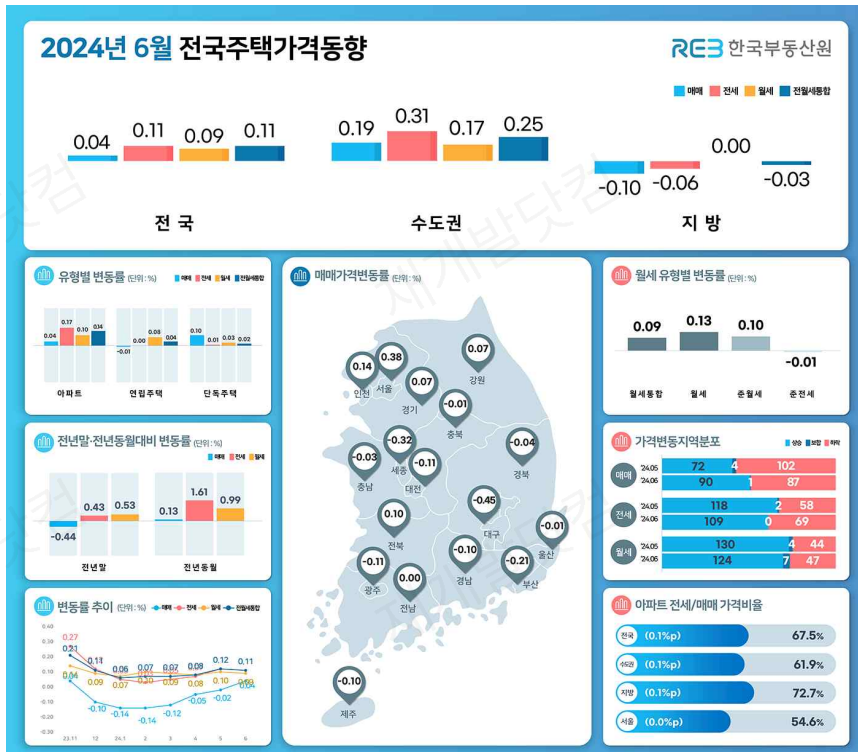


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-one 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 7. 15.(월) 총 15매(본문 6매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 7월 15일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'24.6월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.04% 상승, 전세 0.11% 상승, 월세통합 0.09% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.04% 상승, 전세 0.17% 상승, 월세통합 0.10% 상승 -



□ '24년 6월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.04%), 수도권(0.19%), 서울(0.38%)은 상승, 지방(-0.10%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.11%), 수도권(0.31%), 서울(0.38%)은 상승, 지방(-0.06%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.09%), 수도권(0.17%), 서울(0.24%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 중심으로 전세가격 지속 상승하고 있으며, 매수문의 증가하는 등 매매시장 회복세 보이고 있는 가운데,

- 매매는 입주물량 영향을 받는 일부 지방지역의 하락에도 불구하고, 서울·수도권 위주로 상승거래 지속 발생하는 등 매수심리 회복세 보이며 전국 지난달 대비 상승전환하였으며,
- 전·월세의 경우도 공급물량 과대한 일부 지방을 제외하고 서울·수도권 위주로 지역내 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 매물 부족현상 지속되며 전국 상승세 지속중”라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.04%] 전국은 0.04%로 전월대비(-0.02%) 하락에서 상승 전환됐다. 수도권(0.02%→0.19%) 및 서울(0.14%→0.38%)은 상승폭 확대, 지방(-0.06%→-0.10%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.14%→0.22%), 8개도(0.01%→0.02%), 세종(-0.85%→0.32%))

- (수도권) 서울(0.38%)은 선호단지·저가매물 위주로 매수문의가 집중되며 매도희망가격이 상승하는 등 매도자 우위시장의 모습을 보이고 있으며, 인천(0.14%)은 중서·남동구 주요단지 위주로 상승, 경기(0.07%)는 지역·단지별 혼조세 보이는 가운데 과천시·성남 분당구 위주로 상승하며 경기 전체 하락에서 상승 전환

- (서울 강북14개구) 성동구(0.97%)는 금호·옥수·하왕십리동 역세권 대단지 위주로, 용산구(0.62%)는 이촌·한강로동 등 한강변 선호단지 위주로, 마포구(0.54%)는 도화·염리·용강·아현동 선호단지 위주로, 서대문구(0.46%)는 남가좌·북아현동 위주로 상승하며 강북지역 상승폭 확대

- (서울 강남11개구) 서초구(0.76%)는 잠원·반포·서초동 대규모 재건축 단지, 역세권 신축 위주로, 송파구(0.67%)는 잠실·문정동 선호 단지 위주로, 영등포구(0.48%)는 여의도·양평동 구축 단지 위주로, 강남구(0.46%)는 압구정·역삼·대치동 위주로 상승하는 등 강남지역 상승폭 확대
- (지방) 전북(0.10%)은 전주·남원시 위주로, 강원(0.07%)은 동해·춘천시 위주로 상승하였으나, 대구(-0.45%)는 달서구·달성군 위주로, 세종(-0.32%)은 새롬·도담동 위주로, 부산(-0.21%)은 연제·수영구 위주로 하락하며 지방권 하락폭 확대

