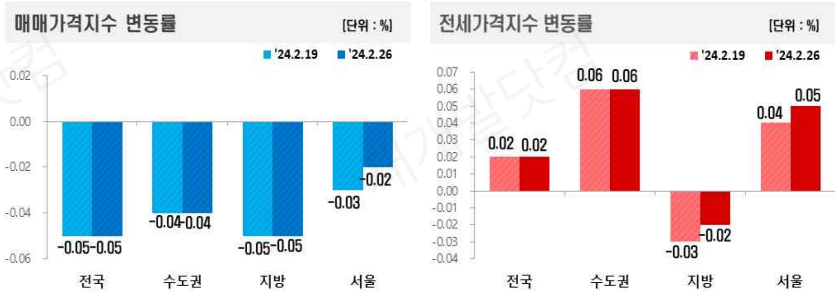


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 2. 29(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504		
보 도 일 시		2024년 2월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2024년 2월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 2월 4주(2.26일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



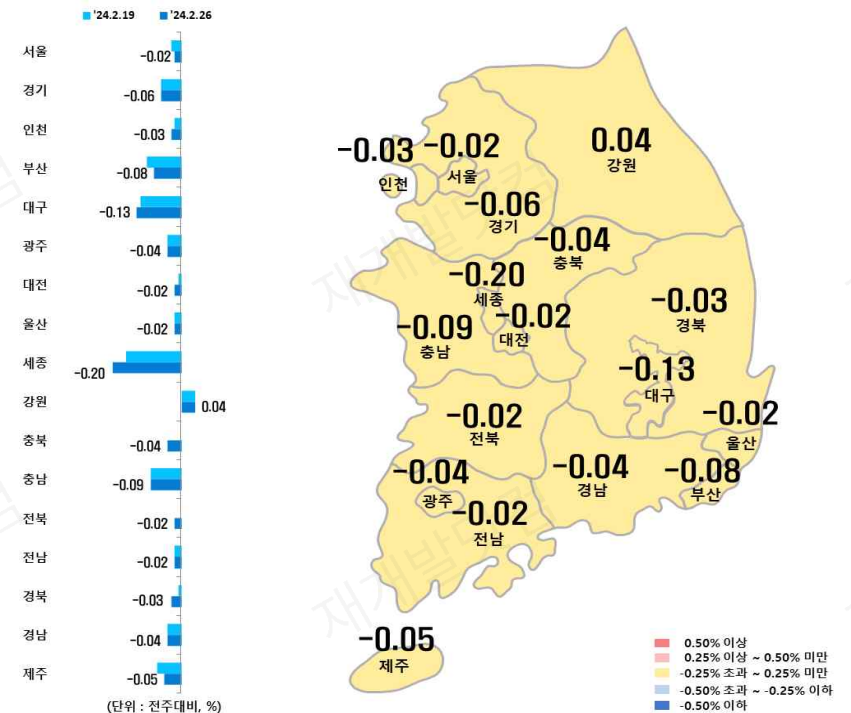
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.05%) 대비 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지, 서울(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소, 지방(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.07%→-0.07%), 세종(-0.16%→-0.20%), 8개도(-0.02%→-0.03%))
- 시도별로는 대구(-0.13%), 충남(-0.09%), 부산(-0.08%), 경기(-0.06%), 제주(-0.05%), 경남(-0.04%), 충북(-0.04%), 광주(-0.04%), 인천(-0.03%), 경북(-0.03%) 등은 하락, 강원(0.04%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(31→28개) 및 포함 지역(13→10개)은 감소, 하락 지역(134→140개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.03% 하락, 경기 0.06% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.02%]

- 매수 관망세 지속으로 거래가 한산한 가운데, 개발기대감 및 정주여건에 따른 단지별 상승·하락 혼재하고 있으며, 일부 급매물 위주 거래 영향으로 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.02%) 단지별 혼조세를 보이며 중구(0.00%) 및 용산구(0.00%)는 보합 전환했으나, 은평구(-0.06%)는 녹번·신사동 구축 위주로, 도봉구(-0.05%)는 쌍문·방학동 중소형 규모 위주로, 성동구(-0.04%)는 마장·하왕십리동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.02%) 송파구(0.01%)는 오금·송파동 주요단지 위주로 상승 지속, 동작구(0.00%)는 정비사업 기대감 등으로 보합 전환했으나, 금천구(-0.05%)는 급매물 거래되며 독산·시흥동 위주로, 서초구(-0.04%)는 우면·잠원동 위주로 하락

