

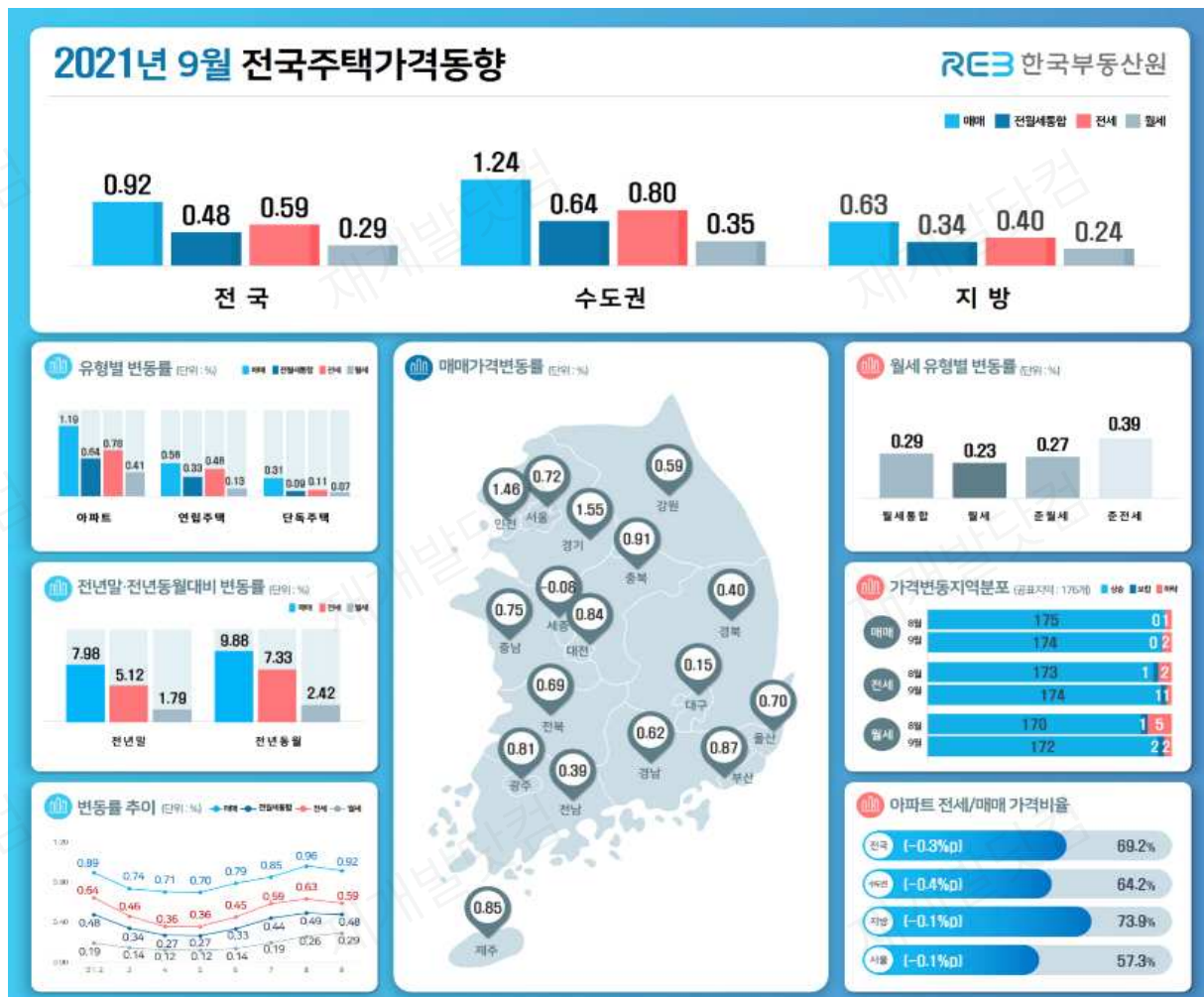
		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
담당 부서		배포일시	2021. 10. 15.(금) 총 18매(본문 5매, 붙임 13매)	
부동산통계처 주택통계부		내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 10월 15일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'21.9월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.92% 상승, 전세 0.59% 상승, 월세통합 0.29% 상승 -
- [아 파 트] 매매 1.19% 상승, 전세 0.78% 상승, 월세통합 0.41% 상승 -

※ 본조사는 '21년 9월 1일부터 '21년 9월 30일까지의 변동을 조사함



① '21.9월 전국주택가격동향조사 결과

□ [전국 주택종합 매매가격 : +0.92%] 전국 월간 주택종합 매매가격은 0.92%로 전월(0.96%) 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(1.29%→1.24%)은 상승폭 축소, 서울(0.68%→0.72%)은 상승폭 확대, 지방(0.67%→0.63%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.78%→0.67%), 8개도(0.63%→0.62%), 세종(-0.19%→-0.08%))됐다.

○ (수도권) 서울(0.72%)은 규제완화 기대감 있는 재건축 등 인기단지와 중저가 위주로, 경기(1.55%)는 교통호재 있거나 저평가 인식 있는 화성·오산시 위주로, 인천(1.46%)은 주요 신도시 內 (준)신축과 주거환경 양호한 지역 대단지 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 노원구(1.05%)는 재건축 기대감 있는 상계·월계동 주요단지 위주로, 용산구(0.68%)는 리모델링 기대감 지속되며, 마포구(0.62%)는 공덕동 일대와 상암동 구축 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(1.30%)는 잠실·문정동 재건축 위주로, 강남구(1.22%)는 도곡·개포동 신축 위주로, 서초구(0.96%)는 중대형 위주로, 강서구(0.71%)는 마곡지구와 인근 중저가 지역 위주로 상승

○ (지방) 부산(0.87%)은 개발호재 있는 지역 및 주요 신도시 위주로, 대전(0.84%)은 정주여건 양호한 지역의 구축 대단지 위주로, 광주(0.81%)는 광산구 역세권 중저가와 북구 주요 신축 위주로, 울산(0.70%)은 정비사업 기대감 있는 지역 위주로 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.92	1.24	0.63	0.72	0.67
아 파 트	1.19	1.57	0.83	0.90	0.77
연립주택	0.56	0.64	0.36	0.42	0.36
단독주택	0.31	0.43	0.28	0.42	0.36

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : +0.59%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 0.59%로 전월(0.63%) 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.84%→0.80%) 및 서울(0.55%→0.54%)은 상승폭 축소, 지방(0.45%→0.40%)도 상승폭 축소(5대광역시(0.49%→0.44%), 8개도(0.43%→0.39%), 세종(-0.12%→0.09%))됐다.

