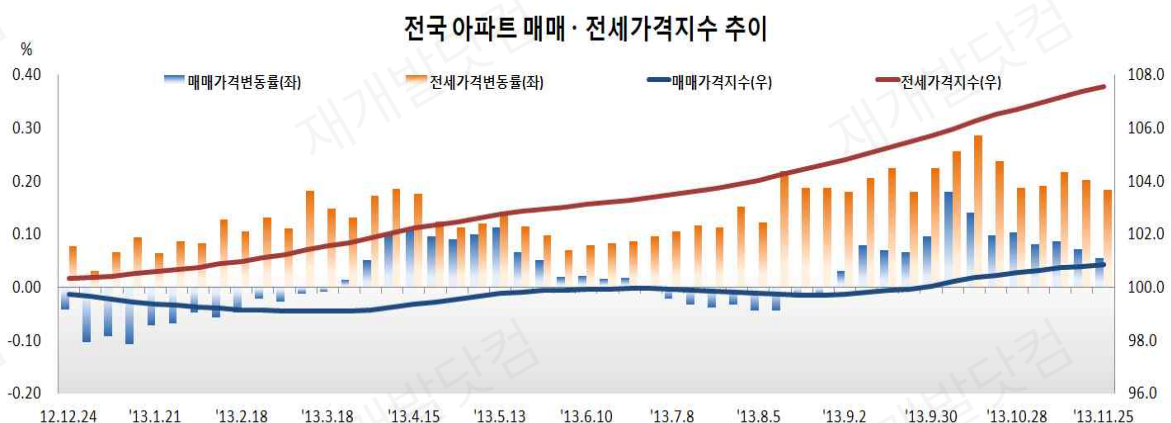


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 11. 28(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8501	
			· 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8541	
				연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551
보 도 일 시		2013년 11월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 28일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격, 전세가격 오름폭 둔화 지속

- 2013년 11월 25일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 11월 25일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.06% 상승하였으며 전세가격은 0.18% 상승한 것으로 나타났다.
- 전주대비 매매가격은 13주 연속 상승, 전세가격은 66주 연속 상승한 가운데 매매와 전세 모두 지난 주보다 오름폭이 다소 둔화되었다. 전년말대비 매매가격은 1.21% 상승, 전세가격은 7.19% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 비수기 진입과 국회 계류 중인 부동산 법안의 처리 지연으로 시장 불확실성이 확대되며 지난 주보다 오름폭이 둔화된 가운데 서울은 3주 만에 하락 전환되었고, 각종 개발호재로 최근 신규 분양물량이 증가한 충남과 대구는 오름세가 지속되었다.
- 수도권(0.02%)은 전 주보다 오름폭이 둔화된 가운데 서울이 동남권의 주도로 하락세를 기록하였으며, 지방(0.09%) 역시 전 주보다 오름세가 다소 둔화된 모습을 보였다.
 - 시도별로는 충남(0.27%), 대구(0.27%), 제주(0.20%), 충북(0.09%), 세종(0.09%), 경북(0.07%), 대전(0.07%), 강원(0.06%), 경기(0.05%) 등이 상승한 반면, 서울(-0.02%)과 전남(-0.02%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(116 → 107개) 지역은 줄어들었고, 하락(35 → 42개) 지역과 보합(26 → 28개) 지역은 늘어났다.
 - 서울(-0.02%)은 강북(0.02%)이 전 주보다 오름폭이 둔화된 반면, 강남(-0.06%)의 내림폭이 확대되면서 하락세로 전환되었다.
 - (주요지역) 도봉구(0.18%), 성북구(0.12%), 서대문(0.10%), 중랑구(-0.18%), 강남구(-0.10%), 구로구(-0.10%)

