

◆ 서울특별시고시 제2022-221호

**도시관리계획(고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획 및
특별계획구역② 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2014-17호(2014.1.16.)로 지구단위계획 결정되고 서울특별시 구로구공고 제2019-1161호(2019.7.25.)로 열람공고 한 ‘도시관리계획[고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획 및 특별계획구역② 세부개발계획]’ 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

서울특별시장 권한대행 행정1부시장 조인동 인
2022년 5월 19일

I. 결정(변경)취지

「고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획구역」 및 인근의 노후단독주택 밀집지역의 부족한 주차시설 확충을 위하여 기부채납되는 공원부지를 도시계획시설(공원, 주차장)로 중복 결정(변경) 하고, 지구단위계획 수립 시 기반시설부지 ①,②의 통합설계를 위하여 결정된 특별계획구역②의 세부개발계획을 수립하고자 하는 사항임

II. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서 : 변경 없음
 - 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경 없음

			(㎡)			
		100	105,087	-	105,087	2014.1.16. (2014-17)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정 조서 : 변경 없음
2. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서
 - 가. 교통시설
 - 1) 도로 : 변경 없음
 - 2) 주차장 : 신설

■ 주차장 결정(변경) 조서

				(㎡)				
			100	-	3,458	3,458	-	° (3,458㎡) - : () - : ()

■ 주차장 결정(변경) 사유서

			° (3,458㎡) - : () - : ()	° ()

나. 공간시설 : 변경없음

1) 공원 : 변경

■ 공원 결정(변경) 조서 : 변경

					(㎡)				
			가	100	3,458	-	3,458	2014-17 (' 14.1.16)	
				100	3,458	-	3,458	2014-17 (' 14.1.16)	° ° (: 3,458㎡)

■ 공원 결정(변경) 사유서

			° (가 -) ° (: 3,458㎡)	° ' 가

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

2. 건축물에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

가. 건축물의 용도 : 변경

■ 건축물 용도에 관한 계획 : 변경

(IN1, IN2)	1	IN1	1	IN1
		IN2		IN2

() (,)

■ 건축물 용도에 관한 계획 결정(변경) 사유서

④ 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정사항

1. 특별계획구역에 관한 결정 조서 : 변경 없음(열람장소 비치도서 참조)
2. 특별계획구역 계획지침
 - 고척동 서울남부교정시설 이적지 특별계획구역① : 변경없음
 - 고척동 서울남부교정시설 이적지 특별계획구역② : 변경

■ 특별계획구역 계획지침

	• 102-1			
	• 4,950㎡			
/	•			
가	• IN1, IN2			
	•			
	1	IN1	1	
		IN2		

		●60%		
		●400%		
		●40m		
		● : 10m ● : 3m	● : 10m 가) ● : 3m	
		●1 (20% , 6m)	●1 (20% , 6m)	
			● ● , ,	
		●	●	
		●	●	
		●	●	
			●IN2 가	

■ 특별계획구역 계획지침 결정(변경) 사유서

	○
	○
	○ ,
	○ IN1 IN2 , , 가
	○ 가
	○
	○
	○ 가

4] 특별계획구역 세부개발계획 결정사항

- 고척동 서울남부교정시설 이적지 특별계획구역②

		()			
		• 102-1			
		• 4,950m ²	IN1	• 1,650m ²	
			IN2	• 3,300m ²	
/		•			
가		• IN1, IN2			
		•			
		IN1	• 1	• 1	
		•	•	•	
		•	•	•	
		•	•	•	
		•	•	•	
		•	•	•	
		IN2	•	•	
		• 60%	IN1	• 60%	(51.5%)
			IN2	• 50%	(37.5%)
		• 400%	IN1	• 400%	(396.2%)
			IN2	• 250%	(196.6%)
		• 40m	IN1	• 40m	(38.4m)
			IN2	• 35m	(32.7m)
		• : 10m	• 10m	가	
		(가)	•		
		• : 3m	• 3m		

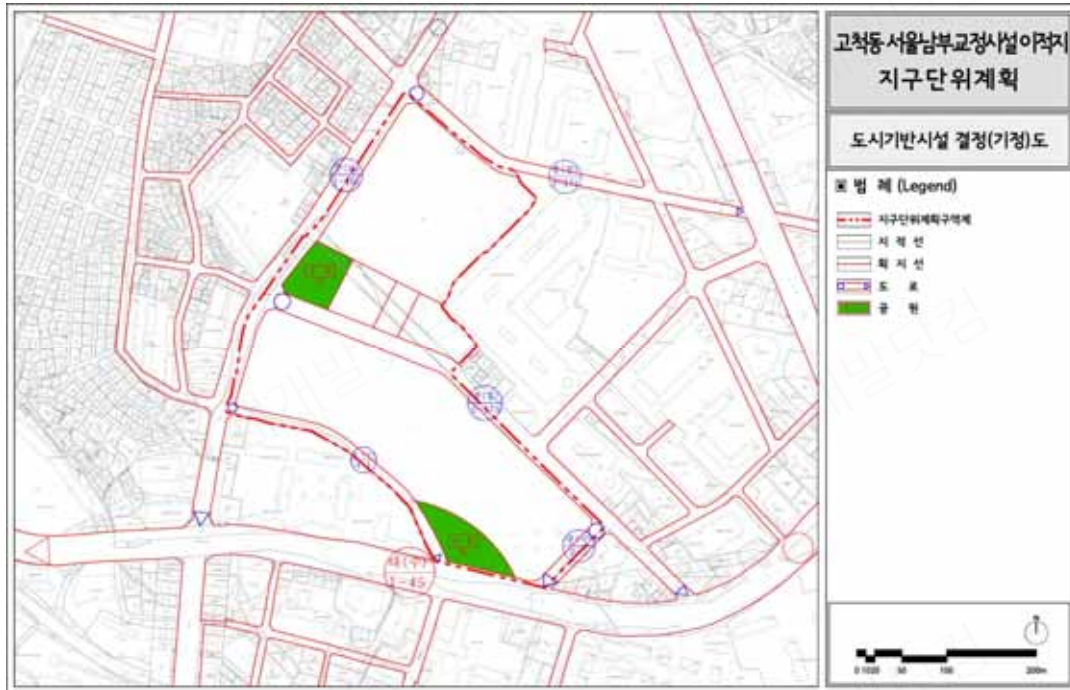
		()			
		• 1 (6m) 20% ,	IN1	• 가 • 1 6m	
			IN2	• 가 6m	
		• • 1 1	• • • 1		
		• •	IN1	• 가	
			IN2	• 가	
		•	• IN1•2		
		•	• • • 가		
		• IN2 가			

III. 관계도면 : 붙임 참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8382) 및 구로구 도시계획과(☎02-860-3032)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

[도시기본시설 결정(기정)도]



[도시기본시설 결정(변경)도]

