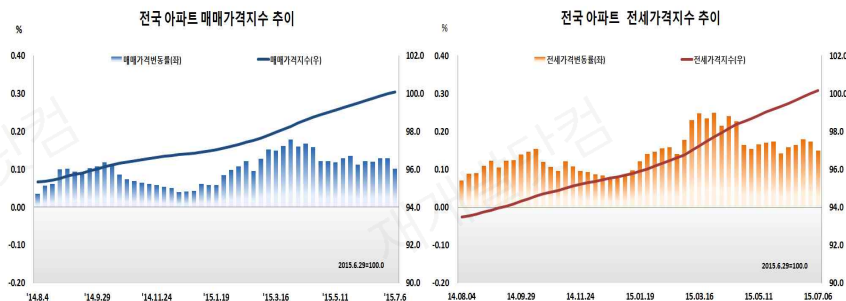


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		
배포일시		2015. 7. 30(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부 김 홍 규 ☎(053)663-8453	
		내용문의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보도일시		2015년 7월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 7월 30일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매·전세가격 지난주 상승폭 유지

- 2015년 7월 27일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 7월 27일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격**은 지난주 대비 0.11% 상승, **전세가격**은 0.14% 상승을 기록하였다.
- **매매가격**은 여름 휴가철 비수기로 접어들면서 다소 소강상태를 보였으나 전세가격 상승에 따른 매매전환 수요 증가로 지난주와 동일한 상승폭(0.11%→0.11%)을 유지하였고, **전세가격**은 전세물량 부족 현상이 지속되면서 지난주 상승폭(0.14%→0.14%)을 유지하였다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 정부의 가계부채 관리방안 발표에 따른 시장의 우려로 매수문의가 다소 줄어든 모습을 보였지만, 매매가 대비 높은 전세가율을 보이는 지역을 중심으로 매수문의가 이어지며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지했다**.

- **수도권**(0.15%)은 경기도의 상승폭이 확대된 반면 서울·인천 지역은 축소되었으며, **지방**(0.08%)은 세종이 상승에서 하락세로 전환되었고 대구와 광주 지역의 상승폭이 둔화되는 등 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- 시도별로는 제주(0.25%), 대구(0.16%), 서울(0.16%), 경기(0.16%), 광주(0.12%), 전북(0.11%), 인천(0.10%), 울산(0.09%) 등의 순으로 상승하였고, 세종(-0.04%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(132→135개) 지역, 포함(28→32개) 지역은 증가하였고, 하락(18→11개) 지역은 감소하였다.

- **서울**(0.16%)은 지난주 대비 상승폭이 다소 축소된 가운데, **강북권**(0.14%)은 전세가 상승으로 매매가격과의 가격격차가 줄어들에 따라 소형 및 역세권 아파트 중심의 거래가 주로 이루어지며 상승세가 이어졌고, **강남권**(0.17%)은 재건축단지 사업 진행에 따른 기대심리 확산 영향과 전세가 상승에 따른 매매전환 수요 증가로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 강동구(0.32%), 강남구(0.28%), 강서구(0.25%), 성동구(0.23%), 중구(0.19%), 성북구(0.18%), 서초구(0.17%)

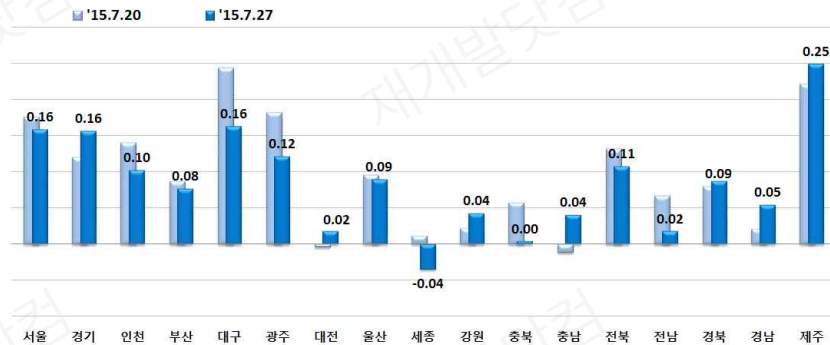
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
전국	0.12	0.12	0.13	0.13	0.10	0.09	0.11	0.11
수도권	0.15	0.13	0.15	0.15	0.12	0.12	0.14	0.15
지방	0.10	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07	0.09	0.08
서울	0.16	0.16	0.16	0.16	0.13	0.14	0.17	0.16
강북	0.13	0.12	0.16	0.14	0.11	0.13	0.22	0.14
강남	0.19	0.19	0.15	0.18	0.14	0.14	0.14	0.17

