

◆ 서울특별시고시 제2018-300호

길음재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-263호(2008.7.31.), 서울특별시고시 제2008-504호(2009.01.02.), 서울특별시고시 제2009-111호(2009.03.19.), 서울특별시고시 제2010-128호(2010.04.08.), 서울특별시고시 제2010-136호(2010.4.15.), 서울특별시고시 제2011-108호(2011.04.28.), 서울특별시고시 제2011-143호(2011.06.02.), 서울특별시고시 제2011-308호(2011.10.20.), 서울특별시고시 제2011-316호(2011.10.27.), 서울특별시고시 제2012-205호(2012.07.26.), 서울특별시고시 제2012-224호(2012.08.23.), 서울특별시고시 제2012-307호(2012.11.15.), 서울특별시고시 제2014-97호(2014.03.20.), 서울특별시고시 제2014-262호(2014.07.17), 서울특별시고시 제2015-121호(2015.05.07.), 서울특별시고시 제2015-233호(2015.08.06.), 서울특별시고시 제2015-331호(2015.10.22.), 서울특별시고시 제2016-327호(2016.10.20.), 서울특별시고시 제2017-365호(2017.10.19.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 성북구 길음재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 9월 20일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
길음재정비촉진지구	주거지형	성북구 길음동 624, 971 일대	1,248,853.33	증) 428.9	1,249,282.23	기존지구 : 950,143.13㎡ (변경없음) 확장지구 : 298,710.20㎡ → 299,139.10㎡ (변경 : 428.9㎡ 증가)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 변경되는 재정비촉진계획의 개요

- 가. 확장지구(299,139.1㎡)외 기타 촉진계획은 변경사항 없음
- 나. 확장지구(299,139.1㎡)내 길음2재정비촉진구역 촉진계획 변경

1) 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		298,710.2	증) 428.9	299,139.1	100.0	-
주거	소 계	224,639.5	감) 108.3	224,531.2	75.1	-
	주거용지	209,415.5	감) 108.3	209,307.2	70.0	준치관리구역 2, 3포함
	복합용지	15,224.0	-	15,224.0	5.1	-
기반 시설	소 계	66,707.8	증) 595.2	67,303.0	22.5	-
	도 로	29,946.6	증) 792.6	30,739.2	10.3	-
	공 원	19,036.8	감) 14.0	19,022.8	6.4	3개소 (근린공원 421내 어린이도서관 798㎡ 포함)
	경관녹지	5,086.3	감) 168.8	4,917.5	1.6	6개소
	공공공지	11,536.6	감) 14.6	11,522.0	3.8	5개소 (1개소 : 공공공지와 주차장 중복결정)
	사회복지시설	1,101.5	-	1,101.5	0.4	1개소
기타	소 계	7,362.9	감) 58.0	7,304.9	2.4	-
	종교시설	7,089.6	감) 54.5	7,035.1	2.3	8개소
	근린생활시설	273.3	감) 3.5	269.8	0.1	1개소

※ 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과에 따른 면적변경 및 서울특별시고시 제2017-365호(2017.10.19.)에 누락된 길음2준치관리구역 면적 오기정정

2) 인구·주택수용계획 (변경없음) : 17,152인 / 6,352세대

3) 기반시설 설치계획(문화시설, 복지시설 등) (변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구 분		명 칭	개 소	면 적(㎡)	비 고
기 정	합 계		13개소	35,659.7	-
	공원 시설	소 계	3개소	19,036.8	-
		근린공원	1개소	14,675.4	-
		소공원	2개소	4,361.4	-
	녹지 시설	경관녹지	5개소	5,086.3	-
	공공공지 시설	공공공지	5개소	11,536.6	공공공지 1개소 : 주차장 중복결정 공공공지 2개소 : 미래형 공공공지

구 분		명 칭	개 소	면 적(㎡)	비 고
변 경	합 계		14개소	35,462.3	-
	공원 시설	소 계	3개소	19,022.8	-
		근린공원	1개소	14,685.3	-
		소공원	2개소	4,337.5	-
		녹지 시설	경관녹지	6개소	4,917.5
	공공공지 시설	공공공지	5개소	11,522.0	공공공지 1개소 : 주차장 중복결정 공공공지 2개소 : 미래형 공공공지

