

고 시

서울특별시 강남구고시 제2021-79호

일원대우아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시

서울특별시 강남구 고시 제2017-86(2017.06.23.)호로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 강남구 고시 제2018-14(2018.01.26.)호 및 제2021-22(2021.2.19.)호로 관리처분계획인가 고시된 일원대우아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의거 관리처분변경계획(경미한 변경)을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 5월 21일

서울특별시 강남구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종류 : 재건축정비사업
- (2) 명칭 : 일원대우아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울시 강남구 개포동 690-1번지
- (2) 구역면적 : 10,441.60㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 일원대우아파트 재건축정비사업조합(조합장 권태정)
- (2) 주 소 : 강남구 일원동 690-1

4. 관리처분계획(경미한 변경)인가일 : 2021. 05. 18.

5. 주요 내용

○ 확정측량에 따른 정비구역 면적 변경

- 준공인가 이후 지적확정측량성과 완료(2021. 3. 3)에 따른 결과 반영

구 분	총 계	분양대지 (아파트 및 부대시설)	정비기반시설(기부체납)			비 고
			도로(존치)	도로	공원	
변경 전	10,440.40㎡	8,558.30㎡	830.20㎡	395.10㎡	656.80㎡	2021년 2월 관리처분계획인가
변경 후	10,441.60㎡	8,557.80㎡	831.70㎡	395.20㎡	656.90㎡	2021년 3월 지적확정측량 완료
변동 내역	1.2㎡ 증가	0.5㎡ 감소	1.5㎡ 증가	0.1㎡ 증가	0.1㎡ 증가	

- 분양대상자별 토지 또는 건축물에 관한 소유권 외의 권리 명세 변경
- 2021.1.22. 준공인가 이후 조합원 및 일반분양자의 입주로 인하여 입주자 개인별 권리 명세 변경사항(근저당 권리 말소) 발생
 - 이전고시를 위하여 2021.4.26.자 토지등기부등본 기준으로 분양대상자의 종전 토지에 관한 소유권 외의 권리명세 경정.

구 분	권리신고 (권리종류별)					비 고
	근저당권	가압류	전세권	가등기	압류	
변경 전	60건	-	-	-	-	2021년 2월 관리처분계획인가
변경 후	26건	-	-	-	-	2021년 4월 26일 토지 등기부등본
변경 내역	34건 말소					

6. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6076) 및 일원대우아파트 주택재건축정비사업 조합사무실(☎02-3412-8880)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.