

호계온천주변지구 재개발사업 관리처분계획(변경)인가 고시

안양시 고시 제2013-22호(2013.02.28.)로 정비계획 고시, 안양시 고시 제2017-47호(2017.03.30.)정비계획 변경 고시, 안양시 고시 제2018-21호(2018.02.23.) 정비계획 변경 고시, 안양시 고시 제2018-118호(2018.08.10.) 정비계획 변경 고시, 안양시 고시 제2022-182호(2022.08.10.)정비계획 변경 고시, 안양시 고시 제2023-213호(2023.12.05.)로 정비계획 변경 고시 및 안양시 고시 제2019-47호(2019.03.26.)로 사업시행인가 고시, 안양시 고시 제2019-086호(2019.05.08.)사업시행변경인가 고시, 안양시 고시 제2021-053호(2021.03.17.)사업시행변경인가 고시, 안양시 고시 제2021호-203호(2021.08.31.)사업시행변경인가 고시, 안양시 고시 제2022-209호(2022.09.26.)사업시행변경인가 고시, 안양시 고시 제2022-270호(2022.12.21.)사업시행변경인가 고시, 안양시 고시 제2024-41호(2024.03.13.)로 사업시행변경인가 고시, 안양시 고시 제2020-41호(2020.03.04.)로 관리처분계획인가 고시, 안양시 고시 제2021-205호(2021.09.02.) 관리처분계획변경인가 고시된 안양시 동안구 호계동 915번지 일원 호계온천주변지구 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 6월 26일

안 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

종류 및 명칭 : 호계온천주변지구 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 안양시 동안구 호계동 915번지 일원

나. 면 적 : 39,751.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

가. 성 명 : 호계온천주변지구 재개발정비사업조합 조합장 구준희

나. 주 소 : 안양시 동안구 시민대로 137번길 6, 2층(호계동)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2024. 06. 26.

5. 관리처분계획 인가의 요지(변경)

가. 대지 이용 계획(변경)

(단위 : ㎡)

구 분	계	택 지			공공시설			
		소 계	공동주택	그 밖의 공동시설	소 계	도 로	녹 지	존 치
기정	41,856	32,351.1	32,351.1	-	9,504.9	4,875.4	2,093.9	2,535.6
변경	39,751.1	32,351.1	32,351.1	-	6,537.2	4,443.3	2,093.9	862.8

나. 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구분	용도	동수	층 수	세대수	용적률(%)	건폐율(%)	연면적(㎡)	비고
기정	공동주택 및 부대복리시설	10	지하3층/ 지상36층	1,011	297.71	19.92	158,617.18	
변경	공동주택 및 부대복리시설	10	지하3층/ 지상37층	1,011	299.39	19.52	159,224.89	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 공급계획(변경)

1)기정

(단위 : 세대, ㎡)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수							상가 면적	그 밖의 건축시설 면적
	계	39㎡	59A㎡	59B㎡	74A㎡	74B㎡	84㎡		
계	1,011	164	381	35	58	55	318	879.05	-
조 합 원	453	-	100	1	57	20	275		
보류시설	26	1	7	1	1	14	2		
일반분양	386	17	274	33	-	21	41		
임 대	146	146	-	-	-	-	-		

2) 변경

(단위 : 세대, m²)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수							상가 면적	그 밖의 건축시설 면적
	계	39m ²	59A m ²	59B m ²	74A m ²	74B m ²	84m ²		
계	1,011	164	381	35	58	55	318	879.05	-
조 합 원	457	3	89	1	57	32	275		
보류시설	12	-	6	1	1	2	2		
일반분양	391	10	286	33	-	21	41		
임 대	151	151	-	-	-	-	-		

라. 권리자별 관리처분계획(변경없음)

(단위 : 인)

권리 자별	대상	분양			청산	수용	협의 매수	그밖의 처분	비 고
		소계	주택	상가					
계	452	435	430	5	17	-	-	-	주택1+1 (19)

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경)

구 분		신설되는 정비기반시설(m ²)		폐지되는 정비기반시설(m ²)
종 류		도로	녹지	도로
규 모	기정	4,875.4	2,093.9	4,986.9
	증 · 감	감) 432.1	-	-
	변경	4,443.3	2,093.9	4,986.9

바. 기존 건축물의 철거 예정 시기(변경)

- 1) 기정 : 고시일 기준 철거 진행중으로 2021. 9월 종료 예정
- 2) 변경 : 2021.10월 철거완료

6. 관계서류 : 생략 【안양시청 도시정비과(☎031-8045-5282)】 에 비치. 끝.