동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4120호

2026. 1. 15.(목)

서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2026-148호 서울특별시 개인형 이동장치 이용안전 증진 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 5

제2026-156호 서울특별시 금고의 지정 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ···· 9

◈ 고 시

제2026-20호 중계본동 주택재개발정비사업 특별건축구역 지정 고시 ····· 19

제2026-22호 특별건축구역 지정 고시 ····· 22

제2026-23호 면목8구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 25

제2026-24호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (숭실대학교) ····· 58

제2026-25호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 66

제2026-26호 산림사업법인 등록 및 등록취소 고시 ····· 69

제2026-27호 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형 재개발사업 부문] 경미한 변경 고시 ····· 71

제2026-28호 사당12구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 76

제2026-29호 하천점용허가 고시(청계천) ····· 105

제2026-30호 이수~과천 복합터널 민간투자사업 실시계획 승인 및 도시계획시설 결정 (경미한 변경) 고시 ····· 106

제2026-32호 미아재정비촉진(확장)지구 재정비촉진계획 변경결정(미아2구역) 및 지형도면 고시 ····· 239

제2026-33호 도시관리계획(강남구 논현동 55-16 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 303

제2026-37호 도시관리계획(강남구 청담동 52번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 313

◈ 공 고

제2026-38호 종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고 ····· 324

제2026-51호 녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 325
제2026-52호 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 328
제2026-53호 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 공시송달 공고 ····· 335
제2026-57호 비영리민간단체 신규등록 · 등록변경 · 등록말소 사항 공고 ····· 342
제2026-58호 기부금품 모집등록 공고 ····· 345
제2026-66호 서울특별시 지하도상가 변상금 납부독촉 및 압류예고 반송분 공시송달 공고 ····· 363
제2026-71호 반환기간이 경과된 세입세출외현금 공시송달 공고 ····· 365
제2026-72호 정비사업전문관리업자 행정처분 공고 ····· 367
제2026-97호 차량의 운행제한 변경 공고 ····· 369
제2026-99호 종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고 ····· 371
제2026-100호 종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고 ····· 372
제2026-102호 노원구 공릉동 270-71 대명아파트 소규모재건축사업 미술작품 제작 · 설치 공모 심의 결과 공고 ····· 373
제2026-105호 수도요금 체납에 따른 재산압류 통지 공시송달 공고 ····· 374
제2026-111호 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 376
제2026-112호 회계관계공무원 직인 등록 공고 ····· 377
제2026-113호 종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고 ····· 378
제2026-116호 2026년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과 공고 ····· 379
제2026-124호 공공하수도 관리대행 성과평가 결과 공고(안) ····· 382
제2026-125호 공유재산 변상금 확정부과 및 납부독촉 공시송달 공고 ····· 383
제2026-126호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 384
제2026-127호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 385
제2026-129호 과태료 체납자 재산압류 통지 공시송달 공고 ····· 401
제2026-130호 정비사업전문관리업자 행정처분 취소공고 ····· 402
제2026-131호 공공하수도 점용허가 공고(안) ····· 403
제2026-133호 지방세 공시송달 ····· 405
제2026-144호 도시관리계획(명동관광특구 등 63개 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고 ····· 407

◈ 서울특별시교육청

[공 고]

제2026-48호 조례안재의결무효확인 대법원 판결 공시 ····· 460
제2026-49호 대법원 결정 공시 ····· 461

◈ 구 고 시

제2026-7호 벌집어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시(성북구) ····· 462

제2026-8호 범바위어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시(성북구) ·····478
제2026-10호 도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(강북구) ····· 486
제2026-12호 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 결정(변경) 및 지형도면 고시(강북구) ····· 496
제2026-14호 개발행위허가의 제한·제한 해제 및 지형도면 작성 고시(강북구) ····· 498
제2026-4호 도시계획시설(독립근린공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시[건축허가 의제](서대문구) ····· 500
제2026-15호 주택건설사업계획 변경승인 고시(동작구) ····· 503
제2026-13호 도시관리계획[개포택지개발지구(단독주택 1-1) 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시(강남구) ····· 504

◈ 구 공 고

제2026-63호 도시계획시설(공원) 조성계획(안) 열람공고(용산구) ····· 506
제2026-64호 도시관리계획[서계동 일대 지구단위계획(재정비)] 결정(변경)(안) 열람공고(용산구) ····· 512
제2026-67호 도시계획시설(공원)사업 완료 공고(강북구) ····· 513
제2026-70호 도시계획시설(서오릉도시자연공원) 사업 완료 공고(은평구) ····· 515
제2026-72호 도시계획시설(온수역일대 지구단위계획, 한주물류센터 특별계획구역 지정 및 세부개발계획)(구로구)결정(변경)(안) 재열람공고 ····· 518
제2026-36호 도시계획시설(공원)사업 완료 공고(금천구) ····· 535
제2026-96호 도시관리계획[생활권중심 지구단위계획(문성·정심·시흥)] 결정(변경)(안) 열람공고(금천구) ····· 537
제2026-51호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(영등포구) ····· 539
제2026-52호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(영등포구) ····· 541
제2026-53호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(영등포구) ····· 543
제2026-54호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(영등포구) ····· 545
제2026-61호 도시관리계획[사당·이수 지구단위계획(재정비)] 결정(변경)(안) 재열람공고(동작구) ····· 547
제2026-71호 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 (동작구) ····· 548
제2026-68호 도시계획시설(공원)사업 부분 완료 공고(관악구) ····· 554
제2026-98호 도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고(관악구) ····· 555
제2026-60호 도시관리계획(강남구 도곡동 914-1번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 재열람공고(강남구) ····· 580
제2026-67호 잠실우성아파트 재건축정비사업 내 어린이공원·소공원 공원조성계획(최초) 열람공고(송파구) ····· 584

◈ 사업소고시

제2026-5호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 590
제2026-6호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 590
제2026-10호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 591
제2026-13호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 591

◈ 사업소공고

제2026-7호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 592
제2026-8호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 595
제2026-4호 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고(강남소방서) ····· 597
제2026-1호 소방시설관리업 등록 공고(강서소방서) ····· 600
제2026-3호 소방시설관리업 등록 공고(마포소방서) ····· 601

◈ 기 타

제2026-12호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 602
제2026-13호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 603
제2026-16호 하천점용(신규)허가 고시(한강유역환경청) ····· 604
제2026-17호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 605

자치법규 등

◈ 서울특별시공고 제2026-148호

서울특별시 개인형 이동장치 이용안전 증진 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 개인형 이동장치 이용안전 증진 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

○ 전동킥보드 등 개인형 이동수단의 판매 및 대여가 급증하는 동시에, 관련사고 증가 및 PM으로 인한 보행환경 저해에 대한 시민 불편 민원 또한 지속 증가추세임.

○ 특히, 최근 5년간 PM 무면허운전 사고 570건 중 19세 이하 무면허운전 사고는 393건으로(68.9%), PM-보행자간 안전한 환경 조성은 물론 청소년 교통안전에 큰 위해요소가 되고 있음

○ 이에 따라 시민 보행안전 확보를 위해 개인형 이동장치 대여사업자의 운전면허 확인 의무를 별도 조항으로 명시하고, 면허확인 미이행 시 경찰 등 관계기관에 시정을 요구하도록 조례에 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

개인형 이동장치 대여 사업자의 운전자격 확인 의무 명시조항 신설(안 제14조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 1월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 보행자전거과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인

(1) FAX: 02)2133-2416

(2) E-mail: lymin84@seoul.go.kr

(3) 우편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문청사 1동 5층

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의: 서울특별시 보행자전거과(☎02-2133-2416)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 개인형 이동장치 이용안전 증진 조례 일부개정조례안

서울특별시 개인형 이동장치 이용안전 증진 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조제4호를 삭제하고, 같은 조 제5호부터 제8호까지를 각각 제4호부터 제7호까지로 한다.

제14조부터 제16조까지를 각각 제15조부터 제17조까지로 하고, 제14조를 다음과 같이 신설한다.

제14조(대여 사업자 운전자격 확인) ① 대여 사업자는 개인형 이동장치를 대여할 때 「도로교통법」 제80조제1항에 따른 운전면허가 없거나 그 효력이 정지된 자에게는 대여하지 않도록 운전자격확인시스템 등으로 개인형 이동장치 이용자의 운전자격을 확인하여야 한다.

② 시장은 실태조사 결과 대여 사업자가 제1항을 준수하지 않은 것이 확인될 경우 경찰청 등 관계기관에 시정을 요구할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제13조(대여 사업자 준수사항) 대여 사업자는 개인형 이동장치 이용 안전을 위하여 다음 각 호의 사항을 준수하도록 노력하여야 한다.	제13조(대여 사업자 준수사항) ----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. 이용자의 이용자격을 확인 후 개인형 이동장치 대여	<삭 제>
5. ~ 8. (생 략)	4. ~ 7. (현행 제5호부터 제8호까지와 같음)
<신 설>	제14조(대여 사업자 운전자격 확인) ① 대여 사업자는 개인형 이동장치를 대여할 때 「도로교통법」 제80조제1항에 따른 운전면허가 없거나 그 효력이 정지된 자에게는 대여하지 않도록 운전자격확인시스템 등으로 개인형 이동장치 이용자의 운전자격을 확인하여야 한다. ② 시장은 실태조사 결과 대여사업자가 제1항을 준수하지 않은 것이 확인될 경우 경찰청 등 관계기관에 시정을 요구할 수 있다.
제14조 ~ 제16조 (생 략)	제15조 ~ 제17조 (현행 제14조부터 제16조까지와 같음)

◈ 서울특별시공고 제2026-156호

서울특별시 금고의 지정 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 금고의 지정 및 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
「지방자치단체 금고지정 기준」 (행정안전부 예규)의 개정사항을 반영하고 금고 평가기준을 현 상황에 맞게 개선하여 금고 평가의 객관성 및 실효성을 제고 하고자 함

2. 주요내용
가. 「지방자치단체 금고지정 기준」 (행정안전부 예규) 개정사항 반영
- 금고지정 평가항목의 평가 세부항목명 변경(안 별표 1)
- 세부 평가기준 및 방법 변경(안 별표 2)

나. 금고 평가기준의 개선
- 금고지정 평가기준의 평가항목 간 배점 변경(안 별표 1 및 별표 2)
- 금고지정 평가항목의 평가 세부항목명 변경(안 별표 1 및 별표 2)

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2026년 1월 23일까지 아래와 같이 의견서를 서울특별시장(참조 : 재무과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 재무과(전화 : 2133-3228)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳
1) E-mail: whiteop@seoul.go.kr
2) 우편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 10층 재무과
3) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의: 서울특별시 재무과(☎02-2133-3228)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례(안)는 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 금고의 지정 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 금고의 지정 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1 및 별표 2를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

[별표 1]

금고지정 평가항목 및 배점기준(제7조제1항 관련)

평가항목	평가 세부항목	배점
계		100
1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성		25
	가. 외부기관의 신용조사 상태평가 – 국외평가기관(4점) – 국내평가기관(4점) ※ 지역조합에 대해서는 국내평가기관의 신용조사만으로 전체 배점(8점)을 평가 나. 주요 경영지표 현황 – 총자본비율(안정성, 6점) ※ 지역조합에 대해서는 순자본비율(안정성 6점)로 평가 – 고정이하여신비율 (건전성, 6점) – 자기자본이익률 (수익성, 5점) ※ 경영지표 평가 세부항목별 등급기준은 해당 감독기관에서 각 지역조합 유형별(신협, 농수산림조합, 새마을금고 등)로 다르므로 해당 감독기관(금융감독원, 새마을금고중앙회 등)의 기준을 따름 ※ 금융감독원, 행정안전부 등 감독기관의 경영실태평가 또는 검사 기준에서 양호하다고 인정되는 경우 만점처리 가능	(8) (17)
2. 시에 대한 대출 및 예금 금리		20
	가. 정기예금 예치금리 나. 수시입출금식 예금 적용금리 다. 자치단체 대출금리 라. 정기예금 만기경과 시 적용금리	(7) (8) (4) (1)
3. 시민의 이용 편의성		18
	가. 관내 지점 수, 관내 무인점포 수, 관내 ATM 설치 대수 ※ 금고지정 여부에 따라 필수로 설치되는 지점은 제외 나. 지방세입금 수납처리능력 다. 지방세입금 납부편의 증진방안	(7) (5) (6)

평가항목	평가 세부항목	배점
4. 금고업무 관리능력		28
	가. 세입세출업무 자금 관리능력 나. 금고관리업무 수행능력 다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리능력 ※ 전산시스템 보안인증 등 전산보안을 강화하여 평가 라. 수납시스템 구축· 운영능력 및 계획	(6) (8) (8) (6)
5. 지역사회 기여 및 시와의 협력사업		7
	가. 지역사회에 대한 기여실적 나. 시와의 협력사업계획 ※ “지역사회에 대한 기여”는 ‘실적’만으로만 평가, “시와의 협력사업”은 ‘계획’으로만 평가	(5) (2)
6. 그 밖에 사항		2
	가. 녹색금융 이행실적	(2)

[별표 2]

세부 평가기준 및 방법(제7조제1항 관련)

Ⅰ. 일반원칙

1. 평가 세부항목별 점수 부여는 금융기관이 제출한 자료 등에 따라 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 균등하게 차감하여 평가하고, 필요시 평가대상 금융기관을 등급별로 나누어 점수를 부여하여 평가할 수 있다.
2. 평가 세부항목별(1- 가,나의 경우는 평가 세세부 항목별)로 대상 금융기관이 부여받는 최소 점수는 배점상한의 60% 이상으로 하고, 모든 평가 세부항목의 순위 및 등급 간 점수편차는 배점상한의 최대 10%에서 최소 4%의 비율로 동일하게 적용하여 균등하게 배분하여 평가하여야 한다. 다만, 평가항목 5(시와의 협력사업계획)의 순위 및 등급 간 점수편차는 다른 평가 세부항목에서 적용되는 비율의 1/2을 적용해야 한다.

Ⅱ. 평가항목별 평가기준 및 방법

1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성 (25점)

가. 외부기관의 신용조사 상태평가 (8점)

- 평가기준 : 공인된 국내외 신용조사기관 조사자료의 등급기준에 따라 금융기관별로 비교·평가

  ※ 단, 지역조합은 국내 신용조사 기관 조사자료의 등급기준에 따라 평가 가능
- 평가방법
  - 금융기관이 제출한 신용평가표가 동일한 신용조사기관의 경우에는 평가등급에 따라, 서로 다른 신용조사기관의 경우에는 각 기관의 평가기준별 등급을 비교·평가하여 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

나. 주요 경영지표 현황 (17점)

- 금융기관 공시자료를 기준으로 주요 경영지표의 각 항목별 비율을 비교·평가하여 금융기관별 순위에 따라 점수를 부여하되, 금융감독원 등 정부기관 및 관련기관이 공시한 자료와 비교·확인
- 주요 경영지표 평가항목
  - 총자본비율 (안정성, 6점)

    ※ 지역조합에 대해서는 순자본비율 (안정성 6점)로 평가
  - 고정이하여신비율 (건전성, 6점)
  - 자기자본이익률 (수익성, 5점)

    ※ 경영지표 평가 세부항목별 등급기준은 해당 감독기관에서 각 지역조합 유형별(신협, 농수산림조합, 새마을금고 등)로 다르므로 해당 감독기관(금융감독원, 새마을금고중앙회 등)의 기준을 따름

    ※ 금융감독원, 행정안전부 등 감독기관의 경영실태평가 또는 검사기준에서 양호하다고 인정되는 경우 만점처리 가능

2. 시에 대한 대출 및 예금금리 (20점)

가. 정기예금 예치금리 (7점)

・금융기관이 제출한 정기예금의 기간별 금리수준에 따라 금고예금의 수익성을 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

나. 수시입출금식 예금 적용금리 (8점)

・공금예금 및 MMDA 운용 금리에 대하여 금융기관이 제시하는 조건을 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

다. 자치단체 대출금리 (4점)

・지방채 및 일시차입 규모에 대하여 금융기관이 제시하는 조건을 비교・평가한 후, 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

라. 정기예금 만기경과 시 적용금리 (1점)

・금융기관이 제출한 정기예금의 만기경과 후 적용하는 기간별 금리수준을 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

3. 시민의 이용 편의성 (18점)

가. 관내 지점 수, 관내 무인점포 수, 관내 ATM 설치 대수 (7점)

・시민의 금융거래와 지방세를 편리하게 납부할 수 있도록 관내 영업점 수, 관내 무인점포 및 관내 ATM 설치 수를 기준으로 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여
※ 단, 금고지정 여부에 따라 필수로 설치되는 지점은 "관내 지점 수"에서 제외

나. 지방세입금 수납 처리능력 (5점)

・최근 수년간 지방세 수납실적 및 처리능력을 기준으로 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

다. 지방세입금 납부 편의 증진 방안 (6점)

・휴일 은행이용 편의성 제고 방안, 정보기술을 활용한 납세 편의(전자납부 등) 증진 방안, 파업 등 사고 등을 대비한 운영계획 등을 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

4. 금고업무 관리능력 (28점)

가. 세입세출업무 자금 관리능력 (6점)

・지방세 수납에 따른 자금관리 및 각 부서 자금집행 등에 따른 세입・세출의 흐름을 파악할 수 있는 전산시스템 구축 및 운영개발능력을 기준으로 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

나. 금고관리업무 수행능력 (8점)

・광역 및 기초 자치단체 금고취급 경험 및 운영능력 등을 객관적으로 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리능력 (8점)

・전산보안시스템(H/W, S/W)의 도입 및 운영 방안 등을 제출받아 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

라. 수납시스템 구축・운영능력 및 계획 (6점)

・OCR센터, ETAX 등 수납시스템 구축・운영능력 및 계획 등을 객관적으로 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

5. 지역사회 기여 및 시와의 협력사업 (7점)

가. 지역사회에 대한 기여실적 (5점)

・금융기관이 독자적으로 지역경제 활성화, 재해구호 및 지역사회의 사회복지 증진 등을 위하여 활동한 실적 등을 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

나. 시와의 협력사업계획 (2점)

・출연금을 기준으로 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

6. 그 밖에 사항 (2점)

가. 녹색금융 이행실적 (2점)

・금융기관이 탈석탄 선언을 하였는지와 그 이행 실적, 국제 녹색금융 이니셔티브 가입 여부 등을 비교・평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여

※ Ⅱ-3, 4의 지방세에는 세외수입을 포함

신 · 구조문대비표

현 행

[별표 1] 금고지정 평가항목 및 배점기준(제7조제1항 관련)

평가항목	평가 세부항목	배점
계		100
1. 금융기관의 대내외 적 신용도 및 재무구조의 안정성		25
	가. (생략) 나. (생략)	(8) (17)
2. 시에 대한 대출 및 예금 금리		20
	가. (생략) 나. 공금예금 적용금리 다. (생략) 라. 정기예금 만기경과 시 적용금리	(7) (6) (4) (3)
3. 시민의 이용 편의성		18
	가. (생략) 나. (생략) 다. (생략)	(7) (5) (6)
4. 금고업무 관리능력		28
	가. (생략) 나. (생략) 다. (생략) 라. 수납시스템(OCR센터, ETAX 등) 구축·운영능력 및 계획	(6) (8) (8) (6)
5. 지역사회 기여 및 시와의 협력사업		7
	가. (생략) 나. (생략)	(5) (2)
6. 그 밖에 사항		2
	가. (생략)	(2)

개 정 안

[별표 1] 금고지정 평가항목 및 배점기준(제7조제1항 관련)

평가항목	평가 세부항목	배점
계		100
1. 금융기관의 대내외 적 신용도 및 재무구조의 안정성		25
	가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음)	(8) (17)
2. 시에 대한 대출 및 예금 금리		20
	가. (현행과 같음) 나. 수시입출금식 예금 적용금리 다. (현행과 같음) 라. 정기예금 만기경과 시 적용금리	(7) (8) (4) (1)
3. 시민의 이용 편의성		18
	가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음)	(7) (5) (6)
4. 금고업무 관리능력		28
	가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음) 라. 수납시스템 구축·운영능력 및 계획	(6) (8) (8) (6)
5. 지역사회 기여 및 시와의 협력사업		7
	가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음)	(5) (2)
6. 그 밖에 사항		2
	가. (현행과 같음)	(2)

현 행	개정(안)
[별표 2] 세부 평가기준 및 방법(제7조제1항 관련)	[별표 2] 세부 평가기준 및 방법(제7조제1항 관련)
Ⅰ. 일반원칙 1. (생략)	Ⅰ. 일반원칙 1. (현행과 같음)
2. 평가 세부항목별(1- 가,나의 경우는 평가 세부 항목별)로 대상 금융기관이 부여받는 최소 점수는 배점상한의 60% 이상으로 하고, 모든 평가 세부항목의 순위 및 등급 간 점수편차는 배점상한의 최대 10%에서 최소 4%의 비율로 동일하게 적용하여 균등하게 배분하여 평가하여야 한다. **다만, 평가항목 2(시에 대한 대출 및 예금금리)와 평가항목 5(지역사회 기여 및 시와의 협력사업)의** 순위 및 등급 간 점수편차는 다른 평가 세부항목에서 적용되는 비율의 1/2을 적용해야 한다.	2. ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------**다만, 평가항목 5(시와의 협력사업계획)의** 순위 및 등급 간 점수편차는 다른 평가 세부항목에서 적용되는 비율의 1/2을 적용해야 한다.
Ⅱ. 평가항목별 평가기준 및 방법 1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성 (25점) 가. (생략) 나. (생략)	Ⅱ. 평가항목별 평가기준 및 방법 1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성 (25점) 가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음)
2. 시에 대한 대출 및 예금금리 (20점) 가. (생략) **나. 공공예금 적용금리 (6점)** • **보통예금 및 MMDA 운용 금리에** 대하여 금융기관이 제시하는 조건을 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여	2. 시에 대한 대출 및 예금금리 (20점) 가. (현행과 같음) **나. 수시입출금식 예금 적용금리 (8점)** • **공금예금 및 MMDA 운용 금리에--** ---------- ---------- ----------
다. (생략) **라. 정기예금 만기경과시 적용금리 (3점)** • 금융기관이 제출한 정기예금의 만기경과 후 적용하는 기간별 금리수준을 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여	다. (현행과 같음) **라. 정기예금 만기경과 시 적용금리 (1점)** • - ---------- ---------- ----------

현 행	개정(안)
3. 시민의 이용 편의성 (18점) 가. (생략) 나. (생략) 다. (생략)	3. 시민의 이용 편의성 (18점) 가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음)
4. 금고업무 관리능력 (28점) 가. (생략) 나. (생략) 다. (생략) **라. 수납시스템(OCR센터, ETAX 등) 구축·운영능력 및 계획 (6점)** • OCR센터, ETAX 등 수납시스템 구축·운영능력 및 계획 등을 객관적으로 비교·평가한 후 금융기관별 순위에 따라 점수 부여	4. 금고업무 관리능력 (28점) 가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음) **라. 수납시스템 구축·운영능력 및 계획 (6점)** • ----------
5. 지역사회 기여 및 시와의 협력사업 (7점) 가. (생략) 나. (생략)	5. 지역사회 기여 및 시와의 협력사업 (7점) 가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음)
6. 그 밖에 사항 (2점) 가. (생략)	6. 그 밖에 사항 (2점) 가. (현행과 같음)
※ (생략)	※ (현행과 같음)

고 시

◈ 서울특별시고시 제2026-20호

중계본동 주택재개발정비사업 특별건축구역 지정 고시

서울특별시 노원구 중계본동 30-3번지 일대 중계본동 주택재개발정비사업에 대하여 2025년 제3차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회(수정 의결 · 조건부 의결, 2025.4.24.)를 거쳐, 「건축법」 제69조제1항에 따라 특별건축구역을 지정하고, 같은 법 제71조제7항에 따라 지정목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 지정목적
   가. 일률적인 법률 적용으로 인한 단조로운 스카이라인을 탈피하여 다양한 주동 경관을 조성하고자 함
   나. 통경축과 경관축 확보를 위해 주변 경관과 조화로운 배치를 하고자 함

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적

구역명	위치	범위	면적(㎡)
중계본동 주택재개발 정비사업	서울특별시 노원구 중계본동 30-3번지 일대	중계본동 주택재개발정비구역	151,584

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 대한 사항
   가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	규모			용 도
	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	층 수	
중계본동 주택재개발 정비사업 특별건축구역	73,225	590,354	지하9층~지상 35층	공동주택 및 부대 · 복리시설, 주차장

나. 특례적용사항

구역명	적용배제 특례사항	적용 취지
중계본동 주택재개발 정비사업	「건축법」 제61조(일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)	- 주변 경관을 고려한 창의적 스카이라인 확보 - 불암산 7부 능선 이하로 계획하여 주변과 조화로운 배치 - 다양한 배치계획

4. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주 방법에 관한 사항

○ 해당사항 없음

5. 도시관리계획에 관한 사항

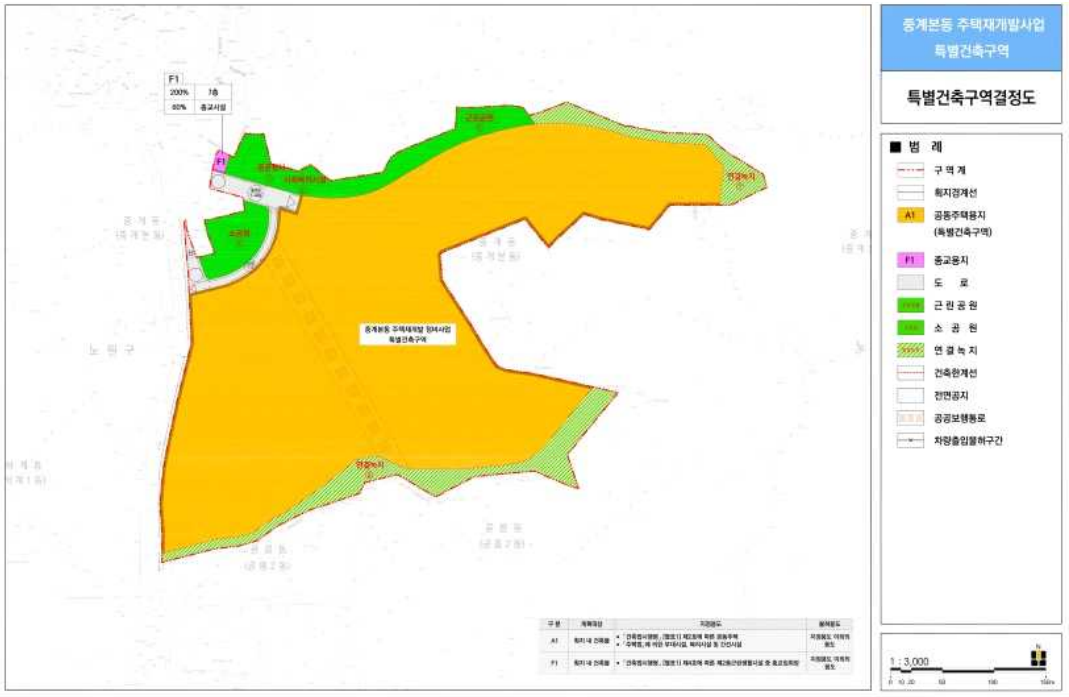
○ 서울특별시 고시 제2025-454호(’25. 8. 21) 「중계본동 주택재개발정비계획 및 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시」에 따름

○ 노원구 고시 제2025-97호(’25. 11. 17) 「중계본동 주택재개발정비계획 및 지구단위계획(경미한) 변경 및 지형도면 고시」에 따름

6. 기타사항

○ 특별건축구역 지정과 관련한 서류는 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7203), 노원구 재건축사업과(☎02-2116-3918)에서 열람할 수 있습니다.

■ 특별건축구역 지정


중계본동 주택재개발사업
특별건축구역
특별건축구역결정도
범 례
구 역 계
획지경계선
A1 공동주택용지
(특별건축구역)
F1 종교용지
도 로
근 린 공 원
소 공 원
연 결 녹 지
건축한계선
전면공지
공공보행통로
차량출입불허구간
1 : 3,000

◈ 서울특별시고시 제2026-22호

특별건축구역 지정 고시

서울특별시 구로구 구로2동 429번지 일대 “살구마을 관리형 주거환경개선사업 정비구역”의 일부를(구로동 84번지 일대)「건축법」제71조 제7항에 따라 특별건축구역으로 지정하고 주요 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 지정목적

가. 구로동 저층주거단지의 특수성 반영 및 건축규제 완화를 통한 주거환경 개선 도모

나. 구로동 휴먼타운 2.0 시범사업 특별건축구역 지정을 통한 창의적이고 조화로운 주택 조성 및 마을 미관 증진

2. 특별건축구역의 위치 및 면적

구역명	위 치	면 적(㎡)
구로2동 살구마을(휴먼타운 2.0) 특별건축구역	구로구 구로동 84번지 일대	13,690

※ 추후 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 주요사항

가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	용 도	구역 내 건축물 동 수
구로2동 살구마을(휴먼타운 2.0) 특별건축구역	아파트 외 주택(비아파트) 및 부대복리시설	80동

나. 특례적용사항

구역명	특례적용대상	적용여부	적용취지
구로2동 살구마을 (휴먼타운 2.0) 특별건축구역	「건축법」 제42조 (대지의 조경)	조건부 완화	- 옥상녹지의 확대로 입체녹화를 통한 도시녹지 공간확보 및 녹지체계의 다양성 확보 - 가로수 식재 등 확보로 쾌적한 보행환경 조성과 함께 저층부 근린생활시설 활성화 및 사업성 도모

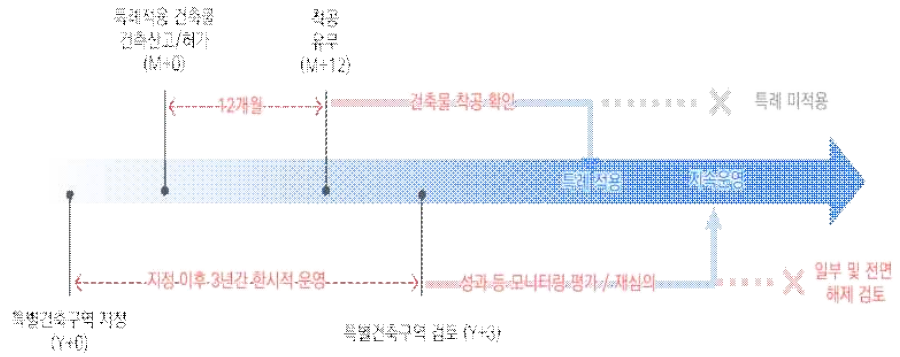
구역명	특례적용대상	적용여부	적용취지
	「건축법」 제55조 (건축물의 건폐율)	조건부 완화	- 관리계획상 건축규제로 인해 노후·불량 건축물 방치 및 신축 미비 - 저층부 상가 활성화 및 사업성 확보를 위한 면적 완화 - 가로변 보행환경 개선과 건축물 디자인 다양화로 도시 미관 증진
	「건축법」 제56조 (건축물의 용적률)	조건부 완화	- 개별필지 건축물에 대한 정비방안 부족 - 용적률 완화적용을 통한 사업성 확보 및 주거환경 개선 유도 - 우수한 디자인의 단독주택조성 및 마을경관 창출 유도 (건축한계선 지정 등)
	「건축법」 제58조 (대지안의 공지)	조건부 완화	- 소규모 필지 내 사업성으로 인한 건축면적 확보를 위해 획일적인 배치로 도시 미관 저하 - 이격거리 완화를 통한 자유로운 건축배치 유도 (민법상 최소 이격거리 0.5m 준수)

4. 도시관리계획 등에 관한 사항: 변경사항 없음

5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항: 해당사항 없음

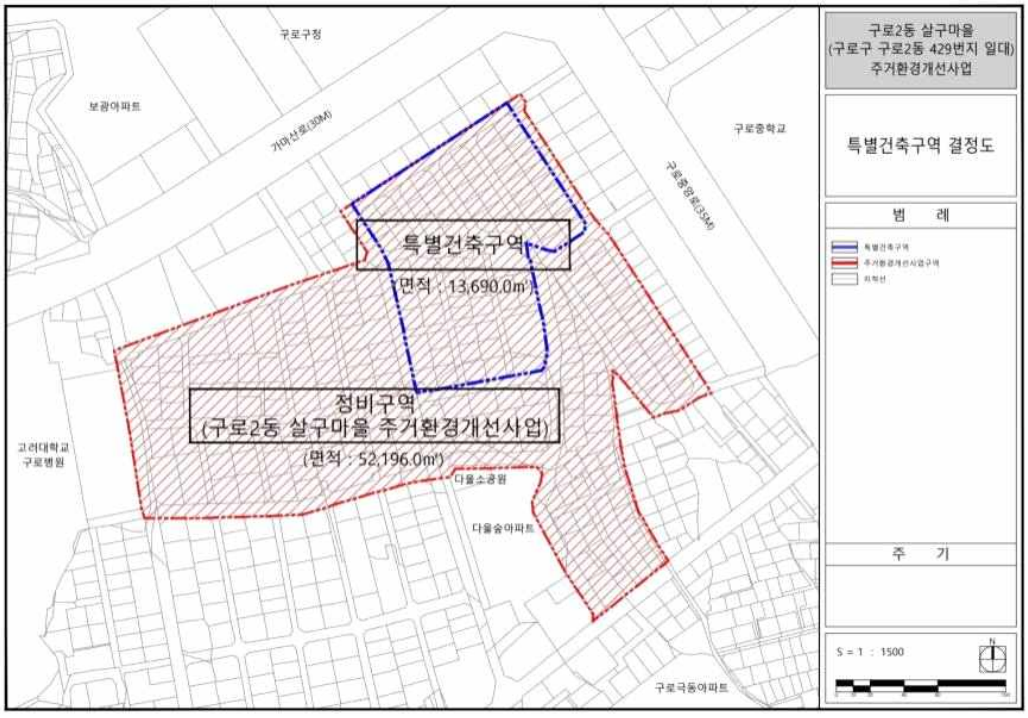
6. 기타사항

가. 휴먼타운 2.0 특별건축구역 운영·관리(안)

운영 원칙	- 특별건축구역 지정 후 3년간 한시적 운영으로 성과 등 모니터링 평가를 통해 지속 운영 여부 판단 - 특별건축구역 특례적용 건축물 건축신고/인허가 후 12개월 내 착공신고 원칙, 착공이 이루어지지 않을 시 특례 사항 무효 처리
운영 관리 절차	

※ 특별건축구역 지정과 관련한 서류는 주민의 편의를 위하여 서울시 주거환경개선과(☎02-2133-7252, 7244) 및 구로구청 도시개발과(☎02-860-3497)에 비치하고 있습니다.

■ 특별건축구역 결정도


구로2동 살구마을
(구로구 구로2동 429번지 일대)
주거환경개선사업
특별건축구역 결정도
범 례
주 기
S = 1 : 1500
구로구청
보광아파트
구로중학교
특별건축구역
면적 : 13,690.0㎡
정비구역
(구로2동 살구마을 주거환경개선사업)
(면적 : 52,196.0㎡)
고려대학교
구로병원
다울소공원
다울숲아파트
구로극동아파트

◈ 서울특별시고시 제2026-23호

면목8구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 면목5동 172-1번지 일대(이하 '면목8구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2025년 제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024. 12. 24.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신설	면목8구역 주택정비형 재개발사업	서울특별시 중랑구 면목5동 172-1번지 일대	-	증) 51,138.15	51,138.15

2. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		51,138.15	100.0	-
획지	소계	40,731.88	79.7	-
	획지 1	40,731.88	79.7	공동주택
정비 기반시설 등	소계	10,406.27	20.3	-
	도로	5,330.54	10.4	-
	공원	4,172.16	8.1	-

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
	사회복지시설	903.57	1.8	-

3. 용도지역·지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	51,138.15	-	51,138.15	100.0	-
제1종일반주거지역	1,716.58	-	1,716.58	3.4	-
제2종일반주거지역(7층)	37,172.38	감) 29,529.44	7,642.94	15.0	-
제3종일반주거지역	12,249.19	증) 29,529.44	41,778.63	81.6	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유	비 고
		기정	변경			
-	중랑구 면목동 172, 173번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제3종일반주거지역	29,529.44	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경	-

나. 용도지구 결정 조서 : 가로구역별 최고높이제한지역,
대공방어협조구역(위탁고도 : 해발107m(지반+건축+옥탑 등)

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 (토지소유자별 분담금 추산액은 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(천원)
수입	소계			958,565,813
	분양주택	소유자	643세대	526,417,435
		일반	354세대	333,688,069
		보류지	6세대	5,502,064
	공공임대	재개발의무	167세대	50,279,813
		기부채납임대	22세대	-
		국민주택규모주택	68세대	10,948,486

구분	항목		금액(천원)
	기타시설	근린생활시설	39,391,858
	매출부가세		- 2,159,848
지출	소계		608,354,146
	공사비		458,445,780
	보상비		48,668,874
	관리비		4,912,998
	설계비		6,948,530
	감리비		9,725,224
	부대경비		50,350,577
	예비비		29,302,163
종전자산 추정액			332,504,812
추정비례율	105.32%		

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (천원/3.3㎡)	7,020	7,410	7,800	8,190	8,580
분양가 (일반분양 84㎡형 기준)	10%	35,200	145.48	138.33	131.19	124.05	116.90
	5%	33,600	132.55	125.40	118.26	111.11	103.97
	0% (기준)	32,000	119.61	112.47	105.32	98.18	91.04
	-5%	30,400	106.68	99.54	92.39	85.24	78.10
	-10%	28,800	93.74	86.60	79.46	72.32	65.16

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	중로	1	49	20	보조간선도로	일반도로	4,050	묵동	면목동	1963. 12.24.	일방통행
변경	중로	1	49	20	보조간선도로	일반도로	4,050	묵동	면목동		양방통행 전환

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	소로	2	1	8	국지도로	일반도로	313	면목동172-1	면목동173-35	1979. 09.28.	-
변경	중로	2	1	12~15	집산도로	일반도로	310	면목동172-1	면목동173-35		-
기정	소로	1	1	8	국지도로	일반도로	201	면목동172-10	면목동172-85		
변경	중로	3	1	12	집산도로	일반도로	69	면목동172-10	면목동172-31		
기정	대로	2	23	30~39	주간선도로	일반도로	6,500	면목동	성수동	1963. 12.24.	-
변경	대로	2	23	30~39	주간선도로	일반도로	6,500	면목동	성수동		부분 확폭
폐지	소로	3	1	7	국지도로	일반도로	274	면목동173-66	면목동173-8	1979. 09.28	-
폐지	소로	3	2	4	국지도로	일반도로	57	면목동173-15	면목동173-17		-
폐지	소로	3	3	4	국지도로	일반도로	173	면목동173-65	면목동173-10		-
폐지	소로	3	4	4	국지도로	일반도로	58	면목동173-4	면목동173-103		-
폐지	소로	3	5	3	국지도로	일반도로	50	면목동172-30	면목동172-24		-
폐지	소로	3	6	4	국지도로	일반도로	89	면목동172-77	면목동172-69		-
폐지	소로	3	7	3~4	국지도로	일반도로	81	면목동172-36	면목동172-47		-
폐지	소로	3	8	4	국지도로	일반도로	62	면목동172-128	면목동172-123		-
폐지	소로	3	9	4	국지도로	일반도로	144	면목동172-91	면목동172-96		-
폐지	소로	3	10	6	국지도로	일반도로	200	면목동172-58	면목동172-113		

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-49	중로 1-49	• 기존 일방통행 운영구간을 양방통행으로 전환	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 양방향으로 전환
소로 2-1	중로 2-1	• 폭원 변경 : 8m→12~15m • 연장 변경 : 313m→310m	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 기존 도로 확폭 (시종점 조정으로 도로연장 변경)
소로 1-1	중로 3-1	• 폭원 변경 : 8m→12m • 연장 변경 : 201m→69m	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 기존 도로 확폭 (시종점 조정으로 도로연장 변경)
대로 2-23	대로 2-23	• 부분 폭원 변경	• 대상지 내 도로 확폭으로 인한 부분 도로 확폭
소로 3-1	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-2	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-3	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-4	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-5	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-6	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-7	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-8	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-9	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-10	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	①	주차장	-	면목동 173-99	475.4	감) 475.4	-	2002. 12.13	-

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 주차장 폐지	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따라 주차장 폐지 • 구역 일대 정비를 통해 거주민 주차여건 개선으로 공영주차장 폐지

다. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	-	송계 어린이공원	어린이공원	면목동 173-1	1,019.5	감) 1.019.5	-	1995. 05.20	-
신설	①	공원	근린공원	면목동 173-35 일대	-	증) 4,172.16	4,172.16	-	-

※ 공원 면적은 「공원녹지법 시행규칙」 제6조2항에 따라 공원녹지법 제15조에 따른 규모 이하로 계획함

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	• 근린공원 신설	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따라 근린공원 신설

라. 공공문화체육시설

1) 사회복지시설 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	①	사회복지 시설	면목동 173-1	-	증) 903.57	903.57	-	-

■ 사회복지시설 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지 시설	사회복지시설 신설	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따라 사회복지시설 신설 • 기존 구역 내 노유자 시설, 보육시설 기능 유지 및 연계

※ 기부채납시설의 소유·운영관리에 관한 사항은 시, 구 상호 협의에 따름

2) 건축범위 결정 조서

구분	건폐율	용적률	높이	비고
신설	60% 이하	150% 이하	관련 법령에 따름	-

※ 사회복지시설 건축개요(안)

구 분		계획내용				
시설구분		사회복지시설(제1종근린생활시설, 노유자시설)			(기부채납 건축물)	
대지면적		903.57㎡				
용도지역		제1종일반주거지역				
건폐율		약 55.3%			(법정 : 60%이하)	
용적률		약 110.7%			(법정 : 150%이하)	
규모(지상/지하)		지상2층, 지하1층				
건축면적		약 500㎡				
연면적	전체	약 1,500㎡				
	지상	약 1,000.0㎡				
	지하	약 500.0㎡				
운영주체		중랑구청 어르신복지과, 보육지원과				
운영방식		위탁운영				
층별 이용계획		구분	면적		세부용도	소관부서
		지상 2층	500㎡	전용 380㎡	실내놀이터	보육지원과

구 분	계획내용				
	지상 1층	500㎡	전용 200㎡	장난감도서관	
			전용 150㎡	중랑시니어센터	어르신복지과
	지하 1층	500㎡	전용 450㎡	주차장	

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류		위치	법정			계획면적(㎡)	비고
				기준		면적(㎡)		
신설	주민공동시설	소계	-	1,000세대 이상 {500.0㎡+(1,260세대×2.0)}×1.25		3,775.0	5,000.0	-
		경로당	획지	의무	1,000세대 ~ 1,500세대 미만 580㎡ 이상	580.0	600.0	지상
		작은도서관		의무	1,000세대 ~ 1,500세대 미만 203㎡ 이상	203.0	450.0	지상
		어린이집		의무	1,000세대 ~ 1,500세대 미만 580㎡ 이상	580.0	750.0	지상
		다함께돌봄센터		의무	500세대 이상 66㎡	66.0	500.0	지상
		주민운동시설		의무	-	-	500.0	지상
		어린이놀이터		의무	-	-	1,650.0	옥외
		공공개방커뮤니티		-	-	-	300.0	지상
						-	250.0	지하
		지역커뮤니티 (미개방)		-	-	-	-	지상
						-	-	지하
	관리사무소			의무	50세대 이상 10㎡+(1,260세대-50세대)×0.05㎡	70.5	150.0	지상
	경비실			-	-	-	50.0	지상

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 동법 제28조(관리사무소 등), 서울특별시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설) 및 별표1, 「아동복지법」 제44조의2제5항(다함께돌봄센터) 및 별표1의 2, 주민공동시설 설치 총량제 운용 가이드라인(국토교통부)
※ 주민공동시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획 인가 시 변경될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주
신설	면목8구역 주택정비형 재개발사업	51,138.15	서울특별시 중랑구 면목5동 172-1일대	221	-	-	221	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분	위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)		최고높이(최고층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	면적(㎡)				상한	법적 상한		
신설	면목8구역 주택정비형 재개발사업	51,138.15	40,731.88	면목5동 172-1일대	공동주택 및 근린생활시설	50.0 이하	264.962 이하	300.0 이하	110m(35층) 해발고도123m	-

주택의 규모 및 규모별 건설 비율

• 주택공급계획 : 1,260세대

구분	세대수	
	세대수(세대)	비율(%)
계	1,260	100.0
60㎡이하	698	55.4
60~85㎡이하	529	42.0
85㎡초과	33	2.6

구분	건립규모	세대수		
		소계	40㎡이하	40㎡이상
초과용적률 전 세대수	1,108	189	65	124
구성비(%)	100.0	17.0	5.8	11.2
임대주택 구성비(%)	-	100.0	34.4	65.6

* 초과용적률 전 세대수 내 임대주택 세대수

- 85㎡ 이하 규모의 주택비율 [기준: 전체 세대수의 80% 이상] ▶ 계획 : 97.38%(1,227세대)
- 임대주택 건설 비율 [기준: 주택 전체 세대수의 15% 이상 또는 연면적의 10%]
  ▶ 계획 : 15.07%(167세대)
- 전용면적 40㎡ 이하 비율 [기준: 임대주택 30% 이상 또는 전체 세대수의 5% 이상]
  ▶ 계획 : 34.49%(65세대)

※ 초과용적률에 따라 공급되는 주택 세대수(152세대) 제외

- 국민주택규모(85㎡ 이하) 건설 [기준: 초과용적률의 50% 이상] ▶ 계획 : 50.55%(7,135.42㎡)

정비계획 용적률	예정법정 상한용적률	초과용적률	초과용적률의 50%	임대주택 공급계획(의무공급면적)
264.962%	300.000%	35.036%	17.518%	7,214.47㎡ (7,135.42㎡)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분	위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		최고높이 (최고층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	면적(㎡)				상한	법적 상한		
심의 완화 사항	• 용도지역 상향 : 제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역 • 법적상한 용적률에서 정비계획 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 국민주택규모 주택 건설 * 도시 및 주거환경정비법 제54조 및 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제30조 - 계획용적률 299.999%(법적상한 용적률 300.0%) - 상한(개발가능)용적률 (264.962%) = 35.036%의 50%인 17.518% 이상 국민주택규모 주택 건설 * 2030 도시주거환경정비기본계획에 따른 기준용적률 완화 및 사업성보정계수 적용									
건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축한계선 지정 - 사업부지의 건축한계선으로 발생하는 전면공지는 보도로 조성									

구분	건축선 지정 내용				비고
사업부지	동일로95길 변	겸재로2길,10길 변	면목동172-95변	그 외 획지경계 3m	도면참고
	3m, 5m	5m	5m		

구분	내용						
토지이용계획 (㎡)	구역면적	획지	새로 설치하는 정비기반시설 및 공공시설 등 면적①		새로 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지 ②	대상지 내 용도폐지되는 정비기반시설 국공유지	
			토지	건축물		무상양도 ③	*유상매입 ④
	51,138.15	40,731.88	10,683.27	1,787.50	4,084.32	5,615.33	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 새로 설치하는 기반시설 면적 (기존 사회복지시설 토지면적(대토) : 334.9㎡) = 토지면적 (도로+공원+사회복지시설+임대주택 대지지분) + 건축물 환산부지면적 (사회복지시설+임대주택) = {5,330.54+4,172.16+(903.57-334.90)+611.90} + (1,039.79+747.70)㎡ = 12,470.76㎡ ▸ 순부담면적 = 새로 설치되는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대상지 내 용도폐지되는 기반시설 국공유지 + *유상매입 = ① - { (② + ③) + ④ } = 12,470.76㎡ - {(9,699.65㎡) - *196.95㎡} = 2,968.06㎡ (*유상매입 재산정) * 유상매입④ 재산정 (재산정 전 계산 값 : 196.95㎡) 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 제3장 제1절 3-1-3의 나」에 의하여 유상매입 면적 재산정 - 정비기반시설 순부담 면적 : 제1종 903.57㎡, 제2종(7층이하) 887.41㎡, 제3종 180.79㎡ - 재산정 면적 = (정비기반시설 용도지역별 순부담면적(㎡) × 용도지역별 허용용적률) ÷ 사업부지 허용용적률 = {(-903.57×150%)+(887.41×210%)+(-180.79×230%)} ÷ 215.501% = 42.87 ∴ 재산정에 따라 유상매입 제외						

나. 용적률 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">건축물 설치 환산부지면적 산출근거</th></tr>
<tr><td>사회복지시설</td><td>• 건축물 설치 환산부지면적 : 1,039.79㎡
= 건립사업비 ÷ 부지가액 = {(1,500.0㎡1)×3,907천원/㎡)+설계비2.53억+감리비0.62억}
÷ 5,940천원/㎡ = 1,039.79㎡</td></tr>
</table>
※ 1) : 지하층 포함 / ※ ‘설계비 및 감리비’ 는 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 준용하여 산출
</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td>• 기준용적률 : 215.501%(기준용적률 상향 전 195.501%)
- 소형주택 분양공급에 따른 주택재개발사업 기준용적률 상향(20%) 적용
(40㎡이하 : 4% / 40~50㎡이하 : 6% / 50~60㎡이하 : 10%)</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td>• 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 인센티브(20.0% x 사업성 보정계수)
= 215.501% + (20.0% x 1.71) = 249.701%
• 허용용적률 인센티브 세부 항목
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>20% 적용</td></tr>
<tr><td>공공보행통로</td><td>• 공공보행통로 (750.0㎡) 조성 (폭 6m, 연장 약 125m)
• 기준용적률 x (조성면적/대지면적) x a ※ (a=1이하)
• 195.501% x (750.0㎡ ÷ 40,731.88㎡) X 1 = 3.60%</td><td>3% 적용
(10%이내)</td></tr>
<tr><td>열린단지</td><td>• 간선도로 및 신설역 결절부 공개공지(최소폭원 15m, 총 면적 775㎡)
• 단지 외곽개방, 연도형상가 설치</td><td>5% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>• 조성면적(의무면적제외) 604㎡ (어린이집 750㎡, 다함께돌봄센터 500㎡)
• 기준용적률 x (조성면적(의무면적제외)÷주민공동시설면적(의무면적) x 0.1
• (195.501% x 604) ÷ 3,775.0 x 0.1 = 3.1%</td><td>2% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>층간소음 해소</td><td>• 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상(세대 맞춤형 생활환경 개선)
- 1등급(적용) : 5% / - 2등급: 3%</td><td>5% 적용
(5% 이내)</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>• 화재 · 소방 · 피난안전 등 공동주택 안전성능개선
• 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치 · 개선</td><td>5% 적용
(5% 이내)</td></tr>
</table>
• 사업성 보정계수 적용 = 서울시 대지 평균공시지가 ÷ 대상구역 대지 평균 공시지가
= 5,969,319원 ÷ 3,504,918원 = 1.71</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td>• 정비계획용적률 = (완화)허용용적률 + 기존허용용적률 x (1.3x가중치xα(토지) + 0.7xα(건축물) + 1.0xα(임대주택))
= 249.701%+{215.501x((1.3x1.0x0.00107)+(1.3x0.8536x0.02943)+0.7x0.02592+1.0x0.01864))}
= 264.962% 이하 (개발가능용적률) (계획용적률 : 264.742%)
α1(토지) = 무상귀속국공유지재산정면적 ÷ 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= 42.87 ÷ 40,119.98㎡ = 0.00107
α2(토지) = 공공시설등 부지(토지) 제공면적(순부담면적) ÷ 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= (568.67㎡ + 611.90㎡) ÷ 40,119.98㎡ = 0.02943
α(건축물) = 공공시설등 부지(건축물) 제공면적(순부담면적) ÷ 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= 1,039.79㎡ ÷ 40,119.98㎡ = 0.02592
α(임대주택) = 임대주택 설치비용 부지(건축물) 제공면적(순부담면적) ÷ 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= 747.70 ÷ 40,119.98㎡ = 0.01864
가중치 = (A)공공시설 등 부지 허용용적률[용도지역별 가중평균] ÷ (B)사업부지 허용용적률[제2종7층→제3종, 제3종 가중평균]
(A) = {(사회복지시설 568.67㎡×150%)+(임대주택대지지분 611.90㎡×215.501%)}÷1,180.57㎡ = 183.949%
∴ (A)÷(B) = 183.949% ÷ 215.501% = 0.8536</td></tr>
<tr><td>법적상한 용적률</td><td>• 상한용적률 264.962% + 법적상한용적률까지 증가하는 용적률 35.036% = 299.999%
[정비계획(상한)용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설]</td></tr>
</table>

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 재개발 의무 임대주택 건설 계획

계획기준	• 임대주택 건설 : 정비계획으로 계획한 주택 전체 세대수의 15%이상 공급 • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하 주택 공급 • 임대주택 세대수의 40% 이하로 건설 (도시정비법 시행령 제9조) : 전용면적 40㎡ 이하 주택 공급 • 정비기반시설 순부담 비율 확보를 위한 기부채납 임대주택은 공적임대주택 물량에서 제외(도정법 제97조)
산출근거	• 정비계획 용적률 상 전체 세대 수 : 1,108세대 {1,260 - 152세대(법적상한 증가분 제외)} • 재개발공공임대주택 건설계획 : 167세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대 수 {1,260 - 152(법적상한 증가분 제외)}의 15% 이상 : 1,108세대 x 15% = 166.20세대 ∴ 167세대 계획 〉 166.20세대 • 기부채납 임대주택 22세대 계획, 정비계획에서 계획한 임대주택 총 세대 수 167세대 ∴ 167 + 22 = 189세대 • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡이하 주택으로 공급 • 임대주택 세대수의 40% 이하로 전용면적 40㎡이하 주택으로 공급 - 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 : 189세대 x 30% = 56.7세대 - 1,260세대의 5% 이상 : 1,260 x 5% = 63.0세대 - 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 40% 이하 : 189세대 x 40% = 75.6세대 ∴ 75.6세대 ≥ 65세대 계획 ≥ 56.7세대 또는 63.0세대 이상

건립규모		세대 수	전체 비율(%)	임대주택 비율(%)
합계		189	-	100.0%
의무 공공임대주택	소계	167	15.07%	88.4%
	전용 39.9㎡	65	5.87%	34.4%
	전용 49.9㎡	57	5.14%	30.2%

	전용 59.9㎡	45	4.06%	23.8%
기부채납 임대주택	소계	22	1.99%	11.6%
	전용 59.9㎡	22	1.99%	11.6%

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="5">내용</th></tr>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
• 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률 (건축계획)</td><td colspan="5">• 299.999% (건축심의에서 최종 결정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률 (정비계획용적률)</td><td colspan="5">• 264.962%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택규모 주택 의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">• 299.999% - 264.962% = 35.036%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의 50%</td><td colspan="5">• 35.036% x 0.5 = 17.518%
• 40,731.88 x 0.17518 = 7,135.42㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">• 7,135.42㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대 수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>59.9㎡</td><td>83.44㎡</td><td>13</td><td>1,084.72㎡</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>84.9㎡</td><td>111.45㎡</td><td>55</td><td>6,129.75㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>68</td><td>7,214.47㎡</td><td>〉7,135.42㎡</td></tr>
</table>

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
환경보전	• 주변 지형과 연계할 수 있는 대지조성 계획 수립 • 녹지공간의 최대 확보로 도시생태 기능 복원 및 강화 • 자연지반녹지(식생체류지), 인공지반녹지, 부분포장, 틈새투수포장의 증가로 생태면적률 획지 30.84%로 최대한 확보 • 폐기물 수거는 중랑구 폐기물 처리계획에 따라 처리
재난방지	• 토목공사 완료 즉시 나대지를 안정화시키며, 조경식재 등을 우선적으로 실시 • 토목공사는 단계적으로 공사를 시행하며, 강우시 나출지에 임시비닐막이나 부직포를 덮어 토사유출을 최대한 방지 • 긴급재난 구조차량 및 소방차 등의 접근 고려 • 자연재해 대비 방재시스템 및 단지 내 상·하수도시설 합리적 설계 반영

나. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦비오톱유형평가 5등급, 개별비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	◦경관녹지, 공원 및 조경공간의 확보를 통한 열섬화 방지 등 실시	
녹지네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	◦녹지면적 Ⅲ, 녹지모양Ⅰ, 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅲ	◦조경 및 녹지계획에 반영하여 주변 녹지와 연계강화 실시	
토양	토양오염 최소화	-	◦토양오염유발시설물 없음	◦공사시 토양오염 최소화계획 수립	
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	◦지형변화 최소화	◦지형에 순응한 계획 수립	

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
물순환	생태면적률 30%	○	◦적용 생태면적률 30.84%	◦자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수포장 등 다양한 녹지를 반영, 생태면적률을 높이도록 설계	
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦토사유출량 변화예상 ◦생활 오수 발생	◦기존 시 하수관로에 연계처리	
바람·열	바람길 확보	○	◦건축물 배치시 기상(바람)요소에 대한 영향이 예상됨	◦찬바람 유입을 위한 건물 배치 조정	
대기질	대기오염 최소화	○	◦공사시 비산먼지 발생 ◦운영시 난방 및 전력사용에 의한 배출가스, 온실가스 발생	◦공사시 방진망 설치, 공사장 내 살수계획 ◦운영시 청정연료 사용	
자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	◦운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화 실시	
소음·진동	소음·진동 최소화	○	◦공사시 투입장비에 의한 소음발생 ◦운영시 교통소음발생	◦공사시 가설방음판넬설치 운영 ◦운영시 녹지공간조성으로 소음감소	

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대 수		
				현 황	증·감	계 획
신설	주택정비형 재개발사업 (관리처분계획에 의함)	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	면목8구역 주택정비형 재개발사업조합	1,067세대	증) 193세대	1,260세대

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 인근 교육시설	계획내용	비고
해 당 없 음	-	-

※「도시 및 주거화경정비법」 제52조 및 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우 해당

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방환경설계(CPTED) 적용	
-	• 펜스 설치 및 유지관리 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	• 단지 내 오픈스페이스 공간 자연감시 시스템 구축 • 각종 출입구, 엘리베이터, 옥상등 주요 지점의 감시카메라 설치 등 비인가자의 진출입차단 • 산책로 및 보행가로변 야간 조명 설치하여 안전한 보행로 조성	-

– 이 하 여 백 –

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 계획

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신규	면목8구역 주택정비형 재개발사업	서울특별시 중랑구 면목5동 172-1번지 일대	-	증) 51,138.15	51,138.15

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	51,138.15	-	51,138.15	100.0	-
제1종일반주거지역	1,716.58	-	1,716.58	3.4	-
제2종일반주거지역(7층)	37,172.38	감) 29,529.44	7,642.94	15.0	-
제3종일반주거지역	12,249.19	증) 29,529.44	41,778.63	81.6	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유	비 고
		기정	변경			
-	중랑구 면목동 172, 173번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제3종일반주거지역	29,529.44	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경	-

2) 용도지구 결정 조서 : 가로구역별 최고높이제한지역,
대공방어협조구역(위탁고도 : 해발107m(지반+건축+옥탑 등)

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	중로	1	49	20	보조간선도로	일반도로	4,050	묵동	면목동	1963. 12.24.	일방통행
변경	중로	1	49	20	보조간선도로	일반도로	4,050	묵동	면목동		양방통행 전환
기정	소로	2	1	8	국지도로	일반도로	313	면목동172-1	면목동173-35	1979. 09.28.	-
변경	중로	2	1	12~15	집산도로	일반도로	310	면목동172-1	면목동173-35		-
기정	소로	1	1	8	국지도로	일반도로	201	면목동172-10	면목동172-85		
변경	중로	3	1	12	집산도로	일반도로	69	면목동172-10	면목동172-31		
기정	대로	2	23	30~39	주간선도로	일반도로	6,500	면목동	성수동	1963. 12.24.	-
변경	대로	2	23	30~39	주간선도로	일반도로	6,500	면목동	성수동		부분 확폭
폐지	소로	3	1	7	국지도로	일반도로	274	면목동173-66	면목동173-8	1979. 09.28	-
폐지	소로	3	2	4	국지도로	일반도로	57	면목동173-15	면목동173-17		-
폐지	소로	3	3	4	국지도로	일반도로	173	면목동173-65	면목동173-10		-
폐지	소로	3	4	4	국지도로	일반도로	58	면목동173-4	면목동173-103		-
폐지	소로	3	5	3	국지도로	일반도로	50	면목동172-30	면목동172-24		-
폐지	소로	3	6	4	국지도로	일반도로	89	면목동172-77	면목동172-69		-
폐지	소로	3	7	3~4	국지도로	일반도로	81	면목동172-36	면목동172-47		-
폐지	소로	3	8	4	국지도로	일반도로	62	면목동172-128	면목동172-123		-
폐지	소로	3	9	4	국지도로	일반도로	144	면목동172-91	면목동172-96		-
폐지	소로	3	10	6	국지도로	일반도로	200	면목동172-58	면목동172-113		

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-49	중로 1-49	• 기존 일방통행 운영구간을 양방통행으로 전환	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 양방향으로 전환
소로 2-1	중로 2-1	• 폭원 변경 : 8m→12~15m • 연장 변경 : 313m→310m	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 기존 도로 확폭 (시종점 조정으로 도로연장 변경)
소로 1-1	중로 3-1	• 폭원 변경 : 8m→12m • 연장 변경 : 201m→69m	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 기존 도로 확폭 (시종점 조정으로 도로연장 변경)
대로 2-23	대로 2-23	• 부분 폭원 변경	• 대상지 내 도로 확폭으로 인한 부분 도로 확폭
소로 3-1	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-2	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-3	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-4	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-5	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-6	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-7	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-8	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-9	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-10	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지

나) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	①	주차장	-	면목동 173-99	475.4	감) 475.4	-	2002. 12.13	-

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 주차장 폐지	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따라 주차장 폐지 • 구역 일대 정비를 통해 거주민 주차여건 개선으로 공영주차장 폐지

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	-	송계 어린이공원	어린이공원	면목동 173-1	1,019.5	감) 1.019.5	-	1995. 05.20	-
신설	①	공원	근린공원	면목동 173-35 일대	-	증) 4,172.16	4,172.16	-	-

※ 공원 면적은 「공원녹지법 시행규칙」 제6조2항에 따라 공원녹지법 제15조에 따른 규모 이하로 계획함

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	• 근린공원 신설	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따라 근린공원 신설

3) 공공문화체육시설

가) 사회복지시설 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	①	사회복지 시설	면목동 173-1	-	증) 903.57	903.57	-	-

■ 사회복지시설 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지 시설	사회복지시설 신설	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따라 사회복지시설 신설 • 기존 구역 내 노유자 시설, 보육시설 기능 유지 및 연계

※ 기부채납시설의 소유·운영관리에 관한 사항은 시, 구 상호 협의에 따름

나) 건축범위 결정 조서

구분	건폐율	용적률	높이	비고
신설	60% 이하	150% 이하	관련 법령에 따름	-

※ 사회복지시설 건축개요(안)

구 분		계획내용				
시설구분		사회복지시설(제1종근린생활시설, 노유자시설)			(기부채납 건축물)	
대지면적		903.57㎡				
용도지역		제1종일반주거지역				
건폐율		약 55.3%			(법정 : 60%이하)	
용적률		약 110.7%			(법정 : 150%이하)	
규모(지상/지하)		지상2층, 지하1층				
건축면적		약 500㎡				
연면적	전체	약 1,500㎡				
	지상	약 1,000.0㎡				
	지하	약 500.0㎡				
운영주체		중랑구청 어르신복지과, 보육지원과				
운영방식		위탁운영				
층별 이용계획		구분	면적		세부용도	소관부서
		지상 2층	500㎡	전용 380㎡	실내놀이터	보육지원과

구 분	계획내용				
	지상 1층	500㎡	전용 200㎡	장난감도서관	
			전용 150㎡	중랑시니어센터	어르신복지과
	지하 1층	500㎡	전용 450㎡	주차장	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가구	면 적	획 지		비 고
			획지번호	위 치	
신설	획지 1	40,731.88	1	면목5동 172-1일대	공동주택

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		획지	용도	비고
신설	허용용도	획지1	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대 · 복리시설	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 개발밀도 (건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	지역		건폐율	비고
신설	획지1	제3종일반주거지역	50% 이하	공동주택

나) 용적률 계획

구분	지역		용적률				비고	
			기준용적률	허용용적률	상한용적률			
					상한용적률	법적상한용적률		
신설	획지1	제3종 일반주거	215.501% 이하	249.701% 이하	264.962% 이하	300.0% 이하	정비 계획	상한용적률 264.962% 법적상한용적률 300.0%

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분		인센티브					비고
		공공보행통로	열린단지	돌봄시설	층간소음 해소	방재안전	
신설	획지1	3% 적용 (10%이내)	5% 적용 (최대 5%)	2% 적용 (최대 5%)	5% 적용 (5% 이내)	5% 적용 (5% 이내)	20% 적용 (최대 20%)

■ 상한용적률 완화사항

구분			용적률 완화		비고
			공공시설 기부채납	국민주택규모주택건설	
신설	획지1	제3종일반주거지역	15.262%	35.036%	-

다) 높이 계획

구분		지역	높이 기준	비고
신설	획지1	제3종일반주거지역	· 110m 이하 (35층 이하) · 해발고도 123m 이하	공동주택

다. 건축물의 배치계획

1) 건축선에 관한 계획

구분	적용 위치		계획내용
건축한계선	획지1	제3종일반주거지역	• 동일로, 동일로95길(면목동172-1 ~ 172-10) : 3m이상 • 겸재로10길, 동일로95길(면목동173-65 ~ 173-116, 사회복지시설부지), 겸재로2길, 면목동 172-95 대지경계선 : 5m이상 • 그 외 구간 : 3m 이상

2) 가로활성화시설 배치구간

구분		적용 위치	계획내용
가로활성화시설 배치구간	연도형상가 배치구간	동일로, 동일로95길, 동일로91길	• 연도형상가 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로의 1/2 이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)에 상가를 연도형으로 조성 • 가로활성화시설의 권장 용도 - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설

구분		적용 위치	계획내용
			• 가로활성화시설의 불허 용도 - 서울특별시 도시계획 조례 제35조 제1항 1~6호 - 서울특별시 도시계획 조례 제37조 제1항
	공동이용시설 배치구간	공공보행통로 경계부	• 공동이용시설 배치구간은 공공보행통로 변의 1/2이상 구간에 건축물의 저층부(1층 이상)에 공동이용시설 조성 • 가로활성화시설의 권장 용도 - 주택법 제2조 제13호, 제14호에 의한 부대복리시설 - 주택건설기준 등에 관한 규정 제2조 제3호에 의한 주민공동시설 - 개방형 주민커뮤니티시설

※ 구체적인 위치는 관련 도면 참조

3) 대지 내 공지에 관한 계획

구분	적용 위치	계획내용	비고
공개공지	사업부지 내 간선도로 측	• 폭원 15m 내외 ※ 추후 분양공고 시 공개공지 조성 내용을 명기하며, 기능 및 범위가 지속될 수 있도록 부동산 등기법 제70조에 의한 지역권 설정을 이전고시 시 토지 등기부등본 '을구' 에 명기하고, 해당 부분을 표시한 도면 및 도면번호를 기록하도록 함 • 대상지 인근 면목선 신설역 조성 시, 신설역 출입구와 연계하여 조성	-
전면공지	사업부지	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 • 도로와 연접한 보행공간은 공공도로의 재질과 패턴을 유사하게 조성하여 공공의 사용에 이질감이 없도록 함	-

※구체적인 위치는 관련 도면 참조

라. 경관계획

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 배치	공동주택 사업부지	• 대지경계선으로부터 건축물을 충분히 이격하여 절·성토와 옹벽 발생을 최소화 함 • 가로에 대응하는 영역별로 다양한 형태와 높이의 주동 배치 - 중랑천변 : 특화된 수변경관 창출을 위해 창의적인 디자인의 타워형 주동 배치, 연도형 주동 및 근린생활시설 복합배치 - 동일로변 : 지역 일대의 주요 간선도로의 개방감 확보를 위해 저층 주동 배치
건축물의 방향성	공동주택 사업부지	• 공공보행통로 및 도로변의 건축물 입면이 정면성을 가질 수 있도록 건축물의 형태 및 색채 등을 특화하여 계획 • 건축물의 주된 출입구 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치하도록 권장
건물 진출입구	공동주택 사업부지	• 기존 지형과 길을 고려하여, 정비사업 이후 인근 주민의 생활에 불편함이 없도록 공원의 진 출입구, 버스정류장, 기존 보행동선을 고려하여 조성 • 보행약자의 동선이 단절되지 않도록 경사로 또는 엘리베이터/에스컬레이터 계획
외부공간	공동주택 사업부지	• 공원과 연계한 대상지 내부 동-서 보행동선 확보(필로티 포함) • 공원과 단지경계부의 지형단차 최소화 • 중랑천, 인근 학교, 시장 등과 연계한 산책로 등 다양한 테마의 외부공간 조성을 통해 주민휴게 및 커뮤니티 활성화 지원

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
건축물의 외부형태	공동주택 아파트	• 중랑천 수변경관과 조화될 수 있는 특화 주동 배치 • 중랑천 수변 열린경관 형성을 위한 타워형 주동 재치 • 개방형/돌출형 발코니, 테라스하우스 등 입체적 변화를 통한 건축물 디자인특화 계획
재료 및 색채	공동주택 아파트	• 저채도 위주의 색채계획으로 주변 도시경관과 조화 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 고려
진입구 처리	공동주택 아파트	• 주거세대에 피해가 최소화될 수 있도록 주차진출입구는 건축물과 함께 디자인하여 계획 • 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 지양 • 불필요한 시각 차폐를 지양하고 간선변 측벽 최소화하여 개방된 가로경관 확보 • 신설 역사 진출입구 및 주요 결절점 공개공지(진입광장) 조성 등 열린 공간 조성

3) 경관에 관한 계획

구분	적용구역	계획내용
개방감	공동주택 아파트	• 통경축 구간은 전면공지 등과 연계하여 설정 ※ 통경축구간은 조망축, 중랑천 방향으로 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 배치를 억제하는 구간으로 통경축 내에는 건축물의 건축을 제한. 다만, 자연지형에 의한 처리부분 및 램프, 건축물간의 연결 브릿지와 보행자의 휴게공간 조성을 위한 벤치 및 수목식재 등 가능
조명계획	공동주택 아파트	• 주변 빛 공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이라인	공동주택 아파트	• 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도 • 중랑천변에 위치한 대상지 입지특성을 고려, 수변특화형 도시경관을 창출하는 스카이라인 계획 - 신속통합기획 경관 시뮬레이션(안) ※ 창의혁신 디자인 적용 여부 및 높이계획은 관련 위원회 심의를 통해 최종 판단 (창의혁신 디자인: 경관, 조망 저층부 개방, 입면특화설계(개방형 커뮤니티시설, 필로티/보이드 공간 조성, 조망특화) 등) ‣중랑천, 동일로 연접부는 주변과 조화를 고려하여 중저층으로 배치하고, 단계적 스카이라인이 형성될 수 있도록 계획 ‣구역 중심부는 오픈스페이스 확보를 위해 고층 배치 - 신속통합기획 시뮬레이션(안) ‣최고층수 35층 내외 ‣중저층 배치구간 : 중랑천변 25층 내외, 동일로변 15층 내외

■ 경관계획 지침도

1 수변 타워형 주동 배치를 통해 중랑천 수변경관 및 조망 확보
2 탠트형 스카이라인 형성
3 면목선(24.6.예타통과) 신설역 에서 중랑천 연계 보행동선 조성
4 주변 주요 보행가로변 연도형상가 조성하여 활성화된 가로경관조성
5 인접 주거단지의 통학로, 존치 구역 진출입, 기존 가로 고려하여 구역 중심부 공공보행통로 조성
면목동 194 기곡주택 정비사업 (24.12 사업시행인가)
공공보행통로
1 통경축
4 연도형상가 조성
3 중랑천 연계보행동선
면목라온 프라이빗 (20년 준공, 453세대)
2 중랑천 및 인접구역과 조화될 수 있는 탠트형 스카이라인 조성
최고35F
20~26F
최저10F
동일로변
중랑천변

35F
30F
15F
12F
10F
공개공지
주택재개발 추진중
면목선 신설역 (예정)
가로대면형 경관
간선도로 및 역세권 개발등 도시에 대응하는 연도형 주동 배치
도시 통경축
도시에서 수변으로 열린 통경축 및 단지내 보행공간 계획
클러스터 마당
보행 밀도가 높은 동일로에서 분리된 정온한 입주민 전용 야외 공간

마. 기타 사항에 관한 결정

1) 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦비오톱유형평가 5등급, 개별비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	◦경관녹지, 공원 및 조경공간의 확보를 통한 열섬화 방지 등 실시	
녹지네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	◦녹지면적 Ⅲ, 녹지모양Ⅰ, 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅲ	◦조경 및 녹지계획에 반영하여 주변 녹지와 연계강화 실시	
토양	토양오염 최소화	-	◦토양오염유발시설물 없음	◦공사시 토양오염 최소화계획 수립	
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	◦지형변화 최소화	◦지형에 순응한 계획 수립	
물순환	생태면적률 30%	○	◦적용 생태면적률 30.84%	◦자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수포장 등 다양한 녹지를 반영, 생태면적률을 높이도록 설계	
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦토사유출량 변화예상 ◦생활 오수 발생	◦기존 시 하수관로에 연계처리	
바람·열	바람길 확보	○	◦건축물 배치시 기상(바람)요소에 대한 영향이 예상됨	◦찬바람 유입을 위한 건물 배치 조정	
대기질	대기오염 최소화	○	◦공사시 비산먼지 발생 ◦운영시 난방 및 전력사용에 의한 배출가스, 온실가스 발생	◦공사시 방진망 설치, 공사장 내 살수계획 ◦운영시 청정연료 사용	
자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	◦운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화 실시	
소음·진동	소음·진동 최소화	○	◦공사시 투입장비에 의한 소음발생 ◦운영시 교통소음발생	◦공사시 가설방음판넬설치 운영 ◦운영시 녹지공간조성으로 소음감소	

2) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율

구 분	공급면적	전체 세대수	분양세대수	임대주택 세대수 (법 제10조)	완화용적률 관련 세대수	
					분양 세대수	임대 세대수
합 계		1,260	919	189	84	68
39타입	51.95	125	35	65	25	-
49타입	68.50	113	41	57	15	-
59타입	83.44	460	377	67	3	13
84타입	111.45	529	440	-	34	55
100타입	130.95	33	33	-	-	-

3) 교통처리에 관한 결정 조서

구분	지점	개 선 방 안
가 로 및 교차로	-	• 사업지 주변 교차로 최적신호 운영방안 제시(5개소)
	Ⓐ	• 동일로 상 사업지 진출입을 위한 교차로 신설 - 교차로 신설에 따른 사업지측 동일로 확폭
	Ⓑ Ⓒ	• 사업지 주변도로 확폭 - 중로2-1호선 : B=8.0m→12.0~15.0m, L=310.0m - 중로3-1호선 : B=10.0m→12.0m, L=69.0m
	Ⓓ	• 사업지 서측 중로2-119(겸재로2길) 일방통행→양방통행 전환

구분	지점	개 선 방 안
진출입 동선	ⓔ ⓕ	• 사업지 진출입구 운영방안 수립(2개소, 비신호 교차로 운영) - 사업지 북측 동일로95길 상 진출입구 교차로 신설 - 사업지 남서측 겸재로2길 상 진출입구 교차로 신설
	-	• 진출입구 가각 회전반경 확보(R=6.0m) 이상
대중교통 자전거 및 보행	ⓒ	• 건축한계선(B=3.0~5.0m)내 보행공간 설치 - 사업지 북측(동일로95길), 서측(겸재로2길) : B=5.0m - 사업지 내부(중로3-1) : B=5.0m
	-	• 보행동선 단절지점 횡단보도 설치
	-	• 겸재로2길, 동일로91길 사업지측 자전거도로 설치(B=1.5m)
주차 시설	-	• 적정 규모의 주차대수 확보 - 법정주차대수 : 1,234대 - 주차수요대수 : 1,383대(2035년 기준) - 계획주차대수 : 1,670대(법정의 135.3%, 주차수요의 120.8% 확보) (자전거 주차는 법정주차대수의 20%이상 설치)
교통안전 및 기타	-	• 운전자 시거불량 지점 반사경 설치(3개소)
	-	• 주차장 진출입구 및 램프 시종점부 차량 경고등 설치(2개소)
	-	• 교차부 자전거및보행자 통행구분 표지판 설치(2개소)
	-	• 사업지 주변도로 과속방지턱 설치

Ⅲ. 2025년 제12차(’ 25.12.05.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제12차 도시계획 수권분과 위원회	수정 가결	• 용적률 계획, 공공기여 계획, 순부담 면적 및 주택공급계획은 주관부서 수정가결 요청(안) 반영	• 수정가결 요청(안) 반영함	수정 사항
		• 공원·공공공지 위치는 면목선 역사(출입구 등)과 연계를 고려하되, 역사 위치는 해당 부서와 협의할 것	• 향후 면목선 역사 위치 확정시 해당 부서와 협의를 통해 공원 및 공개공지 위치를 재검토하여 반영하겠음	조건 사항
		• 동일로변 1개 차로가 연속적으로 확보될 수 있도록 구역경계 확대에 대한 지속적 검토 필요	• 동일로변 차로의 연속성 확보를 위해 구역경계 확대에 대하여 지속적으로 검토하고, 향후 사업시행계획수립시 반영 여부를 결정하겠음	
		• 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련부서와 협의하여 공공기여계획에 반영할 것	• 추후 사업시행계획인가시 반영하겠음	

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(신설)

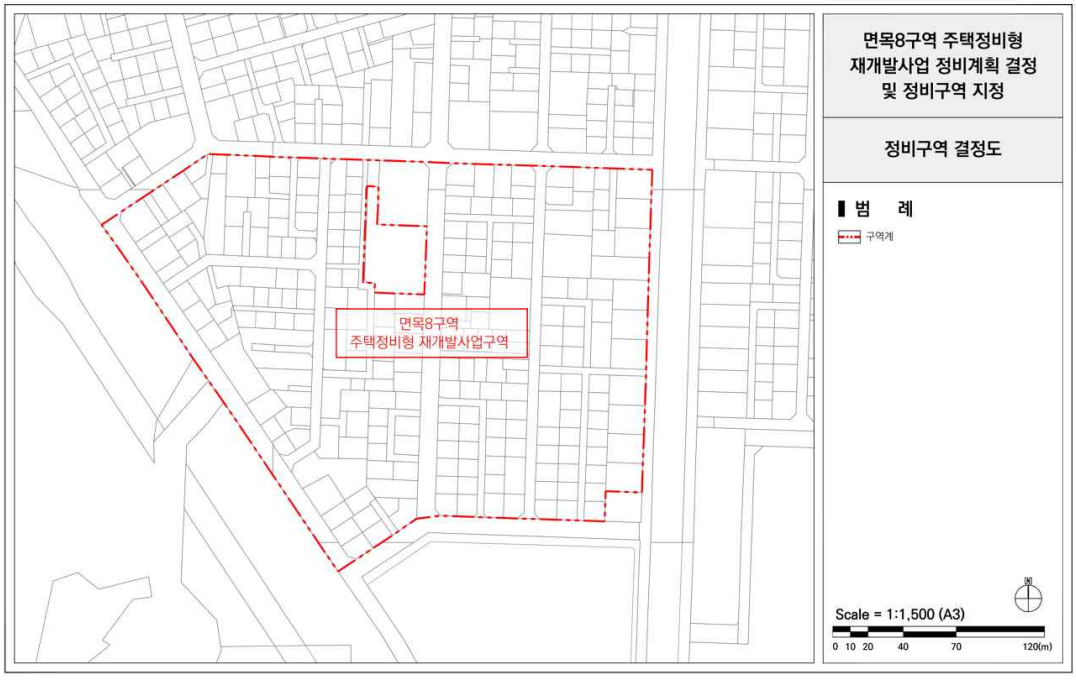
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

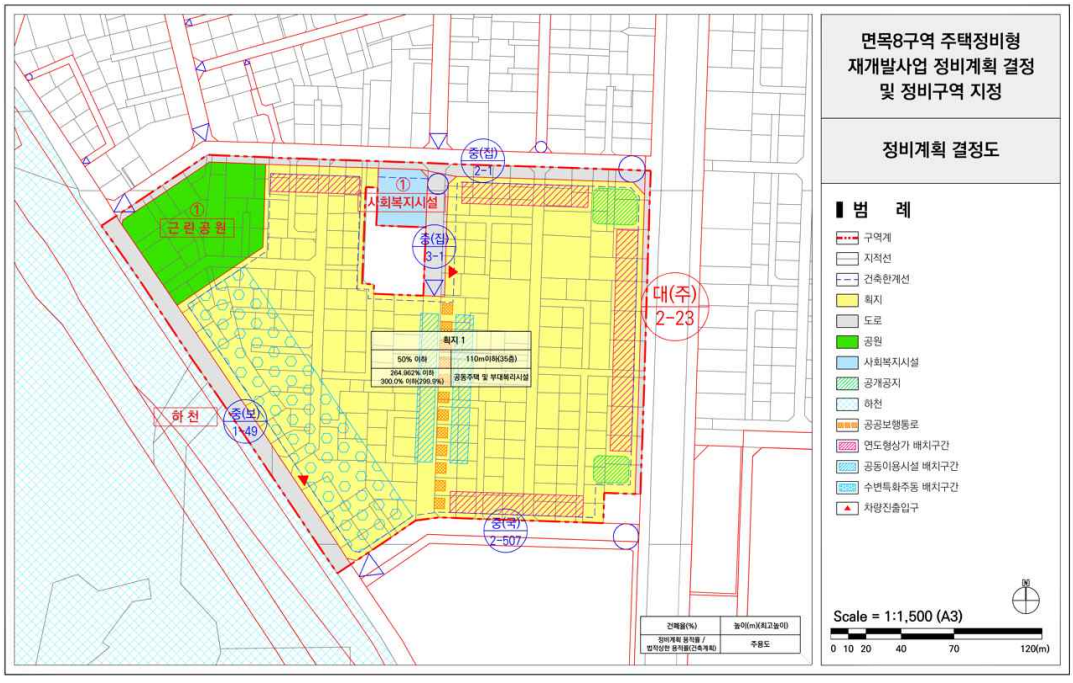
Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7232), 중랑구 주택개발추진단(☎02-2094-6892)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

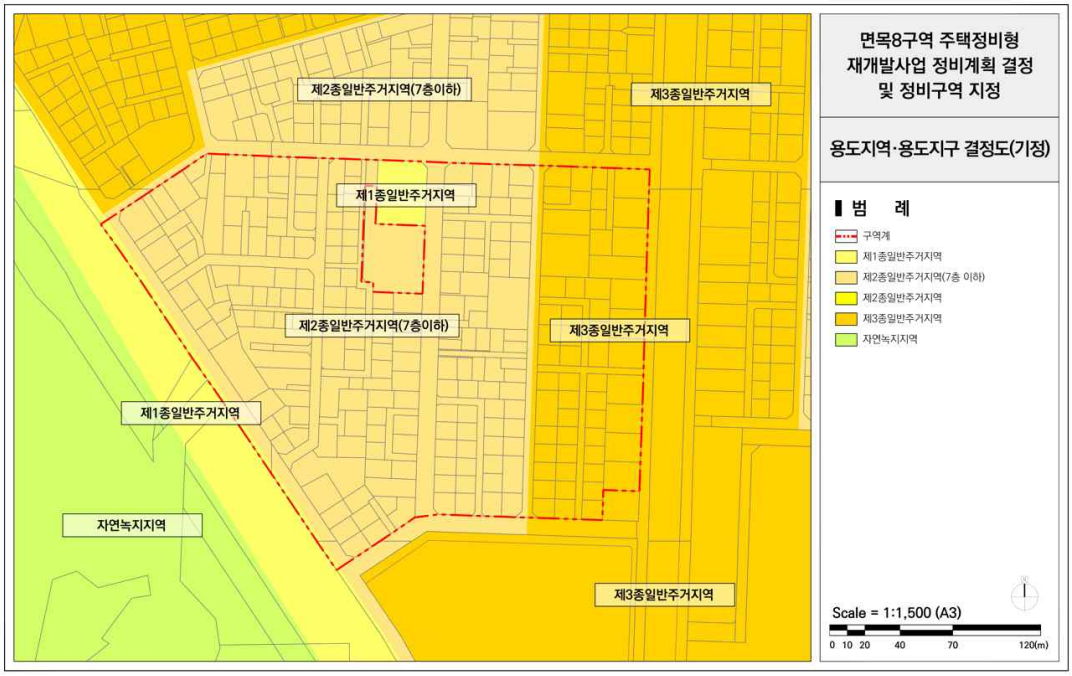
■ 정비구역 결정도(신설)



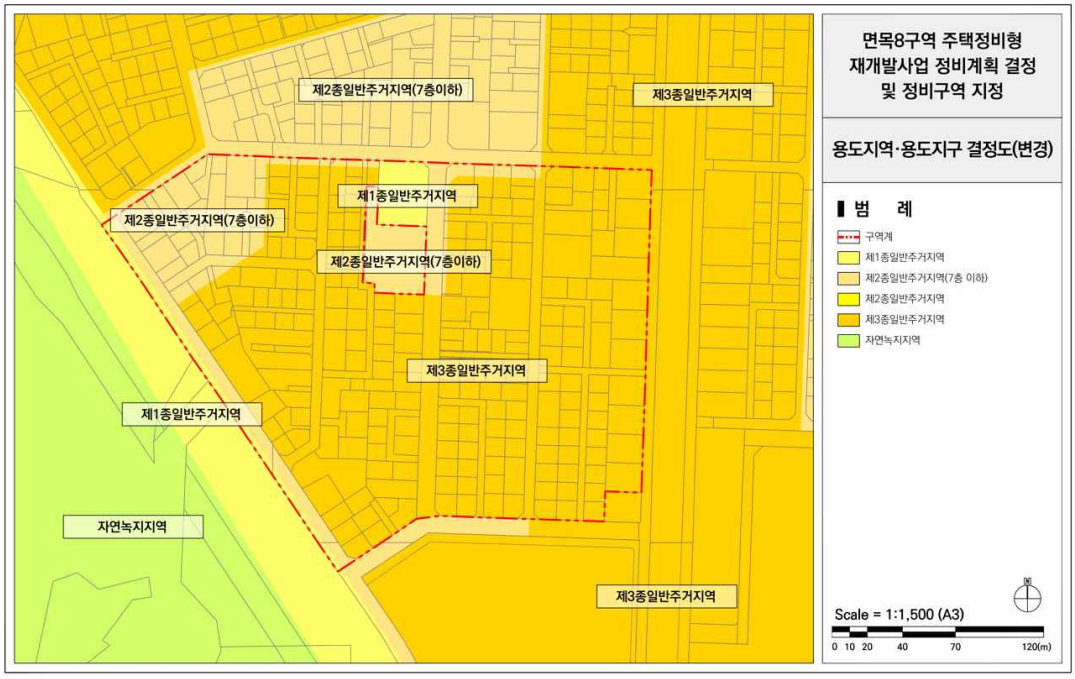
■ 정비계획 결정도(신설)



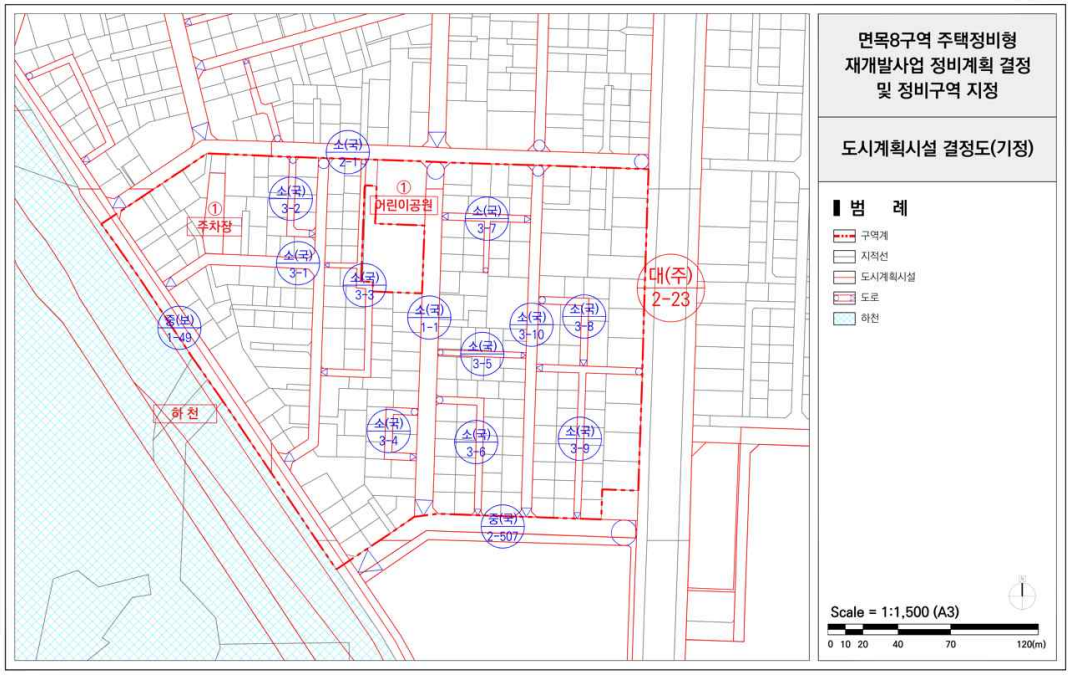
■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



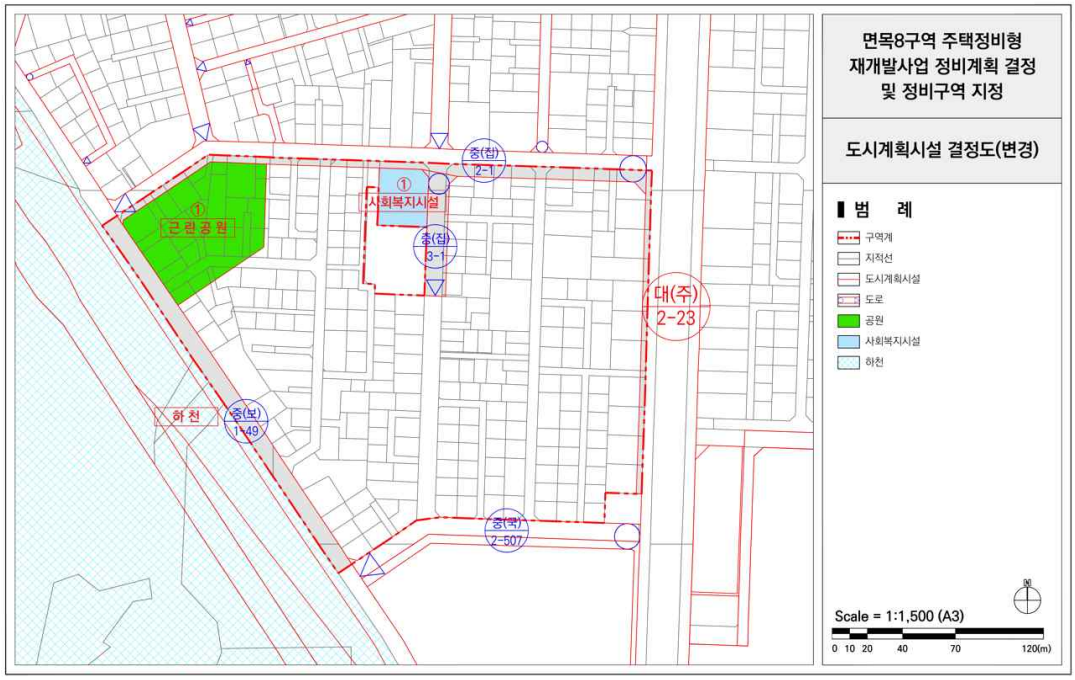
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



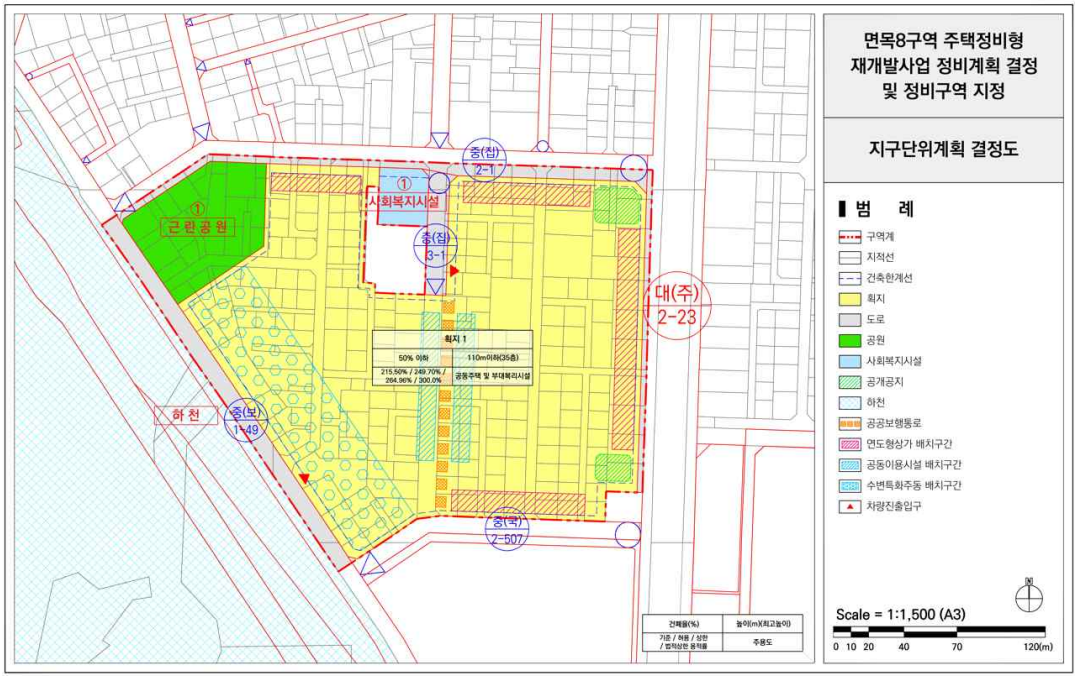
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2026-24호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (숭실대학교)

서울특별시고시 제323호(1976.11.30.)로 도시계획시설(학교) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2015-235호(2015.08.13.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정된 동작구 상도동 511 일대 숭실대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 대학 세부시설조성계획 결정(변경) 취지

○ 2026년 신설 예정인 AI대학의 전용 공간 확보를 위해 기 결정된 행정동의 신축계획을 취소하고 세움관을 신축하고자 세부시설조성계획을 결정(변경)하고자 함

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서 : 변경없음

시설명	시설의 세분	구분	위 치	시설결정면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
학 교	대 학 (숭실대학교)	전체	동작구 상도동 511일대	125,742.6	-	125,742.6	서고323 (1976.11.30)	
		1캠퍼스	동작구 상도동 511일대	122,366.4	-	122,366.4		
		2캠퍼스	동작구 상도동 509일대	3,376.2	-	3,376.2		

2) 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

(1) 구역계획 : 변경없음

구 분	명 칭	연 번	면 적	비 고
관리	일반관리구역	①	47,699.0 ㎡	
		②	22,784.9 ㎡	
		③	13,385.9 ㎡	
		④	15,221.6 ㎡	
		⑤	3,376.2 ㎡	
	계		102,467.6 ㎡	
유지	상징경관구역	⑥	12,961.5 ㎡	박물관 및 기념관, 광장

구 분	명 칭	연 번	면 적	비 고
	외부활동구역	⑦	10,313.5 ㎡	운동장
	계		23,275.0 ㎡	
합 계			125,742.6 ㎡	

(2) 구역별 밀도계획(건폐율) : 변경

구 분		총면적(㎡)	건축면적(㎡)		법정건폐율	사용건폐율		관리건폐율
			기 정	변 경		기 정	변 경	
1 캠퍼스	제2종일반주거지역	122,095.0	36,757.9	39,196.6	60.0%	30.1%	32.1%	60.0%
	제2종일반주거지역 (7층이하)	271.4	-	-	60.0%	-	-	60.0%
2 캠퍼스	제3종일반주거지역	3,376.2	1,641.4	1,641.4	50.0%	48.6%	48.6%	50.0%
합 계		125,742.6	38,399.3	40,838.0	59.7%	30.5%	32.5%	59.7%

(3) 구역별 밀도계획(용적률 · 높이) : 변경

구역 구분	용적률 (%)					관리 높이(m)	비 고
	법적 용적률	사용 용적률		이전 용적률	관리 용적률		
		기 정	변 경				
①	200.0%	136.1%	157.5%	-	160.0%	지표면으로부터 +36m 이하 (해발높이 124.0m 이하)	-
②	200.0%	196.1%	196.1%	-	200.0%	지표면으로부터 +36m 이하	-
③	200.0%	95.3%	95.3%	+25.0%	225.0%	지표면으로부터 +36m 이하	-
④	200.0%	199.1%	199.1%	+25.0%	225.0%	지표면으로부터 +28m 이하	-
⑤	250.0%	265.1%	265.1%	-	250.0%	지표면으로부터 +32m 이하	-
⑥	200.0%	59.4%	59.4%	-135.0%	65.0%	지표면으로부터 +6m 이하 (지하건축물 및 그에 따른 출입시설에 한하여 허용)	상징 경관구역 (광장)
⑦	200.0%	5.6%	5.6%	-190.0%	10.0%	지표면으로부터 +12m 이하 (지하건축물 및 외부활동구역 관련건축 「운동장 스탠드」에 한하여 허용)	외부 활동구역 (운동장)

(4) 변경 건축물 조서 : 변경

구분	건물명	건축면적(㎡)				건축연면적(㎡)				지상층면적(㎡)				층수(지하)		비고
		제2종일반(7층이하)		제2종일반 주거지역		제2종일반(7층이하)		제2종일반 주거지역		제2종일반(7층이하)		제2종일반 주거지역				
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1구역	숭덕관	-	-	1,634.79	1,713.54	-	-	9,474.02	9,508.74	-	-	6,404.24	6,348.15	6(2)	6(2)	준공면적 반영
	세움관	-	-	-	2,360.01	-	-	-	22,187.59	-	-	-	10,297.35	-	6(4)	신축
소계		-	-	1,634.79	4,073.55	-	-	9,474.02	31,696.33	-	-	6,404.24	16,645.50			

3. 관계도면 : 생략 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

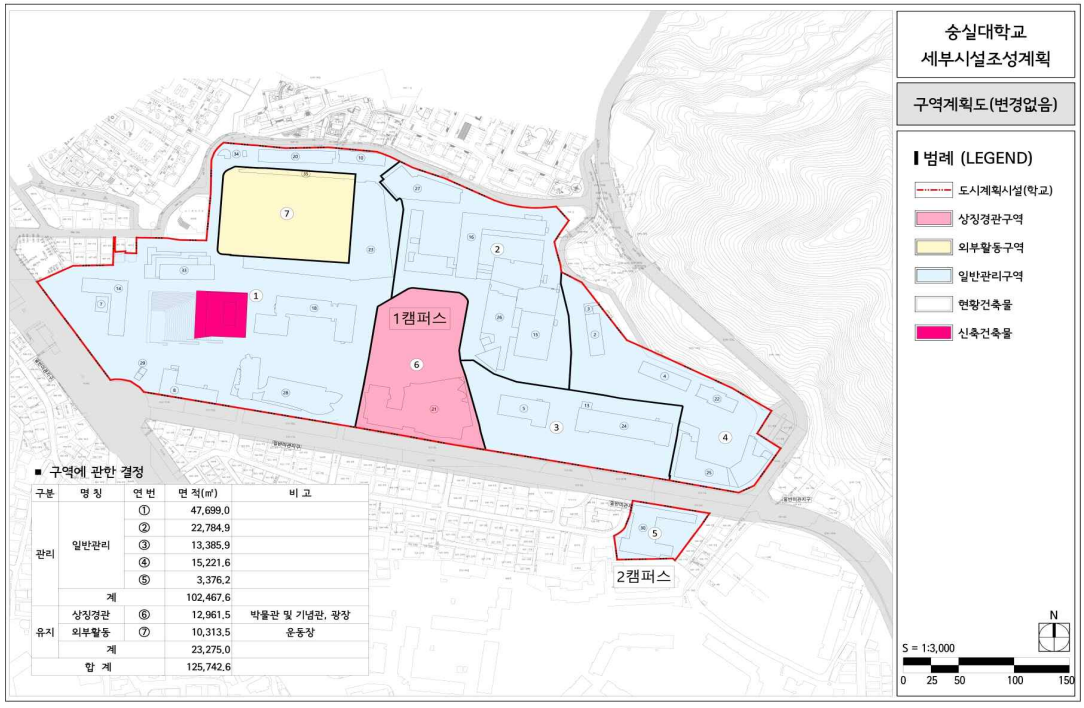
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서 열람장소

- 서울특별시 시설계획과: 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층 (☏02-2133-8412)
- 동작구 도시계획과: 서울특별시 동작구 장승배기로 70, 8층 (☏02-820-1935)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(https://www.eum.go.kr)에서도 열람 가능합니다.

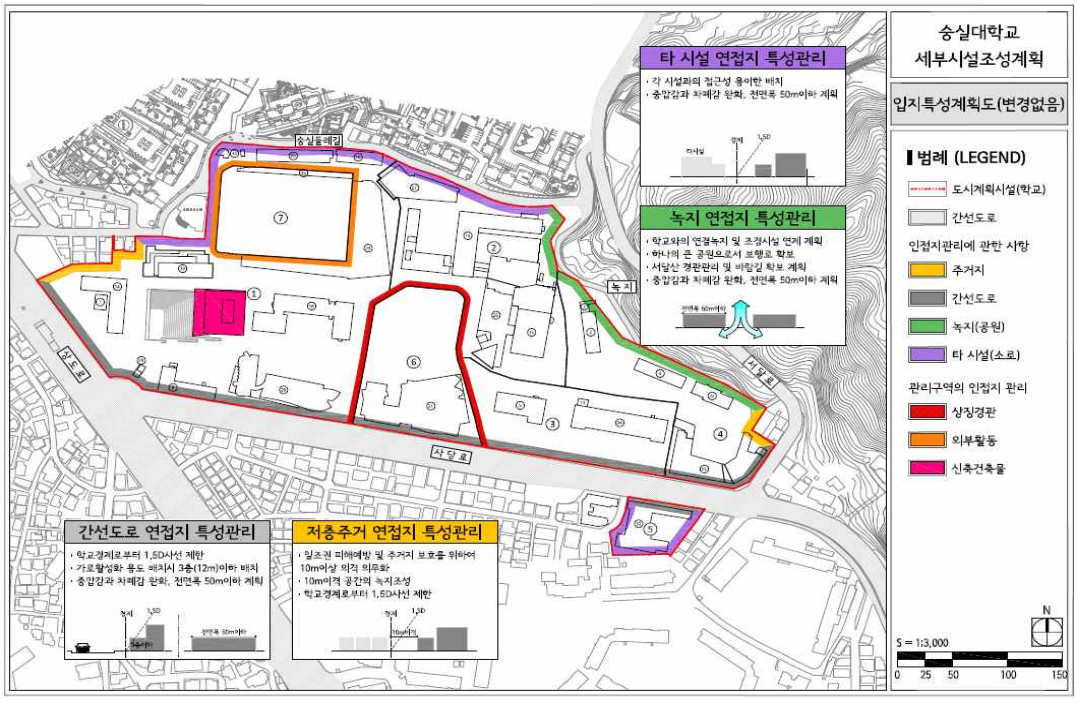
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역관리계획 (변경없음)



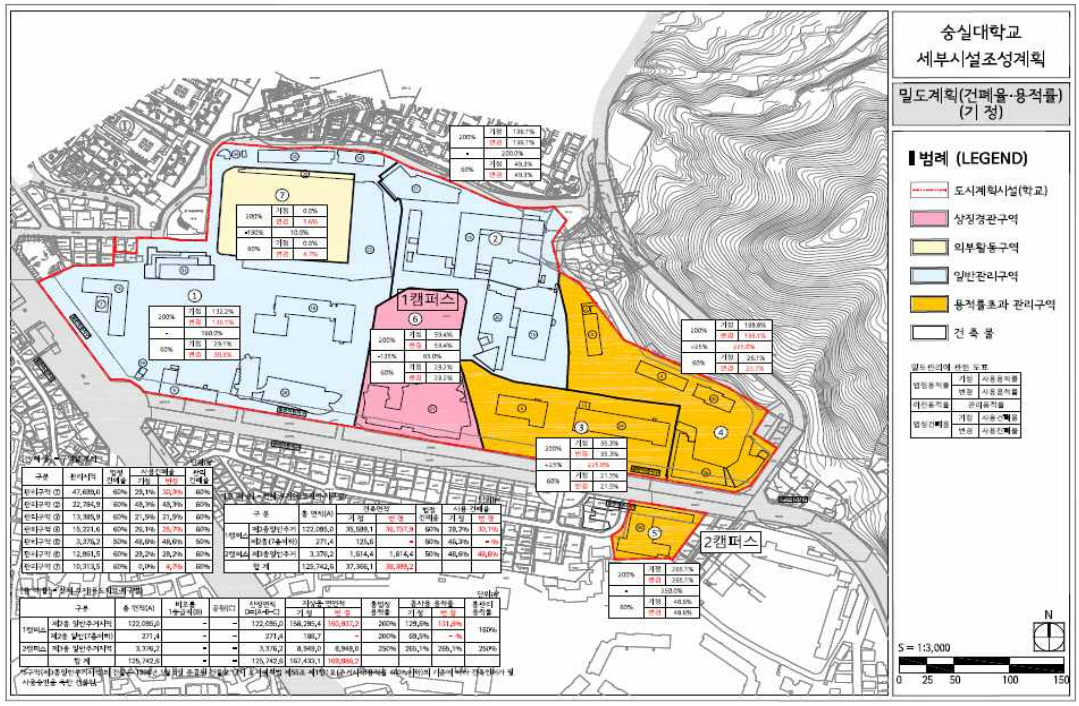
■ 구역에 관한 결정

구분	명 칭	연 번	면 적(㎡)	비 고
관리	일반관리	①	47,699.0	
		②	22,784.9	
		③	13,385.9	
		④	15,221.6	
		⑤	3,376.2	
	계		102,467.6	
유지	상징경관	⑥	12,961.5	박물관 및 기념관, 광장
	외부활동	⑦	10,313.5	운동장
	계		23,275.0	
합 계			125,742.6	

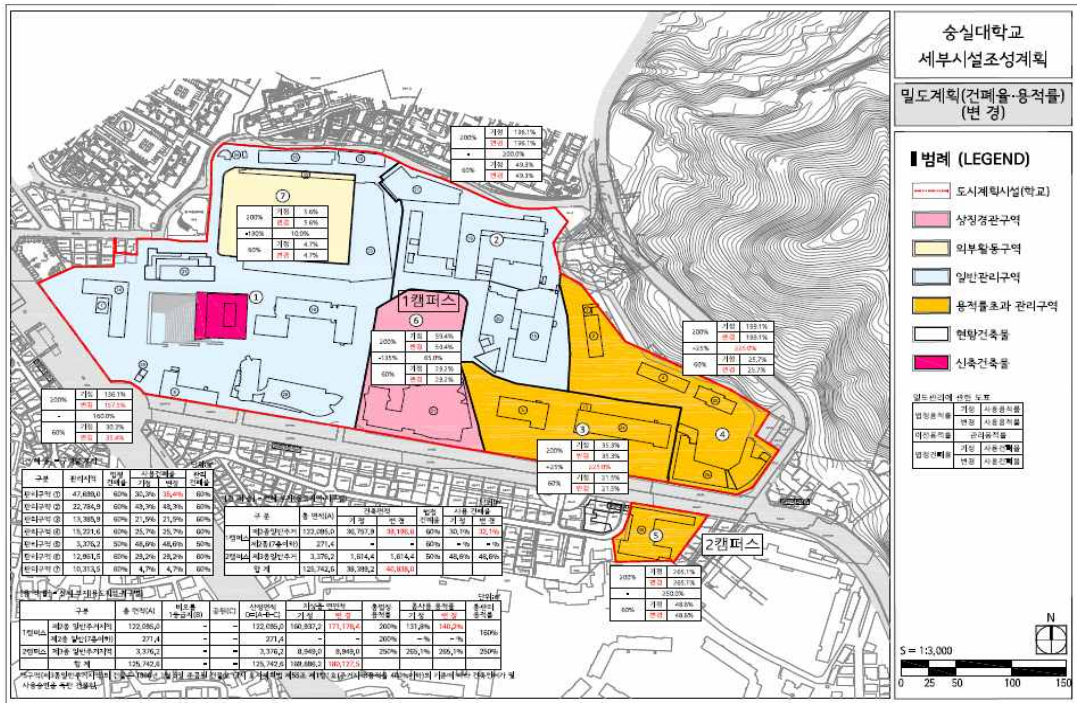
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도 (변경없음)



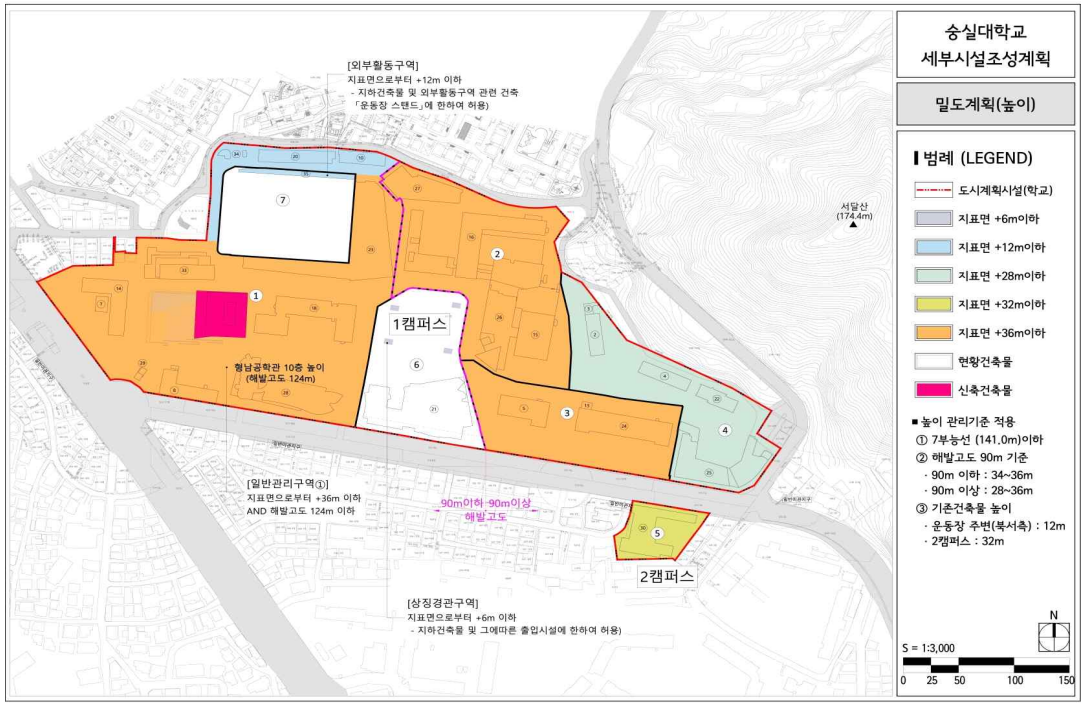
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(건폐율 · 용적률) (기정)



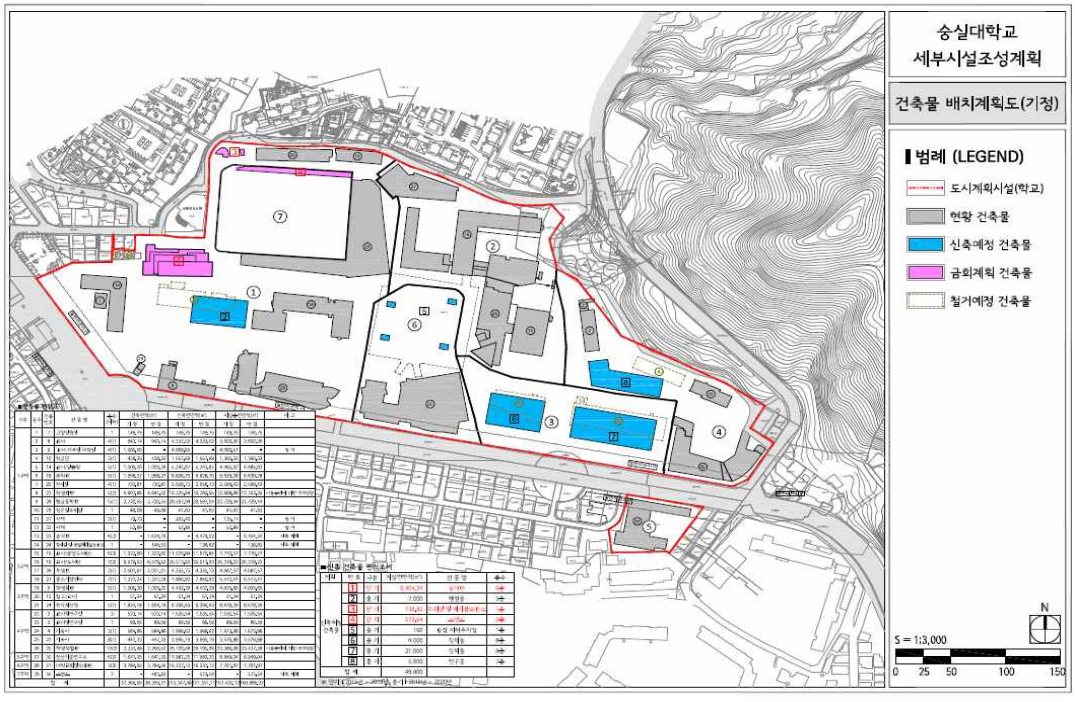
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(건폐율 · 용적률) (변경)



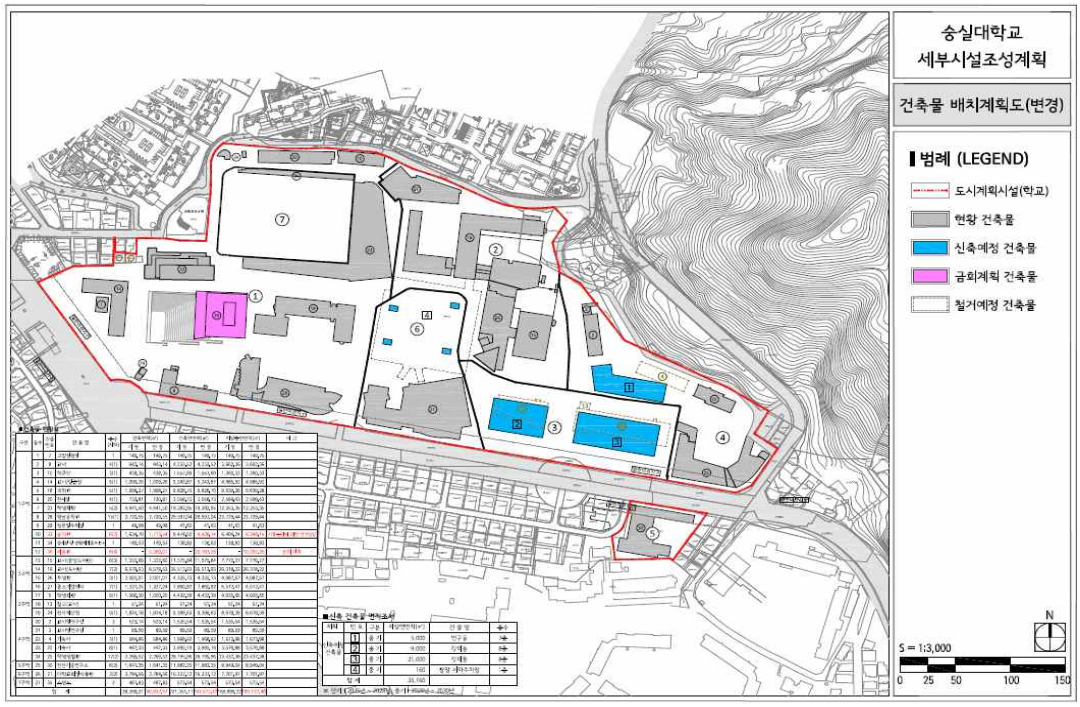
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획(높이) (변경없음)



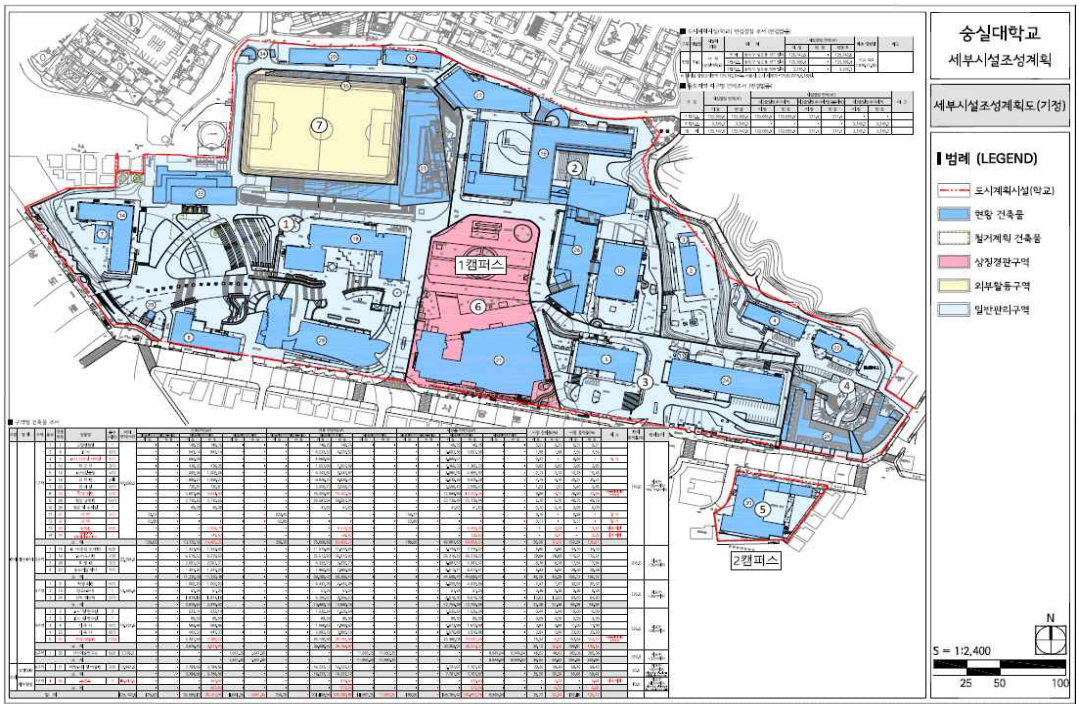
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획도 (기정)



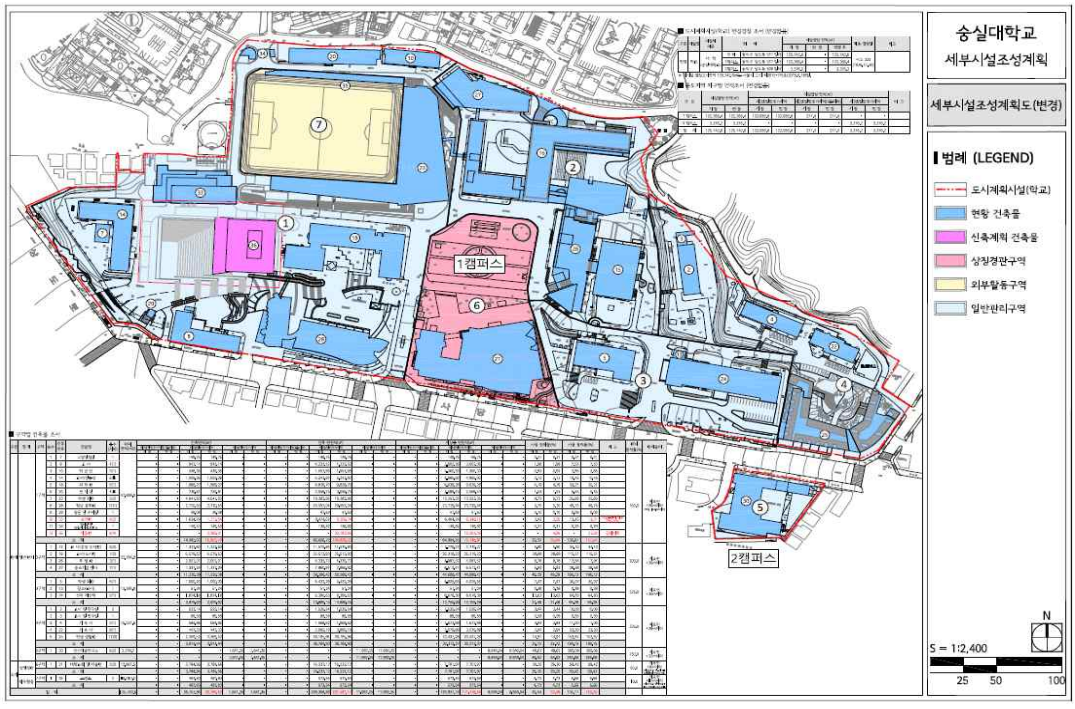
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치계획도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 세부시설조성계획도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 세부시설조성계획도 (변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-25호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일' 을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

가. 명 칭: 면목동 377-4번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	중랑구	면목4동 377-4번지 일대	22,041.87	2025.11.10.	2025년 제20차 전문가 자문회의 (2025.12.23.)

2. 권리산정기준일: 2025.11.10.

○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)

1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8241)로 문의하시기 바라며,

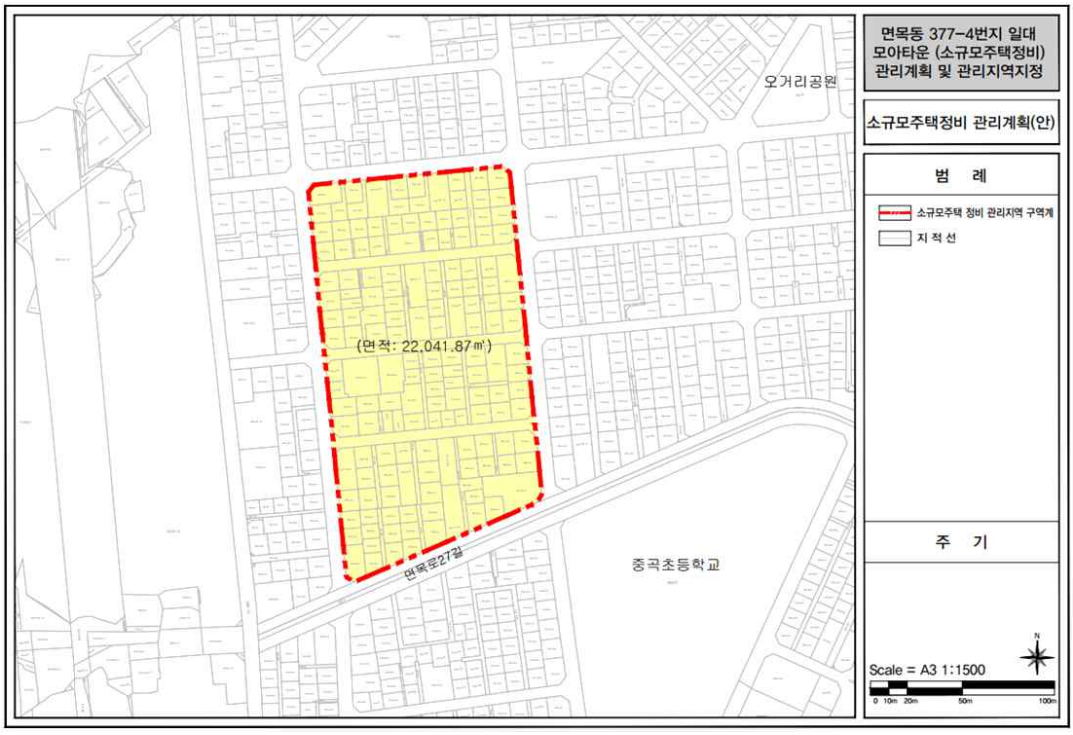
○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(면목동 377-4번지 일대 모아타운 대상지)



◈ 서울특별시고시 제2026-26호

산림사업법인 등록 및 등록취소 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조제3항 및 제25조제3항에 따라 산림사업법인의 등록 및 등록취소 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

□ 산림사업법인 등록 내역

등록번호	법인명	산림사업의 종류	등록일	비 고
서울2025-009	(주)인성종합조경	산림토목	'25.11.18	신규등록
서울2025-008	(주)인성종합조경	숲길조성·관리	'25.11.17.	신규등록
서울2025-007	(주)디앤오	숲길조성·관리	'25.11.17.	신규등록
서울2025-006	에코조경(주)	숲길조성·관리	'25.10.20.	신규등록
서울2025-005	(주)고려디앤엘	숲길조성·관리	'25.3.24.	신규등록
서울2025-004	(주)고려디앤엘	도시숲등의 조성·관리	'25.3.20.	신규등록
서울2025-003	(주)영회종합조경	숲길조성·관리	'25.3.17.	신규등록
서울2025-002	(주)수안조경	숲길조성·관리	'25.3.17.	신규등록
서울2025-001	(주)하다이엔지	산림토목	'25.2.24.	신규등록
서울2024-006	(주)성주원	산림토목	'24.12.11.	신규등록
서울2024-005	에스빠스조경(주)	도시숲등의 조성·관리	'24.12.6.	신규등록

□ 산림사업법인 등록취소 내역

등록번호	법인명	산림사업의 종류	등록취소일	비 고
서울2022-002	케이조경(주)	숲길조성·관리	'25.11.30.	등록증 자진반납
서울2024-004	우영환경개발(주)	숲길조성·관리	'25.8.21.	등록증 자진반납
서울2018-008	(주)랜드아우라	도시숲등의 조성·관리	'25.7.11.	등록증 자진반납
서울2021-011	대창조경건설(주)	숲길조성·관리	'25.4.9.	등록증 자진반납
서울2022-004	(주)휴앤트리	숲길조성·관리	'25.3.31.	등록증 자진반납
충북2010-013	(주)이일산	도시숲등의 조성·관리	'25.1.20.	등록증 자진반납
경기2015-016	(주)이일산	숲가꾸기 및 병해충방제	'25.1.20.	등록증 자진반납
서울2020-015	(주)현대홈씨티	숲길조성·관리	'24.12.31.	등록증 자진반납
서울2021-010	보훈종합건설(주)	숲길조성·관리	'24.6.21.	등록증 자진반납
서울2021-009	보훈종합건설(주)	자연휴양림 등 조성	'24.6.21.	등록증 자진반납
서울2018-002	(주)산자인	숲길조성·관리	'24.6.21.	등록증 자진반납

* 담당부서 및 연락처 : 자연생태과(02-2133-2166)

끝.

◈ 서울특별시고시 제2026-27호

2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형 재개발사업 부문] 경미한 변경 고시

서울특별시 고시 제2025-608호(2025.11.6.)로 결정된 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문]」의 경미한 사항을 변경하여 「도시 및 주거환경정비법」 제7조에 의거 아래와 같이 결정·고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 고 시 명 : 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 경미한 변경 고시

2. 변경내용

– 허용용적률 인센티브 기준 변경

기 정	변 경
◆ 허용용적률(서울도심 도심부 및 도심부 외) – 전기차충전소 설치 ☞ 정량 / 최대 인센티브 20%	◆ 허용용적률(서울도심 도심부 및 도심부 외) – (삭제)
– 생활SOC(도서관, 보육시설 등) : · 요건 : 도서관, 노인여가, 복지시설, 체육시설, 청소년아동시설, 보육시설 ☞ 정량 / 최대 인센티브 100%	– 생활SOC(도서관, 보육시설 등) : · 요건 : 도서관, 노인여가, 복지시설, 청소년아동시설, 보육시설 ☞ 정량 / 최대 인센티브 100%
– 안전·방재(방재 관련시설) · 요건 : 옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 하수관거, 공동소화전 등 포함하여 4가지 항목 설치 ☞ 정량 / 최대 인센티브 20%	– 안전방재(방재 관련시설) · 요건 : 옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 공동소화전, 하수관거(접한도로), 상수관거(접한 도로) 등 포함하여 4가지 항목 설치 ※ 접한도로의 노후 하수관거, 상수관거는 개량 의무화 ☞ 정량 / 최대 인센티브 20%

기 정	변 경
- 신설	- 안전방재(상·하수도 개량) · 요건 : 구역 내 노후 상수, 하수관로 개량 ※ 가로의 연속성을 감안하여 구역 내에서 연결되는 구역 외 관로도 포함 ※ 개량범위는 관련부서 협의를 통해 결정 ※ 정비기반시설(상·하수도) 정비에 따른 허용용적률 인센티브 적용 시 상한용적률 인센티브 적용 불가 ☞ 정비물량(연장)에 따라 최대 20%*

* 구역 내 노후 상수, 하수관로 개량에 따른 인센티브량(안)

정비물량	50m 미만	50m 이상 ~ 60m 미만	60m 이상 ~ 70m 미만	70m 이상 ~ 80m 미만	80m 이상 ~ 90m 미만	90m 이상 ~ 100m 미만	100m 이상
인센티브	5%	10%	12%	14%	16%	18%	20%

3. 경과규정 : 기본계획 변경(경미한) 고시일부터 즉시 시행
- 정비계획 결정(변경포함)하는 경우 금번 기본계획 변경사항 적용

[변경] 허용용적률 인센티브_서울도심 도심부

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
계획유도	녹지 생태공간	개방형녹지 확보 시	지구별 개방형녹지 30%(3천㎡미만 소규모 20%) 초과 - 초과면적을 도입시설면적으로 산정	정률 부여	2.0	최대 100%
		공동개발 시 녹지확보	지구간 건축협정(협의 등)에 따른 공동개발을 통해 도로일부를 녹지공간으로 조성 시	정량 부여	50%	최대 50%
	복합개발	구역(지구)간 공동개발	구역(지구)간 통합을 통해 대지면적 1만㎡이상 개발시	정량 부여	100%	최대 100%
	친환경	신재생에너지 의무확보기준 초과설치	신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시	정량 부여	20%	최대 20%
		전기차충전소 설치	**서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적의무 사용 1/2이상 초과설치 시**	**~~정량 부여~~**	**~~20%~~**	**~~최대 20%~~**
		장수명 주택인증	장수명 주택인증항목 적용 시	정량 부여	20%	최대 20%
	저출산 고령화 대책시설	산후조리원	관련법령 등에 의거 설치 시 ※ 공공 무상임대 조건으로 관련부서 운영계획 수립 시 적용 가능	정률 부여	0.4	최대 200%
		예식장	관련법령 등에 의거 설치 시 ※ 공공 무상임대 조건으로 관련부서 운영계획 수립 시 적용 가능	정률 부여		최대 200%
		시니어주택	시니어주택 도입(노인복지법 또는 민간임대주택법) (지상부 연면적의 20% 이상 도입 시)	도입면적에 따라 최대 200%		
	도시경제 활성화	지역별 도시경제활성화 유도 용도	MICE 산업관련시설로 위원회에서 필요하다고 인정하는 경우	지역별 유도용도 기준에 따름 정률부여 0.4 최대 100%		
			벤처기업육성에 관한 특별조치법 상 벤처기업 및 벤처기업집적시설 도입 시			
			산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 상 지식기반 산업시설 도입 시			
			전략산업육성조례에 따른 신성장산업육성시설 도입 시			
			관광진흥법 상 3성급 호텔이상 도입시	호텔복합비율에 따라 최대100%		
			건축연면적의 30%이상 주거도입 시 ※ 오피스텔 제외 및 주거 안정항목 중복 적용 불가	주거복합비율에 비례하여 최대 100%		
	생활SOC	도서관, 보육시설 등	도서관, 노인여가, 복지시설, **체육시설**, 청소년아동시설, 보육시설	정률 부여	0.4	최대 100%
	문화인프라	공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	공연법 등록대상, 박물관 및 미술관진흥법 등록대상, 영화진흥법 등록대상	정률 부여	0.4	최대 100%
	주거안정	장기일반민간임대주택	임대주택법에 의한 장기일반민간임대주택 도입 (전용 60㎡이하, 전체 연면적의 20% 이상 도입 시)	정량 부여	50%	최대 50%
	공익시설	특정층(최상층)개방	정비유도지침에 따라 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간(전망대 로비) 조성 시	정률 부여	0.2	최대 50%
		실내 공개공간	정비유도지침에 따라 기후변화 대응을 위한 실내 공개공지 도입 시(세부지침 조정)			
		저층부 개방공간	지상부 개방형녹지공간과 직접 연결되는 저층부(최소1층) 특정시간대 완전 개방 시		0.3	

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
	보행가로 활성화	공공보행통로 등 (지하보행통로 포함)	정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시	정률 부여	2.0	최대 30%
		가로지장물 이전/지중화	가로지장물이전/지중화 (가로의 연속성을 감안하여 구역내에서 연결되는 구역외 도로도 포함) ※ 도입시설면적은 공사구간 면적 기준 단, 지상 전주·전선의 이전/지중화 시에는 시설 공사비 환산면적 기준으로 적용	정률 부여	3.0	최대 100%
			지하철 출입구 이전 시		2.0	최대 100%
	안전·방재	방재 관련시설	옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 공동소화전, **하수관거(접한도로), 상수관거(접한도로) 등 포함하여 4가지 항목 설치 ※ 접한도로의 노후 하수관거, 상수관거는 개량 의무**	정량 부여	20%	최대 20%
		상·하수도 개량	**구역 내 노후 상수, 하수관로 개량 ※가로의 연속성을 감안하여 구역 내에서 연결되는 구역 외 관로도 포함 ※개량범위는 관련부서 협의를 통해 결정 ※정비기반시설(상·하수도) 정비에 따른 허용용적률 인센티브 적용 시 상한용적률 인센티브 적용 불가**	**정비물량(연장)에 따라 최대 20%**		
	세입자 대책	순환형 정비사업	순환형 정비사업 추진 시	수용비율에 따라 최대 200%		
	역사보전	건축자산 등	법적의무대상은 아니나 사회적·경제적·경관적 가치를 지니는 것에 대하여 보전계획 수립 시	정량 부여	50%	최대 50%
의무	역사보전	지정·등록문화재 등	문화재 등 법적의무대상에 대하여 보전계획 수립 시	정량 부여	50%	최대 50%

[변경] 허용용적률 인센티브_서울도심 도심부 외

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
계획 유도	녹지 생태공간	개방형녹지 확보 시	지구별 개방형녹지 20% 설치 시	정량 부여	50%	최대 150%
			지구별 개방형녹지 20% 초과 설치 시 - 초과면적을 도입시설면적으로 산정	정률 부여	1	
		공동개발 시 녹지확보	지구간 건축협정(협의 등)에 따른 공동개발을 통해 도로일부를 녹지공간으로 조정 시	정량 부여	50%	최대 50%
	복합개발	구역(지구)간 공동개발	구역(지구)간 통합을 통해 대지면적 1만㎡이상 개발시	정량 부여	100%	최대 100%
	친환경	신재생에너지 의무확보기준 초과설치	신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시	정량 부여	20%	최대 20%
		전기차충전소 설치	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적의무 사항 ½이상 초과설치 시	정량 부여	20%	최대 20%
		장수명 주택인증	장수명 주택인증항목 적용 시	정량 부여	20%	최대 20%
	저출산 고령화 대책시설	산후조리원	관련법령 등에 의거 설치 시 ※ 공공 무상임대 조건으로 관련부서 운영계획 수립 시 적용 가능	정률 부여	0.4	최대 200%
		예식장	관련법령 등에 의거 설치 시 ※ 공공 무상임대 조건으로 관련부서 운영계획 수립 시 적용 가능	정률 부여		최대 200%
		시니어주택	시니어주택 도입(노인복지법 또는 민간임대주택법) (지상부 연면적의 20% 이상 도입 시)	도입면적에 따라 최대 200%		

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정방식	완화량 또는 보상계수	적용량
	도시경제 활성화	지역별 도시경제활성화 유도 용도	MICE 산업관련시설로 위원회에서 필요하다고 인정하는 경우	지역별 유도용도 기준에 따름 정률부여 0.4 최대 100%		
			벤처기업육성에 관한 특별조치법 상 벤처기업 및 벤처기업집적시설 도입 시			
			산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 상 지식기반 산업시설 도입 시			
			전략산업육성조례에 따른 신성장산업육성시설 도입 시			
			대학생 창업을 위한 창업지원센터 등 도입 시			
			관광진흥법 상 3성급 호텔이상 도입시	호텔복합비율에 따라 최대100%		
			업무전용빌딩(업무시설 50% 이상 복합하는 경우에 한함) 설치 시(단, 오피스텔 제외)	업무복합비율에 비례하여 최대 100%		
	생활SOC	도서관, 보육시설 등	도서관, 노인여가, 복지시설, **체육시설**, 청소년아동시설, 보육시설	정률부여	0.4	최대 100%
	문화인프라	공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	공연법 등록대상, 박물관 및 미술관진흥법 등록대상, 영화진흥법 등록대상	정률부여	0.4	최대 100%
	주거안정	장기일반민간임대주택	임대주택법에 의한 장기일반민간임대주택 도입 (전용 60㎡이하, 전체 연면적의 20% 이상 도입 시)	정량부여	50%	최대 50%
	공익시설	특정층(최상층)개방	정비유도지침에 따라 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간(전망대 로비) 조성 시	정률부여	0.2	최대 50%
		실내 공개공간	정비유도지침에 따라 기후변화 대응을 위한 실내 공개공지 도입 시(세부지침 준용)			
		저층부 개방공간	지상부 개방형녹지공간과 직접 연결되는 저층부 (최소1층) 특정시간대 완전 개방 시		0.3	
	보행가로 활성화	공공보행통로 등 (지하보행통로 포함)	정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시	정률부여	2.0	최대 30%
		가로지장물 이전/지중화	가로지장물이전/지중화 (가로의 연속성을 감안하여 구역내에서 연결되는 구역외 도로도 포함) ※ 도입시설면적은 공사구간 면적 기준.단, 지상 전주·전선의 이전/지중화 시에는 시설 공사비 환산면적 기준으로 적용	정률부여	3.0	최대 100%
			지하철 출입구 이전 시		2.0	최대 100%
	안전·방재	방재 관련시설	옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 공동소화전, **하수관거(접한도로), 상수관거(접한도로) 등 포함하여 4가지 항목 설치 ※ 접한 노후 하수관거, 상수관거는 개량 의무**	정량부여	20%	최대 20%
		상·하수도 개량	**구역 내 노후 상수, 하수관로 개량 ※가로의 연속성을 감안하여 구역 내에서 연결되는 구역 외 관로도 포함 ※개량범위는 관련부서 협의를 통해 결정 ※정비기반시설(상·하수도) 정비에 따른 허용용적률 인센티브 적용 시 상한용적률 인센티브 적용 불가**	**정비물량(연장)에 따라 최대 20%**		
	세입자 대책	순환형 정비사업	순환형 정비사업 추진 시	수용비율에 따라 최대 200%		
	역사보전	건축자산 등	법적의무대상은 아니나 사회적·경제적·경관적 가치를 지니는 것에 대하여 보전계획 수립 시	정량부여	50%	최대 50%
의무	역사보전	지정·등록문화 등	문화재 등 법적의무대상에 대하여 보전계획 수립 시	정량부여	50%	최대 50%

◈ 서울특별시고시 제2026-28호

사당12구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 동작구 사당동 288번지 일대 (이하 '사당12구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2025년 제11차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2025. 11. 03.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	사당12구역 주택정비형 재개발구역	동작구 사당동 288번지 일원	-	증) 26,241.3	26,241.3	-

2. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		-	증) 26,241.3	26,241.3	100.0	-
정비 기반시설 등	소계	-	증) 3,772.4	3,772.4	14.4	-
	도로	-	증) 1,256.0	1,256.0	4.8	-
	보행자전용도로	-	증) 1,081.0	1,081.0	4.1	-
	공공지원시설	-	증) 1,200.0	1,200.0	4.6	-
	공공공지1		증) 136.7	136.7	0.5	-
	공공공지2	-	증) 98.7	98.7	0.4	-
획지	소계	-	증) 22,468.9	22,468.9	85.6	-
	획지1	-	증) 22,468.9	22,468.9	85.6	공동주택 및 부대복리시설

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		26,241.3	-	26,241.3	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	25,992.8	감) 23,668.9	2,323.9	8.9	-
	제2종일반주거지역	248.5	증) 23,668.9	23,917.4	91.1	-

○ 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
공동주택(획지1)	동작구 사당동 288번지 일원	제1종 일반주거지역, 제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	22,468.9 (주택용지) 1,200.0 (공공지원시설)	사당12구역 내 공동주택용지는 주변 지역과의 정합성을 고려하여 제2종일반주거지역으로 상향계획, 개발로 기부채납되는 공공지원시설 조성 계획에 따라 용도지역 상향.

