동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4059호

2025. 4. 17.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2025-1278호 서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 5

[행정예고]

제2025-1229호 서울특별시 자전거도로의 노선 지정(신규·폐지)에 관한 고시안 행정예고 ····· 11

◈ 고 시

제2025-196호 도시관리계획(암사지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 15

제2025-197호 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 고시 ····· 21

제2025-198호 서초구 서초동 1448-1 일대 주택건설사업계획 변경 승인 고시 ····· 26

제2025-199호 하천점용허가 고시(청계천) ····· 28

제2025-200호 중화한마당근린공원 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시 ····· 29

제2025-201호 마포구 염리동 172-10번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 지형도면 고시 ····· 35

제2025-202호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 37

제2025-203호 제3종시설물의 지정 고시(안) ····· 40

제2025-204호 이문·휘경재정비촉진지구 재정비촉진계획(이문4구역) 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시 ····· 41

제2025-205호 가리봉1구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 68

제2025-208호 구로구 개봉동 403-29일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 변경 및 지구계획 변경 결정 고시 ····· 99

제2025-209호 도시관리계획(서빙고아파트지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 109

제2025-210호 서울특별시 문화유산 지정 명칭 변경 고시 ····· 130

제2025-211호 도시계획시설(철도)사업 실시계획(변경) 인가 고시(고속터미널역) ····· 131

제2025-212호 도시계획시설(철도)사업 실시계획(변경) 인가 고시(까치산역) ····· 133

제2025-213호 도시계획시설(철도)사업 실시계획(변경) 인가 고시(신설동역) ····· 135

제2025-214호 도시계획시설(철도)사업 실시계획(변경) 인가 고시(새절역) ····· 137
제2025-215호 홍은15구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 139
제2025-216호 쌍문한양1차아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 및 지형도면 고시 ····· 168
제2025-217호 창동상아1차아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 및 지형도면 고시 ····· 199
제2025-218호 상계동 154-3일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 226

◈ 공 고

제2025-1189호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 259
제2025-1210호 비영리민간단체 등록 말소 공고 ····· 261
제2025-1218호 도시관리계획(도시계획시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 열람공고 ····· 262
제2025-1221호 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(미아사거리역 지구단위계획) 변경 결정(경미한 변경)을 위한 재열람공고 - 강북구 미아동 62-7일대 청년안심주택 사업 해제 - ····· 264
제2025-1232호 중랑구 중화동 207-22번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 해제를 위한 열람공고 ····· 275
제2025-1236호 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 281
제2025-1237호 2025 서울특별시 도시생태현황도 정비(안) 열람공고 ····· 284
제2025-1238호 수도요금 체납에 따른 재산압류 공시송달 공고 ····· 285
제2025-1242호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 286
제2025-1243호 서울특별시 문화유산 보호구역 지정내용 변경 계획 공고 ····· 287
제2025-1244호 화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청 공시송달 공고 ····· 292
제2025-1247호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 296
제2025-1251호 종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고 ····· 297
제2025-1252호 종합건설사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고 ····· 298
제2025-1253호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 열람공고 ····· 299
제2025-1255호 전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고 ····· 301
제2025-1256호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 320
제2025-1260호 체납자 명단공개 및 관세청 체납처분 위탁 예정통지서 공시송달 ····· 336
제2025-1263호 측량업 등록 공고 ····· 408

◈ 구 고 시

제2025-63호 도시계획시설(철도:정거장, 도로:지하도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시(동대문구) ····· 409
제2025-66호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시(동대문구) ····· 413
제2025-32호 도시관리계획(수락지구중심 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(노원구) ····· 423
제2025-38호 도시계획시설(사회복지시설) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 (양천구) ····· 426
제2025-74호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(구로구) ····· 428
제2025-47호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(관악구) ····· 430
제2025-48호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(관악12-1) (관악구) ····· 432
제2025-62호 도시계획시설(학교)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 (서초구) ····· 434
제2025-45호 도시계획시설사업(학교) 실시계획(변경)인가 고시(송파구) ····· 436
제2025-61호 도시관리계획(강동구청 주변 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (강동구) ····· 438
제2025-62호 도시계획시설(도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시(강동구) ····· 441

◈ 구 공 고

제2025-575호 도시관리계획(마장동 790-6외 3필지 공공매입임대주택 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안) 열람공고(성동구) ····· 443
제2025-44호 도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 (강북구) ····· 450
제2025-622호 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 (노원구) ····· 451
제2025-839호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(금천구) ····· 453
제2025-823호 관악산 자연휴양림 지정 예정지 열람공고(관악구) ····· 454
제2025-868호 관악산 도시자연공원구역 부지사용계약(변경)을 위한 주민의견청취 열람공고 (관악구) ····· 457
제2025-849호 도시계획시설사업(문화시설:국립국악원) 실시계획변경인가를 위한 열람공고 (서초구) ····· 461
제2025-967호 도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고 (강남구) ····· 463

◈ 사업소고시

제2025-153호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 465
제2025-155호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 465

◈ 사업소공고

제2025-156호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 466

◈ 기 타

제2025-118호 하천점용 허가 고시(한강유역환경청) ····· 467
제2025-125호 하천점용(일시) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 468
제2025-126호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 469
제2025-127호 하천점용 허가 고시(한강유역환경청) ····· 470
제2025-128호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 471

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-1278호

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
부동산 정책 관련 사전 검증체계를 강화하고, 체계적인 市 부동산정책 추진을 위해 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 개정하고자 함

2. 주요내용
가. ‘토지거래허가구역 검토·입안 관련 사항’은 주택실로 이관하고, 부동산 정책 개발 연구 기능을 보강하는 등 관련 조직을 체계적으로 정비
- (주택실 주택정책과) ‘토지거래허가구역 지정·해제 등 입안 및 운영’ 관련 업무를 주택정책과로 이관(←도시공간본부 토지관리과)하고, ‘주택임대차계약신고제도’ 사무분장 명시
- (주택실 부동산정책개발센터) 주택정책지원센터를 ‘부동산정책개발센터’로 개편하고, ‘부동산 시장 안정대책 및 연구’, ‘부동산 시장 관련 정책 수립 시 부동산 시장 영향 분석’, ‘부동산 금융, 세제 종합분석 및 선진화 제도 개발’ 관한 사항을 사무분장으로 구체화하며, ‘부동산 시장 동향 분석, 거래 상황조사, 부동산 동향 작성’ 관련 사무를 부동산정책개발센터로 이관 (←도시공간본부 토지관리과)
- (도시공간본부 토지관리과) ‘토지거래허가구역 사후 이용 실태 조사·관리’ 관련 사항을 사무분장으로 명시

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 4월 28일까지 아래와 같이 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 의견서에 기재할 사항

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

2) 의견서 보내실 곳

- 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시 조직담당관
- 이메일 : syg1108@seoul.go.kr
- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제20조의2제1항 중 “주택정책지원센터”를 “부동산정책개발센터”로 하고, 같은 조 제2항 중 “주택정책지원센터장”을 “부동산정책개발센터장”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “주택정책지원센터장”을 “부동산정책개발센터장”으로 하고, 같은 조 제5항제7호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제12호를 제13호로 하고, 같은 항에 제12호를 다음과 같이 신설한다.

7. 전월세보증금 대출 지원, 주택임대차계약신고제도 및 주택임대차 지원제도 운영, 주택임대차 상담에 관한 사항

12. 토지거래허가구역 지정·해제 등 입안 및 운영에 관한 사항

제20조의2제7항 각 호 외의 부분 중 “주택정책지원센터장”을 “부동산정책개발센터장”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “주택정책”을 “부동산정책”으로 하며, 같은 항 제4호 중 “주택시장 동향분석·시장”을 “부동산 시장”으로 하고, 같은 항에 제11호부터 제13호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

11. 정비사업 등 주요 부동산시장 관련 정책 수립 시 부동산시장 영향 분석에 관한 사항

12. 부동산 금융, 세제 관련 종합분석 및 부동산 금융 선진화 제도 개발에 관한 사항

13. 부동산 시장 동향분석, 거래상황 조사 및 부동산동향 작성에 관한 사항

제21조제12항제2호 중 “지정 및 운영”을 “사후 이용 실태 조사·관리”로 하고, 같은 항 제11호를 삭제하며, 같은 항 제12호부터 제19호까지를 각각 제11호부터 제18호까지로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제20조의2(주택실) ① 주택실에 주택정책관 · 건축기획관 · 주택정책과 · 임대주택과 · 주택정책지원센터 · 공공주택과 · 주거환경개선과 · 건축기획과 · 전략주택공급과 · 공동주택과 · 주거정비과 · 재정비촉진과 · 한옥건축자산과를 둔다.	제20조의2(주택실) ① ---------- ---------- ----------부동산정책개발센터---------- ---------- ---------- ---------- -------.
② 주택실장은 지방관리관 또는 지방이사관으로, 주택정책관 · 건축기획관은 지방부이사관으로, 주택정책과장은 지방서기관으로, 임대주택과장 · 공공주택과장 · 건축기획과장 · 공동주택과장 · 주거정비과장은 지방서기관 또는 지방기술서기관으로, 주택정책지원센터장 · 주거환경개선과장 · 전략주택공급과장 · 재정비촉진과장 · 한옥건축자산과장은 지방기술서기관으로 보한다.	② ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------부동산정책개발센터장------- ---------- ---------- ---------- ---.
③ 제2항의 주택실장 및 주택정책지원센터장은 개방형직위로서 제2항의 규정에도 불구하고 지방임기제공무원으로 보할 수	③ ---------- 부동산정책개발센터장---------- ---------- ----------

있다.	---.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
⑤ 주택정책과장은 다음 사항을 분장한다.	⑤ ----------.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
7. 전월세보증금 대출 지원, 주택임대차 지원제도 운영 및 주택임대차상담에 관한 사항	7. 전월세보증금 대출 지원, 주택임대차계약신고제도 및 주택임대차 지원제도 운영, 주택임대차상담에 관한 사항
8. ~ 11. (생 략)	8. ~ 11. (현행과 같음)
<신 설>	12. 토지거래허가구역 지정·해제 등 입안 및 운영에 관한 사항
12. (생 략)	13. (현행 제12호와 같음)
⑥ (생 략)	⑥ (현행과 같음)
⑦ 주택정책지원센터장은 다음 사항을 분장한다.	⑦ 부동산정책개발센터장----------.
1. 주택정책 개발 및 연구 수행에 관한 사항	1. 부동산정책 ----------
2.·3. (생 략)	2.·3. (현행과 같음)
4. 주택시장 동향분석·시장 안정대책 및 연구에 관한 사항	4. 부동산 시장 ----------
5. ~ 10. (생 략)	5. ~ 10. (현행과 같음)
<신 설>	11. 정비사업 등 주요 부동산시장 관련 정책 수립 시 부동산시장 영향 분석에 관한 사항
<신 설>	12. 부동산 금융, 세제 관련 종

	합분석 및 부동산 금융 선진화 제도 개발에 관한 사항
<신 설>	13. 부동산 시장 동향분석, 거래상황 조사 및 부동산동향 작성에 관한 사항
⑧ ~ ⑮ (생 략)	⑧ ~ ⑮ (현행과 같음)
제21조(도시공간본부) ① ~ ⑪ (생 략)	제21조(도시공간본부) ① ~ ⑪ (현행과 같음)
⑫ 토지관리과장은 다음 사항을 분장한다.	⑫ ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 토지거래허가구역 지정 및 운영에 관한 사항	2. ---------- 사후 이용실태 조사·관리----------
3. ~ 10. (생 략)	3. ~ 10. (현행과 같음)
11. 부동산 시장 동향분석, 거래상황 조사 및 부동산동향 작성에 관한 사항	<삭 제>
12. ~ 19. (생 략)	11. ~ 18. (현행 제12호부터 제19호까지와 같음)

[행정예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-1229호

서울특별시 자전거도로의 노선 지정(신규 · 폐지)에 관한 고시안 행정예고

「자전거 이용 활성화에 관한 법률」에 따라 자전거도로를 지정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 제정이유
「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제7조에 따라 설치·폐지된 자전거도로 노선 지정 고시를 실시하고자 함

2. 주요내용
가. 자전거도로 4개 노선 신규 고시
나. 자전거도로 4개 노선 폐지 고시

3. 의견제출
이 고시안에 대하여 의견이 있는 법인 · 단체 또는 개인은 2025년 5월 7일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 보행자전거과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 보행자전거과(전화: 02-2133-2754)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
(1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬 · 반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인
(1) 팩 스: 02-2133-1052
(2) 이메일: kim751515@seoul.go.kr
(3) 우 편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 5층
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 행정예고문 및 고시안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시고시 제2025- 호

서울특별시 자전거도로의 노선 지정(신규 · 폐지)에 관한 고시

「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제7조에 따라 자전거도로의 노선을 지정(신규 · 폐지)하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 4월 일

서울특별시장 인

노선명	노선 번호	자전거도로의 종류	도로관리청	도로구간		총길이 (㎞)	자전거도로 너비(m)	주요 경유지	지정 (변경 · 폐지) 사유
				기점	종점				
월곡로(동측)	-	자전거전용차로	서울특별시	성북구 월곡로 74 (일신초교)	성북구 월곡로 56-1 (이마트24)	0.27	1.4		신규
월곡로(서측)	-	자전거전용차로	서울특별시	성북구 월곡로 77	성북구 월곡로 59 (삼성래미안라센트 배드민턴장)	0.22	1.0		신규
청계천 우안	-	자전거 · 보행 겸용도로	서울특별시	신답철교	중랑천 합류부	2.3	3.5		신규
남부순환로	-	자전거전용차로	서울특별시	양천구 남부순환로 531 (광양불고기)	양천구 남부순환로 511 (덕수전자)	0.2	1.1		신규
사직로	-	자전거전용차로	서울특별시	경복궁역 교차로(서십자각터)	경복궁 사거리 (동십자각)	0.44	2.2		폐지
노원로	-	자전거전용차로	서울특별시	노원구 노원로 540 (상계9단지 진출입로)	노원구 노원로 540 (파리바게트 상계제일점)	0.07	2.1		폐지
한글비석로(북측)	-	자전거전용차로	서울특별시	노원구 한글비석로 408 (두란노교회)	노원구 한글비석로 466 (온곡초교 교차로)	0.65	1.1		폐지
한글비석로(남측)	-	자전거전용차로	서울특별시	노원구 한글비석로 463 (온곡초교 교차로)	노원구 한글비석로 405 (두란노교회 건너편)	0.65	1.1		폐지

□ 노선도

1	<신규> 월곡로(동측)[성북구 월곡로 74(일신초교)~성북구 월곡로 56-1(이마트24)]



2	<신규> 월곡로(서측)[성북구 월곡로 77~성북구 월곡로 59(삼성래미안라센트 배드민턴장)]



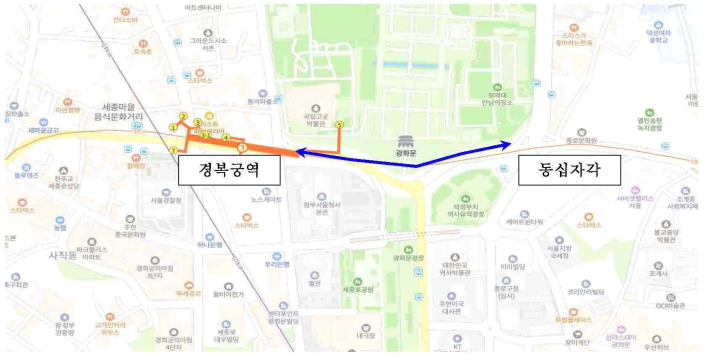
3	<신규> 청계천 우안(신답철교~중랑천 합류부)



4	<신규> 남부순환로[양천구 남부순환로 531(광양불고기)~양천구 남부순환로 511(덕수전자)]



5	<폐지> 사직로[경복궁역 교차로(서십자각터)~경복궁 사거리(동십자각)]



6	<폐지> 노원로[노원구 노원로 540(상계9단지 진출입로)~노원구 노원로 540(파리바게트 상계제일점)]



7	<폐지> 한글비석로(북측)[노원구 한글비석로 408(두란노교회)~노원구 한글비석로 466(온곡초교 교차로)]



8	<폐지> 한글비석로(남측)[노원구 한글비석로 463(온곡초교 교차로)~노원구 한글비석로 405(두란노교회 건너편)]



고 시

◈ 서울특별시고시 제2025-196호

도시관리계획(암사지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2001-150호(2001.5.7.)로 지구단위계획 결정, 서울특별시고시 제2015-357호(2015.11.12.)로 결정(변경), 서울특별시고시 제2019-367호(2019.11.7.)로 결정(변경)된 「암사지구 지구단위계획」에 대하여 2025년 제1차 서울특별시 도시·건축공동위원회(수권분과) 심의(2025.3.20.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획(암사지구 지구단위계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2015-357호(2015.11.12.)로 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2019-367호(2019.11.7.)로 결정(변경)된 암사지구 지구단위계획에 대하여 암사동 513-16 외 7필지의 공동개발을 지정(변경)하고 최대개발규모를 적용 예외하고자 하는 사항임

Ⅱ. 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
기정	①	암사지구 지구단위계획구역	강동구 암사동 500번지 일대	109,051	-	109,051	서울특별시고시 제1996-178호 (1996.7.5.)

Ⅲ. 지구단위계획에 관한 결정

1. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

가. 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변경	변경후		
소 계		109,051	-	109,051	100	최초결정 서울특별시고시 제2001-150호 (2001.5.7.)
주거지역	제1종일반주거지역	23,764	-	23,764	21.8	
	준주거지역	85,287	-	85,287	78.2	

2) 용도지구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비고
기정	①	경관 지구	조망가로 특화경관 지구	암사동 503-20 ~513-26	19,440	540	18	서울특별시고시 2019-129호 (2019.4.18.)	올림픽로 양측

나. 도시기반시설에 관한 결정조서(변경없음)

2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구 결정조서(변경없음)

2) 최대개발규모 : 변경

구분	위치	계획내용		비고
		기정	변경	
최대개발 규모	간선변	2,500㎡	2,500㎡	
	이면부	1,500㎡	1,500㎡	

※ 적용예외 : (기정) 기 개발된 대지 규모가 최대개발규모를 초과하는 경우
※ 적용예외 : (변경) 기 개발된 대지 규모가 최대개발규모를 초과하는 경우, 동일소유 필지 개발을 위하여 공동개발지정 (암사동 513-16 외 7필지)된 경우
※ 변경사유 : 당초 결정된 최대개발규모를 초과한 동일소유필지의 신규 개발을 위한 최대개발규모 적용 제외

3) 획지 및 공동개발 등에 관한 계획 : 변경

가) 공동개발 및 맞벽건축 등에 관한 결정(변경)조서

가구번호		위 치	면적(㎡)	계획내용	비 고
B3	기정	암사동 501-1, 23	891.5	공동개발 지정	• 기 공동개발
		암사동 501-9, 10	522.0	공동개발 지정	• 기 공동개발
C1	기정	암사동 512-7, 24	525.4	공동개발 지정	• 기 공동개발
		암사동 512-27, 28	309.4	공동개발 지정	• 기 공동개발
C4	기정	암사동 513-16, 35, 36, 37, 38	1,430.0	공동개발 지정	• 기 공동개발
	변경	암사동 513-16, 35, 36, 37, 38, 25, 27, 34	3,403.6	공동개발 지정	• 동일소유 필지 개발을 위한 공동개발 지정
D1	기정	천호동 287-6, 7	665.7	공동개발 지정	• 기 공동개발

▌ 공동개발 및 맞벽건축 변경사유서

구분		위치	변경내용	변경사유
C4	기정	암사동 513-16, 35, 36, 37, 38	• 공동개발 필지 및 면적 증가 1,430.0㎡ → 3,403.6㎡ (증) 1,973.6㎡)	• 기 공동개발된 필지와 동일소유 인접필지의 공동개발
	변경	암사동 513-16, 35, 36, 37, 38, 25, 27, 34		

나. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)에 관한 결정조서(변경없음)

3) 건축물의 배치 · 형태 · 색채 · 건축선 등 : 변경

가) 건축물의 배치 및 건축선 : 변경

구 분	적용지역	내용		비 고
		기정	변경	
건축 한계선	간선교차로변	5m	5m	• 가로 경관유지 및 보행환경조성 • 건물상호간의 연속성 유지 • 보도확폭
	올림픽로변	3m	3m	
	상암로변	2m	2m	• 이면도로변 건축선 지정을 통하여 차량과 보행동선의 상충 방지 ※ 결정도참조
	이면도로변	1m	1 m, 2m	

나) 건축물의 형태 및 색채(변경없음)

다) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

① 대지내 공지 및 통로에 관한 결정(변경)조서

구 분		내용		비 고
		기정	변경	
변경	전면공지	• 올림픽로변: 3~5m • 상암로변: 2m • 이면부: 1m	• 올림픽로변: 3~5m • 상암로변: 2m • 이면부: 1m, 2m	결정도 참조
신설	공개공지	-	위치 : 암사동 513-16 외 7필지 대지내 • 관련법규를 준수하여 공개 공지 설치 • 대지면적의 10% 이상 확보 • 간선도로변 및 주요보행결절점등 주요 지점에 조성	결정도 참조
	공공 보행통로	-	위치 : 암사동 513-16 외 7필지 대지내 • 1개소 설치 권장 - 올림픽로에서상암로6길 방면으로 폭원4m 이상의 공공보행통로설치	(권장)

※ 암사동 513-16 외 7필지 대지내 공개공지를 설치하되 결정도에 표시된 위치는 권장사항으로 추후 건축계획에 따라 해당 위원회에서 인정하는 경우 지구단위계획 변경절차 없이 위치 변경 가능함

② 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서(변경없음)

3. 경미한 사항에 관한 결정(변경없음)

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조 (세부관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

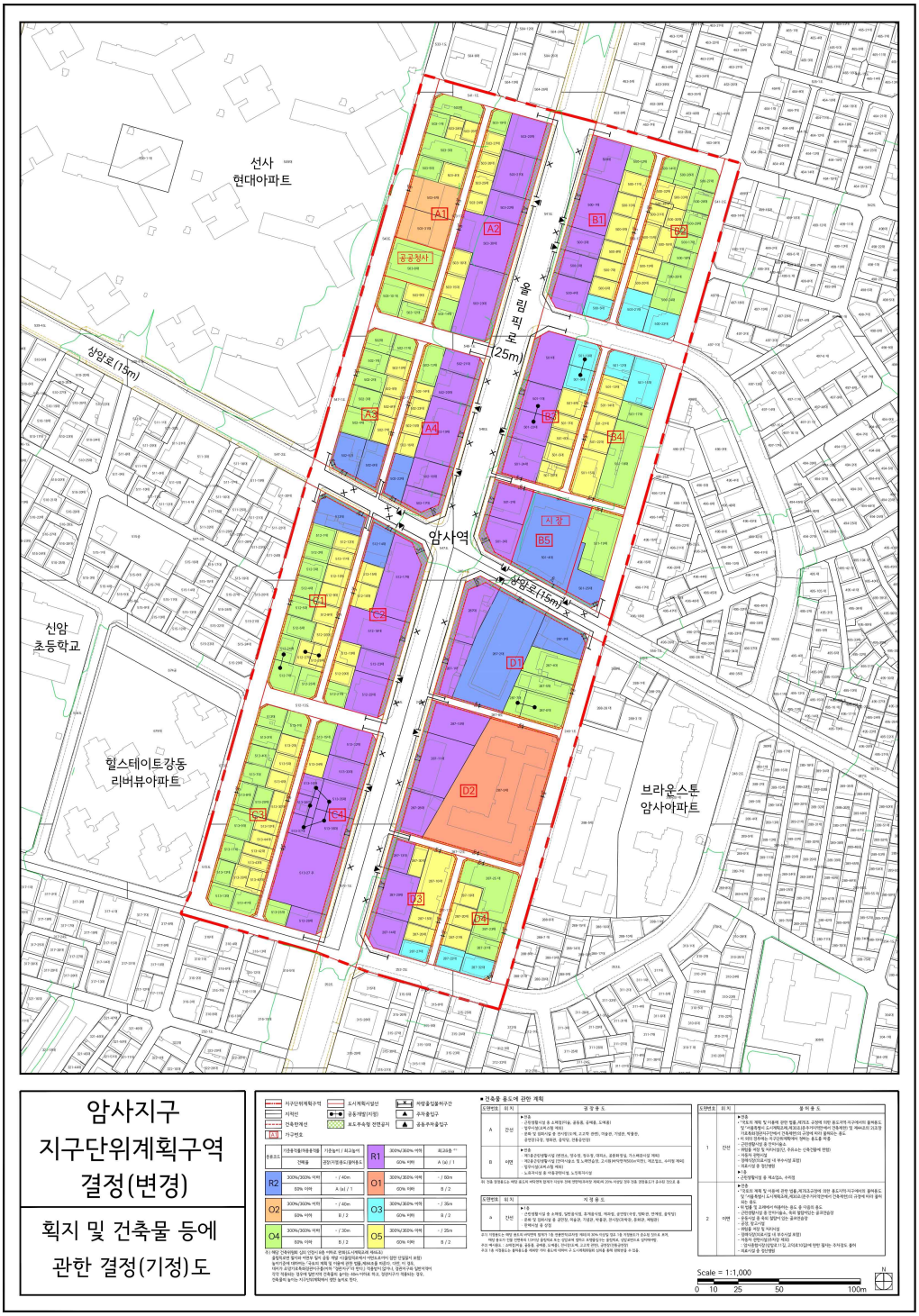
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 관계도서 열람 방법

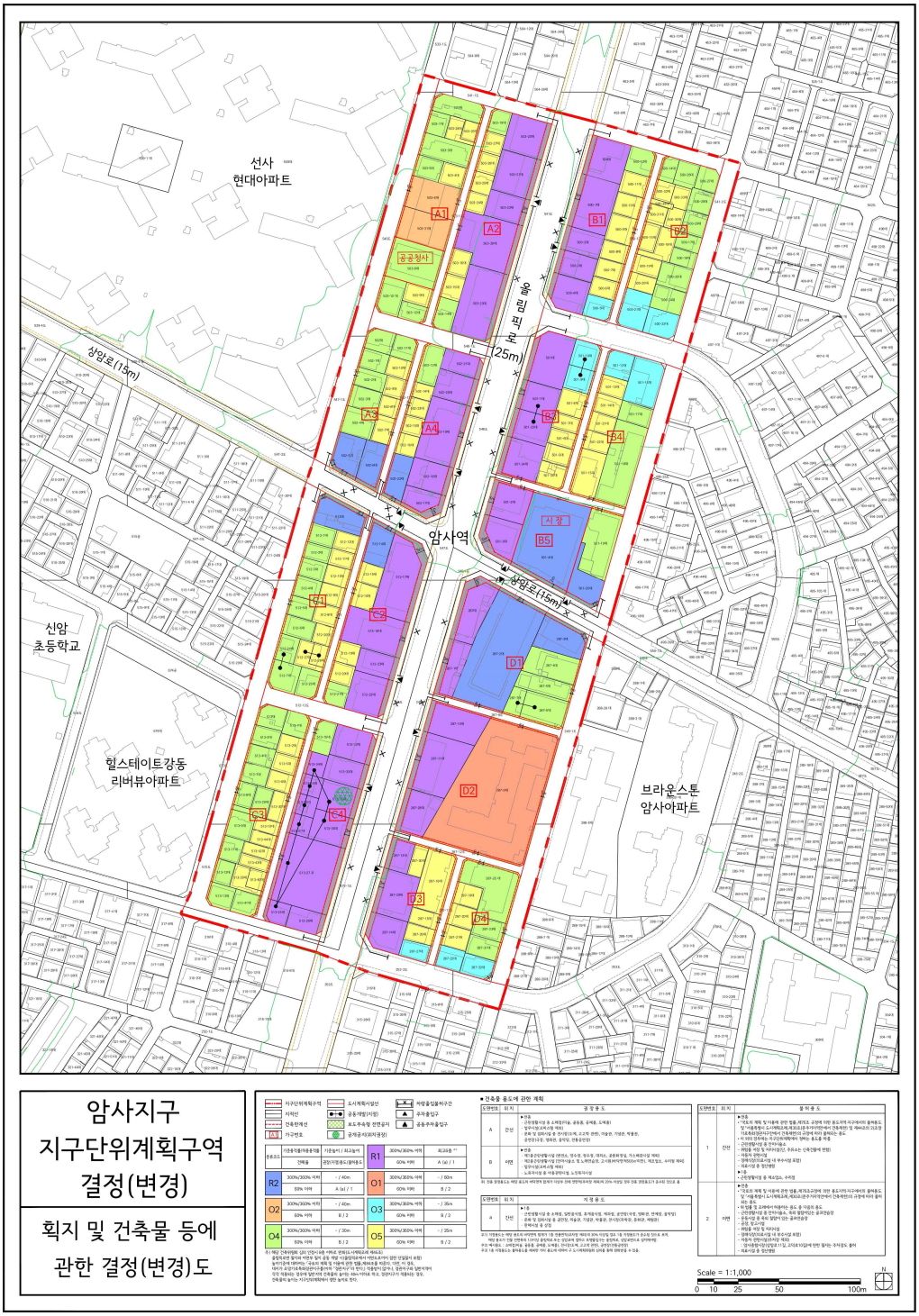
○ 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여, 서울특별시 도시관리과(☎2133-8385) 및 강동구청 도시계획과 (☎3425-6032)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr) 및 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2025-197호

서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획)결정(변경) · 지형도면 고시

서울특별시고시 제2021-187호(2021.4.15.)로 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 도시관리계획 (용도지역, 지구단위계획구역 및 계획)결정 · 지형도면 및 주택건설사업계획 승인된 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28도 및 같은법 시행령 제24조,「서울시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구를 지정(변경) 및 지구계획을 승인(변경)하고「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조에 따라 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경 없음)

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요 (변경 없음)

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경 없음)

3. 사업기간 및 재원조달계획 (변경 없음)

4. 토지이용계획 (변경 없음)

5. 인구·주택수용계획 (변경 없음)

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 (변경 없음)

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경 없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략) (변경)

[붙임]

1. 도시·군관리계획(변경)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 사항 (변경 없음)

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 사항 (변경 없음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 사항(변경)

가) 가구 및 획지에 관한 사항 (변경 없음)

나) 건축물에 관한 사항(변경)

(1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서 (변경 없음)

(2) 건축물의 밀도 및 높이에 관한 결정 조서 (변경 없음)

(3) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정(변경) 조서

[기정]

구분		내용	계획사항	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	○ 기본공공기여율 : 20% 이상 (부지면적 기준) ○ 추가공공기여율 : 기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분	○ 총공공기여 : 30.41% (2,311.74㎡) -기준용적률(540%) 확보를 위한 공공기여량 : 22,88%(1,739.24㎡) •공공임대주택 부속토지: 20.00% (1,520.20㎡) •도시계획시설(시장) 해제에 따른 기부채납 : 2.8% (212.94㎡) -추가용적률(640.12%) 확보를 위한 공공기여량 : 7.53%(572.50㎡) •공공임대주택 추가제공에 따른 상한용적률 확보를 위한 공공기여: 7.53% (572.50㎡)	•서초구 서초동 1448-1, 1448-2, 1448-3, 1448-4, 1448-6번지 역세권 청년 주택에 한함. •모든 항목 충족시, 기본용적률 부여
건축물 용도 구분	주거비율	○ 80%초과 90%이하	○ 주거 : 비주거 = 87.93% : 12.07%	
	비주거비율	○ 10%이상,20%미만 (가로변 비주거 설치 의무)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	○ 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	○ 커뮤니티 지원시설의 설치 계획 ○ 친환경 건축물	

구분	내용	계획사항	비 고
커뮤니티시설	•주민공동체 활성화를 위해 200㎡이상의 주민 커뮤니티시설 설치 ※300세대 이상: 200㎡이상	○ 면적 계 : 2,030.8880㎡ - 주민공동시설 : 702.0437㎡ (2~9층) - 커뮤니티지원시설 : 1,328.8443㎡ (29층,36층)	
주택규모	•공공임대주택 : 전용45㎡ 이하 •민간임대주택 : 전용60㎡ 이하	○ 공공임대주택 : 총271세대 : 18.68㎡(29세대), 18.99㎡(9세대), 17.87㎡(82세대), 18.26㎡(14세대), 24.22㎡(9세대), 27.65㎡(7세대), 27.97㎡(7세대), 35.32㎡(17세대), 37.92㎡(17세대), 37.83㎡(19세대), 37.66㎡(15세대), 39.96㎡(26세대/56A형), 39.96㎡(20세대/56B형) ○ 민간임대주택 : 총564세대 : 18.68㎡(49세대), 18.99㎡(9세대),17.87㎡(188세대), 18.26㎡(42세대), 24.22㎡(9세대), 27.65㎡(7세대), 27.97㎡(7세대), 35.32㎡(39세대), 37.92㎡(29세대), 37.83㎡(37세대), 37.66㎡(35세대), 39.96㎡(54세대/56A형), 39.96㎡(36세대/56B형), 46.72㎡(14세대), 48.50㎡(9세대)	

※ 「서울특별시 역세권청년주택 건립 및 운영기준」 준용

[변경]

구분		내용	계획사항	비 고
공공기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	○ 기본공공기여율 : 20% 이상 (부지면적 기준) ○ 추가공공기여율 : 기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분	○ 총공공기여 : 30.40% (2,310.6341㎡) -기준용적률(540%) 확보를 위한 공공기여량 : 22.88%(1,739.2437㎡) •공공임대주택 부속토지: 20.00% (1,520.20㎡) •도시계획시설(시장) 해제에 따른 기부채납 : 2.8% (212.94㎡) -추가용적률(640.11%) 확보를 위한 공공기여량 : 7.52%(571.39㎡) •공공임대주택 추가제공에 따른 상한용적률 확보를 위한 공공기여: 7.52% (571.3904㎡)	•서초구 서초동 1448-1, 1448-2, 1448-3, 1448-4, 1448-6번지 역세권 청년
건축물 용도 구분	주거비율	○ 80%초과 90%이하	○ 주거 : 비주거 = 87.90% : 12.10%	

구분		내용	계획사항	비 고
	비주거비율	○ 10%이상,20%미만 (가로변 비주거 설치 의무)		주택에 한함. •모든 항목 충족시, 기본용적률 부여
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	○ 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	○ 커뮤니티 지원시설의 설치 계획 ○ 친환경 건축물	
커뮤니티시설		•주민공동체 활성화를 위해 200㎡이상의 주민 커뮤니티시설 설치 ※300세대 이상: 200㎡이상	○ 면적 계 : 2,029.5859㎡ - 주민공동시설 : 700.3808㎡ (2~9층) - 커뮤니티지원시설 : 1,329.2051㎡ (29층,36층)	
주택규모		•공공임대주택 : 전용45㎡ 이하 •민간임대주택 : 전용60㎡ 이하	○ 공공임대주택 : 총271세대 : 18.68㎡(29세대), 18.99㎡(9세대), 17.87㎡(82세대), 18.26㎡(14세대), 24.22㎡(9세대), 27.65㎡(7세대), 27.97㎡(7세대), 35.32㎡(17세대), 37.92㎡(17세대), 37.83㎡(19세대), 37.66㎡(15세대), 39.96㎡(26세대/56A형), 39.96㎡(20세대/56B형) ○ 민간임대주택 : 총564세대 : 18.68㎡(49세대), 18.99㎡(9세대),17.87㎡(188세대), 18.26㎡(42세대), 24.22㎡(9세대), 27.65㎡(7세대), 27.97㎡(7세대), 35.32㎡(39세대), 37.92㎡(29세대), 37.83㎡(37세대), 37.66㎡(35세대), 39.96㎡(54세대/56A형), 39.96㎡(36세대/56B형), 46.72㎡(14세대), 48.50㎡(9세대)	

※ 「서울특별시 역세권청년주택 건립 및 운영기준」 준용

다) 건축물의 건축선 · 배치 · 형태에 관한 사항 (변경 없음)

4) 기타사항에 관한 결정 사항(변경 없음)

가) 대지내 공지에 관한 계획 (변경 없음)

나) 차량동선에 관한 계획 (변경 없음)

5) 공공기여계획(변경)

[기정]

구분	위치	기부채납 내용	면적	기부채납 면적	비고(관리청)
공공임대주택	서울특별시 서초구 서초동 1448-1일대	공공임대주택 부속토지	계약면적: 15,006.8997㎡	토지지분: 1,739.2437㎡	서울시청
추가 공공임대주택		공공임대주택 부속토지	계약면적: 5,707.4340㎡	토지지분: 572.50㎡	서울시청

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-1 적용
※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함

[변경]

구분	위치	기부채납 내용	면적	기부채납 면적	비고(관리청)
공공임대주택	서울특별시 서초구 서초동 1448-1일대	공공임대주택 부속토지	계약면적: 14,979.8420㎡	토지지분: 1,739.2437㎡	서울시청
추가 공공임대주택		공공임대주택 부속토지	계약면적: 5,697.2173㎡	토지지분: 571.3904㎡	서울시청

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-1 적용
※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경 없음)

3. 방재계획 : 소규모 재해영향평가서 (변경 없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경 없음)

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 (변경 없음)

6. 공사의 감리에 관한 계획 (변경 없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경 없음)

8. 공공지원민간임대주택 건설사업 계획 (변경 없음)

◈ 서울특별시고시 제2025-198호

서초구 서초동 1448-1 일대 주택건설사업계획 변경 승인 고시

서울특별시 고시 제2021-187호(2021.4.15.)로 주택건설사업계획 승인 고시되고, 서울특별시 고시 제2021-665호(2021.12.9.), 서울특별시 고시 제2024-217호(2024.5.2.), 서울특별시고시 제2025-43호(2025.1.16.)로 주택건설사업계획 변경 승인 고시된 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 주택 건설사업계획 변경을 승인하고, 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류: 주택건설사업

2. 사업의 명칭: 서초구 서초동 1448-1 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 신축공사

3. 사업주체의 명칭 및 주소 (변경 없음)

명칭	대표자	주소
(주)하나자산신탁	민관식	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

4. 사업의 시행기간 (변경 없음)
주택건설사업계획변경승인일 ~ 2026년

5. 사업개요
가. 대지위치: 서울특별시 서초구 서초동 1448-1번지 일원
나. 대지면적: 7,601㎡
다. 건 폐 율 (변경 없음)
58.96%(건축면적: 4,481.8902㎡)
라. 용 적 률
- 기정 : 639.23%(용적률산정용 연면적 48,587.9186㎡)
- 변경 : 639.31%(용적률산정용 연면적 48,593.7037㎡)
마. 용 도 (변경 없음)
공동주택(공공임대 271세대/민간임대 564세대), 판매시설, 근린생활시설
바. 규 모
- 기정 : 2개동, 지하5층/지상29,36층, 연면적 75,372.8735㎡

– 변경 : 2개동, 지하5층/지상29,36층, 연면적 75,383.1352㎡

사. 의제처리사항: 「건축법」 제11조 건축허가

6. 기타사항

가. 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역 · 용도지구 · 용도구역, 지구단위계획구역 및 도시 · 군계획시설은 각각 지정 · 결정 전으로 환원된 것으로 봄.

