

상대원1·3구역 생활권 재개발사업 조합설립추진위원회 승인 고시

2024. 10. 28. 「재개발사업 입안요청 사전검토 후보지 모집 안내문」(성남시 공고 제2024-2605호)에 따라 재개발사업 후보지로 선정된 상대원1·3구역 생활권 재개발 사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제31조 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 재개발사업 조합설립추진위원회를 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2025. 12. 1.

성 남 시 장

1. 추진위원회가 승인된 구역경계의 위치 및 구역 면적

- 위 치: 성남시 중원구 상대원동 817번지 일원
- 구역면적: 102,325㎡

2. 추진위원회 위원장 및 위원의 성명 및 주소

연번	직 책	성 명	주 소
1	위 원 장	김지현	성남시 중원구 상대원동 154번지, 202호
2	부위원장	심선영	성남시 중원구 상대원동 805번지, 101호
3	감 사	송방호	성남시 중원구 상대원동 781-5번지, 101호
4	감 사	박지순	성남시 중원구 상대원동 830-2번지, 202호
5	추진위원	권은주	성남시 중원구 상대원동 154번지, 201호
6	추진위원	김옥수	성남시 중원구 상대원동 154-3번지, 401호
7	추진위원	김춘애	성남시 중원구 상대원동 154-7번지
8	추진위원	송경숙	성남시 중원구 상대원동 154-9번지
9	추진위원	조병준	성남시 중원구 상대원동 280번지
10	추진위원	김용자	성남시 중원구 상대원동 580번지
11	추진위원	이세현	성남시 중원구 상대원동 601번지

연번	직 책	성 명	주 소
12	추진위원	김선자	성남시 중원구 상대원동 608번지
13	추진위원	김귀임	성남시 중원구 상대원동 640번지
14	추진위원	장영화	성남시 중원구 상대원동 667번지
15	추진위원	이강하	성남시 중원구 상대원동 671번지
16	추진위원	김병린	성남시 중원구 상대원동 689번지
17	추진위원	김보곤	성남시 중원구 상대원동 709번지, 401호
18	추진위원	김수길	성남시 중원구 상대원동 741번지
19	추진위원	안묘숙	성남시 중원구 상대원동 748-1번지, 301호
20	추진위원	김해경	성남시 중원구 상대원동 749번지, 401호
21	추진위원	이엄지	성남시 중원구 상대원동 749번지, B01호
22	추진위원	오윤석	성남시 중원구 상대원동 753번지
23	추진위원	박석균	성남시 중원구 상대원동 766번지, 601호
24	추진위원	양운석	성남시 중원구 상대원동 774번지
25	추진위원	장성경	성남시 중원구 상대원동 781-5번지, 102호
26	추진위원	정미라	성남시 중원구 상대원동 781-5번지, 201호
27	추진위원	강성철	성남시 중원구 상대원동 781-5번지, 202호
28	추진위원	박수경	성남시 중원구 상대원동 781-5번지, 302호
29	추진위원	서오선	성남시 중원구 상대원동 781-5번지, 402호
30	추진위원	안대복	성남시 중원구 상대원동 781-5번지, B01호
31	추진위원	안주현	성남시 중원구 상대원동 781-5번지, B02호
32	추진위원	고현옥	성남시 중원구 상대원동 781-12번지
33	추진위원	김기봉	성남시 중원구 상대원동 781-20번지, 101호
34	추진위원	박삼순	성남시 중원구 상대원동 781-20번지, 301호
35	추진위원	조미옥	성남시 중원구 상대원동 781-20번지, 401호
36	추진위원	황은영	성남시 중원구 상대원동 801-1번지
37	추진위원	김향월	성남시 중원구 상대원동 804번지, 301호
38	추진위원	신창훈	성남시 중원구 상대원동 804번지, 302호
39	추진위원	권윤주	성남시 중원구 상대원동 804번지, B01호
40	추진위원	김인순	성남시 중원구 상대원동 805번지, 201호
41	추진위원	임민자	성남시 중원구 상대원동 805번지, 401호
42	추진위원	이기천	성남시 중원구 상대원동 805번지, B01호
43	추진위원	신승애	성남시 중원구 상대원동 811-1번지, 301호
44	추진위원	김현숙	성남시 중원구 상대원동 811-2번지
45	추진위원	이종화	성남시 중원구 상대원동 816번지
46	추진위원	정형모	성남시 중원구 상대원동 819-4번지, 501호
47	추진위원	오수복	성남시 중원구 상대원동 820-6번지
48	추진위원	박영환	성남시 중원구 상대원동 822-5번지