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.04	0.19	-0.10	0.38	-0.22
아 파 트	0.04	0.26	-0.17	0.56	-0.28
연립주택	-0.01	0.02	-0.08	0.12	-0.14
단독주택	0.10	0.19	0.07	0.23	0.07

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.11%] 전국은 0.11%로 전월대비(0.12%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.28%→0.31%) 및 서울(0.26%→0.38%)은 상승폭 확대, 지방(-0.03%→0.06%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.03%→-0.10%), 8개도(-0.01%→-0.03%), 세종(-0.60%→-0.65%))됐다.
- (수도권) 서울(0.38%)은 성동·노원·중·용산·영등포구 위주로, 경기(0.23%)는 광명·시흥시·부천 소사·원미구·구리시 위주로, 인천(0.40%)은 부평·중·서·남동구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.80%)는 송정·옥수동 역세권 대단지 위주로, 노원구(0.65%)는 상계·중계동 학군지 및 선호단지 위주로, 중구(0.57%)는 황학·신당동 주요단지 위주로, 용산구(0.51%)는 도원·산천동 대단지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.49%)는 영등포·대림동 선호단지 위주로, 구로구(0.41%)는 신도림·구로동 역세권 및 신축 위주로, 동작구(0.39%)는 흑석·노량진동 중소형 규모 위주로, 강남구(0.39%)는 압구정·역삼동 주요단지 위주로 상승
- (지방) 강원(0.17%)은 속초·원주시 위주로 상승하였으나, 세종(-0.65%)은 신규 입주물량 영향있는 다정·고운·아름동 위주로, 대구(-0.32%)는 달서구·달성군 위주로, 대전(-0.13%)은 동·대덕구 위주로, 경남(-0.12%)은 거제·양산시 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.11	0.31	-0.06	0.38	-0.10
아 파 트	0.17	0.44	-0.09	0.62	-0.11
연립주택	0.00	0.02	-0.04	0.06	-0.05
단독주택	0.01	0.03	0.00	0.09	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.09%] 전국은 0.09%로 전월대비(0.10%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.20%→0.17%)은 상승폭 축소, 서울(0.19%→0.24%)은 상승폭 확대, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지(5대광역시(-0.02%→0.01%), 8개도(0.03%→0.02%), 세종(-0.38%→-0.34%))됐다.
- (수도권) 교통환경 및 정주여건 양호한 지역 위주로 월세수요 지속되는 가운데, 서울(0.24%)은 성동·용산·노원구 대단지 위주로, 경기(0.11%)는 김포·안산 상록구 역세권 준신축 위주로, 인천(0.25%)은 남동·부평·서구 직주근접 양호한 지역 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.70%)는 옥수·행당·용봉동 대단지 위주로, 용산구(0.45%)는 교통환경 양호한 원효로1가 및 문배동 소형 단지 위주로, 노원구(0.39%) 상계·중계동 구축 위주로, 마포구(0.39%)는 성산·도화·아현동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.33%)는 정주여건 양호한 신길동 및 당산동4가 위주로, 금천구(0.30%)는 독산·시흥동 대단지 위주로, 구로구(0.28%)는 신도림·오류·고척동 위주로, 송파구(0.27%)는 방아·신천·잠실동 선호단지 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.19%)는 수성구 주요단지 및 중구 위주로 하락했으나, 울산(0.14%)은 동구 구축 및 북구 준신축 위주로, 강원(0.14%)은 속초시 대단지 및 동해시 중소형 규모 위주로, 전북(0.08%)은 전주 완산구 및 군산시 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.09	0.17	0.00	0.24	-0.01
아 파 트	0.10	0.21	0.00	0.32	-0.02
연립주택	0.08	0.11	0.00	0.14	-0.01
단독주택	0.03	0.07	0.01	0.14	-0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프
- 붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격
- 붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 연구원 우남교, 대리 이현석 (☎ 053-663-8501, 8502, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2023년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.10	-0.14	-0.14	-0.12	-0.05	-0.02	0.04	-0.44	-0.05	-4.10
수도권	-0.14	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	0.19	-0.25	0.03	-4.68
서울	-0.07	-0.12	-0.09	0.00	0.09	0.14	0.38	0.39	0.05	-2.96
인천	-0.35	-0.15	-0.10	-0.06	-0.05	0.07	0.14	-0.16	0.06	-4.17
경기	-0.13	-0.23	-0.21	-0.19	-0.07	-0.08	0.07	-0.71	0.01	-5.96
5대광역시	-0.16	-0.17	-0.23	-0.22	-0.14	-0.14	-0.22	-1.12	-0.22	-5.43
부산	-0.29	-0.22	-0.29	-0.25	-0.18	-0.14	-0.21	-1.29	-0.29	-5.66
대구	-0.23	-0.31	-0.43	-0.41	-0.19	-0.25	-0.45	-2.01	-0.23	-6.50
광주	0.00	-0.09	-0.10	-0.07	-0.07	-0.06	-0.11	-0.51	-0.23	-4.25
대전	-0.01	0.01	-0.04	-0.11	-0.13	-0.07	-0.11	-0.46	-0.07	-4.69
울산	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.04	-0.07	-0.01	-0.29	-0.14	-4.91
8개도	-0.01	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03	0.01	-0.02	-0.21	-0.10	-2.33
강원	0.04	0.04	0.09	0.06	0.04	0.14	0.07	0.44	-0.06	-1.37
충북	0.17	-0.01	-0.05	-0.05	-0.03	0.04	-0.01	-0.10	-0.01	-2.33
충남	-0.04	-0.07	-0.19	-0.15	-0.12	0.00	-0.03	-0.56	-0.07	-2.69
전북	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	0.00	0.12	0.10	0.04	-0.16	-2.44
전남	-0.01	-0.06	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.16	-2.19
경북	0.02	-0.03	0.01	0.04	0.09	0.08	-0.04	0.13	-0.01	-1.65
경남	-0.10	-0.14	-0.10	-0.13	-0.14	-0.11	-0.10	-0.71	-0.18	-3.21
제주	-0.11	-0.09	-0.12	-0.11	-0.13	-0.15	-0.10	-0.69	-0.20	-1.76
세종	-0.26	-0.34	-0.95	-1.05	-0.84	-0.85	-0.32	-4.27	0.79	-4.92
지방	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.09	-0.06	-0.10	-0.62	-0.13	-3.56