○ (수도권) 서울(0.54%)은 신규계약 위주로 매물부족 현상 보이며 역세권 등 정주여건 양호한 지역 중저가 위주로, 경기(0.95%)는 정주여건 양호하거나 저평가 인식 있는 지역 위주로, 인천(0.93%)은 서울 접근성 양호하거나 역세권 인근 지역 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 노원구(0.83%)는 중계·상계동 중소형 평수 위주로, 은평구(0.54%)는 불광·역촌동 등 역세권 위주로, 성북구(0.52%)는 정주여건 양호한 길음뉴타운과 역세권 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강남구(0.78%)는 압구정·개포동 등 주요 지역과 수서동 위주로, 송파구(0.74%)는 잠실·오금동 대단지 위주로, 강동구(0.73%)는 암사·고덕동 (준)신축 위주로, 동작구(0.62%)는 상도·흑석동 등 정주여건 양호한 지역 위주로, 영등포구(0.59%)는 역세권 등 교통 환경 양호한 지역 위주로 상승

○ (지방) 울산(0.74%)은 북·동구 등 개발사업 영향 있거나 정주여건 양호한 지역 위주로, 제주(0.71%)는 외곽지역 주택 수요 있으며 노형·아라동 등 도심지 대단지 위주로, 대전(0.67%)은 매물 부족현상 보이며 학군 및 교통 환경 양호한 중구 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.59	0.80	0.40	0.54	0.44
아 파 트	0.78	1.00	0.57	0.68	0.51
연립주택	0.46	0.50	0.36	0.38	0.35
단독주택	0.11	0.20	0.09	0.21	0.14

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : +0.29%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 0.29%로 전월(0.26%) 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.31%→0.35%) 및 서울(0.19%→0.22%)은 상승폭 확대, 지방(0.22%→0.24%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.26%→0.30%), 8개도(0.19%→0.22%), 세종(-0.06%→-0.09%))됐다.

- (수도권) 서울(0.22%)은 서대문·도봉·동대문구 등 정주여건 양호한 지역 위주로, 경기(0.40%)는 전세가격 상승과 동반하여 하남시 및 의왕시 위주로, 인천(0.47%)은 매물 부족 영향 등으로 연수·북구 위주로 상승
- (지방) 울산(0.56%)은 직주근접성 양호한 동·북구 위주로, 대전(0.46%)은 유성·중구 중저가 단지 위주로, 부산(0.33%)은 정관·일광신도시 인근 신축 대단지 위주로 상승했으며, 세종(-0.09%)은 월세 수요 감소로 하락

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.29	0.35	0.24	0.22	0.30
아 파 트	0.41	0.48	0.36	0.30	0.39
연립주택	0.13	0.14	0.11	0.12	0.06
단독주택	0.07	0.11	0.05	0.09	0.09

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

☞ 지역별 상세시황은 ‘붙임 1’ 주택가격동향 보고서 참조

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주택가격동향 보고서 (별도 PDF 파일 참조)

붙임 2 : 통계표

붙임 3 : 전국주택가격동향조사 표본재설계 및 보정 관련 사항



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

(’18.7월 전국주택가격동향조사부터는
기존 보도자료 본문에 들어가던 지역별 시황이
이용자의 편리성 및 가독성 제고를 위해
별도 첨부파일인 ‘주택가격동향 보고서’로 대체되었음을
알려 드립니다)

붙임 2

통계표

1 시도별 가격지수 변동률

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	0.74	0.71	0.70	0.79	0.85	0.96	0.92	7.98	0.42	3.53
수도권	0.96	0.91	0.86	1.04	1.17	1.29	1.24	10.36	0.43	4.96
서울	0.38	0.35	0.40	0.49	0.60	0.68	0.72	4.85	0.27	2.07
인천	1.31	1.47	1.42	1.46	1.33	1.38	1.46	13.07	0.21	5.63
경기	1.28	1.17	1.04	1.32	1.52	1.68	1.55	13.66	0.60	6.85
5대광역시	0.77	0.65	0.72	0.76	0.70	0.78	0.67	7.83	0.62	3.11
부산	0.66	0.57	0.80	1.01	0.85	0.99	0.87	8.87	0.55	1.90
대구	1.11	0.82	0.79	0.58	0.34	0.27	0.15	6.97	0.72	2.34
광주	0.34	0.45	0.47	0.67	0.73	0.85	0.81	5.72	0.10	0.53
대전	1.18	1.03	0.94	0.78	0.82	1.05	0.84	9.80	1.19	10.37
울산	0.47	0.37	0.34	0.45	0.72	0.77	0.70	6.58	0.61	3.20
8개도	0.37	0.43	0.45	0.45	0.51	0.63	0.62	4.69	0.21	1.12
강원	0.50	0.49	0.40	0.40	0.49	0.59	0.59	4.79	0.20	0.98
충북	0.56	0.61	0.61	0.65	0.74	0.90	0.91	6.36	0.06	2.62
충남	0.54	0.63	0.57	0.48	0.63	0.75	0.75	5.92	0.47	1.80
전북	0.17	0.28	0.32	0.43	0.62	0.65	0.69	3.79	0.22	1.13
전남	0.18	0.23	0.25	0.29	0.33	0.37	0.39	2.63	0.20	1.45
경북	0.44	0.43	0.50	0.39	0.42	0.50	0.40	4.66	0.24	0.48
경남	0.33	0.41	0.41	0.38	0.42	0.59	0.62	4.49	0.13	1.01
제주	0.10	0.18	0.59	0.92	0.73	0.96	0.85	5.14	-0.09	-1.94
세종	0.68	0.45	0.22	-0.05	-0.13	-0.19	-0.08	2.67	3.83	32.68
지방	0.53	0.52	0.55	0.56	0.57	0.67	0.63	5.86	0.41	2.25

○ 아파트 매매가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	1.07	1.01	0.98	1.17	1.21	1.34	1.19	11.50	0.57	4.94
수도권	1.40	1.33	1.21	1.53	1.64	1.79	1.57	14.89	0.56	6.99
서울	0.49	0.43	0.48	0.67	0.81	0.92	0.90	6.24	0.29	2.48
인천	2.07	2.27	2.19	2.26	2.02	1.97	1.86	20.12	0.24	7.98
경기	1.77	1.63	1.41	1.85	2.03	2.23	1.89	18.92	0.78	9.44
5대광역시	0.99	0.82	0.88	1.00	0.85	0.93	0.77	10.00	0.80	3.73
부산	0.85	0.73	1.03	1.42	1.09	1.18	1.02	11.81	0.76	2.26
대구	1.46	1.05	0.98	0.73	0.39	0.27	0.11	8.87	0.89	2.48
광주	0.38	0.51	0.53	0.81	0.86	1.01	0.97	6.72	0.06	0.11
대전	1.56	1.30	1.16	1.00	0.99	1.33	1.00	12.53	1.60	13.38
울산	0.63	0.46	0.40	0.60	0.89	0.95	0.84	8.55	0.81	4.23
8개도	0.56	0.65	0.68	0.72	0.80	0.98	0.92	7.35	0.27	1.46
강원	0.70	0.68	0.54	0.58	0.74	0.98	0.93	7.19	0.24	0.90
충북	0.81	0.87	0.89	1.00	1.09	1.25	1.20	9.31	0.00	3.92
충남	0.89	1.08	0.94	0.82	1.02	1.19	1.18	9.94	0.76	2.90
전북	0.17	0.39	0.43	0.66	0.99	1.03	1.06	5.59	0.24	0.81
전남	0.05	0.14	0.16	0.35	0.37	0.47	0.50	2.53	0.16	0.66
경북	0.70	0.69	0.83	0.69	0.68	0.81	0.60	7.87	0.32	0.05
경남	0.47	0.56	0.55	0.55	0.60	0.87	0.89	6.54	0.17	1.56
제주	0.45	0.60	2.02	3.09	1.90	2.29	1.32	15.01	-0.08	-1.95
세종	0.67	0.43	0.12	-0.10	-0.21	-0.29	-0.17	2.34	4.50	40.14
지방	0.75	0.72	0.76	0.83	0.80	0.93	0.83	8.42	0.58	3.05

