

서울특별시 금천구 공고 제2021-1155호

동진빌라 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람·공고 (관리처분계획 포함)

서울특별시 금천구 독산동 234-72 외 1필지 동진빌라 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 사업시행계획변경인가(관리처분계획 포함) 신청 관계 서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 공람하고자 아래와 같이 공람·공고하오니, 의견이 있을 경우 공람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 9일
금천구청장

1. 공람기간 : 2021. 8. 9. ~ 2021. 8. 23.(14일 이상)
2. 공람장소 : 금천구청 11층 주택과 (☎02-2627-1614)
동진빌라 가로주택정비사업 조합 사무실 (☎010-3458-3208)
3. 공람내용 : 사업시행계획(변경) 관계도서 (공람장소에 비치)
4. 사업시행계획인가(변경) 신청내용
 - 가. 사업명 : 동진빌라 가로주택정비사업
 - 나. 구역위치 및 면적 : 서울특별시 금천구 독산동 234-72 외 1필지(2,679.0㎡)

다. 사업시행자 : 동진빌라 가로주택정비사업조합(조합장 김형석)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 24개월

마. 사업시행계획인가일 : 2020. 9. 4.

바. 변경사유 및 내용

1) 사업시행계획 관련

- 예정확정측량에 따른 지적 경계 변경
- 기타 건축계획 변경(주출입구 처마 설치, 단위세대 내부 변경 등)
 - 건축면적 : (종전)1,035,511^m₂ → (변경)1,065,563^m₂ [30,052^m₂(증)]
 - 연면적 : (종전)7,317,211^m₂ → (변경)7,365,129^m₂ [47,918^m₂(증)]
 - 건폐율 : (종전)38.653% → (변경)39.7747% [1.1217%(증)]
 - 용적률 : (종전)196.887% → (변경)196.8285% [0.0585%(감)]

2) 관리처분계획 관련

- 분양 또는 보류지 등 분양계획(변경 전)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수												
	계	6552㎡	68524㎡	66799㎡	68547㎡	66697㎡	68720㎡	90792㎡	90404㎡	58798㎡	91580㎡	62409㎡	91707㎡
계	63	18	6	12	6	6	6	3	1	2	1	1	1
토지등 소유자	29	17		10		2							
일반 분양	34	1	6	2	6	4	6	3	1	2	1	1	1

- 분양 또는 보류지 등 분양계획(변경 후)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수												
	계	6552㎡	68524㎡	66799㎡	68547㎡	66697㎡	68720㎡	90792㎡	90404㎡	58798㎡	91580㎡	62409㎡	91707㎡
계	63	18	6	12	6	6	6	3	1	2	1	1	1
토지등 소유자	28	12	3	6	1	3	3						
일반 분양	35	6	3	6	5	3	3	3	1	2	1	1	1

5. 의견제출 : 공람기간 내 공람장소에 공람의견서 직접 제출

의견서				
사업명	동진빌라 가로주택정비사업			
위치	서울특별시 금천구 독산동 234-72 외 1필지			
사업시행자	동진빌라 가로주택정비사업 조합			
의견제출자	성명 또는 명칭		연락처	
	주소			
의견내용				
「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 의하여 위와 같이 의견서를 제출합니다. 2021년 월 일 의견제출자 : (서명 또는 인) 금천구청장 귀하				
비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.			