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2023년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.15	-0.20	-0.21	-0.18	-0.08	-0.03	0.04	-0.65	-0.04	-5.60
수도권	-0.18	-0.24	-0.21	-0.15	0.00	0.05	0.26	-0.31	0.10	-6.15
서울	-0.13	-0.17	-0.14	-0.02	0.13	0.20	0.56	0.55	0.17	-3.74
인천	-0.25	-0.13	-0.13	-0.04	0.05	0.20	0.27	0.21	0.18	-5.56
경기	-0.20	-0.31	-0.27	-0.25	-0.09	-0.07	0.09	-0.89	0.05	-7.62
5대광역시	-0.19	-0.22	-0.29	-0.27	-0.18	-0.17	-0.28	-1.41	-0.25	-6.81
부산	-0.33	-0.29	-0.36	-0.31	-0.24	-0.17	-0.27	-1.62	-0.33	-7.35
대구	-0.30	-0.40	-0.54	-0.50	-0.24	-0.31	-0.58	-2.56	-0.27	-8.25
광주	-0.02	-0.12	-0.13	-0.09	-0.09	-0.08	-0.14	-0.66	-0.27	-5.07
대전	-0.03	0.01	-0.07	-0.15	-0.17	-0.10	-0.15	-0.64	-0.08	-5.82
울산	-0.02	-0.07	-0.06	-0.10	-0.04	-0.09	-0.02	-0.39	-0.14	-5.92
8개도	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10	-0.08	0.00	-0.07	-0.48	-0.15	-3.67
강원	0.05	0.05	0.13	0.08	0.02	0.16	0.05	0.50	-0.11	-2.19
충북	0.19	-0.06	-0.10	-0.09	-0.09	0.04	-0.04	-0.33	0.01	-3.43
충남	-0.08	-0.10	-0.35	-0.26	-0.19	-0.02	-0.07	-0.99	-0.10	-4.00
전북	-0.06	-0.08	-0.11	-0.06	0.00	0.17	0.13	0.04	-0.20	-3.60
전남	-0.18	-0.13	-0.06	-0.09	-0.03	-0.06	-0.08	-0.46	-0.30	-4.11
경북	-0.02	-0.11	-0.08	0.01	0.09	0.07	-0.14	-0.16	-0.03	-2.84
경남	-0.12	-0.19	-0.14	-0.18	-0.21	-0.16	-0.16	-1.04	-0.25	-4.60
제주	-0.16	-0.17	-0.25	-0.18	-0.24	-0.24	-0.20	-1.28	-0.37	-3.58
세종	-0.32	-0.39	-1.07	-1.19	-0.96	-0.96	-0.37	-4.85	0.89	-5.58
지방	-0.12	-0.16	-0.21	-0.20	-0.14	-0.10	-0.17	-0.98	-0.17	-5.09

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2023년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.13	-0.10	-0.09	-0.07	-0.08	-0.11	-0.01	-0.45	-0.15	-2.09
수도권	-0.13	-0.11	-0.09	-0.06	-0.08	-0.10	0.02	-0.42	-0.15	-2.30
서울	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	0.00	0.03	0.12	0.03	-0.14	-2.18
인천	-0.51	-0.18	-0.02	-0.04	-0.26	-0.12	-0.12	-0.75	-0.16	-1.77
경기	-0.10	-0.13	-0.16	-0.13	-0.10	-0.25	-0.05	-0.81	-0.16	-2.60
5대광역시	-0.20	-0.08	-0.17	-0.15	-0.12	-0.14	-0.14	-0.80	-0.20	-2.00
부산	-0.26	-0.09	-0.15	-0.13	-0.11	-0.13	-0.14	-0.75	-0.24	-1.89
대구	-0.22	-0.13	-0.38	-0.29	-0.16	-0.26	-0.25	-1.45	-0.18	-2.19
광주	-0.01	-0.06	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.08	-0.48	-0.04	-1.19
대전	-0.08	-0.05	-0.08	-0.09	-0.14	-0.11	-0.08	-0.56	-0.09	-1.78
울산	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.12	-0.09	-0.05	-0.41	-0.27	-3.04
8개도	-0.08	-0.06	-0.02	-0.06	-0.05	-0.08	-0.03	-0.31	-0.11	-1.11
강원	0.06	0.06	-0.05	-0.11	-0.01	-0.10	0.04	-0.16	-0.07	-0.69
충북	0.07	0.00	0.02	-0.14	-0.06	-0.08	0.02	-0.25	0.05	-0.73
충남	-0.07	-0.18	0.07	0.00	-0.10	-0.09	-0.09	-0.38	-0.09	-1.27
전북	-0.20	-0.05	-0.09	-0.03	-0.05	-0.13	-0.08	-0.43	-0.15	-1.33
전남	-0.08	-0.08	0.02	-0.05	-0.02	-0.02	0.10	-0.05	-0.17	-1.39
경북	-0.03	-0.02	0.05	0.02	0.07	0.02	0.00	0.14	-0.10	-0.50
경남	-0.20	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11	-0.13	-0.08	-0.67	-0.09	-1.50
제주	-0.10	-0.05	-0.09	-0.09	-0.12	-0.14	-0.08	-0.57	-0.20	-1.47
세종	-0.08	-0.16	-0.22	-0.31	-0.06	-0.30	-0.08	-1.12	0.06	-0.24
지방	-0.13	-0.07	-0.09	-0.10	-0.09	-0.11	-0.08	-0.55	-0.15	-1.53