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	0.21	0.19	0.23	0.22	0.29	0.36	0.56	2.69	0.12	0.71
수도권	0.24	0.23	0.26	0.26	0.32	0.38	0.64	3.07	0.17	1.17
서울	0.21	0.20	0.25	0.26	0.30	0.32	0.42	2.82	0.19	0.96
인천	0.22	0.22	0.05	0.22	0.16	0.33	0.70	2.34	0.05	1.46
경기	0.27	0.25	0.34	0.28	0.39	0.46	0.86	3.61	0.19	1.30
5대광역시	0.31	0.24	0.33	0.20	0.31	0.42	0.36	2.89	0.05	0.38
부산	0.36	0.26	0.36	0.25	0.32	0.59	0.41	3.34	-0.01	-0.31
대구	0.40	0.24	0.31	0.18	0.19	0.07	0.10	2.14	0.22	0.63
광주	0.17	0.07	0.06	0.04	0.11	0.12	0.04	1.01	-0.17	-0.03
대전	0.31	0.39	0.48	0.22	0.50	0.27	0.53	3.63	0.24	4.00
울산	-0.10	0.01	0.12	0.03	0.41	0.43	0.54	1.73	-0.01	-0.58
8개도	-0.03	-0.03	0.03	0.05	0.13	0.21	0.35	0.68	-0.05	-1.23
강원	0.16	0.33	0.19	0.15	0.21	0.14	0.17	1.64	-0.06	-1.12
충북	0.14	0.12	0.19	0.11	0.22	0.36	0.94	2.12	-0.13	-1.02
충남	0.02	-0.18	0.04	0.05	0.05	0.13	0.02	0.07	-0.01	-1.78
전북	-0.12	-0.07	0.02	-0.01	0.00	0.05	-0.06	-0.45	-0.16	-0.97
전남	0.02	0.03	0.02	0.02	0.10	0.11	0.16	0.51	-0.06	0.17
경북	-0.18	-0.11	-0.03	0.04	0.09	0.16	0.31	0.20	-0.04	-1.03
경남	-0.02	-0.02	0.05	-0.02	0.17	0.19	0.28	0.50	0.02	-0.99
제주	-0.06	-0.08	-0.08	0.11	0.21	0.42	0.87	1.39	-0.08	-2.07
세종	0.38	0.32	0.25	0.10	0.05	0.03	0.02	1.73	0.17	0.72
지방	0.13	0.10	0.17	0.12	0.22	0.30	0.36	1.74	0.00	-0.46

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	0.24	0.25	0.28	0.19	0.26	0.29	0.31	2.42	0.23	1.78
수도권	0.32	0.32	0.34	0.26	0.37	0.37	0.43	3.21	0.33	2.90
서울	0.34	0.36	0.39	0.33	0.42	0.43	0.42	3.61	0.38	3.04
인천	0.21	0.19	0.48	0.17	0.14	0.36	0.41	2.60	0.37	2.94
경기	0.33	0.31	0.29	0.24	0.39	0.33	0.45	3.08	0.30	2.81
5대광역시	0.28	0.30	0.38	0.26	0.32	0.36	0.36	3.07	0.30	2.43
부산	0.31	0.29	0.46	0.30	0.43	0.44	0.45	3.57	0.32	2.47
대구	0.33	0.32	0.38	0.26	0.28	0.34	0.33	3.11	0.38	2.53
광주	0.21	0.24	0.28	0.23	0.28	0.32	0.30	2.55	0.30	2.29
대전	0.28	0.44	0.42	0.27	0.28	0.42	0.42	3.48	0.22	3.33
울산	0.16	0.20	0.20	0.15	0.19	0.20	0.19	1.70	0.15	1.21
8개도	0.20	0.21	0.23	0.15	0.20	0.24	0.25	1.92	0.17	1.16
강원	0.22	0.21	0.22	0.14	0.19	0.16	0.23	1.86	0.15	1.39
충북	0.23	0.28	0.23	0.17	0.28	0.45	0.42	2.52	0.21	1.21
충남	0.20	0.19	0.20	0.12	0.13	0.15	0.23	1.60	0.16	1.01
전북	0.18	0.18	0.20	0.17	0.16	0.18	0.22	1.76	0.24	1.82
전남	0.30	0.32	0.34	0.25	0.31	0.32	0.32	2.91	0.25	2.25
경북	0.21	0.18	0.20	0.10	0.17	0.23	0.17	1.66	0.19	1.22
경남	0.12	0.18	0.23	0.12	0.13	0.16	0.18	1.43	0.07	0.27
제주	-0.01	0.08	0.11	0.07	0.29	0.43	0.51	1.45	-0.10	-1.88
세종	0.78	0.55	0.74	0.22	0.33	0.41	0.48	4.87	1.07	4.91
지방	0.22	0.23	0.26	0.17	0.22	0.27	0.28	2.17	0.20	1.43