나. 용도지구 결정(변경) : 해당없음

4. 토지등소유자 분담금 추산액 및 산출근거

가). 추정 비례율 : 114.24%

○ 비례율 = {총수입(510,265,361천원) - 총지출(304,638,865천원)}
÷ 종전자산(179,997,797천원)×100%

① 수입

항목		금액(천원)	비율(%)	산출근거
분양주택	조합원분양	306,660,000	60.10	일반분양가의 85%, 보류지(1%)포함
	일반분양	160,550,000	31.46	인근 아파트 KB시세 및 실거래가, 유사지역 일반분양가
임대주택	의무임대	30,423,240	5.96	도시 및 주거환경정비법 시행령 제68조
	국민주택규모	4,832,121	0.95	도시 및 주거환경정비법 제55조
근린생활시설		7,800,000	1.53	유사지역 근린생활시설 실거래가
매출부가세		-	0	-
소계		510,265,361	100.00	-

② 지출

항목	금액(천원)	비율(%)	산출근거
공사비	221,306,407	72.65%	건축시설 공사비, 토지관련 공사비
보상비	36,843,630	12.09%	국공유지 매입비, 이주 및 손실보상비
관리비	1,719,520	0.56%	추진위 · 조합 운영비, 소송비용 등
설계비	3,821,250	1.25%	건축설계, 교통영향평가, 정비계획(변경) 등
감리비	4,553,771	1.49%	건축, 전기, 소방 등
부대경비	20,394,287	6.69%	수수료 등 기타사업비, 각종 부(분)담금, 제세공과금, 금융비용
예비비	16,000,000	5.25%	기타 향후 청산시까지의 돌발발생 제비용 등
소계	304,638,865	100.00%	-

③ 종전자산(출자금) 평가금액 : 179,997,797천원 (현금청산자 및 국공유지 평가금액 제외)

2) 공사비 및 분양가 변동에 따른 비례율 추산 비교표

비례율 변화표		변동률	전체 사업비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단가 (천원/3.3㎡)	6,750	7,125	7,500	7,875	8,250
분양가 (일반분양기준)	10%	38,500	151.75%	145.94%	140.14%	134.34%	128.54%
	5%	36,750	138.53%	132.73%	126.93%	121.13%	115.32%
	0%(기준)	35,000	125.84%	120.04%	114.24%	108.43%	102.63%
	-5%	33,250	112.86%	107.06%	101.26%	95.45%	89.65%
	-10%	31,500	100.07%	94.27%	88.47%	82.67%	76.86%

3) 개별분담금 추정

추정 종전가액(천원)			100,000	300,000	500,000	700,000	900,000	1,100,000	1,300,000
추정비례율			114.24%						
예상권리가액(천원)			114,240	342,720	571,200	799,680	1,028,160	1,256,640	1,485,120
예상 추정 분담금	39㎡형	515,000	400,760	172,280	-56,200	-284,680	-513,160	-741,640	-970,120
	49㎡형	686,000	571,760	343,280	114,800	-113,680	-342,160	-570,640	-799,120
	59㎡형	824,000	709,760	481,280	252,800	24,320	-204,160	-432,640	-661,120

추정 종전가액(천원)			100,000	300,000	500,000	700,000	900,000	1,100,000	1,300,000
	74㎡형	938,000	823,760	595,280	366,800	138,320	-90,160	-318,640	-547,120
	84㎡형	1,064,000	949,760	721,280	492,800	264,320	35,840	-192,640	-421,120

※ 환급금(-), 분담금(+)

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	-	8	국지도로	226 (76)	사당동 278-109	사당동 316-18	일반도로	-	1973.04.30 (서고 제1973-54호)	-
변경	소로	2	(1)	8~10	국지도로	226 (76)	사당동 278-109	사당동 316-18	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	62	6	국지도로	460 (174)	사당동 292-3	사당동 265-10	일반도로	-	1973.04.30 (서고 제1973-54호)	-
변경	소로	3	62	6~10	국지도로	460 (174)	사당동 292-3	사당동 265-10	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	-	7	국지도로	343 (134)	사당동 240-17	사당동 288-25	일반도로	-	1973.04.30 (서고 제1973-54호)	-
변경	소로	3	(1)	6~7	국지도로	403 (194)	사당동 240-17	사당동 288-37	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	-	6	국지도로	312 (107)	사당동 284-31	사당동 300-73	일반도로	-	2021.10.28 (동작구 제2021-249호)	-
변경	소로	3	(2)	6~8	국지도로	251 (30)	사당동 291-5	사당동 300-73	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	-	6	국지도로	100 (100)	사당동 284-35	사당동 288-15	일반도로	-	2011.10.20 (동작구 제2011-73호)	-
변경	소로	3	(3)	6	특수도로	177 (177)	사당동 288-37	사당동 291-5	보행자 전용도로	-	-	-

※ 연장의 ( )는 구역 내 연장

○ 결정(변경) 사유서

구분	변경전도로명	변경후도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변경	소로2	소로2-(1)	B:8~10m, L:226m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 일부구간 확폭
변경	소로3-62	소로3-62	B:6~10m, L:460m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 일부구간 확폭
변경	소로3	소로3-(1)	B:6~7m, L:403m	· 대상지 내 일부구간 입체적 결정, 기종점 정리

구분	변경전도로명	변경후도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변경	소로3	소로3-(2)	B:6~8m, L:251m	· 대상지 내 도로 확폭 및 일부 제척, 기종점 정리
변경	소로3	소로3-(3)	B:6m, L:177m	· 대상지 내 일반도로를 보행자 전용도로로 변경

나. 도시계획시설(도로) 입체결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	입체적 결정 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	소(국) 3-(1)	도로	사당동 284-34	길이	-	증) 127m	127m	-	-
				폭	-	증) 6m	6m		
				높이	-	증) 지하4m~지상부	지하4m~지상부		
				면적	-	증) 762.0㎡	762.0㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이는 측량을 통해 지하매설물 높이를 고려하여 사업시행인가 시 확정하고,사업준공 전 경미한 사항으로 결정(변경)

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
소(국) 3-(1)	도로	입체적 결정 도로 (신설) - 증) 762.0 (6m 도로)	· 대상지 원활한 차량 동선 통행을 고려하여 지상권 설정

다. 도시계획시설(공원, 녹지) 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	공공공지1	사당동 288-25	-	증) 136.7	136.7	-	-
신설	-	공공공지2	사당동 288-3	-	증) 98.7	98.7	-	-

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
-	공공공지1	공공공지 (신설) - 증) 136.7㎡	· 대상지 내 보호수 수목 보전을 위해 신설
-	공공공지2	공공공지 (신설) - 증) 98.7㎡	· 대상지 내 보호수 수목 보전을 위해 신설

마. 기타사항에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용	비고
공공보행통로	공동주택 획지 내 (도면참조)	• 공공보행통로 폭원(6m) 1개소 설치 • 공공보행통로에 구분지상권 [지상권자(동작구/존속기간(영구)) 설정 ※ 길이 50m, 폭 6m, 면적 300㎡ • 사업시행인가 조건, 입주자모집공고 및 분양계약서에 지상권 설정사항을 명기하고, 이를 근거로 준공 및 이전고시 시점에 지상권 설정 등기 이행	-

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
공동 이용시설	어린이 보육시설	사당동 288번지 일대	-	증) 330	330	-
	경로당		-	증) 330	330	
	작은도서관		-	증) 160	160	
	주민공동시설		-	증) 450	450	
	다함께 돌봄센터		-	증) 100	100	
	주민운동시설		-	증) 100	100	
	어린이 놀이터		-	증) 890	890	
	계		-	-	2,360	
부대복리 시설	관리사무소		-	증) 39.6	39.6	
	경비실		-	증) 35.0	35.0	
	근린생활시설		-	증) 2,220	2,220	
	계		-	-	2,294.6	

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	사당12구역 주택정비형 재개발사업	26,241.3	획지	22,468.9	동작구 사당동 288번지 일원	128	-	-	128	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
신설	사당12구역 주택정비형 재개발사업	26,241.3	획지1	22,468.9	동작구 사당동 288번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	60 이하	기준 170.0 허용 202.4 상한 223.9	80m이하/ 최고 25층이하

주택의 규모 및 규모별 건설비율

· 주택규모별 건설 비율
- 세대 수 : 642세대(분양 527세대, 임대 115세대)
※ 재개발 의무임대주택 86세대, 국민주택규모주택 29세대

구 분	전용면적 (㎡)	세대수(세대)			비율(%)		비고
		분양	재개발의무임대	국민주택규모주택			
60㎡이하	39㎡	27	34	-	9.50	76.64	-
	49㎡	56	37	-	14.49		
	59㎡	310	15	13	52.65		
60㎡초과~ 85㎡이하	74㎡	58	-	-	9.03	23.36	-
	84㎡	76	-	16	14.33		
합계		527	86	29	100.0		-
		642					

· 임대주택 건설계획(전용면적 기준)

건립규모		세대수	비율(%)	비고
합계		115	100.0	-
재개발 의무임대	소계	86	74.78	-
	39㎡	34	29.57	-
	49㎡	37	32.17	-
	59㎡	15	13.04	
국민주택규모 임대	소계	29	25.22	-
	59㎡	13	11.31	-
	84㎡	16	13.91	-

〈주택 확보 관련 규정〉
- 재개발 의무임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상 건설
→ 계획 : 86세대 (15.01%) ≥ 기준 : 573세대 × 15% = 85.95세대
- 국민주택규모 임대주택(85㎡ 이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상
→ 계획 : 29세대 (13.22%) ≥ 기준 : 13.02% •초과용적률 : 26.04%

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
					- 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설 → 계획 : 34세대 ≥ 기준: 86세대 × 30% = 25.80세대 또는 573세대 x 5% = 28.65세대 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택 세대수(세대) 제외 - 주택 전체 세대수 = 전체 세대수(642세대) - 초과용적률에 따라 공급되는 세대수(69세대) = 573세대			
심의완화사항					·특별건축구역의 지정(건축법 제69조) ·용적률(건축법 제56조) 제외 : 주택건설기준 등에 관한 규정 제2조제3호 주민공동시설 중 개방형 시설 ·일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(건축법 제61조)				
건축물의 건축선에 관한 계획					·대지경계선으로부터 3m 이격				
기타 계획	공공보행통로				·공공보행통로 폭원(6m) 1개소 설치, 공공보행통로에 구분지상권 [지상권자 (동작구/존속기간(영구)) 설정 ※ 길이 50m, 폭 6m, 면적 300㎡				

나. 용적률 계획

구분	산정내용									
토지이용계획	계 (구역면적)	획지1 (공동주택)	신설 정비기반시설 등						신설 정비기반시설 내 국·공유지 면적 (유상매입 915.5㎡ 제외)	획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 면적
			신설 정비기반시설			건축물 기부채납				
			소계	도로 (보행 전용도로 포함)	공공지원시설, 공공공지	소계	건축물 대지 지분	건축물 기부채납 환산면적		
	26,241.3㎡	22,468.9㎡	3,772.4㎡	2,337.0㎡	1,435.4㎡	1,466.8㎡	-	1,466.8㎡	322.1㎡	2,250.3㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	▪순부담률 : 10.2% ▪순부담 면적 = 신설 정비기반시설 + 건축물 기부채납 - 새로 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도 폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지 = 3,772.4㎡ + 1,466.8㎡ - 322.1㎡ - 2,250.3㎡ = 2,666.8㎡									
기준용적률	▪ 기준 : 170.0% ※ 60㎡이하 소형주택 공급으로 기준용적률 20% 상향									
허용용적률	▪ 허용 : 202.4% - 2024년 서울시 대지 평균 공시지가 5,969,319원/㎡, 2024년 대상지 내 대지 평균 공시지가 3,683,644원/㎡로 (5,969,319÷3,683,644) = 보정계수 1.62 - 허용용적률 20% × 1.62 = 32.4% = 기준용적률 170.0% + 32.4% = 202.4%									

<table>
<tr><th>구분</th><th>산정내용</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td rowspan="7">인센티브
항목</td><td>열린단지</td><td>5%</td><td>▹ 단지 외곽개방, 연도형상가 설치 등 열린단지 조성</td></tr>
<tr><td>BF인증</td><td>5%</td><td>▹ 장애물없는 생활환경 최우수 등급</td></tr>
<tr><td>층간소음 해소</td><td>3%</td><td>▹ 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급</td></tr>
<tr><td>공공보행통로</td><td>2%</td><td>▹ 기준용적률×(조성면적/대지면적)×a = 150×(300/22,468.9) = 2.0%</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>5%</td><td>▹ 화재 · 소방 · 피난안전 등 공동주택 안전성능 개선</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>20%</td><td>20% 적용</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td>▮ 상한 : 223.9% ※상한용적률 계산시 허용용적률은 소형주택, 보정계수 적용 전 용적률
= 허용용적률 × {1 + (1.3 × α토지 × 가중치) + (1.0 × α건축물)}
= 170.0% × {1 + (1.3 × 0.0534 × 0.8824) + (1.0 × 0.0653) = 191.5%
= 191.5% − 170.0% = 21.5%(상한용적률) + 202.4%(허용용적률) = 223.9%</td></tr>
<tr><td>α
[토지]</td><td>▮ 공공시설부지 제공면적 ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적
= (1,200.0㎡) ÷ (22,468.9㎡)
= 0.0534</td></tr>
<tr><td>α
[건축물]</td><td>▮ 건축물 제공면적 ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적
= (1,466.8㎡) ÷ (22,468.9㎡)
= 0.0653
※시책추진을 위해 필요한 공공지원시설, 전략육성용도 계수 1.0 적용</td></tr>
<tr><td>예정 법적상한
용적률</td><td>▮ 법적 상한 용적률 250% 이하</td></tr>
</table>

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택 건설에 관한 사항

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 재개발 의무임대 건설 계획

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수(법적상한 증가분 제외)의 15% 또는 연면적의 10% • 전체 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하
산출근거	• 전체세대수(법적상한 증가분 제외) : 573세대 = 642세대 - 69세대(법적상한 증가분) • 재개발의무임대주택 건설계획 : 86세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대 수(법적상한 증가분 제외)의 15%이상 : 573세대 x 15% = 85.95세대 ∴ 86세대 계획 〉 85.95세대 • 전용면적 40㎡이하 임대주택 세대수 : 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체세대수의 5% 이상 : 34세대 - 86세대의 30% 이상 : 86 x 30% = 25.80세대 또는 - 573세대의 5% 이상 : 573 x 5% = 28.65세대 ∴ 34세대 계획 〉 25.65세대 또는 25.80세대

건립규모	세대 수	전체 비율(%)	임대주택 비율(%)
합계	86	13.40	100.0
전용 39㎡	34	5.30	39.54
전용 49㎡	37	5.76	43.02
전용 59㎡	15	2.34	17.44

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">재개발
국민주택
의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="6">• 26.04%(249.95% - 223.91%)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>증가 연면적</td><td colspan="6">• 26.04% x 22,468.90㎡(대지면적) = 5,850.90㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>의무면적</td><td colspan="6">• 2,925.45㎡ 이상(5,850.90㎡ x 0.5)
• 국민주택 공급면적 : 2,970.54㎡ 〉 2,925.45㎡</td><td>기준이상 확보</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">재개발
국민주택
확보계획</td><td>건립위치</td><td>부지면적(㎡)</td><td colspan="2">세대수</td><td>세대규모
(공급㎡)</td><td>연면적(㎡)</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">사당동
288번지
일대</td><td rowspan="3">22,468.90</td><td>계</td><td>29</td><td>-</td><td>2,970.54</td><td>-</td></tr>
<tr><td>59㎡</td><td>13</td><td>59형
(83.26)</td><td>1,082.38</td><td>-</td></tr>
<tr><td>84㎡</td><td>16</td><td>84형
(118.01)</td><td>1,888.16</td><td>-</td></tr>
</table>

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
도시경관	• 까치산 경관 및 저층주거지 등 스카이라인이 조화되는 높이계획 수립 • 종합적인 분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관형성 유도	-
환경보전	• 환경성 검토를 통하여 정비사업으로 인한 환경저해요소를 검토하여 환경영향 저감방안 마련 • 부득이한 법면 발생시 경계부에 녹화 및 조경처리 • 주차시설을 최대한 지하에 설치하여 지상녹화를 통한 친환경적 주거지 조성 • 조경공간을 최대한 확보하여 자연친화적인 단지계획을 수립 ※ 공사시 저감 방안(세부계획 일부) - 비산먼지의 발생으로 인한 주변지역의 피해를 최소화하기 위하여 세륜·세차시설, 방진망설치, 사업대상지내 살수실시, 풍속에 따른 공사 진행여부 판단 등 적절한 저감대책을 현장의 여건에 맞게 단계적으로 수립·시행토록 할 계획임	-
재난방지	• 구역 내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관리 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 • 화재시 소방도로 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축 도모 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	-

나. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1. 비오톱	비오톱 보전 등급향상	○	비오톱유형평가등급 현재 5등급 → 목표 4·5등급	녹지공간 확보로 비오톱 개선 및 보전가치 상승	-
2. 생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	현재 대상지 내 녹지 미분포 녹지평가지표1 달성	단지 내 녹지공간 조성	-
3. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	노후·불량주택 밀집 도로 등 정비기반시설 여건 열악	주변 개발여건 및 입지특성에 맞는 체계적인 공간계획 수립	-
4. 토양	토양오염 최소화	○	토양오염유발시설 미분포 토양오염우려기준(1지역) 만족	폐유 보관소 설치 및 전문처리업체를 통한 위탁처리	-
5. 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	대상지 내 서측으로 구릉지 지형	단차발생 최소화로 지형순응형 계획 수립	-
6. 물순환(수리·수문)	생태면적률 30%	○	기존 생태면적률 불량 생태면적률 30% 이상 확보	자연 및 인공지반녹지 조성을 통한 생태면적률 상향 계획	-
7. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	공사 시 토사유출 발생 운영 시 오수 발생	가배수로 및 침사지 설치 서남물재생센터로 유입·처리	-
8. 바람	바람길 확보	○	바람환경공간 유형분석(단독주택지와 불투수포장비율이 낮은 시가지)	녹지 및 보행통로를 고려한 배치계획 수립으로 바람길 확보	-
9. 열	열환경 영향 최소화	○	열환경공간 유형분석(불투수포장 비율이 높은 4층 이하 주거지)	단지 내 녹지공간 조성, Cooling Zone 확보 및 열섬효과 감소	-
10. 대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	공사 시 비산먼지 발생 운영 시 대기오염물질 영향	살수차 운행 및 방진망 설치 등 비산먼지 저감방안 수립	-
11. 온실가스	온실가스저감	○	공사 시 및 운영 시 온실가스 배출	고효율 건설장비 사용 등 신·재생에너지 적용 검토	-
12. 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	건설폐기물 및 폐유 등 발생	관련 규정에 의거 적정 처리 전문 처리업체를 통한 위탁처리	-
13. 에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	과다한 에너지소비 유발 없음	신·재생에너지 공급률 서울특별시 기준 준수	-
14. 소음·진동	소음·진동 최소화	○	공사에 의한 소음·진동 발생	공사 시 가설방음판넬 설치	-
15. 경관	스카이라인 보전 등	○	주변 건물간 조화로운 입면계획 필요	조화로운 스카이라인 형성 야간경관 가이드라인 적용	-
16. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	○	대상지 외 공원 인접	주변공원과 연계하여 오픈스페이스 조성	-
17. 일조	일조 침해 최소화	○	사업대상지 인근 공동주택 및 교육시설 등에 일조영향	건축계획 관련 규정 준수 및 일조 민원 해소 대책 적극 강구	-

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
18. 보행친화공간	보행자전용 도로계획 수립	○	인도 및 차도 혼재로 보행공간 미확보	공공보행통로 계획 등 보행환경 개선	-
19. 인구	인구 고려한 계획수립	○	공사 시 영향 미미	주변 개발현황 및 장래 발전을 고려한 인구 수용계획 수립	-

다. 기존수목의 현황 및 활용계획

연번	수종	직경	본수	활용계획	비고
서 20-2	은행나무	1.9m	1	• 1968년 7월 3일 보호수로 지정된 은행나무로 대상지 내 공공공지로 지정하여 보호수 보전	보호수
서 20-1	은행나무	1.0m	1	• 1968년 7월 3일 보호수로 지정된 은행나무(서20-1), 1981년 10월 27일 보호수로 지정된 느티나무(서20-3)로 대상지 내 공공공지로 지정하여 보호수 보전	보호수
서 20-3	느티나무	2.5m	1		보호수

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
신설	주택정비형 재개발사업 (관리처분계획에 의함)	정비구역지정 고시일로부터 5년 이내	사당12구역 주택정비형 재개발사업 조합	• 현황세대수 : 506세대 • 계획세대수 : 642세대 • 증가세대수 : 136세대	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	계획내용	비고
교육환경 보호계획	• 소음진동규제법 제23조에 따라 시장·군수·구청장은 주민의 정온한 생활환경을 유지하기 위하여 사업장 및 공사장 등에서 발생되는 소음·진동을 규제 • 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양함 • 공사시 교육환경 장애요소 (소음·진동·먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 • 교육시설 이용시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획 - 보행자도로에는 안전휀스를 설치하여 안전성을 확보하겠음 - 학교 주변 도로에는 과속방지턱을 설치하여 차량의 속도를 줄이도록 하겠음 • 조망 및 일조는 조망에 장애가 없도록 계획하겠으며, 일조는 동지날을 기준으로 일조기준에 영향이 없도록 건축계획을 수립하여 향후 교육환경평가 대상일 경우에는 교육환경평가를 받도록 하겠음 • 해당 관할 교육청의 협의결과를 준수토록 계획	-

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구분	계획 내용	비고
신설	• 단지 내 공공공지 등 공공공간은 도로변 또는 주동에서 내려다볼 수 있는 자연감시 시스템(휴먼 시큐리티)을 구축 • 시선의 사각지대는 CCTV 설치를 통한 자연감시 기능 보완 • 산책로 및 보행가로변에는 충분한 거리에 상대방을 인식할 수 있도록 야간조명을 설치하여 안전한 보행로 조성	-

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 계획

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	사당12구역 주택정비형 재개발구역	동작구 사당동 288번지 일원	-	증) 26,241.3	26,241.3	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		26,241.3	-	26,241.3	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	25,992.8	감) 23,668.9	2,323.9	8.9	-
	제2종일반주거지역	248.5	증) 23,668.9	23,917.4	91.1	-

○ 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
공동주택 (획지1)	동작구 사당동 288번지 일원	제1종 일반주거지역, 제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	22,468.9 (주택용지) 1,200.0 (공공지원시설)	사당12구역 내 공동주택용지는 주변 지역과의 정합성을 고려하여 제2종일반주거지역으로 상향계획, 개발로 기부채납되는 공공지원시설 조성 계획에 따라 용도지역 상향.

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	-	8	국지도로	226 (76)	사당동 278-109	사당동 316-18	일반도로	-	1973.04.30 (서고 제1973-54호)	-
변경	소로	2	(1)	8~10	국지도로	226 (76)	사당동 278-109	사당동 316-18	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	62	6	국지도로	460 (174)	사당동 292-3	사당동 265-10	일반도로	-	1973.04.30 (서고 제1973-54호)	-
변경	소로	3	62	6~10	국지도로	460 (174)	사당동 292-3	사당동 265-10	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	-	7	국지도로	343 (134)	사당동 240-17	사당동 288-25	일반도로	-	1973.04.30 (서고 제1973-54호)	-
변경	소로	3	(1)	6~7	국지도로	403 (194)	사당동 240-17	사당동 288-37	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	-	6	국지도로	312 (107)	사당동 284-31	사당동 300-73	일반도로	-	2021.10.28 (동작구 제2021-249호)	-
변경	소로	3	(2)	6~8	국지도로	251 (30)	사당동 291-5	사당동 300-73	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	-	6	국지도로	100 (100)	사당동 284-35	사당동 288-15	일반도로	-	2011.10.20 (동작구 제2011-73호)	-
변경	소로	3	(3)	6	특수도로	177 (177)	사당동 288-37	사당동 291-5	보행자 전용도로	-	-	-

※ 연장의 ( )는 구역 내 연장

○ 결정(변경) 사유서

구분	변경전도로명	변경후도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변경	소로2	소로2-(1)	B:8~10m, L:226m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 일부구간 확폭
변경	소로3-62	소로3-62	B:6~10m, L:460m	· 개발에 따른 원활한 교통체계를 위한 일부구간 확폭
변경	소로3	소로3-(1)	B:6~7m, L:403m	· 대상지 내 일부구간 입체적 결정, 기종점 정리
변경	소로3	소로3-(2)	B:6~8m, L:251m	· 대상지 내 도로 확폭 및 일부 제척, 기종점 정리
변경	소로3	소로3-(3)	B:6m, L:177m	· 대상지 내 일반도로를 보행자 전용도로로 변경

2) 도로 입체결정(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	입체적 결정 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	소(국) 3-(1)	도로	사당동 284-34	길이	-	증) 127m	127m	-	-
				폭	-	증) 6m	6m		
				높이	-	증) 지하4m~지상부	지하4m~지상부		
				면적	-	증) 762.0㎡	762.0㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이는 측량을 통해 지하매설물 높이를 고려하여 사업시행인가 시 확정하고, 사업준공 전 경미한 사항으로 결정(변경)

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
소(국) 3-(1)	도로	입체적 결정 도로 (신설) - 증) 762.0 (6m 도로)	· 대상지 원활한 차량 동선 통행을 고려하여 지상권 설정

3) 공원, 녹지 결정(변경) : 해당없음

4) 공공지원시설 결정(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	공공지원시설	사당동 278-2	-	증) 1,200 (연면적 2,000)	1,200 (연면적 2,000)	-	별도부지 층수:지하1/지상3

※ 신규 공공기여시설은 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함, 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음, 공공기여시설의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
-	공공지원시설	공공지원시설 (신설) - 증) 1,200.0㎡ (연면적 2,000㎡)	· 서울시 생활SOC 수요조사 결과에 따라 연면적 2,000㎡ 규모의 공공지원시설 조성

5) 공공공지 결정(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	공공공지1	사당동 288-25	-	증) 136.7	136.7	-	-
신설	-	공공공지2	사당동 288-3	-	증) 98.7	98.7	-	-

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
-	공공공지1	공공공지 (신설) - 증) 136.7㎡	· 대상지 내 보호수 수목 보전을 위해 신설
-	공공공지2	공공공지 (신설) - 증) 98.7㎡	· 대상지 내 보호수 수목 보전을 위해 신설

6) 기타사항에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용	비고
공공보행통로	공동주택 획지 내 (도면참조)	• 공공보행통로 폭원(6m) 1개소 설치 • 공공보행통로에 구분지상권 [지상권자(동작구/존속기간(영구)) 설정 ※ 길이 50m, 폭 6m, 면적 300㎡ • 사업시행인가 조건, 입주자모집공고 및 분양계약서에 지상권 설정사항을 명기하고, 이를 근거로 준공 및 이전고시 시점에 지상권 설정 등기 이행	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
신설	획지1	22,468.9	동작구 사당동 288번지 일원	22,468.9	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		가구	용 도	비고
신설	허용용도	획지1	· 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	-

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

○ 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
신설	획지1	60% 이하	공동주택 사업부지

○ 용적률 계획

구분	지역	기준용적률	허용용적률	상한용적률		비고
				상한용적률	예정법적 상한용적률	
신설	획지1	170%이하	202.4%이하	223.9% 이하	250.0% 이하	-

○ 기준 용적률 완화 사항

구분	기준 용적률 완화	비고
신설	20.0% ※ 소형주택(60㎡ 이하) 확보에 따른 기준용적률 상향	-

○ 허용 용적률 완화 사항

구분	인센티브					비고
	열린단지	BF인증	층간소음 해소	공공보행통로	방재안전	
신설	5%	5%	3%	2%	5%	총 20.0%
허용용적률 20% × 보정계수 1.62 = 32.4%						

○ 상한 용적률 완화 사항

구분	공공시설 기부채납	비고
신설	21.5%	-

○ 높이 계획

구분	지역	높이 기준	비고
신설	획지1	80m 이하 (25층 이하)	-

3) 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	적용 위치	계획내용	비고
신설	대상지 내 : 3m	· 대지경계선으로부터 3m 후퇴	-

4) 경관계획

○ 건축물 배치에 관한 계획

구분	적용 위치	계획 내용
건축물의 배치	공동주택 사업부지	• 저층주거 밀집지역 및 주변 개발사업과의 높이를 고려한 영역별 주거유형 배치 – 단지 중앙부 : 주동을 고층으로 배치하고, 다양한 높낮이로 계획 – 단지 외곽부 : 까치산 근린공원 축을 따라 저층으로 배치하여 열린 통경축 계획 • 테라스형 근린생활시설 및 중정형 주민공동시설의 지하 배치, 선큰광장, 데크주차장, 입체보행가로 등 지형의 단차를 활용한 계획 • 동서로 열린 주동 배치를 통해 단지 바람길을 조성하고 쾌적한 단지 조성 • 경계부에 면하여 지역에 열린 다양한 규모의 커뮤니티 광장 등 계획
보행환경	공동주택 사업부지	• 단지 내 단차 발생 시 옹벽 등 설치를 최소화하고, 보행 약자를 고려한 자연 경사 및 수직이동시설 설치 • 안전하고 편리한 보행환경을 위해 획지 간 입체적으로 연결하고 단차 최소화 – 주변보다 낮은 레벨의 도로 구간 상부를 활용 (입체적 결정도로 내) • 경계부에 면하여 지역에 열린 다양한 규모의 외부공간 계획
용도계획	공동주택 사업부지	• 사당로14길(대상지 동측) 주변 가로활성화를 위해 단차를 활용한 가로대면형 근린생활시설 배치 (권장) • 주요 보행동선인 사당로16라길(대상지 서측)을 따라 개방형 주민공동시설 배치 (권장)

○ 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

구분	적용 위치	계획 내용
입면계획	공동주택 아파트	· 다양한 저층부와 고층부 밀도계획을 통해 입면의 디자인을 특화하고 입체감을 부여하는 등 입면의 다양성을 높이는 계획 제시

○ 경관에 관한 계획

구분	적용 위치	계획 내용
경관	공동주택 아파트	· 시각적으로 열린 경관확보를 위해 까치산 둘레길과 사당로14길 도로변을 따라 건축물 계획을 지양하고 열린 단지로 계획
스카이라인	공동주택 아파트	· 최저 8층~최고 25층 이하 범위에서 리듬감 있는 주동 높이 계획

4. 기타 사항에 관한 결정

1) 지구단위계획 지침

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th>계획 내용</th></tr>
<tr><td colspan="3">위치(용도지역)</td><td>• 서울특별시 동작구 사당동 288번지 일대 (제1종, 2종일반주거지역)</td></tr>
<tr><td colspan="3">특별계획구역면적</td><td>• 26,241.3㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3">획지(계획대지)면적</td><td>• 22,468.9㎡ (공동주택)</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공시설 면적</td><td>• 3,772.4㎡ (도로, 공공지원시설, 공공공지 등)</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공시설 비율</td><td>• 기부채납(순부담) 비율 10.2% 내외</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공 · 기반시설계획</td><td>• 기부채납(순부담) 공공기반시설 면적 : 2,666.8㎡
–공공지원시설 1개소, 공공공지 2개소, 도로 등 계획
–공공지원시설부지(1,200.0㎡), 공공공지(235.4㎡) 도로(2,337.0㎡, 보행자도로 포함), 공공지원시설 건축물(연면적 2,000.0㎡, 환산면적 1,466.8㎡)
• 공공공지
–대상지 북동측 보호수 일대 보전을 위한 공공공지 1개소(면적 : 136.7㎡)
–대상지 서측 보호수 일대 보전을 위한 공공공지 1개소(면적 : 98.7㎡)
• 도로
–사당로14길(대상지 동측) : 진 · 출입로의 원활한 차량 소통을 위해 도로 확폭 계획 (6m → 10m(2차선))
–사당로16마길(대상지 북측) : 진 · 출입로의 원활한 차량 소통을 위해 도로 확폭 계획 (8m → 10m(2차선))
–사당로16라길(대상지 서측) : 획지 간 통합 지하주차장 연결 및 효율적 토지이용을 위한 도로 일부 구간 입체적 결정(6m) (민간 소유토지 상부 도시계획도로 결정)
–사당로14다길(대상지 남측) : 까치산 등산로 진 · 출입, 도로 지하부 매립 공공시설(하수관거 등)의 원활한 유지 · 관리를 위한 보행자전용도로(6m) 결정
• 공공시설
–공공지원시설 : 서울시 생활 SOC 수요조사 결과에 따라 대상지 북동측 공공지원시설 조성, 대지면적 1,200.0㎡ 연면적 2,000㎡, 환산면적 1,466.8㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="7">건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획</td><td rowspan="2">용도</td><td>획지</td><td>획지1 (공동주택)</td></tr>
<tr><td>허용</td><td>• 공동주택</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>• 60% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="4">용적률</td><td>기준</td><td>• 170.0% 이하 (소형주택(60㎡ 이하) 확보 시 기준용적률 20% 상향 적용)</td></tr>
<tr><td>허용</td><td>• 202.4% 이하 (소형주택(60㎡ 이하) 확보 시 기준용적률 20% 상향 적용),
허용용적률 사업성 보정계수 1.62 적용</td></tr>
<tr><td>상한</td><td>• 223.9% 이하</td></tr>
<tr><td>예정 법적 상한</td><td>• 250.0% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>• 80m 이하 (25층 이하)</td></tr>
</table>

구분		계획 내용
배치	근린생활시설 배치구간	• 사당로14길(대상지 동측) 주변 가로활성화를 위해 단차를 활용한 가로대면형 근린생활시설 배치 (권장)
	주민공동 이용시설 배치구간	• 주요 보행동선인 사당로16라길(대상지 서측)을 따라 개방형 주민공동시설 배치 (권장)
	건축한계선	• 보행 편의성 및 가로변 개방감 확보, 가로활성화를 위한 건축한계선 지정 – 대지경계선으로부터 3m 이상
차량 진출입계획		• 주택용지 : 사당로14길, 사당로16라길 진출입구 조성

2) 환경관리 계획

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1. 비오톱	비오톱 보전 등급향상	○	비오톱유형평가등급 현재 5등급 → 목표 4·5등급	녹지공간 확보로 비오톱 개선 및 보전가치 상승	–
2. 생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	현재 대상지 내 녹지 미분포 녹지평가지표1 달성	단지 내 녹지공간 조성	–
3. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	노후·불량주택 밀집 도로 등 정비기반시설 여건 열악	주변 개발여건 및 입지특성에 맞는 체계적인 공간계획 수립	–
4. 토양	토양오염 최소화	○	토양오염유발시설 미분포 토양오염우려기준(1지역) 만족	폐유 보관소 설치 및 전문처리업체를 통한 위탁처리	–
5. 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	대상지 내 서측으로 구릉지 지형	단차발생 최소화로 지형순응형 계획 수립	–
6. 물순환(수리·수문)	생태면적률 30%	○	기존 생태면적률 불량 생태면적률 30% 이상 확보	자연 및 인공지반녹지 조성을 통한 생태면적률 상향 계획	–
7. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	공사 시 토사유출 발생 운영 시 오수 발생	가배수로 및 침사지 설치 서남물재생센터로 유입·처리	–
8. 바람	바람길 확보	○	바람환경공간 유형분석(단독주택지와 불투수포장비율이 낮은 시가지)	녹지 및 보행통로를 고려한 배치계획 수립으로 바람길 확보	–
9. 열	열환경 영향 최소화	○	열환경공간 유형분석(불투수포장 비율이 높은 4층 이하 주거지)	단지 내 녹지공간 조성, Cooling Zone 확보 및 열섬효과 감소	–

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
10. 대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	○	공사 시 비산먼지 발생 운영 시 대기오염물질 영향	살수차 운행 및 방진망 설치 등 비산먼지 저감방안 수립	-
11. 온실가스	온실가스저감	○	공사 시 및 운영 시 온실가스 배출	고효율 건설장비 사용 등 신 · 재생에너지 적용 검토	-
12. 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	건설폐기물 및 폐유 등 발생	관련 규정에 의거 적정 처리 전문 처리업체를 통한 위탁처리	-
13. 에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	과다한 에너지소비 유발 없음	신 · 재생에너지 공급률 서울특별시 기준 준수	-
14. 소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	공사에 의한 소음 · 진동 발생	공사 시 가설방음판넬 설치	-
15. 경관	스카이라인 보전 등	○	주변 건물간 조화로운 입면계획 필요	조화로운 스카이라인 형성 야간경관 가이드라인 적용	-
16. 휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대 확보	○	대상지 외 공원 인접	주변공원과 연계하여 오픈스페이스 조성	-
17. 일조	일조 침해 최소화	○	사업대상지 인근 공동주택 및 교육시설 등에 일조영향	건축계획 관련 규정 준수 및 일조 민원 해소대책 적극 강구	-
18. 보행친화공간	보행자전용 도로계획 수립	○	인도 및 차도 혼재로 보행공간 미확보	공공보행통로 계획 등 보행환경 개선	-
19. 인구	인구 고려한 계획수립	○	공사 시 영향 미미	주변 개발현황 및 장래 발전을 고려한 인구 수용계획 수립	-

3) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

4) 교통처리에 관한 결정 조서 : 교통처리계획도 참조

Ⅲ. 2025년 제11차(’ 25.11.03) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제11차 도시계획 수권분과 위원회	수정 가결	- 구역면적, 획지면적, 용도지역, 공공보행통로, 공공기여계획, 순부담면적은 구청장 수정가결 요청(안) 반영 - 용적률계획 및 주택공급계획은 주관부서 수정가결 요청(안) 반영 · 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 3-1-4.나. (2)주택정비형 재개발사업 건축물 기부채납 계수 적용시 공공지원시설을 서울시 전략육성용도로 인정하여 기존 0.7→1.0으로 계수 상향 / 상한용적률 220.6%→223.9%로 3.3% 상향	수정사항 반영 완료	수정 사항
		- 공공보행통로 연결 대상 및 목적을 명확히 하고, 향후 건축설계 시 공공보행통로 목적에 맞도록 세부 조성계획을 수립할 것 - 보호수 관리를 위한 공공공지 면적은 보호수 식생 환경, 굴토영역, 공공기여시설과 연계한 오픈스페이스 및 여가공간 확보 방안 등에 대해 전문가 자문 등을 거쳐 확장 규모를 검토할 것 - 공공지원시설의 차량 출입구는 향후 건축설계 시 교통여건을 고려하여 적정 위치에 계획될 수 있도록 검토할 것 - 자치구에서는 대상지 및 인근 지역의 개발사업을 종합적으로 고려하여 도로체계의 연속성과 접근성이 확보될 수 있도록 검토할 것	향후 건축설계 및 사업시행계획 인가 시 해당 사항을 반영하여 사업을 추진하겠음. 추후 반영	조건 사항

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

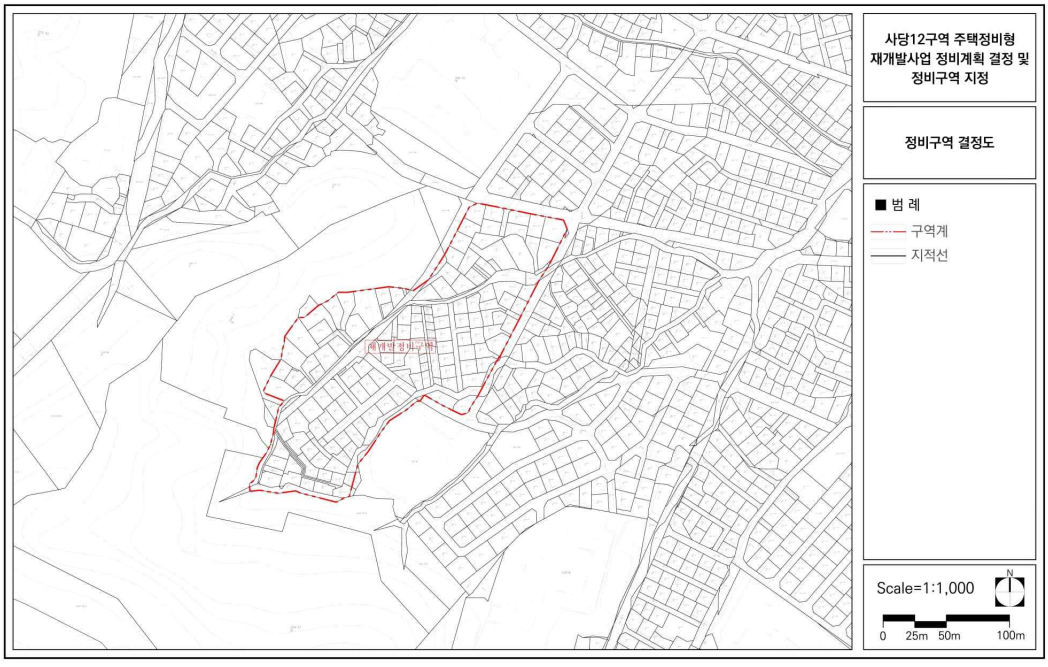
Ⅴ. 정비계획 결정 및 정비구역 지정 도서 : 열람 장소에 비치

Ⅵ. 열람 장소

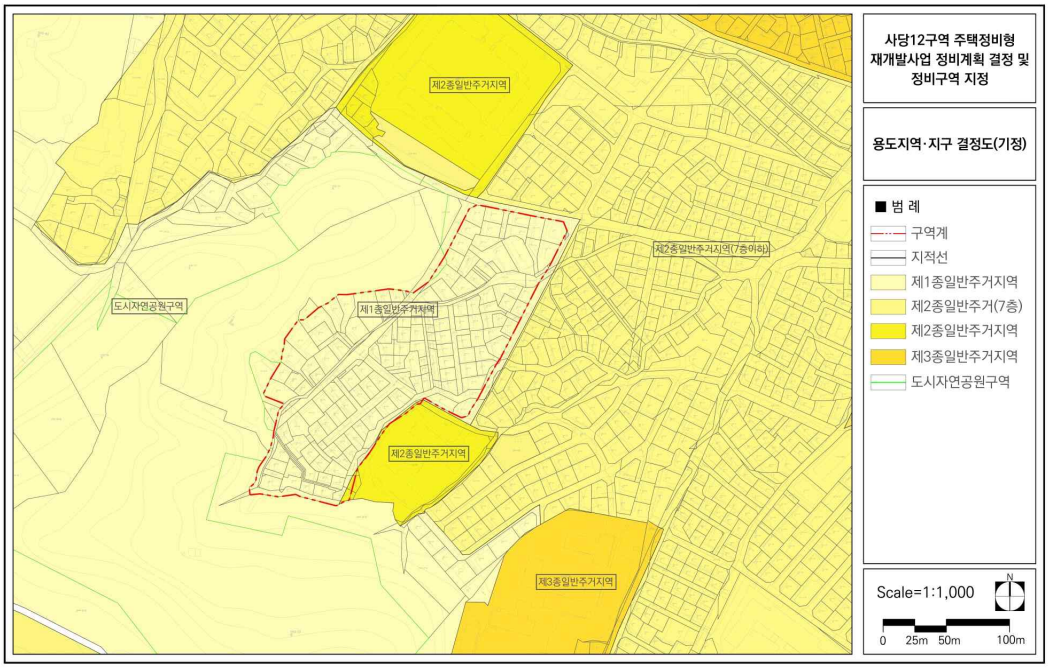
시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7192), 동작구 도시정비과(☎02-820-1971)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

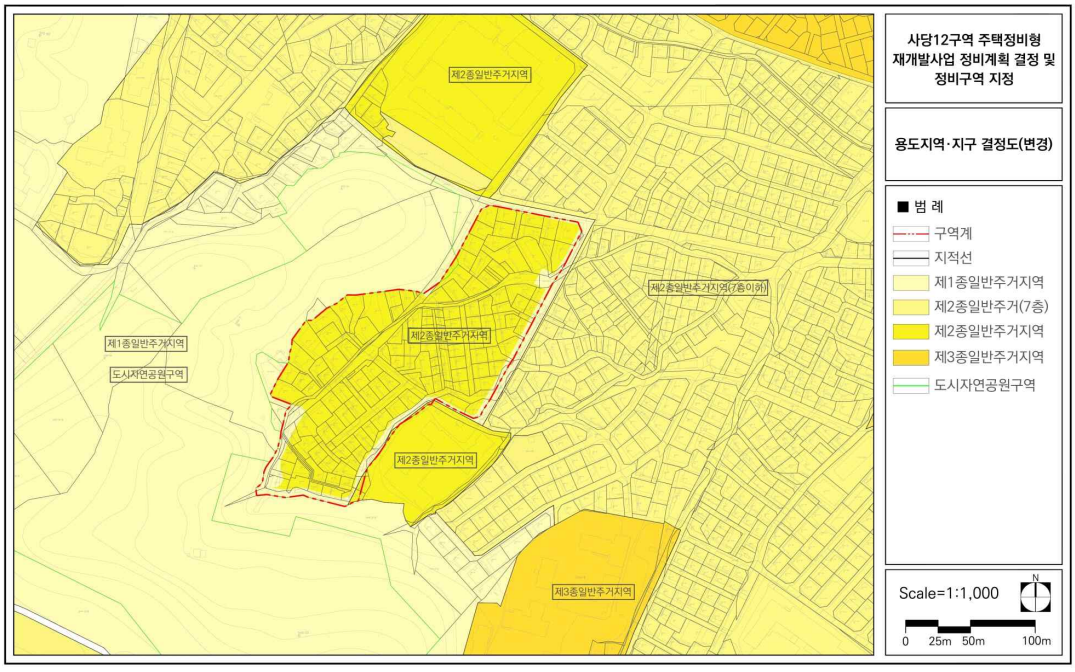
○ 정비구역 결정도(신설)



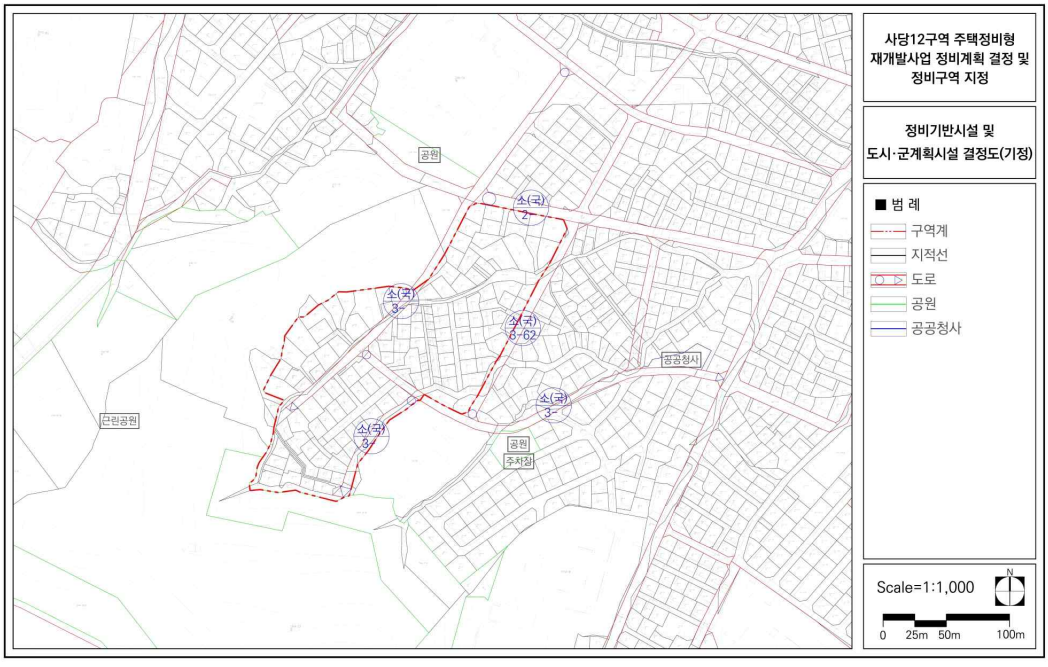
○ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



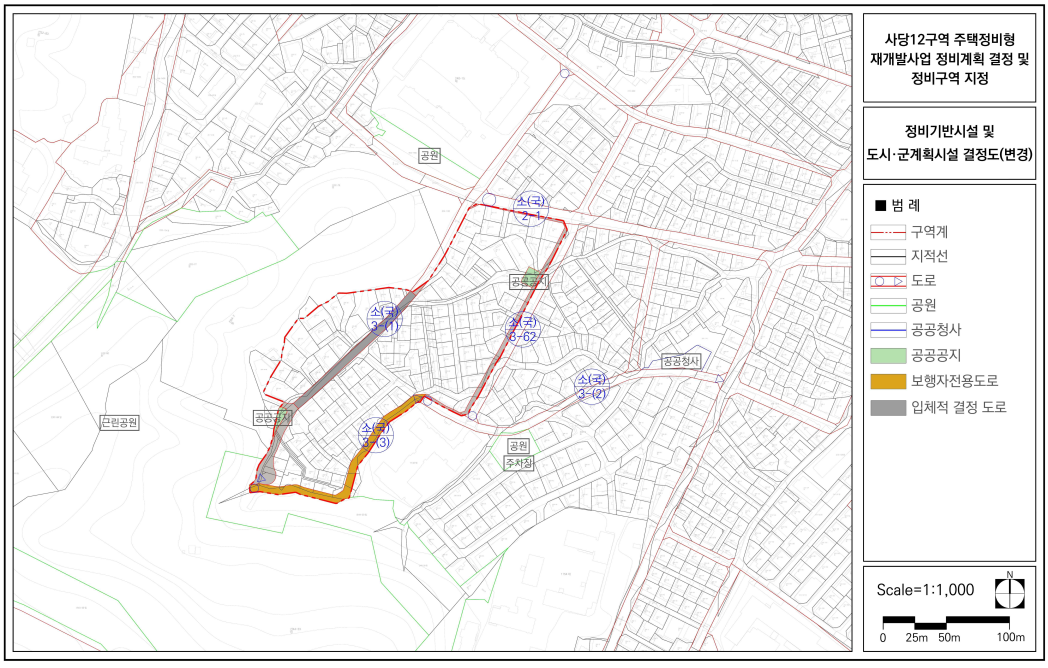
○ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



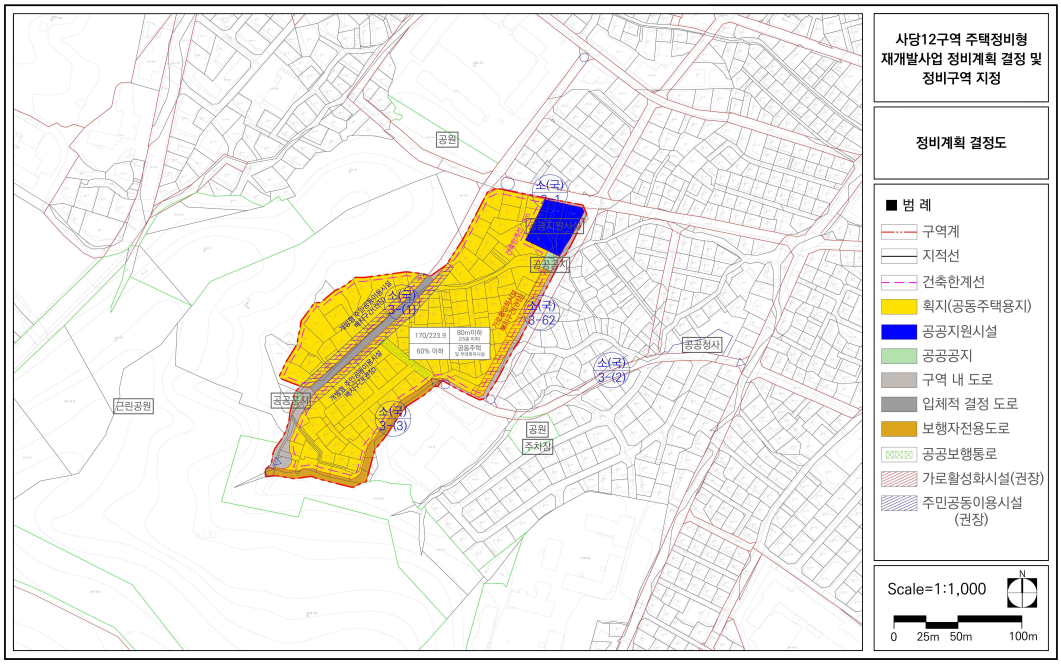
○ 도시계획시설 결정도(기정)



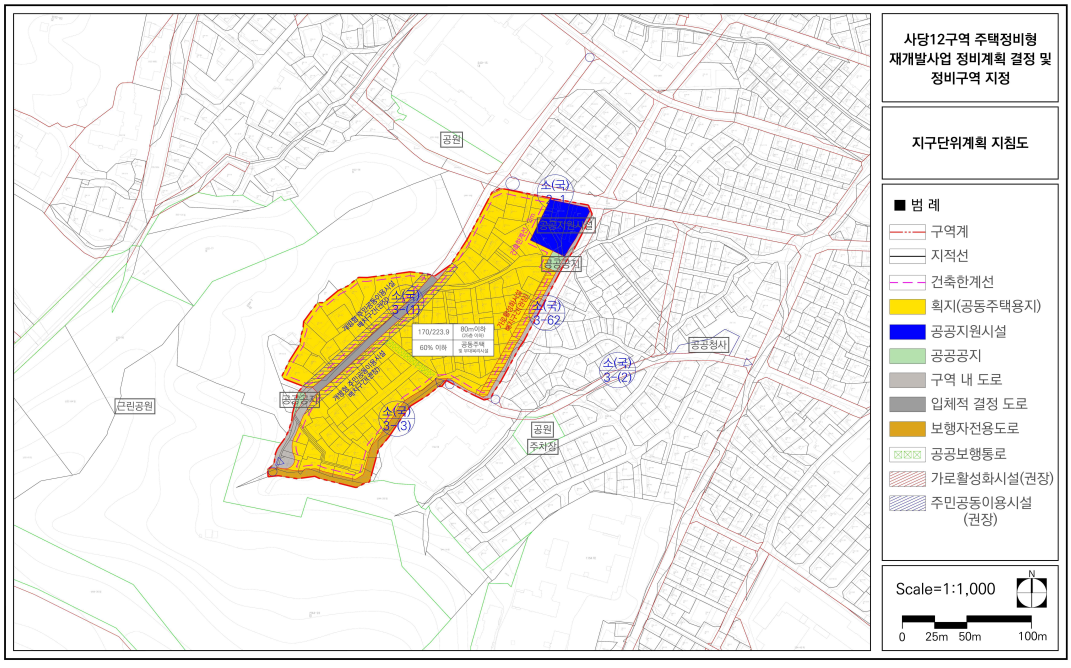
○ 도시계획시설 결정도(변경)



○ 정비계획 결정도(신설)



○ 지구단위계획 지침도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2026-29호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 하천의 명칭 : 청계천

2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성　명 : 서울특별시
  - 주　소 : 서울특별시 중구 세종대로 124

4. 점용의 목적
  - 목　적 : 2025 서울빛초롱축제 등(燈) 조형물 전시

3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위　치 : 청계천(청계천 입구~수표교)
  - 면　적 : L=1.2km

5. 점용기간 : 임시점용 (연장) 2025. 12. 1. ~ 2026. 1. 25.
(당초) 2025. 12. 1. ~ 2026. 1. 11.

6. 최초허가 연월일 : 2025. 11. 17.

◈ 서울특별시고시 제2026-30호

이수~과천 복합터널 민간투자사업 실시계획 승인 및 도시계획시설 결정(경미한 변경) 고시

이수~과천 복합터널 민간투자사업의 실시계획에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 제1항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조에 따라 승인하고, 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 제2항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 도시·군관리계획의 결정(경미한 변경) 및 지형도면(변경), 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제20조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 토지의 세목조서를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 명칭
○ 이수~과천 복합터널 민간투자사업

2. 사업개요
○ 위 치 : 경기도 과천시 과천동(남태령IC) ~ 서울특별시 동작구 동작동(동작IC)
○ 규 모 : 도로 : (이수방향) 연장=5.30km, 2차로 / (과천방향) 연장=5.92km, 2차로
유·출입시설 : 2개소(남태령IC, 동작IC)
영업시설 : 2개소(동작IC 이수방향 및 과천방향)
주요 시설물 : 통합유지관리사무소, 수직구 3개소 등
○ 총사업비 : 5,807억원(2016.02.01. 불변가격 기준)
○ 총투자비 : 7,670억원
○ 공사기간 : 공사착수일로부터 66개월
○ 운영기간 : 운영개시일로부터 30년간
○ 사업면적

합계	영구			임시
	소계	지상	지하	
217,018.1㎡	205,855.1㎡	63,511.1㎡	142,344.0㎡	11,163.0㎡

3. 사업시행자 및 출자자
가. 사업시행자
○ 법 인 명 : 이수과천복합터널 주식회사
○ 대표이사 : 김 성 근
○ 주 소 : 서울특별시 서초구 서초대로 25, 6층(방배동, 유일빌딩)

○ 출자자 및 지분율(10개사)

중소기업은행 (신한이수과천복합터널 일반 사모 특별자산투자신탁의 신탁업자)	50.23%	중소기업은행 (교보AIM이수과천복합터널 일반 사모특별자산투자신탁의 신탁업자)	19.77%
롯데건설 주식회사	13.63%	주식회사 대우건설	4.93%
지에스건설 주식회사	4.35%	계룡건설산업 주식회사	2.90%
한신공영 주식회사	2.03%	주식회사 고덕종합건설	0.58%
주식회사 신흥건설	0.58%	롯데이노베이트 주식회사	1.00%

나. 서울특별시장 (토지 등 보상업무 및 토지소유권 취득)

○ 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

4. 공사시행방법

○ 건설관련 법령 등 제반법령을 준수하여 사업을 추진하며 건설사업관리용역에 의거 시행

5. 소요토지의 확보 및 이용계획

○ 실시협약 및 실시계획에 의하여 소요토지는 주무관청에서 매입하여 사업시행자가 무상으로 사용하도록 함

6. 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적 · 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소 : “붙임”

7. 부대사업 시행계획 : “없음”

8.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 제32조,「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 의한 도시 · 군관리계획의 결정(경미한 변경) 및 지형도면(변경)의 고시 사항

가. 서울특별시

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	A	26.6~50.3	주간선도로	5,165	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	자동차 전용도로 (지하도로)	과천대로 동작대로	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	도로,철도,광장,공원,방재시설,자동차정류장,하천,학교 중복결정 및 일부 구간 입체적 결정
변경	대로	3	A	26.6~50.3	주간선도로	5,165	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	자동차 전용도로 (지하도로)	과천대로 동작대로	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	도로,철도,광장,공원,방재시설,자동차정류장,하천,학교 중복결정 및 일부 구간 입체적 결정

○ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위			최초 결정일	비고
					구분		내용		
기정	대로3-A	지하도로	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	길이	이수방향	4,155m	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	
						과천방향	4,901m		
					폭	이수방향	13.3m		
						과천방향	13.3m		
					높이 (평균 해수면기준)	이수방향	+58.92m(최저심도) -60.41m(최고심도)		
						과천방향	+58.96m(최저심도) -54.21m(최고심도)		
					수평투영면적		137,764㎡		
변경	대로3-A	지하도로	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	길이	이수방향	4,155m	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	
						과천방향	4,901m		
					폭	이수방향	13.3m		
						과천방향	13.3m		
					높이 (평균 해수면기준)	이수방향	+58.92m(최저심도) -60.41m(최고심도)		
						과천방향	+58.96m(최저심도) -54.21m(최고심도)		
					수평투영면적		138,417㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임
참고2) 지상구조물은 입체적 결정 제외

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-A	대로3-A	1. 연장 : 변경없음 2. 폭원 : 변경없음	- 도로터널 일부 폭원 및 선형 변경

○ 도시계획시설(방수설비) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)		최초 결정일	비고
				기정	변경		
변경	B	방수설비	동작동 316-2번지 일원	62,190	62,532.1	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	수직구#1(연결터널), 수직구#2, 수직구#3(지하분리수터널) 변경

○ 입체적 도시계획시설(방수설비) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위		최초 결정일	비고
					구분	내용		
기정	B	방수설비	방배동 507-1	동작동 316-2	길이	3,451m	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	
					폭	13.46m		
					높이 (평균해수면기준)	-33.89m(최저심도) -69.72m(최고심도)		
					수평투영면적 (지상구조물 제외)	55,098㎡		

구분	도면 표시번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위		최초 결정일	비고
					구분	내용		
변경	B	방수설비	방배동 507-1	동작동 316-2	길이	3,451m	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	
					폭	13.46m		
					높이 (평균해수면기준)	-33.89m(최저심도) -69.72m(최고심도)		
					수평투영면적 (지상구조물 제외)	55,188㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임
참고2) 지상구조물은 입체적 결정 제외

○ 도시계획시설(방수설비) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
B	방수설비	1. 면적 변경 : (당초) A=62,190㎡ (변경) A=62,532.1㎡ - 수직구#1(연결터널), 수직구#2, 수직구#3(지하분리수터널) 변경	- 수직구 등 일부 면적 변경

나. 경기도 과천시

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	1	50~ 112.2	주간선 도로	5,578	서울시계 (과천동 산95-11)	광로2-1 (갈현동 산54-5)	일반도로	-	건고 제199호 (80.07.27.)	대로3-9호선 L=755m 중복결정
변경	광로	2	1	50~ 113.2	주간선 도로	5,578	서울시계 (과천동 산95-11)	광로2-1 (갈현동 산54-5)	일반도로	-	건고 제199호 (80.07.27.)	대로3-9호선 L=755m 중복결정
기정	대로	3	9	26.6~ 99.8	주간선 도로	755	서울시계 (과천동 산95-11)	과천시 과천동 501-4	자동차 전용도로 (지하도로)	과천대로	과천시고시 제2025-61호 (25.05.02.)	도로 중복결정 및 일부구간 입체적 결정
변경	대로	3	9	26.6~ 93.9	주간선 도로	755	서울시계 (과천동 산95-11)	과천시 과천동 501-4	자동차 전용도로 (지하도로)	과천대로	과천시고시 제2025-61호 (25.05.02.)	도로 중복결정 및 일부구간 입체적 결정

○ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위			최초 결정일	비고
					구분		내용		
기정	대로3-9	지하도로	서울시계 (과천동 산95-11)	과천시 과천동 501-4	길이	이수방향	335m	과천시고시 제2025-61호 (25.05.02.)	
						과천방향	334m		
					폭	이수방향	13.3m		
						과천방향	13.3m		

구분	도면 표시번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위			최초 결정일	비고
					구분		내용		
					높이 (평균 해수면기준)	이수방향	+82.31m(최저심도) +39.27m(최고심도)		
						과천방향	+82.35m(최저심도) +39.31m(최고심도)		
					수평투영면적		9,469㎡		
변경	대로3-9	지하도로	서울시계 (과천동 산95-11)	과천시 과천동 501-4	길이	이수방향	335m	과천시고시 제2025-61호 (25.05.02.)	
						과천방향	334m		
					폭	이수방향	13.3m		
						과천방향	13.3m		
					높이 (평균 해수면기준)	이수방향	+82.31m(최저심도) +39.27m(최고심도)		
						과천방향	+82.35m(최저심도) +39.31m(최고심도)		
					수평투영면적		9,466㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임
참고2) 지상구조물은 입체적 결정 제외

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로2-1	광로2-1	1. 연장 : 변경없음 2. 폭원 변경 : (당초) B=50~112.2m (변경) B=50~113.2m	• 실시설계 반영에 따른 일부 폭원 변경
대로3-9	대로3-9	1. 연장 : 변경없음 2. 폭원 변경 : (당초) B=26.6~99.8m (변경) B=26.6~93.9m	• 실시설계 반영에 따른 일부 폭원 변경

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 고시는 열람장소에 비치함으로써 갈음하며, 별도 도면의 시보 게재는 생략함.

라. 지형도면은 이수과천복합터널 주식회사(서울특별시 서초구 서초대로 25, 6층(방배동, 유일빌딩)), 서울특별시 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110, 10층) 및 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람 가능함.

9.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 제91조에 의한 실시계획인가

○ 서울특별시

– 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	대로	3	A	26.6~ 50.3	주간선 도로	5,165	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	자동차 전용도로 (지하도로)	과천대로 동작대로	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	-

– 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위			최초 결정일	비고
					구분		내용		
결정	대로3-A	지하도로	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	길이	이수방향	4,155m	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	수직방재소 연결터널 및 공기정화 터널 (동작IC, 이수방향) 제외
						과천방향	4,901m		
					폭	이수방향	13.3m		
						과천방향	13.3m		
					높이 (평균 해수면기준)	이수방향	+58.92m(최저심도) -60.41m(최고심도)		
						과천방향	+58.96m(최저심도) -54.21m(최고심도)		
					수평투영면적		134,008㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임
참고2) 지상구조물은 입체적 결정 제외

– 방수설비

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
결정	B	방수설비	동작동 316-2번지 일원	15,702.1	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	수직구1 수직구2 수직구3 복합터널

– 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위		최초 결정일	비고
					구분	내용		
결정	B	방수설비	방배동 507-1	동작동 316-2	길이	599m	서울시고시 제2025-227호 (25.04.24.)	방수터널 제외
					폭	13.46m		
					높이 (평균해수면기준)	-33.89m(최저심도) -69.72m(최고심도)		
					수평투영면적 (지상구조물 제외)	8,358㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임
참고2) 지상구조물은 입체적 결정 제외

○ 과천시

– 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	광로	2	1	50~113.2	주간선도로	5,578	서울시계(과천동 산95-11)	광로2-1(갈현동 산54-5)	일반도로	-	건고 제199호(80.07.27.)	
결정	대로	3	9	26.6~93.9	주간선도로	755	서울시계(과천동 산95-11)	과천시 과천동 501-4	자동차 전용도로(지하도로)	과천대로	과천시고시 제2025-61호(25.05.02.)	

– 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위			최초결정일	비고
					구분		내용		
결정	대로3-9	지하도로	서울시계(과천동 산95-11)	과천시 과천동 501-4	길이	이수방향	335m	과천시고시 제2025-61호(25.05.02.)	
						과천방향	334m		
					폭	이수방향	13.3m		
						과천방향	13.3m		
					높이(평균해수면 기준)	이수방향	+82.31m(최저심도) +39.27m(최고심도)		
						과천방향	+82.35m(최저심도) +39.31m(최고심도)		
					수평투영면적		9,466㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임
참고2) 지상구조물은 입체적 결정 제외

10. 실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

○ 계획평면도, 실시설계도서, 용지도 및 시방서 등 세부사항은 이수과천복합터널 주식회사 및 서울특별시 도로계획과에 비치하고 일반인에게 열람토록 함

– 이수과천복합터널 주식회사

· 서울특별시 서초구 서초대로 25, 6층(방배동, 유일빌딩), ☎ 02-591-0518

– 서울특별시 도로계획과

· 서울특별시 중구 세종대로 110, 10층, ☎ 02-2133-8072

○ 열람기간 : 사업시행 기간 내

11. 기타

○ 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제17조에 따라 관계기관의 협의(각종 영향평가 및 다른 법률에 따른 의제 협의 등)를 완료하였으며, 협의의견은 관계법령에 따라 이행할 예정임.

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
1	과천시		과천동	578	도	208.0	125.0	125.0	125.0			국	국토교통부								
2	과천시		과천동	579	구	3,105.0	58.0	58.0	58.0			국	농림축산식품부								
3	과천시		과천동	487-3	도	126.0	126.0	126.0	126.0			국	국토교통부								
4	과천시		과천동	487-4	도	1,257.0	931.0	931.0	931.0			공	과천시								
5	과천시		과천동	499-1	도	195.0	21.0	21.0	21.0			국	국토교통부								
6	과천시		과천동	500-2	도	324.0	324.0	324.0	324.0			국	국토교통부								
7	과천시		과천동	501-4	도	2,906.0	2,758.0	2,758.0	2,758.0			국	국토교통부								
8	과천시		과천동	501-6	도	1,804.0	1,279.0	1,279.0	1,279.0			공	과천시								
9	과천시		과천동	502-1	전	268.0	268.0	268.0	268.0			공	과천시								
10	과천시		과천동	502-10	대	1,326.0	27.0				27.0	김지영	경기도 과천시 별양로 12, 333동 502호(원문동,래미안 슈르)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (평촌아이티지점)	근저당권 지상권	이교진	경기도 과천시 과천동 501-3		
															이상오	경기도 과천시 별양로 12, 333동 502호(원문동,래미안 슈르)	근저당권				
															이상오	서울특별시 송파구 중대로 24, 216동 801호(문정동,올림픽훼밀리타운아파트)	근저당권				
11	과천시		과천동	502-2	도	272.0	76.0				76.0	공	과천시								
												강준구	경기도 화성시 마도면 두곡길 23								
12	과천시		과천동	502-7	도	325.0	132.0	131.0	131.0		1.0	공	과천시								
13	과천시		과천동	502-8	도	55.0	15.0	1.0	1.0		14.0	공	과천시								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												강준구	경기도 화성시 마도면 두곡길 23								
14	과천시		과천동	508-14	도	1.0	1.0				1.0	국	국방부								
15	과천시		과천동	508-5	도	2,064.0	970.0				970.0	국	국방부								
16	과천시		과천동	510-3	전	109.0	1.0				1.0	공	과천시								
17	과천시		과천동	514-1	도	817.0	268.0				268.0	국	국방부								
18	과천시		과천동	515-3	묘	76.0	26.0				26.0	국	국방부								
19	과천시		과천동	555-78	천	5,260.0	9.0				9.0	국	국토교통부								
20	과천시		과천동	579-1	구	392.0	306.0	306.0	306.0			국	농림축산식품부								
21	과천시		과천동	산106-1	임	793.0	505.0	505.0	505.0			공	과천시								
22	과천시		과천동	산106-2	도	90.0	38.0				38.0	공	과천시								
												강준구	경기도 화성시 마도면 두곡길 23								
23	과천시		과천동	산106-4	도	1,885.0	189.0	189.0	189.0			국	국토교통부								
24	과천시		과천동	산106-5	도	99.0	6.0	6.0	6.0			공	과천시								
25	과천시		과천동	산106-6	도	604.0	335.0	256.0	256.0		79.0	공	과천시								
												강준구	경기도 화성시 마도면 두곡길 23								
26	과천시		과천동	산106-7	도	219.0	161.0	161.0	161.0			공	과천시								
27	과천시		과천동	산119-1	도	3,997.0	1,143.0	1,143.0		1,143.0		국	국토교통부							69.96	39.27
28	과천시		과천동	산119-2	천	1,057.0	25.0	25.0	25.0			국	국토교통부								
29	과천시		과천동	산94-2	도	496.0	359.0	359.0		359.0		국	국토교통부							67.20	40.65
30	과천시		과천동	산94-3	도	537.0	48.0	48.0		48.0		공	과천시							63.06	40.65

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												서울은행 행우회	서울 중구 소공동 116-1								
31	과천시		과천동	산95-11	도	2,579.0	889.0	889.0		889.0		국	국토교통부							71.34	39.27
32	과천시		과천동	산95-12	도	2,579.0	2,214.0	2,214.0	1,816.0	398.0		국	국토교통부							77.00	51.69
33	과천시		과천동	산95-13	도	893.0	36.0	36.0	36.0			국	기획재정부								
34	과천시		과천동	산95-14	임	577.0	27.0	27.0		27.0		국	산림청							63.11	40.69
35	과천시		과천동	산95-15	도	3,299.0	2,301.0	2,301.0		2,301.0		국	국토교통부							71.39	39.31
												공	과천시								
36	과천시		과천동	산95-16	임	1,813.0	435.0	435.0		435.0		국	국방부							70.01	43.45
												공	과천시								
37	과천시		과천동	산95-17	도	6,830.0	5,046.0	5,046.0	3,325.0	1,721.0		공	과천시							78.29	49.65
38	과천시		과천동	산95-18	도	118.0	15.0	15.0		15.0		국	기획재정부							64.49	42.07
39	과천시		과천동	산95-19	도	403.0	1.0	1.0	1.0			국	기획재정부								
40	과천시		과천동	산95-2	임	55,550.0	3,732.0	3,732.0	2,493.0	1,239.0		국	국방부							74.16	46.21
41	과천시		과천동	산95-6	도	298.0	172.0	172.0		172.0		국	국토교통부							72.72	48.93
42	과천시		과천동	산95-7	도	2,281.0	2,082.0	2,082.0	1,363.0	719.0		국	기획재정부							77.00	51.69
43	과천시		과천동	산95-9	도	397.0	303.0	303.0	303.0			국	기획재정부								
44	과천시		과천동	산96-2	임	99.0	99.0	99.0	99.0			국	산림청								
45	과천시		과천동	산96-3	도	397.0	140.0	140.0	140.0			국	산림청								
46	과천시		과천동	산96-4	도	622.0	6.0	6.0	6.0			국	산림청								
47	과천시		과천동	산98-1	임	26,009.0	5,533.0	5,533.0	5,533.0			국	국방부								
48	과천시		과천동	산98-10	도	1,587.0	1,587.0	1,587.0	1,587.0			국	기획재정부								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
49	과천시		과천동	산98-11	도	298.0	298.0	298.0	298.0			국	국토교통부								
50	과천시		과천동	산98-12	도	397.0	397.0	397.0	397.0			국	국토교통부								
51	과천시		과천동	산98-13	도	4,264.0	3,793.0	3,793.0	3,793.0			국	기획재정부								
52	과천시		과천동	산98-14	임	2,182.0	1,279.0	1,279.0	1,279.0			국	산림청								
53	과천시		과천동	산98-15	임	10.0	10.0	10.0	10.0			공	과천시								
54	과천시		과천동	산98-16	도	2,806.0	2,806.0	2,806.0	2,806.0			국	기획재정부								
55	과천시		과천동	산98-17	도	1,334.0	1,334.0	1,334.0	1,334.0			국	기획재정부								
56	과천시		과천동	산98-2	임	1,190.0	1,190.0	1,190.0	1,190.0			공	과천시								
57	과천시		과천동	산98-3	임	793.0	174.0	174.0	174.0			공	과천시								
58	과천시		과천동	산98-4	도	3,174.0	3,174.0	3,174.0	3,174.0			국	기획재정부								
59	과천시		과천동	산98-6	임	397.0	397.0	397.0	397.0			공	과천시								
60	과천시		과천동	산98-7	도	89.0	89.0	89.0	89.0			국	국토교통부								
61	과천시		과천동	산98-9	도	298.0	298.0	298.0	298.0			국	기획재정부								
62	과천시		과천동	산99-1	임	25,270.0	2.0	2.0	2.0			국	국토교통부								
63	과천시		과천동	산99-10	도	133.0	4.0	4.0	4.0			공	과천시								
64	과천시		과천동	산99-13	임	17,496.0	58.0	58.0	58.0			국	기획재정부								
65	과천시		과천동	산99-2	도	397.0	396.0	396.0	396.0			공	과천시								
												강금준	여주군 가남면 송림동 12								
66	과천시		과천동	산99-3	도	198.0	198.0	198.0	198.0			국	국토교통부								
67	과천시		과천동	산99-4	도	1,190.0	1,190.0	1,190.0	1,190.0			국	국토교통부								
68	과천시		과천동	산99-9	도	894.0	570.0	570.0	570.0			공	과천시								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
69	서울시	관악구	남현동	산93-25	임	490.0	88.0	88.0		88.0		공	서울특별시							60.35	37.93
70	서울시	관악구	남현동	산93-10	임	152.0	152.0	152.0		152.0		공	서울특별시							60.35	36.55
71	서울시	관악구	남현동	산93-15	임	1,699.0	169.0	169.0		169.0		공	서울특별시							60.35	33.79
72	서울시	관악구	남현동	산93-9	임	493.0	211.0	211.0		211.0		공	서울특별시							57.59	32.41
73	서울시	관악구	남현동	산93-5	임	21,422.0	11,031.0	11,031.0		11,031.0		공	서울특별시							60.35	-10.37
74	서울시	관악구	남현동	산93-17	임	1,713.0	34.0	34.0		34.0		공	서울특별시							17.57	-10.37
75	서울시	관악구	남현동	665-1	도	10.0	10.0	10.0		10.0		정진국	천안시 봉명동 25							11.30	-11.75
76	서울시	관악구	남현동	665-2	도	277.0	136.0	136.0		136.0		공	서울특별시							11.30	-11.75
77	서울시	관악구	남현동	666-1	도	1,041.0	829.0	829.0		829.0		국	국토교통부							11.30	-20.03
78	서울시	관악구	남현동	666-4	도	642.0	456.0	456.0		456.0		공	서울특별시							8.54	-17.27
79	서울시	관악구	남현동	666-5	도	429.0	23.0	23.0		23.0		공	서울특별시							5.78	-17.27
80	서울시	관악구	남현동	656-6	도	155.0	148.0	148.0		148.0		공	서울특별시 관악구							1.64	-22.79
81	서울시	관악구	남현동	648-1	도	4,634.0	2,619.0	2,619.0		2,619.0		공	서울특별시							4.40	-32.45
82	서울시	관악구	남현동	647-33	도	30.0	30.0	30.0		30.0		공	서울특별시 관악구							-8.02	-31.07
83	서울시	관악구	남현동	702-20	구	743.0	401.0	401.0		401.0		국	국토교통부							-9.40	-33.83
84	서울시	관악구	남현동	산96-2	임	156.0	1.0	1.0		1.0		국	산림청							-12.16	-32.45
85	서울시	관악구	남현동	산97-14	임	1,647.0	527.0	527.0		527.0		국	국방부							-12.16	-42.15
86	서울시	관악구	남현동	산97-15	도	684.0	582.0	582.0		582.0		공	서울특별시							-12.16	-39.35
87	서울시	관악구	남현동	산100-16	임	50.0	49.0	49.0		49.0		국	산림청							-19.10	-42.15
88	서울시	관악구	남현동	산100-31	임	158.0	124.0	124.0		124.0		공	서울특별시							-20.44	-42.11
89	서울시	관악구	남현동	산99-35	임	718.0	582.0	582.0		582.0		공	서울특별시							-20.44	-48.07

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
90	서울시	관악구	남현동	산69-10	도	6,771.0	3,654.0	3,654.0		3,654.0		공	서울특별시							-26.79	-52.83
91	서울시	관악구	남현동	산99-2	도	3,296.0	798.0	798.0		798.0		국	국토교통부							-27.77	-52.10
92	서울시	관악구	남현동	산99-7	도	1,362.0	1,044.0	1,044.0		1,044.0		공	서울특별시							-29.43	-52.02
93	서울시	관악구	남현동	산69-14	도	17.0	17.0	17.0		17.0		공	서울특별시							-32.41	-52.77
94	서울시	관악구	남현동	산69-23	도	201.0	181.0	181.0		181.0		공	서울특별시							-32.41	-52.83
95	서울시	관악구	남현동	산97-6	임	2,400.0	1,355.0	1,355.0		1,355.0		국	국방부							-12.16	-40.77
96	서울시	관악구	남현동	산100-19	임	450.0	326.0	326.0		326.0		국	국방부							-17.68	-42.15
97	서울시	관악구	남현동	산100-20	도	129.0	68.0	68.0		68.0		공	서울특별시							-19.06	-42.15
98	서울시	관악구	남현동	산100-15	임	112.0	35.0	35.0		35.0		국	국방부							-20.44	-42.15
99	서울시	관악구	남현동	산99-8	도	3,164.0	1,846.0	1,846.0		1,846.0		공	서울특별시							-20.44	-50.40
100	서울시	관악구	남현동	산99-11	도	403.0	336.0	336.0		336.0		국	국토교통부							-30.16	-52.24
101	서울시	관악구	남현동	612-49	대	76.0	9.0	9.0		9.0		공	서울특별시							-32.47	-52.89
102	서울시	관악구	남현동	612-39	도	512.0	484.0	484.0		484.0		공	서울특별시							-32.47	-52.94
103	서울시	관악구	남현동	612-48	대	59.0	15.0	15.0		15.0		공	서울특별시							-32.53	-52.89
104	서울시	관악구	남현동	612-47	대	67.0	25.0	25.0		25.0		공	서울특별시							-32.53	-52.95
105	서울시	관악구	남현동	산69-8	임	109.0	109.0	109.0		109.0		공	서울특별시							-32.53	-53.01
106	서울시	관악구	남현동	산69-13	도	99.0	99.0	99.0		99.0		공	서울특별시							-32.59	-53.01
107	서울시	관악구	남현동	산69-43	임	68.0	60.0	60.0		60.0		공	서울특별시							-32.59	-53.01
108	서울시	관악구	남현동	612-53	대	20.0	13.0	13.0		13.0		우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		홈플러스주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 (역삼동)	근저당권			-32.65	-53.01

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
109	서울시	관악구	남현동	611	대	10.0	4.0	4.0		4.0		우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		홈플러스주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301 (역삼동)	근저당권			-32.71	-53.01
110	서울시	관악구	남현동	611-1	잡	15.0	15.0	15.0		15.0		공	서울특별시							-32.65	-53.07
111	서울시	관악구	남현동	611-2	공	121.0	23.0	23.0		23.0		공	서울특별시 관악구							-32.71	-53.07
112	서울시	관악구	남현동	728-3	공	1.0	1.0	1.0		1.0		공	서울특별시 관악구							-32.71	-53.07
113	서울시	관악구	남현동	728-5	대	43.0	43.0	43.0		43.0		공	서울특별시							-32.65	-53.13
114	서울시	관악구	남현동	728-1	도	2,289.0	1,095.0	1,095.0		1,095.0		국	국토교통부							-38.59	-53.31
115	서울시	관악구	남현동	611-3	도	85.0	5.0	5.0		5.0		공	서울특별시 관악구							-32.71	-53.13
116	서울시	관악구	남현동	728-6	도	14.0	13.0	13.0		13.0		공	서울특별시 관악구							-32.71	-53.13
117	서울시	관악구	남현동	728-4	대	16.0	16.0	16.0		16.0		공	서울특별시							-32.77	-53.19
118	서울시	관악구	남현동	728-2	대	62.0	57.0	57.0		57.0		신동우	서울특별시 강남구 압구정로 309, 92동 806호(압구정동, 현대아파트)							-32.77	-53.19
												신동한	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 225동 201호(서현동,우성아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												신성희	서울특별시 강남구 언주로30길 57, 이동 1505호(도곡동,타워팰리스아파트)								
119	서울시	관악구	남현동	610-1	대	159.0	18.0	18.0		18.0		신동우	서울특별시 강남구 압구정로 309, 92동 806호(압구정동, 현대아파트)							-32.77	-53.19
												신동한	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 225동 201호(서현동,우성아파트)								
												신성희	서울특별시 강남구 언주로30길 57, 이동 1505호(도곡동,타워팰리스아파트)								
120	서울시	관악구	남현동	610-3	대	7.0	7.0	7.0		7.0		신동우	서울특별시 강남구 압구정로 309, 92동 806호(압구정동, 현대아파트)							-32.83	-53.19

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												신동한	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 225동 201호(서현동,우성아파트)								
												신성희	서울특별시 강남구 언주로30길 57, 이동 1505호(도곡동,타워팰리스아파트)								
121	서울시	관악구	남현동	602-306	주	1,423.0	111.0	111.0		111.0		최희수	서울특별시 성북구 성북로4길 52, 114동 1302호(돈암동,한신아파트)		에이치디현대오일뱅크 주식회사	충청남도 서산시 대산읍 평신2로 182	근저당권			-32.83	-53.43
															주식회사씨더블유창원	서울특별시 관악구 과천대로 921(남현동)	근저당권				
															주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (돈암동지점)	근저당권				
122	서울시	관악구	남현동	610-2	잡	138.0	80.0	80.0		80.0		최희수	서울특별시 성북구 성북로4길 52, 114동 1302호(돈암동,한신아파트)		에이치디현대오일뱅크 주식회사	충청남도 서산시 대산읍 평신2로 182	근저당권			-32.89	-53.37
															주식회사씨더블유창원	서울특별시 관악구 과천대로 921(남현동)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
															주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (돈암동지점)	근저당권				
123	서울시	관악구	남현동	602-129	도	2,775.0	1,707.0	1,707.0		1,707.0		공	서울특별시							-32.83	-53.67
124	서울시	관악구	남현동	602-343	도	63.0	13.0	13.0		13.0		중앙개발주식회사	중구 을지로1가 50							-33.13	-53.55
125	서울시	관악구	남현동	602-131	도	7,031.0	17.0	17.0		17.0		공	서울특별시 관악구							-33.31	-53.67
126	서울시	관악구	남현동	1061-39	도	1,493.3	694.0	694.0		694.0		공	서울특별시							-33.31	-54.03
127	서울시	관악구	남현동	1112	도	4,632.7	3,279.0	3,279.0		3,279.0		공	서울특별시							-33.25	-54.21
128	서울시	관악구	남현동	1061-38	도	59.1	21.0	21.0		21.0		공	서울특별시 관악구							-33.67	-54.03
129	서울시	관악구	남현동	1061-29	도	1,364.1	332.0	332.0		332.0		공	서울특별시							-33.67	-54.21
130	서울시	관악구	남현동	1128	도	2,461.8	22.0	22.0		22.0		공	서울특별시 관악구							-33.89	-54.21
131	서울시	관악구	남현동	1060-12	도	1,394.9	37.0	37.0		37.0		공	서울특별시							-33.82	-54.21
132	서울시	관악구	남현동	708-348	천	515.0	31.0	31.0		31.0		국	국토교통부							-32.77	-53.27
133	서울시	관악구	남현동	609-3	도	661.0	84.0	84.0		84.0		공	서울특별시							-32.91	-53.39
134	서울시	서초구	방배동	산191-3	임	2,161.0	1,251.0	1,251.0		1,251.0		국	기획재정부							60.30	25.47
135	서울시	서초구	방배동	산191	임	440.0	408.0	408.0		408.0		국	산림청							52.02	25.47
136	서울시	서초구	방배동	산184	임	215,605.0	359.0	359.0		359.0		국	경찰청							60.30	18.57
137	서울시	서초구	방배동	산191-2	임	415.0	130.0	130.0		130.0		국	기획재정부							39.60	17.19
138	서울시	서초구	방배동	산191-1	임	4,221.0	1,966.0	1,966.0		1,966.0		국	산림청							56.16	14.00
139	서울시	서초구	방배동	무지번1	가		234.0	234.0		234.0		지번없음								39.60	14.00
140	서울시	서초구	방배동	2961-3	구	336.0	54.0	54.0		54.0		국	기획재정부							35.46	13.05

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
141	서울시	서초구	방배동	산190-1	임	7,138.0	4,168.0	4,168.0		4,168.0		국	기획재정부							36.84	-7.65
142	서울시	서초구	방배동	2979	도	1,180.0	543.0	543.0		543.0		국	국토교통부							14.02	-14.51
143	서울시	서초구	방배동	2978	도	140.0	49.0	49.0		49.0		국	국토교통부							5.78	-18.65
144	서울시	서초구	방배동	2830	전	106.0	7.0	7.0		7.0		서숙제	99-1							-5.26	-26.93
145	서울시	서초구	방배동	2829	천	55.0	13.0	13.0		13.0		허점수	마포구공항동112							-6.64	-28.31
146	서울시	서초구	방배동	2827	도	346.0	61.0	61.0		61.0		공	서울특별시							-8.02	-29.73
147	서울시	서초구	방배동	2826	대	244.0	90.0	90.0		90.0		윤세호	647							-9.40	-31.11
148	서울시	서초구	방배동	2828	도	145.0	1.0	1.0		1.0		공	서울특별시							-10.78	-31.07
149	서울시	서초구	방배동	2922-1	도	82.0	3.0	3.0		3.0		공	서울특별시							15.40	-6.27
150	서울시	서초구	방배동	2961	구	149.0	58.0	58.0		58.0		국	기획재정부							15.40	-6.27
151	서울시	서초구	방배동	2980	도	83.0	1.0	1.0		1.0		국	기획재정부							14.02	-6.27
152	서울시	서초구	방배동	2968	구	435.0	182.0	182.0		182.0		국	국토교통부							14.02	-9.03
153	서울시	서초구	방배동	2921	도	116.0	9.0	9.0		9.0		공	서울특별시							12.64	-9.03
154	서울시	서초구	방배동	2914	도	1,803.0	991.0	991.0		991.0		공	서울특별시							14.02	-14.55
155	서울시	서초구	방배동	2862-1	대	3.0	2.0	2.0		2.0		김세용	서울특별시 노원구 동일로221길 22, 2동 302호 (상계동,대림아파트)		서울메트로	서울특별시 서초구 효령로 5(방배동)	지상권			5.74	-15.93
156	서울시	서초구	방배동	2873-1	답	6.0	1.0	1.0		1.0		김상희	서울 영등포구 여의도동 37-2 미성아파트 비동 307호		조사홍	서울 강남구 반포동 779 반포아파트 59동 504호	근저당권			5.74	-15.93

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김종진	서울특별시 양천구 목동동로 130, 1403동 1101호(신정동, 목동신시가지아파트)								
												양재현	서울 마포구 합정동 395-11								
												양준홍	서울 서대문구 영천동 100 독립문삼호아파트 105-1304								
												조규선	서울시 관악구 남현동 602-69								
157	서울시	서초구	방배동	2856	도	1,170.0	903.0	903.0		903.0		공	서울특별시							5.29	-19.93
158	서울시	서초구	방배동	2873-2	도	132.0	80.0	80.0		80.0		공	서울특별시		조사홍	서울 강남구 반포동 779 반포아파트 59동 504호	근저당권			4.17	-18.90
159	서울시	서초구	방배동	2956-2	구	1,517.0	326.0	326.0		326.0		국	국토교통부							7.16	-21.45
160	서울시	서초구	방배동	2971	도	142.0	9.0	9.0		9.0		국	국토교통부							2.98	-20.07
161	서울시	서초구	방배동	2844	답	47.0	47.0	47.0		47.0		김애자	인천광역시 계양구 계산로104번길 6, 201호 (계산동)							0.22	-22.83
												김장호	경기도 고양시 일산동구 강석로 152, 706동 101호 (마두동,강촌마을)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김정자	서울특별시 성북구 정릉로44길 37, 4나동 201호 (돈암동,현대아파트)								
												심규세	서울특별시 성북구 한천로81길 16-5 (석관동)								
												심지영	서울특별시 송파구 올림픽로35길 93, 102동 1204호 (신천동,더샵스타리버)								
												심지욱	서울특별시 성북구 한천로81길 16-5 (석관동)								
162	서울시	서초구	방배동	2842	도	36.0	36.0	36.0		36.0		공	서울특별시							0.22	-22.83
163	서울시	서초구	방배동	2840-1	도	52.0	52.0	52.0		52.0		공	서울특별시							0.22	-22.83
164	서울시	서초구	방배동	2977-1	도	428.0	281.0	281.0		281.0		국	국토교통부							3.02	-25.59
165	서울시	서초구	방배동	2840-5	답	48.0	21.0	21.0		21.0		김수명	서울 성북구 하월곡동 82-12							0.22	-22.83
166	서울시	서초구	방배동	2843	도	38.0	38.0	38.0		38.0		김수명	서울 성북구 하월곡동 82-12							0.22	-22.83
167	서울시	서초구	방배동	2848	도	136.0	83.0	83.0		83.0		공	서울특별시							1.60	-24.21
168	서울시	서초구	방배동	2840-4	도	6.0	5.0	5.0		5.0		공	서울특별시 서초구							-1.16	-22.83

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
169	서울시	서초구	방배동	2840-2	도	195.0	1.0	1.0		1.0		공	서울특별시							-1.16	-22.83
170	서울시	서초구	방배동	2841-2	도	55.0	29.0	29.0		29.0		공	서울특별시							-1.16	-24.21
171	서울시	서초구	방배동	2977-2	도	9.0	9.0	9.0		9.0		국	국토교통부							-1.16	-24.21
172	서울시	서초구	방배동	2841	도	133.0	4.0	4.0		4.0		김수명	서울 성북구 하월곡동 82-12							-2.54	-24.21
173	서울시	서초구	방배동	2852	도	36.0	36.0	36.0		36.0		공	서울특별시							-1.16	-25.59
174	서울시	서초구	방배동	2977	도	1,000.0	33.0	33.0		33.0		국	국토교통부							-2.54	-25.59
175	서울시	서초구	방배동	2846-1	도	3.0	3.0	3.0		3.0		공	서울특별시							-2.54	-25.59
176	서울시	서초구	방배동	2846	도	27.0	7.0	7.0		7.0		강귀득	서울특별시 강남구 남부순환로373길 20(도곡동)							-3.91	-25.59
												강병수	경기도 성남시 분당구 분당로 230, 1동 102호(분당동, 한성빌라)								
												강소현	서울특별시 동작구 사당로23길 112, 105동 1403호(사당동, 래미안로이파크)								
												강시현	서울특별시 동작구 상도로34길 42, 103동 301호(상도동, 상도동동원베네스트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												강신애	서울특별시 동작구 동작대로29길 118, 503동 602호(사당동, 신동아아파트)								
												강신영	경기도 안성시 고삼면 고삼호수로 269-19								
												강신호	강원도 횡성군 청일면 청일로 159-33								
												강옥분	서울특별시 동작구 동작대로29길 118, 502호(사당동, 신동아아파트)								
												강옥식	서울특별시 관악구 남현4길 26, 4층(남현동)								
												강옥희	서울특별시 동작구 동작대로29길 110, 402동 502호(사당동, 신동아아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												강주현	전라북도 군산시 하나운로 48, 202동 301호(나운동, 롯데3차아파트)								
												강준우	서울특별시 강남구 남부순환로375길 6, 501호(도곡동)								
												강철식	서울특별시 은평구 통일로89길 13-8(갈현동)								
												강택준	서울특별시 동작구 동작대로29나길 27, 301호(사당동)								
												강현식	서울특별시 동작구 노량진로23가길 23, 101동 2402호(본동, 래미안트윈파크								
												강현욱	경기도 안양시 동안구 동안로 57, 808동 701호(호계동,목련아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김동현	인천광역시 계양구 양지로 41-2, 103동 202호(동양동, 혜성하이츠)								
												김미라	경기도 김포시 김포한강4로212번길 30, 402호(장기동)								
												김민서	인천광역시 부평구 부흥로123번길 36, 202동 1315호(산곡동, 뉴서울아파트)								
												김상현	서울특별시 구로구 경서로11길 46, 204동 601호(고척동, 명품하이츠빌)								
												김성현	서울특별시 강서구 양천로3길 17, 104동 202호(방화동, 개화산동부센트레빌)								
												김영옥	서울특별시 구로구 경인로 15-7, 5동 203호(온수동, 성원빌라)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김영자	서울특별시 강서구 화곡로53가길 26, 비02호(화곡동, 상아하이츠빌라)								
												김옥선	인천광역시 부평구 마장로220번길 13, 101동 2103호(산곡동, 한신휴아파트)								
												김용옥	서울특별시 강서구 화곡로53가길 26, 비02호(화곡동, 상아하이츠빌라)								
												김용철	서울특별시 강서구 방화대로48길 40, 211동 1003호(방화동, 방화2단지 도시개발아파트)								
												김용희	서울특별시 강서구 화곡로53가길 26, 비02호(화곡동, 상아하이츠빌라)								
												김유선	서울특별시 동작구 동작대로29다길 20(사당동)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김태현	서울특별시 양천구 등촌로 120, 102동 504호(목동, 목동월드파크빌)								
												김희경	서울특별시 마포구 성미산로5길 50-15(성산동)								
												김희숙	인천광역시 계양구 양지말3길 401호(동양동, 그린파크빌)								
												김희정	인천광역시 계양구 양지말3길 3, 401호(동양동, 그린파크빌)								
												박길자	서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 515동 2001호(창동,북한산아이파크)								
												박미숙	서울특별시 노원구 한글비석로 480, 207동 1209호(상계동,보람아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												박미자	미합중국 95119 캘리포니아 산호세 모라가웨이 290								
												박상용	서울특별시 마포구 백범로37길 12, 103동 1204호(신공덕동, 신공덕1차삼성래미안아파트)								
												박상일	울산광역시 북구 호계매곡1로 32, 210(매곡동, 드림인시티 에일런의뜰2차)								
												박상태	경기도 의정부시 송양로 16, 601동 2402호(낙양동, 호반베르디움2차)								
												박재식	경기도 안양시 동안구 경수대로 430, 116동 703호(호계동,호계이편한세상아파트)								
												박혜성	미합중국 90017 캘리포니아주 로스앤젤리스 유니온 드라이브 420 아파트 402호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												박혜자	서울특별시 구로구 중앙로15길 125, 201동 801호(고척동,삼익아파트)								
												신금여	경기도 수원시 장안구 수일로42번길 18, 1층(파장동)								
												연옥희	경기도 파주시 탄현면 소금쟁이길 150, 301호								
												이수옥	서울특별시 강서구 양천로6길 28, 1204동 103호(방화동, 방화12단지 도시개발공사아파트)								
												임기숙	서울특별시 영등포구 도신로29길 28, 206동 1804호 (영등포동,영등포푸르지오)								
												임기영	경기도 의왕시 포일세거리로 23, 105동 702호 (포일동,포일숲속마을)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												임기옥	경기도 고양시 일산동구 탄중로 344, 602동 203호 (중산동,중산마을)								
												임병현	경기도 평택시 안중읍 안현로서7길 9, 203동 1703호(동신사랑마을아파트)								
												임부식	경기도 안양시 동안구 관악대로 171, 110동 602호 (비산동,비산이-편한세상아파트)								
												임수영	경기도 성남시 분당구 미금로 23, 107동 1603호 (구미동,무지개마을)								
												전충선	서울특별시 동작구 사당로23길 112, 105동 1403호(사당동,래미안로이파크)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												최관용	서울특별시 영등포구 신길로42길 35, 108동 303호(신길동, 삼성래미안아파트)								
												최미숙	경기도 광주시 벌원길 64-5, 101동 106호(탄벌동, 동보아파트)								
												최연식	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47, 111동 505호(호계동, 샘마을아파트)								
												최은미	인천광역시 연수구 한나루로193번길 16, 101동 2203호(옥련동, 태평아파트)								
												한상열	경기도 고양시 일산동구 소개울3길 8(중산동)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												한상진	인천광역시 부평구 마장로264번길 66, 503동 905호(산곡동, 경남아파트)								
												한상천	서울특별시 강남구 남부순환로363길 12-15, 비02호(도곡동)								
177	서울시	서초구	방배동	2851	도	114.0	114.0	114.0		114.0		공	서울특별시							-2.54	-26.97
178	서울시	서초구	방배동	2853	대	1,697.0	600.0	600.0		600.0		강순달	사당동48							1.64	-28.35
179	서울시	서초구	방배동	2849-1	도	31.0	31.0	31.0		31.0		공	서울특별시							-3.92	-26.97
180	서울시	서초구	방배동	2849	대	149.0	56.0	56.0		56.0		김봉자	서울특별시 서초구 전원말4길 2(방배동)							-3.92	-26.97
												김필성	서울 서초구 방배동 2877-13								
181	서울시	서초구	방배동	2850	도	53.0	53.0	53.0		53.0		공	서울특별시							-5.30	-28.35
182	서울시	서초구	방배동	2847	대	311.0	58.0	58.0		58.0		강신호	서울 동작구 본동 234							-5.30	-28.35
183	서울시	서초구	방배동	2847-1	도	23.0	23.0	23.0		23.0		공	서울특별시							-5.30	-28.35
184	서울시	서초구	방배동	2834	도	456.0	218.0	218.0		218.0		공	서울특별시							-5.30	-29.73
185	서울시	서초구	방배동	2835-1	도	3.0	3.0	3.0		3.0		공	서울특별시							-6.68	-28.35
186	서울시	서초구	방배동	2836	도	55.0	55.0	55.0		55.0		공	서울특별시							-6.68	-31.11
187	서울시	서초구	방배동	2833-1	도	20.0	20.0	20.0		20.0		공	서울특별시							-6.68	-31.11

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
188	서울시	서초구	방배동	2833	주	209.0	67.0	67.0		67.0		최원철	서울특별시 강남구 선릉로 8, 214동 2703호(개포동, 래미안블레스티지)							-6.68	-31.11
189	서울시	서초구	방배동	2813	도	278.0	197.0	197.0		197.0		공	서울특별시 강남구 선릉로 8, 214동 2703호(개포동, 래미안블레스티지)							-8.06	-31.11
190	서울시	서초구	방배동	2835	주	370.0	17.0	17.0		17.0		최원철	서울특별시 강남구 선릉로 8, 214동 2703호(개포동, 래미안블레스티지)							-6.68	-31.11
191	서울시	서초구	방배동	2835-2	전	235.0	2.0	2.0		2.0		최한근	서울 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 비동 803호							-9.44	-31.11
192	서울시	서초구	방배동	2823	도	31.0	31.0	31.0		31.0		공	서울특별시							-8.06	-31.11
193	서울시	서초구	방배동	2805	대	175.0	9.0	9.0		9.0		김경호	서울특별시 서초구 신반포로 270, 140동 1003호 (반포동,반포자이아파트)							-9.44	-31.11
194	서울시	서초구	방배동	2820	대	22.0	17.0	17.0		17.0		김경호	서울특별시 서초구 방배동 2762							-9.44	-31.11

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
195	서울시	서초구	방배동	2819	도	126.0	104.0	104.0		104.0		공	서울특별시							-9.44	-32.49
196	서울시	서초구	방배동	2822	도	25.0	25.0	25.0		25.0		공	서울특별시							-9.44	-32.49
197	서울시	서초구	방배동	2794	대	164.0	35.0	35.0		35.0		김경태	부산광역시 해운대구 해운대로 650, 101동 3701호(우동,해운대센트럴푸르지오)							-9.44	-32.49
198	서울시	서초구	방배동	2794-1	도	16.0	16.0	16.0		16.0		공	서울특별시							-9.44	-32.49
199	서울시	서초구	방배동	2809	도	126.0	126.0	126.0		126.0		공	서울특별시							-10.82	-33.87
200	서울시	서초구	방배동	2821	도	30.0	30.0	30.0		30.0		공	서울특별시							-10.82	-33.87
201	서울시	서초구	방배동	2814	도	324.0	178.0	178.0		178.0		공	서울특별시							-10.82	-33.87
202	서울시	서초구	방배동	2818-1	도	18.0	18.0	18.0		18.0		공	서울특별시							-10.82	-32.49
203	서울시	서초구	방배동	2818	대	18.0	8.0	8.0		8.0		김경태	서울특별시 서초구 방배동 2762							-10.82	-32.49
204	서울시	서초구	방배동	2810-1	도	18.0	18.0	18.0		18.0		공	서울특별시 서초구							-10.82	-33.87
205	서울시	서초구	방배동	2825	도	30.0	30.0	30.0		30.0		공	서울특별시							-10.82	-33.87
206	서울시	서초구	방배동	2810	대	289.0	25.0	25.0		25.0		장예지	경기도 의왕시 보식골로 17, 104동 1001호 (오전동,대명솔채아파트)							-10.82	-33.87

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												장은지	경기도 의왕시 보식골로 17, 104동 1001호 (오전동,대명솔채아파트)								
												장정근	경기도 의왕시 보식골로 17, 102동 503호(오전동, 대명솔채아파트)								
207	서울시	서초구	방배동	2817	도	7.0	7.0	7.0		7.0		공	서울특별시							-12.32	-33.87
208	서울시	서초구	방배동	산196	도	159.0	159.0	159.0		159.0		공	서울특별시							-17.72	-40.77
209	서울시	서초구	방배동	무지번2	가		28.0	28.0		28.0		지번없음								-16.34	-40.77
210	서울시	서초구	방배동	2816	도	7.0	7.0	7.0		7.0		공	서울특별시							-12.20	-33.87
211	서울시	서초구	방배동	2811	대	192.0	2.0	2.0		2.0		이정욱	서울 성동구 옥수동 428 극동아파트 4-803							-12.20	-33.87
212	서울시	서초구	방배동	2815	도	17.0	17.0	17.0		17.0		공	서울특별시							-12.20	-35.25
213	서울시	서초구	방배동	2824	대	16.0	16.0	16.0		16.0		국	기획재정부							-12.20	-35.25
214	서울시	서초구	방배동	2812-1	대	13.0	13.0	13.0		13.0		국	기획재정부							-12.20	-35.25
215	서울시	서초구	방배동	2812	대	269.0	15.0	15.0		15.0		이정욱	서울 성동구 옥수동 428 극동아파트 4-803							-12.20	-35.25
216	서울시	서초구	방배동	2951-2	구	856.0	328.0	328.0		328.0		국	국토교통부							-12.20	-36.63
217	서울시	서초구	방배동	산199-1	도	42.0	2.0	2.0		2.0		국	기획재정부							-14.96	-38.01
218	서울시	서초구	방배동	산199-3	도	88.0	16.0	16.0		16.0		국	기획재정부							-16.34	-38.01

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
219	서울시	서초구	방배동	산199	임	46.0	27.0	27.0		27.0		국	기획재정부							-16.34	-39.39
220	서울시	서초구	방배동	2781-3	대	120.0	1.0	1.0		1.0		공	서울특별시							-17.72	-39.39
221	서울시	서초구	방배동	2791-1	도	5.0	5.0	5.0		5.0		국	기획재정부							-17.72	-40.77
222	서울시	서초구	방배동	2782-2	대	523.0	50.0	50.0		50.0		공	서울특별시							-17.72	-42.14
223	서울시	서초구	방배동	2790-1	도	11.0	11.0	11.0		11.0		국	기획재정부							-19.10	-40.77
224	서울시	서초구	방배동	2789-1	도	11.0	11.0	11.0		11.0		국	기획재정부							-19.10	-42.15
225	서울시	서초구	방배동	산204-2	도	993.0	492.0	492.0		492.0		국	국토교통부							-20.48	-49.01
226	서울시	서초구	방배동	산197	임	17.0	17.0	17.0		17.0		국	기획재정부							-23.23	-49.79
227	서울시	서초구	방배동	2713	도	129.0	22.0	22.0		22.0		국	국토교통부							-28.66	-50.46
228	서울시	서초구	방배동	2709-2	도	104.0	64.0	64.0		64.0		국	기획재정부							-29.49	-51.49
229	서울시	서초구	방배동	2711	도	546.0	442.0	442.0		442.0		국	국토교통부							-29.49	-52.31
230	서울시	서초구	방배동	2710-1	도	83.0	3.0	3.0		3.0		국	국토교통부							-30.73	-52.24
231	서울시	서초구	방배동	산106-1	도	113.0	112.0	112.0		112.0		국	국토교통부							-31.55	-52.31
232	서울시	서초구	방배동	산108-1	임	128.0	10.0	10.0		10.0		공	서울특별시							-31.95	-52.37
233	서울시	서초구	방배동	산106	도	1,672.0	1,068.0	1,068.0		1,068.0		국	국토교통부							-31.55	-52.79
234	서울시	서초구	방배동	무지번3	가		1,047.0	1,047.0		1,047.0		지번없음								-31.95	-52.61
235	서울시	서초구	방배동	2690-1	천	88.0	2.0	2.0		2.0		국	국토교통부							-32.19	-52.67
236	서울시	서초구	방배동	2703	천	23.0	23.0	23.0		23.0		국	국토교통부							-32.25	-52.67
237	서울시	서초구	방배동	2696	도	66.0	66.0	66.0		66.0		국	국토교통부							-32.25	-52.73
238	서울시	서초구	방배동	2708	천	148.0	116.0	116.0		116.0		국	국토교통부							-32.25	-52.73
239	서울시	서초구	방배동	2695	천	56.0	56.0	56.0		56.0		국	국토교통부							-32.31	-52.73
240	서울시	서초구	방배동	2702	천	149.0	149.0	149.0		149.0		국	국토교통부							-32.31	-52.85

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
241	서울시	서초구	방배동	2707	천	162.0	54.0	54.0		54.0		국	국토교통부							-32.31	-52.85
242	서울시	서초구	방배동	2701	천	60.0	60.0	60.0		60.0		국	국토교통부							-32.37	-52.85
243	서울시	서초구	방배동	3237-1	도	548.0	538.0	538.0		538.0		국	국토교통부							-32.43	-53.09
244	서울시	서초구	방배동	2672	도	205.0	205.0	205.0		205.0		국	국토교통부							-32.49	-52.97
245	서울시	서초구	방배동	2686	천	96.0	20.0	20.0		20.0		국	국토교통부							-32.49	-52.97
246	서울시	서초구	방배동	2700	도	33.0	17.0	17.0		17.0		국	국토교통부							-32.49	-52.91
247	서울시	서초구	방배동	2529	도	432.0	418.0	418.0		418.0		공	서울특별시							-33.75	-60.19
248	서울시	서초구	방배동	3234-1	잡	81.0	17.0	17.0		17.0		서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)							-43.49	-67.76
249	서울시	서초구	방배동	2502	잡	1,968.0	400.0	400.0		400.0		서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)							-33.91	-60.19
250	서울시	서초구	방배동	2535	도	312.0	270.0	270.0		270.0		공	서울특별시							-43.45	-67.76
251	서울시	서초구	방배동	2508-1	도	37.0	37.0	37.0		37.0		공	서울특별시							-33.95	-60.19
252	서울시	서초구	방배동	2534	도	20.0	20.0	20.0		20.0		공	서울특별시							-33.95	-60.19
253	서울시	서초구	방배동	3234	도	97.0	63.0	63.0		63.0		국	국토교통부							-33.91	-60.20
254	서울시	서초구	방배동	2507	도	158.0	151.0	151.0		151.0		공	서울특별시							-33.95	-60.20
255	서울시	서초구	방배동	2505	대		12.0	12.0		12.0		미등기								-33.97	-60.20
256	서울시	서초구	방배동	2699	천	63.0	63.0	63.0		63.0		국	국토교통부							-32.55	-53.03
257	서울시	서초구	방배동	2697	도	56.0	56.0	56.0		56.0		국	국토교통부							-32.55	-53.03
258	서울시	서초구	방배동	2687	천	3.0	3.0	3.0		3.0		국	국토교통부							-32.61	-53.03
259	서울시	서초구	방배동	3119	대		57.0	57.0		57.0		미등기								-32.61	-53.09
260	서울시	서초구	방배동	3169	천	537.0	36.0	36.0		36.0		국	국토교통부							-32.61	-53.15

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
261	서울시	서초구	방배동	3204	천	645.0	645.0	645.0		645.0		국	국토교통부							-32.67	-53.33
262	서울시	서초구	방배동	3075-1	천	194.0	21.0	21.0		21.0		국	국토교통부							-32.73	-53.15
263	서울시	서초구	방배동	2577	도	2,290.0	599.0	599.0		599.0		공	서울특별시							-32.73	-53.57
264	서울시	서초구	방배동	2669	도	324.0	324.0	324.0		324.0		공	서울특별시							-32.91	-53.45
265	서울시	서초구	방배동	2668	잡	300.0	300.0	300.0		300.0		국	기획재정부							-33.03	-53.57
266	서울시	서초구	방배동	3237	도	10.0	10.0	10.0		10.0		국	국토교통부							-33.15	-53.51
267	서울시	서초구	방배동	3211	도	56.0	15.0	15.0		15.0		국	국토교통부							-33.15	-53.57
268	서울시	서초구	방배동	무지번4	가		360.0	360.0		360.0		지번없음								-33.15	-53.69
269	서울시	서초구	방배동	3235	구	284.0	281.0	281.0		281.0		국	국토교통부							-33.09	-53.69
270	서울시	서초구	방배동	2536	도	141.0	89.0	89.0		89.0		공	서울특별시							-33.21	-53.69
271	서울시	서초구	방배동	2539	도	41.0	19.0	19.0		19.0		공	서울특별시							-33.21	-53.69
272	서울시	서초구	방배동	2549	도	43.0	43.0	43.0		43.0		공	서울특별시							-33.27	-53.75
273	서울시	서초구	방배동	2550	도	165.0	129.0	129.0		129.0		공	서울특별시							-33.27	-53.75
274	서울시	서초구	방배동	2553	도	122.0	62.0	62.0		62.0		공	서울특별시							-33.39	-53.75
275	서울시	서초구	방배동	2552	도	489.0	265.0	265.0		265.0		공	서울특별시							-33.39	-53.99
276	서울시	서초구	방배동	2521	도	1,174.0	1,164.0	1,164.0		1,164.0		공	서울특별시							-33.33	-54.11
277	서울시	서초구	방배동	2547	도	89.0	89.0	89.0		89.0		공	서울특별시							-33.39	-53.93
278	서울시	서초구	방배동	2542	도	10.0	10.0	10.0		10.0		공	서울특별시							-33.57	-53.93
279	서울시	서초구	방배동	2548	도	7.0	7.0	7.0		7.0		공	서울특별시							-33.57	-53.99
280	서울시	서초구	방배동	2538	도	93.0	93.0	93.0		93.0		공	서울특별시							-33.63	-53.99
281	서울시	서초구	방배동	2537	도	89.0	89.0	89.0		89.0		공	서울특별시							-33.63	-53.99
282	서울시	서초구	방배동	686-11	구	20.0	20.0	16.0	16.0		4.0	국	기획재정부							#N/A	#N/A

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
283	서울시	서초구	방배동	2530	도	177.0	155.0	155.0		155.0		국	국토교통부							-33.63	-54.11
284	서울시	서초구	방배동	2525-5	천	1,977.7	2.0	2.0	2.0			공	서울특별시 서초구							#N/A	#N/A
285	서울시	서초구	방배동	2451-1	천	14.0	15.0	10.0	9.0	1.0	5.0	국	국토교통부							-43.42	-67.69
286	서울시	서초구	방배동	2527	도	155.0	154.0	154.0		154.0		국	국토교통부							-33.69	-54.11
287	서울시	서초구	방배동	2449-1	천	109.0	76.0	47.0	46.0	1.0	29.0	국	국토교통부							-43.42	-67.69
288	서울시	서초구	방배동	2436-1	잡	262.0	215.0	155.0	154.0	1.0	60.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)							-43.42	-67.70
289	서울시	서초구	방배동	2450	천	23.0	21.0	2.0	2.0		19.0	국	국토교통부								
290	서울시	서초구	방배동	2439	대	198.0	273.0	77.0		77.0	196.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)							-43.44	-67.72
291	서울시	서초구	방배동	2436	잡	1,564.0	495.0	181.0	4.0	177.0	314.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					신재철	한강로 3가 65	-43.44	-67.72
292	서울시	서초구	방배동	507-1	잡	4,003.0	1,324.0	300.0	300.0		1,024.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)		한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권				
293	서울시	서초구	방배동	2515	도	60.0	60.0	60.0		60.0		국	국토교통부							-33.75	-54.16
294	서울시	서초구	방배동	2520	도	218.0	206.0	206.0		206.0		국	국토교통부							-33.75	-60.13
295	서울시	서초구	방배동	2533	도	117.0	65.0	65.0		65.0		국	국토교통부							-33.87	-60.16
296	서울시	서초구	방배동	2522	잡	296.0	108.0	108.0		108.0		서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)							-33.81	-60.16
297	서울시	서초구	방배동	686-214	구	337.0	215.0	112.0	112.0		103.0	국	국토교통부								
298	서울시	서초구	방배동	686-7	구	568.0	6.0				6.0	국	국토교통부							-32.89	-54.64

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
299	서울시	서초구	방배동	3155-3	천	870.0	265.0	111.0	104.0	7.0	154.0	국	국토교통부							-32.81	-54.64
300	서울시	서초구	방배동	3231-2	도	500.0	45.0	45.0		45.0		국	국토교통부							-32.57	-54.40
301	서울시	서초구	방배동	2508	대	91.0	4.0	4.0		4.0		서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)							-30.84	-60.19
302	서울시	서초구	방배동	2507-1	대	35.0	4.0	4.0		4.0		서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)							-30.84	-60.19
303	서울시	서초구	방배동	2501	잡	354.0	5.0	5.0		5.0		서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)		김춘자	서울 강남구 방배동 2501	소유권이전청구권 가등기			-30.84	-60.20
															서상덕	서울 강동구 신천동 11 장미아파트 24동 402호	소유권이전청구권 가등기				
304	서울시	서초구	방배동	2409	도	1,019.0	329.0	329.0		329.0		공	서울특별시							-33.97	-60.21
305	서울시	서초구	방배동	2387	도	302.0	236.0	236.0		236.0		공	서울특별시							-33.99	-60.21
306	서울시	서초구	방배동	2385	도	12.0	12.0	12.0		12.0		공	서울특별시							-34.00	-60.22
307	서울시	서초구	방배동	504-1	도	17,071.3	712.0	712.0		712.0		공	서울특별시							-34.00	-60.25
308	서울시	서초구	방배동	443-12	도	8,376.4	4,272.0	4,272.0		4,272.0		공	서울특별시							-34.03	-60.39
309	서울시	서초구	방배동	495-2	도	2,967.8	1,336.0	1,336.0		1,336.0		공	서울특별시							-43.45	-67.72
310	서울시	서초구	방배동	442-5	도	1,038.6	783.0	783.0		783.0		공	서울특별시							-37.86	-60.47
311	서울시	서초구	방배동	442-17	도	1.1	1.0	1.0		1.0		공	서울특별시							-34.17	-54.49
312	서울시	서초구	방배동	441-9	천	140.9	61.0	61.0		61.0		공	서울특별시							-34.13	-54.49
313	서울시	서초구	방배동	441-4	도	170.4	82.0	82.0		82.0		공	서울특별시							-34.03	-54.43
314	서울시	서초구	방배동	440-25	도	560.3	498.0	498.0		498.0		공	서울특별시							-33.91	-54.38
315	서울시	서초구	방배동	440-24	도	356.9	323.0	323.0		323.0		공	서울특별시							-33.85	-54.26

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
316	서울시	서초구	방배동	440-23	도	636.7	367.0	367.0		367.0		국	국토교통부							-33.79	-54.20
317	서울시	서초구	방배동	440-16	도	64.4	9.0	9.0		9.0		공	서울특별시							-33.79	-54.20
318	서울시	서초구	방배동	440-17	도	759.7	589.0	589.0		589.0		공	서울특별시							-33.61	-54.08
319	서울시	서초구	방배동	440-19	도	62.4	13.0	13.0		13.0		국	국토교통부							-33.67	-54.08
320	서울시	서초구	방배동	495-1	도	3,281.0	1,617.0	1,576.0	44.0	1,532.0	41.0	공	서울특별시							-32.77	-53.96
321	서울시	서초구	방배동	493-5	천	5,930.6	1,045.0				1,045.0	공	서울특별시								
322	서울시	서초구	방배동	439-6	도	219.8	101.0	101.0		101.0		공	서울특별시							-33.55	-53.96
323	서울시	서초구	방배동	439-14	도	432.3	387.0	387.0		387.0		공	서울특별시							-33.49	-53.96
324	서울시	서초구	방배동	439-7	도	133.8	61.0	61.0		61.0		국	국토교통부							-33.49	-53.90
325	서울시	서초구	방배동	439-8	도	66.1	7.0	7.0		7.0		공	서울특별시							-33.43	-53.84
326	서울시	서초구	방배동	439-9	도	154.0	14.0	14.0		14.0		국	국토교통부							-33.31	-53.78
327	서울시	서초구	방배동	438-10	도	932.5	682.0	682.0		682.0		공	서울특별시							-33.13	-53.66
328	서울시	서초구	방배동	438-19	대	114.1	114.1	114.1	114.1			공	서울특별시 서초구								
329	서울시	서초구	방배동	438-42	대	57.6	57.6	57.6	57.6			공	서울특별시 서초구								
330	서울시	서초구	방배동	438-8	도	73.1	63.0	63.0		63.0		국	국토교통부							-33.07	-53.48
331	서울시	서초구	방배동	438-7	도	204.7	258.0	194.0		194.0	64.0	공	서울특별시							-33.07	-53.48
332	서울시	서초구	방배동	438-20	대	196.0	196.0	196.0	196.0			공	서울특별시 서초구								
333	서울시	서초구	방배동	438-41	대	99.4	99.4	99.4	99.4			공	서울특별시 서초구								
334	서울시	서초구	방배동	438-53	도	154.2	39.0	37.0	37.0		2.0	공	서울특별시 서초구								
335	서울시	서초구	방배동	438-4	도	476.2	434.0	434.0		434.0		국	국토교통부							-32.89	-53.36

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
336	서울시	서초구	방배동	438-34	도	740.0	364.0	364.0		364.0		공	서울특별시							-32.77	-53.36
337	서울시	서초구	방배동	438-2	도	406.5	369.0	369.0		369.0		공	서울특별시							-32.83	-53.24
338	서울시	서초구	방배동	3148	도	82.0	69.0	69.0		69.0		공	서울특별시							-32.77	-53.12
339	서울시	서초구	방배동	3203	천	451.0	84.0	84.0		84.0		국	국토교통부							-32.77	-68.00
340	서울시	서초구	방배동	3093	대		17.0	17.0		17.0		미등기								-32.71	-53.12
341	서울시	서초구	방배동	2298	도	7,261.0	2,620.0	2,620.0		2,620.0		공	서울특별시							-32.11	-68.09
342	서울시	서초구	방배동	2989	도	734.0	275.0	275.0		275.0		국	국토교통부							-32.35	-52.82
343	서울시	서초구	방배동	3248	도	195.0	189.0	189.0		189.0		국	국토교통부							-32.35	-52.82
344	서울시	서초구	방배동	2290	도	26.0	4.0	4.0		4.0		공	서울특별시							-32.35	-52.82
345	서울시	서초구	방배동	3255	도	69.0	69.0	69.0		69.0		국	국토교통부							-32.23	-52.64
346	서울시	서초구	방배동	3261	도	170.0	20.0	20.0		20.0		국	국토교통부							-32.11	-52.46
347	서울시	서초구	방배동	3177	도	316.0	238.0	238.0		238.0		국	국토교통부							-32.05	-52.46
348	서울시	서초구	방배동	3201	도	299.0	20.0	20.0		20.0		국	국토교통부							-32.05	-52.34
349	서울시	서초구	방배동	1675	도	3,408.0	2,369.0	2,369.0		2,369.0		공	서울특별시							-31.43	-52.40
350	서울시	서초구	방배동	1816	도	588.0	21.0	21.0		21.0		공	서울특별시							-32.36	-52.10
351	서울시	서초구	방배동	3263	도	107.0	9.0	9.0		9.0		국	국토교통부							-29.82	-50.10
352	서울시	서초구	방배동	1751	대	17.0	1.0	1.0		1.0		유한회사 안석빌딩	경기도 안산시 단원구 원고잔로 6, 830호 (고잔동,리베르오피스텔)		축산업협동조합중앙회	서울 강동구 성내동 451	근저당권			-30.28	-50.56
															농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75 (이수역지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
353	서울시	서초구	방배동	1824-2	대	15.0	3.0	3.0		3.0		유한회사 안석빌딩	경기도 안산시 단원구 원고잔로 6, 830호 (고잔동,리베르오피스텔)		축산업협동조합중앙회	서울 강동구 성내동 451	근저당권			-30.28	-50.56
															농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75 (이수역지점)	근저당권				
354	서울시	서초구	방배동	1824	도	14.0	5.0	5.0		5.0		공	서울특별시 서초구							-29.55	-50.56
355	서울시	서초구	방배동	1823-1	도	22.0	1.0	1.0		1.0		공	서울특별시 서초구							-44.07	-68.33
356	서울시	서초구	방배동	1836	도	152.0	7.0	7.0		7.0		공	서울특별시 서초구							-44.07	-68.35
357	서울시	서초구	방배동	1823	대	2,316.0	38.0	38.0		38.0		주식회사 위너스마당	서울특별시 서초구 방배로 56(방배동)		엘아이지손해보험주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 117(역삼동, 엘아이지타워)	근저당권			-44.23	-68.35
															중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50 (총무부)	근저당권				
															주식회사우아한형제들	서울특별시 송파구 위례성대로 2(방이동,장은빌딩)	근저당권				
															디비금융서비스주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로8길 37, 4층 (역삼동,한동빌딩)	근저당권				
															주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (역삼동종합금융센터)	근저당권				
															주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (자양동금융센터)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
															사당새마을금고	서울특별시 동작구 사당로 240(사당동)	근저당권				
358	서울시	서초구	방배동	1809	도	4,353.0	2,685.0	2,685.0		2,685.0		공	서울특별시							-21.57	-68.42
359	서울시	서초구	방배동	3200	천	144.0	87.0	87.0		87.0		국	국토교통부							-21.57	-68.42
360	서울시	서초구	방배동	3265	도	235.0	150.0	150.0		150.0		국	국토교통부							-20.19	-68.42
361	서울시	서초구	방배동	3199	천	208.0	98.0	98.0		98.0		국	국토교통부							-18.81	-68.43
362	서울시	서초구	방배동	2288	도	490.0	404.0	404.0		404.0		공	서울특별시							-18.81	-68.43
363	서울시	서초구	방배동	2287	도	180.0	13.0	13.0		13.0		공	서울특별시							-18.81	-41.22
364	서울시	서초구	방배동	2279	도	2,523.0	1,479.0	1,479.0		1,479.0		공	서울특별시							-7.77	-68.54
365	서울시	서초구	방배동	3266	도	955.0	713.0	713.0		713.0		국	국토교통부							-7.77	-68.46
366	서울시	서초구	방배동	2249	도	1,829.0	339.0	339.0		339.0		공	서울특별시							-7.77	-34.32
367	서울시	서초구	방배동	3198	구	138.0	83.0	83.0		83.0		국	국토교통부							-6.39	-68.54
368	서울시	서초구	방배동	2276	도	195.0	81.0	81.0		81.0		공	서울특별시							-6.39	-68.56
369	서울시	서초구	방배동	3267	도	612.0	550.0	550.0		550.0		국	국토교통부							-0.87	-68.56
370	서울시	서초구	방배동	2225	도	112.0	71.0	71.0		71.0		공	서울특별시							-3.63	-27.42
371	서울시	서초구	방배동	3268-2	도	13.0	1.0	1.0		1.0		문복녀	다옥정 111							-2.25	-24.66
372	서울시	서초구	방배동	산104	도	1,310.0	606.0	606.0		606.0		공	서울특별시							0.51	-68.63
373	서울시	서초구	방배동	산103	도	179.0	172.0	172.0		172.0		공	서울특별시							0.51	-68.58
374	서울시	서초구	방배동	산208	도	823.0	1,001.0	778.0		778.0	223.0	공	서울특별시							4.65	-68.67
375	서울시	서초구	방배동	765-33	도	1,869.3	330.0	88.0	4.0	84.0	242.0	공	서울특별시 서초구							16.99	-19.14
376	서울시	서초구	방배동	1253	도	282.0	473.0	281.0		281.0	192.0	공	서울특별시							4.65	-68.68
377	서울시	서초구	방배동	1254	도	8.0	7.0	7.0		7.0		공	서울특별시							6.03	-68.67