○ [인천 : -0.02% → -0.03%]

- 서구(0.02%)는 정주여건 양호한 청라·가정동 위주로, 연수구(0.01%)는 송도·청학동 주요단지 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.11%)는 학익·주안동 위주로, 중구(-0.11%)는 중산·운서동 위주로, 계양구(-0.05%)는 계산·작전동 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.06% → -0.06%]

- 고양 덕양구(0.04%)는 향동·덕은동 준신축 위주로, 여주시(0.03%)는 교통호재 영향 있는 교동 등 위주로 상승했으나, 안성시(-0.17%)는 공도읍·대덕면 위주로, 성남 중원구(-0.16%)는 하대원·금광동 주요단지 위주로, 시흥시(-0.15%)는 월곶·대야동 구축 위주로, 안양 만안구(-0.14%)는 안양·박달동 위주로, 광명시(-0.13%)는 일직·소하동 위주로 하락

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.07% 하락, 세종 0.20% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.07%]

- (대구 : -0.12% → -0.13%) 달성군(-0.27%)은 논공·화원읍 위주로, 서구(-0.18%)는 중리·내당동 주요단지 위주로, 북구(-0.15%)는 동변·태전동 구축 위주로 하락
- (부산 : -0.10% → -0.08%) 연제구(-0.20%)는 입주물량 영향있는 거제·연산동 위주로, 해운대구(-0.16%)는 재송·반여동 대단지 위주로, 수영구(-0.11%)는 수영·망미동 위주로 하락

○ [세종 : -0.16% → -0.20%]

- 신규 입주물량 및 매물 적체 영향으로 종촌·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.03%]

- (충남 : -0.09% → -0.09%) 보령시(-0.31%)는 죽정·명천동 구축 위주로, 홍성군(-0.24%)은 홍성·광천읍 위주로 하락

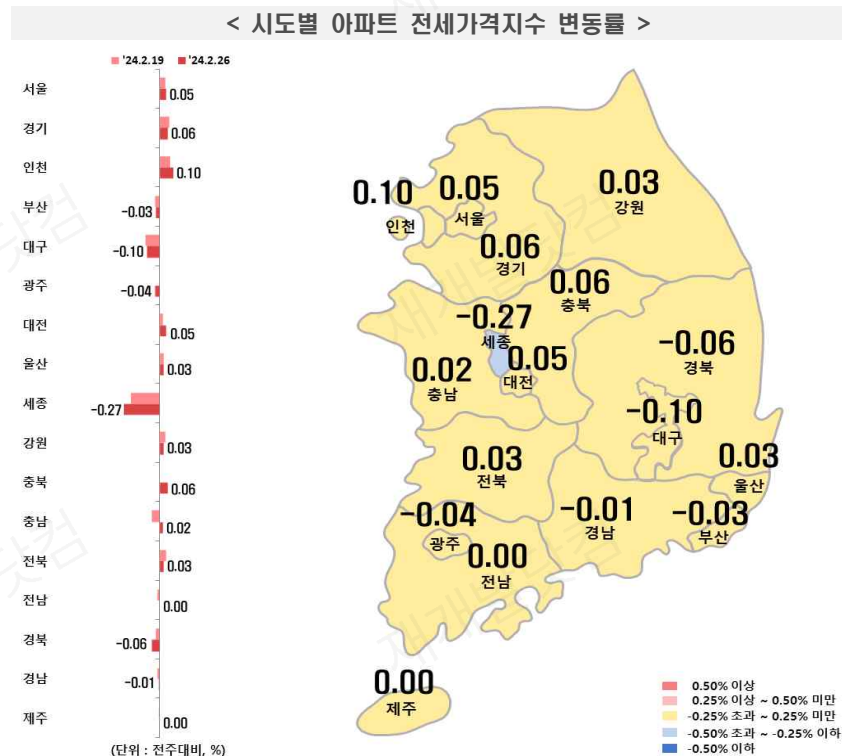
(지난주 대비 %)