※ 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과 및 도로신설에 따른 면적 감소(감 197.4㎡)

※ 경관녹지 개소 변경 (5개소 → 6개소)

5) 교통계획 (변경없음)

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획 : 주택재개발 부문 (변경없음)

8) 재정비촉진구역 및 준치구역 지정에 관한 사항

구 분		면적(㎡)			사업방식
		기 정	변 경	변경후	
총계		298,710.2	증) 428.9	299,139.1	-
촉진구역	소계	212,080.2	증) 409.8	212,490.0	-
	길음1촉진구역	107,165.5	-	107,165.5	주택재개발
	길음2촉진구역	104,914.7	증) 409.8	105,324.5	주택재개발
준치구역	소계	86,630.0	증) 19.1	86,649.1	자체개발
	길음1준치관리구역	19,023.0	-	19,023.0	
	길음2준치관리구역	7,769.0	증) 19.1	7,788.1	
	길음3준치관리구역	59,838.0	-	59,838.0	주택재개발사업완료 (동부센트레빌)

※ 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과에 따른 면적변경 및 서울특별시고시 제2017-365호(2017.10.19.)에 누락된 길음2준치관리구역 면적 오기정정

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

11) 기반시설의 비용분담계획

가) 기반시설 설치(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
정비 기반 시설	총계	30,751.4	증) 576.1	31,327.5	100.0	-
	도로	17,596.6	증) 773.5	18,370.1	58.6	-
	공원	7,769.5	감) 14.0	7,755.5	24.8	공원 내 도서관 포함 (조성 후 기부채납)
	녹지	5,086.3	감) 168.8	4,917.5	15.7	6개소
	공공공지	299.0	감) 14.6	284.4	0.9	1개소

나) 기반시설 설치비용 분담기준(변경없음)

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

14) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 특성화계획) (변경없음)

15) 광고물 관리계획 (변경없음)

16) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

17) 구역별 재정비촉진계획

가) 길음1재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경없음)

나) 길음2재정비촉진구역(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구분	촉진사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	길음2 재정비촉진구역	서울시 성북구 길음동 498번지 일원	104,914.7	증) 409.8	105,324.5	-

(2) 인구·주택수용계획 (변경없음)

(3) 재정비촉진계획

(가) 토지이용계획 (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		104,914.7	증) 409.8	105,324.5	100.0	-
정비 기반 시설	소계	30,751.4	증) 576.1	31,327.5	29.7	-
	도로	17,596.6	증) 773.5	18,370.1	17.4	-
	공원	7,769.5	감) 14.0	7,755.5	7.3	공원 내 도서관 포함 (조성 후 기부채납)
	녹지	5,086.3	감) 168.8	4,917.5	4.7	6개소
	공공공지	299.0	감) 14.6	284.4	0.3	1개소
택지	2-1	71,423.0	감) 108.3	71,314.7	67.7	-
기타	소계	2,740.3	감) 58.0	2,682.3	2.6	-
	2-2	709.0	감) 14.5	694.5	0.7	종교시설
	2-3	1,193.0	감) 40.0	1,153.0	1.1	종교시설
	2-4	565.0	-	565.0	0.5	종교시설
	2-5	273.3	감) 3.5	269.8	0.3	근린생활시설

※ 길음2재정비촉진구역 택지개발예정축량 결과에 따른 면적변경

(나) 도시계획시설 설치계획 (변경)

□ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	502	20~23	집산도로	476	길음동 1262-276	길음동 21-86	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
변경	중로	1	502	20~23	집산도로	476	길음동 1262-276	길음동 21-86	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	일부선형 변경
기정	중로	1	503	20~21	보조간선	724 (630)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반도로		서고 387 (1978.8.3)	-
기정	중로	3	504	12	집산도로	25	길음동 21-278	길음동 21-257	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
기정	중로	2	505	12~15	집산도로	719 (424)	길음동 486-7	길음동 1044	일반도로		서고 263 (2002.6.27)	-
변경	중로	2	505	12~15	집산도로	719 (424)	길음동 486-7	길음동 1044	일반도로		서고 263 (2002.6.27)	일부선형 변경
기정	중로	3	515	12	국지도로	37	길음동 1263-2	길음동 1278-1	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
기정	소로	2	9	8	국지도로	128 (9)	길음동 21-46	길음동 489-50	일반도로		-	-
변경	소로	2	9	8	국지도로	128 (9)	길음동 21-46	길음동 489-50	일반도로		-	일부선형 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	530	4~9	국지도로	245	길음동 478-28	길음동 489-77	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
변경	소로	3	530	4~9	국지도로	245	길음동 478-28	길음동 489-77	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	일부선형 변경
신설	소로	3	A	4	국지도로	75	길음동 503-60	길음동 1262-296	일반도로		-	도로신설

※ 연장의 ()는 길음2재정비촉진구역 내 편입연장

□ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-502	중로1-502	• 일부구간 도로선형 변경	• 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과에 따른 선형조정 반영
중로2-505	중로2-505	• 일부구간 도로선형 변경	
소로2-9	소로2-9	• 일부구간 도로선형 변경	• 중로2-505호선 선형변경에 따른 일부구간 선형조정
소로3-530	소로3-530	• 일부구간 도로선형 변경	• 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과에 따른 획지2-3(종교시설)일대 도로폭 확보(4m이상) • 구역 내 침범한 인접 존치관리구역 내 건축물을 제척하기 위한 선형조정 및 인근 주민들의 불편 해소를 위한 최소 도로폭 확보
소로3-A	소로3-A	• 도로신설	• 길음3존치관리구역(동부센트레빌)의 기계실 및 정화조 출입을 위한 도로신설

□ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	-	주차장	길음동 1059 일원	1,251.0	감) 2.8	1,248.2	서고 504 (2009.1.2)	지하 (공공공지와 중복결정)

※ 면적의 ()는 길음2재정비촉진구역 내 편입면적

□ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	• 변경 - 면적 : 1,251.0㎡ → 1,248.2㎡(감 2.8㎡)	• 서울특별시고시 제2012-224호('12.08.23) 로 감소된 공공공지 면적 반영이 누락되어 금회 조정

□ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	421	공원	근린공원	길음동 909 일원	14,675.4 (5,196.5)	증) 9.9 (증 9.9)	14,685.3 (5,206.4)	서고 504 (2009.1.2)	근린공원421내 어린이도서관 798㎡ 포함
변경	422	공원	소공원	길음동 499-21 일원	2,573.0	감) 23.9	2,549.1	"	-

※ 면적의 ()는 길음2재정비촉진구역 내 편입면적

□ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
421	근린공원	- 변경 - 면적 : 14,675.4㎡ → 14,685.3㎡ (증 9.9㎡) - 구역내 : 5,196.5㎡ → 5,206.4㎡ (증 9.9㎡)	길음2재정비촉진구역 택지개발예정축량 결과 반영 (감 14.0㎡)
422	소공원	- 변경 - 면적 : 2,573.0㎡ → 2,549.1㎡ (감 23.9㎡)	

□ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	37	녹지	경관녹지	길음동 478-14 일원	230.0	증) 0.5	230.5	서고 504 (2009.1.2)	-
변경	38	녹지	경관녹지	길음동 1278-5 일원	2,848.4	감) 470.2	2,378.2	"	-
변경	가	녹지	경관녹지	길음동 476-6 일원	700.1	증) 96.6	796.7	서고 108 (2011.4.28)	-
변경	나	녹지	경관녹지	길음동 485-6 일원	895.0 (853.5)	증) 59.3 (증 59.3)	954.3 (912.8)	"	지구외 41.5㎡
변경	다	녹지	경관녹지	길음동 489-17 일원	454.3	증) 14.1	468.4	"	-
신설	라	녹지	경관녹지	길음동 1278-7	-	증) 130.9	130.9	-	-