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	0.46	0.36	0.36	0.45	0.59	0.63	0.59	5.12	0.53	2.45
수도권	0.51	0.37	0.36	0.55	0.79	0.84	0.80	6.03	0.65	3.31
서울	0.29	0.20	0.18	0.36	0.49	0.55	0.54	3.75	0.41	2.12
인천	0.95	0.85	0.81	1.00	0.98	0.91	0.93	8.96	0.52	3.32
경기	0.56	0.37	0.38	0.57	0.95	1.03	0.95	6.91	0.85	4.16
5대광역시	0.59	0.48	0.51	0.52	0.50	0.49	0.44	5.81	0.50	2.23
부산	0.47	0.35	0.48	0.55	0.45	0.45	0.46	5.35	0.25	0.53
대구	0.78	0.56	0.58	0.42	0.31	0.23	0.16	5.08	0.36	1.50
광주	0.28	0.25	0.21	0.29	0.38	0.35	0.37	3.18	0.18	0.38
대전	0.88	0.86	0.69	0.68	0.80	0.80	0.67	8.76	1.01	6.80
울산	0.65	0.53	0.59	0.76	0.86	0.96	0.74	8.51	1.40	6.12
8개도	0.29	0.27	0.27	0.28	0.37	0.43	0.39	3.26	0.24	0.81
강원	0.39	0.39	0.31	0.26	0.29	0.34	0.29	3.54	0.33	0.77
충북	0.35	0.38	0.34	0.44	0.64	0.67	0.67	4.37	0.36	1.81
충남	0.43	0.46	0.41	0.38	0.48	0.46	0.43	4.65	0.47	1.62
전북	0.22	0.26	0.27	0.27	0.39	0.49	0.38	2.82	0.12	0.19
전남	0.14	0.16	0.15	0.16	0.21	0.22	0.22	1.64	0.11	0.76
경북	0.25	0.22	0.31	0.26	0.24	0.34	0.29	2.93	0.15	0.21
경남	0.31	0.17	0.11	0.12	0.34	0.45	0.38	2.86	0.26	1.13
제주	0.13	0.21	0.36	0.65	0.56	0.71	0.71	4.00	-0.10	-1.50
세종	0.66	0.20	-0.15	-0.22	-0.26	-0.12	0.09	8.69	5.69	26.23
지방	0.41	0.35	0.35	0.37	0.41	0.45	0.40	4.31	0.41	1.66

○ 아파트 전세가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	0.70	0.54	0.54	0.69	0.87	0.90	0.78	7.67	0.81	3.91
수도권	0.73	0.52	0.51	0.81	1.14	1.18	1.00	8.58	0.95	5.03
서울	0.38	0.24	0.19	0.49	0.67	0.72	0.68	5.05	0.60	3.27
인천	1.38	1.27	1.28	1.57	1.53	1.37	1.12	13.56	0.75	4.79
경기	0.78	0.50	0.52	0.82	1.31	1.39	1.15	9.53	1.20	6.12
5대광역시	0.84	0.67	0.71	0.74	0.65	0.62	0.51	8.05	0.72	3.27
부산	0.72	0.54	0.75	0.85	0.64	0.57	0.50	7.95	0.39	1.00
대구	1.11	0.79	0.80	0.58	0.38	0.27	0.17	7.01	0.51	2.09
광주	0.35	0.30	0.25	0.35	0.47	0.43	0.45	3.90	0.21	0.43
대전	1.22	1.19	0.93	0.93	1.05	1.07	0.86	12.08	1.40	9.53
울산	0.88	0.72	0.79	1.06	1.02	1.18	0.89	11.44	2.00	8.85
8개도	0.51	0.47	0.46	0.49	0.62	0.70	0.63	5.68	0.44	1.67
강원	0.57	0.59	0.48	0.39	0.46	0.55	0.44	5.54	0.55	1.36
충북	0.54	0.58	0.52	0.72	0.99	1.05	1.02	6.97	0.60	3.22
충남	0.77	0.83	0.76	0.71	0.81	0.76	0.71	8.44	0.88	3.42
전북	0.35	0.41	0.44	0.45	0.66	0.70	0.65	4.63	0.20	0.30
전남	0.26	0.29	0.27	0.27	0.37	0.40	0.41	2.96	0.18	1.22
경북	0.50	0.44	0.61	0.51	0.43	0.62	0.54	5.72	0.29	0.41
경남	0.50	0.26	0.16	0.20	0.52	0.66	0.56	4.47	0.43	2.01
제주	0.54	0.69	1.22	2.22	1.47	1.47	1.15	11.39	-0.02	-1.27
세종	0.77	0.23	-0.19	-0.28	-0.31	-0.14	0.10	10.60	6.96	32.95
지방	0.67	0.56	0.56	0.59	0.62	0.65	0.57	6.82	0.68	2.86

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	0.15	0.12	0.11	0.12	0.19	0.31	0.46	1.88	0.14	0.37
수도권	0.19	0.14	0.14	0.16	0.21	0.32	0.50	2.20	0.20	0.69
서울	0.18	0.15	0.16	0.21	0.28	0.36	0.38	2.33	0.19	0.80
인천	0.33	0.22	0.07	0.13	0.08	0.16	0.55	2.13	0.15	1.10
경기	0.15	0.10	0.14	0.12	0.18	0.34	0.60	2.08	0.22	0.42
5대광역시	0.08	0.08	0.08	0.03	0.14	0.23	0.35	1.20	0.01	-0.16
부산	0.05	0.06	0.04	0.01	0.11	0.25	0.42	1.04	0.01	-0.38
대구	0.11	0.11	0.13	0.06	0.11	0.12	0.07	0.99	0.06	0.22
광주	0.05	0.10	0.04	0.02	0.06	0.00	0.18	0.75	0.03	0.06
대전	0.15	0.07	0.17	0.10	0.20	0.14	0.28	1.59	0.08	0.49
울산	0.12	0.11	0.20	0.05	0.37	0.53	0.59	2.24	-0.12	-0.55
8개도	0.02	0.05	0.00	0.02	0.12	0.30	0.37	0.94	0.01	-0.70
강원	0.19	0.21	0.16	0.08	0.07	0.14	0.37	1.44	0.01	-0.81
충북	0.08	0.23	0.16	0.10	0.21	0.14	0.47	1.47	0.03	-0.58
충남	0.13	0.09	0.01	0.03	0.08	0.09	0.10	0.65	0.20	-0.86
전북	0.03	0.10	0.05	0.00	0.03	0.57	-0.13	0.62	0.03	-0.47
전남	0.03	0.03	0.07	0.04	0.13	0.13	0.11	0.64	-0.01	0.12
경북	-0.09	0.01	-0.04	0.00	0.03	0.15	0.40	0.43	-0.08	-0.36
경남	-0.03	-0.06	-0.12	-0.07	0.11	0.37	0.27	0.36	0.03	-0.44
제주	-0.05	0.00	-0.04	0.07	0.31	0.76	1.02	2.15	-0.11	-1.71
세종	0.06	0.02	-0.01	0.09	-0.04	-0.14	-0.06	0.12	0.11	0.32
지방	0.05	0.07	0.04	0.03	0.13	0.26	0.36	1.06	0.01	-0.44