구 분	2.19(전기)	2.26(당기)	비 고
1 강원	0.04	0.04	상승폭 유지
2 전북	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
3 전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
4 경북	-0.01	-0.03	하락폭 확대
5 충북	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환
6 경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7 제주	-0.07	-0.05	하락폭 축소
8 충남	-0.09	-0.09	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		2.19	2.26	충남(8개도 중 8위)		2.19	2.26
1	강원 춘천시	0.13	0.11	1	충남 논산시	0.07	0.08
2	강원 동해시	0.10	0.06	2	충남 공주시	0.06	0.01
3	강원 삼척시	-0.03	0.06	3	충남 서산시	-0.19	-0.02
4	강원 원주시	0.02	0.05	4	충남 계룡시	-0.01	-0.03
5	강원 태백시	0.08	-0.02	5	충남 예산군	-0.09	-0.04
6	강원 강릉시	-0.04	-0.03	6	충남 아산시	-0.06	-0.07
7	강원 속초시	0.04	-0.05	7	충남 당진시	-0.10	-0.09
				8	충남 천안시 서북구	-0.01	-0.11
				9	충남 천안시 동남구	-0.17	-0.16
				10	충남 홍성군	-0.54	-0.24
				11	충남 보령시	-0.12	-0.31

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.06%→0.06%)은 상승폭 유지, 서울(0.04%→0.05%)은 상승폭 확대, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 세종(-0.22%→-0.27%), 8개도(-0.01%→0.00%))
- 시도별로는 인천(0.10%), 경기(0.06%), 충북(0.06%), 대전(0.05%) 등은 상승, 제주(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.10%), 경북(-0.06%), 광주(-0.04%), 부산(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(104→109개) 및 보합 지역(8→14개)은 증가, 하락 지역(66→55개)은 감소



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : 0.04% → 0.05%]

- 매매관망세가 전세수요로 전환되는 등 매물부족 상황속에서 정주 여건 양호하고 역세권 단지 중심으로 임차문의는 꾸준히 유지되고 신축 및 수리상태 양호한 매물 위주로 상승거래 발생하며 상승
- (강북 14개구 : 0.08%) 성동구(0.16%)는 금호·옥수동 대단지 위주로, 광진구(0.12%)는 자양·광장동 위주로, 노원구(0.12%)는 월계·중계동 학세권 선호단지 위주로, 용산구(0.11%)는 원효로 1가·용문동 소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.02%) 강동구(-0.04%)·송파구(-0.04%)는 신학기 이사수요 이후 전세매물가격 안정화 추세를 보이며 소폭 하락한 반면, 동작구(0.11%)는 노량진·사당·흑석동 주요단지 위주로, 금천구(0.08%)는 가산·독산동 소형 규모 위주로 상승

○ [인천 : 0.08% → 0.10%]

- 연수구(0.13%)는 송도·동춘동 위주로, 부평구(0.13%)는 삼산·부평동 위주로, 미추홀구(0.12%)는 용현·주안동 위주로, 서구(0.12%)는 연희·검암동 위주로, 중구(0.10%)는 운서·중산동 위주로, 남동구(0.05%)는 논현·서창동 위주로, 동구(0.04%)는 송현·만석동 위주로, 계양구(0.02%)는 방축·굴현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.06%]

- 수원 영통구(0.25%)는 원천·이의·매탄동 위주로, 부천 오정구(0.24%)는 여월·오정동 위주로, 수원 팔달구(0.23%)는 우만·고등동 위주로 상승했으나, 안양 만안구(-0.19%)는 안양동 위주로, 안성시(-0.18%)는 아양동·대덕면 위주로, 파주시(-0.15%)는 검산·아동동 위주로 하락

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.27% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시: -0.03% → -0.03%]

- (대구: -0.11% → -0.10%) 달성군(-0.24%)은 인접지역 입주물량 영향 있는 화원·유가읍 위주로, 서구(-0.15%)는 중리동 주요 단지 위주로, 중구(-0.13%)는 대봉·남산동 위주로 하락

- (광주: 0.00% → -0.04%) 서구(-0.09%)는 치평·쌍촌동 구축 위주로, 광산구(-0.04%)는 쌍암동 주요단지 및 산월동 위주로, 북구(-0.02%)는 삼각·용봉동 위주로 하락

○ [세종: -0.22% → -0.27%]

- 신규 입주물량 영향으로 대평·아름동 위주로 하락

○ [8개도: -0.01% → 0.00%]

- (경북: -0.03% → -0.06%) 포항 북구(-0.22%)는 신규 입주물량 영향으로 창포·양덕동 위주로, 구미시(-0.17%)는 산동읍·남통동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법: “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