※ 면적의 ()는 길음2재정비촉진구역 내 편입면적

□ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
37	경관녹지	• 변경 - 면적 : 230.0㎡ → 230.5㎡ (증 0.5㎡)	• 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과반영 (증 170.5㎡)
가	경관녹지	• 변경 - 면적 : 700.1㎡ → 796.7㎡ (증 96.6㎡)	
나	경관녹지	• 변경 - 면적 : 895.0㎡ → 954.3㎡ (증 59.3㎡)	
다	경관녹지	• 변경 - 면적 : 454.3㎡ → 468.4㎡ (증 14.1㎡)	
38	경관녹지	• 변경 - 면적 : 2,848.4㎡ → 2,378.2㎡ (감 470.2㎡)	• 길음3존치관리구역(동부센트레빌)의 기계실 및 정화조 출입을 위한 도로신설(감 339.8㎡) • 도로신설에 따라 경관녹지 38에서 분리된 부분을 경관 녹지로 신설(감 130.9㎡) • 택지개발예정측량 결과 반영에 따른 면적 증가 (증 0.5㎡)
라	경관녹지	• 신설 - 면적 : 130.9㎡	• 길음3존치관리구역(동부센트레빌)의 기계실 및 정화조 출입을 위한 도로신설에 따라 경관녹지 38에서 분리된 부분을 경관녹지로 신설

□ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	86	공공공지	길음동 509-6 일원	292.0 (6)	증) 0.7 (증 0.7)	292.7 (6.7)	서고 504 (2009.1.2.)	-
변경	라	공공공지	길음동 21-60 일원	293.0	감) 15.3	277.7	서고 108 (2011.4.28)	-

※ 면적의 ()는 길음2재정비촉진구역 내 편입면적

□ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
86	공공공지	• 변경 - 면적 : 292.0㎡ → 292.7㎡ (증 0.7㎡)	• 길음2재정비촉진구역 택지개발예정측량 결과반영 (감 14.6㎡)
라	공공공지	• 변경 - 면적 : 293.0㎡ → 277.7㎡ (감 15.3㎡)	

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

□ 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

□ 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(층)	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						평균	최고
기정	길음2 재정비 촉진 구역	104,914.7	2-1	71,423.0	길음동 498 일원	213,835.04	공동주택 및 부대시설 근린생활시설	30% 이하	300%	-	39
			2-2	709.0	길음동 503-55 일대	건축법규에 따름	종교시설	건축법규에 따름			
			2-3	1,193.0	길음동 487-10 일대		종교시설				
			2-4	565.0	길음동 21-64 일대		종교시설				
			2-5	273.3	길음동 21-62 일대		근린생활시설				
변경	길음2 재정비 촉진 구역	105,324.5	2-1	71,314.7	길음동 498 일원	213,854.93	공동주택 및 부대시설 근린생활시설	30% 이하	300%	-	39
			2-2	694.5	길음동 503-55 일대	건축법규에 따름	종교시설	건축법규에 따름			
			2-3	1,153.0	길음동 487-10 일대		종교시설				
			2-4	565.0	길음동 21-64 일대		종교시설				
			2-5	269.8	길음동 21-62 일대		근린생활시설				
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 총세대수 : 2,352세대(임대 353세대 : 역세권 완화분 280세대 제외) - 전용면적 60㎡ 이하 : 1,632세대(69.4%)[장기전세주택 199세대 포함] - 전용면적 60~85㎡ 이하 : 671세대(28.5%)[장기전세주택 81세대 포함] - 전용면적 85㎡ 초과 : 49세대(2.1%) ※ 장기전세주택 280세대								
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축법, 주택법 등 관련법규에 의함 • 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름								

※ 길음2재정비촉진구역 택지개발예정축량 결과반영

(라) 정비사업 시행계획 (변경없음)

(마) 임대주택 건설에 관한 계획 (변경없음)