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
378	서울시	서초구	방배동	1252	도	1,752.0	2,154.0	1,611.0	662.0	949.0	543.0	공	서울특별시							16.99	-68.75
379	서울시	서초구	방배동	1251	도	71.0	71.0	50.0	50.0		21.0	공	서울특별시								
380	서울시	서초구	방배동	1255	도	1,441.0	1,441.0	1,112.0	1,112.0		329.0	공	서울특별시								
381	서울시	서초구	방배동	1257	도	12.0	12.0	12.0	12.0			공	서울특별시								
382	서울시	서초구	방배동	1268	천	145.0	145.0	145.0	145.0			공	서울특별시								
383	서울시	서초구	방배동	1256	도	30.0	30.0	30.0	30.0			공	서울특별시								
384	서울시	서초구	방배동	산209	도	414.0	414.0	414.0	413.0	1.0		공	서울특별시							21.46	-68.92
385	서울시	서초구	방배동	1267	천	314.0	314.0	314.0	308.0	6.0		공	서울특별시							21.46	-68.93
386	서울시	서초구	방배동	764-36	도	1,636.1	311.0	311.0	311.0			공	서울특별시 서초구								
387	서울시	서초구	방배동	1264	도	2,015.0	2,015.0	2,015.0	1,889.0	126.0		공	서울특별시							21.46	-68.95
388	서울시	서초구	방배동	1272	도	42.0	42.0	42.0		42.0		공	서울특별시							-0.77	-21.68
389	서울시	서초구	방배동	1308	도	605.0	930.0	492.0	24.0	468.0	438.0	김종묵	100							20.98	-68.98
390	서울시	서초구	방배동	1309	도	100.0	165.0	65.0		65.0	100.0	공	서울특별시							3.49	-18.92
391	서울시	서초구	방배동	752-38	도	3,559.9	673.0	673.0	617.0	56.0		공	서울특별시							21.23	-69.05
392	서울시	서초구	방배동	1275	도	1,150.0	1,766.0	1,050.0	49.0	1,001.0	716.0	공	서울특별시							20.91	-68.98
393	서울시	서초구	방배동	1305	천	78.0	93.0	42.0		42.0	51.0	공	서울특별시							9.01	-69.03
394	서울시	서초구	방배동	1289	도	1,558.0	356.0	179.0		179.0	177.0	공	서울특별시							10.39	-69.06
395	서울시	서초구	방배동	산210	도	799.0	54.0	54.0		54.0		공	서울특별시							11.77	-69.07
396	서울시	서초구	방배동	782-1	대	338.0	245.0				245.0	김춘석	서울특별시 서초구 동작대로 194(방배동)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (양천지점)	근저당권			5.59	9.06

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이경숙	서울특별시 서초구 동작대로 194(방배동)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (당산역지점)	근저당권				
397	서울시	서초구	방배동	765-28	대	6,564.0	271.0				271.0	신소자	서울 서초구 방배동 745							8.74	9.06
												이도경	서울특별시 서초구 방배동 745								
												이은경	서울 서초구 방배동 745								
												이주희	경기도 성남시 분당구 정자동 6 파크뷰아파트 605-902								
												이준웅	서울특별시 서초구 방배동 745		주식회사우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203 (이수역지점)	근저당권				
398	서울시	서초구	방배동	765-27	대	447.7	166.0				166.0	심은경	서울특별시 서초구 신반포로23길 41,102동 702호(잠원동,신반포2지구아파트)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (노량진지점)	근저당권	임수완	서울특별시 서초구 신반포로23길 41, 102동 702호 (잠원동, 신반포2지구아파트)	8.74	-7.06
																		김도형	경기도 성남시 분당구 판교로197번길 42(판교동)		

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
															주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (서교동종합금융센터)	근저당권				
399	서울시	서초구	방배동	765-26	도	79.2	23.0				23.0	사단법인 이수지구 토지구획 정리조합	서울특별시 강남구 방배동 1210							8.74	-7.06
400	서울시	서초구	방배동	765-25	도	81.6	23.0				23.0	사단법인 이수지구 토지구획 정리조합	서울 강남구 방배동 836-3							8.74	-7.06
401	서울시	서초구	방배동	1205	전	10.0	10.0				10.0	남상례	서울 용산구 청파동 1가 32-5								
												박병윤	서울 관악구 흑석동 175-3								
												윤석홍	서울 관악구 흑석동 29-91								
402	서울시	서초구	방배동	765-15	대	342.0	113.0				113.0	오경자	서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 디동 904호(서초동, 현대슈퍼빌)							9.65	-7.06
												이연수	서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 씨동 1502호(서초동, 현대슈퍼빌)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이종찬	서울특별시 서초구 서초대로 385, 2동 1105호(서초동, 진흥아파트)								
403	서울시	서초구	방배동	765-14	대	1,316.9	89.0				89.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)		주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (방배본동지점)	근저당권	주식회사 엔에이치 제1호기업구조조정부동산투자회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 2, 5층 (여의도동, 농협재단빌딩)	10.30	-5.10
															주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (방배본동금융센터)	근저당권				
404	서울시	서초구	방배동	765-8	주	676.6	85.0				85.0	지에스엠 비즈주식회사	서울특별시 영등포구 선유로43길 19(양평동3가)							11.44	-3.00
405	서울시	서초구	방배동	765-1	대	216.7	5.0				5.0	신한자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)							11.44	-1.21
406	서울시	서초구	방배동	764-36	도	1,636.1	39.0				39.0	공	서울특별시 서초구								
407	서울시	동작구	사당동	588-45	대	215.0	16.0	16.0		16.0		공	서울특별시							-33.64	-54.06
408	서울시	동작구	사당동	1112	도	12,984.7	10,279.0	10,279.0		10,279.0		공	서울특별시							-31.12	-54.06
409	서울시	동작구	사당동	588-43	대	92.0	22.0	22.0		22.0		공	서울특별시							-33.64	-54.00
410	서울시	동작구	사당동	588-44	대	165.0	16.0	16.0		16.0		공	서울특별시							-33.58	-54.00

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
411	서울시	동작구	사당동	729-7	구	56.0	15.0	15.0		15.0		국	국토교통부							-33.58	-53.94
412	서울시	동작구	사당동	583-13	전	24.0	9.0	9.0		9.0		공	서울특별시							-33.58	-53.94
413	서울시	동작구	사당동	583-11	도	317.0	97.0	97.0		97.0		공	서울특별시							-33.46	-53.94
414	서울시	동작구	사당동	583-12	전	55.0	37.0	37.0		37.0		공	서울특별시							-33.40	-53.82
415	서울시	동작구	사당동	729-6	구	30.0	18.0	18.0		18.0		국	국토교통부							-33.40	-53.82
416	서울시	동작구	사당동	588-42	도	67.0	23.0	23.0		23.0		공	서울특별시							-33.40	-53.76
417	서울시	동작구	사당동	726-36	도	26.0	6.0	6.0		6.0		국	국토교통부							-33.40	-53.76
418	서울시	동작구	사당동	580-10	도	649.0	238.0	238.0		238.0		공	서울특별시							-33.22	-53.76
419	서울시	동작구	사당동	574-5	도	382.0	117.0	117.0		117.0		공	서울특별시		송석호	서울특별시 성동구 구의동 65-3	소유권이전청구권 가등기			-33.10	-53.58
420	서울시	동작구	사당동	575-3	도	129.0	10.0	10.0		10.0		공	서울특별시							-33.10	-53.46
421	서울시	동작구	사당동	570-12	도	358.0	112.0	112.0		112.0		공	서울특별시							-32.98	-53.46
422	서울시	동작구	사당동	569-5	도	588.0	180.0	180.0		180.0		공	서울특별시							-32.80	-53.34
423	서울시	동작구	사당동	568-12	도	369.0	119.0	119.0		119.0		공	서울특별시							-32.68	-53.16
424	서울시	동작구	사당동	568-2	도	553.0	204.0	204.0		204.0		공	서울특별시							-32.56	-53.04
425	서울시	동작구	사당동	722-11	구	36.0	10.0	10.0		10.0		국	국토교통부							-32.56	-52.92
426	서울시	동작구	사당동	567-1	도	17.0	11.0	11.0		11.0		공	서울특별시							-32.56	-52.92
427	서울시	동작구	사당동	567-4	도	9.0	9.0	9.0		9.0		공	서울특별시							-32.56	-52.92
428	서울시	동작구	사당동	708-803	천	319.0	75.0	75.0		75.0		국	국토교통부							-32.50	-52.92
429	서울시	동작구	사당동	344-6	도	221.0	108.0	108.0		108.0		공	서울특별시							-32.38	-52.86
430	서울시	동작구	사당동	345-15	도	453.0	139.0	139.0		139.0		공	서울특별시							-32.26	-52.74
431	서울시	동작구	사당동	346-2	도	177.0	40.0	40.0		40.0		공	서울특별시							-32.20	-52.56

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
432	서울시	동작구	사당동	346-7	도	629.0	210.0	210.0		210.0		공	서울특별시							-32.02	-52.56
433	서울시	동작구	사당동	347-14	도	147.0	43.0	43.0		43.0		공	서울특별시							-31.96	-52.38
434	서울시	동작구	사당동	347-16	도	65.0	17.0	17.0		17.0		공	서울특별시							-31.96	-52.32
435	서울시	동작구	사당동	347-15	도	247.0	90.0	90.0		90.0		공	서울특별시							-31.84	-52.32
436	서울시	동작구	사당동	341-9	도	257.0	38.0	38.0		38.0		공	서울특별시							-31.84	-52.20
437	서울시	동작구	사당동	341-20	도	99.0	31.0	31.0		31.0		공	서울특별시							-31.78	-52.20
438	서울시	동작구	사당동	341-22	도	78.0	25.0	25.0		25.0		공	서울특별시							-31.78	-52.14
439	서울시	동작구	사당동	341-21	도	63.0	23.0	23.0		23.0		공	서울특별시							-31.72	-52.14
440	서울시	동작구	사당동	341-19	도	58.0	23.0	23.0		23.0		공	서울특별시							-31.72	-52.08
441	서울시	동작구	사당동	341-18	도	15.0	9.0	9.0		9.0		공	서울특별시							-31.72	-52.08
442	서울시	동작구	사당동	339-24	도	158.0	99.0	99.0		99.0		공	서울특별시							-31.60	-52.08
443	서울시	동작구	사당동	733-1	도	835.0	55.0	55.0		55.0		국	기획재정부							-31.36	-51.96
444	서울시	동작구	사당동	339-23	도	277.0	171.0	171.0		171.0		공	서울특별시							-31.36	-51.96
445	서울시	동작구	사당동	339-22	도	56.0	34.0	34.0		34.0		공	서울특별시							-31.36	-51.72
446	서울시	동작구	사당동	338-2	도	107.0	62.0	62.0		62.0		공	서울특별시							-31.24	-51.72
447	서울시	동작구	사당동	733-7	도	257.0	1.0	1.0		1.0		국	기획재정부							-31.24	-51.60
448	서울시	동작구	사당동	339-21	도	184.0	66.0	66.0		66.0		공	서울특별시							-31.18	-51.60
449	서울시	동작구	사당동	708-808	도	275.0	53.0	53.0		53.0		국	기획재정부							-31.12	-51.54
450	서울시	동작구	사당동	1113	도	1,880.3	15.0	15.0		15.0		공	서울특별시 동작구							-31.12	-51.48
451	서울시	동작구	사당동	708-517	도	607.0	283.0	283.0		283.0		국	국토교통부							-31.06	-51.48
452	서울시	동작구	사당동	144-4	도	15,479.0	3,472.0	3,472.0		3,472.0		공	서울특별시							-30.34	-51.42

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
453	서울시	동작구	사당동	708-500	천	580.0	128.0	128.0		128.0		국	국토교통부							-30.34	-50.76
454	서울시	동작구	사당동	736-2	도	162.0	66.0	66.0		66.0		국	국토교통부							-30.28	-50.70
455	서울시	동작구	사당동	734-1	도	48.0	8.0	8.0		8.0		국	기획재정부							-30.34	-50.70
456	서울시	동작구	사당동	736-1	도	1,034.0	136.0	136.0		136.0		국	국토교통부							-29.50	-50.46
457	서울시	동작구	사당동	134-1	도	3,465.0	2,530.0	2,530.0		2,530.0		공	서울특별시							-29.74	-50.70
458	서울시	동작구	사당동	708-659	도	1,543.0	476.0	476.0		476.0		국	국토교통부							-29.44	-50.22
459	서울시	동작구	사당동	708-559	도	800.0	211.0	211.0		211.0		국	국토교통부							-29.38	-50.04
460	서울시	동작구	사당동	87-2	도	46.0	46.0	46.0		46.0		공	서울특별시							-20.96	-50.10
461	서울시	동작구	사당동	87-8	도	1,283.0	1,018.0	1,018.0		1,018.0		공	서울특별시		서울특별시 농업협동조합	서울 종로구 종로1가 36	근저당권 지상권			-29.44	-50.16
462	서울시	동작구	사당동	86-11	도	288.0	35.0	35.0		35.0		공	서울특별시							-29.44	-49.80
463	서울시	동작구	사당동	737-6	도	118.0	17.0	17.0		17.0		국	국토교통부							-29.44	-49.80
464	서울시	동작구	사당동	739	도	59.0	6.0	6.0		6.0		국	국토교통부							-29.44	-49.80
465	서울시	동작구	사당동	82-5	도	1,633.0	1,191.0	1,191.0		1,191.0		공	서울특별시							-29.14	-49.80
466	서울시	동작구	사당동	82-2	대	309.0	1.0	1.0		1.0		오동훈	서울 동작구 동작동 58-11							-29.26	-49.68
467	서울시	동작구	사당동	84-1	대	346.0	14.0	14.0		14.0		차병갑	서울특별시 서초구 효령로 59-8, 401호 (방배동,강남아트빌)		농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75 (방배지점)	근저당권			-29.20	-49.62
															농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (방배지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
468	서울시	동작구	사당동	84-16	도	2.0	2.0	2.0		2.0		공	서울특별시 동작구							-29.20	-49.56
469	서울시	동작구	사당동	84-15	잡	97.0	8.0	8.0		8.0		조삼제	서울특별시 송파구 문정로 83, 124동 1502호(문정동,문정래미안아파트)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (이수역지점)	근저당권			-29.20	-49.56
470	서울시	동작구	사당동	84-17	잡	15.0	11.0	11.0		11.0		조삼제	서울특별시 송파구 문정로 83, 124동 1502호(문정동,문정래미안아파트)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (이수역지점)	근저당권			-29.20	-49.56
471	서울시	동작구	사당동	79-3	대	321.0	29.0	29.0		29.0		최지원	서울특별시 동작구 여의대방로44길 10, 111동 1503호(대방동,대림아파트)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)	근저당권			-29.14	-49.50
472	서울시	동작구	사당동	79-13	대	93.0	22.0	22.0		22.0		서승수	경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 604동 2102호(정자동,파크뷰)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권			-29.08	-49.50
473	서울시	동작구	사당동	79-12	대	203.0	60.0	60.0		60.0		김인혜	서울특별시 강남구 선릉로69길 20, 110동 1102호(역삼동,역삼이편한세상)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (건대역지점)	근저당권			-29.08	-49.44
474	서울시	동작구	사당동	79-55	도	34.0	10.0	10.0		10.0		김점자	충청남도 서산시 팔봉면 어송6길 53							-29.08	-49.38

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김중은	서울특별시 동작구 동작대로 157-6, 202호(사당동,효성)								
												박효정	서울특별시 동작구 동작대로27마길 8-6 (사당동)								
												정병호	서울특별시 서초구 서초대로1길 34, 204동 1703호(방배동, 방배2차현대홈타운)								
												최장원	경기도 군포시 수리산로203번안길 10(산본동)								
475	서울시	동작구	사당동	72-1	대	321.0	49.0	49.0		49.0		권덕지	경기도 용인시 기흥구 용구대로2518번길 15, 208동 403호(보정동,신촌마을포스홈타운 1단지)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대학로지점)	근저당권			-29.04	-49.38
												김미진	뉴질랜드 크라이처치 셜리 생츄어리 가든 28								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김미현	경기도 용인시 기흥구 용구대로2518번길 15, 208동 1603호(보정동,신촌마을포스홈타운)								
												김석일	서울특별시 동작구 매봉로 123, 101동 1702호(본동,삼성래미안아파트)								
476	서울시	동작구	사당동	79-49	도	3,452.0	1,520.0	1,520.0		1,520.0		공	서울특별시							-28.80	-68.54
477	서울시	동작구	사당동	79-10	도	50.0	21.0	21.0		21.0		공	서울특별시 동작구							-28.98	-49.32
478	서울시	동작구	사당동	80-6	대	25.0	15.0	15.0		15.0		김대종	강원도 속초시 미시령로3359번길 4, 204동 801호(교동,현대2차아파트)							-28.98	-49.26
479	서울시	동작구	사당동	708-1206	대	108.0	23.0	23.0		23.0		김대종	강원도 속초시 미시령로3359번길 4, 204동 801호(교동,현대2차아파트)							-28.98	-49.26
												오현득	서울특별시 서초구 서초대로34길 34, 102동 803호(방배동,방배이-편한세상)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
480	서울시	동작구	사당동	708-1125	천	83.0	83.0	83.0		83.0		국	국토교통부							-28.92	-49.26
481	서울시	동작구	사당동	38-4	대	171.0	34.0	34.0		34.0		최우철	서울특별시 송파구 올림픽로 135, 240동 2402호(잠실동, 리센츠)		주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (갤러리아팰리스지점)	근저당권			-28.92	-49.20
482	서울시	동작구	사당동	38-11	도	4.0	4.0	4.0		4.0		공	서울특별시 동작구							-28.92	-49.20
483	서울시	동작구	사당동	38-12	도	13.0	10.0	10.0		10.0		공	서울특별시							-28.86	-49.20
484	서울시	동작구	사당동	741-5	도	550.0	70.0	70.0		70.0		국	국토교통부							-28.80	-68.56
485	서울시	동작구	사당동	산1-1	임	15,757.0	105.0	105.0		105.0		학교법인 경문학원	서울 관악구 동작동 산4-2							-28.41	-49.14
486	서울시	동작구	사당동	산1-9	도	1,293.0	681.0	681.0		681.0		공	서울특별시							-28.41	-68.53
487	서울시	동작구	사당동	산1-13	도	2,018.0	1,359.0	1,359.0		1,359.0		공	서울특별시							-27.81	-68.63
488	서울시	동작구	동작동	산4-10	도	1,013.0	652.0	652.0		652.0		공	서울특별시							-27.18	-68.63
489	서울시	동작구	동작동	산4-4	임	823.0	196.0	52.0		52.0	144.0	공	서울특별시							4.65	-68.67
490	서울시	동작구	동작동	56-2	대	1,218.0	40.0	40.0		40.0		학교법인 경문학원	서울 관악구 동작동 산4-2							-25.65	-47.44
491	서울시	동작구	동작동	56-4	도	945.0	633.0	633.0		633.0		공	서울특별시							-24.73	-47.44
492	서울시	동작구	동작동	56-5	대	173.0	36.0	36.0		36.0		고상훈	서울특별시 서초구 동광로3길 38(방배동)							-24.73	-46.12
493	서울시	동작구	동작동	56-1	도	362.0	123.0	3.0		3.0	120.0	공	서울특별시							6.03	-68.68
494	서울시	동작구	동작동	56-3	대	25.0	2.0	2.0		2.0		고흥식	서울특별시 동작구 동작대로39길 9 (동작동)							-24.73	-45.30

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
495	서울시	동작구	동작동	55-23	대	228.0	32.0	32.0		32.0		고흥식	서울특별시 동작구 동작대로39길 9(동작동)							-24.73	-45.30
496	서울시	동작구	동작동	55-22	도	8.0	7.0	7.0		7.0		고영채	서울특별시 관악구 동작동 56							-23.70	-45.30
												고흥식	서울특별시 동작구 동작대로39길 9 (동작동)								
497	서울시	동작구	동작동	55-21	대	248.0	33.0	33.0		33.0		고영채	서울 동작구 동작동 64-1							-23.70	-44.38
												석황숙	서울 동작구 동작동 64-1								
498	서울시	동작구	동작동	55-3	도	3,506.0	2,279.0	1,774.0	518.0	1,256.0	505.0	공	서울특별시							9.41	-68.77
499	서울시	동작구	동작동	333-7	도	290.9	187.0	187.0		187.0		공	서울특별시 동작구							-15.83	-44.38
500	서울시	동작구	동작동	57-9	도	19.0	16.0	15.0		15.0	1.0	공	서울특별시							-19.97	-40.97
501	서울시	동작구	동작동	69-6	도	25.0	25.0	25.0		25.0		공	서울특별시							-19.97	-40.97
502	서울시	동작구	동작동	66-29	도	3,398.0	3,342.0	2,728.0	1,363.0	1,365.0	614.0	공	서울특별시							-11.69	-68.84
503	서울시	동작구	동작동	66-1	대	147.0	1.0	1.0		1.0		김봉기	서울 동작구 노량진동 234-17							-14.45	-35.48
504	서울시	동작구	동작동	산18-6	임	13,598.0	6.0	6.0		6.0		강경선	서울 동작구 사당동 1039-14							-13.07	-34.10
												강원철	서울특별시 성북구 북악산로1길 48, 401호(정릉동)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												강은향	서울특별시 서초구 사평대로57길 105, 402호 (반포동)								
												강태환	서울 서초구 방배동 791-10 방배동광빌라트 102호								
												강현구	경기 고양시 주엽동 12 문촌마을 1708동 601호								
												강호선	서울 도봉구 수유동 519-21								
												강환실	서울 강남구 역삼동 794-14 원형빌라 101호								
												고선봉	서울 마포구 망원동 438-4 에이-203호								
												곽창순	서울 강동구 천호동 46-14 현대연립 씨동 204호								
												곽창호	서울 서초구 방배4동 864-33								
												곽창호	서울특별시 서초구 방배천로6길 32-5 (방배동)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												구소원	대구광역시 북구 태전동 420-5 강북화성파크드림 102-1306								
												구익서	전주시 완산구 효자동1가 636 제일아파트 1-106								
												권식	서울 영등포구 신길동 4759 삼성아파트 1동 113호								
												권신	서울 양천구 목동 928 목동건영아파트 104동 504호								
												권영덕	청주시 가경동 847								
												권혁문	서울특별시 송파구 양산로4길 8, 405동 104호(거여동,거여4단지아파트)								
												권훈일	대구 수성구 두산동 789-6 수성동아아파트 7-403								
												김경남	경기도 성남시 분당구 판교원로 7, 403동 1503호(운중동, 산운마을)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김광수	인천 북구 산곡동 307 현대아파트 108동 1201호								
												김광식	전남 해남군 해남읍 수성리 149 해성아파트 나-508								
												김금라	경기 광명시 광명동 중앙하이츠아파트 104동 1306호								
												김동우	서울 성동구 성수동2가 712 청구강아파트 101동 1706호								
												김명욱	서울 노원구 월계동 447-2 한전빌라 에이동 202호								
												김병희	대전 동구 용전동 1 신동아아파트 12동 202호								
												김보섭	경기도 안성시 공도읍 진사리 643 안성공도우림루미아트 104-403		민병학	평택시 동삭동 650 평택이안아파트 103-204	근저당권				
												김봉석	안양시 동안구 호계동 1053-3 목련아파트 903동 1203호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김상정	서울 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 230동 302호								
												김상택	서울 노원구 상계동 720 주공아파트 604-1301								
												김상필	안산시 성포동 585-4 신우연립 8-106								
												김선옥	서울 마포구 도화동 83 도화3지구 우성아파트 6동 1103호								
												김선익	경남 울산시 남구 무거동 1211-3								
												김성열	광주 서구 진월동 344 협진훼밀리 101-1304								
												김성자	서울특별시 마포구 만리재 4길 10 (공덕동)								
												김성환	서울 구로구 구로1동 642-33 현대의보아파트 804호								
												김수웅	서울 노원구 중계동 3블럭 주공아파트 515-707								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김순기	서울 중랑구 면목동 52-28 현대파크 지중2호								
												김순연	경기도 의왕시 포일세거리로 96, 502동 1102호 (포일동, 포일숲속마을)								
												김시연	서울 양천구 목동 405 목동대림아파트 1011동 1207호								
												김영선	광주 서구 화정동 - 859-1 현대아파트 101-807								
												김영철	서울 동작구 사당동 284-51								
												김영희	경기 과천시 부림동 41 주공아파트 805동 803호								
												김용달	서울 강남구 대치동 506 선경아파트 10동 401호								
												김용화	경기도 구리시 장자대로 111번길 11, 205동 801호(토평동, 한일아파트)								
												김원식	서울 도봉구 방학동 705-1								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김윤희	광주광역시 동구 산수길23번길 11-10, 비동 201호 (산수동, 해주빌리지)								
												김인숙	부천시 원미구 상동 417 사랑마을 1621-701호								
												김인홍	서울 영등포구 신길동 4518 우성아파트 202-309								
												김재연	경상북도 안동시 옥서1길 25, 711동 302호(옥동,옥동주공7아파트)								
												김정수	전북 이리시 동산동 158-15 삼호아파트 3-1105								
												김정순	경기도 수원시 권선구 탑동로58번길 8, 101동 404호(탑동, 삼성아파트)								
												김정자	8546 메그노리아 웨이 길로이 캘리포니아주 95020								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김정현	서울 구로구 구로동 252-13 현대빌라 202호								
												김정희	경상북도 김천시 시청로 46, 104동 201호(신음동 현대아파트)								
												김종만	서울 송파구 잠실동 295-22								
												김주문	서울 도봉구 쌍문동 158 한양아파트 701동 106호								
												김주원	서울 성북구 하월곡동 81-442								
												김주인	과천시 원문동 4 주공아파트 263-502								
												김준희	세종특별자치시 시청대로 78, 310동 303호(보람동, 호려울마을3단지)								
												김진식	안산시 고잔동 672 주공아파트 910-503								
												김진영	서울 강남구 역삼동 716 동부해오름아파트 101-503								
												김진혁	과천시 별양동 24-6								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김진홍	서울 영등포구 신길동 3583 남서울아파트 2동 108호								
												김창준	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 106동 1407호								
												김철민	서울 영등포구 대림동 973-48								
												김철영	서울 강남구 논현동 150-13								
												김태선	서울 성동구 금호동1가 621-6								
												김태환	서울 강남구 일원동 614 개포4차현대아파트 1310호								
												김판중	광주 북구 운암동 363 삼호아파트 1-603								
												김하경	광주 광산구 월곡동 538-1 일신아파트 105-808								
												김하영	서울특별시 종로구 낙산길 198, 204-608 (창신동, 쌍용아파트)		신용보증기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (동대문지점)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김한준	서울 송파구 석촌동 273-8 춘원빌라 2층 203호								
												김현수	서울특별시 관악구 은천로15길 24, 605동 1404호 (봉천동, 봉천벽산블루밍3차아파트)								
												김현태	의왕시 내손동 691-19 효성빌라 나동 202호								
												김형수	서울 강서구 등촌동 636-12 성림연립 나01-102								
												김홍기	경기 과천시 부림동 41 주공아파트 807동 1304호								
												김효분	서울 동작구 흑석동 279-6 101호								
												김효철	서울 강서구 가양동 택지개발지구6블럭 도시개발아파트 606-505								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												나상열	안양시 동안구 호계동 914 백운아파트 505								
												나상엽	서울 서초구 반포동 107-76								
												남윤경	서울특별시 성동구 상원길 63, 107동 502호(성수동1가, 쌍용아파트)								
												남현숙	서울 영등포구 대림동 777-1 신동아아파트 3동 102호								
												노석환	서울 마포구 신수동 182-23								
												노화래	안양시 동안구 호계동 1117 샘마을아파트 201-803								
												문남주	서울 마포구 성산동 81-123 성완그린빌라 비동 302호								
												문영목	안양시 동안구 평촌동 897-5 초원아파트 609-1002								
												문정수	경기 부천시 원미구 역곡동 30-4 송도연립 에이동 305호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												문정일	서울 구로구 시흥동 789 한양아파트 6동 206호								
												민명숙	3670 이스트 이져트인 라스베가스 네바다 89121								
												민미숙	서울 도봉구 수유동 519-21								
												민승만	541 웨스트 로쿠스트리트 온타리오 캘리포니아 91761								
												민승준	1744 이스트 4가 비 온타리오 캘리포니아 91764								
												민요한	서울 도봉구 수유동 519-21								
												민원	경기 군포시 산본동 1145-14 을지아파트 625-1601		파산자주식회사해동신용금고의파산관재인예금보험공사	서울 중구 다동 33	가압류				
															서울보증보험주식회사	서울 종로구 연지동 136-74 (강남보상서비스지원단)	가압류				
															주식회사플러스상호저축은행	부산 중구 대창동1가 43-1	가압류				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
															기술신용보증기금	부산광역시 중구 중앙동3가 1 (서울지점)	가압류				
												민윤식	광주 서구 화정동 740-6 현대아파트 101-1203								
												민정자	서울특별시 송파구 올림피로 212, 비동 3604호 (잠실동, 갤러리아팰리스)								
												민희숙	3670 이스트 이져트인 라스베가스 네바다 89121								
												박경자	경기도 안성시 공도읍 만정리 880 디자인시티불루밍 105-801								
												박경자	경기도 성남시 분당구 금곡로 263, 502동 703호(정자동, 청솔마을)								
												박병선	서울 구로구 시흥동 789 한양아파트 1동 810호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												박봉규	인천광역시 강화군 강화읍 관청리 672 궁골주택 에이동 101호								
												박상용	경기 고양시 마두동 739 백마마을 205동 1204호								
												박석규	서울 강서구 화곡동 56-70 안곡빌라 202호								
												박상돈	경기도 성남시 분당구 정자로 144, 403동 602호(정자동,정든마을)								
												박세훈	서울 강남구 개포동 185 주공아파트 601-601								
												박송문	서울 은평구 응암동 365-46								
												박송희	경남 창원시 반림동 3-1 현대아파트 102-1005		기술신용보증기금	부산 중구 중앙동4가 17-7 (강남지점내강남지역관리센터)	가처분				
												박승균	원주시 단계동 793 단계아파트 11-501								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												박영목	안산시 본오동 872-20 우성아파트 2-109								
												박용하	서울 구로구 오류동 97-4 서울가든빌라 3동 206호								
												박원석	경기도 수원시 권선구 산업로156번길 142-9 (고색동)								
												박유미	경기도 수원시 권선구 권중로 31, 303동 1203호(권선동,권선풍림신안아파트)								
												박윤석	서울 동작구 흑석동 10 명수대현대아파트 106동 1202호								
												박윤수	서울특별시 송파구 오금로35길 17, 21동 1102호(오금동,현대아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												박은주	경기도 용인시 기흥구 새천년로 40, 405-1804(신갈동,녹원마을새천년그린빌)								
												박의언	서울 송파구 석촌동 7-4								
												박인규	서울 영등포구 신길동 170-7 우성아파트 403동 1407호								
												박인례	서울특별시 은평구 연서로 110,701호(역촌동,대상오피스텔)								
												박일수	수원시 권선구 매산로2가 8-7								
												박정옥	서울 종로구 필운동 176-2								
												박종운	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 102동 1305호								
												박해성	서울 강남구 일원동 수서택지개발지구 15블럭 한솔마을아파트 303-501								
												방동한	창원시 반림동 10-1 반송아파트 54동 501호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												배용옥	서울 용산구 이촌동 302-28 타워아파트 601호								
												배윤태	안산시 성포동 584 주공아파트 1003-1201								
												백광제	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 107동 1506호								
												백승진	서울 서초구 반포동 82-19 양지연립 에이동 201호								
												백용옥	경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2,510동1902호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5차아파트)								
												백용옥	경기도 용인시 처인구 모현읍 충렬로 7-14, 301동202호(퀸즈힐)								
												백종현	서울특별시 강서구 화곡로 347, 102동1302호(화곡동,그랜드아이파크)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												변종억	안양시 동안구 관양동 1434-23 영광빌라 나-102								
												서공열	서울 동작구 사당동 193-12								
												서주열	서울 은평구 증산동 188-5								
												성수현	서울 은평구 불광동 312-122								
												손경종	안양시 동안구 호계동 837-5 동양아파트 1-303								
												손미화	서울 서대문구 천연동 120-135 금화시민아파트 15동지층1호								
												박상진	경기도 성남시 분당구 정자로 144, 403동 602호(정자동,정든마을)								
												손상태	경기 여주군 산북면 후리 239-3								
												송선희	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨숀 203-706								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												송연수	서울특별시 송파구 오금로35길 17, 21동 1102호(오금동,현대아파트)								
												송재빈	서울 서초구 잠원동 55-10 신반포16차아파트 120동614호								
												송주호	서울특별시 강남구 언주로116길 21, 401호 (논현동,성지하우스)								
												송철재	서울 강남구 개포동 185 주공아파트 701-605								
												신대식	경기 의왕시 내손동 700-1								
												신대호	성남시 중원구 은행동 550 주공아파트 103-302								
												신백련	서울특별시 관악구 서림3길 64 (신림동)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												신석균	서울 강서구 가양동 택지개발지구1-1 블럭 동신아파트 101동 506호								
												신지호	서울 양천구 신정동 327								
												신충근	서울특별시 서초구 청두곶8길 6302호(방배동,덕산데코빌)								
												신현길	서울 서초구 잠원동 49-8 한강아파트 5동 1003호								
												심기백	서울 동작구 대방동 416-2								
												심재순	서울 강동구 둔촌동 30-4 현대아파트 14동 1310								
												심혜욱	서울 중구 회현동1가 146-1 삼풍아파트 501								
												안병춘	서울 은평구 응암동 611-82								
												안재규	의왕시 내손동 641 대우사원주택 65-201								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												안정인	서울특별시 영등포구 선유로9길 30, 106동1713호(문래동6가,문래롯데캐슬)								
												안혜영	서울 서초구 서초동 1681 삼익아파트 2-101								
												양자인	서울특별시 영등포구 국제금융로 108-6, 비동806호(여의도동,진주아파트)								
												양제인	서울특별시 서초구 효령로68길 13, 21동 706호(서초동,현대아파트)								
												양지인	서울특별시 서초구 효령로68길 13, 21동 706호(서초동,현대아파트)								
												양채섭	서울 은평구 신사동 355 현대아파트 111동 703호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												엄용수	서울 영등포구 신길동 4518 우성아파트 203동 1506호								
												엄춘화	서울특별시 강서구 마곡중앙로 33, 1413동 101호(마곡동,마곡엠밸리14단지)								
												오세경	서울 동작구 상도동 331-27								
												원용운	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 101동 102호								
												유강근	서울 강남구 개포동 12 도시개발아파트 305-402								
												유병일	서울 송파구 잠실5동 27 주공아파트 509동 1402호								
												유상복	서울 양천구 신월동 1015-4								
												유승희	경기도 의정부시 호동로 72, 205동204호(호원동,호원가든2차아파트)								
												유옥분	서울 서초구 방배동 865-14								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												유재원	강릉시 저동 246-1								
												유재헌	서울 서초구 반포동 1-8 경남아파트 9동 610호								
												유재화	안양시 동안구 관양동 1445-19 은성빌라 나-202								
												유찬욱	서울 양천구 목동 925 목동신시가지아파트 721동902호								
												유철호	서울 강남구 삼성동 125-25								
												유해무	서울 구로구 오류동 31-100								
												윤공보	서울 동작구 사당동 160-78								
												윤공섭	부천시 원미구 중동신도시 16-1 블록 사랑마을 1611동201호								
												윤길례	경기도 성남시 분당구 수내동 54 파크타운 125-1603								
												윤석원	서울 도봉구 방학동 272 신동아아파트 12동 906호								
												윤태종	서울 서초구 방배동 854-31								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												윤하병	경기 안산시 본오동 1126-5								
												이강주	서울 동작구 사당동 산17 사당우성아파트 304동1214호								
												이건상	경기도 화성시 양감면 초록로693번길 32								
												이경희	서울 서초구 반포동 32-5 한양아파트 1동 107호								
												이계군	서울 용산구 용산동3가 1-62								
												이광우	춘천시 후평동 481 주공아파트 507-209								
												이기남	서울특별시 강동구 상암로 251, 909동601호(명일동,고덕주공아파트)								
												이기미	서울특별시 강남구 언주로30길 56, 에이동1105호(도곡동,타워팰리스아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이기예	서울특별시 송파구 중대로 24, 211동 401호(문정동,올림픽훼밀리타운아파트)								
												이대권	서울 영등포구 문래동5가 21 문래현대아파트 102동201호								
												이덕호	서울 구로구 독산동 1061-13								
												이득로	서울특별시 강동구 아리수로98길 25, 708동 1302호(강일동,강일리버파크)								
												이명자	경기도 용인시 처인구 금학로 91,106동 802호(삼가동,금령마을우남퍼스트빌아파트)								
												이문상	충북 청주시 사창동 357-54								
												이미자	서울 노원구 하계동 271-3 극동아파트 3-802								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이미향	서울 노원구 중계동 6-1 블록 신안아파트 102동 304호								
												이상갑	경기 수원시 권선구 구운동 463 강남아파트 2동1108호								
												이상선	경기 과천시 별양동 7 주공아파트 410-804								
												이상섭	전북 전주시 덕진구 금암동 460-1								
												이상용	서울 동작구 동작동 59-45								
												이성우	서울 송파구 가락동 192 극동아파트 7동 602호								
												이수환	서울 송파구 오금동 35-2 현대맨션빌리지 305								
												이숙천	충청북도 제천시 봉양읍 명암로2길 10-24								
												이영완	서울 서초구 반포동 1109 반포아파트 6동 503호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이오주	서울 성동구 자양동 646-37								
												박효빈	경기도 성남시 분당구 정자로 144, 403동 602호(정자동,정든마을)								
												손채혁	서울특별시 송파구 동남로6길 31-13, 501호(문정동)								
												이용재	경기 안양시 호계동 1055 무궁화아파트 109-1705								
												이은경	미합중국 96822 하와이주 호놀룰루 마키키스트리트15 17번지 401호								
												이은미	서울특별시 용산구 녹사평대로 66,207동 401호(동빙고동, 용산푸르지오파크타운)								
												이은석	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 111-302								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이을범	경기 과천시 부림동 41 주공아파트 811-1003								
												이의용	서울 금천구 시흥동 930-21								
												이재석	서울 송파구 석촌동 289-7								
												이정규	서울 서초구 잠원동 63-34 잠원한신로얄아파트 1동1112호								
												이정태	경남 고성군 고성읍 성내리 46-2								
												이종숙	서울 서대문구 홍은동 406-2 지층 2호								
												이중섭	충청북도 보은군 보은읍 교사리 59-4 대청아파트 -505								
												이진아	광주광역시 서구 회정동 315-28								
												이채현	서울특별시 관악구 양녕6다길 15, 601호 (봉천동,관악골든빌)								
												이철재	서울 서초구 방배동 725 방배삼호아파트 가동 409호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이청규	서울 구로구 독산동 161-25								
												이춘재	서울 강남구 개포동 658-1 개포6차우성아파트 3동503호								
												이태옥	서울 영등포구 여의도동 30 목화아파트 1-912								
												이한방	대구 달서구 월성동 84 주공아파트 102동 209호								
												이형주	서울 은평구 불광동 382-15								
												이혜선	서울 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 307-1707								
												이호	서울 노원구 중계동 359-1 주공아파트 509-101								
												이홍순	서울 관악구 신림동 587-24								
												이효찬	서울 서대문구 홍제동 266-247								
												임일호	서울 서초구 잠원동 74-1 우성아파트 105동 803호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												임재식	서울 관악구 신림동 441-149								
												임지영	서울특별시 서초구 서초대로16길 43, 비동503호(방배동, 방배프레스티지)								
												장광술	서울 관악구 봉천동 1541-13								
												장비심	서울 관악구 봉천동 300-8								
												장성우	서울특별시 송파구 올림피로 135, 236동 2604호 (잠실동, 리센츠)								
												전병모	서울 강동구 천호동 144-12								
												전옥실	서울 강남구 도곡동 465 개포4차우성아파트 2동 405호								
												전진국	서울 양천구 목동 928 목동건영아파트 101동 407호								
												전철원	경기 안양시 동안구 비산동 574 삼익아파트 3-810								
												정경영	서울 강남구 신사동 563-14 302호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												정기화	서울 강서구 화곡동 24-121								
												정대봉	서울 강남구 일원동 수서지구11블럭 목련타운아파트 109동 1208호								
												정인심	서울 양천구 목동 913 목동신시가지아파트 529동 506호								
												정일웅	서울 강남구 일원동 수서택지개발지구 15블럭 한솔마을아파트 307-207								
												정철	경기 의왕시 내손동 646 대우사원주택 56-301								
												정태홍	경기 안양시 동안구 호계동 800-4 경향아파트 14-107								
												정한결	서울특별시 선대문구, 가좌로 65, 401호 (홍은동,서강주상복합아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												정해인	경기 안양시 동안구 평촌동 933-7 꿈마을아파트 307동 1502호								
												정형재	서울 송파구 신천동 7 장미아파트 17-105								
												정효련	대구 남구 대명동 1253-12								
												정희옥	서울 동작구 신대방동 565 우성아파트 16동 1302호								
												조경배	충청북도 청주시 흥덕구 신율로 180번길 11 (복대동)								
												조권상	경기 안양시 만안구 안양동 97-3 진흥아파트 12-206								
												조규봉	광주 광산구 월곡동 614-2 한성아파트 205-1501								
												조남욱	서울 영등포구 여의도동 50 시범아파트 24동 47호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												조명선	서울 송파구 풍납동 391 극동아파트 3동 1405호		신용보증기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (송파지점)	가압류				
															근로복지공단	서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-267	가압류				
												조문연	경기 안양시 동안구 호계동 923-21 대한아파트 8-406								
												조영대	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 108동 1302호								
												조용숙	경기도 하남시 미사강변동로 177, 1207동 202호(망월동, 미사강변도시12단지)								
												조정희	서울특별시 강동구, 아리수로98길 25, 708동 1302호 (강일동, 강일리버파크)								
												조하연	서울특별시 구로구 새말로 18길 36-8(구로동)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												조화영	서울 서초구 반포동 799 반포아파트 68-202								
												조희선	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 104동 1403호								
												진성원	제주 남제주군 대정읍 하모리 722								
												차명석	서울 은평구 응암동 118-49		홍관표	서울 양천구 신정4동 968-12	근저당권				
															정원섭	서울 양천구 신월7동 934 14동 202호	근저당권				
															신용보증기금	서울 마포구 공덕동 254-5 (강남지점)	가압류				
															근로복지공단의정부지사	경기도 의정부시 호국로1519번길 2-57	압류				
															국민연금관리공단고양지사	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1228 3층	압류				
															한국자산관리공사	서울특별시 강남구 역삼동 814 (신용지원1부)	가압류				
															주식회사솔로몬상호저축은행	서울특별시 중구 초동 106-9	가압류				
															희망모아유동화전문유한회사	서울특별시 강남구 역삼동 814	가압류				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												최관호	전북 전주시 덕진구 인후동1가 523-6 신우아파트 11-304								
												최규섭	서울 동작구 사당동 산14 신동아아파트 402동 1003호								
												최단비	서울특별시 중구 다산로 32, 5동 1502호(신당동, 남산타운아파트)								
												최병찬	서울 관악구 신림동 255-189 현대아파트 103동 107호								
												최성우	서울 종로구 창신동 703 쌍용아파트 204동 508호								
												최영추	전남 목포시 용당동 1190-4.5 골드-401								
												최영호	서울 양천구 목동 408-223 현대개나리연립 212호								
												최용석	서울특별시 중구 다산로 32, 2동 1308호(신당동, 남산타운아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												최원식	강원도 춘천시 우두동 1065-2								
												최은	경기 화성군 반월면 대야미리 241-14 목화빌라 단독-2층		한국자산관리공사	서울특별시 강남구 역삼동 814 (신용지원부)	가압류				
												최재형	서울 송파구 오금동 164 가락우창아파트 3-701								
												최춘호	서울 관악구 신림동 376-10								
												최필자	인천시 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 301-404								
												한규연	서울 서초구 잠원동 74-1 우성아파트 105-1108								
												한기수	성남시 분당구 이매동 100 이매촌 1007-1502								
												한상봉	서울 도봉구 수유동 205 수유벽산아파트 10-1406								
												한석희	서울 영등포구 신길동 170-7 우성아파트 405동 1002호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												허남근	경기 안양시 동안구 비산동 1104 은하수아파트 105-1401								
												허성용	서울 영등포구 신길동 4518 우성아파트 207동 402호								
												허의도	경기 안양시 동안구 비산동 1104 은하수아파트 105-1401								
												허정	경기 안산시 월피동 447 한양아파트 10-1210								
												형진철	서울 도봉구 쌍문동 158-1 한양아파트 703-302								
												홍성모	경기 과천시 중앙동 37 주공아파트 114-104								
												홍성용	서울 구로구 고척동 76-55 우성아파트 102동 507호								
												홍성주	서울 동작구 상도동 7-12								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												홍수경	서울 강서구 방화동 168-78 오성아파트 408호								
												홍정우	서울특별시 동작구 동작대로29길 115, 305동 210호 (사당동,사당우성아파트)								
												홍종선	서울 강남구 삼성동 104-18 한양연립 가동 103호								
												홍종수	서울 도봉구 창동 341 동진빌리지 102-301								
												황규찬	서울특별시 관악구 신림로29길 8, 105동 801호 (신림동, 신림현대아파트)								
												황승현	서울 강남구 포이동 180-1		이창주	서울 동작구 흑석동 204-63	가처분				
															민정자	서울 도봉구 수유동 519-21	가처분				
															최종순	서울 용산구 이촌동 302-28 타워 601호	가압류				
															최종분	서울 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 220동 402호	가압류				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												송애리	경상남도 남해군 상주면 양아로356번길 29								
												안영숙	전북특별자치도 전주시 덕진구 시천로 46(송천동1가)								
												이규호	제주특별자치도 제주시 한경면 고산로 85, 예이동 101호(채움빌)								
												이오주	서울 성동구 자양동 646-37								
												전성자	서울특별시 서초구 남부순환로 2311-12, 102동 401호(방배동,래미안방배아트힐)								
												정윤정	충청남도 당진시 천변1길 190, 402호(대덕동,진주빌2)								
505	서울시	동작구	동작동	산18-5	임	33.0	8.0	8.0		8.0		강경선	서울 동작구 사당동 1039-14							-13.07	-34.10
												강원철	서울특별시 성북구 북악산로1라길 48,401호(정릉동)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												강은향	서울특별시 서초구 사평대로57길 105,402호(반포동)								
												강태환	서울 서초구 방배동 791-10 방배동광빌라트 102호								
												강현구	경기 고양시 주엽동 12 문촌마을 1708동 601호								
												강현자	서울특별시 관악구 은천로15길 24, 605동1404호(봉천동,봉천벽산블루밍3차아파트)								
												강호선	서울 도봉구 수유동 519-21								
												강환실	서울 강남구 역삼동 794-14 원형빌라 101호								
												고선봉	서울 마포구 망원동 438-4 에이-203호								
												관창순	서울 강동구 천호동 46-14 현대연립 씨동 204호								
												곽창호	서울 서초구 방배4동 864-33								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												곽창호	서울특별시 서초구 방배천로6길 32-5(방배동)								
												구소원	대구광역시 북구 태전동 420-5 강북화성파크드림 102-1306								
												구익서	전주시 완산구 효자동1가 636 제일아파트 1-106								
												권식	서울 영등포구 신길동 4759 삼성아파트 1동 113호								
												권신	서울 양천구 목동 928 목동건영아파트 104동 504호								
												권영덕	청주시 가경동 847								
												권혁문	서울특별시 송파구 양산로4길 8, 405동104호(거여동,거여4단지아파트)								
												권훈일	대구 수성구 두산동 789-6 수성동아아파트 7-403								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김경남	경기도 성남시 분당구 판교원로7, 403동1503호(운중동,산운마을)								
												김광수	인천 북구 산곡동 307 현대아파트 108동 1201호								
												김광식	전남 해남군 해남읍 수성리 149 해성아파트 나-508								
												김금라	경기 광명시 광명동 중앙하이츠아파트 104동 1306호								
												김동우	서울 성동구 성수동2가 712 청구강변아파트 101동1706호								
												김명욱	서울 노원구 월계동 447-2 한전빌라 에이동 202호								
												김병희	대전 동구 용전동 1 신동아아파트 12동 202호								
												김보섭	경기도 안성시 공도읍 진사리 643 안성공도우림루미아트 104-403		민병학	평택시 동삭동 650 평택이안아파트 103-204	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김봉석	안양시 동안구 호계동 1053-3 목련아파트 903동 1203호								
												김상정	서울 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 230동 302호								
												김상택	서울 노원구 상계동 720 주공아파트 604-1301								
												김상필	안산시 성포동 585-4 신우연립 8-106								
												김선옥	서울 마포구 도화동 83 도화3지구 우성아파트 6동1103호								
												김선익	경남 울산시 남구 무거동 1211-3								
												김성열	광주 서구 진월동 344 협진휘밀리 101-1304								
												김성자	서울특별시 마포구 만리재옛4길 10 (공덕동)								
												김성환	서울 구로구 구로1동 642-33 현대의보아파트 804호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김수웅	서울 노원구 중계동 3블럭 주공아파트 515-707								
												김순기	서울 중랑구 면목동 52-28 현대파크 지층2호								
												김순연	경기도 의왕시 포일세거리로 96, 502동1102호(포일동,포일숲속마을)								
												김시연	서울 양천구 목동 405 목동대림아파트 1011동 1207호								
												김영선	광주 서구 화정동 859-1 현대아파트 101-807								
												김영철	서울 동작구 사당동 284-51								
												김영희	경기 과천시 부림동 41 주공아파트 805동 803호								
												김용달	서울 강남구 대치동 506 선경아파트 10동 401호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김용화	경기도 구리시 장자대로 111번길 11, 205동 801호(토평동,한일아파트)								
												김원식	서울 도봉구 방학동 705-1								
												김윤희	광주광역시 동구 산수길23번길 11-10,비동 201호(산수동,해주빌리지)								
												김인숙	부천시 원미구 상동 417 사랑마을 1621-701호								
												김인홍	서울 영등포구 신길동 4518 우성아파트 202-309								
												김재연	경상북도 안동시 옥서1길 25, 711동 302호(옥동,옥동주공7아파트)								
												김정수	전북 이리시 동산동 158-15 삼호아파트 3-1105								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김정순	경기도 수원시 권선구 탑동로58번길 8, 101동404호(탑동, 삼성아파트)								
												김정자	8546 메그노리아 웨이 길로이 캘리포니아주 95020								
												김정현	서울 구로구 구로동 252-13 현대빌라 202호								
												김정희	경상북도 김천시 시청로 46, 104동 201호(신음동,현대아파트)								
												김종만	서울 송파구 잠실동 295-22								
												김주문	서울 도봉구 쌍문동 158 한양아파트 701동 106호								
												김주원	서울 성북구 하월곡동 81-442								
												김주인	과천시 원문동 4 주공아파트 263-502								
												김준희	세종특별자치시 시청대로 78, 310동 303호(보람동,호려울마을3단지)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김진식	안산시 고잔동 672 주공아파트 910-503								
												김진영	서울 강남구 역삼동 716 동부해오름아파트 101-503								
												김진혁	과천시 별양동 24-6								
												김진홍	서울 영등포구 신길동 3583 남서울아파트 2동 108호								
												김창준	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 106동 1407호								
												김철민	서울 영등포구 대림동 973-48								
												김태선	서울 성동구 금호동1가 621-6								
												김태환	서울 강남구 일원동 614 개포4차현대아파트 1310호								
												김판중	광주 북구 운암동 363 삼호아파트 1-603								
												김하경	광주 광산구 월곡동 538-1 일신아파트 105-808								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												김하영	서울특별시 종로구 낙산길 198, 204-608(창신동, 쌍용아파트)		신용보증기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (동대문지점)	근저당권				
												김한준	서울 송파구 석촌동 273-8 춘원빌라 2층 203호								
												김현태	의왕시 내손동 691-19 효성빌라 나동 202호								
												김형수	서울 강서구 등촌동 636-12 성림연립 나01-102								
												김홍기	경기 과천시 부림동 41 주공아파트 807동 1304호								
												김효분	서울 동작구 흑석동 279-6 101호								
												김효철	서울 강서구 가양동 택시개발지구6블럭 도시개발아파트 606-505								
												나상열	안양시 동안구 호계동 914 백운아파트 505								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												나상엽	서울 서초구 반포동 107-76								
												남윤경	서울특별시 성동구 상원길 63, 107동 502호(성수동1가, 쌍용아파트)								
												남현숙	서울 영등포구 대림동 777-1 신동아아파트 3동 102호								
												노석환	서울 마포구 신수동 182-23								
												노화래	안양시 동안구 호계동 1117 샘마을아파트 201-803								
												문남주	서울 마포구 성산동 81-123 성완그린빌라 비동 302호								
												문영목	안양시 동안구 평촌동 897-5 초원아파트 609-1002								
												문정수	경기 부천시 원미구 역곡동 30-4 송도연립 에이동 305호								
												문정일	서울 구로구 시흥동 789 한양아파트 6동 206호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												민명숙	3670 이스트 이져트인 라스베가스 네바다 89121								
												민미숙	서울 도봉구 수유동 519-21								
												민승만	541 웨스트 로쿠스트리트 온타리오 캘리포니아 91761								
												민승준	1744 이스트 4가 비 온타리오 캘리포니아 91764								
												민요한	서울 도봉구 수유동 519-21								
												민원	경기 군포시 산본동 1145-14 을지아파트 625-1601		파산자주식회사해동신용금고의파산관재인예금보험공사	서울 중구 다동 33	가압류				
															서울보증보험주식회사	서울 종로구 연지동 136-74 (강남보상서비스지원단)	가압류				
															주식회사플러스상호저축은행	부산 중구 대창동1가 43-1	가압류				
															기술신용보증기금	부산광역시 중구 중앙동3가 1 (서울지점)	가압류				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												민윤식	광주 서구 화정동 740-6 현대아파트 101-1203								
												민정자	서울특별시 송파구 올림픽로 212, 비동 3604호(잠실동,갤러리아팰리스)								
												민희숙	3670 이스트 이져트인 라스베가스 네바다 89121								
												박경자	경기도 안성시 공도읍 만정리 880 디자인시티불루밍 105-801								
												박경자	경기도 성남시 분당구 금곡로 263, 502동 703호(정자동, 청솔마을)								
												박병선	서울 구로구 시흥동 789 한양아파트 1동 810호								
												박봉규	인천광역시 강화군 강화읍 관청리 672 궁골주택 에이동 101호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												박상용	경기 고양시 마두동 739 백마마을 205동 1204호								
												박석규	서울 강서구 화곡동 56-70 안곡빌라 202호								
												박선홍	서울 동작구 흑석동 10 명수현대아파트 106-1202								
												박세훈	서울 강남구 개포동 185 주공아파트 601-601								
												박송문	서울 은평구 응암동 365-46								
												박송희	경남 창원시 반림동 3-1 현대아파트 102-1005		기술신용보증기금	부산 중구 중앙동4가 17-7 (강남지점내강남지역관리센터)	가처분				
												박승균	원주시 단계동 793 단계아파트 11-501								
												박영목	안산시 본오동 872-20 우성아파트 2-109								
												박용하	서울 구로구 오류동 97-4 서울가든빌라 3동 206호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												박원석	경기도 수원시 권선구 산업로156번길 142-9 (고색동)								
												박유미	경기도 수원시 권선구 권중로 31, 303동 1203호(권선동,권선풍림신안아파트)								
												박윤석	서울 동작구 흑석동 10 명수대현대아파트 106동 1202호								
												박윤수	서울특별시 송파구 오금로35길 17, 21동 1102호(오금동,현대아파트)								
												박은주	경기도 용인시 기흥구 새천년로 40, 405-1804(신갈동,녹원마을새천년그린빌)								
												박의연	서울 송파구 석촌동 7-4								
												박인규	서울 영등포구 신길동 170-7 우성아파트 403동 1407호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												박인례	서울특별시 은평구 연서로 110,701호(역촌동,대상오피스텔)								
												박일수	수원시 권선구 매산로2가 8-7								
												박정옥	서울 종로구 필운동 176-2								
												박종운	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 102동 1305호								
												박해성	서울 강남구 일원동 수서택지개발지구 15블럭 한솔마을아파트 303-501								
												방동한	창원시 반림동 10-1 반송아파트 54동 501호								
												배용옥	서울 용산구 이촌동 302-28 타워아파트 601호								
												배윤태	안산시 성포동 584 주공아파트 1003-1201								
												백광제	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 107동 1506호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												백승진	서울 서초구 반포동 82-19 양지연립 에이동 201호								
												백용옥	경기도 용인시 수지구 신봉1로 112-2,510동1902호(신봉동,신봉마을엘지빌리지5차아파트)								
												백용옥	경기도 용인시 처인구 모현읍 충렬로 7-14, 301동202호(퀸즈하임)								
												백종현	서울특별시 강서구 화곡로 347, 102동1302호(화곡동,그랜드아이파크)								
												변종억	안양시 동안구 관양동 1434-23 영광빌라 나-102								
												서공열	서울 동작구 사당동 193-12								
												서주열	서울 은평구 증산동 188-5								
												서해영	경기도 안양시 동안구 동안로 35, 110동701호(호계동, 무궁화아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												성수현	서울 은평구 불광동 312-122								
												손경종	안양시 동안구 호계동 837-5 동양아파트 1-303								
												손미화	서울 서대문구 천연동 120-135 금화시민아파트 15동지층1호								
												손채혁	서울특별시 송파구 동남로6길 31-13, 501호(문정동)								
												손상태	경기 여주군 산북면 후리 239-3								
												송선희	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨숀 203-706								
												송연수	서울특별시 송파구 오금로35길 17, 21동 1102호(오금동,현대아파트)								
												송재빈	서울 서초구 잠원동 55-10 신반포16차아파트 120동614호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												송주호	서울특별시 강남구 언주로116길 21, 401호 (논현동,성지하우스)								
												송철재	서울 강남구 개포동 185 주공아파트 701-605								
												신대식	경기 의왕시 내손동 700-1								
												신대호	성남시 중원구 은행동 550 주공아파트 103-302								
												신백련	서울특별시 관악구 서림3길 64 (신림동)								
												신석균	서울 강서구 가양동 택지개발지구1-1 블럭 동신아파트 101동 506호								
												신지호	서울 양천구 신정동 327								
												신충근	서울특별시 서초구 청두곶8길 6302호(방배동,덕산데코빌)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												신현길	서울 서초구 잠원동 49-8 한강아파트 5동 1003호								
												심기백	서울 동작구 대방동 416-2								
												심재순	서울 강동구 둔촌동 30-4 현대아파트 14동 1310								
												심혜욱	서울 중구 회현동1가 146-1 삼풍아파트 501								
												안병춘	서울 은평구 응암동 611-82								
												안재규	의왕시 내손동 641 대우사원주택 65-201								
												안정인	서울특별시 영등포구 선유로9길 30, 106동1713호(문래동6가,문래롯데캐슬)								
												안혜영	서울 서초구 서초동 1681 삼익아파트 2-101								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												양자인	서울특별시 영등포구 국제금융로 108-6, 비동806호(여의도동,진주아파트)								
												양제인	서울특별시 서초구 효령로68길 13, 21동 706호(서초동,현대아파트)								
												양지인	서울특별시 서초구 효령로68길 13, 21동 706호(서초동,현대아파트)								
												양채섭	서울 은평구 신사동 355 현대아파트 111동 703호								
												엄용수	서울 영등포구 신길동 4518 우성아파트 203동 1506호								
												엄춘화	서울특별시 강서구 마곡중앙로 33, 1413동 101호(마곡동,마곡엠밸리14단지)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												오세경	서울 동작구 상도동 331-27								
												원용운	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 101동 102호								
												유강근	서울 강남구 개포동 12 도시개발아파트 305-402								
												유병일	서울 송파구 잠실5동 27 주공아파트 509동 1402호								
												유상복	서울 양천구 신월동 1015-4								
												유승희	경기도 의정부시 호동로 72, 205동204호(호원동,호원가든2차아파트)								
												유옥분	서울 서초구 방배동 865-14								
												유재원	강릉시 저동 246-1								
												유재헌	서울 서초구 반포동 1-8 경남아파트 9동 610호								
												유재화	안양시 동안구 관양동 1445-19 은성빌라 나-202								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												유찬욱	서울 양천구 목동 925 목동신시가지아파트 721동902호								
												유철호	서울 강남구 삼성동 125-25								
												유해무	서울 구로구 오류동 31-100								
												윤공보	서울 동작구 사당동 160-78								
												윤공섭	부천시 원미구 중동신도시 16-1 블록 사랑마을 1611동201호								
												윤길례	경기도 성남시 분당구 수내동 54 파크타운 125-1603								
												윤석원	서울 도봉구 방학동 272 신동아아파트 12동 906호								
												윤태종	서울 서초구 방배동 854-31								
												윤하병	경기 안산시 본오동 1126-5								
												이강주	서울 동작구 사당동 산17 사당우성아파트 304동1214호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이건상	경기도 화성시 양감면 초록로693번길 32								
												이경희	서울 서초구 반포동 32-5 한양아파트 1동 107호								
												이계군	서울 용산구 용산동3가 1-62								
												이광우	춘천시 후평동 481 주공아파트 507-209								
												이기남	서울특별시 강동구 상암로 251, 909동601호(명일동,고덕주공아파트)								
												이기미	서울특별시 강남구 언주로30길 56, 에이동1105호(도곡동,타워팰리스아파트)								
												이기예	서울특별시 송파구 중대로 24, 211동 401호(문정동,올림픽훼밀리타운아파트)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이대권	서울 영등포구 문래동5가 21 문래현대아파트 102동201호								
												이덕호	서울 구로구 독산동 1061-13								
												이득로	서울특별시 강동구 아리수로98길 25, 708동 1302호(강일동,강일리버파크)								
												이명자	경기도 용인시 처인구 금학로 91,106동 802호(삼가동,금령마을우남퍼스트빌아파트)								
												이문상	충북 청주시 사창동 357-54								
												이미자	서울 노원구 하계동 271-3 극동아파트 3-802								
												이미향	서울 노원구 중계동 6-1 블록 신안아파트 102동 304호								
												이상갑	경기 수원시 권선구 구운동 463 강남아파트 2동1108호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이상선	경기 과천시 별양동 7 주공아파트 410-804								
												안영숙	전북특별자치도 전주시 덕진구 시천로 46(송천동1가)								
												이상용	서울 동작구 동작동 59-45								
												이성우	서울 송파구 가락동 192 극동아파트 7동 602호								
												이수환	서울 송파구 오금동 35-2 현대맨션빌리지 305								
												이숙천	충청북도 제천시 봉양읍 명암로2길 10-24								
												이영완	서울 서초구 반포동 1109 반포아파트 6동 503호								
												이오주	서울 성동구 자양동 646-37								
												이용수	서울 동작구 흑석동 204-63								
												이용수	서울특별시 동작구 현충로 4 (본동)								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이용재	경기 안양시 호계동 1055 무궁화아파트 109-1705								
												이은경	미합중국 96822 하와이주 호놀룰루 마키키스트리트15 17번지 401호								
												이은미	서울특별시 용산구 녹사평대로 66,207동 401호(동빙고동, 용산푸르지오파크타운)								
												이은석	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 111-302								
												이을범	경기 과천시 부림동 41 주공아파트 811-1003								
												이의용	서울 금천구 시흥동 930-21								
												이재석	서울 송파구 석촌동 289-7								
												이정규	서울 서초구 잠원동 63-34 잠원한신로얄아파트 1동1112호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이정태	경남 고성군 고성읍 성내리 46-2								
												이종숙	서울 서대문구 홍은동 406-2 지층 2호								
												이중섭	충청북도 보은군 보은읍 교사리 59-4 대청아파트 -505								
												이진아	광주광역시 서구 회정동 315-28								
												이채현	서울특별시 관악구 양녕6다길 15, 601호 (봉천동,관악골든빌)								
												이철재	서울 서초구 방배동 725 방배삼호아파트 가동 409호								
												이청규	서울 구로구 독산동 161-25								
												이춘재	서울 강남구 개포동 658-1 개포6차우성아파트 3동503호								
												이태옥	서울 영등포구 여의도동 30 목화아파트 1-912								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												이한방	대구 달서구 월성동 84 주공아파트 102동 209호								
												이형주	서울 은평구 불광동 382-15								
												이혜선	서울 관악구 신림동 1714 삼성산주공아파트 307-1707								
												이호	서울 노원구 중계동 359-1 주공아파트 509-101								
												이홍순	서울 관악구 신림동 587-24								
												이효찬	서울 서대문구 홍제동 266-247								
												임일호	서울 서초구 잠원동 74-1 우성아파트 105동 803호								
												임재식	서울 관악구 신림동 441-149								
												임지영	서울특별시 서초구 서초대로16길 43, 비동503호(방배동, 방배프레스티지)								
												장광술	서울 관악구 봉천동 1541-13								
												장비심	서울 관악구 봉천동 300-8								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												장성우	서울특별시 송파구 올림피로 135, 236동 2604호 (잠실동, 리센츠)								
												전병모	서울 강동구 천호동 144-12								
												전옥실	서울 강남구 도곡동 465 개포4차우성아파트 2동 405호								
												전진국	서울 양천구 목동 928 목동건영아파트 101동 407호								
												전철원	경기 안양시 동안구 비산동 574 삼익아파트 3-810								
												정경영	서울 강남구 신사동 563-14 302호								
												정기화	서울 강서구 화곡동 24-121								
												정대봉	서울 강남구 일원동 수서지구11블럭 목련타운아파트 109동 1208호								
												정인심	서울 양천구 목동 913 목동신시가지아파트 529동 506호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												정일웅	서울 강남구 일원동 수서택지개발지구 15블럭 한솔마을아파트 307-207								
												정철	경기 의왕시 내손동 646 대우사원주택 56-301								
												정태홍	경기 안양시 동안구 호계동 800-4 경향아파트 14-107								
												정한결	서울특별시 선대문구, 가좌로 65, 401호 (홍은동,서강주상복합아파트)								
												정해인	경기 안양시 동안구 평촌동 933-7 꿈마을아파트 307동 1502호								
												정형재	서울 송파구 신천동 7 장미아파트 17-105								
												정효련	대구 남구 대명동 1253-12								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												정희옥	서울 동작구 신대방동 565 우성아파트 16동 1302호								
												조경배	충청북도 청주시 흥덕구 신율로 180번길 11 (복대동)								
												조권상	경기 안양시 만안구 안양동 97-3 진흥아파트 12-206								
												조규봉	광주 광산구 월곡동 614-2 한성아파트 205-1501								
												조남욱	서울 영등포구 여의도동 50 시범아파트 24동 47호								
												조명선	서울 송파구 극동아파트 3동 1405호		신용보증기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (송파지점)	가압류				
															근로복지공단	서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-267	가압류				
												조문연	경기 안양시 동안구 호계동 923-21 대한아파트 8-406								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												조영대	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 108동 1302호								
												조용숙	경기도 하남시 미사강변동로 177, 1207동 202호(망월동, 미사강변도시12단지)								
												조정희	서울특별시 강동구, 아리수로98길 25, 708동 1302호 (강일동, 강일리버파크)								
												조하연	서울특별시 구로구 새말로 18길 36-8(구로동)								
												조화영	서울 서초구 반포동 799 반포아파트 68-202								
												조희선	경기 광명시 철산동 58 우성아파트 104동 1403호								
												진성원	제주 남제주군 대정읍 하모리 722								
												차명석	서울 은평구 응암동 118-49		홍관표	서울 양천구 신정4동 968-12	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
															정원섭	서울 양천구 신월7동 934 14동 202호	근저당권				
															신용보증기금	서울 마포구 공덕동 254-5 (강남지점)	가압류				
															국민연금관리공단고양지사	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1228 3층	압류				
															한국자산관리공사	서울특별시 강남구 역삼동 814 (신용지원1부)	가압류				
															주식회사솔로몬상호저축은행	서울특별시 중구 초동 106-9	가압류				
															희망모아유동화전문유한회사	서울특별시 강남구 역삼동 814	가압류				
												최관호	전북 전주시 덕진구 인후동1가 523-6 신우아파트 11-304								
												최규섭	서울 동작구 사당동 산14 신동아아파트 402동 1003호								
												최단비	서울특별시 중구 다산로 32, 5동 1502호(신당동, 남산타운아파트)								
												최병찬	서울 관악구 신림동 255-189 현대아파트 103동 107호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												최성우	서울 종로구 창신동 703 쌍용아파트 204동 508호								
												최영추	전남 목포시 용당동 1190-4.5 골드-401								
												최영호	서울 양천구 목동 408-223 현대개나리연립 212호								
												최용석	서울특별시 중구 다산로 32, 2동 1308호(신당동, 남산타운아파트)								
												최원식	강원도 춘천시 우두동 1065-2								
												최은	경기 화성군 반월면 대야미리 241-14 목화빌라 단독-2층		한국자산관리공사	서울특별시 강남구 역삼동 814 (신용지원부)	가압류				
												최재형	서울 송파구 오금동 164 가락우창아파트 3-701								
												최춘호	서울 관악구 신림동 376-10								
												최필자	인천시 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 301-404								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												한규언	서울 서초구 잠원동 74-1 우성아파트 105-1108								
												한기수	성남시 분당구 이매동 100 이매촌 1007-1502								
												한상봉	서울 도봉구 수유동 205 수유벽산아파트 10-1406								
												한석희	서울 영등포구 신길동 170-7 우성아파트 405동 1002호								
												허남근	경기 안양시 동안구 비산동 1104 은하수아파트 105-1401								
												허성용	서울 영등포구 신길동 4518 우성아파트 207동 402호								
												허의도	경기 안양시 동안구 비산동 1104 은하수아파트 105-1401								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번(원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												허정	경기 안산시 월피동 447 한양아파트 10-1210								
												형진철	서울 도봉구 쌍문동 158-1 한양아파트 703-302								
												홍성모	경기 과천시 중앙동 37 주공아파트 114-104								
												홍성용	서울 구로구 고척동 76-55 우성아파트 102동 507호								
												홍성주	서울 동작구 상도동 7-12								
												홍수경	서울 강서구 방화동 168-78 오성아파트 408호								
												홍정우	서울특별시 동작구 동작대로29길 115, 305동 210호 (사당동,사당우성아파트)								
												홍종선	서울 강남구 삼성동 104-18 한양연립 가동 103호								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
												홍종수	서울 도봉구 창동 341 동진빌리지 102-301								
												황규찬	서울특별시 관악구 신림로29길 8, 105동 801호 (신림동, 신림현대아파트)								
												황승현	서울 강남구 포이동 180-1		이창주	서울 동작구 흑석동 204-63	가처분				
															민정자	서울 도봉구 수유동 519-21	가처분				
															최종순	서울 용산구 이촌동 302-28 타워 601호	가압류 가처분				
															최종분	서울 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 220동 402호	가압류 가처분				
506	서울시	동작구	동작동	산18-7	임	8,245.0	2.0	2.0		2.0		공	서울특별시							-13.07	-34.10
507	서울시	동작구	동작동	67-3	도	7.0	7.0	7.0	4.0	3.0		공	서울특별시							-11.69	-32.72
508	서울시	동작구	동작동	산18-4	임	807.0	653.0	653.0	9.0	644.0		공	서울특별시							-10.31	-34.10
509	서울시	동작구	동작동	산18-2	임	46.0	46.0	46.0	46.0			공	서울특별시								
510	서울시	동작구	동작동	102-80	도	383.0	121.0	121.0	1.0	120.0		한국주택개발주식회사	서울특별시 중구 퇴계로 381(신당동, 국민은행)		신미애	경상북도 구미시 옥계북로 69, 111동 202호(옥계동, 현진에버빌)	임의경매 개시결정 근저당권			-10.31	-31.34
															한찬진	경기도 평택시 은실5길 58-1,29동 301호(세교동,장미타운)	근저당권				

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
511	서울시	동작구	동작동	74-8	도	92.0	92.0	92.0	92.0			공	서울특별시								
512	서울시	동작구	동작동	102-65	도	1,905.0	852.0	852.0		852.0		공	서울특별시							-4.79	-31.34
513	서울시	동작구	동작동	산19-3	임	2,032.0	1,840.0	1,840.0	1,306.0	534.0		공	서울특별시							-2.03	-68.92
514	서울시	동작구	동작동	74-6	도	117.0	36.0	36.0		36.0		공	서울특별시							-2.03	-68.92
515	서울시	동작구	동작동	76-4	도	21.0	21.0	21.0		21.0		공	서울특별시							-0.65	-23.06
516	서울시	동작구	동작동	77-2	도	433.0	110.0	110.0		110.0		공	서울특별시							-0.65	-23.06
517	서울시	동작구	동작동	무지번1	가		2.0	2.0		2.0		지번없음								0.15	-19.50
518	서울시	동작구	동작동	96	도	219.0	28.0	1.0		1.0	27.0	공	서울특별시							0.15	-19.50
519	서울시	동작구	동작동	55-5	도	2.0	1.0	1.0		1.0		공	서울특별시							4.65	-68.67
520	서울시	동작구	동작동	56-10	도	1.0	1.0	1.0		1.0		공	서울특별시							-24.73	-45.30
521	서울시	동작구	동작동	94-1	도	1,121.0	725.0	162.0		162.0	563.0	공	서울특별시							7.63	-16.16
522	서울시	동작구	동작동	98-13	도	57.0	53.0	28.0		28.0	25.0	공	서울특별시							7.63	-13.40
523	서울시	동작구	동작동	89-6	천	563.0	54.0	30.0		30.0	24.0	동작1주택재건축정비사업조합	서울특별시 서초구 방배중앙로27길 17, 203호 (방배동,남부종합시장)							7.63	-12.02
524	서울시	동작구	동작동	83-4	도	199.0	208.0	142.0		142.0	66.0	공	서울특별시							10.39	-12.02
525	서울시	동작구	동작동	83-3	도	40.0	10.0	9.0		9.0	1.0	공	서울특별시							9.01	-10.64
526	서울시	동작구	동작동	산28-4	임	1,097.0	597.0	597.0		597.0		공	서울특별시							14.53	-69.07
527	서울시	동작구	동작동	산28-6	임	79.0	66.0	66.0		66.0		이순구	서울 동작구 노량진동 310-110 프레지빌 401호							14.53	-69.09

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
528	서울시	동작구	동작동	산28-10	임	5,729.0	401.0	401.0		401.0		이순구	서울 동작구 노량진동 310-110 프레지빌 401호							15.91	-69.19
529	서울시	동작구	동작동	산30-1	임	631.0	147.0	131.0	131.0		16.0	국	국방부								
530	서울시	동작구	동작동	126-3	도	559.0	19.0				19.0	국	국방부								
531	서울시	동작구	동작동	126-1	도	856.0	18.0				18.0	국	국토교통부								
532	서울시	동작구	동작동	126-12	천	30,008.0	2.0				2.0	국	국토교통부								
533	서울시	동작구	동작동	산28-13	임	713.0	93.0	93.0		93.0		이순구	서울 동작구 노량진동 310-110 프레지빌 401호							14.53	-69.09
534	서울시	동작구	동작동	88-2	도	7.0	1.0	1.0		1.0		공	서울특별시							14.53	-6.50
535	서울시	동작구	동작동	88-1	전	155.0	128.0	128.0		128.0		이순구	서울 동작구 노량진동 310-110 프레지빌 401호							15.91	-6.50
536	서울시	동작구	동작동	산29-3	임	16,704.0	5,044.0	5,044.0	2,618.0	2,426.0		국	산림청							26.95	-69.31
537	서울시	동작구	동작동	산29-2	도	5,693.0	2,175.0	2,175.0	2,175.0			공	서울특별시								
538	서울시	동작구	동작동	산30-3	임	694.0	449.0	449.0	449.0			국	국방부								
539	서울시	동작구	동작동	326-3	공	20,570.0	101.0				101.0	공	서울특별시 동작구								
540	서울시	동작구	동작동	326-1	천	26,744.0	2,791.0	2,763.0	2,763.0		28.0	국	환경부								
541	서울시	동작구	동작동	316-2	도	32,133.0	3,355.0	3,355.0	3,284.0	71.0		국	환경부								
542	서울시	동작구	동작동	97-7	도	462.0	68.0				68.0	공	서울특별시								
543	서울시	동작구	동작동	98-15	도	28.0	11.0				11.0	공	서울특별시								

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관계인의 성명 · 주소

일련번호	소재지			지번 (원래 지번)	지목	면적 (㎡)						토지소유자		대지권 설정 건물 명칭	관계인			건축물소유자		심도	
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적 (영구+임시)	영구			임시	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	성명 또는 명칭	주소	최저 심도	최고 심도
								계	지상	지하											
544	서울시	동작구	동작동	127-2	도	112.0	7.0				7.0	국	국방부								
545	서울시	동작구	동작동	127-3	도	50.0	1.0				1.0	국	국방부								
546	서울시	동작구	동작동	127-1	도	476.0	6.0				6.0	공	서울특별시								
547	서울시	동작구	동작동	128-1	도	1,884.0	40.0				40.0	국	국토교통부								
548	서울시	동작구	동작동	133-38	도	727.0	5.0				5.0	국	국방부								
549	서울시	동작구	동작동	130-12	도	99.0	3.0				3.0	국	국방부								
550	서울시	동작구	동작동	130-6	도	228.0	15.0				15.0	국	국방부								
551	서울시	동작구	동작동	130-1	도	1,917.0	11.0				11.0	국	국토교통부								
552	서울시	동작구	동작동	131-1	도	10,568.0	8.0				8.0	국	국토교통부								
553	서울시	동작구	동작동	326	공	1,389.0	2.0				2.0	공	서울특별시 동작구								
554	서울시	동작구	동작동	326-4	공	17,629.0	35.0				35.0	공	서울특별시 동작구								
합 계				554필지			217,018.1	205,855.1	63,511.1	142,344.0	11,163.0										

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

◈ 서울특별시고시 제2026-32호

미아재정비촉진(확장)지구 재정비촉진계획 변경결정(미아2구역) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제2005 -255호(2005.03.03.)로 개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2006-215호(2006.06.29.)로 지구 변경(확장) 지정고시 되어, 서울특별시고시 제2008-445호(2008.12.11.), 서울특별시고시 제2010-90호(2010.03.18.), 서울특별시고시 제2014-26호(2014.01.23.), 서울특별시고시 제2014-248호(2014.07.03.), 서울특별시고시 제2016-84호(2016.03.31.), 서울특별시고시 제2016-353호(2016.11.10.), 서울특별시고시 제2017-275호(2017.07.27.), 서울특별시고시 제2019-18호(2019.01.10.), 서울특별시고시 제2020-186호(2020.05.07.), 서울특별시고시 제2020-350호(2020.08.27.), 서울특별시고시 제2020-423호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2023-6호(2023.01.05.), 서울특별시고시 제2025-84호(2025.02.20.) 및 서울특별시고시 제2025-754호(2025.12.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 강북구 미아재정비촉진지구에 대하여,「도시재정비 촉진을 위한 특별법」제5조 제1항 및 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은 법 제5조 제5항 및 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 고시합니다.
2. 미아재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항(변경없음)

명칭		유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
미아 재정비 촉진지구	계	주거지형	강북구 미아동 438번지 일대	937,886.1	-	937,886.1	-
	기존지구			578,607.7	-	578,607.7	-
	확장지구			359,278.4	-	359,278.4	-

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
소 계	359,278.4	-	359,278.4	-
미아2재정비촉진구역	179,566.0	-	179,566.0	-
미아3재정비촉진구역	57,553.4	-	57,553.4	-
미아4재정비촉진구역	28,497.0	-	28,497.0	-

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
미아5재정비촉진구역	18,475.0	-	18,475.0	-
존치관리구역	75,187.0	-	75,187.0	-

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항

가. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음, 미아2구역)

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	미아2재정비 촉진구역	미아동 403번지 일대	179,566	-	179,566	-

나. 토지 등 소유자 분담금 추산액 및 산출근거

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>추정 비례율</td><td>• 추정 비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액(종전자산 추정액) X 100%
• 추정 비례율 : 115.44%
<table>
<tr><th>구 분</th><th>금 액</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>종전자산 추정액</td><td>1,187,143,367천원</td><td>약식 감정평가액</td></tr>
<tr><td>예상 총 사업비</td><td>2,658,308,814천원</td><td>실제 계약 등에 의하여 비용이 변동될 수 있음</td></tr>
<tr><td>예상 총 분양수입</td><td>4,028,714,525천원</td><td>조합원분양 및 일반분양시점에 따라 변동될 수 있음</td></tr>
<tr><td>총 사업수익</td><td>1,387,441,191천원</td><td>(예상 총 분양수입 - 예상 총 사업비)</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>개별 종전자산 추정액</td><td>• 토지건물 - 토지 : 표준지 공시지가를 고려하되, 각 개별 토지의 개별공시지가를 기준으로 시세와의 차이를 보정하여 산출
• 토지건물 - 건물 : 원가법으로 산출 (건물의 노후도를 고려하여 관찰감가 병행)
• 집합건물 : 공동주택 공시가격을 기준으로 시세와의 차이를 보정하여 산출
<table>
<tr><th>구 분</th><th>토지</th><th>집합건물</th><th>합 계</th></tr>
<tr><td>토지등소유자(A)</td><td>959,427,787천원</td><td>290,196,810천원</td><td>1,249,624,597천원</td></tr>
<tr><td>현금청산자 평가금액(B)</td><td colspan="3">62,481,230천원</td></tr>
<tr><td>국공유지(D)</td><td colspan="3">200,835,262천원</td></tr>
<tr><td>종전자산평가금액
(A-B-C-D)</td><td colspan="3">1,187,143,367천원</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>추정 분담금 산출</td><td>• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 가격 X 추정비례율)
• 세대유형별 추정 분담금 산출자료 참조
‧공동주택(아파트)
<table>
<tr><th>구 분</th><th>전용 면적(㎡)</th><th>공급 면적(㎡)</th><th>권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td>전용32형</td><td>32.919</td><td>44.224</td><td>475,087천원</td><td rowspan="2">개별종전자산가격
X 추정비례율
(115.44%)</td><td rowspan="2">권리자 분양가 추정액
- 추정권리가액
(+ : 부담/ - : 환급)</td></tr>
<tr><td>전용43형</td><td>43.871</td><td>60.346</td><td>650,695천원</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

구 분	내 용

구 분	전용 면적(㎡)	공급 면적(㎡)	권리자 분양가 추정액(a)	추정권리가액(b)	추정분담금(a-b)
전용43형	43.795	59.706	649,567천원		
전용59형	59.886	81.899	900,685천원		
전용59형	59.941	80.985	901,513천원		
전용84형	84.783	114.071	1,113,709천원		
전용84형	84.774	113.082	1,113,591천원		
전용84형	84.943	113.849	1,115,811천원		
전용108형	108.950	145.129	1,354,466천원		
전용134형	134.900	182.607	1,535,702천원		

※ 2025. 8. 12. 강북구 추정분담금 검증위원회 심의 기준

다. 재정비촉진계획(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경, 미아2구역)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		179,566	-	179,566	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	53,167	증) 354	53,521	29.8	-
	도 로	19,226	증) 1,117	20,343	11.3	도로 내 보도 확보 등 정비
	공 원	10,630	증) 1,600	12,230	6.8	어린이공원 5,186㎡ → 8,649㎡, 문화공원 5,444㎡ → 소공원 3,581㎡
	초등학교	12,410	증) 3,238	15,648	8.7	송천초교 이전(병설유치원 포함)
	유 치 원	5,340	감) 5,340	-	-	단설유치원 → 송천초 내 병설유치원
	공공청사①	2,500	증) 700	3,200	1.8	송천동주민센터 및 사회복지시설을 중복결정
	공공청사③	1,561	증) 539	2,100	1.2	공공급식센터(공공청사②) → 서울시민대학 동북권 캠퍼스(공공청사③)
	노인복지시설 및 공공청사③	1,500	감) 1,500	-	-	사회복지시설로 변경, 공공청사①로 이전
택지 (획지)	소 계	126,399	감) 354	126,045	70.2	-
	2-1	54,988	감) 6,859	48,129	26.8	공동주택
	2-2	69,177	증) 967	70,144	39.1	공동주택
	2-3	1,900	증) 5,538	7,438	4.1	근린생활시설 → 공동주택
	2-4	334	-	334	0.2	종교시설

2) 인구 · 주택수용계획(변경, 미아2구역)

구 분		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
미아2 재정비 촉진구역	소계	3,519	증) 484	4,003	9,291	증) 1,276	10,567	(기정) 임대 604세대 (변경) 임대 등 710세대
	60㎡이하	2,412	감) 380	2,032				
	60㎡초과~85㎡이하	942	증) 744	1,686				
	85㎡초과	165	증) 120	285				

3) 용도지역 결정 변경에 관한 사항(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		179,566	-	179,566	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	15,094	증) 2,668	17,762	9.9	
	제2종일반주거지역(7층)	18,631	감) 1,951	16,680	9.3	
	제2종일반주거지역	145,841	감) 145,841	-	-	
	제3종일반주거지역	-	증) 145,124	145,124	80.8	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역(㎡)		면적(㎡)	용적률(%)	변 경 사 유
		기정	변경			
①	미아동 438 일대	1종일반주거	2종일반주거(7)	417	-	• 학교부지 변경에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제2종일반주거지역(7층)으로 변경
②	미아동 441-29 일대	1종일반주거	3종일반주거	2,436	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경

도면표시번호	위치	용도지역(㎡)		면적(㎡)	용적률(%)	변 경 사 유
		기정	변경			
③	미아동 438 일대	2종일반주거(7)	3종일반주거	11,784	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경
④	미아동 637-40 일대	2종일반주거	1종일반주거	5,521	-	• 어린이공원 면적 증가에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제1종일반주거지역으로 변경
⑤	미아동 438 일대	2종일반주거	2종일반주거(7)	9,416	-	• 학교부지 변경에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제2종일반주거지역(7층)으로 변경
⑥	미아동 432-2 일대	2종일반주거	3종일반주거	130,904	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경

4) 도시계획시설 설치계획(변경)

가) 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1-9-1	20~23	보조간선	2,050 (493)	중로1-48	중로1-47	일반도로		건설부고시 제533호 (68.09.02.)	
변경	중로	1	65	20~25	보조간선	3,450 (493)	대로1-8 (도봉로)	대로3-58	일반도로	삼양동사거리	건설부고시 제738호 (63.12.24.)	강북구고시 제2021-49호 기준 오류정정
기정	중로	1	47	20~30	보조간선	5,055 (203)	미아동	수유동	일반도로		건설부고시 제738호 (63.12.24.)	
기정	중로	1	458	22	보조간선	596	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	
변경	중로	1	458	22~22.8	보조간선	596	미아동 637-359	미아동 862-1	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	확폭
기정	중로	2	483	18	집산도로	384	미아동 637-359 중로1-458	미아동 860-140	일반도로		서고 제90호 (10.03.18.)	
변경	중로	2	483	18~21.5	집산도로	369	미아동 637-359	미아동 860-116	일반도로		서고 제90호 (10.03.18.)	확폭 및 선형변경
기정	중로	3	482	12~16	국지도로	273 (53)	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반도로		서고 제354호 (90.10.24.)	
기정	소로	2	114	8~10	국지도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	
변경	소로	1	A	10	국지도로	106	미아동 673-1	미아동 860-66	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	확폭 및 도면(시점) 오기정정
기정	소로	1	1	10	국지도로	190	미아동 883	미아동 673-1	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	도면(종점) 오기정정
기정	소로	2	3	8	국지도로	59	미아동 61-86	미아동 468-10	일반도로		서고 제445호 (08.12.11.)	
기정	소로	2	(-)	8	국지도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	
변경	소로	3	(-)	7	국지도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	

주) 연장 내 ( )는 미아2재정비촉진구역 내 해당함

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1-9-1	중로 1-65	• 폭원 변경 : 20~23m → 20~25m • 도로 내용 변경 - 연장 : 2,050m → 3,450m - 기점 : 중로1-48 → 대로1-8 - 종점 : 중로1-47 → 대로3-58	• 강북구고시 제2021-49호 기준에 따라 도로명, 연장, 기종점 등 오류정정
중로 1-458	중로 1-458	• 폭원 변경 : 22m → 22~22.8m	• 보도 안전을 고려하여 일부 확폭
중로 2-483	중로 2-483	• 폭원 변경 : 18m → 18~21.5m • 선형 일부 변경	• 도로 안전 및 통경축 확보 등을 위해 선형 일부 변경
소로 2-114	소로 1-A	• 폭원 변경 : 8~10m → 10m	• 도로 안전을 고려하여 일부 확폭
소로 2-(-)	소로 3-(-)	• 폭원 변경 : 8m → 7m	• 현황을 고려하여 선형 정비

나) 공원 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	②	공원	문화공원	미아동 439-181 일대	5,444	-	-	서고 2010-90 (10.03.18.)	-
변경	②	공원	소공원	미아동 439-181 일대	-	감) 1,863	3,581	서고 2010-90 (10.03.18.)	-
변경	③	공원	어린이 공원	미아동 637-238 일대	5,186	증) 3,463	8,649	서고 2010-90 (10.03.18.)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	소공원	• 시설의 세분 및 면적 변경 - 시설세분 : 문화공원 → 소공원 - 면적 : 5,444㎡ → 3,581㎡ (감 1,863㎡)	• 「교육환경 보호에 관한 법률」이 개정시행('17.2.4.) 되어 인접 미아3재정비촉진구역의 초등학교 일조기준을 고려하여 위치 변경 - 문화시설 부재로 공원시설 세분 변경
③	어린이공원	• 면적 : 5,186㎡ → 8,649㎡ (증 3,463㎡)	

다) 학교 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㊱	학교	초등 학교	미아동 438 일대	12,410	증) 3,238	15,648	서울특별시 교육위원회고시 제5호(87.02.21.)	송천초교
폐지	②	학교	유치원	미아동 438 일대	5,340	감) 5,340	-	서고 2010-90 (10.03.18.)	

○ 건축범위 결정 조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
㊱	초등학교	30% 이하	200% 이하	-

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
㉟	초등학교	• 위치 및 면적 변경 (증 3,238㎡)	• 성북강북교육지원청 협의의견 반영 - 송천초등학교 현황면적(15,648㎡) 유지 - 단설유치원을 초등학교 내 병설유치원으로 변경
②	유치원	• 폐지	

※ 초등학교(병설유치원, 지하주차장 포함) 건립비용은 미아2재정비촉진구역에서 부담

라) 공공청사 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공청사	-	미아동 469-22 일대	2,500	-	-	서고2010-90 (10.03.18.)	송천동 주민센터 (용적률 200%) 문화시설 복합설치
변경	①	공공청사	-	미아동 679-9 일대	-	증) 700	3,200	서고2010-90 (10.03.18.)	송천동 주민센터 및 사회복지시설을 중복결정
기정	②	공공청사	-	미아동 469-47 일대	1,561	-	-	서고2020-350 (20.08.27.)	공공급식센터 (용적률 200%) 서울시 귀속
변경	③	공공청사	-	미아동 455-27 일대	-	증) 539	2,100	서고2020-350 (20.08.27.)	서울시민대학 서울시 귀속
폐지	③	노인복지시설 및 공공청사③	-	미아동 469-6 일대	1,500	감) 1,500	-	서고2010-90 (10.03.18.)	사회복지시설로 변경

※ 공공청사②는 미아4재정비촉진구역 내 존재하므로, 도면표시번호 정정
주) 향후 토지가격 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 토지 면적은 조정될 수 있으며, 시설의 세부용도는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

○ 건축범위 결정 조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
①	공공청사	50% 이하	250% 이하	관련법규에 따름
③	공공청사	50% 이하	250% 이하	관련법규에 따름

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	• 면적 변경 (증 700㎡) • 위치 변경 : 469-22일대 → 679-9일대	• 송천동주민센터와 사회복지시설을 중복결정 • 지하주차장 공동 사용으로 주민이용의 편리성을 도모
③	공공청사	• 용도 및 면적 변경 (증 539㎡) • 위치 이동 : 469-47일대 → 455-27일대	• 주민들에게 평생학습 기회 제공하고자 공공급식센터를 서울시민대학 (동북권 캠퍼스)으로 변경
③	노인복지시설 및 공공청사③	• 사회복지시설 신설에 따른 폐지	• 사회복지시설 (노인종합복지관+데이케어센터)로 변경

마) 사회복지시설 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지시설	-	미아동 679-9 일대	-	증) 3,200	3,200	-	노인종합복지관+ 데이케어센터

※ 사회복지시설 면적 3,200㎡는 공공청사①과 중복결정
주) 향후 토지가격 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 토지 면적은 조정될 수 있으며, 시설의 세부용도는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

○ 건축범위 결정 조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
①	사회복지시설	50% 이하	250% 이하	관련법규에 따름

○ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회 복지시설	• 노인복지시설 및 공공청사③ 폐지 후 신설	• 초고령화 사회에 대응하여 고령친화도시를 구현 • 사회복지시설을 공공청사① 내 중복결정하여 지하주차장 공동사용으로 주민이용의 편리성을 도모

5) 공동이용시설 설치계획(변경)

시 설 구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증(감)	변 경	
합 계		미아2 재정비 촉진구역내	12,170.0	증) 3,323.1	15,493.1	
공동 이용 시설	관리사무소		630.0	감) 80.0	550.0	
	주민공동시설		1,500.0	증) 3,456.0	4,956.0	
	작은도서관		450.0	증) 150.0	600.0	
	어린이집		750.0	증) 650.0	1,400.0	
	어린이놀이터		5,850.0	감) 2,013.5	3,836.5	
	경로당		550.0	증) 950.0	1,500.0	
	주민운동시설		2,350.0	감) 214.4	2,135.6	지하 옥내 운동시설
	경비실		90.0	증) 125.0	215.0	3개소
	다함께돌봄센터		-	증) 300.0	300.0	

주) 사업시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

6) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

가) 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

결정 구분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	미아2재정비 촉진구역	179,566	미아동 403번지 일대	1,074	-	-	1,074	-	-

나) 건축시설계획(변경)

○ 기정

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적(㎡)	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이	
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					상한	법적 상한	평균	최고
기정	미아2 재정비 촉진 구역	179,566	택지2-1	54,988	403번지 일대	-	공동주택 및 부대복리시설	25 이하	260.9	-	19.9층	35층 이하 (105m)
			택지2-2	69,177	416번지 일대	-						
			택지2-3	1,900	462-27번지 일대	-	근린생활시설	관계 법규에 의함				
			택지2-4	334	679번지 일대	-	종교시설	관계 법규에 의함				

주택의 규모 및 규모별 건설비율

• 주택공급계획 : 3,519세대 (임대 604세대 포함)

구분		세 대 수		
		합계	분양	임대
총 세대 수		3,519	2,915	604
60㎡ 미만	40㎡ 이하	238	-	238
	40㎡ 초과~50㎡ 이하	178	-	178
	50㎡ 초과~60㎡ 이하	1,996	1,808	188
	소계	2,412	1,808	604
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하		942	942	-
85㎡ 초과		165	165	-

건축물의 건축선에 관한 계획

• 건축법 및 주택법 등 관련 법규에 의함
• 미아재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름

○ 변경

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적(㎡)	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이	
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					상한	법적 상한	평균	최고
변경	미아2 재정비 촉진 구역	179,566	택지2-1	48,129	403-30번지 일대	-	공동주택 및 부대복리시설	25 이하	286.5 이하	310.0 이하	-	45층 이하 (145m)
			택지2-2	70,144	420번지 일대	-						
			택지2-3	7,438	469-5번지 일대	-						
			택지2-4	334	679-6번지 일대	-	종교시설	관계 법규에 의함				

주택의 규모 및 규모별 건설비율

• 주택공급계획 : 4,003세대 (임대주택 등 710세대 포함)

구분		합계	분양	임대주택 등				
				소계	재개발 의무	공공주택		
						임대	미리 내집	공공 분양
총 세대 수		4,003	3,293	710	554	63	62	31
60㎡ 이하	40㎡ 이하	312	145	167	167	-	-	-
	40㎡ 초과~50㎡ 이하	256	121	135	135	-	-	-
	50㎡ 초과~60㎡ 이하	1,464	1,103	361	252	44	44	21
	소계	2,032	1,369	663	554	44	44	21
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하		1,686	1,639	47	-	19	18	10

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	연면적(㎡)	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					상한	법적상한	평균	최고

구분	합계	분양	임대주택 등				
			소계	재개발의무	공공주택		
					임대	미리내집	공공분양
85㎡ 초과	285	285	–	–	–		–

건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축법 및 주택법 등 관련 법규에 의함 • 미아재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름

다) 용적률 계획(순부담 등)

○ 용적률(기정)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택 등)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 기존 기반시설 국·공유지	택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	179,566㎡	124,165㎡	35,417㎡	6,924㎡	8,494㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담 면적)	• 순부담 면적 = 순부담 산정용 신설(계획) 정비기반시설 면적주) - 신설 정비기반시설 내 기존 기반시설 국공유지 면적 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적 • 25,873㎡ = 41,291㎡주) – 6,924㎡ – 8,494㎡ 주) 순부담 산정용 신설(계획) 정비기반시설 면적 (41,291㎡) = 신설(계획) 정비기반시설 면적 (35,417㎡) + 공공시설 신축비용 토지환산면적 (5,874㎡) • 순부담률 14.41% : 기준 10% 이상				
공공시설 신축비용 토지환산면적	• 공공시설 신축비용 토지환산면적 (5,874㎡) = 공공청사1 신축비용 토지환산면적 (3,507㎡) + 공공청사2 신축비용 토지환산면적 (2,367㎡)				
	• 공공청사1 (송천동 주민센터) 신축비용 토지환산면적 (3,507㎡) = 공사비 15,655,500천원 (연면적 6,300㎡) ÷ 부지가액 4,464천원/㎡ ※ 공사비는 2017년 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인(서울시) 적용 : 복합청사 기준 (2,485천원) ※ 부지가액은 2017년 1월 평균공시지가 2배 적용 : 2,232천원 × 2배 = 4,464천원				
	• 공공청사2 (공공급식센터) 신축비용 토지환산면적 (2,367㎡) = 공사비 10,569,790천원 (연면적 3,922㎡) ÷ 부지가액 4,464천원/㎡ ※ 공사비는 2017년 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인(서울시) 적용 : 복지지원센터 기준 (2,695천원) ※ 부지가액은 2017년 1월 평균공시지가 2배 적용 : 2,232천원 × 2배 = 4,464천원				
기준용적률	• 기준용적률(완화) = 210%				

상한용적률	• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(2019.1)」 적용	
	• 상한용적률 = 기준용적률×(1+1.3×가중치×α(토지)+0.7×α(건축물)) ▸ 대상지 - 기준용적률(완화) 210% - α(토지) = 19,999㎡ / 124,165㎡ = 0.161067 - α(건축물) = 5,874㎡ / 124,165㎡ = 0.047308 ▸ 상한용적률 (완화가능용적률) = 210% × (1+1.3×1×0.161067+0.7×0.047308) = 260.92% (적용 260.9%이하) = 260.9% ≥ 건축계획(안) 260.89%	α(토지) = 공공시설 등 부지제공 면적(토지) / 공공시설 등 부지제공 후 대지면적 α(건축물) = 공공시설 등 부지제공 면적(건축물) / 공공시설 등 부지제공 후 대지면적

※ 정확한 토지환산면적은 사업시행(변경)인가 시 부지가액 등에 대한 감정평가를 거쳐 확정함

○ 용적률(변경)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택 등)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 기존 기반시설 국·공유지	택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	179,566㎡	125,711㎡	37,873㎡	6,574.9㎡	7,362.2㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담 면적)	• 순부담 면적(33,422.3㎡) = 순부담 산정용 신설(계획) 기반시설 면적(47,359.4㎡)주) - 신설 기반시설 내 국공유지 면적(6,574.9㎡) - 대지 내 용도폐지되는 국공유지 면적(7,362.2㎡) 주) 순부담 산정용 신설(계획) 기반시설면적(47,359.4㎡) = 신설(계획) 기반시설면적(37,873㎡)+공공시설 신축비용 토지환산면적(9,486.4㎡) • 순부담률 18.6%				
공공시설 신축비용 토지환산면적	• 공공시설 신축비용 토지환산면적 (9,486.4㎡) = 공공청사1 (5,520.6㎡) + 공공청사3 (3,965.8㎡) ※ 부지가액은 2025년 1월 평균공시지가 2배 적용 : 3,247.6천원 × 2배 = 6,495천원				
	• 공공청사1 (주민센터 및 사회복지시설, 연면적 9,500㎡) 신축비용 토지환산면적 (5,520.6㎡) = (공사비 33,828,190천원 + 설계·감리비 2,029,691천원) ÷ 부지가액 6,495천원/㎡ ※ 공사비는 '2024년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시)' 적용 : 복합청사[대형청사] 기준 (주민센터/노인여가복지시설 8,287㎡) 3,486천원, 노인복지센터 기준(데이케어센터 1,213㎡) 4,070천원				
	• 공공청사3 (서울시민대학, 연면적 6,300㎡) 신축비용 토지환산면적 (3,965.8㎡) = (공사비 24,300,818천원 + 설계·감리비 1,458,049천원) ÷ 부지가액 6,495천원/㎡ ※ 공사비는 '2024년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시)' 적용 : 복지지원센터 기준(3,857천원)				
기준용적률	• 기준용적률은 「서울시 재정비촉진계획 수립기준 개선(2025.7.30.)」을 적용 • 기준용적률(완화) = 220% (소형주택 10%+고령화 10%+저출산 2.3%+사업성 보정 인센티브 8.4% = 30.7%)				
상한용적률	• 공공시설 등 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 「서울시 재정비촉진계획 수립기준 개선(2025.7.30.)」을 적용				
	• 상한용적률 = 기준용적률(완화) × { 1+1.3 ×가중치×α토지 + (0.7~1.0)×α건축물 } ▸ 대상지 - 기준용적률(완화) 220% (기준용적률 190%) - α토지 = 23,935.9㎡ / 125,711㎡ = 0.1904 - α건축물1 = 8,681.0㎡ / 125,711㎡ = 0.0691 - α건축물2 = 805.4㎡ / 125,711㎡ = 0.0064	가중치(1.0) = 공공시설 등 제공부지의 기준 용적률(190%) / 사업부지 기준용적률(190%) α토지 = 공공시설 등 부지제공 면적(토지) / 공공시설 등 부지제공 후 대지면적 α건축물 = 공공시설 등 부지제공 면적(건축물) /			

구 분	산 정 내 용	
	▸ 상한용적률 (완화가능용적률) = 220% × (1 + 1.3×1.0×0.1904 + 0.7×0.0691 + 1.0×0.0064) = 286.500% (적용 286.5% 이하)	공공시설 등 부지제공 후 대지면적
법적상한용적률	• 310% 이하 (건축계획(안) 309.01%) ※ 건축계획 용적률은 향후 건축심의에서 최종 확정	

※ 정확한 토지환산 면적은 사업시행계획인가 시 부지가액 등에 대한 감정평가를 거쳐 확정함
※ 추후 학교시설 연면적 결정 시, 미아2재정비촉진계획 변경 예정(송천초교 현황 연면적 9,115㎡)

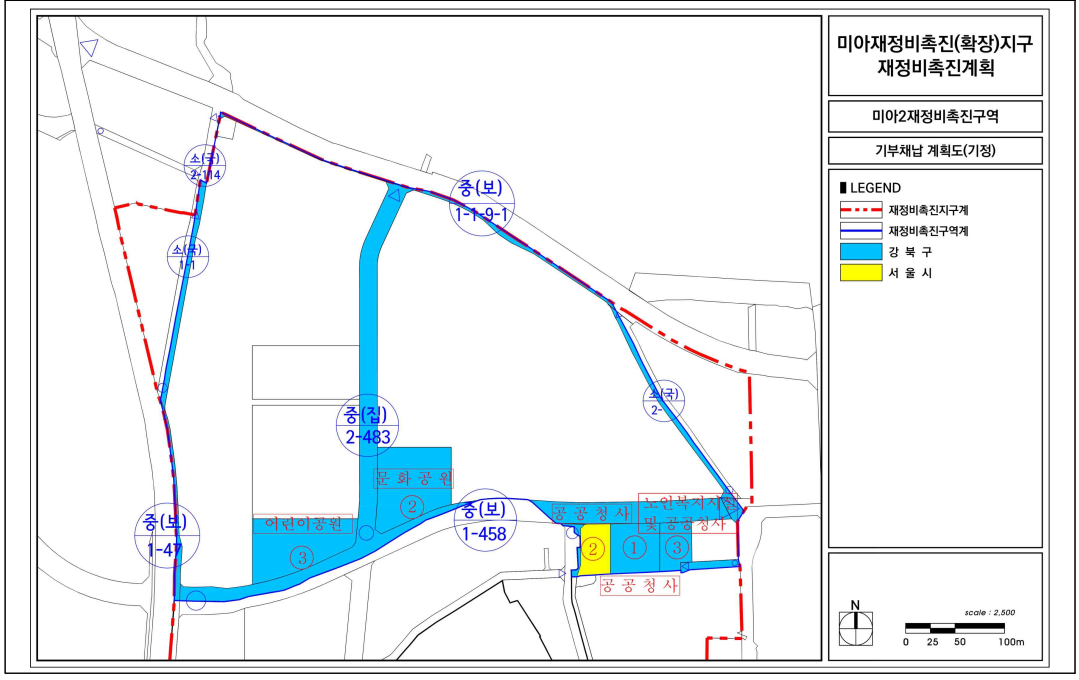
7) 무상귀속(기부채납) 계획(변경)

– 기부채납시설은 사용승인시 관리청에 귀속시키며, 사업시행계획인가 시 세부용도, 면적 등을 확정

○ 기정

구분	시설명	시 설 규 모	관리청
도로	중로 1 – 458	• 중로 1-458호선 개설 : 폭 22m, 연장 596m	서울시
	중로 1 – 1-9-1	• 중로 1-1-9-1호선 일부확장 : 폭 20~23m, 연장 630m	서울시
	중로 1 – 47	• 중로 1-47호선 일부확장 : 폭 20~30m, 연장 466m	서울시
	중로 2 – 483	• 중로 2-483호선 개설 : 폭 18m, 연장 384m	강북구
	소로 2 – 114	• 소로 2-114호선 개설 : 폭 8~10m, 연장 99m	강북구
	소로 1 – 1	• 소로 1-1호선 개설 : 폭 10m, 연장 190m	강북구
	소로 2 –	• 소로 2- 호선 개설 : 폭 8m, 연장 230m	강북구
공원	청소년교육 문화공원	• 청소년교육문화공원 조성 : 면적 5,444㎡	강북구
	어린이공원	• 어린이공원 조성 : 면적 5,186㎡	강북구
공공시설	공공청사 ①	• 공공청사①(송천동 주민센터) 토지 및 건축물 기부채납 – 위치 : 미아동 469-22 일대 – 토지면적 : 2,500㎡ / 연면적 : 6,300㎡ (지하 1,300㎡, 지상 5,000㎡) – 세부용도 : 동주민센터, 문화시설, 노인복지, 육아보육 등	강북구
	공공청사 ②	• 공공청사②(공공급식센터) 토지 및 건축물 기부채납 – 위치 : 미아동 469-47 일대 – 토지면적 1,561㎡ / 연면적 3,922㎡ (지하 800㎡, 지상 3,122㎡) – 세부용도 : 공공급식센터 등	서울시
	노인복지시설 및 공공청사 ③	• 노인복지시설 및 공공청사③ 토지 기부채납 – 위치 : 미아동 469-6 일대 – 토지면적 1,500㎡ – 세부용도 : 평생교육센터, 노인교육센터, 문화복합시설 등 ※ 건축물은 미아3재정비촉진구역에서 건립하여 기부채납	강북구

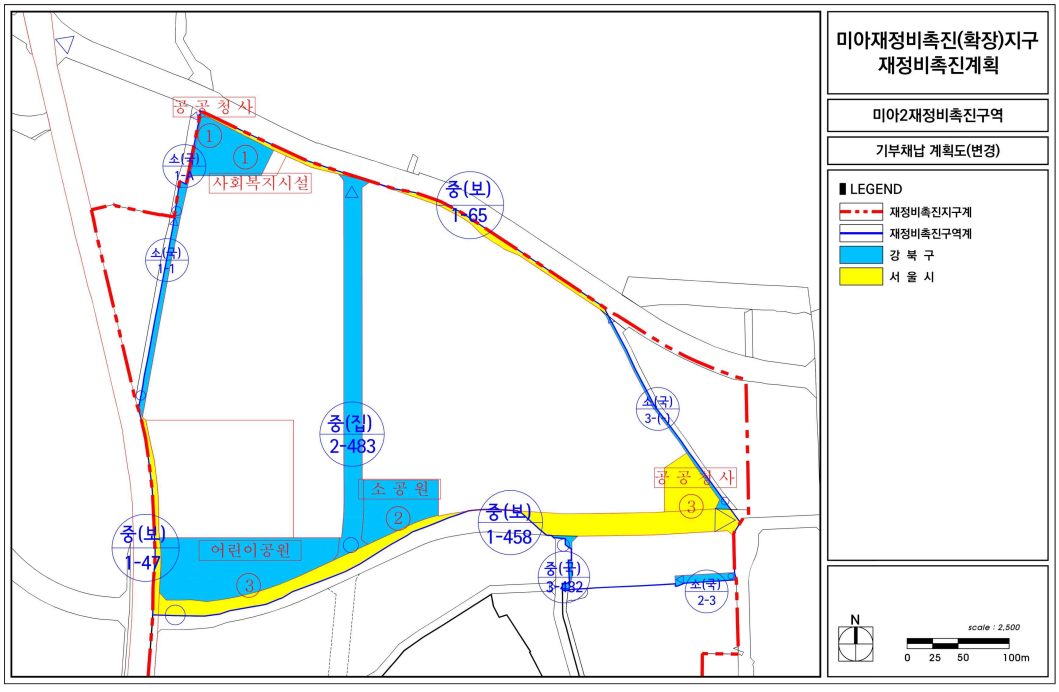
구분	시설명	시 설 규 모	관리청



○ 변경

구분	시설명	시 설 규 모	관리청
도로	중로 1 - 458	• 중로 1-458호선 개설 : 폭 22~22.8m, 연장 596m	서울시
	중로 1 - 65	• 중로 1-65호선 일부확장 : 폭 20~25m, 연장 493m	서울시
	중로 1 - 47	• 중로 1-47호선 일부확장 : 폭 20~30m, 연장 203m	서울시
	중로 2 - 483	• 중로 2-483호선 개설 : 폭 18~21.5m, 연장 369m	강북구
	중로 3 - 482	• 중로 3-482호선 정비 : 폭 12~16m, 연장 53m	강북구
	소로 1 - A	• 소로 1-A호선 일부확장 : 폭 10m, 연장 106m	강북구
	소로 1 - 1	• 소로 1-1호선 일부확장 : 폭 10m, 연장 190m	강북구
	소로 3 - (-)	• 소로 3-(-)호선 정비 : 폭 7m, 연장 230m	강북구
	소로 2 - 3	• 소로 2-3호선 정비 : 폭 8m, 연장 59m	강북구
공원	소공원	• 소공원 조성 : 면적 3,581㎡	강북구
	어린이공원	• 어린이공원 조성 : 면적 8,649㎡	강북구
공공시설	공공청사①, 사회복지시설①	• 공공청사①(사회복지시설①과 중복결정) 토지 및 건축물 기부채납 - 위치 : 미아동 679-9 일대 - 토지면적 3,200㎡ / 연면적 9,500㎡ - 송천동주민센터 연면적 6,300㎡ (지상 4,600㎡, 지하 1,700㎡) : 동주민센터, 자치회관, 평생학습관, 건강센터 등 - 사회복지시설(노인종합복지관, 데이케어센터) 연면적 3,200㎡ (지상 2,400㎡, 지하 800㎡) : 프로그램실, 강당, 물리치료실, 체력증진실, 데이케어센터 등	강북구

구분	시설명	시 설 규 모	관리청
	공공청사 ③	• 공공청사③(서울시민대학 동북권 캠퍼스) 토지 및 건축물 기부채납 - 위치 : 미아동 462-5 일대 - 토지면적 2,100㎡ / 연면적 6,300㎡ (지상 4,600㎡, 지하 1,700㎡) : 대형 세미나홀, 강의실, 도서공간, 회의실, 커뮤니티 활동공간 등	서울시



8) 임대주택 등의 건설에 관한 계획(변경)

– 임대주택 등은 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제42조(임대주택 인수방법 및 절차 등)에 따라 서울시에 매각(처분)

계획기준	• 재개발 의무 임대주택 : 건립세대수의 (기정) 17% → (변경) 15% 이상 – 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 : 전용 40㎡ 이하 ※ 40㎡이하 : 40㎡초과~50㎡이하 : 50㎡초과~60㎡이하 = 40~50% : 40~50% : 10~20% ※ 2020년 제1차 도시재정비위원회 (수권)소위원회 심의결과(2020.03.27.) 반영 : 임대주택 전용 32㎡, 43㎡는 가급적 분양주택 규모(59㎡)로 확대하여 소셜믹스 검토 • [신설] 공공주택 : {건축계획용적률(309.01%)–상한용적률(286.5%)}×50%≒ 11.26% 이상
산출근거	• 전체 건립 세대수 : (기정) 3,519세대 → (변경) 4,003세대 • 재개발 의무 임대주택 건설계획 : (기정) 604세대 → (변경) 554세대 (기정) 3,519세대 × 17% = 598.23 세대 이상 ∴ 604세대 ≧ 598.23세대 (변경) 3,691세대 × 15% = 553.65 세대 이상 ∴ 554세대 ≧ 553.65세대 ※ 전체 세대수(3,691세대) = 4,003세대 - 완화용적률 증가분 312세대(=156세대×2) • [신설] 공공주택 확보계획 : 계획 14,296.98㎡ ≧ 의무 14,155.06㎡

세대규모 (전용)	세대수							비고 (변경 임대주택 등 규모)
	기정	증감	변경(임대주택 등)					
			소계	재개발 의무	공공주택			
					임대	미리내집	공공분양	
40㎡ 이하	238	감) 71	167	167	–	–	–	(32㎡ : 167세대)
40㎡ 초과~50㎡ 이하	178	감) 43	135	135	–	–	–	(43㎡ : 135세대)
50㎡ 초과~60㎡ 이하	188	증) 173	361	252	44	44	21	(59㎡ : 361세대)
60㎡ 초과	–	증) 47	47	–	19	18	10	(84㎡ : 47세대)
전체	604	증) 106	710	554	63	62	31	–

1) 재개발임대주택은 「도시 및 주거환경정비법」 제10조에 따라 계획, 제79조제⑤항 및 관련법령에 따라 처분

2) 공공주택은 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제31조 및 관련법령에 따라 계획·처분

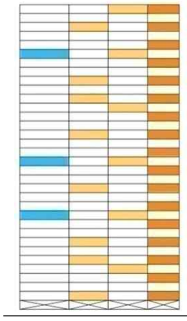
※ 임대주택 등의 규모 및 세대수는 관련규정 범위 내에서 향후 통합심의 시 조정될 수 있음

◆ 임대주택 등의 건설에 관한 계획

■ 임대주택 등 위치도

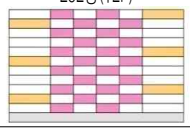
■ 예시

204동(34F)



43㎡ : 17세대
59㎡ : 14세대
84㎡ : 3세대

232동(12F)



32㎡ : 23세대
43㎡ : 7세대
59㎡ : 6세대

※ 임대주택 등 사회혼합(소셜믹스) 계획 : 임대주택 등의 동별 · 층별 위치 등은 도시재정비위원회 심의 취지에 따라 인 · 허가 등 진행 시 후속 조치(각 동 · 호수는 추첨에 의함)

9) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경)

가) 도시경관 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

나) 환경 검토결과(변경)

구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
1. 생태면적율	30%	• 건축유형에 따른 생태면적율 기준 : 공동주택(개발면적 660㎡이상) 30% 이상 적용	• 생태면적율 35.93% → 45.01%로 만족
2. 녹지네트워크	녹지평가 지표1	• 녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부 연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅲ	• 녹지평가지표 기준1 달성
3. 지형변동	절성토비율 20% 미만	• 사업구역은 평탄지임 • 부지조성시 지하굴착에 따른 사토량 발생 예상	• 발생토량은 되메우기로 최대한 활용하고 토석정보공유시스템을 통해 재활용
	지형변동비율 30% 미만	• 부지조성시 지하굴착에 따른 경미한 지형변화 예상	• 평탄지형에 순응한 건축계획 수립
4. 비오톱	3등급	• 비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	• 공개공지, 조경녹지 등 녹지 공간 확보에 따른 긍정적 영향 예상
5. 일조	연속 2시간 확보	• 일조피해 대상시설인 주거시설이 존재함	• 서울특별시 환경영향평가 조례에 근거한 정밀한 일조영향 예측을 실시하고 대책을 강구할 것임
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	• 서측과 동측에 북한산국립공원, 불암산 등의 영향으로 서풍계열과 북풍의 간섭이 많음	• 서울시 주풍향 및 주변지역 바람길을 고려한 건축배치 계획 수립

구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
7. 에너지	에너지절약 계획 수립	• 난방, 취사연료 사용량 증가	• 청정연료 LNG 사용계획 수립
	신재생에너지 사용	• 건물신축에 의한 에너지 사용량 증가	• 태양광발전, 지열 등 신재생에너지 시설 도입
8. 경관	Skyline 보전	• 공동주택 배치계획 및 층수 등이 변화함에 따라 스카이라인 변화 발생	• 과도한 층수 증가 제한, 주변지역과 조화 되는 자연스러운 스카이라인 형성될 수 있는 건축계획 수립
	조망권 확보	• 건축물 입지에 따른 경관 변화 예상	• 합리적 조경계획수립 및 녹지 공간 확보, 건물의 경관적 균형 유지 계획수립
	가로녹시율 35%	• 사업구역 가로변을 따라 가로수 및 녹지 조성	• 가로녹시율이 향상될 수 있도록 가로변 녹지조성 및 조경수목 식재
9. 휴식 및 여가공간	휴식·여가 공간 최대확보	• 단지내 주민들의 휴식공간 부족	• 소공원 및 어린이공원 조성 • 녹지공간 최대확보
10. 보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	• 주변 가로망을 따라 보행로 조성	• 진입보행공간 충분히 확보
	자전거보관소	• 사업구역내 자전거 보관시설 없음	• 사업시행시 사업구역내 자전거보관소 설치
11. 폐기물	폐기물 처리	• 공사시 및 운영시 폐기물발생 예상	• 공사시 및 운영시 폐기물 처리계획 수립
12. 소음·진동	소음진동영향	• 공사시 소음, 진동영향 • 운영시 도로에 의한 소음영향	• 공사시 저감대책수립 • 이중창 등의 방음창 설치

10) 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

– 본 사업지는 주거밀집지역으로서 자연성이 매우 낮고 식물상이 매우 빈약하나, 양호한 수목은 사업시 이식후 재식토록 함

11) 정비사업 시행계획(변경)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
			현황	계획	증감	
주택재개발	2010년 (1단계)	주택재개발조합	2,484호	기정) 3,519호 변경) 4,003호	증) 1,035호 증) 1,519호	-

12) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

13) 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

정비구역 현황	교육환경 보호에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
노후주택 밀집지역	• 펜스 설치 및 유지 · 관리 • 1일 오전 · 오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술 진흥법, 건축법, 산업안전 보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전 보건 관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 무인택배함 동당 1개소 설치 • 내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치 • 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획수립 (자연감시 고려)	-

14) 건축계획(변경)

구 분	제3종일반주거			비 고
	기정	변경	변경후	
구역면적(㎡)	179,566.00	-	179,566.00	
대지면적(㎡)	124,165.00	증) 1,546.00	125,711.00	2종 → 3종
용적률산정용 연면적(㎡)	323,939.12	증) 64,523.57	388,462.69	-
건축면적(㎡)	30,842.59	감) 3,640.39	27,202.20	-
용적률(%)	260.89 (260.9% 이하)	증) 48.12	309.01 (310% 이하)	
건폐율(%)	24.84 (25% 이하)	감) 3.20	21.64 (25% 이하)	
주차대수(대)	4,320대 (법정 3,304대)	증) 1,546.00	5,866대 (법정 3,494대)	-

4. 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

○ 지구단위계획구역 지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	미아2재정비촉진구역 지구단위계획구역	미아동 403번지 일대	179,566	-	179,566	-

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)				구성비(%)
		기 정	증 감		변 경	
계		179,566	-		179,566	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	15,094	증)	2,668	17,762	9.9
	제2종일반주거지역(7층)	18,631	감)	1,951	16,680	9.3
	제2종일반주거지역	145,841	감)	145,841	-	-
	제3종일반주거지역	-	증)	145,124	145,124	80.8

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역(㎡)		면적(㎡)	용적률(%)	변 경 사 유
		기정	변경			
①	미아동 438 일대	1종일반 주거	2종일반 주거(7)	417	-	• 학교부지 변경에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제2종일반주거지역(7층)으로 변경
②	미아동 441-29 일대	1종일반 주거	3종일반 주거	2,436	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경
③	미아동 438 일대	2종일반 주거(7)	3종일반 주거	11,784	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경
④	미아동 637-40 일대	2종일반 주거	1종일반 주거	5,521	-	• 어린이공원 면적 증가에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제1종일반주거지역으로 변경
⑤	미아동 438 일대	2종일반 주거	2종일반 주거(7)	9,416	-	• 학교부지 변경에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제2종일반주거지역(7층)으로 변경
⑥	미아동 432-2 일대	2종일반 주거	3종일반 주거	130,904	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경

다. 도시계획시설 설치계획(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1-9-1	20~23	보조간선	2,050 (493)	중로1-48	중로1-47	일반도로		건설부고시 제533호 (68.09.02.)	
변경	중로	1	65	20~25	보조간선	3,450 (493)	대로1-8 (도봉로)	대로3-58	일반도로	삼양동사거리	건설부고시 제738호 (63.12.24.)	강북구고시 제2021-49호 기준 오류정정
기정	중로	1	47	20~30	보조간선	5,055 (203)	미아동	수유동	일반도로		건설부고시 제738호 (63.12.24.)	
기정	중로	1	458	22	보조간선	596	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	
변경	중로	1	458	22~22.8	보조간선	596	미아동 637-359	미아동 862-1	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	확폭

주) 연장 내 ( )는 미아2재정비촉진구역 내 해당함

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	483	18	집산도로	384	미아동 637-359 중로1-458	미아동 860-140	일반도로		서고 제90호 (10.03.18.)	
변경	중로	2	483	18~21.5	집산도로	369	미아동 637-359	미아동 860-116	일반도로		서고 제90호 (10.03.18.)	확폭 및 선형변경
기정	중로	3	482	12~16	국지도로	273 (53)	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반도로		서고 제354호 (90.10.24.)	
기정	소로	2	114	8~10	국지도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	
변경	소로	1	A	10	국지도로	106	미아동 673-1	미아동 860-66	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	확폭 및 도면(시점) 오기정정
기정	소로	1	1	10	국지도로	190	미아동 883	미아동 673-1	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	도면(종점) 오기정정
기정	소로	2	3	8	국지도로	59	미아동 61-86	미아동 468-10	일반도로		서고 제445호 (08.12.11.)	
기정	소로	2	(-)	8	국지도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	
변경	소로	3	(-)	7	국지도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반도로		서고 제350호 (20.08.27.)	

주) 연장 내 ( )는 미아2재정비촉진구역 내 해당함

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1-9-1	중로 1-65	• 폭원 변경 : 20~23m → 20~25m • 도로 내용 변경 - 연장 : 2,050m → 3,450m - 기점 : 중로1-48 → 대로1-8 - 종점 : 중로1-47 → 대로3-58	• 강북구고시 제2021-49호 기준에 따라 도로명, 연장, 기종점 등 오류정정
중로 1-458	중로 1-458	• 폭원 변경 : 22m → 22~22.8m	• 보도 안전을 고려하여 일부 확폭
중로 2-483	중로 2-483	• 폭원 변경 : 18m → 18~21.5m • 선형 일부 변경	• 도로 안전 및 통경축 확보 등을 위해 선형 일부 변경
소로 2-114	소로 1-A	• 폭원 변경 : 8~10m → 10m	• 도로 안전을 고려하여 일부 확폭
소로 2-(-)	소로 3-(-)	• 폭원 변경 : 8m → 7m	• 현황을 고려하여 선형 정비

2) 공원 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	②	공원	문화공원	미아동 439-181 일대	5,444	-	-	서고 2010-90 (10.03.18.)	-
변경	②	공원	소공원	미아동 439-181 일대	-	감) 1,863	3,581	서고 2010-90 (10.03.18.)	-
변경	③	공원	어린이 공원	미아동 637-238 일대	5,186	증) 3,463	8,649	서고 2010-90 (10.03.18.)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	소공원	• 시설의 세분 및 면적 변경 - 시설세분 : 문화공원 → 소공원 - 면적 : 5,444㎡ → 3,581㎡ (감 1,863㎡)	• 「교육환경 보호에 관한 법률」이 개정시행(' 17.2.4.) 되어 인접 미아3재정비촉진구역의 초등학교 일조기준을 고려하여 위치 변경 - 문화시설 부재로 공원시설 세분 변경
③	어린이공원	• 면적 : 5,186㎡ → 8,649㎡ (증 3,463㎡)	

3) 학교 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㊱	학교	초등 학교	미아동 438 일대	12,410	증) 3,238	15,648	서울특별시 교육위원회고시 제5호(87.02.21.)	송천초교
폐지	②	학교	유치원	미아동 438 일대	5,340	감) 5,340	-	서고 2010-90 (10.03.18.)	

○ 건축범위 결정 조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
㊱	초등학교	30% 이하	200% 이하	-

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
㊱	초등학교	• 위치 및 면적 변경 (증 3,238㎡)	• 성북강북교육지원청 협의의견 반영 - 송천초등학교 현황면적(15,648㎡) 유지 - 단설유치원을 초등학교 내 병설유치원으로 변경
②	유치원	• 폐지	

※ 초등학교(병설유치원, 지하주차장 포함) 건립비용은 미아2재정비촉진구역에서 부담

4) 공공청사 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공청사	-	미아동 469-22 일대	2,500	-	-	서고2010-90 (10.03.18.)	송천동 주민센터 (용적률 200%) 문화시설 복합설치
변경	①	공공청사	-	미아동 679-9 일대	-	증) 700	3,200	서고2010-90 (10.03.18.)	송천동 주민센터 및 사회복지시설을 중복결정
기정	②	공공청사	-	미아동 469-47 일대	1,561	-	-	서고2020-350 (20.08.27.)	공공급식센터 (용적률 200%) 서울시 귀속
변경	③	공공청사	-	미아동 455-27 일대	-	증) 539	2,100	서고2020-350 (20.08.27.)	서울시민대학 서울시 귀속
폐지	③	노인복지시설 및 공공청사③	-	미아동 469-6 일대	1,500	감) 1,500	-	서고2010-90 (10.03.18.)	사회복지시설로 변경

※ 공공청사②는 미아4재정비촉진구역 내 존재하므로, 도면표시번호 정정
주) 향후 토지가격 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 토지 면적은 조정될 수 있으며, 시설의 세부용도는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

○ 건축범위 결정 조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
①	공공청사	50% 이하	250% 이하	관련법규에 따름
③	공공청사	50% 이하	250% 이하	관련법규에 따름

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	• 면적 변경 (증 700㎡) • 위치 변경 : 469-22일대 → 679-9일대	• 송천동주민센터와 사회복지시설을 중복결정 • 지하주차장 공동 사용으로 주민이용의 편리성을 도모
③	공공청사	• 용도 및 면적 변경 (증 539㎡) • 위치 이동 : 469-47일대 → 455-27일대	• 주민들에게 평생학습 기회 제공하고자 공공급식센터를 서울시민대학 (동북권 캠퍼스)으로 변경
③	노인복지시설 및 공공청사③	• 사회복지시설 신설에 따른 폐지	• 사회복지시설 (노인종합복지관+데이케어센터)로 변경

5) 사회복지시설 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지시설	-	미아동 679-9 일대	-	증) 3,200	3,200	-	노인종합복지관+ 데이케어센터

※ 사회복지시설 면적 3,200㎡는 공공청사①과 중복결정
주) 향후 토지가격 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 토지 면적은 조정될 수 있으며, 시설의 세부용도는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

○ 건축범위 결정 조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
①	사회복지시설	50% 이하	250% 이하	관련법규에 따름

○ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회 복지시설	• 노인복지시설 및 공공청사③ 폐지 후 신설	• 초고령화 사회에 대응하여 고령친화도시를 구현 • 사회복지시설을 공공청사① 내 중복결정하여 지하주차장 공동사용으로 주민이용의 편리성을 도모

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서(변경)

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
획 지	2-1	54,988	감) 6,859	48,129	공동주택
	2-2	69,177	증) 967	70,144	공동주택
	2-3	1,900	증) 5,538	7,438	근린생활시설 → 공동주택
	2-4	334	-	334	종교시설

2) 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경) 조서(변경)

○ 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서(변경)

구 분		가구	용 도	비 고
기정	허용용도	2-1	• 건축법 시행령 [별표1] 제2호의 공동주택 및 부대복리시설	허용용도 외 용도는 區 도시건축공동위원회 심의를 거쳐 변경 가능
기정	허용용도	2-2	• 건축법 시행령 [별표1] 제2호의 공동주택 및 부대복리시설	
기정	허용용도	2-3	제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 • 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 • 건축법 시행령 [별표1] 제7호의 판매시설	

구 분		가구	용 도	비 고
			• 건축법 시행령 [별표1] 제10호의 교육연구시설	
변경			• 건축법 시행령 [별표1] 제2호의 공동주택 및 부대복리시설	
기정	허용용도	2-4	• 건축법 시행령 [별표1] 제6호의 종교시설	

○ 건폐율 계획(변경)

구 분		지역	건 폐 율
기정	2-1, 2-2(공동주택)	제2종일반주거지역	25% 이하
변경	2-1, 2-2, 2-3(공동주택)	제3종일반주거지역	25% 이하
기정	2-4(종교시설)	제2종일반주거지역	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름
변경	2-4(종교시설)	제3종일반주거지역	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름

○ 용적률 계획(변경)

구 분		용 적 률(%)				비 고
		기준용적률	기준용적률 (완화)	상한용적률		
				상한용적률	법적상한용적률	
기정	2-1, 2-2(공동주택)	190	210	260.9 이하	-	건축계획 260.89%
변경	2-1, 2-2, 2-3(공동주택)	190	220	286.5 이하	310% 이하	건축계획 309.01%
기정	2-4(종교시설)	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름				

○ 상한용적률 완화 사항(변경)

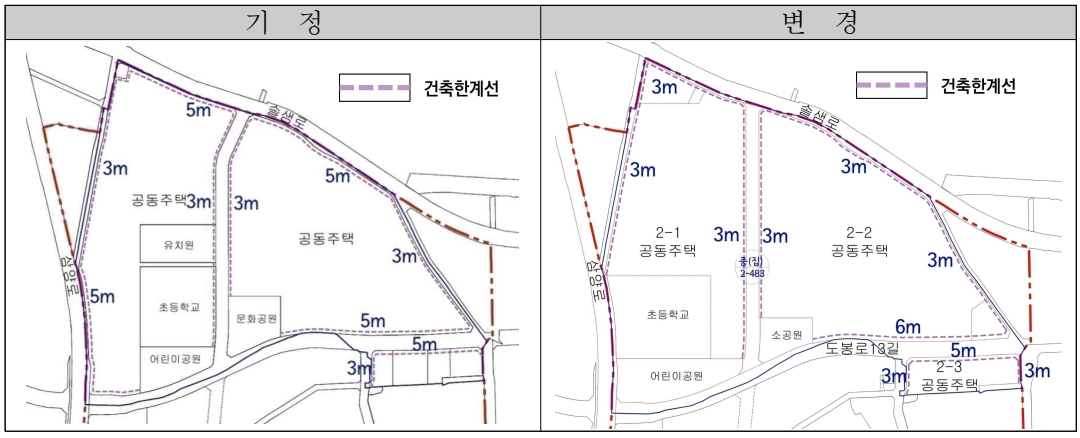
구 분		용 적 률(%)		비 고
		공공시설 기부채납	공공주택 건설	
기정	2-1, 2-2(공동주택)	50.9	-	-
변경	2-1, 2-2, 2-3(공동주택)	66.5	22.51	총 89.01%

○ 높이계획(변경)

구 분		지 역	높 이 기 준
기정	2-1, 2-2(공동주택)	제2종일반주거지역	평균 19.9층 / 최고 35층 이하 (105m 이하)
변경	2-1, 2-2, 2-3(공동주택)	제3종일반주거지역	- / 최고 45층 이하 (145m 이하)
변경	2-4(종교시설)	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	

3) 건축물 건축선에 관한 계획(변경)

구 분		적용위치	계획내용
기정	건축한계선	삼양로, 솔샘로, 지구단위계획구역 이면도로, 그외 지구내도로	건축한계선 : 5m
		8m 및 10m도로변 공동주택, 지구내 18m 도로변(공동주택,학교,공원)	건축한계선 : 3m
변경	건축한계선	도봉로13길 북측(2-2 획지변)(공동주택, 공공청사)	건축한계선 : 6m
		도봉로13길 남측(2-3 획지변)(공동주택)	건축한계선 : 5m
		삼양로24길, 솔샘로, 솔샘로64길, 중로2-483 등 도로변 (공동주택, 공공청사, 종교)	건축한계선 : 3m



마. 경관계획(변경)

1) 건축물 배치에 관한 계획(변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	공동주택	• 기존 경사지를 활용하여 지형변동을 최소화 • 주변지형을 고려한 자연순응형 친환경계획
건물 진출입구	생활가로변 근린생활시설	• 생활가로에 면한 근린생활시설의 벽면 및 주출입구 방향은 가로의 방향과 일치되도록 권장 • 생활가로에 면한 근린생활시설의 출입구는 가로에서 개별진출입이 가능하도록 설치

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획(변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물 외부형태	공동주택	• 획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 하고, 지나친 색채 사용 금지 • 주변 자연과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 대항부에서 조망되는 옥탑부에 우수한 입면 계획 권장 • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 지양
저층부 외관	생활가로변 근린생활시설	• 쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서있는 입면 계획 권장 • 생활가로에 면한 1층 벽면은 투시형으로 계획 • 장대한 입면 및 돌출경관 지양 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	공동주택	• 반사성 재료 사용 금지 • 넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	공동주택	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

3) 경관에 관한 계획(변경)

구 분	적용위치	계 획 내 용
개방감	공동주택	• 보행통를 따라 통경축 확보
조명계획	공동주택	• 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획 • 범죄예방 환경설계를 반영한 야간조명 계획
스카이라인	공동주택	• 주변지역에 순응하는 스카이라인 계획 • 주변지역과 조화로운 경관형성 유도

바. 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서(변경)

1) 대지내 공지에 관한 결정(변경) 조서(변경)

구 분		적용위치	계 획 내 용
기정	전면공지	삼양로변, 솔샘로변	• 미아2구역 내 폭원 20m 이상 도로변의 보행을 위한 전면공지 폭은 건축한계선을 활용하여 5m로 하고, 그 중 폭 2m 이상은 무장애로 계획함
변경	전면공지	공동주택변	• 2-2획지 등과 맞닿은 도봉로13길 변에 조업주차공간 및 보행을 위한 전면공지 폭은 건축한계선을 활용하여 6m로 하고, 그 중 폭 2m 이상은 무장애로 계획함 • 2-3획지와 맞닿은 도봉로13길 변에 보행을 위한 전면공지 폭은 건축한계선을 활용하여 5m로 하고, 그 중 폭 2m 이상은 무장애로 계획함 • 공동주택 도로변에 보행을 위한 전면공지 폭은 건축한계선을 활용하여 3m로 하고, 그 중 폭 2m 이상은 무장애로 계획함

구 분		적용위치	계 획 내 용
기정	공공보행통로	공동주택	• 서측 삼양사거리에서 동측 솔샘로 방향으로 보행접근성 개선 - 폭원 6m • 서측 삼양로에서 동측 미아사거리역 및 도봉로 방향으로 보행접근성 개선 • 학생들의 안전한 등하교와 학교접근성 향상을 위한 학교용지사이 보행로 확보 - 폭원 6m
변경	통경구간	공동주택	• 서측 삼양사거리역에서 동측 솔샘로, 서측 삼양로에서 동측 미아사거리역 및 도봉로로의 보행접근성 및 개방감 확보 - 폭원 10m (유연하게 폭 15m 내 위치 조정 가능)

2) 교통처리에 관한 결정(변경) 조서(변경)

구 분	적용위치	계 획 내 용
차량출입 불허구간	중로1-65, 중로1-458	• 지구단위계획에서 정한 차량출입불허구간에서는 대지로의 직접 차량 출입은 원칙적으로 허용하지 않음(공공시설, 종교시설 제외)

3) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정(변경) 조서(변경)

○ 기정

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대 중 소형주택
합 계	3,519	100.0	604	604	-	17.2	100.0	-
40㎡ 이하	238	6.8	238	238	-	6.8	39.4	-
40㎡초과~50㎡이하	178	5.1	178	178	-	5.1	29.5	-
50㎡초과~60㎡이하	1,996	56.7	188	188	-	5.3	31.1	-
60㎡초과~85㎡이하	942	26.7	-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	165	4.7	-	-	-	-	-	-

○ 변경

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	분양	임대주택 등 세대수						
				소계	전체세대수 대비비율(%)	재개발 의무	재개발의무 임대비율(%)	공공주택		
								임대	미리내집	공공분양
합 계	4,003	100.0	3,293	710	17.7	554	100.0	63	62	31
비 율(%)	100.0	-	82.3	17.7	-	13.8	-	1.6	1.5	0.8
40㎡ 이하	312	7.8	145	167	4.2	167	30.1	-	-	-
40㎡초과~50㎡이하	256	6.4	121	135	3.3	135	24.4	-	-	-
50㎡초과~60㎡이하	1,464	36.6	1,103	361	9.0	252	45.5	44	44	21
60㎡초과~85㎡이하	1,686	42.1	1,639	47	1.2	-	-	19	18	10
85㎡ 초과	285	7.1	285	-	-	-	-	-		-

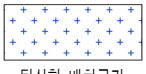
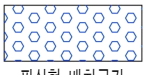
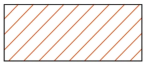
1) 재개발임대주택은 「도시 및 주거환경정비법」 제10조에 따라 계획, 제79조제⑤항 및 관련법령에 따라 처분
2) 공공주택은 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제31조 및 관련법령에 따라 계획·처분

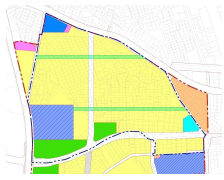
4) 환경관리계획(변경)

구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
1. 생태면적율	30%	• 건축유형에 따른 생태면적율 기준 : 공동주택(개발면적 660㎡이상) 30% 이상 적용	• 생태면적율 35.93% → 45.01%로 만족
2. 녹지네트워크	녹지평가 지표1	• 녹지면적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부 연결성 Ⅰ, 외부연결성Ⅲ	• 녹지평가지표 기준1 달성
3. 지형변동	절성토비율 20% 미만	• 사업구역은 평탄지임 • 부지조성시 지하굴착에 따른 사토량 발생 예상	• 발생토량은 되메우기로 최대한 활용하고 토석정보공유시스템을 통해 재활용
	지형변동비율 30% 미만	• 부지조성시 지하굴착에 따른 경미한 지형변화 예상	• 평탄지형에 순응한 건축계획 수립
4. 비오톱	3등급	• 비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	• 공개공지, 조경녹지 등 녹지 공간 확보에 따른 긍정적 영향 예상
5. 일조	연속 2시간 확보	• 일조피해 대상시설인 주거시설이 존재함	• 서울특별시 환경영향평가 조례에 근거한 정밀한 일조영향 예측을 실시하고 대책을 강구할 것임
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	• 서측과 동측에 북한산국립공원, 불암산 등의 영향으로 서풍계열과 북풍의 간섭이 많음	• 서울시 주풍향 및 주변지역 바람길을 고려한 건축배치계획 수립
7. 에너지	에너지절약 계획 수립	• 난방, 취사연료 사용량 증가	• 청정연료 LNG 사용계획 수립

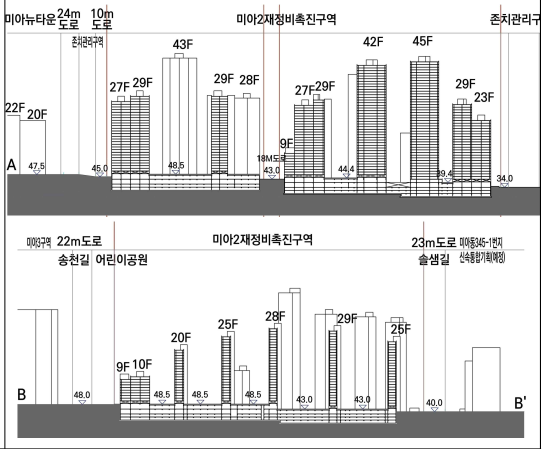
구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
	신재생에너지 사용	• 건물신축에 의한 에너지 사용량 증가	• 태양광발전, 지열 등 신재생에너지 시설 도입
8. 경관	Skyline 보전	• 공동주택 배치계획 및 층수 등이 변화함에 따라 스카이라인 변화 발생	• 과도한 층수 증가 제한, 주변지역과 조화되는 자연스러운 스카이라인 형성될 수 있는 건축계획 수립
	조망권 확보	• 건축물 입지에 따른 경관 변화 예상	• 합리적 조경계획수립 및 녹지 공간 확보, 건물의 경관적 균형 유지 계획수립
	가로녹시율 35%	• 사업구역 가로변을 따라 가로수 및 녹지 조성	• 가로녹시율이 향상될 수 있도록 가로변 녹지조성 및 조경수목 식재
9. 휴식 및 여가공간	휴식·여가 공간 최대확보	• 단지내 주민들의 휴식공간 부족	• 소공원 및 어린이공원 조성 • 녹지공간 최대확보
10. 보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	• 주변 가로망을 따라 보행로 조성	• 진입보행공간 충분히 확보
	자전거보관소	• 사업구역내 자전거 보관시설 없음	• 사업시행시 사업구역내 자전거보관소 설치
11. 폐기물	폐기물 처리	• 공사시 및 운영시 폐기물발생 예상	• 공사시 및 운영시 폐기물 처리계획 수립
12. 소음·진동	소음진동영향	• 공사시 소음, 진동영향 • 운영시 도로에 의한 소음영향	• 공사시 저감대책수립 • 이중창 등의 방음창 설치

사. 지구단위계획 운영지침(변경)

구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지
 탑상형 배치구간	• 쾌적한 주거환경과 녹색주거단지 계획을 위해 상징성이 높은 랜드마크적 기능의 탑상형주동 계획을 수립한다. • 저층부는 필로티의 기단을, 중층부는 변화와 리듬감을, 고층부는 상징성 있는 이미지의 입면계획 수립한다.	-
 판상형 배치구간	• 촉진지구 내 가로변에 위치하여 중·저층 위주의 계획으로 시각적 개방감 및 낮은 높이에서 오는 보행안정감 확보한다. • 단지내부로 저~중~고의 스카이라인을 형성한다.	-
 연도형상가 배치구간	• 연도형상가로 표시되어 있는 구역에 적용한다. • 연도형상가는 2개층 이하로 1, 2층을 연계하여 조성하며, 2층 면적은 상가 전체면적의 20% 이상으로 한다. • 상가와 상부 주거 공간과의 전면 보도에서 관계는 주거부분이 상가보다 2m 이상 후퇴되도록 한다.	

