

서울특별시 종로구 공고 제 2023 - 987호

수송구역 제1-3지구

도시정비형 재개발구역 및 정비계획 변경(안) 공람 · 공고

1. 서울특별시고시 제2010-485호(2010.12.30.)로 정비구역 지정되고 서울특별시 종로구고시 제2011-1호(2011.1.7.)로 정비구역 변경 지정되고 서울특별시고시 제2021-709호(2021.12.23.)로 정비계획 변경결정된 수송구역 제1-3지구에 대하여 도시정비형 재개발구역 및 정비계획 변경 지정을 위해 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은법 시행령 제13조 규정에 따라 다음과 같이 공람 · 공고합니다.
2. 정비계획 변경(안)에 대하여 의견이 있는 주민 등 이해관계인은 공람기간 내에 우리구(도시개발과)에 서면으로 의견서를 제출할 수 있으며, 본 정비계획(안)은 관계법령에 의한 정비계획 결정과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

2023년 8월 4일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2023. 8. 4. ~ 2023. 9. 4. (31일간)

나. 공람장소 : 종로구청 도시개발과(☎2148-2676)

다. 공람내용 : 수송 제 1-3지구 도시정비형 재개발구역 및 정비계획 변경(안)

1) 수송 도시정비형 재개발구역 결정(변경없음)

가) 정비사업의 명칭, 위치 및 면적

구분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	수송 도시정비형 재개발사업	종로구 수송동 146-2번지 일대	73,091.1	-	73,091.1	서울시고시 제2010-485호 (`10.12.30.)

나) 도시계획시설 결정(변경없음)

(1) 지하도로

구분	규 모		기 능	사용형태	연장 (m)	위 치		최초 결정일	비 고
	폭원(m)	면적(m ²)				기 점	종 점		
기정	6.5~8.1	4,190.2	특수도로	지하도로	404	세종로 100-1번지	청진동 70번지	서고시 제2008-409호 (08.11.13)	

2) 수송 1-3 도시정비형 재개발구역 결정(변경)

가) 토지이용계획 (변경없음)

나) 용도지역·지구 결정 조서 (변경없음)

구 분	면 적 (m ²)			비 율 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	8,622.3	-	8,622.3	100.0	
일반상업지역	8,622.3	-	8,622.3	100.0	

다) 도시계획시설 결정(변경)

(1) 공공·문화체육시설

(가) 공공청사 (변경없음)

시 설 구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	-	공공청사	공공청사	수송동 146-2	8,622.3	-	8,622.3	-	종로구청 신축에 따른 도시계획시설 신설 (공공청사)

■ 건축물의 건폐율, 용적률, 높이 계획 (변경)

구분	건폐율	용적률	높이	비고
기정	60% 이하	700% 이하	70m 이하	건축심의에서 공개공지로 인정되는 범위에 한하여 높이완화
변경	60% 이하	696.5 이하	70 이하	

■ 변경사유

시설명	변경내용	변경사유
수송초등학교	- 수송초등학교 보존구역 : 1,310.70㎡ ↓ (감) 1,244.27㎡ - 수송초등학교 전시공간 : 66.43㎡	수송초등학교 보존구역 철거에 따른 용적률 완화 축소

(나) 문화시설(변경)

시설구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	-	문화시설	문화시설	수송동 146-2	1,861.86		1,861.86	-	공공청사 지하층 내 유구전시관 연계한 도시계획시설 신설 및 중복결정 (공공청사, 문화시설)
변경	-	문화시설	문화시설	수송동 146-2	1,861.86	증) 1,334.63	3,196.49	-	문화재 발굴조사 결과 반영 공공청사 지하층 내 유구전시관에 대하여 중복결정

■ 변경사유

시설명	변경내용	변경사유
문화시설	유구전시관 : 3,196.49㎡ (증) 1,334.63㎡	문화재 발굴조사를 통해 출토된 사복시터를 보존하고 추가적인 조사를 위해 기정 보존 대상지(수송초등학교)철거

라) 정비기반시설 등의 설치(부담)계획 (해당없음)

구분	사업지구(㎡)	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	기반시설면적(㎡)	계획기반시설내 기존공공용지(㎡)	대지 내 폐지 국공유지(㎡)	건축물 기부채납 환산부지면적(㎡)	순부담률(%)			비고
								기반시설(토지)부담률	건축물기부채납부담률	합계	
기정	1-3	8,622.3	8,622.3	-	-	-	-	-	-	-	

마) 공동이용시설 설치계획 (해당없음)

바) 기존 건축물 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철이거주	
기정	수송 제1-3지구 도시정비형 재개발구역	8,622.3	획지	8,622.3	수송 146-2번지 일원	4	-	-	4	-	

구분	내용		비고
대지내 공지에 관한 계획	기정	· 대상지 남측 위치 지정	

■ 교통처리에 관한 계획(변경)

구분	내용		비고
교통처리에 관한 계획	공공보행통로	· 중학천길과 청진동길을 연결하는 공공보행통로(지상) 조성(1-3지구 내 삭제) · 중부학당길과 근린공원을 연결하는 공공보행통로 조성 · 중부학당길과 근린공원 및 도화서길을 연결하는 공공보행통로 조성	
	입체공공보행통로	· 1-1지구와 1-2지구를 연결하는 공공보행통로 조성 (기정) · 1-2지구와 1-3지구를 연결하는 공공보행통로 조성 (기정) · 1-3지구와 청진구역을 연결하는 공공보행통로 조성 (기정) · 1-7지구와 1-3지구를 연결하는 공공보행통로 조성 (신설)	
	제한적차량출입금지 구간	· 1-3지구(종로소방서)의 긴급차량진출입을 위한 제한적차량출입금지 구간 조성 - 서측 중학천길변 72m(1-3지구) - 남측 상봉길 754m(1-3지구)	

■ 변경사유

시설명	변경내용	변경사유
공공보행통로	· 입체공공보행통로 신설	· 수송1-7지구와 연결되는 입체공공보행통로 조성(신설)

■ 건축물의 건축선에 관한 계획(변경없음)

구분	내용		비고
건축물의 건축선에 관한 계획	기정	· 건축한계선 : 남측 상봉길변, 동측 청진동길변, 서측 중학천길변 3m	

(2) 정비사업의 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	비고
도시정비형 재개발사업	고시일로부터 4년 이내	토지등소유자 (종로구청)	1-3지구

3) 관계도서 : 생략(기타 관계도서는 공람 장소에 비치된 도서로 같음)

4) 기타 자세한 내용은 공람장소에 비치된 도서를 참조하시기 바라며, 해당 계획내용은 서울시 도시계획위원회 심의 등 향후 절차에 따라 변경될 수 있습니다.