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2023년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	0.09	0.05	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10	0.45	-0.01	-0.34
수도권	0.18	0.12	0.12	0.14	0.16	0.17	0.19	0.90	0.03	-0.45
서울	0.21	0.12	0.12	0.15	0.19	0.21	0.23	1.03	0.01	-0.44
인천	0.10	0.07	0.08	0.10	0.13	0.08	0.11	0.57	0.09	-0.05
경기	0.18	0.13	0.13	0.14	0.14	0.16	0.19	0.89	0.03	-0.53
5대광역시	0.06	0.03	0.05	0.04	0.04	0.06	0.07	0.29	-0.04	-0.43
부산	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03	-0.05	-0.07	-0.47
대구	0.07	0.01	0.06	0.05	0.05	0.08	0.10	0.34	-0.03	-0.41
광주	0.18	0.13	0.09	0.04	0.05	0.07	0.09	0.47	-0.02	-0.30
대전	0.16	0.09	0.13	0.10	0.08	0.12	0.10	0.63	0.02	-0.49
울산	0.01	0.05	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.41	-0.04	-0.48
8개도	0.07	0.02	0.05	0.05	0.06	0.07	0.07	0.31	-0.01	-0.28
강원	0.04	0.02	0.05	0.07	0.09	0.15	0.10	0.48	0.03	0.01
충북	0.15	0.06	0.04	0.07	0.11	0.08	0.04	0.40	-0.04	-0.32
충남	0.06	0.04	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08	0.41	0.02	-0.27
전북	0.01	-0.04	0.00	0.00	0.01	0.06	0.06	0.10	-0.06	-0.41
전남	0.16	0.02	0.08	0.07	0.07	0.07	0.09	0.40	0.00	-0.26
경북	0.09	0.08	0.12	0.09	0.10	0.10	0.11	0.60	0.02	-0.18
경남	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.02	0.03	0.00	-0.05	-0.46
제주	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.03	-0.26	-0.04	-0.35
세종	0.20	0.08	0.15	0.13	0.14	0.14	0.15	0.80	0.10	0.15
지방	0.07	0.02	0.05	0.04	0.05	0.07	0.07	0.31	-0.02	-0.31

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년	2024년							2023년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	0.12	0.05	0.03	0.05	0.07	0.12	0.11	0.43	-0.16	-6.18
수도권	0.23	0.13	0.14	0.19	0.21	0.28	0.31	1.25	-0.09	-7.97
서울	0.25	0.16	0.12	0.19	0.18	0.26	0.38	1.29	-0.06	-7.10
인천	-0.09	0.01	0.24	0.42	0.30	0.47	0.40	1.86	-0.29	-7.20
경기	0.29	0.13	0.12	0.13	0.20	0.25	0.23	1.08	-0.06	-8.75
5대광역시	-0.02	-0.06	-0.12	-0.10	-0.04	-0.03	-0.10	-0.45	-0.32	-7.01
부산	-0.18	-0.14	-0.15	-0.05	0.05	0.05	-0.02	-0.26	-0.31	-7.06
대구	-0.17	-0.24	-0.36	-0.44	-0.23	-0.23	-0.32	-1.80	-0.50	-8.84
광주	0.05	-0.04	-0.09	-0.01	-0.02	0.01	-0.06	-0.22	-0.16	-4.20
대전	0.51	0.31	0.14	0.09	-0.08	-0.10	-0.13	0.23	-0.12	-6.13
울산	0.04	0.07	0.09	0.12	0.10	0.13	0.12	0.62	-0.41	-7.75
8개도	0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06	-0.01	-0.03	-0.17	-0.19	-2.81
강원	0.11	0.03	0.07	0.04	0.00	0.14	0.17	0.45	-0.10	-1.39
충북	0.24	0.15	0.07	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.26	-0.06	-2.77
충남	-0.04	-0.04	-0.11	-0.14	-0.08	0.06	0.01	-0.31	-0.22	-3.72
전북	0.16	0.14	0.07	0.11	0.11	0.11	0.03	0.58	-0.30	-3.07
전남	-0.02	-0.04	0.01	0.01	0.00	0.04	0.00	0.02	-0.20	-2.35
경북	-0.04	-0.10	-0.09	-0.11	-0.06	-0.08	-0.12	-0.55	-0.12	-2.12
경남	0.00	-0.05	-0.05	-0.15	-0.19	-0.13	-0.12	-0.69	-0.24	-3.73
제주	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.10	-0.11	-0.11	-0.48	-0.19	-1.85
세종	0.27	-0.08	-1.07	-0.99	-0.88	-0.60	-0.65	-4.21	0.37	-6.74
지방	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.06	-0.03	-0.06	-0.34	-0.23	-4.48

