

구 공 고

◆ 광진구공고 제2020-916호

도시관리계획[지구단위계획구역 및 계획]결정을 위한 열람공고

1. 우리구 화양동 489일원 도시관리계획[지구단위계획구역 및 계획] 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 8일

광 진 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일로부터 15일간

나. 열람장소 : 광진구청 도시계획과 ☎02-450-7688)

다. 열람내용

1) 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)

○ 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
신 설	화양동 489번지 일원 지구단위계획구역	광진구 화양동 489번지 일원	-	증)19,694	19,694	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(안)

○ 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
계	19,694	-	19,694	
제3종일반주거지역	19,694	-	19,694	

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
폐지	소로	3	A	5	국지도로	24	화양동 467-3	대로2-A	일반 도로	-	
폐지	소로	3	B	5	국지도로	45	화양동 435-5	대로2-A	일반 도로	-	

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안) : 생략

※ 역세권 공공임대주택 포함

라. 열람도서 : 생략(광진구청 도시계획과 비치 도서와 같음). 끝.