구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지
통경구간	• '통경구간' 란 바람통로 및 보행로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 배치를 억제하도록 한다. • '통경구간' 은 캐노피, 발코니, 브릿지 등 건축요소에 의해 차폐되지 않도록 한다. • '통경구간' 의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다. (유연하게 폭 15m 내 위치 조정 가능)	
건축한계선	• 건축한계선이 지정된 대지에서는 건축물 및 그 부대시설의 지상부분은 건축한계선을 넘어서 건축할 수 없으며, 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체 시설물을 설치할 수 없다. • 건축한계선에 의하여 확보되는 공지는 재정비촉진계획에서 제시하는 용도로 활용되어야 하며, 개발주체가 조성하여야 한다. • 교통영향평가 등 기타의 사유로 도로경계선이 변경될 경우, 변경된 도로경계선을 기준으로 본 결정도에서 지정된 폭원만큼 건축한계선이 지정된 것으로 간주하고, 그로 인해 조성된 전면공지는 재정비촉진계획에 충실하게 조성하여야 한다. • 이 경우 별도의 도시관리계획 변경절차를 거치지 아니하여도 된다.	도봉로13길 북측 6m 도봉로13길 남측 5m 그 외 도로 3m
단지내 광장	• '단지내 광장' 에서 커뮤니티활동이 활발히 이루어지기 위해 연접하여 주민공동시설 설치를 권장한다. • 각 '단지내 광장' 은 '단지내 보행동선' 을 통해 서로 연결되도록 계획한다. • '단지내 광장' 의 위치는 지구단위계획 결정도를 따른다.	-
단지내 보행동선	• '단지내 보행동선' 이란 각 주동에 거주하는 주민들이 자유롭게 단지 안팎을 오고가는 이동동선을 말한다. • '단지내 보행동선' 흐름의 연속성을 위하여, 보행동선이 건축물이나 차로로 단절되지 않도록 한다. • '단지내 보행동선' 의 위치는 지구단위계획 결정도를 따른다.	-
차량출입 불허구간	• '차량출입 불허구간' 은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 원칙적으로 금지되는 구간을 말한다. • '차량출입 불허구간' 의 위치는 지구단위계획 결정도를 따른다.	-
차량출입구	• 차량출입구가 지정된 대지내로의 차량출입은 차량출입구가 표시된 대지의 도로변내에서 이루어져야한다. • 차량출입구가 지정된 곳에는 인접대지경계선으로부터 폭 6m 이상의 출입구를 설치하며, 담장, 계단, 화단 등 기타 차량출입에 지장을 주는 일체의 장애물을 설치할 수 없다.	-

◆ 건축배치도 및 단면도



※ 주변 지형 및 연접구역에 순응한 단지 배치계획 수립을 위해 정비기반시설, 통경축 유지
※ 향후 건축심의 시 본 건축계획을 컨셉으로 심의를 받아야 하며, 서울시 건축위원회에서 불가피하게 변경을 인정하는 경우 경미한 변경으로 변경할 수 있다.

◆ 임대세대 등 소셜믹스(사회혼합) 계획

범례

구분	형별	임대 등 세대
	32	167
	43	135
	59	361
	84	47
합계		710

※ 임대주택 등 사회혼합(소셜믹스) 계획 : 임대주택 등의 동별 · 층별 위치 등은 도시재정비위원회 심의 취지에 따라 인 · 허가 등 진행 시 후속 조치 (각 동 · 호수는 추첨에 의함)

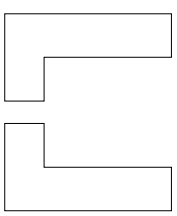
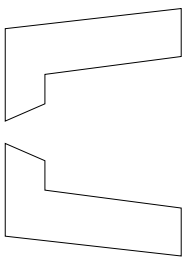
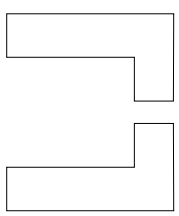
5. 건축기본계획(변경)

□ 건축기본계획

구 분		내 용
건축물의 높이 및 층수계획	2-1(공동주택), 2-2(공동주택), 2-3(공동주택)	• 최고 45층 이하 (145m 이하)
	2-4(종교시설)	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등에 따름
스카이라인 계획	• 단지 높이계획에 부합되도록 계획 수립	
건축한계선	중로1-458 북측	• 대지 경계선으로부터 6m
	중로1-458 남측	• 대지 경계선으로부터 5m
	중로1-65, 중로2-483, 중로3-482, 중로2-7, 소로1-1, 소로1-A, 소로3-(-)	• 대지 경계선으로부터 3m
통경구간	공동주택	• 서측 삼양사거리역에서 동측 솔샘로, 서측 삼양로에서 동측 미아사거리역 및 도봉로로의 보행접근성 및 개방감 확보 : 폭원 10m (유연하게 폭 15m 내 위치 조정 가능)
차량출입 불허구간	중로1-65, 중로1-458	• 재정비촉진계획에서 정한 차량출입불허구간에서는 대지로의 직접 차량출입은 원칙적으로 허용되지 않음(공공시설, 종교시설 제외)
건축물 외부형태	• 획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 솔샘로변 구간은 기존 배치형태(연도형 상가계획 포함)를 준수하여 가로활성화 공간 조성	
단지조성계획	• 임대주택 소셜Mix : 임대주택 등은 분양주택과 사회혼합(소셜믹스)이 되도록 동·호수를 분산배치	

※ 다만, 조화롭고 창의적인 설계를 위하여 서울시 건축위원회에서 불가피하게 변경을 인정하는 경우, 본 재정비촉진계획을 경미한 변경으로 변경할 수 있다.

□ 경미한 변경 가능한 주동변경 예시

구분	기정 건축배치도	경미한 변경 가능	경미한 변경 불가능
주동 형태			

6. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

가. 용도지역 · 지구 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
주거지역	계		359,278.4	-	359,278.4	100.0	-
	일반주거지역	제1종일반주거지역	15,094.0	증) 2,668.0	17,762.0	4.9	-
		제2종일반주거지역(7층)	49,970.0	감) 1,951.0	48,019.0	13.4	-
		제2종일반주거지역	205,086.0	감) 145,841.0	59,245.0	16.5	-
		제3종일반주거지역	89,128.4	증) 145,124.0	234,252.4	65.2	-
	준주거지역		-	-	-	-	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역(㎡)		면적(㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
①	미아동 438 일대	1종일반주거	2종일반주거(7)	417	-	• 학교부지 변경에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제2종일반주거지역(7층)으로 변경
②	미아동 441-29 일대	1종일반주거	3종일반주거	2,436	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경
③	미아동 438 일대	2종일반주거(7)	3종일반주거	11,784	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경
④	미아동 637-40 일대	2종일반주거	1종일반주거	5,521	-	• 어린이공원 면적 증가에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제1종일반주거지역으로 변경
⑤	미아동 438 일대	2종일반주거	2종일반주거(7)	9,416	-	• 학교부지 변경에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제2종일반주거지역(7층)으로 변경
⑥	미아동 432-2 일대	2종일반주거	3종일반주거	130,904	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경

나. 도시계획시설 결정 조서 (변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1-9-1	20~23	보조간선	2,050 (630)	중로1-48	중로1-47	일반도로		건설부고시 제533호 (68.09.02.)	
변경	중로	1	65	20~25	보조간선	3,450 (630)	대로1-8 (도봉로)	대로3-58	일반도로	삼양동 사거리	건설부고시 제738호 (63.12.24.)	강북구 고시 제2021-49호 기준 오류정정
기정	중로	1	47	20~30	보조간선	5,055 (466)	미아동	수유동	일반도로		건설부고시 제738호 (63.12.24.)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	458	22	보조간선	596	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	
변경	중로	1	458	22~22.8	보조간선	596	미아동 637-359	미아동 862-1	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	확폭
기정	중로	1	503	20	보조간선	724 (580)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반도로		서고제387호 (78.08.03.)	
기정	중로	2	483	18	집산도로	384	미아동 637-359 중로1-458	미아동 860-140	일반도로		서고제90호 (10.03.18.)	
변경	중로	2	483	18~21.5	집산도로	369	미아동 637-359	미아동 860-116	일반도로		서고제90호 (10.03.18.)	확폭 및 선형변경
기정	중로	2	484	18	집산도로	174	미아동 1261-280 중로1-503	미아동 1261-72	일반도로		서고제3호 (69.01.18.)	
기정	중로	3	482	12~16	국지도로	273	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반도로		서고제354호 (90.10.24)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	239	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반도로		서고제6호 (23.01.05)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	248	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반도로		서고제90호 (10.03.18.)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	59	미아동 61-86	미아동 468-10	일반도로		서고제445호 (08.12.11.)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	210	미아동 637-440 중로1-47	미아동 1261-634 중로2-484	일반도로		서고제105호 (83.02.24.)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	30	미아동 1261-423 소로2-4	미아동 1261-431	일반도로		서고제18호 (19.01.10.)	
기정	소로	3	2	6	특수도로	50 (35)	미아동 1261-531	미아동 813-6	보행자전용도로 (고가)		서고제18호 (19.01.10.)	공공청사②(28.6㎡), 삼양로(199.3㎡), 폭포소공원(72.1㎡)과 중복결정
기정	소로	2	114	8~10	국지도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	
변경	소로	1	A	10	국지도로	106	미아동 673-1	미아동 860-66	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	확폭 및 도면(시점) 오기정정
기정	소로	1	1	10	국지도로	190	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	도면(종점) 오기정정
기정	소로	2	(-)	8	국지도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	
변경	소로	3	(-)	7	국지도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	

주) 연장 내 ( )는 재정비촉진지구 내 해당함

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1-9-1	중로 1-65	• 폭원 변경 : 20~23m → 20~25m • 도로 내용 변경 - 연장 : 2,050m → 3,450m - 기점 : 중로1-48 → 대로1-8 - 종점 : 중로1-47 → 대로3-58	• 강북구고시 제2021-49호 기준에 따라 도로명, 연장, 기종점 등 오류정정
중로 1-458	중로 1-458	• 폭원 변경 : 22m → 22~22.8m	• 보도 안전을 고려하여 일부 확폭
중로 2-483	중로 2-483	• 폭원 변경 : 18m → 18~21.5m • 선형 일부 변경	• 도로 안전 및 통경축 확보 등을 위해 선형 일부 변경
소로 2-114	소로 1-A	• 폭원 변경 : 8~10m → 10m	• 도로 안전을 고려하여 일부 확폭
소로 2-(-)	소로 3-(-)	• 폭원 변경 : 8m → 7m	• 현황을 고려하여 선형 정비

2) 공간시설(변경)

가) 광 장 : 변경없음 (서고 제2010-90호)

나) 공원(변경)

○ 총괄표

구 분	기 정		변 경	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	4	14,686	4	16,286
문화공원	2	8,644	1	3,200
어린이공원	1	5,186	1	8,649
소공원	1	856	2	4,437

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	②	공원	문화공원	미아동 439-181 일대	5,444	-	-	서고 2010-90 (10.03.18.)	-
변경	②	공원	소공원	미아동 439-181 일대	-	감) 1,863	3,581	서고 2010-90 (10.03.18.)	-
변경	③	공원	어린이 공원	미아동 637-238 일대	5,186	증) 3,463	8,649	서고 2010-90 (10.03.18.)	-
기정	④	공원	문화 공원	미아동 637-56 일대	3,200	-	3,200	서고 제90호 (10.03.18.)	-
기정	⑥	공원	소공원	미아동 476-252 일대	856	-	856	서고 제90호 (10.03.18.)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	소공원	• 시설의 세분 및 면적 변경 - 시설세분 : 문화공원 → 소공원 - 면적 : 5,444㎡ → 3,581㎡ (감 1,863㎡)	• 「교육환경 보호에 관한 법률」 이 개정시행(' 17.2.4.) 되어 인접 미아3재정비촉진구역의 초등학교 일조기준을 고려하여 위치 변경 - 문화시설 부재로 공원시설 세분 변경
③	어린이공원	• 면적 : 5,186㎡ → 8,649㎡ (증 3,463㎡)	

다) 녹지 : 변경없음 (서고 제2020-423호)

3) 공공 · 문화체육시설(변경)

가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	㊸	학교	초중고	미아동 471-2 일대	26,013	-	26,013	서고115 (75.07.22.)	영훈 초중고
변경	㊱	학교	초등학교	미아동 438 일대	12,410	증) 3,238	15,648	서울특별시 교육위원회고시 제5호(87.02.21.)	송천초교
폐지	②	학교	유치원	미아동 438 일대	5,340	감) 5,340	-	서고 2010-90 (10.03.18.)	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
㊱	초등학교	• 위치 및 면적 변경 (증 3,238㎡)	• 성북강북교육지원청 협의의견 반영 - 송천초등학교 현황면적(15,648㎡) 유지 - 단설유치원을 초등학교 내 병설유치원으로 변경
②	유치원	• 폐지	

※ 초등학교(병설유치원, 지하주차장 포함) 건립비용은 미아2재정비촉진구역에서 부담

나) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	공공청사	-	미아동 1261-548 일대	1,409	-	1,409	서고18 (19.01.10)	건축물 기부채납 (연면적 2,030㎡)
기정	①	공공청사	-	미아동 469-22 일대	2,500	-	-	서고2010-90 (10.03.18.)	송천동 주민센터 (용적률 200%) 문화시설 복합설치
변경	①	공공청사	-	미아동 679-9 일대	-	증) 700	3,200	서고2010-90 (10.03.18.)	송천동 주민센터 및 사회복지시설을 중복결정
기정	②	공공청사	-	미아동 469-47 일대	1,561	-	-	서고2020-350 (20.08.27.)	공공급식센터 (용적률 200%) 서울시 귀속

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	③	공공청사	-	미아동 455-27 일대	-	증) 539	2,100	서고2020-350 (20.08.27.)	서울시민대학 서울시 귀속
폐지	③	노인복지시설 및 공공청사③	-	미아동 469-6 일대	1,500	감) 1,500	-	서고2010-90 (10.03.18.)	사회복지시설로 변경

주) 향후 토지가격 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 토지 면적은 조정될 수 있으며, 시설의 세부용도는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	• 면적 변경 (증 700㎡) • 위치 변경 : 469-22일대 → 679-9일대	• 송천동주민센터와 사회복지시설을 중복결정 • 지하주차장 공동 사용으로 주민이용의 편리성을 도모
③	공공청사	• 용도 및 면적 변경 (증 539㎡) • 위치 이동 : 469-47일대 → 455-27일대	• 주민들에게 평생학습 기회 제공하고자 공공급식센터를 서울시민대학 (동북권 캠퍼스)으로 변경
③	노인복지시설 및 공공청사③	• 사회복지시설 신설에 따른 폐지	• 사회복지시설 (노인종합복지관+데이케어센터)로 변경

다) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지시설	-	미아동 679-9 일대	-	증) 3,200	3,200	-	노인종합복지관+ 데이케어센터

※ 사회복지시설 면적 3,200㎡는 공공청사①과 중복결정
주) 향후 토지가격 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 토지 면적은 조정될 수 있으며, 시설의 세부용도는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

○ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회 복지시설	• 노인복지시설 및 공공청사③ 폐지 후 신설	• 초고령화 사회에 대응하여 고령친화도시를 구현 • 사회복지시설을 공공청사① 내 중복결정하여 지하주차장 공동사용으로 주민이용의 편리성을 도모

7. 서울특별시 도시재정비위원회 심의결과

○ 2025년 제9차(‘25.11.27) 도시재정비 위원회 개최결과 : ‘수정가결’

구분	심 의 의 견
1	[수정가결 요청한 사항 반영] • (교통) 소로 1-1호선(폭10m) 진출입구 완화차로 삭제(도로 일부를 획지로 변경)
2	[수정가결 요청한 사항 반영] • (기타) 건축한계선 일부 추가 및 변경
3	[다음 사항들을 검토·반영하여 통합위원회 심의, 건축위원회 심의 등 시행] • 공공보행통로 삭제하고, 정비계획에 통경구간 10m 이상으로 별도 표기할 것
4	[다음 사항들을 검토·반영하여 통합위원회 심의, 건축위원회 심의 등 시행] • 시민대학을 초등학교와 연계하여 사용할 수 있는 방법(운동장과의 물리적 연결, 프로그램을 통한 연결 등) 검토할 것
5	[다음 사항들을 검토·반영하여 통합위원회 심의, 건축위원회 심의 등 시행] (사면처리계획) • 경사도 사면처리에 대한 구체적 조성 계획(안) 제시할 것 • 단지내 보·차로와 인접한 옹벽 발생부(데크면), 주차장 진입부 등 벽면 처리계획(조경, 입면) 관련 구체적 조성 계획(안) 제시할 것
6	[다음 사항들을 검토·반영하여 통합위원회 심의, 건축위원회 심의 등 시행] (교통처리계획) • 기반시설 우선 시공 부분(도로구간 남북측 선시공 등)에 대하여 교통영향평가 검토하여 계획할 것 • 2-2획지 진출입구 2개소로 세대수(약 2,300세대)를 고려할 때 출퇴근시간 교통 정체 등 우려되므로, 추후 교통영향평가시 램프 용량·운용계획 등을 면밀히 검토하여 교통계획 수립·반영할 것

※ 세부내용은 결정도서 참조

8. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 붙임[미아재정비촉진(확장)지구 재정비촉진계획 변경(총괄)] 및 미아재정비촉진(확장)지구 재정비촉진계획 결정(미아2구역)도서」에 명시

9. 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과와 강북구 주거정비과에 비치한 도면과 같음

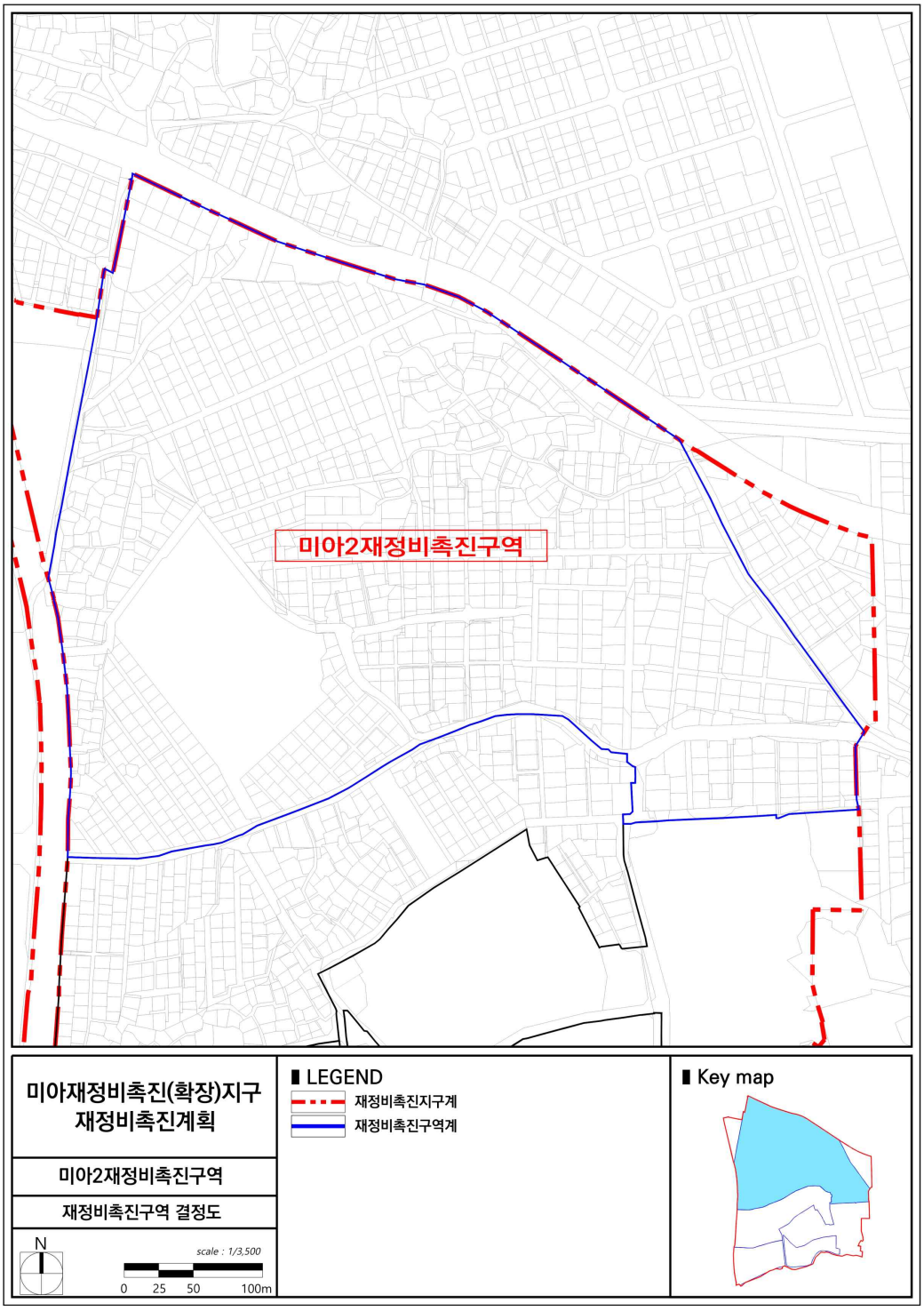
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

10. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎ 02-2133-7214) 및 강북구 주거정비과(☎ 02-901-2564)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

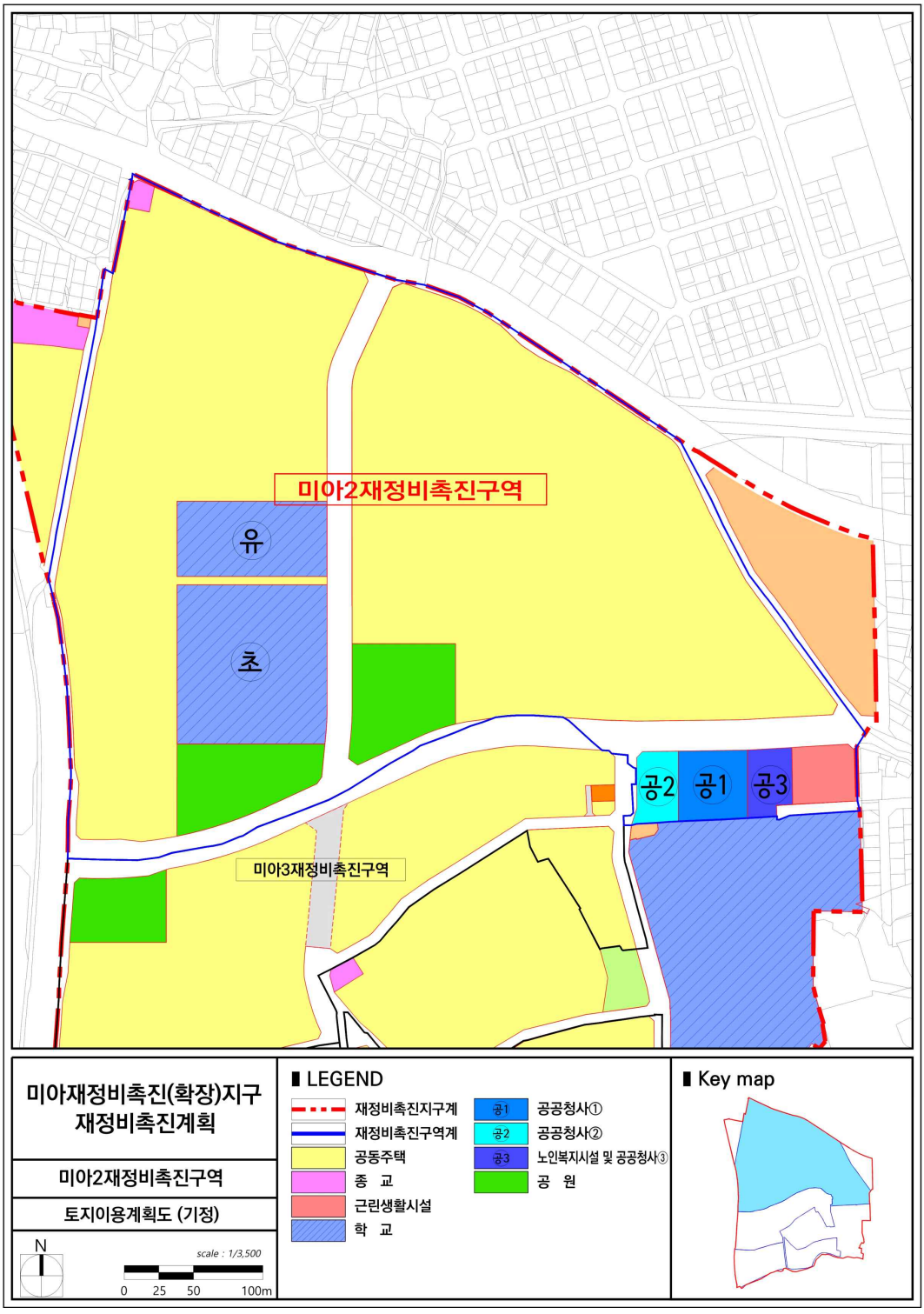
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음((http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<관련도면>

■ 미아2재정비촉진구역 재정비촉진구역 결정도(변경없음)



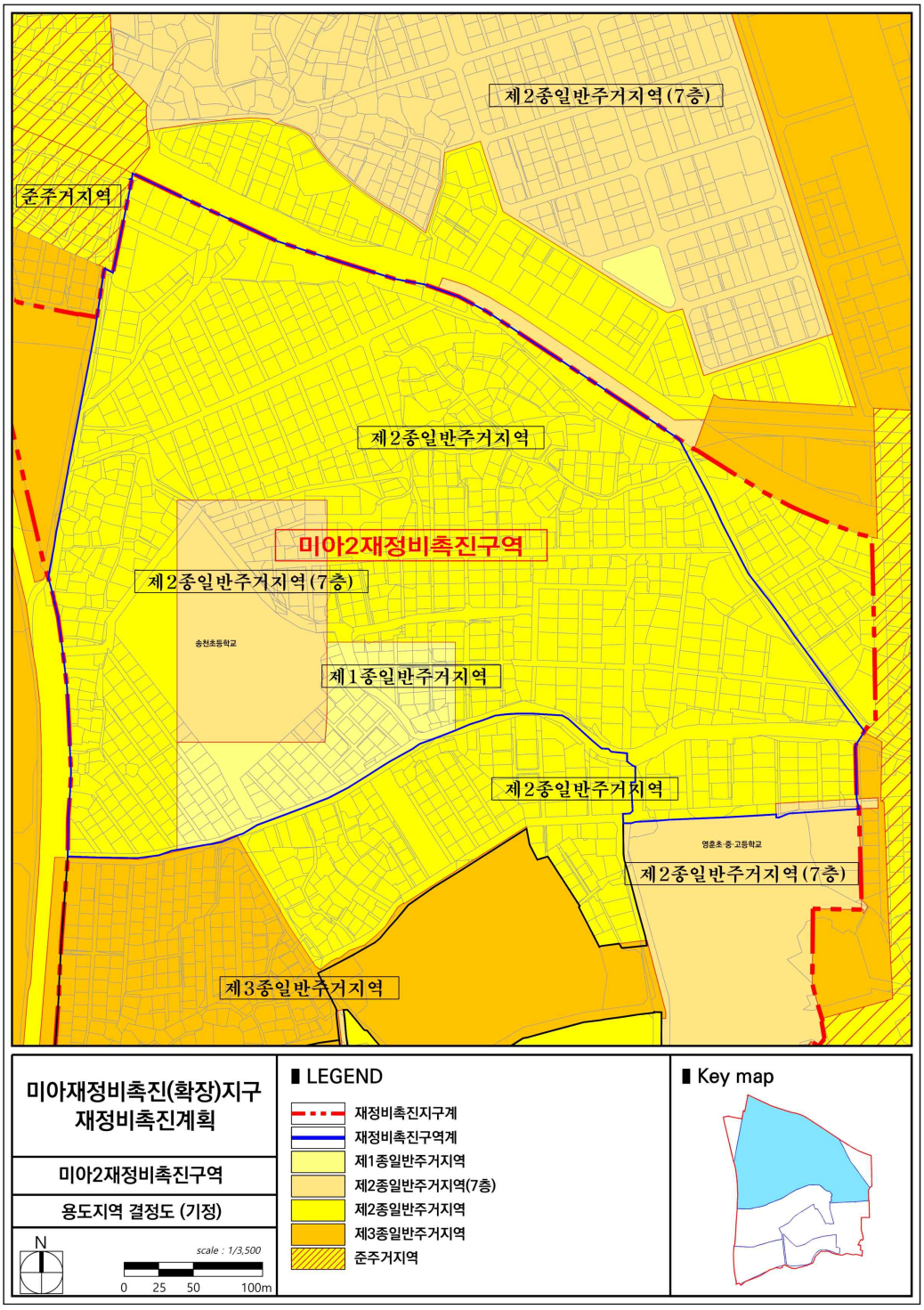
■ 미아2재정비촉진구역 토지이용계획도(기정)



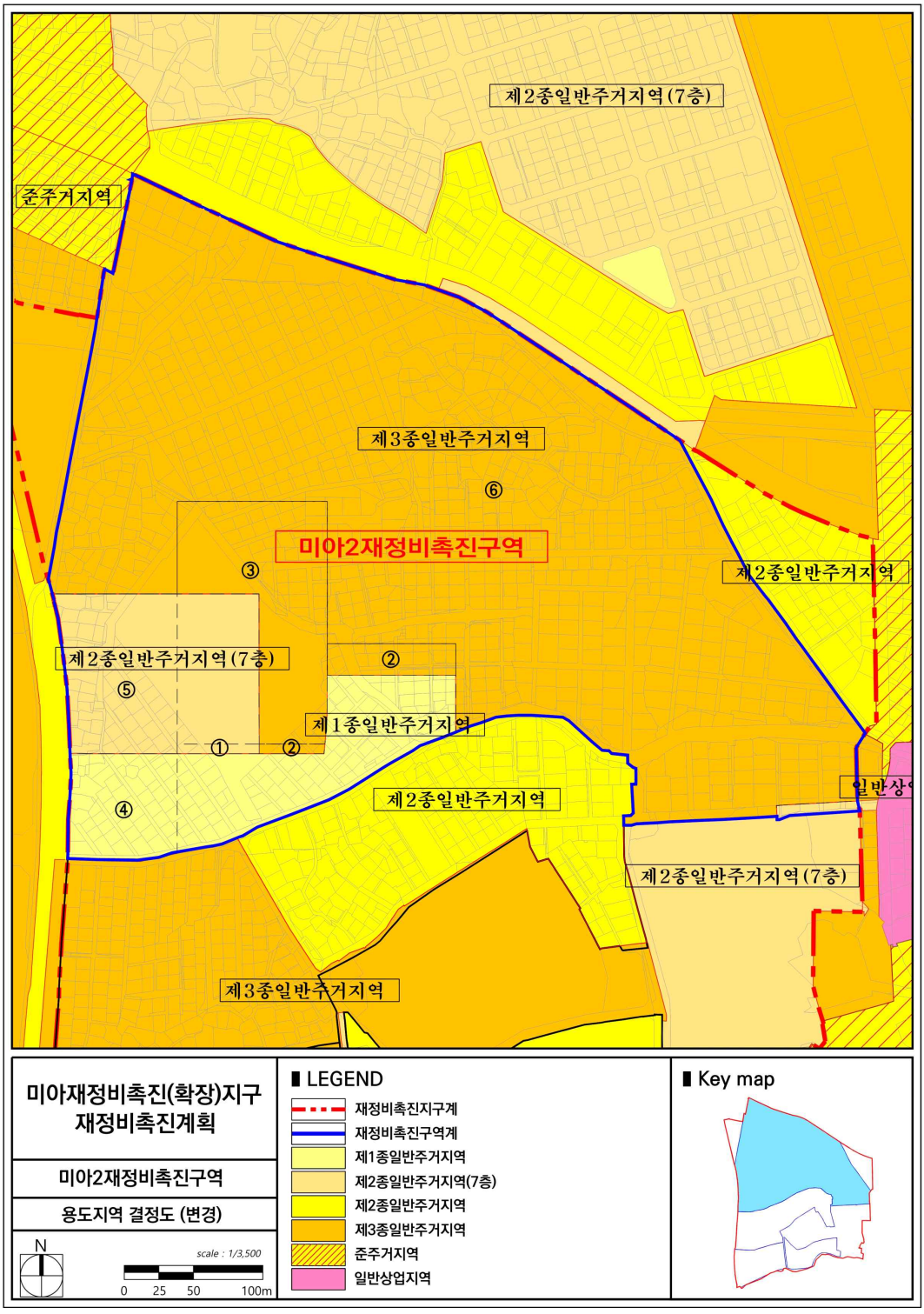
■ 미아2재정비촉진구역 토지이용계획도(변경)

<관련도면>

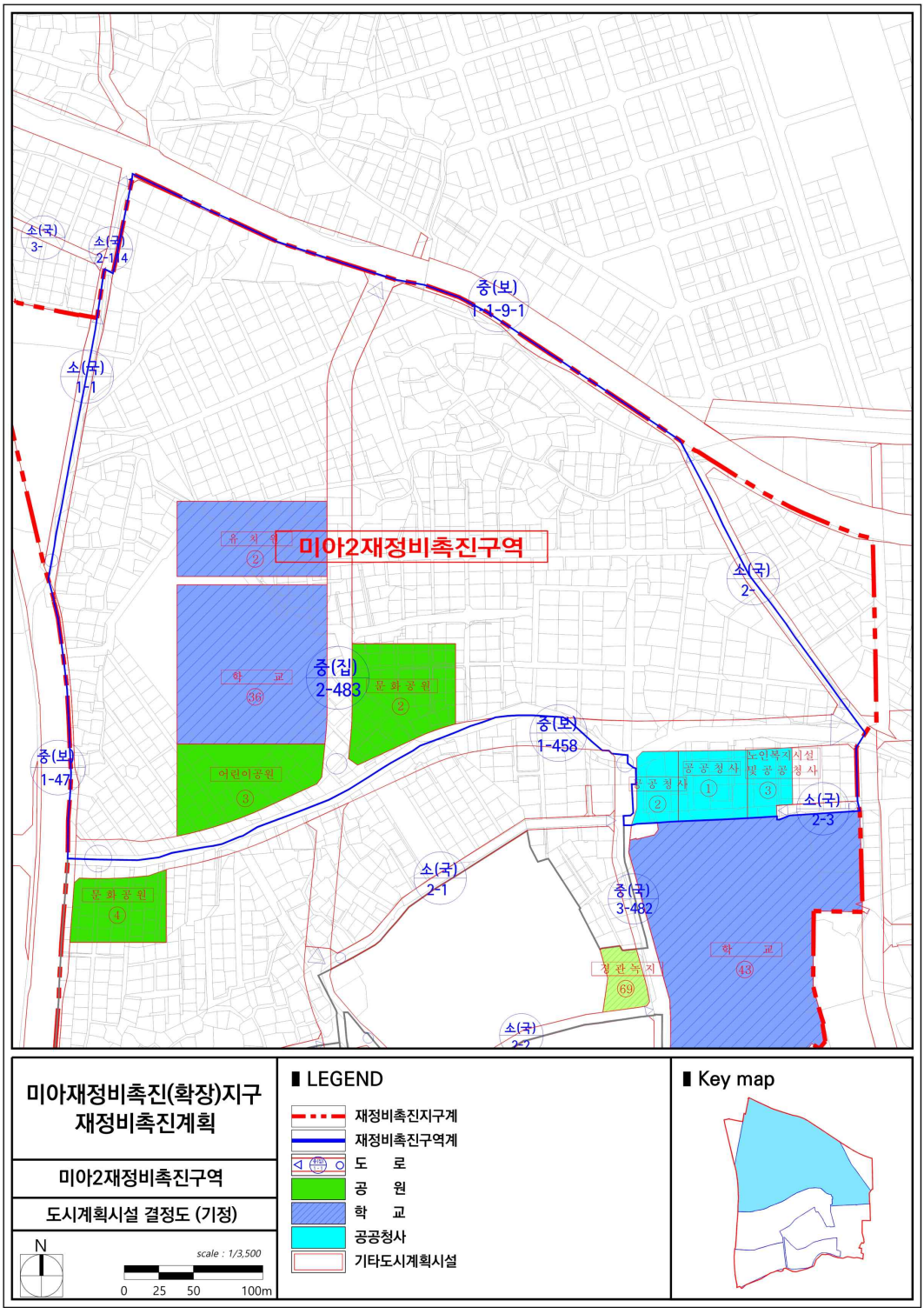
■ 미아2재정비촉진구역 용도지역 · 지구 결정도(기정)



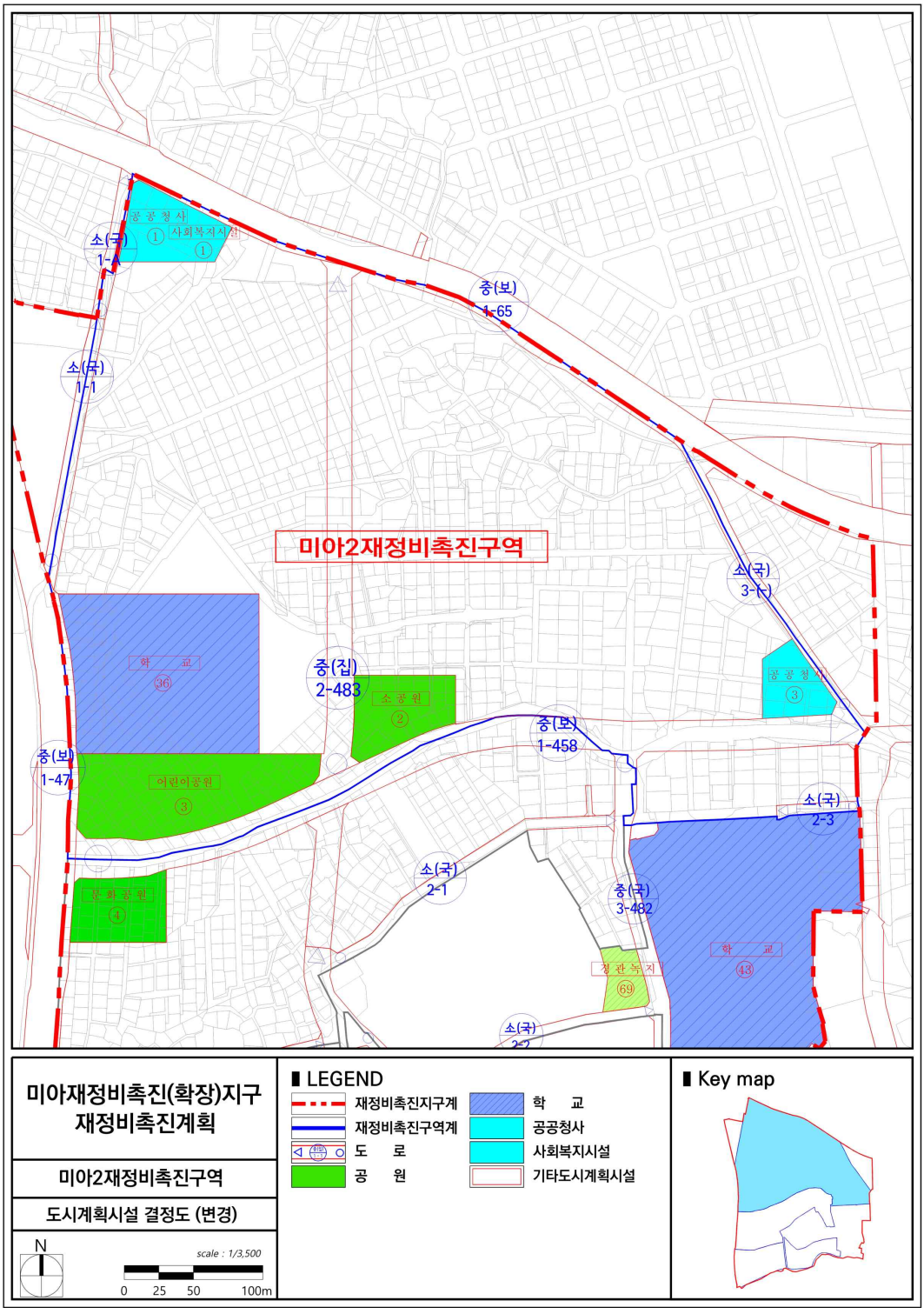
■ 미아2재정비촉진구역 용도지역 · 지구 결정도(변경)



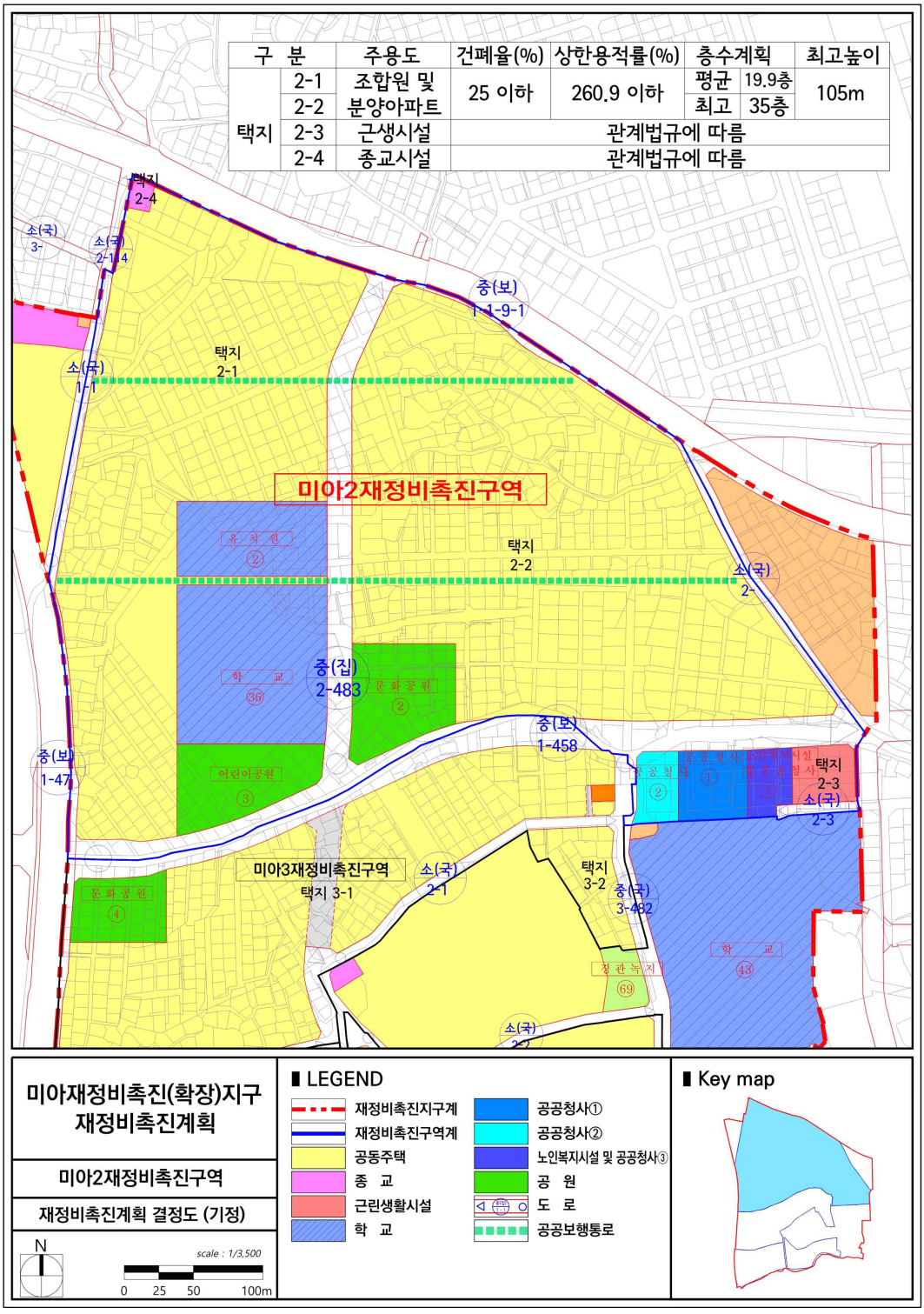
■ 미아2재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



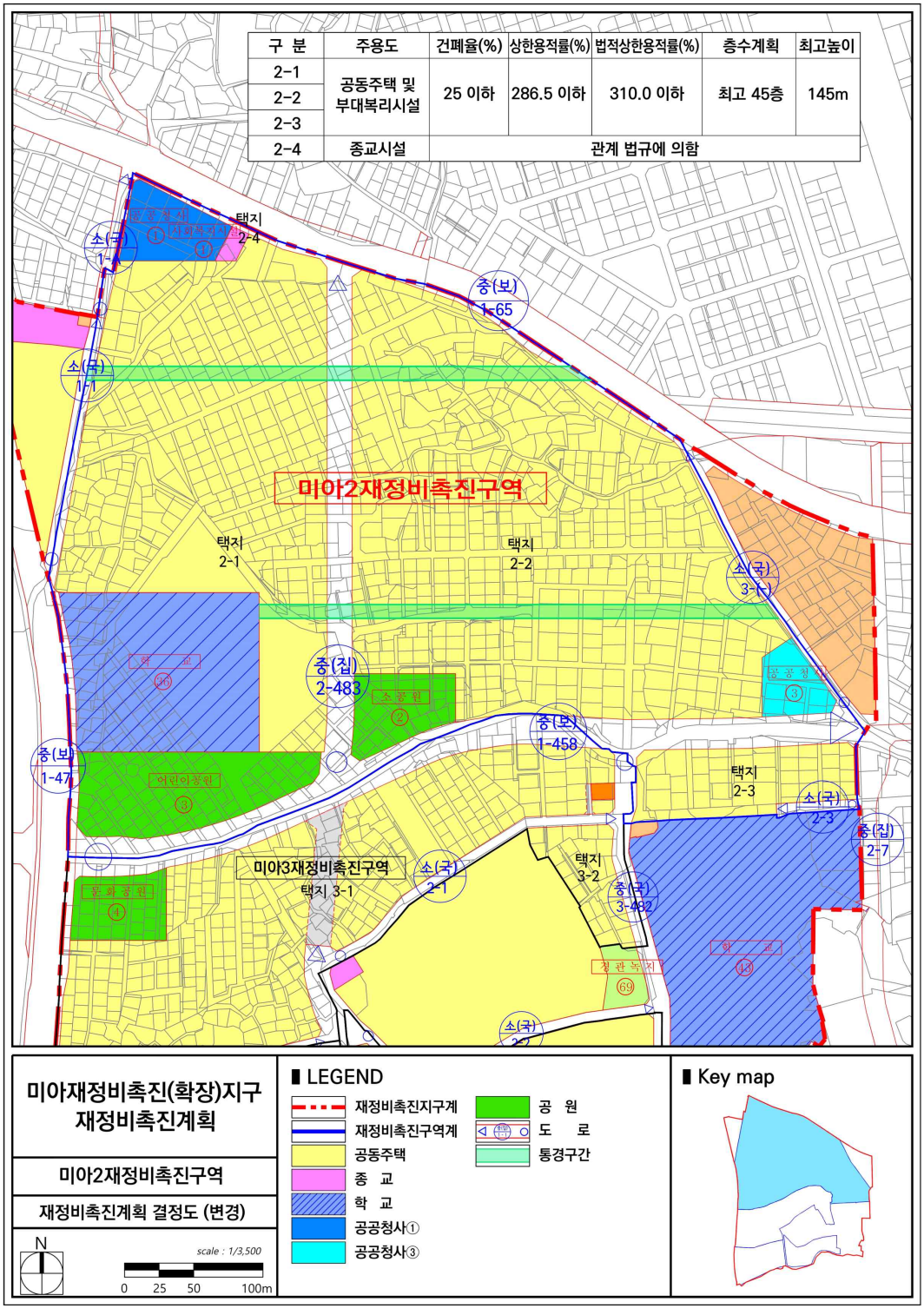
■ 미아2재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



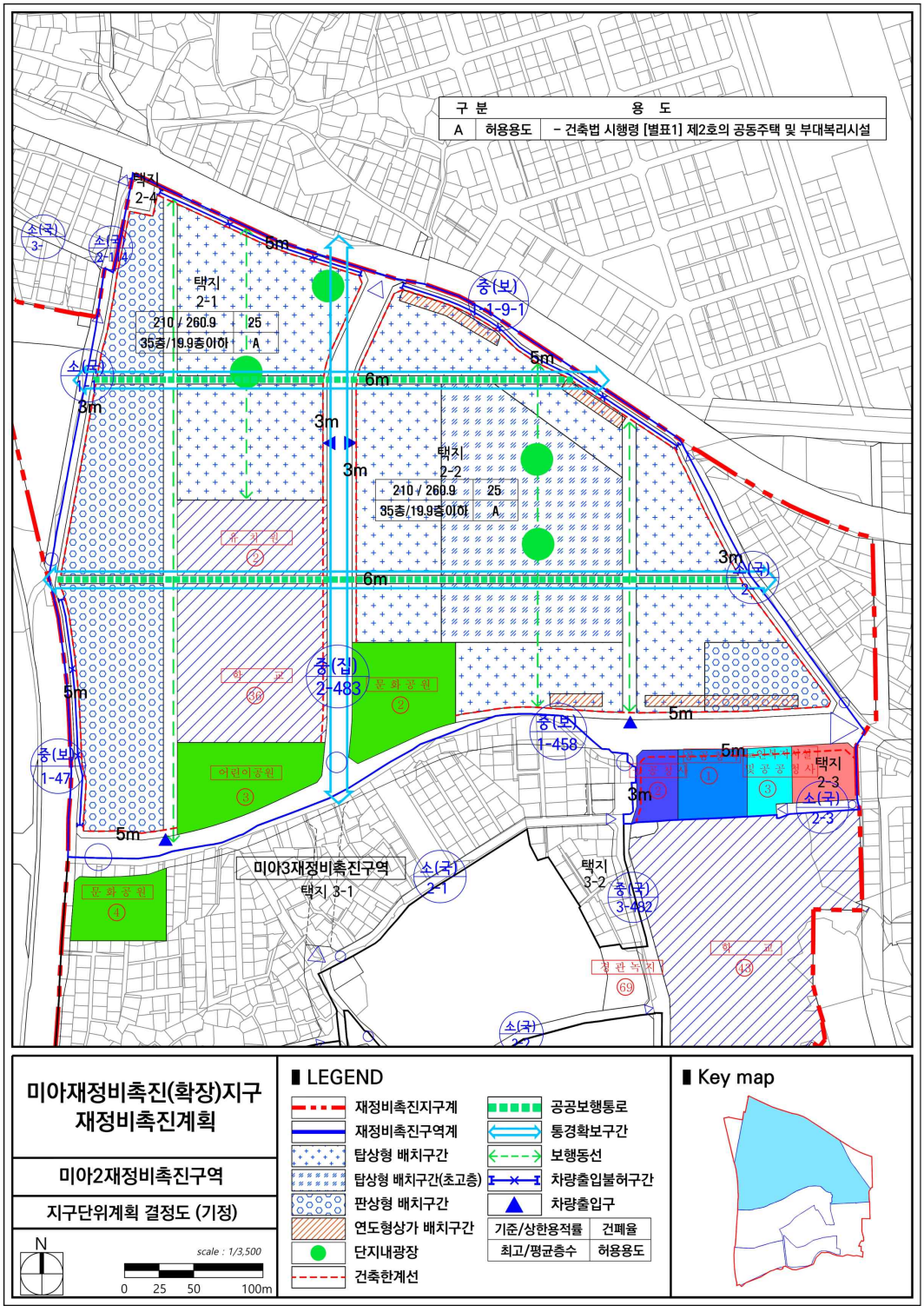
■ 미아2재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



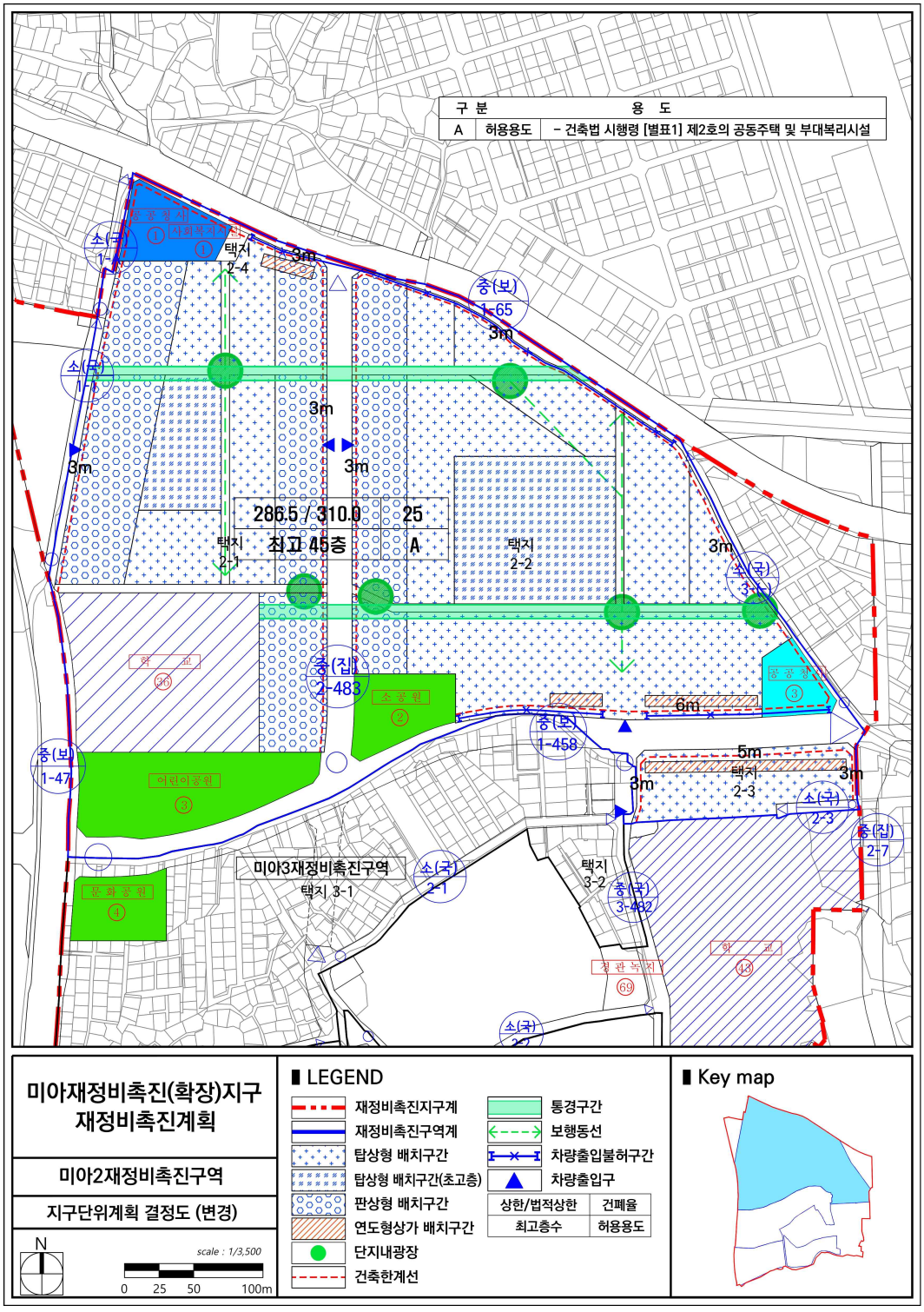
■ 미아2재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



■ 미아2재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(기정)



■ 미아2재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(변경)



붙임 : 미아재정비촉진(확장)지구 재정비촉진계획 변경(총괄)

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명칭		유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
미아 재정비 촉진지구	계	주거지형	강북구 미아동 438번지 일대	937,886.1	-	937,886.1	-
	기존지구			578,607.7	-	578,607.7	-
	확장지구			359,278.4	-	359,278.4	-

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경)

○ 기준년도 : 2004년

○ 목표년도 : 2030년(기정) → 2033년(변경)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		359,278.4	-	359,278.4	100.0	-
주택 건설 용지	소 계	236,807.0	증) 1,546.0	238,353.0	66.3	-
	주거용지	236,807.0	증) 1,546.0	238,353.0	66.3	-
기반 시설 용지	소 계	115,361.4	증) 354.0	115,715.4	32.2	-
	공공시설	1,409.0	-	1,409.0	0.4	도시재생지원센터, 육아종합지원센터
	공공청사①	2,500.0	증) 700.0	3,200.0	0.9	송천동주민센터 및 사회복지시설을 중복결정
	공공청사③	1,561.0	증) 539.0	2,100.0	0.6	공공급식센터(공공청사②) → 서울시민대학 동북권 캠퍼스(공공청사③)
	노인복지시설 및 공공청사③	1,500.0	감) 1,500.0	-	-	사회복지시설로 변경, 공공청사①로 이전
	학 교	38,007.0	증) 3,238.0	41,245.0	11.5	송천초교 이전(병설유치원 포함), 영훈학교
	유 치 원	5,340.0	감) 5,340.0	-	-	단설유치원 → 송천초 내 병설유치원
	공 원	14,686.0	증) 1,600.0	16,286.0	4.5	어린이공원 5,186㎡ → 8,649㎡, 문화공원 5,444㎡ → 소공원 3,581㎡
	녹 지	1,167.0	-	1,167.0	0.3	-
	광 장	491.0	-	491.0	0.1	-

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
	도 로	48,700.4	증) 1,117.0	49,817.4	13.9	도로 내 보도 확보 등 정비
근린생활시설		1,900.0	감) 1,900.0	-	-	근린생활시설 → 공동주택
종교용지		5,013.0	-	5,013.0	1.4	-
존치시설용지		197.0	-	197.0	0.1	3구역

2) 인구 · 주택수용계획: (기정) 17,068인 / 6,465세대 → (변경) 18,345인 / 6,949세대

주택유형		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		6,465	증) 484	6,949	17,068	증) 1,277	18,345	2.64인/가구
촉진 구역	소계	5,439	증) 484	5,923	14,360	증) 1,277	15,637	
	60㎡이하	3,272	감) 380	2,892	8,639	감) 1,004	7,635	
	60~85㎡이하	1,893	증) 744	2,637	4,998	증) 1,964	6,962	
	85㎡초과	274	증) 120	394	723	증) 317	1,040	
존치지역		1,026	-	1,026	2,708	-	2,708	

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분		개소		면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	기 정	증 감	변 경	
합 계		7	5	50,317	감) 2,363	47,954	-
교육 · 공공 · 사회 복지 시설	교육시설	3	2	43,347	감) 2,102	41,245	송천초교, 영훈학교 ※ 단설유치원 → 송천초 내 병설유치원
	공공청사①	1	1	2,500	증) 700	3,200	송천동주민센터 및 사회복지시설을 중복결정
	공공청사③	1	1	1,561	증) 539	2,100	공공급식센터(공공청사②) → 서울시민대학 동북권 캠퍼스(공공청사③)
	노인복지시설 및 공공청사③	1	-	1,500	감) 1,500	-	사회복지시설로 변경, 공공청사①로 이전
	공공청사	1	1	1,409	-	1,409	도시재생지원센터, 육아종합지원센터

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분	개소	면적(㎡)			특 성
		기정	변경	변경후	
합계		15,853	증) 1,600	17,453	전체구역면적의 5.5% 세대당 2.7㎡
②	1개소	5,444	감) 1,863	3,581	청소년교육문화공원 → 소공원
③	1개소	5,186	증) 3,463	8,649	어린이공원
④	1개소	3,200	-	3,200	송천문화공원
⑥	1개소	856	-	856	소공원
녹지	1개소	1,167	-	1,167	경관녹지 (기 설치)

5) 교통계획(변경)

○ 도로명, 자전거 도로계획 등 변경(결정도서 참조)

6) 경관계획(변경)

○ 스카이라인계획 변경(경관성검토서 참조)

7) 도시·주거환경정비기본계획: 재건축사업 및 재개발사업부문 (변경)

○ 재건축사업부문 (변경없음)

○ 재개발사업부문 (변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	기준용적률 (완화)(%)	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	비고
기정	미아2	C	미아동	403-44	18.0	210	25%	35층 이하	1	공동	
변경	미아2	C	미아동	403-44	18.0	220	25%	45층 이하	1	공동	
기정	미아3	C	미아동	636-32	5.8	208.01	60%	-	2	공동	
기정	미아4	C	미아동	1261-376	2.8	210주)	50%	-	2	공동	

※ 추진단계는 재정비촉진계획에서 정하는 단계적 사업추진계획서에 따름

주) 미아4구역 : 기준용적률은 210%이며, 기준용적률(완화)는 단독주택세입자대책을 반영한 212.02%

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)

구 분		위치	면적(㎡)			사업의종류
			기 정	증 감	변 경	
재정비촉진지구			359,278.4	-	359,278.4	
촉진구역	소 계		284,091.4	-	284,091.4	
	미아2재정비촉진구역	미아동 403-44	179,566.0	-	179,566.0	주택재개발
	미아3재정비촉진구역	미아동 636-32	57,553.4	-	57,553.4	주택재개발
	미아4재정비촉진구역	미아동 1261-376	28,497.0	-	28,497.0	주택재건축
	미아5재정비촉진구역	미아동 476	18,475.0	-	18,475.0	사업완료
존치관리구역			75,187.0	-	75,187.0	

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

가. 미아2재정비촉진구역(재개발사업) (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		179,566	-	179,566	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	15,094	증) 2,668	17,762	9.9	-
	제2종일반주거지역(7층)	18,631	감) 1,951	16,680	9.3	

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
	제2종일반주거지역	145,841	감) 145,841	-	-	
	제3종일반주거지역	-	증) 145,124	145,124	80.8	-

나. 미아3재정비촉진구역(재개발사업) (변경없음)
다. 미아4재정비촉진구역(재건축사업) (변경없음)
라. 미아5재정비촉진구역(재개발사업) (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구분		주용도	용적률(%)			건폐율(%)	층수	
			기준(완화)	상한	법적상한		최고/평균층수	최고높이
미아2 재정비 촉진구역	기정	공동주택 및 부대복리시설	210	260.9	-	25% 이하	35층/19.9층	105m
	변경	공동주택 및 부대복리시설	220주1)	286.5	310%	25% 이하	45층/ -	145m
미아3재정비 촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	208.01주2)	244.4주3)	244.4	60% 이하	35층/ -	107m
미아4재정비 촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	212.02주4)	252.96	265.55	50% 이하	28층/23.5층	90m
미아5재정비 촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	190	230.0	-	60% 이하	15층/14.0층	48m

※ 최고높이는 건축법 제60조제1항에 의한 가로구역별 최고높이임
주) 1. 미아2 : 소형주택, 고령화, 저출산, 사업성 보정 인센티브 적용, 2. 미아3 : 용도지역별 가중평균 및 사업성 보정계수 적용
3. 미아3 : 역세권 완화 적용, 4. 미아4 : 단독주택세입자대책 반영

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

구 역 명		구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상매입 시설④	순부담면적 (①-②-③-④)	
							면적	비율
계	기정	284,091.4	67,547.1	15,268.8	14,915.0	-	37,363.3	13.2
	변경	284,091.4	73,615.5	14,919.7	13,783.2	-	44,912.6	15.8
미아2 재정비 촉진구역	기정	179,566.0	41,291.0	6,924.0	8,494.0	-	25,873.0	14.4
	변경	179,566.0	47,359.4주1)	6,574.9	7,362.2	-	33,422.3	18.6

구 역 명	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
		계획기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상매입 시설④	순부담면적 (①-②-③-④)	
						면적	비율
미아3재정비 촉진구역	57,553.4	14,633.4	5,057.8	3,055.0	-	6,520.6	11.3
미아4재정비 촉진구역	28,497.0	9,328.7주2)	2,904.0	3,057.0	-	3,367.7	11.8
미아5재정비 촉진구역	18,475.0	2,294.0	383.0	309.0	-	1,602.0	8.7

주) 1. 미아2구역 계획기반시설 : 공공청사①, ③의 건립비용에 대한 환산부지 면적 9,486.4㎡ 포함
2. 미아4구역 계획기반시설 : 공공시설 [도시재생지원센터(연면적 1,280㎡), 육아종합지원센터(연면적 750㎡)] 건립비용에 대한 환산부지면적 1,386㎡ 및 보행연결교 [폭 6m x 길이 50m 중 210㎡] 설치비용에 대한 환산부지면적 418.7㎡ 포함
※ 미아5재정비촉진구역 사업완료

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분		전체 세대수	임대주택 등 (호)			
			소 계	40㎡ 이하	40~50㎡	50㎡ 초과
미아2재정비촉진구역	기정	3,519	604	238	178	188
	변경	4,003	710	167	135	408
미아3재정비촉진구역		1,051	158	107	36	15
미아4재정비촉진구역		493	10	-	-	10
미아5재정비촉진구역		376	70	70	-	-
계	기정	5,439	842	415	214	213
	변경	5,923	948	344	171	433

13) 단계별 사업추진에 관한 사항(변경)

구 분	단계	사업기간			해당구역	비고
		추진시기	이주시기	입주시기		
기정	사업완료	2006	이주완료	2010.9	미아5재정비촉진구역	사업완료
기정	1단계	2010	2026.12 이후	2030.12	미아2재정비촉진구역	조합설립
변경	1단계	2010	2028.10 이후	2033.12	미아2재정비촉진구역	조합설립
기정	2단계	2011	2024.11 이후	2030.12	미아3재정비촉진구역	이 주
기정	2단계	2011	2024.5 이후	2028.12	미아4재정비촉진구역	이 주

14) 기타 계획(변경없음)

15) 광고물 관리계획(변경없음)

16) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

17) 재정비촉진구역별 정비계획

가. 미아2재정비촉진구역(재개발사업)(변경) : 생략(본문 내용과 같음)

나. 미아3재정비촉진구역(재개발사업)(변경없음)

다. 미아4재정비촉진구역(재건축사업)(변경없음)

라. 미아5재정비촉진구역(재개발사업)(변경없음)

마. 경미한 사항에 관한 계획(촉진구역별 건축계획)(변경없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정 조서(변경)

가. 재정비촉진지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	지 구 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	미아재정비 촉진(확장)지구	서울특별시 강북구 미아동 438번지 일대	359,278.4	-	359,278.4	-

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
주거 지역	계		359,278.4	-	359,278.4	100.0	-
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	15,094.0	증) 2,668.0	17,762.0	4.9	-
		제2종일반주거지역 (7층)	49,970.0	감) 1,951.0	48,019.0	13.4	-
		제2종일반주거지역	205,086.0	감) 145,841.0	59,245.0	16.5	-
		제3종일반주거지역	89,128.4	증) 145,124.0	234,252.4	65.2	-
	준주거지역		-	-	-	-	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역(㎡)		면적(㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
①	미아동 438 일대	1종일반 주거	2종일반 주거(7)	417	-	• 학교부지 변경에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제2종일반주거지역(7층)으로 변경
②	미아동 441-29 일대	1종일반 주거	3종일반 주거	2,436	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경
③	미아동 438 일대	2종일반 주거(7)	3종일반 주거	11,784	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경
④	미아동 637-40 일대	2종일반 주거	1종일반 주거	5,521	-	• 어린이공원 면적 증가에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제1종일반주거지역으로 변경
⑤	미아동 438 일대	2종일반 주거	2종일반 주거(7)	9,416	-	• 학교부지 변경에 따른 용도지역 조정으로 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제2종일반주거지역(7층)으로 변경
⑥	미아동 432-2 일대	2종일반 주거	3종일반 주거	130,904	-	• 토지이용계획 변경에 따라 변경하였으며, 정비사업 완료 후 일체적 관리를 위하여 제3종일반주거지역으로 변경

다. 용도지구 결정 조서(변경없음)

라. 도시계획시설 결정(변경) 조서

(1) 교통시설(변경)

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1-9-1	20~23	보조간선	2,050 (630)	중로1-48	중로1-47	일반도로		건설부고시 제533호 (68.09.02.)	
변경	중로	1	65	20~25	보조간선	3,450 (630)	대로1-8 (도봉로)	대로3-58	일반도로	삼양동 사거리	건설부고시 제738호 (63.12.24.)	강북구 고시 제2021-49호 기준 오류정정
기정	중로	1	47	20~30	보조간선	5,055 (466)	미아동	수유동	일반도로		건설부고시 제738호 (63.12.24.)	
기정	중로	1	458	22	보조간선	596	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	
변경	중로	1	458	22~22.8	보조간선	596	미아동 637-359	미아동 862-1	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	확폭
기정	중로	1	503	20	보조간선	724 (580)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반도로		서고제387호 (78.08.03.)	
기정	중로	2	483	18	집산도로	384	미아동 637-359 중로1-458	미아동 860-140	일반도로		서고제90호 (10.03.18.)	
변경	중로	2	483	18~21.5	집산도로	369	미아동 637-359	미아동 860-116	일반도로		서고제90호 (10.03.18.)	확폭 및 선형변경
기정	중로	2	484	18	집산도로	174	미아동 1261-280 중로1-503	미아동 1261-72	일반도로		서고제3호 (69.01.18.)	
기정	중로	3	482	12~16	국지도로	273	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반도로		서고제354호 (90.10.24)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	239	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반도로		서고제6호 (23.01.05)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	248	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반도로		서고제90호 (10.03.18.)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	59	미아동 61-86	미아동 468-10	일반도로		서고제445호 (08.12.11.)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	4	8	국지도로	210	미아동 637-440 중로1-47	미아동 1261-634 중로2-484	일반도로		서고제105호 (83.02.24.)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	30	미아동 1261-423 소로2-4	미아동 1261-431	일반도로		서고제18호 (19.01.10.)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	2	6	특수도로	50 (35)	미아동 1261-531	미아동 813-6	보행자전용도로 (고가)		서고제18호 (19.01.10.)	공공청사②(28.6㎡), 삼양로(199.3㎡), 폭포소공원(72.1㎡) 과 중복결정
기정	소로	2	114	8~10	국지도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	
변경	소로	1	A	10	국지도로	106	미아동 673-1	미아동 860-66	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	확폭 및 도면(시점) 오기정정
기정	소로	1	1	10	국지도로	190	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	도면(종점) 오기정정
기정	소로	2	(-)	8	국지도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	
변경	소로	3	(-)	7	국지도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반도로		서고제350호 (20.08.27.)	

주) 연장 내 ( )는 재정비촉진지구 내 해당함

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1-9-1	중로 1-65	• 폭원 변경 : 20~23m → 20~25m • 도로 내용 변경 - 연장 : 2,050m → 3,450m - 기점 : 중로1-48 → 대로1-8 - 종점 : 중로1-47 → 대로3-58	• 강북구고시 제2021-49호 기준에 따라 도로명, 연장, 기종점 등 오류정정
중로 1-458	중로 1-458	• 폭원 변경 : 22m → 22~22.8m	• 보도 안전을 고려하여 일부 확폭
중로 2-483	중로 2-483	• 폭원 변경 : 18m → 18~21.5m • 선형 일부 변경	• 도로 안전 및 통경축 확보 등을 위해 선형 일부 변경
소로 2-114	소로 1-A	• 폭원 변경 : 8~10m → 10m	• 도로 안전을 고려하여 일부 확폭
소로 2-(-)	소로 3-(-)	• 폭원 변경 : 8m → 7m	• 현황을 고려하여 선형 정비

(2) 공간시설(변경)

가) 광 장 : 변경없음 (서고 제2010-90호)

나) 공원(변경)

○ 총괄표

구 분	기 정		변 경	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합 계	4	14,686	4	16,286
문화공원	2	8,644	1	3,200
어린이공원	1	5,186	1	8,649
소공원	1	856	2	4,437

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	②	공원	문화공원	미아동 439-181 일대	5,444	-	-	서고 2010-90 (10.03.18.)	-
변경	②	공원	소공원	미아동 439-181 일대	-	감) 1,863	3,581	서고 2010-90 (10.03.18.)	-
변경	③	공원	어린이 공원	미아동 637-238 일대	5,186	증) 3,463	8,649	서고 2010-90 (10.03.18.)	-
기정	④	공원	문화 공원	미아동 637-56일대	3,200	-	3,200	서고 제90호 (10.03.18.)	-
기정	⑥	공원	소공원	미아동 476-252일대	856	-	856	서고 제90호 (10.03.18.)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	소공원	• 시설의 세분 및 면적 변경 - 시설세분 : 문화공원 → 소공원 - 면적 : 5,444㎡ → 3,581㎡ (감 1,863㎡)	• 「교육환경 보호에 관한 법률」이 개정시행(' 17.2.4.)되어 인접 미아3재정비촉진구역의 초등학교 일조기준을 고려하여 위치 변경 - 문화시설 부재로 공원시설 세분 변경
③	어린이공원	• 면적 : 5,186㎡ → 8,649㎡ (증 3,463㎡)	

다) 녹지 : 변경없음 (서고 제2020-423호)

(3) 공공·문화체육시설(변경)

가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	㊸	학교	초중고	미아동 471-2 일대	26,013	-	26,013	서고115 (75.07.22.)	영훈 초중고
변경	㊱	학교	초등 학교	미아동 438 일대	12,410	증) 3,238	15,648	서울특별시 교육위원회고시 제5호(87.02.21.)	송천 초교
폐지	②	학교	유치원	미아동 438 일대	5,340	감) 5,340	-	서고 2010-90 (10.03.18.)	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
㊱	초등학교	• 위치 및 면적 변경 (증 3,238㎡)	• 성북강북교육지원청 협의의견 반영 - 송천초등학교 현황면적(15,648㎡) 유지 - 단설유치원을 초등학교 내 병설유치원으로 변경
②	유치원	• 폐지	

※ 초등학교(병설유치원, 지하주차장 포함) 건립비용은 미아2재정비촉진구역에서 부담

나) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	공공청사	-	미아동 1261 -548 일대	1,409	-	1,409	서고18 (19.01.10)	건축물 기부채납 (연면적 2,030㎡)
기정	①	공공청사	-	미아동 469-22 일대	2,500	-	-	서고2010-90 (10.03.18.)	송천동 주민센터 (용적률 200%) 문화시설 복합설치
변경	①	공공청사	-	미아동 679-9 일대	-	증) 700	3,200	서고2010-90 (10.03.18.)	송천동 주민센터 및 사회복지시설을 중복결정
기정	②	공공청사	-	미아동 469-47 일대	1,561	-	-	서고2020-350 (20.08.27.)	공공급식센터 (용적률 200%) 서울시 귀속
변경	③	공공청사	-	미아동 455-27 일대	-	증) 539	2,100	서고2020-350 (20.08.27.)	서울시민대학 서울시 귀속
폐지	③	노인복지시설 및 공공청사③	-	미아동 469-6 일대	1,500	감) 1,500	-	서고2010-90 (10.03.18.)	사회복지시설로 변경

주) 향후 토지가격 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 토지 면적은 조정될 수 있으며, 시설의 세부용도는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	• 면적 변경 (증 700㎡) • 위치 변경 : 469-22일대 → 679-9일대	• 송천동주민센터와 사회복지시설을 중복결정 • 지하주차장 공동 사용으로 주민이용의 편리성을 도모
③	공공청사	• 용도 및 면적 변경 (증 539㎡) • 위치 이동 : 469-47일대 → 455-27일대	• 주민들에게 평생학습 기회 제공하고자 공공급식센터를 서울시민대학 (동북권 캠퍼스)으로 변경
③	노인복지시설 및 공공청사③	• 사회복지시설 신설에 따른 폐지	• 사회복지시설 (노인종합복지관+데이케어센터)로 변경

다) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지시설	-	미아동 679-9 일대	-	증) 3,200	3,200	-	노인종합복지관+ 데이케어센터

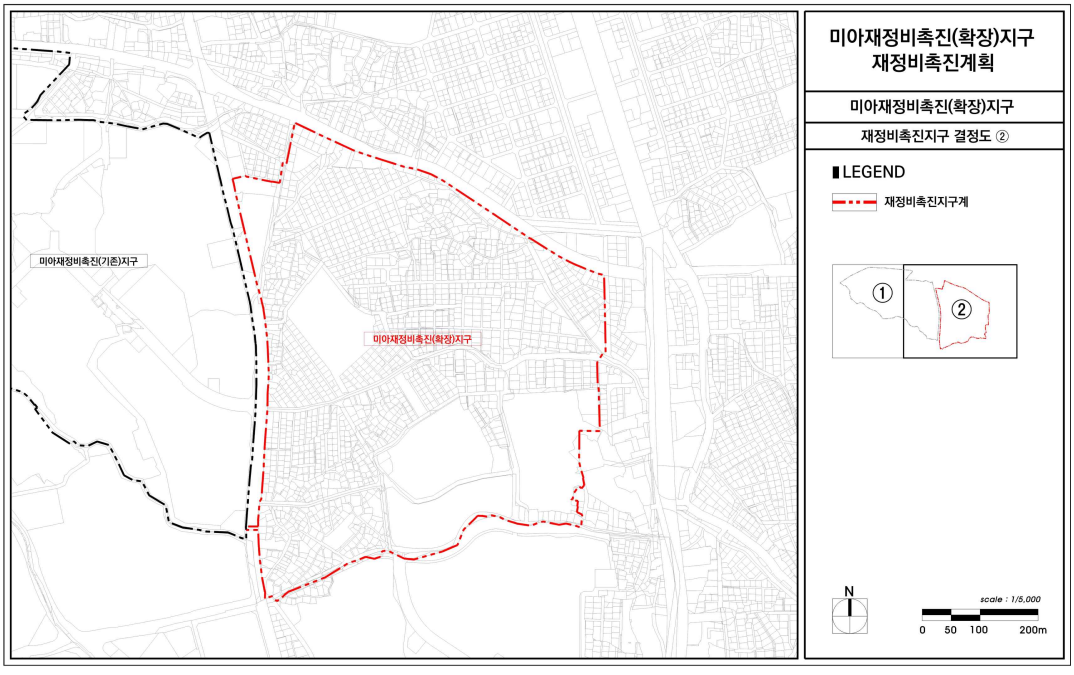
※ 사회복지시설 면적 3,200㎡는 공공청사①과 중복결정
주) 향후 토지가격 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 토지 면적은 조정될 수 있으며, 시설의 세부용도는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

○ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

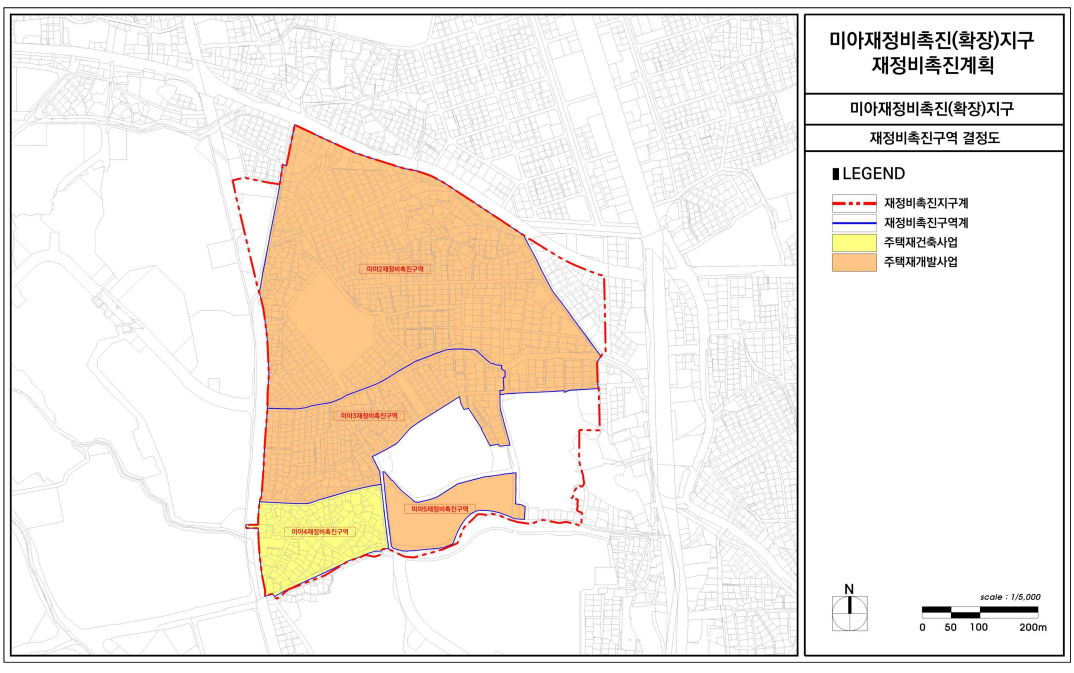
도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회 복지시설	• 노인복지시설 및 공공청사③ 폐지 후 신설	• 초고령화 사회에 대응하여 고령친화도시를 구현 • 사회복지시설을 공공청사① 내 중복결정하여 지하주차장 공동사용으로 주민이용의 편리성을 도모

<관련도면>

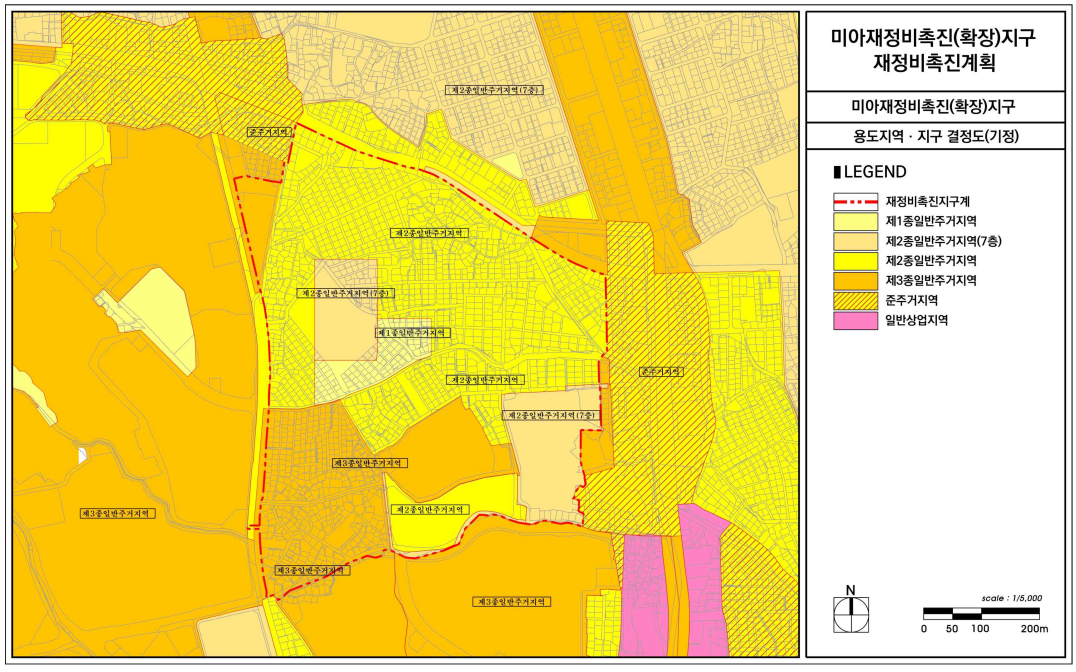
■ 미아재정비촉진(확장)지구 결정도(변경없음)



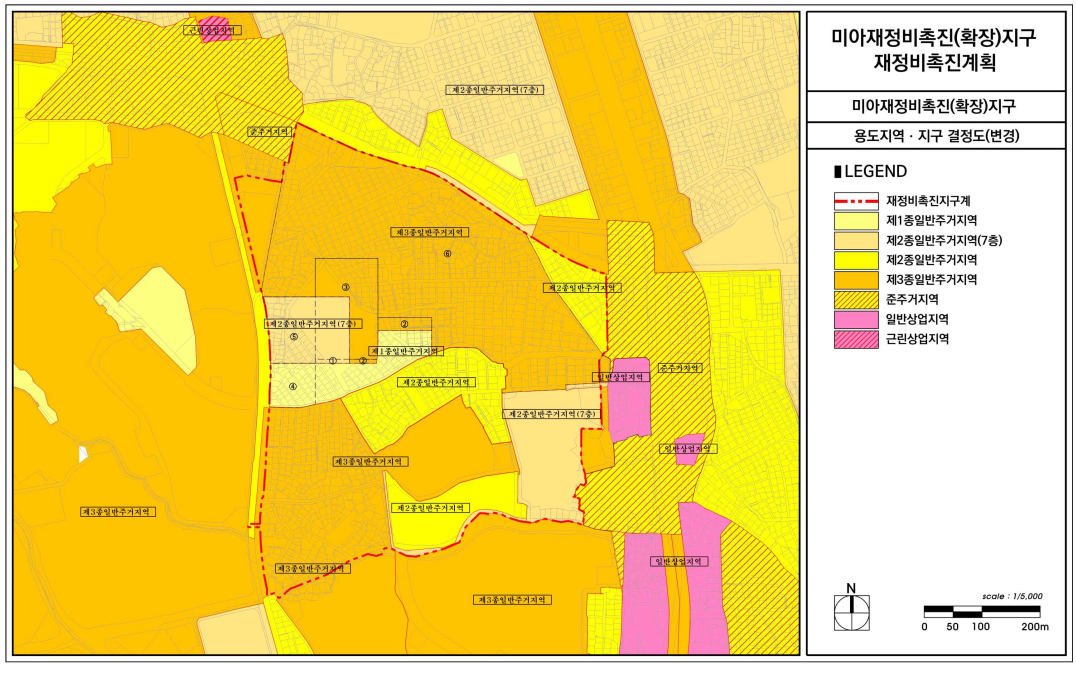
■ 미아재정비촉진(확장)지구 재정비촉진구역 결정도(변경없음)



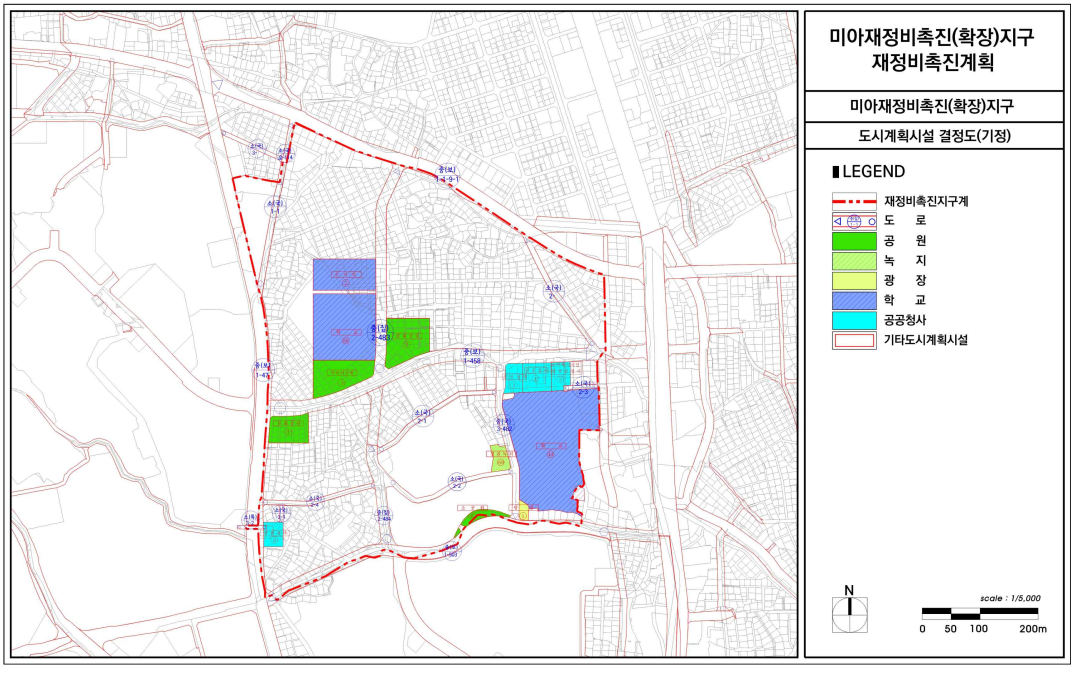
■ 미아재정비촉진(확장)지구 용도지역 · 지구 결정도(기정)



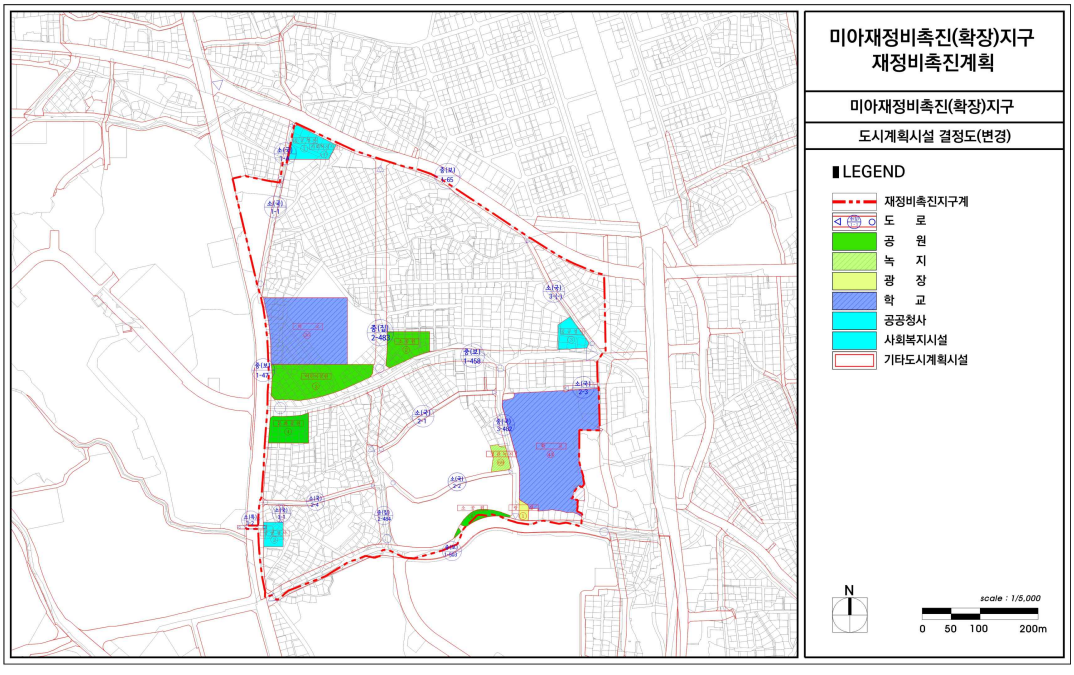
■ 미아재정비촉진(확장)지구 용도지역 · 지구 결정도(변경)



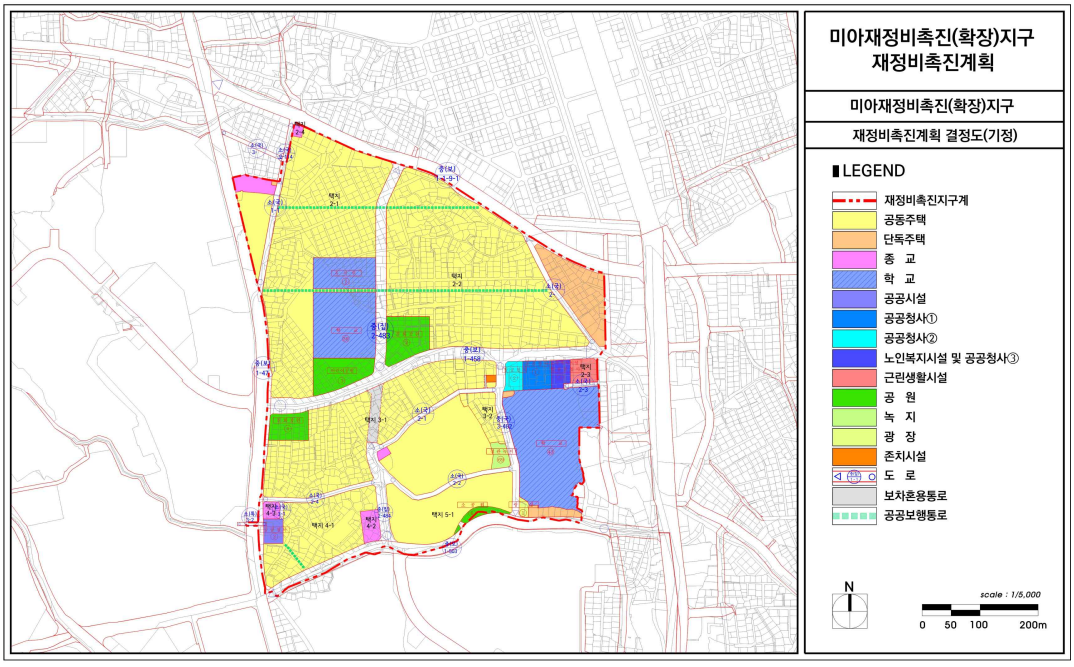
■ 미아재정비촉진(확장)지구 도시계획시설 결정도(기정)



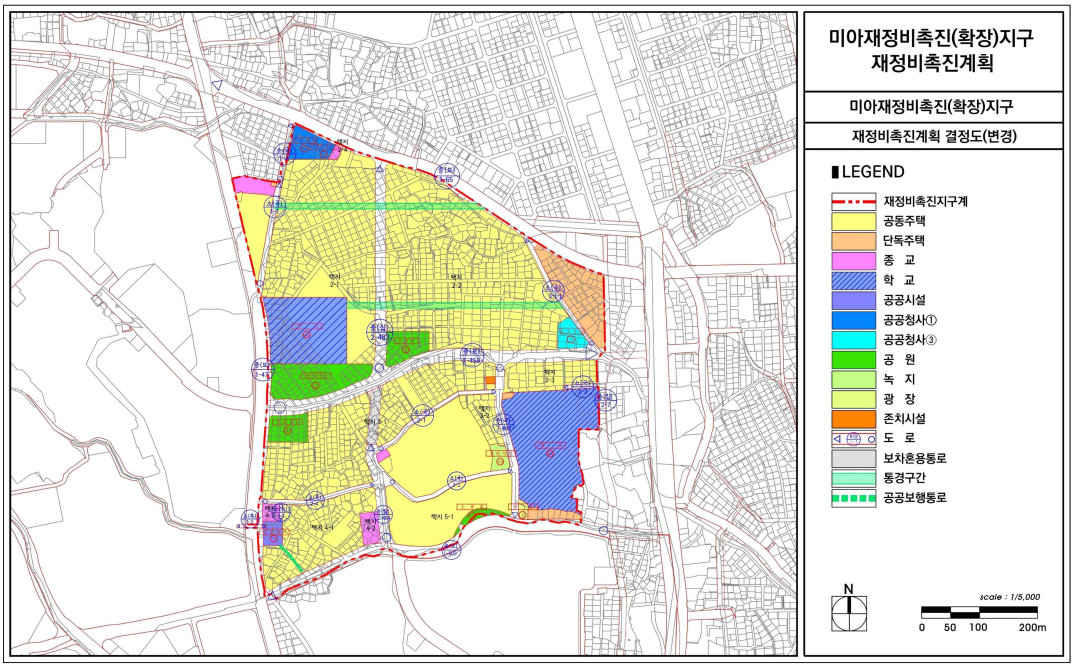
■ 미아재정비촉진(확장)지구 도시계획시설 결정도(변경)



■ 미아재정비촉진(확장)지구 재정비촉진계획 결정도(기정)



■ 미아재정비촉진(확장)지구 재정비촉진계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-33호

도시관리계획(강남구 논현동 55-16 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강남구 공고 제2024-3052호(2024.12.26.)로 열람공고한 도시관리계획(강남구 논현동 55-16 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)에 대하여 2025년 제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2025.04.09.) 심의 및 제2차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권소위원회(2025.10.29.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

강남구 논현역 역세권 활성화사업을 위하여 도시관리계획(강남구 논현동 55-16 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(변경) 사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 신설

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	강남구 논현동 55-16 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 논현동 55-16 일원	-	증) 3,420.5	3,420.5	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	①	강남구 논현동 55-16 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 논현동 55-16 일원	3,420.5	역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 지구단위계획 구역을 신설함

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
합 계		3,420.5	-	3,420.5	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	3,420.5	감) 3,420.5	-	-	
상업지역	일반상업지역	-	증) 3,420.5	3,420.5	100.0	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
변경	강남구 논현동 55-16 일원	제3종 일반주거지역	일반 상업지역	3,420.5	800% 이하	• 용도지역 상향을 통해 역세권 복합 개발을 유도함과 동시에 강남도심의 업무·상업 등 중심지기능 강화 및 공공이 필요한 시설 확충을 위해 「서울특별시 역세권 활성화 사업 운영기준」에 의거 용도지역을 변경함

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 해당없음

3 공공기여에 관한 결정

1. 공공기여에 관한 결정조서 : 신설

■ 공공기여계획

구분	기준(허용) 용적률	상한 용적률	공공기여기준	계획 내용	비고
제3종 일반주거지역 → 일반상업지역	250%	800%	부지면적의 34.4% 이상 (1,175.8㎡)	• 공공기여율 : 총 34.4%(1,175.8㎡) - 지역필요시설 : 7.2% - 현금기부채납 : 27.2%	-

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-1에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함

주2) 공공기여량은 토지주가 제시한 감정평가금액 종전(61,100,000원/㎡, '24.05.31.기준), 종후(73,200,000원/㎡, ' 25.03.31. 기준) 중 종후 감정평가금액 기준으로 산출하였으며, 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 5-1-1에 따라 향후 건축심의 전에 감정평가를 시행하여 확정함

주3) 단, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 조정될 수 있음

※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부계획은 조정될 수 있으며 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-2-라에 따라 도시관리계획 결정권자(서울특별시 역세권 활성화사업 주관부서)가 동의하는 경우 '구 도시건축공동위원회 또는 구 도시계획위원회' 자문을 통해 경미한 사항으로 변경이 가능함

■ 공공기여 세부내역

구분		공공기여내역					건축물 연면적(㎡)	위치	비고
		계 (㎡)	부지제공면적 (㎡)	환산부지면적 (㎡)	설치비용 (㎡)	구성비 (%)			
구역 내 (시설)	강남 가족 창업·창작 지원센터	247.6	164.4	83.2	-	7.2 (21.1)	2,072.2	지상4층 (지하1층 로비, 지하3층 주차장 면적 포함)	-
구역 외 (비용)	서울시 공공시설등 설치비용	649.7	-	-	649.7	19.0 (55.2)	-	서울시	설치비용 70%
	강남구 공공시설등 설치비용	278.5	-	-	278.5	8.1 (23.7)	-	강남구	설치비용 30%
	소계	928.2	-	-	928.2	27.2 (78.9)	-	-	-
합계(㎡)		1,175.8	164.4	83.2	928.2	34.4 (100.0)	2,072.2	-	-

주1) 토지주가 제시한 종후 감정평가금액 기준으로 산정함
주2) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 5-1-1에 따라 향후 건축심의 전에 감정평가를 시행하여 확정함
주3) 공공기여 시설은 저층부 가로활성화 용도와 상층부 권장용도 사이에 입지하는 것을 원칙으로 하며, 사용승인 전 저층부 용도가 변경되는 경우(가로활성화 용도가 아닌 경우) 공공시설 위치를 조정하도록 함
※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부계획은 조정될 수 있으며 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-2-라에 따라 도시관리계획 결정권자(서울특별시 역세권 활성화사업 주관부서)가 동의하는 경우 '구 도시건축공동위원회 또는 구 도시계획위원회' 자문을 통해 경미한 사항으로 변경이 가능함

4 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 획지에 관한 결정조서 : 신설

구분	획지번호	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
신설	1	강남구 논현동 55-16 일원	3,420.5	-

■ 결정 사유서

구분	획지번호	결정내용	결정사유
신설	1	획지 신설 : 3,420.5㎡	역세권 활성화사업 추진을 위한 획지계획 수립

2. 건축물 등에 관한 결정조서 : 신설

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

1) 불허용도

구분	도면표시번호	위치	계획내용	비고
신설	불허용도 (A)	전층	• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합건물 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 • 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제28호의 장례식장 • 주택법 시행령 제10조 도시형 생활주택	-

2) 지정용도

구분	도면표시번호	위치	계획내용	비고
신설	지정용도 (a)	지하1층 · 지상1층 · 지상2층	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 (다목, 바목, 사목, 아목, 자목, 차목 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (나목, 마목, 바목, 타목, 거목, 더목, 러목, 머목 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 • 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 업무시설(오피스텔 제외)	역세권 활성화를 위해 저층부 가로활성화용도 도입

주1) 지정용도는 해당층 바닥면적의 50% 이상 확보 (바닥면적 산정시 공용부문 면적 제외)

3) 권장용도

구분	도면표시번호	위치	계획내용	비고
신설	권장용도 (1)	전층	건축법 시행령 별표1 제4호의 업무시설(오피스텔 제외)	역세권활성화 사업의 취지를 고려하여 주거시설 중심의 용도 지양

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

1) 건폐율에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
일반상업지역	60% 이하	「서울특별시 도시계획조례」 제44조 제1항 준용

2) 용적률에 관한 결정조서

용도지역		계획내용		비고
변경 전	변경 후	기준(허용)	상한	
제3종 일반주거지역	일반상업지역	250% 이하	800% 이하	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-2-1. 준용

3) 용적률 적용기준(의무사항)

구분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공기여에 관한 계획	공공 기여율	• 공공기여 기준 : 34.4% 이상 ※「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 조정될 수 있음	• 부지면적의 34.4% • 세부내용 - 지역필요시설 7.2% - 현금기부채납 27.2%	기준 용적률 250% 상한 용적률 800% 부여	모든 항목을 충족 하여야함
건축물 용도구분	비주거 비율	• 용적률 10% 이상	• 비주거 100%		
		• 전체 연면적 20% 이상	• 비주거 100%		
주택건설 기준	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 85㎡ 이하	• 전체 비주거시설로 해당없음		
건축물 형태		• 3가지 의무적 이행 적용 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전(해당 시)	• 1가지 이행 적용 - 친환경 건축물 (지속가능형 공동주택, 역사문화 보전 해당없음)		

구분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
주민 공동시설	커뮤니티 시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치	• 전체 비주거시설로 해당없음		

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용('24.12.26.기준)
주2) 향후, 건축심의 결과 등에 따라 「역세권 활성화사업 운영기준」 내에서 계획내용의 면적 및 비율 등은 변경될 수 있음

4) 건축물 높이에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
일반상업지역	최고높이 110m 이하	• 「역세권 활성화사업 운영기준」 3-3-5. 준용

다. 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 결정조서

1) 건축물의 배치에 관한 결정조서

구분	위치	계획내용	비고
건축한계선	• 강남대로132길변(6m 도로)	• 건축한계선 3m	결정도에 따름
	• 학동로9길변(4m 도로)	• 건축한계선 3m	
	• 학동로변(30m 도로)	• 건축한계선 3m	
	• 학동로11길변(8m 도로)	• 건축한계선 3m	
벽면한계선	• 학동로변(30m 도로)	• 저층부 벽면한계선 6m (유효높이 9m이상)	
	• 학동로11길변(8m도로)	• 저층부 벽면한계선 4m (지하1층~지상1층)	

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 결정조서

구분	위치	계획내용	비고
건축물 형태	투시벽 및 투시형 셔터	• 학동로(30m)에 면한 건축물의 1층부(지하1층) 전면의 50% 이상을 투시형으로 설치하여야 하며, 셔터를 설치하는 경우에는 투시형 셔터를 사용	의무
	보행 진출입구 조성도로변	• 건축물의 진입층은 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 설치	
건축물 외관	재료/색채	• 외벽면의 의장, 재료, 색채는 주변 건물과의 조화를 도모	권장
	야간경관 조명	• 쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투사하는 야간조명 등의 설치 권장 • 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장 • 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명 등의 설치 권장	
	건축설비의 노출	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출하여 설치 금지	의무

구분	위치	계획내용	비고
기타 사항	옥외광고물	• 「옥외광고물법」, '옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시' 등 관련 규정 준수	의무
	지중화 관련 시설	• 도시미관 향상을 위하여 건물 또는 대지 안에 설치할 것을 권장	권장

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
전면공지	• 학동로변 벽면한계선 : 6m (보도형 3m, 휴식공간형 3m) • 학동로11길변 벽면한계선 : 4m (보도형 2.5m, 차도형 1.5m) • 그 외 건축한계선 : 3m (보도형)	결정도에 따름
공개공지	• 강남대로 132길변 공개공지 지정 - 일반인의 접근 및 이용에 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 쌈지공원 형태로 조성	

나. 교통처리에 관한 결정

구분	위치	계획내용	비고
차량출입 불허구간	학동로, 강남대로132길	• 역세권 활성화사업에 따른 간선도로변 및 이면도로변 차량출입 불허구간 지정	결정도에 따름

5 경미한 사항에 관한 결정

① 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제19조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한다.

② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항제9호에 의해 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.

1. 전면공지 조성방법의 변경
2. 수종·조경시설물 등 설치계획의 변경
3. 교통처리계획 중 차량출입 불허구간의 변경
4. 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 5-1-2.에 따라 감정평가 결과를 반영하기 위해 시 주관부서와 협의하여 공공기여 총량 및 공공기여 세부내역의 변경
5. 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-2.에 따라 시 주관부서와 협의하여 공공기여 총량 범위 내 공공기여시설의 용도, 규모 등을 변경하는 경우

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

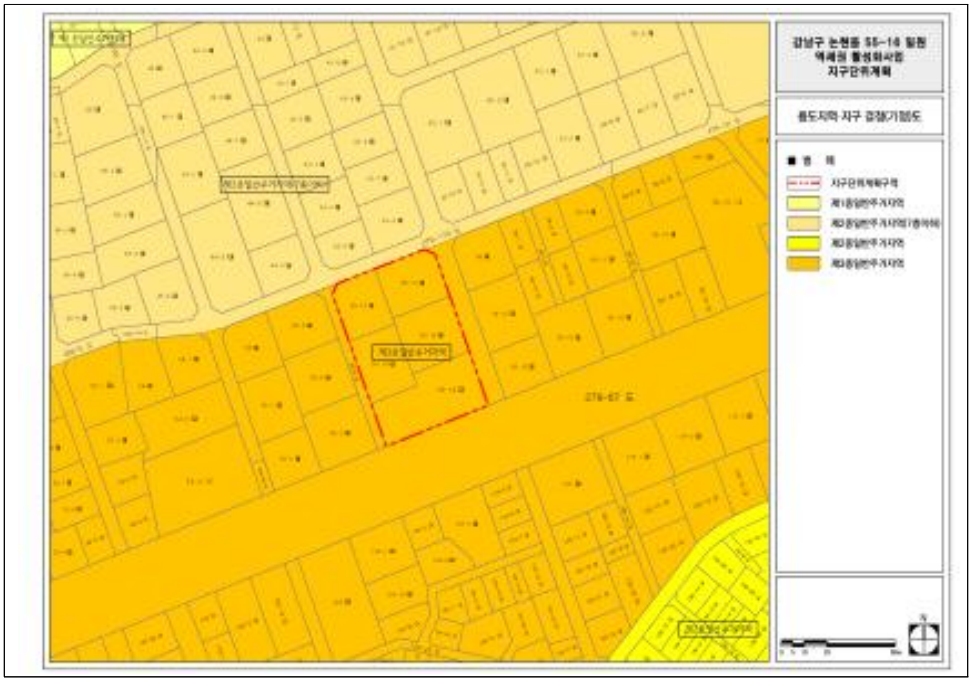
Ⅳ. 열람장소 : 서울특별시 도시공간전략과(☎ 2133-4656) 및 강남구 도시계획과(☎ 3423-6103)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털 (http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

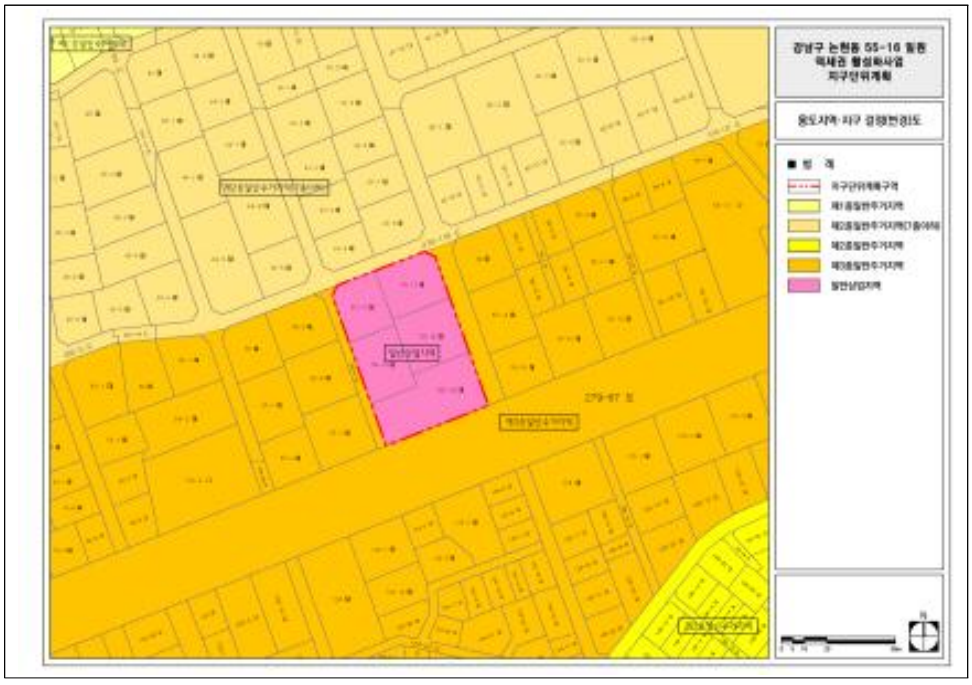
<붙임>

■ 지구단위계획구역 결정도

■ 용도지역 · 지구 결정(기정)도



■ 용도지역 · 지구 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도

◈ 서울특별시고시 제2026-37호

도시관리계획(강남구 청담동 52번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강남구공고 제2025-2375호(2025. 10. 23.)로 열람공고한 도시관리계획(강남구 청담동 52번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)에 대하여 2025년 제20차 서울특별시 도시건축공동위원회(2025. 12. 10.) 심의결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 도시관리계획을 결정·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 노선형 상업지역인 도산대로변 중심기능 강화 및 활성화를 유도를 위한 역세권 활성화사업을 위하여 도시관리계획(강남구 청담동 52번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서 (신설)

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신 설	①	강남구 청담동 52번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 청담동 52번지	-	증) 4,518.6	4,518.6	-

▌ 지구단위계획구역 결정 사유서

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	결정사유
신 설	①	강남구 청담동 52번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 청담동 52번지	4,518.6	• 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 지구단위계획구역을 신설함

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		4,518.6	-	4,518.6	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	3,425.4	감) 3,425.4	-	-	
상업지역	일반상업지역	1,093.2	증) 3,425.4	4,518.6	100.0	

▮ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정사유
		기 정	변 경		
①	강남구 청담동 52번지	제3종일반 주거지역	일반 상업지역	3,425.4	• 노선상업지역인 도산대로변의 중심기능 강화 및 활성화를 유도하기 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 용도지역을 변경함

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경없음)

3 공공기여에 관한 결정

1. 공공기여에 관한 결정

가. 공공기여계획 결정 조서(신설)

구 분	기준(허용) 용적률	상한 용적률	공공기여 기준	계획내용	비 고
제3종일반주거지역, 일반상업지역 → 일반상업지역	383.1%	800%	부지면적의 26.06% 이상 (1,177.55㎡)	• 공공기여율 : 총 26.06% (1,177.55㎡) - 공공시설등 설치비용 : 26.06%	-

주1) 기준(허용)용적률은 용도지역 변경 전 제3종일반주거지역(250%)과 일반상업지역(800%)의 가중평균 용적률임
주2) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-1에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함
주3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 조정될 수 있음

▮ 공공기여 제공 계획

구 분		면적 (㎡)					비 고
		합 계	부지 (별도)	부지 (지분)	환산부지 (연면적)	설치비용	
합 계		1,177.55	-	-	-	1,177.55	-
구역 외 (비용)	서울시 공공시설등 설치비용	824.29	-	-	-	824.29	공공시설등 설치비용 70%
	강남구 공공시설등 설치비용	353.26	-	-	-	353.26	공공시설등 설치비용 30%

주1) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 조정될 수 있음

4 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 획지에 관한 결정

가. 획지에 관한 결정 조서(신설)

구 분	획지번호	위 치	면 적 (㎡)	계획내용	비 고
신 설	획지 ①	강남구 청담동 52번지	4,518.6	획지 신설 (4,518.6㎡)	-

▮ 획지 결정 사유서

구 분	획지번호	결정사유
신 설	획지 ①	역세권 활성화사업 추진을 위한 획지계획 수립

2. 건축물 등에 관한 결정

가. 건축물의 용도에 관한 결정 조서(신설)

(1) 불허용도

구 분	도면표시	위 치	계획내용	비 고
신 설	A	전 층	• 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택 • 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 • 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 자연권 수련시설, 유스호스텔, 야영장 • 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 • 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 • 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설	-

(2) 지정용도

구 분	도면표시	계획내용	비 고
신 설	a	• 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설	의무사항 (용적률의 50% 이상 업무시설 설치)

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-1-3.에 따라 용도지역 상향에 따른 복합용도 기준 준수를 위한 지정용도 조건 사항임

나. 건축물 밀도에 관한 결정 조서(신설)

(1) 건폐율에 관한 계획

구 분	적용기준	계획내용	비 고
일반상업지역	60% 이하	60% 이하	「서울특별시 도시계획 조례」 제44조에 따름

(2) 용적률에 관한 계획

▌용적률

용도지역		계획내용		비고
변경 전	변경 후	기준(허용)용적률	상한용적률	
제3종일반주거지역, 일반상업지역	일반상업지역	383.1% 이하	800% 이하	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-2-1.에 따름

주1) 기준(허용)용적률은 용도지역 변경 전 제3종일반주거지역(250%)과 일반상업지역(800%)의 가중평균 용적률임

▌상한용적률에 가산할 수 있는 항목

구 분	적용기준	완화내용	비고
친환경 건축물	「녹색건축물 조성 지원법」 제15조 및 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에서정한 ZEB 인증, 녹색건축 및 건축물에너지효율 인증 기준을 초과 획득하여 용적률을 완화받는경우. 이 경우, ZEB 인증에 따른 용적률 완화를 우선 검토	ZEB 인증, 녹색건축 인증 적용	-
	기준(허용)용적률 X Σ친환경 건축물 인증 완화비율(β)		

주1) 친환경 건축물 인증 완화비율(β) (「서울특별시 녹색건축물 설계기준」, 2025. 1. 2.)

① 건축물 에너지효율등급 및 ZEB 인증

구분	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지효율 1++	에너지효율 1+
완화 비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	3%

② 녹색건축 인증

완화조건	최대완화비율
녹색건축 최우수	6%
녹색건축 우수	3%

※ 관련 규정 개정 시에는 그에 따름

▮ 용적률 적용기준(의무사항)

구 분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공기여 계획	공공 기여율	• 부지면적의 26.06% 이상	• 부지면적의 26.06%	기준(허용) 용적률 383.1% 상한 용적률 800% 부여	모든 항목을 충족 하여야 함
건축물 용도 구분	복합 용도	• 복합용도 도입 여부 - 전체 용적률의 50% 이상 업무시설(오피스텔 제외) 또는 관광숙박시설 설치	• 업무시설 전체 용적률의 98.9% 설치		
	비주거 시설	• 가로활성화를 도모하기 위해 지상1층 비주거시설 설치 - 가로에서 직접 출입이 가능한 경우 지하층 설치 허용	• 가로에서 직접 진출입이 가능한 지하1층, 지상1층에 비주거시설 설치		
	비주거 비율	• 전체 연면적의 10% 이상 권장	• 주거 : 비주거 = 0% : 100%		
주택건설 기준	주민 공동시설	• 주택을 건설하는 경우, 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치	• 해당없음 (전체 비주거)		
건축물 형태		• 아래 항목 준수 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전 (해당하는 경우)	• 친환경 건축물 준수 - 지속가능형 공동주택 : 해당없음 - 친환경 건축물 : 적용 - 역사문화 보전 : 해당없음		

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 적용 (2025.10.31. 기준)
주2) 향후, 건축심의 결과 등에 따라 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 내에서 계획내용의 위치, 면적, 비율 등은 변경될 수 있음
주3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 조정될 수 있음

(3) 건축물 높이에 관한 계획

구 분	계획내용	비 고
일반상업지역	최고높이 190m 이하	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-3-6.에 따름

다. 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 결정 조서

(1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	위 치	계획내용	비 고
건축한계선	• 도산대로변 (50m)	• 대지경계선으로부터 3m	결정도에 따름
	• 도산대로92길변 (8m)	• 대지경계선으로부터 3m	
	• 도산대로94길변 (8m)	• 대지경계선으로부터 3m	
벽면한계선	• 도산대로변 (50m)	• 대지경계선으로부터 5m	

(2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	상세구분	계획내용	비고
건축물 형태	투시벽 및 투시형 셔터	• 건축물 중 간선도로에 면한 부분 전면의 50% 이상을 투시형으로 설치하여야 하며, 셔터를 설치하는 경우에는 투시형 셔터를 사용	-
	바닥높이	• 건축물 중 간선도로에 면한 부분 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 해야함	-
	개구부	• 간선도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 주 벽면을 도로에 노출 금지	-
건축물 외관	재료/색채	• 외벽면의 의장, 재료, 색채는 주변 건물과의 조화를 도모	-
	건축설비의 노출	• 간선도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출하여 설치 금지	-

구 분	상세구분	계획내용	비고
기타 사항	가로활성화 용도	• 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점 등의 가로활성화용도를 설치하고 건축물 중 간선도로에 면한 부분에 배치 권장 • 가로활성화용도는 공개공지와 연계되는 위치에 설치하고 공개공지와 접한 외벽면을 투명재료, 폴딩도어 등을 사용하여 개방형 입면 디자인 권장 • 가로활성화용도 중 간선도로에 면한 공간의 일부는 개방공간으로 조성 권장 • 개방공간의 바닥 포장은 인접한 공개공지 바닥 포장과 동일하게 조성 권장	-
	옥외광고물	• 「옥외광고물법」, ‘옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시’ 등 관련규정 준수	-

3. 기타사항에 관한 결정

가. 대지 안의 공지에 관한 결정 조서

구 분	위 치	계획내용	비고
전면공지	• 도산대로변 (50m)	• 보도형 전면공지 3m	결정도에 따름
	• 도산대로92길변 (8m)	• 보도형 전면공지 3m	
	• 도산대로94길변 (8m)	• 보도형 전면공지 3m	
공개공지	• 도산대로변 (50m)	• 도산대로변 1개소 설치 - 일반인의 접근 및 이용이 편리하고 가로환경과 조화를 이루도록 도산대로변에 조성	

나. 교통처리에 관한 결정 조서

구 분	위치	계획내용	비고
차량출입불허구간	• 도산대로변 (50m)	• 간선도로변 차량출입불허구간 지정	결정도에 따름

5 경미한 사항에 관한 결정

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항에 따른 지구단위계획의 경미한 결정 (변경) 사항
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항제9호에 의해 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.
  - 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 5-1-2.에 따라 감정평가 결과를 반영하기 위한 공공기여 총량의 변경 (시 주관부서와 협의한 경우로 한정)
  - 공개공지의 위치·조성방법 및 전면공지의 조성방법의 변경
  - 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획의 변경
  - 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-2-2.에 따른 상한용적률에 가산할 수 있는 항목의 변경 (「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에서 정한 조건을 이행하는 경우로 한정)

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

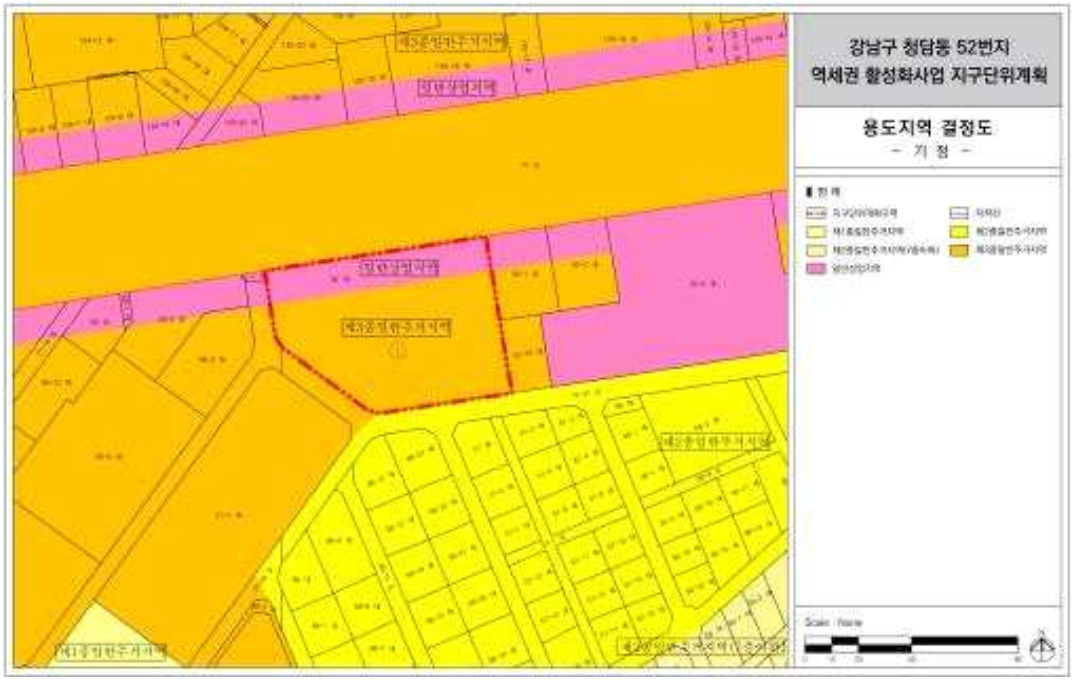
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시공간전략과(☎ 02-2133-4655)와 강남구청 도시계획과(☎ 02-3423-6112)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

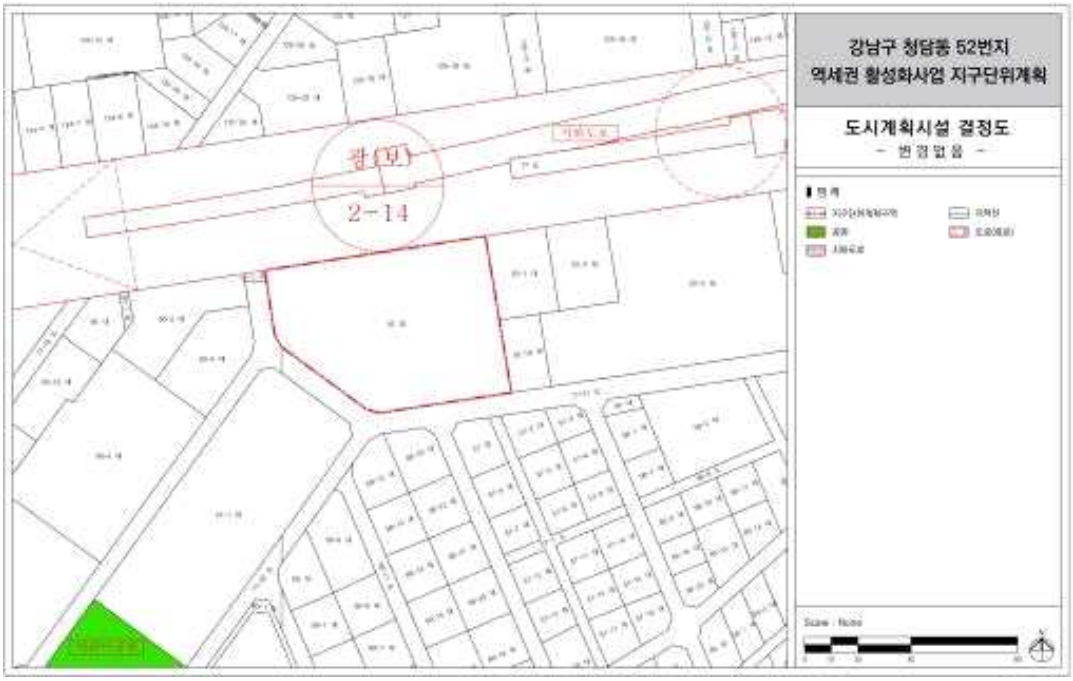
■ 지구단위계획구역 결정도 (신설)

■ 용도지역 결정도 (기정)



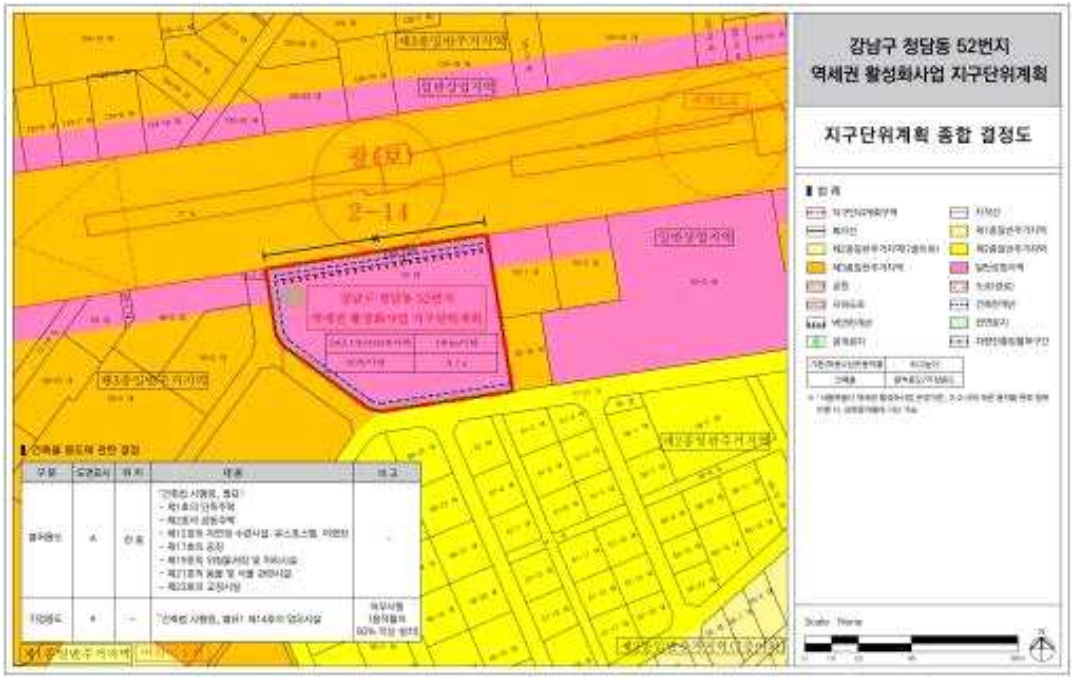
■ 용도지역 결정도 (변경)

■ 도시계획시설 결정도 (변경없음)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도

■ 지구단위계획 종합 결정도



공 고

◈ 서울특별시공고 제2026-38호

종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026.1.15. ~ 2026.1.30.

