

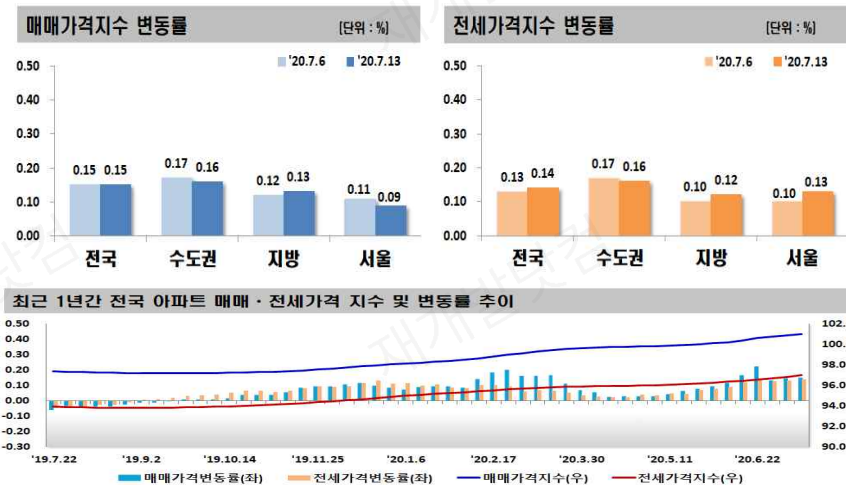
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차열차!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 7. 16(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	☎(053)663-8515
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 7월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 7월 2주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 7월 2주(7.13일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.15% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.

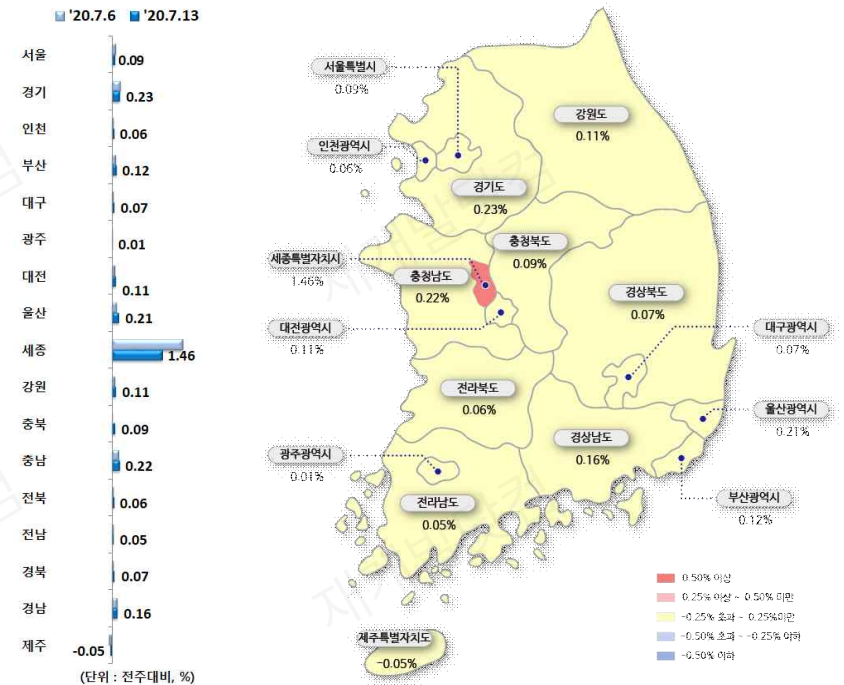
※금번 조사기간은 7.7(화)~7.13(월)이며, '전세대출보증 제한(7.10)' 및 '주택시장 안정 보완대책(7.10)'의 영향은 일부 반영되었습니다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.15%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.17%→0.16%) 및 서울(0.11%→0.09%)은 상승폭 축소, 지방(0.12%→0.13%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.07%→0.10%), 8개도(0.09%→0.11%), 세종(2.06%→1.46%))됐다.
- 시도별로는 세종(1.46%), 경기(0.23%), 충남(0.22%), 울산(0.21%), 경남(0.16%), 부산(0.12%), 대전(0.11%), 강원(0.11%), 서울(0.09%), 충북(0.09%) 등은 상승, 제주(-0.05%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(137→141개)은 증가, 보합 지역(14→11개) 및 하락 지역(25→24개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.16%]** 서울 0.09% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.23% 상승

- **[서울 : +0.11% → +0.09%]** 교통호재(서부·동북선 등) 있는 지역이나 중저가 단지 위주로 상승했으나, 6.17대책 후속조치* 및 7.10보완 대책 발표(다주택자·단기거래 세제 강화) 등 안정화 정책 지속에 따른 영향으로 일부 관망세 보이며 상승폭 축소

* ①담보대출 후속조치(7.1시행) ②전세대출보증 제한(7.10시행)