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

구분	2021년								2020년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	0.05	0.05	0.05	0.04	0.10	0.10	0.11	0.64	0.03	0.06
수도권	0.11	0.07	0.08	0.08	0.16	0.16	0.20	1.08	0.09	0.35
서울	0.14	0.10	0.14	0.14	0.17	0.23	0.21	1.51	0.12	0.46
인천	0.14	0.06	0.06	0.05	0.03	0.12	0.13	0.77	0.13	0.45
경기	0.08	0.04	0.05	0.05	0.18	0.12	0.20	0.87	0.06	0.25
5대광역시	0.02	0.04	0.05	0.04	0.14	0.10	0.14	0.64	0.03	0.05
부산	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.10	0.00	0.13	0.25	0.01	-0.20
대구	0.01	0.03	0.09	0.04	0.12	0.15	0.16	0.68	0.00	0.14
광주	0.04	0.07	0.08	0.09	0.10	0.14	0.11	0.82	0.06	0.21
대전	0.02	0.10	0.11	0.10	0.14	0.12	0.16	0.99	0.11	0.50
울산	0.06	0.06	0.06	0.06	0.34	0.15	0.15	1.03	-0.01	-0.11
8개도	0.04	0.04	0.04	0.03	0.06	0.08	0.07	0.45	0.01	-0.05
강원	0.12	0.09	0.07	0.08	0.10	0.10	0.08	0.85	0.04	0.04
충북	0.08	0.09	0.07	0.06	0.16	0.17	0.13	0.87	0.02	-0.04
충남	0.03	0.04	0.02	0.00	0.03	0.03	0.04	0.23	-0.03	-0.28
전북	0.04	0.07	0.06	0.04	0.04	0.04	0.03	0.39	0.02	0.15
전남	0.05	0.04	0.05	0.07	0.06	0.09	0.08	0.57	0.04	0.41
경북	0.00	0.00	0.01	0.01	0.04	0.05	0.04	0.15	0.02	0.03
경남	0.01	0.03	0.04	-0.02	0.05	0.09	0.08	0.39	-0.01	-0.24
제주	-0.02	0.03	0.05	0.03	0.12	0.15	0.21	0.55	-0.14	-1.48
세종	0.18	0.07	0.02	0.02	0.07	-0.02	0.04	0.88	0.29	0.57
지방	0.03	0.04	0.04	0.03	0.08	0.08	0.09	0.49	0.01	-0.02

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'21.8	'21.9	'21.8	'21.9	'21.8	'21.9	'21.8	'21.9
전 국	0.26	0.29	0.37	0.41	0.10	0.13	0.05	0.07
수도권	0.31	0.35	0.43	0.48	0.11	0.14	0.07	0.11
서울	0.19	0.22	0.23	0.30	0.15	0.12	0.08	0.09
인천	0.40	0.47	0.60	0.66	0.06	0.12	0.01	0.02
경기	0.36	0.40	0.50	0.53	0.07	0.15	0.07	0.14
5대광역시	0.26	0.30	0.35	0.39	0.05	0.06	0.04	0.09
부산	0.20	0.33	0.28	0.45	0.05	0.06	-0.01	0.13
대구	0.12	0.11	0.15	0.13	0.01	0.03	0.04	0.07
광주	0.05	0.15	0.05	0.19	0.00	0.02	0.04	0.04
대전	0.48	0.46	0.64	0.61	0.03	0.03	0.10	0.09
울산	0.75	0.56	0.97	0.71	0.24	0.26	0.09	0.10
8개도	0.19	0.22	0.32	0.35	0.11	0.15	0.05	0.04
강원	0.19	0.14	0.33	0.20	0.01	0.02	0.05	0.07
충북	0.30	0.40	0.47	0.64	0.06	0.10	0.09	0.06
충남	0.13	0.24	0.21	0.40	0.01	0.04	0.02	0.02
전북	0.12	0.20	0.21	0.34	0.00	0.04	0.01	0.00
전남	0.21	0.13	0.40	0.24	0.08	0.10	0.08	0.06
경북	0.18	0.15	0.34	0.30	0.01	0.01	0.02	0.01
경남	0.18	0.23	0.26	0.34	0.07	0.15	0.06	0.06
제주	0.43	0.31	0.77	0.19	0.54	0.63	0.11	0.14
세 총	-0.06	-0.09	-0.06	-0.12	-0.13	-0.01	-0.02	0.06
지 방	0.22	0.24	0.32	0.36	0.09	0.11	0.05	0.05

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'21.8	'21.9	'21.8	'21.9	'21.8	'21.9	'21.8	'21.9
전 국	0.26	0.29	0.21	0.23	0.23	0.27	0.32	0.39
수도권	0.31	0.35	0.24	0.28	0.26	0.31	0.37	0.44
서울	0.19	0.22	0.07	0.19	0.11	0.21	0.33	0.29
인천	0.40	0.47	0.49	0.42	0.43	0.45	0.20	0.55
경기	0.36	0.40	0.29	0.31	0.32	0.35	0.44	0.52
5대광역시	0.26	0.30	0.28	0.25	0.27	0.28	0.25	0.40
부산	0.20	0.33	0.22	0.32	0.21	0.32	0.17	0.34
대구	0.12	0.11	0.03	0.02	0.08	0.07	0.27	0.26
광주	0.05	0.15	0.18	0.22	0.11	0.19	-0.15	0.08
대전	0.48	0.46	0.57	0.41	0.52	0.43	0.30	0.51
울산	0.75	0.56	0.70	0.35	0.74	0.50	0.87	1.09
8개도	0.19	0.22	0.15	0.16	0.18	0.20	0.28	0.33
강원	0.19	0.14	-0.01	0.11	0.11	0.12	0.52	0.16
충북	0.30	0.40	0.36	0.20	0.32	0.36	0.20	0.89
충남	0.13	0.24	0.13	0.25	0.12	0.24	0.08	0.21
전북	0.12	0.20	0.12	0.15	0.15	0.18	0.21	0.28
전남	0.21	0.13	0.03	0.17	0.17	0.17	0.57	0.14
경북	0.18	0.15	0.16	0.10	0.17	0.13	0.20	0.25
경남	0.18	0.23	0.17	0.16	0.18	0.21	0.23	0.37
제주	0.43	0.31	0.36	0.28	0.41	0.31	0.58	0.39
세 총	-0.06	-0.09	-0.19	0.04	-0.13	-0.02	0.11	-0.27
지 방	0.22	0.24	0.19	0.19	0.21	0.23	0.27	0.34

□ 전월세통합

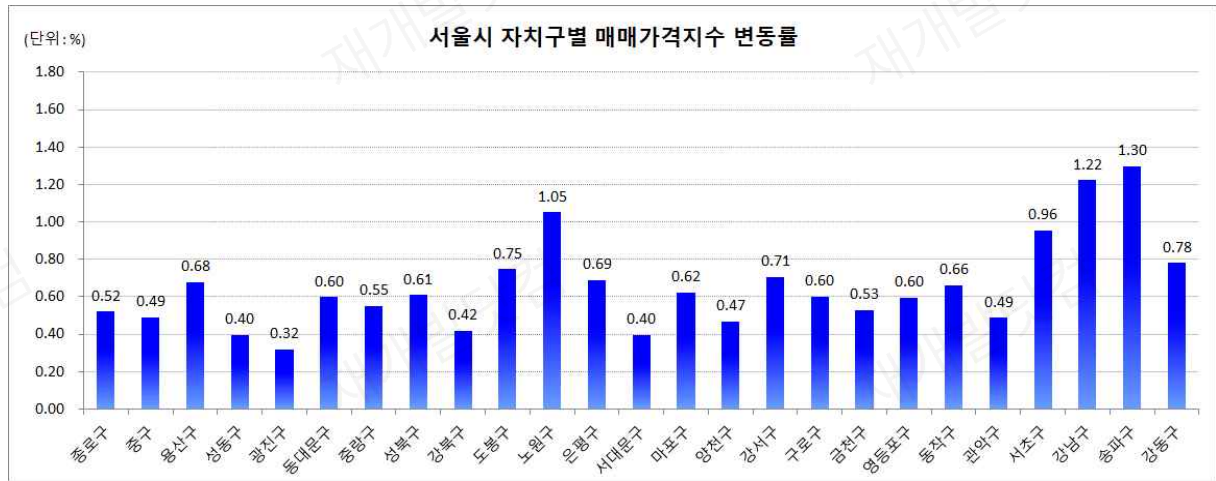
○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