18) 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

나) 도시계획시설 결정(변경)조서

□ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	502	20~23	집산도로	476	길음동 1262-276	길음동 21-86	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
변경	중로	1	502	20~23	집산도로	476	길음동 1262-276	길음동 21-86	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	일부선형 변경
기정	중로	2	505	12~15	집산도로	719 (424)	길음동 486-7	길음동 1044	일반도로		서고 263 (2002.6.27)	-
변경	중로	2	505	12~15	집산도로	719 (424)	길음동 486-7	길음동 1044	일반도로		서고 263 (2002.6.27)	일부선형 변경
기정	소로	2	9	8	국지도로	128 (9)	길음동 21-46	길음동 489-50	일반도로		-	-
변경	소로	2	9	8	국지도로	128 (9)	길음동 21-46	길음동 489-50	일반도로		-	일부선형 변경
기정	소로	3	530	4~9	국지도로	245	길음동 478-28	길음동 489-77	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	-
변경	소로	3	530	4~9	국지도로	245	길음동 478-28	길음동 489-77	일반도로		서고 504 (2009.1.2)	일부선형 변경
신설	소로	3	A	4	국지도로	75	길음동 503-60	길음동 1262-296	일반도로		-	도로신설

※ 연장의 ()는 재정비촉진구역 내 편입연장

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

□ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	-	주차장	길음동 1059 일원	1,251.0	감) 2.8	1,248.2	서고 504 (2009.1.2)	지하 (공공공지와 중복결정)

※ 연장의 ()는 재정비촉진구역 내 편입면적

□ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	421	공원	근린공원	길음동 909 일원	14,675.4 (5,196.5)	증) 9.9 (증 9.9)	14,685.3 (5,206.4)	서고 504 (2009.1.2)	근린공원421내 어린이도서관 798㎡ 포함
변경	422	공원	소공원	길음동 499-21 일원	2,573.0	감) 23.9	2,549.1	"	-

※ 연장의 ()는 재정비촉진구역 내 편입면적

☐ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	37	녹지	경관녹지	길음동 478-14 일원	230.0	증) 0.5	230.5	서고 504 (2009.1.2)	-
변경	38	녹지	경관녹지	길음동 1278-5 일원	2,848.4	감) 470.2	2,378.2	"	-
변경	가	녹지	경관녹지	길음동 476-6 일원	700.1	증) 96.6	796.7	서고 108 (2011.4.28)	-
변경	나	녹지	경관녹지	길음동 485-6 일원	895.0 (853.5)	증) 59.3 (증 59.3)	954.3 (912.8)	"	지구외 41.5㎡
변경	다	녹지	경관녹지	길음동 489-17 일원	454.3	증) 14.1	468.4	"	-
신설	라	녹지	경관녹지	길음동 1278-7	-	증) 130.9	130.9	-	-

※ 연장의 ()는 재정비촉진구역 내 편입면적

※ 상기 사항 외 변경사항 없음

☐ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	86	공공공지	길음동 509-6 일원	292.0 (6)	증) 0.7 (증 0.7)	292.7 (6.7)	서고 504 (2009.1.2.)	-
변경	라	공공공지	길음동 21-60 일원	293.0	감) 15.3	277.7	서고 108 (2011.4.28)	-

※ 연장의 ()는 재정비촉진구역 내 편입면적

다) 제1종 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「길음 재정비촉진지구 재정비촉진계획 경미한 변경 결정 도서」에 명시 : 게재생략