- **(강북 14개구 : +0.10%)** 마포구(0.13%)는 공덕·현석동 신축 위주로, 용산구(0.10%)는 이촌·신계동 위주로, 서대문구(0.08%)는 북아현동 및 가재울뉴타운 신축 위주로, 도봉(0.12%)·노원(0.11%)·강북구(0.11%)는 중저가 단지 위주로 상승

- **(강남 11개구 : +0.09%)** ① 강남4구 : 송파구(0.13%)는 신천·방이·문정동 위주로, 강남구(0.11%)는 개포·도곡·일원동 위주로, 서초구(0.09%)는 반포동 신축과 잠원동 구축 위주로 상승했으나, 7.10 대책 발표와 급등피로감 등으로 일부 관망세 보이며 상승폭 축소. 강동구(0.11%)는 고덕·둔촌·암사동 신축 또는 정비사업 기대감 있는 지역 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.06%)는 상도·대방동 역세권 위주로 상승

- **[인천 : +0.05% → +0.06%]**

- 규제지역 지정이후 전반적으로 매수세 감소한 가운데, 연수구(0.09%)는 역세권 사업(KTX) 호재 있는 옥련동 위주로, 계양구(0.08%)는 작전·계산동 역세권 위주로 상승했으나, 동구(-0.03%)는 송림동 위주로, 중구(-0.02%)는 신흥동 구축 위주로 하락

- **[경기 : +0.24% → +0.23%]**

- 광명시(0.54%)는 정비사업 기대감 있는 철산·하안동 위주로, 하남시(0.51%)는 위례신도시 위주로, 구리시(0.47%)는 교통호재(별내선) 및 정비사업 기대감 있는 지역 위주로, 김포시(0.38%)는 한강신도시와 김포폴드라인 인근 단지 위주로 상승했으나, 6.17대책後 규제지역 지정된 광주(0.36→0.17%)·안산(0.10→0.06%)·평택시(0.24→0.03%) 등은 관망세 짙어지며 상승폭 크게 축소

□ **[지방 : 0.13%]** 5대광역시 0.10% 상승, 8개도 0.11% 상승, 세종 1.46% 상승

- **[5대광역시 : +0.07% → +0.10%]**

- **(울산 : +0.21%)** 남구(0.43%)는 정비사업 진척 기대감과 학군 수요 있는 신정·옥동 위주로, 중구(0.25%)는 정비사업 이주수요 및 신축수요 등으로, 북구(0.11%)는 매곡·산하동 위주로 상승
- **(부산 : +0.12%)** 부산진(0.33%)·수영구(0.30%)는 정비사업 진척 기대감 있는 단지 위주로 상승했으나, 기장군(-0.08%)·서구(-0.01%)는 신규 입주물량 누적 및 구축수요 감소 등으로 하락

- **[세종 : +2.06% → +1.46%]**

- 신규 입주물량 감소, 충남대병원 개원(7월) 등으로 상승세 지속되나, 7.10대책 이후 전반적인 매수세 감소하며 전주 대비 상승폭 축소

- **[8개도 : +0.09% → +0.11%]**

		(전주대비 %)	
구 분		7.6(전기)	7.13(당기)
1	충 남	0.20	0.22
2	경 남	0.15	0.16
3	강 원	0.09	0.11
4	충 북	0.01	0.09
5	경 북	0.03	0.07
6	전 북	0.05	0.06
7	전 남	0.04	0.05
8	제 주	-0.10	-0.05
		비 고	
		상승폭 확대	
		상승폭 확대	
		상승폭 확대	
		상승폭 확대	
		상승폭 확대	
		상승폭 확대	
		하락폭 축소	

		(전주대비 %)	
충남(8개도 중 1위)		7.6	7.13
1	충남 계룡시	0.81	0.60
2	충남 공주시	0.08	0.58
3	충남 천안시 서북구	0.34	0.36
4	충남 천안시 동남구	0.24	0.21
5	충남 아산시	0.24	0.19
6	충남 홍성군	0.14	0.11
7	충남 당진시	0.03	0.11
8	충남 논산시	0.05	0.10
9	충남 예산군	0.15	0.07
10	충남 서산시	-0.04	-0.06
11	충남 보령시	-0.46	-0.08