2. 처분대상 및 내용

업체명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
프르미건설㈜ (안원근)	건축 공사업 01-5251	서울특별시 서초구 강남대로18길 16-17 201호(양재동)	○ 건설업 등록기준(보증가능금액) 미달 - 보증가능금액확인서 미발급	법 제10조	영업정지 6개월 (2026.1.30.~ 2026.7.29.)	법 제83조 제3호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☏02)2133-8119로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-51호

녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고

지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한)를 위반한 차량의 소유주에게 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉)에 따라 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인불명, 폐문부재 등의 사유로 과태료 고지서 교부(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 납부기한 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 녹색교통지역 자동차 운행제한 위반 과태료 독촉고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : 붙임 내역서 참조
4. 공고기간 : 2026.1.15. ~ 2026.1.29.
5. 공고내용
   가. 공고 대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 독촉고지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공고대상자는 납부기한내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 납부기한이 경과 한 날로부터 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 재산압류, 관허사업제한, 신용정보제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
6. 납부안내
   가. 납부기한 : 2026.1.31.
   나. 납부방법 : 서울특별시청 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   다. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
7. 공고 확인 및 안내 : 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지구분	납세자명	주 소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일자	단속장소
1	독촉고지	이*식외이*섭	인천광역시	서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000434	28버10**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-18	경희궁(새문안로)
2	독촉고지	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000435	04우68**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-19	흥인지문(종로, 진입)
3	독촉고지	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000437	04우68**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-22	흥인지문(종로, 진입)
4	독촉고지	오*황	경기도	시흥시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000436	경기51로64**	100,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-20	반얀트리(장충단로, 진입)
5	독촉고지	(*)하*디*엘	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000438	경기80거15**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-24	혜화문(창경궁로, 진입)
6	독촉고지	가* 디*씨(주)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000439	10주29**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-25	사직터널 북측(사직로, 진입)
7	독촉고지	가* 디*씨(주)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000440	10주29**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-29	혜화문(창경궁로, 진입)
8	독촉고지	최*철	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000441	92나57**	100,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-30	혜화문(창경궁로, 진입)
9	독촉고지	송*영	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-09	수시분	000462	94러39**	100,000	2025-09-04	2025-12-31	2025-05-18	혜화문(창경궁로, 진입)
10	독촉고지	피*순외1인(이*영)	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000422	10버55**	100,000	2025-08-04	2025-12-31	2022-07-14	남산3호터널(녹사평대로)
11	독촉고지	피*순외1인(이*영)	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000423	10버55**	100,000	2025-08-04	2025-12-31	2022-07-26	혜화문(창경궁로, 진입)
12	독촉고지	피*순외1인(이*영)	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000424	10버55**	100,000	2025-08-04	2025-12-31	2022-08-02	반얀트리(장충단로, 진입)
13	독촉고지	김*석	서울특별시	용산구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000425	52어02**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-03	사직터널 북측(사직로, 진입)
14	독촉고지	한*희	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000427	95두98**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-10	장충체육관(동호로, 진입)
15	독촉고지	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000428	04우68**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-12	흥인지문(종로, 진입)
16	독촉고지	김*우	경상북도	영주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000429	28버29**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-12	경희궁(새문안로)

연번	고지구분	납세자명	주 소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일자	단속장소
17	독촉고지	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000430	89다70**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-14	경희궁(새문안로)
18	독촉고지	박*봉	경기도	남양주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-08	수시분	000433	89구39**	200,000	2025-08-04	2025-12-31	2025-04-18	장충체육관(동호로, 진입)

◈ 서울특별시공고 제2026-52호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 사전통지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2026.1.15.~2026.1.29.(15일간)
5. 의견제출 안내 : 위 공고대상자는 질서위반행위규제법 제16조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반사실에 대하여 의견을 아래와 같이 제출하실 수 있습니다.
   가. 의견제출기간 : 2026.1.15.~2026.2.14.
   나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '의견진술서 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 주차계획과 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 의견제출처 및 의견제출방법
   (의견제출 첩수처)
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀)
   - 전화번호 : 02-2133-4621~4622
   (의견제출 방법)
   - 팩스제출 : 02-2133-1446 / 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
6. 유의사항
   가. 사전의견제출기한내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분에 20이 감경된 금액입니다.
   다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

7. 과태료 자진 납부
  - 납부기한 : 2026.2.14.
  - 납부방법 : 공고대상자는 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
  - 인터넷 납부:https://etax.seoul.go.kr. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

  ※ 의견제출, 납부 방법 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 의견제출대상 및 의견제출서 작성서식 1부.

연번	과태료	납세자명	차량번호	주소		발송일자	납부기한	본세금액	단속일자	단속장소
1	녹색교통지역 운행제한 위반	이*만	84너76**	충청남도	아산시	2025-11-05	2025-12-03	160,000	2025-11-03 06:18	한양도성박물관(율곡로)
2	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)일*은*	92노92**	경기도	파주시	2025-11-05	2025-12-02	80,000	2025-11-03 08:48	삼청공원(삼청로)
3	녹색교통지역 운행제한 위반	박*철	14오92**	경기도	양주시	2025-11-05	2025-12-04	160,000	2025-11-04 06:36	남산1호터널(삼일대로)
4	녹색교통지역 운행제한 위반	박*철	14오92**	경기도	양주시	2025-11-07	2025-12-05	160,000	2025-11-05 06:36	남산1호터널(삼일대로)
5	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)니*아*도*	90머62**	경기도	광주시	2025-11-07	2025-12-04	160,000	2025-11-05 09:13	청운공원(인왕산로)
6	녹색교통지역 운행제한 위반	박*철	14오92**	경기도	양주시	2025-11-07	2025-12-06	160,000	2025-11-06 06:34	남산1호터널(삼일대로)
7	녹색교통지역 운행제한 위반	박*철	14오92**	경기도	양주시	2025-11-10	2025-12-07	160,000	2025-11-07 06:22	남산1호터널(삼일대로)
8	녹색교통지역 운행제한 위반	김*	92러45**	경기도	고양시	2025-11-10	2025-12-07	160,000	2025-11-07 08:20	혜화문(창경궁로, 진입)
9	녹색교통지역 운행제한 위반	(*)하*스	89다70**	경기도	용인시	2025-11-10	2025-12-09	160,000	2025-11-07 14:00	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
10	녹색교통지역 운행제한 위반	김*형	12더97**	제주특별자치도	제주시	2025-11-10	2025-12-10	80,000	2025-11-08 16:46	반얀트리(장충단로, 진입)
11	녹색교통지역 운행제한 위반	김*형	12더97**	제주특별자치도	제주시	2025-11-10	2025-12-09	80,000	2025-11-09 12:38	회현역(퇴계로)
12	녹색교통지역 운행제한 위반	김*국	87우36**	부산광역시	사상구	2025-11-17	2025-12-16	160,000	2025-11-16 09:09	혜화문(창경궁로, 진입)
13	녹색교통지역 운행제한 위반	박*철	14오92**	경기도	양주시	2025-11-17	2025-12-14	160,000	2025-11-14 06:14	남산1호터널(삼일대로)
14	녹색교통지역 운행제한 위반	고*욱	서울40구69**	서울특별시	노원구	2025-11-17	2025-12-12	80,000	2025-11-12 18:01	숭례문 서측(세종대로, 진입)
15	녹색교통지역 운행제한 위반	박*철	14오92**	경기도	양주시	2025-11-17	2025-12-12	160,000	2025-11-12 06:01	남산1호터널(삼일대로)
16	녹색교통지역 운행제한 위반	박*철	14오92**	경기도	양주시	2025-11-17	2025-12-11	160,000	2025-11-11 16:40	경희궁(새문안로)
17	녹색교통지역 운행제한 위반	조*식	97로90**	경기도	오산시	2025-11-19	2025-12-17	80,000	2025-11-17 12:57	흥인지문(청계천로, 진입)
18	녹색교통지역 운행제한 위반	김*국	87우36**	부산광역시	사상구	2025-11-19	2025-12-17	160,000	2025-11-17 19:39	자하문터널 남측(자하문로)
19	녹색교통지역 운행제한 위반	김*경	57라69**	경기도	고양시	2025-11-19	2025-12-18	80,000	2025-11-18 16:38	사직터널 북측(사직로, 진입)

연번	과태료	납세자명	차량번호	주소		발송일자	납부기한	본세금액	단속일자	단속장소
20	녹색교통지역 운행제한 위반	김*국	87우36**	부산광역시	사상구	2025-11-19	2025-12-18	160,000	2025-11-18 19:22	사직터널 북측(사직로, 진입)
21	녹색교통지역 운행제한 위반	김*국	87우36**	부산광역시	사상구	2025-11-21	2025-12-19	160,000	2025-11-19 18:51	사직터널 북측(사직로, 진입)
22	녹색교통지역 운행제한 위반	주*회사 디*털*비*	99나14**	경기도	성남시	2025-11-21	2025-12-21	80,000	2025-11-20 06:20	시청역 2호선(서소문로, 진입)
23	녹색교통지역 운행제한 위반	김*국	87우36**	부산광역시	사상구	2025-11-21	2025-12-20	160,000	2025-11-20 19:59	사직터널 북측(사직로, 진입)
24	녹색교통지역 운행제한 위반	박*봉	89구39**	경기도	남양주시	2025-11-24	2025-12-24	160,000	2025-11-24 07:24	남산1호터널(삼일대로)
25	녹색교통지역 운행제한 위반	최*관	10두36**	경상북도	성주군	2025-11-24	2025-12-23	80,000	2025-11-23 20:35	경희궁(새문안로)
26	녹색교통지역 운행제한 위반	전*우	88어34**	대구광역시	달서구	2025-11-24	2025-12-23	160,000	2025-11-23 17:24	백범광장(소월로3길)
27	녹색교통지역 운행제한 위반	이*군	80두20**	인천광역시	미추홀구	2025-11-24	2025-12-22	80,000	2025-11-22 10:07	사직터널 북측(사직로, 진입)
28	녹색교통지역 운행제한 위반	이*관	서울83사14**	서울특별시	금천구	2025-11-24	2025-12-20	80,000	2025-11-12 09:49	삼청공원(삼청로)
29	녹색교통지역 운행제한 위반	최*학	서울88바31**	서울특별시	양천구	2025-11-24	2025-12-19	80,000	2025-11-10 10:24	흥인지문(종로, 진입)
30	녹색교통지역 운행제한 위반	김*국	87우36**	부산광역시	사상구	2025-11-26	2025-12-25	160,000	2025-11-25 18:23	사직터널 북측(사직로, 진입)
31	녹색교통지역 운행제한 위반	조*열	40라44**	경기도	화성시	2025-11-26	2025-12-26	80,000	2025-11-25 09:08	남산1호터널(삼일대로)
32	녹색교통지역 운행제한 위반	전*우	88어34**	대구광역시	달서구	2025-11-26	2025-12-24	160,000	2025-11-24 15:58	시청역 2호선(서소문로, 진입)
33	녹색교통지역 운행제한 위반	가* 디*씨(주)	10주29**	경기도	화성시	2025-11-28	2025-12-25	160,000	2025-11-26 06:40	혜화문(창경궁로, 진입)
34	녹색교통지역 운행제한 위반	김*국	87우36**	부산광역시	사상구	2025-11-28	2025-12-26	160,000	2025-11-26 17:49	사직터널 북측(사직로, 진입)
35	녹색교통지역 운행제한 위반	김*경	57라69**	경기도	고양시	2025-11-28	2025-12-27	80,000	2025-11-27 10:47	사직터널 북측(사직로, 진입)
36	녹색교통지역 운행제한 위반	김*국	87우36**	부산광역시	사상구	2025-11-28	2025-12-27	160,000	2025-11-27 17:28	장충체육관(동호로, 진입)
37	녹색교통지역 운행제한 위반	전*우	88어34**	대구광역시	달서구	2025-12-01	2025-12-28	160,000	2025-11-28 15:23	자하문터널 남측(자하문로)
38	녹색교통지역 운행제한 위반	김*국	87우36**	부산광역시	사상구	2025-12-01	2025-12-29	160,000	2025-11-29 08:47	사직터널 북측(사직로, 진입)

연번	과태료	납세자명	차량번호	주소		발송일자	납부기한	본세금액	단속일자	단속장소
39	녹색교통지역 운행제한 위반	김*국	87우36**	부산광역시	사상구	2025-12-01	2025-12-30	160,000	2025-11-30 06:44	흥인지문(종로, 진입)
40	녹색교통지역 운행제한 위반	김*정	81라68**	전북특별자치도	전주시	2025-12-01	2025-12-30	80,000	2025-11-30 08:55	남산1호터널(삼일대로)
41	녹색교통지역 운행제한 위반	주*회사 바*인*리*	86소64**	인천광역시	연수구	2025-12-01	2025-12-31	80,000	2025-11-30 20:17	시청역 2호선(서소문로, 진입)
42	녹색교통지역 운행제한 위반	가* 디*씨(주)	10주29**	경기도	화성시	2025-12-04	2026-01-02	160,000	2025-12-03 06:46	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
43	녹색교통지역 운행제한 위반	전*우	88어34**	대구광역시	달서구	2025-12-04	2026-01-01	160,000	2025-12-02 20:57	흥인지문(종로, 진입)

주요 의견제출 대상 및 의견제출서 작성서식

□ 주요 의견제출 대상(미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령 제9조 준거)

구 분	증빙서류
「대기환경보전법」 제2조제17호 또는 제18호에 해당하는 저공해 조치를 취한 차량	인증시험 확인서
「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차(소방차, 구급차, 혈액공급차량, 생명이 위급한 환자 또는 부상자나 수혈을 위한 혈액을 운송중인 자동차)	긴급자동차 지정증
「장애인복지법」 제39조에 따라 장애인이 사용하는 자동차 등임을 알아볼 수 있는 표지를 발급받은 자동차	복지카드(장애인증명서) 장애인사용자동차 표지
다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람이 보철용(補綴用)·생업활동용으로 사용하는 자동차 가. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 나. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 다. 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람 라. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급 판정을 받은 사람	관련법령에 따른 증명서 (국가유공자 확인서 등) 국가유공자사용자동차 표지
경찰·소방·군용 및 경호업무용 등 국가의 특수한 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국공관 또는 외교관이나 그 밖에 이에 준하는 대우를 받는 사람이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차로서 외교부장관의 확인을 받은 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국군대의 구성원이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 환경친화적 자동차 중 같은 조 제3호부터 제6호까지의 규정에 따른 전기자동차, 태양광자동차, 하이브리드자동차 및 연료전지자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
그 밖에 운행 제한 대상에서 제외할 필요가 있다고 환경부장관이 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)와 협의하여 정하는 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
2019.10.31일까지 저공해 조치를 신청한 자동차(2020.6.30일까지 적용 보류) ※ '저공해 조치를 신청한 자동차'라 함은 각 지자체의 저공해 사업 지침에 따라 각 지자체에서 저공해 조치 신청 완료를 통보받은 차량을 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)
배출가스 저감장치 또는 저공해 엔진이 인증·보급되지 않은 자동차와 저감장치 장착불가확인서를 발급받은 자동차는 2020.12.31.일까지 적용보류(단, 「서울특별시 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례」에 따라 고농도 미세먼지 비상저감조치 운행제한을 시행하는 경우에는 적용을 보류하지 않는다.) ※ '저감장치 장착불가확인서'이라 함은 저감장치 제작사가 발급하는 확인서를 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)

□ 의견제출서 작성서식(예시)

의 견 제 출 서		
차량번호	**위반일시**	**위반장소**
	20 년 월 일 시 분	
제출의견 (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재)		
※의견제출방법 1. 팩스 2133-1446 2. 이메일 green5@seoul.go.kr		
제 출 자		
○ 성 명 : ○ 주 소 : ○ 연락처(휴대전화번호) : ○ 제출일 :		

서울특별시장 귀하

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 □ 동의안함 □)

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-53호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 건　명 : 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　거 : 지속가능 교통물류발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제20조(이의제기), 지방세기본법 제31조(송달지연으로 인한 납부기한의 연장), 같은 법 제33조(공시송달), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 및 내용 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2026.1.15.~2026.1.29.
5. 공고내용
   가. 이의제기기간 : 과태료 부과통지를 받은 날로부터 60일까지
   나. 이의제기기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '이의제기 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 주차계획과 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
   다. 이의제기 접수처 및 이의제기 방법
   (이의제기 접수처)
   - 주　소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀)
   - 전화번호 : 02-2133-4621~4622
   (이의제기 방법)
   - 팩스 제출 : 02-2133-1446
   - 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
6. 유의사항
   - 공고대상자는 납부기한내 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 3%의 가산금이 발생하고 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

7. 납부기한 : 2026.2.28.
  - 공고대상자는 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
  - 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

  ※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 이의제기 대상 및 이의제기 작성서식 1부.

연번	상태	성명	주 소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
1	부과	최*문	서울특별시	용산구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000506	52너85**	100,000	2025-11-03	2025-12-31	2021-06-12	백범광장(소월로3길)
2	부과	최*문	서울특별시	용산구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000507	52너85**	100,000	2025-11-03	2025-12-31	2022-04-30	반얀트리(장충단로, 진입)
3	부과	최*문	서울특별시	용산구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000508	52너85**	200,000	2025-11-03	2025-12-31	2022-07-23	백범광장(소월로3길)
4	부과	(*)수*사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000517	서울31더12**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-06	자하문터널 남측(자하문로)
5	부과	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000514	89다70**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-04	경희궁(새문안로)
6	부과	M*K*N* J*S*P* H*R*L*	서울특별시	용산구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000516	49고52**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-06	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
7	부과	한*섭	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000527	경기85나84**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-18	경희궁(새문안로)
8	부과	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000528	95무30**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-19	숭례문 서측(세종대로, 진입)
9	부과	주*회*선*이*지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000530	80거57**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-20	장충체육관(동호로, 진입)
10	부과	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000531	95무30**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-20	경희궁(새문안로)
11	부과	가* 디*씨(주)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000518	10주29**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-11	혜화문(창경궁로, 진입)
12	부과	M*A*M*R*U*E* P*R*V*A*T*R	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000520	94마54**	100,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-11	회현역(퇴계로)
13	부과	가* 디*씨㈜	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000523	10주29**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-12	혜화문(창경궁로, 진입)
14	부과	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000525	95무30**	100,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-17	경희궁(새문안로)

연번	상태	성명	주 소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
15	부과	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000532	95무30**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-21	한양도성박물관(율곡로)
16	부과	이*우	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000534	87어62**	100,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-21	한양도성박물관(율곡로)
17	부과	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000536	95무30**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-22	남산3호터널(녹사평대로)
18	부과	권*균	경기도	양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000537	14너83**	100,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-22	흥인지문(종로, 진입)
19	부과	(*)예*이*지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000539	83구63**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-24	사직터널 북측(사직로, 진입)
20	부과	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000540	95무30**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-24	남산1호터널(삼일대로)
21	부과	한*희	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000541	95두98**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-24	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
22	부과	(*)예*이*지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000543	83구63**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-25	시청역 2호선(서소문로, 진입)
23	부과	(*)수송사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000524	서울31더12**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-14	대한통운(통일로2길)
24	부과	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000526	95무30**	100,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-18	숭례문 서측(세종대로, 진입)
25	부과	주*회*선*이*지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000529	80거57**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-19	장충체육관(동호로, 진입)
26	부과	주*회*선*이*지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000533	80거57**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-21	장충체육관(동호로, 진입)
27	부과	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000544	95무30**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-25	남산3호터널(녹사평대로)
28	부과	이*진	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000519	80서77**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-11	흥인지문(종로, 진입)
29	부과	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000522	89다70**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-11	시청역 2호선(서소문로, 진입)
30	부과	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000535	89다70**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-21	시청역 2호선(서소문로, 진입)

연번	상태	성명	주 소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
31	부과	주*회*선*이*지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000542	80거57**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-24	회현역(퇴계로)
32	부과	주*회*선*이*지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000545	80거57**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-25	숭례문 서측(세종대로, 진입)
33	부과	정*교	인천광역시	남동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000547	95무30**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-28	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
34	부과	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000549	89다70**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-30	사직터널 북측(사직로, 진입)
35	부과	(*)예*이*지	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000548	83구63**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-29	사직터널 북측(사직로, 진입)
36	부과	임*희	경기도	광주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000512	90나63**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-06-21	장충체육관(동호로, 진입)
37	부과	임*희	경기도	광주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000513	90나63**	200,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-06-22	장충체육관(동호로, 진입)
38	부과	김*진	경상북도	울릉군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2025-11	수시분	000546	96어63**	100,000	2025-11-04	2025-12-31	2025-07-27	숭례문 서측(세종대로, 진입)

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기 신청 안내

□ 과태료 부과처분에 불복하는 당사자는 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 질서위반행위규제법 제20조에 의거 과태료 부과 행정청(서울시 주차계획과 교통지도단속반)에 서면으로 이의제기를 신청할 수 있습니다.

□ 접수된 이의제기 신청서는 당사자 주소지의 관할법원으로 이송되며, 관련 당사자는 질서위반행위규제법 제28조에 의거 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받습니다.

○ 행정청은 이의제기를 받은 날로부터 14일 이내에 관할법원에 통보하고 당사자에게 그 처리사실을 통보해 드립니다.

□ 제출서류

○ 이의제기 신청서(아래붙임), 과태료고지서, 이의제기 관련 적법·타당성을 증명할만한 자료

□ 제출방법

○ 우편(등기), 팩스, 이메일을 통해 제출 가능합니다. 다만, 팩스로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 유선을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.

- 우편주소 : (우) 04515 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문 별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반(과태료과징팀)
- 팩스번호 : 02-2133-1446, 전화번호 : 02-2133-4621~2
- Email 주소 : green5@seoul.go.kr

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기서

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조 위반 과태료 처분에 대해 「질서위반행위규제법」 제20조 제1항에 의거 아래와 같이 이의를 제기합니다.

<table>
<tr><td rowspan="2">신 청 인</td><td>성 명
※ 법인일 경우 법인명 또는 사업자명</td><td></td><td>주 민 번 호
※ 법인일 경우 법인번호 또는 사업자등록번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="2">(Email)</td><td>연락처</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">위반차량</td><td>차량번호</td><td></td><td>차 종</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>소 유 자</td><td colspan="4">(신청인과의 관계)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">과 태 료
처 분</td><td>처분근거</td><td colspan="4">지속가능 교통물류 발전법 제30조, 시행령 제48조,시행규칙 제7조
서울특별시 공고 제2020-458호(녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고)</td></tr>
<tr><td>납부번호
(부과일자)</td><td>(년 월 일)</td><td>과태료 금액</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>위반일시</td><td></td><td>처분사유</td><td colspan="2">서울녹색교통지역 운행제한 위반</td></tr>
<tr><td>과 태 료
처 분
불복사유</td><td colspan="5">※ 내용이 많을 경우 요약 기재후 별지에 작성

※ 증빙자료 1. 과태료 부과 고지서
2. 이의제기에 대한 증빙자료 등</td></tr>
</table>

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 □ 동의안함 □

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2026-57호

비영리민간단체 신규등록 · 등록변경 · 등록말소 사항 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조 제2항 및 제4조의2 제2항 관련하여, 2025년도 4분기(2025. 10. 1. ~ 2025. 12. 31.) 비영리민간단체 신규등록 · 등록변경 · 등록말소 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

○ 비영리민간단체 신규등록 사항 : 4개 단체

등록 번호	신규 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2666	25.12.30	한국여성사회복지사회	복지실 복지기획관 복지정책과	서울특별시 서초구 서초동 1618-24, 19호	여성사회복지사의 인권보장을 위한 사업 등	양옥경
2665	25.12.29	한국대학축구연맹	관광체육국 체육정책과	서울특별시 금천구 가산동 319-8 에이스한솔타워, 1311호	대학 축구 경기 및 대회의 운영 등	박한동
2664	25.12.22	정책공간 포용과 혁신	행정국 시민협력과	서울특별시 종로구 신문로1가 238 신문로빌딩, 1006호	분야별 정책개발 및 국가미래전략 수립을 위한 연구사업 등	박능후
2663	25.12.10	사단법인 예닮블록	행정국 시민협력과	서울특별시 강서구 마곡동 800-15 이너매스마곡II, 602호	사회적 취약계층 지원을 위한 조사, 연구활동 등	송인명

○ 비영리민간단체 등록변경 사항 : 19개 단체

등록 번호	신규 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
1997	16.02.24	다문화이민자지원센터	글로벌도시정책관 다문화담당관	서울특별시 구로구 새말로 93, 제2상가 지103, 지104호	다문화 여성가족 사회참여 봉사활동 등	박상수
1387	12.03.29	장애인문화예술판	문화본부 문화예술과	서울특별시 성북구 보문로34길 15 4층	창작공연 활동 및 장애인 극단 운영사업 등	좌동엽

등록 번호	신규 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
692	05.06.27	(사)남북통일운동국민연합서울시회	행정국 시민협력과	서울특별시 용산구 청파로 319 도원빌딩 5 층	남북통일 지도사 양성 등	이상호
846	07.02.02	(재)서울그린트러스트	정원도시국 조경과	서울특별시 성동구 서울숲길 53, 2층 (성수동1가,심오피스)	시민생활권 녹지 확대 등	조경진
2541	22.08.09	안토나눔봉사단	복지실 돌봄고독정책관 어르신복지과	서울특별시 강동구 명일로 231, 1층	소외된 어르신에 대한 특별물품 기부사업 등	정영선
346	01.06.12	디지털정의네트워크	디지털도시국 디지털정책과	서울특별시 서대문구 충정로 38-12, 우리타워 3층	사회운동의 데이터베이스 구축 등	오병일
1002	08.12.12	초록교육연대	기후환경본부 기후환경정책과	서울특별시 영등포구 시흥대로183길 10, 1층	초록교육 활성화를 위한 연구사업 등	맹정영
2505	21.12.03	강서웅비장애인자립생활센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 강서구 마곡중앙6로 66, 817호 · 818호 · 819호	권익옹호 등	김용제
2233	18.04.30	서울자주통일평화연대	행정국 평화기반조성과	서울특별시 종로구 경희궁2길 11, 4층	남북 민간교류사업 등	이장희
208	00.10.04	서울청소년(아동)지도협의회	평생교육국 청소년정책과	서울특별시 도봉구 노해로69길 15-15, 407호	청소년 아동의 보호 등	노용오
995	08.11.07	생명체학대방지포럼	정원도시국 동물보호과	서울특별시 서초구 강남대로39길 5, B102	동물보호에 관한 홍보 및 교육 등	김기왕
2432	20.06.24	서울정릉발도르프배움터	평생교육국 청소년정책과	서울특별시 성북구 보국문로 95 (정릉동)203호	아동 청소년과 함께 대안교육을 수행하는 사업 등	장윤수
2392	20.01.02	성동느티나무장애인자립생활센터	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 성동구 성수이로 117, 지하1층	지역사회권익옹호사업과 개별권익옹호사업 등	고관철
112	00.05.15	소비자시민의모임 서울시지부	민생노동국 공정경제과	서울특별시 종로구 새문안로 42, 1108호	소비자상담교육 등	엄명숙

등록 번호	신규 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
126	00.05.15	한국의 재발견	문화본부 문화유산보존과	서울특별시 중구 을지로39길 40, B1층 B101호	문화유산의 교육 등	김연
2631	24.09.26	전국유기동물보호협회	정원도시국 동물보호과	서울특별시 노원구 동일로242길 40-1	유기동물 구조 및 보호 등	이수진
2132	17.03.28	서울지구시민연합	기후환경본부 기후환경정책과	서울특별시 종로구 북촌로 1, 3층	환경오염과 생태계 파괴를 방지하기 위한 사업 등	정은영
680	05.05.19	동작생활환경실천단	기후환경본부 기후환경정책과	서울특별시 동작구 상도로55길 47	환경의식 고양을 위한 대 주민홍보 및 선전활동 등	김광삼
818	06.11.10	동물학대방지연합	정원도시국 동물보호과	서울특별시 강서구 공항대로59길 8, 408호	유기동물보호를 위한 사업 등	장병권

○ 비영리민간단체 등록말소 사항 : 4개 단체

등록 번호	신규 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
1577	13.04.25	옮김	기후환경본부 자원회수시설추진단 자원순환과	서울특별시 서초구 강남대로 479, B1 201호	폐자원 선순환 사업 등	지예정
2308	19.01.31	동물해방물결	정원도시국 동물보호과	서울특별시 종로구 성균관로 19, 2층	반려, 전시, 농장, 실험 동물의 해방을 위한 조사, 대중 캠페인 등	이지연
2474	21.03.09	촛불중고생시민연대	시민감사옴부즈만위원회	서울특별시 강북구 도봉로 144, 4층 C-81호	중고등학생 대상 민주시민교육 및 사회참여활동 지원 등	최준호
2014	16.03.17	NPO교육센터	행정국 시민협력과	서울특별시 은평구 통일로 684, 서울혁신파크 상상청 412호	비영리분야 임직원 대상 실무 교육 및 컨설팅 등	김종민

◈ 서울특별시공고 제2026-58호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집·사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률」 제8조 및 동법 시행령 제21조의 규정에 의하여 서울특별시 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

- 다 음 -

1. 공 고 명 : 서울특별시 기부금품 모집등록
2. 공고 내용 : ’25년 10월~12월 서울특별시 기부금품 모집등록 사항
 -변경등록 12건, 신규등록 119건 ※세부내용 붙임 참조
3. 공고 근거 : 「기부금품의 모집·사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률」 제8조 및 「기부금품의 모집·사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률 시행령」 제21조
4. 담당 부서 : 서울특별시 시민협력과(☎02-2133-6327)

붙임 1. 기부금품 모집 변경등록 1부.
 2. 기부금품 모집등록 1부. 끝.

□ 기부금품 모집 변경등록

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2025-16-1	주식회사 코밴	김상준, 양원기	서울시 강남구 도곡로6길 10	불우이웃돕기 및 전국 복지시설 분배 지원	1,000,000	2025-1-1	2025-12-31	2026-12-31
2025-23-1	사단법인 서울환경연합	최영식	서울시 종로구 필운대로 23, 2층	숨 쉬는 지구를 위한 시민 행동 (도시숲조성,생태도시,자원순환,기후행동 등)	200,000	2025-1-1	2025-12-31	2026-12-31
2025-39-2	사회복지법인 승가원	김효종	서울시 성북구 개운사길 76-1, 2층	사회복지사업을 위한 기부금 모집	200,000	2025-1-1	2025-12-31	2026-9-30
2025-67-1	사단법인 동물권행동카라	전진경	서울시 마포구 잔다리로122	동물보호사업	680,000	2025-1-23	2025-12-31	2026-12-31
2025-79-1	재단법인 내셔널트러스트문화유산기금	김홍남	서울시 성북구 성북로 15길 9	시민문화유산 보존과 활용 사업	30,000	2025-2-10	2026-2-6	2027-2-9
2025-150-1	강서문화원	김진호	서울시 강서구 가로공원로 195 강서아트리움	문화소외계층을 위한 문화예술 컨텐츠 제공	50,000	2025-7-1	2026-6-30	2027-6-30
2024-6-1	한국생명존중희망재단	황태연	서울시 중구 을지로6 9층~15층	자살예방 및 생명 존중문화 확산 복지사업	1,000,000	2024-01-01	2024-12-31	2026-12-31

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2024-38-1	사단법인 서울환경연합	최영식	서울시 종로구 필운대로23 2층	환경문제 대응 및 시민참여 활성화	200,000	2024-01-06	2024-12-31	2026-12-31
2024-154-2	재단법인 케이와이케이 파운데이션	김연경	서울시 서초구 반포대로20길 61, 4층	스포츠 유소년 성장 지원 기금 마련	250,000	2024-09-30	2025-9-29	2026-9-29
2024-165-1	사단법인 오픈월드	김정해	서울시 양천구 오목로 177, 403호	저소득국가 지원 사업 및 국내 소외계층 지원 사업	462,000	2025-01-01	2025-12-31	2026-12-31
2024-174-2	사회복지법인 구세군복지재단	김병윤	서울시 종로구 새문안로69	국내외 소외계층 지원, 복지·구호사업 및 나눔문화 확산과 나눔확대	91,000	2024-12-01	2025-10-31	2026-4-30
2022-171-2	사단법인 오퍼레이션 스마일 코리아	김진영	서울시 송파구 법원로128 C동 1103호	전세계 안면기형 및 신체장애 어린이 무료 수술 지원	300,000	2023-01-23	2024-1-22	2026-12-31

(다음장에 계속)

□ 기부금품 모집등록

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2025-142	재단법인 평화재단	최석호	서울시 서초구 효령로51길 42 10층	통일의식 저변확대를 위한 희망, 행복, 평화 메시지 무료강연	30,000	2025-06-10	2025-12-31	2026-02-28
2025-143	사회복지법인 대한예수교장로회 실로암시각장애인복지회	김선태	서울시 관악구 남부순환로 1717	시각장애인의 의료적 개안수술 지원	330,000	2025-07-01	2026-06-30	2026-08-31
2025-144	사단법인 위드	양일선	서울시 마포구 성미산로2길 47 수양빌딩3층	자카르타국제대학교 교육 및 청소년 구호구제사업	514,000	2025-06-10	2026-06-09	2027-06-09
2025-145	사단법인 대한사이클연맹	이상현	서울시 송파구 올림픽로 424 올림픽회관 405호	아마추어 사이클 선수 육성 지원	130,000	2025-06-10	2025-12-31	2026-12-31
2025-146	(사)벤처기업협회	송병준	서울시 구로구 디지털로30길 28 8층 벤처기업협회	대한민국 벤처 30주년 기념사업	1,000,000	2025-06-17	2025-12-31	2026-03-31
2025-147	사단법인 메디엑세스	이재훈	서울시 서초구 바우뫼로31길 70 지하1층	지구촌 보건, 의료 사업	382,900	2025-06-17	2025-12-31	2026-12-31
2025-148	사단법인 한국조혈모세포은행협회	이홍기	서울시 금천구 디지털로9길 65 백상스타타워 1차 1503호	조혈모세포기증자 예우행사 통한 기증 활성화, 인식개선	30,000	2025-06-17	2025-12-31	2025-12-31
2025-149	재단법인 한국세계자연기금	홍정욱	서울시 종로구 종로 47 15층	자연 환경 보전을 위한 기금 마련	1,000,000	2025-07-01	2026-06-30	2027-06-30

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2025-150-1	강서문화원	김진호	서울시 강서구 가로공원로 195 강서아트리움	문화소외계층을 위한 문화예술 컨텐츠 제공	50,000	2025-07-01	2026-06-30	2027-06-30
2025-151	사회복지법인 한국사회복지관협회	김건태	서울시 마포구 만리재로 14 710호	질병, 빈곤, 가족해체 위기 저소득층 및 주민 복지 증진	1,000,000	2025-07-18	2026-07-17	2026-12-31
2025-152	재단법인 한국기증자 유가족지원본부	김황식	서울시 강남구 테헤란로 19길 28	장기기증자 유가족 지원사업	50,000	2025-07-01	2026-06-30	2027-06-30
2025-153	스마일(SMILE)	송명희	서울시 금천구 가산디지털1로 19 1609호 R-1	동물의 구조, 치료, 보호, 입양 등 동물보호	67,000	2025-06-26	2026-06-25	2026-12-31
2025-154	사단법인 프로라이프	최아란	서울시 양천구 목동중앙로 135	생명존중 의식함양, 성가치교육과 위기 임신상담 및 미혼모 지원사업	100,000	2025-07-01	2026-06-30	2027-06-30
2025-155-1	사단법인 아디	박상훈	서울시 금천구 벚꽃로36길 30 가산KS타워 12층 1207호	팔레스타인 가자지구 피해주민 4차 긴급구호	400,000	2025-07-09	2025-09-15	2026-06-30
2025-156	행복도시락 사회적협동조합	박찬무	서울시 용산구 독서당로46 비1층	사회적 약자의 권익신장(결식우려아동 급식지원)	1,000,000	2025-07-25	2026-07-24	2027-07-24
2025-157	사단법인 대한바이애슬론연맹	이혁렬	서울시 송파구 올림픽로 424 우리금융아트홀 4층 405호	바이애슬론 국가대표 및 이하 선수 육성 지원	100,000	2025-08-01	2025-12-01	2027-07-31

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2025-158	재단법인 국제구조위원회	이은영	서울시 강남구 언주로 432, 13층	전 세계 난민과 실향민에 대한 인식개선 및 지원사업	900,000	2025-08-01	2026-07-31	2026-12-31
2025-159	사단법인 코인트리	한영준	서울시 종로구 삼일대로 428, 500-30호	해외 빈민지역 아동 및 주민 대상 지원, 긴급구호 등	99,000	2025-08-02	2026-08-01	2027-08-01
2025-160	재단법인 김근태의평화와상생을 위한 한반도재단	유은혜	서울시 영등포구 국회대로 780, 906호	민주시민교육, 미래세대교육, 지도자 육성사업, 저소득층 청소년 지원사업	200,000	2025-07-29	2026-07-28	2027-07-28
2025-161	사회복지법인 대한불교조계종 사회복지재단	정상율	서울시 종로구 우정국로 67 전법회관 6층	국내외 소외계층 지원	1,000,000	2025-08-08	2026-08-07	2027-08-07
2025-162	재단법인 방재문화진흥원	권욱	서울시 동대문구 하정로 36 광진빌딩 205호	자원봉사단체 종사자 복지 증진, 자원봉사 인력 양성을 위한안전교육,지역주민대상안전문화확산등	176,000	2025-09-01	2026-08-31	2027-08-31
2025-163	해외주민운동연대	나승구	서울시 종로구 이화장길 32-8	미얀마 피난시민 인도적지원	300,000	2025-08-25	2026-08-24	2027-08-24
2025-164	사단법인 밥일꿈	이옥경	서울시 종로구 새문안로3길 3 2층	중소기업 경쟁력 강화 및 창업 촉진을 위한 조사, 연구, 자문,홍보,지원사업	580,000	2025-09-05	2026-09-04	2027-09-04
2025-165	동성애동성혼 반대국민연합	유만석	서울시 서초구 방배천로18길 10 연안회관빌딩 5층	건전한 성윤리 함양 교육, 문화, 법 등 바로세우기	300,000	2025-09-01	2026-08-31	2027-08-31

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2025-166	사단법인 52패밀리	이지남	서울시 강남구 선릉로145길 7 2층	아동양육시설 어린이 및 자립준비청년을 위한 구제	629,800	2025-09-01	2025-12-31	2027-08-31
2025-167	사단법인 한국여성벤처협회	성미숙	서울시 강남구 역삼로 165 해성빌딩 6층	여성벤처기업의 발전을 도모하여 국가경제발전에 이바지	215,000	2025-10-01	2025-12-31	2027-09-30
2025-168	사회복지법인 흥농나눔재단	안현선	서울시 동대문구 한천로2길 107, 형인타워 901호	저소득층 가구 의료비 지원 사업	60,000	2025-08-25	2026-07-31	2027-07-31
2025-169	사단법인 유행사유기동물행복찾는사람들	임수경	서울시 용산구 회나무로 11 1층	유기 반려동물 구조, 돌봄, 입양 및 동물 복지 증진 활동	450,000	2025-09-01	2026-08-31	2026-12-31
2025-170	사단법인 티비티레스큐	김혜란	서울시 강남구 봉은사로30길 54 1층	유기 · 학대 · 도살위기 등 위험에 처한 동물의 구조 및 치료, 임시보호, 입양 연계 등	265,633	2025-09-01	2025-12-31	2026-06-30
2025-171	사단법인 한국이주여성인권센터	허영숙	서울시 종로구 종로65길 27-1 코콤빌딩 2층	이주 여성 인권 지원, 상담	100,000	2025-09-01	2026-08-31	2027-08-31
2025-172	사단법인 두루	임성택	서울시 중구 세종대로 14 그랜드센트럴 A동 21층	사회정의 및 공익을 위한 공익소송, 법률자문, 상담 등	40,000	2025-09-01	2025-12-31	2025-12-31
2025-173	재단법인 한국플랫폼프리랜서 노동공제회	김동만	서울시 영등포구 국제금융로6길 26 3층	플랫폼노동자와 프리랜서의 경제적 보호 및 권리증진	30,000	2025-09-08	2025-12-31	2026-05-31

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2025-174	주식회사 디지털포스트	서진기	서울시 영등포구 선유로3길 10 하우스디비즈 502호	디지털 격차 해소 위해 불용PC를 재생해 취약계층 및 NGO 교육활동에 지원	1,000,000	2025-09-08	2026-09-07	2027-09-07
2025-175	사단법인 글로벌케어	백은찬	서울시 구로구 디지털로31길 62 1407호	국내외 주민 대상 긴급구호	1,000,000	2025-09-08	2026-09-07	2027-09-07
2025-176	사단법인 열매나눔 인터내셔널	오대식	서울시 중구 퇴계로20길 37 4층 401호	말라위, 르완다, 베트남 등 취약계층 농업, 교육, 보건, 기후위기적응 등 지원체계구축	50,000	2025-09-21	2025-12-31	2026-12-31
2025-177	주식회사 엔지오미디어 홀딩스	서진기	서울시 중구 세종대로 93 광학빌딩 804호	불용PC 등 IT기기 기부를 통해 디지털 격차 해소 및 ESG확산에 기여	300,000	2025-09-15	2026-09-14	2027-09-14
2025-178	한국반려동물 관리사협회	이태호	서울시 중구 다산로 4길 11 101호	위기동물 구호 및 동물보호 확동	900,000	2025-10-01	2026-09-30	2027-09-30
2025-179	사단법인 나눔과미래	송경용	서울시 성북구 삼선교로22길 22 5층	빈집을 활용한 시민참여형 긴급주택 조성	100,000	2025-10-01	2026-06-30	2027-09-30
2025-180	중랑구평화의 소녀상건립 추진위원회	정영호	서울시 중랑구 면목로51길 25, 1층	평화의소녀상 건립 사업	100,000	2025-10-01	2026-09-30	2026-12-30
2025-181	사단법인 북한인권민간 단체협의회	손광주	서울시 중구 삼일대로 2길 80, 2층	북한인권세계대외 개최 준비, 사업경비	700,000	2025-10-01	2026-08-30	2027-08-30

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2025-182	사회복지법인 구세군복지재단	김병윤	서울시 종로구 새문안로 69	국내외 소외계층 지원 및 복지사업, 구호사업, 나눔문화 확산	91,000	2025-11-01	2026-10-31	2026-12-31
2025-183	사단법인 난곡사랑의집	김한수	서울시 관악구 미성3길29, 2층	비문해 학습자들을 위한 학교 건립 기금	90,000	2025-10-25	2026-10-24	2027-06-30
2025-184	국기원	전갑길	서울시 강남구 테헤란로7길 32	2025 외국인 태권도 경연 축제 후원	30,000	2025-10-21	2025-10-31	2025-12-31
2025-185	재단법인 케이와이케이 파운데이션	김연경	서울시 서초구 방배로 192 리저스유중개발센터 212호	스포츠 꿈나무 장학금 및 배구캠프 기금	300,000	2025-10-21	2026-10-20	2027-10-20
2025-186	사단법인 원더스인터내셔널	이성범	서울시 서초구 반포대로26길 19 서호빌딩 4층	해외 국제개발협력사업	74,750	2025-10-24	2026-10-23	2027-10-23
2025-187	사단법인 서로같이동물동행본부	조은영	서울시 서대문구 북아현로11가길 12 한일빌딩 4층	학대, 안락사 위기 동물 돌봄, 안전한 삶 확보, 동물권 교육 확대	450,000	2025-10-27	2026-10-26	2027-10-26
2025-188	군인권센터	임태훈	서울시 마포구 신촌로14길 20 4층	군인 및 군무원 인권침해 피해 지원 사업	100,000	2025-10-27	2026-10-26	2027-10-26
2025-189	재단법인 한국백혈병어린이재단	신희영	서울시 성북구 성북로5길 9-14	소아암 및 희귀난치성질환 환자 지원	900,000	2025-11-13	2026-11-12	2027-11-12

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2025-190	사단법인 나누며하나되기	이중호	서울시 종로구 삼일대로 461 102동 309호	취약계층, 북한이탈주민 지원	900,000	2025-11-13	2026-10-30	2026-12-30
2025-191	어린이행복 지원센터	신상은	서울시 종로구 통일로12길 16-9	어린이 어려움 해소, 성장환경 개선 모색, 옹호활동, 관련 지역 사업비 확보	100,000	2025-11-14	2026-11-13	2027-11-13
2025-192	사단법인 동물구조119	임영기	서울시 영등포구 문래로 149 2층	동물구조, 입양, 보호, 치료관리, 캠페인	500,000	2025-11-18	2026-11-17	2027-11-17
2025-193	동물학대방지연합	장병권	서울시 강서구 공항대로59길 8 우현빌딩 408호	동물보호사업	550,605	2025-11-13	2026-10-31	2026-12-31
2025-194	사단법인 팅커벨프로젝트	황동열	서울시 강서구 곰달래로 255 2층	유기동물 보호	500,000	2025-11-30	2026-11-29	2027-11-29
2025-195	사단법인 예빛나무	전경덕	서울시 동대문구 망우로18길 33	불우 청소년, 장애인, 노숙인, 홀로 어르신 후원, 장학금	100,000	2025-11-26	2026-06-30	2026-12-31
2025-196	재단법인 사랑의장기기증운동본부	유재수	서울시 서대문구 서소문로 21 7층	기증자가족 장학금지급	35,000	2025-12-01	2026-02-20	2026-03-31
2025-197	재단법인 행복나눔재단	최기원	서울시 용산구 장문로 60	휠체어 사용자의 이동정보 접근성 향상	90,000	2025-11-27	2026-11-26	2027-11-26

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2025-198	재단법인 씨제이나눔재단	이재현	서울시 중구 동호로 330	소외계층 및 아동, 청소년의 복지증진	100,000	2025-11-26	2026-10-31	2026-12-31
2025-199	장발장은행	오창익	서울시 중구 만리재로37길 8, 세방빌딩 3층	벌금형 미납으로 인한 재소자 지원	951,000	2025-12-10	2026-12-09	2027-12-09
2025-200	재단법인 청년재단	오창석	서울시 종로구 청계천로 35 3층	청년 교육, 훈련지원, 문화행사 추진	800,000	2025-12-01	2026-11-30	2027-11-30
2025-201	재단법인 승일희망재단	로션김	서울시 강남구 강남대로310, 605호	루게릭병 등 중증근육성 희귀질환 환우 및 가족 지원	1,000,000	2025-12-01	2026-11-30	2027-11-30
2025-202	법률사무소 이로울	정상화, 김서래	서울시 강남구 테헤란로 138, 705호	소아환자 지원	20,000	2025-12-04	2025-12-10	2026-02-03
2025-203	사회복지법인 다일복지재단	최일도	서울시 동대문구 황물로8	거리 성탄 행사(무의탁 어르신, 노숙인, 차상위계층 등 방한용품 지원 등)	71,300	2025-12-04	2026-01-15	2026-01-15
2025-204	사단법인 작은생명공존연합	이병준	서울시 광진구 천호대로 536 603	파충류 및 양서류 등 생물 관련 법률제·개정 지원, 인식개선 홍보활동	100,000	2025-12-16	2026-12-15	2027-12-15
2025-205	사단법인 하트하트재단 인터내셔널	신인숙	서울시 송파구 송이로23길 34	빈곤, 장애, 소외로 고통받는 국내외 아동, 가족, 지역사회의 건강회복과 성장지원	500,000	2025-12-23	2026-12-22	2027-12-22

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-1	사회복지법인 KBS강태원 복지재단	유일호	서울시 영등포구 여의공원로 13 KBS연구동 4동 401호	소외계층과 취약청년 대상 복지사업	500,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-2	재단법인 키스트미래재단	김용직	서울시 성북구 화랑로14길 5 에이324	청소년, 학생, 연구자 지원, 육성 및 행사	250,000	2026-01-01	2026-10-31	2027-12-31
2026-3	사단법인 한지진흥원	김상봉	서울시 성북구 삼선교로16길 116 505호	한지산업 표준화 협력 및 연구,조사,한지 산업 설비 투자 및 기술교류 확대, 한지 제품 전시사업을 통한 경쟁력 향상	990,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-4	사단법인 오픈월드	김정해	서울시 양천구 오목로 177 4층 403호	저소득 국가 및 개발도상국가와 국내 소외/취약계층 지원 사업	936,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-5	사단법인 굿피플인터내셔널	이영훈	서울시 마포구 서강로 19	보건의료사업, 식수위생사업, 소득증대사업, 위기가정지원사업, 인도적 지원사업	1,000,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-6	사단법인 나우	이동구	서울시 영등포구 당산로 82 401호	북한인권개선, 탈북민 지원, 통일문화행사 등	250,000	2026-01-01	2026-12-31	2026-12-31
2026-7	재단법인 연필장학재단	이동재	서울시 용산구 청파로 56	학생 장학 지원	270,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-8	사단법인 한국희망재단	서북원	서울시 마포구 동교로 162-5 2층	지구촌 소외된 이웃의 존엄성 회복과 지속가능한 자립지원을 위한 희망기금조성	999,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-06-30

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-9	재단법인 한국유방건강재단	노동영	서울시 용산구 한강대로 100	핑크리본 캠페인 관련 재단 사업	900,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-10	사회복지법인 위드	신미섭	서울시 도봉구 덕릉로62길 25	뇌병변 장애아동&청소년 지원사업, 뇌병변 장애아동 및 청소년 가족지원	150,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-11	사단법인 라이프오브 더칠드런	권호경	서울시 구로구 연동로13길 7 5층	국내외 소외계층 아동 지원 사업	400,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-12	사단법인 사랑의달팽이	이행희	서울시 중구 동호로15길 27, 종하빌딩 a동 1층	청각장애인 소리 찾아주기	181,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-13	사단법인 서울환경연합	최영식	서울시 종로구 필운대로 23 서울환경연합	지속가능한 지구를 위한 환경문제 대응 및 시민참여 활성화	230,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-14	예림사회적 협동조합	강남희	서울시 도봉구 마들로13길 61 C동 5층 504호	취약계층(발달장애, 자립준비) 청년 지원	30,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-15	사회복지법인 함께걷는아이들	조순실	서울시 서초구 서초대로74길 23, 801호	아동 청소년 교육, 문화예술, 자립 등 통합적 복지사업	600,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-16	지파운데이션 사회적협동조합	박충관	서울시 마포구 동교로112	국내 취약계층 지원사업, 기타 국제협력사업	999,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-17	시민의눈	박세진	서울시 중구 서애로5길12-20 성운빌딩 304	선거감시, 공전선거연구, 민주주의포럼, 부정부패 청산, 직접민주주의 플랫폼 구축, 참여 민주주의 실천 등	280,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-18	사단법인 나비야사랑해	유주연	서울시 용산구 한강대로 206-7	고양이 보호 활동	948,080	2026-01-01	2026-12-31	2026-12-31
2026-19	사단법인 평화삼천	곽동철	서울시 종로구 자하문로 35-3 201호	베트남, 북한, 해외 빈민지역 지원	980,300	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-20	재단법인 푸르메재단	백경학	서울시 종로구 자하문로 89 4층	장애인 재활치료 및 자립사업	1,000,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-21	사단법인 두루	임성택	서울시 중구 퇴계로8길 58 상아빌딩 3층	사회정의 및 공익을 위한 공익소송·법률자문·상담 등 공익법률지원사업	100,000	2026-01-01	2026-12-31	2026-12-31
2026-22	재단법인 천안함재단	윤공용	서울시 영등포구 가마산로 543	천안함사건으로 희생된 전사자 추모행사 및 유가족 위로, 천안함승조원 지원	291,500	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-23	사단법인 임팩트비즈니스재단	박철수	서울시 서초구 서운로 13 2004호	모금문화조성, 복지사각지대지원, 공익활동 발굴 지원	900,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-03-31
2026-24	사단법인 오퍼레이션 스마일코리아	김진영	서울시 송파구 법원로 128 C동 1103호	전세계 및 국내 소외계층 안면기형 및 신체장애 어린이 무료 수술지원	300,000	2026-01-23	2027-01-22	2028-01-22

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-25	사단법인 환경운동연합	노진철	서울시 종로구 필운대로 23 3층	환경문제 대응 및 시민참여 활성화	200,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-26	민주사회를위한변호사모임	윤복남	서울시 서초구 서초대로46길 74 2층	사회적 약자의 인권보호와 권익신장을 위한 '시민변론기금' 마련	500,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-27	청년문간사회적협동조합	이문수	서울시 성북구 정릉로21가길 35-25 1층	'청년밥상문간' 사업 운영	99,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-28	한국생명존중희망재단	황태연	서울시 중구 을지로 6 9층, 11층, 12층, 15층	자살고위험군 학비, 생활비 지원 및 자살예방 캠페인	1,000,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-29	국제앰네스티	김지학	서울시 종로구 우정국로2길 21 6층	인권상황 제고 및 개선(반인권적 활동에 항의 제기, 인권침해 유형에 대한 공정한 조사 및 활동, 교육)	750,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-30	사단법인 동물보호단체다솜	김준원	서울시 도봉구 도봉로181길 35 2층	유기동물 구조 및 입양, 보호를 위한 기부모금	200,000	2026-01-01	2026-12-31	2026-12-31
2026-31	재단법인 아름다운재단	한찬희	서울시 종로구 자하문로19길 6	시민참여, 자원봉사 등 건전한 시민사회 구축에 관한 사업	900,000	2026-01-10	2027-01-09	2027-12-31
2026-32	재단법인 아름다운재단	한찬희	서울시 종로구 자하문로19길 6	사회적 약자의 권익신장에 관한 사업	900,000	2026-01-10	2027-01-09	2027-12-31

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-33	재단법인 아이제이엠코리아	크리스타샤프	서울시 용산구 녹사평대로26길 38 6층	개발도상국 빈곤층 구조활동 및 법률 지원활동	1,000,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-34	사단법인 대한항암요법연구회	안진석	서울시 성동구 아차산로 49 1501호, 1502호	암에 관한 다기관 임상시험 수행 및 지원, 암 임상연구 홍보사업	120,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-35	사단법인 휴먼인러브	이희국	서울시 구로구 디지털로 285 1105호	저개발국 아동 및 청소년 교육지원 등 해외사업 및 국내 교육사업, 장애인사업, 빈곤취약계층 지원 사업 등, 재난구호, 환경사업	287,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-36	사회복지법인 굿네이버스	이호균	서울시 영등포구 버드나루로13	빈곤가정 아동, 빈곤가정, 지역사회 복지증진 및 지원체계 마련	500,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-03-31
2026-37	재단법인 컨선월드와이드한국	이준모	서울시 마포구 양화로11길 12 5층	기아종식 위한 긴급구호, 인도지원, 개발협력사업 및 대중 인식개선, 참여유도	500,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-06-30
2026-38	사회복지법인 홀트아동복지회	김정오	서울시 마포구 양화로 19	국내외 소외계층 지원 및 긴급구호사업	500,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-39	재단법인 한국여성재단	장필화	서울시 마포구 월드컵북로5길 13	성평등 의식 정착 및 평등문화 확산 사업 및 해외 빈곤국가 아동, 청소년 교육비 지원	800,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-40	사단법인 따뜻한한반도 사랑의연탄나눔운동	이동섭	서울시 중구 필동로1길 10-6 하제의숲 3층	국내외 에너지취약계층의 따뜻한 겨울나기를 위한 물품지원 등 종합적인 에너지복지사업	1,000,000	2025-12-29	2026-12-28	2027-12-28

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-41	사단법인 한국백혈병 소아암협회	이중명	서울시 마포구 연남로1길 80	건강/교육/문화/복지 지원을 통한 소아암 및 희귀난치성 혈액 질환 아동과 가족의 삶의 질 향상	800,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-42	재단법인 헤퍼코리아	니나조쉬바 이디아	서울시 영등포구 국제금융로2길 17	빈곤퇴치운동, 자립적 생계유지 지원, 전세계 빈곤 종식	900,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-43	재단법인 한국로날드 맥도날드하우스	제프리존스	서울시 서초구 신반포로43길 42	중증 환아 및 장애 아동 지원	400,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-44	사단법인 국제아동인권센터	이양희	서울시 종로구 새문안로3길 30 901호	국제인권 메커니즘 활용 연구 및 연대, 아동인권 인식 증진 활동	150,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-45	사회복지법인 아이들과미래재단	이훈규	서울시 동작구 사당로 272 삼보빌딩 5층	국내외 아동, 청소년, 청년 지원사업 운영	200,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-46	사단법인 위스타트	김수길	서울시 마포구 상암산로 48-6	국내저소득 가정 아동총소년 대상 개인 맞춤형 역량강화 서비스 실행. 복지, 교육, 건강, 인성교육 등 통합서비스 지원	300,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-47	사회복지법인 승가원	김효종	서울시 성북구 개운사길 76-1	사회복지 사업	200,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-09-30
2026-48	사회복지법인 열매나눔재단	이장호	서울시 중구 퇴계로20길 37 302호	아동·청소년 가정, 한부모여성 가정, 북한이탈주민 가정 등 취약계층 지원	400,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-03-31

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (천원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-49	팀인치그레이하운드구조협회	이승미	서울시 서초구 서초중앙로 15 B동 2905호	위기 상황에서 구조된 유기견들의 치료 비용 및 이동 비용	90,000	2026-01-01	2026-12-31	2026-12-31
2026-50	사회복지법인 기아대책	서경석	서울시 강서구 양천로 547 1315호	국내 저소득 가정, 아동, 노인, 장애인 등 소외계층 및 복지시설 지원 등	542,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-51	사단법인 열린의사회	고병석	서울시 중구 세종대로21길 49 501호	국내 의료취약계층, 해외 저개발국가 의료지원, 국내외 긴급구호	1,000,000	2026-01-01	2026-12-31	2026-12-31
2026-52	사회복지법인 우양재단	정유경	서울시 마포구 월드컵북로5길 59 2층	저소득 독거노인 및 한부모가정 등 취약계층에 안정적이고 건강한 먹거리 지원	900,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-53	한국고양이보호협회	박선미	서울시 동대문구 답십리로 226 1층	길고양이 및 유기묘 보호사업	322,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-54	사단법인 글로벌비전	정연수	서울시 강서구 마곡서로 133	국내 저소득아동, 취약계층 지원 및 문화 봉사사업, 해외 지원 및 환경개선, 국내외 긴급지원	750,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-06-30
2026-55	사회복지법인 감리회태화복지재단	김정석	서울시 종로구 인사동5길 29	해외 및 국내 소외계층 지원사업	500,000	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31

끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-66호

서울특별시 지하도상가 변상금 납부독촉 및 압류예고 반송분 공시송달 공고

서울특별시 지하도상가 변상금 체납자에 대한 납부독촉 고지서 및 압류예고 통지서를 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 반송되어 우편송달이 불가능한 건에 대하여 「지방세 기본법」 제 33조 및 「행정절차법」 제 14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 서울특별시 지하도상가 변상금 납부독촉 및 압류예고 반송분 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2026. 1. 15. ~ 2026. 1. 29.(14일간)
3. 공시송달 대상 및 내용 : 붙임내역 참조
4. 유의사항
   가. 공고대상자는 공고기간 내 붙임의 부과금액을 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공고 기간이 지나면, 「행정절차법」 제 14조 및 「지방세기본법」 제 33조 제1항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
   다. 기한 내 체납금액 납부가 이행되지 않을 경우, 「공유재산 및 물품관리법」 제 97조 및 「지방행정 제재 · 부과금의 징수 등에 관한 법률」에 따른 체납처분 등 조치를 강구할 예정임을 알려드립니다.
5. 기타 문의사항은 서울특별시청 도로시설과(서울시설공단 ☎02-2290-7280)으로 문의하시기 바랍니다.

붙 임 공시송달 내역 1부.

공시송달내역

(기준일자 : 2026-01-02)

연번	대상		공시송달사유	반송일자	체납내역		
	체납자	주소			지하도상가명	호수명	체납금액(원)
1	최*준	서울특별시 중구 퇴계로 83길 22-18	폐문부재	2025-12-29	신당	54-1	413,800
2	고*애	서울특별시 중구 퇴계로 83길 22-18	폐문부재	2025-12-29	신당	54-2	724,500
3	김*옥	인천광역시 연수구 송도과학로 51번길 136, 207동 3201호	수취인불명	2025-12-24	영등포로터리	7	4,229,000

◈ 서울특별시공고 제2026-71호

반환기간이 경과된 세입세출외현금 공시송달 공고

「지방재정법」 제82조(금전채권과 채무의 소멸시효), 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」 제63조(세입세출외현금의 반환)에 따라 당사자의 청구가 없거나 수취인 주소불명 등의 사유로 반환기간이 5년 이상 경과된 세입세출외현금에 대하여 서울특별시 세입으로 귀속 조치하고자 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항에 의거하여 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 반환기간이 경과된 세입세출외현금 공시송달 공고

2. 공고기간 : 2026. 1. 15. ~ 2026. 1. 29. (15일간)

3. 근거법령 : 지방재정법 제82조, 지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 제63조제4항

4. 공시송달 대상자 및 내역

현금종류	적요	보관액(원)	납부자	수납일자
보관금-임대보증금	을지로지하상가 임대보증금 436호	4,673,100	도O선	1999-01-15
보관금-임대보증금	강남2공구지하도상가임대보증금 번영회	2,398,800	번영회	2000-10-16
보관금-임대보증금	강남1공구지하도상가임대보증금 라-40	1,112,400	김O태	2000-10-28
보관금-임대보증금	강남3공구지하도상가임대보증금 바-45	824,400	조O재	2001-06-30
보관금-임대보증금	강남1공구지하상가임대보증금 라동-40호	345,600	번영회	2002-05-02

5. 송달내용
당사자께서는 이의가 있으실 경우 관련 규정에 의거하여 보관 목적 · 보관 기간 · 이행 사항을 확인하여 의견서를 제출하실 수 있으며, 기한 내 의견서를 제출하지 않을 시 의견이 없는 것으로 간주하여 서울특별시 세입으로 귀속 조치 됨을 알려드립니다.

6. 기타문의 : 서울특별시 도로시설과 (☏02-2133-1667)

붙임 : 반환청구서 1부. 끝.

【붙임】

반환청구서

청구인	성명		생년월일	
	주소			
청구내용				
청구금액	금 원			
송금계좌	예금주	은행명	계좌번호	

위 내용에 따라 세입세출외현금 반환을 청구합니다.

2026년 월 일

청구인 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

구비서류	1. 신분증 사본 1부 2. 인감증명서(일반용) 1부 3. 통장 사본 1부 4. 국세 · 지방세 완납증명서 각 1부

◈ 서울특별시공고 제2026-72호

정비사업전문관리업자 행정처분 공고

「도시 및 주거환경정비법」 위반 업체에 대하여 동법 제106조 제1항에 따라 행정처분 후 그 내용을 공고합니다.

서 울 특 별 시 장
2026년 1월 15일

□ 행정처분 대상 업체

연번	업 체 명	대표자	위 반 사 항	처분내용	비고
1	㈜대정디앤아이 (2023-29)	박춘하	등록기준 미달 (기술인력 미달)	등록취소 (' 26. 1. 15.~)	
2	㈜큐리치개발 (2023-10)	이기수	등록기준 미달 (점검서류 미제출)	등록취소 (' 26. 1. 15.~)	
3	㈜동원기술단 (2015-9)	김승완	등록기준 미달 (점검서류 미제출)	등록취소 (' 26. 1. 15.~)	
4	㈜남경도시개발 (2023-33)	정철환	등록기준 미달 (기술인력 미달)	업무정지 1년 (' 26. 1. 15.~' 27. 1. 14.)	
5	㈜광장건설 (2024-16)	이관석	등록기준 미달 (기술인력 미달)	업무정지 1년 (' 26. 1. 15.~' 27. 1. 14.)	
6	대한민국동작주식회사 (2023-4)	이상목	등록기준 미달 (기술인력 미달)	업무정지 1년 (' 26. 1. 15.~' 27. 1. 14.)	
7	㈜에스앤디컴퍼니 (2024-11)	김영독, 김병수	등록기준 미달 (기술인력 미달)	업무정지 6개월 (' 26. 1. 15.~' 26. 7. 13.)	
8	㈜지안도시개발 (2017-2)	김민석	등록기준 미달 (자본금 미달)	업무정지 1년 (' 26. 1. 15.~' 27. 1. 14.)	
9	㈜호연도시정비 (2007-10)	최호진	등록기준 미달 (점검서류 미제출)	업무정지 1년 (' 26. 1. 15.~' 27. 1. 14.)	
10	㈜씨제이도시개발1 (2023-2)	이상주, 윤수일	등록기준 미달 (점검서류 미제출)	업무정지 1년 (' 26. 1. 15.~' 27. 1. 14.)	

1. 위 행정처분에 이의가 있으신 경우 「행정심판법」 제27조에 따라 행정청(서울시) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며, 「행정소송법」 제20조에 따라 행정법원에 취소소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
2. 또한, 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대하여 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있으며 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 신청방법과 신청서류를 편리하게 안내받을 수 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-97호

차량의 운행제한 변경 공고

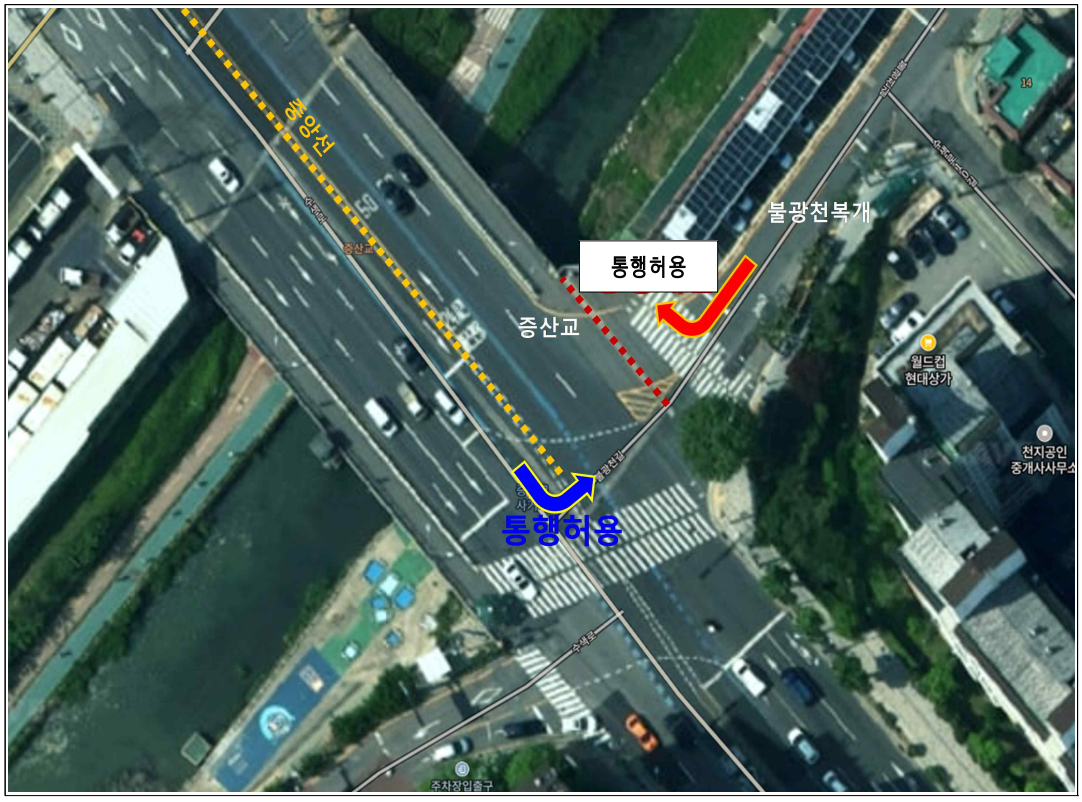
『도로법』 제77조 제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 차량운행 제한을 해제하고자 같은 법 시행령 제79조 규정에 따라 이를 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

<table>
<tr><td>도로의 종류</td><td colspan="3">서울특별시도</td></tr>
<tr><td>노 선 명</td><td colspan="3">불광천길 증산교</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제 한 의
대 상</td><td colspan="2">변경 전</td><td>변경 후</td></tr>
<tr><td colspan="2">○ 불광천복개(상부) → 증산교
(우회전)로의 통행 제한

○ 증산교 → 불광천복개(상부)로
진입은 가능, 일방향 통행은 허용
※ 노선버스 운행제한 포함</td><td>○ 총중량이 32톤을 초과하거나
축하중이 10톤을 초과하는 차량

○ 기타 도로의 구조 보전과 통행에 위험이
되는 차량 (건설기계 포함)
※ 노선버스 운행제한 제외</td></tr>
<tr><td rowspan="3">구 간</td><td>시설물명</td><td colspan="2">증산교</td></tr>
<tr><td>위 치</td><td colspan="2">서울특별시 서대문구 북가좌동 415</td></tr>
<tr><td>규 모</td><td colspan="2">폭 8미터, 연장 4미터</td></tr>
<tr><td>기 간</td><td colspan="3">2026. 1.12.~2026. 3.31.</td></tr>
<tr><td>이 유</td><td colspan="3">가설벤트 설치공사를 완료하여 안전율 확보</td></tr>
<tr><td>문 의 처</td><td colspan="3">서울특별시 도시안전실 교량안전과(전화 02-2133-0000)
서울특별시 서부도로사업소 시설보수과(전화 02-300-8376)</td></tr>
<tr><td>비 고</td><td colspan="3">서울특별시 도시안전실 교량안전과 및 서부도로사업소 시설보수과 도면 비치</td></tr>
</table>



〈위치도 및 현황 사진〉

〈전 경〉

◈ 서울특별시공고 제2026-99호

종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 1. 15. ~ 2026. 1. 29.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
성훈건설주식회사 (이용석)	건축공사업 18-0762	서울특별시 은평구 서오릉로 6 , 203호(녹번동, 거장카운티)	보증가능금액 실효(2024.7.25.)로 영업정지 후 영업정지 종료일(2025.4.30.)까지 보증가능금액 미보완	법 제10조	등록말소 (2026.2.6.)	법 제83조 제3호의2

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-100호

종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 1. 15. ~ 2026. 1. 29.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

연번	업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
1	㈜보배종건 (신칠균)	건축공사업 05-0839	서울특별시 양천구 오목로 176, 3층(신정동, 산호빌딩)	ㅇ 건설공제조합 보증가능금액확인서 실효 - 2025. 4. 16. 담보권실행(출자좌수일부취득)	법 제10조 제4호	영업정지 5개월 (2026.2.1.~2025. 6.30.)	법 제83조 제3호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-102호

노원구 공릉동 270-71 대명아파트 소규모재건축사업 미술작품 제작·설치 공모 심의 결과 공고

노원구 공릉동 270-71 대명아파트 소규모재건축사업 미술작품 제작, 설치와 관련하여 '2026년 제1차 미술작품심의위원회' 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 심의안건: 노원구 공릉동 270-71 대명아파트 소규모재건축사업 미술작품 미술작품 제작·설치 공모
2. 심의결과: 당선작 1작품

심의결과	작품번호	작품명	작품 이미지	작가명
당선작	10	이어지는 마음		박재연

3. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎02-2133-9335)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-105호

수도요금 체납에 따른 재산압류 통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 후 재산(부동산)압류 통지를 소유자 거주지(주민등록주소)로 등기우편 송달하였으나 폐문부재, 주소불명 사유로 미송달되어 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026.1.15. ~ 2026. 1. 30.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역(4건)

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고	
		과목	납 기	횟수	금 액		
001765225	서울특별시 성북구 솔샘로6가길 11-10 (정릉동 703-14)	수도요금	2022.11 등 17납기	17회	763,160원	등기번호 1152112002135 / 폐문부재	
압류구분	압류물건	물건소유자				압류금액	압류일
		성 명	주민번호	주 소			
부동산	서울특별시 성북구 정릉동 703-14	정유정	590511-2******	서울특별시 용산구 장문로 141, 105동 802호(한남동, 한남힐스테이트)		763,160원	2025.11. 26.

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고	
		과목	납 기	횟수	금 액		
001612486	서울특별시 성북구 삼선교로10가길 5 103호 (삼선동1가 신안)	수도요금	2024.8 등 7납기	7회	683,180원	등기번호 1152112002128 / 폐문부재	
압류구분	압류물건	물건소유자				압류금액	압류일
		성 명	주민번호	주 소			
부동산	서울특별시 성북구 삼선동1가 131 제1층 제3호	박연신	550815-2******	서울특별시 강북구 삼각산로4길 17, 302호(수유동, 아카시아빌라)		683,180원	2025.11. 26.

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고	
		과목	납 기	횟수	금 액		
000239197	서울특별시 종로구 지봉로14길 48 (숭인동 42)	수도요금	2023.9 등 12납기	12회	2,245,550원	등기번호 1152112002139 / 폐문부재	
압류구분	압류물건	물건소유자				압류금액	압류일
		성 명	주민번호	주 소			
부동산	서울특별시 종로구 숭인동 42 제1호	송백용	490715-1******	서울특별시 종로구 지봉로14길 48 (숭인동 42)		2,245,550원	2025.12. 3.

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고	
		과목	납 기	횟수	금 액		
006052511	서울특별시 종로구 숭인동 181-140 102,202,302호	수도요금	2022.7 등 20납기	20회	939,510원	등기번호1152112002131 / 주소불명	
압류구분	압류물건	물건소유자				압류금액	압류일
		성 명	주민번호	주 소			
부동산	서울특별시 종로구 숭인동 181-140외 2필지	원의섭	650129-1******	서울특별시 종로구 숭인동1다길 26, 3층		939,510원	2025.10. 23.

3. 문의사항이 있으실 경우 중부수도사업소 요금과 김준범(☎02-3146-2105)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-111호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분 사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 1. 15. ~ 2026. 1. 29.(14일간)

2. 처분사전통지 사항

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
㈜프리마종합건설 (김연우)	건축공사업 01-4799	서울특별시 강남구 삼성로96길 6, 501호(삼성동, 엘지트윈텔)	○ 건설업 등록기준(보증가능금액) 미달 - 2025. 9. 23. 담보권실행(출자좌수일부취득)	영업정지	2026.2.10.(화) 14:00 건설혁신담당관 청문실	담당 사무관 김문수	제83조 제3호
㈜공감종합건설 (김현재)	건축공사업 01-4215	서울특별시 강동구 천중로 196 , 602호(길동) (길동)	○ 하도급대금(건설기계 대여대금) 미지급 - 공 사 명: 교육연구실 오피스텔 - 체불내역: 1). 대여업체: 한성크레인(여병덕) 건설기계: 유압기중기(서울075835) 체불금액: 660,000원(부가세포함)	영업정지 및 과징금	2026.2.13.(금) 09:00 건설혁신담당관 청문실	담당 사무관 김문수	제82조 제1항제8호
㈜공감종합건설 (김현재)	건축공사업 01-4215	서울특별시 강동구 천중로 196 , 602호(길동) (길동)	○ 하도급대금(건설기계 대여대금) 미지급 - 공 사 명: 마포구 합정동 432-47 근린생활시설 신축공사 - 체불내역: 1). 대여업체: 대성스카이(김대성) 건설기계: 기중기 경기99바2690 체불금액: 1,600,000원	영업정지 및 과징금	2026.2.13.(금) 10:00 건설혁신담당관 청문실	담당 사무관 김문수	제82조 제1항제8호
에이알지종합건설㈜ (이철승)	건축공사업 01-3362	서울특별시 강남구 개포로 246 , 502호(개포동) (개포동)	○ 건설업 등록기준(보증가능금액) 미달로 영업정지 처분 후 그 처분의 종료일까지 등록기준 미보완 - 처분일: 2025. 5. 12. - 위반사항: 건설업 등록기준 미달(보증가능금액) - 처분내역: 영업정지 5개월 [2025. 6. 27.~2025. 11. 26.]	등록말소	2026.2.13.(금) 11:00 건설혁신담당관 청문실	담당 사무관 김문수	제83조 제3의2

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-112호

회계관계공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조에 의거 회계관계공무원 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조에 의하여 이를 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록사유 : 「서울특별시 주택진흥기금 설치 및 운용에 관한 조례」 제정(2025. 9. 29.)으로 인한 기금 신설
2. 직인 등록일자 : 2025. 1. 15.
3. 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
주택실 주택정책과	서울특별시 주택진흥기금 운용관인	훈민정음체 2㎝X2㎝		2025. 1. 15.	
	서울특별시 주택진흥기금 출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2026-113호

종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 1. 15. ~ 2026. 1. 29.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
㈜디딤종합건축 (김포석)	건축공사업 01 - 5395	서울특별시 동대문구 이문로 92, 2층(이문동)	○ 건설업 등록기준(2023년 자본금) 미달 - 건설업 등록기준 중 2023년도 자본금 미달(건축공사업은 법인 기준 자본금 3.5억원을 갖추어야 한다.)	법 제10조	영업정지 5개월 (2026.2.1.~2026.6.30.)	법 제83조 제3호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-116호

2026년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과 공고

「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례」 제19조제5항 규정에 의하여 ‘2026년 제1차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 심의일시: 2026. 1. 6.(목), 14:00
2. 심의장소: 서울시립미술관 회의실
3. 심의대상: 일반안건 7건(9작품)
4. 심의결과: 승인 6작품, 조건부승인 3작품
5. 작품별 심의결과: 별첨
6. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎ 02-2133-2716)으로 문의하시기 바랍니다.

2026년 제1차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1	구로구 개봉동 312-38, 369-1	조각	빛의 정원	○		
2	구로구 개봉동 199-4 일원	조각	산(蒜, Allium Sativum)	○		
3-1	중랑구 상봉동 116-49번지 외 4필지	회화	시작의 단면	○		
3-2		회화	Un Passage	○		
4	강남구 도곡동 540, 541번지	조각	유동(流動)의 기하(幾何)	○ (조건부)		
		조건 : 발생 가능한 외력에도 구조적 안전성 확보가 확실 여부에 구조검토서 보완				
5-1	강서구 가양동 92-1 일원	조각	Blooming Cloud	○		
5-2		조각	피어나는 결집	○		

2026년 제1차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
6	중구 을지로1가 42번지 일대	조각	피어오르다 : 숨, 빛, 바람	○ (조건부)		
		조건 : 구조계산서를 실 작품 형상과 일치하도록 보완 필요				
7	영등포구 당산동4가 91번지	조각	Lightflow	○ (조건부)		
		조건 : 야간조명(과다) 보완 계획 제출				

◈ 서울특별시공고 제2026-124호

공공하수도 관리대행 성과평가 결과 공고(안)

「하수도법」 시행령 제15조의4 및 「공공하수도 관리대행업자 선정 및 대행성과 평가(환경부 고시 제2023-235호)」 제20조에 의거 공공하수도 관리대행 성과평가 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 공공하수도 관리대행 성과평가 결과

구분		관리대행업체	평가대상기간	평가점수	비고
탄천물재생센터	수처리 시설	서울물재생시설공단	'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	75	
	건조시설		'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	88	
서남물재생센터	수처리 시설		'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	75	
	분뇨처리 시설		'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	87	
	건조시설		'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	75	
	소각시설		'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	80	
중랑물재생센터	현대화시설	GS건설㈜	'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	88	
	총인처리시설	이엔워터㈜	'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	90	
	분뇨처리 시설		'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	99	
	건조시설		'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	87	
난지물재생센터	3차(총인)		'24. 5. 8. ~ '24. 12. 31.	88	
	분뇨처리 시설		'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	94	
	건조시설		'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	94	
	소각시설		'24. 1. 1. ~ '24. 12. 31.	87	

※ 기타 문의사항은 서울시 물재생시설과(☎02-2133-3850)로 연락주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-125호

공유재산 변상금 확정부과 및 납부독촉 공시송달 공고

공유재산의 무단점유자에게「공유재산 및 물품 관리법」제81조 및「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제89조 규정에 따라 변상금 확정부과 및 납부독촉 공문을 발송하였으나, 폐문부재로 송달이 불가하여 「지방세기본법」제33조,「행정절차법」제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

○ 건　　명 : 공유재산 변상금 확정부과 및 납부독촉 공문 송달 불가에 따른 공시송달

○ 법적근거
가. 변 상 금 : 「공유재산 및 물품관리법」제81조, 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」제89조
나. 공시송달 : 「지방세기본법」제33조, 「행정절차법」제14조

○ 공시송달 대상자 및 내용
가. 대상자

성 명	주 소	생년월일	반송사유
오○환	서울시 은평구 연서로25길 17-*, *동 ***호	1964.**.**	폐문부재

나. 내　용

처분의 원인이 되는 사실	처분의 내용
○ 공유재산(시유지) 무단점유 - 소 재 지 : 구로구 천왕동 43-5 - 점유기간 : 2017.11.17.~2024.12.31. - 점유면적 : 329㎡	○ 변상금 확정부과 : 금15,659,730원 (2024) ○ 변상금 납부독촉 : 금118,886,170원 (2017~2023)

※ 공시송달기간 : 2026.1.15.~ 2026.1.29.
※ 공시송달자 주소는 주민등록지 주소임.
※ 개인정보보호법 제3조 제2항 및 제6항에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 사항을 기재하였음을 알려드립니다.

○ 문의사항은 수탁기관인 서울주택도시개발공사 자산관리부(☎02-3410-7186)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-126호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

「수도법」 제68조, 「지방세징수법」 제33조, 「서울특별시 수도 조례」 제49조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 통지서를 소유자 거주지(주민등록표 등·초본상)에 등기우편으로 송달하였으나 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 근거하여 아래와 같이 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 1. 15. ~ 1. 30. (14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 재산압류 통지서
※ 「지방세기본법」상 서류의 송달 시 개인정보 보호에 관한 규정이 없으므로 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호)는 마스킹 처리.

고객번호	급수설비 소재지	체납내역				등기우편 송달내역	
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액		
7209940	서울특별시 성북구 종암로3길 45-15	수도 요금	2024.4.~12.(5) 2025.4.~10.(4)	9	2,849,180원	‣등기번호 : 11521120025555 ‣반송사유 : 폐문부재	
압류구분	압류물건	압류물건 소유자				압류액	압류일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지			
건물	서울특별시 성북구 종암로3길 45-15	김*연	640330-2******	서울특별시 성북구 대사관로 88		2,849,180원	2025-12-23

3. 「행정절차법」 제15조(송달의 효력 발생) 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달)에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류통지서 송달의 효력이 발생합니다.
체납요금을 납부하실 의사가 있으실 경우 중부수도사업소 요금과(☎ 02-3146-2112)로 연락하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-127호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 주*회*대*산*개* 등 425명
4. 공고기간 : 2026. 1. 15. ~ 2026. 2. 4.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2026. 1. 2. ~ 2026. 2. 4.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시 1부.

사전통지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	006거87**	주*회*대*산*개*	경기도 구리시	2025-12-02 16:19	서울 노원구 동일로214길 21 (상계동, 상계주공4단지아파트)	60,000
2	014나95**	송*영	경기도 남양주시	2025-12-10 11:14	잠실동 서울YMCA송파지회	60,000
3	01도76**	김*중	경기도 안산시	2025-12-10 13:04	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
4	01모01**	문*우	서울특별시 동작구	2025-12-08 20:18	양재동 양재IC 상행	50,000
5	01보03**	정*자	서울특별시 양천구	2025-12-03 17:07	서울특별시 강남구 압구정로 321	50,000
6	01부34**	구*근	서울특별시 성북구	2025-12-08 19:04	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
7	02더85**	조*희	서울특별시 강서구	2025-12-02 12:42	서울특별시 영등포구 국제금융로 70	50,000
8	02라53**	유*상	서울특별시 성동구	2025-12-12 08:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
9	02부92**	김*래	서울특별시 송파구	2025-12-11 18:12	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
10	04너90**	정*량	서울특별시 서초구	2025-12-12 17:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
11	04소68**	구*수	서울특별시 성동구	2025-12-10 19:19	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
12	05두93**	이*진	경기도 파주시	2025-12-11 08:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
13	05루09**	송*진	서울특별시 강북구	2025-12-12 20:28	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
14	05버93**	송*심	경기도 부천시	2025-12-08 18:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
15	05하63**	주*회*씨*(*재*)	서울특별시 금천구	2025-12-01 09:28	대치동 은마아파트 1동	50,000
16	07노69**	주*회*다*전*	경기도 수원시	2025-12-14 17:41	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
17	07다22**	김*권	경기도 고양시	2025-12-11 18:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
18	07무63**	이*자	경기도 광주시	2025-12-09 16:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
19	08어78**	신*봉	경기도 안양시	2025-12-12 07:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
20	09러02**	강*애	서울특별시 노원구	2025-12-10 18:06	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
21	09오42**	김*규	서울특별시 성북구	2025-12-09 09:29	월계동 월계구민체육센터	50,000
22	100도72**	심*숙	서울특별시 강동구	2025-12-08 17:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
23	101하42**	채*범	경기도 남양주시	2025-10-14 09:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
24	101허44**	주*회*유*렌*카	경기도 화성시	2025-12-08 02:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
25	102가24**	김*비	경기도 용인시	2025-12-13 13:34	미아사거리	50,000
26	103누97**	김*정	서울특별시 노원구	2025-12-08 18:26	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
27	104허74**	황*석	부산광역시 부산진구	2025-12-02 18:34	삼성동 경기고등학교	50,000
28	104호38**	김*수	서울특별시 관악구	2025-11-28 09:04	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
29	105모63**	김*영	경기도 성남시	2025-12-14 08:31	양재동 양재IC 하행	50,000
30	105하65**	최*현	광주광역시 서구	2025-11-26 19:36	양재동 양재IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
31	107누57**	P*A*J*N*L*E	인천광역시 부평구	2025-12-11 07:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
32	108호61**	박*균	서울특별시 영등포구	2025-12-01 08:14	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
33	110도47**	(*)*코	경기도 시흥시	2025-12-03 09:38	개화동 영신PVC 상사	50,000
34	111구71**	주*회*유*제*	광주광역시 북구	2025-12-08 13:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
35	111구71**	주*회*유*제*	광주광역시 북구	2025-12-09 17:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
36	115어32**	하*룡	경상남도 하동군	2025-12-09 20:32	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
37	115어32**	하*룡	경상남도 하동군	2025-12-08 19:36	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
38	116거81**	강*정	서울특별시 강동구	2025-12-10 07:37	천호대교북단	50,000
39	11라08**	박*이	경기도 광주시	2025-12-10 16:44	삼성동 경기고등학교	50,000
40	11소55**	김*헌	인천광역시 부평구	2025-12-09 08:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
41	11소69**	김*영	서울특별시 강남구	2025-12-13 15:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
42	11어17**	정*수	서울특별시 용산구	2025-12-12 17:13	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
43	11어72**	전*아	충청북도 청주시	2025-12-13 00:01	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
44	11어92**	권*미	서울특별시 성북구	2025-12-05 10:49	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
45	120루27**	김*정	광주광역시 북구	2025-12-12 07:37	삼성동 경기고등학교	50,000
46	120루27**	김*정	광주광역시 북구	2025-12-11 07:18	삼성동 경기고등학교	50,000
47	123너69**	음*식	서울특별시 영등포구	2025-12-12 14:50	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 27	50,000
48	127구47**	박*현	인천광역시 서구	2025-12-04 08:52	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	50,000
49	127마41**	홍*광	경기도 수원시	2025-12-14 15:44	서초동 서초IC 상행	50,000
50	12다78**	이*봉	경기도 안양시	2025-12-09 11:11	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
51	12소34**	김*만	경기도 부천시	2025-12-11 09:27	송정역~마곡역	50,000
52	130호47**	이*규	서울특별시 종로구	2025-12-04 13:41	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
53	133버87**	유*인	서울특별시 강남구	2025-12-11 16:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
54	136거65**	김*근	서울특별시 서초구	2025-12-08 14:09	양재동 양재IC 상행	50,000
55	136거65**	김*근	서울특별시 서초구	2025-12-08 14:10	서초동 서초IC 상행	50,000
56	136거65**	김*근	서울특별시 서초구	2025-12-08 14:11	서초동 반포IC 상행	50,000
57	138오56**	이*옥	인천광역시 계양구	2025-09-20 09:56	반포ic~서초ic	50,000
58	139누68**	주*회*디*로*트	서울특별시 강남구	2025-11-24 17:56	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
59	139다98**	최*옥	경기도 수원시	2025-12-10 08:59	양재동 양재IC 하행	50,000
60	13두34**	유*린	서울특별시 강남구	2025-12-09 20:27	대치동 은마아파트 1동	50,000
61	13두45**	전*림	부산광역시 사하구	2025-12-11 08:23	상계동 상계백병원	50,000
62	13소57**	조*화	서울특별시 은평구	2025-12-12 14:18	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
63	141구47**	정*례	서울특별시 강동구	2025-12-13 13:14	양재동 양재IC 하행	50,000
64	141수17**	장*선	전북특별자치도 전주시	2025-12-12 17:00	서초동 서초IC 하행	50,000
65	141수17**	장*선	전북특별자치도 전주시	2025-12-12 17:02	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
66	142거17**	주*회*일*이*	충청남도 천안시	2025-12-02 10:50	양재동 양재IC 상행	50,000
67	142라63**	유*미	경기도 남양주시	2025-12-11 19:07	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
68	142호13**	L*X*Z*E	인천광역시 부평구	2025-11-14 07:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
69	143하36**	김*현	부산광역시 남구	2025-12-03 09:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
70	143호45**	(*)*프*즈*퍼*	서울특별시 성동구	2025-12-02 20:27	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
71	146저61**	신*주	서울특별시 서초구	2025-12-11 16:18	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
72	149수82**	차*수	충청남도 천안시	2025-12-10 17:29	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
73	152나63**	김*환	서울특별시 양천구	2025-12-10 12:37	잠실3사거리~잠실역	50,000
74	152하56**	오*석	경기도 화성시	2025-11-14 11:28	양재동 양재IC 하행	50,000
75	154버79**	(*)*민*패*	서울특별시 동작구	2025-12-11 16:10	서울특별시 강남구 압구정로 330	50,000
76	155너54**	박*선	인천광역시 부평구	2025-12-10 09:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
77	15가88**	김*응	서울특별시 강남구	2025-12-12 16:06	삼성동 경기고등학교	50,000
78	15버27**	김*희	서울특별시 서대문구	2025-12-09 17:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
79	15오73**	정*주	경기도 동두천시	2025-12-13 15:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
80	160마75**	혜*기*(*)	인천광역시 계양구	2025-12-07 12:53	서울특별시 영등포구 국제금융로 106	50,000
81	160호33**	주*회*마*스*브	서울특별시 성동구	2025-12-03 09:45	삼성동 경기고등학교	50,000
82	161허86**	MA*HEVAN	충청남도 천안시	2025-12-05 17:26	서초동 서초IC 하행	50,000
83	161허86**	MA*HEVAN	충청남도 천안시	2025-12-05 17:27	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
84	161허86**	MA*HEVAN	충청남도 천안시	2025-12-05 17:28	양재동 양재IC 하행	50,000
85	163루18**	윤*연	경기도 성남시	2025-12-12 14:46	서초동 서초IC 상행	50,000
86	163루18**	윤*연	경기도 성남시	2025-12-12 14:45	양재동 양재IC 상행	50,000
87	163루18**	윤*연	경기도 성남시	2025-12-12 17:53	서초동 서초IC 하행	50,000
88	163루18**	윤*연	경기도 성남시	2025-12-12 17:55	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
89	163하77**	임*수	경기도 수원시	2025-11-14 19:12	양재동 양재IC 상행	50,000
90	167라30**	곽*채	경기도 남양주시	2025-12-08 19:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
91	167버37**	김*주	경기도 평택시	2025-12-07 17:50	서초동 서초IC 하행	50,000
92	167버37**	김*주	경기도 평택시	2025-12-07 13:20	서초동 서초IC 상행	50,000
93	167버37**	김*주	경기도 평택시	2025-12-07 17:51	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
94	167버37**	김*주	경기도 평택시	2025-12-07 13:19	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
95	169라29**	조*경	서울특별시 강남구	2025-09-16 07:22	서초IC~반포IC	50,000
96	169하29**	(*)*웃*브*탁	서울특별시 영등포구	2025-11-27 14:30	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
97	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-12-01 17:07	양재동 양재IC 하행	50,000
98	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-12-01 17:06	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
99	16머52**	배*재	서울특별시 노원구	2025-12-10 09:14	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
100	16무97**	이*무	인천광역시 중구	2025-12-12 22:49	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
101	16부25**	하*용	서울특별시 송파구	2025-12-11 17:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
102	170주18**	하*펙*주*	경기도 김포시	2025-12-12 09:44	개화동 영신PVC 상사	50,000
103	174호82**	(*)*블*에*치*스*트	서울특별시 광진구	2025-11-14 10:03	저동 삼일로 영락교회	50,000
104	175하58**	박*환	경기도 하남시	2025-11-12 10:04	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
105	175호16**	(*)*즈*이*	경기도 용인시	2025-12-02 20:17	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
106	175호16**	(*)*즈*이*	경기도 용인시	2025-12-02 18:32	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
107	175호25**	(*)*일*트*	인천광역시 계양구	2025-12-09 18:02	서초동 반포IC 상행	50,000
108	176하15**	(*)*플*	서울특별시 강남구	2025-11-26 15:25	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
109	177하11**	주*회*에*오*스	경기도 남양주시	2025-12-05 19:04	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
110	178주67**	김*원	서울특별시 광진구	2025-12-08 08:30	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
111	179하28**	J*N*H*N*J*	인천광역시 미추홀구	2025-12-04 08:53	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
112	179하83**	시*라*온*리*유*회*(*I*O*I*N*O*E*L*D*)	경기도 성남시	2025-09-02 08:55	내곡ic~염곡ic	50,000
113	179호97**	주*회*로*스*디	경기도 고양시	2025-12-05 17:18	대치동 은마아파트 1동	50,000
114	17소40**	주*회*대*씨*씨	서울특별시 강동구	2025-12-11 07:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
115	181호66**	주*회*에*스*홈	서울특별시 금천구	2025-12-01 16:47	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
116	188두23**	C*O*O*H*U*	서울특별시 마포구	2025-12-11 17:32	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
117	189호36**	주*회*공*에*아*(*천*)	서울특별시 중구	2025-12-02 17:44	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
118	18구70**	강*억	서울특별시 송파구	2025-12-12 08:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
119	18오28**	윤*일	서울특별시 성동구	2025-12-11 08:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
120	190소74**	주*회*제*피*업	서울특별시 금천구	2025-12-10 09:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
121	190허25**	임*자	경기도 구리시	2025-11-28 22:03	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
122	193하15**	권*숙	서울특별시 성동구	2025-12-04 10:26	양재동 양재IC 하행	50,000
123	193하15**	권*숙	서울특별시 성동구	2025-12-04 10:25	서초동 서초IC 입구 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
124	196라38**	강*구	서울특별시 은평구	2025-12-10 18:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
125	198서68**	김*자	서울특별시 강서구	2025-12-14 18:34	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
126	199구31**	김*형	경기도 광주시	2025-12-10 13:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
127	199두95**	주*회*운*대*	경기도 수원시	2025-12-08 13:40	서초동 서초IC 상행	50,000
128	199두95**	주*회*운*대*	경기도 수원시	2025-12-08 13:41	서초동 반포IC 상행	50,000
129	199두95**	주*회*운*대*	경기도 수원시	2025-12-08 13:39	양재동 양재IC 상행	50,000
130	199어81**	양*종	경기도 남양주시	2025-12-11 13:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
131	19부98**	정*희	서울특별시 성동구	2025-09-18 08:16	한남IC~잠원IC	50,000
132	201주10**	이*순	서울특별시 관악구	2025-12-12 17:55	대치동 은마아파트 1동	50,000
133	202나21**	이*열	인천광역시 서구	2025-12-11 08:23	고촌IC~개화교	50,000
134	204나38**	(*)*컴*니	서울특별시 관악구	2025-12-10 10:11	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
135	20너16**	정*호	서울특별시 성북구	2025-12-12 07:44	월계동 월계구민체육센터	50,000
136	215러29**	정*헌	경상남도 거제시	2025-12-12 18:30	서초동 서초IC 하행	50,000
137	21주59**	고*주	경기도 의정부시	2025-12-11 07:18	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
138	222하72**	임*연	경기도 고양시	2025-12-04 08:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
139	223하52**	사*들	서울특별시 마포구	2025-11-26 09:07	영등포로터리~영등포시장교차로	50,000
140	230부84**	이*도	서울특별시 송파구	2025-12-08 07:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
141	232마34**	윤*수	인천광역시 동구	2025-12-06 09:14	미아사거리역~미아사거리	50,000
142	235주33**	김*기	서울특별시 성동구	2025-12-10 20:11	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
143	237더31**	J*N*E*H*N*	인천광역시 미추홀구	2025-12-10 08:29	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
144	237더31**	J*N*E*H*N*	인천광역시 미추홀구	2025-12-09 08:02	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
145	237더31**	J*N*E*H*N*	인천광역시 미추홀구	2025-12-11 09:12	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
146	23나33**	최*수	서울특별시 동작구	2025-12-09 10:37	서울특별시 관악구 관악로 211	50,000
147	23누67**	김*회	서울특별시 노원구	2025-12-11 19:08	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
148	23수05**	최*임	서울특별시 중랑구	2025-12-10 19:53	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
149	240부18**	이*영	서울특별시 강북구	2025-12-10 17:29	월계동 월계구민체육센터	50,000
150	241모38**	김*이	서울특별시 강북구	2025-12-08 19:36	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
151	243두13**	농*회*법*상*주*회*	전라남도 담양군	2025-12-10 17:56	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
152	245나22**	임*택	서울특별시 강남구	2025-12-09 08:07	국립현충원~흑석역	50,000
153	246두13**	K*D*R*V*H*D*I*E*G*N	충청남도 논산시	2025-12-10 19:28	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
154	249도22**	X*L*N*G*O	울산광역시 울주군	2025-12-12 14:32	삼성동 경기고등학교	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
155	24구19**	박*준	서울특별시 도봉구	2025-12-12 14:33	삼성동 경기고등학교	50,000
156	24부37**	김*옥	경기도 구리시	2025-12-09 19:06	대치동 은마아파트 1동	50,000
157	24호23**	(*)*로*렌*카	경기도 고양시	2025-12-12 15:50	서울특별시 영등포구 여의도동 2-6	50,000
158	24호36**	희*기*	서울특별시 용산구	2025-11-24 05:52	저동 삼일로 영락교회	50,000
159	252소16**	김*갑	서울특별시 중랑구	2025-11-14 09:17	담터지하차도~태릉	50,000
160	256다31**	박*옥	경기도 안산시	2025-12-08 15:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
161	257가88**	주*희*코*델*터*인*트	서울특별시 강남구	2025-12-10 19:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
162	257더48**	U*L*A	충청남도 아산시	2025-12-10 08:24	서초동 반포IC 상행	50,000
163	257더48**	U*L*A	충청남도 아산시	2025-12-10 08:22	서초동 서초IC 상행	50,000
164	259너92**	임*균	서울특별시 중랑구	2025-12-14 15:37	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
165	25누58**	성*하	경기도 시흥시	2025-12-09 16:46	삼성동 경기고등학교	50,000
166	25도14**	이*남	경기도 의정부시	2025-12-10 09:12	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
167	25두07**	최*규	서울특별시 송파구	2025-12-12 07:36	대치동 은마아파트 1동	50,000
168	25우11**	김*영	서울특별시 노원구	2025-12-11 18:04	월계동 월계구민체육센터	50,000
169	268저11**	(*)*스*라*	서울특별시 광진구	2025-11-27 14:50	아차산역삼거리~아차산역사거리	50,000
170	26나22**	천*순	서울특별시 서대문구	2025-12-02 07:47	종합운동장교차로~종합운동장역8번출구	50,000
171	274우20**	(*)*로*아*엠*	경기도 성남시	2025-11-13 13:38	양재동 양재IC 상행	50,000
172	274우20**	(*)*로*아*엠*	경기도 성남시	2025-11-13 13:39	서초동 서초IC 상행	50,000
173	276고63**	이*우	전북특별자치도 익산시	2025-12-08 19:19	삼성동 경기고등학교	50,000
174	281부26**	최*범	경기도 성남시	2025-12-11 07:25	대치동 은마아파트 1동	50,000
175	288다97**	손*숙	서울특별시 서초구	2025-12-09 09:44	이수교차로~경문고교교차로	50,000
176	291라45**	이*숙	서울특별시 영등포구	2025-12-12 14:42	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 3	50,000
177	29호41**	김*욱	서울특별시 동작구	2025-10-14 08:45	온수골사거리~노원역	50,000
178	303조42**	김*호	경기도 의정부시	2025-12-12 08:42	상계동 마들역 7번출구	50,000
179	305무94**	L*Y*N*H*A	인천광역시 계양구	2025-12-14 21:31	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
180	308더39**	임*모	서울특별시 강남구	2025-12-01 13:27	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
181	30보25**	김*관	경기도 광주시	2025-12-13 17:57	저동 삼일로 영락교회	50,000
182	310보92**	황*수	서울특별시 금천구	2025-12-12 17:40	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
183	314부18**	장*진	경기도 의정부시	2025-12-10 17:46	대치동 은마아파트 1동	50,000
184	315누98**	(*)*로*	경기도 하남시	2025-12-08 09:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
185	319로67**	(*)*에*피	서울특별시 강서구	2025-12-11 17:16	김포공항교차로~김포공항입구교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
186	31노11**	이*춘	서울특별시 동작구	2025-12-04 13:57	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
187	31더07**	강*란	서울특별시 영등포구	2025-12-06 11:52	서울 영등포구 국제금융로7길 19-2 (여의도동)	50,000
188	31라70**	안*호	서울특별시 노원구	2025-12-09 17:50	상계동 상계백병원	50,000
189	31모58**	이*호	서울특별시 구로구	2025-12-13 14:25	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50,000
190	320저35**	권*완	서울특별시 용산구	2025-12-12 14:40	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
191	322모95**	(*)*터*제*	경상남도 하동군	2025-12-08 17:40	대치동 은마아파트 1동	50,000
192	326마32**	(*)*리*드*스	서울특별시 강남구	2025-12-14 15:12	저동 삼일로 영락교회	50,000
193	328부42**	D*S*A*A*A*A*U*I*A*S*L*G*K*V*E*H*	전라남도 장성군	2025-12-13 13:32	양재동 양재IC 상행	50,000
194	328부42**	D*S*A*A*A*A*A*U*I*A*S*L*G*K*V*E*H*	전라남도 장성군	2025-12-13 13:34	서초동 반포IC 상행	50,000
195	32두36**	A*D*R*K*M*N*V*A*A*	경기도 안산시	2025-12-12 14:06	삼성동 경기고등학교	50,000
196	32마92**	이*복	인천광역시 연수구	2025-12-09 18:35	대치동 은마아파트 1동	50,000
197	32머19**	전*영	인천광역시 서구	2025-12-08 19:59	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
198	32조32**	박*기	서울특별시 강북구	2025-12-12 18:16	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
199	330소16**	최*천	경기도 남양주시	2025-12-08 10:33	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
200	331너68**	주*회*순*	인천광역시 연수구	2025-12-11 20:46	대치동 은마아파트 1동	50,000
201	336가24**	성*승	경기도 안산시	2025-12-08 17:18	서초동 서초IC 상행	50,000
202	337서33**	주*회*한*연*일*	경기도 성남시	2025-12-12 18:18	서초동 서초IC 하행	50,000
203	338고55**	한*석	경기도 고양시	2025-12-02 12:52	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
204	33누52**	곽*구	대전광역시 동구	2025-09-20 12:17	천호대교~광장사거리	50,000
205	33우45**	미*산*개*주*회*	경기도 군포시	2025-12-10 12:29	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
206	340라61**	(*)*플*스*업	경기도 고양시	2025-12-11 08:06	현릉로(내곡IC~염곡IC)	50,000
207	341주33**	(*)*이*이*지	경기도 평택시	2025-12-11 14:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
208	349머80**	이*순	경기도 성남시	2025-12-11 07:46	대치동 은마아파트 1동	50,000
209	34주06**	주*회*대*기*	경기도 화성시	2025-12-05 14:40	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2	50,000
210	34호83**	N*A*O*H*R*D*R*U*K*	경기도 고양시	2025-11-29 07:23	서초동 서초IC 하행	50,000
211	356다40**	N*T*A*A*	서울특별시 성동구	2025-12-08 11:54	서울특별시 영등포구 여의도동 2-3	50,000
212	356머48**	정*아	경기도 성남시	2025-12-10 16:45	롯데백화점앞	50,000
213	35루89**	유*용	서울특별시 금천구	2025-12-10 07:36	시흥IC~구로교	50,000
214	365더92**	유*회*카*폼	서울특별시 서초구	2025-12-09 21:21	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
215	366더23**	조*수	인천광역시 부평구	2025-12-12 09:03	개화동 영신PVC 상사	50,000
216	366더23**	조*수	인천광역시 부평구	2025-12-11 09:39	개화동 영신PVC 상사	50,000
217	369누48**	E*G*S*B*E*M*K*M*D*O*O*I*Z*O*U*L*	경상북도 경산시	2025-12-12 13:57	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
218	369누48**	E*G*S*B*E*M*K*M*D*O*O*I*Z*O*U*L*	경상북도 경산시	2025-12-12 13:56	서초동 서초IC 하행	50,000
219	36가04**	G*O*A*F*N*	서울특별시 광진구	2025-12-11 17:25	월계동 월계구민체육센터	50,000
220	36루16**	J*C*U*L*N*	경기도 의정부시	2025-12-08 07:27	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
221	374구29**	주*회*무*상*	서울특별시 광진구	2025-12-08 19:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
222	376구13**	김*아	서울특별시 강서구	2025-12-11 18:45	삼성동 경기고등학교	50,000
223	376우61**	민*웅	인천광역시 부평구	2025-12-07 12:29	서초동 서초IC 하행	50,000
224	376우61**	민*웅	인천광역시 부평구	2025-12-07 12:30	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
225	376우61**	민*웅	인천광역시 부평구	2025-12-07 12:31	양재동 양재IC 하행	50,000
226	378소57**	김*숙	부산광역시 부산진구	2025-12-09 09:42	월계동 월계구민체육센터	50,000
227	37도44**	이*자	인천광역시 서구	2025-12-09 09:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
228	37두68**	최*찬	서울특별시 동대문구	2025-12-09 19:50	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
229	37저16**	김*애	경기도 남양주시	2025-12-12 17:35	월계동 월계구민체육센터	50,000
230	381거72**	오*현	서울특별시 서초구	2025-12-13 07:26	양재동 양재IC 하행	50,000
231	381부18**	황*윤	경기도 고양시	2025-12-10 08:32	개화동 영신PVC 상사	50,000
232	385노99**	주*회*에*에*치*업	경기도 가평군	2025-12-03 15:39	길음역~미아사거리	50,000
233	385오82**	장*인	경기도 남양주시	2025-12-10 18:38	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
234	387노18**	남*민	서울특별시 영등포구	2025-12-06 11:58	서울 영등포구 국제금융로7길 19-2 (여의도동)	50,000
235	389거56**	정*희	경기도 하남시	2025-12-11 07:21	대치동 은마아파트 1동	50,000
236	38더07**	정*용	전라남도 목포시	2025-12-09 19:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
237	38무31**	박*준	충청남도 서산시	2025-12-10 17:05	서초동 서초IC 상행	50,000
238	38우03**	심*영	서울특별시 강남구	2025-12-10 14:17	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
239	395로51**	(*)*원*마*팜	경기도 의정부시	2025-11-29 10:32	서초동 서초IC 상행	50,000
240	395로51**	(*)*원*마*팜	경기도 의정부시	2025-11-29 10:31	양재동 양재IC 상행	50,000
241	396라70**	Q*A*J*N*Z*E	서울특별시 구로구	2025-12-12 16:02	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
242	39도35**	박*옥	서울특별시 용산구	2025-12-14 15:35	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
243	40더69**	심*보	서울특별시 영등포구	2025-12-09 10:09	잠원동 현대훼미리아파트	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
244	41수38**	T*A*N*A*L*N*	충청남도 당진시	2025-12-10 04:04	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
245	42거84**	장*식	경기도 남양주시	2025-12-08 19:59	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
246	42라86**	리*웨*홀*스*주*	서울특별시 송파구	2025-12-11 08:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
247	42루45**	조*령	서울특별시 송파구	2025-12-12 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
248	42저67**	이*하	경기도 남양주시	2025-12-10 19:03	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
249	43두66**	전*철	서울특별시 강북구	2025-12-11 18:23	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
250	43러82**	N*U*E*Q*A*G*I*H	서울특별시 서대문구	2025-12-10 17:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
251	45너97**	L*C*E*G*U*	서울특별시 금천구	2025-12-13 05:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
252	45러86**	설*환	서울특별시 영등포구	2025-12-12 16:46	서초동 반포IC 상행	50,000
253	45버89**	주*희*주*공*	인천광역시 부평구	2025-12-12 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
254	45조07**	인*삼*유*(*)	서울특별시 은평구	2025-12-11 19:15	월계동 월계구민체육센터	50,000
255	46루54**	전*수	경기도 안산시	2025-12-09 07:34	서울특별시 관악구 관악로 219	50,000
256	46머20**	K*M*O*G*I	서울특별시 노원구	2025-12-08 07:17	상계동 상계백병원	50,000
257	46모67**	손*곤	서울특별시 서대문구	2025-12-09 17:49	상계동 상계백병원	50,000
258	46버52**	최*범	경기도 광주시	2025-12-12 18:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
259	46소88**	김*수	서울특별시 영등포구	2025-12-13 13:13	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
260	46저29**	주*희*신*	경상북도 고령군	2025-12-02 13:23	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
261	46저49**	박*광	서울특별시 노원구	2025-12-11 08:50	상계동 상계백병원	50,000
262	47로07**	강*현	서울특별시 성북구	2025-12-09 20:11	서초동 반포IC 상행	50,000
263	47마90**	하*오	서울특별시 은평구	2025-09-07 10:59	수색역삼거리~증산교	50,000
264	48누55**	박*목	서울특별시 노원구	2025-12-08 08:34	상계동 상계백병원	50,000
265	48도15**	김*순	서울특별시 서대문구	2025-12-11 09:09	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
266	48러54**	이*환	서울특별시 강서구	2025-12-11 14:28	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
267	48서62**	주*희*디*이*드	경기도 고양시	2025-11-25 09:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
268	48어53**	이*열	서울특별시 마포구	2025-12-12 18:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
269	48저27**	T*O*I*K*A*A*R*G*R*V*A	경기도 안성시	2025-12-12 14:37	저동 삼일로 영락교회	50,000
270	49라71**	허*자	서울특별시 송파구	2025-12-08 09:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
271	49러59**	강*부	서울특별시 강남구	2025-12-11 17:27	월계동 월계구민체육센터	50,000
272	49마79**	(*)*이*로*	서울특별시 성동구	2025-12-08 14:16	삼성동 경기고등학교	50,000
273	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-12-09 09:03	서초동 반포IC 상행	50,000
274	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-12-09 09:01	서초동 서초IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
275	49오75**	김*대	서울특별시 도봉구	2025-12-08 15:57	서울특별시 노원구 동일로214길 21	50,000
276	50조89**	문*희	서울특별시 노원구	2025-12-12 07:21	상계동 상계백병원	50,000
277	51구39**	최*구	서울특별시 광진구	2025-12-10 18:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
278	51버83**	김*옥	서울특별시 서대문구	2025-12-09 10:11	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
279	51조10**	(*)*옘*토*	서울특별시 송파구	2025-12-11 08:16	복정역교차로~장지교교차로	50,000
280	51조83**	M*H*I*A*I*A*I*M*H*I*	경기도 고양시	2025-12-08 15:21	서초동 서초IC 상행	50,000
281	52고83**	백*헌	경기도 수원시	2025-12-12 20:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
282	52머14**	권*호	경기도 의정부시	2025-12-08 07:59	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
283	52저29**	김*섭	경기도 남양주시	2025-12-07 09:35	저동 삼일로 영락교회	50,000
284	53더22**	C*A*G*I*K*U*G	서울특별시 마포구	2025-12-07 16:16	서초동 서초IC 하행	50,000
285	53모44**	황*호	경기도 김포시	2025-12-10 18:47	개화동 영산PVC 상사	50,000
286	54나26**	장*윤	경기도 성남시	2025-12-12 17:26	서초동 반포IC 상행	50,000
287	54오94**	홍*제	서울특별시 도봉구	2025-12-10 20:42	월계동 월계구민체육센터	50,000
288	54우74**	김*완	서울특별시 중랑구	2025-12-08 08:26	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
289	55루94**	이*환	서울특별시 강서구	2025-12-12 11:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
290	56조67**	법*법*청*	서울특별시 서초구	2025-12-09 07:50	도곡역~매봉터널교차로	50,000
291	56조67**	법*법*청*	서울특별시 서초구	2025-12-11 07:48	도곡역~매봉터널교차로	50,000
292	57로18**	박*영	경기도 수원시	2025-12-13 17:02	양재동 양재IC 상행	50,000
293	58두98**	김*자	서울특별시 은평구	2025-12-08 20:35	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
294	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-12-08 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
295	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-12-12 19:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
296	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-12-10 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
297	59주74**	L*Y*N*Z*E	경기도 남양주시	2025-12-12 08:00	개화동 영산PVC 상사	50,000
298	60마50**	주*회*제*저*트	서울특별시 금천구	2025-12-09 07:53	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
299	60서57**	장*식	경상남도 김해시	2025-12-14 14:27	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
300	60서57**	장*식	경상남도 김해시	2025-12-14 14:26	서초동 서초IC 하행	50,000
301	60소35**	주*회*비*에*치*퍼*이*	서울특별시 강남구	2025-12-10 18:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
302	60주79**	J*N*T*U*C*A*O*	인천광역시 미추홀구	2025-12-10 12:00	삼성동 경기고등학교	50,000
303	61더87**	허*웅	경기도 부천시	2025-12-11 11:47	종로4가 신한은행	50,000
304	61더93**	김*성	서울특별시 송파구	2025-12-11 16:54	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
305	61루27**	주*원	서울특별시 영등포구	2025-12-10 15:21	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
306	61오42**	김*례	서울특별시 강북구	2025-12-12 12:12	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
307	62로06**	김*주	경기도 의정부시	2025-12-12 18:49	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
308	62무81**	서*희	경기도 김포시	2025-12-12 12:35	양재동 양재IC 상행	50,000
309	62서72**	(*)*리*우	서울특별시 강남구	2025-12-04 08:05	매봉역~양재전화국교차로	50,000
310	65라66**	(*)*어*시*	서울특별시 강남구	2025-12-11 08:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
311	65모26**	김*희	충청남도 아산시	2025-09-18 08:18	경부 한남IC~잠원IC 하행	50,000
312	65소78**	손*우	서울특별시 도봉구	2025-12-09 07:58	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
313	66구98**	이*덕	경기도 화성시	2025-12-12 16:48	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
314	66서91**	정*정	서울특별시 노원구	2025-12-08 19:32	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
315	67노15**	문*식	경기도 광명시	2025-09-17 12:32	염곡지하차도~aT센터교차로	50,000
316	67두32**	홍*표	경기도 의왕시	2025-12-09 09:53	전자상가입구교차로	50,000
317	68가97**	주*회*세*종*건*	경기도 화성시	2025-12-12 16:40	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
318	68고08**	조*동	서울특별시 영등포구	2025-12-10 07:39	개화동 영신PVC 상사	50,000
319	68어39**	주*우	경기도 광주시	2025-12-09 08:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
320	68어39**	주*우	경기도 광주시	2025-12-08 08:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
321	69가85**	(*)*일	경기도 안양시	2025-12-11 19:40	대치동 은마아파트 1동	50,000
322	69로48**	주*회*동*산*사	경기도 하남시	2025-12-10 13:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
323	70모83**	김*태	서울특별시 영등포구	2025-12-08 19:25	행당동 2호선 한양대역 1번출구	60,000
324	70부35**	안*애	경기도 수원시	2025-12-07 11:50	서초동 서초IC 하행	60,000
325	70부35**	안*애	경기도 수원시	2025-12-07 11:52	양재동 양재IC 하행	60,000
326	720너73**	권*숙	강원특별자치도 원주시	2025-12-13 12:37	교보타워사거리	60,000
327	72라69**	사*복*법*대*인*구*단	서울특별시 강서구	2025-09-11 13:58	마포역~공덕역	60,000
328	73너25**	이*카*덤*스*주*회*	경기도 군포시	2025-12-14 09:57	영등포구 샛강역 1번출구 앞	60,000
329	74서21**	J*N*H*N*O*G	경기도 수원시	2025-09-19 16:19	고속터미널교차로	60,000
330	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-11 16:06	서초동 서초IC 상행	60,000
331	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-08 10:11	양재동 양재IC 하행	60,000
332	802러54**	김*목	서울특별시 강동구	2025-09-17 11:41	헌인릉입구교차로~염곡IC	50,000
333	803고38**	농*회*법*초*에*엔*주*회*	경기도 하남시	2025-12-10 09:39	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
334	803고62**	권*현	경기도 의정부시	2025-12-10 08:43	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
335	807노14**	유*선	전북특별자치도 완주군	2025-12-12 17:59	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
336	807버39**	주*회*와*씨*이*	경기도 광주시	2025-12-08 19:07	월계동 월계구민체육센터	50,000
337	808너15**	최*익	서울특별시 동작구	2025-12-09 19:00	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
338	80주96**	조*수	서울특별시 금천구	2025-12-13 11:56	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 3	50,000
339	811구92**	김*석	경기도 남양주시	2025-12-09 07:19	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
340	813나92**	이*훈	경기도 안양시	2025-12-08 13:27	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
341	813무34**	임*숙	경기도 부천시	2025-12-12 08:07	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
342	815마19**	(*)*리*렌*	서울특별시 금천구	2025-12-09 10:40	서울특별시 영등포구 여의도동 1-2	50,000
343	81어68**	김*환	인천광역시 계양구	2025-12-10 13:32	서울특별시 영등포구 국제금융로 70	50,000
344	825루68**	김*철	경기도 의정부시	2025-12-09 09:21	창동시장입구교차로~우이교	50,000
345	82무02**	강*현	서울특별시 중랑구	2025-12-10 10:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
346	839버87**	주*회*스*플*워	경기도 부천시	2025-12-12 20:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
347	84루38**	(*)*진*탈	경기도 파주시	2025-12-11 07:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
348	84모51**	정*균	서울특별시 양천구	2025-12-11 14:56	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
349	84소55**	(*)*까*간*	경기도 김포시	2025-12-09 08:10	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
350	84오83**	공*규	경기도 의정부시	2025-12-12 18:00	월계동 월계구민체육센터	50,000
351	85보92**	(*)*림*드	서울특별시 중랑구	2025-12-09 07:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
352	85보92**	(*)*림*드	서울특별시 중랑구	2025-12-11 08:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
353	85보92**	(*)*림*드	서울특별시 중랑구	2025-12-11 07:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
354	85보92**	(*)*림*드	서울특별시 중랑구	2025-12-08 07:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
355	85조61**	이*기	서울특별시 강남구	2025-12-09 07:49	도곡역~매봉터널교차로	50,000
356	86저51**	허*예	인천광역시 계양구	2025-12-09 09:48	경문고교교차로~이수역사거리	50,000
357	876더93**	유*경	경기도 부천시	2025-12-12 08:58	월계동 월계구민체육센터	50,000
358	87더09**	주*숙	경기도 군포시	2025-12-11 09:46	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
359	88노49**	하*수	서울특별시 중랑구	2025-12-12 17:59	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
360	88더94**	이*석	서울특별시 송파구	2025-12-08 18:01	대치동 은마아파트 1동	50,000
361	895러26**	J*N*A*H*N*	경기도 안산시	2025-12-13 14:04	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50,000
362	90다80**	김*호	서울특별시 용산구	2025-12-12 11:48	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
363	90서27**	S*N*E*K*I	경기도 안산시	2025-12-14 07:13	서초동 반포IC 상행	50,000
364	90서27**	S*N*E*K*I	경기도 안산시	2025-12-14 07:12	서초동 서초IC 상행	50,000
365	90서27**	S*N*E*K*I	경기도 안산시	2025-12-14 07:11	양재동 양재IC 상행	50,000
366	90조53**	서*진	서울특별시 강서구	2025-12-11 08:39	개화동 영신PVC 상사	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
367	91누14**	X*Q*Y*N*	경기도 성남시	2025-12-07 15:51	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	50,000
368	91라35**	이*생명나눔운동	서울특별시 금천구	2025-12-09 17:36	개화동 영신PVC 상사	50,000
369	91오78**	주*회*뉴*젼	경기도 안양시	2025-12-03 17:06	서울특별시 강남구 압구정로 321	50,000
370	93노03**	이*호	경기도 남양주시	2025-12-12 18:02	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
371	95로81**	임*호	경기도 군포시	2025-12-11 10:21	서초동 반포IC 상행	50,000
372	95부83**	심*걸	강원특별자치도 횡성군	2025-12-09 08:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
373	경기34바45**	변*순	경기도 의정부시	2025-12-10 20:24	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
374	경기42바60**	박*호	경기도 안산시	2025-12-08 19:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
375	경기49바48**	송*섭	경기도 남양주시	2025-12-08 19:36	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
376	경기49바49**	장*창	경기도 남양주시	2025-12-12 08:49	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
377	경기51바44**	이*재	경기도 시흥시	2025-12-09 12:16	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
378	경기87바81**	나*환	경기도 고양시	2025-12-11 16:23	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
379	경기89자35**	문*냉*(*)	경기도 안양시	2025-12-10 08:39	노원구민회관교차로~하계역교차로	50,000
380	경기91바39**	홍*복	경기도 화성시	2025-12-10 11:18	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
381	경기평택파65**	이*	경기도 성남시	2025-12-14 17:00	퇴계로2가교차로~명동성당교차로	40,000
382	서울31바24**	김*택	서울특별시 노원구	2025-12-12 20:16	상계동 상계백병원	50,000
383	서울31바28**	오*현	인천광역시 남동구	2025-12-08 08:32	개화동 영신PVC 상사	50,000
384	서울31바33**	정*욱	경기도 의정부시	2025-12-09 12:37	서울특별시 노원구 동일로227길 79	50,000
385	서울31바41**	황*연	서울특별시 강서구	2025-12-05 15:17	영등포로터리~영등포시장교차로	50,000
386	서울31바59**	정*수	경기도 고양시	2025-12-11 20:39	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
387	서울31사58**	이*행	경기도 하남시	2025-12-14 18:48	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
388	서울31사95**	이*인	서울특별시 노원구	2025-12-09 18:54	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
389	서울31아58**	최*순	서울특별시 도봉구	2025-12-08 15:03	잠실새내역교차로~종합운동장교차로	50,000
390	서울31아58**	유*준	경기도 고양시	2025-12-03 17:54	서울특별시 강남구 테헤란로 629	50,000
391	서울31아65**	백*형	서울특별시 성동구	2025-12-09 15:00	잠실새내역교차로~종합운동장교차로	50,000
392	서울31자18**	사*식	서울특별시 동작구	2025-12-10 20:04	종합운동장교차로~종합운동장역4번출구	50,000
393	서울31자70**	나*식	서울특별시 강동구	2025-12-12 20:49	상계동 마들역 7번출구	50,000
394	서울31자74**	유*호	경기도 하남시	2025-12-11 07:31	대치동 은마아파트 1동	50,000
395	서울31자82**	한*달	서울특별시 중랑구	2025-12-03 20:42	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
396	서울32바26**	조*욱	서울특별시 도봉구	2025-12-08 15:55	서울특별시 노원구 동일로214길 21	50,000
397	서울32바60**	이*구	서울특별시 동대문구	2025-12-12 17:24	개화동 영신PVC 상사	50,000
398	서울32사36**	이*갑	서울특별시 노원구	2025-12-11 15:12	엘스아파트앞	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
399	서울32사53**	박*열	서울특별시 강동구	2025-12-02 10:50	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
400	서울32사75**	윤*수	서울특별시 성동구	2025-12-11 08:26	상계동 상계백병원	50,000
401	서울32사91**	임*혁	서울특별시 동작구	2025-12-03 11:50	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
402	서울32사96**	임*찬	경기도 의정부시	2025-12-11 08:29	상계동 상계백병원	50,000
403	서울32아11**	홍*표	서울특별시 광진구	2025-12-08 07:15	대치동 은마아파트 1동	50,000
404	서울32아52**	류*희	경기도 광주시	2025-12-12 14:28	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50,000
405	서울32자27**	유*봉	서울특별시 강동구	2025-12-08 14:35	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
406	서울32자43**	권*주	경기도 남양주시	2025-12-11 16:32	종합운동장앞	50,000
407	서울32자47**	김*명	서울특별시 노원구	2025-12-10 16:59	서울특별시 강남구 압구정로 321	50,000
408	서울32자49**	정*식	서울특별시 동대문구	2025-12-10 09:38	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
409	서울35바53**	이*우	경기도 안양시	2025-12-10 19:50	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
410	서울35바74**	권*진	서울특별시 동대문구	2025-12-13 14:12	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
411	서울35바87**	장*환	서울특별시 강서구	2025-12-12 08:44	개화동 영신PVC 상사	50,000
412	서울36바16**	민*걸	서울특별시 서대문구	2025-12-12 20:26	압구정역~성수대교남단교차로	50,000
413	서울38아37**	이*옥	경기도 의정부시	2025-12-09 16:09	서울특별시 강남구 청담동 77-4	50,000
414	서울38아83**	박*순	경기도 광주시	2025-12-10 15:21	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
415	서울55너71**	(*)*연*축	서울특별시 중구	2025-12-11 18:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
416	서울70자26**	서*하*택*협*조*	서울특별시 구로구	2025-12-09 17:06	영등포구 한국교직원공제회관 앞	60,000
417	서울86자58**	안*국	서울특별시 서대문구	2025-12-09 08:48	개화동 영신PVC 상사	50,000
418	서울91자92**	송*광	서울특별시 영등포구	2025-12-11 14:58	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
419	서울98사27**	이*민	서울특별시 강동구	2025-12-09 08:24	대치동 은마아파트 1동	60,000
420	서울광진하80**	T*A*Q*A*G*U*N*	서울특별시 광진구	2025-12-09 19:14	성동교~한양대병원교차로	40,000
421	서울서대문차50**	윤*목	서울특별시 용산구	2025-12-14 20:05	종각역~종로3가역	40,000
422	서울서대문차65**	김*열	서울특별시 서대문구	2025-10-28 16:42	서대문역 6번 출구~독립문역사거리	40,000
423	서울은평파69**	정*우	서울특별시 은평구	2025-12-12 21:57	불광역	40,000
424	인천30바32**	김*열	인천광역시 서구	2025-12-08 18:37	개화동 영신PVC 상사	50,000
425	인천30바86**	문*복	인천광역시 부평구	2025-12-11 09:24	개화동 영신PVC 상사	50,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상**(도로교통법 시행규칙 제142조 준거)**

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-129호

과태료 체납자 재산압류 통지 공시송달 공고

「소방기본법」 위반으로 부과된 과태료 및 가산금 체납에 따른 재산압류 통지서를 체납자의 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 과태료 체납자 재산압류 통지 공시송달 공고(부동산)

2. 공고기간: 2026. 1. 15.(목) ~ 1. 29.(목)　14일간

3. 통지사항
 가. 체 납 자: 정*찬(690209-1******) / 위반 차량번호: 261러****(모닝)
 나. 주　　소: 경기도 포천시 소흘읍 광릉수목원로 ***-**
 다. 처분원인: 「소방기본법」 제21조제3항(소방자동차의 우선 통행 등)
 라. 체납금액: 금1,138,000원(금일백일십삼만팔천원)
 *기준일 2025. 1. 8.으로 실제 체납 금액이 다를 수 있음.
 마. 압류재산: 부동산(토지)
 바. 등기번호: 1107413004630, 1107413004915, 1107415005639
 사. 송달불능사유: 폐문부재

4. 지방세외수입 체납으로 인한 압류 통지서를 등기우편 발송하였으며, 재산을 압류하였음을 지방세징수법 제33조의 규정에 의거 통지하며, 공고 기간이 지나면 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제15조에 따라 본 통지서는 당사자에게 송달된 것으로 간주 됨을 알려드립니다.

5. 기타 자세한 내용은 동대문소방서 예방과 위험물안전팀(☎02-6942-1291)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-130호

정비사업전문관리업자 행정처분 취소공고

「도시 및 주거환경정비법」 제106조(정비사업전문관리업의 등록취소 등) 제1항의 규정에 의거하여 처분한 정비사업전문관리업자 업무정지 처분(서울특별시 공고 제2024-3549호)에 대하여 행정소송 판결에 따라 취소하였음을 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

□ 행정처분 취소 내역

연번	업 체 명	대표자	위 반 사 항	처분내용	비고
1	주식회사 블루씨엠 (2023-30)	박민준	등록기준 미달 (자본금 미달)	업무정지 1년 (’ 24.12.26.~’ 25.12.25.)	