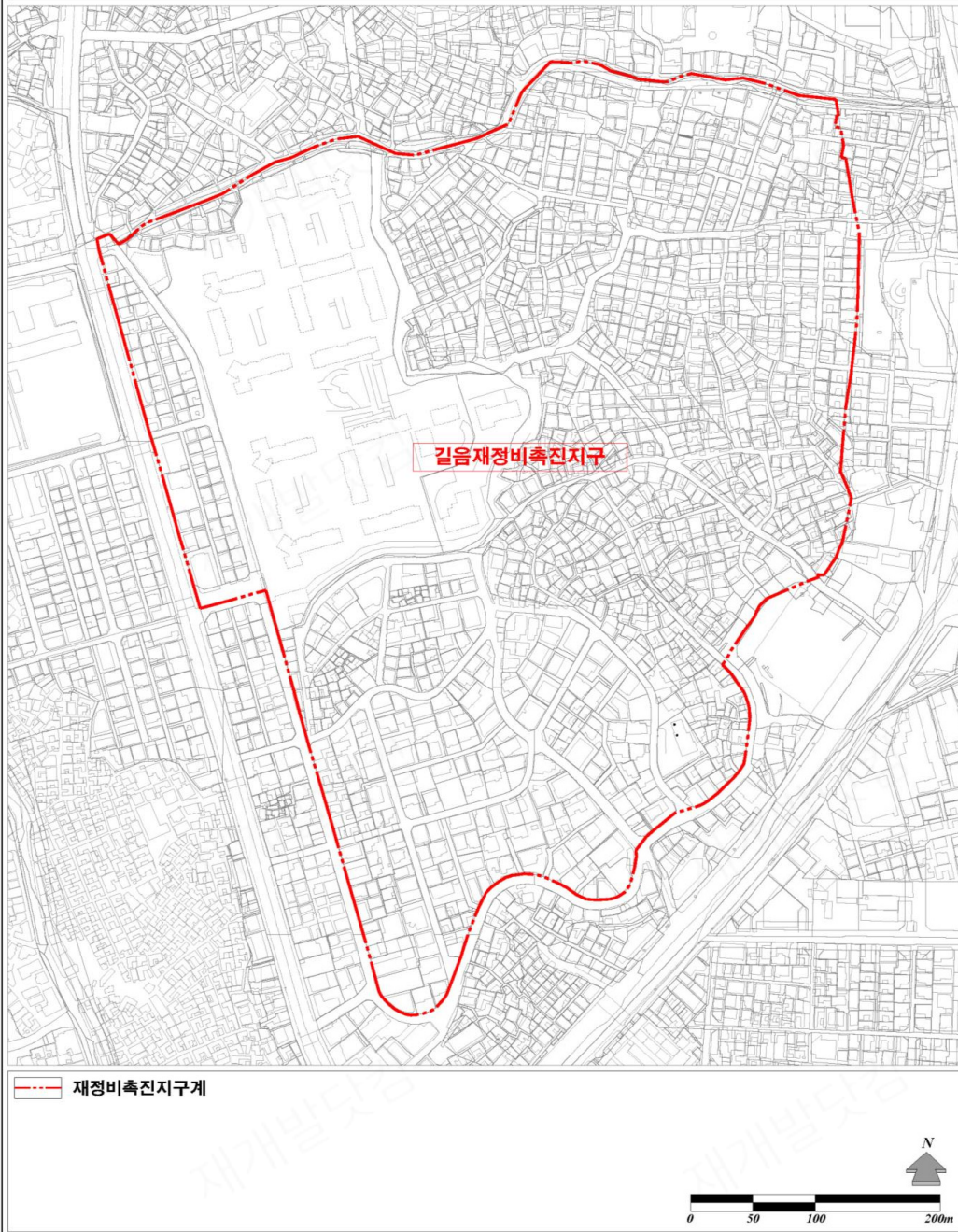
6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02-2133-7226) 및 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2852)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

■ 재정비촉진지구결정도(기정)

길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)