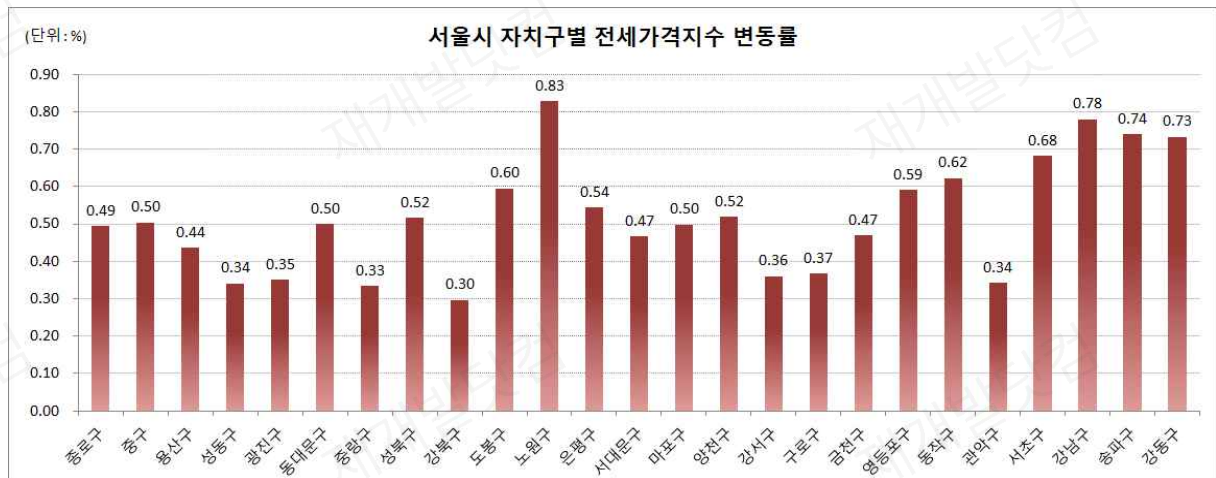
구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'21.8	'21.9	'21.8	'21.9	'21.8	'21.9	'21.8	'21.9
전 국	0.49	0.48	0.71	0.64	0.23	0.33	0.08	0.09
수도권	0.65	0.64	0.90	0.81	0.25	0.37	0.11	0.15
서울	0.43	0.43	0.56	0.56	0.29	0.29	0.15	0.14
인천	0.73	0.76	1.10	0.95	0.12	0.39	0.07	0.09
경기	0.78	0.75	1.05	0.91	0.25	0.44	0.10	0.17
5대광역시	0.40	0.38	0.52	0.47	0.13	0.19	0.06	0.11
부산	0.35	0.39	0.47	0.48	0.14	0.21	0.00	0.13
대구	0.19	0.14	0.23	0.16	0.07	0.06	0.08	0.10
광주	0.22	0.27	0.26	0.33	0.00	0.12	0.09	0.07
대전	0.69	0.60	0.92	0.78	0.09	0.20	0.11	0.13
울산	0.87	0.67	1.10	0.83	0.38	0.42	0.12	0.12
8개도	0.34	0.32	0.56	0.53	0.22	0.28	0.06	0.06
강원	0.28	0.23	0.47	0.34	0.08	0.22	0.07	0.08
충북	0.54	0.59	0.84	0.92	0.11	0.34	0.13	0.10
충남	0.32	0.35	0.52	0.58	0.05	0.08	0.03	0.03
전북	0.34	0.31	0.51	0.53	0.31	-0.06	0.02	0.02
전남	0.21	0.18	0.39	0.35	0.12	0.10	0.08	0.07
경북	0.28	0.24	0.52	0.46	0.10	0.22	0.03	0.02
경남	0.35	0.32	0.52	0.49	0.19	0.20	0.07	0.07
제주	0.60	0.56	1.20	0.79	0.67	0.89	0.13	0.18
세종	-0.10	0.02	-0.11	0.02	-0.14	-0.04	-0.02	0.05
지방	0.36	0.34	0.53	0.49	0.18	0.24	0.06	0.07

