

고 시

● 서울특별시중구 고시 제 2018-90호

세운재정비촉진지구 6-2-8구역 도시환경정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정되고 서울특별시 중구 고시 제2015-109호(2015. 12. 23.)로 사업시행인가 고시된 세운재정비촉진지구 제6-2-8구역 도시환경정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제74조, 같은 법 시행령 제62조 및 같은 법 시행규칙 제12조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5754)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2018년 8월 29일

서울특별시중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-2-8구역 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 인현동1가 136-20번지 일대

다. 정비구역의 면적 : 1,536.2㎡ (대지 1,394.9㎡, 정비기반시설 141.3㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지

- 시행자 : (주)에이치투디앤아이 대표이사 홍상혁

- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 동대문구 장한로 52, 경남빌딩 603-1

마. 관리처분계획인가일 : 2018년 8월 22일

바. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높 이 (m)	용 도
1,394.9	908.92	저층 65.16 고층 49.44	11,773.53	699.91	지상15 /지하3	62	숙박시설, 근생시설

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 계 획	공급 대상	건축시설						비고
		관광숙박시설		근린생활시설		기타		
		대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적	
	계	1,355.8㎡	11,443.53㎡	39.10㎡	330.0㎡			
토지등 소유자	700.74㎡	5,914.58㎡	39.10㎡	330.0㎡				
일반 공급	655.06㎡	5,528.95㎡						

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설					용도폐지				
종류	명칭	규모 (㎡)	설치 비용	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국 공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	소2-6	48.5	시행자	서울시중구	도로	도로	98	98	72.5

사. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 사전 철거 완료

아. 관계서류 : 생략 (서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음).