		(지난주 대비 %)		
구분		2.19(전기)	2.26(당기)	비고
1	충북	0.00	0.06	보합에서 상승 전환
2	강원	0.04	0.03	상승폭 축소
3	전북	0.05	0.03	상승폭 축소
4	충남	-0.06	0.02	하락에서 상승 전환
5	전남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
6	제주	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
7	경남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
8	경북	-0.03	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		2.19	2.26	경북(8개도 중 8위)		2.19	2.26
1	충북 청주시 상당구	0.07	0.19	1	경북 상주시	0.17	0.30
2	충북 제천시	0.09	0.18	2	경북 안동시	0.15	0.12
3	충북 청주시 흥덕구	-0.07	0.07	3	경북 영천시	0.10	0.09
4	충북 청주시 서원구	-0.03	0.02	4	경북 김천시	0.07	0.04
5	충북 청주시 청원구	0.06	0.02	5	경북 문경시	0.03	0.04
6	충북 충주시	0.04	-0.03	6	경북 영주시	0.02	0.02
7	충북 음성군	-0.20	-0.06	7	경북 경주시	0.06	0.00
				8	경북 칠곡군	0.01	0.00
				9	경북 포항시 남구	0.12	-0.02
				10	경북 경산시	-0.25	-0.04
				11	경북 구미시	-0.03	-0.17
				12	경북 포항시 북구	-0.17	-0.22

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26
전 국	-4.01	-0.44	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05
수도권	-4.76	-0.47	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04
지 방	-3.30	-0.42	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05
서 울	-3.08	-0.33	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02
경 기	-5.70	-0.59	-0.07	-0.08	-0.08	-0.05	-0.06	-0.06
인 천	-4.74	-0.31	-0.03	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03
부 산	-4.53	-0.71	-0.07	-0.08	-0.11	-0.07	-0.10	-0.08
대 구	-5.04	-0.96	-0.10	-0.14	-0.16	-0.12	-0.12	-0.13
광 주	-2.89	-0.28	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
대 전	-4.07	-0.08	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
울 산	-3.17	-0.13	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
세 종	-8.71	-1.55	-0.09	-0.54	-0.32	-0.03	-0.16	-0.20
강 원	-1.27	0.16	0.02	0.02	0.02	0.01	0.04	0.04
충 북	-2.36	-0.16	0.00	-0.02	-0.01	-0.04	0.00	-0.04
충 남	-2.28	-0.54	-0.05	-0.11	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09
전 북	-2.00	-0.21	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	0.00	-0.02
전 남	-2.71	-0.20	-0.01	-0.03	0.01	-0.01	-0.02	-0.02
경 북	-1.80	-0.20	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.03
경 남	-3.30	-0.37	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
제 주	-1.51	-0.49	-0.07	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26
전 국	-6.37	0.15	0.02	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02
수도권	-8.66	0.47	0.05	0.05	0.04	0.05	0.06	0.06
지 방	-4.14	-0.16	-0.01	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
서 울	-8.34	0.57	0.07	0.06	0.07	0.05	0.04	0.05
경 기	-9.06	0.42	0.05	0.05	0.02	0.04	0.07	0.06
인 천	-7.66	0.45	0.03	0.07	0.08	0.06	0.08	0.10
부 산	-6.10	-0.42	-0.06	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03
대 구	-6.73	-0.74	-0.06	-0.13	-0.12	-0.10	-0.11	-0.10
광 주	-3.02	-0.16	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	0.00	-0.04
대 전	-5.26	0.63	0.10	0.09	0.04	0.05	0.02	0.05
울 산	-5.10	0.23	0.02	0.04	0.04	0.02	0.03	0.03
세 종	-8.61	-1.57	-0.15	-0.58	-0.24	-0.19	-0.22	-0.27
강 원	-1.32	0.14	0.04	0.03	0.00	0.01	0.04	0.03
충 북	-2.76	0.33	0.05	0.01	0.05	0.00	0.00	0.06
충 남	-2.86	-0.23	-0.02	-0.07	-0.02	-0.05	-0.06	0.02
전 북	-2.36	0.40	0.05	0.04	0.05	0.03	0.05	0.03
전 남	-2.92	-0.06	-0.02	0.00	0.01	0.01	-0.02	0.00
경 북	-2.16	-0.40	-0.04	-0.09	-0.04	-0.03	-0.03	-0.06
경 남	-3.95	-0.14	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
제 주	-1.93	-0.19	-0.04	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01	0.00

