

박달동 적성아파트 소규모재건축사업 사업시행계획인가[관리처분계획 포함] 고시

안양시 만안구 박달동 103, 99-26번지 박달동 적성아파트 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항 및 제5항, 동법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획(관리처분계획 포함) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2026. 6. 16.

안 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가) 종 류 : 소규모재건축사업
- 나) 명 칭 : 박달동 적성아파트 소규모재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가) 위 치 : 안양시 만안구 박달동 103, 99-26번지
- 나) 면 적 : 6,834m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가) 성 명 : 박달동 적성아파트 소규모재건축사업조합 대표 권귀현
- 나) 주 소 : 안양시 만안구 양화로 120-1, 201호

4. 정비사업의 시행(예정)기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월

5. 사업시행계획인가일 : 2026. 6. 16.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적.건폐율.용적률.높이.용도 등 건축계획 및 주택건설계획

구 분	내 용								
주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설								
대지면적	6,834㎡								
건축면적(건폐율)	1,950.9704㎡ (28.55%)								
연 면 적(용적률)	27,794.5951㎡ (249.90%)								
규 모	3개동 / 지하2층~지상24층								
세 대 수	192세대								
주차대수	234대								
※ 세대별 세부계획									
구 분	합계	51	59A	59AP	59B	74	84A	84B	97
세대수	192	28	80	4	34	15	22	8	1

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(㎡)								상가면적 (㎡)
		51	59A	59AP	59B	74	84A	84B	97	
계	192	28	80	4	34	15	22	8	1	215.3024
조합원분양	138	10	80	2	13	10	15	7	1	1
일반분양	52	16	-	2	21	5	7	1	-	1
보류시설	2	2	-	-	-	-	-	-	-	

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

10. 기타 관계도서 : 생략 [안양시청 주택과(031-8045-2856)에 비치]