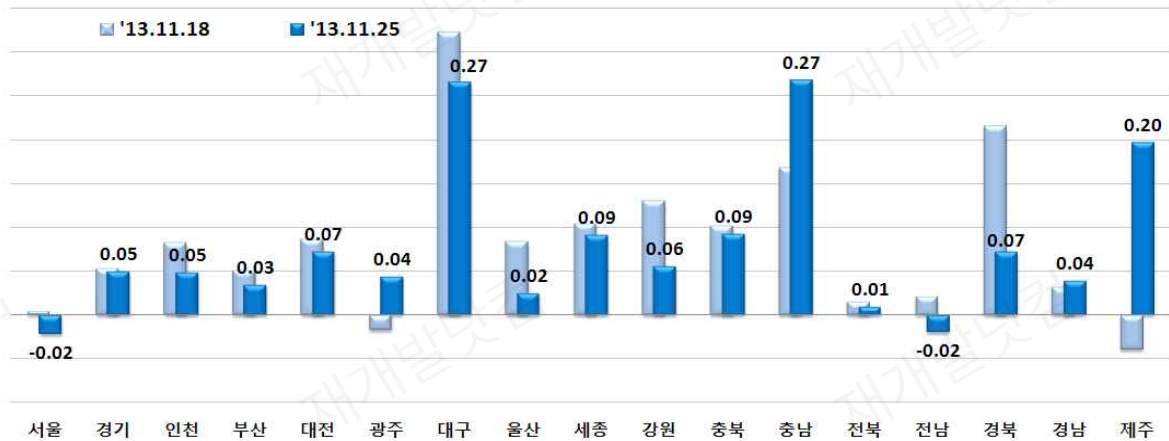
<주간 아파트 매매가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	전년말
전국	0.18	0.14	0.10	0.10	0.08	0.09	0.07	0.06	1.21
수도권	0.22	0.15	0.09	0.09	0.05	0.05	0.04	0.02	-0.19
지방	0.14	0.13	0.10	0.12	0.11	0.12	0.10	0.09	2.64
서울	0.20	0.16	0.12	0.06	-0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.57
강북	0.20	0.14	0.09	0.06	0.00	-0.01	0.04	0.02	-1.56
강남	0.19	0.19	0.14	0.05	-0.02	0.03	-0.02	-0.06	0.28

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%) 순으로 나타나 중소형 아파트가 가격 상승을 주도한 반면, 135㎡초과(-0.02%)와 85㎡초과~102㎡이하(-0.01%) 아파트는 금주 하락세를 기록하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.05%), 20년초과(0.04%), 5년이하(0.03%) 순으로 상승하며 모든 구간에서 일제히 오름세를 유지하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 가격 상승세가 장기화되며 중대형 아파트로 전세수요가 확산된 가운데 비수기 진입으로 인한 수요 감소와 전세수요의 매매 전환으로 오름폭이 둔화되었다. 한편, 충남과 세종시는 중앙행정기관 2단계 이전과 산업단지 수요로 강세가 지속되었다.
- 수도권(0.23%)은 지난 주보다 오름폭이 둔화된 가운데 인천이 가격 상승을 주도하였으며, 지방(0.13%) 역시 오름세가 다소 둔화되었다.

○ 시도별로는 대구(0.36%), 충남(0.35%), 인천(0.29%), 경기(0.27%), 세종(0.22%), 경북(0.21%), 강원(0.17%), 대전(0.16%), 서울(0.16%), 제주(0.13%), 충북(0.09%) 등의 순으로 상승하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(139 → 133개) 지역은 줄어들었고, 하락(10 → 13개), 보합(28 → 31개) 지역은 늘어났다.

○ 서울(0.16%)은 32주 연속 상승세를 기록한 가운데 경북(0.21%)이 지난 주에 비해 상승폭이 다소 둔화되었고, 강남(0.12%) 역시 동남권의 하락세가 지속되어 오름폭이 둔화되었다.