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26
서울	도심권	-3.10	-0.15	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	0.00
	종로	-3.14	-0.16	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	중	-3.49	-0.13	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.00
	용산	-2.85	-0.16	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
	동북권	-3.28	-0.37	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02
	성동	-2.15	-0.36	-0.03	-0.08	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04
	광진	-2.91	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00
	동대문	-3.57	-0.27	-0.02	-0.07	-0.06	-0.01	-0.05	-0.01
	중랑	-2.70	-0.27	-0.02	-0.01	-0.06	-0.05	-0.03	-0.01
	성북	-3.16	-0.35	-0.07	-0.05	-0.08	-0.04	0.00	-0.02
	강북	-3.53	-0.40	-0.06	-0.03	-0.06	-0.03	-0.07	-0.03
	도봉	-4.30	-0.60	-0.05	-0.08	-0.11	-0.10	-0.08	-0.05
	노원	-3.46	-0.43	-0.04	-0.06	-0.08	-0.03	-0.02	-0.02
	서북권	-3.38	-0.35	-0.02	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
	은평	-3.37	-0.36	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06	-0.01	-0.06
	서대문	-3.84	-0.39	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03	-0.08	-0.01
	마포	-3.03	-0.32	-0.03	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02
	서남권	-3.59	-0.30	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
	양천	-2.14	-0.21	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	-0.02
	강서	-4.99	-0.40	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04
경기	구로	-3.57	-0.38	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.08	-0.02
	금천	-4.83	-0.42	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05
	영등포	-3.46	-0.17	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	동작	-2.99	-0.21	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	관악	-3.75	-0.36	-0.02	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04
	동남권	-2.12	-0.31	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02
	서초	-1.37	-0.40	-0.04	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04
	강남	-1.84	-0.21	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02
	송파	-1.99	-0.38	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	0.01	0.01
	강동	-3.46	-0.28	-0.03	-0.05	-0.05	-0.01	-0.03	-0.03
	과천	-5.81	-0.60	-0.05	-0.07	-0.11	-0.13	-0.16	-0.13
	안양	-4.84	-0.95	-0.13	-0.08	-0.16	-0.11	-0.11	-0.12
안양 만안	-4.48	-0.60	-0.13	-0.05	-0.17	-0.04	-0.02	-0.14	
안양 동안	-5.03	-1.14	-0.13	-0.10	-0.15	-0.14	-0.16	-0.12	
성남	-5.37	-1.03	-0.10	-0.14	-0.09	-0.12	-0.10	-0.09	
성남 수정	-5.82	-0.68	-0.12	-0.13	-0.03	-0.09	-0.08	-0.01	
성남 증원	-4.72	-1.10	-0.11	-0.11	-0.10	-0.16	-0.10	-0.16	
성남 분당	-5.43	-1.09	-0.09	-0.15	-0.11	-0.12	-0.10	-0.09	
군포	-7.28	-0.41	-0.03	-0.05	-0.07	-0.03	-0.06	-0.04	
의왕	-5.38	-0.41	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02	-0.03	-0.06	
안성	-4.34	-1.22	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	-0.15	-0.17	