◈ 서울특별시고시 제2025-199호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 하천의 명칭 : 청계천

2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　　명 : 서울특별시 문화정책과
   - 주　　소 : 서울특별시 중구 세종대로 124 한국프레스센터 4층

3. 점용의 목적
   - 목　　적 : 유네스코 인류무형문화유산, 국가무형문화재 연등 전시

4. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　　치 : 청계광장 ~ 광교
   - 면　　적 : A=2,026㎡

5. 점용기간 : 2025. 4. 14. ~ 5. 9.

6. 최초허가 연월일 : 2025. 4. 7.

◈ 서울특별시고시 제2025-200호

중화한마당근린공원 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2009-223호(2009.06.04.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초) 결정되고 서울특별시 고시 제2024-413호(2024.08.22.)로 도시계획시설(공원) 결정(최종)된 중화한마당근린공원에 대하여, 도시공원위원회의 자문을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(최초)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
   공원 이용객과 공공청사를 이용할 수 있는 지하 주차장을 신설하고 상부 공원을 조성하여 주차난 해소 및 주민 삶의 질 개선에 기여하기 위함

2. 위　　치 : 중랑구 중화동 311-87 일대

3. 공원면적 : 4,549.7㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소
   서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2067) 및 중랑구 공원녹지과(☎02-2094-2356)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

중화한마당근린공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표(위치:중랑구 중화동 311-87번지 일대)

구 분		최초						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수(동)	건축면적 (㎡)	연면적(㎡)		
계		4,549.7	1,818.25	1	28.00	28.00	38	
기반시설	소계	1,610.00	1,610.00					
	도로	615.00	615.00					
	광장	995.00	995.00					
조경시설		-	-				-	
휴양시설		35.35	35.35				17	
유희시설		-	-				-	
운동시설		77.50	77.50				3	
교양시설		-	-				-	
편익시설		-	-				-	
관리시설		95.40	95.40	1	28.00	28.00	18	
녹지 및 기타		2,731.45						
공원시설률(법정40%)		1,818.25m2 / 4,549.7m2 x 100 = 39.96%						
공원건폐율(법정20%)		28.00m2 / 4,549.7m2 x 100 = 0.61%						
특정시설률(법정20%)		-						

2. 시설조서

구 분	시설명	최초									비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적		
계				4,549.7	1,818.25		1	28.00	28.00	38	
기반시설	소 계			1,610.00	1,610.00						
	도 로			615.00	615.00						
	광 장 소계			995.00	995.00						
	광 장 휴게광장	가	부지 내	202.00	202.00						
	광 장 중앙광장	나	부지 내	590.00	590.00						
	광 장 진입광장	다	부지 내	203.00	203.00						
휴양시설	소 계			35.35	35.35					17	
	휴게공간	마	부지 내	35.35	35.35						
	사각파고라	⑤	부지 내			목재				1	
	연식파고라	⑥	부지 내			목재				1	
	등의자	⑧	부지 내			목재				12	
	앉음벽	⑨	부지 내			석재				3	

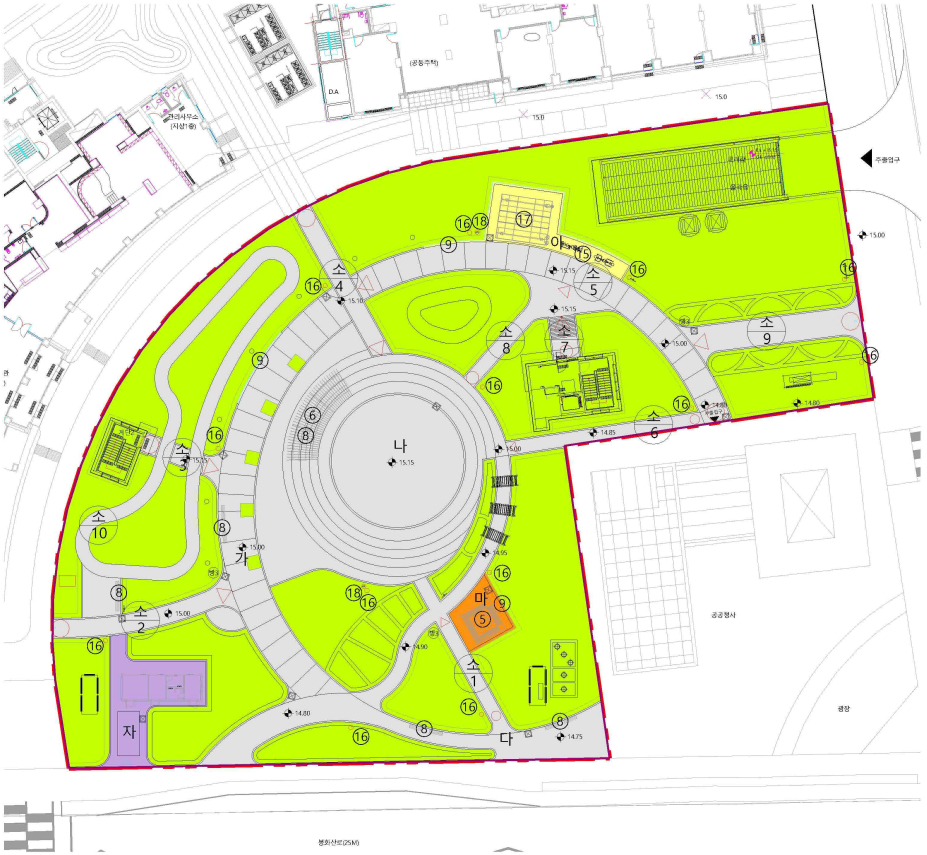
구 분	시설명	최초									비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적		
운동시설	소 계			77.50	77.50					3	
	운동공간	아		77.50	77.50						
	지붕형야외운동기구	⑰				철재				1	
	체력단련시설	⑮				철재				2	
관리시설	소 계			95.40	95.40		1	28.00	28.00	18	
	관리실및창고	자	부지 내	95.40	95.40		1	28.00	28.00		
	공원등	⑯	부지 내							16	
	CCTV	⑱	부지 내							2	
녹지 및 기타	소 계			2,731.45							
	녹지및기타			2,731.45							

3. 도 로 조 서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
최초	합 계				280.5	615.00				
최초			1	1.5	13.00	23.00	연결로	진입광장-다	중앙광장-나	
최초			2	2.0	21.00	48.00	진입로	아파트	휴게광장-가	
최초			3	2.0	9.20	16.00	진입로	계단실	휴게광장-가	
최초			4	2.0	18.70	43.00	연결로	아파트	중앙광장-나	
최초			5	3.0	50.0	156.00	진입로	공공청사	소로 4	
최초			6	1.5	22.00	38.00	진입로	소로 5	중앙광장-나	
최초			7	3.0	4.80	15.00	연결로	계단실	소로 8	
최초			8	1.5	15.00	48.00	진입로	중앙광장-나	소로 5	
최초			9	3.0	18.00	69.00	진입로	부지경계	소로 5	
최초			10	1.5	95.00	160.00	순환로	소로 2	소로 2	

조성계획도(최초)

중화한마당근린공원



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		4,549.7	1,818.25	38	
기반시설	소 계		1,610.00	1,610.00		
	휴게광장	가	202.00	202.00		
	중앙광장	나	590.00	590.00		
	진입광장	다	203.00	203.00		
	도 로		615.00	615.00		
휴양시설	소 계		35.35	35.35	17	
	휴게소	마	35.35	35.35		
	사각파고라	⑤	-	-	1	
	연식파고라	⑥	-	-	1	
	등의자	⑧	-	-	12	
	안내벽	⑨	-	-	3	
운동시설	소 계		77.50	77.50	3	
	체력단련장	아	77.50	77.50		
	체력단련시설	⑭	-	-	2	
	파고라형운동기구	⑰	-	-	1	
관리시설	소 계		95.40	95.40	18	
	관리실및창고	자	95.40	95.40		
	공원등	⑯	-	-	16	
	CCTV	⑱	-	-	2	
녹지및기타	소 계		2,731.45		-	
	녹지		2,731.45		-	

Scale : 1/200(A1)

N

0 5 10 20

◈ 서울특별시고시 제2025-201호

마포구 염리동 172-10번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2022-335호(2022.08.11.)로 승인된 마포구 염리동 172-10번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인에 대해 계획 내용 일부 변경으로 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조에 따라 승인(변경) 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경없음)

2. 촉진지구 지정일 : 2022년 8월 11일 (변경없음)

3. 사업의 종류 (변경없음)

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명 (변경없음)

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소 (변경없음)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항 (변경없음)

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 13층 전략주택공급과(☎02-2133-6299) 및 마포구청 건축과(☎02-3153-9422)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획 관한 사항

1. 지구계획의 개요 (변경없음)

2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명 (변경없음)

3. 사업시행기간(변경) 및 재원조달계획

- 기정
  ○ 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 2023년
  ○ 재원조달계획 사업시행자 전액 부담(자기자본 등)
- 변경
  ○ 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 2026년
  ○ 재원조달계획 사업시행자 전액 부담(자기자본 등)

4. 토지이용계획 (변경없음)

5. 인구·주택 수용계획 (변경없음)

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 (변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2025-202호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

가. 명 칭

- 마포구 창전동 46-1번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지
- 서대문구 연희동 520번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	마포구	마포구 창전동 46-1번지 일대	11,551	2025. 2. 18.	2025년 제4차 전문가 자문회의 (2025.4.3.) (의견: 적정)
2	서대문구	서대문구 연희동 520번지 일대	19,199	2025. 2. 10.	2025년 제4차 전문가 자문회의 (2025.4.3.) (의견: 재자문)

2. 권리산정기준일: 2025. 2. 18.(마포구 창전동 46-1 일대), 2025. 2. 10.(서대문구 연희동 520 일대)

○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)

1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8227)로 문의하시기 바라며,

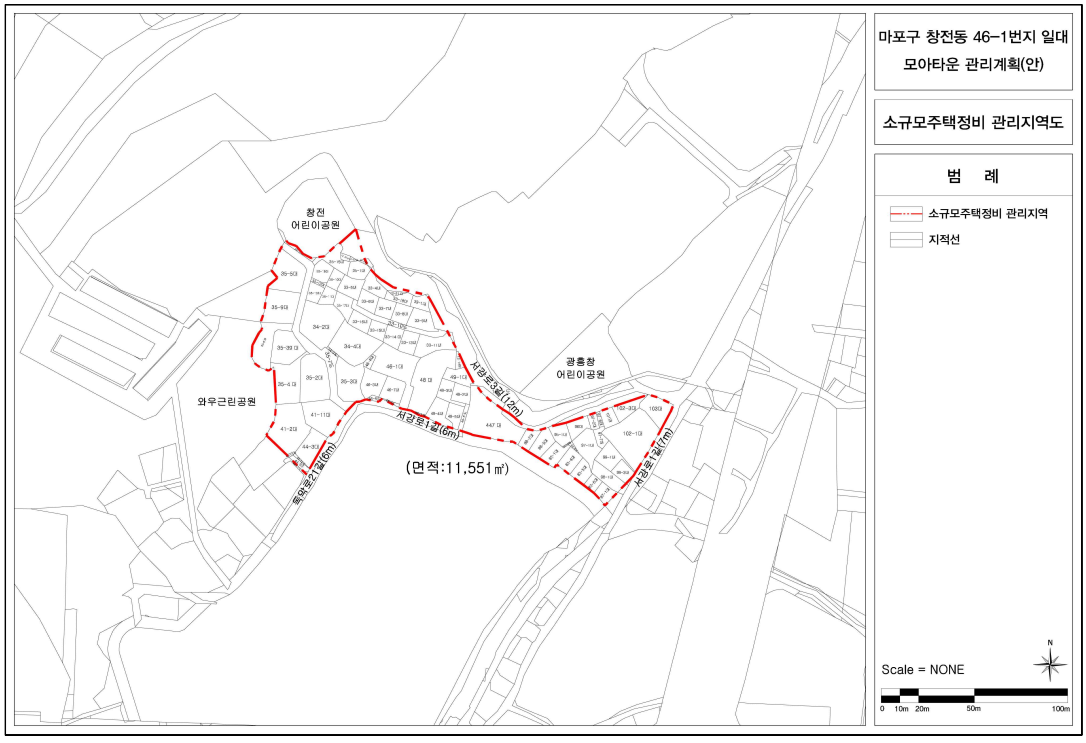
○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

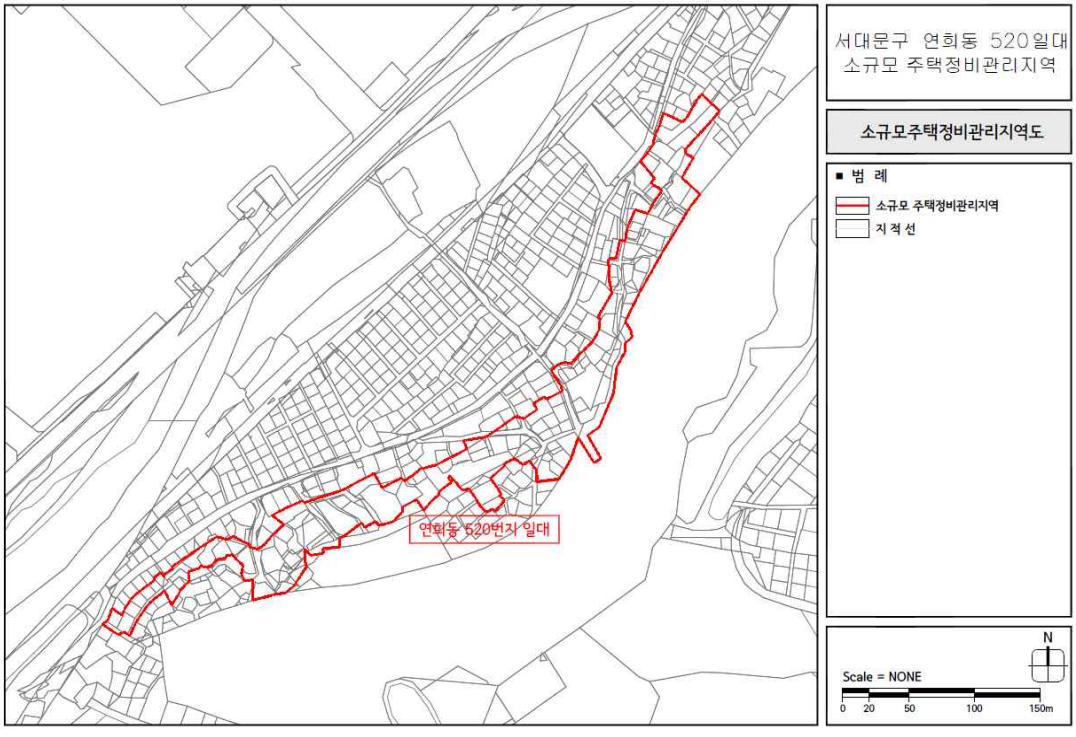
※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(마포구 창전동 46-1번지 일대)



■ 관계도면(서대문구 연희동 520번지 일대)



◈ 서울특별시고시 제2025-203호

제3종시설물의 지정 고시(안)

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
도신로164 앞 옹벽	신길동 276-81	영등포구	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 별표 1의2에 따른 지정대상	정기안전점검 (반기1회 이상)	
영등포동 674-6 옹벽	영등포동 674-6	영등포구			

◈ 서울특별시고시 제2025-204호

이문 · 휘경재정비촉진지구 재정비촉진계획(이문4구역) 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-496호(2008.1.7) 및 제2009-93호(2009.03.12), 제2009-529호(2009.12.24.), 제2010-365호 (2010.10.21), 제2011-198호(2011.07.14), 제2011-210호(2011.7.21.), 제2011-397호(2011.11.29.), 제2012-78호(2012.4.5), 제2012-162호(2012.06.28.), 제2012-359호(2012.12.27.), 제2013-263호 (2013.08.08.), 제2014-89호(2014.03.13.), 제2014-290호(2014.08.21.), 제2014-373호(2014.10.30.), 제2015-20호(2015.01.22.), 제2015-206호(2015.7.16.), 제2015-325호(2015.10.22.), 제2016-122호 (2016.04.21.), 제2016-148호(2016.05.26.), 제2016-233호(2016.8.4.), 제2016-285호(2016.9.8.), 제2016-360호(2016.11.10.), 제2016-379호(2016.11.17.), 제2017-13호(2017.1.12.), 제2017-189호 (2017.6.1.), 제2018-93호(2018.3.29.), 제2018-124호(2018.4.26.), 제2018-218호(2018.7.19.), 제2019-19호(2019.1.17.), 제2019-103호(2019.3.21.), 제2019-163호(2019.5.23.), 제2019-241호 (2019.7.25.), 제2019-264호(2019.8.8.), 제2019-280호(2019.8.22.), 제2019-309호(2019.9.19.), 제2020-59호(2020.2.13.), 제2020-255호(2020.6.18.), 제2020-264호(2020.6.25.), 제2020-306호 (2020.7.16.), 제2020-331호(2020.8.6.), 제2020-452호(2020.11.12.), 제2020-483호(2020.11.26.), 제2020-591호(2020.12.31.), 제2021-86호(2021.2.18.), 제2021-131호(2021.3.18.), 제2021-147호 (2021.3.25.), 제2021-178호(2021.4.8.), 제2021-330호(2021.7.8.), 제2021-484호(2021.9.2.), 제2022-498호(2022.12.22.), 제2024-391호(2022.12.22.), 제2024-391호(2024.8.8.), 제2024-605호(2024.12.12.)에 의거 재정비촉진계획 결정되고 지형도면 작성 고시된 이문 · 휘경재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조, 제12조 및 같은법 시행령 제15조 규정에 따라 이문 · 휘경재정비 촉진계획(이문4구역)을 다음과 같이 변경결정하고, 아울러 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 재정비촉진지구 및 촉진계획(변경) 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적 (변경없음)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
이문 · 휘경 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 이문 · 휘경동 일원	802,239.7	-	802,239.7	-

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표

1) 기본방향 (변경없음)

2) 개발방향 (변경없음)

3) 주요지표 설정 (변경)

구분		현황	계획		비고
			기정	변경	
인구 및 가구	인구	38,073인	42,420인	42,130인	-
	세대수	17,385세대 (2.19인/세대)	18,403세대 (2.30인/세대)	18,277세대 (2.31인/세대)	• 미취사세대 수용임대주택 계획 포함 • 세대수 현황 - 1인 세대 : 46.2% - 2인 세대 : 17.3%
	주택호수	7,885호	18,403호	18,277호	-
기반시설	도로	15.8%	16.9% (135,555.0㎡)	16.9% (135,653.0㎡)	-
	공원녹지	0.3% (세대당 0.2㎡)	5.9% (세대당 2.61㎡) (촉진구역 세대당 3.42㎡)	5.9% (세대당 2.59㎡) (촉진구역 세대당 3.41㎡)	• 어린이공원(3개소), 소공원(7개소), 문화공원(1개소), 연결녹지(1개소), 완충녹지(1개소)
교육시설	초등학교	1개소	1개소	1개소	• 1개소 (이문4재정비촉진구역)
공공 편익시설	공공청사	4개소	2개소	2개소	• 휘경1동 주민센터 존치 • 건강증진센터 이전설치 (이문3-1구역) • 이문1동 주민센터 이전설치 (이문4 →

구분		현황	계획		비고
			기정	변경	
					이문3-1구역)
	복합커뮤니티 센터	-	4개소	4개소	• 생활권단위별 노인복지, 유아보육, 주민생활체육시설 등 복합설치 • 이문1동 주민센터 이전설치에 따라 복합커뮤니티센터(1개소) 재배치 (이문4구역)

※ 변경사유 : 이문4구역의 토지이용계획 및 세대수 변경에 따른 변경사항

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		802,239.7	-	802,239.7	100.0	-
주거 용지	소계	463,478.8	증) 522.9	464,001.7	57.8	-
	공동주택	444,910.3	증) 1,062.9	445,973.2	55.6	중앙·삼익·금호(사업완료) 포함
	주상복합	11,621.5	-	11,621.5	1.4	KCC 웰츠타워 등
	종교시설	6,947.0	감) 540.0	6,407.0	0.8	6개
근생 용지	소계	86,318.5	-	86,318.5	10.8	-
	상업업무	84,898.0	-	84,898.0	10.6	이문·회기 지구단위계획구역
	근린생활시설용지	1,420.5	-	1,420.5	0.2	이문4구역, 휘경2구역(획지6-2)
공공 시설 용지	소계	252,442.4	감) 522.9	251,919.5	31.4	-
	도로	135,555.0	증) 98.0	135,653.0	16.9	보행자전용도로 포함
	철도	44,411.5	-	44,411.5	5.5	-
	공원	37,566.3	감) 620.9	36,945.4	4.6	-
	녹지	10,438.9	-	10,438.9	1.3	연결녹지, 철도변 완충녹지
	학교	9,781.6	-	9,781.6	1.2	초등학교 1개교
	복합커뮤니티센터	7,899.9	-	7,899.9	1.0	4개소 3개소 : 도시계획시설 결정 1개소 : 도시계획시설 제외(4구역)
	공공청사 등	4,575.2	-	4,575.2	0.6	공공청사, 광장, 공공공지, 방수설비

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
	주차장	2,214.0	-	2,214.0	0.3	지하주차장 2개소 (5,530㎡ 중복결정 제외)

※ 변경사유 : 이문4구역의 토지이용계획 면적을 반영한 변경사항

2) 인구 · 주택수용계획 (변경)

■ 규모별 주택수용

구분		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
촉진구역	소계	14,023	감) 126	13,897	32,253	감) 290	31,963	-
	60㎡ 이하	9,508	감) 448	9,060	21,869	감) 1,031	20,838	미취사가구 수용 20㎡(200호), 30㎡(100호)
	60㎡ ~ 85㎡	3,823	증) 315	4,138	8,793	증) 724	9,517	-
	85㎡ 초과	692	증) 7	699	1,591	증) 17	1,608	-
존치구역	소계	4,380	-	4,380	10,167	-	10,167	-
	단독주택	2,765	-	2,765	6,495	-	6,495	지구단위계획
	공동주택	1,615	-	1,615	3,672	-	3,672	존치건축물, 청년주택 신축
합계		18,403	감) 126	18,277	42,420	감) 290	42,130	-

※ 세대당 인구 2.3인 적용(미취사가구 수용주택 별도 적용)
※ 변경사유 : 이문4구역 건축계획 변경에 따른 세대수 변경

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획 (변경)

구분		개소			면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		13	-	13	48,005.2	감) 620.9	47,384.3	-
공원	소 계	11	-	11	37,566.3	감) 620.9	36,945.4	-
	문화공원	1	-	1	2,552.8	-	2,552.8	-
	어린이공원	3	-	3	7,639.4	-	7,636.3	-
	소공원	7	-	7	27,374.1	감) 620.9	26,753.2	-
녹지	소계	2	-	2	10,438.9	-	10,438.9	-

구분		개소			면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
	연결녹지	1	-	1	3,512.9	-	3,512.9	-
	완충녹지	1	-	1	6,926.0	-	6,926.0	-

※ 변경사유 : 이문4구역의 토지이용계획을 반영한 변경사항

5) 교통계획 (변경없음)

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경)

■ 주택재개발사업 및 주거환경개선사업 부문

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비유형
기정	이문1	C	이문동	257	14.5	210%	27층이하	60%	1	재개발 (주택정비형)	전면개발
기정	이문3 (3-1)	C	이문1동	292	13.3	210%	50층이하	45%	1	재개발 (주택정비형)	전면개발 결합개발
기정	이문3 (3-2)	C	이문동	411	2.2	75%	4층이하	40%	1	재개발 (주택정비형)	전면개발 결합개발
기정	이문4	C	이문동, 휘경1동	76, 148	14.9	210%	40층이하	35%	1	재개발 (주택정비형)	전면개발
변경	이문4	C	이문동, 휘경1동	76, 148	14.9	210%	43층이하	35%	1	재개발 (주택정비형)	전면개발
기정	휘경1	A	휘경동	243	1.3	230%	20층이하	50%	1	재개발 (주택정비형)	전면개발
기정	휘경2	C	휘경동	114	4.4	210%	12층이하	30%	1	재개발 (주택정비형)	전면개발
기정	휘경3	C	휘경동	97	6.4	210%	35층이하	60%	1	재개발 (주택정비형)	전면개발

※ 변경사유 : 이문4구역의 편입에 따른 구역면적 증가 및 최고층수 변경(최고높이 변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

구분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
촉진지구	802,239.7	-	802,239.7	100.0	-
촉진구역	570,676.5	증) 504.0	571,180.5	71.2	-
이문1구역	145,937.3	-	144,856.0	18.2	-
이문3구역	154,783.0	-	154,783.0	19.3	결합개발 구역

구분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
	이문3-1구역		133,542.0	-	133,542.0	16.6	구역지정 요건 완화, 역세권
	이문3-2구역		21,241.0	-	21,241.0	2.6	구릉지
	이문4구역		148,977.2	증) 504.0	149,481.2	18.6	-
	휘경1구역		12,967.7	-	12,967.7	1.6	정비구역 기지정
	휘경2구역		43,685.3	-	43,685.3	5.4	준공구역
	휘경3구역		64,326.0	-	64,326.0	8.0	-
존치지역			231,563.2	감) 504.0	231,059.2	28.8	-
	지구단위 계획구역	소계	156,360.2	-	156,360.2	19.5	-
		②	67,495.2	-	67,495.2	8.4	이문지구단위계획
		③	88,865.0	-	88,865.0	11.1	회기지구단위계획(촉진지구내)
	존치시설 및 건축물	소계	75,203.0	감) 504.0	74.699.0	9.3	-
		⑤	4,877.0	-	4,877.0	0.6	웰츠타워(주상복합) 등
		⑥	12,993.0	-	12,993.0	1.6	이문로
		⑦	11,776.0	-	11,776.0	1.5	중앙하이츠 아파트
		⑧	17,243.0	-	17,243.0	2.1	경원선
		⑨	8,446.0	-	8,446.0	1.1	삼익아파트
		⑩	1,319.0	-	1,319.0	0.2	빗물펌프장(방수설비)
		⑪	7,298.0	-	7,298.0	0.9	중앙선
		⑫	6,357.0	-	6,357.0	0.8	기타 존치건축물
		⑬	3,196.0	-	3,196.0	0.4	이문동 교회
		⑭	1,698.0	감) 504.0	1,194.0	0.1	중랑제일교회

※ 변경사유 : 종교시설 정형화를위한 존치지역⑭(중랑제일교회) 일부 이문4구역 내 편입에 따른 변경

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

구역명		주용도	용적률		건폐율	높이계획	
			기준	상한		평균층수 / 최고층수	최고높이(m)
이문1재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	210%	247.64%이하	30%이하	18.8이하 / 27이하	103이하
이문3재정비촉진구역		-	-	-	-	-	-
	이문3-1	공동주택 및 부대복리시설	210%	477.89%이하	45%이하	35이하 / 50이하	185이하
	이문3-2	공동주택 및 부대복리시설	170%	75%이하	40%이하	- / 4이하	20이하
이문4재정비 촉진구역	기정	공동주택 및 부대복리시설	210%	317%이하	35%이하	- / 40이하	140이하
	변경	공동주택 및 부대복리시설	210%	316.70%이하	35%이하	- / 43이하	140이하
휘경1재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	230%	265%이하	30%이하	19이하 / 20이하	78이하
휘경2재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	210%	300%이하	30%이하	25이하 / 30이하	112이하
휘경3재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	210%	300%이하	30%이하	26이하 / 35이하	118이하

※ 변경사유 : 이문4구역의 토지이용계획 변경에 따른 상한용적률 변경, 최고층수 변경(최고높이 변경없음)

12) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

구 분	촉진구역 (㎡)										
	소계		이문1	이문3			이문4		휘경1	휘경2	휘경3
	기정	변경		소계	3-1	3-2	기정	변경			
촉진구역(㎡)①	570,676.5	571,180.5	145,937.3	154,783.0	133,542.0	21,241.0	148,977.2	149,481.2	12,967.7	43,685.3	64,326.0
분담률(%)②	20.6										
계획기반시설(㎡) ③	144,827.3	144,606.5	28,862.2	34,326.0	34,326.0	-	44,083.0	43,862.2	1,855.7	13,892.4	21,808.0
계획기반시설내 국공유지(㎡) ④	24,455.1	23,117.7	-	1,280.0	1,280.0	-	12,276.4	10,939.0	563.0	6,371.0	3,964.7
기존기반시설내 국공유지(㎡) ⑤	10,166.28	9,079.48	3,429.98	-	-	-	6,476.3	5,389.5	-	260.0	-
계획기반시설중 유상매입시설면적(㎡)⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
순부담제외면적(㎡)⑦	2,043.0	2,043.0	-	2,043.0	2,043.0	-	-	-	-	-	-
건축물 토지환산면적(㎡)⑧	4,472.5	7,088.1	-	-	-	-	4,472.5	7,088.1	-	-	-
순부담면적(㎡) (B=③-④-⑤+⑥-⑦+⑧) (순부담비율)	112,635.42 (19.7%)	117,454.42 (20.6%)	25,432.22 (17.4%)	31,003.0 (20.0%)	31,003.0 (23.2%)	-	29,802.8 (20.0%)	34,621.8 (23.2%)	1,292.7 (10.0%)	7,261.4 (16.6%)	17,834.3 (27.7%)

주) 이문3(3-1), 이문3(3-2)재정비촉진구역은 서울시 '결합개발제도 운영기준' 에 의한 결합개발구역으로서 하나의 구역으로 공원 · 녹지면적 산정
주) 휘경1재정비촉진구역은 30,000㎡ 이하의 기 결정된 정비구역으로 2㎡/세대 기준 적용
주) 이문3재정비촉진구역의 순부담면적은 인센티브 제외 도로(1,827㎡) 및 이전이 기 결정된 보건소 부지면적(216㎡)은 불포함한 수치임.
주) 이문3재정비촉진구역은 추가로 건축물(이문1동 주민센터, 임대주택, 공영주차장, 토지환산면적 3,999㎡)을 기부채납함.
주) 이문4재정비촉진구역 건축물 토지환산면적 7,088.1㎡는 지하차도 설치비용, 사회복지시설 용지 내 사회복지시설(연면적 800㎡) 및 지하주차장(연면적 1,200㎡), 기부채납 임대주택을 부지면적으로 환산하여 추가 적용
- 지하차도 설치비용 환산부지 면적(5,921.6㎡) = 총 설치비용(39,200,000천원) / 종전자산평가금액(6,620천원)
- 사회복지시설 환산부지 면적(436.8㎡) = 단위 설치비용(3,615천원) × 연면적(800㎡) / 종전자산평가금액(6,620천원)

- 지하주차장 환산부지 면적(463.7㎡) = 단위 설치비용(2,558천원) × 연면적(1,200㎡) / 종전자산평가금액(6,620천원)
  기부채납 임대주택(266.0㎡) = 단위 설치비용(1,036천원) × 연면적(1,700㎡) / 종전자산평가금액(6,620천원)

※ 향후 감정평가에 따라 변경될 수 있음

※ 변경사유 : 이문4구역의 토지이용계획 및 공사비 변경에 따라 순부담 면적 재산정

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경)

구역		주택/세대	임대 (공공임대)					
			합 계	40㎡이하	40~50㎡이하	50~60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡초과
이문1		3,069	541	236	249	56	-	-
이문3		4,321(684)	1,310(684)	581(259)	590(336)	139(89)	-	-
	3-1	4,169(684)	1,310(684)	581(259)	590(336)	139(89)	-	-
	3-2	152	-	-	-	-	-	-
이문4	기정	3,628(368)	927(368)	648(368)	227	52	-	-
	변경	3,502(197)	770(197)	306(-)	364(148)	100(49)	-	-
휘경1		299	51	21	23	7	-	-
휘경2		900(25)	174(25)	70	61	34(16)	7(7)	2(2)
휘경3		1,806(170)	433(170)	287(170)	95	51	-	-
합 계	기정	14,023(1,247)	3,436(1,247)	1,843(797)	1,245(336)	339(105)	7(7)	2(2)
	변경	13,897(1,076)	3,279(1,076)	1,501(429)	1,382(484)	387(154)	7(7)	2(2)