		(전주대비 %)	
제주(8개도 중 8위)		7.6	7.13
1	제주 제주시	-0.02	-0.04
2	제주 서귀포시	-0.36	-0.09

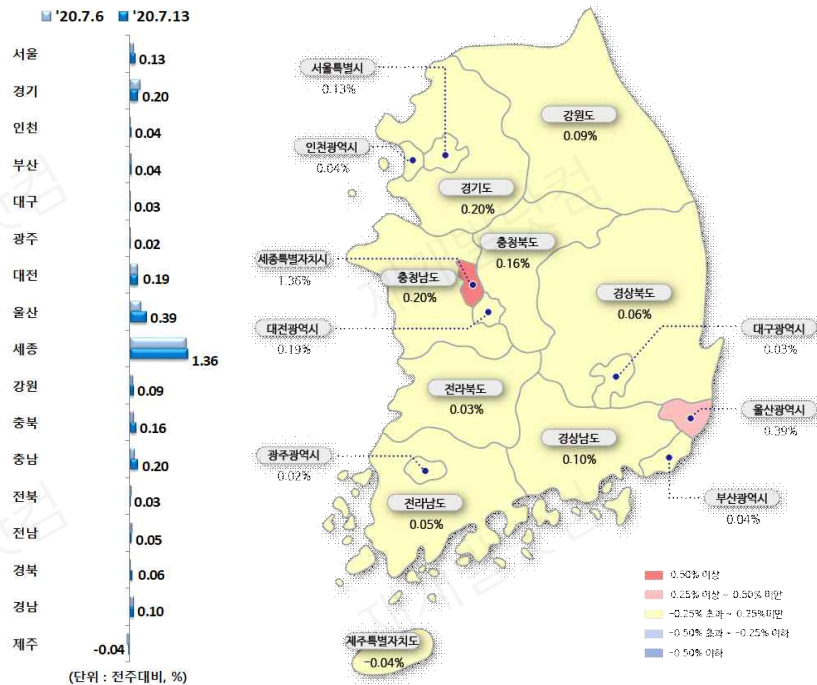
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.17%→0.16%)은 상승폭 축소, 서울(0.10%→0.13%) 및 지방(0.10%→0.12%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.08%→0.09%), 8개도(0.07%→0.10%), 세종(1.31%→1.36%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.36%), 울산(0.39%), 경기(0.20%), 충남(0.20%), 대전(0.19%), 충북(0.16%), 서울(0.13%), 경남(0.10%), 강원(0.09%), 경북(0.06%) 등은 상승, 제주(-0.04%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(130→135개) 및 하락 지역(16→18개)은 증가, 보합 지역(30→23개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.20% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.13%] 저금리 유동성, 2년 실거주(양도세) 비과세요건, 청약대기 수요 영향 등으로 매물 부족현상 보이는 가운데, 신규 분양예정 지역이나 역세권 신축 위주로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.11%) 마포구(0.19%)는 공덕·신공덕·상암동 등 역세권단지 위주로, 성동구(0.15%)는 왕십리뉴타운과 행당동 구축 위주로, 서대문구(0.14%)는 정주여건 양호한 가재울뉴타운 위주로, 성북구(0.12%)는 중암·돈암동 위주로 오르며 상승세 지속

- (강남 11개구 : +0.15%) ① 강남4구 : 강동구(0.30%)는 신축수요 꾸준한 고덕·강일동 위주로, 송파구(0.26%)는 잠실동 재건축과 문정·송파동 위주로, 강남구(0.24%)는 교육환경 양호한 대치·역삼동 위주로, 서초구(0.21%)는 정비사업(이주) 영향 있는 잠원동과 반포·서초동 위주로 상승세 지속 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.11%)는 흑석·상도동 역세권 신축 위주로, 양천구(0.09%)는 목·신정동 대단지 위주로, 구로구(0.06%)는 구로·개봉동 역세권 단지 위주로 상승세 지속

○ [인천 : +0.02% → +0.04%]

- 부평구(0.09%)는 교통호재 있는 산곡·삼산동 위주로, 서구(0.08%)는 정주환경 양호한 청라·가정동 일대 위주로, 미추홀구(0.06%)는 도화·주안동 위주로 상승. 연수구(0.00%)는 송도동 신축 위주로 수요 증가하며 지난주 하락에서 보합 전환

○ [경기 : +0.24% → +0.20%]

- 하남시(0.93%)는 교산신도시 청약 대기수요와 교통호재(5호선 개통 예정, 8월) 등으로, 과천시(0.61%)는 신규 입주물량 해소되며 (준)신축 단지 위주로, 성남 수정구(0.61%)는 위례신도시 신축 단지 위주로, 용인 기흥구(0.57%)는 동백·지곡동 등 상대적 저가 단지 위주로 상승. 파주(-0.10%)·김포시(-0.08%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락

□ [지방 : 0.12%] 5대광역시 0.09% 상승, 8개도 0.10% 상승, 세종 1.36% 상승

○ [5대광역시 : +0.08% → +0.09%]

- (울산 : +0.39%) 남구(0.55%)는 정비사업 이주수요(B-08구역) 있는 신정·야음동 (준)신축 위주로, 북구(0.38%)는 산하·신천동 신축 단지 위주로, 울주군(0.38%)은 상대적으로 가격대 낮은 온양읍 위주로 상승