연번	직 책	성 명	주 소
49	추진위원	정점숙	성남시 중원구 상대원동 822-10번지
50	추진위원	장윤지	성남시 중원구 상대원동 827번지
51	추진위원	우옥열	성남시 중원구 상대원동 830-2번지, 101호
52	추진위원	신창용	성남시 중원구 상대원동 830-2번지, 402호
53	추진위원	고진석	성남시 중원구 상대원동 830-5번지, 302호
54	추진위원	정경주	성남시 중원구 상대원동 831번지
55	추진위원	이재현	성남시 중원구 상대원동 836번지
56	추진위원	김성이	성남시 중원구 상대원동 850번지
57	추진위원	김주철	성남시 중원구 상대원동 853-7번지
58	추진위원	이재옥	성남시 중원구 상대원동 864-1번지
59	추진위원	방명자	성남시 중원구 상대원동 865-1번지
60	추진위원	이영찬	성남시 중원구 상대원동 865-9번지
61	추진위원	석도천	성남시 중원구 상대원동 865-11번지
62	추진위원	김화수	성남시 중원구 상대원동 873-1번지
63	추진위원	조상연	성남시 중원구 상대원동 874-6번지
64	추진위원	양태화	성남시 중원구 상대원동 878-2번지
65	추진위원	김광현	성남시 중원구 상대원동 880-4번지
66	추진위원	이현덕	성남시 중원구 상대원동 881-3번지
67	추진위원	최종선	성남시 중원구 상대원동 884-9번지
68	추진위원	윤세란	성남시 중원구 상대원동 886번지, 201호
69	추진위원	조화연	성남시 중원구 상대원동 886번지, 202호
70	추진위원	정이재	성남시 중원구 상대원동 886번지, B02호
71	추진위원	박성구	성남시 중원구 상대원동 889-3번지, 201호
72	추진위원	김다현	성남시 중원구 상대원동 889-3번지, 301호
73	추진위원	석재호	성남시 중원구 상대원동 889-3번지, 302호
74	추진위원	전세영	성남시 중원구 상대원동 889-3번지, B02호
75	추진위원	박의순	성남시 중원구 상대원동 896번지
76	추진위원	김일순	성남시 중원구 상대원동 898번지
77	추진위원	김형선	성남시 중원구 상대원동 906-1번지
78	추진위원	김순자	성남시 중원구 상대원동 910번지
79	추진위원	황은순	성남시 중원구 상대원동 910-3번지
80	추진위원	이숙미	성남시 중원구 상대원동 915번지, 101호
81	추진위원	윤경수	성남시 중원구 상대원동 916-1번지
82	추진위원	오상주	성남시 중원구 상대원동 926-8번지
83	추진위원	심사라	성남시 중원구 상대원동 926-10번지
84	추진위원	김길섭	성남시 중원구 상대원동 926-18번지
85	추진위원	황무근	성남시 중원구 상대원동 938-1번지

3. 토지등소유자의 수: 817명

※ 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제33조 제1항 제1호에 따라 산정함.

붙임 구역계 1부.

구역계



지적기준점 성과고시

성남시 수정구 고시 제2025-29호

지적기준점을 효율적으로 관리 보존하여 정확하고 투명한 성과를 제
공하고자 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조 제4항 및
같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 27일

성남시 수정구청장 (인)

측량기준점 명칭및번호	평면직각 종횡선 수치		표 고 (m)	경 위 도	
	X(m)	Y(m)		경 도(L)	위 도(B)
	“불	임	참	조”	
기 준 원 점 명	세계측지계				
소 재 지	수정구 일원				
관 측 일	2025. 11. 19.				
성 과 보 관 장 소	성남시 수정구청 시민봉사과				
표 지 의 재 질	황 동				
비 고	지적기준점 성과 고시(재설치: 49점, 신설: 14점, 폐기: 91점)				

지 적 기 준 점 목 록

지 기 준 점 번 호	평면직각중형선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
보36					540303.77	209530.92				재설치
보102					537596.30	210668.91				재설치
보104					538609.30	212827.75				재설치
411310130					538320.21	212605.19				재설치
411313178					538797.48	213615.88				재설치
411310345					538018.11	213127.30				재설치
411310008					539032.76	212165.07				재설치
411310750					538944.13	212560.79				재설치
411310739					538987.59	212542.21				재설치
411310740					538881.90	212595.94				재설치
411310053					538599.55	212053.33				재설치
411310057					538478.28	211729.91				재설치
411310058					538444.70	211661.73				재설치
411310056					538497.24	211804.21				재설치
411313050					538206.98	211912.33				재설치
411313044					538171.63	211718.43				재설치
411310119					537806.98	211233.89				재설치
411310594					538732.36	211229.79				재설치
411310679					538387.60	210623.80				재설치
411310681					538757.21	210625.09				재설치