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년	2024년							2023년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	0.21	0.09	0.05	0.09	0.12	0.19	0.17	0.71	-0.16	-8.69
수도권	0.39	0.22	0.22	0.30	0.33	0.43	0.44	1.97	0.00	-10.95
서울	0.48	0.30	0.22	0.32	0.30	0.42	0.62	2.21	0.12	-10.19
인천	0.01	0.08	0.35	0.65	0.59	0.75	0.56	3.01	-0.33	-10.33
경기	0.43	0.20	0.18	0.21	0.29	0.36	0.32	1.59	0.01	-11.51
5대광역시	-0.01	-0.07	-0.15	-0.11	-0.04	-0.02	-0.11	-0.50	-0.39	-8.98
부산	-0.22	-0.17	-0.19	-0.04	0.08	0.09	0.00	-0.23	-0.39	-9.45
대구	-0.21	-0.30	-0.47	-0.55	-0.29	-0.28	-0.42	-2.28	-0.63	-11.37
광주	0.07	-0.04	-0.10	-0.01	-0.02	0.02	-0.08	-0.22	-0.19	-5.02
대전	0.68	0.42	0.20	0.13	-0.08	-0.11	-0.15	0.41	-0.11	-7.74
울산	0.05	0.08	0.12	0.14	0.12	0.18	0.16	0.82	-0.50	-9.64
8개도	0.07	0.00	-0.04	-0.08	-0.09	0.00	-0.05	-0.26	-0.29	-4.50
강원	0.17	0.04	0.10	0.06	-0.02	0.19	0.25	0.64	-0.17	-2.22
충북	0.36	0.22	0.09	0.02	0.00	0.02	0.01	0.36	-0.07	-4.14
충남	-0.03	-0.06	-0.15	-0.19	-0.11	0.12	0.02	-0.36	-0.33	-5.63
전북	0.28	0.24	0.13	0.19	0.18	0.19	0.06	0.99	-0.45	-4.65
전남	-0.06	-0.06	0.00	0.02	0.01	0.06	-0.02	0.02	-0.39	-4.52
경북	-0.08	-0.18	-0.18	-0.20	-0.14	-0.16	-0.24	-1.09	-0.22	-3.73
경남	0.02	-0.05	-0.08	-0.22	-0.28	-0.18	-0.17	-0.97	-0.34	-5.45
제주	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.18	-0.16	-0.17	-0.78	-0.43	-3.91
세종	0.30	-0.09	-1.20	-1.11	-0.99	-0.67	-0.73	-4.71	0.41	-7.59
지방	0.04	-0.03	-0.11	-0.12	-0.09	-0.03	-0.09	-0.46	-0.32	-6.54

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년	2024년							2023년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	-0.21	-0.25	-2.30
수도권	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.06	0.00	0.02	-0.17	-0.30	-2.74
서울	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.03	0.06	0.03	-0.31	-3.21
인천	-0.20	-0.11	0.04	-0.05	-0.21	-0.07	0.04	-0.35	-0.25	-1.38
경기	-0.06	-0.08	-0.06	-0.09	-0.07	-0.01	-0.03	-0.32	-0.30	-2.65
5대광역시	-0.08	-0.08	-0.07	-0.10	-0.06	-0.07	-0.05	-0.43	-0.17	-1.47
부산	-0.10	-0.08	-0.09	-0.10	-0.05	-0.02	-0.04	-0.38	-0.19	-1.32
대구	-0.11	-0.14	-0.06	-0.19	-0.11	-0.19	-0.07	-0.76	-0.10	-1.67
광주	-0.02	-0.05	-0.09	-0.14	-0.08	-0.10	-0.10	-0.56	-0.05	-0.97
대전	-0.05	-0.03	0.00	-0.05	-0.08	-0.08	-0.06	-0.31	-0.22	-1.33
울산	-0.03	0.01	-0.06	-0.01	-0.01	-0.06	-0.08	-0.21	-0.22	-2.50
8개도	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.22	-0.07	-0.87
강원	0.02	0.01	0.05	-0.01	-0.01	0.06	0.03	0.13	-0.02	-0.31
충북	0.04	0.05	0.02	0.01	-0.10	-0.01	0.02	-0.01	-0.09	-0.61
충남	-0.04	0.00	-0.09	-0.15	-0.12	-0.12	-0.07	-0.56	-0.09	-1.00
전북	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10	-0.04	-0.09	-0.07	-0.52	-0.07	-1.15
전남	-0.03	-0.04	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.11	-0.97
경북	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.10	0.04	0.03	0.20	0.01	-0.53
경남	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.12	-0.08	-0.47	-0.08	-0.99
제주	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.10	-0.11	-0.40	-0.11	-1.29
세종	-0.03	-0.04	-0.10	-0.30	-0.04	-0.05	-0.04	-0.57	0.03	-0.38
지방	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.04	-0.32	-0.12	-1.16