- (광주 : +0.02%) 동구(0.03%)는 입주물량 부족 영향 있는 산수동 위주로, 남구(0.03%)는 교육환경 양호한 봉선동 중심으로 상승. 북구(0.00%)는 신규 입주물량 영향 등으로 혼조세 보이며 보합

○ [세종 : +1.31% → +1.36%]

- 충남대병원 개원(7.16) 등 정주여건 개선 기대감 있는 가운데, 주거 환경 양호한 고운·다정·소담동과 시 외곽 조치원읍에서 상승

○ [8개도 : +0.07% → +0.10%]

(전주대비 %)

구 분	7.6(전기)	7.13(당기)	비 고
1 총 남	0.12	0.20	상승폭 확대
2 총 북	0.10	0.16	상승폭 확대
3 경 남	0.09	0.10	상승폭 확대
4 강 원	0.08	0.09	상승폭 확대
5 경 북	0.02	0.06	상승폭 확대
6 전 남	0.06	0.05	상승폭 축소
7 전 북	0.05	0.03	상승폭 축소
8 제 주	-0.07	-0.04	하락폭 축소

충남(8개도 중 1위)		(전주대비 %)	
		7.6	7.13
1	충남 계룡시	0.77	0.65
2	충남 아산시	0.18	0.37
3	충남 천안시 동남구	0.14	0.31
4	충남 홍성군	0.13	0.28
5	충남 보령시	0.00	0.23
6	충남 예산군	0.25	0.18
7	충남 서산시	0.00	0.15
8	충남 당진시	0.07	0.08
9	충남 천안시 서북구	0.08	0.07
10	충남 공주시	0.10	0.00
11	충남 논산시	0.00	-0.03

제주(8개도 중 8위)		(전주대비 %)	
		7.6	7.13
1	제주 서귀포시	-0.15	-0.02
2	제주 제주시	-0.04	-0.05

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8515, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
전 국	-2.15	3.04	0.12	0.16	0.22	0.13	0.15	0.15
수도권	-1.74	4.56	0.14	0.18	0.28	0.16	0.17	0.16
지 방	-2.53	1.60	0.09	0.15	0.16	0.10	0.12	0.13
서 울	-1.62	0.27	0.02	0.07	0.06	0.06	0.11	0.09
경 기	-2.13	6.69	0.19	0.22	0.39	0.24	0.24	0.23
인 천	-0.39	6.44	0.21	0.26	0.34	0.07	0.05	0.06
부 산	-2.75	0.37	0.00	0.05	0.11	0.09	0.11	0.12
대 구	-0.81	0.69	0.05	0.07	0.06	0.06	0.03	0.07
광 주	-0.58	-0.04	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.01
대 전	1.07	9.63	0.46	0.85	0.75	0.05	0.09	0.11
울 산	-4.27	2.69	0.08	0.09	0.15	0.15	0.14	0.21
세 종	-3.33	20.19	0.62	0.98	1.55	1.48	2.06	1.46
강 원	-4.20	0.59	0.09	0.08	0.16	0.13	0.09	0.11
충 북	-4.63	3.74	0.63	0.81	0.35	0.11	0.01	0.09
충 남	-2.90	1.23	0.05	0.06	0.21	0.23	0.20	0.22
전 북	-2.62	0.46	0.01	0.01	0.06	0.01	0.05	0.06
전 남	0.33	0.55	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04	0.05
경 북	-3.76	-0.96	-0.08	-0.03	0.00	-0.01	0.03	0.07
경 남	-4.34	0.73	0.05	0.04	0.06	0.07	0.15	0.16
제 주	-0.76	-1.35	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.10	-0.05