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%) 순으로 상승하였고, 135㎡초과(-0.01%)는 하락하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.15%), 20년초과(0.12%), 5년이하(0.10%), 15년초과~20년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.08%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 전세를 선호하는 임차인 수요는 여전하지만 시장에 나온 전세매물은 귀해 수급불균형 현상이 장기화 되고 있는 가운데, 여름방학을 맞이한 이사수요와 가을 결혼시즌을 대비한 신혼부부 수요 영향 등으로 전셋값 상승세는 꺾이지 않고 **지난 주와 동일한 상승폭을 유지**했다.

○ **수도권**(0.21%)은 경기 지역의 상승폭 확대되었고 서울·인천은 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였으며, **지방**(0.07%)은 제주와 광주의 상승폭이 둔화되면서 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

○ **시도별**로는 경기(0.22%), 서울(0.2%), 인천(0.18%), 제주(0.17%), 광주(0.15%), 전북(0.12%), 대구(0.11%), 경북(0.1%), 부산(0.06%) 등으로 나타나 세종(-0.03%)을 제외한 모든 지역에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(136→140개) 지역은 상승하였고, 보합(31→27개) 지역은 감소, 하락(11→11개) 지역은 동일하였다.

○ **서울**(0.20%)은 지난주와 동일한 상승폭이 유지된 가운데, **강북권**(0.21%)은 전세물량 부족 현상이 심화되면서 역세권 및 중소형단지를 중심으로 상승세가 이어졌고, **강남권**(0.19%)은 재건축단지 이주수요 영향과 월세나 준전세로의 전환 증가로 전세매물 부족 현상이 지속되고 있으며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 강서구(0.33%), 서초구(0.29%), 관악구(0.26%), 강남구(0.26%), 광진구(0.26%), 성북구(0.25%), 노원구(0.25%)

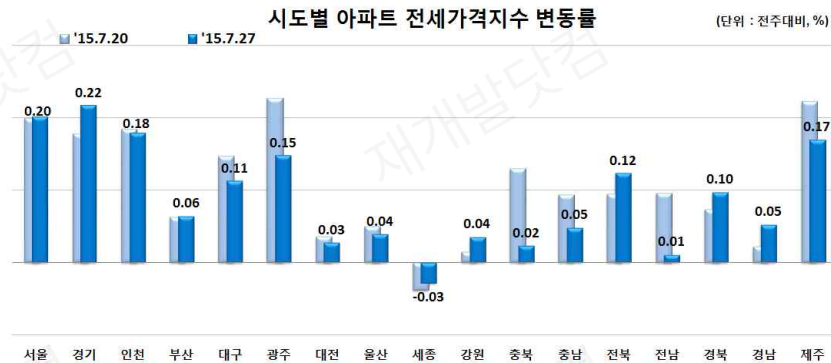
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
전국	0.16	0.16	0.18	0.17	0.15	0.11	0.14	0.14
수도권	0.22	0.21	0.25	0.23	0.20	0.15	0.19	0.21
지방	0.10	0.12	0.10	0.12	0.10	0.06	0.09	0.07
서울	0.23	0.22	0.26	0.21	0.22	0.17	0.20	0.20
강북	0.21	0.20	0.27	0.24	0.21	0.20	0.22	0.21
강남	0.24	0.24	0.24	0.19	0.22	0.15	0.18	0.19

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

- 규모별로는 60㎡이하(0.15%), 102㎡초과~135㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.14%), 85㎡초과~102㎡이하(0.13%), 135㎡초과(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.15%), 10년초과~15년이하(0.15%), 5년초과~10년이하(0.14%), 20년초과(0.12%), 5년이하(0.06%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