지 적 기 준 점 목 록

지 기 준 점 번 호	평면직각중형선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
411312659					538963.98	211946.80				재설치
411312860					538396.03	211247.01				재설치
411310332					537174.53	211420.32				재설치
411310587					537219.31	211622.64				재설치
411312871					537244.26	211695.63				재설치
411313225					537204.72	211132.02				재설치
411310182					537871.56	211694.34				재설치
411310124					538004.30	211823.92				재설치
411310327					537658.42	212412.14				재설치
411310351					538557.72	213916.42				재설치
411310360					539623.49	214115.28				재설치
411312966					540228.12	213982.60				재설치
411310385					539912.63	214448.24				재설치
411310386					540017.42	214518.04				재설치
411312455					538222.54	208944.07				재설치
411312462					538145.24	208821.40				재설치
411312456					538081.01	208846.89				재설치
411310848					539007.79	209052.96				재설치
411310834					539023.19	208912.71				재설치
411312406					538942.97	208711.30				재설치

지 적 기 준 점 목 록

지 기 준 점 번 호	평면직각중형선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
411312405					538961.61	208739.36				재설치
411312404					538993.02	208778.68				재설치
411312410					538890.37	208757.92				재설치
411312411					538904.99	208799.41				재설치
411312412					538920.84	208811.49				재설치
411310122					537892.85	211525.60				재설치
411310125					538056.89	211965.98				재설치
411310184					537818.24	211553.19				재설치
411312654					538081.33	213032.64				재설치
보237					537839.28	210651.62				신설
보238					538412.19	213058.08				신설
보239					540080.20	209538.54				신설
411313363					537960.37	213003.29				신설
411313364					538157.71	212669.07				신설
411313365					538128.27	212781.38				신설
411313366					537188.74	211504.70				신설
411313367					537393.98	211878.06				신설
411313368					537844.79	211396.05				신설
411313369					538154.73	213190.62				신설
411313370					538106.31	213085.65				신설

지 적 기 준 점 목 록

지 기 준 점 번호	평면직각중형선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
411313371					538050.89	212963.82				신설
411313372					537991.30	212831.06				신설
411313373					537948.77	212735.04				신설
보75	371.950	-7563.980	438576.530	213262.990	538882.183	213333.667				폐기
보189	1559.860	-11388.270			540060.117	209506.149				폐기
보190	1602.840	-11666.760			540102.368	209227.534				폐기
보203	28.380	-11936.260			538527.155	208962.156				폐기
보207	-385.170	-11836.050			538113.855	209063.453				폐기
보235					539227.780	213234.450				폐기
411310168	-32.590	-7958.790			538476.650	212939.830				폐기
411310241	-523.100	-8485.760			537984.660	212414.270				폐기
411310242	-534.900	-8508.450			537972.990	212391.570				폐기
411310293	-734.600	-8624.550			537772.810	212276.050				폐기
411310783	713.910	-8285.960	438916.590	212540.080	539222.230	212610.751				폐기
411310784	660.060	-8251.310	438862.830	212574.870	539168.475	212645.548				폐기
411311845	391.740	-7957.010	438595.300	212869.900	538900.960	212940.620				폐기
411312902	549.590	-7495.520			539060.010	213401.710				폐기
411313155					539077.90	213121.60				폐기
411313156					538948.79	213292.92				폐기
411313158					539290.39	213237.93				폐기

지 적 기 준 점 목 록

지 기 준 점 번 호	평면직각중형선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
411313163					539141.84	213278.30				폐기
411313165					539000.60	213427.37				폐기
411313167					538915.14	213521.40				폐기
411313169					538849.60	213568.39				폐기
411313170					538830.74	213525.67				폐기
411313171					538804.12	213510.63				폐기
411313172					538807.02	213592.95				폐기
411313174					538783.17	213568.91				폐기
411313179					538895.80	213359.84				폐기
411313181					538824.58	213183.72				폐기
411313182					538771.76	213133.40				폐기
411313183					538793.05	213565.83				폐기
411313184					538762.38	213542.24				폐기
411313185					538748.16	213524.76				폐기
411313186					538782.78	213472.55				폐기
411313187					538833.27	213431.14				폐기
411313188					538858.03	213402.93				폐기
411313189					538898.62	213341.57				폐기
411313196					538624.00	213094.14				폐기
411313197					538530.89	213071.62				폐기