주) ( )는 공공임대

주) 「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준」(서울시, 2008.12)에 따라 이문4구역 임대주택 변경

주) 이문3-1, 이문4구역은 미취사 세대 공급에 따른 심의기준 일부 초과

※ 변경사유 : 이문4구역의 세대수 및 공공임대주택 계획 변경

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

15) 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) (변경없음)

16) 광고물 관리계획 (변경없음)

17) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

18) 재정비촉진구역별 정비계획(이문4구역 외 변경없음)

(1) 이문1구역(재개발사업) (기재생략)
(2) 이문3(3-1)구역(재개발사업) (기재생략)
(3) 이문3(3-2)구역(재개발사업) (기재생략)
(4) 이문4구역(재개발사업) (변경)
가) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구분	재정비촉진사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	이문4재정비촉진구역	서울시 동대문구 이문동 86-1번지 일대	148,977.2	증) 504.0	149,481.2	-

※ 변경사유 : 종교시설 정형화를 위한 존치지역 일부(중랑제일교회) 이문4구역 내 편입에 따른 구역면적 증가

나) 용도지역 결정 조서 (변경없음)
■ 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
합계		148,977.2	증) 504.0	149,481.2	100.0
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	9,781.6	-	9,781.6	6.5
	제2종일반주거지역	-	증) 504.0	504.0	0.4
	제3종일반주거지역	130,345.6	-	130,345.6	87.2
	준주거지역	8,850.0	-	8,850.0	5.9

※ 변경사유 : 존치지역 일부(중랑제일교회) 이문4구역 내 편입에 따른 면적 변경으로 용도지역 변경은 없음

다) 정비계획 (변경)
(가) 토지이용계획 (변경)

구분	명칭	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		148,977.2	증) 504.0	149,481.2	100.0	-
정비기반 시설 등	소계	32,173.4	감) 522.9	31,650.5	21.2	-
	도로	20,861.6	증) 98.0	20,959.6	14.0	-
	공원	11,311.8	감) 620.9	10,690.9	7.2	
택지 (획지)	소계	116,803.8	증) 1,026.9	117,830.7	78.8	-
	4-1	58,606.0	증) 1,062.9	59,668.9	39.9	-
	4-2	42,158.5	-	42,158.5	28.2	-
	4-3	2,724.8	-	2,724.8	1.8	-
	4-4	168.0	감) 36.0	132.0	0.1	종교
	4-5	9,781.6	-	9,781.6	6.5	학교
	4-6	2,128.0	-	2,128.0	1.4	사회복지시설 용지
	4-7	916.2	-	916.2	0.6	근린생활시설
	4-8	320.7	-	320.7	0.2	근린생활시설

※ 변경사유 : 종교시설 정형화를 위한 존치지역 일부(중랑제일교회) 구역 내 편입에 따라 획지 및 공원 변경

(나) 도시계획시설 설치계획 (변경)

① 도로 (변경없음)

■ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	A	29~32	집산 도로	463 (145)	이문동 86-139번지	이문동 258-25번지	일반 도로	-	서고2007-496 (´08.1.7)	시설중복결정 (신설 지하차로) -철도④ (경원선) (연장 : 22m, 폭 : 29m)
기정	대로	3	40	25~30	보조 간선	11,600 (145)	군자동 광로5호선	수유동 중1-47호선	일반 도로	-	건고시 177 (1962.12.8)	-
기정	중로	1	A	20	집산 도로	595 (157)	외국어대학앞	휘경동 147-6번지	일반 도로	-	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	중로	1	B	20~23	집산 도로	407	휘경동 150-26번지	이문동 105-18번지	일반 도로	-	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	중로	1	C	20	특수 도로	185	휘경동 147-6번지	휘경동 119-46번지	보행자 도로	-	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	소로	2	A	8	국지 도로	230	이문동 87-1번지	이문동 71-8번지	일반 도로	-	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	소로	1	1	12	국지 도로	113	이문동 85-26번지	이문동 78-6번지	일반 도로	-	서고 2002-143 (2002.05.02.)	-
기정	소로	2	B	8~10	국지 도로	110 (-)	이문동 170-217	이문동 170-71번지	일반 도로	-	서고 305 (1992.9.28)	-
기정	소로	2	C	8	국지 도로	70 (45)	이문동 176-1번지	이문동 360-4	일반 도로	-	서고2020-264 (2020.06.25)	시설중복결정-공원Ⓑ (연장 20m, 폭8m) -철도③(연장25m)
기정	소로	3	15	2~4	특수 도로	160 (-)	이문동 84-2도	이문동 121-78도	보행자 전용	-	건고 1994-116 (1994.4.18)	중앙하이츠변 보행자 전용도로 (기 완료)

주) 연장 항목의 괄호 내용은 이문4재정비촉진구역 내 연장을 의미함

② 공원 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	Ⓑ	새롬공원	소공원	이문동 175-1 일원	4,372.0	증) 217.6	4,589.6	서고2007-496 ('08.1.7)	시설중복결정 -소로2-C (연장 20m, 폭 8m)
변경	Ⓒ	공원	소공원	이문동 105-26 일원	4,387.0	감) 838.5	3,548.5	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	Ⓓ	공원	문화공원	이문동 83-98 일원	2,552.8	-	2,552.8	서고2020-264 (2020.06.25)	-

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
Ⓑ	소공원	• 소공원 면적 증가 - 4,372.0㎡ → 4,589.6㎡ (증) 217.6㎡)	• 철도 · 공원 중복필지 제척에 따른 공원 선형 및 면적 변경
Ⓒ	소공원	• 소공원 면적 감소 - 4,387.0㎡ → 3,548.5㎡ (감) 838.5㎡)	• 공원과 연접한 종교시설 정형화에 따른 공원 선형 및 면적 변경

③ 학교 (변경없음)

■ 학교 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	③	학교	초등학교	휘경동 118-1 일대	9,781.6	-	9,781.6	서고2007-496 ('08.1.7)	-

주) 2020년 제1차('20.01.21) 서울특별시 도시재정비위원회 심의 결과에 따라 학교 용지는 해당 정비사업의 준공 시기 도래 전까지 학교시설 투자심사가 이루어지지 않을 경우, 공공공지로 촉진계획 변경 후 준공처리하고 서울시로 무상귀속할 예정임

주) 동부교육지원청에서 2025년부터 사전 건축기획 등 학교 신설계획을 추진 예정이며, 동대문구 주거정비과-9126호('24.08.05.)에 따라 조치하겠음

(다) 공동이용시설 설치계획 (변경)

시설 구분	시설의 종류	법정기준		계획면적(㎡)			비고
		기준근거	면적(㎡)	기정	변경	변경후	
복리시설	어린이집	- 2,000세대 이상 : 725㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.2를 더한 면적 이상	1,025.4	1,466.0	감) 3.0	1,463.0	-
	경로당	- 2,000세대 이상 : 725㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.2를 더한 면적 이상	1,025.4	1,262.0	감) 59.8	1,202.2	-
	작은도서관	- 2,000세대 이상 : 298㎡에 2,000세대를 초과하는 세대 당 0.1를 더한 면적 이상	448.2	854.0	증) 101.0	955.0	-
	다함께 돌봄센터	-	-	539.0	증) 28.0	567.0	-
	어린이놀이터 및 주민운동시설	-	-	4,169.0	증) 0.2	4,169.2	-
	기타 주민공동시설	커뮤니티시설 등 (지상층 공동주택 연면적 3% 이상 면적 설치)	9,739.6	13,988.0	증) 2,553.0	16,541.0	-
부대시설	경비실	-	-	54.0	증) 78.3	78.3	-
	관리사무소	10㎡ + (50세대를 넘는 매 세대 x 0.05㎡)	182.6	648.0	증) 19.3	667.3	-

주) 재개발사업시 「주택건설기준등에 관한 규정」, 「서울특별시 주택 조례」에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

(라) 기존건축물의 정비 · 개량계획 및 건축시설계획 (변경)

■ 기존건축물의 정비 · 개량계획 (변경없음)

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획 (동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	이문4 재정비 촉진구역	148,977.2	-	-	서울시 동대문구 이문동 86-1번지 일대	1,091	-	-	1,091	-	-
변경		149,481.2									

※ 구역면적 변경사항으로 기존건축물의 정비 · 개량계획 변경은 없음

■ 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이		비고 (연면적)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고	
기정	이문4 재정비 촉진구역	148,977.2	4-1	58,606.0	동대문구 이문동 109-38번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	35 이하	317 이하	-	40층이하/ 140m이하	
			4-2	42,158.5	동대문구 휘경동 148-60번지 일대	공동주택 및 부대복리시설			-	35층이하/ 120m이하	
			4-3	2,724.8	동대문구 이문동 83-66번지 일대	공동주택 및 부대복리시설			-	20층이하/ 80m이하	
			4-4	168.0	동대문구 이문동 103-9번지 일대	종교시설	60 이하	200 이하	-	-	
			4-5	9,781.6	동대문구 휘경동 118-1번지 일대	학교 및 병설유치원	30 이하	120 이하	-	5층 이하	
			4-6	2,128.0	동대문구 이문동 126-33번지 일대	사회복지시설	60 이하	200 이하	-	-	(2,000)
			4-7	916.2	동대문구 이문동 83-43번지 일대	근린생활시설	60 이하	200 이하			
			4-8	320.7	동대문구 이문동 71-5번지 일대	근린생활시설	60 이하	200 이하			
변경	이문4 재정비 촉진구역	149,481.2	4-1	59,668.9	동대문구 이문동 109-38번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	35 이하	316.70 이하	-	43층이하/ 140m이하	
			4-2	42,158.5	동대문구 휘경동 148-60번지 일대	공동주택 및 부대복리시설			-	36층이하/ 120m이하	
			4-3	2,724.8	동대문구 이문동 83-66번지 일대	공동주택 및 부대복리시설			-	20층이하/ 80m이하	
			4-4	132.0	동대문구 이문동 103-9번지 일대	종교시설	60 이하	200 이하	-	-	
			4-5	9,781.6	동대문구 휘경동 118-1번지 일대	학교 및 병설유치원	30 이하	120 이하	-	5층 이하	
			4-6	2,128.0	동대문구 이문동 126-33번지 일대	사회복지시설	60 이하	200 이하	-	-	(2,000)
			4-7	916.2	동대문구 이문동 83-43번지 일대	근린생활시설	60 이하	200 이하			
			4-8	320.7	동대문구 이문동 71-5번지 일대	근린생활시설	60 이하	200 이하			

주택의 규모 및 규모별 건설비율

기정

- 총세대수 : 3,628세대
  - 임대주택 : 927세대 (재개발임대 559세대, 공공임대 368세대)

구분	총 세대수	분양	임대
합계	3,628 (100.0%)	2,701 (74.4%)	927 (25.6%)
전용 60㎡이하	2,580 (71.1%)	1,653 (45.6%)	927 (25.6%)
전용 60㎡~85이하	679 (18.7%)	679 (18.7%)	-
전용 85㎡초과	369 (10.2%)	369 (10.2%)	-

변경

- 총세대수 : 3,502세대
  - 임대주택 : 770세대 (재개발임대 560세대, 공공임대 197세대, 기부채납 13세대)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이		비고 (연면적)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고	
			구분	총 세대수		분양		임대			
			합계	3,502 (100.0%)		2,732 (78.0%)		770 (22.0%)			
			전용 60㎡이하	2,132 (60.9%)		1,362 (38.9%)		770 (22.0%)			
			전용 60㎡~85이하	994 (28.4%)		994 (28.4%)		-			
			전용 85㎡초과	376 (10.7%)		376 (10.7%)		-			
건축물의 건축선에 관한 계획	• 대3-40(한천로)변 : 10m - 한천로변 종교용지 : 2.5m • 대로2-A, 중로1-B (지구순환가로)변 - 4-1, 4-2획지 : 10m(공공보행통로 4m, 단지내조경 6m 조성) - 4-3획지 : 6m - 근린생활시설용지 : 3m • 경원선 철도변 : 10m (공공보행통로 4m, 단지내조경 6m 조성) • 기타 도로변 : 6m										
기타사항	• 4-1획지내 : 통경축 확보등을 위한 공공보행통로 4m • 대로2-A, 중로1-B (지구순환가로)변 : 건축한계선내 공공보행통로 4m • 경원선 철도변 : 건축한계선내 공공보행통로 4m • 삼익아파트변, 휘경로(중로1-A, 중로1-C)변 : 건축한계선내 공공보행통로 4m										

※ 데크 설치시 「서울시 도시계획조례」 상 용도지역 안에서의 건폐율 범위내에서 조정가능
※ 4-6획지(사회복지시설) 연면적 2,000㎡는 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울특별시, 2019.1)」에 따라 지하주차장 연면적 1,200㎡, 사회복지시설 연면적 800㎡ 이문4조합에서 설치하여 기부채납 예정으로 향후 감정평가 금액 등에 따라 면적 변경 가능

■ 용적률계획 (변경)

구분	산정내용							
기정	토지이용 계획 (㎡)	구역면적	획지	새로 설치하는 공공시설등			새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지	획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 국공유지
				소계	정비 기반시설	건축물 환산부지		
		148,977.2	104,894.2	48,555.5	44,083.0	4,472.5	12,276.4	6,476.3
	공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 새로 설치하는 공공시설등 제공면적 - 새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 국공유지 = (44,083.0 + 4,472.5) - 12,276.4 - 6,476.3 = 29,802.8㎡ (구역면적의 20.0%)						
	정비기반시설 등 면적	• 44,083.0㎡ = (도로)20,861.6㎡ + (공원)11,311.8㎡ + (학교)9,781.6㎡ + (사회복지)2,128.0㎡ = 44,083.0㎡						
	공공시설 설치에 대한 환산부지 면적	• 4,472.5㎡ - 지하차도 환산부지 면적 : (설치비용)15,407,000,000원 ÷ (공시지가 2배)4,513,800원 = 3,413.3㎡ - 사회복지관 환산부지 면적 : (설치비용)2,663,000원 × (연면적)800.0㎡ ÷ (공시지가 2배) 4,357,434원 = 488.9㎡ (※ 설치비용 : 2017 서울시 공공건축물 건립 공사비 가이드라인 종합사회복지관(1천㎡~3천㎡) 2,663,000원) - 주차장 환산부지 면적 : (설치비용)2,071,000원 × (연면적)1,200.0㎡ ÷ (공시지가 2배) 4,357,434원 = 570.3㎡ (※ 설치비용 : 2017 서울시 공공건축물 건립 공사비 가이드라인 환승센터, 주차장전용(2천㎡미만) 2,071,000원)						
	정비계획 용적률	• 정비계획용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × a(토지) + 0.7 × a(건축물)) = 210% × [1 + (1.3 × 0.2415 + 0.7 × 0.0426) = 282.19% ⇒ 정비계획 용적률 282.19% ※ a(토지) : 공공시설 등 부지(토지)제공면적 / 공공시설등 부지(토지)제공 후 부지면적 = 25,330.3㎡ / 104,894.2㎡ = 0.2415						

<table>
<tr><td>구분</td><td colspan="9">산정내용</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="9">※ a(건축물) : 공공시설 등 부지(건축물 환산부지) / 공공시설등 제공 후 부지면적 = 4,472.5㎡ / 104,894.2㎡ = 0.0426</td></tr>
<tr><td></td><td>상한용적률</td><td colspan="9">• 상한용적률 = (3종 대지면적 X 300% + 준주거 대지면적 X 500%) / 총 대지면적
= (94,639.3㎡ X 300% + 8,850.0㎡ X 500%) / 103,489.3㎡ = 317.10% ⇒ 상한용적률 317%</td></tr>
<tr><td rowspan="4">변경</td><td rowspan="2">토지이용계획
(㎡)</td><td rowspan="2">구역면적</td><td rowspan="2">획지</td><td colspan="5">새로 설치하는 공공시설등</td><td rowspan="2">새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지</td><td rowspan="2">획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 국공유지</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>정비기반시설</td><td>기반시설</td><td>건축물 기부채납</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>대지지분</td><td>환산면적</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>149,481.2</td><td>105,921.1</td><td>50,950.3</td><td>31,650.5</td><td>11,909.6</td><td>302.1</td><td>7,088.1</td><td>10,939.0</td><td>5,389.5</td></tr>
<tr><td>공공시설 부지 제공면적
(순부담)</td><td colspan="9">• 새로 설치하는 공공시설등 제공면적 - 새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 국공유지
= (31,650.5 + 11,909.6 + 302.1 + 7,088.1) - 10,939.0- 5,389.5 = 34,621.8㎡ (구역면적의 23.2%)</td></tr>
<tr><td>정비기반시설 면적</td><td colspan="9">• 31,650.5㎡
= (도로)20,959.6㎡ + (공원)10,690.9㎡ = 31,650.5㎡</td></tr>
<tr><td>기반시설 면적</td><td colspan="9">• 11,909.6㎡
= (학교)9,781.6㎡ + (사회복지)2,128.0㎡ = 11,909.6㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설 등 대지지분</td><td colspan="9">• 302.1㎡
: (570,637.6㎡ / 578,324.4㎡) X (682.5㎡ / 233,031.7㎡) X 104,552.2㎡ = 302.1㎡
※ 대지지분 = (주거연면적 / 전체연면적) X (제공전용면적 / 주거전용면적) X 대지면적</td></tr>
<tr><td>공공시설 설치에 대한 환산부지 면적</td><td colspan="9">• 7,088.1㎡
- 지하차도 환산부지 면적 : 5,921.6㎡
: (설치비용)39,200,000,000원 ÷ (종전자산평가금액) 6,619,838원 = 5,921.6㎡
- 사회복지관 환산부지 면적 : 436.8㎡
: (설치비용)3,614,545원 X (연면적)800.0㎡ ÷ (종전자산평가금액) 6,619,838원 = 436.8㎡
(※ 설치비용 : 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2022)의 육아보육, 키즈센터 5,000㎡ 미만 3,976,000원의 부가세 10% 제외)
- 주차장 환산부지 면적 : 463.7㎡
: (설치비용)2,558,182원 X (연면적)1,200.0㎡ ÷ (종전자산평가금액) 6,619,838원 = 463.7㎡
(※ 설치비용 : 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2022)의 환승센터, 주차장 전용 2,000㎡ 미만 2,814,000원의 부가세 10% 제외)
- 임대주택 환산부지 면적 : 266.0㎡
: 전용 52㎡ (설치비용) 1,035,636원 X (연면적) 1,700.02㎡ ÷ (종전자산평가금액) 6,619,838원 = 266.0㎡
(※ 설치비용 : 공공건설임대주택 표준건축비(2023) 21층이상 50㎡초과~60㎡이하 1,139,200원의 부가세 10% 제외)</td></tr>
<tr><td>정비계획 용적률</td><td colspan="9">• 정비계획용적률 = 기준용적률 X (1 + 1.3 X α(토지) + 0.7 X α(건축물))
= 210% X (1 + 1.3 X 1.0 X 0.2607 + 0.7 X 0.0671) = 291.03%
⇒ 정비계획 용적률 291.03%
※ α(토지) : 공공시설 등 부지(토지)제공면적 / 공공시설등 부지(토지)제공 후 부지면적 = 27,533.7㎡ / 105,619.0㎡ = 0.2607
※ α(건축물) : 공공시설 등 부지(건축물 환산부지) / 공공시설등 제공 후 부지면적 = 7,088.1㎡ / 105,619.0㎡ = 0.0671</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="9">• 상한용적률 = (2종 대지면적 X 250% + 3종 대지면적 X 300% + 준주거 대지면적 X 500%) / 총 대지면적
= (460.0㎡ X 250% + 95,242.2㎡ X 300% + 8,850.0㎡ X 500%) / 104,552.2㎡ = 316.709%
⇒ 상한용적률 316.70%</td></tr>
</table>

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

(바) 정비사업 시행계획 (변경없음)

(사) 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

(아) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

가구	면적(㎡)			획지					비고
	기정	변경	변경후	구분	위치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
이문4 재정비 촉진구역	148,977.2	증) 504.0	149,481.2	4-1	동대문구 이문동 109-38번지 일대	58,606.0	증) 1,026.9	59,668.9	공동주택
				4-2	동대문구 휘경동 148-60번지 일대	42,158.5	-	42,158.5	공동주택
				4-3	동대문구 이문동 83-66번지 일대	2,724.8	-	2,724.8	공동주택
				4-4	동대문구 이문동 103-9번지 일대	168.0	감) 36.0	132.0	종교시설
				4-5	동대문구 휘경동 118-1번지 일대	9,781.6	-	9,781.6	학교
				4-6	동대문구 이문동 126-33번지 일대	2,128.0	-	2,128.0	사회복지시설
				4-7	동대문구 이문동 83-43번지 일대	916.2	-	916.2	근린생활시설
				4-8	동대문구 이문동 71-5번지 일대	320.7	-	320.7	근린생활시설

※ 변경사유 : 종교시설 정형화를 위한 존치지역 일부(중랑제일교회) 구역 내 편입에 따라 획지 및 공원 변경

(자) 환경성 검토결과 (변경없음)

(차) 임대주택 건설에 관한 계획 (변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	이문4재정비 촉진구역내	103,489.3	-	48,773.98	• 280세대 (7.7%) *공공임대 : 368세대	• 40㎡이하	-
					• 227세대 (6.3%)	• 40~50㎡이하	
					• 52세대 (1.4%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체 : 559세대(15.4%) *공공임대 : 368세대	-	
변경	이문4재정비 촉진구역내	104,552.2	-	48,786.56	• 306세대 (8.7%)	• 40㎡이하	-
					• 216세대 (6.2%) *공공임대 : 148세대	• 40~50㎡이하	
					• 38세대 (1.1%)	• 50~60㎡이하	

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
					*공공임대 : 49세대 *기부채납 : 13세대		
					• 전체 : 560세대(16.0%) *공공임대 : 197세대 *기부채납 : 13세대	-	

주) 세대수 항목의 ( )는 전체 건립세대수에 대한 비율임
※ 변경사유 : 세대수 변경에 따른 공공임대주택 변경

■ 공공주택 면적 산정내용

구분			계획내용				
기정	상한용적률		• 317%				
	정비계획용적률		• 282.19%				
	공공주택 산출근거	용적률 증가분	• 317% - 282.19% = 34.81%				
		증가된 용적률의 50%	• 34.81% × 50% = 17.405%				
		의무 연면적	• 103,489.3㎡(대지면적) × 17.405% = 18,012.31㎡				
		공공주택 확보계획	세대규모		세대수	연면적	비고
			전용면적	공급면적			
			합계		368	18,066.67㎡	(의무) 18,012.31㎡ 이상 확보
			29.99㎡	42.66㎡	195	8,319.54㎡	-
			39.99㎡	56.34㎡	173	9,747.13㎡	
변경	상한용적률		• 316.70%				
	정비계획용적률		• 291.03%				
	공공주택 산출근거	용적률 증가분	• 316.70% - 291.03% = 25.67%				
		증가된 용적률의 50%	• 25.67% × 50% = 12.835%				
		의무 연면적	• 104,552.2㎡(대지면적) × 12.84% = 13,419.27㎡				
		공공주택 확보계획	세대규모		세대수	연면적	비고
			전용면적	공급면적			

구분			계획내용				
			합계		197	13,437.17㎡	(의무) 13,419.27㎡ 이상 확보
			45.30㎡	65.84㎡	148	9,744.90㎡	-
			52.50㎡	75.35㎡	49	3,692.27㎡	

19) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경조서

(1) 재정비촉진지구 결정 조서 (변경없음)

(2) 용도지역 · 지구 결정 조서 (변경없음)

(3) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

(4) 도시계획시설 결정(변경) 조서 (변경)

가) 교통시설 (변경없음)

나) 공간시설 (변경)

(가) 녹지 (변경없음)

(나) 공원 (변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	소공원	이문동 256-375 일원	8,585.0	-	8,585.0	서고2007-496 ('08.1.7)	중앙공원
기정	②	공원	소공원	휘경동 194-28 일원	654.0	-	654.0	서고2007-496 ('08.1.7)	회기공원
변경	Ⓑ	새롬공원	소공원	이문동 175-1 일원	4,372.0	증) 217.6	4,589.6	서고2007-496 ('08.1.7)	시설중복결정-소로2-C (연장 20m, 폭 8m)
기정	⑥	공원	어린이공원	이문동 264-421 일원	1,752.1	-	1,752.1	서고2007-496 ('08.1.7)	달누리공원
변경	Ⓒ	공원	소공원	이문동 105-26 일원	4,387.0	감) 838.5	3,548.5	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	Ⓓ	공원	문화공원	이문동 83-98 일원	2,552.8	-	2,552.8	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	⑫	공원	어린이공원	휘경동 372-2번지	3,426.3	-	3,426.3	서고2007-496 ('08.1.7)	아름공원
기정	⑬	공원	소공원	이문동 255-116 일원	1,500.4	-	1,500.4	서고2007-496 ('08.1.7)	소공원13
기정	⑭	공원	어린이공원	이문동 163-235 일원	2,461.0	-	2,461.0	서고2007-496 ('08.1.7)	독구말공원
기정	Ⓐ	공원	소공원	이문동 393-1 일원	5,954.7	-	5,954.7	서고2014-290 ('14.8.21)	마을 오름공원

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	공원	소공원	이문동 363-5 일원	1,921.0	-	1,921.0	-	-

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
Ⓑ	소공원	• 소공원 면적 증가 - 4,372.0㎡ → 4,589.6㎡ (증) 217.6㎡)	• 철도 · 공원 중복필지 제척에 따른 공원 선형 및 면적 변경
Ⓒ	소공원	• 소공원 면적 감소 - 4,387.0㎡ → 3,548.5㎡ (감) 838.5㎡)	• 공원과 연접한 종교시설 정형화에 따른 공원 선형 및 면적 변경

(다) 공공공지 (변경없음)
다) 공공 · 문화체육시설 (변경없음)
라) 방재시설 (변경없음)

20) 이문 생활권 중심 지구단위계획에 대한 결정 조서 (변경없음)
21) 회기구역 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항
▮ 이문4 주택재개발 지구단위계획구역
1. 지구단위계획구역에 관한 결정
1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경)

구분	재정비촉진사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	이문4재정비촉진 지구단위계획구역	서울시 동대문구 이문동 86-1번지 일대	148,977.2	증) 504.0	149,481.2	-

■ 변경 사유서

구 분	위 치	변경내용	변경사유
변경	서울시 동대문구 이문동 86-1번지 일대	• 지구단위계획구역 면적 감소 - 148,977.2㎡ → 149,481.2㎡ (증) 504.0㎡)	• 종교시설 정형화를 위한 존치지역 일부 (중랑제일교회) 구역 내 편입에 따른 구역면적 증가

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역 · 지구 결정(변경)조서 (변경없음)

■ 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
합계		148,977.2	증) 504.0	149,481.2	100.0
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	9,781.6	-	9,781.6	6.6
	제2종일반주거지역	-	증) 504.0	504.0	0.3
	제3종일반주거지역	130,345.6	-	130,345.6	87.2
	준주거지역	8,850.0	-	8,850.0	5.9

※ 변경사유 : 존치지역 일부(중랑제일교회) 구역 내 편입에 따른 면적 변경으로 용도지역 변경은 없음

3) 기반시설 결정(변경)조서 (변경)

(1) 도로 결정 조서 (변경없음)

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	A	29~32	집산도로	463 (145)	이문동 86-139번지	이문동 258-25번지	일반 도로	-	서고2007-496 (´08.1.7)	시설중복결정 (신설 지하차로) - 철도④ (경원선) (연장 : 22m, 폭 : 29m)
기정	대로	3	40	25~30	보조간선	11,600 (145)	군자동 광로5호선	수유동 중1-47호선	일반 도로	-	건고177 (1962.12.8)	-
기정	중로	1	A	20	집산도로	595 (157)	외국어대학앞	휘경동 147-6번지	일반 도로	-	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	중로	1	B	20~23	집산도로	407	휘경동 150-26번지	이문동 105-18번지	일반 도로	-	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	중로	1	C	20	특수도로	185	휘경동 147-6번지	휘경동 119-46번지	보행자 도로	-	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	소로	1	1	12	국지도로	113	이문동 85-26번지	이문동 78-6번지	일반 도로	-	서고2002-143 (2002.05.02)	-
기정	소로	2	A	8	국지도로	230	이문동 87-1번지	이문동 71-8번지	일반 도로	-	서고2020-264 (2020.06.25)	-
기정	소로	2	B	8~10	국지도로	110 (-)	이문동 170-217	이문동 170-71번지	일반 도로	-	서고305 (1992.9.28)	-
기정	소로	2	C	8	국지도로	70 (45)	이문동 176-1번지	이문동 360-4	일반 도로	-	서고2020-264 (2020.06.25)	시설중복결정-공원Ⓑ (연장 20m, 폭8m) -철도③ (연장25m)
기정	소로	3	15	2~4	특수도로	160 (-)	이문동 84-2도	이문동 121-78도	보행자 전용	-	건고1994-116 (1994.4.18)	중앙하이츠변 보행자 전용도로 (기 완료)

주) 연장 항목의 괄호 내용은 이문4재정비촉진지구단위구역 내 연장을 의미함

(2) 공원 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	Ⓑ	새롬공원	소공원	이문동 175-1 일원	4,372.0	증) 217.6	4,589.6	서고2007-496 (' 08.1.7)	시설중복결정 -소로2-C (연장 20m, 폭 8m)
변경	Ⓒ	공원	소공원	이문동 105-26 일원	4,387.0	감) 838.5	3,548.5	서고2020-264 (2020.06.25)	-
변경	Ⓓ	공원	문화공원	이문동 83-98 일원	2,552.8	-	2,552.8	서고2020-264 (2020.06.25)	-

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
Ⓑ	소공원	• 소공원 면적 증가 - 4,372.0㎡ → 4,589.6㎡ (증) 217.6㎡)	• 철도 · 공원 중복필지 제척에 따른 공원 선형 및 면적 변경
Ⓒ	소공원	• 소공원 면적 감소 - 4,387.0㎡ → 3,548.5㎡ (감) 838.5㎡)	• 공원과 연접한 종교시설 정형화에 따른 공원 선형 및 면적 변경

(3) 학교

■ 학교 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	③	학교	초등학교	휘경동 118-1 일대	9,781.6	-	9,781.6	서고2007-496 (' 08.1.7)	-

주) 2020년 제1차(' 20.01.21) 서울특별시 도시재정비위원회 심의 결과에 따라 학교 용지는 해당 정비사업의 준공 시기 도래 전까지 학교시설 투자심사가 이루어지지 않을 경우, 공공공지로 촉진계획 변경 후 준공처리하고 서울시로 무상귀속할 예정임

주) 동부교육지원청에서 2025년부터 사전 건축기획 등 학교 신설계획을 추진 예정이며, 동대문구 주거정비과-9126호(' 24.08.05.)에 따라 조치하겠음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서 (변경)

구분	가구	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
획지	합 계	116,803.8	증) 1,026.9	117,830.7	100.0	-
	4-1	58,606.0	증) 1,062.9	59,668.9	50.6	-
	4-2	42,158.5	-	42,158.5	35.8	-
	4-3	2,724.8	-	2,724.8	2.3	-
	4-4	168.0	감) 36.0	132.0	0.1	-
	4-5	9,781.6	-	9,781.6	8.3	-
	4-6	2,128.0	-	2,128.0	1.8	-
	4-7	916.2	-	916.2	0.8	-
	4-8	320.7	-	320.7	0.3	-

2) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서 (변경없음)

3) 건축물 건축선에 관한 계획 (변경없음)

4) 경관계획(배치 · 형태 포함) (변경없음)

5) 기타사항에 관한 결정(변경)조서 (변경)

(1) 환경관리계획 (변경없음)

(2) 임대주택 건설에 관한 결정조서 (변경)

건립규모	전체세대수		전체비율(%)		임대주택 세대수								임대주택 비율(%)					
	기정	변경	기정	변경	계		임대		공공임대		기부채납		전체세대수 대비		전체비율		임대주택 중 공공임대	
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합계	3,628	3,502	100.0	100.0	927	770	559	560	368	197	-	13	25.6	22.0	100.0	100.0	39.7	21.3
40㎡이하	694	335	19.1	9.6	648	306	280	306	368	-	-	-	17.9	8.7	69.9	39.7	39.7	-
40~50㎡이하	246	495	6.8	14.1	227	364	227	216	-	148	-	-	6.3	10.4	24.5	47.3	-	16.0
50~60㎡이하	1,640	1,302	45.2	37.2	52	100	52	38	-	49	-	13	1.4	2.9	5.6	13.0	-	5.3
60~85㎡이하	679	994	18.7	28.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	369	376	10.2	10.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

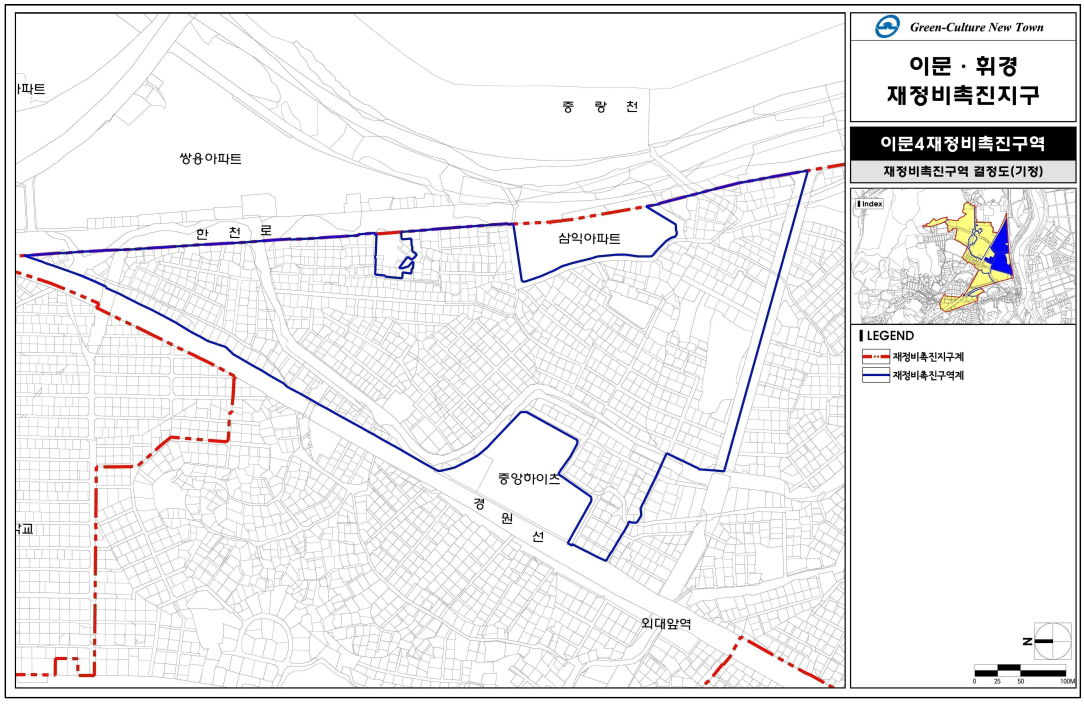
※ 임대주택 중 공공임대 비율은 전체 임대주택 세대 중 공공임대주택의 비율임