Gilum Newtown

- 재정비촉진지구 결정(기정)도 -

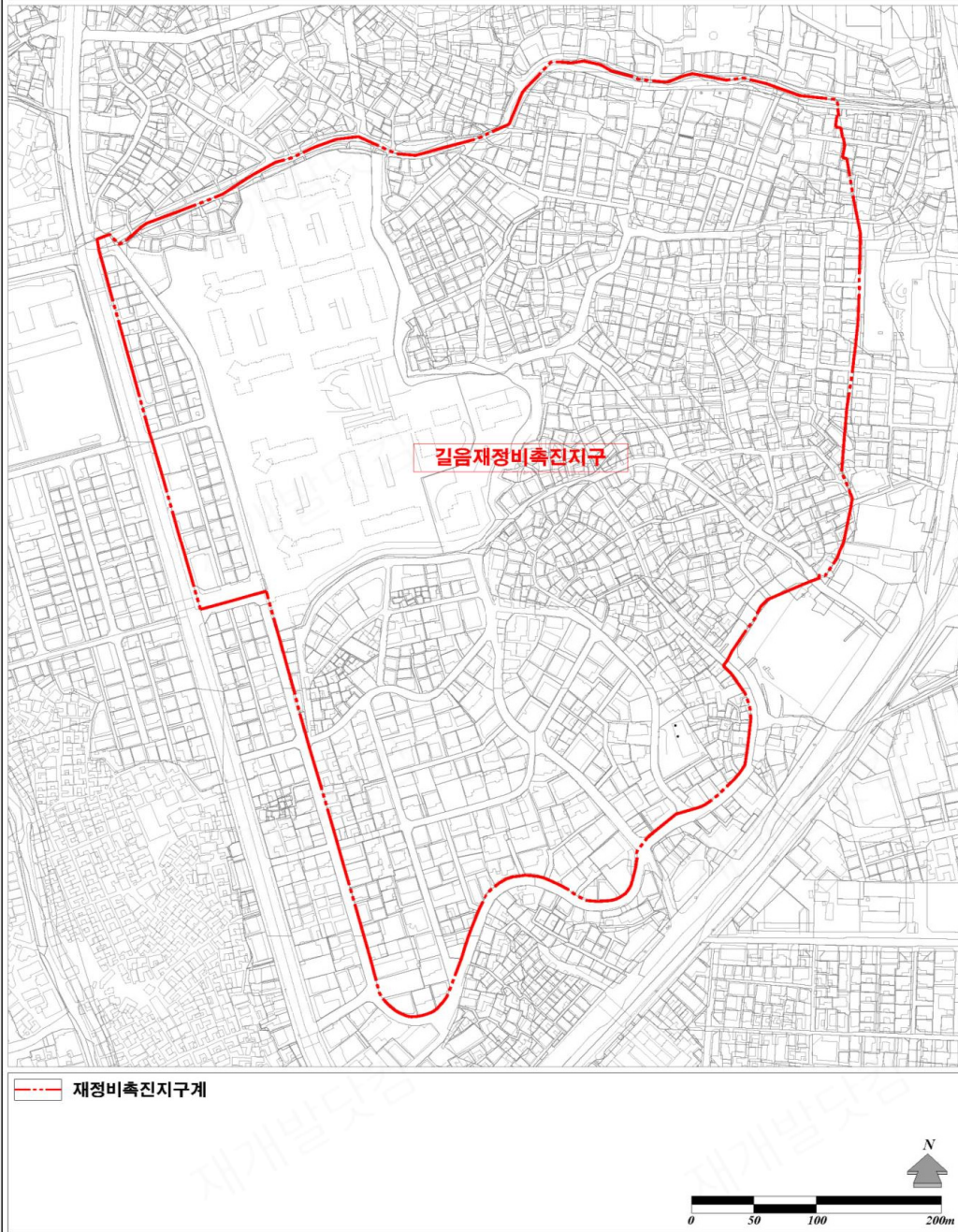


■ 재정비촉진지구결정도(변경)

길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)

Gilum Newtown

- 재정비촉진지구 결정(변경)도 -



■ 토지이용계획도(기정)

길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)
(길음2재정비촉진구역)

Gilum Newtown

- 토지이용계획(기정)도 -



■ 토지이용계획도(변경)

길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)
(길음2재정비촉진구역)