2 서울시 자치구별 변동률

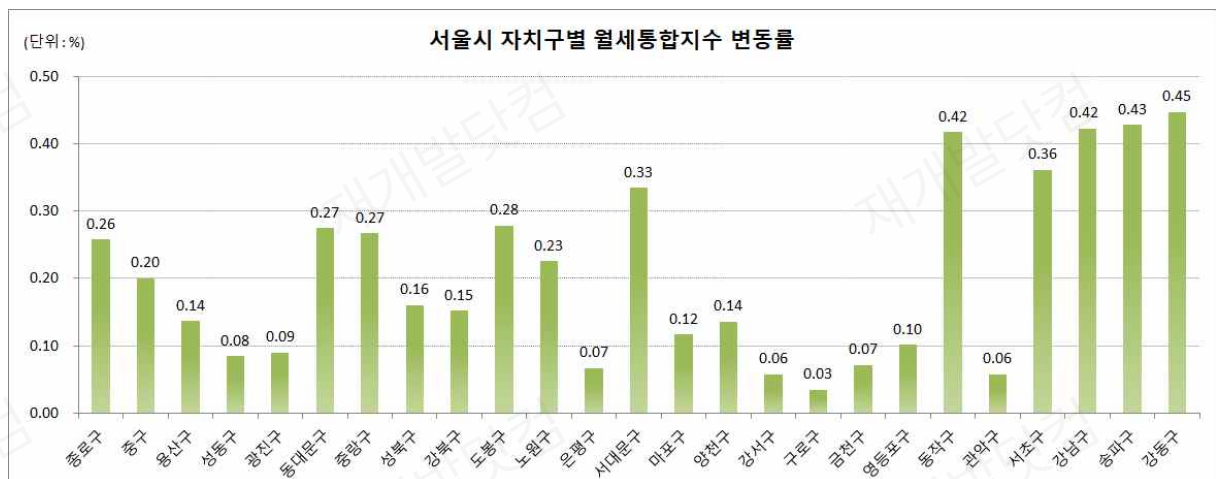
< 매매가격지수 변동률 >



< 전세가격지수 변동률 >



< 월세통합지수 변동률 >



※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

3 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	419,990	4,866	251,816	3,013	54,929	731
수 도 권	614,755	7,516	363,413	4,545	88,401	931
지 방	252,378	2,634	156,555	1,736	26,188	560
서 울	867,269	10,877	483,591	6,277	150,221	1,059
부 산	358,690	4,379	202,137	2,533	37,633	583
대 구	380,653	4,050	239,926	2,691	28,072	792
인 천	337,364	4,184	221,896	2,818	29,186	741
광 주	275,856	3,046	185,854	2,158	39,613	574
대 전	353,783	3,860	230,947	2,597	44,937	671
울 산	319,590	3,351	211,247	2,334	34,147	625
세 종	675,199	7,639	282,972	3,360	42,080	856
경 기	510,588	6,016	315,575	3,768	60,677	885
강 원	161,712	1,620	109,021	1,177	14,137	492
충 북	191,618	1,911	126,358	1,380	15,453	563
충 남	196,077	1,871	128,632	1,381	18,134	552
전 북	152,579	1,550	104,990	1,155	24,245	407
전 남	135,182	1,237	86,399	875	13,647	371
경 북	151,042	1,396	95,439	988	11,395	467
경 남	211,647	2,182	136,711	1,501	31,793	472
제 주	278,962	2,592	157,305	1,565	10,048	672

4 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	289,177	3,533	193,559	2,475	24,819	580
수 도 권	501,137	6,382	307,927	4,070	45,271	791
지 방	180,686	2,079	121,759	1,511	15,844	448
서 울	722,284	9,764	415,829	5,736	82,567	876
부 산	272,700	3,563	171,917	2,296	26,574	490
대 구	307,381	3,587	210,604	2,511	18,423	678
인 천	291,191	3,890	201,438	2,710	19,038	663
광 주	211,000	2,546	151,421	1,925	27,229	503
대 전	301,439	3,462	209,048	2,525	26,440	571
울 산	268,782	3,076	181,324	2,154	23,430	536
세 종	665,002	8,039	283,919	3,413	19,951	838
경 기	439,382	5,349	278,953	3,574	35,938	777
강 원	127,519	1,350	88,945	1,027	9,386	411
충 북	140,581	1,518	97,139	1,173	9,283	441
충 남	145,889	1,593	104,608	1,234	9,558	439
전 북	105,963	1,240	79,159	944	13,640	327
전 남	102,734	1,032	67,980	761	8,970	318
경 북	113,375	1,127	72,479	824	7,747	369
경 남	157,082	1,796	108,791	1,321	17,826	373
제 주	230,653	2,282	129,300	1,435	7,753	557

5 전월세전환율['21.8월]

※ 거래량이 적은 시기 및 세종, 제주 등의 지역은 변동폭이 크게 나타날 수 있음

※ 상세한 월별 전월세전환율은 부동산통계정보시스템(www.r-one.co.kr) 참조

지역 \ 유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
	'21.7	'21.8	증감	'21.7	'21.8	증감	'21.7	'21.8	증감	'21.7	'21.8	증감
전국	5.7	5.7	0.0	4.5	4.5	0.0	4.9	4.9	0.0	7.0	6.9	-0.1
수도권	5.2	5.2	0.0	4.3	4.3	0.0	4.6	4.6	0.0	6.2	6.2	0.0
지방	6.9	6.8	-0.1	4.9	4.9	0.0	7.1	6.9	-0.2	8.7	8.5	-0.2
5대광역시	6.4	6.3	-0.1	4.4	4.4	0.0	7.3	7.0	-0.3	7.8	7.7	-0.1
8개도	7.5	7.4	-0.1	5.5	5.4	-0.1	6.7	6.6	-0.1	9.3	9.2	-0.1
서울	4.8	4.8	0.0	4.0	4.0	0.0	4.0	3.9	-0.1	5.5	5.5	0.0
강북권역	5.0	5.0	0.0	4.1	4.1	0.0	4.2	4.2	0.0	5.8	5.8	0.0
강남권역	4.5	4.5	0.0	3.9	4.0	0.1	3.8	3.8	0.0	5.3	5.3	0.0
도심권	5.0	5.1	0.1	4.2	4.2	0.0	4.7	4.7	0.0	5.7	5.8	0.1
동북권	5.1	5.1	0.0	4.1	4.1	0.0	4.1	4.0	-0.1	5.7	5.7	0.0
서북권	5.0	5.0	0.0	4.0	4.0	0.0	4.2	4.3	0.1	5.9	5.8	-0.1
서남권	4.7	4.7	0.0	3.7	3.7	0.0	3.9	3.9	0.0	5.4	5.4	0.0
동남권	4.3	4.3	0.0	4.1	4.2	0.1	3.8	3.7	-0.1	5.1	5.1	0.0
부산	6.2	5.9	-0.3	4.5	4.4	-0.1	7.5	7.2	-0.3	7.5	7.3	-0.2
대구	6.9	6.8	-0.1	4.2	4.2	0.0	5.7	5.6	-0.1	8.4	8.2	-0.2
인천	5.9	5.9	0.0	4.6	4.6	0.0	6.0	6.1	0.1	8.8	8.7	-0.1
광주	6.3	6.3	0.0	4.9	5.0	0.1	5.6	5.9	0.3	8.5	8.5	0.0
대전	6.2	6.1	-0.1	4.5	4.4	-0.1	6.6	6.8	0.2	7.0	6.8	-0.2
울산	6.7	6.7	0.0	4.3	4.3	0.0	6.2	5.8	-0.4	8.7	8.7	0.0
세종	5.1	5.2	0.1	4.1	4.1	0.0	5.9	5.7	-0.2	9.2	9.5	0.3
경기	6.0	5.9	-0.1	4.4	4.4	0.0	5.9	5.8	-0.1	7.4	7.4	0.0
강원	7.0	6.9	-0.1	5.9	5.8	-0.1	7.5	6.7	-0.8	8.5	8.4	-0.1
충북	8.2	8.1	-0.1	5.7	5.6	-0.1	9.9	9.3	-0.6	10.1	9.9	-0.2
충남	7.9	7.8	-0.1	6.0	6.0	0.0	9.2	8.8	-0.4	9.6	9.5	-0.1
전북	7.9	7.9	0.0	6.2	6.0	-0.2	6.9	6.9	0.0	9.5	9.3	-0.2
전남	6.9	6.9	0.0	6.4	6.3	-0.1	8.7	8.8	0.1	9.2	9.3	0.1
경북	8.4	8.3	-0.1	5.2	5.1	-0.1	7.6	7.4	-0.2	10.5	10.3	-0.2
경남	7.1	6.8	-0.3	4.7	4.7	0.0	6.4	6.3	-0.1	8.9	8.6	-0.3
제주	5.5	5.4	-0.1	4.7	4.7	0.0	5.0	5.3	0.3	6.1	5.9	-0.2