5. 이문4재정비촉진구역 외 기 결정된 재정비촉진구역 (변경없음)
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경결정도서 참조 : 생략
   (비치된 도서와 같음)
   ※ 첨부된 관련도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

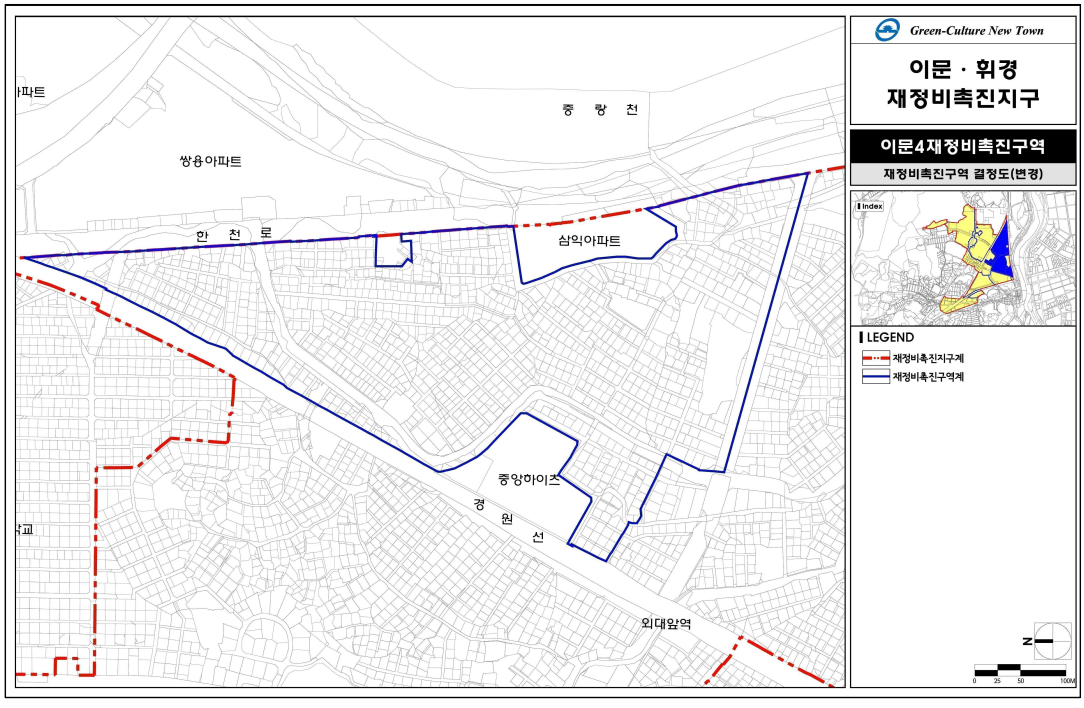
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과 (☎ 02-2133-7213) 및 동대문구 주거정비과(☎ 02-2127-4939)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털 (http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

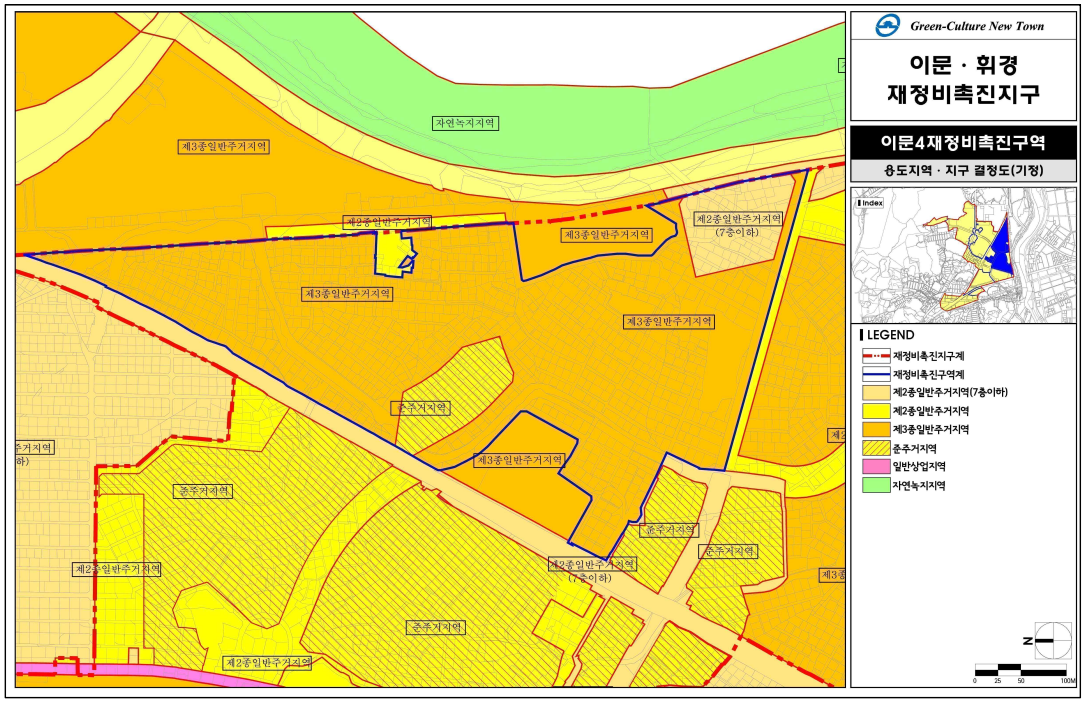
■ 이문4재정비촉진구역 결정도(기정)



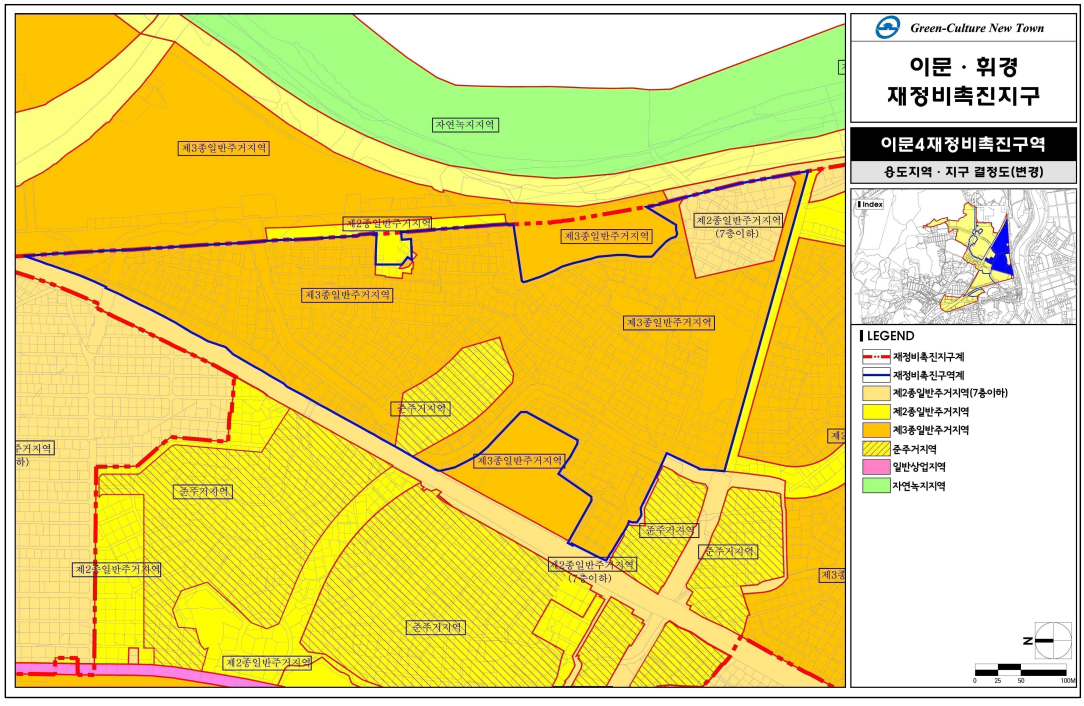
■ 이문4재정비촉진구역 결정도(변경)



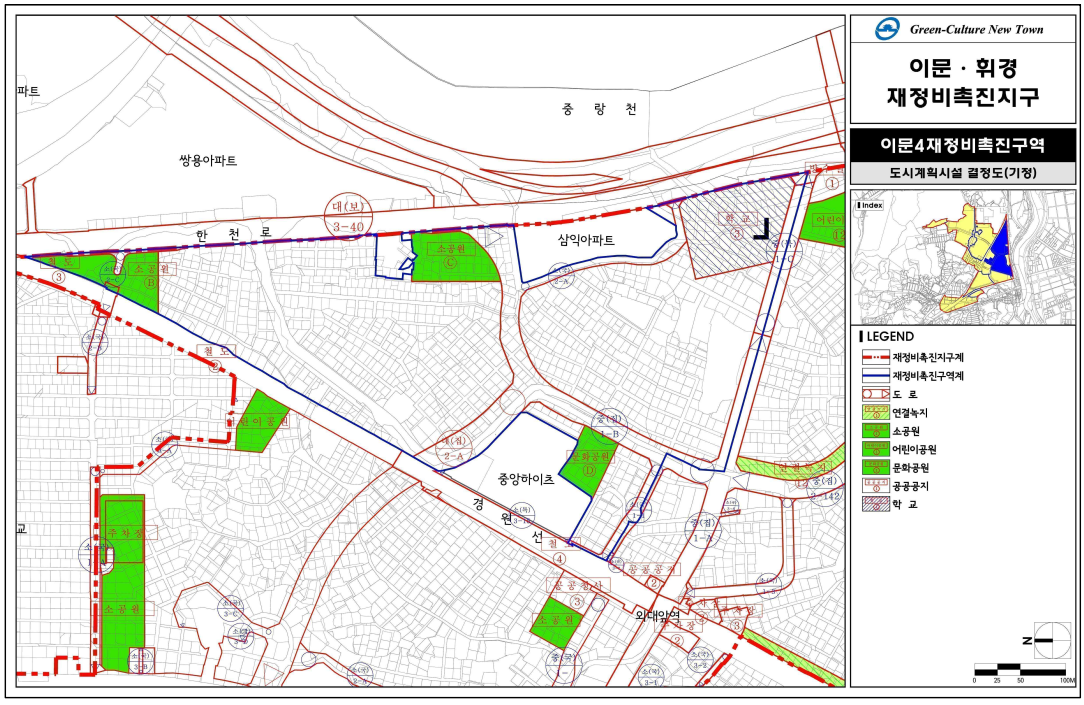
■ 이문4재정비촉진구역 용도지역 결정도(기정)



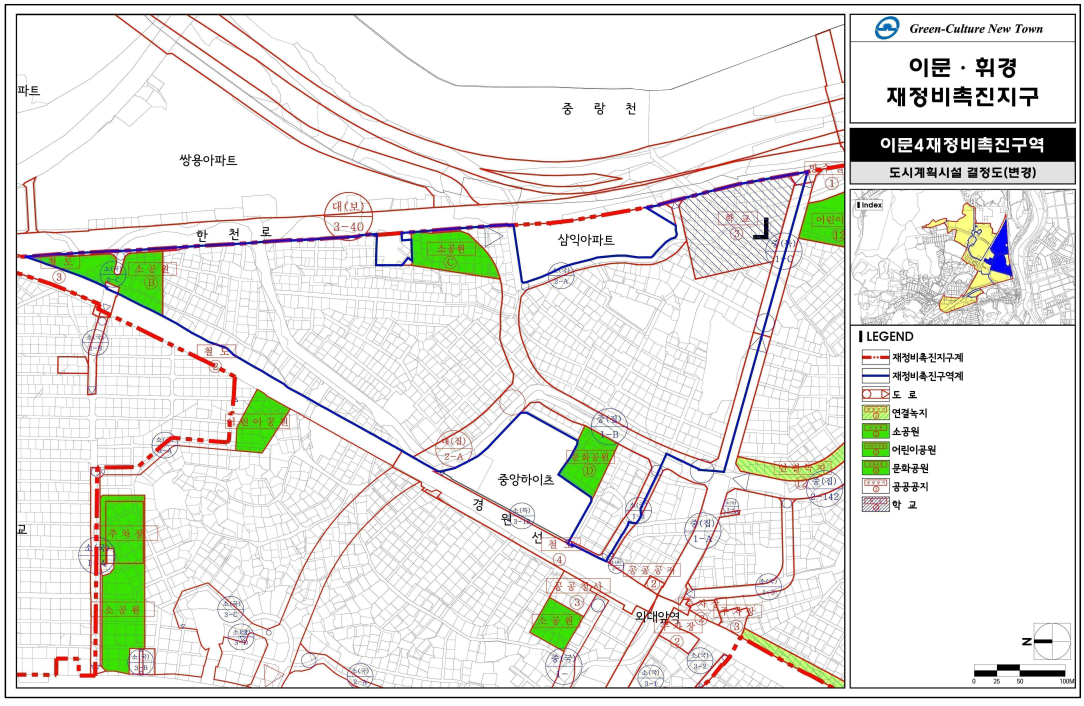
■ 이문4재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경)



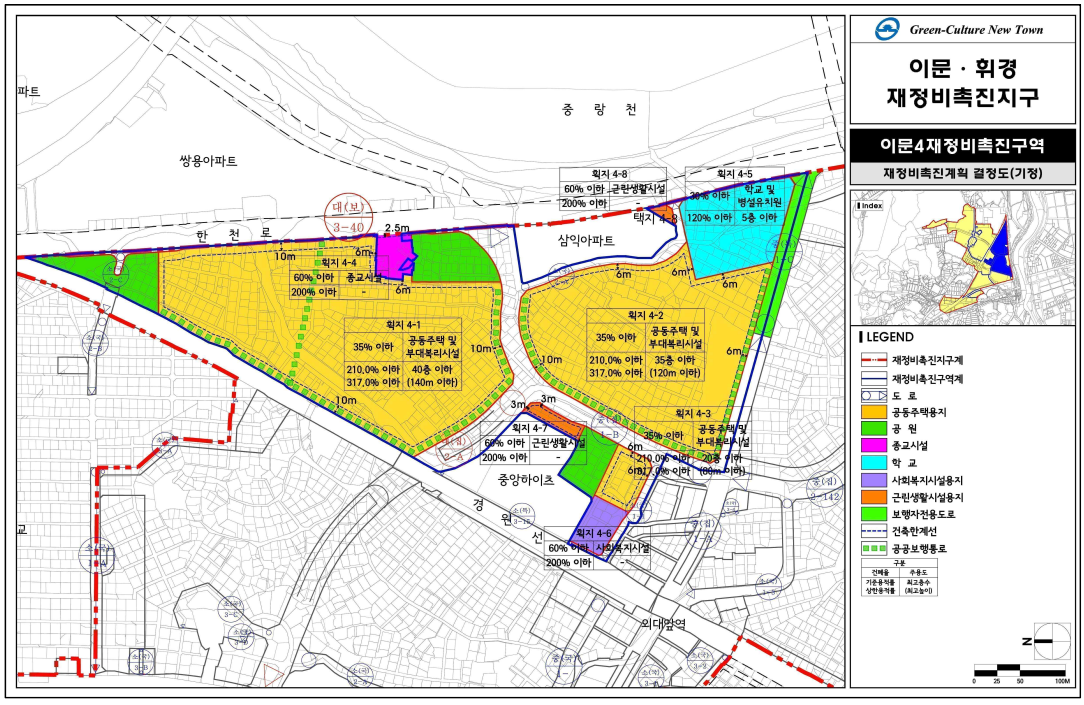
■ 이문4재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



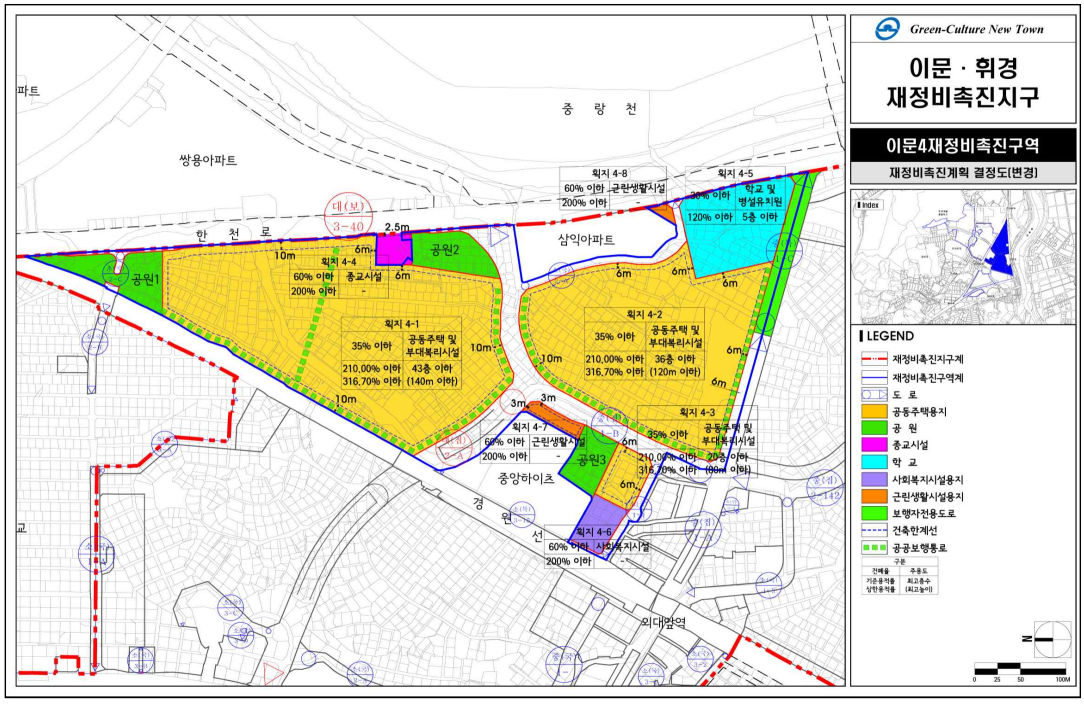
■ 이문4재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



■ 이문4재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



■ 이문4재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-205호

가리봉1구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 구로구 가리봉동 115번지 일대 (이하 '가리봉 1구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법 (이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 2024년 제14차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.12.24.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신규	가리봉1구역 주택정비형 재개발사업	구로구 가리봉동 115번지 일원	-	증) 83,949.57	83,949.57	

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계		83,949.57	100.00	-
정비기반 시설 등	소 계	14,140.61	16.84	-
	도 로	5,045.85	6.01	-
	공 원	5,805.63	6.92	체육시설과 중복결정(지상)
	녹 지	1,527.48	1.82	-
	사회복지시설	1,761.65	2.10	존치
	노유자시설	-	-	건축물 기부채납
획 지	소 계	69,808.96	83.16	-
	획지 1	42,543.06	50.68	-
	획지 2	27,265.90	32.48	-

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		83,949.57	-	83,949.57	100.00	
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	74,504.97	감) 60,691.66	13,813.31	16.45	
	제2종일반주거지역	9,444.60	감) 9,117.30	327.30	0.39	
	제3종일반주거지역	-	증) 35,152.40	35,152.40	41.87	
	준주거지역	-	증) 34,656.56	34,656.56	41.28	

■ 용도지역 변경 사유서

구분	위치	지정내용		면적 (㎡)	지정사유
		기정	변경		
획지 1	가리봉동 107-19번지 일대	제2종일반 (7층이하)	제3종일반	7,886.50	낙후된 주거환경 향상을 위한 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 상향
획지 2	가리봉동 132-53번지 일대	제2종일반 (7층이하)	제3종일반	27,265.90	
획지 1	가리봉동 105-3번지 일대	제2종일반 (7층이하)	준주거	25,539.26	
획지 1	가리봉동 98-2	제2종일반	준주거	9,117.30	

나. 용도지구 결정 조서 : 해당없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

<table>
<tr><td>추정
비례율</td><td>□ 추정비례율 산정방식:(총수입-총 사업비) ÷ 종전자산총액 x 100%
□ 추정비례율: 104.22%
→ (18,255억 - 12,241억) ÷ 5,770억 × 100 ≒ 104.22%
- 총수입 추정 : 18,255억
- 총지출 추정 : 12,241억
- 종전자산총액 추정 : 5,770억</td></tr>
<tr><td>개별
종전자산 추정액</td><td>□ 일반부동산 (단독주택, 주상용부동산, 상업용부동산 등) : 토지는 공시지가기준법, 건물은 원가법을 적용한 “약식 감정평가방식”으로 개략적으로 추정
- 토지가액 = 표준지공시지가(2024년) × 품등비교 및 시세보정 × 면적
- 건물가액 = 건물재조달원가 × 잔존가치율 × 면적

□ 집합건물(다세대주택, 연립주택, 구분소유상가 등) : 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 구분소유의 대상이 되는 건물 부분과 그 대지사용권(토지)을 일괄하여 약식 거래사례비교법으로 개략적인 가액을 추정
- 집합건물가액 = 거래사례단가 × 품등비교 × 면적</td></tr>
<tr><td>추정
분담금
산출</td><td>□ 추정분담금 산정방식 : 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액
(a) (천원)</th><th>추정권리가액
(b)</th><th>추정분담금
(a-b)</th></tr>
<tr><td>전용39㎡형
(공급면적:54.95㎡)</td><td>494,000</td><td rowspan="6">개별 종전자산 추정액 x
추정비례율
(104.22%)</td><td rowspan="6">권리자
분양가 추정액
-추정권리가액
(+:분담/-:환급)</td></tr>
<tr><td>전59㎡형
(공급면적:80.94㎡)</td><td>727,650</td></tr>
<tr><td>전용84㎡형
(공급면적:113.45㎡)</td><td>928,021</td></tr>
<tr><td>전용100㎡형
(공급면적:134.95㎡)</td><td>1,103,891</td></tr>
<tr><td>전용120㎡형
(공급면적:160.95㎡)</td><td>1,250,581</td></tr>
<tr><td>전용134㎡형
(공급면적:179.95㎡)</td><td>1,324,432</td></tr>
</table>
※아파트 조합원 분양가는 일반분양가의 85% 수준으로 결정함.</td></tr>
</table>

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 조합설립인가 및 사업시행계획인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전·종후 자산 감정 평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2	144	15	보조간선	850	구로동 대1-58	구로1공단	일반도로		'77.05.03 (서고 133)	
변경	중로	1	1	15~20	보조간선	850 (760)	구로동 대1-58	구로1공단	일반도로		'77.05.03 (서고 133)	
기정	소로	2	12	8	국지	180	가리봉동 122-31	가리봉동 106-75	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	
변경	중로	3	1	12	국지	180	가리봉동 122-31	가리봉동 106-75	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	
기정	소로	2	5	8~9	국지	377	가리봉동 115-12	가리봉동 122-29	일반도로		'88.04.01 (서고 226)	
변경	소로	2	5	7	국지	290	가리봉동 132-112	가리봉동 122-29	일반도로		'88.04.01 (서고 226)	일부구간 입체적 결정
기정	소로	2	-	8	국지	355	가리봉동 127-31	가리봉동 122-29	일반도로		'68.01.23 (서고 26)	
변경	소로	2	6	8~10	국지	355 (142)	가리봉동 127-31	가리봉동 122-29	일반도로		'68.01.23 (서고 26)	
신설	소로	2	7	8	국지	75	가리봉동 132-99	가리봉동 132-112	일반도로			
기정	소로	3	-	6	국지	277	가리봉동 107-55	가리봉동 122-30	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	
변경	소로	2	8	8	국지	87	가리봉동 107-55	가리봉동 113-22	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	
기정	소로	3	-	6	국지	450	가리봉동 124-50	가리봉동 133-82	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	
변경	소로	2	9	6~8	국지	450 (145)	가리봉동 124-50	가리봉동 133-82	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	

※ ( )구역 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 2-144	중로 1-1	도로 폭원변경 - B = 15m → 15~20m	구로남초등학교와 남구로역을 연결하고, 안전한 보행 및 자동차 교통의 원활한 순환을 위해 폭원 확장
소로 2-12	중로 3-1	도로 폭원변경 - B = 8m → 12m	사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려하여 폭원 확장
소로 2-5	소로 2-5	도로 폭원변경 - B = 8~9m → 7m	사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려하여 선형 변경 및 일부구간 입체적 시설 결정
소로 2-	소로 2-6	도로 폭원변경 - B = 8m → 8~10m	지역 교통체계 개선을 위해 양방체계로 전환 및 폭원 확장
-	소로 2-7	도로 신설 - L = 75m - B = 8m	사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려하여 신설
소로 3-	소로 2-8	도로 폭원변경 - B = 6m → 8m	사업시행에 따른 진출입 체계를 고려하여 폭원 확장 및 노선 변경
소로 3-	소로 2-9	도로 폭원변경 - B = 6m → 6~8m	사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려하여 폭원 확장

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정 조서

구 분	시설명	위치	구분	기정	변경	변경 후	비고
변경	도로	가리봉동 132-98	길이		증) 80m	80m	소로 2-5 290m 중 80m 입체결정
			폭		증) 7m	7m	

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-5	소로 2-5	우마2길 일부 구간에 대하여 도시계획시설 입체적 결정	일부 부분에 대하여 입체적 결정을 통한 합리적 토지이용도모

나. 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신 설	①	녹지	경관녹지	가리봉동 123-45번지 일대	-	증) 1,527.48	1,527.48	-	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	변 경 내 용	변 경 사 유
①	녹 지	경관녹지	가리봉동 123-45번지 일대	녹지 신설 - 면적 : 1,527.48㎡	정비사업 시행에 따른 경관녹지 신설

다. 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신 설	①	공원	문화공원	가리봉동 115-68번지 일대	-	증) 5,805.63	5,805.63	-	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공원	문화공원	가리봉동 115-68번지 일대	문화공원 신설 - 면적 : 5,805.63㎡	•정비사업 시행에 따른 문화공원 신설 (체육시설 중복결정)

라. 사회복지시설

1) 사회복지시설 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변 경	①	사회복지시설	가리봉동 118-11번지 일대	1,760.8	증) 0.85	1,761.65	구로구 고시 제2016-86호	가리봉동 주민센터

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회복지시설	사회복지시설 면적 변경 - 면적 : 1,761.51㎡	토지이용의 효율을 위해 비정형 부지 정형화 및 대체 조성

마. 체육시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신 설	-	체육시설	체육시설	가리봉동 115-68번지 일대	-	증) 950	950	-	공원과 중복결정

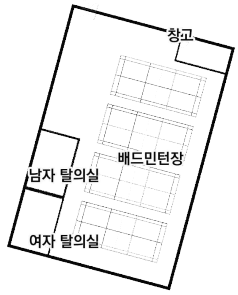
■ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	체육시설	체육시설	가리봉동 115-68번지 일대	체육시설 신설 - 연면적 : 950㎡	정비사업 시행에 따른 체육시설 신설

■ 체육시설 예시

조성 예시(안)





바. 건축물 기부채납에 관한 사항

용도		연면적(㎡)	대지지분(㎡)	토지환산면적(㎡)	비고
노유자시설	어린이집	400	114.64	129.99	• 「수도권정비계획법」 제14조 규정에 따라 과밀부담금 부과를 위해 산정한 2024년도 표준건축비 - ㎡당 공사비 : 2,319천원(부가세 포함)
	경로당	200	57.32	65.00	
체육시설		950	-	308.71	• 「수도권정비계획법」 제14조 규정에 따라 과밀부담금 부과를 위해 산정한 2024년도 표준건축비 - ㎡당 공사비 : 2,319천원(부가세 포함)
임대주택		7,522.44	2,403.46	1,914.78	• 「주택법」 분양가 상한제 기본형 건축비 - ㎡당 지상 공사비 : 2,173천원(부가세 포함) - ㎡당 지하 공사비 : 1,009천원(부가세 포함)

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	법정		계획면적(㎡)
			기준	면적(㎡)	
합계		-	-	-	
주민공동시설	소계	-	-	6,152.50	8,420.00
	경로당	획지	1,000세대 이상	271.10	500.00
	어린이집	획지	1,000세대 이상		300.00
	어린이놀이터	(외부)	1,000세대 이상		1,700
	작은도서관	획지	1,000세대 이상	100㎡내외	520.00
	주민지원커뮤니티	획지	-		1,900.00
	개방형 커뮤니티	획지	-		1,200.00
	에듀케어 커뮤니티	획지	-		1,000.00
	주민운동시설	(외부)	-		700.00
노유자시설(어린이집, 경로당)		획지	(구로구 기부채납)	-	600.00
근린생활시설		B1~5F	-	-	26,980.00
부대시설	소계	-	-		600.00
	관리사무실	획지	10㎡에 50세대를 넘는 매 세대마다 0.05㎡를 더한 면적	100	350.00
	경비실	획지	-		250.00

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)				
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주
신설	가리봉동 115번지 일대 주택정비형 재개발구역	83,949.57	가리봉동 115번지 일대	433	1	-	432	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 건축시설계획

구분	구역구분		획지 구분		위 치	주용도	용도지역 구분	건폐율(%)	용적율(%)		최고층수	비고
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					정비계획	예정법적 상한		
신설	가리봉 1구역 주택 재개발 정비구역	83,949.57	합계	69,808.96	가리봉동 115번지	공동주택 부대시설 복리시설	가중평균	50	268.22	349.64	163.9m 이하 (49층이하)	
			획지 1	42,543.06			3종 및 준주거	50	272.59	381.46		
			획지 2	27,265.90			3종	50	261.40	300.00		

주택의 규모 및 규모별 건설비율

•주택공급계획 : 2,259세대

구분	세대수	
	세대수(세대)	비율(%)
계	2,259	100.00
60㎡이하	1,056	46.75
60~85㎡이하	851	37.67
85㎡초과	352	15.58

구분	건립규모	임대주택		
		소계	40㎡이하	40㎡이상
초과용적률 전 세대수	1,666	252	99	153
구성비 (%)	100.00	15.13	5.94	9.18
임대주택 구성비(%)	-	100.00	39.29	60.71

•85㎡이하 규모의 주택 비율 [기준 : 전체 세대수의 80%이상] ▶ 계획 84.42%
•임대주택 건설 비율※ [기준 : 전체 세대수의 15%이상 또는 연면적의 10%]▶계획 세대수의 15.13%
•전용면적 40㎡이하 비율※ [기준 : 임대30%이상 또는 전체5%이상]▶계획 39.29%, 5.94%
※초과용적률에 따라 공급되는 주택(593세대) 제외
•국민주택규모(85㎡이하) 건설 [기준 : 초과용적률의 50%이상]▶계획 50.08%

정비계획 용적률	예정법적 상한용적률	초과용적률	초과용적률의 50%	임대주택공급계획 (의무공급면적)
268.22%	349.64%	81.42%	40.71%	28,462.55㎡ (28,419.23㎡)

심의완화 사항

•허용용적률 20%
•준주거지역 내 비주거비율 완화
•특별건축구역 지정을 통한 인동거리 완화
•임대주택 건설(도정법 제54조)에 따른 용적률 완화

건축물의 건축선 등에 관한 계획

•공공보행통로 폭 8m 이상
•구로동로~우마길변 : 상업가로 활성화를 위해 대지경계선으로부터 6m 이상
•공공보행통로로부터 3m 이상
•그 외 대지경계선으로부터 3m 이상

기타사항

나. 용적률 계획

1) 개발 가능 용적률 산정

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="2">신설 정비기반시설 등</td><td rowspan="2">신설
정비기반시설 내
국·공유지 면적</td><td rowspan="2">획지 내 용도
폐지되는 기존 기반시설
내
국·공유지 면적</td></tr>
<tr><td>토지
(건축물 대지지분 포함)</td><td>건축물 환산면적</td></tr>
<tr><td>83,949.57</td><td>69,808.96
(획지 1-1 : 7,886.50
획지 1-2 : 34,656.56
획지 2 : 27,265.90)</td><td>14,854.38</td><td>2,418.48</td><td>1,666.86</td><td>5,144.12</td></tr>
<tr><td>공공시설
부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• 순부담률 : 12.46%
• 순부담 면적 = 신설 정비기반시설 + 건축물 기부채납 - 새로 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지
- 대지 내 용도 폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지
= 14,854.38㎡ + 2,418.48 - 1,666.86㎡ - 5,144.12㎡ = 10,461.88㎡</td></tr>
<tr><td colspan="7">
<table>
<tr><th colspan="4">건축물 설치 환산부지 면적 산출근거</th></tr>
<tr><td>어린이집</td><td colspan="3">환산부지 면적 = 표준건축비(원/㎡)×시설 연면적(㎡) ÷1.1(부가세)÷부지가액(원/㎡)
= 2,319,000 × 400 ÷ 1.1 ÷ 6,487,709 = 129.99㎡</td></tr>
<tr><td>표준건축비</td><td>2,319,000/㎡</td><td>수도권정비계획법 표준건축비</td></tr>
<tr><td>시설연면적</td><td>400㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>부지가액</td><td>6,487,709원/㎡</td><td>구역 내 토지 평균 공시지가 × 2</td></tr>
<tr><td>경로당</td><td colspan="3">환산부지 면적 = 표준건축비(원/㎡)×시설 연면적(㎡) ÷1.1(부가세)÷부지가액(원/㎡)
= 2,319,000 × 200 ÷ 1.1 ÷ 6,487,709 = 65.00㎡</td></tr>
<tr><td>표준건축비</td><td>2,319,000/㎡</td><td>수도권정비계획법 표준건축비</td></tr>
<tr><td>시설연면적</td><td>200㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>부지가액</td><td>6,487,709원/㎡</td><td>구역 내 토지 평균 공시지가 × 2</td></tr>
<tr><td>체육시설</td><td colspan="3">환산부지 면적 = 표준건축비(원/㎡)×시설 연면적(㎡) ÷1.1(부가세)÷부지가액(원/㎡)
= 2,319,000 × 950 ÷ 1.1 ÷ 6,487,709 = 308.71㎡</td></tr>
<tr><td>표준건축비</td><td>2,319,000/㎡</td><td>수도권정비계획법 표준건축비</td></tr>
<tr><td>시설연면적</td><td>950㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>부지가액</td><td>6,487,709원/㎡</td><td>구역 내 토지 평균 공시지가 × 2</td></tr>
<tr><td>임대주택</td><td colspan="3">환산부지 면적 = 표준건축비(원/㎡)×시설 연면적(㎡) ÷1.1(부가세)÷부지가액(원/㎡)
= 2,173,000 x 5,218.70 ÷ 1.1÷ 6,487,709 = 1,589.06㎡
= 1,009,000 × 2,303.74 ÷ 1.1 ÷ 6,487.709 = 325.72㎡</td></tr>
<tr><td>표준건축비</td><td>2,173,000/㎡(지상)
1,009,000/㎡(지하)</td><td>분양가 상한제 기본형 건축비</td></tr>
<tr><td>시설연면적</td><td>5,218.70㎡(지상)
2,303.74㎡(지하)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>부지가액</td><td>6,487,709원/㎡</td><td>구역 내 토지 평균 공시지가 × 2</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>기준
용적률</td><td colspan="6">• 210%
- 2030 서울시 도시주거환경정비 기본계획에 따라
소형주택 건설에 따른 주택재개발사업 기준용적률 상향(+20%) 적용</td></tr>
<tr><td>허용 용적률</td><td colspan="6">• 241.40%</td></tr>
</table>

