

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2017-33호

신반포6차아파트 주택재건축사업시행(변경)인가 고시

우리 구로부터 2005. 7. 5. 사업시행인가를 득한 신반포로 171(잠원동 74-2 외 1필지) 지상 신반포6차아파트 주택재건축정비사업조합으로부터 주택재건축사업시행(변경)인가 신청이 있어「도시 및 주거환경정비법」제 28조 제1항 규정에 따라 사업시행(변경)인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2017. 4. 20.

서울특별시 서초구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포6차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 74-2호 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 34,745.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포6차아파트 주택재건축정비사업조합
대표 김진언

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 신반포로 213 (잠원동,
반포쇼핑7동 201호)(☎ 02-533-6077)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월**5. 사업시행변경인가일 : 2017. 4.14. (사업시행인가일 : 2005.7.5.)****6. 사업변경내용**

가. 단위세대별 평면 개선에 따른 주택공급면적 변경

나. 연면적 감소(-137.54㎡) 등 : 142,572.55㎡ → 142,435.01㎡

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 별도 첨부**8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항**

가. 대지면적 : 30,531.90㎡ 나. 건 폐 율 : 17.15%

다. 용 적 률 : 299.84% 라. 최고높이 : 108m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

**9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하2층 / 지상20~35층 아파트
7개동, 757세대**

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	757	127	340	290	—
분 양	아파트	704	74	340	290	—
임 대	아파트	53	53	—	—	—

**10. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설
및 토지 등의 귀속에 관한 사항**

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	—	도로	1,377.90㎡	신반포6차아파트 주택재건축정비사업조합	시행자 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
공원	—	공원	2,000.00㎡	신반포6차아파트 주택재건축정비사업조합	시행자 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
녹지	—	녹지	836.10㎡	신반포6차아파트 주택재건축정비사업조합	시행자 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속

**11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각
호의 해당 관계법규**

**12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7345)에 비치하고
토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.**