□ 주요 변경사항 비교표

변경사항	변경 전('20.1월~21.6월)	변경 후('21.7월~)	변경사유
추출틀	• 한국부동산원에서 관리하는 공시 가격 정보체계 (2019.1.1. 기준)	• 한국부동산원에서 관리하는 공시 가격 정보체계 (2021.1.1. 기준)	주택시장의 최신 특성정보를 반영한 공시가격 정보체계 DB를 활용하여 조사모집단 현행화
표본수	• 28,360호(주간 9,400호) - 아파트 : 17,190호 - 연립 : 6,350호 - 단독 : 4,820호	• 46,170호(주간 32,000호) - 아파트 : 35,000호 - 연립 : 6,350호 - 단독 : 4,820호	표본 재설계를 통한 모집단 변화를 반영하고 안정적인 통계 작성을 위한 표본규모 확대
조사모집단	• 아파트 : 공시가격 정보체계 DB에 등재되어 있는 아파트 중 192개 조사지역(시군구) *사원용 및 임대용 아파트 제외	• 아파트 : 공시가격 정보체계 DB에 등재되어 있는 아파트 중 196개 조사지역(시군구) * 사원용 및 임대용 아파트 제외 * 아파트 재고량이 5,000세대 미만인 시군구 제외(단 강원도 및 전라남도 3,000세대 미만)	한정적인 표본 수로 모든 시군구를 조사하는 것은 시간과 비용 측면에서 한계가 있다고 판단
조사지역	• 아파트 78시 24군 101구 • 연립 및 단독주택 78시 33군 101구	• 아파트 78시 28군 101구 • 연립 및 단독주택 78시 82군 101구	표본 전면 재설계에 따른 조사 지역 변경
조사일정	• 조사기준일 : 매월15일이 포함된 월요일 • 조사기간 : 조사기준일로부터 5일간	• 조사기준일 : 익월 1일 • 조사기간 : 해당 월의 말일을 포함한 전후 5일간 (단 해당 월의 말일이 휴일인 경우, 익월 첫 영업일을 포함한 전후 5일간)	다수의 월단위 국가승인통계들이 매월 초일에서 말일을 대상 기간으로 하고, OECD 등에 제출되어 국가통계로 사용되고 있는 점 등을 고려
공표시기	• 익월 1일 (발표일이 휴일인 경우 그 익일)	• 익월 15일 (발표일이 휴일인 경우 그 익일)	조사대상 기간 변경에 따른 공표시기 변경
기준시점	• 월간 2017.11 • 주간 2017.12.4	• 월간 2021.6 • 주간 2021.6.28	표본재설계에 따른 안정적인 지수 작성을 위한 기준시점 변경
평균·중위 가격 산정방식	• 하위단위 평균·중위가격 : 시군구별 표본을 기준으로 산정 • 상위단위 평균·중위가격 : 해당 상위 단위 내 시군구별 재고량 가중치를 이용하여 가중 평균하여 산정	• 하위단위 평균·중위가격 : 시군구별 표본을 기준으로 산정 • 상위단위 평균·중위가격 : 해당 상위 단위 내 표본을 기준으로 시군구 재고량 가중 없이 산정	시군구 단위에서 평균·중위로 산정된 값을 가중치로 보정하게 되어, 상위단위 평균·중위 가격이 모집단 추정치 대비 왜곡이 심한 현상 발생

□ 표본재설계 및 개편에 따른 통계 활용 유의사항

- 주택가격동향조사는 모집단의 변화를 반영하여 정확한 통계 작성을 위해 3~5년을 주기 표본 전면 재설계(개편) 및 매년 일부 표본 보정 실시*

* 표본 재설계 : '12.5월, '17.12월, '21.7월

* 표본 보정 : '15.1월, '15.7월, '16.9월, '19.1월, '20.1월

- 지역별·월별 변동률은 이전과 동일하나 기준시점 변경(2021.6=100.0)으로 지수 추정치 활용 시 과거 자료 전체를 변경 필요

□ 평균·중위가격 활용 시 유의사항

- 평균 및 중위가격 등은 표본분포에 민감하게 반응하는 지표이므로 표본 전면 개편(확대, 보정) 시 지수의 변동률과 다를 수 있어 시계열적 해석에 유의

< 표본 확대(보정) 시 지수변동률과 평균(중위)가격 산출 방식 비교 예시 >

(단위 : 천원)

지 역	표 본	구 분	전 월	당 월	변 동 률
A 지 역 표 본	아파트(1)	기존	200,000	205,000	2.5%
	아파트(2)	신규	300,000	305,000	1.7%
	아파트(3)	기존	350,000	360,000	2.9%
	아파트(4)	기존	400,000	410,000	2.5%
	아파트(5)	기존	450,000	460,000	2.2%
	아파트(6)	신규	500,000	500,000	0.0%
	아파트(7)	신규	550,000	550,000	0.0%
지 역		변동률	1.7%		

A 지 역	구 분	전 월(기 존 표 본)	당 월(기 존+신 규)	변 동 률
	평균가격	350,000	398,571	13.9%
	중위가격	375,000	410,000	9.3%

- 동 통계에서 보조지표인 평균가격은 표본의 가격분포에 민감하게 반응하므로 지수의 변동률과 다를 수 있으며, 정기표본보정, 표본확대('15.1월, '15.7월, '16.9월, '19.1월, '20.1월) 및 표본 전면 재설계('17.12월, '21.7월)에 의한 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 평균·중위가격 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 시계열 해석 시 유의하여야 함
- 그러므로 평균가격은 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않으며, 당월의 지역 간 가격 수준 비교를 위해 활용하는 것이 적절함

변동요인	상세설명
표본구성변화로 변동하는 경우	해당지역에 고가(저가) 신규주택 증가로 인한 표본 선정으로 전월 평균가격과 불연속이 나타나는 경우 ex) 경기 하남 미사지구 표본증가로 기존 평균가격 보다 높게 산정
가중치 변경으로 변동하는 경우 (‘21년 6월까지 적용)	지역 내 대규모 주택 멸실 혹은 신축으로 인해 가중치가 과도하게 변경되어 불연속이 나타나는 경우 ex) 서울 동남권 재건축에 따른 멸실 증가로 가중치 비율 감소하며 서울 전체 평균가격에 영향
평균·중위가격 상위단위 산정 방식 변경 (‘21년 7월부터 적용)	상위 단위 내 표본을 기준으로 시군구 재고량 가중 없이 산정 ex) 서울 내 시군구(하위단위) 평균·중위가격에 재고량 가중을 하여 서울(상위단위)을 생산하는 것이 아닌, 서울 내 표본을 기준으로 재고량 가중 없이 단순 서울 평균·중위가격 생산