구 분	산 정 내 용
	- 기준용적률 + 허용용적률 인센티브(최대 20%) × 사업성 보정계수 = 210% + 20% × 1.57 = 241.40%
획지1 상한 용적률	• 획지 1-1(3종) 기준 : 210%, 허용 : 230%, 최종 허용 : 241.40% • 최종 허용 + {기준 × (1.3 × 가중치 × α토지) + 가준 × (0.7 × α건축물)} = 241.40% + {210% × (1.3 × 1 × 0.1008) + 210% × (0.7 × 0.0253)} = 272.64% ≒ 261.40% • α(토지) : 공공시설 토지 제공 면적 ÷ 공공시설 토지 제공 후 대지면적 = 777.75 ÷ 7,714.54 = 0.1008 • α(건축물) : 건축물 설치비용 환산부지 ÷ 공공시설 토지 제공 후 대지면적 = 194.99 ÷ 7,714.54 = 0.0253
	• 획지 1-2(준주거) 기준 : 210%, 허용 : 230%, 최종 허용 : 241.40% • 최종 허용 + {기준 × (1.3 × 가중치 × α토지) + 가준 × (1.0 × α건축물)} = 241.40% + {210% × (1.3 × 1 × 0.0779) + 210% × (1.0 × 0.0594)} = 275.13% • α(토지) : 공공시설 토지 제공 면적 ÷ 공공시설 토지 제공 후 대지면적 = 2,512.27 ÷ 32,253.10 = 0.0779 • α(건축물) : 건축물 설치비용 환산부지 ÷ 공공시설 토지 제공 후 대지면적 = 1,914.78 ÷ 32,253.10 = 0.0594 ※ α 건축물은 기부채납 임대주택으로 계수 1.0 적용
	• 가중평균 용적률 : 272.59% = (7,886.50 × 261.40%) + (34,656.56 × 275.13%) ÷ 42,543.06 = 272.59%
획지2 상한 용적률	• 획지 2(3종) 기준 : 210%, 허용 : 230%, 최종 허용 : 241.40% • 최종 허용 + {기준 × (1.3 × 가중치 × α토지) + 가준 × (0.7 × α건축물)} = 241.40% + {210% × (1.3 × 1 × 0.1759) + 210% × (0.7 × 0.0113)} = 291.08% ≒ 261.40% • α(토지) : 공공시설 토지 제공 면적 ÷ 공공시설 토지 제공 후 대지면적 = 4,795.12 ÷ 27,265.90 = 0.1008 • α(건축물) : 건축물 설치비용 환산부지 ÷ 공공시설 토지 제공 후 대지면적 = 308.71 ÷ 27,265.90 = 0.0113
가중평균 용적률	• 가중평균 용적률 : 268.22% = (7,886.50 × 261.40%) + (34,656.56 × 275.13%) + (27,265.90 × 261.40%) ÷ 69,808.96 = 268.22%
법적상한 용적률	• 상한용적률 268.22% + 국민주택규모 주택건설에 따른 초과용적률 81.42% = 349.64% • ※ 정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 임대주택으로 건설

2) 가중치 산출근거

구분		현황 용도지역	계획 용도지역	면적 (㎡)	무상양도 (㎡)	순부담(A) (㎡)	허용 용적률(B)	A × B	토지 가중치
계		-	-	14,854.38	6,810.98	8,043.40	-	16,891.14	-
획지 1-1	소계	-	-	1,715.32	937.57	777.75	210%	1,633.28	1.0000
	도로	제2종(7층)	제2종(7층)	1,543.36	937.57	605.79	210%	1,272.16	
	건축물 기부채납 대지지분	-	제3종일반	171.96	-	171.96	210%	361.12	
획지 1-2	소계	-	-	5,670.96	3,200.43	2,470.53	210%	5,231.81	1.0000
	도로 · 녹지	제2종(7층) 제2종일반	제2종(7층) 제2종일반	3,267.50	3,200.43	67.07	210%	140.85	
	건축물 기부채납 대지지분	-	준주거	2,403.46	-	2,403.46	210%	5,047.27	
획지 2	소계	-	-	7,468.10	2,672.98	4,795.12	210%	9,110.73	1.0000
	도로 · 공원	제2종(7층)	제2종(7층)	7,468.10	2,672.98	4,795.12	210%	9,110.73	

3) 기준용적률 완화

항목	세부내용	완화기준	완화량
소형주택	40㎡이하 분양주택	• 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 40㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 • 54.95(39㎡ 공급) × 128세대 ÷ 69,808.96 = 10.08%	최대 10%
	50~60㎡이하 분양주택	• 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 50~60㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 • 80.94(59㎡ 공급) × 87세대 ÷ 69,808.96 = 10.08%	최대 10%

4) 허용용적률 산출근거

구분	인센티브(용적률)	
공공보행통로	• 주변 보행축 연계를 위한 공공보행통로 조성 - 기준 : 기준용적률 × (조성면적 / 대지면적) × α ※ α = 1 이하 - 적용 : 190 × 2,277.4 / 69,808.96 × 1 = 6.198%	6%
열린단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 - 기준 : 지역 활성화 등을 위한 연도형 상가 조성 - 적용 : 연도형 상가 조성 = 4%	4%
층간소음 해소	• 바닥(중량) 충격음 차단성능 2등급 이상	5%
방재안전	• 화재 · 소방 · 피난안전 등 공동주택 안전성능 개선	5%

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

1) 재개발 의무 임대주택 건설규모

계획기준	• 임대주택 건설 비율 : 전체 세대수의 15%이상 또는 연면적의 10% • 전용면적 40㎡이하 비율 : 임대의 30%이상 또는 전체의 5% 이상 • 임대주택 건설 비율과 전용면적 40㎡이하 임대주택 비율 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택 제외
산출근거	• 전체 세대수 : 1,666세대 {총 세대수 2,259세대 - 593세대(법적상한 증가분 제외)} • 재개발임대주택 건설계획 : 252세대 - 상한용적률에 해당하는 계획 세대수의 15% 이상: 1,666 × 15% = 249.9세대 ∴ 249.9세대 ≤ 252세대 • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설 : 99세대(계획) - 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상: 252 × 30% = 75.6세대 - 전체 세대수 5% 이상: 1,666 × 5% = 83.3세대 ∴ 99세대 ≥ 75.6세대 또는 83.3세대

건립규모	세대 수	전체 비율	임대주택 비율
합계	252세대	15.13%	100.00%
전용 39㎡	99세대	5.94%	39.29%
전용 59㎡	153세대	9.18%	60.71%

※ 공공주택 및 소형·국민주택 규모·세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

2) 국민주택규모 임대주택 건설규모

구분		계획			
계획기준		국민주택규모 임대주택 건설 비율 : 초과용적률의 50%이상			
부지면적		69,808.96㎡			
정비사업으로 증가된 용적률		349.64%			
정비계획 용적률		268.22%			
확보 의무면적	용적률 증가분	349.64% - 268.22% = 81.42%			
	증가된 용적률의 50%	81.42% × 50% = 40.71%			
	의무 연면적	40.71% × 69,808.96㎡ = 28,419.23㎡ 이상			
국민주택규모 임대주택 면적		전용면적	공급면적	세대수	연면적
		39㎡	54.95㎡	11	604.45
		59㎡	80.94㎡	190	15,378.60
		84㎡	113.45㎡	110	12,479.50
		계		311	28,462.55
		→ 28,462.55㎡ ≥ 28,419.23㎡			

※ 공공주택 및 소형··세대수 등은 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계획 내용		비고
환경 보전	자연환경	• 절·성토 균형 고려, 지형변화를 최소화하도록 유도 • 기존 구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간 확장	
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행 시 환경 영향	• 대기환경보전법, 폐기물 관리법, 건설공사장 소음관리 요령 등에 의거 저감 대책 마련	
재난 방지	수재해	• 구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로 유입을 최소화하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재 계획 수립	
	산사태	• 해당사항 없음	
	화재	• 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

나. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1.1 비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	• 비오톱유형평가: 5등급 • 개별비오톱평가: 평가제외	• 녹지면적 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	
1.2 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 주변에 공원 및 녹지 미조성	• 사업대상지 내부 녹지의 연결성을 고려하여 녹지 확보	
1.3 동·식물상	동·식물상 보호	○	• 현존식생: 시가화지역 • 생태자연도: 3등급	• 저소음·저진동 장비 투입 • 야간공사 지양	
1.4 자연환경자산	자연환경 보전	X	• 해당 사항 없음	• -	
2.1 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지지목: 대지,도로 등 • 용도지역: 제2종,제2종(7층이하)일반주거지역	• 신속통합기획에 어울리는 정비계획 수립	
2.2 토 양	토양오염 최소화	○	• 토양오염 우려기준 만족	• 폐유보관시설 설치	
2.3 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	• 지형변화 일부 발생 • 지하굴착	• 사업대상지 지형 여건에 맞추는 대지조성계획 수립	
3.1 물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	• 생태면적률 기준: 30% • 빗물분담량 5.5㎜/hr	• 생태면적률 30%이상 수립 • 필요대책량 361.5㎥/hr	
3.2 수 질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 우수유출량:0.985㎥/sec • 오수발생량:1,448.340㎥/일	• 침사지 및 가배수로 설치 • 서남물재생센터로 오수 연계처리	
4.1 바 람	바람길 확보	○	• 주풍량:서(W)풍	• 바람길을 고려한 건축계획	
4.2 열	열환경 영향 최소화	○	• 불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지, 온도가 높은 지역	• 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선 • 옥상녹화, 쿨루프로 인한 건물 표면온도 상승 억제	
4.3 대기질·미세먼지·온실가스	대기오염 최소화	○	• 건설장비에 의한 대기오염물질 발생 • 난방·취사 연료사용과 이용차량에 의한 배기가스 (온실가스 포함) 발생	• 세륜·세차시설 설치 • 방진망 설치 및 살수 실시 • 대상지 내 청정연료 사용, 녹지 조성 및 환경정화 수목 식재	
4.4 악 취	악취공해 해결	X	• 해당 사항 없음	• -	

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
5.1 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생	• 재활용 및 위탁처리 • 구로구 폐기물 처리계획에 따라 처리	
5.2 에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	• 에너지 사용 예상	• 절전형 LED 등 도입 계획	
5.3 소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 건설장비에 의한 소음 및 진동 발생	• 가설방음판넬 설치 • 야간 공사 지양 및 장비 분산 투입	
5.4 경 관	주변 경관과의 조화	○	• 사업대상지는 G-Valley단지로 둘러싸여 있음	• 변화하는 가리봉의 미래경관과 열린 단지 계획	
5.5 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	○	• 주변에 근린공원 등 휴식 및 여가공간 부족	• 공원 및 녹지 조성으로 휴식 및 여가공간 이용	
5.6 일 조	일조 침해 최소화	○	• •건축물 신축에 따른 일조장해 예상	• 건축물 배치 및 층수 조정으로 일조 장해 최소화	
5.7 보행친화공간	보행친화형 도시 조성	○	• 좁은 폭, 보차혼용도로, 불법주차 등 보행로 열악 • 사업대상지 진·출입 도로연결 문제	• 주변 지역과 연계하는 보행 친화형 공간 계획 - 공공보행통로(8m 이상)	
5.8 전파장해	전파장해 영향 저감	X	해당 사항 없음	-	
6.1 인 구	인구 고려한 계획 수립	X	해당 사항 없음	-	
6.2 주 거	주거 고려한 계획 수립	X	해당 사항 없음	-	
6.3 산 업	산업 고려한 계획 수립	X	해당 사항 없음	-	

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
신규	주택재개발 정비사업	구역지정 고시일로부터 4년이내	가리봉1구역 주택재개발정비사업 조합(가칭)	890세대 (현황 : 1,369세대, 계획 : 2,259세대)	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변 현황	계획 내용	비고
구로남초등학교	• 교육환경보호에 관한 법률 제6조에 따른 교육환경평가 대상사업으로 교육환경평가 협의 시 아래 사항을 검토 협의하겠음. - 사업시행 시 교육환경에 지장을 주지 않도록 소음·진동 및 비산먼지 등의 저감 대책을 수립해 학습권을 보호하겠음 - 학교의 일조권이 침해되지 않도록 계획하겠음 - 사업시행 시 인근 지역 학생들의 통학안전을 위한 통학안전 대책을 수립하겠음 - 사업시행 시 기존 통학로를 대체할 수 있는 공공보행통로를 계획하여, 학생들의 안전한 통학로를 확보하겠음	200m이내

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

사업시기 및 예방시설	안전 및 범죄예방에 관한 계획	비고
조합 설립 ~ 착공 전	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범 지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	
착공 ~ 공사 완료	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전 보건 관리비 공사비 계상	
범죄예방시설	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 무인택배함 동당 1개소 설치 • 내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치 • 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신규	가리봉1구역 주택재개발 지구단위계획구역	구로구 가리봉동 115번지 일원	-	증) 83,949.57	83,949.57	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		83,949.57	-	83,949.57	100.00	
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	74,504.97	감) 60,691.66	13,813.31	16.45	
	제2종일반주거지역	9,444.60	감) 9,117.30	327.30	0.39	
	제3종일반주거지역	-	증) 35,152.40	35,152.40	41.87	
	준주거지역	-	증) 34,656.56	34,656.56	41.28	

■ 용도지역 변경 사유서

구분	위치	지정내용		면적 (㎡)	지정사유
		기정	변경		
획지 1	가리봉동 107-19번지 일대	제2종일반 (7층이하)	제3종일반	7,886.50	낙후된 주거환경 향상을 위한 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 상향
획지 2	가리봉동 132-53번지 일대	제2종일반 (7층이하)	제3종일반	27,265.90	
획지 1	가리봉동 105-3번지 일대	제2종일반 (7층이하)	준주거	25,539.26	
획지 1	가리봉동 98-2	제2종일반	준주거	9,117.30	

2) 용도지구 결정 조서 : 해당없음

나. 기반시설 결정(변경)조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2	144	15	보조간선	850	구로동 대1-58	구로1공단	일반도로		'77.05.03 (서고 133)	
변경	중로	1	1	15~20	보조간선	850 (760)	구로동 대1-58	구로1공단	일반도로		'77.05.03 (서고 133)	
기정	소로	2	12	8	국지	180	가리봉동 122-31	가리봉동 106-75	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	
변경	중로	3	1	12	국지	180	가리봉동 122-31	가리봉동 106-75	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	
기정	소로	2	5	8~9	국지	377	가리봉동 115-12	가리봉동 122-29	일반도로		'88.04.01 (서고 226)	
변경	소로	2	5	7	국지	290	가리봉동 132-112	가리봉동 122-29	일반도로		'88.04.01 (서고 226)	일부구간 입체적 결정
기정	소로	2	-	8	국지	355	가리봉동 127-31	가리봉동 122-29	일반도로		'68.01.23 (서고 26)	
변경	소로	2	6	8~10	국지	355 (142)	가리봉동 127-31	가리봉동 122-29	일반도로		'68.01.23 (서고 26)	
신설	소로	2	7	8	국지	75	가리봉동 132-99	가리봉동 132-112	일반도로			
기정	소로	3	-	6	국지	277	가리봉동 107-55	가리봉동 122-30	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	
변경	소로	2	8	8	국지	87	가리봉동 107-55	가리봉동 113-22	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	
기정	소로	3	-	6	국지	450	가리봉동 124-50	가리봉동 133-82	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	
변경	소로	2	9	6~8	국지	450 (145)	가리봉동 124-50	가리봉동 133-82	일반도로		'79.10.15 (서고 440)	

※ ( )구역 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 2-144	중로 1-1	도로 폭원변경 - B = 15m → 15~20m	구로남초등학교와 남구로역을 연결하고, 안전한 보행 및 자동차 교통의 원활한 순환을 위해 폭원 확장
소로 2-12	중로 3-1	도로 폭원변경 - B = 8m → 12m	사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려하여 폭원 확장
소로 2-5	소로 2-5	도로 폭원변경 - B = 8~9m → 7m	사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려하여 선형 변경 및 일부구간 입체적 시설 결정
소로 2-	소로 2-6	도로 폭원변경 - B = 8m → 8~10m	지역 교통체계 개선을 위해 양방체계로 전환 및 폭원 확장
-	소로 2-7	도로 신설 - L = 75m - B = 8m	사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려하여 신설
소로 3-	소로 2-8	도로 폭원변경 - B = 6m → 8m	사업시행에 따른 진출입 체계를 고려하여 폭원 확장 및 노선 변경
소로 3-	소로 2-9	도로 폭원변경 - B = 6m → 6~8m	사업시행에 따른 원활한 교통소통을 고려하여 폭원 확장

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정 조서

구 분	시설명	위치	구분	기정	변경	변경 후	비고
변경	도로	가리봉동 132-98	길이		증) 80m	80m	소로 2-5 290m 중 80m 입체결정
			폭		증) 7m	7m	

■ 입체적 도시계획시설 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-5	소로 2-5	우마2길 일부 구간에 대하여 도시계획시설 입체적 결정	일부 부분에 대하여 입체적 결정을 통한 합리적 토지이용도모

나. 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신 설	①	녹지	경관녹지	가리봉동 123-45번지 일대	-	증) 1,527.48	1,527.48	-	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변 경 내 용	변 경 사 유
①	녹 지	경관녹지	가리봉동 123-45번지 일대	녹지 신설 - 면적 : 1,527.48㎡	정비사업 시행에 따른 경관녹지 신설

다. 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신 설	①	공원	문화공원	가리봉동 115-68번지 일대	-	증) 5,805.63	5,805.63	-	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공원	문화공원	가리봉동 115-68번지 일대	문화공원 신설 - 면적 : 5,805.63㎡	•정비사업 시행에 따른 문화공원 신설 (체육시설 중복결정)

라. 사회복지시설

1) 사회복지시설 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변 경	①	사회복지시설	가리봉동 118-11번지 일대	1,760.8	증) 0.85	1,761.65	구로구 고시 제2016-86호	가리봉동 주민센터

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회복지시설	사회복지시설 면적 변경 - 면적 : 1,761.51㎡	토지이용의 효율을 위해 비정형 부지 정형화 및 대체 조성

마. 체육시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신 설	-	체육시설	체육시설	가리봉동 115-68번지 일대	-	증) 950	950	-	공원과 중복결정

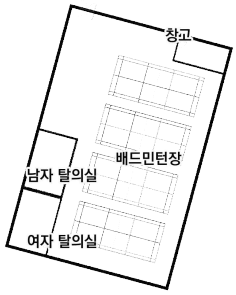
■ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	변 경 내 용	변 경 사 유
-	체육시설	체육시설	가리봉동 115-68번지 일대	체육시설 신설 - 연면적 : 950㎡	정비사업 시행에 따른 체육시설 신설

■ 체육시설 예시

조성 예시(안)





2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
획지	획지 1-1	7,886.50	가리봉동 107-19번지 일대	7,886.50	공동주택 및 부대복리시설
	획지 1-2	34,656.56	가리봉동 105-3번지 일대	34,656.56	
	획지 2	27,265.90	가리봉동 132-53번지 일대	27,265.90	

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 대한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분	가구	용도	비고
획지	획지 1 획지 2	- 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대시설 - 공동이용시설	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	용도지역	건폐율	비고
획지1 획지2	제3종일반주거지역, 준주거지역	50% 이하	

나) 용적률 계획

용도지역	기준용적률	소형주택 (+20%)	허용용적률	최종 허용용적률	상한용적률	법적상한용적률
제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역	190%	210%	230%	241.40%	261.40%	300%
제2종일반주거지역 → 준주거지역	190%	210%	230%	241.40%	275.13%	400%
가중평균	190%	210%	230%	241.40%	268.22%	349.64%

■ 기준용적률 완화

항목	세부내용	완화기준	완화량
소형주택	40㎡이하 분양주택	• 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 40㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 • 54.95(39㎡ 공급) × 128세대 ÷ 69,808.96 = 10.08%	최대 10%
	50~60㎡이하 분양주택	• 기준 : 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 50~60㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함 • 80.94(59㎡ 공급) × 87세대 ÷ 69,808.96 = 10.08%	최대 10%

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분	인센티브(용적률)	
공공보행통로	• 주변 보행축 연계를 위한 공공보행통로 조성 - 기준 : 기준용적률 X (조성면적 / 대지면적) X α ※ α = 1 이하 - 적용 : 190 X 2,277.4 / 69,808.96 X 1 = 6.198%	6%
열린단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 - 기준 : 지역 활성화 등을 위한 연도형 상가 조성 - 적용 : 연도형 상가 조성 = 4%	4%
층간소음 해소	• 바닥(중량) 충격음 차단성능 2등급 이상	5%
방재안전	• 화재 · 소방 · 피난안전 등 공동주택 안전성능 개선	5%

다) 높이 계획

구분	획지	용도지역	높이	비고
신설	획지 1	제3종일반주거지역, 준주거지역	49층 이하 (163.9m 이하)	
	획지 2	제3종일반주거지역		

다. 건축물의 건축선에 관한 계획

1) 건축선에 관한 계획

구분	적용위치	계획 내용
건축한계선	획지1 획지2	• 구로동로 ~ 우마길변 : 상업가로 활성화를 위해 대지경계선으로부터 6m 이상 • 공공보행통로로부터 3m 이상 • 그 외 대지경계선으로부터 3m 이상

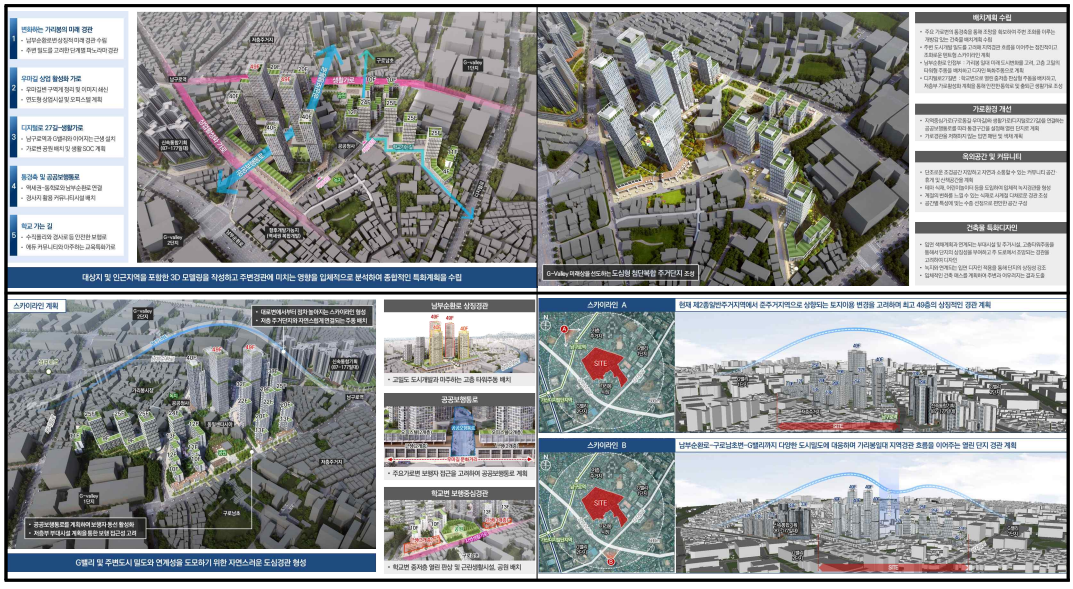
라. 경관계획(배치 · 형태 포함)

1) 건축물의 배치, 형태, 및 외관에 관한 계획

구분		적용위치	계획 내용
신설	건축물 배치	공동주택	• 연도형 상가 조성을 통한 열린단지조성
	건축물 외부형태	공동주택	• 입체감 있고 다채로운 매스계획과 입면디자인 특화 등 입면의 다양성 제고 • 가로경관에 대응하는 주동 입면계획 등을 통해 주거유형의 다양성 확보
	저층부외관	근린생활시설	• 구로동로 ~ 우마길변으로 상업활성화 및 디지털로27길변 생활가로 활성화를 위해 근린생활시설 배치 및 쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서 있는 입면 계획 권장 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
	재료/색채	공동주택	• 반사성 재료 사용 금지 • 넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용금지
	진입구 처리	공동주택	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

2) 경관에 관한 계획

구분		적용위치	계획 내용
신설	개방감	공동주택	• 지역중심가로(구로동로·우마길)와 생활가로(디지털로27길)를 연결하는 공공보행통로를 따라 통경구간을 설정해 열린 단지로 계획
	조명계획	공동주택	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 야간 조명 설치 계획
	스카이라인	공동주택	• 주변 도시개발 밀도를 고려해 지역경관 흐름을 이어주는 점진적이고 조화로운 텐트형 스카이라인 계획 (남부순환로 인접부 고밀, 구로남초등학교 저층저밀, G밸리1단지 중밀도)공원 연접부 북동측 주동은 구로남초등학교에 미치는 일조영향 및 위압감 최소화를 위해 중저층(10~15층 내외)으로 배치하고, 교육환경영향평가를 고려하여 계획



마. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지 등에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획 내용
전면공지	공동주택 도로변	• 건축한계선 후퇴부분은 보행자 통행이 가능한 구조로 조성(보도+녹지 가능)
공공보행통로	구로동로와 디지털로27길 연결	• 폭 8m 이상으로 디지털로27길과 구로동로를 연결되게 조성(지역권 등기 설정)

2) 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토 결과	계획에의 반영사항	비고
1.1 비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	• 비오톱유형평가: 5등급 • 개별비오톱평가: 평가제외	• 녹지면적 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	
1.2 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 주변에 공원 및 녹지 미조성	• 사업대상지 내부 녹지의 연결성을 고려하여 녹지 확보	
1.3 동·식물상	동·식물상 보호	○	• 현존식생: 시가화지역 • 생태자연도: 3등급	• 저소음·저진동 장비 투입 • 야간공사 지양	
1.4 자연환경자산	자연환경 보전	X	• 해당 사항 없음	• -	
2.1 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지지목: 대지,도로 등 • 용도지역: 제2종,제2종(7층이하)일반주거지역	• 신속통합기획에 어울리는 정비계획 수립	
2.2 토 양	토양오염 최소화	○	• 토양오염 우려기준 만족	• 폐유보관시설 설치	
2.3 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	• 지형변화 일부 발생 • 지하굴착	• 사업대상지 지형 여건에 맞추는 대지조성계획 수립	
3.1 물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	• 생태면적률 기준: 30% • 빗물분담량 5.5㎜/hr	• 생태면적률 30%이상 수립 • 필요대책량 361.5㎥/hr	
3.2 수 질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 우수유출량:0.985㎥/sec • 오수발생량:1,448.340㎥/일	• 침사지 및 가배수로 설치 • 서남물재생센터로 오수 연계처리	
4.1 바 람	바람길 확보	○	• 주풍량:서(W)풍	• 바람길을 고려한 건축계획	
4.2 열	열환경 영향 최소화	○	• 불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지, 온도가 높은 지역	• 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선 • 옥상녹화, 쿨루프로 인한 건물 표면온도 상승 억제	
4.3 대기질·미세먼지·온실가스	대기오염 최소화	○	• 건설장비에 의한 대기오염물질 발생 • 난방·취사 연료사용과 이용차량에 의한 배기가스 (온실가스 포함) 발생	• 세륜·세차시설 설치 • 방진망 설치 및 살수 실시 • 대상지 내 청정연료 사용, 녹지 조성 및 환경정화 수목 식재	
4.4 악 취	악취공해 해결	X	해당 사항 없음	-	
5.1 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생	• 재활용 및 위탁처리 • 구로구 폐기물 처리계획에 따라 처리	
5.2 에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	• 에너지 사용 예상	• 절전형 LED 등 도입 계획	
5.3 소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 건설장비에 의한 소음 및 진동 발생	• 가설방음판넬 설치 • 야간 공사 지양 및 장비 분산 투입	
5.4 경 관	주변 경관과의 조화	○	• 사업대상지는 G-Valley단지로 둘러싸여 있음	• 변화하는 가리봉의 미래경관과 열린 단지 계획	
5.5 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	○	• 주변에 근린공원 등 휴식 및 여가 공간 부족	• 공원 및 녹지 조성으로 휴식 및 여가공간 이용	
5.6 일 조	일조 침해 최소화	○	• 건축물 신축에 따른 일조장해 예상	• 건축물 배치 및 층수 조정으로 일조 장해 최소화	
5.7 보행친화공간	보행친화형 도시 조성	○	• 좁은 폭, 보차혼용도로, 불법주차 등 보행로 열악 • 사업대상지 진·출입 도로연결 문제	• 주변 지역과 연계하는 보행 친화형 공간 계획 - 공공보행통로(8m 이상)	
5.8 전파장해	전파장해 영향 저감	X	해당 사항 없음	-	
6.1 인 구	인구 고려한 계획 수립	X	해당 사항 없음	-	
6.2 주 거	주거 고려한 계획 수립	X	해당 사항 없음	-	
6.3 산 업	산업 고려한 계획 수립	X	해당 사항 없음	-	

3) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주 기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대 수				공공임대주택 비율(%)			
			계	재개발 의무 임대주택	국민주택 규모주택	기부채납 임대주택	전체 세대수 대비	전체비율	공공임대 중 국민주택 규모 주택	공공임대 중 기부채납 임대주택
합계	2,259	100.00	609	252	311	46	27.0	100.0	51.1	7.6
전용 39㎡	509	22.5	110	99	11	-	4.9	18.1	1.8	-
전용 59㎡	547	24.2	343	153	190	-	15.2	56.3	31.2	-
전용 84㎡	851	37.6	156	-	110	46	6.9	25.6	18.1	7.6
전용 100㎡	164	7.3	-	-	-	-	-	-	-	-
전용 120㎡	94	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
전용 134㎡	94	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Ⅲ. 2024년 제14차(2024.12.24.) 도시계획 수권분과위원회 심의 결과 : 수정가결

<table>
<tr><th>구분</th><th>심의 결과</th><th>심의 의견</th><th>반영계획</th></tr>
<tr><td rowspan="3">제14차 도시계획 수권분과 위원회</td><td rowspan="3">수정가결</td><td>○ 수정가결 요청사항
- 구역면적 : 83,949.57㎡</td><td>○ 수정가결 요청사항 반영하였음
- 구역면적 : 83,949.57㎡
<table><tr><th colspan="2">구 분</th><th>면적(㎡)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>83,949.57</td><td>100.00</td></tr><tr><td rowspan="4">주거지역</td><td>제2종일반주거지역(7층)</td><td>13,813.31</td><td>16.45</td></tr><tr><td>제2종일반주거지역</td><td>327.30</td><td>0.39</td></tr><tr><td>제3종일반주거지역</td><td>35,152.40</td><td>41.87</td></tr><tr><td>준주거지역</td><td>34,656.56</td><td>41.28</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>- 용적률계획 : 기준 210%,
허용 241.4%, 상한 268.22%,
법적상한 349.64%</td><td>- 용적률
<table><tr><th>구분</th><th>기준용적률</th><th>허용용적률</th><th>상한용적률</th><th>법적상한 용적률</th></tr><tr><td>제3종일반주거</td><td>210%</td><td>241.40%</td><td>261.40%</td><td>300%</td></tr><tr><td>준주거지역</td><td>210%</td><td>241.40%</td><td>275.13%</td><td>400%</td></tr><tr><td>가중평균</td><td>210%</td><td>241.40%</td><td>268.22%</td><td>349.64%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>- 허용용적률 인센티브 항목 :
공공보행통로 6%, 열린단지 4%,
층간소음 5%, 방재안전 5%</td><td>- 허용용적률 인센티브 항목
<table><tr><th>구분</th><th colspan="2">인센티브(용적률)</th></tr><tr><td>공공보행통로</td><td>주변 보행축 연계를 위한 공공보행통로 조성
- 기준 : 기준용적률 × (조성면적 / 대지면적) × α ※
α = 1 이하
- 적용 : 190% × 2,277.4 / 69,808.96) × 1 = 6.198%</td><td>6%</td></tr><tr><td>열린단지</td><td>단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성
- 기준 : 지역 활성화 등을 위한 연도형 상가 조성
- 적용 : 연도형 상가 조성 = 4%</td><td>4%</td></tr><tr><td>층간소음해소</td><td>바닥(중량) 충격음 차단성능 2등급 이상</td><td>5%</td></tr><tr><td>방재안전</td><td>화재 · 소방 · 피난안전 등 공동주택 안전성능 개선</td><td>5%</td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>심의 결과</th><th>심의 의견</th><th>반영계획</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>- 세대수 : 전체 2,259세대(임대주택609세대)
※ 재개발의무 임대 252세대,
법적상한임대 311세대,
기부채납임대 46세대
※ 재개발의무 임대주택 평형 조정
39㎡ : 87세대 → 99세대,
59㎡ : 74세대 → 153세대,
84㎡ : 67세대 → 0세대</td><td>- 세대수 : 2,259세대(임대주택 609세대)
<table><tr><th colspan="2">전체</th><th colspan="3">2,259세대(임대 609)</th></tr><tr><td rowspan="5">임대
주택</td><td>구분</td><td>의무</td><td>국민</td><td>기부채납</td></tr><tr><td>39㎡</td><td>99</td><td>11</td><td>-</td></tr><tr><td>59㎡</td><td>153</td><td>190</td><td>-</td></tr><tr><td>84㎡</td><td></td><td>110</td><td>46</td></tr><tr><td>計</td><td>252</td><td>311</td><td>46</td></tr></table></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>- 순부담 면적 : 10,461.88㎡(12.46%)</td><td>- 순부담면적 : 10,461.88㎡(12.46%)
<table><tr><th>구분</th><th>산정식</th></tr><tr><td>순부담면적</td><td>신설 정비기반시설 + 건축물 기부채납 - 새로 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도 폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지
= 14,854.38㎡ + 2,418.48 - 1,666.86㎡ -5,144.12㎡
= 10,461.88㎡</td></tr></table></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>○ 권고사항
- 향후 교통영향평가 등 심의 시, 대상지 차량진출입구 위치는 연접한 차량진출입구 위치(근린생활시설 및 현황 공동주택 등) 진출입동선 등과 연계하여 검토</td><td>- 향후 교통영향평가 등 심의 시, 대상지 차량진출입구 위치는 연접한 차량진출입구 위치(근린생활시설 및 현황 공동주택 등) 진출입동선 등과 연계하여 검토하겠음</td></tr>
</table>

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획구역 결정도(신설)
6. 지구단위계획 결정도(신설)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

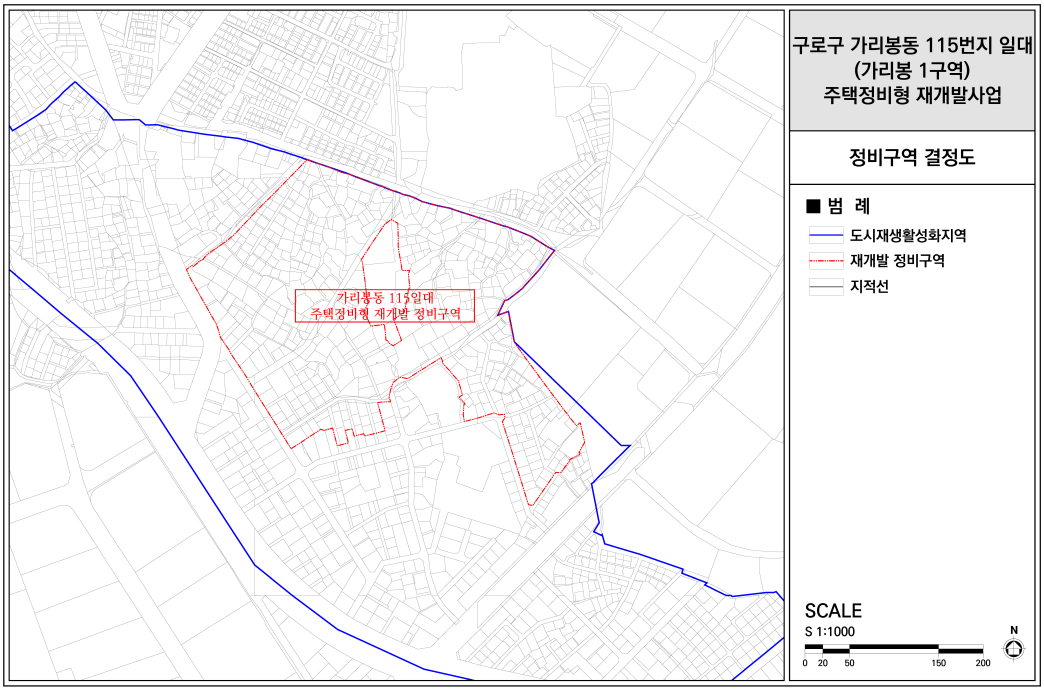
Ⅴ. 정비구역 지정, 정비계획 결정 및 지구단위계획 구역지정, 지구단위계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7230), 구로구 도시개발과(☎02-860-2534)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