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
전 국	-2.47	2.22	0.09	0.12	0.14	0.12	0.13	0.14
수도권	-2.51	2.90	0.12	0.14	0.17	0.15	0.17	0.16
지 방	-2.42	1.56	0.06	0.10	0.11	0.10	0.10	0.12
서 울	-2.15	1.54	0.06	0.08	0.08	0.10	0.10	0.13
경 기	-2.89	3.48	0.15	0.17	0.23	0.20	0.24	0.20
인 천	-1.81	3.85	0.16	0.14	0.11	0.02	0.02	0.04
부 산	-2.42	0.40	0.03	0.04	0.06	0.04	0.04	0.04
대 구	0.29	1.13	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03
광 주	-0.66	0.16	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
대 전	0.60	5.54	0.20	0.51	0.36	0.31	0.19	0.19
울 산	-5.77	5.27	0.16	0.24	0.34	0.31	0.27	0.39
세 종	-5.01	12.77	0.18	0.69	0.65	0.81	1.31	1.36
강 원	-4.33	0.77	0.04	0.02	0.13	0.12	0.08	0.09
충 북	-4.41	2.66	0.32	0.38	0.19	0.15	0.10	0.16
충 남	-1.32	1.74	0.04	0.02	0.17	0.14	0.12	0.20
전 북	-2.04	0.09	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.05	0.03
전 남	0.29	1.08	0.02	0.02	0.07	0.07	0.06	0.05
경 북	-2.80	-0.23	-0.03	0.01	0.02	0.02	0.02	0.06
경 남	-5.36	1.22	0.05	0.04	0.06	0.08	0.09	0.10
제 주	-2.60	-0.63	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.07	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
도심권	-1.27	0.27	0.00	0.02	0.02	0.05	0.10	0.09
종로	-0.46	0.31	0.00	0.02	0.04	0.05	0.10	0.06
중	-0.95	0.27	-0.01	0.01	0.01	0.05	0.08	0.07
용산	-1.75	0.26	0.00	0.03	0.03	0.05	0.10	0.10
동북권	-1.20	0.94	0.02	0.05	0.06	0.07	0.11	0.09
성동	-2.47	0.50	0.01	0.04	0.06	0.05	0.07	0.07
광진	-0.76	0.21	0.01	0.04	0.06	0.05	0.07	0.07
동대문	-1.63	0.98	0.03	0.08	0.09	0.07	0.10	0.08
중랑	-0.78	0.75	0.02	0.04	0.04	0.06	0.07	0.07
성북	-0.83	0.47	0.01	0.02	0.01	0.05	0.10	0.09
강북	-0.40	1.38	0.01	0.06	0.07	0.10	0.13	0.11
도봉	-0.87	1.27	0.01	0.05	0.05	0.08	0.14	0.12
노원	-1.23	1.32	0.01	0.05	0.08	0.08	0.13	0.11
서북권	-1.10	0.59	0.00	0.04	0.04	0.06	0.11	0.11
은평	-0.77	0.70	0.01	0.02	0.03	0.07	0.08	0.09
서대문	-0.92	0.43	0.00	0.02	0.02	0.04	0.10	0.08
마포	-1.48	0.62	0.00	0.07	0.06	0.07	0.14	0.13
서남권	-1.45	0.92	0.02	0.07	0.08	0.07	0.09	0.08
양천	-2.65	0.45	0.02	0.13	0.13	0.07	0.06	0.06
강서	-1.70	0.61	0.00	0.00	0.05	0.10	0.10	0.10
구로	-0.62	2.03	0.05	0.11	0.11	0.09	0.09	0.09
금천	-0.39	0.87	0.03	0.04	0.07	0.05	0.08	0.07
영등포	-0.93	0.84	0.01	0.09	0.09	0.05	0.08	0.07
동작	-1.93	0.63	0.02	0.05	0.05	0.05	0.10	0.06
관악	-1.05	1.06	0.03	0.05	0.06	0.07	0.10	0.09
동남권	-2.56	-1.37	0.02	0.11	0.06	0.06	0.13	0.11
서초	-2.24	-2.06	0.00	0.10	0.07	0.06	0.10	0.09
강남	-2.54	-2.02	0.02	0.11	0.05	0.03	0.12	0.11
송파	-1.71	-1.12	0.05	0.14	0.07	0.07	0.18	0.13
강동	-4.37	0.26	0.00	0.07	0.07	0.08	0.10	0.11

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
경기	과천	-2.22	-0.37	0.00	0.04	0.15	0.16	0.20	0.32
	성남	-2.99	1.57	0.03	0.07	0.08	0.10	0.32	0.29
	분당	-3.61	0.07	0.00	0.05	0.05	0.07	0.34	0.28
	수정	-2.40	6.41	0.06	0.06	0.07	0.13	0.30	0.32
	증원	-0.80	3.65	0.14	0.15	0.24	0.21	0.25	0.32
	광명	-3.41	8.21	0.11	0.29	0.26	0.23	0.36	0.54
	하남	-4.21	6.47	0.39	0.42	0.61	0.70	0.65	0.51
	고양	-2.32	4.03	0.17	0.23	0.41	0.43	0.43	0.28
	덕양	-1.96	5.84	0.22	0.26	0.56	0.48	0.47	0.31
	일산 동	-2.11	3.56	0.17	0.15	0.23	0.38	0.46	0.25
	일산 서	-2.85	2.30	0.12	0.23	0.36	0.40	0.36	0.26
	남양주	0.15	5.92	0.28	0.28	0.24	0.20	0.31	0.28
	구리	1.30	14.98	0.38	0.40	0.62	0.19	0.33	0.47
	안양	-2.87	7.32	0.12	0.26	0.29	0.19	0.20	0.18
	안양 만안	-1.98	7.82	0.07	0.23	0.28	0.19	0.18	0.17
	안양 동안	-3.32	7.06	0.14	0.27	0.29	0.19	0.20	0.19
	수원	-1.14	15.40	0.17	0.26	0.50	0.15	0.16	0.24
	수원 장안	-0.89	11.34	0.15	0.57	0.58	0.16	0.15	0.10
	수원 권선	-1.24	17.15	0.16	0.19	0.40	0.01	0.05	0.11
	수원 팔달	-1.09	18.93	0.31	0.44	0.58	0.15	0.15	0.35
	수원 영통	-1.24	15.47	0.14	0.07	0.49	0.25	0.24	0.39
	용인	-2.87	10.28	0.36	0.37	0.38	0.20	0.18	0.39
	용인 처인	-0.49	1.41	0.05	0.05	0.01	0.00	0.00	0.09
	용인 기흥	-2.89	11.34	0.56	0.46	0.58	0.33	0.27	0.49
	용인 수지	-3.54	12.67	0.27	0.38	0.30	0.15	0.15	0.41
	의왕	-3.72	6.56	0.20	0.16	0.27	0.18	0.18	0.16
	안산	-1.90	10.64	0.51	0.44	0.74	0.12	0.10	0.06
	안산 상록	-1.88	9.74	0.46	0.43	0.64	0.16	0.13	0.09
	안산 단원	-1.93	11.34	0.55	0.44	0.82	0.09	0.08	0.03
	군포	-2.78	9.25	0.11	0.10	0.04	0.03	0.03	0.02
	안성	-3.55	-0.03	-0.04	0.03	0.18	-0.01	0.00	0.05
	부천	-0.23	4.73	0.17	0.19	0.22	0.17	0.13	0.14