Gilum Newtown

- 토지이용계획(변경)도 -

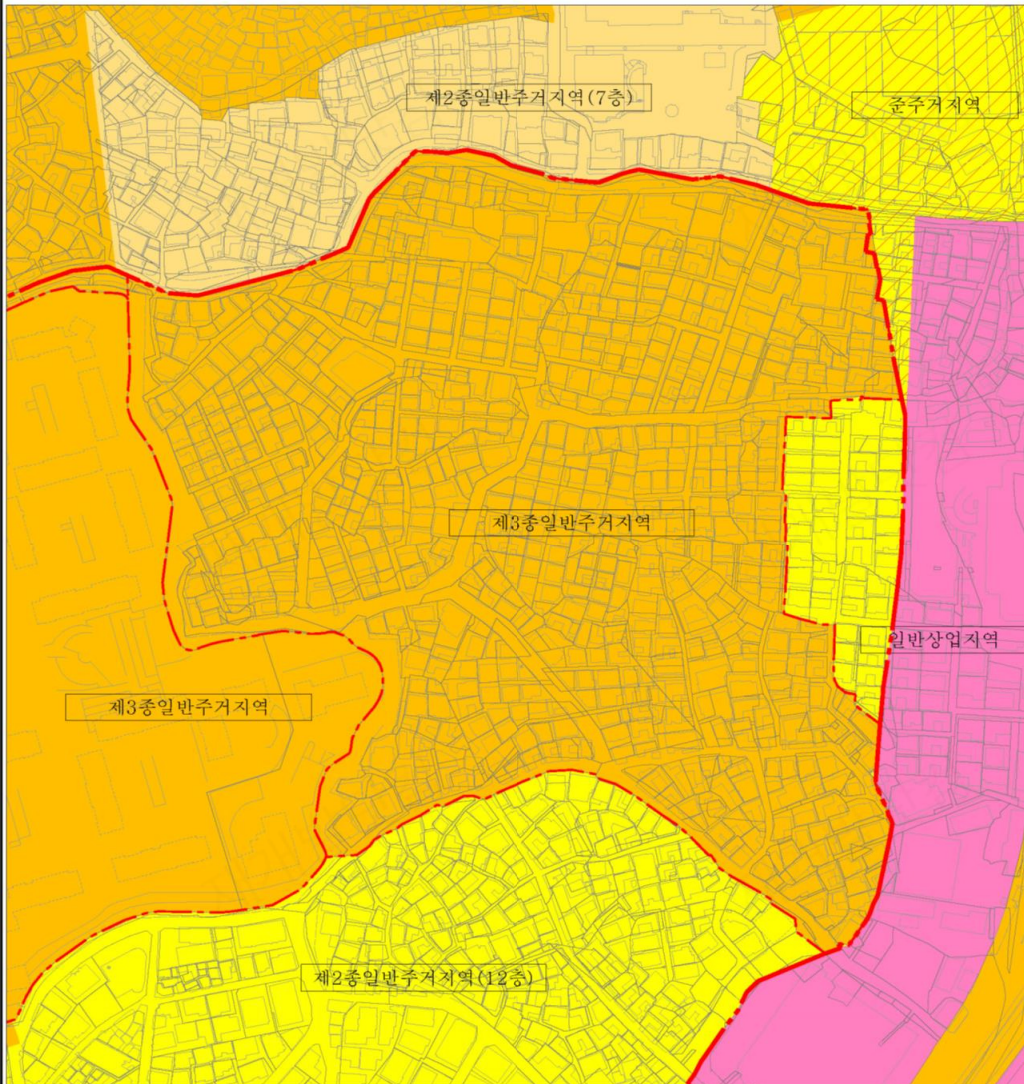


■ 용도지역결정도(변경없음)

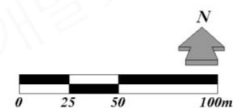
길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) (길음2재정비촉진구역)

Gilum Newtown

- 용도지역 결정도 -



- | | |
|------------------|-----------|
| 재정비촉진지구계 | 제3종일반주거지역 |
| 재정비촉진구역계 | 준주거지역 |
| 제1종일반주거지역 | 일반상업지역 |
| 제2종일반주거지역(7층이하) | |
| 제2종일반주거지역(12층이하) | |



■ 도시계획시설결정도(기정)

길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)
(길음2재정비촉진구역)

Gilum Newtown

- 도시계획시설결정(기정)도 -



■ 도시계획시설결정도(변경)

길음재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)
(길음2재정비촉진구역)

Gilum Newtown

- 도시계획시설결정(변경)도 -