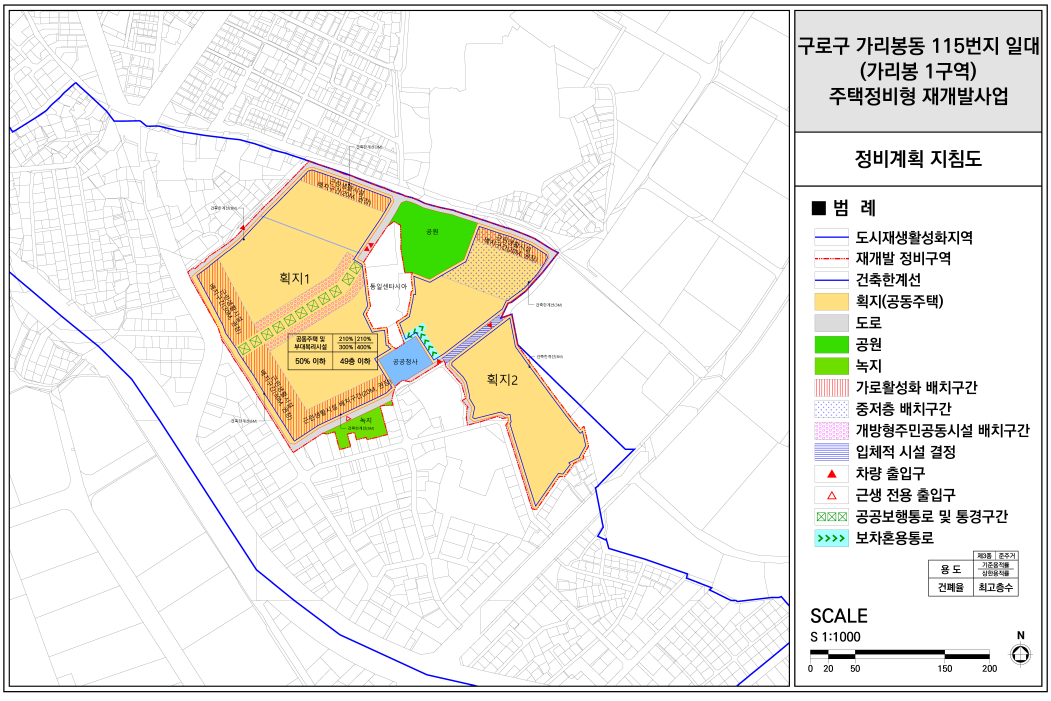
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

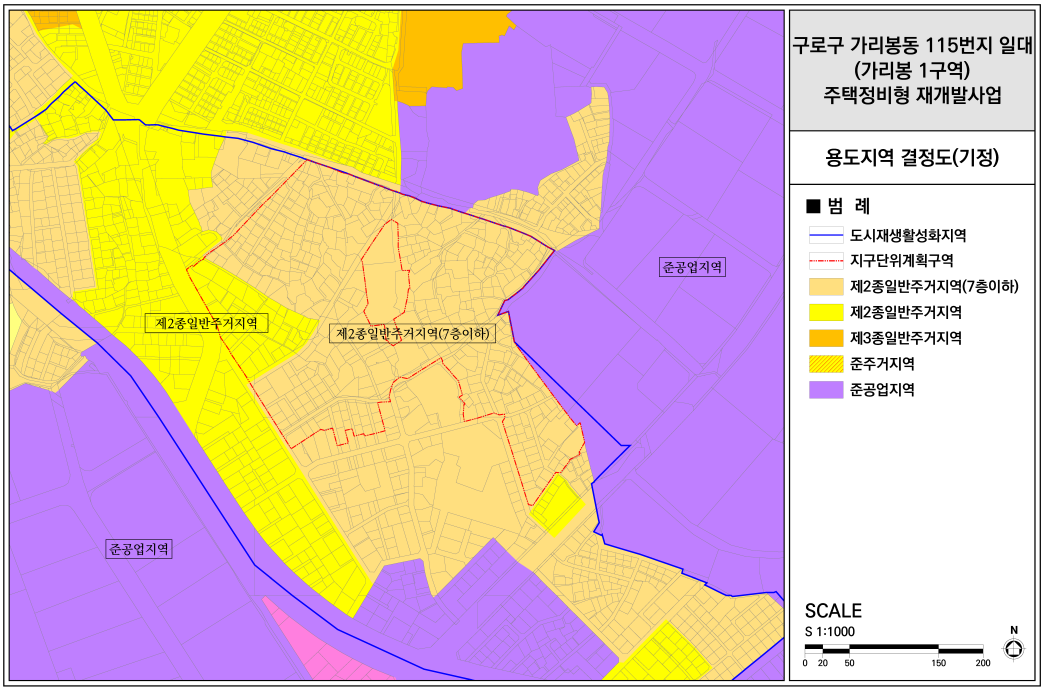
■ 정비구역 결정도(신설)



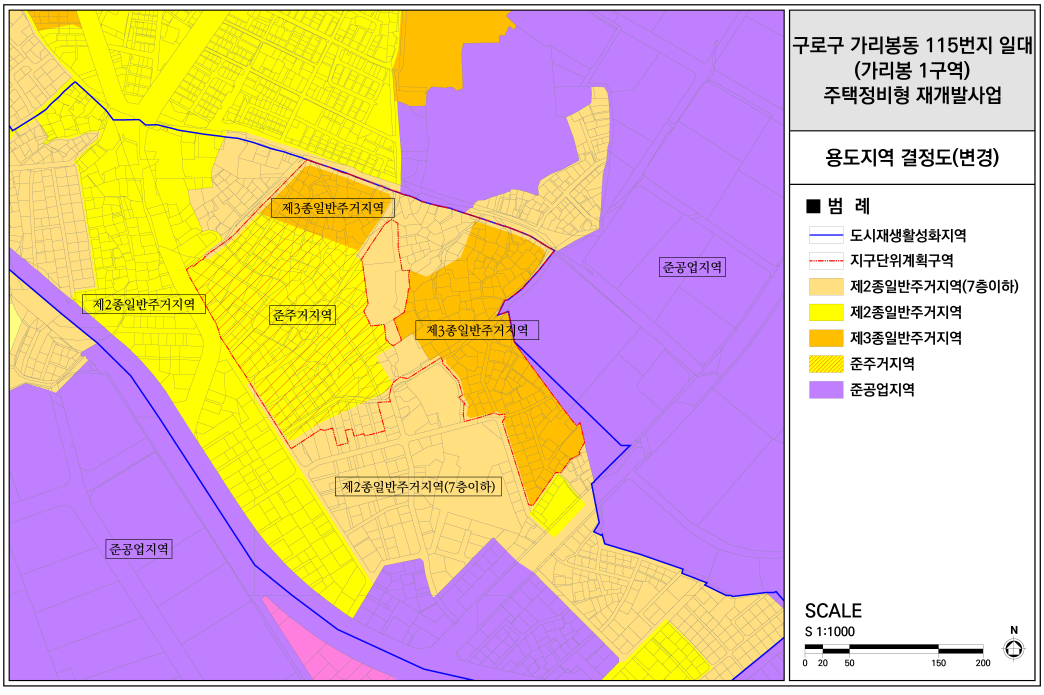
■ 정비계획 결정도(신설)



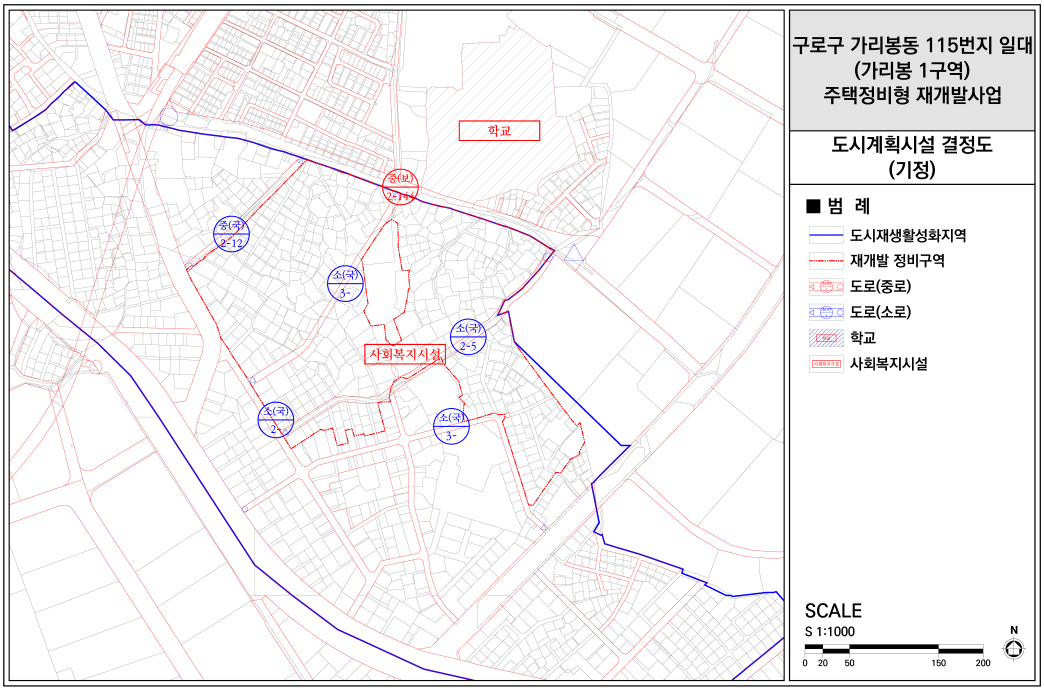
■ 용도지역 결정도(기정)



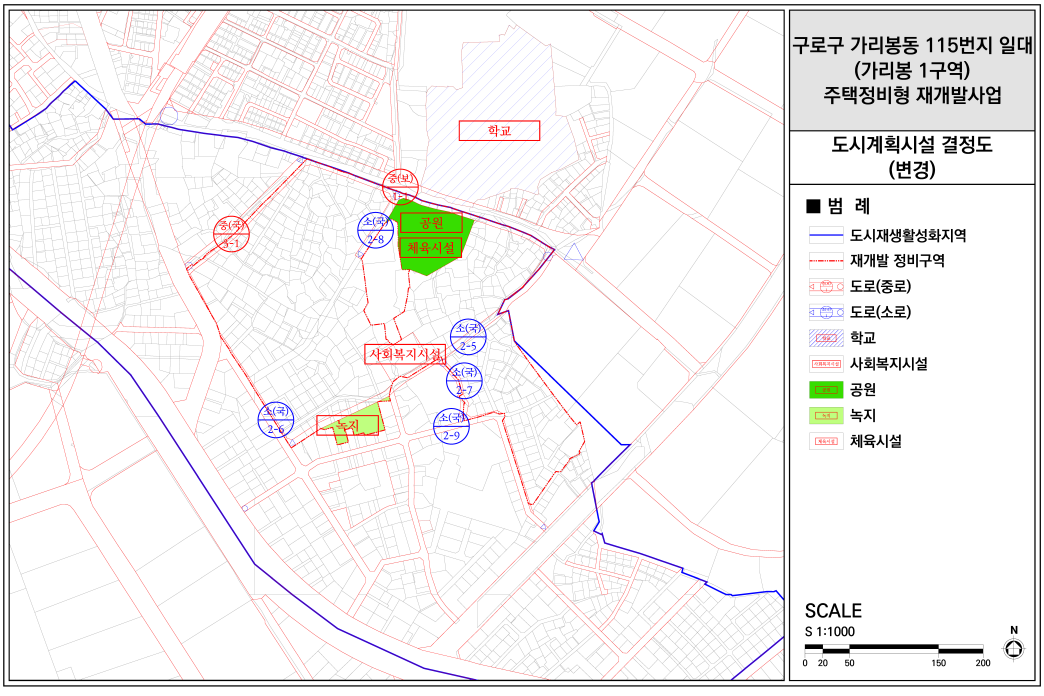
■ 용도지역 결정도(변경)



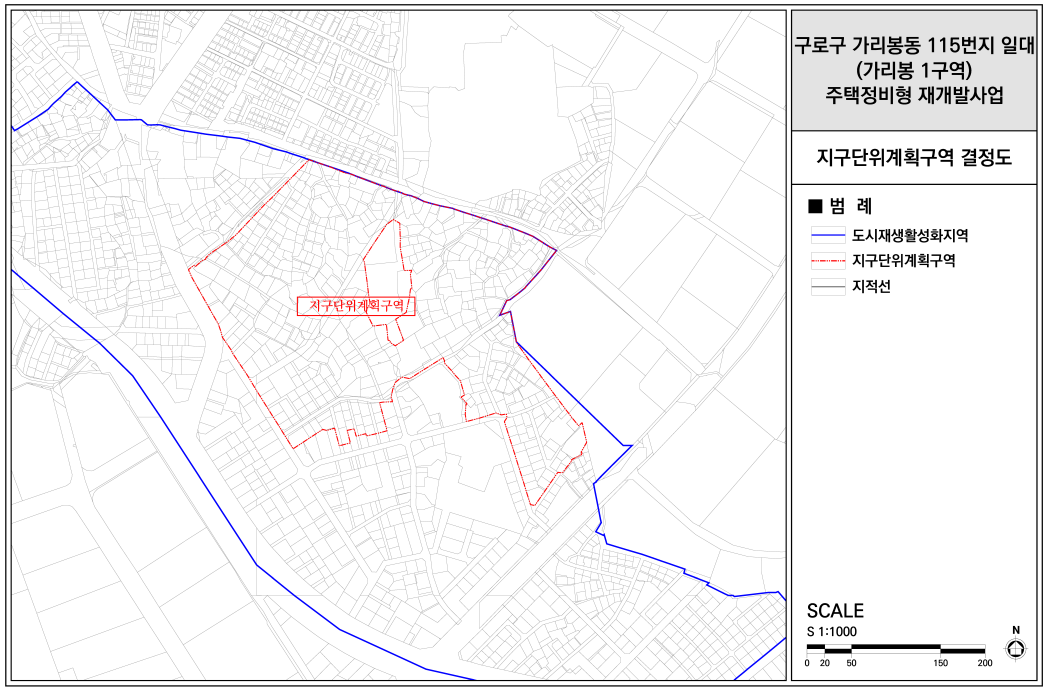
■ 도시계획시설 결정도(기정)



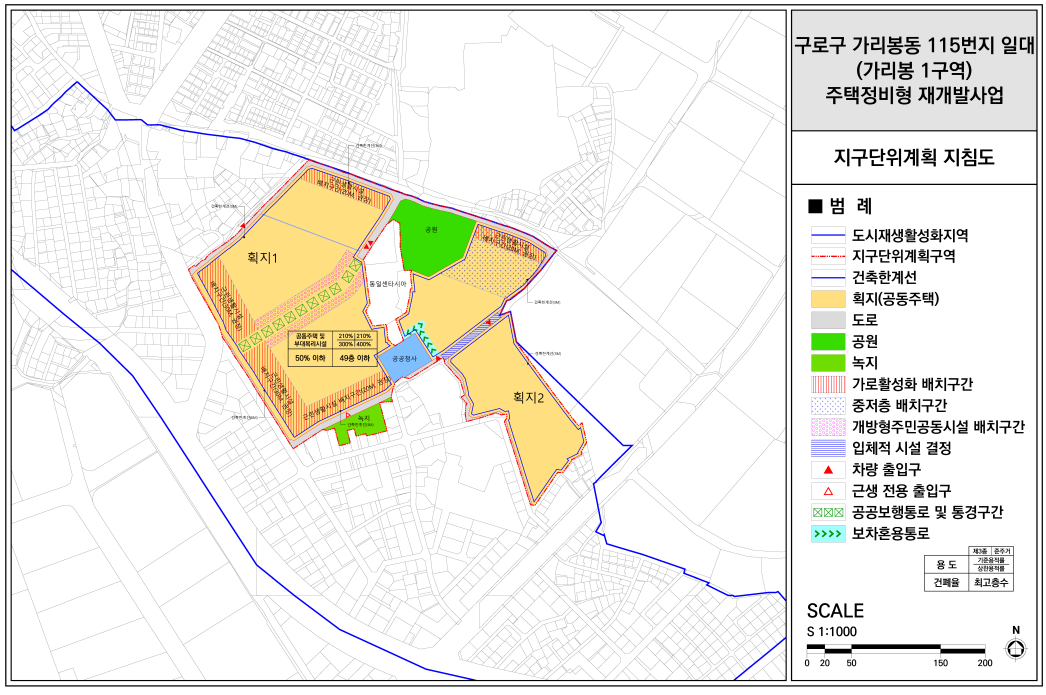
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 지구단위계획구역 결정도(신설)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-208호

구로구 개봉동 403-29일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 변경 및 지구계획 변경 결정 고시

서울특별시고시 제2021-185호(2021.04.15.)로 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인되고, 서울특별시고시 제2024-156호(2024.03.28.)로 공급촉진지구 지정·지구계획(변경) 승인된 구로구 개봉동 403-29 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 사업에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조, 제24조 및 시행령 제19조에 따라 공급촉진지구를 지정(변경)하고, 같은 법 제28조 및 시행령 제24조에 따라 지구계획 변경 승인을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)
○ 명 칭 : 구로구 개봉동 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구
○ 위 치 : 서울특별시 구로구 개봉동 403-29 일원
○ 면 적
- 기정 : 4,519.80㎡
- 변경 : 4,514.7㎡

2. 촉진지구 지정일(변경없음) : 2021년 4월 15일

3. 사업의 종류(변경없음) : 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)
○ 명 칭 : 개봉아이알디피에프브이 주식회사
○ 대표자 성명 : 민경예
○ 소재지
- 기정 : 서울특별시 강남구 영동대로 602, 6층 에프265(삼성동, 미켈란107)
- 변경 : 서울특별시 영등포구 여의서로 43, 614-에이26호(여의도동)(여의도동, 한서리버파크)
○ 법인등록번호 : 110111-7765849

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음)

○ 토지세목조서

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
		본번	부번								
1	개봉동	403	29	대	4,116.4	[위탁자] 개봉아이알디피에프브이 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로602,6층 에프265	100%	-	-	-
2		403	11	대	191.1						
3		302	7	대	162.3	[수탁자] 주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로134, 22층				
합계					4,519.8	-					

○ 물건조서

연번	소재지			물건의종류	용도	연면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번					성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
		본번	부번									
1	개봉동	403	29	철거	-	-	[위탁자] 개봉아이알디피에프브이 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로602,6층 에프265	100%	-	-	-
2		403	11	철거	-	-						
3		302	7	철거	-	-	[수탁자] 주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로134, 22층				

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요(변경)

○ 명 칭 : 구로구 개봉동 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구

○ 위 치 : 서울특별시 구로구 개봉동 403-29일원

○ 면 적

- 기정 : 4,519.80㎡
- 변경 : 4,514.70㎡

○ 공급촉진지구의 지정목적(변경없음)

: 대상지의 위치적 특성과 개발가능성 등을 고려하여, 경제적으로 취약한 청년층의 주거문제 개선을 위해 제정된 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의한 '서울특별시 청년안심주택' 을 도입하여, 임대주택을 원활히 공급하고 청년층의 주거 빈곤 문제를 개선하며, 서울특별시의 청년층 인구 유출을 감소시키기 위하여 청년안심주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구로 지정함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경)

○ 명 칭 : 개봉아이알디피에프브이주식회사

○ 대표자 성명 : 민경예

○ 소재지

- 기정 : 서울특별시 강남구 영동대로 602, 6층 에프265(삼성동, 미켈란107)
- 변경 : 서울특별시 영등포구 여의서로 43, 614-에이26호(여의도동)(여의도동, 한서리버파크)

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경)

○ 사업기간

-기정 :지구지정일 ~ 2024년

-변경 :지구지정일 ~ 2025년

○ 재원조달계획 : 자기자본 등

4. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

1) 용도지역에 관한 결정사항

가) 용도지역에 관한 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
계		4,519.8	감) 5.1	4,514.7	100.0	개봉동 403-29 403-111 302-7
주거지역	소계	4,519.8	감) 5.1	4,514.7	100.0	
	준주거지역	4,519.8	감) 5.1	4,514.7	100.0	

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 4,519.8㎡ → 4,514.7㎡	• 지적확정측량 결과에 따른 촉진지구 면적의 변경

5. 토지이용계획(변경)

– 기정

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	4,519.8	100.0	임대주택
합 계	4,519.8	100.0	-

※ 행정절차 이행 시 관련부서 협의의견 및 측량성과 등에 의해 변경 가능

– 변경

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	4,514.7	100.0	임대주택
합 계	4,514.7	100.0	-

※ 지적확정측량 결과에 따른 촉진지구 면적의 변경

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 4,519.8㎡ → 4,514.7㎡	• 지적확정측량 결과에 따른 촉진지구 면적의 변경

6. 인구·주택 수용계획(변경없음)

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 : 해당 없음

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

[붙임]

1. 도시·군관리계획(변경)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경

가) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	구로구 개봉동 403-29번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	개봉동 403-29, 403-111, 302-7	4,519.8	2021.4.15. (서울특별시 고시 제2021-185호)	-
변경	구로구 개봉동 403-29번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	개봉동 403-29, 403-111, 302-7	4,514.7	2021.4.15. (서울특별시 고시 제2021-185호)	-

■ 변경사유서

도면번호	변경사유
-	• 지적확정측량 결과에 따른 촉진지구 면적의 변경

2) 용도지역에 관한 결정 : 변경

가) 용도지역에 관한 결정 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
계		4,519.8	감) 5.4	4,514.7	100.0	개봉동 403-29, 403-111, 302-7
주거지역	준주거지역	4,519.8	감) 5.4	4,514.7	100.0	

■ 변경사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면 적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	개봉동 403-29, 403-111, 302-7	준주거지역	준주거지역	4,514.7	• 지적확정측량 결과에 따른 촉진지구 면적의 변경

3) 도시기반시설에 관한 결정 : 해당 없음

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 변경

가) 획지에 관한 사항 결정 조서(변경)

구 분	가구번호	가구면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	공동개발면적(㎡)	비 고
기정	A1	4,519.8	개봉동 403-29 외 2개 필지	4,519.8	4,519.8	공동개발 (지정)
			개봉동 403-29	4,166.4		
			개봉동 403-111	191.1		
			개봉동 302-7	162.3		
변경	A1	4,514.7	개봉동 503	4,514.7	4,514.7	공동개발 (지정)

■ 변경사유서

도면번호	변경사유
-	• 지적확정측량 결과에 따른 촉진지구 면적의 변경사항 및 부여 예정 지번 반영

나) 건축물에 관한 결정사항(변경)

(1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

(2) 건축물 밀도에 관한 결정 조서(변경없음)

(3) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정 조서(변경)

[기정]

구분		내용		계획사항	완화내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	기본	· 부지면적의 15%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	· 총 공공기여율 : 15.10% (682.27㎡) - 공공임대주택 부속토지 : 3.74% (168.82㎡) - 공공시설 : 11.36% (513.45㎡)	상한용적률 500% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
		상한	· 완화 받는 용적률의 50%에 해당하는 임대주택 공급	· 완화 받은 용적률의 50%에 대한 지상연면적 - 50.86%(2,292.74 ㎡)		
건축물 용도구분	비주거비율	· 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)		· 주거 : 비주거 - 89.48% : 10.52%		
	주거비율	· 85% 이상				
주택 건설비중	주택규모	· 공공임대주택: 전용 18㎡~60㎡ 이하 · 민간임대주택: 전용 60㎡ 이하		· 공공임대주택 - 18㎡,36㎡,39㎡ 계획 · 민간임대주택 - 18㎡,36㎡,39㎡ 계획		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 □위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행		· 에너지 효율 건축물 · 친환경 건축물 이행 적용		
주민 공동시설	커뮤니티시설	· 주민공동시설 설치 법정 면적: 959.38㎡		· 주민공동시설 1,057.25㎡ 계획		

※ 「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 준용

[변경]

구분		내용		계획사항	완화내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	기본	· 부지면적의 15%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	· 총 공공기여율 : 15.15% (683.99㎡) - 공공임대주택 부속토지 : 3.74% (168.63㎡) - 공공시설 : 11.41% (515.36㎡)	상한용적률 500% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
		상한	· 완화 받는 용적률의 50%에 해당하는 임대주택 공급	· 완화 받은 용적률의 50%에 대한 지상연면적 - 50.86%(2,292.74㎡)		

구분		내용	계획사항	완화내용	비 고
건축물 용도구분	비주거비율	· 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	· 주거 : 비주거 - 89.48% : 10.52%		
	주거비율	· 85% 이상			
주택 건설비중	주택규모	· 공공임대주택: 전용 18㎡~60㎡ 이하 · 민간임대주택: 전용 60㎡ 이하	· 공공임대주택 - 18㎡,36㎡,39㎡ 계획 · 민간임대주택 - 18㎡,36㎡,39㎡ 계획		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	· 에너지 효율 건축물 · 친환경 건축물 이행 적용		
주민 공동시설	커뮤니티시설	· 주민공동시설 설치 법정 면적: 959.38㎡	· 주민공동시설 1,057.25㎡ 계획		

※「서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준」 준용

■ 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정(변경) 사유서

도면번호	변경사유
-	• 지적확정측량 결과에 따른 촉진지구 면적의 변경사항 반영

다) 기타사항에 관한 결정 조서(변경없음)

라) 공공기여 계획 결정(변경) 조서

[기정]

구 분	위 치	기부채납 내용	기부채납 면적	세대수
공공임대주택	서울특별시 구로구 개봉동 403-29 일대	기본용적률 확보에 따른 공공기여	· 공공임대주택 부속토지 : 3.74% (168.82㎡)	22세대
		상한용적률 확보에 따른 공공기여	· 완화 받은 용적률의 50%에 대한 지상연면적 : 50.48% (2,292.74㎡)	74세대
공공시설 (주거안심센터)		기본용적률 확보에 따른 공공기여	· 공공시설(주거안심센터) 부속토지 : 11.36% (513.45㎡)	연면적 : 1,030.41㎡
합 계				96세대

[변경]

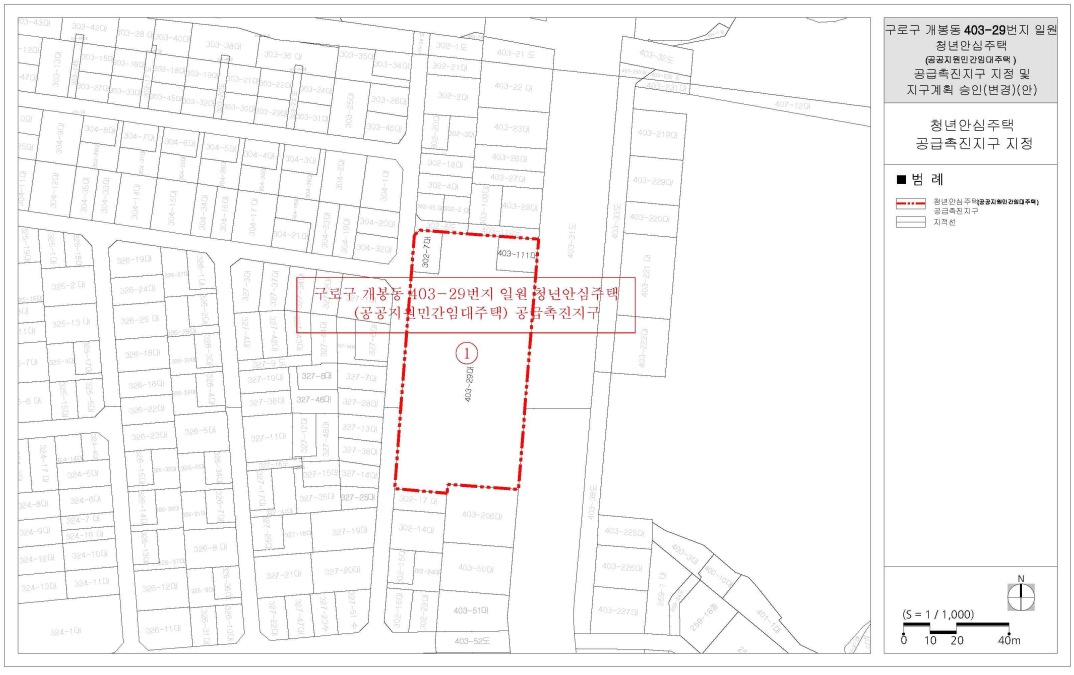
구 분	위 치	기부채납 내용	기부채납 면적	세대수
공공임대주택	서울특별시 구로구 개봉동	기본용적률 확보에 따른 공공기여	· 공공임대주택 부속토지 : 3.74% (168.63㎡)	22세대

구 분	위 치	기부채납 내용	기부채납 면적	세대수
	403-29 일대	상한용적률 확보에 따른 공공기여	· 완화 받은 용적률의 50%에 대한 지상연면적 : 50.48% (2,292.74㎡)	74세대
공공시설 (주거안심센터)		기본용적률 확보에 따른 공공기여	· 공공시설(주거안심센터) 부속토지 : 11.41% (515.36㎡)	연면적 : 1,030.41㎡
합 계				96세대

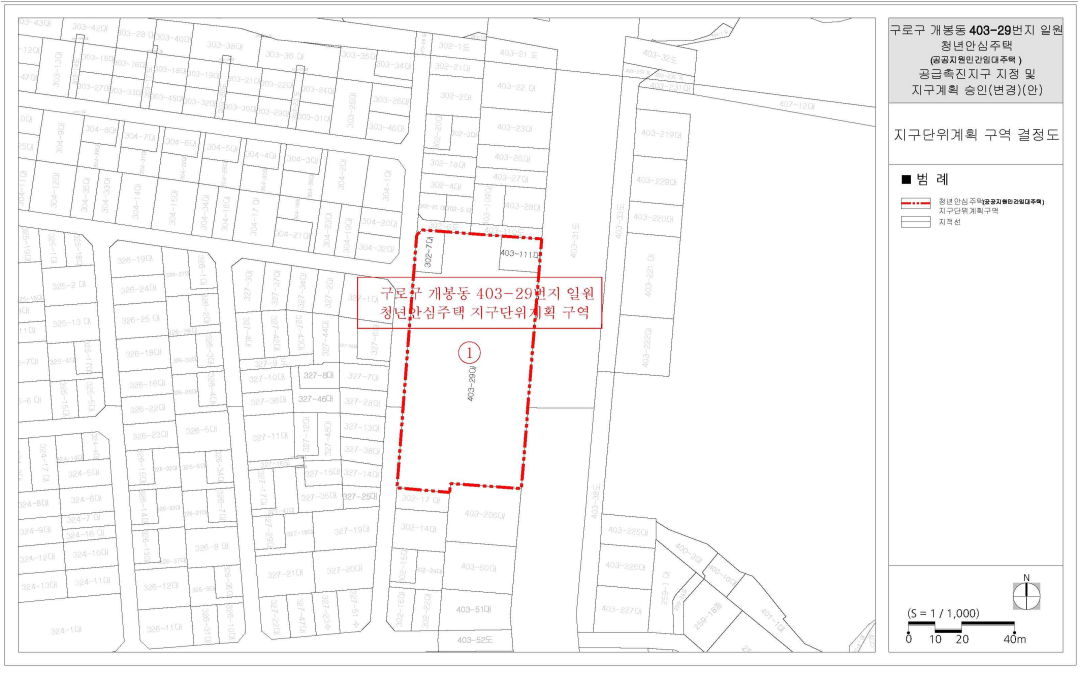
2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음
3. 방재계획 : 변경없음
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 : 변경없음
5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 변경없음
6. 조성토지의 공급에 관한 계획 : 변경없음

관계도면 : [붙임]

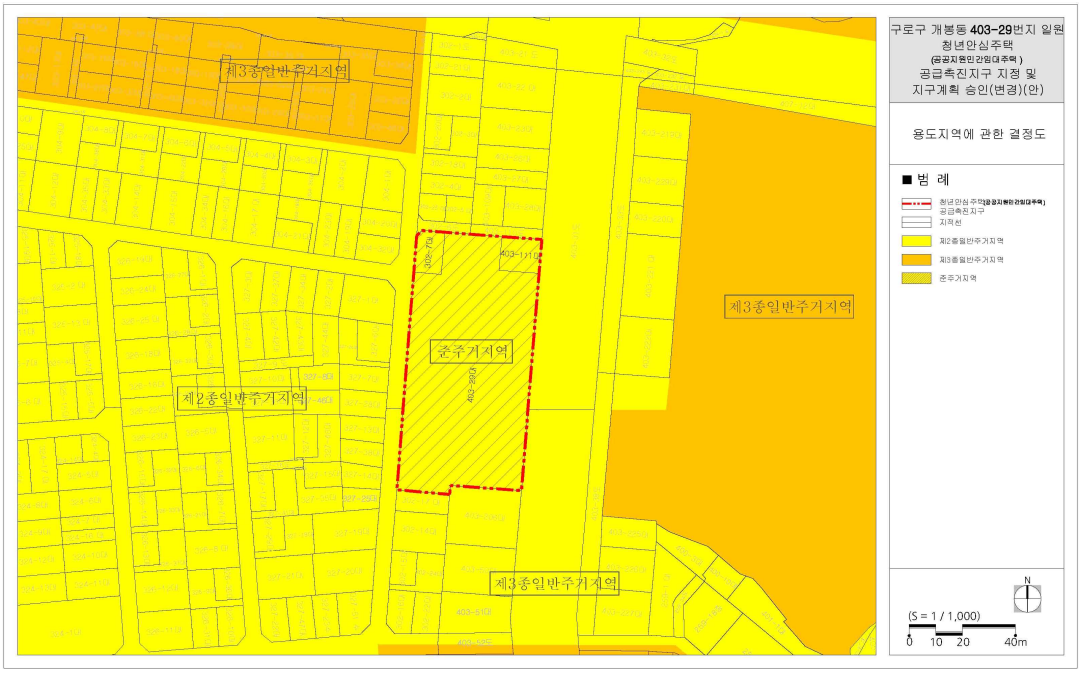
■ 공급촉진지구 구역에 관한 결정도(변경없음)



