

서울특별시 영등포구 고시 제2021-210호

영등포기계상가 시장정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 영등포구 고시 제2016-14호(2016.02.18.)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시 영등포구 고시 제2019-172호(2019.11.14.)로 관리처분계획변경인가 고시 된 영등포기계상가 시장정비사업에 대하여, 도시 및 주거환경정비법 제78조에 규정에 의거 관리처분계획(변경) 인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2021년 10월 21일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 시장정비사업
 - 나. 명칭 : 영등포기계상가 시장정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 서울특별시 영등포구 선유서로24길6(양평동1가)
 - 나. 면적 : 7,520.60㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 영등포기계상가 시장정비사업조합
 - 나. 주소 : 서울특별시 영등포구 영등포로5길 19(양평동2가) 동아프라임밸리 1105호
4. 관리처분계획변경인가일 : 2021년 10월 18일
5. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물 등의 규모 등 건축계획
 - 1) 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비고
합 계		7,520.60	
정비기반시설	도 로	194.60	기부채납
	소 계	194.60	
택 지	택지 1	7,326.00	

2) 건축개요(변경)

건축면적	3,423.15㎡	건축연면적	48,072.67㎡
건 폐 율	46.73%	용 적 율	399.86%
건축규모	지하4층 ~ 지상24층 아파트 2개동 308세대 및 근린생활시설		

나. 권리자별 관리처분(변경)

권리자별	대 상	분양				청산
		소계	주택	상가	그 밖의 용도	
계	164	140	119	12	9	24
토지 및 건축물소유자	163	140	119	12	9	23
토지소유자	1					1

다. 분양(또는 보류지) 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수									상가 면적(m ²)
	계	24m ²	28m ²	55m ²	59Am ²	59Bm ²	59Cm ²	84Am ²	84Bm ²	
계	308	37	15	7	23	45	69	89	23	6,877.83
토지등 소유자	131	4	7	0	19	36	51	14		6,877.83
보류시설	2					1		1		
일반분양	175	33	8	7	4	8	18	74	23	
임 대										

(단위 : m²)

용도 및 구분	규모	세대수	전용면적	주거공용 면적	분양면적 (공급면적)	기타공용	지하 주차장	계약면적
분 양	24	37	24.85	10.47	35.32	1.26	16.77	53.35
	28	15	28.97	11.66	40.63	1.47	19.55	61.65
	55	7	55.95	21.69	77.64	2.84	37.76	118.24
	59A	23	59.91	23.94	83.85	3.04	40.43	127.32
	59B	45	59.96	23.90	83.86	3.05	40.46	127.37
	59C	69	59.97	23.39	83.36	3.04	40.47	126.87
	84A	89	84.95	32.32	117.27	4.31	57.33	178.91
	84B	23	84.85	33.17	118.02	4.30	57.27	179.59
보 류	59B	1	59.96	23.90	83.86	3.05	40.46	127.37
	84A	1	84.95	32.32	117.27	4.31	57.33	178.91
판매시설			3,135.41	487.99		282.19	1,888.38	5,793.97
근린생활시설			220.26	34.28		19.82	154.15	428.51
문화 및집회시설			258.54	65.23		23.27	308.31	655.35

라. 신설(또는 폐지) 정비기반시설의 명세(변경없음)

구분	시설명	면 적 (㎡)	위 치	비고
정비기반시설	도로	194.60		기부채납

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 등(변경없음)

- 기존 건축물 연면적 : 14,285.30㎡, 건축물 수 : 6동
- 이주완료 후 4개월 이내

바. 정비사업비의 추산액 및 그에 따른 조합원 부담규모 및 부담시기 등 기타 변경

- 도서 참조

사. 자금 운영 변경 내역(변경)

(단위 : 원)

구 분		시 행 전	시 행 후
평가액 또는 추산액	계	33,624,316,925	168,761,187,000
	토 지	12,898,287,972	64,736,791,333
	건 축 물	20,726,028,953	104,024,395,667
자 금 운 용	총 소요사업비	119,195,124,000	
	수입 추산액	168,761,187,000	

6. 관계도서는 생략하며 영등포구청 주택과(☎2670-3662)와 영등포기계상가 시장정비 사업조합 사무실(☎02-2038-8575)에 비치하여 일반인에게 보입니다. 끝.