지 적 기 준 점 목 록

지 기 준 점 번 호	평면직각중형선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
411313199					538494.23	213129.87				폐기
411310132	-53.660	-8111.110			538455.150	212787.610				폐기
411310573	372.610	-8502.840			538880.08	212396.14				폐기
411310761	-186.400	-8294.140	438016.270	212534.240	538321.920	212604.940				폐기
411312853	425.160	-8786.680			538932.94	212107.98				폐기
411312856					538764.820	212076.020				폐기
411313210					538711.91	212096.65				폐기
411310338	-1015.570	-8563.820			537492.100	212337.440				폐기
411313226					537208.70	211025.60				폐기
411310264	357.100	-7305.270			538867.800	213590.620				폐기
411311235	1963.150	-6894.840			540475.150	213998.640				폐기
411311236	1985.920	-6836.410			540498.030	214057.190				폐기
411311237	2056.040	-6750.120			540568.310	214143.140				폐기
411310147	1185.140	-7532.460			539695.390	213362.910				폐기
411310148	1243.240	-7423.780			539753.900	213471.350				폐기
411310149	1302.820	-7363.730			539813.710	213531.170				폐기
411310155	1186.430	-7302.950			539697.360	213592.550				폐기
411310157	1070.690	-7463.290			539581.220	213432.580				폐기
411310158	1038.120	-7519.830			539548.800	213376.340				폐기
411310159	913.030	-7529.740			539423.370	213366.570				폐기

지 적 기 준 점 목 록

지 기 준 점 번 호	평면직각중형선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
411310222	733.800	-7318.250			539244.750	213578.510				폐기
411310223	758.410	-7391.840			539269.150	213504.860				폐기
411310224	625.730	-7437.510			539136.230	213459.520				폐기
411310794	794.970	-7486.630			539305.440	213409.990				폐기
411311336	718.290	-7408.320			539228.850	213488.430				폐기
411311357	955.450	-7523.270			539465.720	213372.830				폐기
411311358	997.760	-7525.440			539508.030	213370.550				폐기
411311361	1318.230	-7266.420			539829.180	213628.600				폐기
411311362	1287.160	-7293.940			539798.050	213601.170				폐기
411311368	1174.780	-7454.900			539685.280	213440.560				폐기
411311371	675.900	-7491.410			539186.320	213405.440				폐기
411311378	845.740	-7401.430			539356.360	213494.940				폐기
411312047	1035.600	-7372.600			539546.370	213523.350				폐기
411312048	1030.110	-7352.150			539540.940	213543.810				폐기
411312049	915.500	-7577.610			539425.720	213318.650				폐기
411312642	1257.240	-7322.850			539768.060	213572.340				폐기
411312643	1192.610	-7387.030			539703.260	213508.340				폐기
411312644	1208.040	-7400.040			539718.650	213495.290				폐기
411312647	889.860	-7366.570			539400.660	213529.750				폐기
411311239	2284.400	-6579.850			540797.240	214312.770				폐기

지 적 기 준 점 목 록

지 기 변 점 호	평면직각중형선수치						경도(L)	위도(B)	표고(m)	비고
	조본좌표계		중부좌표계		세계측지계					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)				
411311240	2329.720	-6482.030			540842.850	214410.600				폐기
411311241	2411.360	-6381.150			540924.680	214511.120				폐기
411311242	2529.580	-6251.490			541043.290	214640.440				폐기
411312958					540438.280	214457.510				폐기
411310638	1640.270	-11422.160			540140.387	209472.017				폐기
411310639	1563.440	-11434.000			540063.530	209460.390				폐기
411310662	1398.010	-11434.840			539898.090	209459.950				폐기
411312593	1838.450	-11517.420			540338.370	209376.270				폐기
411312595	1850.470	-11682.160			540349.960	209211.480				폐기
411312607	1648.910	-11547.920			540148.740	209346.250				폐기
411312611	1754.680	-11530.020			540254.570	209363.870				폐기
411313284					539981.410	209283.270				폐기
411312448	-80.960	-11948.560			538417.784	208950.142				폐기
411312453	-189.440	-11871.080			538309.494	209027.907				폐기