

◆ 서울특별시고시 제2022-368호
주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

공공재개발사업 후보지 선정위원회(' 22. 08. 25.)에서 선정된 공공재개발사업 후보지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 ‘ 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 ’ 을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022년 8월 26일
서울특별시 장

1. 대상지

연번	자치구	명 칭(가칭)	위 치	면적(m)	비고
1	종로구	연건동305번지 일대	연건동 305번지 일대	14,153	
2	종로구	면목동 527번지 일대	면목동 527번지 일대	47,780	
3	은평구	응암동101번지 일대	응암동 101번지 일대	38,518	
4	양천구	신월5동77번지 일대	신월동 56~78번지	30,079	
5	구로구	구로동252일대	구로동 252번지 일대	11,428	
6	금천구	시흥4동4번지 일대	시흥4동4번지 일대	67,255	
7	영등포구	도림동26-21	도림동 26-21	102,366	

※ 선정구역 중 마포구 아현동 699번지 일대는 ‘ 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ’ (서울특별시고시 제2020-346호, 2020.8.20.)에 따라 권리산정 기준일이 2020.8.20.임

※ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 [시행 2010.7.16.][서울특별시 조례 제5007호, 2010.7.15.일부개정] 시행 전에 기본계획이 수립되어 있는 지역 및 지구단위계획이 결정·고시된 지역은 종전규정에 따름(정비예정구역에 신규로 편입된 지역은 현행규정 따름)

2. 권리기준산정일
○ 2021년 공공재개발 후보지 신청구역

· 권리산정기준일 : 2021. 12. 30.

· 대상 : 연건동305번지 일대, 면목동527번지 일대, 응암동101번지 일대, 신월동5동77번지, 구로동252일대, 시흥4동4번지 일대

○ 2020년 공공재개발 후보지 보류구역

· 권리산정기준일 : 2020. 9. 21.

· 대상 : 도림동 26-21

3. 지정사유

- 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

- 「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름
- ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7236) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

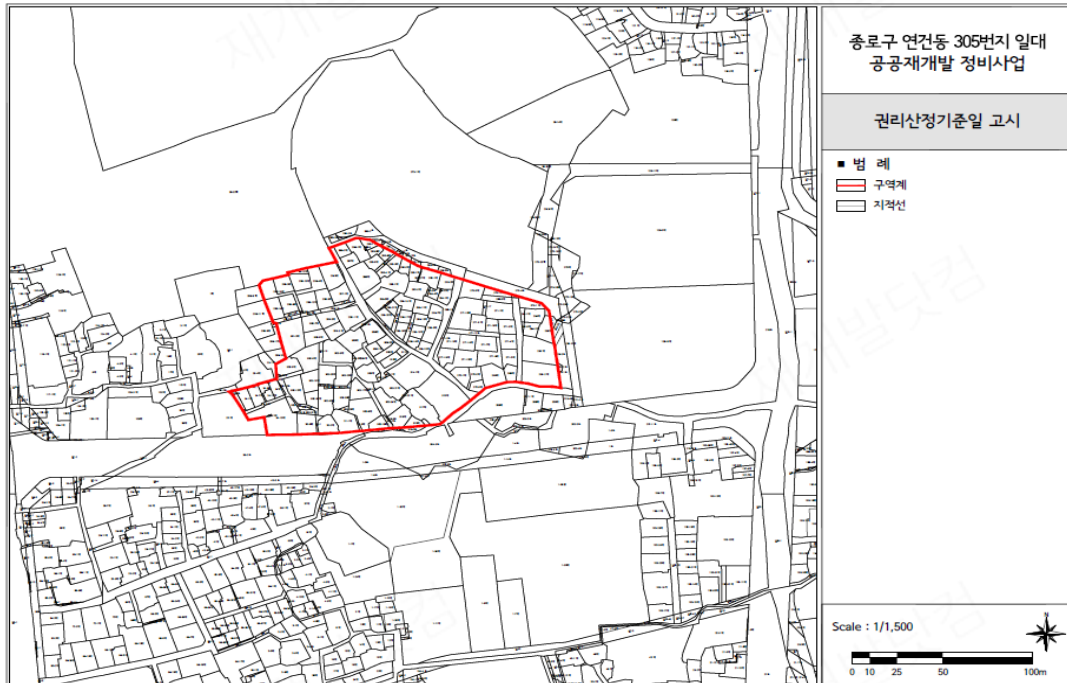
자치구	부서명	연락처	비고
종로구	도시개발과	2148-2702	
중랑구	주택개발과	2094-6882	
은평구	주거재생과	351-7362	
마포구	주택과	3153-9314	
양천구	도시계획과	2620-3512	
구로구	주택과	860-2962, 2963	
금천구	주거정비과	2627-1808	
영등포	도시재생과	2670-4178	