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년	2024년							2023년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.05	-0.43
수도권	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01	0.03	0.09	-0.09	-0.75
서울	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.09	0.21	-0.08	-0.82
인천	0.00	0.02	0.06	0.03	0.15	0.09	0.06	0.41	-0.03	-0.27
경기	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.05	-0.10	-0.80
5대광역시	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.15	-0.06	-0.47
부산	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.26	-0.07	-0.51
대구	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.13	-0.08	-0.44
광주	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.03	0.00	-0.03	-0.31
대전	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.33	-0.03	-0.53
울산	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.00	0.01	0.11	-0.06	-0.54
8개도	0.00	-0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.28
강원	0.04	0.01	0.01	0.02	0.02	0.06	0.03	0.15	0.00	-0.10
충북	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.04	0.02	0.11	-0.03	-0.32
충남	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.32
전북	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.36
전남	0.03	-0.02	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	-0.02	-0.24
경북	0.01	-0.01	0.04	0.01	0.03	0.03	0.03	0.13	0.00	-0.13
경남	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.19	-0.08	-0.46
제주	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.29	-0.04	-0.48
세종	-0.01	-0.01	-0.06	-0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.15	0.00	-0.17
지방	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.04	-0.32

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6
전 국	0.10	0.09	0.13	0.10	0.06	0.08	0.02	0.03
수도권	0.20	0.17	0.25	0.21	0.09	0.11	0.07	0.07
서울	0.19	0.24	0.27	0.32	0.11	0.14	0.10	0.14
인천	0.38	0.25	0.53	0.31	0.07	0.10	0.05	0.07
경기	0.15	0.11	0.18	0.12	0.08	0.07	0.05	0.03
5대광역시	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
부산	0.01	0.02	0.02	0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02
대구	-0.22	-0.19	-0.27	-0.25	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03
광주	0.05	0.03	0.06	0.05	-0.04	-0.02	-0.01	0.00
대전	0.07	0.04	0.10	0.06	0.03	0.05	-0.05	-0.04
울산	0.11	0.14	0.12	0.15	0.06	0.07	0.07	0.10
8개도	0.03	0.02	0.04	0.03	-0.03	0.00	0.02	0.02
강원	0.17	0.14	0.23	0.19	-0.04	0.07	0.10	0.04
충북	0.08	0.03	0.11	0.02	-0.03	0.02	0.02	0.04
충남	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.00
전북	0.13	0.08	0.22	0.12	-0.02	-0.02	-0.02	0.01
전남	0.03	0.01	0.04	-0.03	-0.20	0.04	0.02	0.03
경북	-0.02	0.05	-0.06	0.07	0.03	0.03	0.03	0.03
경남	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	0.01	-0.01	0.00	0.00
제주	-0.07	-0.08	-0.10	-0.08	-0.05	-0.07	-0.05	-0.09
세종	-0.38	-0.34	-0.43	-0.38	-0.14	-0.07	0.00	-0.02
지방	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.03	0.00	0.01	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6
전 국	0.10	0.09	0.11	0.13	0.09	0.10	0.06	-0.01
수도권	0.20	0.17	0.17	0.20	0.18	0.18	0.26	0.12
서울	0.19	0.24	0.25	0.30	0.22	0.27	0.09	0.16
인천	0.38	0.25	0.05	0.19	0.28	0.21	1.24	0.29
경기	0.15	0.11	0.15	0.13	0.14	0.11	0.13	0.06
5대광역시	-0.02	-0.01	0.02	0.06	-0.02	0.00	-0.14	-0.19
부산	0.01	0.02	0.10	0.14	0.03	0.04	-0.21	-0.28
대구	-0.22	-0.19	-0.19	-0.16	-0.21	-0.18	-0.29	-0.26
광주	0.05	0.03	0.15	0.08	0.07	0.05	-0.21	-0.05
대전	0.07	0.04	-0.02	0.10	0.02	0.04	0.17	-0.15
울산	0.11	0.14	0.12	0.15	0.10	0.11	0.07	-0.01
8개도	0.03	0.02	0.08	0.09	0.03	0.05	-0.11	-0.07
강원	0.17	0.14	0.18	0.15	0.15	0.14	0.08	0.11
충북	0.08	0.03	0.12	0.08	0.06	0.04	-0.09	-0.07
충남	0.00	0.00	-0.06	0.01	-0.03	-0.01	0.06	-0.06
전북	0.13	0.08	0.22	0.33	0.18	0.19	0.01	-0.22
전남	0.03	0.01	0.15	0.11	0.05	0.03	-0.25	-0.18
경북	-0.02	0.05	0.01	0.06	-0.02	0.04	-0.11	0.00
경남	-0.03	-0.04	0.08	0.05	-0.02	-0.01	-0.32	-0.21
제주	-0.07	-0.08	-0.07	-0.09	-0.05	0.07	-0.01	0.56
세종	-0.38	-0.34	-0.24	-0.13	-0.34	-0.27	-0.67	-0.77
지방	0.00	0.00	0.05	0.07	0.01	0.02	-0.13	-0.13