- 취소사유 : 업무정지처분취소 행정소송 판결 선고에 따름

◈ 서울특별시공고 제2026-131호

공공하수도 점용허가 공고(안)

하수도법 제24조 및 같은 법 시행령 제19조(점용허가) 제3항의 규정에 의하여 공공하수도에 대한 점용허가 신청건에 대하여 허가 처리하고 다음과 같이 허가사항을 공고합니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 점용허가 신청 사항

신청자		점용 장소	점용 면적 (㎡)	점용 목적	점용 기간
명칭	주소				
서울에너지공사	서울시 강서구 양천로 255	강서구 마곡동 73-10 외	175.1	에너지 공급시설과 하수열원시설간의 하수열 열연계배관 설치	2026.01.01. ~ 2026.12.31
강남구 (치수과)	서울시 강남구 학동로 426	강남구 대치동 2	406.4	양재천 유지관리 및 기동반 운영	2026.1.1. ~ 2030.12.31
한양대학교 산한협력단	서울시 성동구 왕십리로222	강남구 일원동 580	24.5	실증 테스트베드 설치 운영	2026.01.01. ~ 2026.04.30.
강남구 (도로관리과)	서울시 강남구 학동로 426	강남구 대치동 2	622.4	강남구 도로 관리 및 도로 유지보수	2026.01.01. ~ 2026.12.31
한국전력공사 양천지사	서울시 양천구 목동서로 313	강서구 마곡동 73-10 외	260	서남하수열 전력공급용 관로설치	2026.01.01. ~ 2027.12.31

신청자		점용 장소	점용 면적 (㎡)	점용 목적	점용 기간
명칭	주소				
한국전력공사 강서양천지사	서울시 양천구 목동서로 313	강서구 마곡동 168-4,61-1	12.475	강서구 마곡동 일대 전기공급	2026.01.01. ~ 2027.12.31
한국전력공사 강서양천지사	서울시 양천구 목동서로 313	강서구 마곡동 168-4	0.081	강서변전소 인출전력구 내부 부대설비용 전원 공급	2026.01.01. ~ 2027.12.31

2. 복구방법 : 점용시설물에 대한 자진철거 및 반출

3. 복구완료시기 : 점용허가기간 종료일 전까지 복구완료

※ 기타 문의사항은 서울시 물재생시설과(☎02-2133-3849)로 연락주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-133호

지방세 공시송달

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 이*은 포함 2명
○ 서류의 송달지 : 경기도 부천시 원미구 신흥로 223 , ***동 ****호 (중동, 신중동역 랜드마크 푸르지오 시티) 외
○ 서류의 명칭 : 제2차 납세의무자에 대한 납부최고
○ 서류의 내용 : 지방세징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 의한 납부최고
※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2025년 12월 22일 등에 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능하므로 (납부기한을 2026년 1월 29일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시송달[2026년 1월]

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	650-140003-202406-2-520-100050	법인지방소득세	이*은	2025.12.22	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 , ***동 ****호 (중동, 신중동역 랜드마크 푸르지오 시티)	수취인불명	2026.01.15.	529,164,650
2	650-140003-202410-2-520-500002	법인지방소득세	이*은	2025.12.22	경기도 부천시 원미구 신흥로 223 , ***동 ****호 (중동, 신중동역 랜드마크 푸르지오 시티)	수취인불명	2026.01.15.	18,825,910
3	710-140003-202306-2-620-100093	법인지방소득세	강*환	2026.11.13.	강원특별자치도 횡성군 횡성읍 반곡길 8*-*	폐문부재	2026.01.15.	22,457,120

◈ 서울특별시공고 제2026-144호

도시관리계획(명동관광특구 등 63개 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고 [관광숙박 특화 목적 명동관광특구 등 63개 지구단위계획구역 용적률 계획 등 결정 변경]

서울특별시 공고 제2025-3123호(2025.11.06.)로 열람공고한 도시관리계획(명동관광특구 등 68개 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2025년 제6차 서울특별시 도시건축공동위원회 수권분과위원회(2025.12.12.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고하오니, 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 1월 15일
서 울 특 별 시 장

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1 지구단위계획구역

▢ 대상 : 명동관광특구 지구단위계획구역 등 63개 지구단위계획구역

자치구	구역명	비고
중구	명동관광특구, 북창, 소공, 남대문시장, 동대문역사문화공원주변, 정동 일대	6개소
강남구	테헤란로, 양재중심지구	2개소
송파구	잠실광역중심제1지구, 잠실광역중심제2지구	2개소
서초구	서초로, 양재지구중심	2개소
마포구	마포지구, 신촌지구일대, 아현2지구	3개소
용산구	용산, 이태원로 주변, 한남	3개소
영등포구	여의도 금융중심, 신길지구중심, 영등포지역 부도심권, 대림광역중심	4개소

자치구	구역명	비고
종로구	세종로, 종로2·3가, 종로4·5가, 숭인, 숭인2, 율곡로,	6개소
성동구	왕십리 광역중심	1개소
동대문구	청량리역 전면부, 장안평일대, 신설, 전농2지구중심	4개소
광진구	건대입구역지구, 군자역지구, 화양1지구	3개소
동작구	사당·이수, 노량진지구, 신대방지구	3개소
강서구	화곡역 지구중심, 공항로, 까치산역 지구중심, 공항지구중심	4개소
강북구	수유·번동	1개소
강동구	천호지구	1개소
서대문구	충정	1개소
은평구	불광, 연신내, 응암지구중심	3개소
관악구	신림지구중심, 봉천지역중심, 대림지역중심, 난곡사거리지구중심,	4개소
금천구	가산, 금천구심, 독산	3개소
구로구	구로디지털단지역	1개소
성북구	동선지구중심, 석관지구중심	2개소
도봉구	쌍문지구중심	1개소
노원구	공릉	1개소

자치구	구역명	비고
중랑구	면목지구중심, 묵동지구중심	2개소

2 관광숙박 특화 계획

□ 관광숙박 특화구역의 지정

1) 관광숙박 특화구역

○ 외국인 관광객 유치촉진 및 관광여건 개선이 필요한 관광특구 중심, 관광수요가 높은 도심 등 지역 내 상업지역 : 9개소

구분	구역명	구역면적(㎡)	자치구	위 치	결정 내용
1	명동관광특구	300,545	중구	중구 명동1가 54번지 일대	관광숙박 특화구역 지정
2	북창	93,187	중구	중구 북창동 104번지 일대	
3	테헤란로	959,160	강남구	강남구 역삼1동, 역삼2동, 삼성2동, 대치4동 일원	
4	잠실광역중심제1지구	858,791	송파구	송파구 신천동, 방이동, 올림픽로 주변	
5	여의도 금융중심	1,120,586	영등포구	영등포구 여의도동 33 일대	
6	영등포지역 부도심권	792,010	영등포구	영등포구 영등포동1가 98-9번지 일원	
7	마포지구	238,525	마포구	마포구 신촌로, 양화로변 일대	
8	용산	3,467,822	용산구	중구 봉래동 ~ 용산구 한강로일대	
9	왕십리 광역중심	218,000	성동구	성동구 하왕십리동, 도선동, 홍익동, 행당동 일대	

※ 지구단위계획구역 내 민간임대주택에 관한 특별법, 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법 등 별도의 개별법령에 따라 계획된 구역은 해당 계획에 따름

○ 교통 접근성이 양호하고 기타 상권이 활발하게 형성된 상업지역 : 54개소(한시 적용)

– 완화 적용기간 : 결정 고시일부터 「도시계획조례」 제51조제2항제1호 사목의 존속기간 종료 시까지 건축허가를 신청(건축허가가 의제되거나 건축허가 또는 사업계획 승인을 신청하는 경우를 말한다)하는 경우에 한하여 한시적 적용

구분	구역명	구역면적(㎡)	자치구	위 치	결정 내용
1	양재중심지구	30,274	강남구	강남구 도곡동 957 일대	관광숙박 특화구역 지정
2	천호지구	655,437	강동구	강동구 천호동, 길동, 둔촌동, 성내동 일원	
3	수유·번동	436,100	강북구	강북구 수유동 192번지 일대 및 번동 416번지 일대	
4	화곡역 지구중심	141,673	강서구	강서구 화곡동 1064번지 일원	
5	공항로	440,474	강서구	강서구 가양동, 공항동, 내발산동, 등촌동, 염창동, 화곡동 일대	
6	까치산역 지구중심	221,180	강서구	강서구 화곡동 897번지 일대	
7	공항지구중심	123,531	강서구	강서구 방화동 612번지 일대	
8	신림지구중심	534,795	관악구	관악구 신림동 1428번지 일대	
9	난곡사거리지구중심	158,693	관악구	관악구 신림동 1474 일대	
10	대림지역중심	20,100	관악구	관악구 신림동 1643, 1655번지 일대	
11	봉천지역중심	573,347	관악구	관악구 봉천동 서울대입구역 사거리 일대	
12	군자역지구	165,245	광진구	광진구 중곡동 157-1 일대	
13	건대입구역지구	171,352	광진구	광진구 화양동 6-1호 일대 (지하철 2.7호선 건대입구역 역세권주변)	
14	화양1지구	307,010	광진구	광진구 화양동 18-1호 일대	
15	구로디지털단지역	58,045	구로구	구로구 구로동 1124-1번지 일원	

구분	구역명	구역면적(㎡)	자치구	위 치	결정 내용
16	가산	122,687	금천구	금천구 가산동 140-1번지 일대	
17	금천구심	747,098	금천구	금천구 시흥동 994번지 일대	
18	독산	198,388	금천구	금천구 독산동 1030번지 일대	관광숙박 특화구역 지정
19	전농2지구중심	24,764	동대문구	동대문구 전농동 33번지 일대	
20	청량리역 전면부	331,246	동대문구	동대문구 청량리동 268번지 일대	
21	장안평일대	523,805	동대문구	성동구 용답동, 동대문구 장안동, 답십리동 일대 (성동구 용답동 230-4)	
22	신설	162,354	동대문구	동대문구 신설동 117-23, 109-5번지 일대	
23	사당·이수	475,540	동작구	사당·이수역 일대	
24	신대방지구	57,025	동작구	동작구 대방동 405번지 일대	
25	노량진지구	87,123	동작구	동작구 노량진동 46번지 일대	
26	아현2지구	41,230	마포구	마포구 아현동 331 일대	
27	신촌지구일대	548,255	마포구	서대문구, 마포구 신촌로터리 일대	
28	총정	24,230	서대문구	서대문구 미근동 21번지 일원	
29	공릉	35,733	노원구	노원구 공릉동 670번지 일대	
30	쌍문지구중심	184,840	도봉구	도봉구 쌍문동 88번지 일대 창동 659번지 일대	
31	석관지구중심	132,352	성북구	성북구 석관동 242-1번지 일대	
32	동선지구중심	189,529	성북구	성북구 동선동1가 71번지 일대	

구분	구역명	구역면적(㎡)	자치구	위 치	결정 내용
33	서초로	599,620	서초구	서초역 ~ 강남역	
34	양재지구중심	110,192	서초구	서초구 서초동 1366번지 일대, 양재동 12번지 일대	
35	동대문 역사문화공원주변	669,072	중구	중구 을지로6가 18-79 일대	
36	신길지구중심	66,657	영등포구	영등포구 신길동 254-7번지 일대	
37	대림광역중심	49,561	영등포구	영등포구 대림동 1104-1 일대	관광숙박 특화구역 지정
38	한남	336,396	용산구	용산구 한남동 일원	
39	이태원로 주변	287,413	용산구	용산구 이태원동, 한남동 일대	
40	응암지구중심	99,700	은평구	은평구 응암동 577번지일대	
41	연신내	157,763	은평구	은평구 불광동 311번지 일대, 대조동 185번지 일대, 갈현동 396번지 일대	
42	불광	178,167	은평구	은평구 불광동 272-5번지 일대	
43	율곡로	446,340	종로구	종로구 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 효제동, 충신동, 종로6가 일대	
44	세종로	208,156	종로구	종로구 세종로 주변	
45	종로2 · 3가	189,840	종로구	종로구 관철동, 관수동 및 돈의동 일대	
46	숭인2	119,450	종로구	종로구 숭인동 1150일대	
47	숭인	218,280	종로구	종로구 숭인동 200-16 일대	
48	종로4 · 5가	299,647	종로구	종로구 종로4 · 5가 일대	
49	정동 일대	508,446.3	중구	중구 정동, 서소문동,순화동, 종로구 신문로1.2가 일대	

구분	구역명	구역면적(㎡)	자치구	위 치	결정 내용
50	남대문시장	38,129	중구	중구 남창동 31-1번지 일대	
51	소공	13,614	중구	중구 태평로2가 23번지 일원	
52	묵동지구중심	207,936	중랑구	중랑구 묵동 165번지 일대	
53	면목지구중심	125,000	중랑구	중랑구 면목동 634일대	
54	잠실광역중심제2지구	367,687	송파구	송파구 잠실동, 올림픽로 주변	

※ 지구단위계획구역 내 민간임대주택에 관한 특별법, 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 도시 및 주거환경정비법, 도시개발법 등 별도의 개별법령에 따라 계획된 구역은 해당 계획에 따름

▢ 관광숙박 특화구역 내 용적률 계획 및 상한용적률 인센티브 계획

1) 적용 기준

○ 관광숙박 특화구역 내에서 「서울특별시 도시계획조례」 제51조제2항1호다목에 따른 관광숙박시설 건립 시 기정 지구단위계획으로 결정된 용적률에도 불구하고 ‘관광숙박시설 건립 시 용적률 계획’을 적용할 수 있음

– 관광숙박시설 건립 시 용적률 계획 및 상한용적률 인센티브 계획을 적용하는 경우, 개별 건축 인허가 이전에 서울시 지구단위계획 관련부서(도시관리과)와 사전 협의 추진

– 한옥, 문화재 등 역사자산 밀집지역, 지역특성보전이 필요한 지역 등 용적률 완화가 제한되는 지역은 대상에서 제외될 수 있으며, 둘 이상의 용도지역이 혼재된 노선형 상업지역인 경우 대상에서 제외함

○ 특별계획(가능)구역은 세부개발계획 수립(변경) 시 ‘관광숙박시설 건립 시 용적률 계획’ 적용 가능

○ 해당 지구단위계획에서 허용하는 상한용적률 항목은 관광숙박시설 건립 시 상한용적률과 중첩 적용 가능하며, 이 경우 「국토계획법」 제78조제7항 등 관련규정 준수

○ 관련 법령 및 조례, 지구단위계획 수립기준 등이 개정되는 경우, 개정된 규정을 적용

2) 관광숙박시설 건립 시 용적률 계획

○ 2000.07.01. 이전에 용도지역이 결정되었거나 변경된 지역

[서울도심 외]

구분		관광숙박시설 건립 시			
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
				관광숙박시설	공공시설등 제공
상업지역	근린상업	600%이하	600%이하	780%이하	법적용적률의 2배이하
	일반상업	800%이하	800%이하	1,040%이하	법적용적률의 2배이하

[서울도심 내]

- 적용 기간 : 결정 고시일부터 「도시계획조례」 제51조제2항제1호 사목의 존속기간 종료 시까지 건축허가를 신청하는 경우에 한하여 적용

구분		관광숙박시설 건립 시			
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
				관광숙박시설	공공시설등 제공
상업지역	근린상업	600%이하	600%이하	780%이하	법적용적률의 2배이하
	일반상업	800%이하	800%이하	1,040%이하	법적용적률의 2배이하
	중심상업	1,000%이하	1,000%이하	1,300%이하	법적용적률의 2배이하

- 적용 기간 : 「도시계획조례」 제51조제2항제1호 사목의 존속기간 종료 이후 건축허가(건축허가가 의제되거나 건축허가 또는 사업계획 승인을 신청하는 경우를 말한다)를 신청하는 경우에 적용

구분		관광숙박시설 건립 시			
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
				관광숙박시설	공공시설등 제공
상업지역	근린상업	500%이하	500%이하	650%이하	법적용적률의 2배이하
	일반상업	600%이하	600%이하	780%이하	법적용적률의 2배이하
	중심상업	800%이하	800%이하	1,040%이하	법적용적률의 2배이하

○ 2000.07.01. 이후 용적률이 높은 용도지역으로 변경된 지역

2000.07.01.이후 용적률이 높은 용도지역으로 변경된 지역 용적률 계획 예시

△△ 지구단위계획구역							
구분	기정			관광숙박시설 건립 시			
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
						공공시설등 제공	관광 숙박시설
제3종일반 → 일반상업	250%이하	610%이하	800%이하	250%이하	610%이하	800%이하	1,040%이하
일반주거 → 일반상업	300%이하	630%이하	800%이하	300%이하	630%이하	800%이하	1,040%이하
준주거 → 일반상업	400%이하	660%이하	800%이하	400%이하	660%이하	800%이하	1,040%이하

3) 관광숙박시설 건립 시 상한용적률 인센티브 계획

구분	주요 내용
산정방법	관광숙박시설 상한용적률 = 허용용적률 + 법적용적률 X 용적률 완화 비율 • 법적용적률은 「도시계획조례」 제48조, 제49조제3항, 제50조제1호에 따른 용도지역 용적률을 말함 ※ 용도지역 상향 시, 변경 후 용도지역 용적률을 법적용적률로 적용함 ※ 「도시계획조례」 제51조제2항제1호 사목의 존속기간 종료 시까지, 서울도심 지역은 서울도심 용적률에도 불구하고 서울도심 외 용도지역 용적률을 법적용적률로 적용함 • 용적률 완화 비율은 최대 30퍼센트 범위 이내 '관광숙박시설 건립 관련 지구단위계획 수립기준' 에 따라 다음의 기준을 적용하여 산정
	• 「호텔업등급결정업무 위탁 및 등급결정에 관한 요령」에 따른 호텔업등급평가기준의 3성급 이상에 해당하는 객실, 부대시설 등 확보 (단, 「관광진흥법 시행규칙」 제25조의 호텔업등급결정 대상에 한하며, 관광수요가 높은 지역 등 필요한 경우 도시건축공동위원회 자문을 거쳐 완화가능)

항목	처리기준 및 계수*		
	0.8	0.9	1.0
객실비율	70% 미만	70%이상~80%미만 (직선보간 적용)	80% 이상

※ 계수* : 기존 모텔을 관광숙박시설로 개발하는 경우 최대 완화범위 적용 가능
※ 객실 비율이 70% 이상 80% 미만인 경우, 최저계수부터 직선보간법(이웃한 두 점 사이를 1차식으로 보간하는 선형보간)에 따라 산정
※ 객실 비율은 전체 연면적에 대한 객실 사용 바닥면적 합계로서 호텔 운영을 위한 주차장, 기계실/전기실 지원시설 및 복도, 화장실의 공용면적은 객실 연면적에 포함
※ 모텔은 「건축법 시행령」 별표1 제15호에 따른 일반숙박시설로서 한국표준 산업분류에 따른 숙박업 중 여관, 모텔, 여인숙 등으로 운영 중인 경우를 말함
※ 복합건축물(관광숙박시설 포함) 건립 시에는 관광숙박시설 연면적 비율에 대해서만 용적률 완화를 적용하고, 증축 시에는 증축되는 관광숙박시설의 객실 연면적 비율에 따라 용적률 완화를 적용함

구분	주요 내용
비고	• 관광숙박시설 건립기준, 버스 주정차 유도기준, 교통처리방안 등은 「서울시 지구단위계획 수립기준」의 '관광숙박시설 건립 관련 지구단위계획 수립기준'을 준수함

▢ 관광숙박 특화구역 내 건폐율 · 높이 · 최대개발규모 완화 사항

○ 관광숙박 특화구역 내에서 관광숙박시설 건립 시 서울시 지구단위계획 관련부서(도시관리과) 협의를 통해 건폐율, 높이, 최대개발규모 완화 적용 가능 (건폐율 완화와 높이 완화는 중복 적용 불가. 단, 기존 모텔을 관광숙박시설로 개발하는 경우 관련부서 협의를 통해 중복적용 가능)

적용구역	완화사항	완화범위
관광숙박 특화구역	건폐율	「국토계획법 시행령」 제46조제4항에서 허용하는 범위 이내
	높이	지구단위계획으로 결정된 최고높이의 1.3배 이내
	최대개발규모	지구단위계획으로 결정된 최대개발규모 미적용

3 기타사항

▢ 대상 : 동선지구중심 지구단위계획 1개소

1) 건축물의 용도 결정(변경) 조서

(1) 건축물의 불허용도 결정(변경) 조서

■ 기정

구분		불허용도
A	일반상업지역	•용도지역·지구제에 따른 불허용도 •건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 •건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 •건축법 시행령 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원 •건축법 시행령 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설(주차장, 세차장 제외) •건축법 시행령 별표 1 제25호의 발전시설 •건축법 시행령 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설 •건축법 시행령 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 (주유소, 석유판매소 제외) •건축법 시행령 별표 1 제28호의 장례시설 •교육환경 보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 불허용도
B	준주거지역	•용도지역·지구제에 따른 불허용도 •건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 •건축법 시행령 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설(주차장, 세차장 제외) •건축법 시행령 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설 •건축법 시행령 별표 1 제28호의 장례시설 •교육환경 보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 불허용도

■ 변경

구분		불허용도
A	일반상업지역	•용도지역·지구제에 따른 불허용도 •건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 •건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 •건축법 시행령 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원 •건축법 시행령 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설(주차장, 세차장 제외) •건축법 시행령 별표 1 제25호의 발전시설 •건축법 시행령 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설 •건축법 시행령 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 (주유소, 석유판매소 제외) •건축법 시행령 별표 1 제28호의 장례시설 •교육환경 보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 불허용도

B	준주거지역	•용도지역·지구제에 따른 불허용도 •건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 •건축법 시행령 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설(주차장, 세차장 제외) •건축법 시행령 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설 •건축법 시행령 별표 1 제28호의 장례시설 •교육환경 보호에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 내 불허용도

※ 상기 용도계획에도 불구하고 관광숙박 특화구역 내에서는 「도시계획조례」 제51조제2항1호다목에 따른 관광숙박시설 입지가능

2. 관계도면 : 변경 없음(붙임 참조)

– 본 열람공고는 금회 변경된 사항에 한해 유효하며, 그 외 사항은 기정 내용을 따름

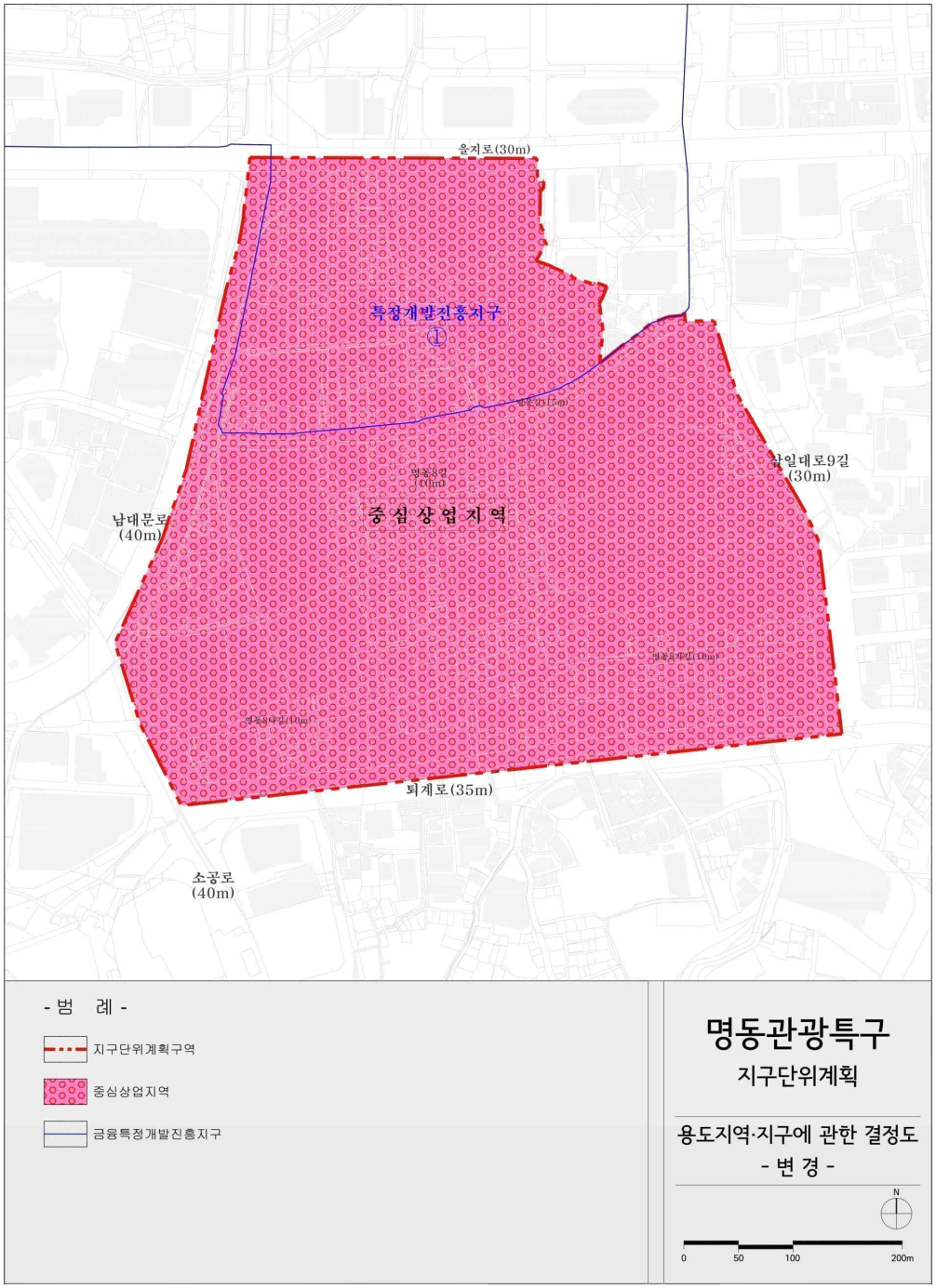
3. 열람장소 및 의견제출 기관 : 서울특별시 도시관리과(☎2133-8374), 중구 도심정비과(☎3396-5784), 강남구 도시계획과(☎3423-6118), 송파구 도시계획과(☎2147-3002), 서초구 도시계획과(☎2155-6781), 마포구 도시계획과(☎3153-9357), 용산구 도시계획과(☎2199-7394), 영등포구 도시계획과(☎2670-3533), 종로구 건축과(☎2148-2813), 성동구 도시계획과(☎2286-5560), 동대문구 도시계획과(☎2127-4946), 광진구 도시계획과(☎450-7690), 동작구 도시계획과(☎820-9665), 강서구 도시계획과(☎2600-6656), 강북구 도시계획과(☎901-6872), 강동구 도시계획과(☎3425-6033), 서대문구 도시계획과(☎330-4317), 은평구 공간계획과(☎351-7413), 관악구 도시계획과(☎879-6361), 금천구 도시계획과(☎2627-2063), 구로구 도시계획과(☎860-2957), 성북구 도시계획과(☎2241-2683), 도봉구 도시계획과(☎2091-3564), 노원구 도시관리과(☎2116-3866), 중랑구 도시계획과(☎2094-2182)

※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능

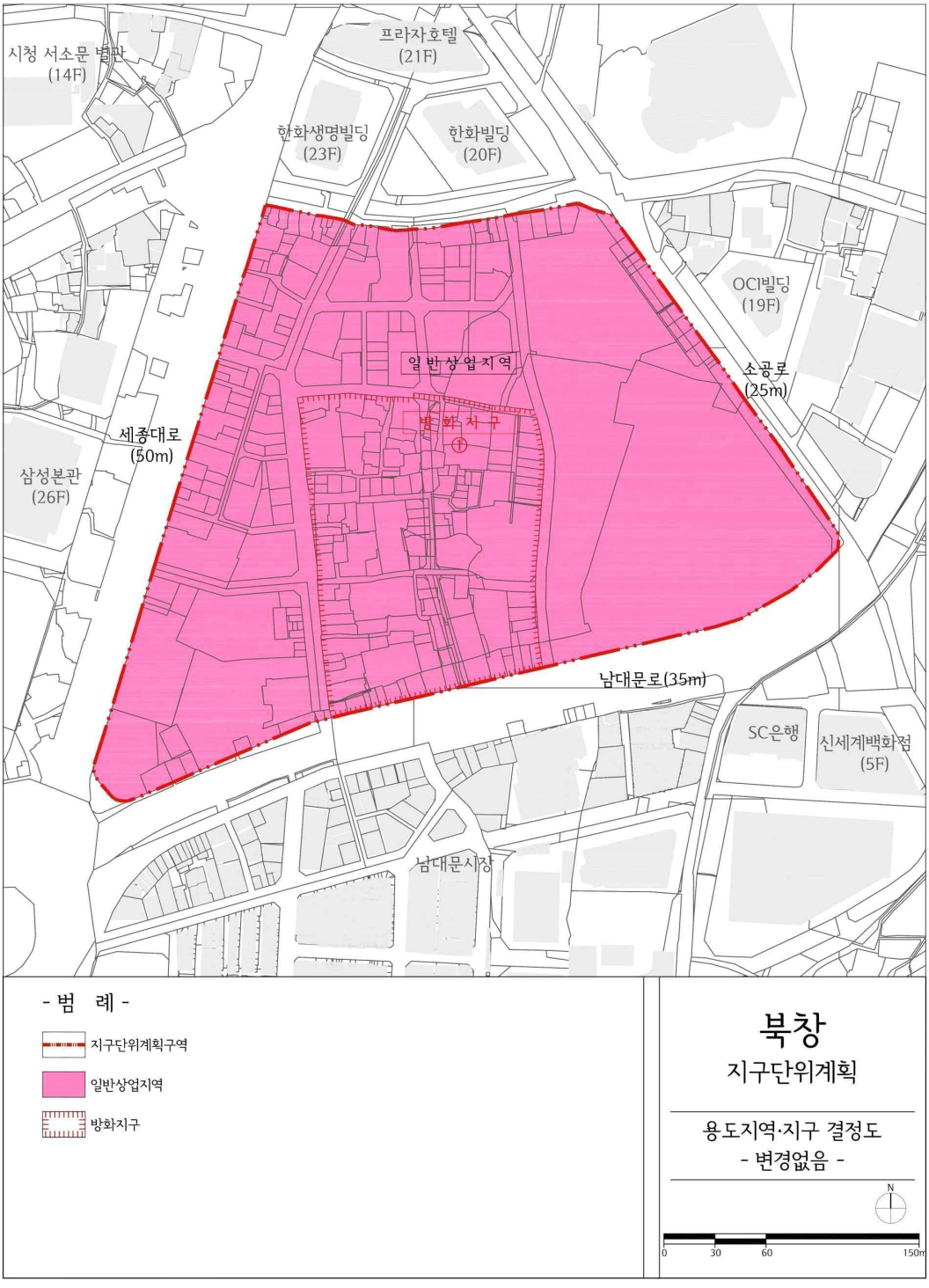
[붙임] 관계도면

○ 외국인 관광객 유치촉진 및 관광여건 개선이 필요한 관광특구 중심, 관광수요가 높은 도심 등 지역 내 상업지역 : 9개소

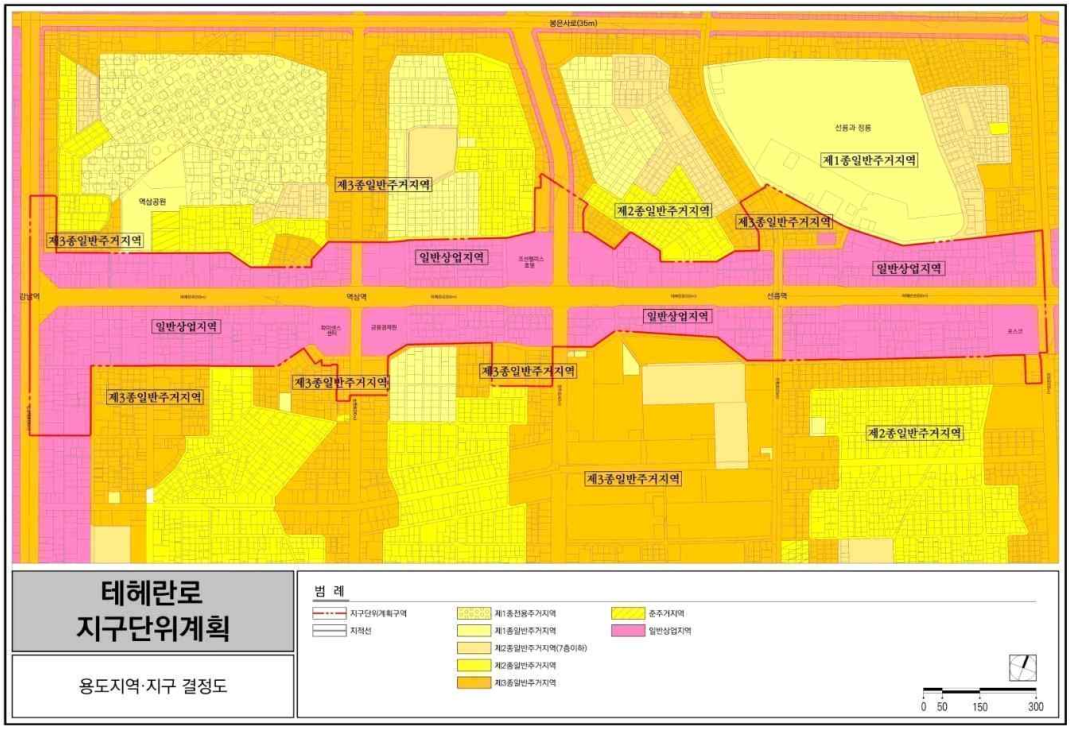
▌명동관광특구 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



▌북창 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도

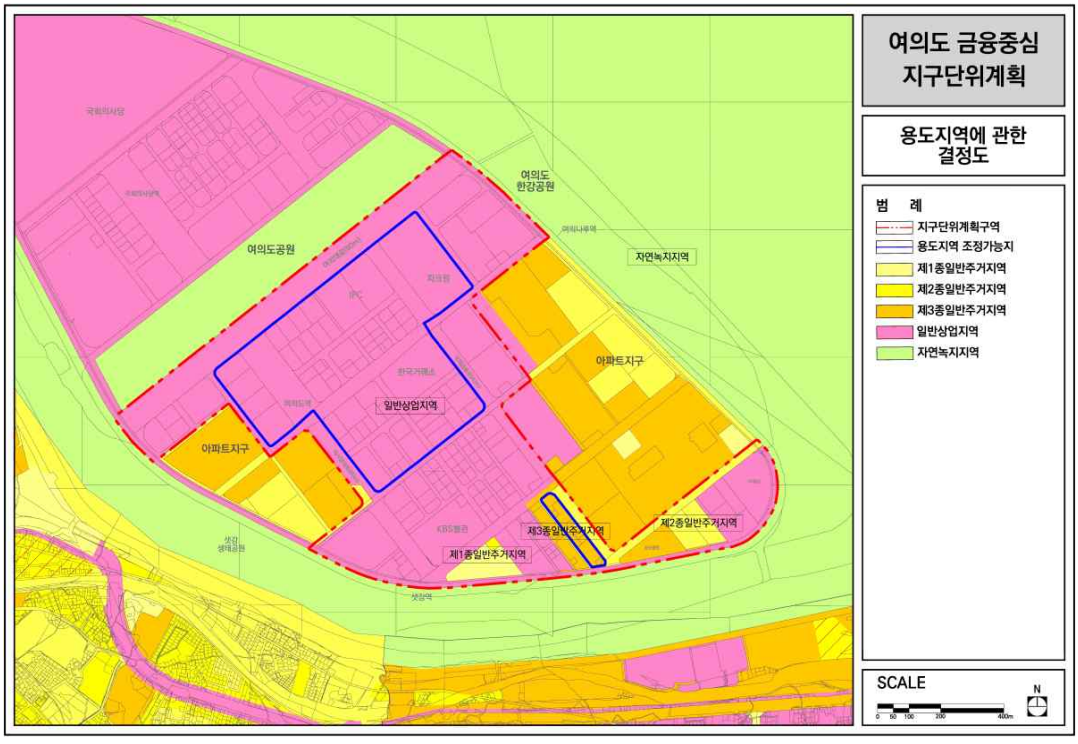


▌테헤란로 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도

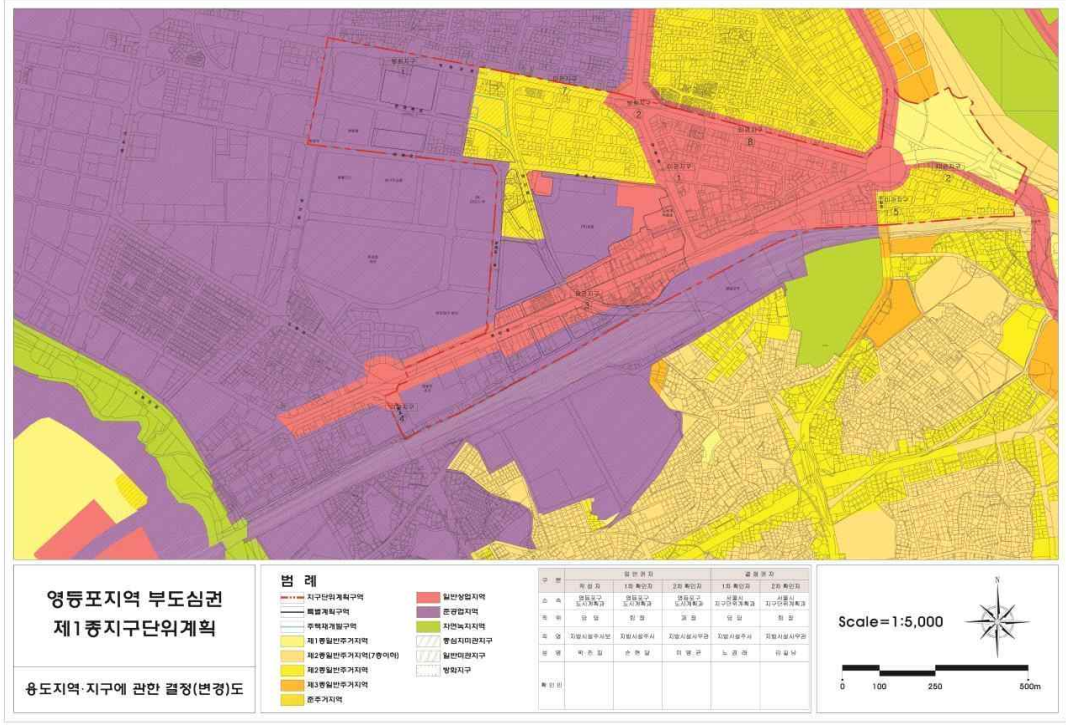


▌잠실광역중심제1지구 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도

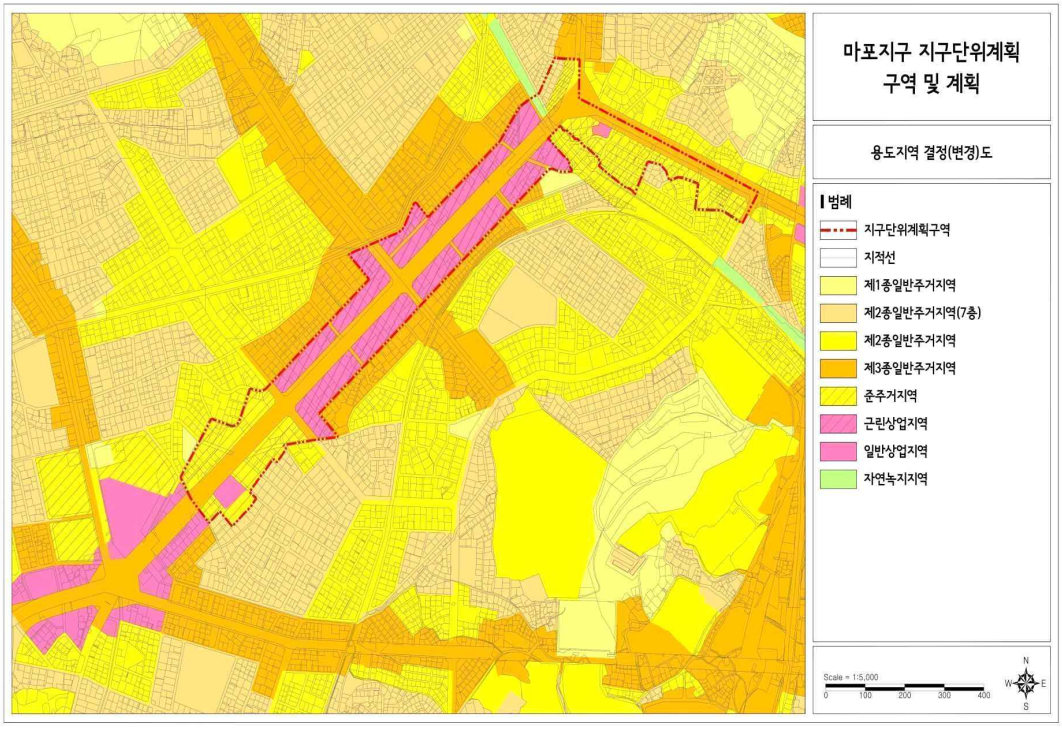
▌여의도 금융중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



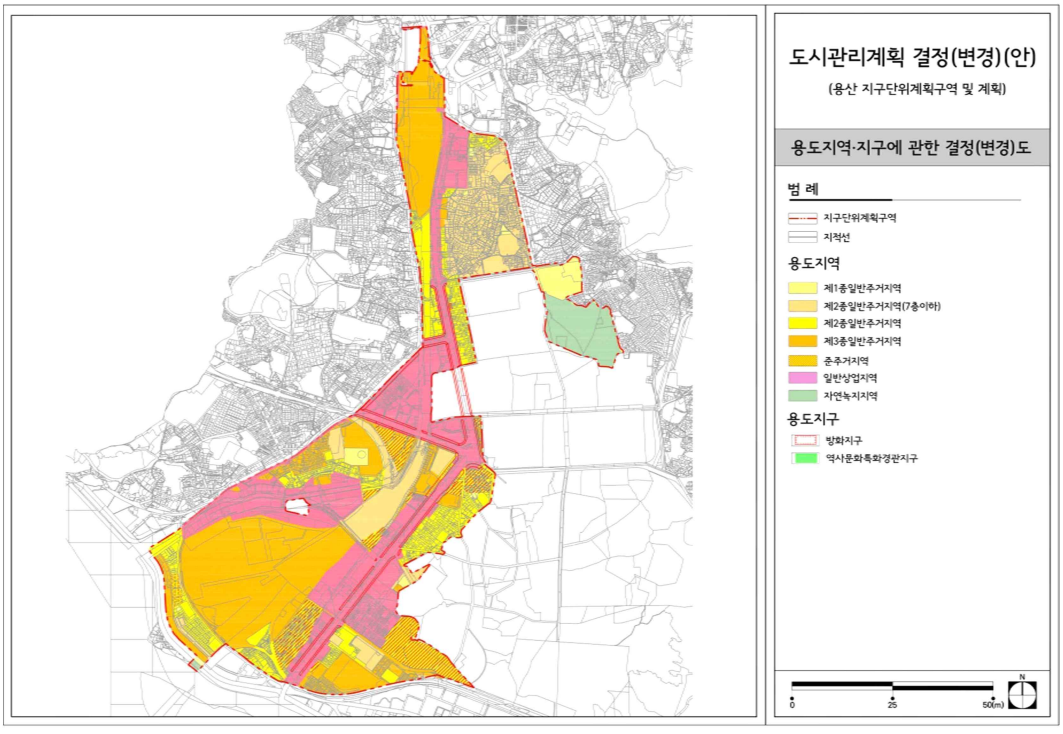
▌영등포지역 부도심권 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



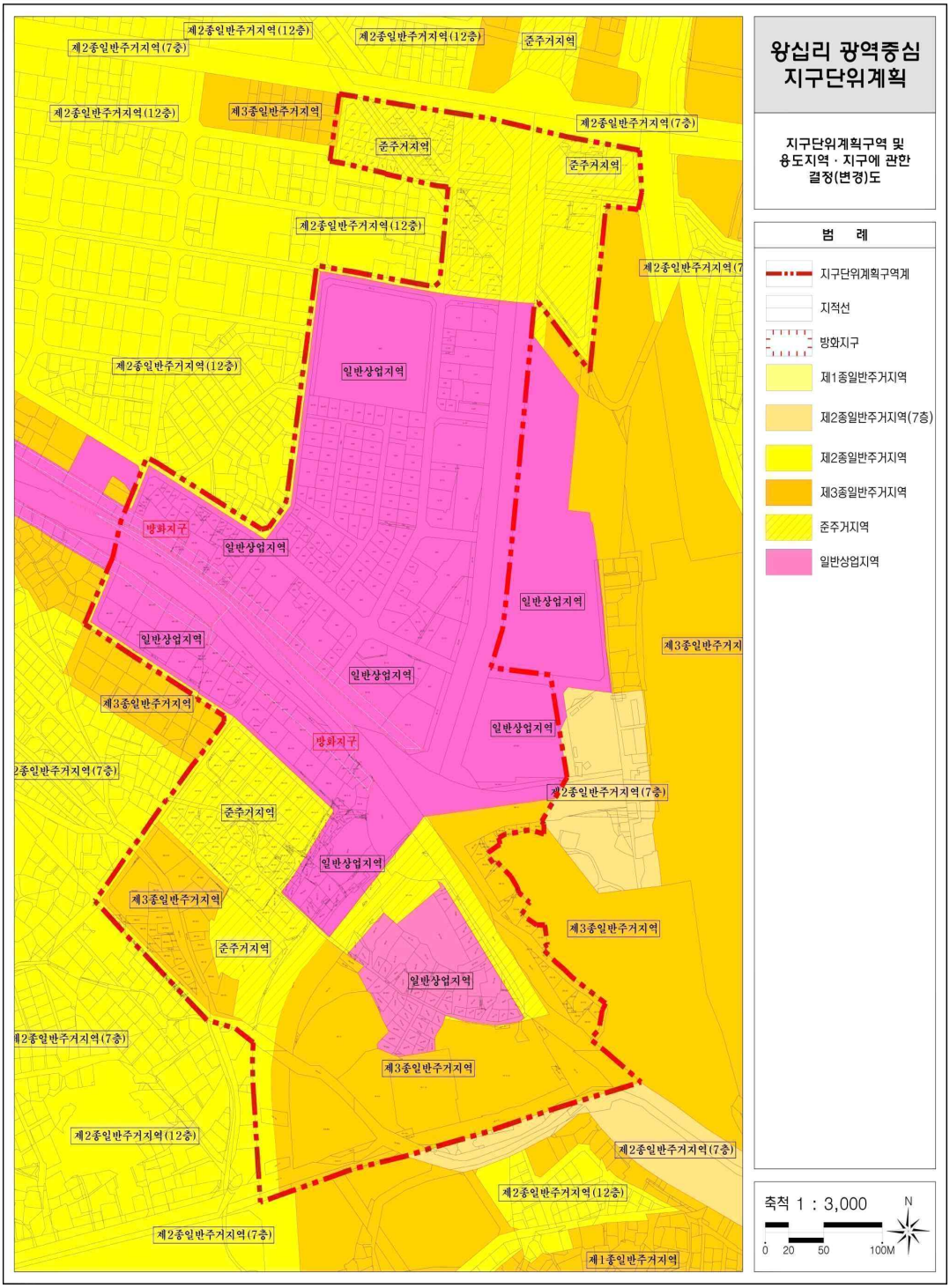
▌마포지구 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



▌용산 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도

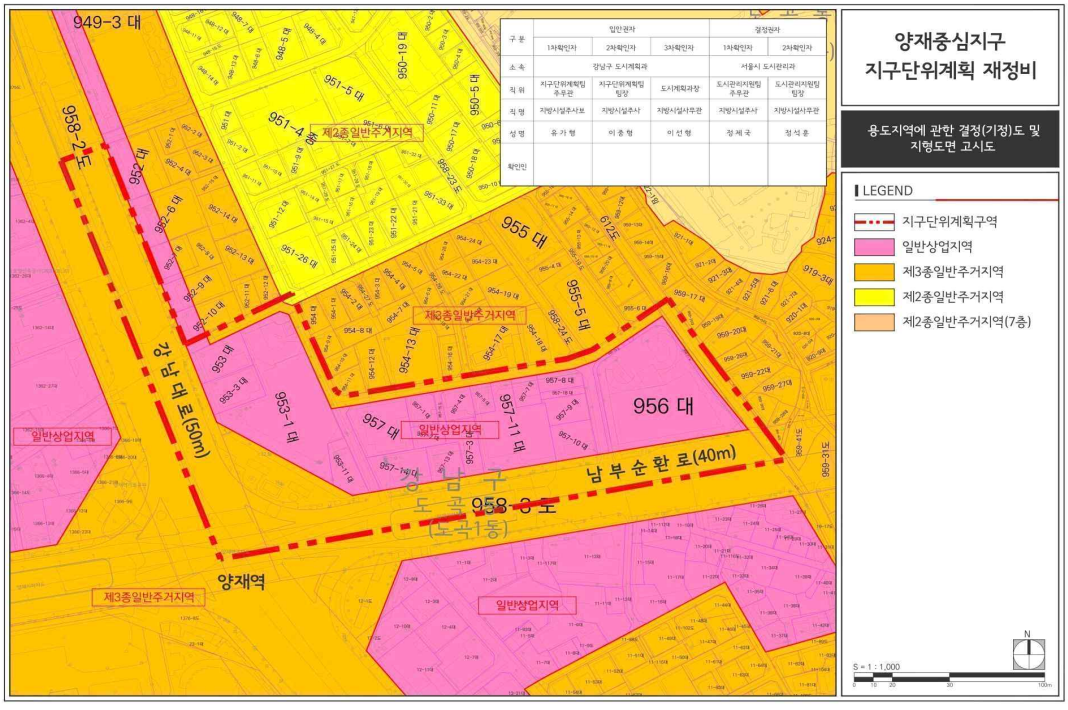


▌왕십리 광역중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도

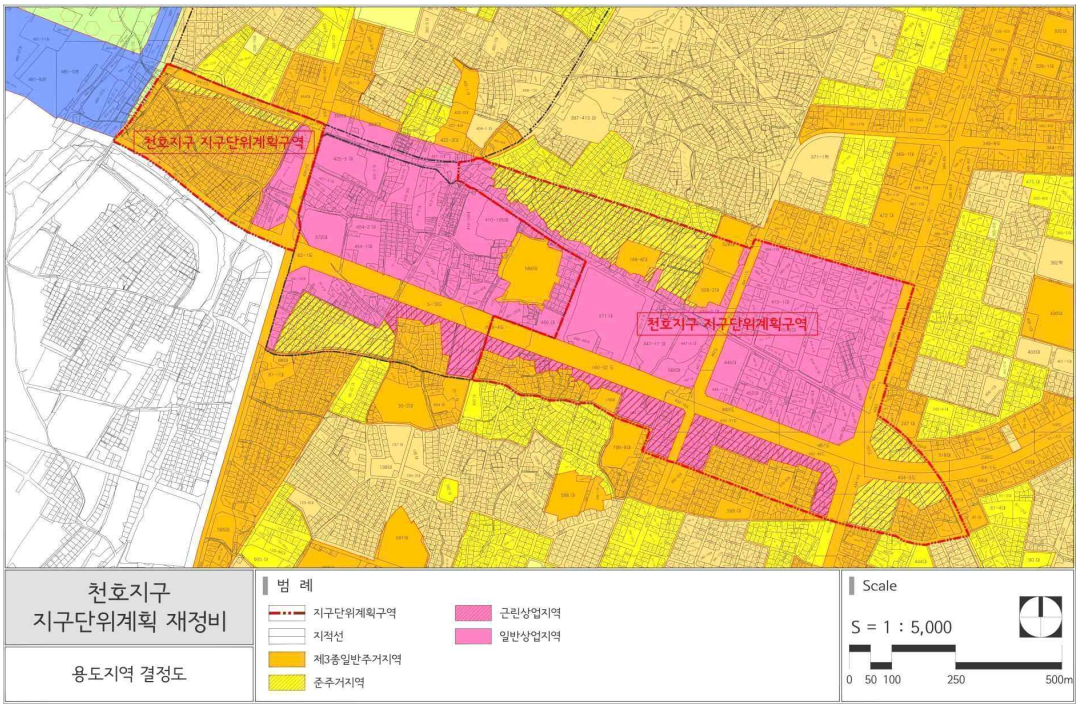


○ 교통 접근성이 양호하고 기타 상권이 활발하게 형성된 상업지역 : 54개소(한시 적용)

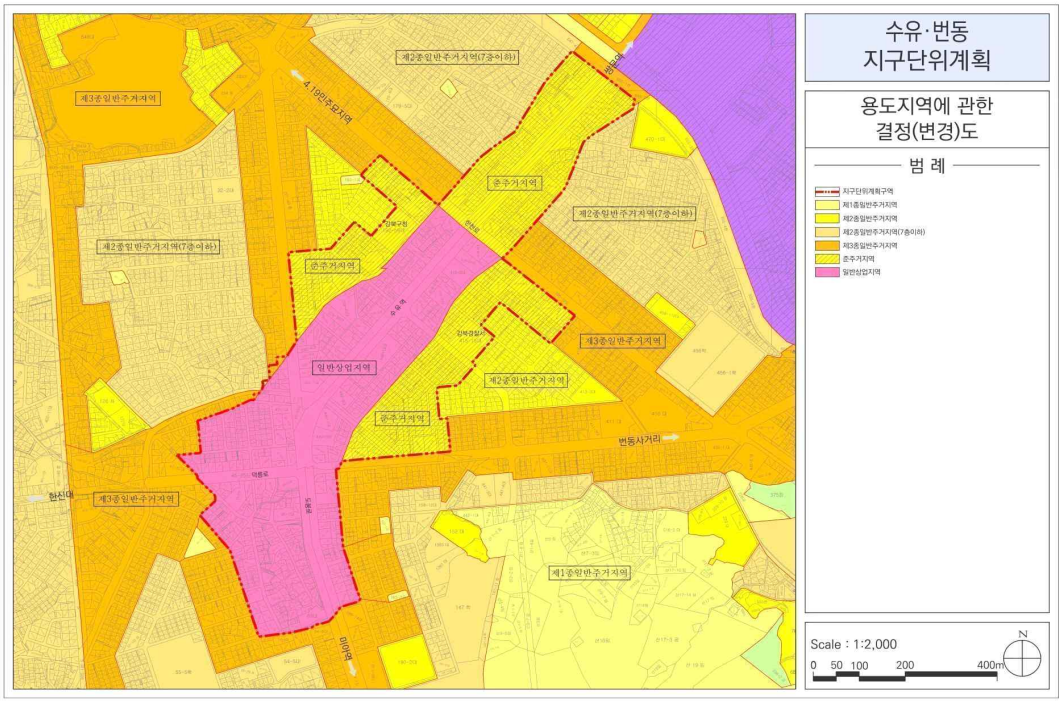
▌양재중심지구 지구단위계획 용도지역·지구 결정도



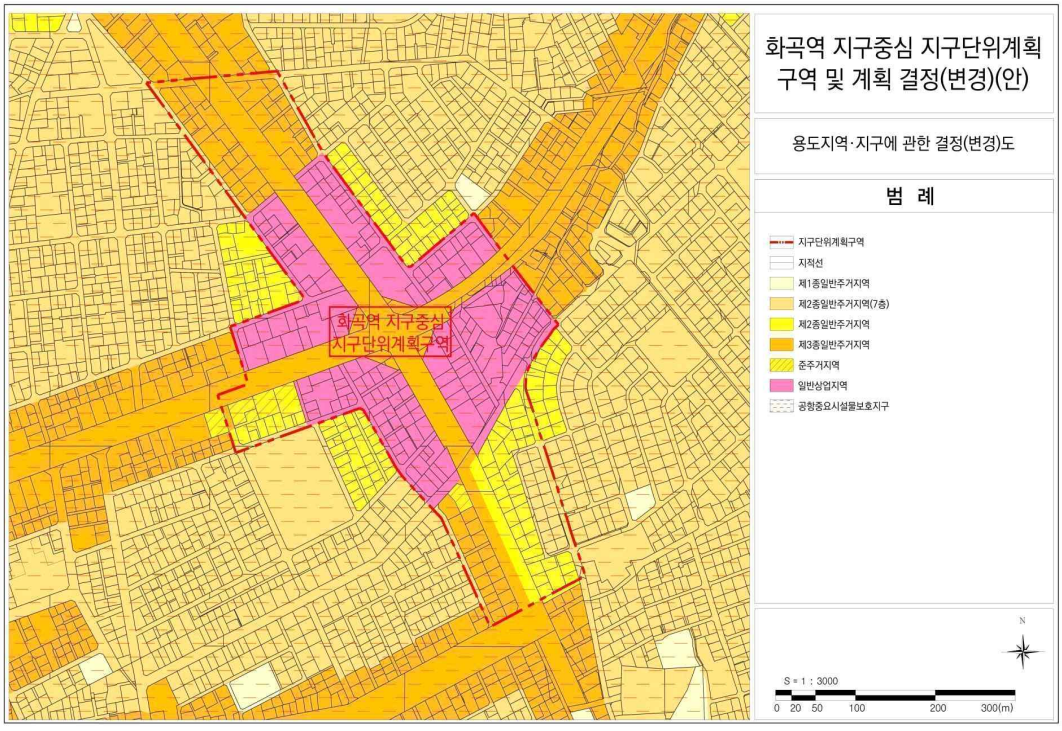
▌천호지구 지구단위계획 용도지역·지구 결정도



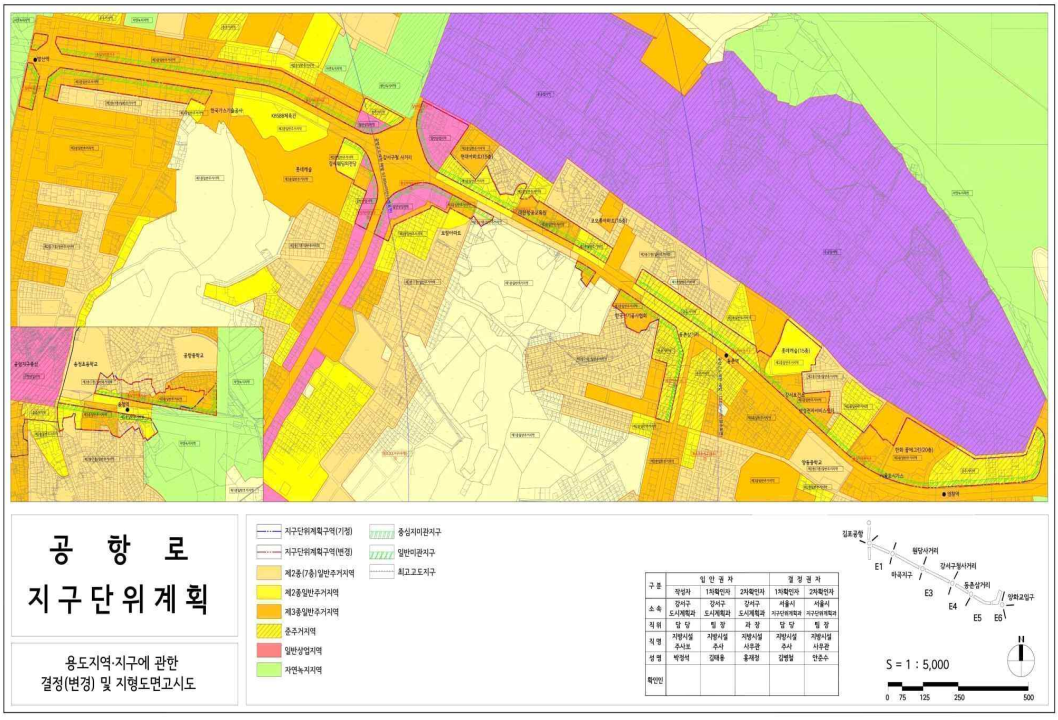
▌수유 · 번동 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



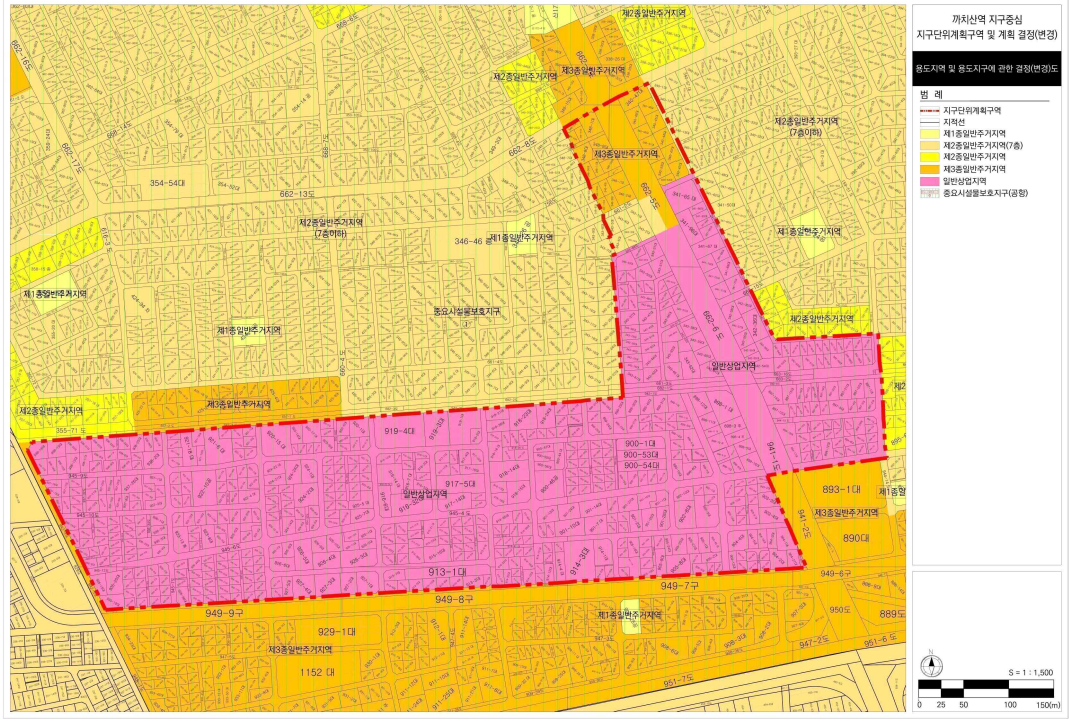
▌화곡역 지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



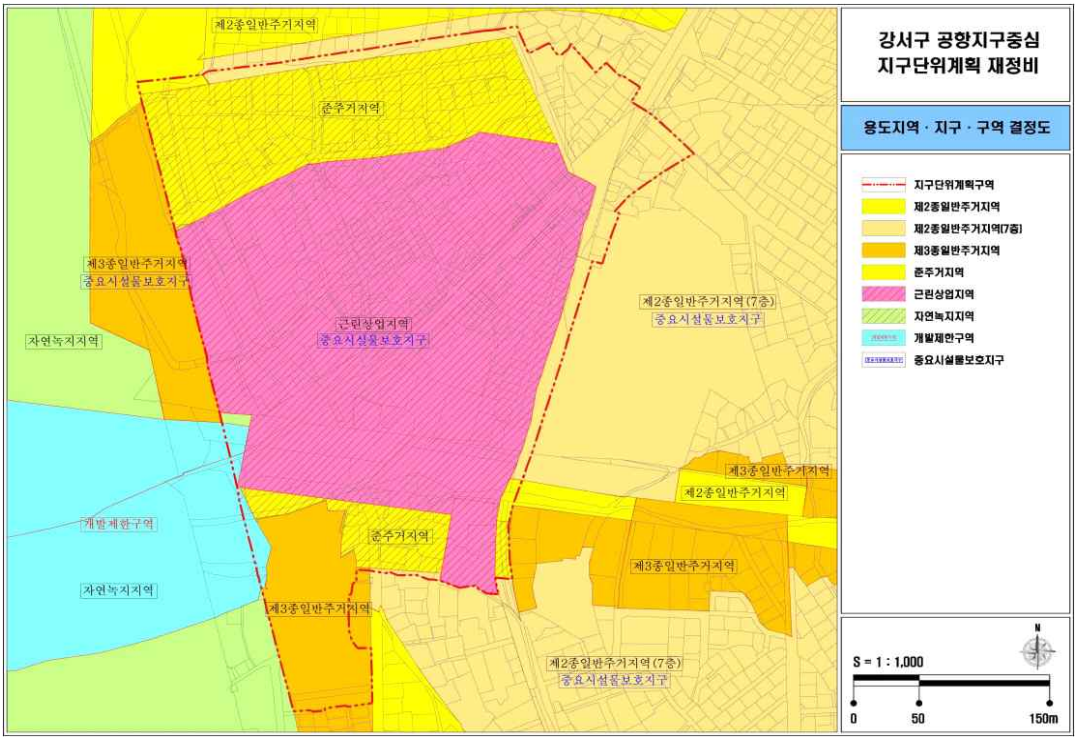
▌공항로 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



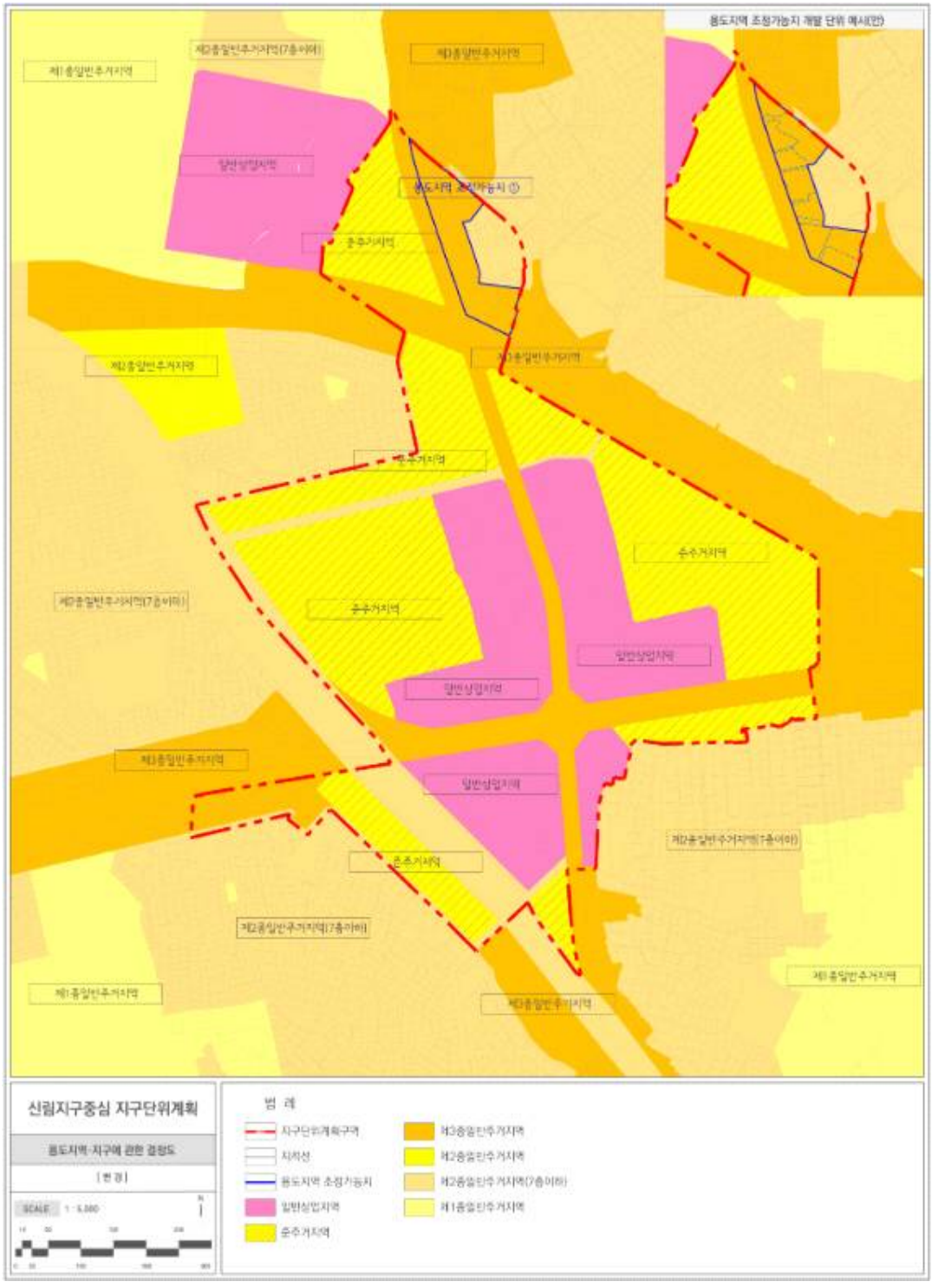
▌까치산역 지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



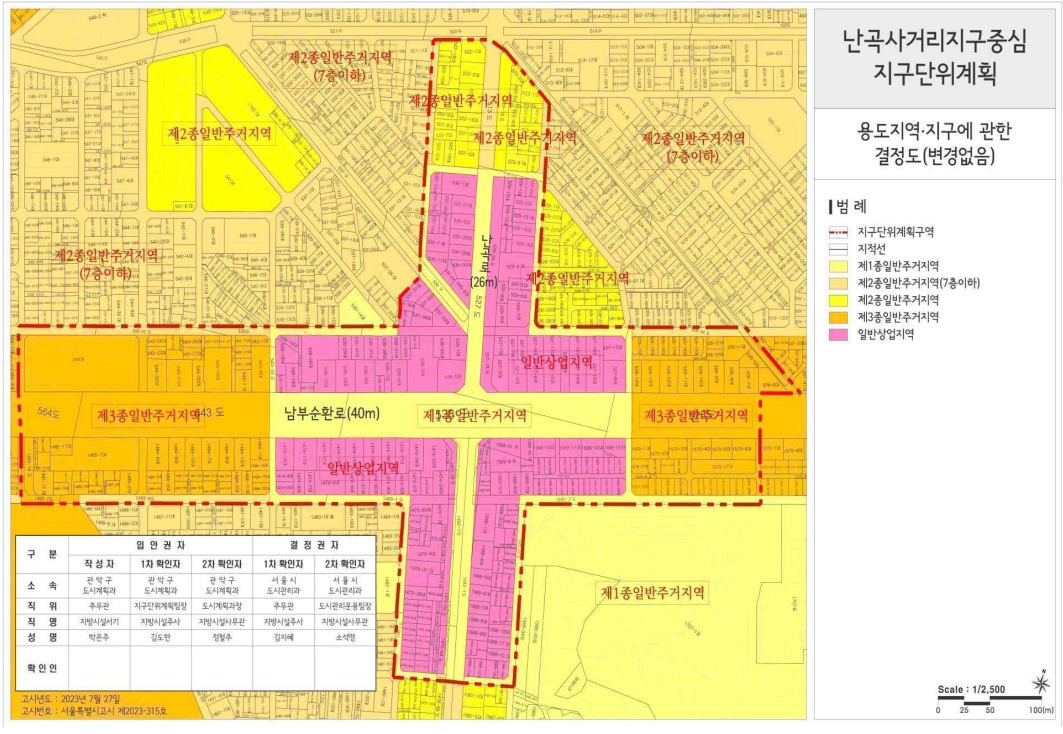
▌공항지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



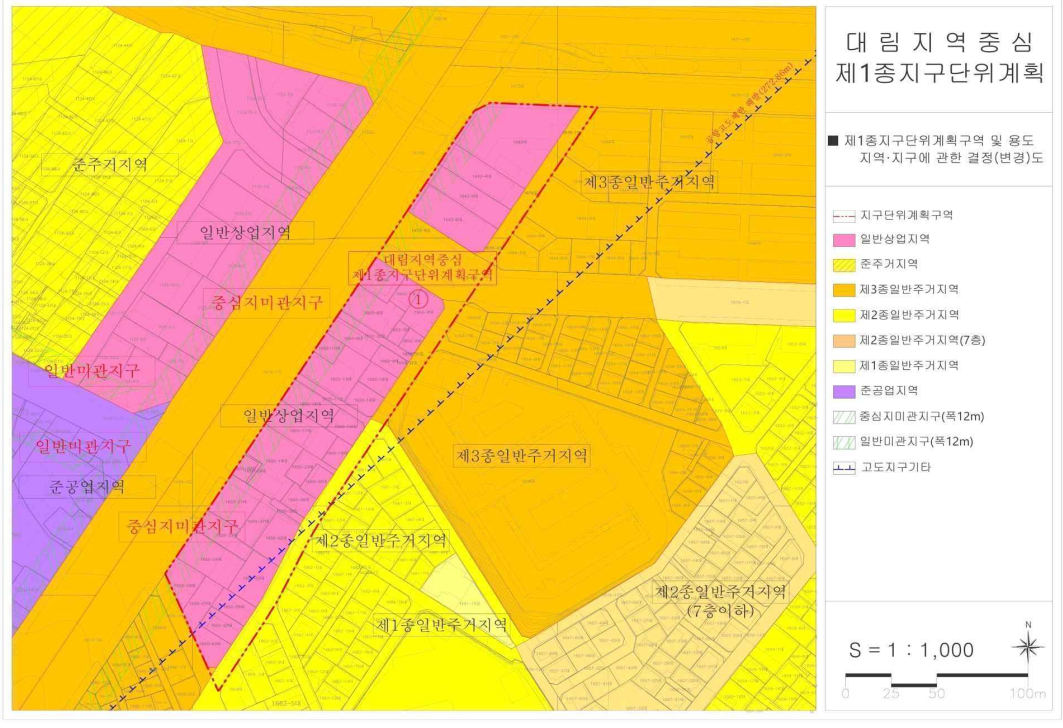
▌신림지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



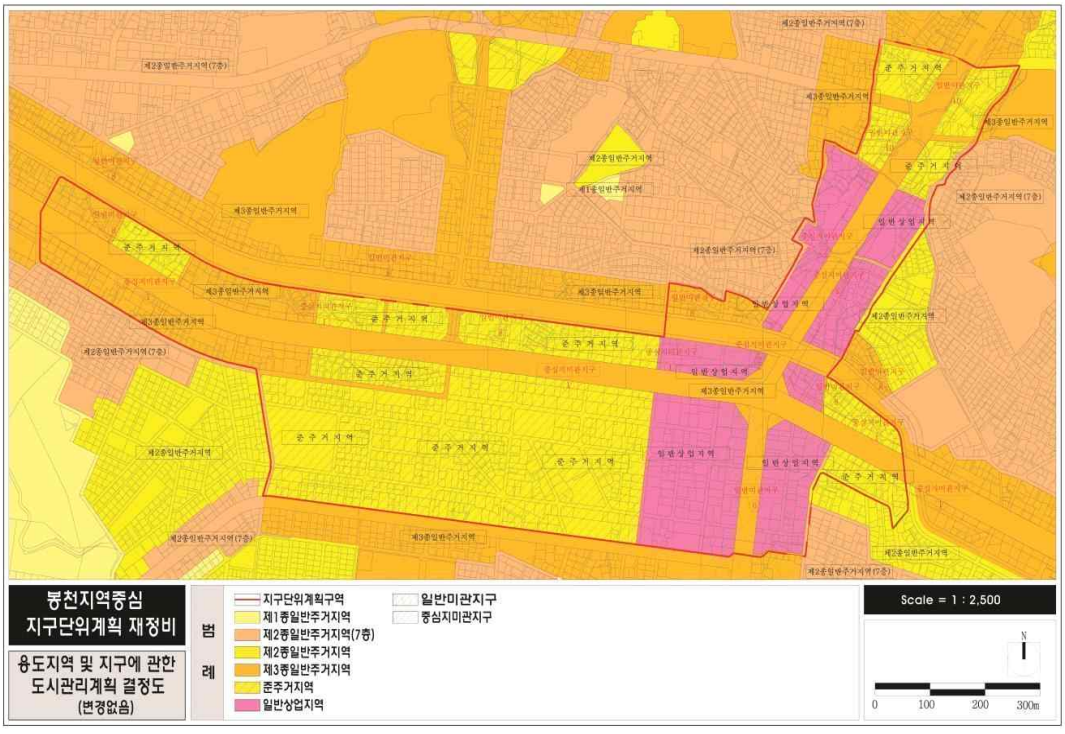
▌난곡사거리지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



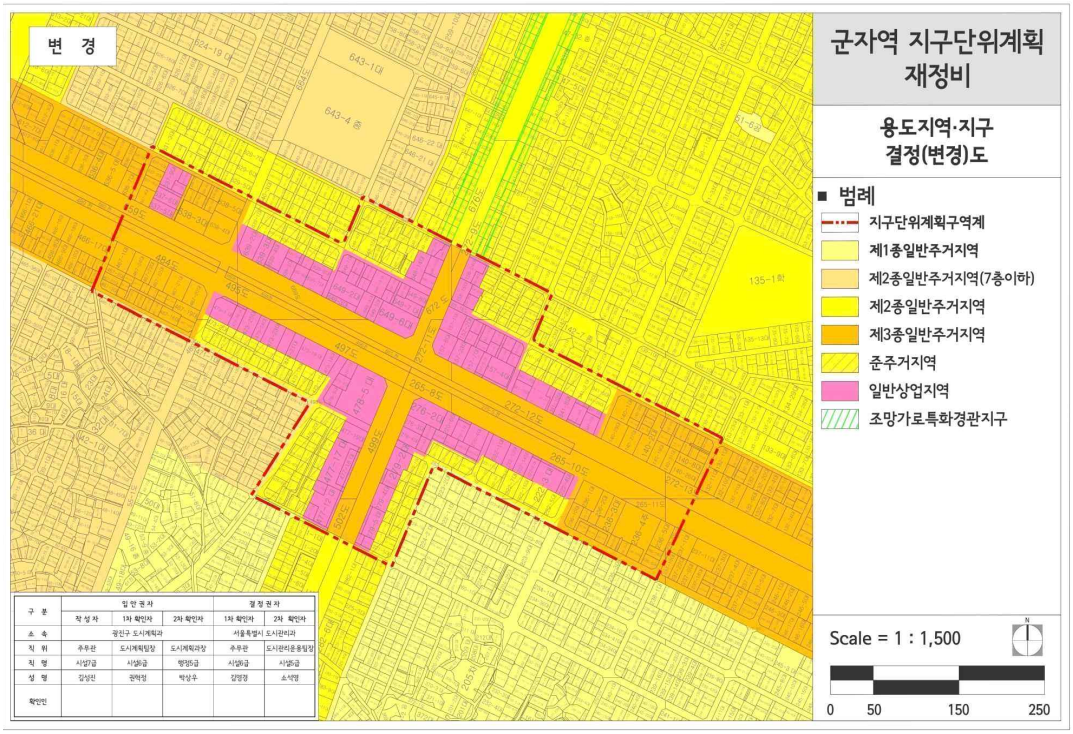
▌대림지역중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



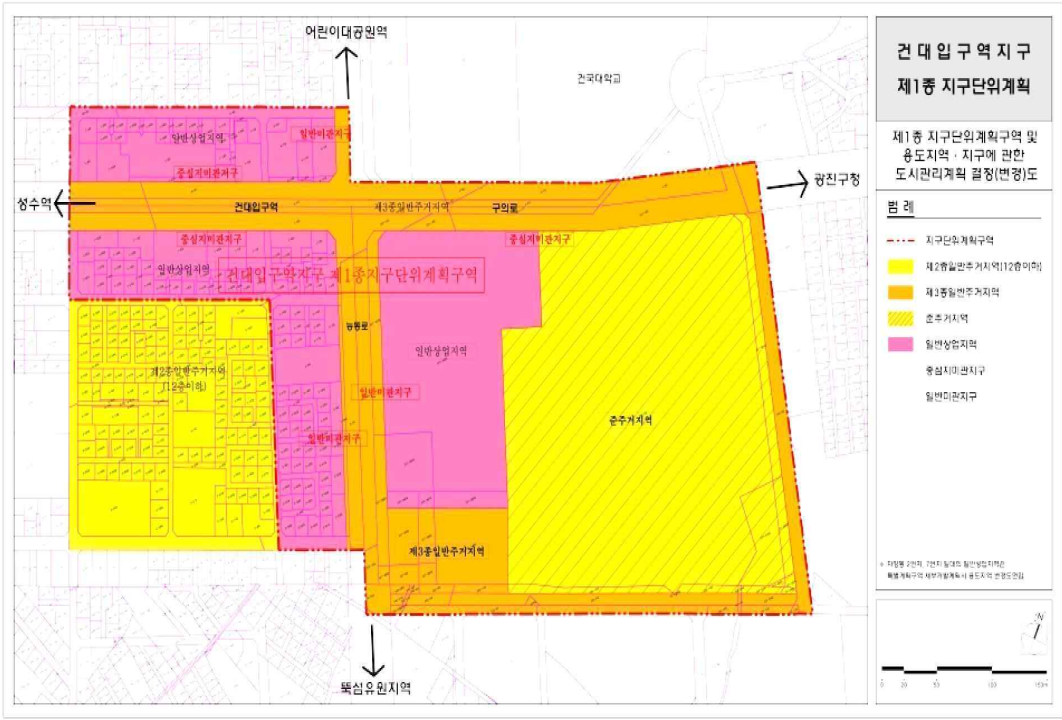
▌봉천지역중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



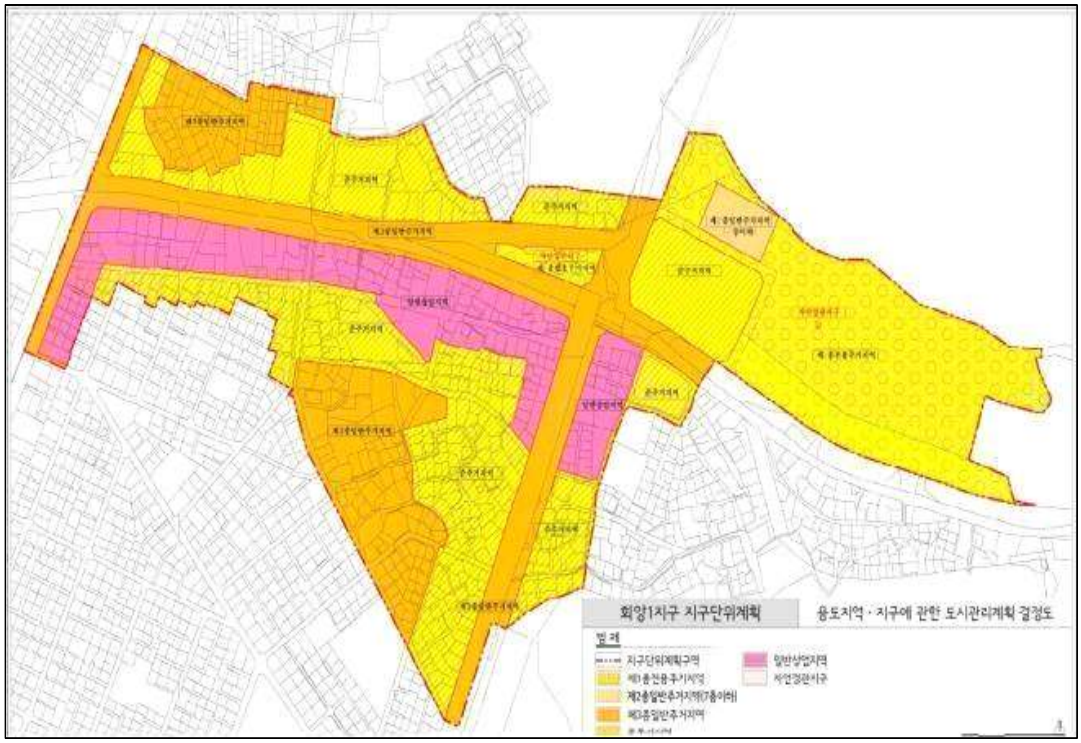
▌군자역지구 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



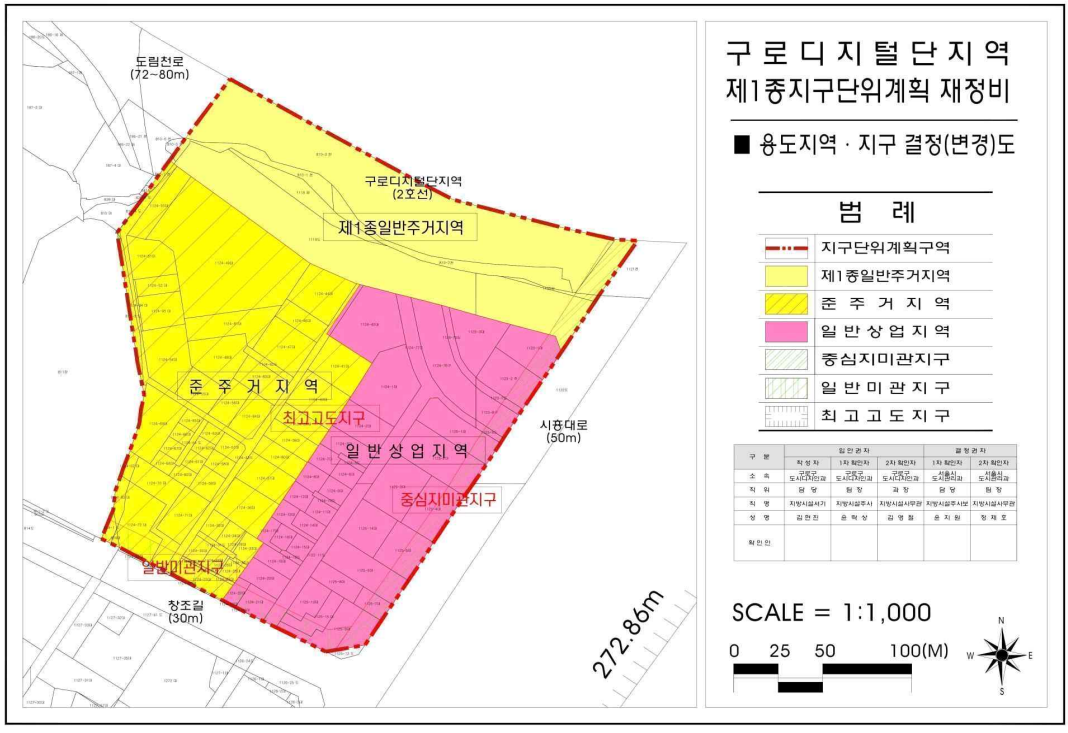
▌건대입구역지구 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



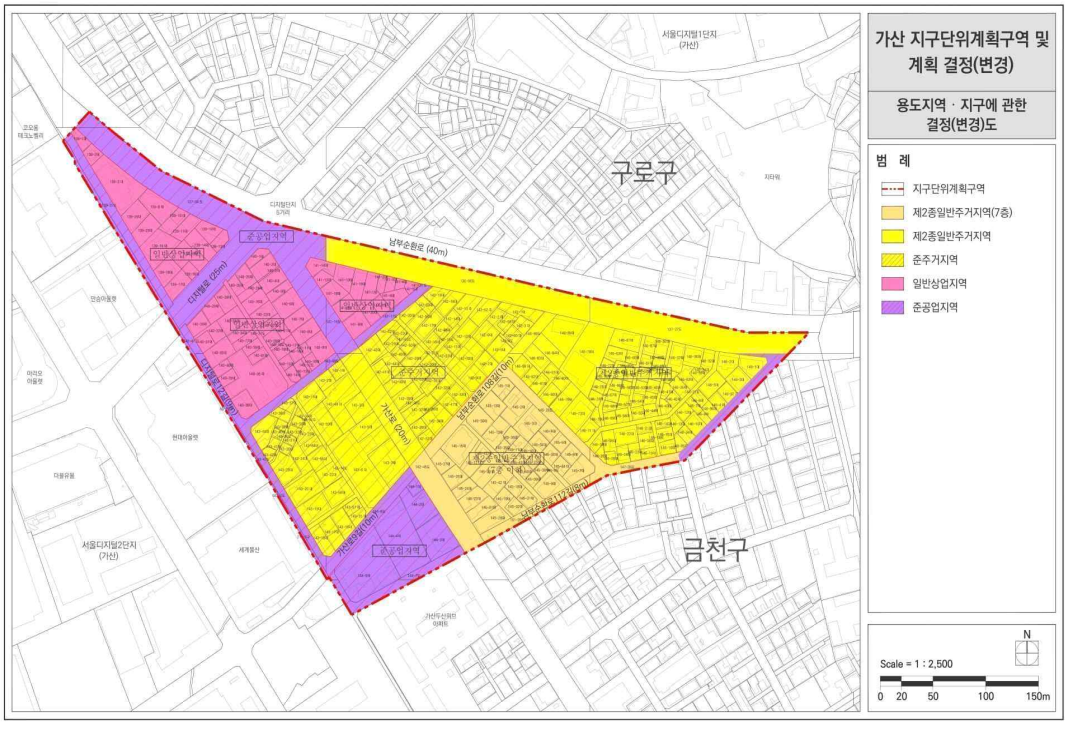
▌화양1지구 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



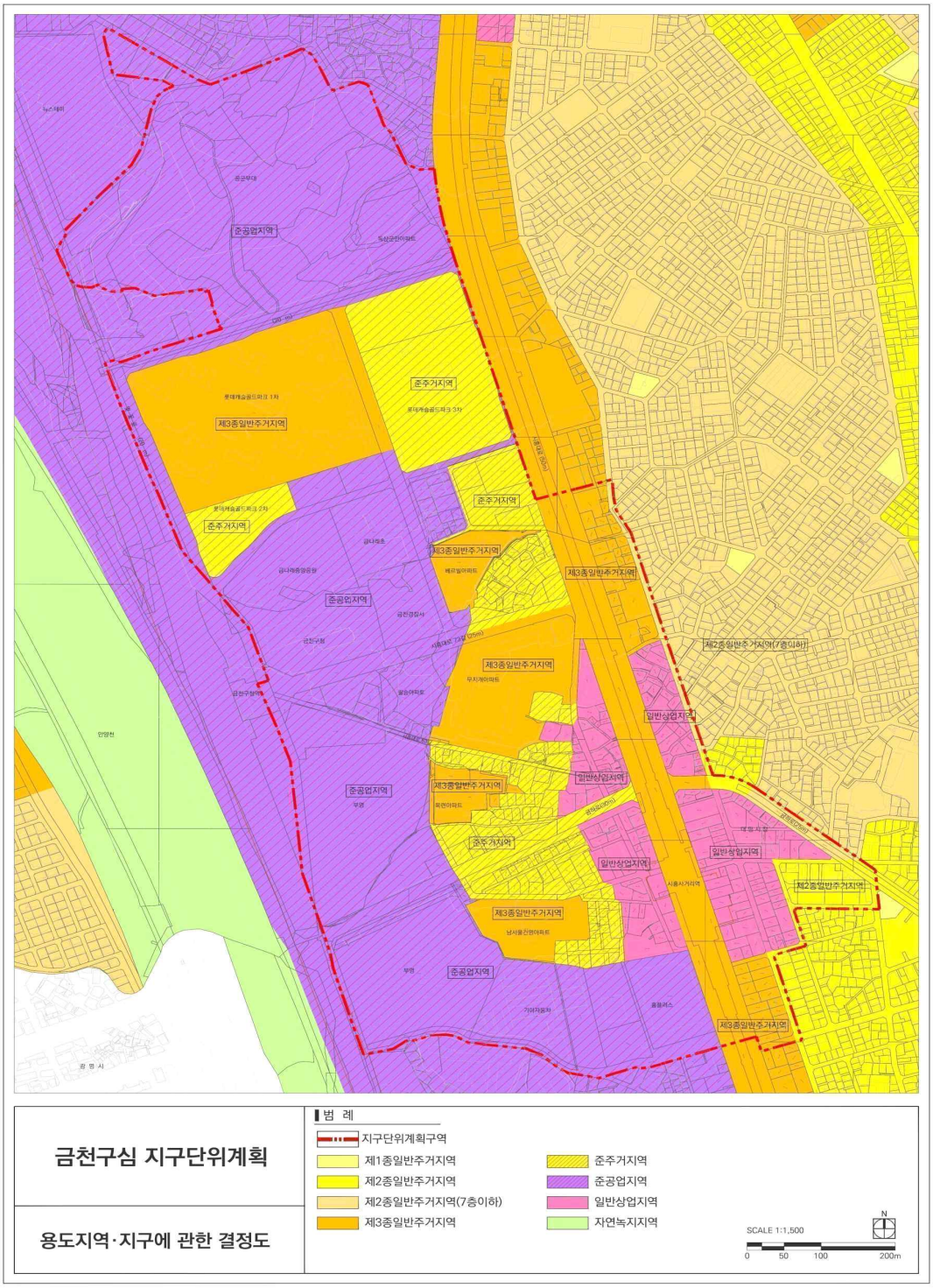
▌구로디지털단지역 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



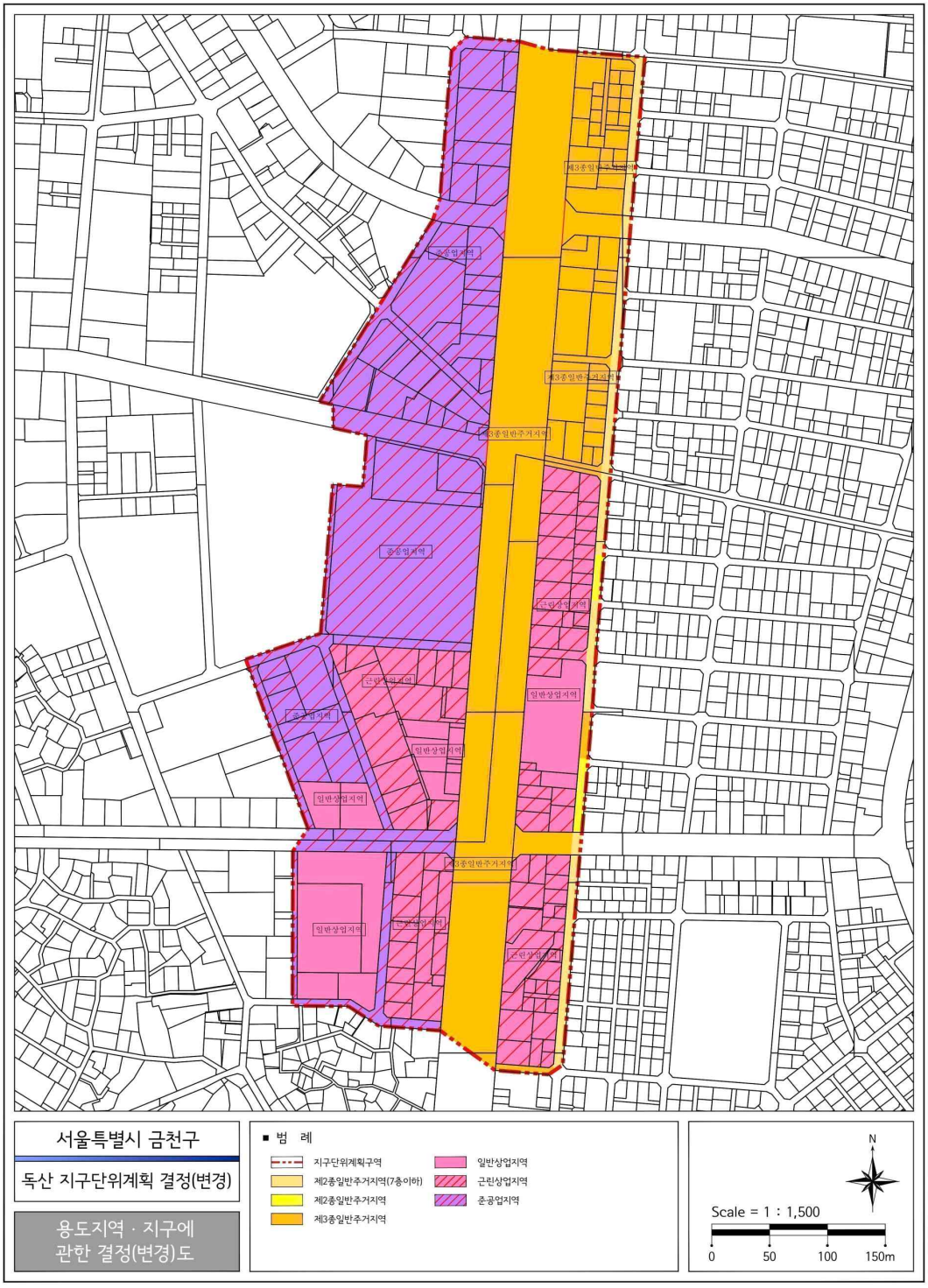
▌가산 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



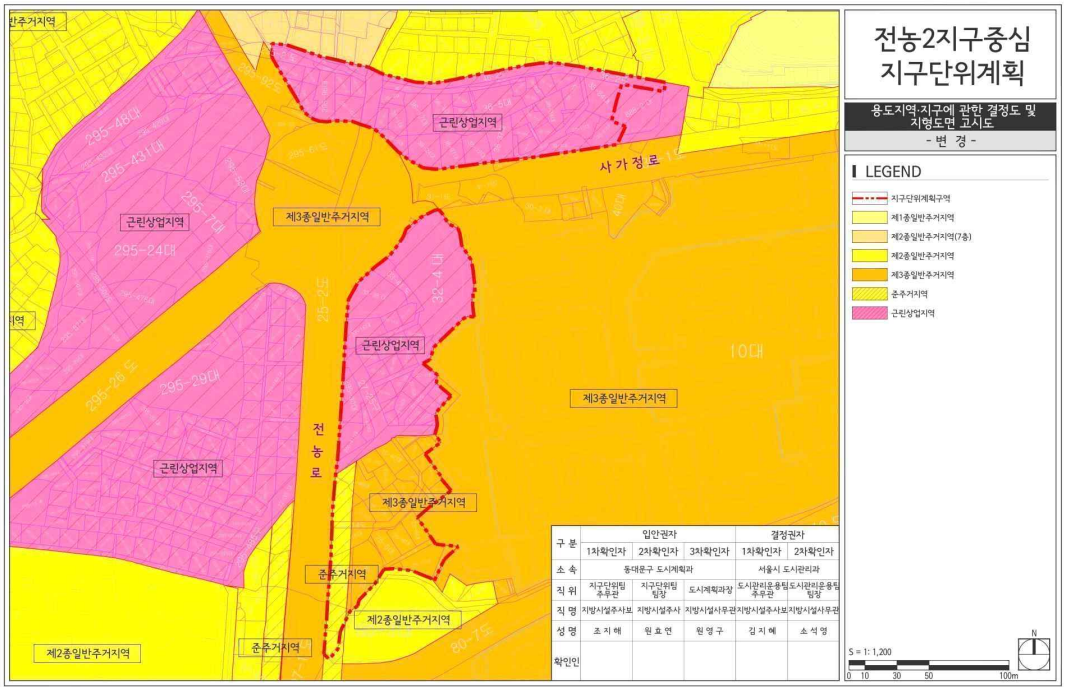
▌금천구심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



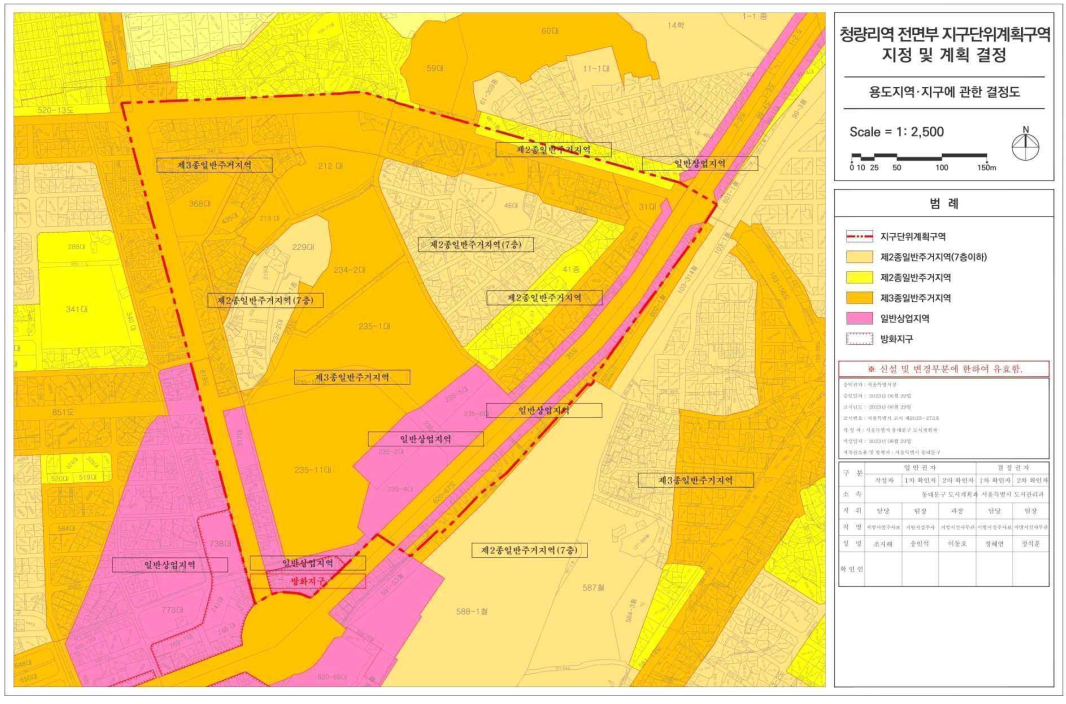
▌독산 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



▌전농2지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



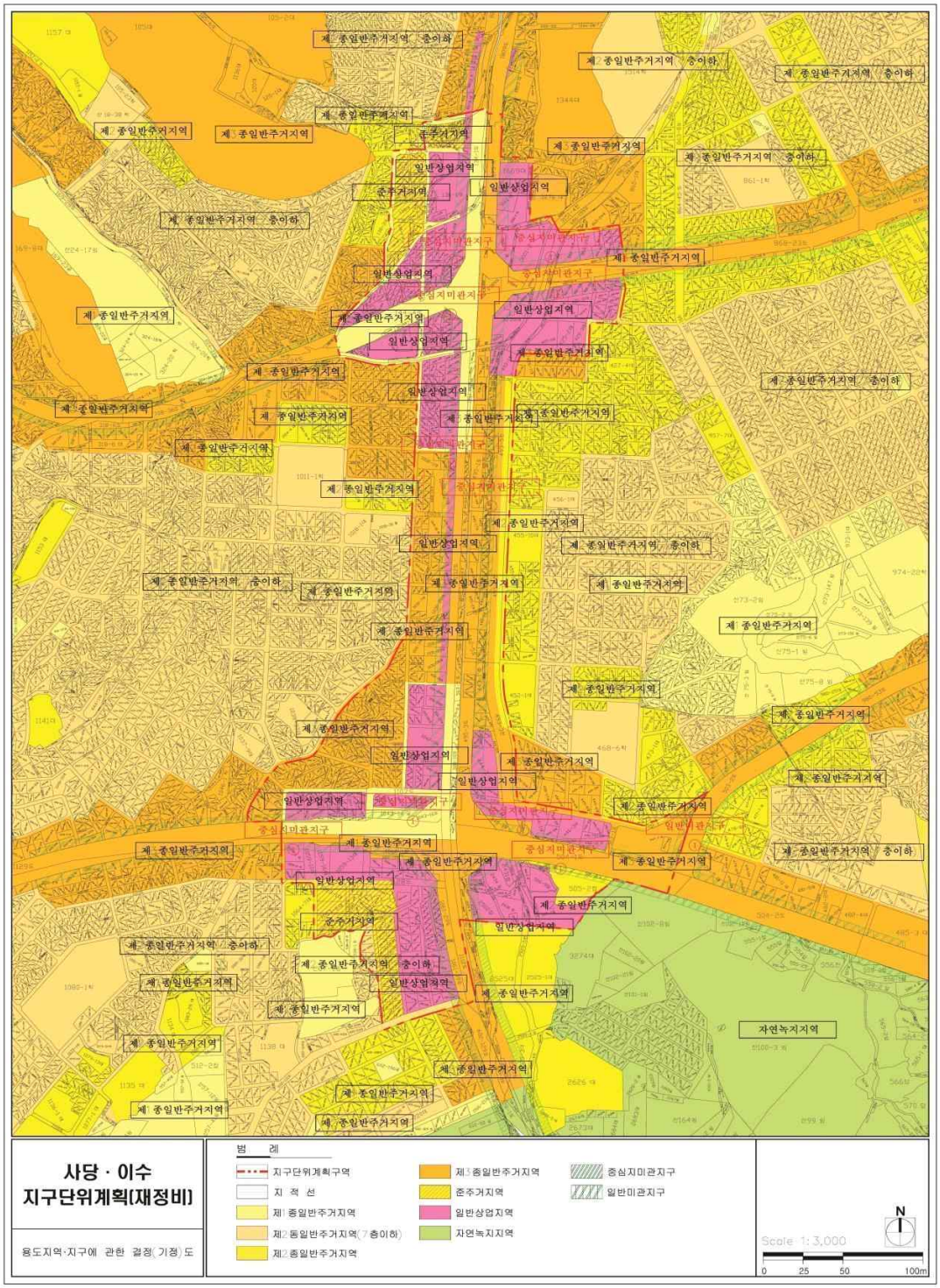
▌청량리역 전면부 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



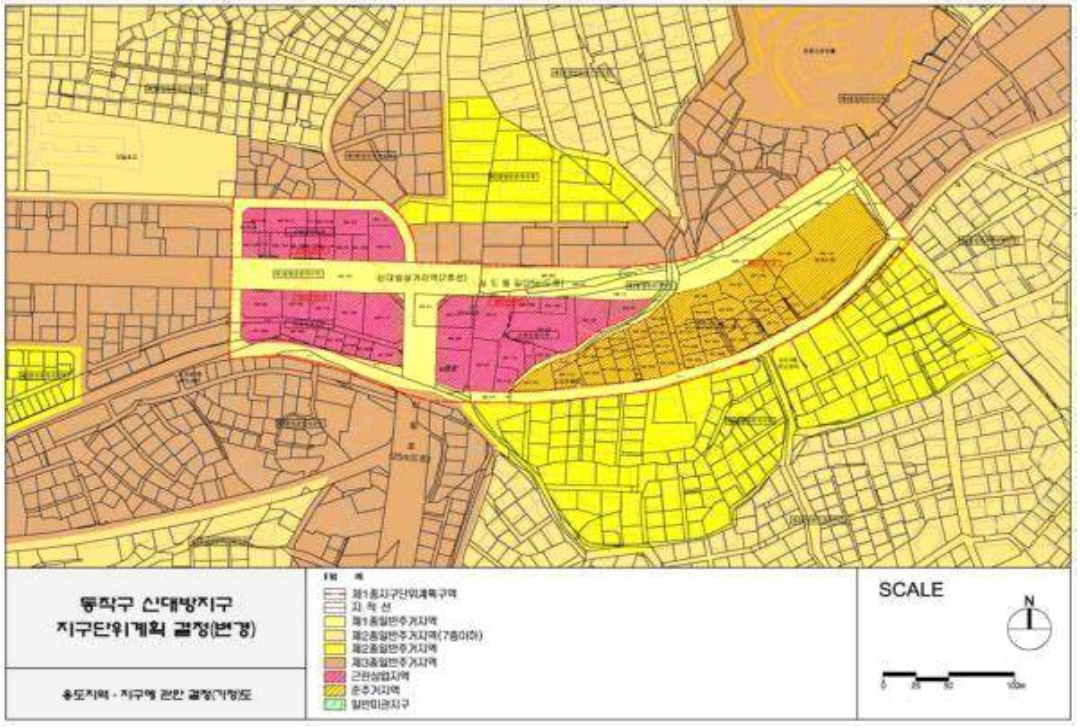
▌장안평일대 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도

▌신설 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도

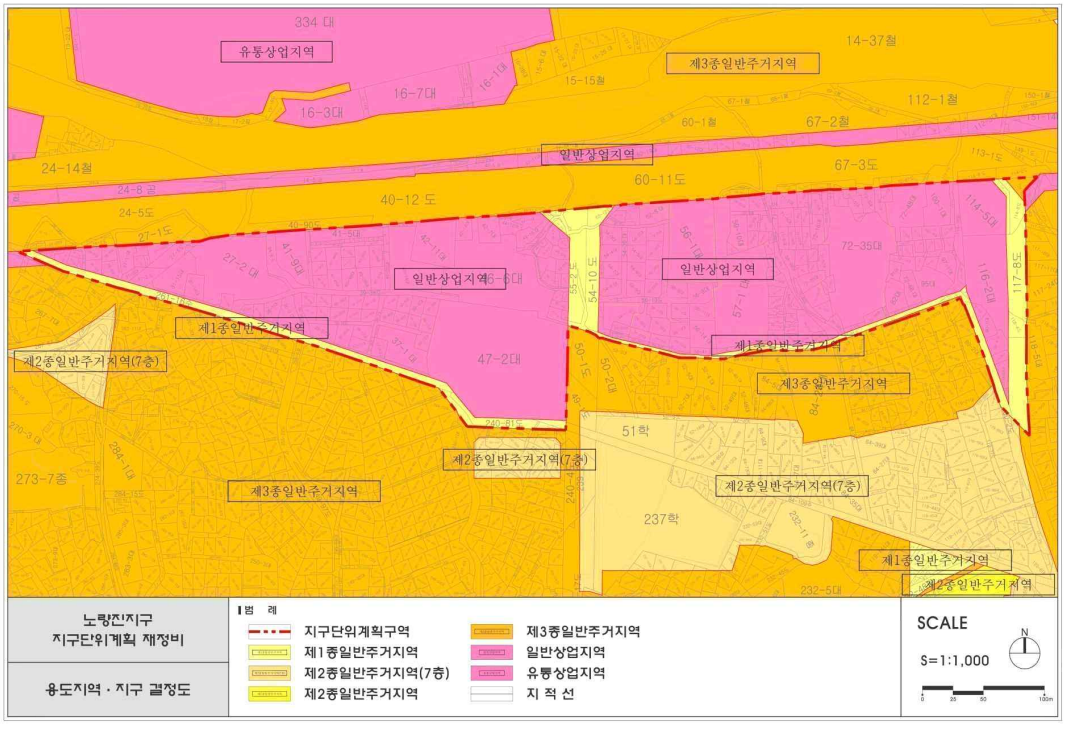
▌사당 · 이수 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



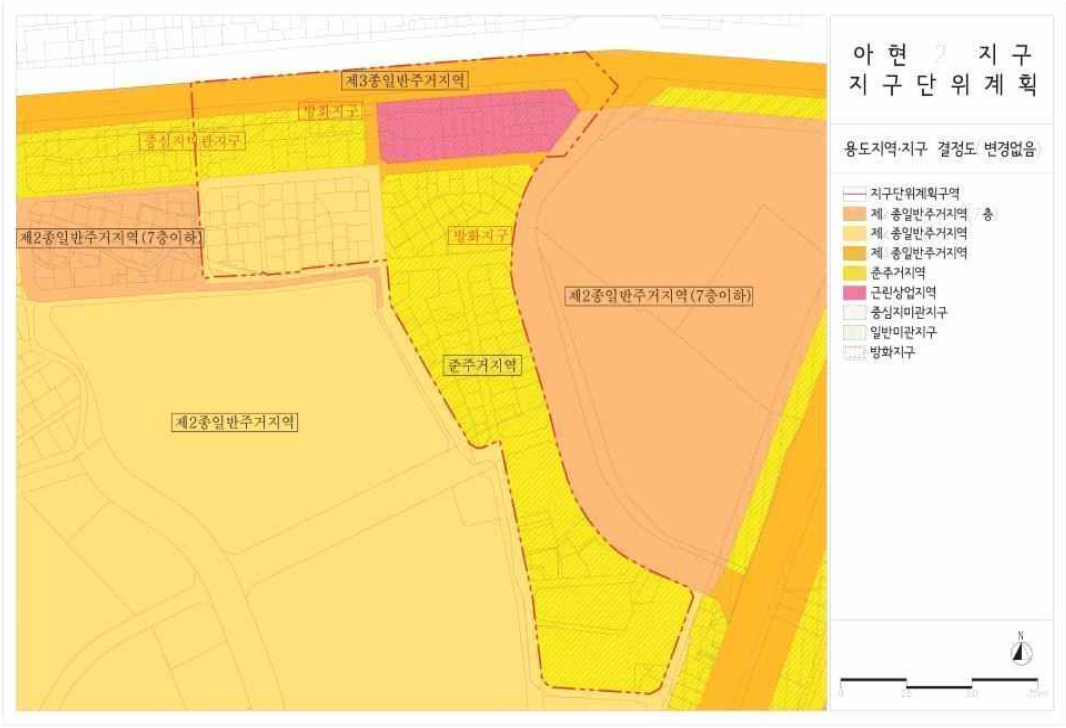
▌신대방지구 지구단위계획 용도지역·지구 결정도



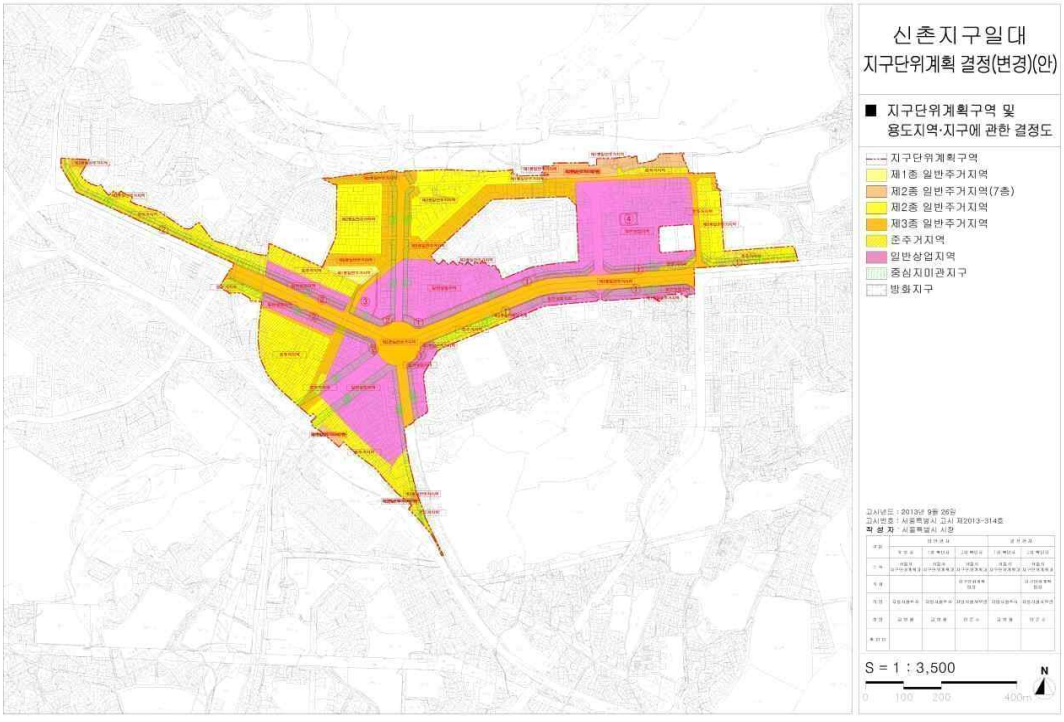
▌노량진지구 지구단위계획 용도지역·지구 결정도



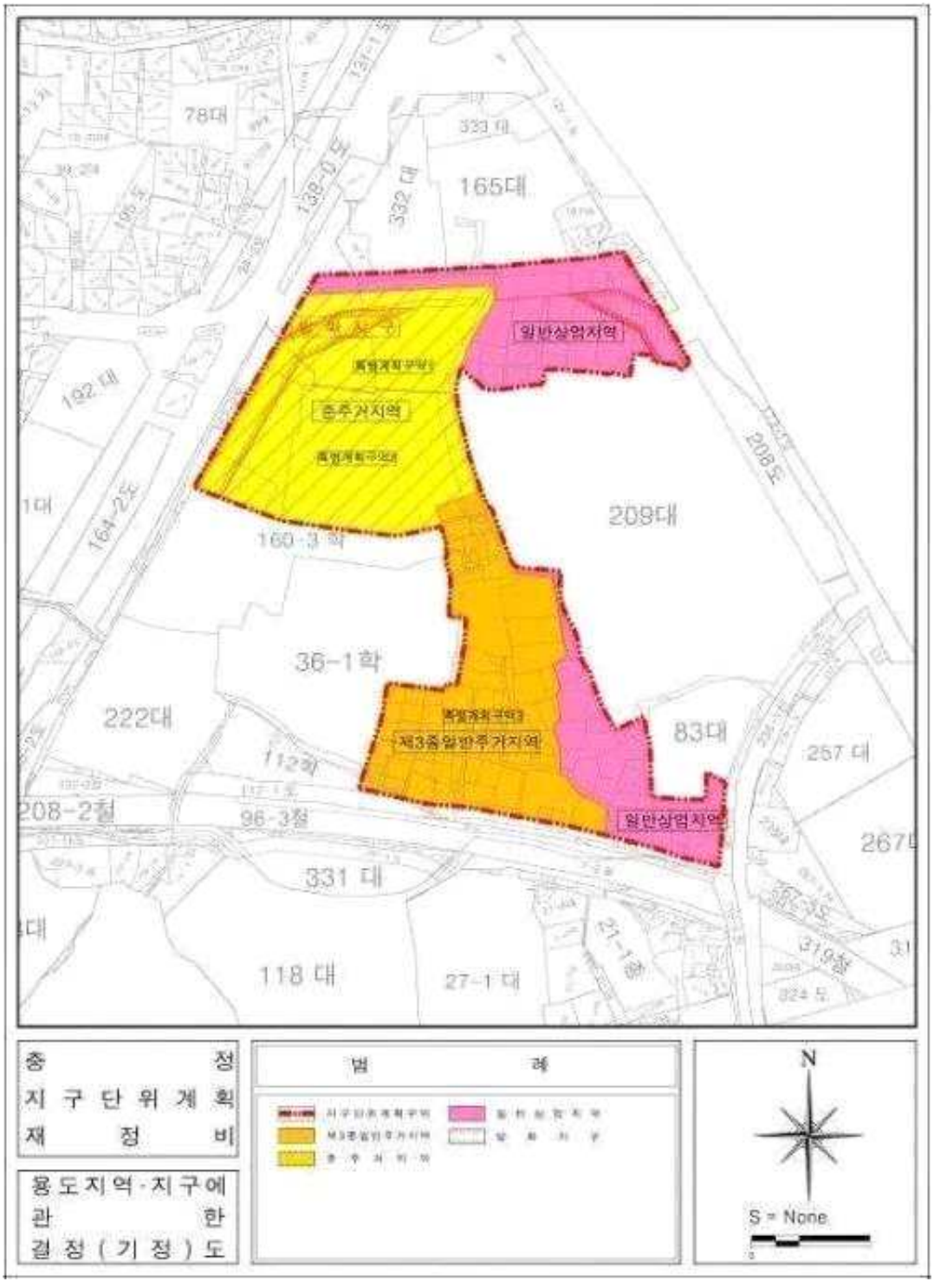
▌아현2지구 지구단위계획 용도지역·지구 결정도



▌신촌지구일대 지구단위계획 용도지역·지구 결정도

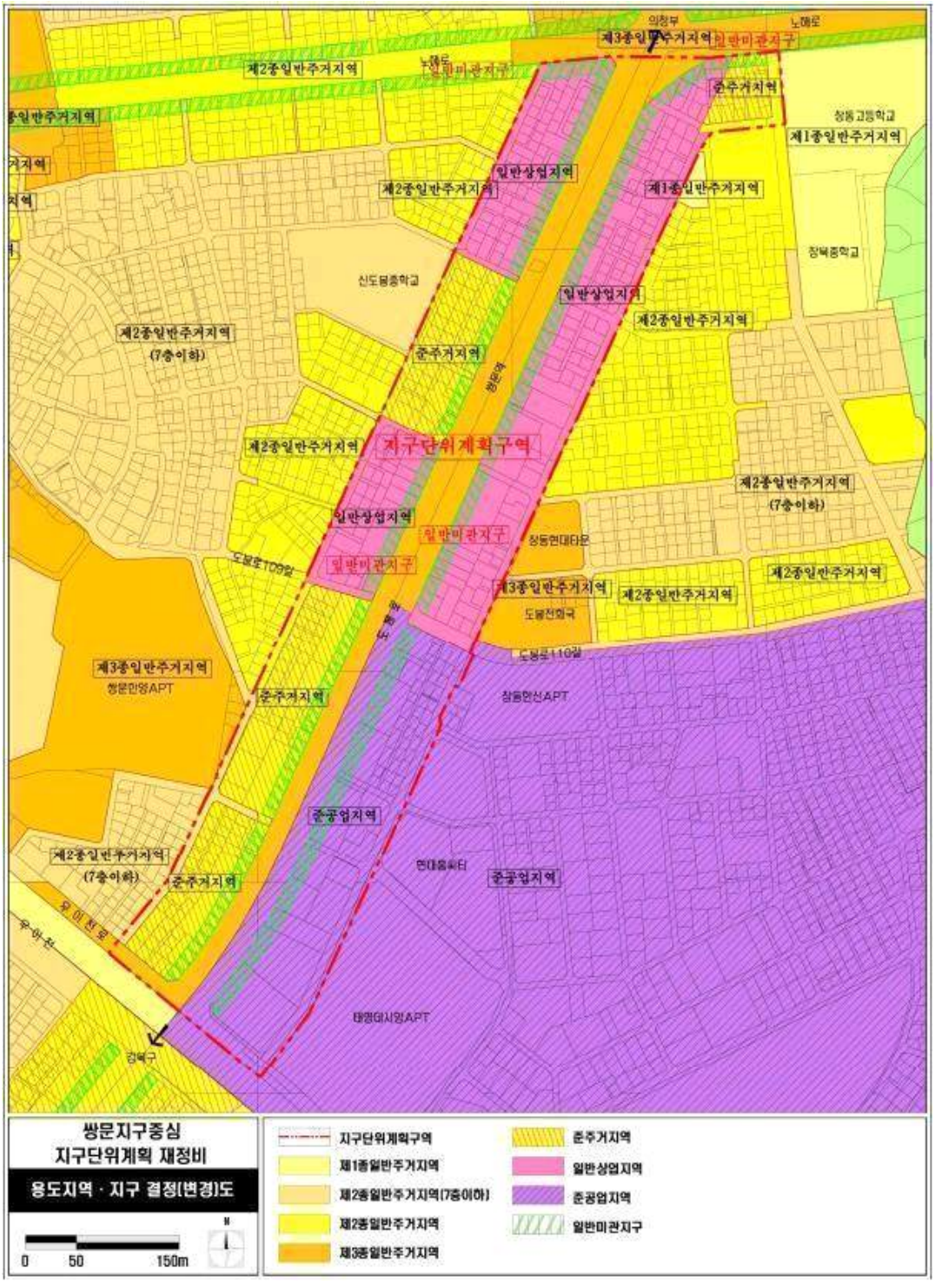


▌ 충정 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도

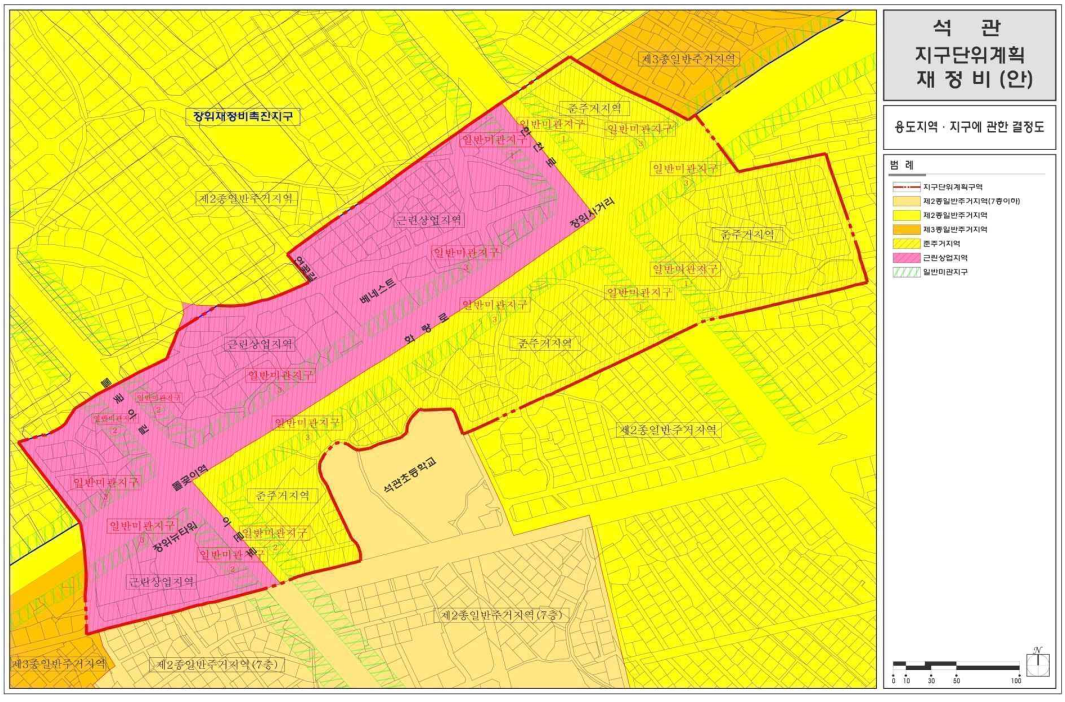


▌공릉 지구단위계획 용도지역·지구 결정도

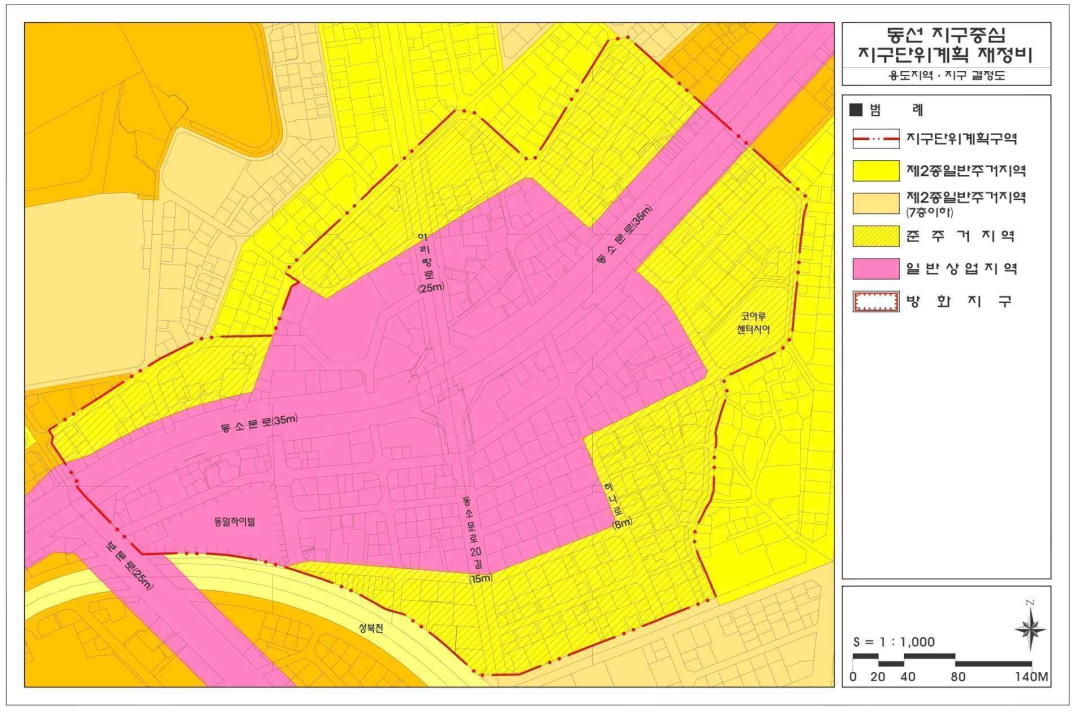
▌쌍문지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



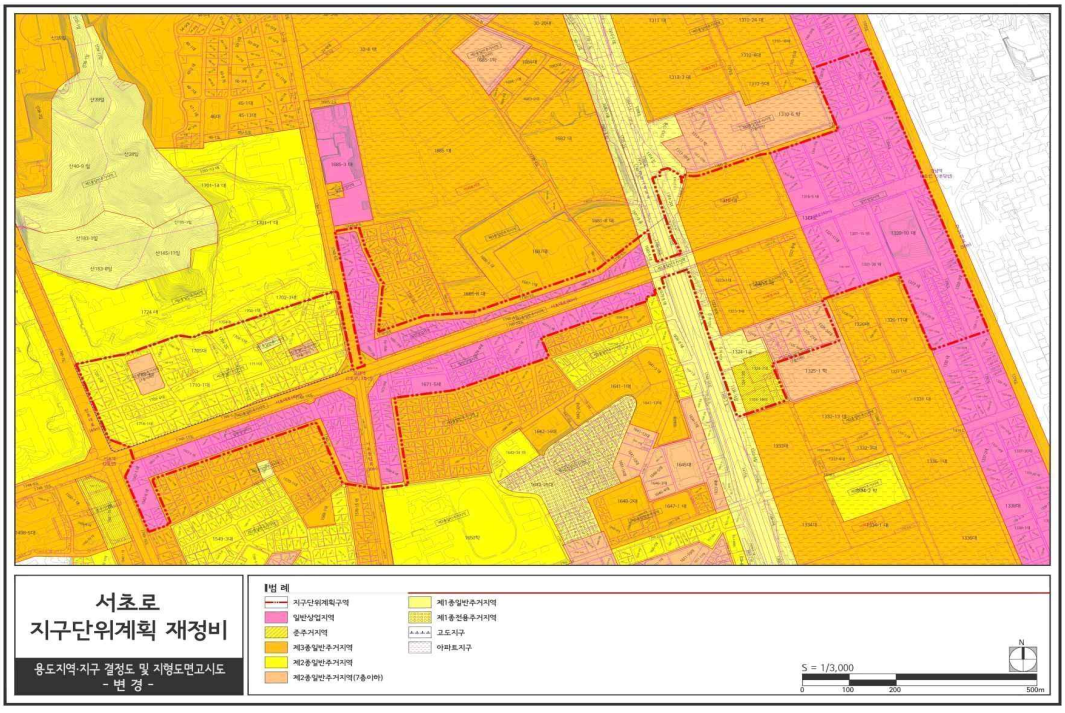
▌석관지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



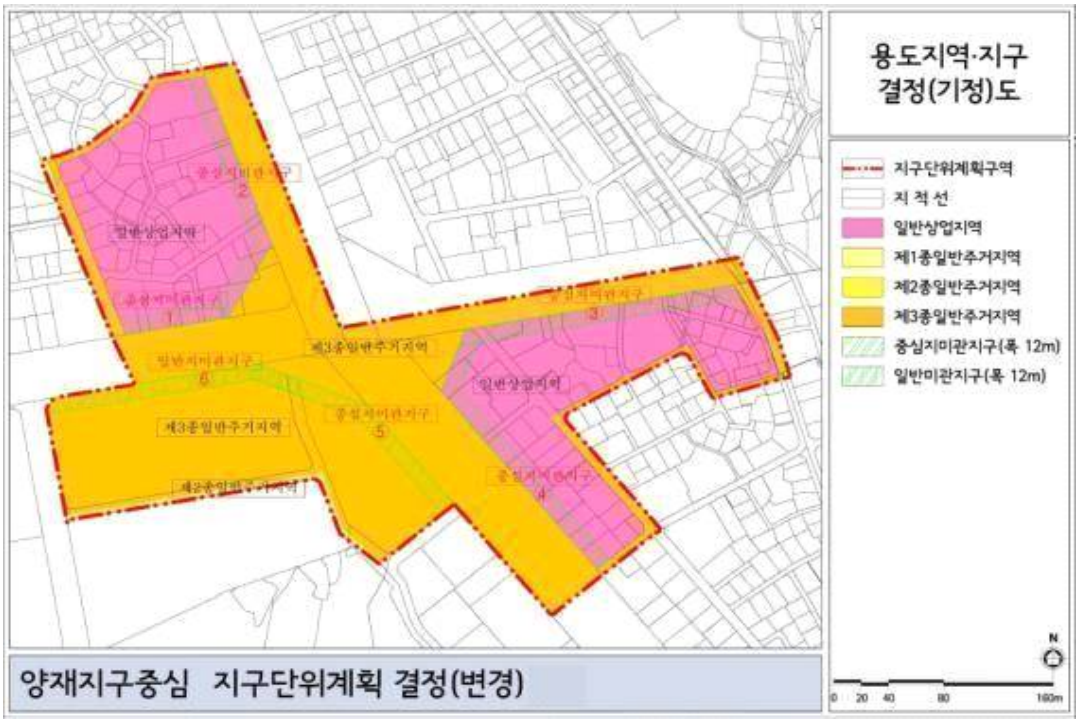
▌동선지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



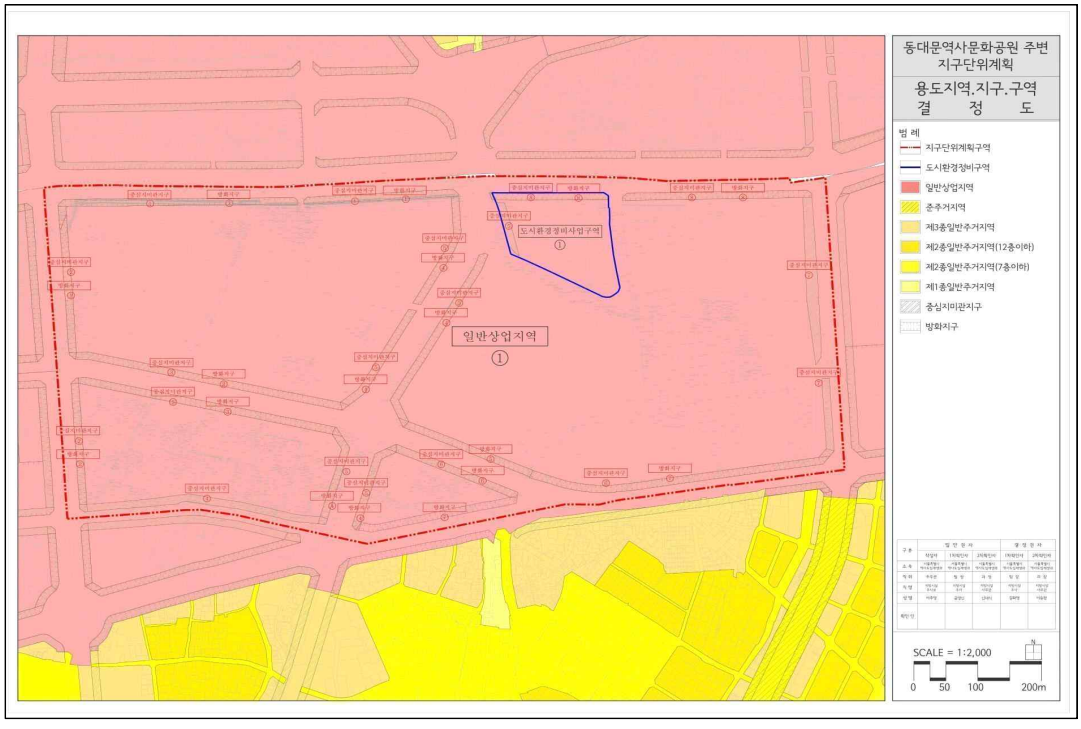
▌서초로 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



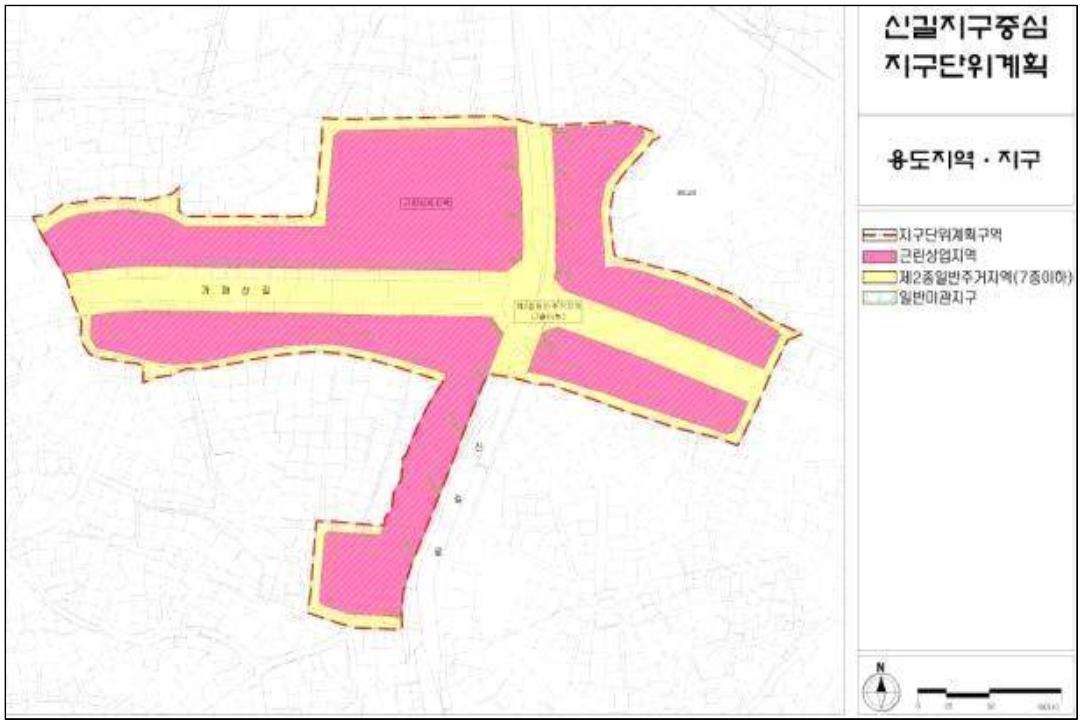
▌양재지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



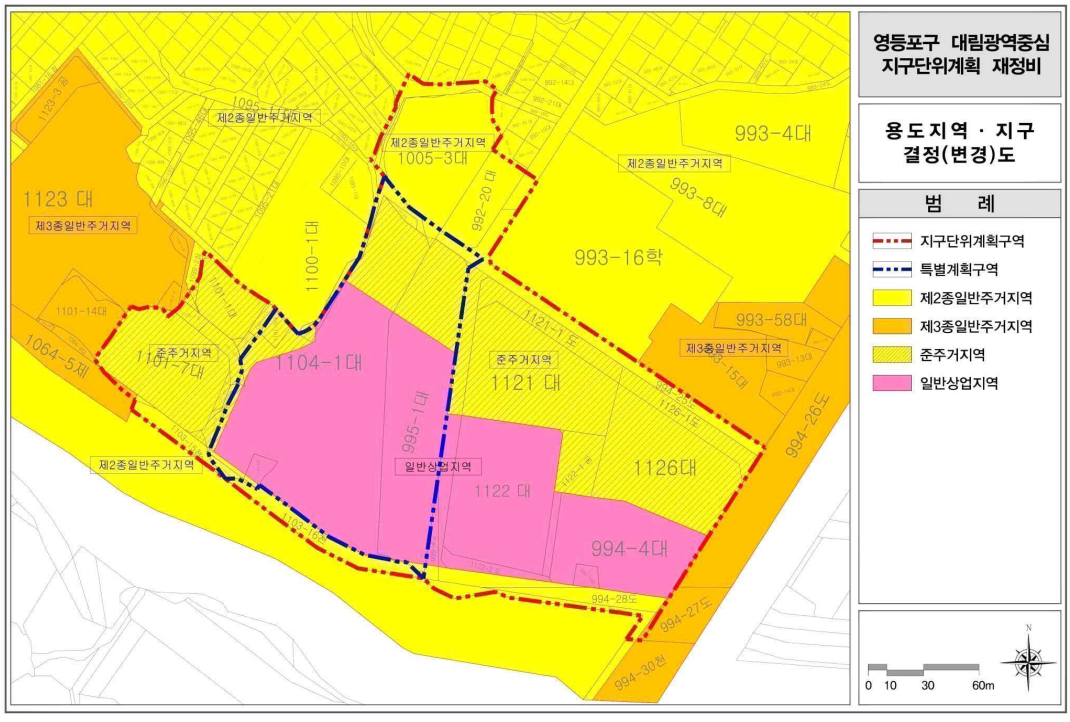
▌동대문역사문화공원 주변 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