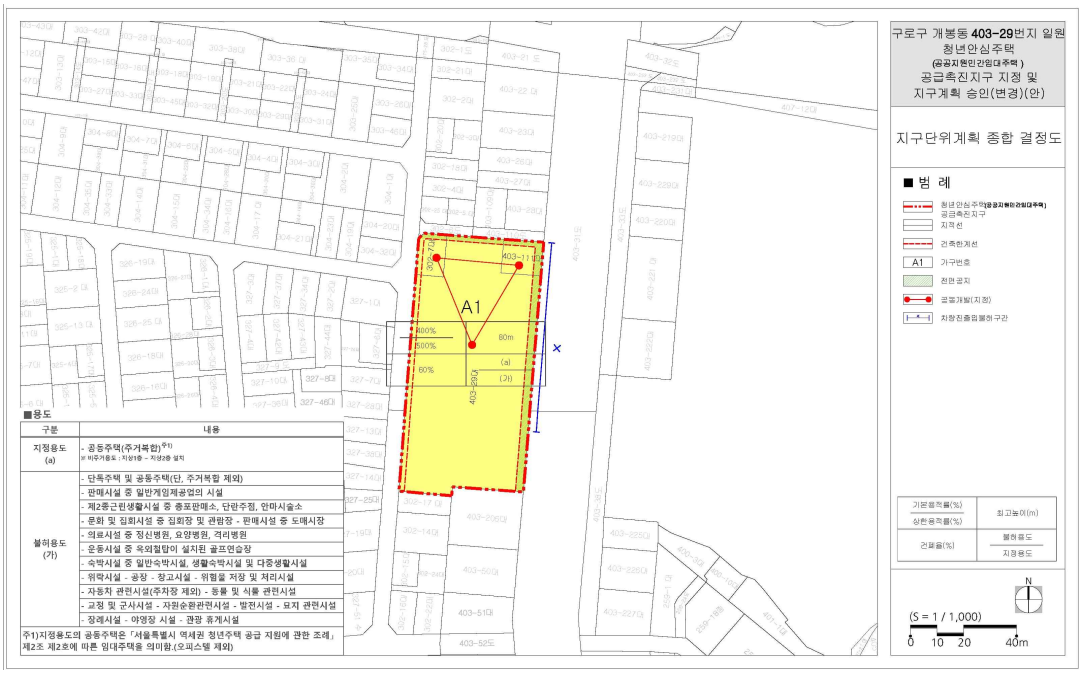
■ 지구단위계획 구역에 관한 결정도(변경없음)



■ 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음)



■ 지구단위계획 종합결정도(변경없음)



◈ 서울특별시고시 제2025-209호

도시관리계획(서빙고아파트지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2023-392호(2023.09.07.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정되고, 서울특별시고시 제2024-679호(2024.12.26.)로 지구단위계획 변경결정된 서빙고아파트지구 지구단위계획구역 내 용산동6가 69-167번지 외 1필지에 대하여 서빙고역 역세권 활성화사업을 위해 2025년 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2025.2.26.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 용산동6가 69-167번지 외 1필지 효율적 토지이용 및 계획적 개발을 위한 역세권 활성화사업 추진을 위하여 도시관리계획(서빙고아파트지구 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(서빙고아파트지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	서빙고아파트지구 지구단위계획구역	용산구 이촌동, 서빙고동 일대	853,744.4 (3,769.0)	서고 제2023-392호 (2023.09.07.)	-

※ ( )는 금회 변경대상지 면적임

[2] 도시관리계획에 관한 결정

1. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		853,744.4	-	853,744.4	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	73,771.2	-	73,771.2	8.6	-
	제2종일반주거지역(7층 이하)	42,288.4	-	42,288.4	5.0	-
	제3종일반주거지역	736,835.7	감) 3,769.0	733,066.7	85.9	-
	준주거지역	-	증) 3,769.0	3,769.0	0.4	
녹지지역	자연녹지지역	849.1	-	849.1	0.1	-

■ 변경사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률	결정사유
		기 정	변 경			
-	용산동6가 69-167번지 외 1필지	제3종일반 주거지역	준주거 지역	3,769	500% 이하	• 서빙고역세권 효율적 토지이용을 위한 역세권 활성화 사업 추진에 따라 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 용도지역 변경함

나. 용도지구 결정 조서 (변경 없음)

2. 도시계획시설 결정 조서 (변경 없음)

3. 공공기여에 관한 결정 조서 (신설)

가. 획지1 역세권 활성화사업 공공기여계획

구 분	계획기준	공공기여율		계획내용	비고
기존 중심시설용지 주거용도 전환	• 주거용도 전환비율(80%)의 5%	4%	부지면적의 22.75% 이상	• 공공기여율 : 총 67.46%(2,542.9㎡) ① 지역필요시설 : 3.34%(126.1㎡) ② 기반시설 : 64.12%(2,416.8㎡)	-
역세권 활성화사업 용도지역 변경 (제3종일반주거지역 → 준주거지역)	• 증가용적률(400%-250%)의 1/2 부지면적 기준으로 환산 적용	18.75%			
「서울특별시 도시계획 조례」 제51조제2항제3호에 따른 준주거지역 임대주택 추가 확보	• 증가용적률(500%-400%)의 1/2에 해당하는 용적률 공공임대주택 확보	공공임대주택 용적률 50%p 이상		• 공공임대주택 용적률 : 50.04%p(용적률산정용 연면적 1,886.04㎡)	-

▌공공기여시설 세부계획

구분	공공기여 면적				연면적	위치 및 규모	비고 (관리청)
	계	부지제공면적	환산부지면적	공공기여율			
지역필요시설 (데이케어센터)	126.1㎡	87.5㎡	38.6㎡	3.34%	808.07㎡	지상1층	용산구
기반시설 (미집행 도로)	2,416.8㎡	2,416.8㎡	-	64.12%	-	용산동6가 69-166번지 외 2필지 / 3,867㎡	서울시

구분	공공기여 면적				연면적	위치 및 규모	비고 (관리청)
	계	부지제공면적	환산부지면적	공공기여율			
공공임대주택	350.2㎡	350.2㎡	-	9.29%	3,234.52㎡	18세대	서울시

주1) 공공기여계획은 본 지구단위계획의 건축물 용도계획 상 '[별표1] 입지여건별 비주거시설 비율 가이드라인', 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」, 「서울특별시 도시계획 조례」 제51조제2항제3호에 따라 설치 적용함
주2) 공공임대주택의 경우 토지는 기부채납, 건축물은 공공건설임대주택 표준건축비를 적용하여 서울특별시로 매입되며, 그 외 공공기여시설(건축물)은 토지, 건축물 모두 기부채납함
주3) 공공기여량은 사업자가 제시한 감정평가금액(43,000,000원/㎡)으로 산정하여 산출하였으며, 건축심의 전 공공시설등 부지가액 산정을 위한 감정평가를 시행하고, 감정평가 결과를 반영하여 공공기여 계획을 확정하여야 함
주4) 지역필요시설 건축비는 '공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024)' 및 '분양가상한제 지하층 건축비(국토부고시 제2024-497호, ' 24.9.13)' 에서 부가가치세 제외 후 적용
※ 도로(용산동6가 69-166번지, 69-168번지, 서빙고동 271-105번지) 기부채납 면적(3,867㎡)은 획지와 도로 용도지역 가중치(0.625) 적용하여 2,416.8㎡로 공공기여율 산정
※ 향후 건축계획 등에 따라 공공기여 세부계획은 조정될 수 있음

3 건축계획에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

▌가구 및 획지 설정기준 (변경)

구분		계획내용	비고
가구		• 6m 이상 도로로 구획되는 블록을 기준으로 가구 설정	25개소
계획 단위	특별계획구역	• 정비사업 추진단지(추진위 승인 ~ 준공전) • 미추진 단지 중 부지면적 1만㎡ 이상 또는 200세대 이상	10개소
	특별계획가능구역	• 계획적으로 통합개발을 통해 도시기능 도입이 필요하나 다수의 이해 관계자로 구성되어 주민의 동의에 따라 추진이 필요한 구역	2개소
	(신설) 획지	• 계획적 목적을 달성하기 위하여 획지선으로 구획된 일단의 지역	1개소
공동 개발	공동개발(지정)	• 토지소유자가 서로 다른 필지이나 기 건축이 완료된 지역(과소필지)	2개소
	(변경) 공동개발(권장)	• 기 건축된 필지 중 토지소유자가 동일한 필지 • 토지소유자가 서로 다른 필지이나 기 건축이 완료된 지역 ※ 도로에 의해 단절되지 않은 연접된 필지간 통합적 공동개발 가능	22개소 → 21개소
	자율적 공동개발	• 2필지 이상의 자율적 공동개발을 통하여 집단적으로 노후건축물의 정비를 유도하며, 자율주택정비사업 등 소규모주택정비사업을 권장함 • 자율적 공동개발을 통해 100세대 이상의 공동주택(도시형생활주택 150세대) 개발, 인근 단지와 통합재건축시 RA-3코드 기준 적용 가능 - 연접된 아파트단지와의 상호 합의를 전제로 공동개발을 권장함	舊 개발 잔여지

※ 특별계획가능구역1 해제 시 각 필지별 주거전환에 대한 공공기여는 가구(H) 내 도로 확보를 우선하도록 함
(공공기여 면적외 미확보 되는 도로부지는 공공에서 확보하도록 함)

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	획지계획 신설	• 계획적 목적을 달성하기 위하여 획지선으로 구획된 일단의 지역에 대한 개발단위 기준 신설
-	공동개발(권장) 변경	• 용산동6가 69-167번지 외 1필지 서빙고역 역세권 활성화사업 추진에 따른 공동개발(권장) 변경

▌가구에 관한 결정조서 (변경 없음)

▌공동개발(지정) (변경 없음)

▌공동개발(권장) (변경)

구분	가구번호	면 적(㎡)	위 치	대지면적(㎡)	비고
폐지	X	3,769.0	용산동6가 69-167	3,390.0	• 신동아쇼핑
			서빙고동 271-106	379.0	

※ 상기 면적은 향후 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음
※ 대상지 외 변경 없음, 기재 생략

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	공동개발 폐지	• 용산동6가 69-167번지 외 1필지 서빙고역 역세권 활성화사업 추진을 위한 획지 신설에 따른 공동개발(권장) 폐지

▌특별계획(가능)구역 (변경 없음)

▌획지에 관한 결정 조서 (신설)

구분	가구번호	획지번호	획지면적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	비고
신설	X	1	3,769.0	용산동6가 69-167	3,390.0	• 신동아쇼핑
				서빙고동 271-106	379.0	

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 획지 신설	• 동일 소유자 토지인 용산동6가 69-167번지 외 1필지 서빙고역 역세권 활성화사업 추진에 따른 획지 신설

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 건축물 용도에 관한 결정(변경) 조서

1) 권장용도 (변경 없음)

2) 허용용도 (변경 없음)

3) 불허용도 (변경)

□ 기정

구 분	도면표시	전층 불허용도	비고
불허용도	A	• 제2종근린생활시설 중 일반업무시설(1층에 한함), 총포판매소, 장의사, 게임제공업소 • 의료시설 중 정신병원 • 공장 • 창고시설 • 동물 및 식물관련시설 • 교정 및 군사시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 지목상 "종" 의 경우 건축법 시행령 [별표1] 6. 종교시설 이외 용도	-
	B	• 허용용도 이외의 용도	-
	C	• 단독주택 • 공동주택 • 제2종근린생활시설 중 다중생활시설 • 업무시설 중 오피스텔 • 노인복지시설 중 노인복지주택 ※ 단, 위 용도 중 시[市] 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우 제외하며 [별표1]을 가이드라인으로 함	-
	D	• 정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 용도 이외 용도	-

※ 허용용도 가 / 불허용도 B 용도계획은 사업부지 면적 5천㎡ 이상 또는 100세대 이상 공동주택(아파트)을 건립하는 경우에 적용하며, 그 외 경우는 불허용도 A 적용 가능

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침을 따름

- [별표 1] 입지여건별 비주거시설 비율 가이드라인 (기재생략)

□ 변경

구 분	도면표시	전층 불허용도	비고
불허용도	A	• 제2종근린생활시설 중 일반업무시설(1층에 한함), 총포판매소, 장의사, 게임제공업소 • 의료시설 중 정신병원 • 공장 • 창고시설 • 동물 및 식물관련시설 • 교정 및 군사시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 지목상 "종" 의 경우 건축법 시행령 [별표1] 6. 종교시설 이외 용도	-
	B	• 허용용도 이외의 용도	-

구 분	도면표시	전층 불허용도	비고
	C	• 단독주택 • 공동주택 • 제2종근린생활시설 중 다중생활시설 • 업무시설 중 오피스텔 • 노인복지시설 중 노인복지주택 ※ 단, 위 용도 중 시[市] 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우 제외하며 [별표1]을 가이드라인으로 함	-
	D	• 정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 용도 이외 용도	-

※ 허용용도 가 / 불허용도 B 용도계획은 사업부지 면적 5천㎡ 이상 또는 100세대 이상 공동주택(아파트)을 건립하는 경우에 적용하며, 그 외 경우는 불허용도 A 적용 가능 (획지1 서빙고역 역세권 활성화사업은 불허용도 A, C 적용)
※ 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업의 경우 공동주택을 허용하되, 본 지구단위계획의 '[별표1] 입지여건별 비주거시설 비율 가이드라인' 준용
※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침을 따름
- [별표 1] 입지여건별 비주거시설 비율 가이드라인 (변경 없음, 기재생략)

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
C	• 불허용도 변경	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 한하여 사업계획에 따라 공동주택 허용

4) 지정용도 (신설)

구 분	도면표시	위치	계획내용	비고
지정용도	1	저층부 (1~2층)	• 제1종 근린생활시설 중 소매점(건축자재 제외), 휴게음식점, 제과점 • 제2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 서점, 사진관 • 업무시설(오피스텔 제외)	획지1

※ 저층부(1~2층) 지정용도는 각층 바닥면적의 50% 이상 확보한 경우 당해 용도를 수용한 것으로 봄
(바닥면적 산정시 공용부분 면적 제외)

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
1	• 지정용도 신설	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 한하여 가로활성화 및 기존 업무기능 도입 유도를 위해 저층부(1~2층) 지정용도 지정

나. 건축물 밀도에 관한 결정(변경)

1) 건폐율에 관한 결정(변경) 조서

구 분	건 폐 율		코드구분
	기 정	변 경	
제1종일반주거지역	60% 이하	60% 이하	CN-1
제3종일반주거지역	50% 이하	50% 이하	RA-3, RA-(3), RG-3, CG-3, CG-(3), CN-3, CN-3(이면부), CN-(3)
	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 건폐율 적용	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 건폐율 적용	RA-3(정비계획 결정)
준주거지역	-	60% 이하	획지1

※ 둘 이상의 용도지역·용도지구에 걸치는 대지에 대한 적용의 기준은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 규정을 따르도록 함
※ 「주택법」에 따른 공동주택 리모델링 사업 시, 서울특별시 공동주택 리모델링 기본계획 및 서울특별시 지구단위계획 수립기준의 4-3-2. 공동주택 리모델링형 계획수립기준 적용
※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침을 따름

▌정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 건폐율 (변경 없음)

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 건폐율 변경 - 기정 : 제3종일반주거지역 50% 이하 - 변경 : 준주거지역 60% 이하	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업 추진을 위해 용도지역 상향된 준주거지역에 대하여 건폐율 계획 신설 (「서울특별시 도시계획 조례」 준용)

2) 용적률에 관한 결정(변경) 조서

□ 기정

구 분	용적률			비고	코드구분
	기준	허용	상한		
제1종일반 주거지역	150%이하	150%이하	법적용적률 2배이하	-	CN-1
제3종일반 주거지역	200%이하	200%이하	300%이하	-	RA-(3)
	230%이하	230%이하	300%이하	-	RA-3
	250%이하	250%이하	법적용적률 2배이하	단, 공동주택이 주용도로서 부지면적 5,000㎡ 이상 또는 100세대(도시형생활주택의 경우 150세대) 이상 (공동)개발시 또는 공동주택 통합개발시 코드 RA-3을 적용	RG-3
					CG-3
					CN-3
					CN-3(이면부)
	200%이하	230%이하	250%이하	단, 공동주택이 주용도로서 부지면적 5,000㎡ 이상 또는	CG-(3)

구 분	용적률			비고	코드구분
	기준	허용	상한		
				100세대(도시형생활주택의 경우 150세대) 이상 (공동)개발시 또는 공동주택 통합개발시 코드 RA-(3)을 적용	CN-(3)
	-	-	-	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 용적률 적용	RA-3 (정비계획 결정)

※ 기준용적률 200%, 230%를 적용하는 공동주택은 「서울시 아파트지구 지구단위계획 전환지침(2022.11.)」에 따라 서울시 도시·주거환경정비기본계획 및 서울시 지구단위계획 수립기준('23.3.) 허용용적률 인센티브 항목을 준용하여 허용용적률 완화범위 20%(코드 RA-(3)의 경우 10%)에 상응하는 인센티브 의무사항을 준수하여야 함(단, 향후 관련계획 및 기준 변경시 변경된 허용용적률 인센티브 항목 적용)
※ 상한용적률은 향후 변화된 구역여건을 반영하여 세부개발계획 수립 시 완화항목 및 인센티브를 확인하여 심의를 통하여 수립 및 결정
※ 상한용적률 산정기준은 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업의 경우 관련 법령 및 「서울시 도시 및 주거환경정비 기본계획」을 적용하고, 그 외의 기타 획지의 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」 상 상한용적률 인센티브 계획기준에 따름
※ 위의 용적률에도 불구하고 도시 및 주거환경정비법 또는 아파트지구 개발기본계획에 따라 재건축사업이 준공된 단지(필지)는 관련계획으로 결정된 용적률을 따름
※ 기존 중심시설용지 및 개발잔여지는 역세권 사업 조건 충족 시 해당 사업별 기준에 따른 용도지역 변경, 용적률, 높이 등에 대한 기준을 적용 가능하며, 주변 용도지역을 고려하여 준주거지역까지만 용도지역 상향 가능
※ 「주택법」에 따른 공동주택 리모델링 사업시, 서울특별시 공동주택 리모델링 기본계획 및 서울특별시 지구단위계획 수립기준의 4-3-2. 공동주택 리모델링형 계획수립기준 적용
※ 2006년 용도지역 상향부지(RA-(3), CG-(3), CN-(3))는 재건축 추진 시 용도지역 상향에 따른 공공기여 10% 별도 이행
※ RA-3, RA-(3) 중 사업부지 면적 5천㎡ 이상 또는 100세대 이상의 공동주택(아파트)을 건립하지 않는 경우 RG-3의 용적률 체계를 적용할 수 있음. 단, 2006년 용도지역 상향지역의 기준/허용/상한 용적률은 200%/230%/250% 적용
※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침을 따름

□ 변경

구 분	용적률			비고	코드구분
	기준	허용	상한		
제1종일반 주거지역	150%이하	150%이하	법적용적률 2배이하	-	CN-1
제3종일반 주거지역	200%이하	200%이하	300%이하	-	RA-(3)
	230%이하	230%이하	300%이하	-	RA-3
	250%이하	250%이하	법적용적률 2배이하	단, 공동주택이 주용도로서 부지면적 5,000㎡ 이상 또는 100세대(도시형생활주택의 경우 150세대) 이상 (공동)개발시 또는 공동주택 통합개발시 코드 RA-3을 적용	RG-3
					CG-3
					CN-3
					CN-3(이면부)
	200%이하	230%이하	250%이하	단, 공동주택이 주용도로서 부지면적 5,000㎡ 이상 또는 100세대(도시형생활주택의 경우 150세대) 이상 (공동)개발시 또는 공동주택 통합개발시 코드 RA-(3)을 적용	CG-(3)
					CN-(3)

구 분	용적률			비고	코드구분
	기준	허용	상한		
	-	-	-	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 용적률 적용	RA-3 (정비계획 결정)
준주거지역	250%이하		500%이하	-	획지 1

※ 상기 신설 규정 외 변경 없음, 기재 생략

▌정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 용적률 (변경 없음)

▌허용용적률 의무사항 (변경 없음)

▌허용용적률 완화 인센티브 계획 (변경 없음)

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 용적률 변경 - 기정 : 제3종일반주거지역 기준/허용/상한 250%/250%/법적용적률 2배이하 - 변경 : 획지1 역세권 활성화사업에 한해 준주거지역 기준(허용)/상한 250%/500% 이하	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제51조제2항제3호 규정에 따라 준주거지역 용적률 계획 신설

▌획지1 역세권 활성화사업 용적률 적용기준(의무사항) (신설)

구 분		적용기준		계획내용	완화 내용	비고
공공 기여	공공 기여율	• 주거용도 전환 4%주1) • 부지면적의 18.75% 이상 (제3종일반주거지역 → 준주거지역)	부지 면적의 22.75%	• 부지면적의 67.46% - 지역필요시설 : 3.34% - 미집행 도로 : 64.12%주2)	기준 (허용) 용적률 250% 상한 용적률 500% 부여	모든 항목을 충족하여야 함 획지1 서빙고역 역세권 활성화 사업에 한함
	조례에 따른 임대주택 확보	• 공공임대주택 용적률 50%p 이상 (증가하는 용적률의 1/2에 해당하는 용적률주3))		• 공공임대주택 용적률 : 50.04%p (용적률 산정용 연면적 1,886.04㎡)		

구 분		적용기준	계획내용	완화 내용	비고
건축물 용도	비주거 비율	• 지상 용적률 10% 이상	• 주거 80.00%, 비주거 20.00%		
		• 전체 연면적 20% 이상주1)	• 주거 74.33%, 비주거 25.67%		
주택 건설 기준	주택 규모	• 공공주택 : 전용 85㎡ 이하	• 공공임대주택 - 59㎡, 84㎡ 계획		
		• 민간분양주택 : 기준 없음	• 민간주택 - 59㎡, 84㎡ 계획		
		• 공공주택과 민간분양주택 상호간의 차별화된 구조와 동선체계로 하거나 주민공동시설 사용상의 분리 등으로 인한 차별 및 불편문제가 발생하지 않도록 사회복합을 고려한 건축계획	• 사회혼합(Social Mixing)을 고려한 민간분양주택, 공공임대주택 차별없는 공급 계획		
건축물 형태		• 3가지 사항 의무적 이행 적용 - 지속가능형 공동주택, 친환경 건축물, 역사문화 보전(해당 시)	• 지속가능형 공동주택 : 적용 • 친환경 건축물 : 적용 • 역사문화보전 : 해당없음		
주민공동시설		• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상 설치	• 주민공동시설 457.58㎡ 계획 - 피트니스, 도서관 등 계획		
공개공지등		• 모든 용도의 건축물에서 「서울특별시 건축 조례」 제26조제1항제2호에 따른 공개공지등 설치면적 의무 설치 : 대지면적의 10% 이상	• 공개공지 380㎡ 설치 (10.08%)		

주1) 건축물 용도계획 상 [별표1] 입지여건별 비주거시설 비율 가이드라인 준용
- 주거용도 전환 비율(80%) X 5% = 4%

주2) 도로(용산동6가 69-166번지, 69-168번지, 서빙고동 271-105번지) 기부채납 면적(3,867㎡)은 획지와 도로 용도지역 가중치(0.625) 적용하여 2,416.8㎡로 공공기여율 산정

주3) 「서울특별시 도시계획 조례」 제51조(용적률의 완화) 제2항제3호 적용
- 준주거지역에서 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 임대주택 추가 확보 시(증가하는 용적률의 2분의 1에 해당하는 용적률) 500% 이하

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 적용

※ 향후 건축설계 결과에 따라 적용기준 범위 내에서 계획내용의 면적 및 비율은 변경될 수 있음

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 획지1 역세권 활성화사업 용적률 적용기준(의무사항) 신설	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 등에 따라 용적률 적용기준 (의무사항) 마련

다. 건축물 밀도에 관한 결정(변경)

1) 높이에 관한 결정(변경) 조서

구 분	높 이				코드구분
	기 정		변 경		
	기준	최고	기준	최고	
재건축단지 (아파트)	「서울특별시 도시기본계획」 및 「도시 및 주거환경정비 기본계획」에 따름		「서울특별시 도시기본계획」 및 「도시 및 주거환경정비 기본계획」에 따름		RA-3
					RA-(3)
	정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 높이 적용		정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 높이 적용		RA-3 (정비계획 결정)
舊 중심시설 및 개발잔여지	32m 이하	40m 이하	32m 이하	40m 이하	RG-3
					CG-3
					CG-(3)
					CN-3
					CN-(3)
	24m 이하	30m 이하	24m 이하	30m 이하	CN-3 (이면부)
	-	4층 이하	-	4층 이하	CN-1
용산동6가 69-167번지 외 1필지 역세권 활성화사업	-	-	-	145m 이하	획지 1

※ 최고높이는 서울시 지구단위계획 수립기준 3-5. 높이계획에 따른 최고높이 설정 프로세스 적용하여 산정
- 최소 20m, 최대 40m 이하로 결정 (기준높이는 최고높이의 0.8배 적용)
- 최대 40m 이하를 원칙으로 하되, 접도조건 및 대지여건 등에 따라 유연한 적용

※ 「주택법」에 따른 공동주택 리모델링 사업시, 서울특별시 공동주택 리모델링 기본계획 및 서울특별시 지구단위계획 수립기준의 4-3-2. 공동주택 리모델링형 계획수립기준 적용

※ RA-3, RA-(3) 중 사업부지 면적 5천㎡ 이상 또는 100세대 이상의 공동주택(아파트)을 건립하지 않는 경우 RG-3의 높이 체계를 적용할 수 있음

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침을 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 최고높이 변경 - 기정 : 舊 중심시설 및 개발잔여지 기준 32m, 최고 40m 이하 - 변경 : 획지1 최고 145m 이하	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업 추진에 따라 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 및 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용하여 높이기준 변경

▌정비계획(개발기본계획 포함)으로 결정된 높이 (변경 없음)

▌기준높이 완화 인센티브 계획 (변경 없음)

3. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경) 조서

가. 건축선 및 대지 내 공지·통로 (변경)

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구분</th><th colspan="2">기 정</th><th colspan="2">변 경</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th colspan="2">적용지역</th><th>계획내용</th><th>적용지역</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="15">건축선</td><td rowspan="9">건축
한계선</td><td colspan="2">강변북로</td><td>• 도로경계선 등으로부터 10m</td><td rowspan="5">(좌동)</td><td rowspan="5">(좌동)</td><td rowspan="6">조성
위치는
결정도를
따름</td></tr>
<tr><td colspan="2">서빙고로(한강변)</td><td>• 도로경계선 등으로부터 6m</td></tr>
<tr><td>광역
통경축</td><td>동작대로</td><td>• 도로경계선 등으로부터 10m</td></tr>
<tr><td rowspan="3">지구
통경축</td><td>이촌로71길, 72길</td><td>• 도로경계선 등으로부터 5m</td></tr>
<tr><td>이촌로87길, 88길</td><td>• 도로경계선 등으로부터 5m</td></tr>
<tr><td>신동아아파트 단지
내 남북
통과도로</td><td>• 하수도 시설 경계선으로부터 5m</td></tr>
<tr><td colspan="2">이촌로, 이촌로65길,
이촌로75길, 이촌로 77길,
이촌로54길 등</td><td>• 도로경계선 등으로부터 3m</td><td rowspan="3">(좌동)</td><td rowspan="3">(좌동)</td></tr>
<tr><td colspan="2">이촌로58길, 이촌로62길 등</td><td>• 도로경계선 등으로부터 1~3m</td></tr>
<tr><td colspan="2">특별계획구역</td><td>• 도로경계선 등으로부터 3~30m</td><td rowspan="2">조성
위치는
결정도를
따름</td></tr>
<tr><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>획지1</td><td>• 도로변 3m,
공원변 2m</td></tr>
<tr><td rowspan="6">벽면
한계선</td><td colspan="2">이촌로71길, 이촌로72길</td><td>• 통경축변 15층 이상 건축물의 경우 벽면 후퇴(11층 이상부터 적용)
- 광역 통경축 : 도로경계선 으로부터 13m
- 지구통경축 : 도로경계선 등으로부터 8m</td><td rowspan="4">(좌동)</td><td rowspan="4">(좌동)</td><td rowspan="5">조성
위치는
결정도를
따름</td></tr>
<tr><td colspan="2">이촌로87길, 이촌로88길</td><td>• 도로경계선 등으로부터 6m</td></tr>
<tr><td colspan="2">동작대로</td><td>• 도로경계선 등으로부터 3m</td></tr>
<tr><td colspan="2">신동아아파트 단지내
남북통과도로</td><td>• 도로경계선 등으로부터 1~3m</td></tr>
<tr><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>획지1</td><td>• 고층부(4층 이상) 남측 도로경계선 으로부터 6m</td></tr>
<tr><td>대지내
공지</td><td>전면공지</td><td colspan="2">건축한계선 지정구간</td><td>• 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성</td><td>(좌동)</td><td>(좌동)</td><td>조성
위치는
결정도를</td></tr>
</table>

구분		기 정		변 경		비고
		적용지역	계획내용	적용지역	계획내용	
	공개공지	-	-	획지1	• 북측 도로변 공개공지 위치 지정	따름
대지내 통로	공공보행통로	한강변	• 한강변 보행환경 개선 및 보행 네트워크 연계(24시간 개방) • 도로연결 보행공간 확보	(좌동)	(좌동)	조성 위치는 결정도를 따름
	보차혼용통로	이촌시장 일대	• 이면도로변 효율적인 교통소통 유도를 위한 보차혼용통로(6m) 지정	(좌동)	(좌동)	

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 건축한계선 변경 - 기정 : 도로변 2m - 변경 : 도로변 3m, 공원변 2m	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 따라 보행환경 제고 및 개방감 확보를 위해 건축한계선 폭원 변경
	• 벽면한계선 신설 - 획지1 고층부(4층 이상) 남측 도로 경계선으로부터 6m	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 따라 강변북로변 개방감 등 주변지역 경관을 고려하여 벽면한계선 신설
	• 공개공지 신설 - 북측 도로변 위치 지정	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 따라 주요 보행동선변 지역주민 휴게·휴식공간 확보 위한 공개공지 위치 지정

나. 건축물의 배치 및 형태 (변경)

□ 기정

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	공동주택	공동주택	• 건축물 배치 시 주변과 소통하는 열린 생활공간 조성을 위한 「아파트단지 조성기준(2020.01, 서울시)」에 따라 배치계획 수립 • 도로변은 프라이버시 보호 및 소음저감을 위한 공간 확보 • 단지 내부 배치는 타워형, 판상형, 혼합형의 혼합 배치로 일률적인 판상 형태의 이미지 탈피 • 주동 형태가 상이하더라도 통경축 확보를 위한 배치 고려 • 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 • 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방형 환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 • 대지와 도로의 경계부에 담장 등의 설치를 지양하고 커뮤니티시설 및 열린 조경시설 등을 배치하여 생활가로를 통해 열린공간으로 계획 • 공동주택 리모델링 사업시, 서울특별시 공동주택 리모델링 기본계획 및 서울특별시 지구단위계획 수립기준의 4-3-2. 공동주택 리모델링형 계획수립기준 적용	-

구분		적용지역	계획내용	비고
		부대 및 복리시설	• 간선가로변 및 공공보행통로 주변에 우선 배치 • 단지내 부대복리시설은 3층 이하, 1층부 층고는 4m 이상으로 계획 • 주택법에 의한 주민공동시설 법정 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설 확보	-
	가로활성화용도 배치구간		• 이촌로변 - 저층부(1~2층)에 연도형상가 및 개방형 커뮤니티시설 배치 (단, 한강맨션과 한강삼익아파트는 정비계획에 따름)	조성위치는 결정도를 따름
	수변특화 주동 배치구간		• 한강변 : 건축한계선으로부터 20m - 한강변에 중저층형(15~20층) 주동을 배치하여 수변 주거지역의 변화감 있는 수변경관 형성 유도	
	기타 외관 요소	옥외설비	• 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획	지구단위 계획구역 전체
		담장의 설치	• 담장설치 시 식재 또는 투시형 담장 설치 권장	
		옥외 광고물	• 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 및 「서울특별시 용산구 옥외광고물 등 관리조례」를 준수	

□ 변경

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	공동주택	공동주택	(상동)	-
		부대 및 복리시설	(상동)	-
	가로활성화용도 배치구간		(상동)	조성위치는 결정도를 따름
	수변특화 주동 배치구간		• 한강변 : 건축한계선으로부터 20m - 한강변에 중저층형(15~20층) 주동을 배치하여 수변 주거지역의 변화감 있는 수변경관 형성 유도	조성위치는 결정도를 따름 (금회 획지1 내 신설)
	수변 전망공간		• 수변 전망공간 확보 - 일반에 한강 조망 기회 제공 및 가로변 접근 가능한 계단, 엘리베이터 등의 시설 설치 - 개방위치 및 규모 : 지상3층 이상, 전용면적 60㎡ 이상 - 개방시간 : 최소 오전 6시부터 오후 10시	획지1
	기타 외관 요소	옥외설비	• 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐 가능한 별도의 설치공간 계획	지구단위 계획구역 전체
		담장의 설치	• 담장설치 시 식재 또는 투시형 담장 설치 권장	

구분		적용지역	계획내용	비고
		옥외 광고물	• 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 및 「서울특별시 용산구 옥외광고물 등 관리조례」를 준수	
		옥외 구조물	• 가로변에 면하고 주건축물과 독립된 승강기, 계단 등의 구조물 벽면은 2분의 1 이상 투시형으로 처리하고, 의장, 재료, 색채에 있어 주변과의 조화 유지 (전체 페인트 도색 금지)	획지1

■ 변경사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 건축물 배치 및 형태계획 변경 - 수변특화 주동 배치구간 추가 - 수변 전망공간, 옥외구조물 기준 신설	• 획지1 서빙고역 역세권 활성화사업에 따라 변화감 있는 수변경관 형성 유도를 위해 수변특화 주동 배치구간 설정하고, 일반에게 다양한 한강 조망 기회 제공을 위한 수변 전망공간 확보, 주변과의 조화를 고려한 옥외구조물 지침 마련

4. 특별계획구역에 관한 결정 조서 (변경 없음)
5. 특별계획가능구역에 관한 결정 조서 (변경 없음)
6. 리모델링 사업 추진구역에 관한 결정 조서 (변경 없음)

4 기타사항에 관한 결정

1. 교통처리계획에 관한 결정 조서 (변경 없음)
2. 경미한 사항에 관한 결정(변경)

• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조(도시 · 군관리계획의 결정)제4항 및 서울특별시 도시계획조례 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한다.

• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 (도시 · 군관리계획의 결정)제4항9호의 규정에 의하여 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음 각호와 같다.