□ 전월세통합

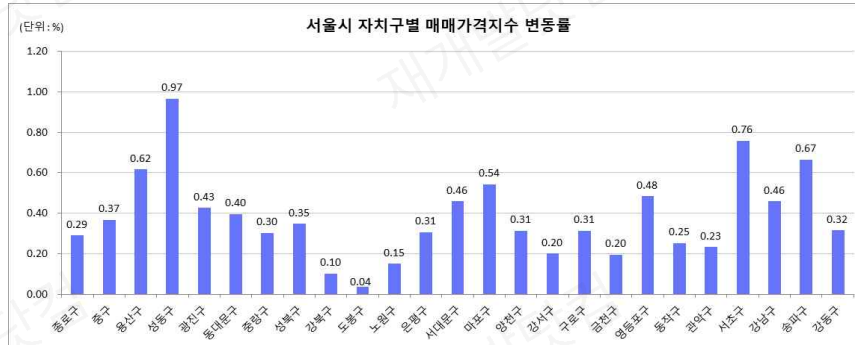
○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

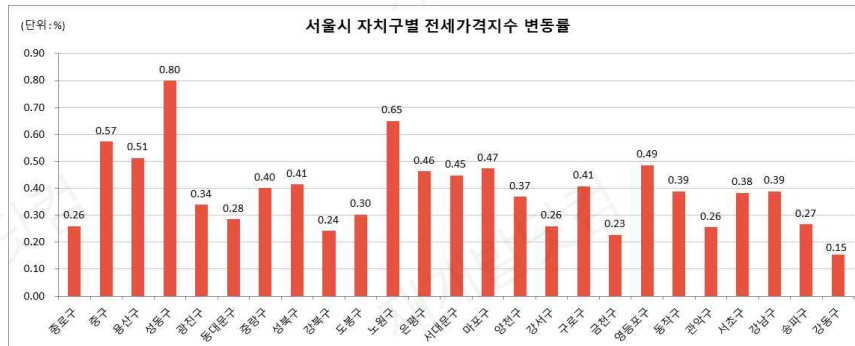
구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6
전 국	0.12	0.11	0.17	0.14	0.02	0.04	0.02	0.02
수도권	0.25	0.25	0.36	0.34	0.04	0.07	0.05	0.06
서울	0.23	0.33	0.36	0.50	0.07	0.10	0.09	0.13
인천	0.43	0.34	0.66	0.46	0.00	0.07	0.06	0.06
경기	0.22	0.18	0.29	0.23	0.03	0.03	0.03	0.02
5대광역시	-0.02	-0.06	-0.02	-0.07	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01
부산	0.03	0.00	0.06	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
대구	-0.22	-0.25	-0.27	-0.33	-0.15	-0.08	-0.05	-0.03
광주	0.03	-0.02	0.04	-0.02	-0.06	-0.06	-0.01	0.01
대전	-0.02	-0.05	-0.01	-0.06	-0.02	0.00	-0.06	-0.05
울산	0.13	0.14	0.15	0.16	0.02	0.02	0.06	0.09
8개도	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.02	0.01
강원	0.16	0.16	0.21	0.23	0.00	0.05	0.09	0.04
충북	0.05	0.03	0.06	0.02	-0.02	0.03	0.03	0.03
충남	0.03	0.00	0.05	0.01	-0.05	-0.03	0.01	0.00
전북	0.12	0.05	0.21	0.08	-0.05	-0.04	-0.02	0.00
전남	0.03	0.01	0.05	-0.02	-0.04	0.04	0.01	0.03
경북	-0.05	-0.05	-0.11	-0.10	0.03	0.03	0.03	0.03
경남	-0.08	-0.08	-0.12	-0.12	-0.02	-0.02	0.00	0.00
제주	-0.08	-0.09	-0.13	-0.11	-0.07	-0.08	-0.05	-0.08
세종	-0.49	-0.50	-0.55	-0.56	-0.12	-0.06	-0.01	-0.01
지방	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	0.01

붙임 2 서울시 자치구별 변동률 그래프

□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3 시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(㎡)가격	평균 가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	392,980	4,610	227,854	2,780	54,726	765
수 도 권	568,612	7,009	320,471	4,085	86,542	969
지 방	234,460	2,498	145,058	1,646	26,121	581
서 울	827,884	10,494	432,897	5,747	145,914	1,092
부 산	312,015	3,803	174,746	2,219	36,620	606
대 구	321,628	3,396	188,075	2,094	24,676	764
인 천	304,889	3,829	188,587	2,452	28,622	778
광 주	264,753	2,976	175,443	2,068	38,441	595
대 전	315,392	3,516	205,542	2,373	43,964	698
울 산	284,824	3,067	184,098	2,076	33,713	666
세 종	511,423	5,845	213,627	2,571	40,578	821
경 기	456,835	5,406	275,871	3,344	60,376	928
강 원	169,768	1,815	114,610	1,303	15,039	521
충 북	187,224	1,951	127,416	1,447	15,761	604
충 남	188,532	1,904	122,865	1,380	17,935	574
전 북	154,967	1,625	108,091	1,220	24,836	438
전 남	136,753	1,321	88,865	944	13,772	398
경 북	149,530	1,451	95,269	1,027	11,520	491
경 남	202,195	2,120	133,567	1,496	32,984	497
제 주	268,441	2,698	155,509	1,670	10,530	693