- (주요지역) 구로구(0.51%), 도봉구(0.42%), 금천구(0.41%), 성북구(0.37%), 서대문구(0.34%), 마포구(0.34%), 용산구(0.29%)

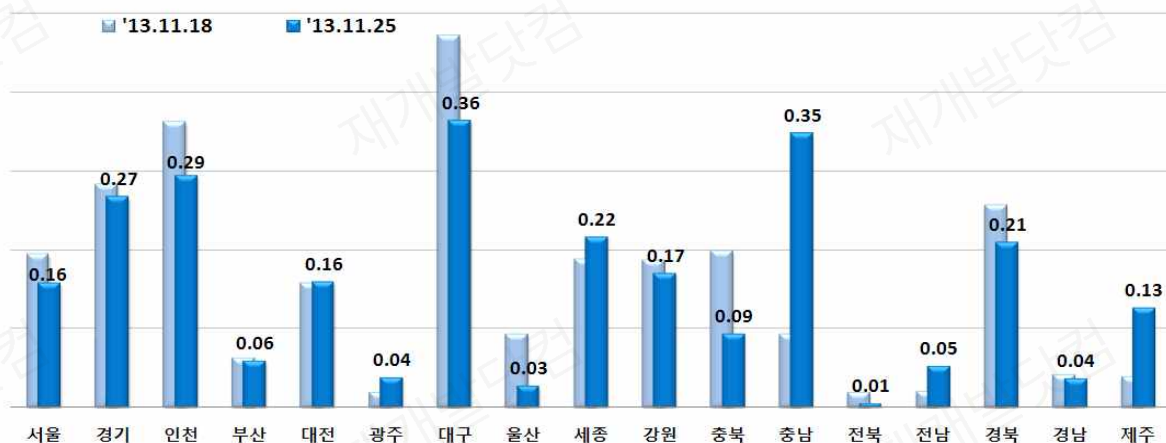
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25	전년말
전국	0.26	0.29	0.24	0.19	0.19	0.22	0.20	0.18	7.19
수도권	0.35	0.38	0.33	0.24	0.25	0.27	0.26	0.23	8.78
지방	0.17	0.19	0.15	0.13	0.13	0.16	0.14	0.13	5.60
서울	0.37	0.41	0.35	0.25	0.19	0.23	0.19	0.16	9.19
강북	0.29	0.45	0.44	0.34	0.24	0.25	0.23	0.21	9.16
강남	0.44	0.38	0.29	0.19	0.14	0.20	0.16	0.12	9.22

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.23%), 102㎡초과~135㎡이하(0.20%), 60㎡초과~85㎡이하(0.19%), 60㎡이하(0.18%) 순으로 상승하며 오름세를 유지하였으며, 135㎡초과(0.10%) 아파트는 상승 전환되었다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.26%), 10년초과~15년이하(0.20%), 15년초과~20년이하(0.17%), 5년초과~10년이하(0.15%), 20년초과(0.08%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