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
경기	시흥	-1.62	7.31	0.16	0.26	0.15	0.09	0.14	0.12
	오산	-3.19	9.82	0.31	0.28	0.38	0.27	0.22	0.20
	평택	-5.00	4.09	0.37	0.25	0.56	0.30	0.24	0.03
	화성	-2.49	10.37	0.14	0.26	0.36	0.25	0.23	0.18
	광주	-0.70	4.06	0.29	0.38	0.49	0.44	0.36	0.17
	양주	-2.97	1.34	0.26	0.01	-0.01	-0.05	0.04	0.01
	의정부	-0.38	1.14	0.10	0.12	0.11	0.02	0.05	0.14
인천	중	-3.62	2.89	0.12	0.10	0.11	0.03	0.01	-0.02
	동	-1.09	-0.65	0.03	0.07	0.08	-0.08	-0.04	-0.03
	미추홀	-0.82	3.90	0.01	0.03	0.13	0.05	0.02	0.05
	연수	-2.97	10.02	0.15	0.28	0.53	0.10	0.04	0.09
	남동	-0.36	6.45	0.25	0.24	0.18	0.07	0.06	0.04
	부평	1.38	7.44	0.24	0.42	0.59	0.07	0.04	0.07
	계양	2.49	4.44	0.27	0.16	0.19	0.08	0.07	0.08
	서	-0.54	6.97	0.31	0.36	0.39	0.08	0.07	0.06
대전	동	-0.71	9.38	0.54	0.53	0.47	0.00	0.04	0.10
	중	2.07	7.73	0.46	0.58	0.52	0.07	0.08	0.08
	서	0.64	10.98	0.41	0.89	0.77	0.10	0.10	0.14
	유성	2.66	10.44	0.56	1.25	1.12	0.02	0.12	0.07
	대덕	-0.58	6.52	0.27	0.59	0.46	0.05	0.03	0.16
대구	수성	-0.73	1.30	0.10	0.10	0.12	0.11	0.07	0.14
	세종	-3.33	20.19	0.62	0.98	1.55	1.48	2.06	1.46
충북	청주	-5.00	5.92	0.84	1.08	0.46	0.10	0.07	0.08
	청주 상당	-5.08	3.29	0.56	0.73	0.21	0.09	0.05	0.00
	청주 서원	-6.43	4.66	0.63	0.84	0.24	0.08	0.06	0.12
	청주 흥덕	-5.02	6.80	0.92	1.31	0.54	0.11	0.06	0.06
	청주 청원	-3.18	8.52	1.21	1.33	0.84	0.14	0.13	0.12