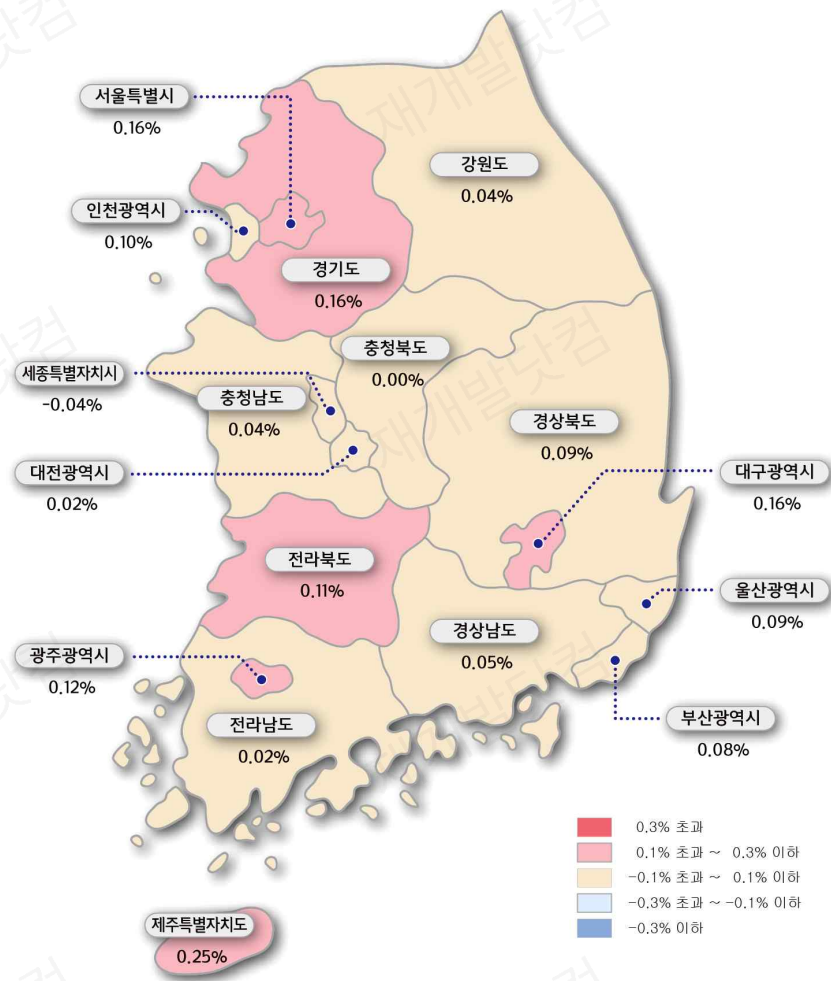
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