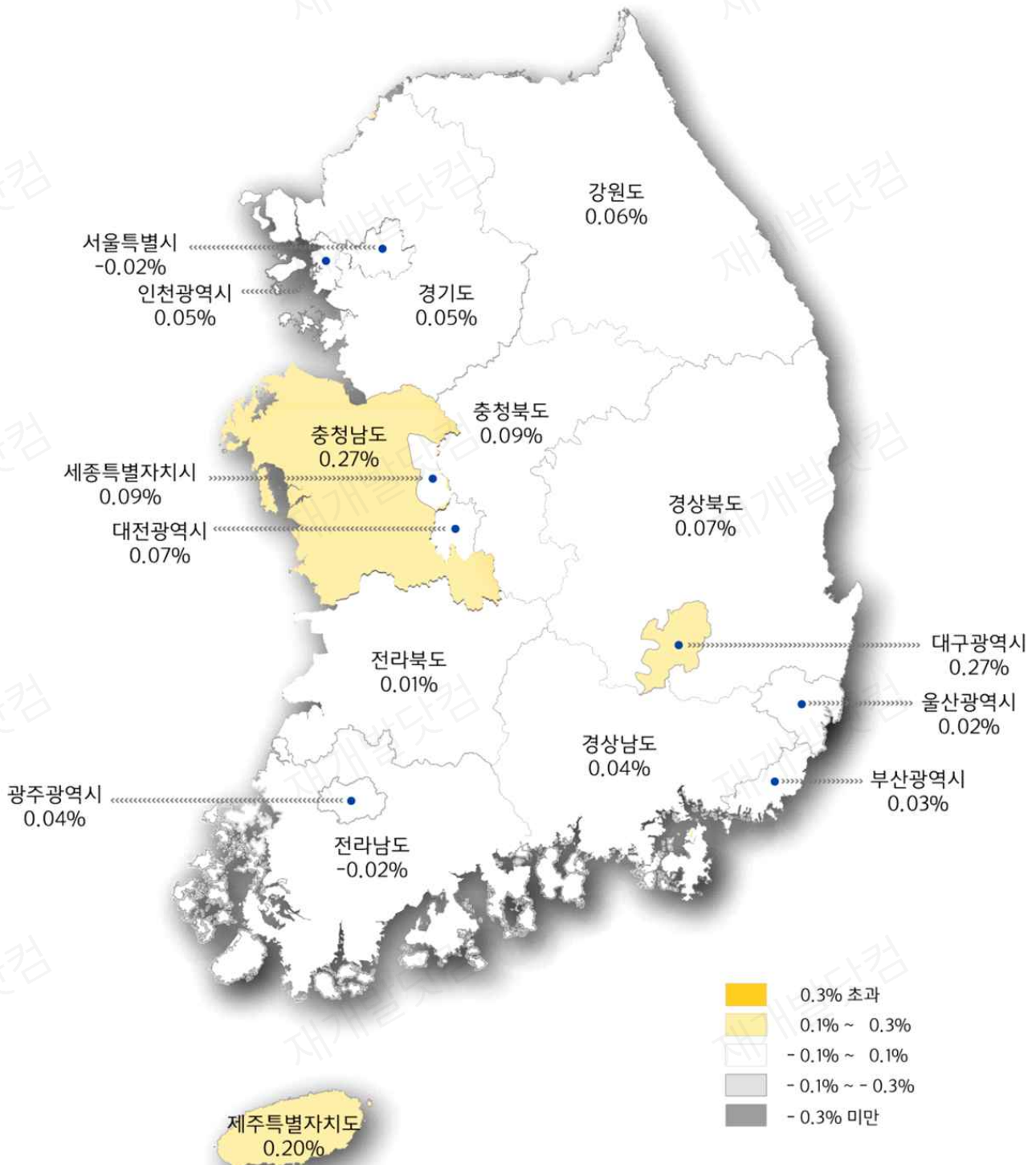
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-633-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
 박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-633-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.11.25 / 공표일 '13.11.29)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.11.25(금주)	'13.11.18(전주)	'13.11.25(금주)	'13.11.18(전주)
전국	0.06	0.07	0.18	0.20
수도권	0.02	0.04	0.23	0.26
지방	0.09	0.10	0.13	0.14
서울	-0.02	0.00	0.16	0.19
경기	0.05	0.05	0.27	0.28
인천	0.05	0.08	0.29	0.36
부산	0.03	0.05	0.06	0.06
대전	0.07	0.09	0.16	0.16
광주	0.04	-0.02	0.04	0.02
대구	0.27	0.32	0.36	0.47
울산	0.02	0.08	0.03	0.09
세종	0.09	0.10	0.22	0.19
강원	0.06	0.13	0.17	0.19
충북	0.09	0.10	0.09	0.20
충남	0.27	0.17	0.35	0.09
전북	0.01	0.02	0.01	0.02
전남	-0.02	0.02	0.05	0.02
경북	0.07	0.22	0.21	0.26
경남	0.04	0.03	0.04	0.04
제주	0.20	-0.04	0.13	0.04

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