- ※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

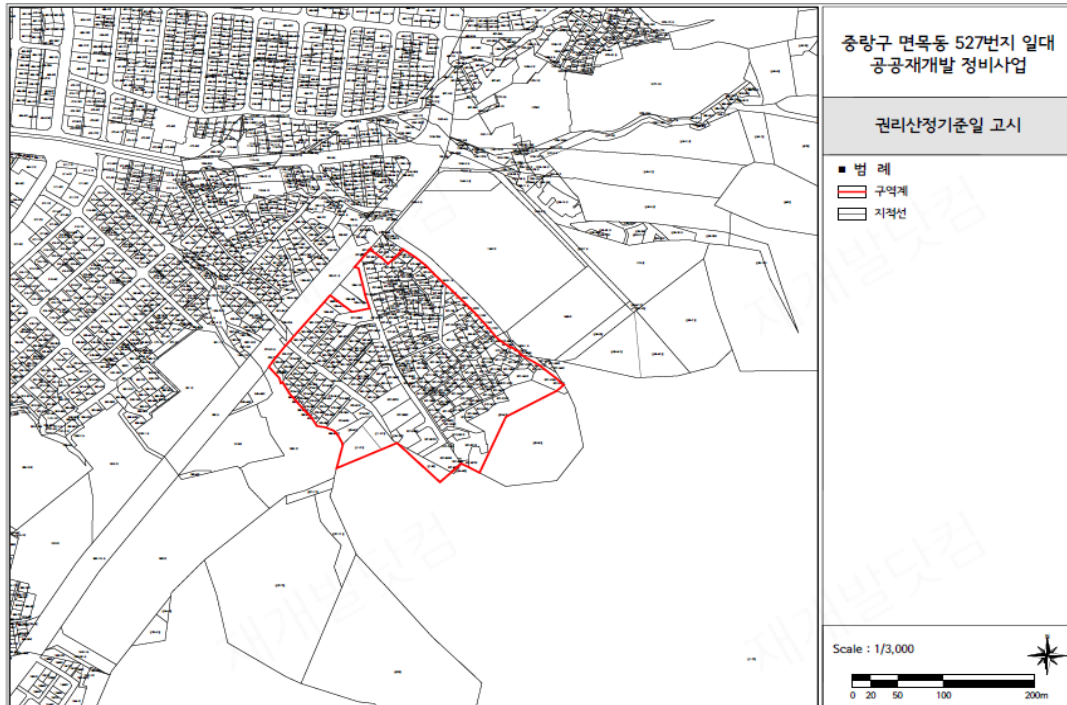
- ※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

■ 관계도면

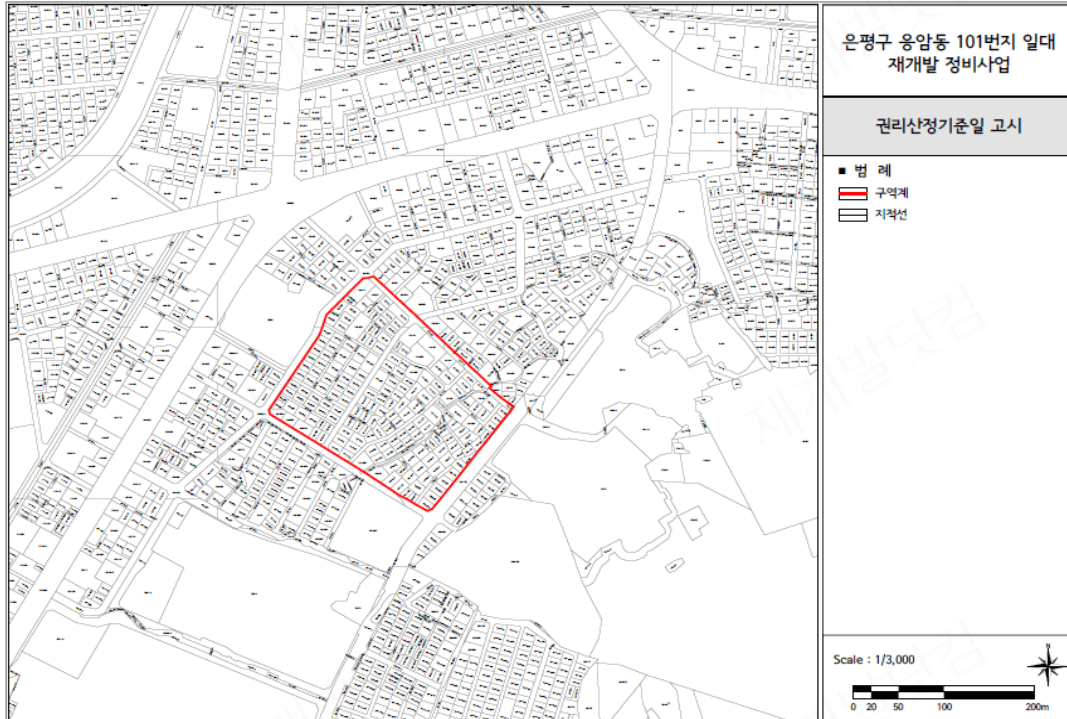
○ 연건동305번지 일대(종로구 연건동 305번지 일대)