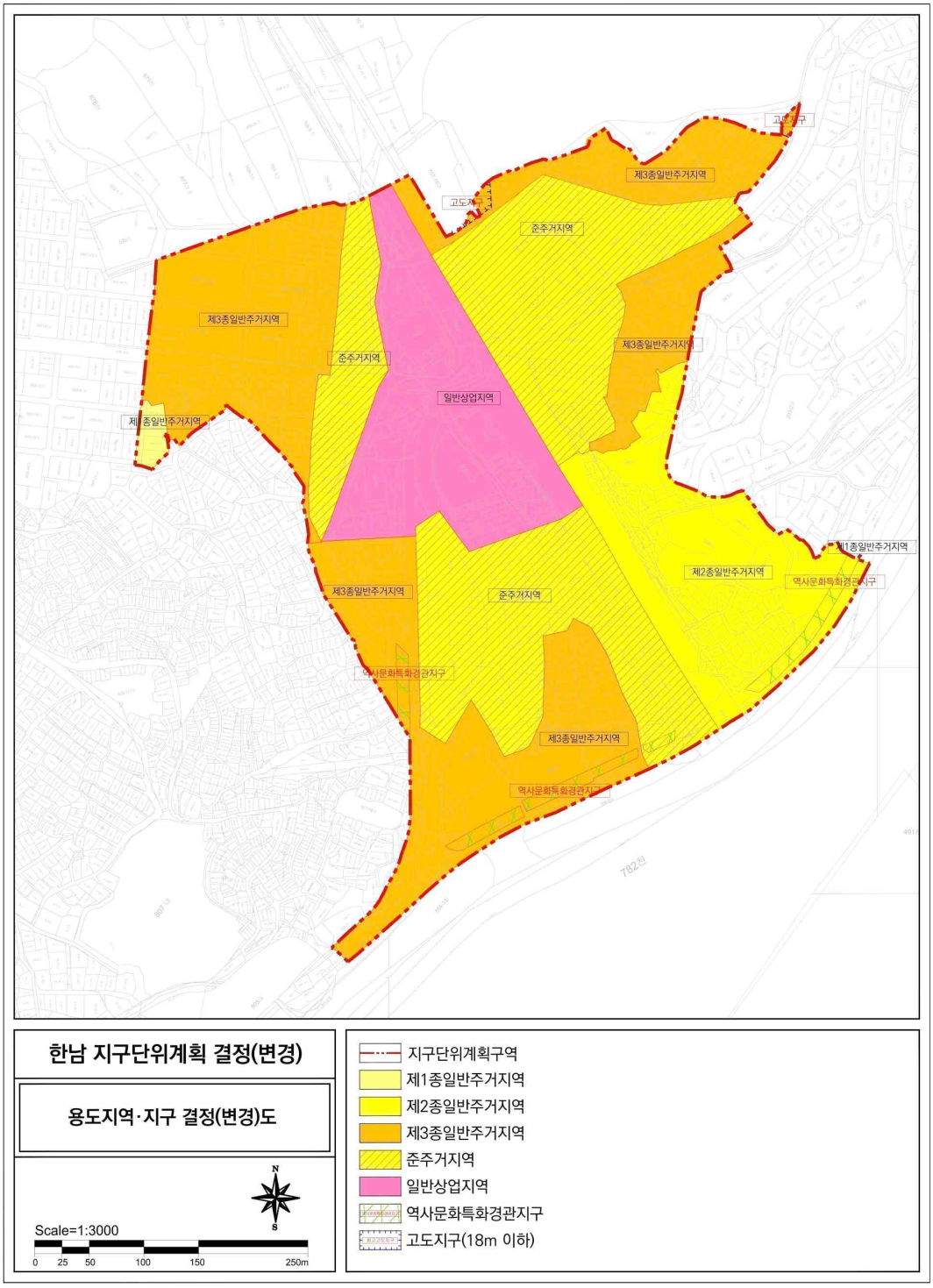
▌신길지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



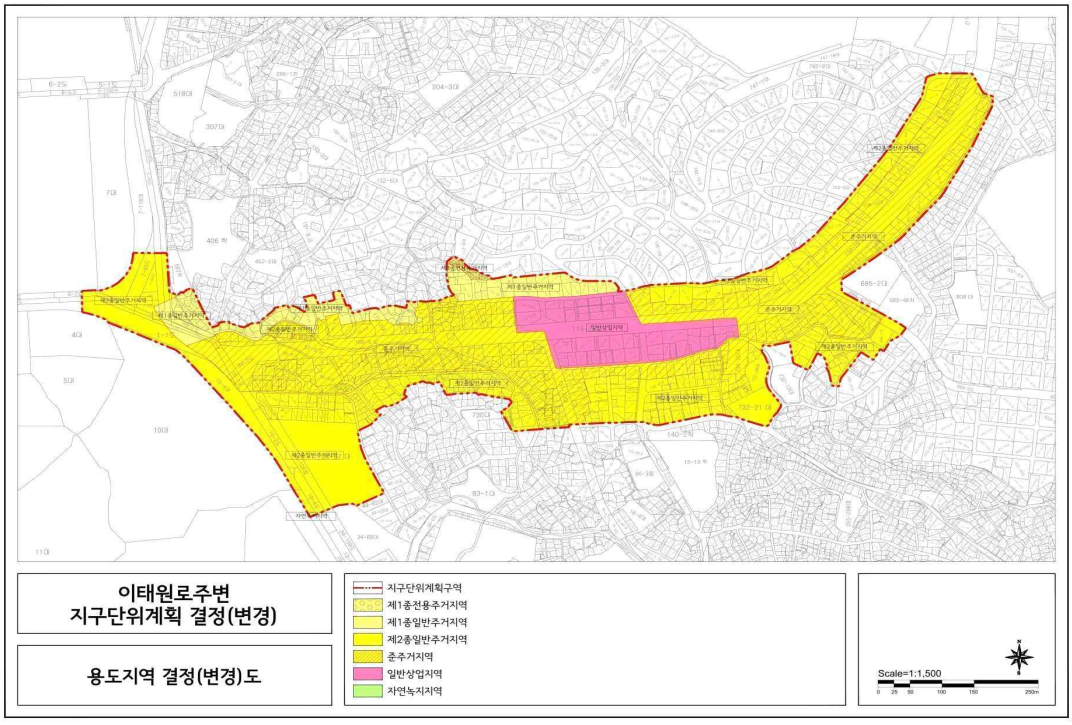
▌ 대림광역중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



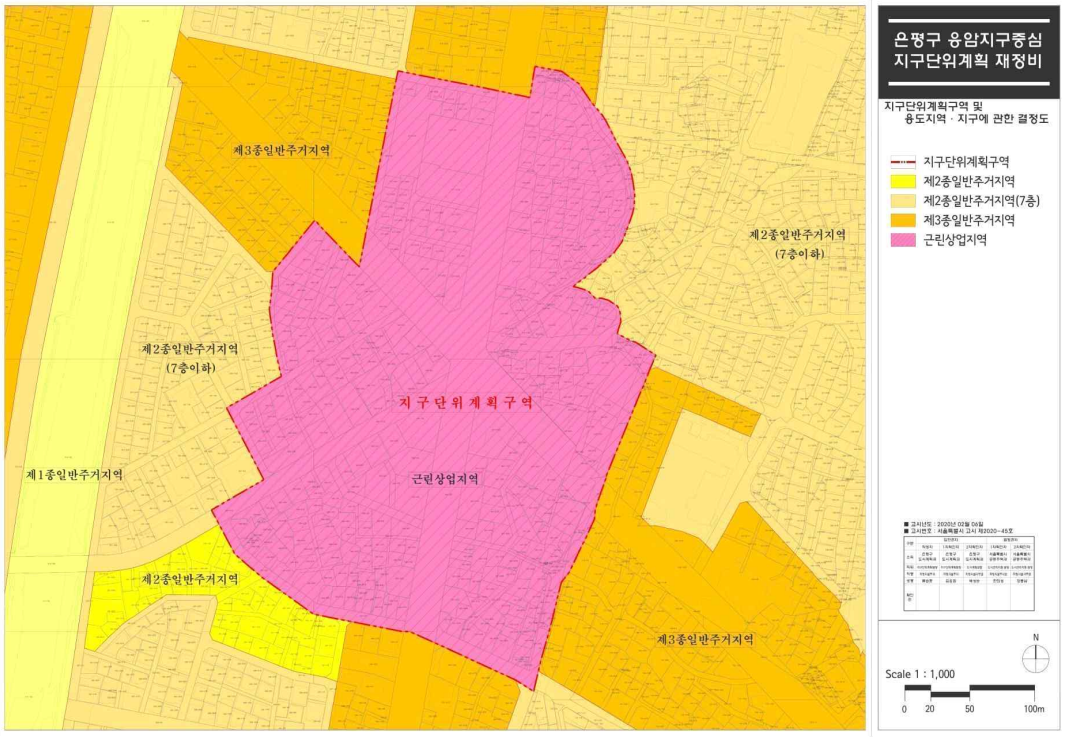
▌한남 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



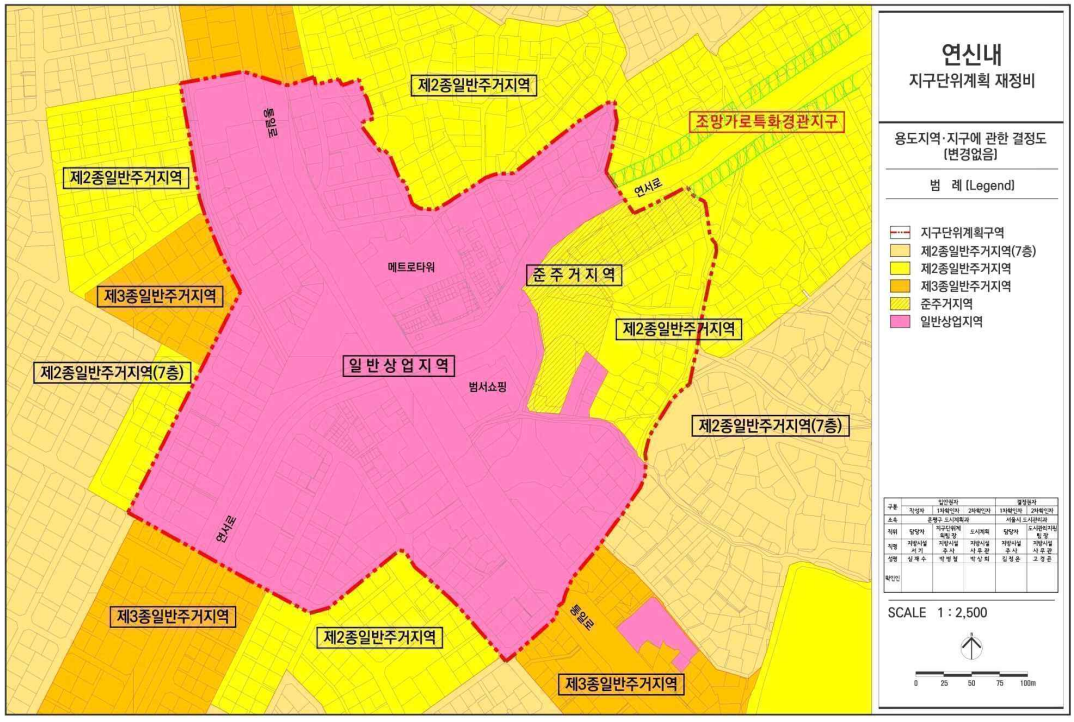
▌이태원로 주변 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



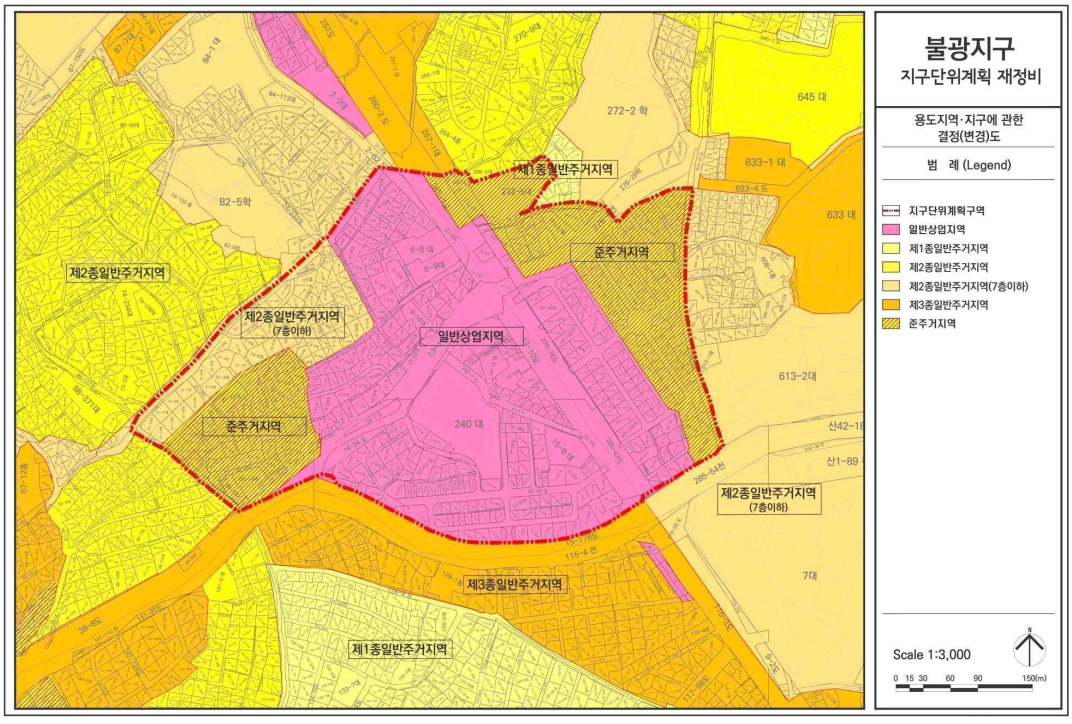
▌응암지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



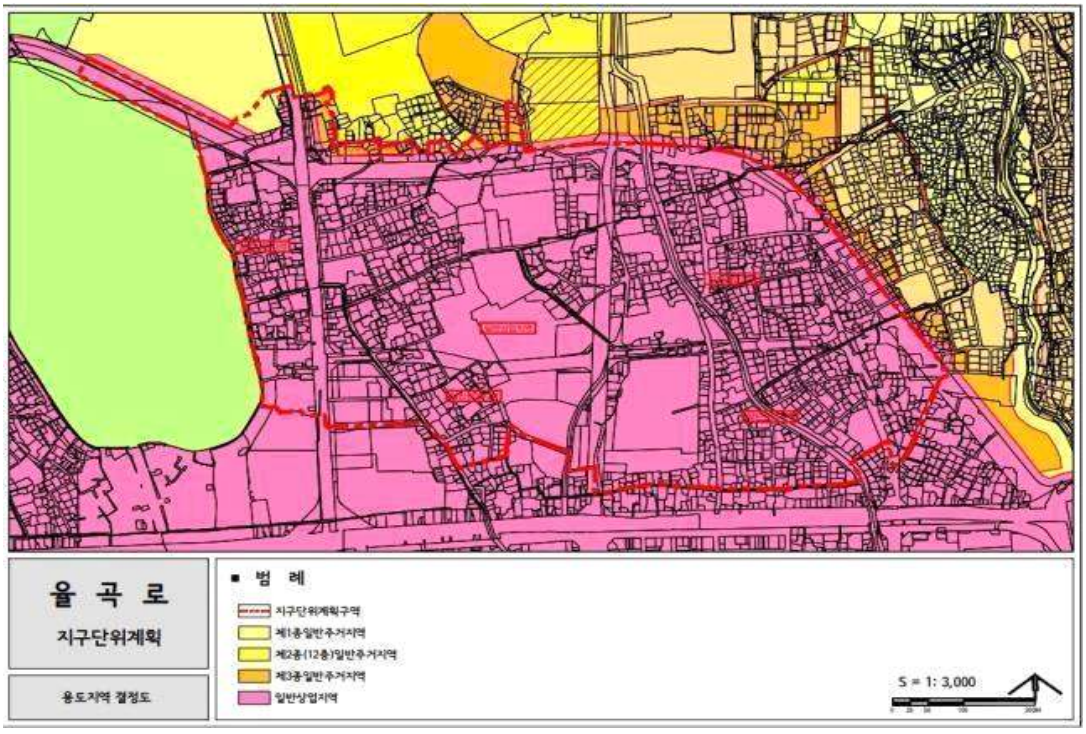
▌연신내 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



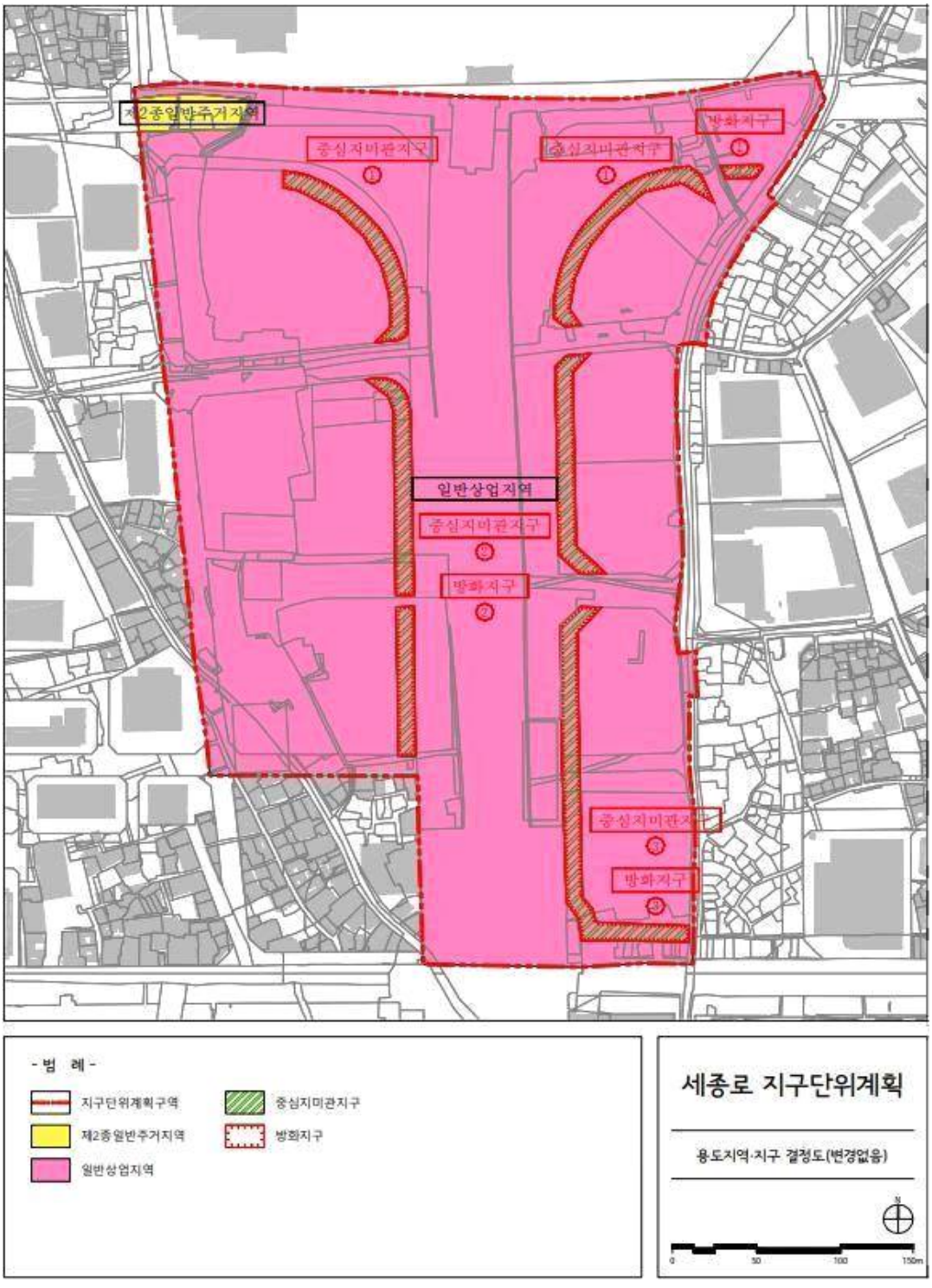
▌불광 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



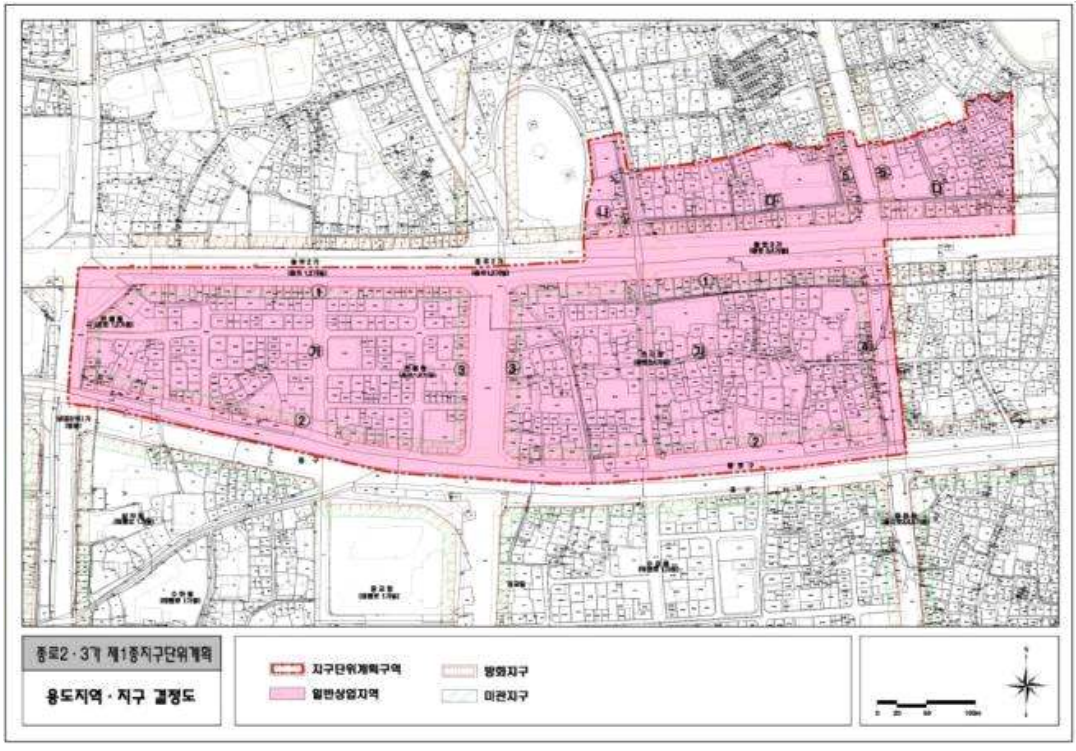
▌ 율곡로 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



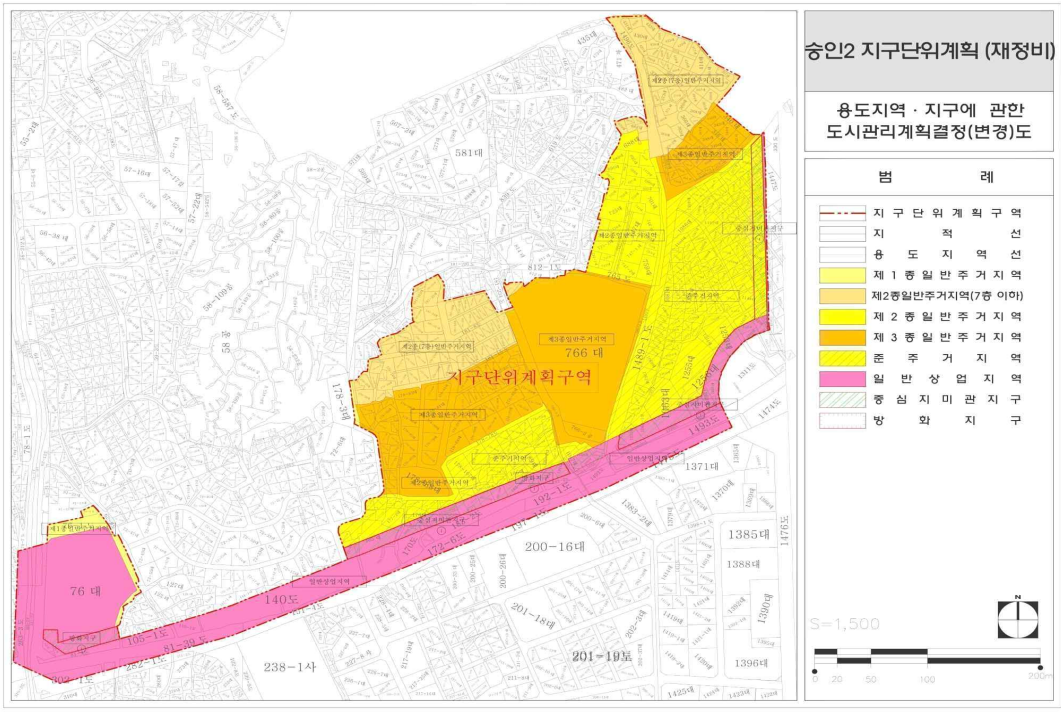
▌세종로 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



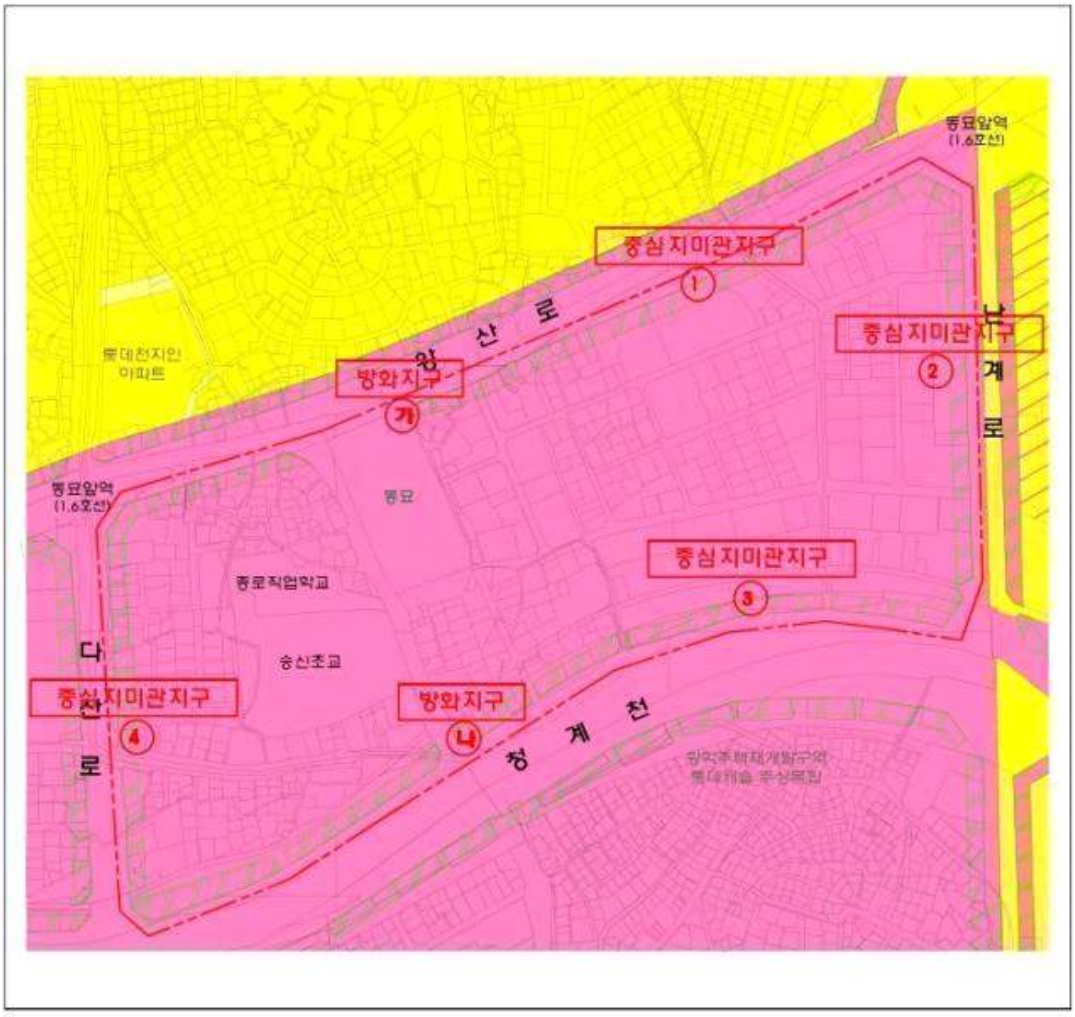
▌종로2 · 3가 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



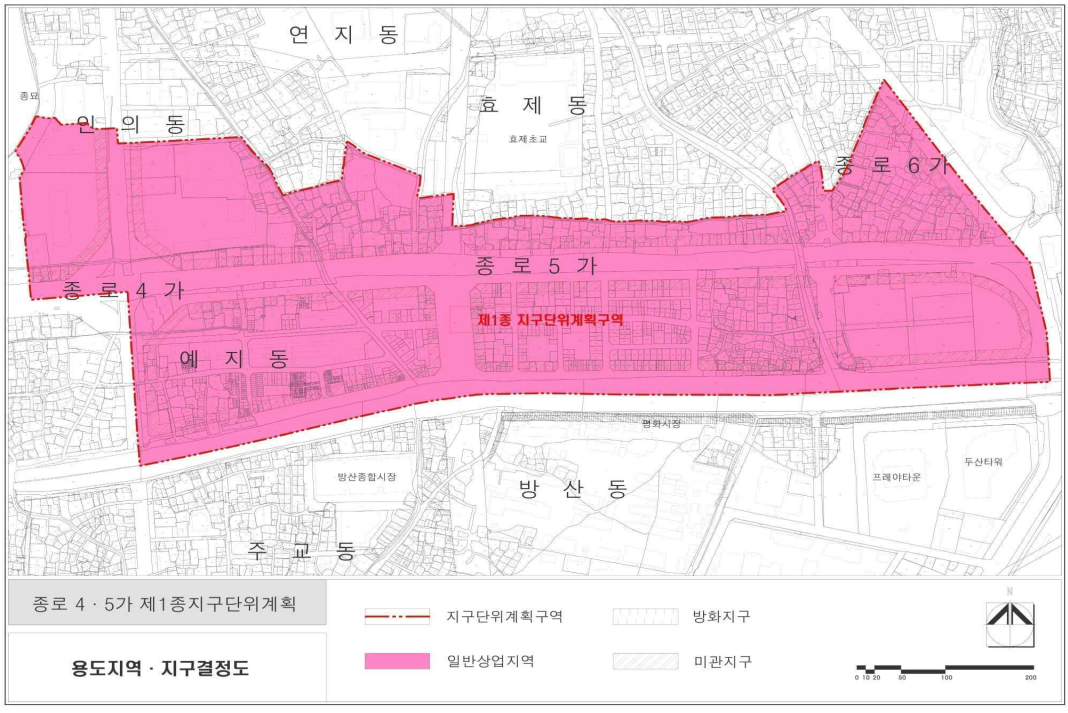
▌숭인2 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



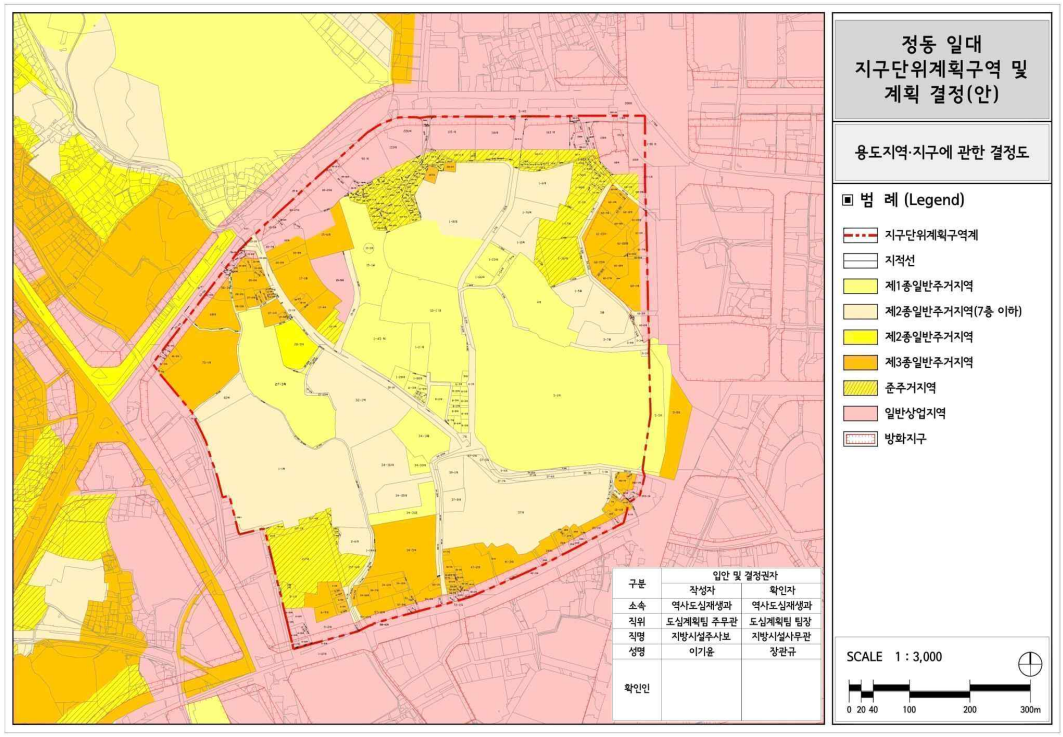
▌ 숭인 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



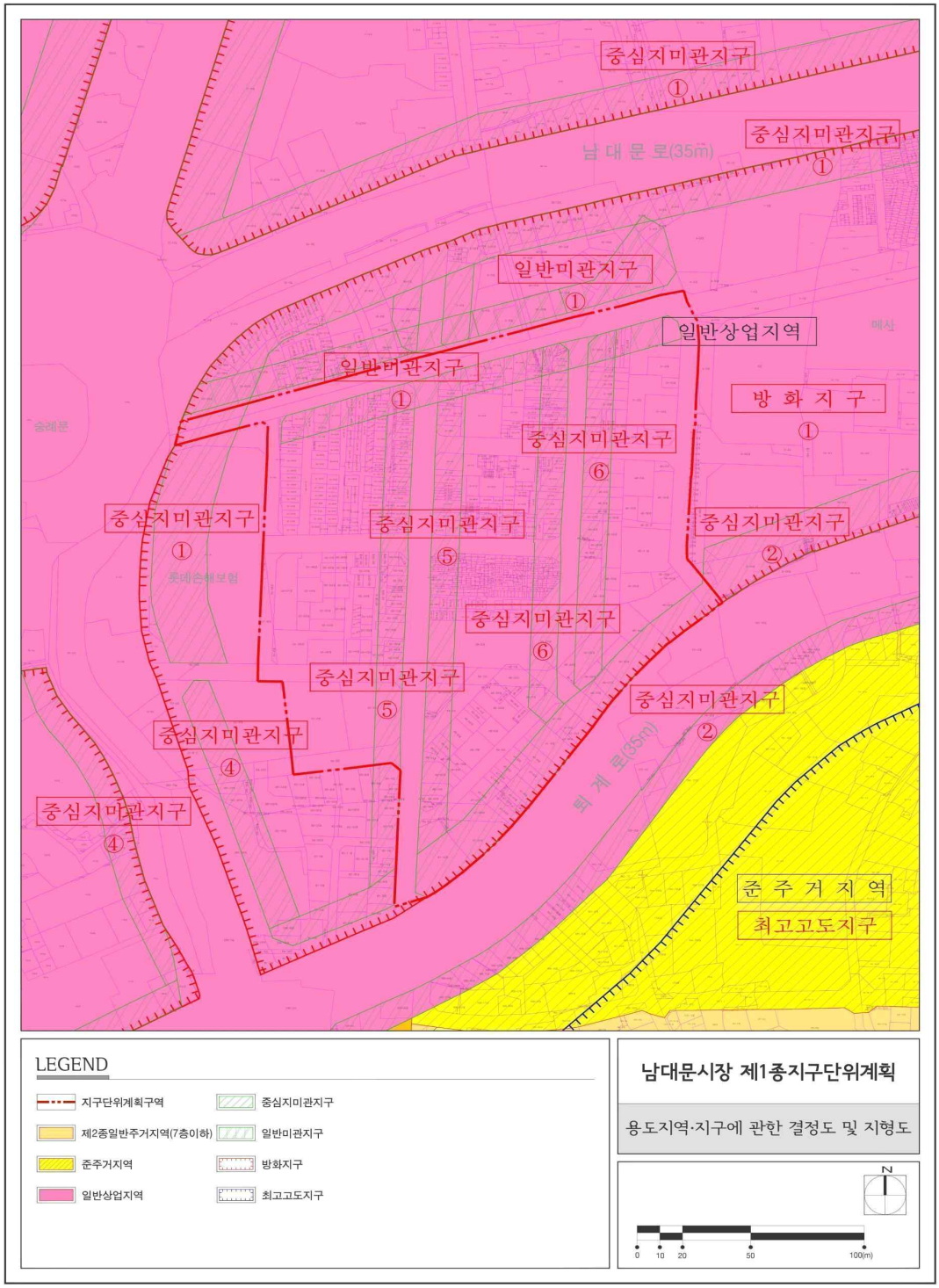
▌종로4 · 5가 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



▌정동 일대 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



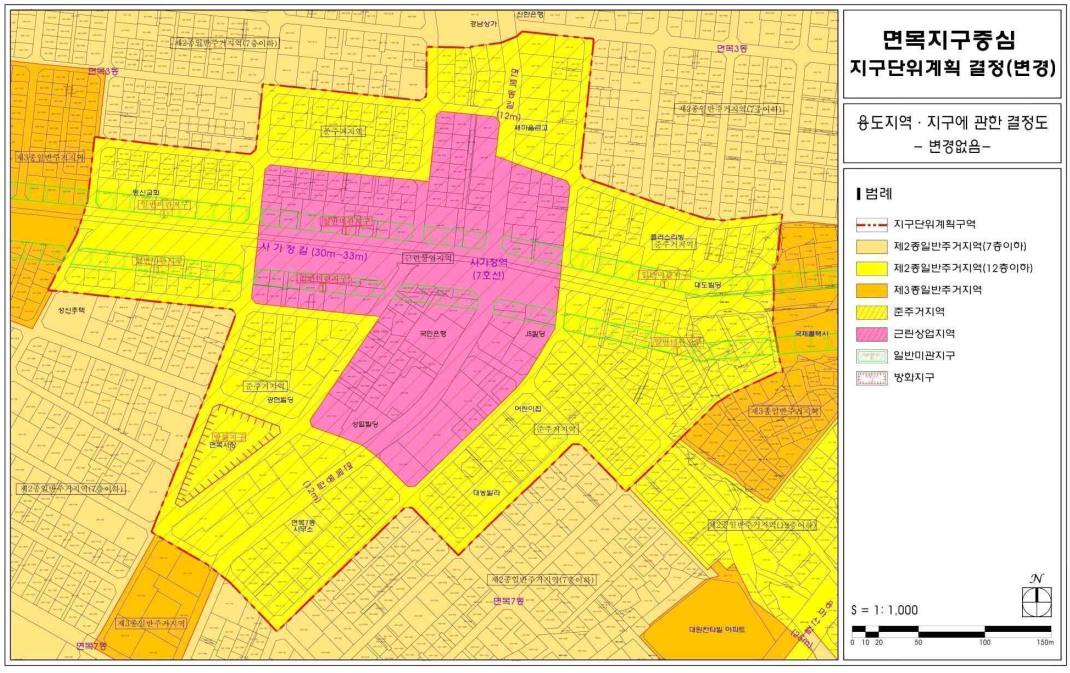
▌남대문시장 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



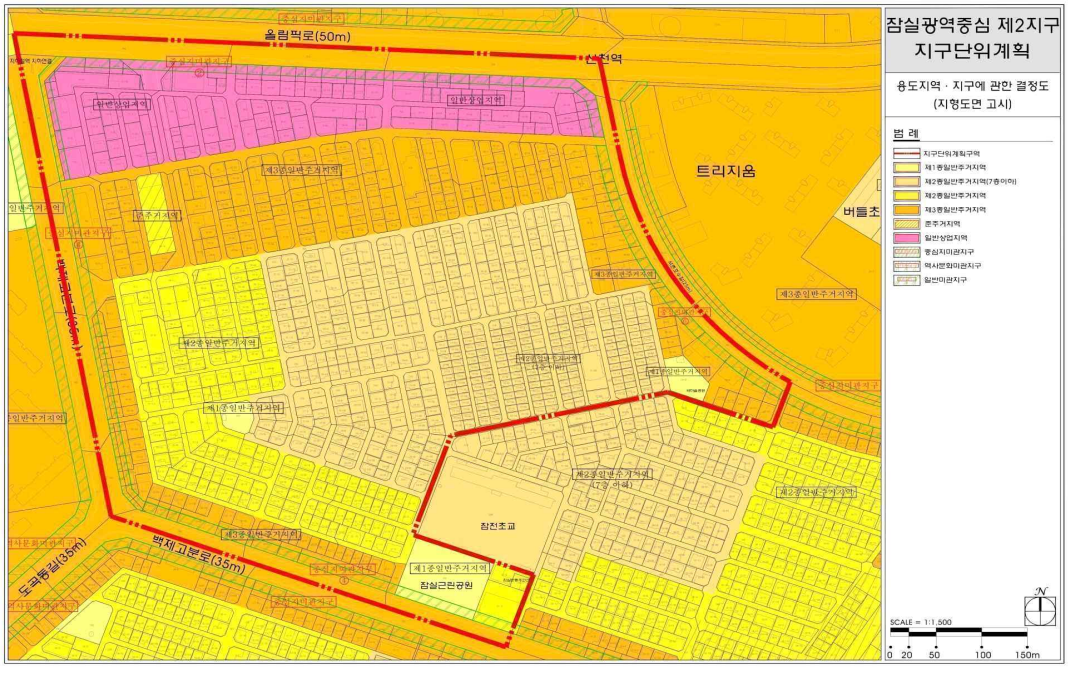
▌소공 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도

▌묵동지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도

▌면목지구중심 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



▌잠실광역중심제2지구 지구단위계획 용도지역 · 지구 결정도



서울특별시교육청

[공 고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2026-48호

조례안재의결무효확인 대법원 판결 공시

□ 「서울특별시교육청 노동조합 지원 기준에 관한 조례안」 재의결무효확인 사건 판결에 대하여 아래와 같이 공시합니다.

2026년 1월 15일
서울특별시교육감

사 건	2023추5122 조례안재의결무효확인		
원 고	서울특별시교육감	피고	서울특별시의회
공시근거법령	「지방자치법 시행령」 제116조		
판결선고	2026. 1. 8.		
주문	원고의 청구를 기각한다. 소송비용은 원고가 부담한다.		

◈ 서울특별시교육청공고 제2026-49호

대법원 결정 공시

□ ‘서울특별시교육청 노동조합 지원 기준에 관한 조례안’ 재의결 효력정지 기각 결정(사건번호 2023쿠9 집행정지)에 대하여 아래와 같이 공시합니다.

2026년 1월 15일
서울특별시교육감

조례공포일	2023. 9. 27.	집행정지기각 결정일	2026. 1. 8.
공시근거법령	「지방자치법 시행령」 제116조		
주문	이 사건 신청을 기각한다.		

구 고 시

◈ 성북구고시 제2026-7호

벌집어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2003-41호(2003.03.08.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 성북구 고시 제2010-79호(2010.08.31.)로 조성계획(최초) 수립된 성북구 종암동 134-3 일대 벌집어린이공원에 대하여, 2023년 제3차 도시공원위원회 심의를 거쳐 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 1월 15일
성 북 구 청 장

1. 결정취지
   도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로 공원 내 실내놀이터 신설에 따른 시설율, 건폐율 등 변경사항을 공원조성계획 반영하고자 함.

2. 위　　치 : 서울특별시 성북구 종암동 134-3 일대

3. 면　　적 : 1,787.7㎡

4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 붙임 파일 참조
   ※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소 : 성북구청 공원녹지과(☏ 02-2241-3689)

벌집어린이공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 성북구 종암동 134-3)

구분		최초						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,787.70	1,083.29				23	1,787.70	1,069.72	1	89.19	89.19	24	
기반시설	소 계	403.60	403.60					384.25	384.25					
	도 로	277.01	277.01					384.25	384.25					
	광 장	126.59	126.59					0.00	0.00					
조경시설		0.00	0.00					0.00	0.00					
휴양시설		69.50	69.50				5	105.86	105.86				6	
유희시설		534.36	534.36				7	539.04	539.04	1	89.19	89.19	8	
운동시설		66.31	66.31				5	34.87	34.87				3	
교양시설		0.00	0.00					0.00	0.00					
편익시설		9.52	9.52				1	5.70	5.70				1	
관리시설		0.00	0.00				5	0.00	0.00				6	
녹지 및 기타		704.41						717.98						
시설율 (법정 60%)		(1,083.29 / 1,787.70) × 100 = 60.59%						(1,069.72 / 1,787.70) × 100 = 59.84%						
건폐율 (법정 5%)		0%						(89.19 / 1,787.70) × 100 = 4.99%						

2. 시설조서

구분		최초									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				1,787.70	1,083.29					23			1,787.70	1,069.72	철근콘크리트	1동	89.19	89.19	24	
기반시설	소계			403.60	403.60								384.25	384.25						
	도로		전지역	277.01	277.01							전지역	384.25	384.25						변경
	광장	가		126.59	126.59															폐지
휴양시설	소계			69.50	69.50					5			105.86	105.86					6	
	휴게공간	나		55.66	55.66						나		88.02	88.02						
		나-1	부지 동측	30.12	30.12						나-1	부지 동측	30.12	30.12						
		나-2	부지 남측	25.54	25.54															폐지
											나-3	부지 동측	57.90	57.90						신설
	파고라	①	휴게공간 나-1							1	①	휴게공간 나-1							1	
	등의자	②	휴게공간 나-1							2	②	휴게공간 나-1							2	

구분		최초										변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	서설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	서설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
야외 시설	앉음벽	③	전지역	13.84	13.84							③	전지역	17.84	17.84					3	
	야외 테이블	④	휴게 공간 나							2											폐지
	소계			534.36	534.36					7				539.04	539.04					8	
	놀이터	다	전지역	534.36	534.36							다	전지역	449.85	449.85						
		다-1	부지 북측	329.44	329.44							다-1	부지 북측	329.44	329.44						
		다-2	부지 남측	204.92	204.92							다-2	부지 남측	120.41	120.41						변경
	실내 놀이터											바	부지 동측	89.19	89.19	철근 콘크리트	1동	89.19	89.19		신설
	놀이 시설물	④	놀이터 나-1, 나-2							7		④	놀이터 나							8	변경
운동 시설	소계			66.31	66.31					5				34.87	34.87					3	
	운동 공간	라	부지 동측	66.31	66.31							라	부지 북측	34.87	34.87						변경

구분		최초									변경후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	운동시설물	⑤	산책로 2							5	⑤	산책로 2							3	변경
편의시설	소계			9.52	9.52					1			5.70	5.70					1	
	음수장	마	부지 중앙	9.52	9.52					1	마	부지 중앙	5.70	5.70					1	변경
관리시설	소계									6									6	
	공원등	⑥	전지역							5	⑥	전지역							5	
	CCTV										⑦	부지 남측							1	신설
녹지 및 기타	소계			704.41									717.98							
	녹지 및 기타		전지역	704.41								전지역	717.98							변경

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
최초	합 계				102.27	277.01				
변경					177.01	384.25				
최초	산책로	소 계			102.27	277.01				
변경					177.01	384.25				
최초			1	1.85~3.7	54.56	179.11	산책로	부지동측외곽	부지서측외곽	
변경			1	2.85~3.55	51.40	137.64	산책로	부지외곽	산책로4,5	
최초			2	3.7	8.21	30.72	산책로	부지남측외곽	광장 가	
변경			2	2.5	23.96	60.16	산책로	부지외곽	산책로 1	
최초			3	1.7	39.5	67.18	산책로	산책로 1	산책로 1	
신설			4	2.8~4.0	16.50	49.86	산책로	부지외곽	산책로 1	
신설			5	1.5	45.65	69.41	산책로	산책로 1	산책로 1	

조성계획도(변경전)

벌집어린이공원

■범례

구 분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 건축면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물(기)
합 계		1,787.70	1083.29					23
기반시설	계	403.60	403.60					
	도로	277.01	277.01					
	광장	126.59	126.59					
조경시설		-	-					
휴양시설		69.50	69.50					5
유희시설		534.36	534.36					7
운동시설		66.31	66.31					5
교양시설		-	-					
편익시설		9.52	9.52					1
관리시설		-	-					5
녹지 및 기타		704.41						
시설율		1,083.29㎡÷1,787.70㎡×100% = 60.59%						
건폐율		해당없음						

토지이용계획도(변경전)

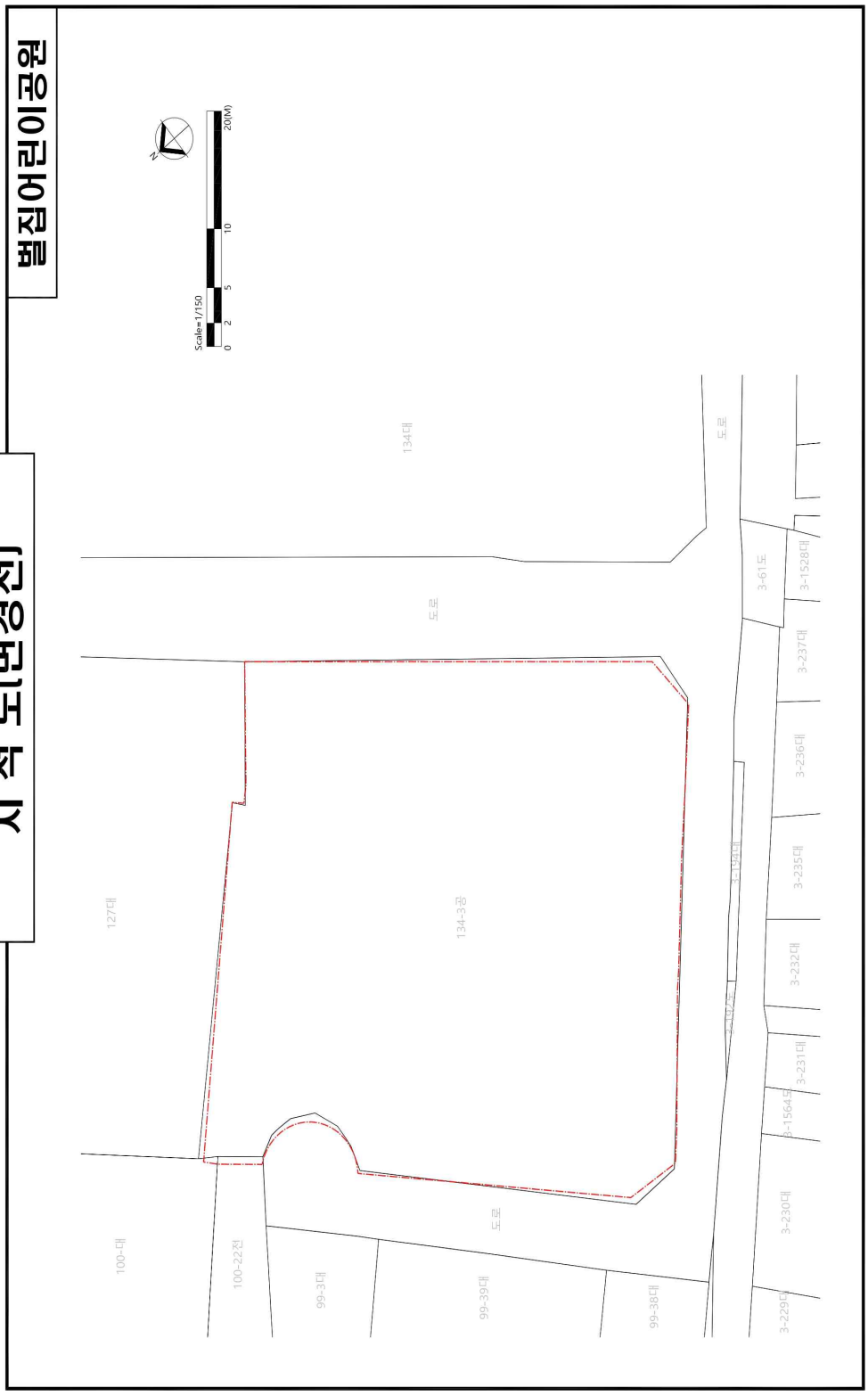
벌집어린이공원

■토지이용계획표

구 분	시 설 명	비 고
	도 로 및 광 장	
	조 경 시 설	
	휴 양 시 설	
	유 희 시 설	
	운 동 시 설	
	교 양 시 설	
	편 익 시 설	
	공 원 관 리 시 설	
녹 지 및 기 타		

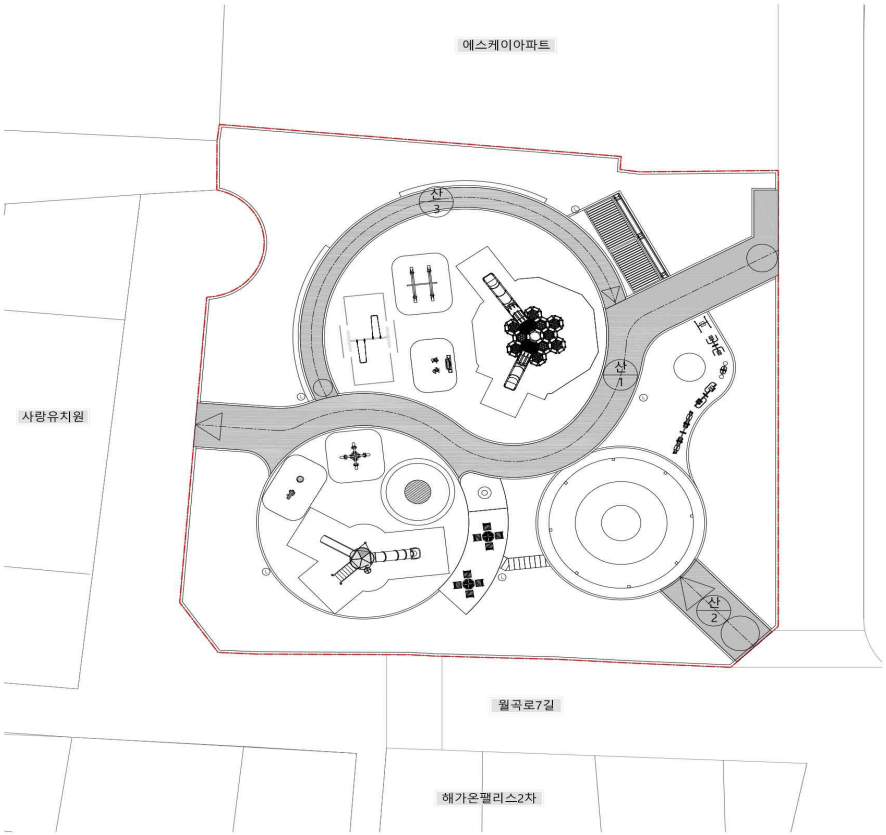
지 적 도(변경전)

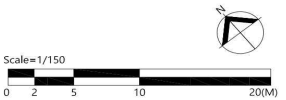
벌집어린이공원



동선계획도(변경전)

벌집어린이공원



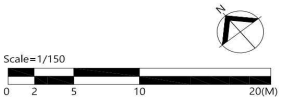


■ 도로조서

등 급	번호	폭원(m)	연 장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점	비 고
합계			102.27	277.01				
산 책 로 계			102.27	277.01				
산책로	1	1.85~3.7	54.56	179.11	산책로	부지동측외곽	부지서측외곽	
산책로	2	3.7	8.21	30.72	산책로	부지남측외곽	광장 가	
산책로	3	1.7	39.5	67.18	산책로	산책로 1	산책로 1	

시설배치계획도(변경전)

벌집어린이공원

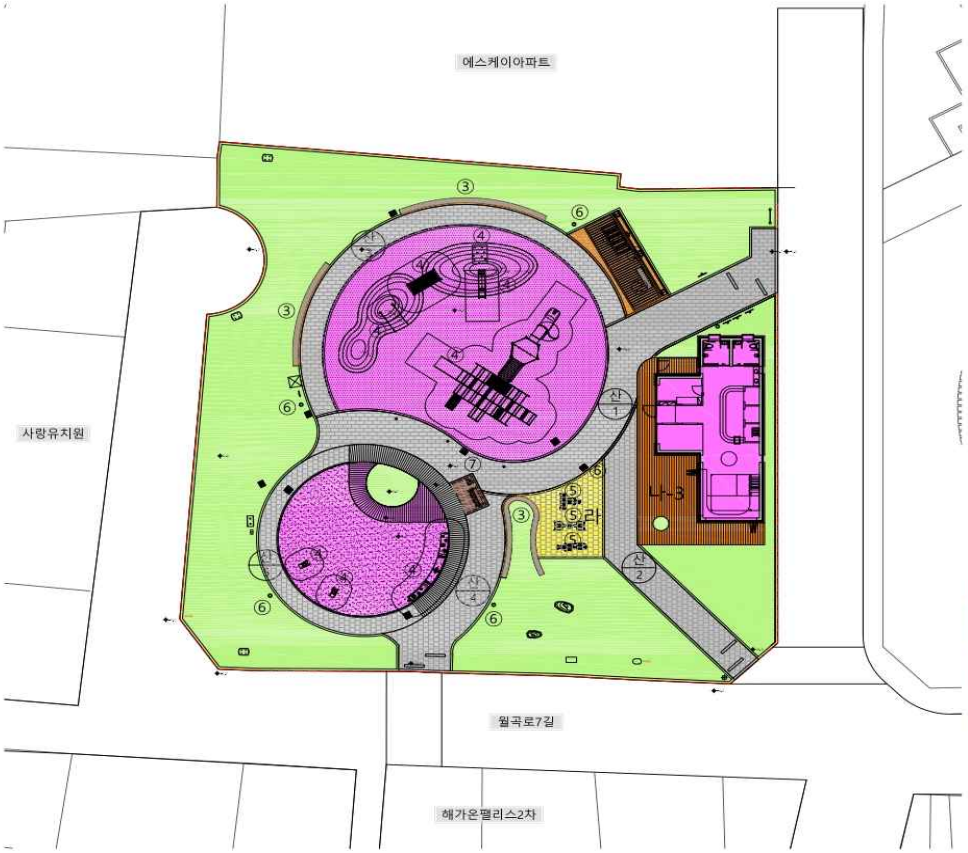


■ 시설조서

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 건축면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물 (기)
합 계				1,787.70	1083.29					23
기반시설	계			403.60	403.60					
	도로		전지역	277.01	277.01					
	광장	가	부지남동측	126.59	126.59					
휴양시설	계			69.50	69.50					5
	휴게공간	나		55.66	55.66					
		나-1	부지동측	30.12	30.12					
		나-2	부지남측	25.54	25.54					
	파고라	①	휴게공간 가	-	-					1
	등의자	②	휴게공간 가	-	-					2
	앉음벽	③	전지역	13.84	13.84					
	야외테이블	④	휴게공간 나	-	-					2
유희시설	계			534.36	534.36					7
	놀이터	다		534.36	534.36					
		다-1	부지북측	329.44	329.44					
		다-2	부지남측	204.92	204.92					
	놀이시설물	⑤	놀이터 나-1, 나-2	-	-					7
운동시설	계			66.31	66.31					5
	운동공간	라	부지동측	66.31	66.31					
	운동시설물	⑤	운동공간	-	-					5
편익시설	계			9.52	9.52					1
	음수장	마	부지중앙	9.52	9.52					1
관리시설	계			-	-					5
	공원등	⑥	전지역	-						5
녹지 및 기타		바	전지역	704.41						

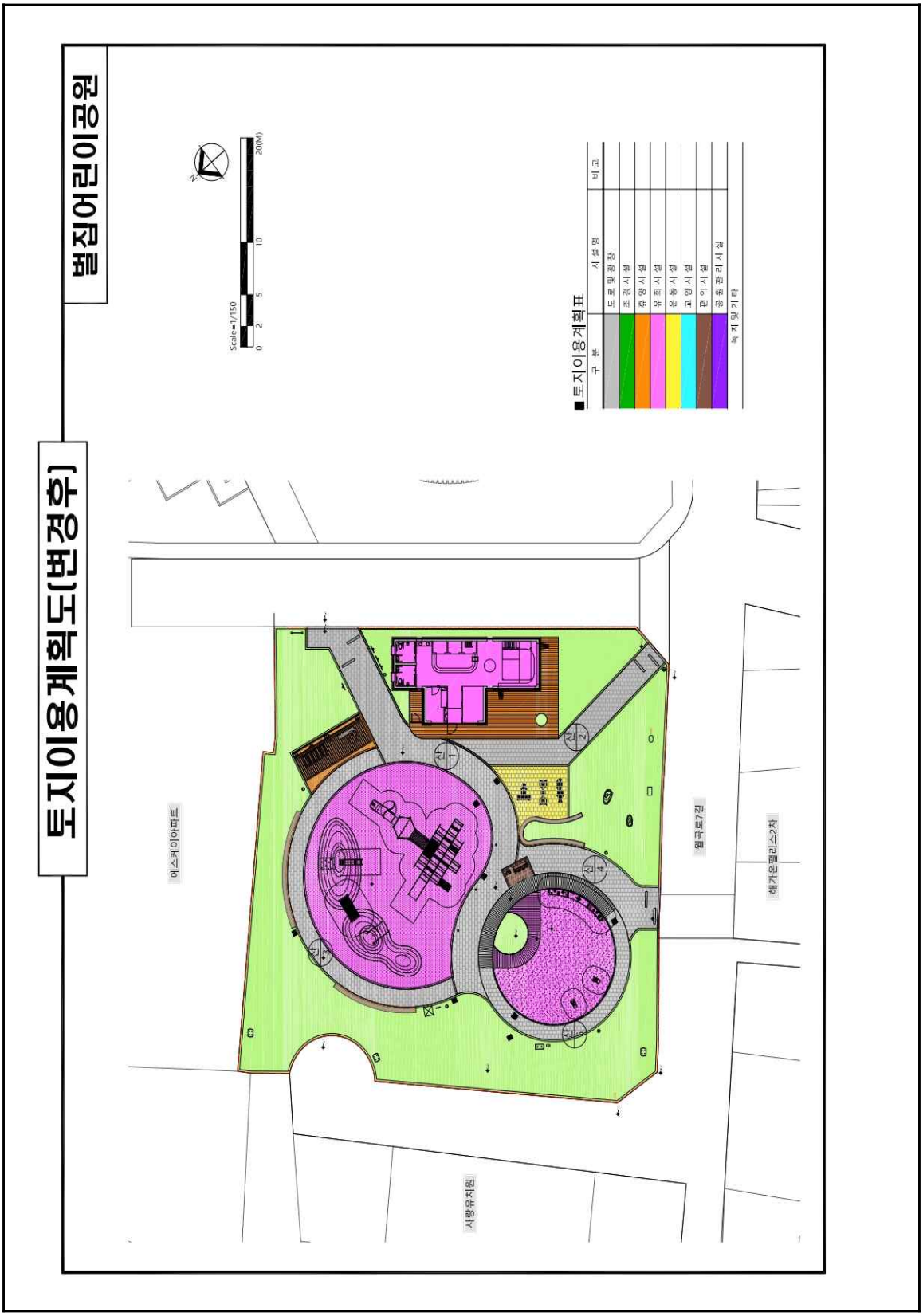
조성계획도(변경후)

벌집어린이공원



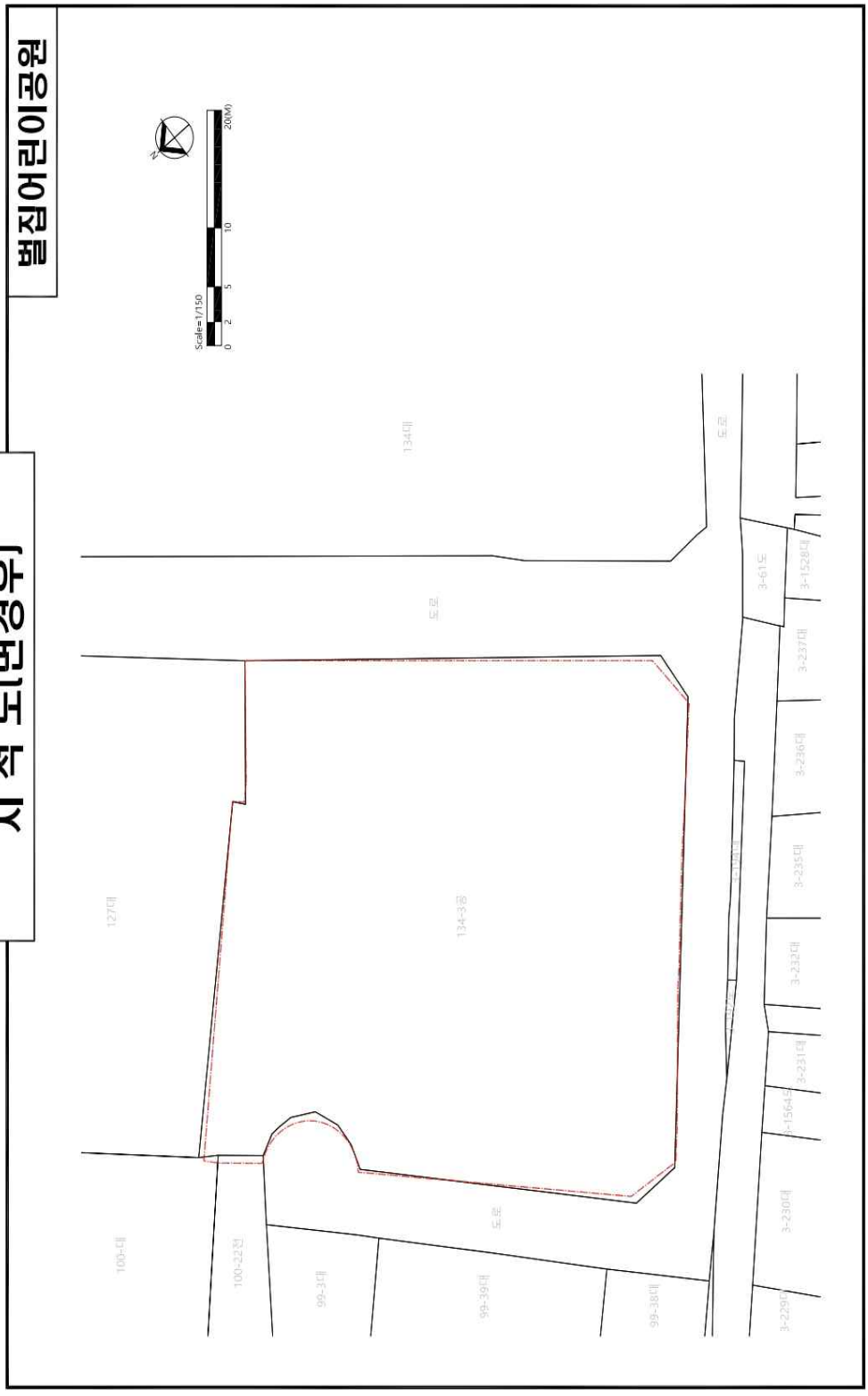
■범례

구 분		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 건축면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물 (개)
합 계		1,787.70	1,069.72	철근콘크리트	1동	89.19	89.19	24
기반시설	계	384.25	384.25					
	도로	384.25	384.25					
	광장	-	-					
조경시설		-	-					
휴양시설		105.86	105.86					6
유희시설		539.04	539.04	철근콘크리트	1동	89.19	89.19	8
운동시설		-	-					3
교양시설		-	-					
편익시설		5.70	5.70					1
관리시설		-	-					6
녹지 및 기타		717.98						
시설율		1,069.72㎡÷1,787.70㎡×100% = 59.84%(60%이하)						
건폐율		89.19㎡÷1,787.70㎡×100% = 4.99%(5%이하)						


토지이용계획도(변경후)
벌집어린이공원
Scale=1/150
0 2 5 10 20(M)
■토지이용계획표
구 분
시설명
비고
도로및광장
조경시설
휴양시설
유희시설
운동시설
교양시설
편의시설
관리시설
녹지및기타
에스케이아파트
월곡로7길
해가온빌리스2차
사랑유치원

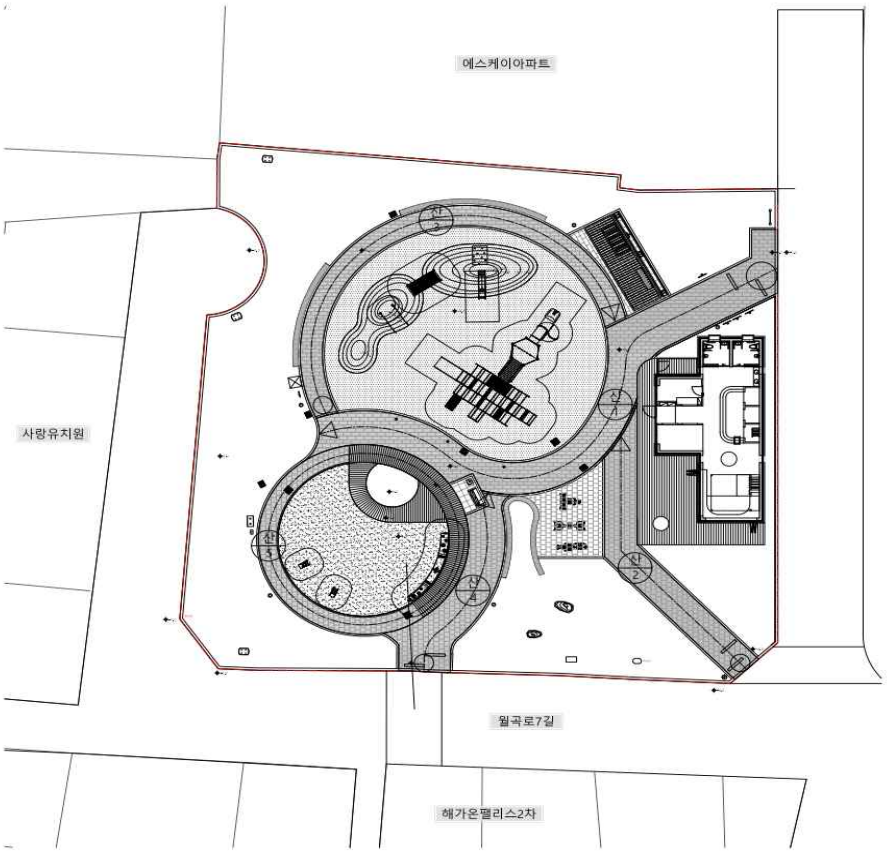
지 적 도(변경후)

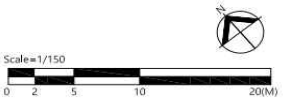
벌집어린이공원



동선계획도(변경후)

벌집어린이공원



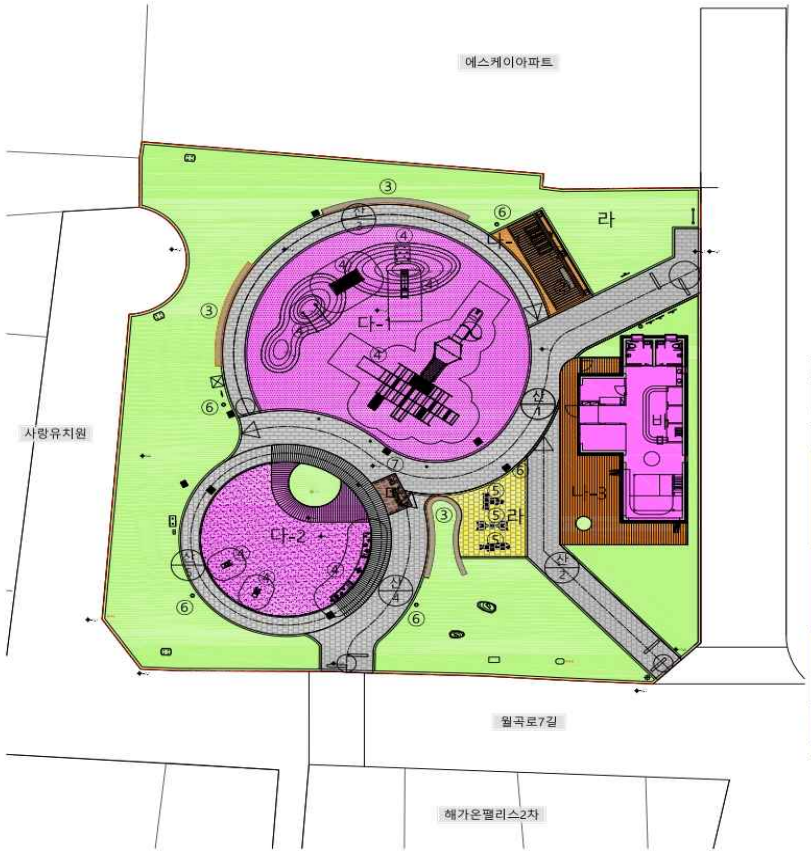


■도로조서

등 급	번호	폭원(m)	연 장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점	비 고
합계			177.01	384.25				
산 책 로 계			177.01	384.25				
산책로	1	2.85~3.55	51.40	137.64	산책로	부지외곽	산책로4.5	
산책로	2	2.5	23.96	60.16	산책로	부지외곽	광장 가	
산책로	3	1.7	39.50	67.18	산책로	산책로 1	산책로 1	
산책로	4	2.8~4.0	16.50	49.86	산책로	부지외곽	산책로 1	
산책로	5	1.5	45.65	69.41	산책로	산책로 1	산책로 1	

시설배치계획도(변경후)

벌집어린이공원



■시설조서

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡) 건축면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물 (개)
합 계				1,787.70	1,069.72	철근콘크리트	1동	89.19	89.19	24
기반시설	계			384.25	384.25					
	도로		전지역	384.25	384.25					
휴양시설	계			105.86	105.86					6
	휴게공간	나		88.02	88.02					
		나-1	부지동측	30.12	30.12					
		나-3	부지동측	57.90	57.90					
	파고라	①	휴게공간 나-1	-	-					1
	등의자	②	휴게공간 나-1	-	-					2
	앉음벽	③	전지역	17.84	17.84					3
유희시설	계			539.04	539.04					8
	놀이터	다		449.85	449.85					
		다-1	부지북측	329.44	329.44					
		다-2	부지남측	120.41	120.41					
	실내놀이터	바	부지동측	89.19	89.19	철근콘크리트	1동	89.19	89.19	
	놀이시설물	④	놀이터 나-1	-	-					8
운동시설	계			34.87	34.87					3
	운동공간	라	부지동측	34.87	34.87					
	운동시설물	⑤		-	-					3
편익시설	계			5.70	5.70					1
	음수장	마	부지중앙	5.70	5.70					1
관리시설	계			-	-					6
	공원등	⑥	전지역	-	-					5
	CCTV	⑦	부지남측	-	-					1
녹지 및 기타			전지역	717.98						

◈ 성북구고시 제2026-8호

범바위어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

총독부고시 제208호(1940.3.12.) 및 성북구고시 제2022-195호(2022.12.8.)로 최종 고시되고 서울시고시 제93호(1984.2.21.) 공원조성계획(변경)결정된 범바위어린이공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 동법 시행령 제25조 · 27조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 1월 15일
성 북 구 청 장

1. 결정취지
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성 계획(변경)에 관한 사항으로, 안암어린이집 이전 관련 도시관리계획 변경에 따라 범바위어린이공원을 재조성하여 지역 주민들에게 쾌적한 휴게 · 녹지공간을 제공하고자 함.

2. 위 치 : 서울특별시 성북구 안암동2가 140-3

3. 면 적 : 1,514.8㎡

4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 붙임 파일 참조
※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소 : 성북구청 공원녹지과(☏ 02-2241-3689)

범바위어린이공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 성북구 안암동2가 140-3)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		1,514.80	900.84	1	29.55	29.55	45	1,514.80	875.58	1	29.55	29.55	41	
기반시설	소계	305.40	305.40					477.48	477.48				-	
	도로	87.58	87.58					253.53	253.53				-	
	광장	217.82	217.82					223.95	223.95				-	
조경시설		38.48	38.48					38.48	38.48				1	
휴양시설		21.65	21.65				35	30.62	30.62				13	
유희시설		453.54	453.54				9	252.25	252.25				11	
운동시설		43.20	43.20					38.18	38.18				4	
교양시설		-	-					-	-				-	
편익시설		34.53	34.53	1	29.55	29.55	1	34.53	34.53	1	29.55	29.55	1	
관리시설		4.04	4.04					4.04	4.04				11	
녹지 및 기타		613.96	613.96					639.22	639.22					
시설율 (법정 60%)		(900.84 / 1,514.80) × 100 = 59.46%						(886.12 / 1,514.80) × 100 = 58.49%						
건폐율 (법정 5%)		(29.55 / 1,514.80) × 100 = 1.95%						(29.55 / 1,514.80) × 100 = 1.95%						

2. 시설조서

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				1,787.70	1,083.29					23			1,787.70	1,069.72	철근콘크리트	1동	89.19	89.19	24	
기반시설	소 계			305.40	305.40								477.48	477.48						
	도 로		전지역	87.58	87.58							전지역	253.53	253.53						변경
	광장 소계	가		217.82	217.82						가		223.95	223.95						변경
	광 장	가-1	물놀이장	205.70	205.70						가-1	물놀이장	188.59	188.59						변경
		가-2	부지남동측	12.12	12.12															폐지
											가-3	부지서측	24.05	24.05						신설
											가-4	부지남측	11.31	11.31						신설
조경시설	소 계			38.48	38.48								38.48	38.48					8	
	물놀이장	나	광장가-1	38.48	38.48						나	광장가-1	38.48	38.48						
	바닥분수	①	물놀이장								①	물놀이장							1	

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	소 계			21.65	21.65					35			30.62	30.62					13	
	휴게공간	다	부지남동측	14.48	14.48															폐지
											아		22.40	22.40						신설
											아-1	부지북측	18.86	18.86						신설
											아-2	부지남측	3.54	3.54						신설
	파고라	②	휴게공간 다							1	②	휴게공간 아-1, 2							2	변경
	탁자	③	휴게공간 다																	폐지
	등의자	④	전지역							34	④	전지역							5	변경
	평의자										⑭	휴게공간 아-1							4	신설
	앉음벽	⑤	광장 가-1	7.17	7.17						⑤	광장 가-1, 놀이터 라	8.22	8.22					2	변경
유희시설	소 계			453.54	453.54					9			252.25	252.25					11	
	놀이터	라	전지역	453.54	453.54						라	광장 가-1	120.16	120.16						변경
											자	산책로 9	7.69	7.69						신설
											차	산책로 9	66.46	66.46						신설
											카	산책로 7	57.94	57.94						신설
	놀이 시설물	⑥	놀이터 라							9	⑥	놀이터 라, 자, 차, 카							11	변경
운동시설	소계			43.20	43.20								38.18	38.18					4	
	운동 공간	마	부지남측	43.20	43.20						마	부지북측	38.18	38.18						변경
	운동 시설물	⑦	산책로 2								⑦	운동공간							4	변경

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설	소 계			34.53	34.53		1	29.55	29.55	1			34.53	34.53		1	29.55	29.55	1	
	음수장	바	광장 가-1	4.98	4.98						바	광장 가-1	4.98	4.98						변경
	음수대	⑧	음수장 바							1	⑧	음수장 바							1	
	화장실	사	부지서측	29.55	29.55	철근콘크리트	1	29.55	29.55		사	부지서측	29.55	29.55	철근콘크리트	1	29.55	29.55		
관리시설	소 계			4.04	4.04								4.04	4.04					11	
	공원등	⑨	전지역								⑨	전지역							8	변경
	CCTV	⑩	부지 동측,서측								⑩	부지 동측,남측							2	
	분수제어장치	⑪	부지동측	4.04	4.04						⑪	부지동측	4.04	4.04					1	
녹지 및 기타	소계			613.96									639.22							
	녹지 및 기타		전지역	613.96								전지역	639.22							변경

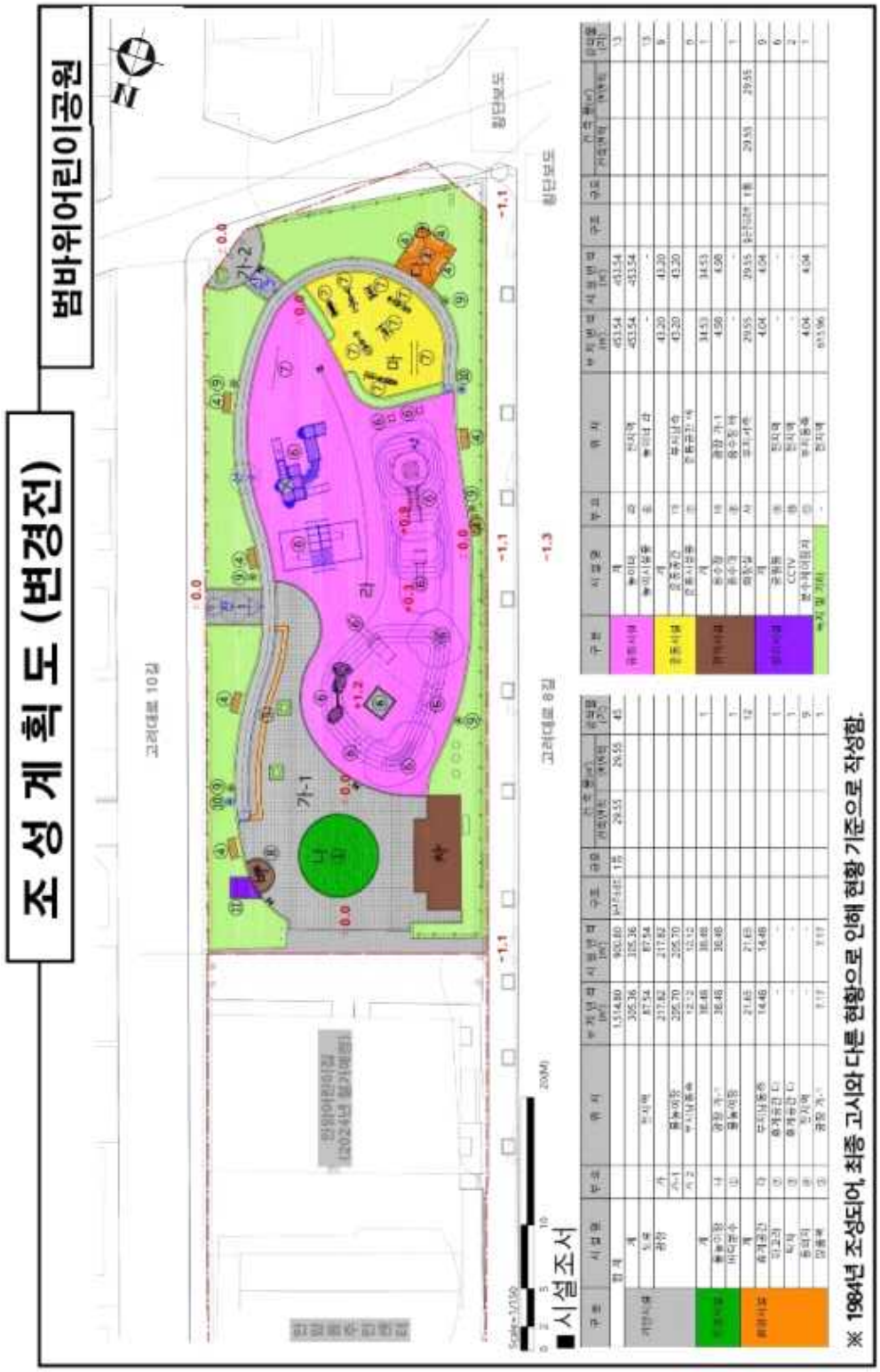
3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초 변경	합 계				75.17 169.65	87.58 253.53				
당초 변경	산책로	소 계			75.17 169.65	87.58 253.53				
당초			1	3.0	4.92	14.72	산책로	부지외곽	산책로3	
당초 변경			2	2.0	2.56	5.12	산책로	광장 가-2	산책로3	폐지
당초 변경			3	1.0	67.70 45.83	67.70 45.83	산책로 산책로	광장 가-1 광장 가-1	놀이터 라 광장 가-3	변경
신설			4	1.5	3.27	4.97	산책로	부지외곽	광장 가-3	
신설			5	2.0	24.02	48.09	산책로	부지외곽	부지외곽	
신설			6	2.0	1.36	2.71	산책로	산책로 3	놀이터 자-1	
신설			7	1.5	14.46	22.06	산책로	광장 가-3	광장 가-1	
신설			8	1.2	19.53	22.75	산책로	광장 가-3	산책로9	
신설			9	0.9~2.8	43.53	77.12	산책로	산책로8	산책로10	
신설			10	1.2	12.73	15.28	산책로	산책로9	광장 가-1	

조 성 계 획 도 (변경전)

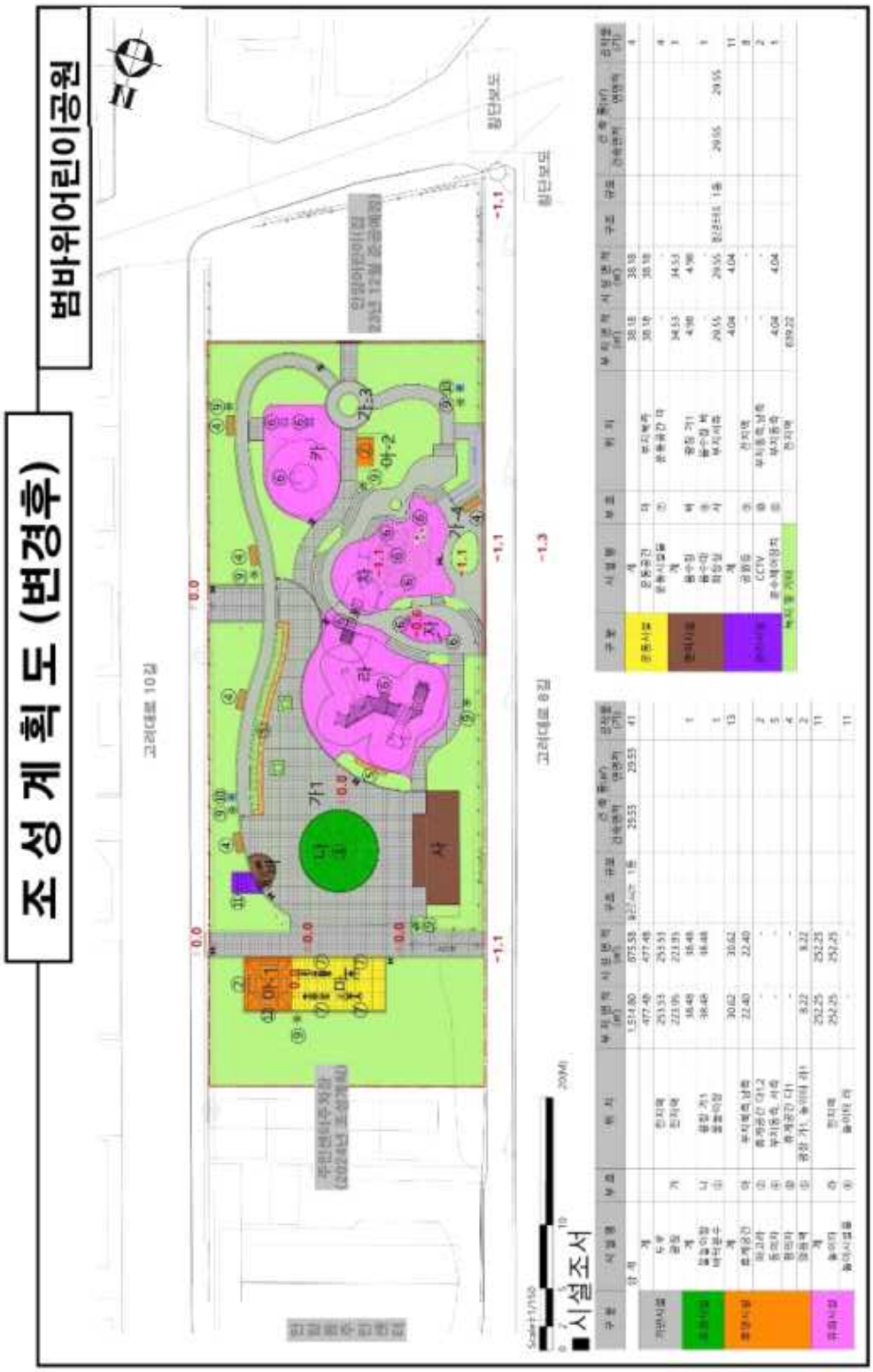
범바위어린이공원



구분	시설명	부호	품명	수량	단위	면적(㎡)	구조	규격	재질(색상)	설치수량	비고
합계				1,514.80	㎡	930.80	보행로	1m	29.55	26.55	45
기반시설	계			305.36	㎡	125.36					
	도로		무시설동측	87.54	㎡	87.54					
	광장	계		217.82	㎡	217.82					
		가-1	물놀이장	205.70	㎡	205.70					
		가-2	무시설동측	12.12	㎡	12.12					
공원시설	계			18.48	㎡	18.48				1	
	놀이시설	사	광장 가-1	18.48	㎡	18.48				1	
	바닥마감	아	물놀이장		㎡					1	
환경시설	계			21.62	㎡	21.62				12	
	휴게공간	다	무시설동측	14.46	㎡	14.46					
	안내판	오	휴게공간 다	-	㎡	-				1	
	도서	오	휴게공간 다	-	㎡	-				1	
	휴지통	육	무시설	-	㎡	-				9	
	안내판	오	광장 가-1	7.17	㎡	7.17				1	

구분	시설명	부호	품명	수량	단위	면적(㎡)	구조	규격	재질(색상)	설치수량	비고
유희시설	계					453.54					13
	놀이대	라	미끄럼대			453.54					
	놀이시설물	바	놀이대 감			-					13
운동시설	계					43.20					5
	운동기구	가	평행봉			43.20					
	운동시설물	다	운동기구			43.20					5
편익시설	계					34.53					1
	화장실	마	공중 가-1			4.98					
	음수대	바	음수대			-					1
	음수전	사	음수전			-					
안전시설	계					29.55				12	29.55
	조명시설	사	조명등			4.04					9
	운동등	아	투광등			4.04					
	CCTV	자	투광등			-					6
	보수배관공지	차	보수배관공지			-					2
녹지시설	녹지	카	녹지			4.04					1
기타	기타	타	기타			613.96					

※ 1984년 조성되어, 최종 고시와 다른 현황으로 인해 현황 기준으로 작성함.


조성계획도 (변경후)
범바위어린이공원
N
고려대로 10길
고려대로 8길
횡단보도
횡단보도
가1
가2
가3
가4
나
다
라
마
바
사
아-1
아-2
-1.1
-1.3
0.0
시설조서

◈ 강북구고시 제2026-10호

도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2014-462호(2014.12.26.)로 지구단위계획구역 최초 결정되고 서울특별시고시 제2025-617호(2025.11.13.)로 변경결정된 “미아역 일대 지구단위계획” 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제67조에 따라 도시관리계획을 결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 15일
강 북 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 서울특별시고시 제2025-617호(2025. 11. 13)로 결정(변경)된 「미아역 일대 지구단위계획」에 대하여 공동개발 계획기준에 따라 계획된 ‘획지 및 건축물 등에 관한 결정도’와 결정조서 상 불일치(표기오류) 부분 정정을 위해 도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(변경)(경미한 사항)과 지형도면을 고시함

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

가. 공동개발계획(변경)

○ 공동개발 결정(변경)조서

구 분		계 획 기 준	비고
기정	공동개발(지정)	• 기 공동개발된 필지	10개소
	공동개발(권장)	• 맹지	3개소
	자율적 공동개발	• 공동개발 계획 필지 외 자율적 공동개발 허용	전 지역
변경	공동개발(지정)	• 기 공동개발된 필지	12개소
	공동개발(권장)	• 맹지	3개소
	자율적 공동개발	• 공동개발 계획 필지 외 자율적 공동개발 허용	전 지역

○ 공동개발 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 공동개발(지정) 개소 변경	• 변경사항 미반영에 의한 오기 정정	-

나. 가구 및 획지 계획(변경)

○ 가구 및 획지 결정(변경)조서

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
1	5,039.8	미아동	203-1대	173.2	-	-	-	-
		미아동	203-13대	82.0	-	-	-	-
		미아동	203-14대	122.6	-	-	-	-
		미아동	203-2대	846.3	-	-	-	-
		미아동	203-4대	225.5	-	-	-	-
		미아동	203-5대	407.9	-	-	-	-
		미아동	203-6대	365.3	-	-	-	-
		미아동	203-7대	156.0	-	-	-	-
		미아동	203-8대	638.6	-	-	-	-
		미아동	203-11대	82.0	-	-	-	-
		미아동	203-12대	82.0	-	-	-	-
		미아동	203-15도	118.3	-	-	-	-
		미아동	203-16대	163.3	-	-	-	-
		미아동	203-17대	122.6	-	-	-	-
		미아동	203-18대	122.6	-	-	-	-
		미아동	203-19대	122.6	-	-	-	-
		미아동	203-22대	73.1	-	-	-	-
		미아동	203-23대	89.6	-	-	-	-
		미아동	203-24대	618.2	-	-	-	-
		미아동	203-25대	189.1	-	-	-	-
		미아동	203-26대	119.7	-	-	-	-
		미아동	203-27대	119.3	-	-	-	-
2	3,379.7	미아동	194대	3,379.7	-	-	-	-
2-1	1,473.4	미아동	194-2대	1,473.4	-	-	-	미아역세권 활성화사업 특별계획구역
3	4,666.1	미아동	206-1대	670.4	-	-	-	-
		미아동	206-4대	243.3	-	-	-	-
		미아동	206-5대	239	-	-	-	-
		미아동	206-2대	332.2	-	-	-	-
		미아동	206-6대	321.3	-	-	-	-
		미아동	206-3대	340.5	-	-	-	-
		미아동	206-7대	268.1	-	-	-	-
		미아동	206-9대	132.6	-	-	-	-
		미아동	206-10대	455.9	-	-	-	-
		미아동	206-11대	177.5	-	-	-	-

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		미아동	206-12대	132.2	751.9	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	206-13대	132.2				
		미아동	206-14대	147.0				
		미아동	206-20대	340.5				
		미아동	206-15도	128.9	-	-	-	-
		미아동	206-16대	145.8	-	-	-	-
		미아동	206-17대	145.8	-	-	-	-
		미아동	206-18대	145.5	-	-	-	-
		미아동	206-19대	165.3	-	-	-	-
		미아동	206-21도	2.1	-	-	-	-
4	3,634.4	미아동	195대	3,634.4	-	-	-	미아역세권 활성화사업 특별계획구역
5	2,527.6	미아동	207-1대	1,322.3	-	-	-	-
		미아동	207-20대	690.2	-	-	-	-
		미아동	207-2대	132.2	-	-	-	-
		미아동	207-14대	249.3	-	-	-	-
		미아동	207-15대	133.6	-	-	-	-
6	5,774.7	미아동	196종	4,831.7	-	-	-	-
		미아동	196-1대	176.7	-	-	-	-
		미아동	196-2대	766.3	-	-	-	-
7	2,331.4	미아동	207-6대	399.3	-	-	-	-
		미아동	207-24대	183.1	-	-	-	-
		미아동	207-3대	854.9	-	-	-	-
		미아동	207-17대	247.9	-	-	-	-
		미아동	207-11대	123.6	-	-	-	-
		미아동	207-13대	140.5	263.8	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	207-21대	123.3				
		미아동	207-10대	132.2	-	-	-	-
		미아동	207-16도	126.6	-	-	-	-
8	3,679.3	미아동	209-1대	364.0	-	-	-	-
		미아동	209-2대	211.9	-	-	-	-
		미아동	209-3대	212.9	-	-	-	-
		미아동	209-4대	212.2	-	-	-	-
		미아동	209-5대	192.4	-	-	-	-
		미아동	209-8대	1,168.9	-	-	-	-
		미아동	209-9대	366.9	-	-	-	-

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		미아동	209-6대	368.9	-	-	-	-
		미아동	209-7대	108.1	228.1	공동개발 (권장)	-	-
		미아동	209-13대	120.0			-	
		미아동	209-10대	154.4	-	-	-	-
		미아동	209-11대	173.2	-	-	-	-
		미아동	209-12대	25.5	-	-	-	-
9	3,676.8	미아동	197-5대	730.9	-	-	-	-
		미아동	197-9대	452.2	783.8	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	197-18대	331.6				
		미아동	197-17대	315.1	-	-	-	-
		미아동	197-16대	330.9	-	-	-	-
9-1	1,516.1	미아동	197-11대	326.3	1,516.1	특별계획구역 ①	특별계획구역 ①	변경없음
		미아동	197-14주	885.3				
		미아동	197-15주	304.5				
10	4,330.2	미아동	304-1대	231.4	469.4	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	304-18대	238.0				
		미아동	304-19도	126.0	-	-	-	-
		미아동	304-20대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-21대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-22대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-23대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-24대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-25대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-2대	398.0	-	-	-	-
		미아동	304-38대	403.3	-	-	-	-
		미아동	304-4대	329.2	-	-	-	-
		미아동	304-5대	75.0	184.8	-	공동개발 (권장)	맹지
		미아동	304-10대	109.8		-		
		미아동	304-11도	31.4	-	-	-	-
		미아동	304-12대	184.8	-	-	-	-
		미아동	304-3대	739.2	-	-	-	-
		미아동	304-17대	329.6	-	-	-	-
		미아동	304-37대	329.3	-	-	-	-
11	4,339.8	미아동	121-28대	296.5	-	-	-	-

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		미아동	121-18대	178.2	-	-	-	-
		미아동	121-19대	889.2	-	-	-	-
		미아동	121-26대	421.2	738.9	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	121-24대	156.4				
		미아동	121-20대	161.3				
		미아동	121-27대	401.0	-	-	-	-
		미아동	121-25대	156.4	-	-	-	-
		미아동	121-21대	372.2	1,679.6	-	공동개발 (지정)	기 공동개발된 필지
		미아동	121-22대	1,307.4		-		
12	4,141.7	미아동	304-6대	447.3	-	-	-	-
		미아동	304-7대	619.2	-	-	-	-
		미아동	304-15대	188.9	-	-	-	-
		미아동	304-16대	398.0	-	-	-	-
		미아동	304-30대	188.9	-	-	-	-
		미아동	304-31대	209.1	-	-	-	-
		미아동	304-32대	239.2	-	-	-	-
		미아동	304-33대	219.1	-	-	-	-
		미아동	304-34대	220.1	-	-	-	-
		미아동	304-35대	193.0	-	-	-	-
		미아동	304-8대	1,077.1	-	-	-	-
		미아동	304-9대	141.8	-	-	-	-
13	4,134.5	미아동	125-22대	120.7	-	-	-	-
		미아동	125-34대	123.6	-	-	-	-
		미아동	125-35대	120.3	207.6	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	변경없음
		미아동	125-49대	87.3				
		미아동	125-50대	44.0	-	-	-	-
		미아동	125-28대	458.2	-	-	-	-
		미아동	125-33대	404.3	689.3	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	125-51대	120.3				
		미아동	125-52대	80.7				
		미아동	125-53대	84.0				
		미아동	125-57대	84.0	-	-	-	-
		미아동	125-31대	270.1	-	-	-	-
		미아동	125-32대	335.2	-	-	-	-
		미아동	125-54도	57.2	-	-	-	-
		미아동	125-55대	136.9	-	-	-	-
		미아동	125-56대	123.6	-	-	-	-

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		미아동	125-47대	84.0	-	-	-	-
		미아동	125-48대	86.0	-	-	-	-
		미아동	125-25대	258.5	704.0	-	공동개발 (지정)	기 공동개발된 필지
		미아동	125-26대	455.5		-		
		미아동	125-23대	123.3	-	-	-	-
		미아동	125-24대	115.7	-	-	-	-
		미아동	125-39대	135.9	-	-	-	-
		미아동	125-40대	181.2	-	-	-	-
		미아동	125-46대	44.0	-	-	-	-
14	5,811.9	미아동	310-1대	385.3	-	-	-	-
		미아동	310-2대	367.3	532.6	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	310-52대	165.3				
		미아동	310-34대	100.8	898.0	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	310-5대	696.4				
		미아동	310-35대	100.8				
		미아동	310-4대	1,273.7	-	-	-	-
		미아동	310-7대	279.3	-	-	-	-
		미아동	301-3대	329.3	-	-	-	-
		미아동	310-36대	100.8	221.1	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	310-37대	120.3				
		미아동	310-38대	106.8	-	-	-	-
		미아동	310-39대	109.8	-	-	-	-
		미아동	310-40대	158.0	-	-	-	-
		미아동	310-41도	313.7	-	-	-	-
		미아동	310-42대	198.0	-	-	-	-
		미아동	310-43대	163.6	-	-	-	-
		미아동	310-44대	165.3	-	-	-	-
		미아동	310-45대	173.9	-	-	-	-
		미아동	310-46대	170.9	-	-	-	-
		미아동	310-47대	148.8	-	-	-	-
		미아동	310-48대	101.2	183.8	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	310-49대	82.6				
15	4,769.0	미아동	126-1대	198.7	-	-	-	-
		미아동	126-2대	133.9	-	-	-	-
		미아동	126-3대	623.8	-	-	-	-
		미아동	126-4대	455.5	-	-	-	-
		미아동	126-8대	160.3	-	-	-	-

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		미아동	126-9대	117.7	-	-	-	-
		미아동	126-10대	137.2	-	-	-	-
		미아동	126-11대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-12대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-13대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-14대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-15대	157.0	-	-	-	-
		미아동	126-16대	222.8	-	-	-	-
		미아동	126-17대	168.9	-	-	-	-
		미아동	126-18대	124.0	-	-	-	-
		미아동	126-19대	124.0	-	-	-	-
		미아동	126-20대	124.3	-	-	-	-
		미아동	126-22대	510.3	-	-	-	-
		미아동	126-23대	365.9	-	-	-	-
		미아동	126-46대	395.9	-	-	-	-
		미아동	126-33대	186.8	-	-	-	-
16	5,476.4	미아동	317-1대	1,306.8	-	-	-	-
		미아동	317-3주	741.2	-	-	-	-
		미아동	317-14대	245.6	-	-	-	-
		미아동	317-18도	116.4	-	-	-	-
		미아동	317-19대	365.2	-	-	-	-
		미아동	317-22대	166.3	-	-	-	-
		미아동	317-31대	32.7	-	-	-	-
		미아동	1351대	2,502.2	-	-	-	-
17	4,441.4	미아동	126-6대	157.0	-	-	-	-
		미아동	126-7대	1,102.8	-	-	-	-
		미아동	126-35대	139.8	-	-	-	-
		미아동	126-26대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-27대	159.0	-	-	-	-
		미아동	126-28대	73.4	-	-	-	-
		미아동	126-29대	124.0	-	-	-	-
		미아동	126-30대	145.8	-	-	-	-
		미아동	126-31대	356.7	-	-	-	-
		미아동	126-32대	325.0	-	-	-	-
		미아동	126-34대	167.3	-	-	-	-
		미아동	126-25대	140.5	-	-	-	-

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		미아동	126-36대	139.8	-	-	-	-
		미아동	126-37대	139.8	-	-	-	-
		미아동	126-38대	152.7	-	-	-	-
		미아동	126-39대	150.7	-	-	-	-
		미아동	126-40대	249.9	-	-	-	-
		미아동	126-41대	143.1	-	-	-	-
		미아동	126-42대	143.1	-	-	-	-
		미아동	126-43대	143.1	-	-	-	-
		미아동	126-44대	147.4	-	-	-	-
		미아동	317-5대	831.1	-	-	-	-
		미아동	317-6대	893.6	-	-	-	-
		미아동	317-7대	785.5	-	-	-	-
		미아동	317-8대	450.5	-	-	-	-
		미아동	317-9대	462.8	-	-	-	-
		미아동	317-30대	496	-	-	-	-
18	4,881.8	미아동	317-11대	104.1	-	-	-	-
		미아동	317-12대	97.5	-	-	-	-
		미아동	317-13대	246	-	-	-	-
		미아동	317-25대	235.4	-	-	-	-
		미아동	317-27도	44.0	-	-	-	-
		미아동	317-28대	117	235.3	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	변경없음
		미아동	317-10대	118.3				
		미아동	131-1대	204.6	-	-	-	-
		미아동	131-3대	324.6	-	-	-	-
		미아동	131-4대	1,004.0	-	-	-	-
		미아동	131-19대	434.0	-	-	-	-
		미아동	131-5대	359.2	-	-	-	-
		미아동	131-32대	359.1	-	-	-	-
19	3,989.9	미아동	131-13대	77.4	-	-	-	-
		미아동	131-15대	81.3	-	-	-	-
		미아동	131-33도	41.3	-	-	-	-
		미아동	131-22대	191.7	-	-	-	-
		미아동	131-23대	263.8	-	-	-	-
		미아동	131-27대	318.3	-	-	-	-
		미아동	131-29대	330.6	-	-	-	-

○ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

구분	가구 번호	위 치	공동개발면적(㎡)	변경 내용	변경 사유
변경	8	• 미아동 209-7, 209-13	228.1	• 공동개발(권장) 삭제	• 공동개발 변경사항 미반영에 의한 오기 정정
	10	• 미아동 304-5, 304-10	184.8	• 공동개발(권장) 추가	
	11	• 미아동 121-21, 121-22	1,679.6	• 공동개발(지정) 추가	
	13	• 미아동 125-25, 125-26	704.0	• 공동개발(지정) 추가	

다. 그 밖에 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경없음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

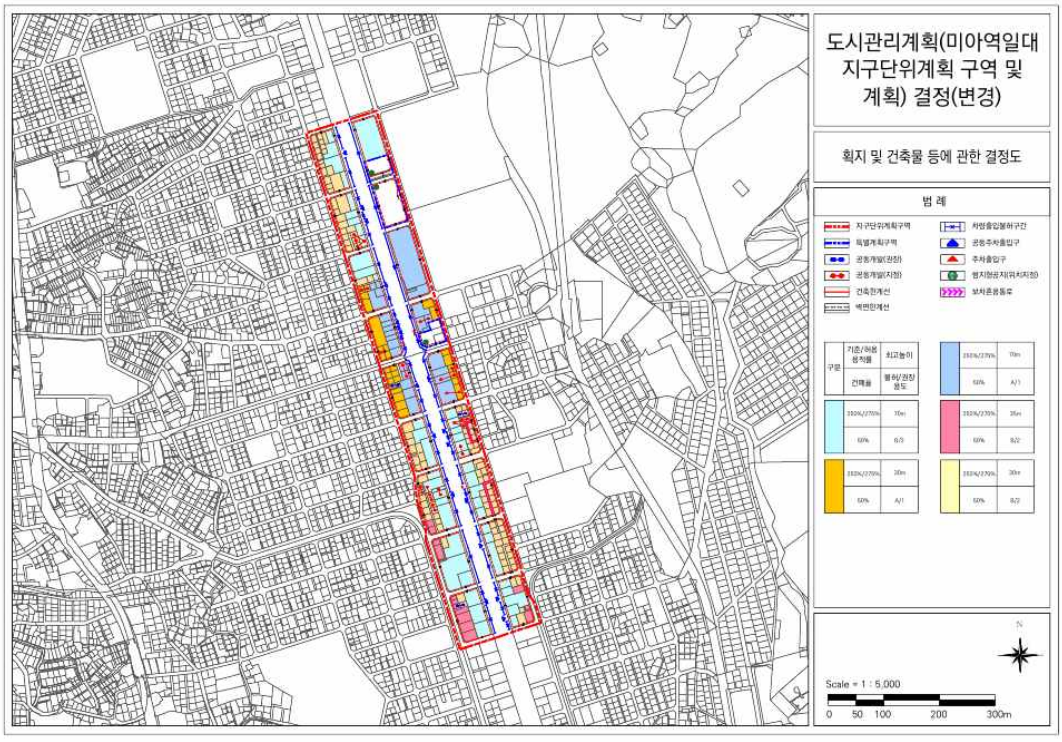
Ⅳ. 열람장소

○ 시민의 열람편의를 위하여 강북구 도시계획과(☎02-901-6873)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr) 및 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

○ 첨부 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정도

▌ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경없음)



◈ 강북구고시 제2026-12호

도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 결정(변경) 및 지형도면 고시

강북구고시 제2005-39호(2005.7.7.)로 최초 결정되고 강북구고시 제2009-75호(2009.12.31.)로 변경 결정된 강북구 수유동 576-51번지 도시계획시설(공공공지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제67조에 따라 도시관리계획(도시계획시설:공공공지)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2026년 1월 15일
강 북 구 청 장

가. 결정 취지

과거 일부 해제되었던 도시계획시설(공공공지)을 최초 결정된 도시계획선에 맞게 재지정하여 1필지 토지로 효율적인 토지관리를 위해 도시계획시설(공공공지)을 결정(변경)하는 사항임

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	공공공지	강북구 수유동 576-51	207	증) 26	233	강북구고시 제2005-39호(2005. 7. 7.)	

○ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	면적 증가 (26㎡)	효율적 토지관리를 위해 필지(수유동 576-51)경계에 따라 도시계획시설 변경

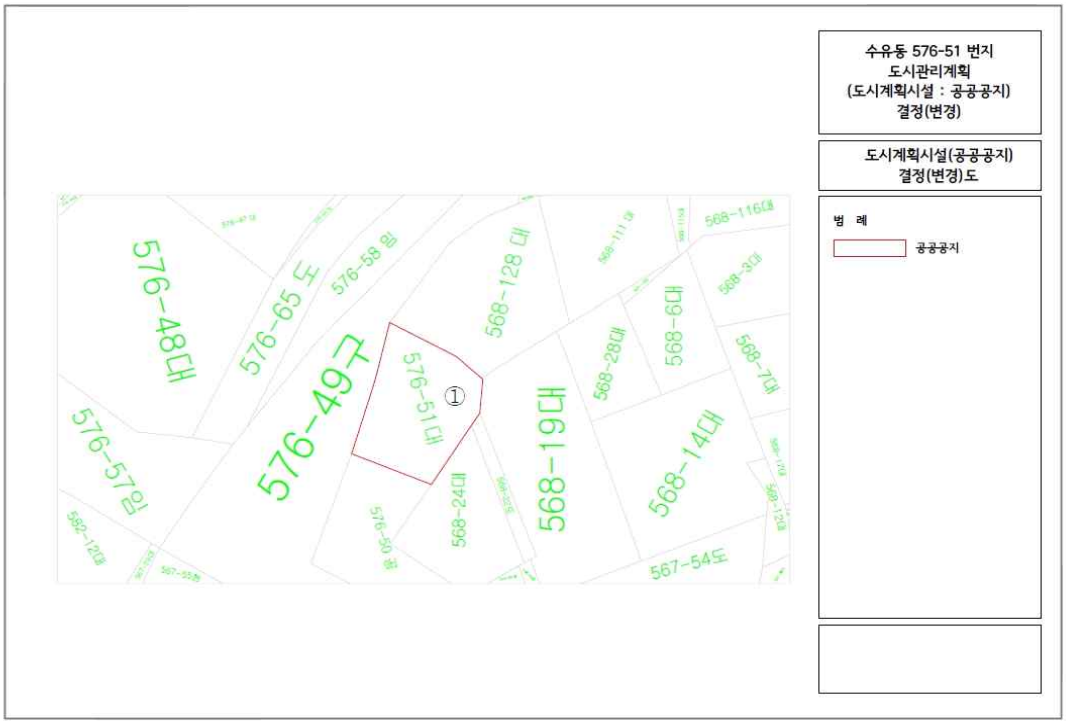
라. 관계도서: 붙임 참조

※ 붙임 도면은 참고용 도면이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

마. 관련도서를 강북구청 도시계획과(☎02-901-6847)에 비치하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(https://www.eum.go.kr) 에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(공공공지) 결정(기정)도

■ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경)도



◈ 강북구고시 제2026-14호

개발행위허가의 제한·제한 해제 및 지형도면 작성 고시

강북구 관내 정비계획 수립 중인 아래 지역에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제63조 및 같은 법 시행령 제60조 규정에 따라 개발행위허가의 제한 및 제한 해제하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

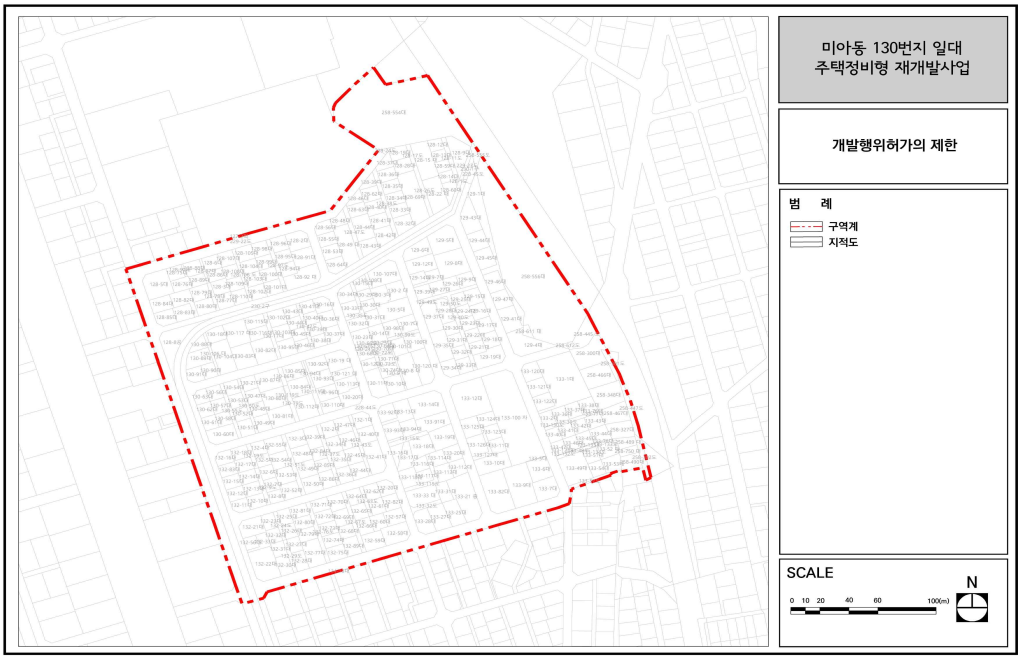
2026년 1월 15일
강 북 구 청 장

1. 개발행위허가의 제한 내용
   가. 제한지역: 서울특별시 강북구 미아동 130번지 일대(면적 77,787㎡)
   나. 제한사유: 지역 내 투기 수요의 유입 및 비경제적인 건축행위를 방지하고 원활한 정비사업 추진을 위하여 개발행위허가의 제한을 실시하고자 함.
   다. 제한대상행위
   ○ 건축물의 건축
   - 「건축법」 제11조에 따른 건축허가 및 제14조에 따른 건축신고
   - 「건축법」 제19조에 따른 주택으로의 용도변경
   - 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
   - 「주택법 제15조에 따른 사업계획의 승인
   - 기타 세대수를 증가시키는 일체 행위

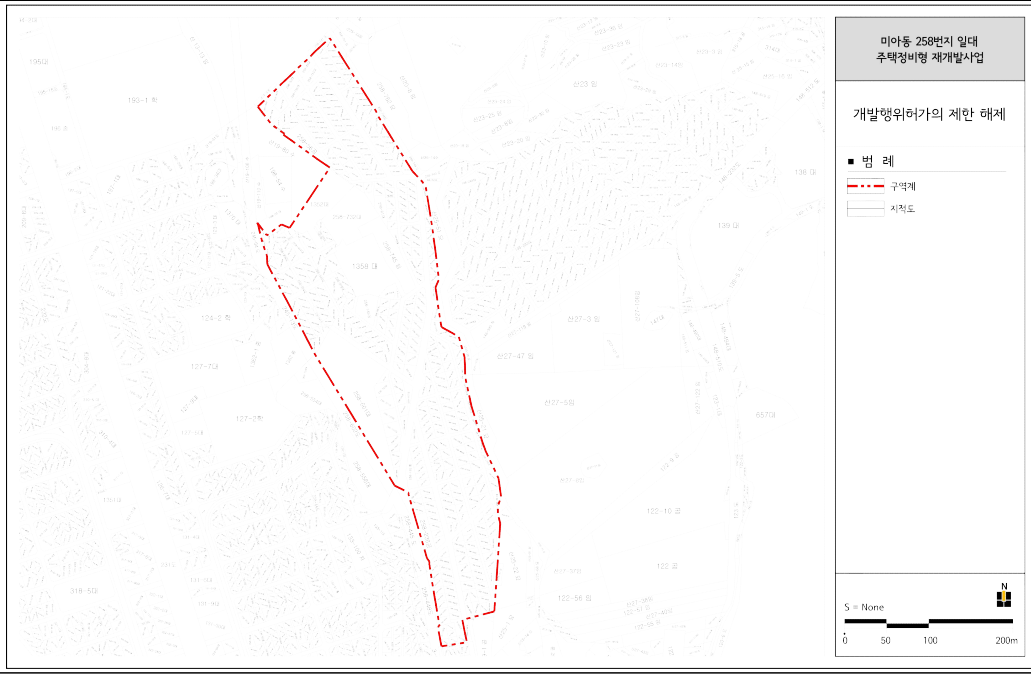
   ○ 토지의 분할
   라. 제한예외사항
   ○ 개발행위허가의 제한 및 행위제한 고시 이전 건축허가 접수되었거나 건축허가신고 등을 받아 진행 중인 사업
   ○ 세대수가 증가하지 않는 대수선
   ○ 재해복구 또는 재난수습에 필요한 응급조치를 위한 경우
   마. 제한기간: 고시일로부터 3년(1회에 한하여 2년 이내 기간연장 가능)
   ※ 개발행위허가의 제한기간 이내라도 정비계획이 수립되어 고시될 경우, 개발행위허가의 제한 해제 추진
2. 개발행위허가의 제한 해제 내용
   가. 해제지역: 서울특별시 강북구 미아동 258번지 일대(면적 144,598.5㎡)
   나. 개발행위허가의 제한 고시: 서울특별시 강북구 고시 제2022-63호
   다. 해제사유: 개발행위허가 제한 기간(2022. 4. 21. ~ 2025. 4. 20.)의 만료
3. 지형도면: 붙임 참조 ※ 본 도면은 참고용이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용 불가함
4. 기타: 관련사항은 강북구청 주거정비과(☎02-901-2554)로 문의바랍니다.

▢ 붙임: 지형도면

미아동 130번지 일대



미아동 258번지 일대



◈ 서대문구고시 제2026-4호

도시계획시설(독립근린공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시 [건축허가 의제]

1. 건설부고시 제232호(1989.5.10.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2007-제340호(2007.9.27.)로 도시계획시설(공원)로 최종 결정(변경)되었으며, 서울특별시고시 제2025-149호(2025.3.27.)로 공원조성계획 최종 결정(변경)되고 서울특별시 서대문구 공고 제2025-1267호(2025.9.18.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고 된 독립근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 따른 실시계획인가를 같은 법률 제92(건축법 제11조에 따른 건축허가)에 의거 의제 처리하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 관련도서는 서울특별시 서대문구청 푸른도시과에 비치되었으며, 자세한 사항은(서대문구 푸른도시과, ☎02-330-1907)으로 문의하시기 바랍니다.

2026년 1월 15일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행자의 위치
서울특별시 서대문구 현저동 101-407(독립근린공원)

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 사업의 종류 : 도시계획시설(독립근린공원)사업
2) 사업의 명칭 : 독립의 전당(국가현충시설) 건립사업

다. 사업의 면적 및 규모
1) 사업의 면적 : 4,740㎡
2) 건축물의 규모
- 건축면적 : 616.92㎡
- 건축연면적 : 2,551.77㎡(1층 470.14㎡, 지하 1층 2,081.63㎡)

구분	시설명	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축물(㎡)		비 고
					건축면적	연면적	
교양시설	독립관	1,250.0	1,250.0	지하1층 지상1층	406.56	554.88	폐지
	독립의 전당	4,740.0	4,784.0	지하1층 지상1층	616.92	2,551.77	신설

3) 독립근린공원 조성계획 사업시행 규모

구분 도면	시설명	부지면적(㎡)	구성비(%)	건축면적(㎡)		비 고
				건축면적	연면적	
합 계		113,021.7	100.0	2,368.75	7,595.64	
기반시설	소계	21,671.6	19.2	-	-	
	도로	8,542.6	7.6	-	-	
	광장	13,129.0	11.6	-	-	
조경시설		918.0	0.8	-	-	
운동시설		489.0	0.4	-	-	
교양시설		37,483.1	33.2	1,527.86	6,304.98	금회시행 : 4,740.0㎡
편익시설		3,345.9	3.0	295.45	295.45	
관리시설		714.0	0.6	545.44	995.21	
녹지 및 기타		48,400.1	42.8	-	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 국가보훈부장관

2) 주 소 : 세종특별자치시 도움4로 9, 정부세종청사 9동

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

1) 착수예정일 : 실시계획인가일

2) 준공예정일 : 2027년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 · 물건의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세: 별첨

사용 또는 수용할 토지조서

소재지 지 번	지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소 유 자		소유권외의 권리			비고
					성 명	주 소	성명	주소	권리의 내용	
계	1필지	4,740	4,740							
현저동 101-407	공원	4,740	4,740	1	국가보훈부					현저동 101분할

◈ 동작구고시 제2026-15호

주택건설사업계획 변경승인 고시

서울특별시고시 제2021-427호(2021.08.05.)로 지구단위계획 결정(변경)되고, 서울특별시 동작구고시 제2021-265호(2021.11.11.)로 주택건설사업계획 승인, 동작구고시 제2021-314호(2021.12.30.), 동작구고시 제2022-156호(2022.10.20.), 동작구고시 제2025-8호(2025.1.23.)로 변경승인 고시된 서울특별시 동작구 상도동 373-1번지 일원 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획을 변경승인하고 같은 법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 15일
동 작 구 청 장

1. 사 업 명 : 상도현대메트로센터파크지역주택조합 아파트 건립에 따른 주택건설사업
2. 사업주체
   가. 상도현대메트로센터파크지역주택조합 [대표자: (기정)김일호 → (변경)이호신]
      (주 소) 서울특별시 동작구 상도로 133-6
   나. 현대엔지니어링 주식회사 [대표자: (기정)김창학 → (변경)주우정]
      (주 소) 서울특별시 종로구 율곡로 75
3. 사업시행지의 위치·면적 및 규모
   가. 위 치
      (기정) 서울특별시 동작구 상도동 373-1번지 일원
      (변경) 서울특별시 동작구 노량진동 328번지 일원
   나. 면적 및 규모(변경사항 없음)

구분	용도	규 모			대지면적 (㎡)	건축 연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	조경면적 (㎡)	사업기간 (사용검사 예정일)
		층수 (지상/지하)	동	세대수						
1	아파트	29/6	3	370	8,323.8	71,600.99	53.84	498.88	1276.08	2026.2.18.

4. 사업시행기간 : 2022. 2. ~ 2026. 2.18.(변경사항 없음)
5. 주택법 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항(변경사항 없음)
6. 기타 변경사항
   - 커뮤니티지원시설 기부채납에 따른 건축설계개요 변경

◈ 강남구고시 제2026-13호

도시관리계획[개포택지개발지구(단독주택 1-1) 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2016-261(2016. 8. 25.)호로 결정(변경) 고시된「개포택지개발지구 지구단위계획」에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 같은 법 시행령 제25조 및「서울특별시 도시계획조례」제19조 규정에 따라 다음과 같이 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경)하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조, 같은 법 시행령 제27조,「토지이용규제기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 15일
강 남 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

○「개포택지개발지구 지구단위계획」으로 결정된 가구 및 획지에 관한 사항에 대하여 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경)하고자 하는 사항임

- 개포동 1199-5번지 대지분할(대지분할가능선 지정)

2. 도시관리계획(개포택지개발지구지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

○ 가구 및 획지에 관한 사항

구분	가구 번호	가 구 면적(㎡)	위 치	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	B64	2,478.2	개포동 1199대 외 5필지	개포동 1199-5	495.8	-
				개포동 1199 외 4필지	1,982.4	-
변경	B64	2,478.2	개포동 1199대 외 6필지	개포동 1199-5(가)	243.0	대지분할 가능선 지정(건축협정)
				개포동 1199-5(나)	252.8	
				개포동 1199 외 4필지	1,982.4	-

○ 변경사유서

위 치	결정(변경) 내용	변 경 사 유
개포동 1199-5	대지분할 가능선 지정	효율적 토지이용을 위한 대지분할 가능선 지정(신설)

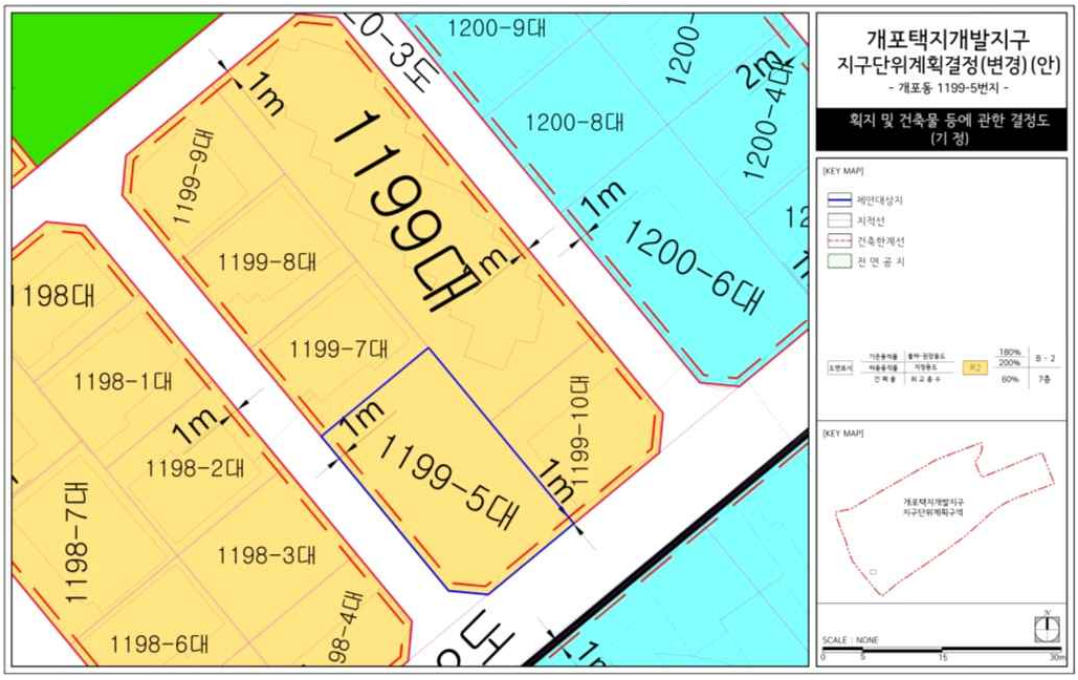
※상기사항 이외 지구단위계획 변경 없음

3. 관계도면 : 붙임 지형도면 참조

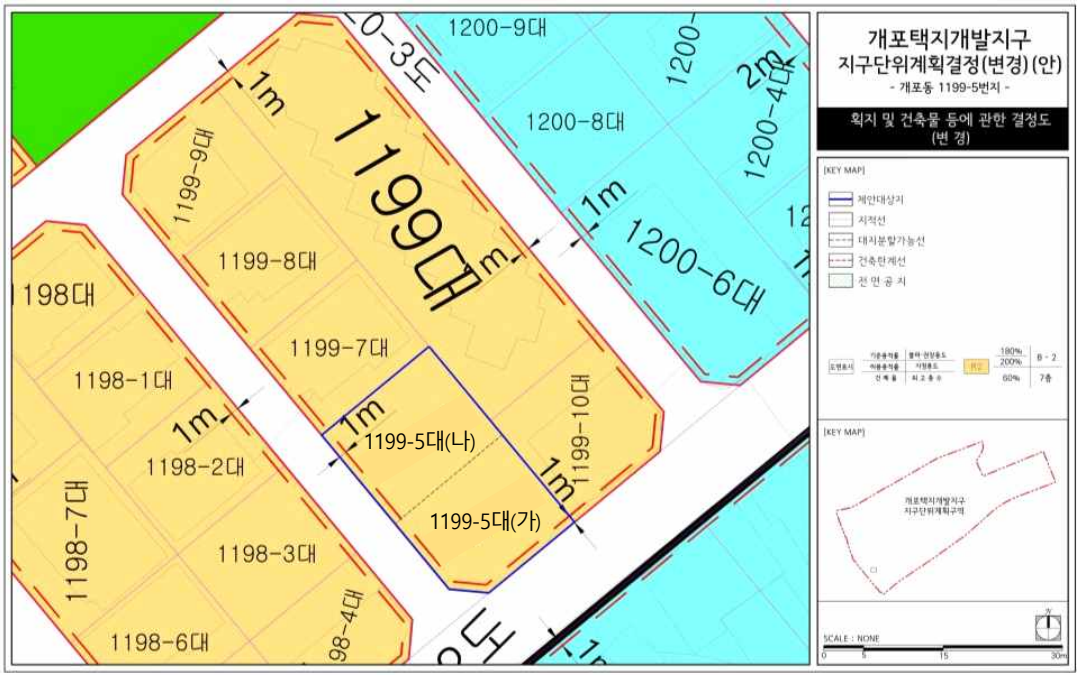
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 개포택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)도

[기 정]



[변 경]



구 공 고

◈ 용산구공고 제2026-63호

도시계획시설(공원) 조성계획(안) 열람공고

서울특별시고시 제696호(2021.12.16.) 및 제57호(2024.1.25.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경)된 서울시 용산구 동빙고동 60번지 일대 「한남5재정비촉진구역」 내 한남5구역 문화공원(가칭)에 대한 공원조성계획을 수립하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2 규정에 의거 서울특별시 도시공원위원회 소위원회 재자문을 수행하고 그 결과를 반영한 공원조성계획에 대하여 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고하고자 합니다.

2026년 1월 15일
용 산 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 한남5재정비촉진구역 내 문화공원(가칭)
2. 위　　치 : 서울특별시 용산구 동빙고동 42-17
3. 면　　적

연번	공원명	소재지	면적(㎡)	도시계획시설결정일(최초)	비 고
1	한남5구역 문화공원(가칭)	동빙고동 42-17	7,187	서고696호(2021.12.16.)	