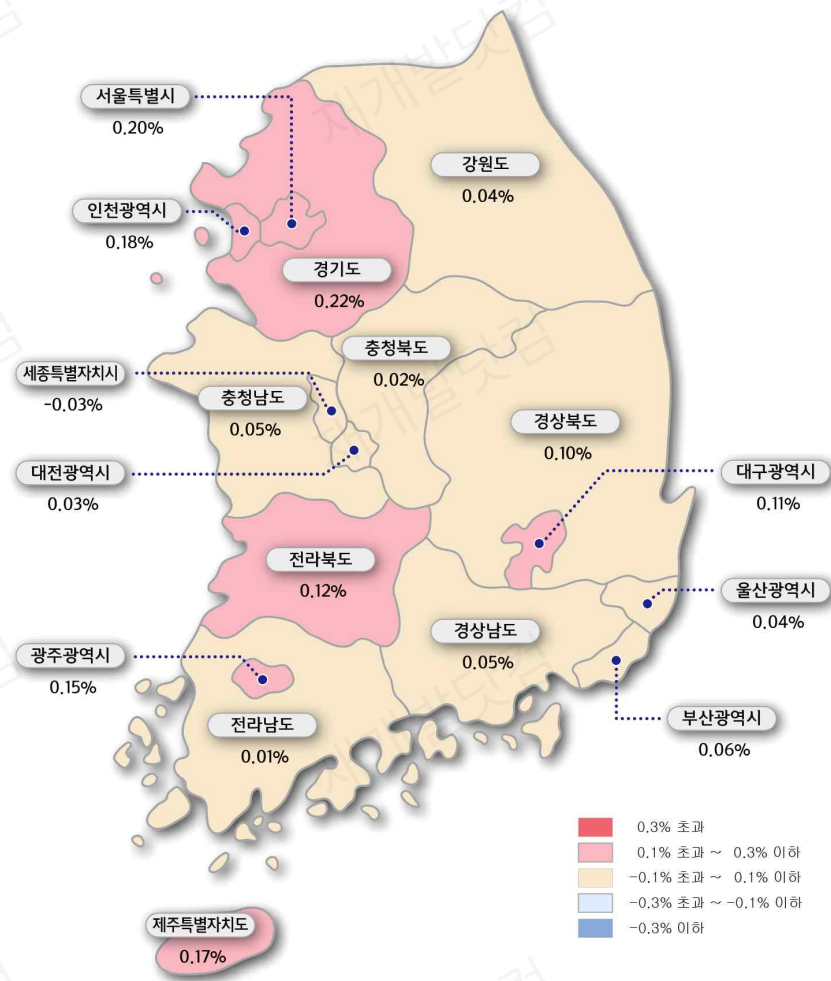
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.7.27 / 공표일 '15.7.31)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.7.27 / 공표일 '15.7.31)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
전국	0.12	0.12	0.13	0.13	0.10	0.09	0.11	0.11
수도권	0.15	0.13	0.15	0.15	0.12	0.12	0.14	0.15
지방	0.10	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07	0.09	0.08
서울	0.16	0.16	0.16	0.16	0.13	0.14	0.17	0.16
경기	0.13	0.11	0.15	0.15	0.12	0.11	0.12	0.16
인천	0.15	0.16	0.17	0.15	0.09	0.07	0.14	0.10
부산	0.15	0.12	0.13	0.16	0.11	0.10	0.09	0.08
대구	0.27	0.22	0.27	0.31	0.18	0.14	0.24	0.16
광주	0.25	0.35	0.32	0.24	0.24	0.09	0.18	0.12
대전	-0.02	0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.02
울산	0.10	0.12	0.16	0.08	0.13	0.08	0.10	0.09
세종	-0.10	-0.03	-0.02	-0.02	0.04	0.03	0.01	-0.04
강원	0.09	0.07	0.07	0.06	0.01	0.03	0.02	0.04
충북	0.00	0.04	0.02	0.01	0.02	0.00	0.06	0.00
충남	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.03	0.00	-0.01	0.04
전북	-0.01	0.05	0.01	-0.02	0.04	0.03	0.13	0.11
전남	0.08	-0.01	0.07	0.03	0.08	0.06	0.07	0.02
경북	0.09	0.10	0.04	0.11	0.02	0.09	0.08	0.09
경남	0.03	0.10	0.05	0.08	0.08	0.03	0.02	0.05
제주	0.21	0.26	0.33	0.28	0.33	0.28	0.22	0.25

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
전국	0.16	0.16	0.18	0.17	0.15	0.11	0.14	0.14
수도권	0.22	0.21	0.25	0.23	0.20	0.15	0.19	0.21
지방	0.10	0.12	0.10	0.12	0.10	0.06	0.09	0.07
서울	0.23	0.22	0.26	0.21	0.22	0.17	0.20	0.20
경기	0.21	0.20	0.25	0.25	0.20	0.14	0.18	0.22
인천	0.23	0.22	0.28	0.19	0.19	0.14	0.18	0.18
부산	0.10	0.12	0.08	0.11	0.15	0.05	0.06	0.06
대구	0.24	0.24	0.21	0.34	0.15	0.11	0.15	0.11
광주	0.27	0.43	0.37	0.29	0.28	0.15	0.23	0.15
대전	0.01	0.00	0.00	0.02	0.02	0.01	0.04	0.03
울산	0.08	0.08	0.08	0.06	0.06	0.08	0.05	0.04
세종	0.04	0.08	-0.02	0.00	0.02	0.04	-0.04	-0.03
강원	0.08	0.07	0.12	0.09	0.03	0.02	0.01	0.04
충북	0.11	0.06	0.03	0.03	0.01	-0.04	0.13	0.02
충남	0.05	0.07	0.09	0.08	-0.01	0.05	0.09	0.05
전북	0.00	0.05	0.02	0.05	0.12	0.09	0.09	0.12
전남	0.16	0.07	0.10	0.12	0.08	0.00	0.10	0.01
경북	0.05	0.08	0.05	0.09	0.03	0.09	0.07	0.10
경남	0.03	0.05	0.06	0.03	0.08	0.02	0.02	0.05
제주	0.18	0.27	0.27	0.28	0.35	0.24	0.22	0.17

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