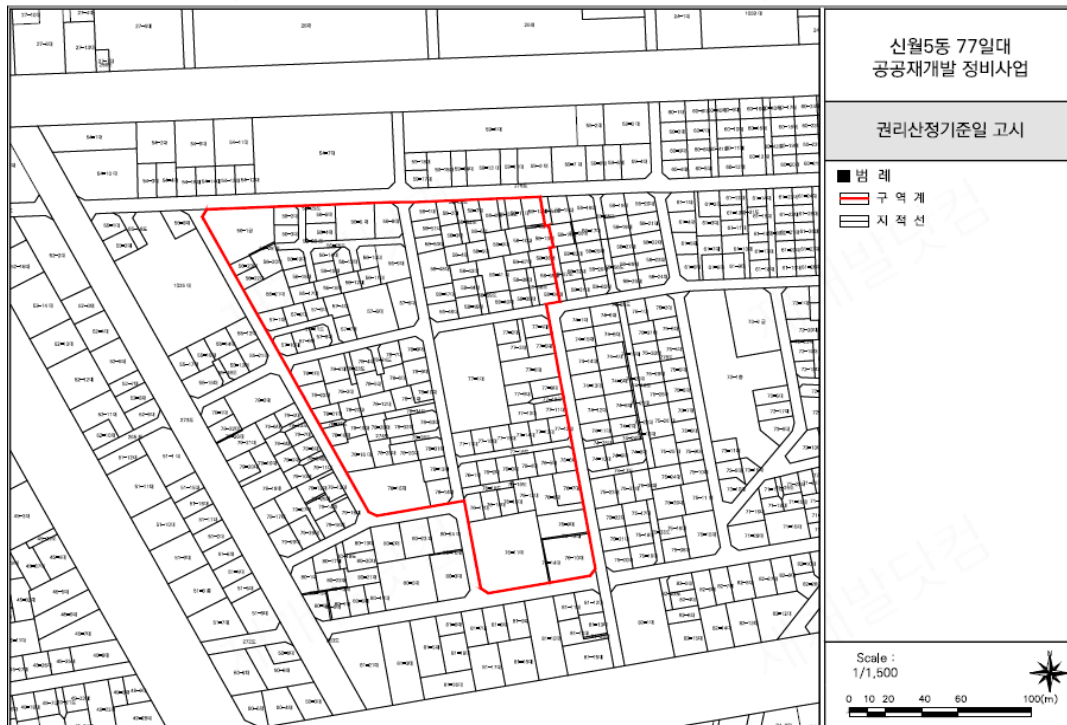
○ 면목동527번지 일대(중랑구 면목동527번지 일대)