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
서울	도심권	-1.75	1.31	0.04	0.05	0.05	0.09	0.09	0.07
	종로	-1.93	1.07	0.04	0.03	0.03	0.06	0.10	0.04
	중	-1.29	0.90	0.01	0.02	0.02	0.06	0.07	0.05
	용산	-1.94	1.65	0.07	0.08	0.08	0.11	0.09	0.10
	동북권	-1.35	1.09	0.03	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10
	성동	-1.52	1.85	0.06	0.06	0.07	0.09	0.12	0.15
	광진	-1.08	0.89	0.02	0.05	0.04	0.06	0.08	0.06
	동대문	-1.17	1.03	0.03	0.06	0.05	0.03	0.06	0.09
	중랑	-0.77	0.26	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02	0.05
	성북	-3.15	1.64	0.04	0.04	0.05	0.09	0.10	0.12
	강북	-2.89	1.83	0.07	0.07	0.08	0.14	0.14	0.05
	도봉	-1.42	0.85	0.03	0.05	0.07	0.09	0.06	0.06
	노원	-0.41	0.84	0.03	0.10	0.11	0.11	0.10	0.13
	서북권	-2.05	1.78	0.07	0.07	0.07	0.10	0.12	0.16
	은평	-2.30	1.26	0.04	0.05	0.05	0.06	0.08	0.13
	서대문	-1.75	1.06	0.02	0.03	0.03	0.05	0.08	0.14
	마포	-2.08	2.76	0.12	0.12	0.12	0.17	0.19	0.19
	서남권	-1.80	1.23	0.02	0.04	0.06	0.06	0.05	0.06
	양천	-2.09	0.85	-0.02	0.03	0.04	0.04	0.04	0.09
	강서	-1.12	0.95	0.03	0.03	0.06	0.09	0.05	0.05
	구로	-1.14	1.77	0.04	0.09	0.09	0.07	0.04	0.06
	금천	-0.90	1.10	0.03	0.07	0.07	0.03	0.05	0.04
	영등포	-2.35	0.86	0.00	0.02	0.02	0.07	0.03	0.04
	동작	-3.27	2.25	0.06	0.05	0.07	0.08	0.07	0.11
	관악	-1.59	0.96	0.02	0.03	0.06	0.04	0.07	0.04
	동남권	-3.61	2.42	0.12	0.13	0.13	0.16	0.17	0.25
	서초	-3.02	2.72	0.10	0.11	0.19	0.20	0.15	0.21
	강남	-4.50	2.72	0.10	0.11	0.11	0.14	0.16	0.24
	송파	-1.28	2.27	0.16	0.21	0.11	0.16	0.16	0.26
	강동	-6.59	1.74	0.12	0.08	0.13	0.17	0.22	0.30

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
경기	과천	-3.86	-9.43	-0.09	0.06	0.10	0.17	0.61	0.61
	성남	-2.54	1.35	0.00	0.07	0.05	0.10	0.18	0.17
	분당	-2.80	0.28	-0.02	0.04	-0.01	0.05	0.06	0.09
	수정	-2.07	4.85	0.03	0.23	0.34	0.34	0.71	0.61
	중원	-1.87	2.73	0.06	0.07	0.05	0.09	0.18	0.12
	광명	0.31	2.31	0.01	0.13	0.08	0.12	0.34	0.35
	하남	-1.20	8.82	0.68	0.70	0.84	0.90	0.93	0.93
	고양	-3.15	4.36	0.14	0.16	0.25	0.34	0.36	0.35
	덕양	-2.26	4.63	0.09	0.13	0.29	0.38	0.33	0.26
	일산 동	-3.26	4.11	0.21	0.14	0.27	0.19	0.31	0.38
	일산 서	-4.07	4.23	0.16	0.19	0.20	0.38	0.42	0.43
	남양주	-1.10	2.81	0.15	0.20	0.19	0.09	0.30	0.26
	구리	-2.16	5.84	0.13	0.16	0.45	0.26	0.22	0.09
	안양	-5.48	3.37	0.14	0.23	0.31	0.20	0.18	0.16
	안양 만안	-3.12	2.64	0.21	0.29	0.38	0.21	0.25	0.12
	안양 동안	-6.66	3.75	0.10	0.19	0.27	0.20	0.14	0.18
	수원	-3.76	7.00	0.34	0.20	0.40	0.34	0.34	0.25
	수원 장안	-2.81	4.98	0.26	0.26	0.36	0.43	0.16	0.12
	수원 권선	-2.31	5.34	0.24	0.29	0.10	0.19	0.51	0.52
	수원 팔달	-2.21	4.52	0.32	0.03	0.49	0.15	0.08	0.07
	수원 영통	-6.02	10.51	0.48	0.16	0.63	0.48	0.41	0.17
	용인	-4.84	7.93	0.21	0.27	0.47	0.42	0.41	0.39
	용인 처인	-1.66	2.04	0.14	0.19	0.08	0.04	0.06	0.29
	용인 기흥	-4.73	10.62	0.24	0.30	0.67	0.73	0.76	0.57
	용인 수지	-5.86	7.40	0.20	0.27	0.40	0.25	0.19	0.23
	의왕	-13.18	3.09	0.07	0.06	0.11	0.11	0.12	0.26
	안산	2.41	-0.24	0.15	0.15	0.21	0.06	0.02	0.05
	안산 상록	1.49	-0.26	0.14	0.20	0.03	0.04	0.00	0.02
	안산 단원	3.16	-0.23	0.15	0.11	0.34	0.07	0.04	0.07
	군포	-5.46	3.05	0.13	0.13	0.06	0.06	0.04	0.07
	안성	-3.00	0.00	0.06	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
	부천	-0.83	1.19	0.18	0.21	0.18	0.13	0.18	0.11