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26
경기	용인	-6.25	-0.65	-0.09	-0.11	-0.10	-0.07	-0.08	-0.06
	용인 처인	-4.73	-0.20	-0.05	-0.06	-0.01	-0.03	0.00	0.01
	용인 기흥	-5.85	-0.80	-0.11	-0.16	-0.12	-0.11	-0.09	-0.07
	용인 수지	-7.18	-0.67	-0.08	-0.08	-0.11	-0.05	-0.10	-0.07
	수원	-6.94	-0.43	-0.07	-0.06	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04
	수원 장안	-7.37	-0.93	-0.10	-0.18	-0.10	-0.08	-0.08	-0.10
	수원 권선	-5.47	-0.44	-0.07	-0.06	-0.09	-0.05	-0.01	-0.02
	수원 팔달	-5.28	-0.52	-0.12	-0.04	-0.07	-0.01	0.00	-0.10
	수원 영통	-8.22	-0.09	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	부천	-4.57	-0.34	-0.05	-0.07	-0.06	-0.01	-0.01	-0.02
	부천 원미		-0.42	-0.08	-0.09	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02
	부천 소사		-0.25	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02
	부천 오정		-0.37	-0.03	-0.06	-0.09	-0.01	-0.01	-0.02
	안산	-6.22	-0.59	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.03	-0.05
	안산 상록	-4.66	-0.74	-0.07	-0.09	-0.11	-0.04	-0.02	-0.05
	안산 단원	-7.40	-0.48	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06
	시흥	-6.64	-0.96	-0.10	-0.13	-0.15	-0.09	-0.14	-0.15
	광명	-5.42	-0.81	-0.07	-0.09	-0.08	-0.13	-0.12	-0.13
	화성	-9.16	-0.35	-0.03	-0.10	-0.04	-0.01	0.03	-0.02
	오산	-7.16	-1.28	-0.11	-0.28	-0.20	-0.11	-0.12	-0.04
	평택	-4.94	-0.34	-0.10	0.03	0.01	0.01	-0.03	-0.01
	남양주	-3.79	-0.90	-0.10	-0.10	-0.10	-0.15	-0.13	-0.11
	구리	-3.41	-0.14	-0.03	-0.04	-0.02	0.00	-0.03	-0.01
	하남	-8.45	-0.51	-0.06	0.00	-0.03	0.04	-0.04	-0.08
	광주	-3.84	-1.28	-0.15	-0.12	-0.22	-0.07	-0.11	-0.02
	이천	-5.20	-0.69	-0.06	-0.08	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06
	여주	-4.30	-0.27	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05	0.04	0.03
	김포	-4.07	0.18	0.04	0.05	0.03	0.08	0.02	0.02
	고양	-5.93	-0.41	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	-0.03
	고양 덕양	-6.82	0.36	0.00	0.14	0.07	0.09	0.18	0.04
	고양 일산동	-4.91	-0.98	-0.13	-0.12	-0.06	-0.14	-0.10	-0.11
	고양 일산서	-5.57	-0.98	-0.11	-0.19	-0.12	-0.05	-0.14	-0.07
	파주	-3.64	-0.74	-0.04	-0.12	-0.15	-0.11	-0.10	-0.09
	포천	-2.85	-0.43	-0.03	-0.06	-0.07	-0.03	-0.03	-0.04
	동두천	-4.84	-0.96	-0.17	-0.22	-0.09	-0.02	-0.07	-0.01
	양주	-5.12	-0.46	-0.03	-0.03	-0.10	-0.01	-0.08	-0.06
	의정부	-3.90	-0.40	-0.06	-0.11	-0.08	-0.03	-0.04	-0.03
인천	중	-5.00	-0.57	-0.03	-0.23	-0.08	0.04	-0.19	-0.11
	동	-2.56	-0.33	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03
	미추홀	-3.11	-0.71	-0.11	-0.09	-0.14	-0.03	-0.02	-0.11
	연수	-5.51	-0.29	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02	0.00	0.01
	남동	-4.36	-0.26	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02
	부평	-5.60	-0.38	-0.01	-0.05	-0.06	-0.04	0.01	-0.05
	계양	-4.66	-0.39	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05
	서	-4.74	0.01	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26
서울	도심권	-7.45	0.44	0.05	0.06	0.05	0.04	0.05	0.06
	종로	-5.73	0.14	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
	중	-6.36	0.25	0.01	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03
	용산	-8.82	0.69	0.09	0.10	0.09	0.06	0.07	0.11
	동북권	-7.64	0.84	0.09	0.10	0.12	0.10	0.08	0.08
	성동	-8.45	1.37	0.09	0.14	0.26	0.24	0.22	0.16
	광진	-8.16	0.73	0.04	0.08	0.16	0.16	0.11	0.12
	동대문	-6.60	0.88	0.10	0.06	0.12	0.06	0.03	0.06
	중랑	-6.22	0.67	0.05	0.07	0.11	0.09	0.03	0.05
	성북	-8.00	0.51	0.04	0.08	0.06	0.04	0.06	0.02
	강북	-7.48	0.33	0.01	0.01	0.01	0.04	0.07	0.07
	도봉	-7.91	0.66	0.09	0.07	0.09	0.07	0.07	0.04
	노원	-7.81	1.05	0.16	0.14	0.10	0.10	0.07	0.12
	서북권	-6.35	0.66	0.09	0.08	0.12	0.06	0.04	0.06
	은평	-6.15	1.07	0.10	0.09	0.15	0.09	0.09	0.10
	서대문	-6.95	0.56	0.09	0.08	0.16	0.06	0.01	0.07
	마포	-6.06	0.36	0.07	0.07	0.06	0.03	0.02	0.01
	서남권	-9.65	0.60	0.08	0.05	0.06	0.04	0.04	0.06
	양천	-11.16	0.49	0.03	0.03	0.02	0.05	0.05	0.08
	강서	-9.89	0.45	0.10	0.01	0.04	0.01	0.01	0.02
	구로	-8.69	0.81	0.08	0.08	0.07	0.03	0.03	0.07
	금천	-10.35	0.63	0.03	0.08	0.11	0.08	0.03	0.08
	영등포	-8.51	0.82	0.09	0.09	0.10	0.07	0.07	0.07
	동작	-10.61	0.83	0.16	0.09	0.10	0.05	0.06	0.11
	관악	-8.29	0.09	0.01	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03
	동남권	-8.71	0.19	0.03	0.03	0.01	0.01	-0.01	-0.02
서초	-8.38	0.24	0.04	0.05	0.07	0.01	0.02	0.00	
강남	-10.52	0.29	0.05	0.05	0.04	0.01	-0.04	-0.01	
송파	-7.32	0.24	0.03	0.04	0.00	0.03	-0.04	-0.04	
강동	-8.49	-0.08	0.01	-0.05	-0.05	-0.02	0.04	-0.04	
경기	과천	-12.64	-0.72	-0.08	-0.11	-0.14	-0.12	-0.11	-0.10
	안양	-6.97	0.75	0.09	0.10	0.06	0.09	0.12	-0.02
	안양 만안	-6.23	-0.08	-0.02	-0.11	-0.08	0.06	0.17	-0.19
	안양 동안	-7.34	1.17	0.14	0.20	0.14	0.10	0.10	0.07
	성남	-9.08	-0.60	-0.09	-0.08	-0.09	-0.05	0.04	0.06
	성남 수정	-7.47	-0.45	-0.14	-0.16	-0.04	-0.09	0.09	0.10
	성남 중원	-5.57	-0.66	-0.13	0.03	-0.07	-0.11	0.01	0.01
	성남 분당	-10.22	-0.62	-0.07	-0.08	-0.11	-0.03	0.04	0.06
	군포	-8.17	0.08	-0.01	-0.02	-0.02	0.02	0.02	0.02
	의왕	-6.76	0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01
	안성	-5.10	-1.21	-0.12	-0.11	-0.16	-0.17	-0.17	-0.18