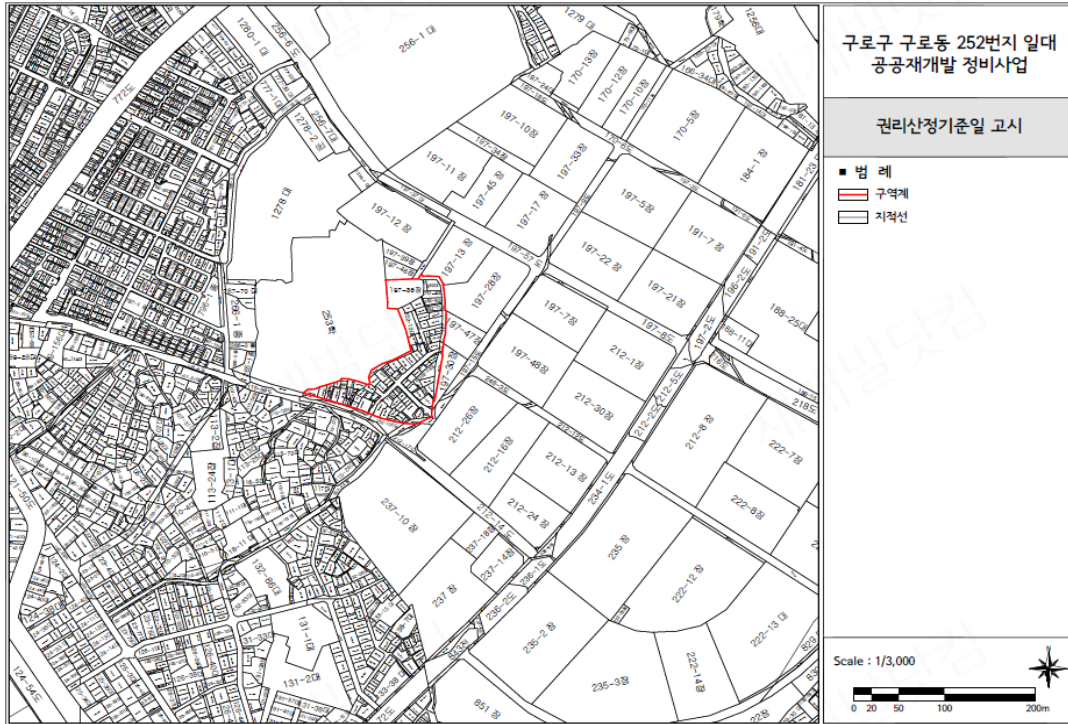
○ 응암동 101번지 일대(은평구 응암동101번지 일대)



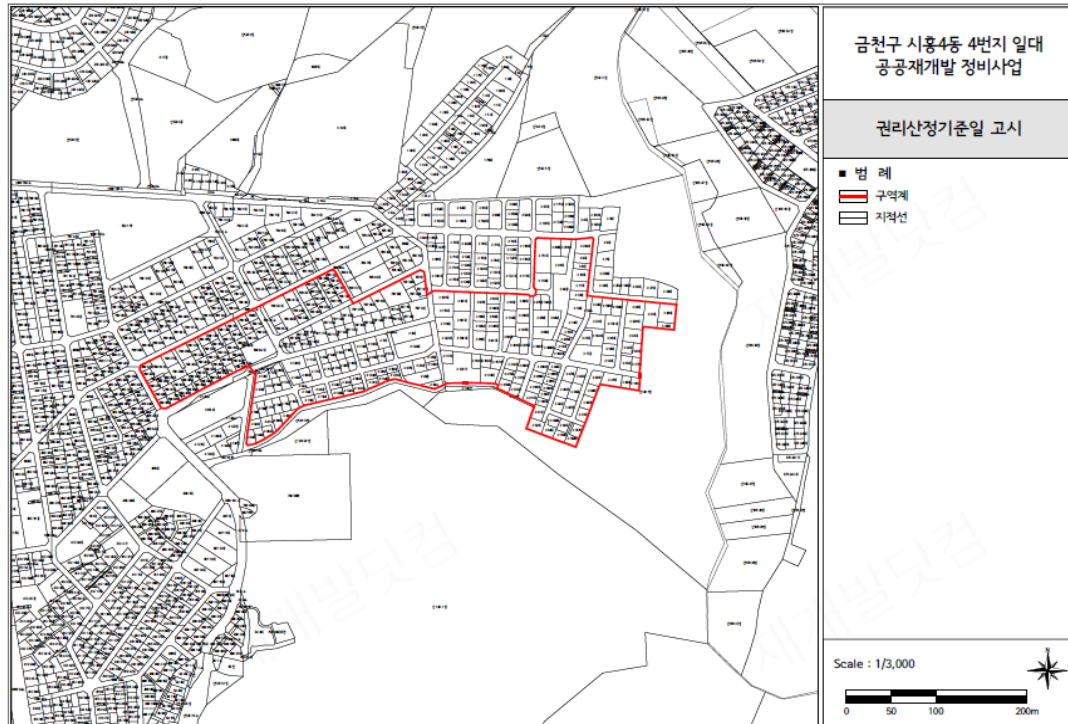
○ 신월5동77번지 일대(양천구 신월동 56-78번지)



○ 구로동252일대(구로구 구로동252일대)



○ 시흥4동4번지(금천구 시흥4동4번지 일대)



○ 도림동26-21(영등포구 도림동26-21)