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(㎡)가격	중위 가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	266,473	3,321	174,425	2,248	25,182	622
수 도 권	441,760	5,750	265,548	3,585	44,505	837
지 방	177,011	2,077	120,195	1,498	16,372	480
서 울	666,312	9,101	368,962	5,228	81,768	914
부 산	247,127	3,285	153,365	2,089	26,958	513
대 구	253,894	2,946	159,762	1,926	18,589	660
인 천	258,567	3,508	170,929	2,364	18,584	697
광 주	205,336	2,501	149,889	1,906	27,583	520
대 전	272,504	3,243	186,502	2,327	26,884	610
울 산	246,531	2,866	163,337	1,966	22,603	592
세 종	504,740	6,041	211,634	2,579	28,001	792
경 기	381,085	4,762	239,544	3,089	42,509	828
강 원	136,296	1,564	96,581	1,180	9,491	450
충 북	144,857	1,658	101,521	1,305	9,396	485
충 남	145,427	1,666	104,387	1,282	12,708	480
전 북	110,576	1,345	84,864	1,046	14,492	355
전 남	105,720	1,104	73,648	842	8,380	345
경 북	116,039	1,239	76,772	907	7,916	400
경 남	153,205	1,769	106,887	1,327	17,987	407
제 주	229,039	2,438	129,559	1,578	7,999	575

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4
전월세전환율('24.5월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'244	'245	증감	'244	'245	증감	'244	'245	증감	'244	'245	증감
전국		6.0	5.9	-0.1	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.3	7.4	0.1
수도권		5.7	5.6	-0.1	5.0	5.0	0.0	5.7	5.7	0.0	6.7	6.8	0.1
지방		6.6	6.5	-0.1	5.6	5.6	0.0	7.3	7.3	0.0	8.5	8.4	-0.1
5대광역시		6.3	6.2	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.3	7.3	0.0	7.8	7.7	-0.1
8개도		7.1	7.0	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0	8.9	8.9	0.0
서울		5.2	5.1	-0.1	4.7	4.6	-0.1	4.8	4.7	-0.1	6.1	6.2	0.1
강북권역		5.5	5.4	-0.1	4.8	4.8	0.0	5.1	5.1	0.0	6.4	6.5	0.1
강남권역		4.9	4.8	-0.1	4.6	4.5	-0.1	4.5	4.5	0.0	5.7	5.8	0.1
도심권		5.6	5.5	-0.1	4.9	5.0	0.1	5.2	5.1	-0.1	6.8	6.9	0.1
동북권		5.5	5.4	-0.1	4.8	4.8	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.4	6.5	0.1
서북권		5.4	5.3	-0.1	4.6	4.6	0.0	5.1	5.1	0.0	6.6	6.4	-0.2
서남권		5.2	5.2	0.0	4.6	4.5	-0.1	5.1	5.0	-0.1	5.9	6.0	0.1
동남권		4.6	4.5	-0.1	4.6	4.5	-0.1	4.2	4.2	0.0	5.3	5.3	0.0
부산		6.1	6.1	0.0	5.3	5.2	-0.1	7.4	7.4	0.0	7.4	7.2	-0.2
대구		6.1	6.0	-0.1	5.3	5.4	0.1	5.8	5.8	0.0	7.7	7.7	0.0
인천		6.2	6.1	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.7	7.8	0.1	9.0	9.3	0.3
광주		5.9	5.9	0.0	5.3	5.4	0.1	7.3	7.1	-0.2	7.6	7.6	0.0
대전		6.6	6.5	-0.1	4.9	5.0	0.1	7.6	7.7	0.1	7.6	7.7	0.1
울산		6.7	6.4	-0.3	5.3	5.3	0.0	7.0	6.8	-0.2	9.2	9.3	0.1
세종		6.0	5.9	-0.1	5.5	5.6	0.1	8.3	8.9	0.6	10.2	9.7	-0.5
경기		6.3	6.2	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.3	7.3	0.0	7.6	7.6	0.0
강원		6.9	6.7	-0.2	6.0	6.0	0.0	8.1	7.2	-0.9	8.1	8.0	-0.1
충북		7.5	7.5	0.0	6.0	6.0	0.0	10.3	11.3	1.0	9.0	9.3	0.3
충남		7.9	7.7	-0.2	6.6	6.7	0.1	9.9	9.9	0.0	9.7	9.6	-0.1
전북		7.0	6.9	-0.1	6.3	6.4	0.1	8.6	8.6	0.0	8.2	8.0	-0.2
전남		6.8	6.7	-0.1	6.3	6.3	0.0	7.7	9.3	1.6	9.6	9.6	0.0
경북		7.7	7.6	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.7	8.4	-0.3	9.7	9.9	0.2
경남		6.6	6.3	-0.3	5.4	5.4	0.0	7.5	7.3	-0.2	9.0	8.9	-0.1
제주		6.0	6.0	0.0	5.6	5.6	0.0	6.3	6.3	0.0	6.1	6.0	-0.1