4. 공원조성계획(안): 열람장소(공원녹지과)에 비치
5. 열람공고사유: 2025년 제9차 도시공원위원회 소위원회 재자문의견 반영
6 관계도서 : 열람장소(공원녹지과)에 비치
7. 열람기간 : 시보게제일로부터 14일 이상
8. 열람장소 : 서울특별시 용산구 공원녹지과 (☎ 02-2199-7593)
9. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

한남5재정비촉진구역 내 문화공원 조성계획결정조서(최초결정)

1. 총괄표(위치:용산구 동빙고동 42-17일대)

구 분			부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			7,187.00	3,423.80				94	
공원시설	소 계		3,423.80	3,423.80				94	
	기반시설	도로	1,294.00	1,294.00				-	
	조경시설		745.00	745.00				-	
	휴양시설		1,008.70	1,008.70				47	
	교양시설		369.60	369.60				1	
	관리시설		6.50	6.50				46	
녹지 및 기 타			3,763.20	-				-	
시 설 율 (법정 -%)			(3,423.80㎡ ÷ 7,187.00㎡) × 100 = 47.64%						
건 폐 율 (법정 20%)			(44.50㎡ ÷ 7,187.00㎡) × 100 = 0.61%						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				7,187.00	3,423.80					94	
기반시설	계			1,294.00	1,294.00					-	
	도로		부지내	1,294.00	1,294.00					-	
조경시설	계			745.00	745.00					-	
	잔디광장	가	부지내	745.00	745.00					-	
휴양시설	계			1,008.70	1,008.70					47	
	휴게소	나	부지내	1,008.70	1,008.70					-	
	휴게소-1	나-1	〃	(11.10)	(11.10)					-	
	휴게소-2	나-2	〃	(556.40)	(556.40)					-	
	휴게소-3	나-3	〃	(325.80)	(325.80)					-	
	휴게소-4	나-4	〃	(90.00)	(90.00)					-	
	휴게소-5	나-5	〃	(8.30)	(8.30)					-	
	휴게소-6	나-6	〃	(8.30)	(8.30)					-	
	휴게소-7	나-7	〃	(8.80)	(8.80)					-	
	연식파고라	①	〃	-	-					3	
	그늘막	②	〃	-	-					6	
	원형의자	③	〃	-	-					4	
	야외테이블	④	〃	-	-					9	
	앉음벽	⑤	〃	-	-					5	
	등의자	⑥	〃	-	-					11	
	평의자	⑦	〃	-	-					9	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
교양시설	계			369.60	369.60					1	
	부군당	다	부지내	369.60	369.60					1	건축면적 44.50M2
관리시설	계			6.50	6.50					46	
	음수전	⑧	부지내	6.50	6.50					1	
	공원안내판	⑨	〃	-	-					14	
	공원등	⑩	〃	-	-					23	
	CCTV	⑪	〃	-	-					7	
	분전함	⑫	〃	-	-					1	
녹지 및 기타				3,763.20	-					-	

3. 도로조서

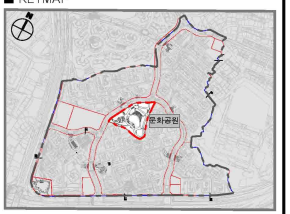
– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				364.2	1,294.00		–	–	
신설	산책로	–	1	5.0	29.8	161.10	진입로	북서측 대지경계	산-3	
신설	산책로	–	2	4.0	17.1	80.50	진입로	북서측 대지경계	산-3	
신설	산책로	–	3	4.0	80.8	356.90	진입로	남동측 대지경계	산-2	
신설	산책로	–	4	1.8	43.9	83.00	산책로	부군당 다	산-3	
신설	산책로	–	5	3.0	105.4	372.10	진입로	북서측 대지경계	산-3	
신설	산책로	–	6	2.0	8.3	18.20	진입로	북서측 대지경계	휴게소 나-4	
신설	산책로	–	7	3.0	26.0	77.90	산책로	산-5	휴게소 나-4	
신설	산책로	–	8	3.0	27.3	81.90	산책로	휴게소 나-4	산-5	
신설	산책로	–	9	3.0	9.7	29.10	산책로	휴게소 나-4	산-1	
신설	산책로	–	10	2.0	6.3	12.60	산책로	휴게소 나-4	휴게소 나-3	
신설	산책로	–	11	2.0	9.6	20.70	산책로	산-5	휴게소 나-3	

조 성 계 획 도

문 화 공 원

■ KEYMAP



■ 범례

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		문화공원	7,187.00	3,423.80	94	시설율 47.64%
기반시설		소 계	1,294.00	1,294.00	-	
	산-1	도로	161.10	161.10	-	
	산-2	도로	80.50	80.50	-	
	산-3	도로	356.90	356.90	-	
	산-4	도로	83.00	83.00	-	
	산-5	도로	372.10	372.10	-	
	산-6	도로	18.20	18.20	-	
	산-7	도로	77.90	77.90	-	
	산-8	도로	81.90	81.90	-	
	산-9	도로	29.10	29.10	-	
	산-10	도로	12.60	12.60	-	
	산-11	도로	20.70	20.70	-	
존경시설		소 계	745.00	745.00	-	
	가	잔디광장	745.00	745.00	-	

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
휴양시설		소 계	1,008.70	1,008.70	47	
	나	휴게소	1,008.70	1008.70	-	
	나-1	휴게소-1	(11.10)	(11.10)	-	
	나-2	휴게소-2	(556.40)	(556.40)	-	
	나-3	휴게소-3	(325.80)	(325.80)	-	
	나-4	휴게소-4	(90.00)	(90.00)	-	
	나-5	휴게소-5	(8.30)	(8.30)	-	
	나-6	휴게소-6	(8.30)	(8.30)	-	
	나-7	휴게소-7	(8.80)	(8.80)	-	
	①	연식파고라	-	-	3	
	②	그늘막	-	-	6	
	③	원형의자	-	-	4	
	④	이야대식이블	-	-	9	
	⑤	장음벽	-	-	5	
	⑥	장의자	-	-	11	
	⑦	평의자	-	-	9	
교양시설		소 계	369.60	369.60	1	건축면적(3층)
	다	부군당	369.60	369.60	1	4식(66.51%)
편의시설		소 계	6.50	6.50	46	
	⑧	음수전	6.50	6.50	1	
	⑨	공한안내판	-	-	14	
	⑩	공원등	-	-	23	
	⑪	CCTV	-	-	7	
	⑫	분전함	-	-	1	
녹지 및 기타		소 계	3,763.20	-	-	
		녹지 및 기타	3,763.20	-	-	

◈ 용산구공고 제2026-64호

도시관리계획[서계동 일대 지구단위계획(재정비)] 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-170호(2017.05.18.)로 최초 결정된 서계동 일대 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고하고 관계도서를 열람합니다.

2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내에 의견서를 용산구청 도시계획과에 '서면' 또는 '서울도시공간포털 홈페이지(열람공고 주민의견제출, https://urban.seoul.go.kr)'로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 1월 15일
용 산 구 청 장

1) 열람기간 : 2026. 1. 15. ~ 1. 29. (15일간)
2) 열람장소 : 용산구청 도시계획과 (☎02-2199-7413)
3) 열 람 내 용
1. 서계동 일대 지구단위계획 결정(변경)(안)
1) 구 역 명 : 서계동 일대 지구단위계획구역
2) 지구단위계획 결정(안) 내용
가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명		위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	서계동 일대 지구단위계획구역	서계동 일대 지구단위계획구역	용산구 서계동 224번지 일원	245,043.5	감) 162,446.0	62,826.0	서울특별시고시 제2017-170호 (2017.05.18)	구역 축소 분리
		서울역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 지구단위계획구역	용산구 청파동1가 46번지 일원			19,771.5		

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 갈음

나. 도시관리계획에 관한 결정(변경) 조서 : 생략 (열람장소에 비치도서 참조)
다. 건축계획에 관한 결정(변경) 조서 : 생략 (열람장소에 비치도서 참조)
라. 기타사항에 관한 결정(변경) : 생략 (열람장소에 비치도서 참조)

4) 관 계 도 서 : 게재생략 (열람장소에 비치된 자료와 같음)

◈ 강북구공고 제2026-67호

도시계획시설(공원)사업 완료 공고

1. 서울특별시 고시 제2022-153호(2022. 4. 7.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정, 강북구 고시 제2022-91호(2022. 7. 7.)로 도시계획시설(공원) 결정(경미한변경) 고시되고, 강북구 고시 제2022-144호(2022. 11. 3.)로 도시계획시설(공원) 사업 실시계획인가, 강북구 고시 제2026-2호(2026. 1. 2.)로 실시계획 (변경)인가 고시된 도시계획시설(공원) 사업이 완료되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(공원)사업 완료 공고합니다.

2026년 1월 15일
강 북 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치: 서울특별시 강북구 우이동 232번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류: 도시계획시설(공원) 사업
2) 사업명칭: 우이령공원 조성사업

다. 사업규모: 6,134㎡

라. 사업시행자 성명 및 주소
1) 성 명: 서울특별시 강북구청장
2) 주 소: 서울특별시 강북구 덕릉로 138(번동, 창강빌딩)

마. 사업기간: 실시계획인가일부터 2026. 1. 31.까지

바. 공사완료일: 2025. 12. 2.

사. 사업 완료 토지

연번	소재지	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리
					성명	주소	
계			6,134	6,134			
1	우이동 226-1	대	727	727	강북구	강북구 덕릉로 138	-
2	우이동 229	대	902	902			-

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리
					성명	주소	
3	우이동 230	대	1,511	1,511			-
4	우이동 231	대	512	512			-
5	우이동 232	대	1,554	1,554			-
6	우이동 272-10	대	190	190			-
7	우이동 273-1	대	175	175			-
8	우이동 224-70	임	547	547			-
9	우이동 224-26	임	16	16			-

아. 관계도서는 강북구 공원녹지과(02-901-6923)에 비치하여 이해관계인, 일반인에게 보이고 있습니다. 끝.

◈ 은평구공고 제2026-70호

도시계획시설(서오릉도시자연공원) 사업 완료 공고

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제2호(1995.1.20.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제103호(2004.4.10.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제2024-24호(2024.1.11.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서오릉도시자연공원에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 서울시 은평구 고시 제2019-100호(2019.8.8.)로 최초 인가되고, 은평구 고시 제2025-77호(2025.8.14.)로 변경 인가된

3. 도시계획시설(서오릉도시자연공원 조성사업)사업이 완료됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 1월 15일
은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치(변경없음)
  1) 서울특별시 은평구 갈현동 281-237 등 7필지
나. 사업시행의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 서오릉도시자연공원 조성사업
다. 사업의 주요내용 : 토지보상 13,723㎡(갈현동 281-237 등 7필지)
라. 사업시행자
  1) 성　　명 : 서울특별시 은평구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 은평구 은평로 195
마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2025.12.31.
바. 사용 또는 수용할 토지 · 물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경): 별첨
※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

◯사 업 명 : 서오릉도시자연공원 조성

◯사업시행자 : 은평구청장

연번	소재지(위치)		지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
	동	번지				성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리의 종류및내용	
1	갈현동	281-237	대지	2	2	서울특별시		단독지분				
2	갈현동	281-241	도로	9	9	서울특별시		단독지분				
3	갈현동	산51-4	임야	437	437	서울특별시		단독지분				
4	갈현동	산49-32	임야	42	42	서울특별시		단독지분				
5	갈현동	산92-4	임야	5,012	5,012	서울특별시		단독지분				
6	갈현동	228-100	대지	4,110	4,110	서울특별시		단독지분				
7	갈현동	228-61	대지	4,111	4,111	서울특별시		단독지분				

□ 물건조서

◯사 업 명 : 서오릉도시자연공원 조성

◯사업시행자 : 은평구청장

연번	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	소유자 및 이해관계인	
					성명	주소
1	갈현동 228-100	테니스코트	테니스장 시설물	1식	서울특별시	
2	갈현동 228-61	테니스코트, 주차장	관리사무소 등	1식	서울특별시	

◈ 구로구공고 제2026-72호

도시계획시설(온수역일대 지구단위계획, 한주물류센터 특별계획구역 지정 및 세부개발계획)결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시고시 제2005-165호(2005. 6. 2.)로 구역 결정되고, 서울특별시고시 제2008-181호(2008. 5. 29.)로 계획 변경 결정되었으며, 서울특별시고시 제2022-465호(2022.12. 1.)로 도시관리계획(온수역일대 지구단위계획 재정비) 결정(변경)된 온수역일대 지구단위계획 결정(변경)에 대하여 서울특별시 구로구 공고 제2025-1345호(2025. 7. 24.)로 도시관리계획(온수역일대 지구단위구역, 한주물류센터 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정(안)) 열람공고 하였으며, 2025년 제19차 서울특별시 도시·건축위원회(2025.11.26.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(온수역일대 지구단위계획, 한주물류센터 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 재열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 1월 15일
구 로 구 청 장

가. 열람기간 : 2026. 1.15. ~ 1.29.(공고일 다음날부터 14일간)
나. 열람장소 및 의견서 제출 장소 : 구로구청 신관3층 도시계획과
다. 열람내용 : 도시관리계획(온수역일대 지구단위계획구역, 한주물류센터 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(안)
가) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)
○ 지구단위계획구역 결정조서: 변경없음

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기정	온수역일대 지구단위계획구역	구로구 온수동 50번지 일대	550,363	서울시고시 제2005-165호 (2005. 6. 2)	-

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)(안)

가) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		550,363.0	-	550,363.0	100.0	-
주거지역	소 계	341,405.2	-	341,405.2	62.0	-
	제2종일반주거지역 (7층이하)	204,304.0	감) 2,426.2	201,877.8	36.7	-
	제2종일반주거지역	61,190.0	증) 2,426.2	63,616.2	11.5	-
	제3종일반주거지역	47,642.0	-	47,642.0	8.7	-
	준주거지역	28,269.2	-	28,269.2	5.1	-
상업지역	근린상업지역	29,148.8		29,148.8	5.3	-
공업지역	준공업지역	179,809.0	-	179,809.0	32.7	-

○ 용도지역에 관한 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
	기 정	변 경		
구로구 오류동 326-16 일원	제2종 일반주거지역 (7층이하)	제2종 일반주거지역	2,426.2	· 주변지역 여건 변화에 따른 효율적 토지 이용 및 공동주택 건립을 위한 용도지역 변경

○ 용도지구: 변경없음

나) 도시기반시설에 관한 결정조서(변경없음)

○ 교통시설 : 변경없음

○ 공간시설 : 변경없음

○ 유통 및 공급시설 : 변경없음

○ 공공·문화체육시설 : 변경없음

○ 방재시설 : 변경없음

○ 환경기초시설 : 변경없음

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)

가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

○ 가구 결정(변경)조서

구분	가구번호		비고
	기정	변경	
온수역 북측 일대	· A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7	· A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7	· 온수산업단지 특별계획구역
온수역 일대	· B1, B2, B3, B4	· B1, B2, B3, B4	· 대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역
럭비구장부지 일대	· C1, C2	· C1, C2	· 가든아파트 특별계획구역 · 럭비구장 특별계획구역 · 한주물류센터 특별계획구역(신설)
교통안전공단 일대	· D1, D2	· D1, D2	· 화창기공 특별계획구역
동부제강부지	· E1	· E1	· 동부제강 특별계획구역

○ 단위대지의 최대개발규모 : 변경없음

○ 공동개발계획 결정(변경)조서

가구번호	면적(㎡)		위치	면적(㎡)		계획내용		비고
	기정	변경후		기정	변경후	기정	변경후	
C1	129(20,338)	-	오류동 89-5도	706	-	공동개발(권장)	-	특별계획구역 신설로 인한 공동개발(권장/지정) 해제
	49(1,709)	-	오류동 109-4도					
	268(620)	-	오류동110-10전					
	1	-	오류동116-5전					
	24	-	오류동 326-3구					
	127(236)	-	오류동 326-7도					
	108(164)	-	오류동 326-11대					
	455(795)	-	오류동 114답	1,211	-	공동개발(권장)	-	
	139(250)	-	오류동 114-1답					
	14(93)	-	오류동 114-2답					
	24(221)	-	오류동 114-3답					
	579(5,870)	-	오류동 326-1구					
	47 (3,248)	-	오류동 111-8답	1,069	-	공동개발(지정)	-	
	130(910)	-	오류동 111-11답					
	477(510)	-	오류동 115-7답					
	415	-	오류동 115-14답					
	343	-	오류동 115-3답	3,255	-	공동개발(지정)	-	
	15	-	오류동 115-5답					
	420	-	오류동 115-6답					
	517	-	오류동 115-11답					
	520	-	오류동 115-12답					
	569	-	오류동 115-13답					
	363	-	오류동 116-3대					
	267	-	오류동 326-16대					
	241	-	오류동 326-17대					
	2,052	2,052	오류동 115-1대	3,566	3,566	공동개발(권장)	공동개발(권장)	잔여필지
	1,005	1,005	오류동 115-4대					
	117(5,870)	117(5,870)	오류동 326-1구					
	106	106	오류동 326-5대					
	286	286	오류동 326-12대					

※ 면적의 ( )는 해당 필지 전체의 공부상 면적임

※ 각 필지의 면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

○ 공동개발계획 결정(변경)조서 사유서

변경 내용	변경사유
공동개발 해제	· 한주물류센터 특별계획구역 신설을 위한 공동개발(권장/지정) 해제

나) 건축물에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도계획: 변경없음

(2) 건폐율에 관한 계획: 변경없음

(3) 용적률에 관한 계획: 변경없음

(4) 건축물 높이에 관한 사항

○ 높이 결정(변경)조서

구 분		계획내용		비 고
		기 정	변 경	
온수역 주변	단독주거용지	30m 이하	30m 이하	온수역 북측부
	상업업무시설	50m 이하	50m 이하	온수동길, 온수역전
경인로 변	상업업무시설	50m 이하	50m 이하	경인로 변
		50m 이하	90m 이하	한주물류센터 특별계획구역
	산업업무시설	80m 이하	80m 이하	교통안전공단변, 재건축예정부지
		132m 이하	132m 이하	대흥·성원·동진빌라 특별계획구역
온수산업단지 변	공장용지	20m 이하	20m 이하	아파트형 공장에 한하여 30m 이하 적용
	주거용지	40m 이하	40m 이하	자동차면허시험장 부지

○ 높이 결정(변경)사유서

구분		변경 내용	변경 사유
경인로 변	상업 업무시설	· 한주물류센터 특별계획구역 높이 변경 - 50m이하 → 90m이하	· 용도지역 상향(제2종(7층)→제2종) 및 주변지역 개발현황을 고려한 높이계획 조정

(5) 건축물의 배치 및 외관·형태 등에 관한 계획: 변경없음

다) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

(1) 차량동선 및 주차계획에 관한 계획

• 한주물류센터 특별계획구역 지정에 따른 경인로 변 주차출입구 및 차량출입금지구역 변경

※ 지형도면(안) 참조

라) 특별계획구역에 관한 결정(변경)(안)

(1) 특별계획구역에 관한 계획

○ 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
기정	①	온수산업단지 특별계획구역	온수동 100-27 일원	104,872.0	-	104,872.0	
기정	②	대흥·성원·동진빌라 특별계획구역	온수동 45-31 일원	57,063.0	-	57,063.0	
기정	③	럭비구장 특별계획구역	오류동 111-1 일원	66,704.7	-	66,704.7	
기정	④	가든아파트 특별계획구역	오류동 97-4 일원	27,914.0	-	27,914.0	
기정	⑤	화창기공 특별계획구역	오류동 94-11 일원	10,535.0	-	10,535.0	
기정	⑥	동부제강 특별계획구역	오류동 123 일원	97,184.0	-	97,184.0	
신설	⑦	한주물류센터 특별계획구역	오류동 326-16 일원	-	증)6,241.0	6,241.0	

○ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정 사유
신설	⑦	한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0	· 인접지역 대규모 개발 시행 등 주변 환경 여건 변화에 따라 노후화 및 저이용되고 있는 토지의 효율적 이용과 합리적 공간활용을 통해 온수역 주변 지역을 활성화하고자 한주물류센터 부지를 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함

(2) 특별계획구역 계획지침

(가) 온수산업단지 특별계획구역: 변경없음

(나) 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역: 변경없음

(다) 럭비구장 특별계획구역: 변경없음

(라) 가든아파트 특별계획구역: 변경없음

(마) 화창기공 특별계획구역: 변경없음

(바) 동부제강 특별계획구역: 변경없음

(사) 한주물류센터 특별계획구역: 신설

○ 구역개요

구 역 명	위 치	면적(㎡)	지 정 목 적
한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0	·인접지역 대규모 개발 시행 등 주변 환경 여건 변화에 따라 노후화 및 저이용되고 있는 토지의 효율적 이용과 합리적 공간활용을 통해 온수역 주변 지역을 활성화하고자 한주물류센터 부지를 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함

○ 특별계획구역 지침

구분		계획내용	
용도지역		·제2종일반주거지역(7층) →제2종일반주거지역(세부개발계획 수립시)	
건축물 용도	권장용도	저층부	·제1·2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 ·판매시설 다목 제1호
	불허용도	·단독주택 ·제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 ·의료시설 중 정신병원, 요양병원 ·위험물저장 및 처리시설 ·자동차관련시설(주차장제외)	
건축물 밀도	건폐율	·60% 이하	
	용적률 (기준/허용/상한)	·190% / 200% / 300% 이하 (임대주택 제공 / 친환경 인센티브 적용)	
	최고높이	·90m 이하	
공공기여		·지역에 필요한 공공시설 확보	
기타 사항	건축한계선	·간선도로변 : 5m	·이면도로변 : 3m
	대지 내 공지	·공개공지 : 1개소 위치 지정 ·전면공지 : 건축한계선 후퇴부분 조성	

※ 공공기여항목은 세부개발계획시에 관련부서 및 협의를 통해 변경될 수 있음
※ 공공기여시설은 조성 후 기부채납

○ 허용용적률 인센티브 기준

※ 「서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리운영기준 및 매뉴얼(2025. 1.)」 개발사업형 용적률 계획 준용

구분	계획내용	
공공보행통로 (보차혼용통로)	• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α ※α = 1이하	10%p 이내
열린단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면 고시) - 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회에서 인정하는 경우) * 개방되는 공간은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p
공개공지	• 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원 · 광장 형태 등으로 설치 - 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)/대지면적] X α ※α = 1이하 ※ 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수시 / 실내형 공개공지 포함	5%p 이내
돌봄시설	• 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대) - 기준 : 놀이 · 돌봄시설을 전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5이상 설치 *국공립어린이집, 서울형 키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p
방재안전	• 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준: 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치 · 개선하는 경우 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용	5%p
기반시설 등 정비	• 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설) - 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적*/대지면적) X α ※α = 1이하 * 정비비용/사업지 대지가액 (「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용	5%p 이내
지역특화 인센티브	• 감성디자인 등 정책사업, 지역맞춤형 항목 신설 가능 - 기준 : 지역여건에 맞는 항목 및 산정방식 신설(위원회에서 인정하는 경우)	10%p 이내 (합산)
합계	최대 20%p 이내	

○ 상한용적률 인센티브 기준

구분	계획내용
공공시설 등 제고	• 공공시설등을 제공(기부채납)하는 경우 인센티브 산정기준은 조례 시행규칙 제7조 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」을 따름 허용 or 기준용적률 X (1+1.3 X 가중치 X α토지 + 1.0 X α건축물 + 1.0 X α현금) * 건축물 계수는 기부채납 건축물의 종류, 위치, 층수, 규모, 용도 및 사업특성 등을 고려하여 1.0 ~ 1.2 범위 내에서 적용 - α토지: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 - α건축물: 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 - α현금: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

<table>
<tr><th>구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td>임대주택
건립 시</td><td>[국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제85조(용도지역 안에서의 용적률)]
③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 지역의 용적률을 다음 각 호의 구분에 따라 완화할 수 있다.
1. 제1항제1호부터 제6호까지의 지역에서 임대주택을 건설하는 경우 : 제1항제1호부터 제6호까지에 따른 용적률의 120% 이하의 범위에서 도시·군계획조례로 정하는 비율
- 제1항제4호 제2종일반주거지역 용적률의 120%이하 완화 : 250%이하 X 120% = 300%이하

[서울시 도시계획조례 제51조(용적률의 완화)]
① 제48조 규정에도 불구하고 영 제85조에 따라 조례로 정하는 사항은 다음 각 호와 같다.
1. 영 제85조제3항제1호에 따라 제48조제1호부터 제6호까지의 지역에서 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호 및 제5호에 따른 임대주택의 임대기간에 따라 임대주택의 추가 건설을 허용할 수 있는 용적률은 다음 각 목을 따를 것. 다만, 임대주택 유형별 임대의무기간에도 불구하고 20년 이상 임대운영할 계획으로 건축하는 임대주택은 가목을 적용 할 수 있다.
가. 임대의무기간이 20년 이상인 경우: 제48조에 따른 용적률(200%)의 20%
- 적용산식 : 용적률 X 20% = 200% X 20% = 40%</td></tr>
<tr><td>친환경
항목 적용</td><td>① 적용대상
- 지구단위계획구역내에서 서울시 녹색건축물설계기준에서 정한 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물

② 적용산식 : 용적률 X (1 + 완화기준)
- 서울시 녹색 건축물 설계 기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름(「서울특별시 녹색건축물 설계기준 (서울특별시고시 제2025-7호, 2025. 1. 2.)준용)

③ 완화기준 : 가~다목을 합산하여 최대 15%까지 적용한다.
- 가. 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화비율
<table>
<tr><th>완화조건</th><th>최대완화비율</th></tr>
<tr><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 우수 등급</td><td>3%</td></tr>
</table>
- 나. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화 비율
<table>
<tr><th>완화조건</th><th>최대완화비율</th></tr>
<tr><td>제로에너지건축물 1등급</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물 2등급</td><td>14%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물 3등급</td><td>13%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물 4등급</td><td>12%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물 5등급</td><td>11%</td></tr>
<tr><td>건축물 에너지효율 1++등급</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>건축물 에너지효율 1+등급</td><td>3%</td></tr>
</table>
- 다. 건축물의 골조공사에 재활용 건축자재 사용에 따른 완화비율
<table>
<tr><th>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</th><th>최대완화비율</th></tr>
<tr><td>25% 이상 사용하는 경우</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>20% 이상 사용하는 경우</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>15% 이상 사용하는 경우</td><td>5%</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

4) 한주물류센터 특별계획구역 세부개발계획에 관한 결정(안)

가) 특별계획구역에 관한 결정(신설)조서

(1) 특별계획구역 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	⑦	한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	-	증) 6,241.0	6,241.0	

○ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정 사유
신설	⑦	한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0	· 인접지역 대규모 개발 시행 등 주변 환경 여건 변화에 따라 노후화 및 저이용되고 있는 토지의 효율적 이용과 합리적 공간활용을 통해 온수역 주변 지역을 활성화하고자 한주물류센터 부지를 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함

나) 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		6,241.0	-	6,241.0	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	2,426.2	감) 2,426.2	-	-	-
	제2종일반주거지역	3,814.8	증) 2,426.2	6,241.0	100.0	-

○ 용도지역에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
⑦	구로구 오류동 326-16 일원	제2종일반주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역	2,426.2	· 주변지역 여건 변화에 따른 효율적 토지 이용 및 공동주택 건립을 위한 용도지역 변경

(2) 용도지구: 변경없음

다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

(1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	구역명	지번	면 적	비 고
변경	C1	한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0㎡	

(2) 건축물 등에 관한 결정

(가) 건축물의 용도계획

구 분		특별계획구역 지침		세부개발계획
건축물 용도	권장	저층부	• 제1·2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 • 판매시설 다목 제1호	좌동
	불허	• 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장제외)		좌동

(나) 건축물의 밀도계획

○ 건폐율 계획

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
건폐율	60% 이하	좌동

○ 용적률 계획

구 분		특별계획구역 지침	세부개발계획
제2종일반 주거지역	기준용적률	190% 이하	좌동
	허용용적률	200% 이하	좌동
	상한용적률	300% 이하	좌동

○ 허용용적률 적용에 관한 사항

• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리운영기준 및 매뉴얼(2025. 1.)」 개발사업형 용적률 계획 준용

구분	기준		세부개발계획
열린단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면 고시) -기준: 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수(위원회에서 인정하는 경우) * 개방되는 공간은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p	· 인센티브: 5% 적용 - 위원회에서 인정하는 경우로서 최대5%p 적용
공개공지	• 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원 · 광장 형태 등으로 설치 -기준: 기준용적률 X[조성면적(의무면적제외) /대지면적]X α ※α = 1이하 ※「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수시 / 실내형 공개공지 포함	5%p 이내	· 면적: 166.41㎡ · 인센티브: 5.06% 〉 5% = 190x(166.41㎡/6,241.0) = 5% 적용

※ 향후, 건축계획에 의해 공개공지 면적이 조정될 수 있음

○ 상한용적률 적용에 관한 사항

구 분	기준
공공시설등 제공	• 허용 or 기준용적률 X (1+1.3 X 가중치 X α토지 + 1.0 X α건축물 + 1.0 X α현금) = 200 X {1+(1.3 X 1 X 366.61 / 5,874.39 + 1.0 X 1,013.09 / 5,874.39) = 200 x {1+(1.3 X 1 X 0.0624 + 1.0 X 0.1725) = 250.72% ≥ 250.00% • 산모건강증진센터 연면적 : 1,962.99㎡ (전용 1,290.07㎡) • 시설별 건축비 : 지상 *4,965,000원/㎡ / 지하 **1,024,000원/㎡(부가세 포함) * 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인에 따름(2024년) ** 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 참조(2025.2.7.)
임대주택 건립 시	[국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제85조(용도지역 안에서의 용적률)] ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 지역의 용적률을 다음 각 호의 구분에 따라 완화할 수 있다. 1. 제1항제1호부터 제6호까지의 지역에서 임대주택을 건설하는 경우 : 제1항제1호부터 제6호까지에 따른 용적률의 120% 이하의 범위에서 도시 · 군계획조례로 정하는 비율 - 제1항제4호 제2종일반주거지역 용적률의 120%이하 완화 : 250%이하 X 120% = 300%이하 [서울시 도시계획조례 제51조(용적률의 완화)] ① 제48조 규정에도 불구하고 영 제85조에 따라 조례로 정하는 사항은 다음 각 호와 같다. 1. 영 제85조제3항제1호에 따라 제48조제1호부터 제6호까지의 지역에서 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호 및 제5호에 따른 임대주택의 임대기간에 따라 임대주택의 추가 건설을 허용할 수 있는 용적률은 다음 각 목을 따를 것. 다만, 임대주택 유형별 임대의무기간에도 불구하고 20년 이상 임대운영할 계획으로 건축하는 임대주택은 가목을 적용 할 수 있다. 가. 임대의무기간이 20년 이상인 경우: 제48조에 따른 용적률(200%)의 20% - 적용산식 : 용적률 X 20% = 200% X 20% = 40%
친환경 항목 적용	①적용산식 : 용적률 X (1 + 완화기준) = 200 X (1 + 11%) = 22% - 서울시 녹색 건축물 설계 기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름(「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 (서울특별시 고시 제2025-7호, 2025. 1. 2.)준용) ② 완화기준

구 분	기준
	- 가. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화비율 완화조건: 제로에너지건축물 5등급 / 최대완화비율: 11%

(다) 높이 계획

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
제2종일반주거지역	90m 이하	좌동

구 분		계획내용		비 고
		기 정	변 경	
경인로 변	경인로 변	50m 이하	50m 이하	상업업무시설
	한주물류센터 특별계획구역	50m 이하	90m 이하	

※ 건축물 높이는 지구단위계획에서 정한 최고 높이 범위내에서 '가로구역별 최고높이' 산정식 적용 및 중심지 위계에 따른 높이 반영

(라) 건축물 배치에 관한 결정(변경) 조서

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
건축한계선	• 간선도로변: 5m • 이면도로변: 3m	• 간선도로변: 5m • 이면도로변: 3m

라) 기타사항에 관한 결정

(1) 대지 내 공지에 관한 결정조서

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
공개공지	• 공개공지 1개소 위치 지정	• 좌동
전면공지	• 건축한계선 후퇴부분 조성	• 좌동

(2) 공공기여 계획에 관한 결정

구분	특별계획구역 지침	비고
공공기여 (산모건강증진센터)	• 지역에 필요한 공공시설 확보	• 공공시설 기부채납 - 구역면적의 22.11%(토지환산 시 1,379.70㎡) ※ 토지지분 366.61㎡, 환산부지면적 1,013.09㎡ ※ 특별계획구역 사업 추진 시 조성 후 기부채납

※ 향후, 관련부서 협의 후 세부 건축물 용도계획 변경 및 감정평가 등에 따라 연면적 및 환산부지 면적은 조정될 수 있음

(3) 특별계획구역 세부개발계획

구 분		특별계획구역 지침		세부개발계획	비고
용도지역		• 제2종(7층) → 제2종(세부개발계획 수립 시)		•좌동	
건축물 용도	권장	저층부	• 제1·2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 • 판매시설 다목 제1호	•좌동	
	불허	• 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장제외)		•좌동	
건폐율		• 60% 이하		•좌동	
용적률 (기준/허용/상한)		• 190% / 200% 이하 / 300% 이하 (임대주택 제공 / 친환경 인센티브 적용)		•좌동	
최고높이		• 90m 이하		•좌동	
건축한계선		• 간선도로변: 5m	• 이면도로변: 3m	•좌동	
공공기여		• 지역에 필요한 공공시설 확보		•산모건강증진센터	• 연면적 1,960㎡ 이상 • 지하1층
기타사항		• 공개공지 : 1개소 위치 지정 • 전면공지 : 건축한계선 후퇴부분 조성		•좌동	• 공개공지 :166.41㎡

○ 지형도면(안) : 붙임참조

○ 관련도서 : 게재생략(구로구청 도시계획과에 관계서류와 도면을 비치하고 있음)

○ 기타사항

– 자세한 사항은 열람장소에 비치된 도서를 참고하시기 바랍니다.

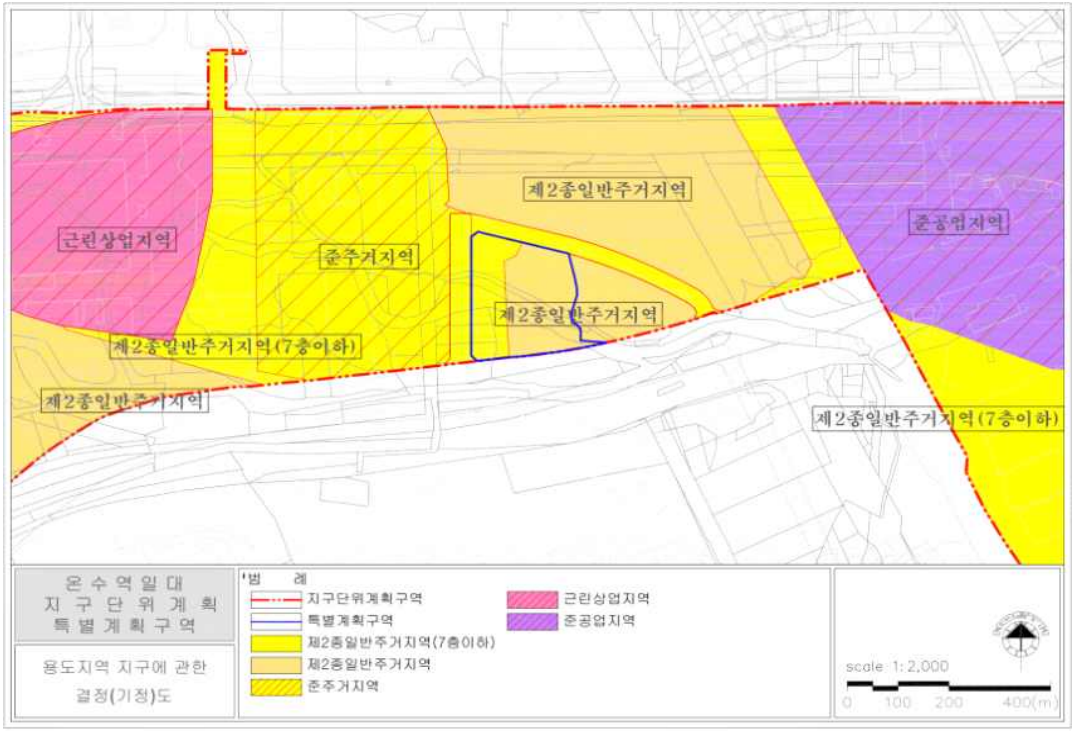
※서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr/view/new/main.html) 열람공고에서도 확인 가능.

– 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

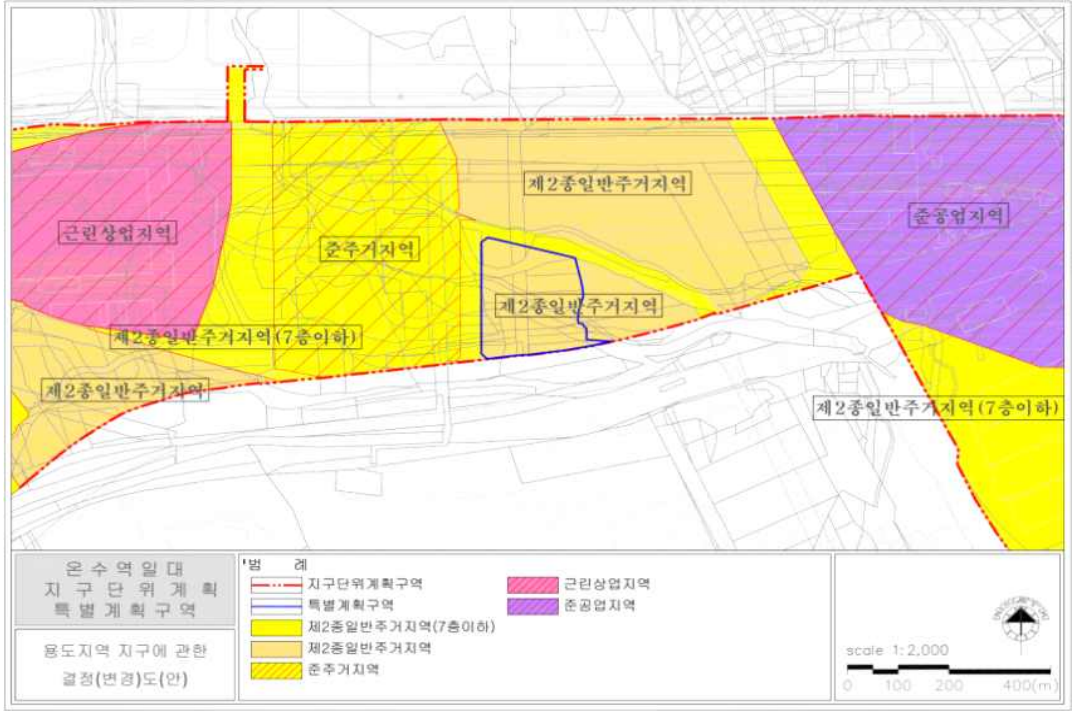
– 기타 자세한 사항은 구로구청 도시계획과(☎02-860-2956)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임] 지형도면(안)

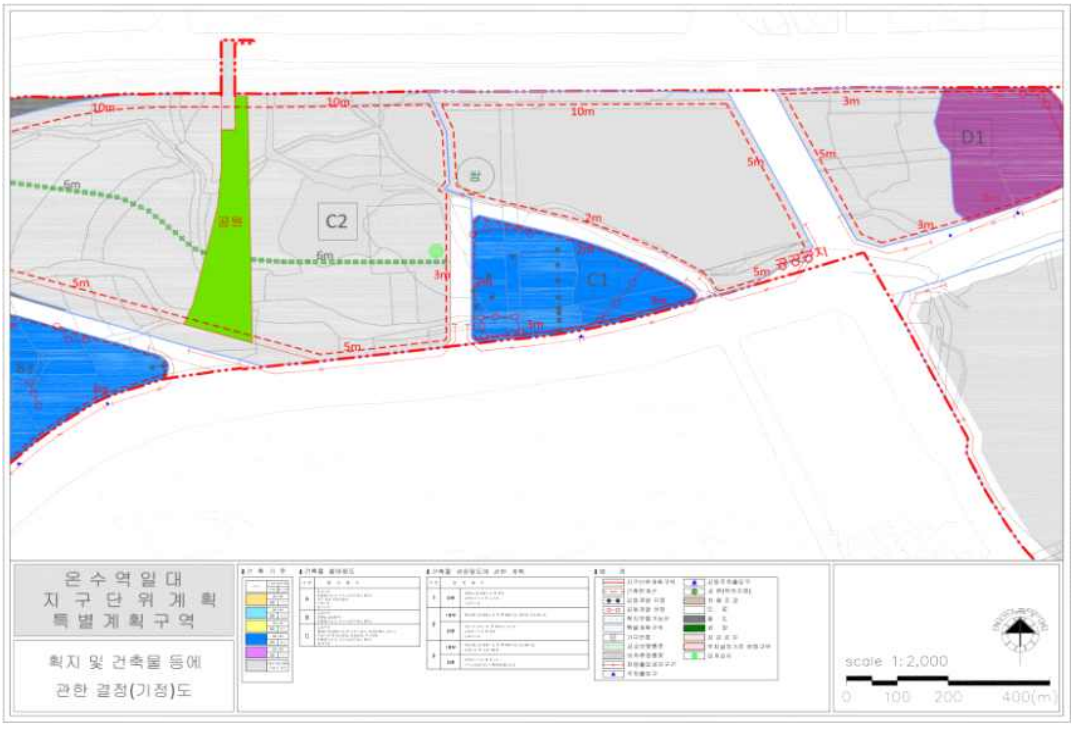
[용도지역 · 지구에 관한 결정(기정)도]



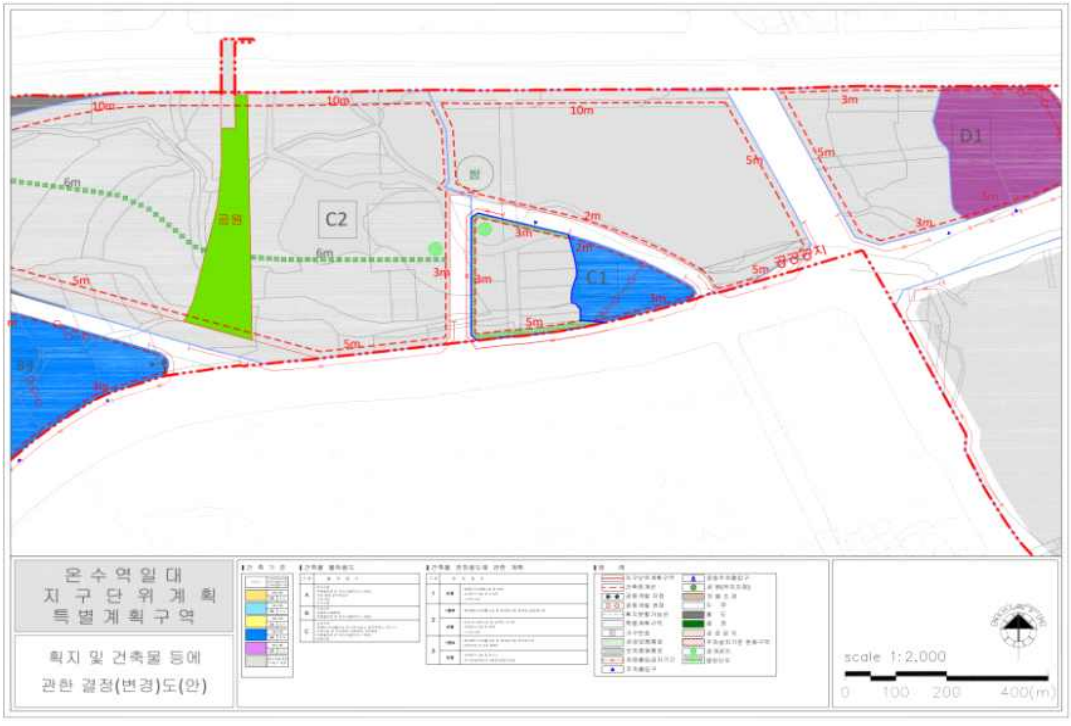
[용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)도(안)]



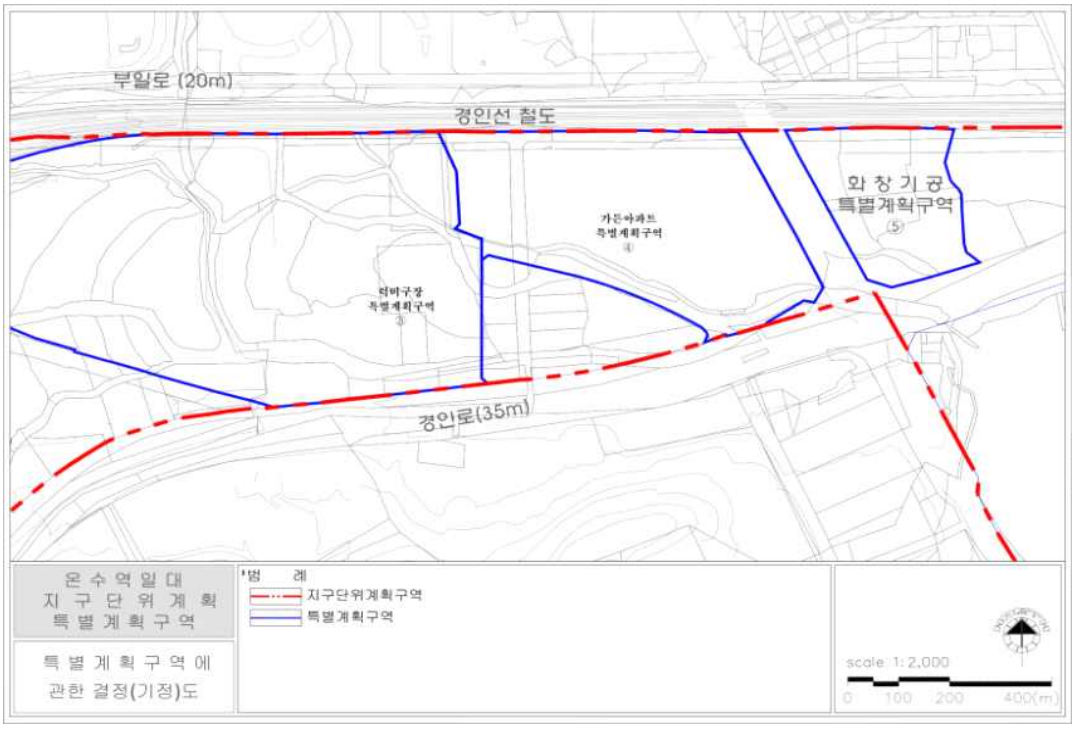
[획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도]



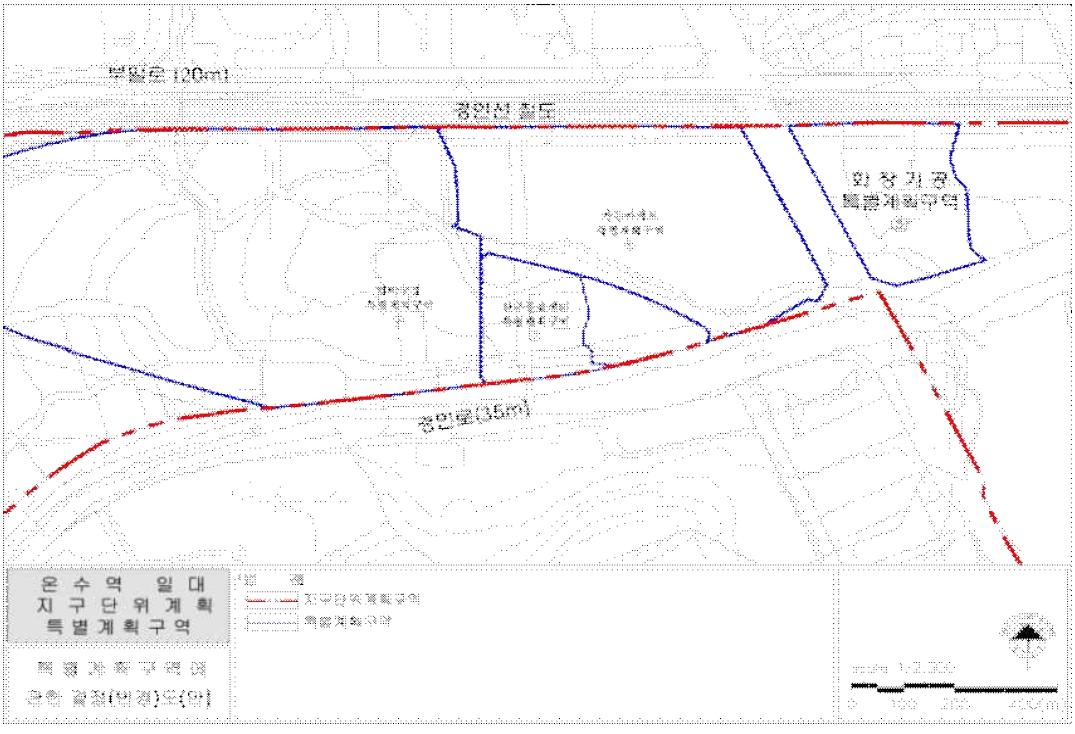
[획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도(안)]



[특별계획구역에 관한 결정(기정)도]



[특별계획구역에 관한 결정(변경)도(안)]



[세부개발계획 종합지침 결정도(안)]

◈ 금천구공고 제2026-36호

도시계획시설(공원)사업 완료 공고

1. 건설부고시 제34호(1968.01.15.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2008-121호(2008.4.10.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제2021-645호(2021.12.2)로 공원조성계획결정(변경)된 관악산근린공원에 대하여 도시계획시설사업 「장기미집행 도시공원 보상사업」을 시행하고자 금천구 고시 제2022-131호(2022.11.17.) 및 제2025-152호(2025.12.18.)로 도시계획시설(공원) 실시계획(변경) 고시된 도시계획시설(공원) 장기미집행 도시공원 보상사업이 완료됨에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조에 따라 사업을 완료하고 다음과 같이 공고합니다.

2. 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하고, 관련 서류는 서울특별시 금천구 공원녹지과(02-2627-1653)에 비치하여 일반인 및 이해관계자에게 열람하오니 기타 궁금하신 사항은 문의하시기 바랍니다.

2026년 1월 15일
금 천 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
  ○ 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
  ○ 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업
나. 사업의 면적 및 규모
  ○ 사업시행지
    - 서울특별시 금천구 시흥동 산132-5 외 1필지
  ○ 사업규모 : 5,587㎡
  ○ 내 용 : 장기미집행 공원용지 보상
다. 사업시행자 : 서울특별시 금천구청장
라. 시설관리청 : 서울특별시장
마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 10. 21. 까지
바. 완료공고내역 : 토지조서 붙임 참조
사. 고시방법 : 서울시보 게재
아. 열람장소 : 금천구 공원녹지과(서울특별시 금천구 시흥대로73길 70, ☎2627-1653)

토지조서

일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계		5,587	5,587							
1	사흥동 산132-5	임야	5,421	5,421	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시	단독지분				
2	독산동 산204-14	임야	166	166	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시	단독지분				

◈ 금천구공고 제2026-96호

도시관리계획[생활권중심 지구단위계획(문성 · 정심 · 시흥)] 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시고시 제1998-79호(1998.03.20.) 및 서울특별시고시 제1998-127호(1998.04.15.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2006-121,122,123호(2006.04.13.), 서울특별시고시 제2014-116,117,118호(2014.03.27.), 서울특별시고시 제2014-133호(2014.04.03.) 및 서울특별시고시 제2017-406호(2017.11.16.)로 결정(변경)된 「생활권중심 지구단위계획(문성 · 정심 · 시흥)」 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.

본 열람공고에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소(서면) 또는 서울도시공간포털(온라인)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 1월 15일
금 천 구 청 장

1. 공 고 일 : 2026.01.15.(목)
2. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
3. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(☎02-2627-2064)
4. 열람내용
   가. 도시관리계획[생활권중심 지구단위계획(문성 · 정심 · 시흥)] 결정(변경)(안)
      1) 지구단위계획구역에 관한 결정(안)
         ① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
기정	문성 생활권중심 지구단위계획구역	독산동 974번지 일대	81,299	-	81,299	서고 제1998-79호 (1998.3.20.)
기정	정심 생활권중심 지구단위계획구역	시흥동 789-1번지 일대	35,691	-	35,691	서고 제1998-79호 (1998.3.20.)
변경	시흥 생활권중심 지구단위계획구역	시흥동 831번지 일대	8,687	증)25,680	34,367	서고 제1998-127호 (1998.4.15.)
폐지	시흥 생활권 지구단위계획구역	시흥동 828번지 일대	25,680	감)25,680	-	서고 제1998-127호 (1998.4.15.)

2) 도시관리계획에 관한 결정(안)
① 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 게재 생략
② 도시계획시설 결정(변경)조서 : 게재 생략
3) 건축계획에 관한 결정(안)
① 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 : 게재 생략
② 건축물 용도 결정(변경)조서 : 게재 생략
③ 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서 : 게재 생략
④ 건축물 배치·형태에 관한 결정조서 : 게재 생략
⑤ 인센티브계획 결정(변경)조서 : 게재 생략
4) 기타사항 결정(안) : 게재 생략
5) 지구단위계획 결정(변경)(안)도 : 게재 생략

5. 관계도서 : 게재 생략(열람장소 비치)
6. 기타사항
– 기타 자세한 사항은 금천구 도시계획과(☎2627-2064)로 문의하시기 바랍니다.
※ 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr)에서도 열람공고 확인 가능

◈ 영등포구공고 제2026-51호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 1970-제3호(1970.07.25.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정되고, 서울특별시 영등포구고시 제2020-106호(2020.06.04.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시하고, 서울특별시 영등포구고시 제2025-46호(2025.03.20.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시한 「대림동 1031-6 ~ 1024-10 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 도시계획시설(도로) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고합니다.

2026년 1월 15일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 영등포구청장
- 주소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

다. 공사완료 공고내역

사업의 명칭	사업위치	사업규모	공사기간
대림동 1031-6 ~ 1024-10 간 도로개설공사	대림동 1031-6 ~ 1024-10	폭 6m, 연장 260m	′25.03.~′25.12.

라. 사업기간 : 실시계획인가고시일 ~ 2025. 12. 18.

마. 위치도 및 토지조서 : 별첨

바. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎02-2670-3834)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별첨 1] 위치도

[별첨 2] 토지조서

지번	지목	면적(㎡)	소유자
서울특별시 영등포구 대림동 1031-6	도로	185	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 1028-20	답	36	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 1015-73	잡종지	3	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 1021-9	도로	1,230	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 1021-20	도로	33	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 1010-20	답	13	시·도유지
서울특별시 영등포구 대림동 1010-29	구거	88	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 1023-2	도로	60	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 1024-10	도로	235	군유지

◈ 영등포구공고 제2026-52호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 1969-제3호(1969.01.18.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정되고, 서울특별시 영등포구고시 제2020-116호(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시하고, 서울특별시 영등포구고시 제2022-132호(2022.09.01.)로 실시계획(변경)인가 고시하였으며, 서울특별시 영등포구고시 제2025-47호(2025.03.20.)로 실시계획(변경)인가 고시한, 「신길동 4246 ~ 4374 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 도시계획시설(도로) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고합니다.

2026년 1월 15일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 영등포구청장
- 주소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

다. 공사완료 공고내역

사업의 명칭	사업위치	사업규모	공사기간
신길동 4246 ~ 4374 간 도로개설공사	신길동 4224 ~ 4286-4	폭 6m, 연장 250m	′25.03.~′25.12.

라. 사업기간 : 실시계획인가고시일 ~ 2025. 12. 18.

마. 위치도 및 토지조서 : 별첨

바. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎02-2670-3834)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별첨 1] 위치도

[별첨 2] 토지조서

지번	지목	면적(㎡)	소유자
서울특별시 영등포구 신길동 4228	도로	701	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4267	답	113	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4273	도로	149	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4295	답	109	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4285	도로	384	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4300-65	대지	10	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4302	도로	8,588	시·도유지
서울특별시 영등포구 신길동 3937-7	도로	8,426	시·도유지

◈ 영등포구공고 제2026-53호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 1969-제3호(1969.01.18.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정되고, 서울특별시 영등포구고시 제2020-115호(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시하고, 서울특별시 영등포구고시 제2025-48호(2025.03.20.)로 실시계획(변경)인가 고시한, 「대림동 886-16 ~ 972-7 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 도시계획시설(도로) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고합니다.

2026년 1월 15일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 영등포구청장
- 주소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

다. 공사완료 공고내역

사업의 명칭	사업위치	사업규모	공사기간
대림동 886-16 ~ 972-7 간 도로개설공사	대림동 868-15 ~ 972-7	폭 6m, 연장 279m	′25.03.~′25.12.

라. 사업기간 : 실시계획인가고시일 ~ 2025. 12. 18.

마. 위치도 및 토지조서 : 별첨

바. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎02-2670-3834)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별첨 1] 위치도

[별첨 2] 토지조서

지번	지목	면적(㎡)	소유자
서울특별시 영등포구 대림동 868-33	도로	32	시 · 도유지
서울특별시 영등포구 대림동 868-36	대지	5	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 868-13	도로	483	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 868-27	도로	119	시 · 도유지
서울특별시 영등포구 대림동 877-1	전	555	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 875-10	전	373	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 875-29	대지	15	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 875-27	도로	3	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 875-26	도로	2	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 875-37	대지	12	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 875-36	대지	14	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 875-35	대지	5	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 971-4	도로	874	군유지
서울특별시 영등포구 대림동 973-23	답	3	군유지

◈ 영등포구공고 제2026-54호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 1975-제3호(1975.12.19.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정되고, 서울특별시 영등포구고시 제2020-105호(2020.06.04.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시하고, 서울특별시 영등포구고시 제2025-49호(2025.03.20.)로 실시계획(변경)인가 고시한, 「신길동 4533-7 ~ 4524 간 도로개설공사」에 대하여,
2. 도시계획시설(도로) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고합니다.

2026년 1월 15일
영 등 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 영등포구청장
- 주소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

다. 공사완료 공고내역

사업의 명칭	사업위치	사업규모	공사기간
신길동 4533-7 ~ 4524간 도로개설공사	신길동 4533-7 ~ 4524	폭 6m, 연장 150m	′ 25.03.~′ 25.12.

라. 사업기간 : 실시계획인가고시일 ~ 2025. 12. 18.

마. 위치도 및 토지조서 : 별첨

바. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎02-2670-3834)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별첨 1] 위치도

[별첨 2] 토지조서

지번	지목	면적(㎡)	소유자
서울특별시 영등포구 신길동 4533-22	도로	332	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4535	도로	360	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4545	답	30	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4544	답	1	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4543	답	13	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4542	답	13	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4541	답	36	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4528-1	도로	43	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4529	전	99	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4546	답	36	군유지
서울특별시 영등포구 신길동 4522	대지	989	군유지

◈ 동작구공고 제2026-61호

도시관리계획[사당 · 이수 지구단위계획(재정비)] 결정(변경)(안) 재열람공고

서울특별시 동작구공고 제2024-2201호(2024. 12. 5.)로 열람공고한 도시관리계획[사당·이수 지구단위계획(재정비)] 결정(변경)(안)에 대하여 2025년 제20차 서울특별시 도시 · 건축공동위원회(2025. 12. 10.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.

본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하거나, 서울도시계획포털에 주민의견서를 작성 · 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 1월 15일
동 작 구 청 장

Ⅰ. 열람기간: 2026. 1. 15. ~ 2026. 1. 29.(공고일 다음날로부터 14일간)

Ⅱ. 열람 및 의견제출 장소: 동작구청 8층 도시계획과 (장승배기로 70, 8층)

Ⅲ. 열람내용: 도시관리계획[사당 · 이수 지구단위계획(재정비)] 결정(변경)(안)

Ⅳ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정사항

□ 지구단위계획구역 결정조서 (변경)

구역명	위치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
사당 · 이수 지구단위계획구역	서초구 방배동 444번지 일대	475,540	-	475,540	서울특별시고시 제1996-90호 (1996.4.13.)

※ 구역의 범위, 세부 계획 등 관련도서는 열람장소 및 서울도시계획포털에서 확인 가능

Ⅴ. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)

Ⅵ. 의견제출방법: Fax 02-828-4325, e-mail cjh307@dongjak.go.kr
- 서면 및 온라인(팩스 · 이메일) 또는 '서울도시공간포털'에서 주민의견서 제출 가능
- 서울도시공간포털 : urban.seoul.go.kr

Ⅶ. 기타사항
- 공람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(02-820-1948)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 동작구공고 제2026-71호

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고

1. 서울특별시 동작구에서 관리하고 있는 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은 법 시행령 제95조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 단계별 집행계획을 수립하고 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계 서류는 동작구청 도시계획과(☎02-820-1936)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2026년 1월 15일
동 작 구 청 장

가. 단계별집행계획 총괄표

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	사업개요			계획기간 중 사업비(2026~2035)											
				집행방식별 사업비						단계별 사업비					
					재정적			비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계
	건수	사업규모(㎡)	총사업비	총계	국비	시비	구비	민간투자	공공기여	'26	'27	'28	'29	'30	'31년 이후
총 계	34 (29)	57,693 (52,859)	25,687 (23,889)	25,687 (23,889)	-	-	6,979 (6,380)	-	18,708 (17,509)	3,215 (3,215)	12,181 (10,968)	6,756 (6,499)	3,442 (3,207)	93 (-)	-
도 로	23 (20)	39,075 (38,483)	15,970 (15,766)	15,970 (15,766)	-	-	2,780 (2,780)	-	13,190 (12,986)	2,899 (2,899)	6,621 (6,566)	4,294 (4,294)	2,063 (2,007)	93 (-)	-
공 원	7 (6)	12,078 (10,405)	8,263.5 (7,268.5)	8,263.5 (7,268.5)	-	-	3,600 (3,600)	-	4,663.5 (3,668.5)	-	5,397 (4,402)	1,666.5 (1,666.5)	1,200 (1,200)	-	-
공공청사	2 (2)	2,771 (2,771)	440.5 (440.5)	440.5 (440.5)	-	-	-	-	440.5 (440.5)	316 (316)	-	124.5 (124.5)	-	-	-
사회복지시설	1 (1)	1,200 (1,200)	414 (414)	414 (414)	-	-	-	-	414 (414)	-	-	414 (414)	-	-	-
공공청사/사회복지시설/주차장	1	2,569	599	599	-	-	599	-	-	-	163	257	179	-	-

※붉은색 표시는 장기미집행 도시계획시설

나. 단계별집행계획 조서

○ 도시계획시설(도로)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2026~2035)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비				'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후		
										계	시비	구비	민간투자	공공기여	1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
도로	1	2026	흑석동100-8 ~ 79-162	20	168	3,360	1,162	1,162						1,162	1,162							2028	2026
도로	2	2026	흑석동130-3~183-10	20~23	251	5,020	1,737	1,737						1,737	1,737							2028	2026
도로	3	2027	흑석동183-17 ~41-15	15~18	496	9,024	3,122	3,122						3,122		3,122						2028	2027
도로	4	2027	흑석동6-5 ~ 4-7	15	128	1,920	664	664						664		664						2028	2027
도로	5	2027	대방동336-5 ~상도동324-72	6	134	804	2,780	2,780				2,780				2,780						2029	2027
도로	6	2028	노량진동27-12	15	42	630	217	217						217				217				2029	2028
도로	7	2028	노량진동240-79	15	76	1,140	393	393						393				393				2029	2028
도로	8	2028	노량진동41-23	8	90	720	248	248						248				248				2029	2028
도로	9	2028	노량진동113-8	8	93	744	257	257						257				257				2029	2028
도로	10	2028	노량진동45-31	6	212	1,272	424	424						424				424				2029	2028
도로	11	2028	노량진동37-11	6	47	282	94	94						94				94				2029	2028

사업·시설 부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2026~2035)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비				'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후		
										계	시비	구비	민간투자 / 공공기여	1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
도로	12	2028	노량진동71-4	6	126	756	252	252					252				252			2029	2028
도로	13	2028	노량진동40-3	6	59	354	122	122					122				122			2029	2028
도로	14	2027	신대방동607-86~689-9	12	120	1,440	496	496					496			496				2035	2027
도로	15	2027	신대방동689-9~692-66	12~4	330	3,960	1,366	1,366					1,366			1,366				2035	2027
도로	16	2027	신대방동700-4~640-2	21	89	1,869	644	644					644			644				2035	2027
도로	17	2027	신대방동602-4~600-57	12	135	1,620	558	558					558			558				2035	2027
도로	18	2027	신대방동640-2~632-20	8	228	1,824	629	629					629			629				2035	2027
도로	19	2027	신대방동632-46~600-68	8	200	1,600	552	552					552			552				2035	2027
도로	20	2027	신대방동632-17~632-42	4	36	144	49	49					49			49				2035	2027
도로	21	2026	사당동 708-543~사당동 303-51	6	45	270	93	93					93					93		2037	2026
도로	22	2028	노량진동54-13	6	27	162	56	56					56				56			2039	2028
도로	23	2027	흑석동51-1 ~ 4-7	8	20	160	55	55					55		55					2040	2027

○ 도시계획시설(공원)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2026~2035)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비							단계별 사업비						
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적		1단계		2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비			민간투자	공공기여	'26	'27	'28	'29	'30	'31년 이후	
										계	시비	구비			1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차	
공원	1	2026	흑석동105			3,786	2,246	2,246						2,246		2,246					2028	2026
공원	2	2027	흑석동58-11			1,528	909	909						909		909					2028	2027
공원	3	2027	흑석동54-28			259	47	47						47		47					2028	2027
공원	4	2027	상도1동477			1,722	3,600	3,600				3,600				1,200	1,200	1,200			2030	2027
공원	5	2027	신대방동632-36			530	79.5	79.5						79.5			79.5				2035	2027
공원	6	2027	신대방동632-73			2,580	387	387						387			387				2035	2027
공원	7	2027	흑석동51-8			1,673	995	995						995		995					2040	2027

○ 도시계획시설(공공청사)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2026~2035)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비											
										계	시비	구비	민간투자	공공기여	'26	'27	'28	'29	'30	'31년 이후		
															1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차		
공공청사	1	2026	흑석동 54-152			1,941	316	316						316	316						2028	2026
공공청사	2	2027	신대방동 601-26			830	124.5	124.5						124.5			124.5				2035	2027

○ 도시계획시설(사회복지시설)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2026~2035)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비			민간투자	공공기여	'26	'27	'28	'29	'30	'31년 이후	
										계	시비	구비			1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차	
사회복지시설	1	2027	신대방동 632-73			1,200	414	414						414			414				2035	2027

○ 도시계획시설(중복결정:공공청사/사회복지시설/주차장)

(단위 : 백만원)

사업·시설부문	우선순위	사업개요					총사업비	계획기간 중 사업비(2026~2035)												실효시기	사업시행시기
		사업기간	위치	사업규모				집행방식별 사업비						단계별 사업비							
				폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		총계	재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계		
									국비	지방비			민간투자	공공기여	'26	'27	'28	'29	'30	'31년 이후	
										계	시비	구비			1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차	
공공청사/사회복지시설/주차장	1	2026	사당동 318-99			2,569	599	599				599			163	257	179				2043	2026

◈ 관악구공고 제2026-68호

도시계획시설(공원)사업 부분 완료 공고

1. 서울특별시 관악구 고시 제2019-68호(2019.6.20.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시되고 서울특별시 관악구 고시 제2020-6호(2020.1.9.), 제2022-67호(2022.5.6.), 제2024-87호(2024.8.22.)로 실시계획(변경)인가 고시된 「장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악13)]」이 부분 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 부분 완료 공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지정책과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2026년 1월 15일
관 악 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 관악구 남현동 산57-34 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  ○ 종류: 도시계획시설(공원)사업
  ○ 명칭: 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악13)]
다. 사업면적 및 내용
  ○ 면적: 9,822㎡
  ○ 내용: 장기미집행 도시공원 토지보상 및 공원조성
라. 사업시행자(시설관리청)의 성명 및 주소
  ○ 사업시행자: 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)
  ○ 시설관리청: 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110)
마. 사업기간: 2019. 6. 20. ~ 2027. 12. 31.
바. 토지조서

구분	소재지	지목	면 적(㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
				성 명	주 소	성명	주소	내용	
합계	3필지		9,822						
1	남현동 산66-22	임	1,250	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
2	남현동 산57-34	임	3,980						
3	남현동 산57-51	임	4,592						

사. 관계도서: 서울특별시 관악구청 공원녹지정책과 비치 ☎02-879-6522

◈ 관악구공고 제2026-98호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2025-689호(2025.12.11.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 1월 15일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(낙성대지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 봉천동 48-5번지 일대
다. 면　　적 : 1,765,534.7㎡ (낙성대지구 487,033.3㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지정책과(☎02-879-6522)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,160.70	498,282.55	63	32,356.84	86,481.43	883	계	1,748,160.70	498,419.77	63	32,356.84	86,481.43	873	증 137.22㎡
시설지구	소계	1,748,160.70	498,282.55	63	32,356.84	86,481.43	883	소계	1,748,160.70	498,419.77	63	32,356.84	86,481.43	873	
	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	
	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	
	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
	난향숲길지구	25,838.20	534.71	-	-	-	22	난향숲길지구	25,838.20	534.71	-	-	-	22	
	원신지구	51,453.70	9139.73	1	246.80	246.80	23	원신지구	51,453.70	9139.73	1	246.80	246.80	23	

구 분	변경 전						구 분	변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	
고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,388.65	26	18,515.80	49,935.24	71	증 137.22㎡
인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	
관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		
시 설 률 (법정 40%)	(498,282.55 / 1,748,160.70) × 100 = 28.50%						(498,419.77 / 1,748,160.70) × 100 = 28.51%							
건 폐 율 (법정 10%)	(32,356.84 / 1,748,160.70) × 100 = 1.85%						(32,356.84 / 1,748,160.70) × 100 = 1.85%							

2. 총괄표 (시설별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,160.70	498,282.55	63	32,356.84	86,481.43	883	1,748,160.70	498,419.77	63	32,356.84	86,481.43	873	시설면적 증가 137.22㎡ (감 10기)
기반시설	소 계	177,835.54	138,359.29	-	-	-	-	176,614.44	137,138.19	-	-	-	-	감 1,221.10㎡
	도 로	151,580.89	112,104.64	-	-	-	2	151,416.97	111,940.72	-	-	-	2	감 163.92㎡
	광 장	26,254.65	26,254.65	-	-	-	-	25,197.47	25,197.47	-	-	-	-	감 1,057.18㎡
조경시설		27,820.18	27,820.18	-	-	-	21	29,458.03	29,458.03	-	-	-	24	증 1,637.85㎡ (증 3기)
휴양시설		45,915.26	45,915.26	1	125	125	516	45,999.46	45,999.46	1	125	125	503	증 84.20㎡ (감 13기)
유희시설		12,727.06	12,727.06	-	-	-	59	12,614.61	12,614.61	-	-	-	61	감 112.45㎡ (증 2기)

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	82,623.92	82,623.92	13	8,971.43	21,926.87	225	82,520.24	82,520.24	13	8,971.43	21,926.87	224	감 103.68㎡ (감 1기)
교양시설	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,838.55	166,838.55	24	20,239.12	59,792.65	10	감 138.00㎡
편익시설	20,151.07	20,151.07	15	2,199.91	3,671.53	7	20,141.47	20,141.47	15	2,199.91	3,671.53	6	감 9.60㎡ (감 1기)
관리시설	2,809.22	2,809.22	11	821.38	965.38	43	2,809.22	2,809.22	11	821.38	965.38	43	
그 밖의 시설	900.00	900.00	-	-	-	-	900.00	900.00	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,210,401.90	0.00	-	-	-	-	1,210,264.68	0.00	-	-	-	-	감 137.22㎡
시설률 (법정 40%)	(498,282.55 / 1,748,160.70) × 100 = 28.50%						(498,419.77 / 1,748,160.70) × 100 = 28.51%						
건폐율 (법정 10%)	(32,356.84 / 1,748,160.70) × 100 = 1.85%						(32,356.84 / 1,748,160.70) × 100 = 1.85%						

관악산근린공원(낙성대지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 289 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		487,033.30	193,251.43	26	18,515.8	49,935.24	81	487,033.30	193,388.65	26	18,515.8	49,935.24	71	시설면적 증가 137.22㎡ (감 10기)
기반시설	소 계	52,037.25	34,275.09					50,816.15	33,053.99					감 1,221.10㎡
	도 로	41,697.07	23,934.91					41,533.15	23,770.99					감 163.92㎡
	광 장	10,340.18	10,340.18					9,283.00	9,283.00					감 1,057.18㎡
조경시설		1,434.42	1,434.42				1	3,072.27	3,072.27				4	증 1,637.85㎡ (증 3기)
휴양시설		1,324.72	1,324.72				66	1,408.92	1,408.92				53	증 84.20㎡ (감 13기)
유희시설		380.66	380.66				1	268.21	268.21				3	감 112.45㎡ (증 2기)
운동시설		35,455.62	35,455.62	3	2,578.00	7,945.00	7	35,351.94	35,351.94	3	2,578.00	7,945.00	6	감 103.68㎡ (감 1기)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교 양 시 설	110,964.00	110,964.00	18	15,196.5	41,104.94		110,826.00	110,826.00	18	15,196.5	41,104.94		감 138.00㎡
편 익 시 설	8,512.92	8,512.92	3	497.00	497.00	4	8,503.32	8,503.32	3	497.00	497.00	3	감 9.60㎡ (감 1기)
관 리 시 설	904.00	904.00	2	244.30	388.30	2	904.00	904.00	2	244.30	388.30	2	
녹지 및 기타	276,019.71						275,882.49						감 137.22㎡
시 설 률 (법정 40%)	(193,251.43 / 487,033.30) × 100 = 39.68%						(193,388.65 / 487,033.30) × 100 = 39.71%						
건 폐 율 (법정 10%)	(18,515.80 / 487,033.30) × 100 = 3.80%						(18,515.80 / 487,033.30) × 100 = 3.80%						

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계				487,033.30	193,251.43		26	18,515.8	49,935.24	81			487,033.30	193,388.65		26	18,515.8	49,935.24	71	증 137.22㎡ (감 10기)
기반시설	소 계			51,683.56	34,275.09								50,816.15	33,053.99						감 1,221.10㎡
	도 로			41,343.38	23,934.91								41,533.15	23,770.99						감 163.92㎡
	광 장	가		10,340.18	10,340.18						가		9,283.00	9,283.00						감 1,057.18㎡
		가-1	봉천동 262-5	(1,258.23)	(1,258.23)						가-1	봉천동 262-5	(1,258.23)	(1,258.23)						
		가-2	봉천동 738-329	(4,609.33)	(4,609.33)						가-2	봉천동 738-329	(4,609.33)	(4,609.33)						
		가-3	봉천동 227	(2,055.00)	(2,055.00)						가-3	봉천동 227	(2,055.00)	(2,055.00)						
		가-4	봉천동 289	(301.06)	(301.06)															폐지
		가-5	봉천동 289	(80.82)	(80.82)															폐지
		가-6	봉천동 285	(1,606.29)	(1,606.29)															폐지
		가-7	봉천동 281	(429.45)	(429.45)						가-7	봉천동 281	(429.45)	(429.45)						

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설	소 계			1,434.42	1,434.42					1	가-8	봉천동 289	(389.20)	(389.20)						신설
											가-9	봉천동 285	(541.79)	(541.79)						신설
													3,072.27	3,072.27					4	증 1,637.85㎡
	연못	나	봉천동 738-329	639.56	639.56						나	봉천동 738-329	639.56	639.56						폐지
	잔디마당	다	봉천동 285	503.86	503.86															
	잔디마당										머	봉천동 289	1,125.98	1,125.98						증 1,125.98㎡
	장미원										버	봉천동 291-2	609.10	609.10						증 609.10㎡
	수국원										서		406.63	406.63						증 406.63㎡
	조각	①	봉천동 266	291.00	291.00					1	①	봉천동 266	291.00	291.00					1	
	장미게이트										⑲	장미원							2	
	디자인 쉘터A										⑳	장미원							1	
옹벽	소 계			1,324.72	1,324.72					66			1,408.92	1,408.92					53	증 84.20㎡

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	경로당	라	봉천동 281	485.70	485.70						라	봉천동 281	485.70	485.70						
	휴게소	마		839.02	839.02						마		817.19	817.19						감 21.83㎡
		마-1		(17.64)	(17.64)															폐지
		마-2		(35.28)	(35.28)															폐지
		마-3	봉천동 242	(261.20)	(261.20)						마-3	봉천동 242	(261.20)	(261.20)						
		마-4	봉천동 산35-8	(212.90)	(212.90)						마-4	봉천동 산35-8	(212.90)	(212.90)						
		마-5	봉천동 산35-8	(142.00)	(142.00)						마-5	봉천동 산35-8	(142.00)	(142.00)						
		마-6	봉천동 산24-33	(95.20)	(95.20)						마-6	봉천동 산24-33	(95.20)	(95.20)						
		마-7	봉천동 산24-31	(74.80)	(74.80)						마-7	봉천동 산24-31	(74.80)	(74.80)						
		마-8									마-8	봉천동 산24-31	(31.09)	(31.09)						신설
	스탠드										어	봉천동 289	113.53	113.53						증 113.53㎡
	파고라	②	전지역							13	②	전지역							10	
	앉음벽	③	전지역	(15.50)	(15.50)					13	③	전지역	(8.00)	(8.00)					10	(감 7.5㎡)

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
유희시설	평의자	④	전지역							40	④	전지역							31	
	다목적 데크로										⑯	봉천동 289							1	신설
	디자인 쉘터B										⑳	봉천동 289							1	신설
	소계			380.66	380.66					1			268.21	268.21					3	감 112.45㎡
	어린이 놀이터	바	봉천동 289	380.66	380.66															폐지
	어린이 놀이터										저	봉천동 289	268.21	268.21						신설
	조합 놀이대	⑤	어린이놀이터							1										폐지
	네트 놀이대										⑮	어린이놀이터							1	신설
	회전무대										⑰	어린이놀이터							1	신설
	시소										⑱	어린이놀이터							1	신설
유희시설	소 계			35,455.62	35,455.62		3	2,578.00	7,945.00	7			35,351.94	35,351.94		3	2,578.00	7,945.00	6	감 103.68㎡
	체력단련장	사		415.70	415.70						사		342.36	342.36						감 73.34㎡

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		사-1	봉천동 281	(342.36)	(342.36)						사-1	봉천동 281	(342.36)	(342.36)						
		사-2	봉천동 291-2	(73.34)	(73.34)															폐지
	정구장	아		4,383.00	4,383.00						아		4,383.00	4,383.00						
		아-1	봉천동 산56-117	(3,338.00)	(3,338.00)						아-1	봉천동 산56-117	(3,338.00)	(3,338.00)						
		아-2	봉천동 281	(1,045.00)	(1,045.00)						아-2	봉천동 281	(1,045.00)	(1,045.00)						
	배드민턴장	자	봉천동 산51-1	1,940.67	1,940.67						자	봉천동 산51-1	1,940.67	1,940.67						
	대운동장	차	봉천동 산53-3	9,400.00	9,400.00	조적	1	100.00	100.00		차	봉천동 산53-3	9,400.00	9,400.00	조적	1	100.00	100.00		
	다목적 구장	카		1,048.52	1,048.52						카		853.03	853.03						감 195.49㎡
		카-1	봉천동 289	365.42	365.42															폐지
		카-2	봉천동 산35-2	683.10	683.10						카-2	봉천동 산35-2	(683.10)	(683.10)						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
											카-3	봉천동 274-2	(169.93)	(169.93)						신설
	x-게임장	타	봉천동 274-2	529.99	529.99						타	봉천동 274-2	695.14	695.14						증 165.15㎡
	축구장	머	봉천동 산40-2	4,888.00	4,888.00						머	봉천동 산40-2	4,888.00	4,888.00						
	골프 연습장	1	봉천동 281	4,210.00	4,210.00	RC	1	460.00	848.00		1	봉천동 281	4,210.00	4,210.00	RC	1	460.00	848.00		
	스포츠 센타	2	봉천동 225	8,639.74	8,639.74	RC	1	2,018.00	6,997.00		2	봉천동 225	8,639.74	8,639.74	RC	1	2,018.00	6,997.00		
	체력 단련시설	⑥	체력단련장							5										
	막구조물	⑦	스포츠센터			PVC				1	⑦	스포츠센터			PVC				1	
	농구대	⑫	다목적구장							1	⑫	다목적구장							2	
교양시설	소 계			110,964.00	110,964.00		18	15,196.5	41,104.94				110,826.00	110,826.00		18	15,196.5	41,104.94		감 138.00㎡
	낙성대	파	봉천동 228	18,270.00	18,270.00	RC	4	590.00	590.00		파	봉천동 228	18,270.00	18,270.00	RC	4	590.00	590.00		
	전통야외 소극장	하	봉천동 산25	1,225.00	1,225.00	기와	1	105.00	105.00		하	봉천동 산25	1,225.00	1,225.00	기와	1	105.00	105.00		

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	초화원	거	봉천동 292-1	138.00	138.00															폐지
	유아숲체험원	너		20,000.00	20,000.00						너		20,000.00	20,000.00						
		너-1	봉천동 산 25	(10,000.00)	(10,000.00)						너-1	봉천동 산 25	(10,000.00)	(10,000.00)						
		너-2	봉천동 산29-4	(10,000.00)	(10,000.00)						너-2	봉천동 산29-4	(10,000.00)	(10,000.00)						
	도서관	3	봉천동 산56-3	2,606.00	2,606.00	콘크리트	2	964.00	3,284.20		3	봉천동 산56-3	2,606.00	2,606.00	콘크리트	2	964.00	3,284.20		
	과학전시관	4	봉천동 산35-5	57,532.00	57,532.00	RC	4	10,192.00	28,166.00		4	봉천동 산35-5	57,532.00	57,532.00	RC	4	10,192.00	28,166.00		
	유물전시관	5	봉천동 281	1,124.00	1,124.00	콘크리트	1	198.00	519.00		5	봉천동 281	1,124.00	1,124.00	콘크리트	1	198.00	519.00		
	청소년회관	6	봉천동 산53-1	503.00	503.00	콘크리트	1	165.00	364.00		6	봉천동 산53-1	503.00	503.00	콘크리트	1	165.00	364.00		
	평생학습센터	7	봉천동 272	7,606.00	7,606.00	RC	2	2,316.6	7,040.04		7	봉천동 272	7,606.00	7,606.00	RC	2	2,316.6	7,040.04		
	도시농업전시관	8	봉천동 253-8	1,709.00	1,709.00	철골	1	540.00	910.80		8	봉천동 253-8	1,709.00	1,709.00	철골	1	540.00	910.80		
	강감찬전시관	⑧	봉천동 228	181.00	181.00	콘크리트	1	99.40	99.40		⑧	봉천동 228	181.00	181.00	콘크리트	1	99.40	99.40		

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	강감찬전시관	⑨	봉천동 산48-4	70.00	70.00	콘크리트	1	26.50	26.50		⑨	봉천동 산48-4	70.00	70.00	콘크리트	1	26.50	26.50		
편의시설	소계			8,512.92	8,512.92		3	497.00	497.00	4			8,503.32	8,503.32		3	497.00	497.00	3	감 9.60㎡
	주차장	더		7,950.32	7,950.32						더		7,950.32	7,950.32						
		더-1	봉천동 262	4,000.00	4,000.00						더-1	봉천동 262	4,000.00	4,000.00						
		더-2	봉천동 281	1,809.00	1,809.00						더-2	봉천동 281	1,809.00	1,809.00						
		더-3	봉천동 225	1,623.82	1,623.82						더-3	봉천동 225	1,623.82	1,623.82						
		더-4	봉천동 산35-2	330.50	330.50						더-4	봉천동 산35-2	330.50	330.50						
		더-5	봉천동 248-2	187.00	187.00						더-5	봉천동 248-2	187.00	187.00						
편의시설	음수대	러		12.60	12.60					2	러		3.00	3.00					1	감 9.60㎡
		러-1	봉천동 289	(6.30)	(6.30)					1										폐지
		러-2	봉천동 759-5	(6.30)	(6.30)					1										폐지

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
											러-3	봉천동 289	(3.00)	(3.00)					1	신설
	매점	9	봉천동 281	77.00	77.00	조적	1	65.00	65.00		9	봉천동 281	77.00	77.00	조적	1	65.00	65.00		
	다과점	10	봉천동 227	237.00	237.00		1	196.00	196.00		10	봉천동 227	237.00	237.00		1	196.00	196.00		
	화장실	11	봉천동 227	236.00	236.00	조적	1	236.00	236.00		11	봉천동 227	236.00	236.00	조적	1	236.00	236.00		
		⑬	봉천동 247-4							2	⑬	봉천동 247-4							2	
관리시설	소 계			904.00	904.00		2	244.30	388.30	2			904.00	904.00		2	244.30	388.30	2	
	관리사무소	12	봉천동 산56-117	760.00	760.00	RC	1	208.00	352.00		12	봉천동 산56-117	760.00	760.00	RC	1	208.00	352.00		
		⑩	봉천동 228	144.00	144.00	콘크리트	1	36.30	36.30		⑩	봉천동 228	144.00	144.00	콘크리트	1	36.30	36.30		
		⑭	봉천동 247-4							1	⑭	봉천동 247-4							1	
	정문	⑪	광장							1	⑪	광장							1	
녹지 및 기타	소 계			276,019.71									275,882.49							감 137.22㎡
	녹지 및 기타			276,019.71									275,882.49							감 137.22㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				5,046.17	23,934.91				
변경					5,192.28	23,770.99				감 163.92㎡
당초	대로	소 계			(701.97)	(17,762.16)				
당초		3	1	(26)	(701.97)	(17,762.16)	도시계획도로	공원경계	공원경계	
		* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ( )로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설률에 미포함.								
당초	소로	소 계			3,235.91	20,740.92				
변경					3,094.82	20,140.10				감 600.82㎡
당초		1	1	11.0	624.32	7,739.69	진입로	공원경계	대로3-1	
당초		1	2	6.0	138.77	832.67	진입로	대로3-1	축구장	
당초		2	1	9.0	167.77	1,396.80	진입로	공원경계	대로3-1	
당초		3	1	8.0	200.97	1,607.78	진입로	공원경계	정구장,아-2	
당초		3	2	4.0	107.27	429.42	진입로	소로3-1	도서관,3	
당초		3	3	4.0	478.24	1,911.13	연결로	정구장,아-2	소로3-1	
당초		3	4	8.0	59.05	470.39	진입로	대로3-1	소로3-6	
당초		3	5	2.4~7.0	52.60	242.27	진입로	소로3-6	청소년회관,6	
당초		3	6	4.0	33.06	132.46	연결로	소로3-4	광장,가-7	
당초		3	7	4.0	14.79	61.18	연결로	소로3-4	소로3-8	
당초		3	8	3.2	33.14	113.82	진입로	대로3-1	소로3-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	9	1.5	34.78	52.17	연결로	소로3-6	유물전시관,5	
당초		3	10	3.2	10.94	35.45	진입로	주차장,차-2	광장,가-7	
당초		3	11	3.2	41.15	133.84	연결로	소로3-12	산책로1	
당초		3	12	2.5~4.0	103.33	386.35	연결로	골프연습장,1	-	
당초		3	13	6.0	11.78	71.30	연결로	체력단련장,사-1	광장,가-7	
당초		3	14	4.5~7.0	28.02	166.96	진입로	대로3-1	골프연습장,1	
당초		3	15	2.0~2.5	61.78	174.05	진입로	대로3-1	광장,가-6	
폐지										
당초		3	16	2.0~2.5	90.67	317.38	진입로	소로3-15	광장,가-4	
폐지										
당초	소로	3	17	4.0	7.83	31.66	연결로	광장,가-6	소로3-16	
폐지										
당초		3	18	4.0	7.74	30.94	연결로	소로3-20	소로3-16	
폐지										
당초		3	19	2.5	49.54	128.37	연결로	소로3-20	소로3-20	
폐지										
당초		3	20	2.0~2.5	148.30	509.58	연결로	광장,가-6	-	
폐지										

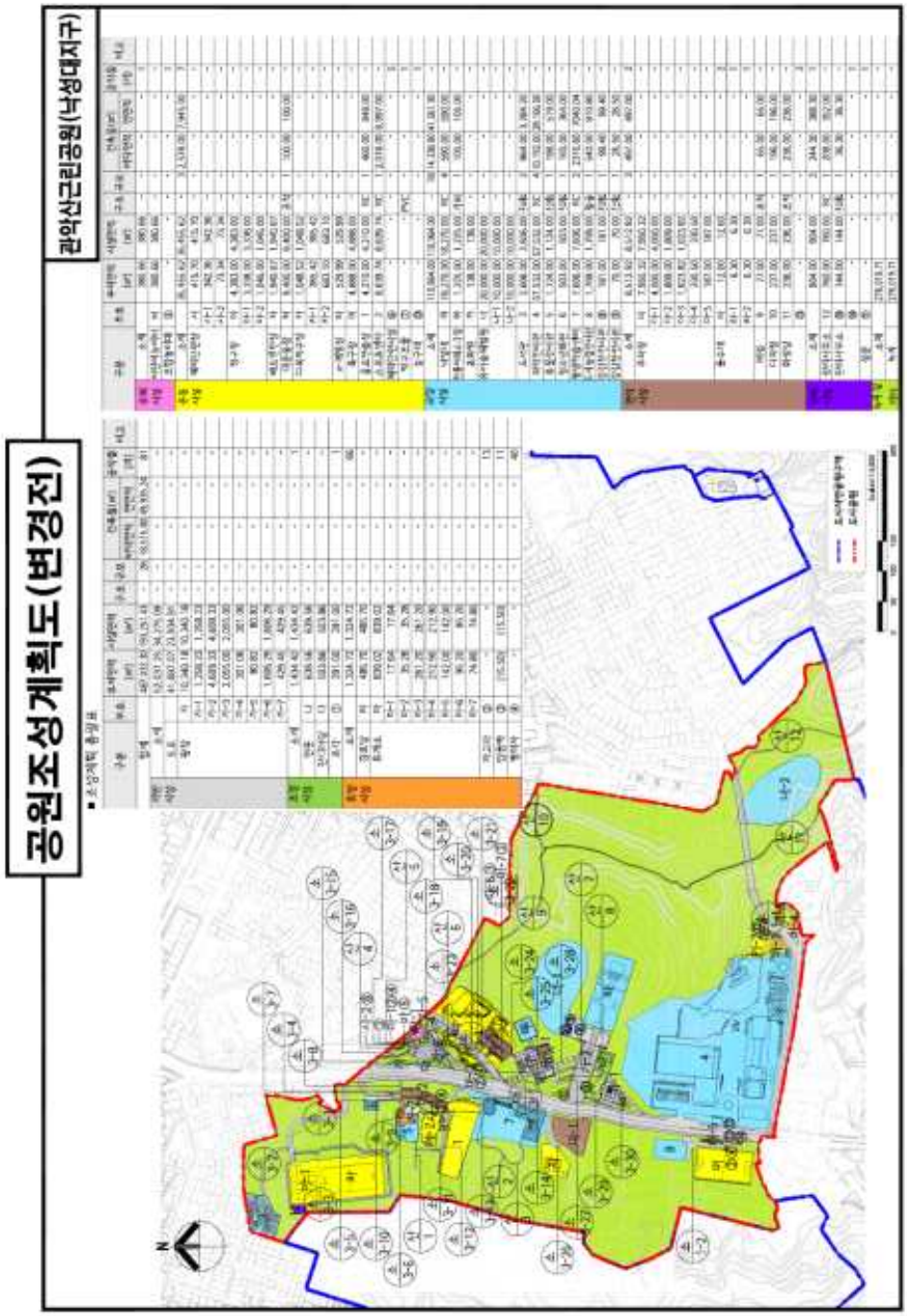
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	21	2.0~8.0	108.43	592.05	연결로	광장,가-4	소로3-20	
폐지										
당초		3	22	3.5~5.8	44.58	219.20	연결로	광장,가-6	대로3-1	
폐지										
당초		3	23	2.5	139.46	348.56	산책로	광장,가-4	대로3-1	
폐지										
당초		3	24	4.0	8.20	32.81	연결로	스포츠센타,2	광장,가-3	
당초	소로	3	25	1.9	24.89	55.37	산책로	스포츠센타,2	대로3-1	
당초		3	26	8.0	66.79	534.32	진입로	대로3-1	배드민턴장,자	
당초		3	27	7.5	28.68	211.33	연결로	소로3-28	-	
당초		3	28	8.0	128.47	1,010.62	진입로	대로3-1	광장,가-2	
당초		3	29	3.0	24.40	75.33	연결로	광장,가-2	광장,가-1	
당초		3	30	5.0	113.97	569.77	연결로	대로3-1	광장,가-2	
당초		3	31	2.0~3.0	42.20	115.90	진입로	소로1-1	다목적광장,카-2	
신설		3	32	3.0	118.97	340.83	진입로	대로3-1	광장,가-8	
신설		3	33	3.0	91.03	317.90	연결로	소로3-32	광장,가-8	
신설		3	34	3.0	24.69	106.92	연결로	소로3-33	소로3-32	
신설		3	35	3.0	5.31	16.99	연결로	산책로17	소로3-33	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		3	36	3.0	13.30	42.07	연결로	광장,가-9	산책로17	
신설		3	37	3.0	113.28	371.82	진입로	대로3-1	광장,가-9	
신설		3	38	2.4	11.77	34.97	연결로	산책로17	소로3-37	
신설		3	39	2.0	138.89	519.47	연결로	소로3-37	광장,가-9	
당초		소 계			1,810.26	3,193.99				
변경					2,097.46	3,630.89				증 436.90㎡
당초	산책로	-	1	1.4	45.16	63.04	산책로	-	유물전시관,5	
당초		-	2	1.2	101.08	123.54	산책로	공원경계	산책로3	
당초		-	3	1.5	123.37	184.97	산책로	영어문화체험관,7	영어문화체험관,7	
당초		-	4	2.0	3.09	6.29	산책로	공원경계	소로3-16	
폐지										
당초	산책로	-	5	2.0	9.82	19.65	산책로	소로3-20	소로3-16	
폐지										
당초		-	6	2.0	6.51	13.03	산책로	소로3-20	소로3-16	
폐지										
당초		-	7	4.0	30.74	122.95	산책로	소로3-27	광장,가-2	
당초		-	8	4.0	21.52	86.10	산책로	소로3-27	광장,가-2	
당초		-	9	2.0	633.24	1,135.23	산책로	공원경계	소로1-1	
당초		-	10	1.5	101.75	147.52	산책로	공원경계	산책로9	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	11	1.5	156.23	254.20	산책로	공원경계	소로1-1	
당초		-	12	1.5	213.25	319.87	산책로	공원경계	소로1-1	
당초		-	13	1.8	77.30	139.30	산책로	소로1-1	다목적구장,카-2	
당초		-	14	2.0	81.80	163.70	산책로	휴게소,마-4	휴게소,마-4	
당초		-	15	2.0	74.70	153.20	산책로	공원경계	산책로10	
당초		-	16	2.0	130.70	261.40	산책로	산책로16	산책로9	
신설		-	17	1.2	96.02	175.91	산책로	소로3-33	소로3-39	
신설		-	18	1.2	46.05	55.95	산책로	소로3-33	소로3-36	
신설		-	19	1.2	13.47	16.98	산책로	산책로18	산책로17	
신설		-	20	1.5	52.84	79.22	산책로	대로-3-1	소로3-39	
신설		-	21	1.5	34.95	52.64	산책로	소로3-37	소로3-39	
신설		-	22	1.5	63.29	95.17	산책로	소로3-37	소로3-37	

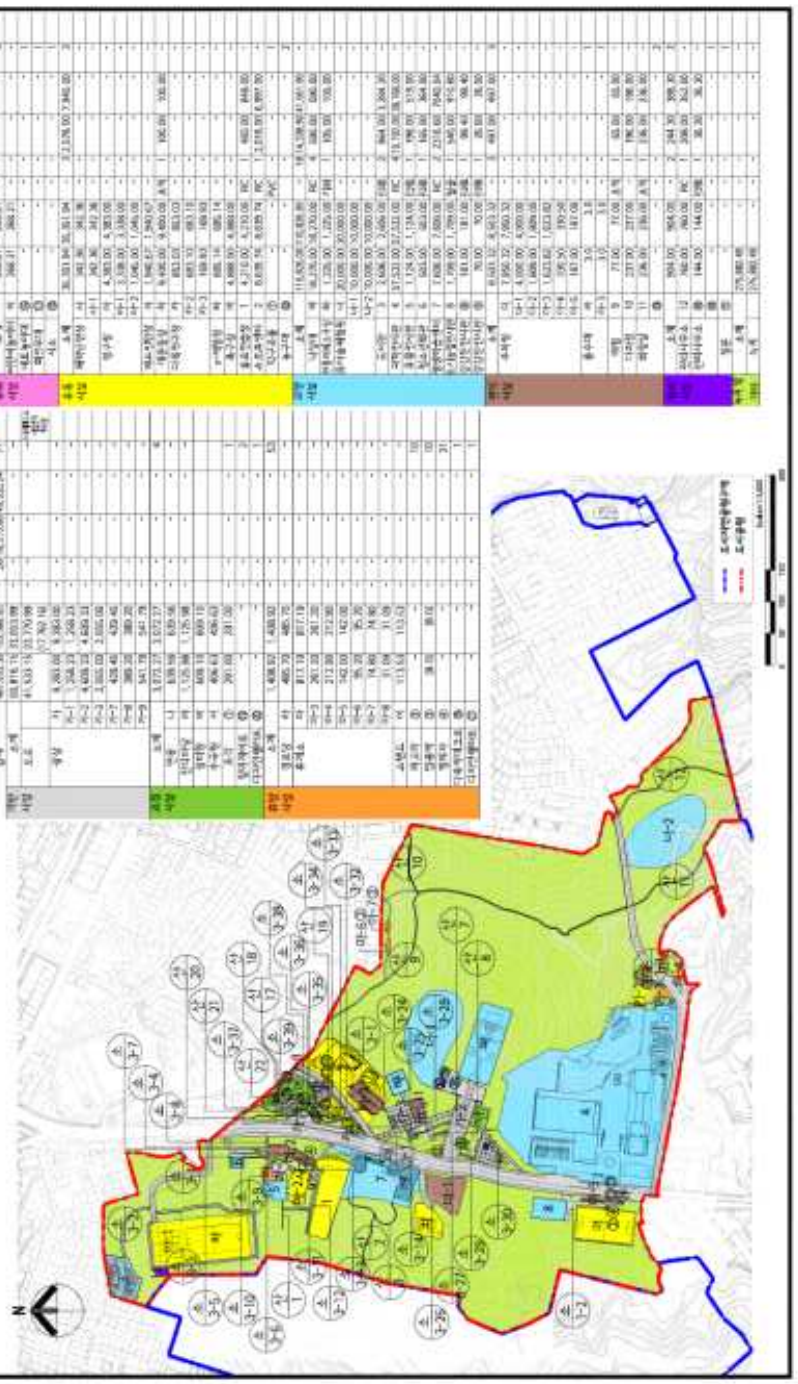
공원조성계획도(변경전)

관악신근린공원(낙성대지구)



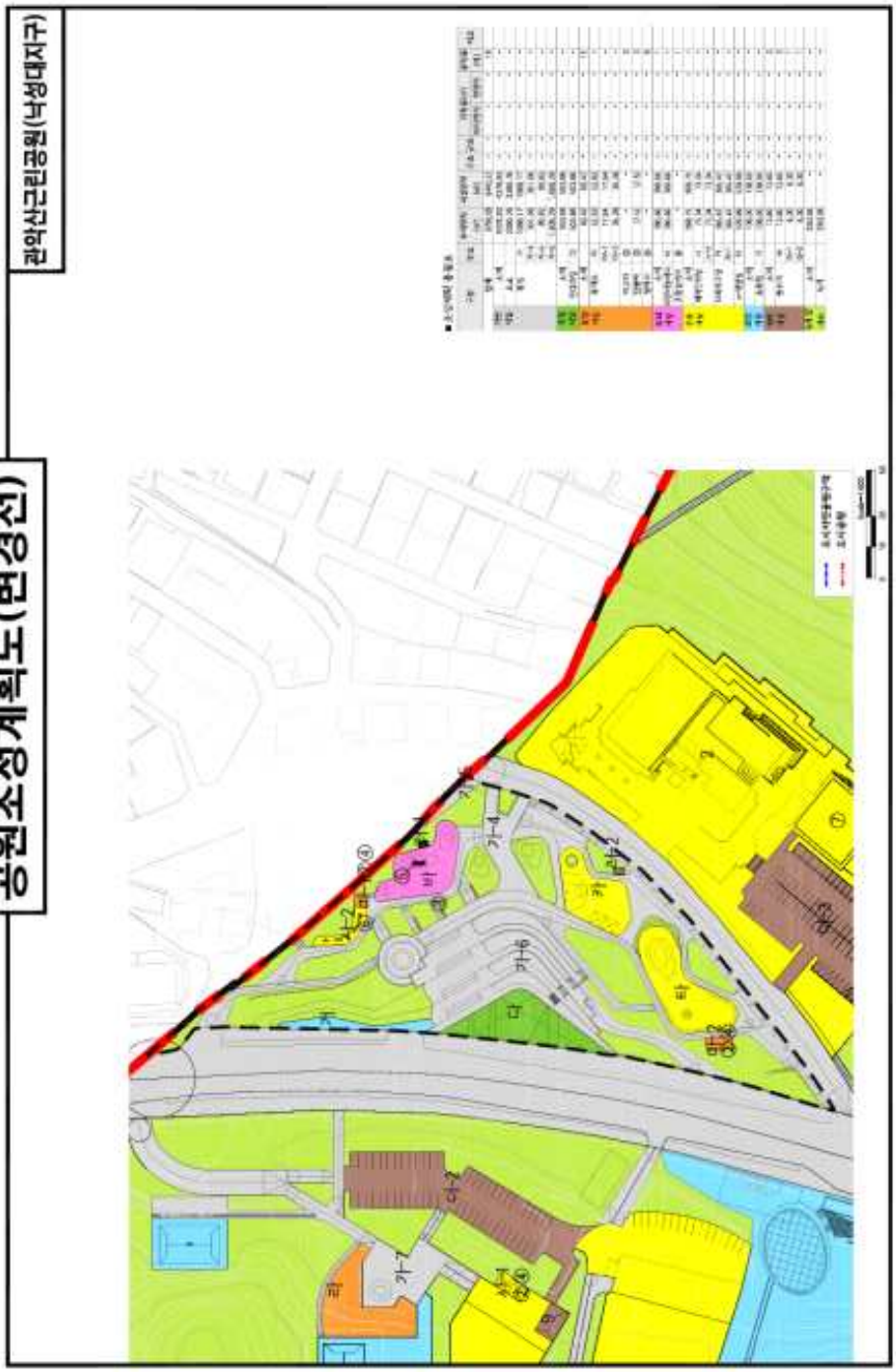
공원조성계획도(변경후)

관악산근린공원(낙성대지구)



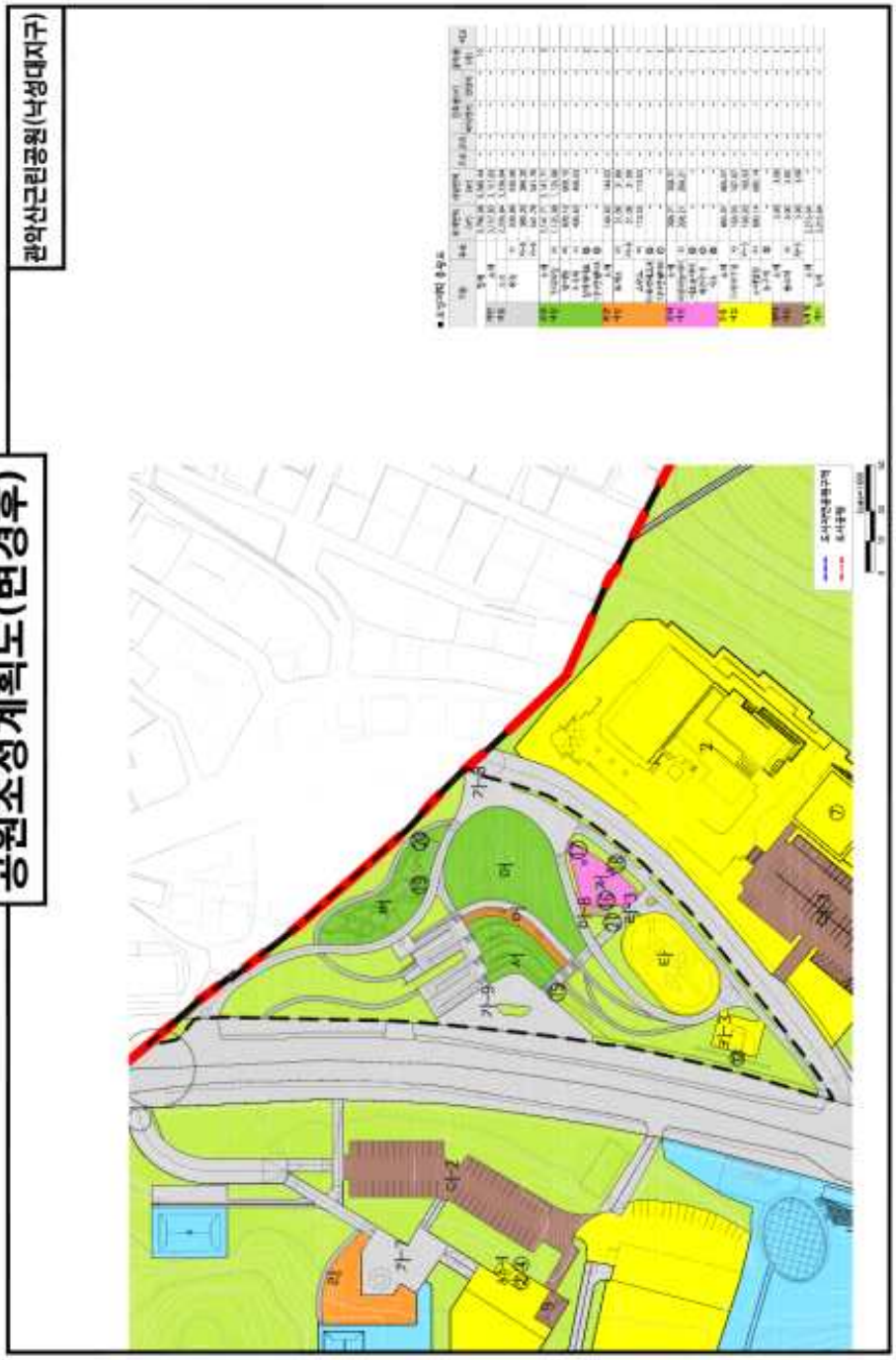
관악산근린공원(낙성대지구)

공원조성계획도(변경전)



공원조성계획도(변경후)

관악산근린공원(낙성대지구)



◈ 강남구공고 제2026-60호

도시관리계획(강남구 도곡동 914-1번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 재열람공고

서울특별시 강남구 공고 제2025-1870호(2025.8.14.)로 열람공고한 도시관리계획(강남구 도곡동 914-1번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)에 대하여 2025년 제19차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2025.11.26.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고하오니, 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 1월 15일
강 남 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 강남구청 도시계획과(☏02-3423-6104)

다. 열람내용 : 도시관리계획(강남구 도곡동 914-1번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(안)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
신설	강남구 도곡동 914-1번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 도곡동 914-1번지 일대	-	증) 4,258.0	4,258.0	-

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 갈음

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(안) : 게재생략(열람도서 참조)

3) 공공기여에 관한 결정(안) : 게재생략(열람도서 참조)

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(안) : 게재생략(열람도서 참조)

5) 경미한 사항에 관한 결정(안) : 게재생략(열람도서 참조)

라. 관련도서 : 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

마. 기타사항

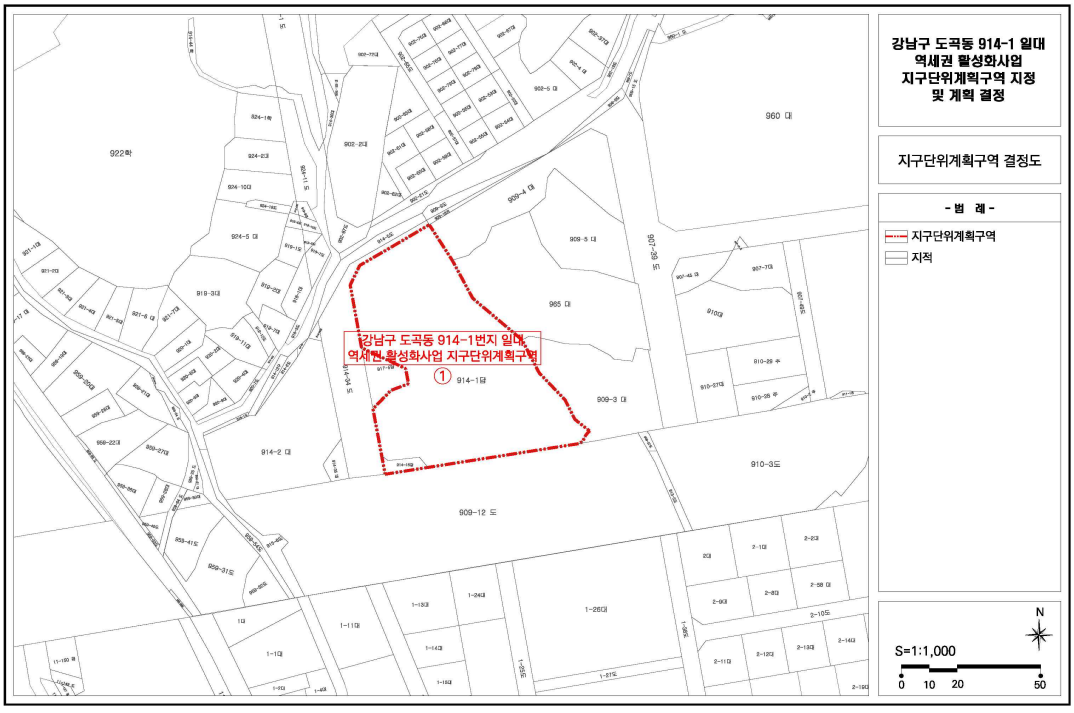
- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 관계도서를 참고하시기 바랍니다.

※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능

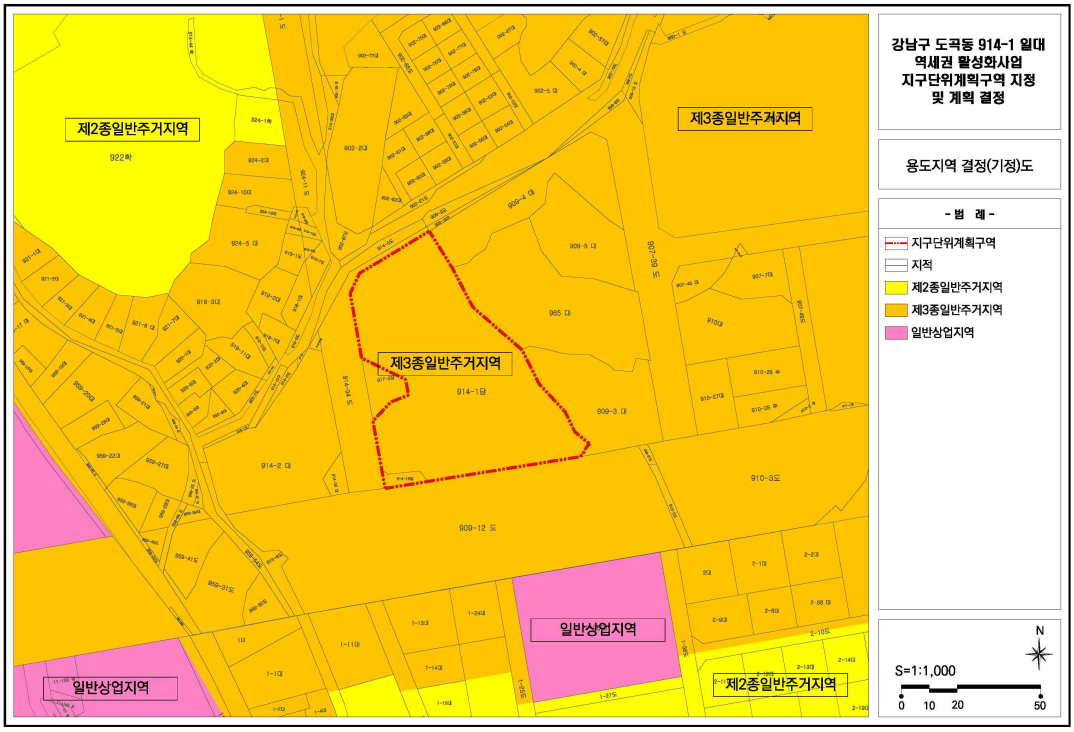
- 본 계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

바. 관련도면

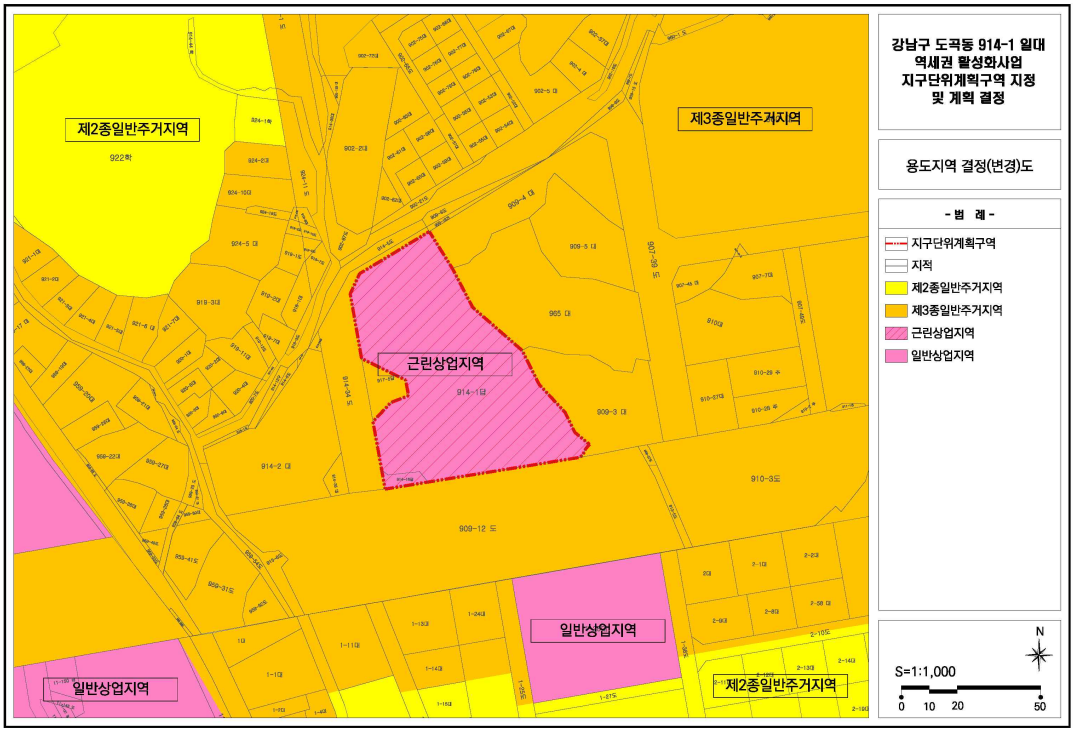
1) 지구단위계획구역 결정도



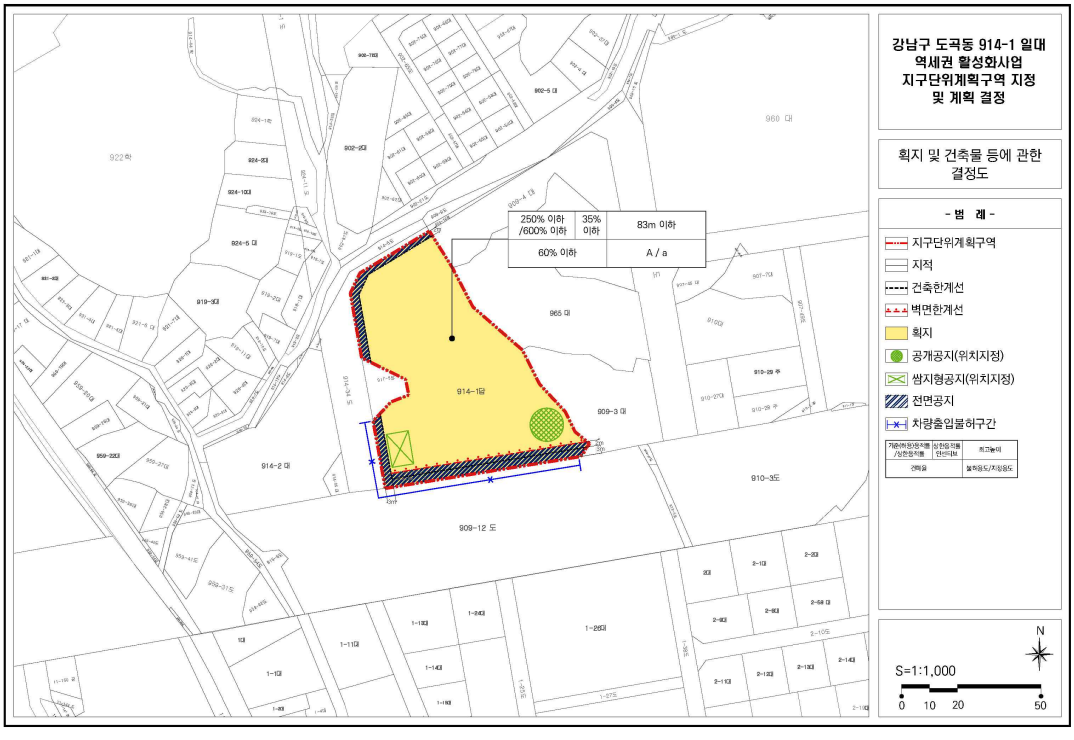
2) 용도지역 결정(기정)도



3) 용도지역 결정(변경)도



4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



◈ 송파구공고 제2026-67호

잠실우성아파트 재건축정비사업 내 어린이공원·소공원 공원조성계획(최초) 열람공고

서울특별시 고시 제2015-401호(2015.12.17.)에서 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시되고 서울특별시 고시 제2024-28호(2024.01.11.)로 정비계획 (변경) 결정 및 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시된 잠실우성아파트 재건축정비사업 내 어린이공원과 소공원의 공원조성계획(최초) 수립에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람 공고 하고자 합니다.

2026년 1월 15일
송 파 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 송파구 잠실동 101-1번지 일대
2. 공원면적 : 어린이공원 2,000㎡, 소공원 6,040㎡
3. 조성계획(안) : 기반시설, 조경시설, 휴양시설, 운동시설, 관리시설, 녹지
4. 관련도서 : 열람 장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간
6. 열람장소 : 송파구청 공원녹지과(☏2147-3387)
7. 본 공원조성계획에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

잠실우성아파트 재건축정비사업 내 어린이공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표(위치: 서울특별시 송파구 잠실동 101-1 일원)

구 분			면적		건축물			공작물(기)	비고
			부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계			2,000.00	1,103.18	-	-	-	40	
공원시설	합계		1,103.18	1,103.18	-	-	-	40	
	기반시설	소계	354.37	354.37	-	-	-	-	
		도로	354.37	354.37	-	-	-	-	
		광장	-	-	-	-	-	-	
	조경시설		7.26	7.26	-	-	-	2	
	휴양시설		83.68	83.68	-	-	-	10	
	유희시설		603.78	603.78	-	-	-	8	
	운동시설		54.09	54.09	-	-	-	4	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	16	
녹지 및 기타			896.82	896.82	-	-	-	-	
시설율(%)			시설율 : 55.16.%, 녹지율 : 44.84%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
합계		-	2,000.00	1,103.18	-	-	-	-	-	40	
공원시설계		-	1,103.18	1,103.18	-	-	-	-	-	40	
도로 및 광장	소계	-	354.37	354.37	-	-	-	-	-	-	
	도로	-	354.37	354.37	-	-	-	-	-	-	
	광장	-			-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계	-	7.26	7.26	-	-	-	-	-	2	
	앉음벽	①	7.26	7.26	-	-	-	-	-	2	
휴양 시설	소계	-	83.68	83.68	-	-	-	-	-	10	
	휴게공간	나-1	14.44	14.44	-	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	나-2	69.24	69.24	-	-	-	-	-	-	
	파고라A	②	-	-	-	-	-	-	-	1	
	파고라B	③	-	-	-	-	-	-	-	1	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	-	6	
	야외 테이블	⑤	-	-	-	-	-	-	-	2	
유희 시설	소계	-	603.78	603.78	-	-	-	-	-	8	
	어린이 놀이터	다-1	603.78	603.78	-	-	-	-	-	-	
	조합 놀이대	⑥	-	-	-	-	-	-	-	1	
	유아 놀이대	⑦	-	-	-	-	-	-	-	1	
	그네	⑧	-	-	-	-	-	-	-	1	
	시소	⑨	-	-	-	-	-	-	-	2	
	흔들 놀이대	⑩	-	-	-	-	-	-	-	3	
운동 시설	소계	-	54.09	54.09	-	-	-	-	-	4	
	운동공간	라-1	54.09	54.09	-	-	-	-	-	-	
	체력 단련시설	⑪	-	-	-	-	-	-	-	4	

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
편익시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	16	
	휀스	⑫	-	-	-	-	-	-	-	1	
	공원안내판	⑬	-	-	-	-	-	-	-	2	
	공원등	⑭	-	-	-	-	-	-	-	8	
	CCTV	⑮	-	-	-	-	-	-	-	4	
	음수대	⑯	-	-	-	-	-	-	-	1	
기타시설	소계	-	896.82	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타	-	896.82	-	-	-	-	-	-	-	

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
-	합 계			-	172.27	354.37	-	-	-	
신규	소로	3	1	2.0	14.42	28.84	진입로	동측 도로변	소-2	
신규	소로	3	2	2.0	118.19	236.38	연결로	소-1	소-1	
신규	소로	3	3	2.0	10.39	20.78	진입로	소-2	대상지 서측입구	
신규	소로	3	4	3.3	7.56	24.95	진입로	소-2	대상지 북서측 입구	
신규	소로	3	5	2.0	13.64	27.28	진입로	동측 도로변	소-2	
신규	소로	3	6	2.0	8.07	16.14	진입로	남측 도로변	소-2	

잠실우성아파트 재건축정비사업 내 소공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표(위치: 서울특별시 송파구 잠실동 101-1번지 일대)

구 분			면적		건축물			공작물(기)	비고
			부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계			6,040,00	1,189.67	-	-	-	52	
공원시설	합계		1,189.67	1,189.67	-	-	-	52	
	기반시설	소계	1,042.89	1,042.89	-	-	-	-	
		도로	1,042.89	1,042.89	-	-	-	-	
	조경시설		33.12	33.12	-	-	-	10	
	휴양시설		46.59	46.59	-	-	-	12	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	
	운동시설		67.07	67.07	-	-	-	8	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	22	
녹지 및 기타			4,850.33	4,850.33	-	-	-	-	
시설율(%)			시설율 : 19.70%, 녹지율 : 80.30%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			구조	규모	공작물(기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				
합계		-	6,040.00	1,189.67	-	-	-	-	-	52	
공원시설계		-	1,189.67	1,189.67	-	-	-	-	-	52	
도로 및 광장	소계	-	1,042.89	1,042.89	-	-	-	-	-	-	
	도로	-	1,042.89	1,042.89	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계	-	33.12	33.12	-	-	-	-	-	10	
	앉음벽	①	33.12	33.12	-	-	-	-	-	10	
휴양 시설	소계	-	46.59	46.59	-	-	-	-	-	12	
	휴게쉼터1	나-1	22.41	22.41	-	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터2	나-2	24.18	24.18	-	-	-	-	-	-	
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	-	2	
	등의자	③	-	-	-	-	-	-	-	8	
	흔들의자	④	-	-	-	-	-	-	-	2	
유희 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동 시설	소계	-	67.07	67.07	-	-	-	-	-	8	
	운동공간1	다-1	34.49	34.49	-	-	-	-	-	-	
	운동공간2	다-2	32.58	32.58	-	-	-	-	-	-	
	체력단련 시설	⑤	-	-	-	-	-	-	-	8	
편익 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	22	
	휀스	⑥	-	-	-	-	-	-	-	1	
	공원등	⑦	-	-	-	-	-	-	-	12	
	CCTV	⑧	-	-	-	-	-	-	-	5	
	공원 안내판	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	
기타 시설	소계	-	4,850.33	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타	-	4,850.33	-	-	-	-	-	-	-	

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2026-5호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 1월 15일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래조선기술	인천시 중구 축항대로 86번길	서울시계내 한강 (행주대교~잠실대교)	(선박3척) 679.66㎡	써클 유선장 설치 및 한강버스항로 얼음제거를 위한 선박운항	'26. 1. 8. ~ '26. 3. 7.	'26. 1. 7.

◈ 미래한강본부고시 제2026-6호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 1월 15일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
셀파이엔씨㈜	서울시 송파구 새말로 125	서울시계내 한강 (방화대교)	(선박2척) 483.76㎡	천연가스 공급시설 건설공사를 위한 선박운항	'26. 1. 10. ~ '26. 2. 28.	'26. 1. 7.

◈ 미래한강본부고시 제2026-10호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 1월 15일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜파나시아	충청남도 아산시 삼동로80	서울시계내 한강 (방화대교~마곡대교)	(선박1척) 9㎡	천연가스 공급시설 건설공사중 수심측량을 위한 선박운항	'26. 1. 14. ~ '26. 1. 30.	'26. 1. 12.

◈ 미래한강본부고시 제2026-13호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 1월15일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
수상교통사업과	서울시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (방화대교~잠실대교)	(선박2척) 61㎡	한강버스(서울숲) 임시선착장 조성공사 관련 지반조사	'26. 1. 14. ~ '26. 3. 30.	'26. 1. 13.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2026-7호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2026년 1월 15일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2026. 01. 15. ~ 2026. 01. 28. (14일)
5. 자진납부기간 : 2026. 01. 29. ~ 2026. 02. 11. (14일)
6. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	반송순번	주민/법인번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액	사전통지일	의견제출기한	등기번호	반송일자	반송사유	공시송달번호	공시송달	공시송달일	공시시작일	공시종료일	우편번호	납세자기본주소	부서코드	부서명	위반장소
1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-12	009452	1	920324-*****	박*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*** ********자동차	2025-11-08 09:20	50,000	2025-12-16	2026-02-11	10788 34834 997	2025-12-29	기타	제2026-7호	1	2026-01-08	2026-01-15	2026-01-28	05042	서울특별시 광진구 구의로1길	6114 357	운영관리과	뚝섬한강공원 축구장 앞 도로 주변
2	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-12	009453	1	840716-*****	이*철	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*** ********자동차	2025-12-06 14:50	50,000	2025-12-16	2026-02-11	10788 34834 998	2025-12-22	주소 불명	제2026-7호	1	2026-01-08	2026-01-15	2026-01-28	05063	서울특별시 광진구 자양로13 다길	6114 357	운영관리과	뚝섬한강공원 청담대교아래 주변
3	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-12	009454	1	901129-*****	정*광	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*** ********자동차	2025-12-06 18:54	50,000	2025-12-16	2026-02-11	10788 34834 999	2025-12-29	기타	제2026-7호	1	2026-01-08	2026-01-15	2026-01-28	06033	서울특별시 강남구 논현로15 5길	6114 357	운영관리과	뚝섬한강공원 2호점앞 주변
4	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-12	009468	1	110111-*****	0h**** ****** 사	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*** ********자동차	2025-11-15 18:09	50,000	2025-12-19	2026-02-11	10788 34843 144	2026-01-02	기타	제2026-7호	1	2026-01-08	2026-01-15	2026-01-28	07223	서울특별시 영등포구 당산로 246,	6114 357	운영관리과	반포한강공원 내 슬로프 주변
5	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2025-12	009478	1	900508-*****	J***** ****AN	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*** ********자동차	2025-12-17 10:52	50,000	2025-12-19	2026-02-11	10788 34843 152	2026-01-05	기타	제2026-7호	1	2026-01-08	2026-01-15	2026-01-28	14683	경기도 부천시 소사구 경인로48 4번길	6114 357	운영관리과	반포한강공원 잠수교 로터리 주변

순번	세목코드	세목명	적발년월	사전통지번호	반송순번	주민/법인번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액	사전통지일	의견제출기한	등기번호	반송일자	반송사유	공시송달번호	공시송달	공시송달일	공시시작일	공시종료일	우편번호	납세자기본주소	부서코드	부서명	위반장소
6	10-288706	[사일반]서울특별시한강공원보전및이용관련조례위반과태료	2025-12	009479	1	740505-******	강*국	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*** ********자동차	2025-09-21 21:37	50,000	2025-12-19	2026-02-11	10788348431 53	2025-12-31	기타	제2026-7호	1	2026-01-08	2026-01-15	2026-01-28	17866	경기도 평택시 현신7길	6114357	영업총괄과	반포한강공원 내 무지개 분수 주변

◈ 미래한강본부공고 제2026-8호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정위반으로 주.정차 위반 과태료를 부과하고 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 1월 15일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2026. 01. 15. ~ 2026. 01. 28. (14일)
5. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
6. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

선택	0	반송 구분	주민(법인)번호	성명/ 법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시 송달 여부	반송일자	반송 사유	재고지 일자	공시송달 일	공시 시작일	공시 종료일
1	1	부과 고지	610301-*******	목*식	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********자동차	2025-12	001858	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -12	폐문 부재		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28
2	1	부과 고지	941130-*******	김*실	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********자동차	2025-12	001900	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -12	기타		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28
3	1	부과 고지	010710-*******	위*한	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-12	002007	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -12	기타		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28
4	1	부과 고지	541107-*******	김*래	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********자동차	2025-12	001901	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -15	폐문 부재		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28
5	1	부과 고지	660915-*******	양*진	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-12	001911	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -15	폐문 부재		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28
6	1	부과 고지	660915-*******	양*진	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-12	001937	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -15	폐문 부재		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28
7	1	부과 고지	660915-*******	양*진	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-12	001956	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -15	폐문 부재		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28
8	1	부과 고지	660915-*******	양*진	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-12	001974	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -15	폐문 부재		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28
9	1	부과 고지	660915-*******	양*진	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-12	001994	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -15	폐문 부재		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28
10	1	부과 고지	660915-*******	양*진	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-12	002001	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -15	폐문 부재		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28
11	1	부과 고지	660915-*******	양*진	10-2887706	[서일빈]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2025-12	002010	2025-12 -01	2026-01 -31	Y	2025-12 -15	폐문 부재		2026-01 -08	2026-01 -15	2026-01 -28

◈ 강남소방서공고 제2026-4호

소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제22조제1항을 위반한 관리업자에 대하여 「행정절차법」 제21조제1항에 따라 행정처분에 앞서 사전통지서를 등기 발송 및 소재지 방문하였으나 소재지불명으로 인하여 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달(공고) 하오니, 정당한 사유가 있을 시에는 의견서를 제출하여 주시기 바라며 기한 내 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하고 예정된 처분이 시행됨을 알려드립니다.

2026년 1월 15일
강 남 소 방 서 장

1. 제 목 : 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

2. 공고기간 : 2026. 1. 15. ~ 2026. 1. 29. (14일간)

3. 공고대상

연번	상호	대표자	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분내용
1	㈜아는소방씨엔씨	심**	서울시 강남구 광평로 280, 1841호(수서동, 로즈데일빌딩)	관계인에게 자체점검 결과를 제출하지 않은 경우(모*** *동)	과태료 300만원
2	㈜아는소방씨엔씨	심**	서울시 강남구 광평로 280, 1841호(수서동, 로즈데일빌딩)	관계인에게 자체점검 결과를 제출하지 않은 경우(키** 빌딩)	과태료 300만원
4	㈜아는소방씨엔씨	심**	서울시 강남구 광평로 280, 1841호(수서동, 로즈데일빌딩)	관계인에게 자체점검 결과를 제출하지 않은 경우(현****레)	과태료 300만원

4. 공고내용

가. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제22조제1항을 위반하여 「행정절차법」 제21조제1항에 따라 행정처분에 앞서 사전통지서를 등기 발송 및 소재지 방문하였으나 소재지불명으로 인하여 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 공시송달(공고) 하오니, 강남소방서 예방과(☎ 02-6981-7526)에서 과태료 고지서를 발급받아 금융기관

또는 가상계좌로 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출

- 제출기한 : 2026. 2. 20.(금) 까지
- 제출방법 : 우편(강남소방서 민원실), 전자우편(1004jh@seoul.go.kr), 방문제출 등
- 작성방법 : 붙임참조

다. 의견제출 기한 내에 과태료를 자진 납부할 경우 과태료 금액 20%가 감경되며, 기한 내에 의견을 제출하지 않거나 의견이 타당하지 않을 경우에는 당초 예정된 과태료 금액이 부과됨을 알려드립니다.

5. 문 의 처 : 강남소방서 예방과(서울시 강남구 테헤란로 629, 4층 / ☎ 02-6981-7526)

붙임 의견제출서 1부. 끝.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의 견	
	기 타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

강 남 소 방 서 장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m^2) 또는 중질지(80g/m^2)]

◈ 강서소방서공고 제2026-1호

소방시설관리업 등록 공고

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 동법 시행규칙 제31조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2026년 1월 15일
강 서 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종	등록번호 (등록일자)	상 호 (법인등록번호)	대표자	영업소 소재지	전화번호
일반 소방시설 관리업	제 서울(강서)-2026-0001호 (2026. 1. 12.)	스마트방재(주) (110111-8310768)	서윤석	서울특별시 강서구 마곡중앙2로5, 401호 (마곡동, 메트로비즈타워)	02-2666-7119 010-4109-6127

※ 기타 자세한 사항은 강서소방서 위험물안전팀(☎02-6981-5092)에 문의하시기 바랍니다.

끝.

◈ 마포소방서공고 제2026-3호

소방시설관리업 등록 공고

「소방시설설치 및 관리에 관한 법률」 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제31조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2026년 1월 15일
마 포 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	소재지	전화번호
전문 소방시설관리업	㈜현대화이어텍	제 서울(마포) 2026-0001호 (2026.1.13.)	김영기, 양유선	서울특별시 마포구 월드컵북로 121, 별관 1층	02-3142-9112

※ 기타 자세한 사항은 마포소방서 예방과 관리업담당(☎02-6981-7892)에 문의하시기 바랍니다.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2026-12호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2026년 1월 15일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시 보건환경연구원(물환경연구부) ☎02-570-3394
 - 주 소: 경기도 과천시 장군마을3길 30

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 마포구 합정동 351-4번지
 - 면 적: 2㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 선유수질자동측정소 취수시설

5. 점용기간: 2026.01.07. ~ 2031.01.06.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-13호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 1월 15일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시 미래한강본부(시설관리과) ☎02-3780-0643
 - 주 소: 서울특별시 성동구 강변북로 257

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 영등포구 여의도동 70(여의샛강 상류부)
 - 면 적: 임시 893㎡, 영구 125㎡

4. 점용의 목적 : 데크보행교 설치(B=5.5m, L=29m, 보행자전용)

5. 점용기간: 2026.01.07. ~ 2031.01.06.

6. 공사기간: 2026.01.07. ~ 2026.12.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-16호

하천점용(신규)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규)허가 하였기에 고시합니다.

2026년 1월 15일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시(도로시설과) ☎02-2133-1664
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가)

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : ①(천호대교 남단) 강동구 천호동 263-1(상행4교)
 ②(잠실대교 남단) 송파구 신천동 4(상행2교)
 - 면 적 : 12.93㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 올림픽대로 홍수취약구간 차수판 설치
 - 내 역 : ①차수판(11.8×0.2=2.36㎡, h=2.3m), 차수판보관함(3.0×1.2=3.6㎡)
 ②차수판(16.84×0.2=3.37㎡, h=2.4m), 차수판보관함(3.0×1.2=3.6㎡)

5. 점용기간 : 2026.01.09. ~ 2031.01.08.

6. 공사기간 : 2026.01.09. ~ 2026.04.30.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-17호

하천점용허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 1월 15일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국전력공사 강서양천지사
 - 주 소: 서울시 양천구 목동서로 331

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 양천구 신정동 330-8
 - 면 적: 0.26㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 전주 2본 설치
 - 내 역: H=16.0m

5. 점용기간: 2026.1.9. ~ 2031.1.8.

6. 공사기간: 허가일로부터 180일

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120