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26
경기	용인	-1098	0.60	0.03	0.10	0.09	0.04	0.07	0.08
	용인 처인	-6.16	0.03	-0.06	-0.01	0.04	0.01	0.02	0.01
	용인 기흥	-1284	0.99	0.03	0.17	0.14	0.06	0.09	0.10
	용인 수지	-1075	0.42	0.05	0.06	0.05	0.03	0.06	0.08
	수원	-8.59	1.58	0.21	0.22	0.17	0.15	0.15	0.18
	수원 장안	-7.96	1.49	0.27	0.24	0.17	0.13	0.07	0.11
	수원 권선	-6.78	0.63	0.04	0.11	0.02	0.07	0.08	0.12
	수원 팔달	-7.15	2.64	0.67	0.38	0.29	0.13	0.11	0.23
	수원 영통	-1064	2.01	0.14	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25
	부천	-8.32	1.05	0.08	0.10	0.16	0.19	0.20	0.13
	부천 원미		1.05	0.11	0.09	0.15	0.16	0.20	0.11
	부천 소사		1.00	0.04	0.12	0.17	0.21	0.17	0.12
	부천 오정		1.06	0.06	0.11	0.18	0.25	0.25	0.24
	안산	-1288	-0.22	0.10	-0.17	-0.05	0.04	0.03	0.07
	안산 상록	-1184	-0.46	-0.04	0.02	-0.06	0.08	-0.02	0.05
	안산 단원	-1367	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.07	0.08
	시흥	-1277	-0.02	0.10	-0.17	-0.05	0.04	0.05	0.13
	광명	-8.53	0.27	-0.04	0.02	-0.06	0.08	0.12	0.10
	화성	-1344	0.64	0.05	0.05	-0.10	0.01	0.01	0.08
	오산	-7.89	-0.85	-0.04	-0.26	-0.25	-0.07	-0.06	-0.03
	평택	-6.19	-0.17	-0.07	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02
	남양주	-7.47	-0.09	-0.06	-0.01	0.03	-0.06	0.07	0.04
	구리	-6.84	1.33	0.15	0.13	0.14	0.11	0.10	0.12
	하남	-1288	-0.19	0.07	-0.09	0.04	0.04	0.09	-0.10
	광주	-6.68	-0.57	-0.06	-0.04	-0.13	-0.02	0.07	0.00
	이천	-4.84	-0.77	-0.09	-0.06	-0.07	-0.08	-0.05	-0.08
	여주	-4.56	0.36	0.12	0.04	0.00	-0.01	0.04	0.02
	김포	-5.92	1.08	0.16	0.11	0.14	0.10	0.12	0.11
	고양	-1118	1.75	0.25	0.24	0.14	0.18	0.18	0.10
	고양 덕양	-1033	2.08	0.32	0.28	0.13	0.24	0.22	0.16
	고양 일산동	-1110	1.03	0.22	0.14	0.03	0.10	0.06	0.01
	고양 일산서	-1223	1.84	0.18	0.26	0.21	0.14	0.22	0.09
	파주	-5.82	-0.65	0.04	-0.07	-0.27	-0.22	-0.16	-0.15
	포천	-2.46	-0.02	-0.01	-0.02	0.02	0.02	0.02	-0.01
	동두천	-7.29	-0.37	-0.05	-0.09	-0.04	-0.01	-0.06	-0.03
	양주	-1134	0.12	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.08
	의정부	-5.13	0.47	0.06	0.08	0.03	0.07	0.02	0.06
인천	중	-8.53	-0.29	0.08	-0.26	-0.21	0.00	0.14	0.10
	동	-2.31	0.13	-0.04	0.11	0.02	0.02	0.04	0.04
	미추홀	-4.63	0.28	0.04	0.13	0.06	0.02	-0.02	0.12
	연수	-8.66	0.58	0.04	0.06	0.09	0.11	0.11	0.13
	남동	-7.56	0.18	-0.01	0.01	0.06	0.07	0.06	0.05
	부평	-9.34	0.49	0.03	0.12	0.10	0.04	0.08	0.13
	계양	-7.06	0.05	-0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02
	서	-7.76	1.01	0.06	0.17	0.17	0.11	0.11	0.12