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13
경기	시흥	-2.79	2.29	-0.05	0.15	0.00	0.12	0.00	0.05
	오산	-2.33	4.33	0.20	0.20	0.33	0.14	0.57	0.34
	평택	-2.82	4.61	0.17	0.25	0.25	0.05	0.15	0.04
	화성	-5.60	5.39	0.22	0.23	0.29	0.31	0.40	0.36
	광주	-0.28	3.32	0.32	0.32	0.35	0.29	0.39	0.11
	양주	-4.81	-2.07	0.17	-0.28	-0.19	-0.07	-0.04	-0.02
	의정부	-1.29	1.06	0.10	0.07	0.05	0.08	0.09	0.10
인천	중	-5.17	2.99	0.03	0.06	0.04	0.04	0.01	0.01
	동	-1.17	-1.06	0.00	0.13	-0.08	-0.04	-0.02	0.00
	미추홀	-1.83	3.23	0.15	0.02	0.04	0.01	0.01	0.06
	연수	-5.85	3.52	0.09	0.03	0.18	-0.07	-0.12	0.00
	남동	-1.23	3.81	0.18	0.14	0.05	0.05	0.03	0.01
	부평	0.21	4.75	0.33	0.37	0.31	0.03	0.08	0.09
	계양	-0.27	4.29	0.06	0.10	0.04	0.04	0.06	0.04
	서	-0.99	4.34	0.16	0.17	0.07	0.09	0.08	0.08
대전	동	0.37	5.10	0.08	0.23	0.20	0.46	0.32	0.16
	중	3.38	6.01	0.29	0.45	0.48	0.46	0.27	0.29
	서	-0.25	5.55	0.14	0.55	0.32	0.13	0.20	0.24
	유성	0.59	6.20	0.35	0.65	0.39	0.41	0.08	0.08
	대덕	-0.25	3.88	0.11	0.46	0.47	0.27	0.12	0.19
대구	수성	-1.67	0.56	0.03	0.01	0.02	0.02	0.02	0.00
	세종	-5.01	12.77	0.18	0.69	0.65	0.81	1.31	1.36
충북	청주	-4.52	3.09	0.33	0.44	0.17	0.09	0.04	0.11
	청주 상당	-6.44	2.21	0.36	0.22	0.10	0.07	0.01	0.23
	청주 서원	-5.74	3.69	0.36	0.39	0.25	0.10	0.06	0.04
	청주 흥덕	-3.01	2.64	0.38	0.53	0.14	0.11	0.04	0.13
	청주 청원	-3.43	3.83	0.20	0.56	0.16	0.06	0.06	0.06

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.6	7.13	7.6	7.13
부산	0.11	0.12	0.04	0.04
중	-0.02	0.00	0.00	0.00
서	0.04	-0.01	0.02	0.04
동	-0.04	0.08	0.00	0.04
영도	-0.01	0.00	0.00	0.00
부산진	0.25	0.33	0.02	0.00
남	0.18	0.12	0.10	0.07
연제	0.11	0.12	0.02	-0.01
수영	0.13	0.30	0.00	0.00
해운대	0.23	0.22	0.01	0.04
금정	0.08	0.05	0.03	0.08
동래	0.18	0.15	0.10	0.08
기장	-0.05	-0.08	-0.05	-0.09
북	0.04	0.06	0.05	0.06
강서	0.02	0.01	0.08	0.01
사상	0.03	0.07	0.08	0.07
사하	0.00	0.01	0.09	0.07
대구	0.03	0.07	0.02	0.03
중	0.06	0.07	-0.04	-0.05
동	-0.02	0.07	0.01	0.03
서	0.07	0.04	0.03	0.04
남	0.11	0.04	0.11	0.00
북	-0.03	0.00	-0.02	0.03
수성	0.07	0.14	0.02	0.00
달서	0.05	0.10	0.03	0.06
달성	0.01	-0.02	0.06	0.01
광주	0.01	0.01	0.02	0.02
동	0.03	0.02	0.02	0.03
서	0.02	0.01	0.02	0.01
남	0.02	0.01	0.03	0.03
북	-0.02	-0.01	0.01	0.00
광산	0.02	0.03	0.01	0.03
대전	0.09	0.11	0.19	0.19
동	0.04	0.10	0.32	0.16
중	0.08	0.08	0.27	0.29
서	0.10	0.14	0.20	0.24
유성	0.12	0.07	0.08	0.08
대덕	0.03	0.16	0.12	0.19
울산	0.14	0.21	0.27	0.39
중	0.15	0.25	0.29	0.38
남	0.27	0.43	0.24	0.55
동	0.03	0.05	0.13	0.06
북	0.11	0.11	0.39	0.38
울주	0.05	0.07	0.30	0.38

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