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동월 주차까지 산정(예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.19	2.26	2.19	2.26
부산	-0.10	-0.08	-0.04	-0.03
중	-0.08	-0.07	-0.07	-0.07
서	-0.06	-0.04	0.00	0.01
동	-0.14	-0.08	0.00	0.01
영도	-0.12	-0.05	0.03	0.02
부산진	-0.15	-0.04	-0.05	-0.01
남	-0.06	-0.04	-0.01	0.03
연제	-0.13	-0.20	-0.03	0.01
수영	-0.16	-0.11	-0.08	-0.14
해운대	-0.17	-0.16	-0.08	-0.05
금정	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04
동래	-0.07	-0.05	-0.05	-0.03
기장	-0.07	-0.05	-0.04	-0.01
북	-0.07	-0.05	-0.10	-0.08
강서	-0.10	-0.08	0.07	0.09
사상	-0.08	-0.08	-0.04	-0.03
사하	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02
대구	-0.12	-0.13	-0.11	-0.10
중	-0.17	-0.09	-0.07	-0.13
동	-0.09	-0.03	-0.02	-0.05
서	-0.06	-0.18	-0.16	-0.15
남	-0.14	-0.04	-0.01	-0.06
북	-0.08	-0.15	-0.04	-0.07
수성	-0.07	-0.12	-0.18	-0.10
달서	-0.12	-0.12	-0.07	-0.07
달성	-0.27	-0.27	-0.29	-0.24
광주	-0.04	-0.04	0.00	-0.04
동	-0.02	-0.01	0.00	0.02
서	-0.05	-0.10	0.01	-0.09
남	-0.05	-0.05	-0.03	0.00
북	-0.02	-0.01	0.00	-0.02
광산	-0.04	-0.03	-0.01	-0.04
대전	-0.01	-0.02	0.02	0.05
동	0.02	0.00	0.09	0.07
중	-0.02	-0.08	-0.01	-0.05
서	0.00	-0.03	-0.02	0.03
유성	-0.03	0.03	0.02	0.08
대덕	-0.02	-0.05	0.10	0.14
울산	-0.02	-0.02	0.03	0.03
중	0.00	0.02	0.04	0.03
남	0.00	-0.02	0.02	0.05
동	-0.01	-0.03	0.03	0.03
북	-0.03	-0.04	0.03	0.00
울주	-0.04	-0.03	0.03	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