1. 대지의 분할 · 교환에 관한 사항
2. 구역 내 공동개발(권장)의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 수종 · 조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 대지내 공지의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
6. 대지내 통로(공공보행통로)의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
7. (신설) 역세권 활성화사업 공공기여계획 중 지역필요시설의 세부 용도 변경

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

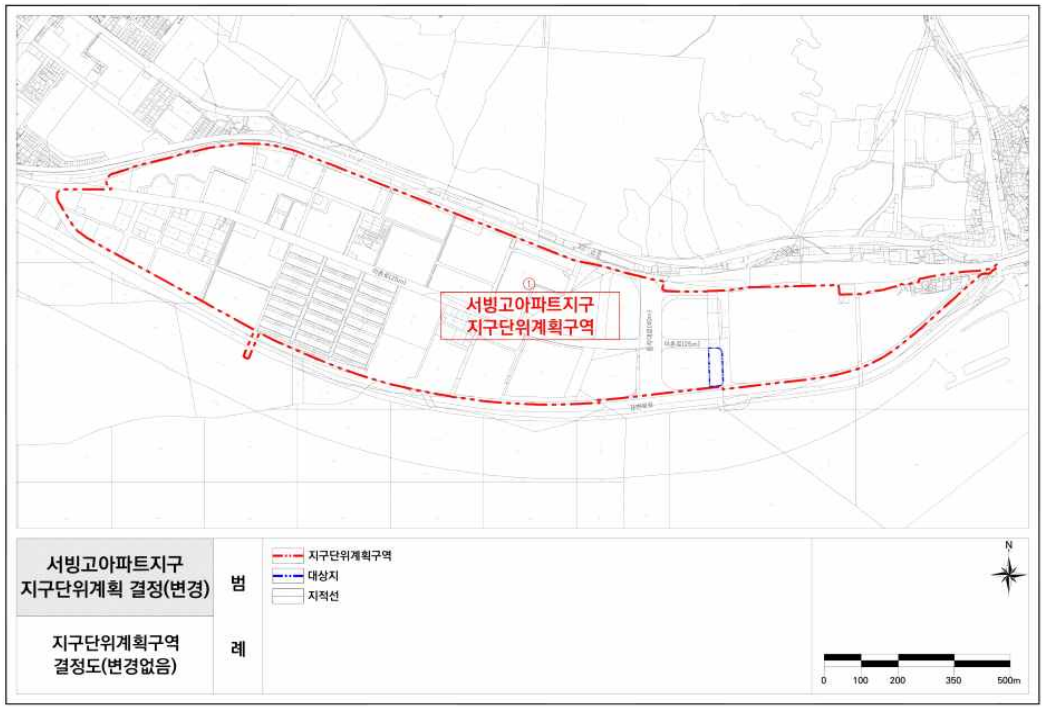
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소 : 서울특별시 도시공간전략과(☎2133-4656) 및 용산구 도시계획과(☎2199-7415)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

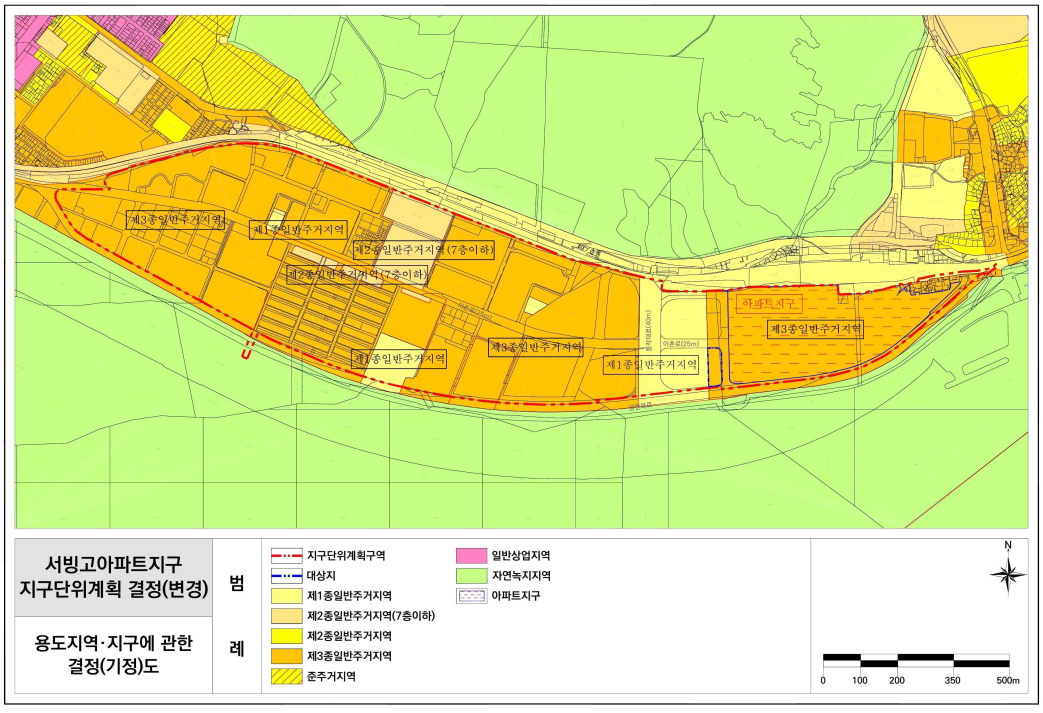
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(https://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[관계도면]

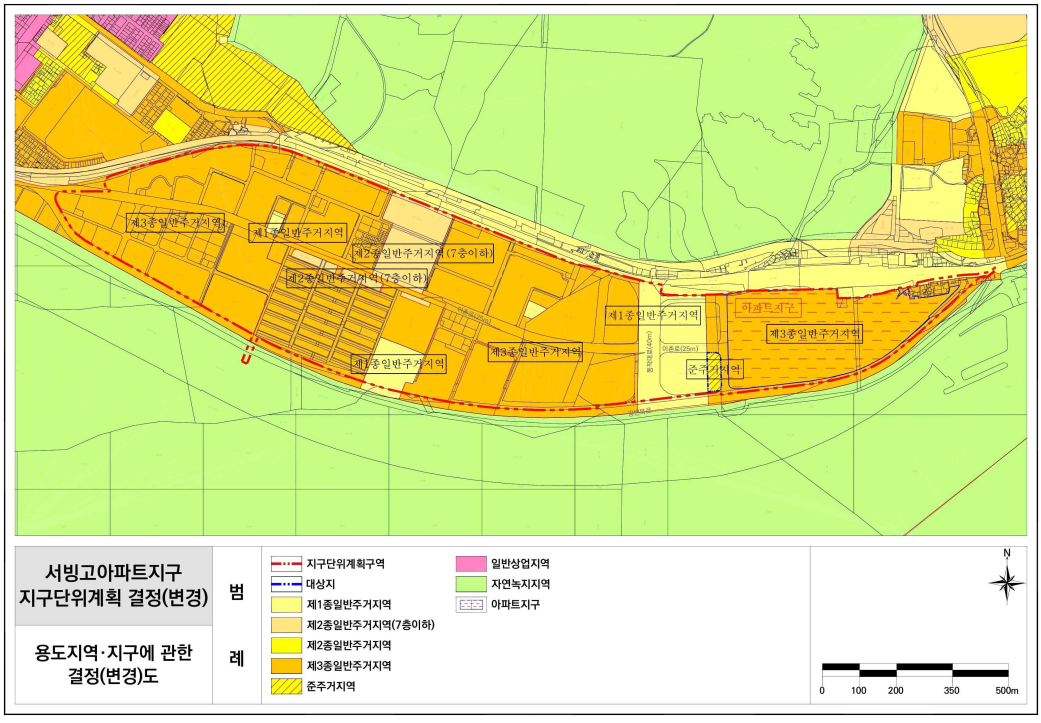
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



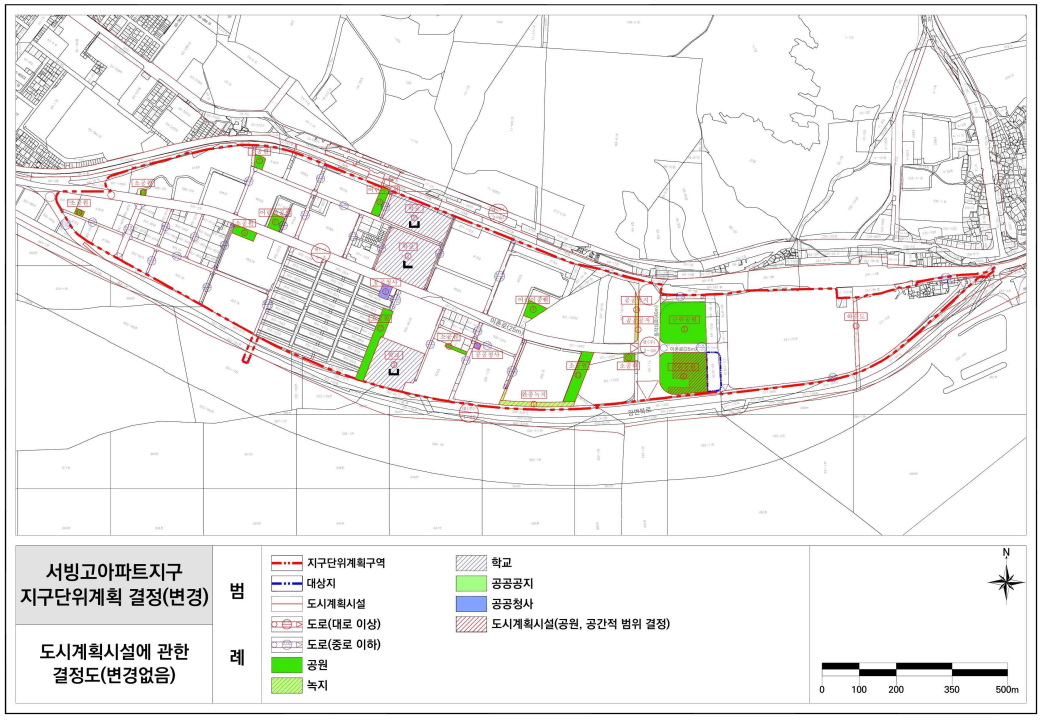
■ 용도지역 · 지구 결정(기정)도



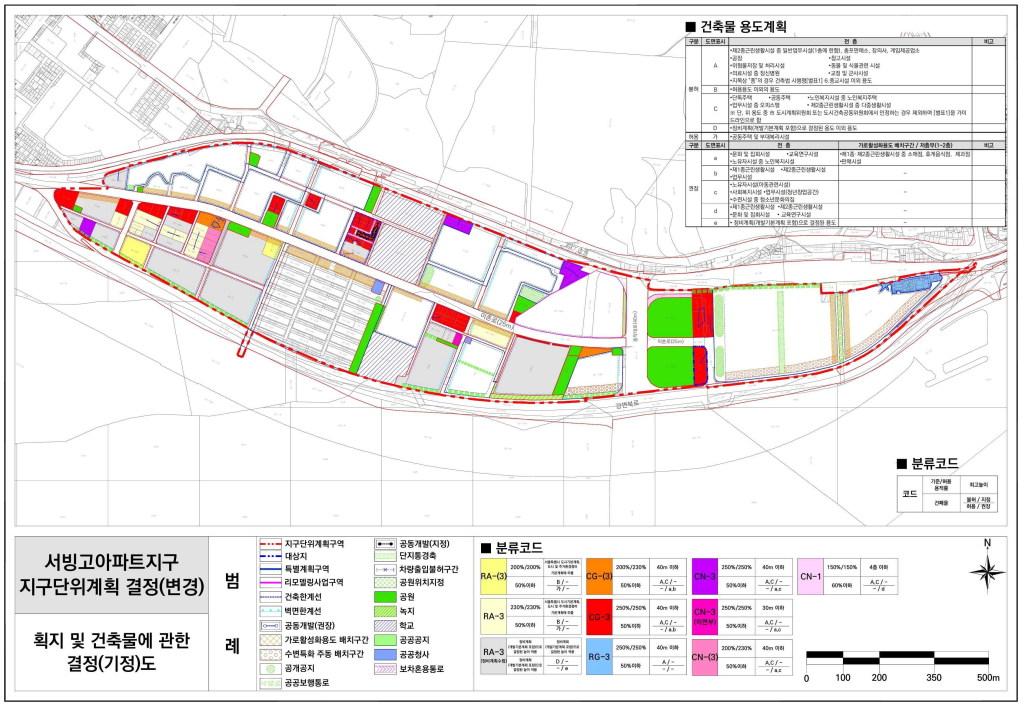
■ 용도지역 · 지구 결정(변경)도



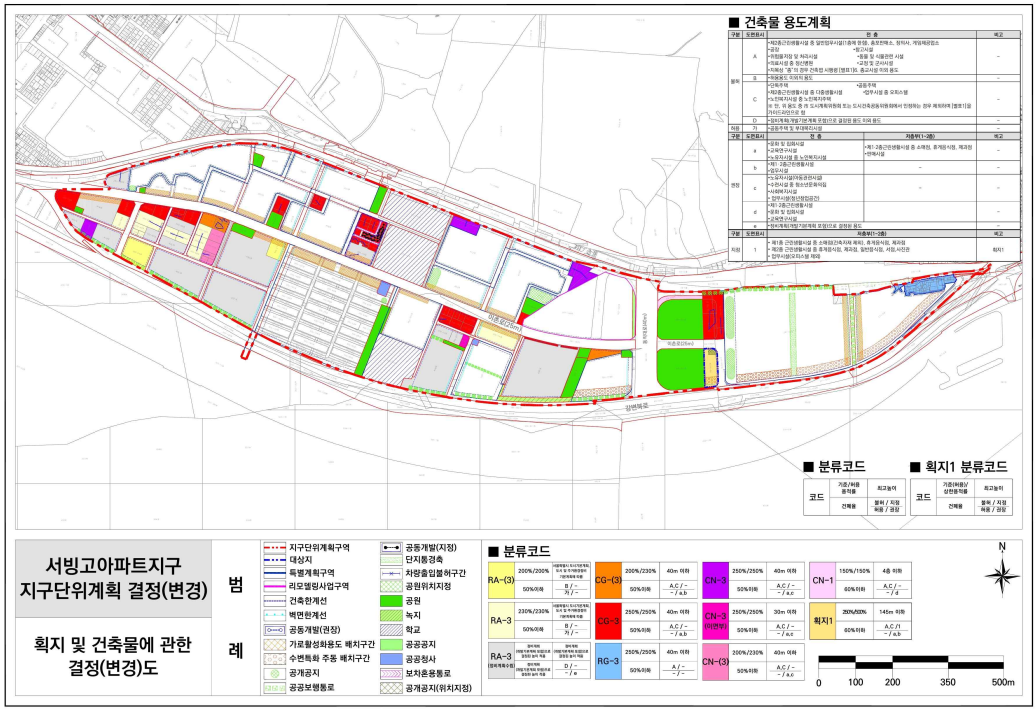
■ 도시계획시설에 관한 결정도(변경없음)



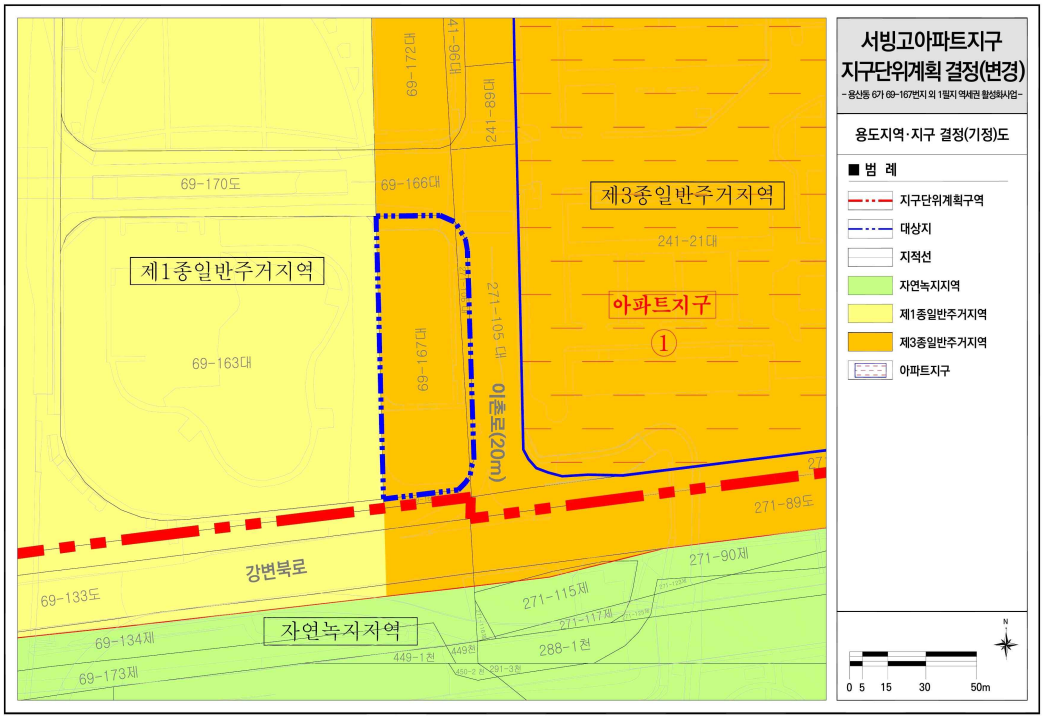
■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



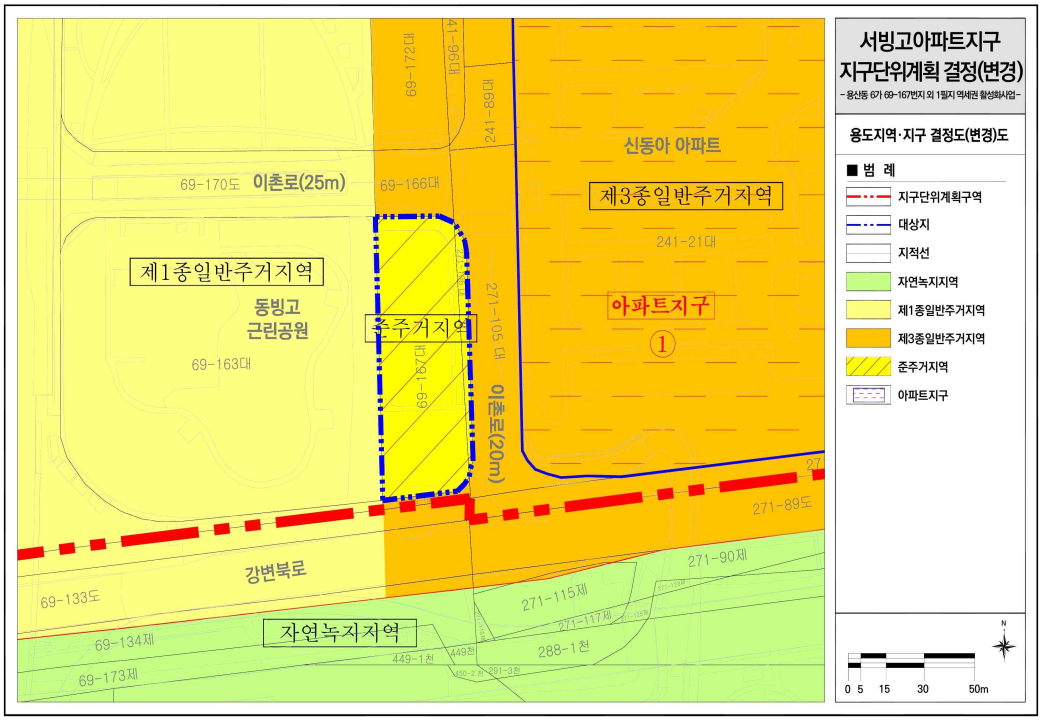
■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



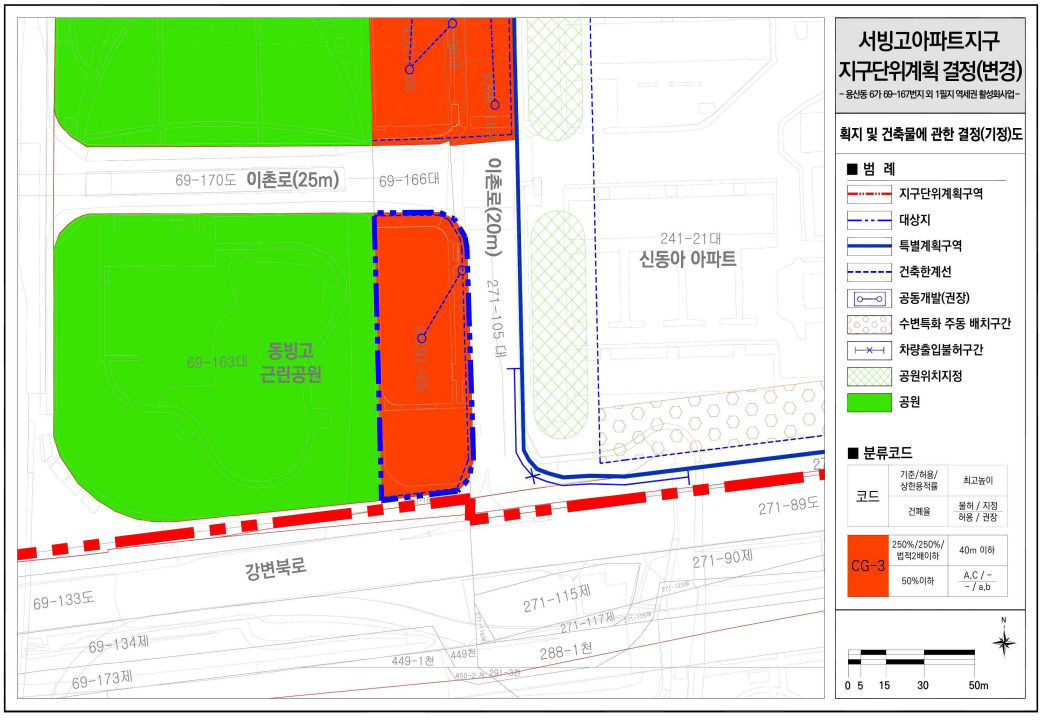
■ 용도지역 · 지구 결정(기정)도 (용산동6가 69-167번지 외 1필지)



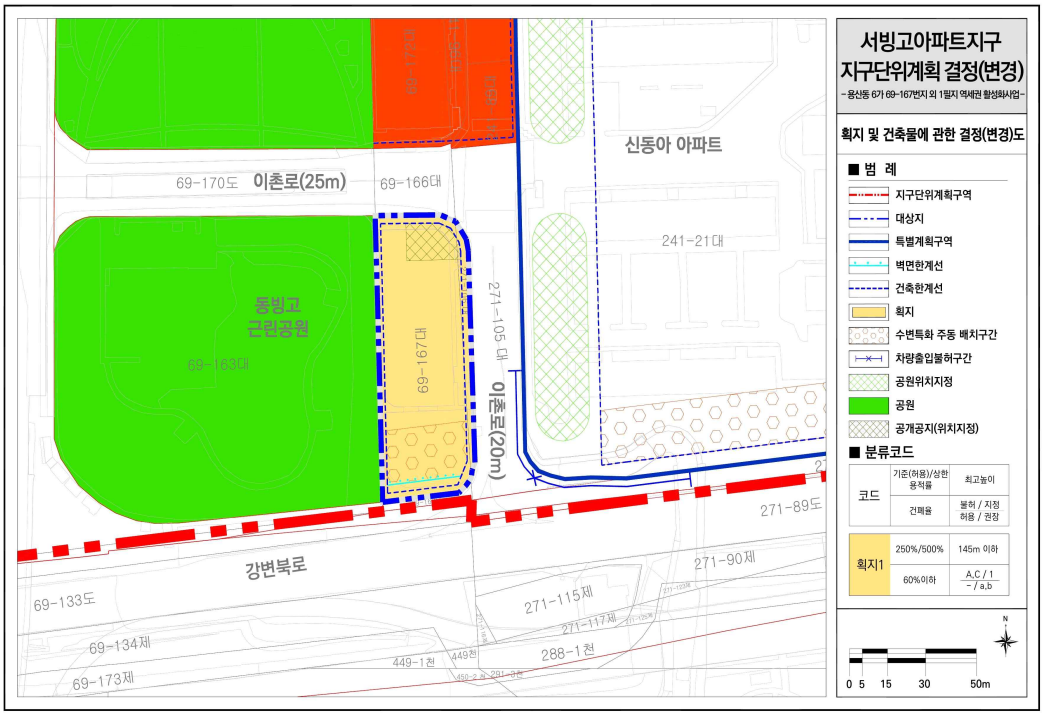
■ 용도지역 · 지구 결정(변경)도 (용산동6가 69-167번지 외 1필지)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도 (용산동6가 69-167번지 외 1필지)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도 (용산동6가 69-167번지 외 1필지)



◈ 서울특별시고시 제2025-210호

서울특별시 문화유산 지정 명칭 변경 고시

「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제10조 규정에 따라 서울특별시 문화유산 지정 명칭 변경 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화유산 지정 명칭 변경 내용

지정종별 및 번호	[당초] 지정명칭	[변경] 지정명칭	지정일	지정수량	소재지	소유자
민속문화유산 제15호	경운동 민병옥 가옥 慶雲洞 閔丙玉 家屋	경운동 가옥 慶雲洞 家屋	1977.3.17.	건물 1동 면적 306.4㎡	종로구 경운동 66-7	이○○

2. 명칭 변경 사유

○ 〈경운동 민병옥 가옥〉 은 1940년대 토지 소유자 민대식(閔大植)이 아들 민병옥(閔丙玉)을 위해 건축한 가옥이라는 역사적 사실을 고려하여 지정 명칭을 부여하였으나 현재 소유자가 바뀌어 그 요청에 따라 〈경운동 가옥〉 으로 지정 명칭을 변경함

○ 경운동 지역 내에 추가 지정이 예상되는 근대 가옥이 발견되지 않음에 따라 향후 지정 명칭이 중복될 우려 없음

3. 명칭 변경일 : 서울시보 고시일

4. 연락처

○ 서울특별시 문화본부 문화유산보존과
- 전화 : (02) 2133-2621 / 팩스 : (02) 768-8815
- 주소 : (04520) 서울특별시 중구 세종대로 124, 한국프레스센터 4층

○ 종로구 문화유산과
- 전화 : (02) 2148-2038 / 팩스 : (02) 2148-5876
- 주소 : (02848) 서울시 종로구 새문안로 41, 11층

◈ 서울특별시고시 제2025-211호

도시계획시설(철도)사업 실시계획(변경) 인가 고시(고속터미널역)

1. 서울특별시 고시 제1997-153호(1997.5.16.)로 최초 도시계획시설(철도) 결정되고, 서초구 고시 제2022-161호(2022.9.8.)로 시행자 지정 및 실시계획 인가된 도시계획시설(철도)사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조 및 제100조의 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)을 인가하고 그 사항을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울시 도시철도과(02-2133-4351)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)
   - 서울특별시 서초구 반포동 118-8일대

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
   - 종 류 : 도시계획시설(철도)사업
   - 명 칭 : 7호선 고속터미널역 4번 출입구 외부 엘리베이터 설치

3. 사업의 규모 (변경없음)

구 분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
시 행	철 도	도시철도 (7호선 고속터미널역)	도시철도 (7호선 고속터미널역)	영구:236.0 (일시:272.8)	서울시고시 제1997-153호 (1997.05.16)	

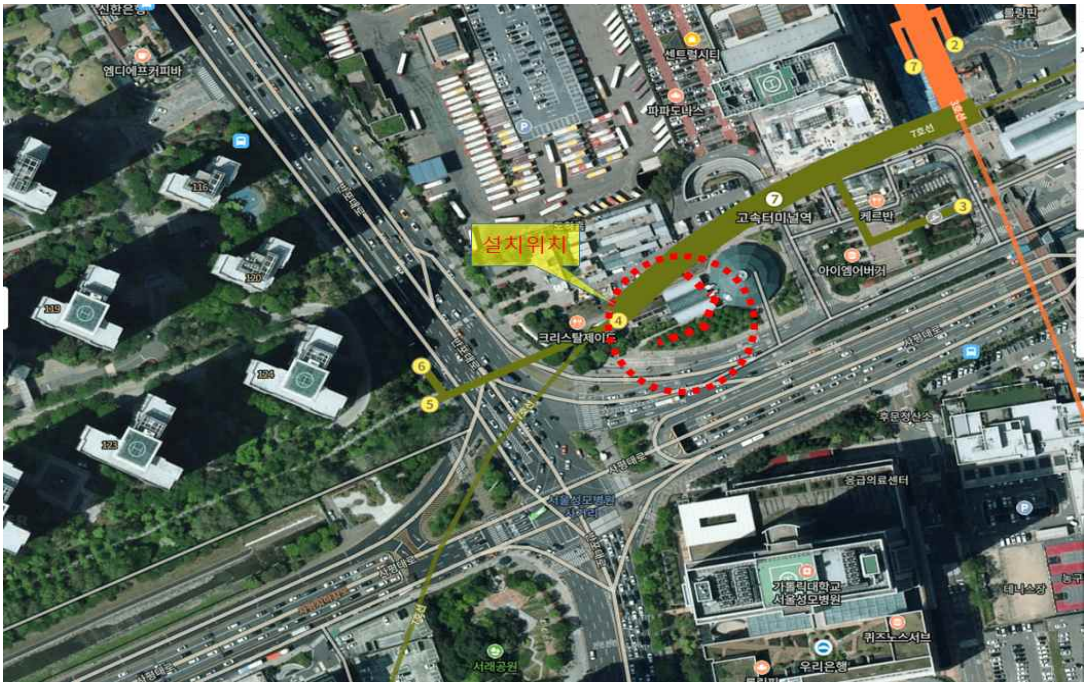
4. 사업시행자의 명칭 및 주소 (변경없음)
   1) 서울교통공사 (서울특별시 성동구 천호대로 346)

5. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)
   1) 착 수 일 : 실시계획인가일
   2) 준공예정일 : (기정) 2024년 12월 31일 → (변경) 2025년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 (변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☎2133-4351)로 문의 바랍니다.

□ 위치도


설치위치
엠디엠프커피바
센트랄시티
파파도니스
고속터미널역
케르박
아이엠어버거
크리스탈제이호
서래공원
우리은행
가톨릭대학교 서울성모병원
퀴즈노스서브
응급의료센터
후문장산소

◈ 서울특별시고시 제2025-212호

도시계획시설(철도)사업 실시계획(변경) 인가 고시(까치산역)

1. 건설교통부 고시 제1990-695호(1990.10.13.)로 최초 도시계획시설(철도) 결정되고, 서울특별시고시 제2023-523호(2023.11.30.)로 시행자 지정 및 실시계획 인가된 도시계획시설(철도)사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조 및 제100조의 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)을 인가하고 그 사항을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울시 도시철도과(02-2133-4351)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
- 서울특별시 강서구 화곡동 662-2번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
- 종 류 : 도시계획시설(철도:정거장) 설치사업(도시철도:지하철 5호선 까치산역)
- 명 칭 : 5호선 까치산역 엘리베이터 설치

다. 사업시행자의 명칭 및 주소 (변경없음)
1) 명 칭 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모 (변경없음) : 75m2

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)
1) 착 수 일 : 실시계획인가일(2023년 11월 30일)
2) 준공예정일 : (기정) 2024년 12월 31일 → (변경) 2025년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 (변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☏2133-4351)로 문의 바랍니다.

□ 위치도


E/L 설치위치
E/L 설치위치
형진빌딩
현대유통
진심치과
인터시티 오피스텔
임광오피스텔
미래동물병원
진속기사무소
장독대
스터치
강화청원 농협빌
다성이즈빌
밀라이스타운
명동김밥
땅스부대찌개
양지빌딩
위드 스마일치과
유진정육점
까치산시장
화순순대국
혜성오피 아파트
성채센트리움 아파트
남경리버빌 아파트
한양빌라
건형헤로빌
성광1차 아파트
남경리버빌 아파트
블루힐
까치산역
근상프리즘 아파트
동현빌라
감초약국
행복마지 요양원
목원주택
성수기손만두
세인트 동물병원
미래베스트빌
일광빌라
성광2차 아파트
계명아파트
제오헤어
이승한 피부과의원
우성아파트
미소야
롯데리아
다이소
KB국민은행
이화아트빌
우성아파트
계명아파트
성재세인트 아파트

◈ 서울특별시고시 제2025-213호

도시계획시설(철도)사업 실시계획(변경) 인가 고시(신설동역)

1. 건설교통부 고시 제1972-435호(1972.10.12.)로 최초 도시계획시설(철도) 결정되고, 서울특별시고시 제2023-254호(2023.6.22.)로 시행자 지정 및 실시계획 인가된 도시계획시설(철도)사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조 및 제100조의 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)을 인가하고 그 사항을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울시 도시철도과(02-2133-4351)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
- 서울특별시 동대문구 신설동 92-34번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경있음)
- 종 류 (변경)
(기정) 도시계획시설(철도:정거장) 설치사업(도시철도:지하철 6호선 대흥역)
(변경) 도시계획시설(철도:정거장) 설치사업(도시철도:지하철 2호선 신설동역)
※ 변경사유 : 오기정정
- 명 칭 : 2호선 신설동역 9번 출입구 엘리베이터 설치

다. 사업시행자의 명칭 및 주소 (변경없음)
1) 명 칭 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모 (변경없음) : 28m2

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)
1) 착 수 일 : 실시계획인가일(2023년 6월 22일)
2) 준공예정일 : (기정) 2025년 2월 21일 → (변경) 2025년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 (변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☏2133-4351)로 문의 바랍니다.

□ 위치도


E/L 설치위치
신설동역
조조상회
건설기초 안전교육
한화생명 신설동사옥
주차장입구
동광동대문 베르빌
본죽
CU
서라벌식탁
약손미체형관리
미소공인 중개사사무소
신바람인력
명륜진사갈비
입구
어반크러쉬
한양식품
그레잇제이
연천장학관
출구
골프존 노블스크린 서울동대문점
7
8
9
24이화
에페르레더
주차장입구
뉴스타일
시온휴먼
대통삼
메이크데이
커피투데이
세컨스텝
CU
태성정
출입구
근린생활시설
신설동역자이르네아파트
101동
102동
103동
3-20F-4
2-20F-1
6-18F
5-18F-2
18F-1
59.9m²
61.1m²
77.6m²
50.8m²
74.8m²

◈ 서울특별시고시 제2025-214호

도시계획시설(철도)사업 실시계획(변경) 인가 고시(새절역)

1. 서울특별시고시 제1994-104호(1994.3.30.)로 최초 도시계획시설(철도) 결정되고, 서울특별시고시 제2022-439호(2022.11.3.)로 시행자 지정 및 실시계획 인가된 도시계획시설(철도)사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조 및 제100조의 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)을 인가하고 그 사항을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울시 도시철도과(02-2133-4351)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
- 서울특별시 은평구 신사동 352-2번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
- 종 류 : 도시계획시설(철도:정거장) 설치사업(도시철도:지하철 6호선 새절역)
- 명 칭 : 지하철 6호선 새절역 3번 출입구 에스컬레이터 설치 공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소 (변경없음)
1) 명 칭 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모 (변경없음) : 대지면적 148m2

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)
1) 착 수 일 : 인가일로부터 3개월 이내
2) 준공예정일 : (기정) 2025년 5월 2일 → (변경) 2027년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 (변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☏2133-4351)로 문의 바랍니다.

□ 위치도


누리사랑지역
아동센터
GS25
성우빌라
새솔어린이집
구암듀크팰리스
아파트
삼인맨션
파리바게뜨
새절역
(신사)
CU
쭈꾸
죽산고갓집
이마트24
더킴
장충왕족발
CU
위산렉스빌
불광천
작은도서관
새마을금고
BHC사진
파브스커피
아울스쿨

◈ 서울특별시고시 제2025-215호

홍은15구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 서대문구 홍은동 8-400번지 일대(이하 '홍은15구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 2024년 제14차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.12.24.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	홍은15구역	서울특별시 서대문구 홍은동 8-400번지 일대	-	증) 87,976.3	87,976.3	-

2. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		87,976.3	100.0	-
획지	소계	78,425.7	89.1	-
	공동주택용지	77,675.7	88.2	-
	종교용지	750.0	0.9	
정비기반시설	소계	9,550.6	10.9	-
	도로	2,160.6	2.5	-
	청소년수련시설	1,250.0	1.4	1개소
	공원	6,140.0	7.0	1개소

※ 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	87,976.3	-	87,976.3	100.0	-
제1종일반주거지역	45,805.7	감) 39,265.7	6,540.0	7.4	-
제2종일반주거지역(7층이하)	23,946.8	감) 22,186.2	1,760.6	2.0	-
제2종일반주거지역	18,223.8	증) 61,451.9	79,675.7	90.6	-

■ 용도지역 변경 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	홍은동 8-400번지 일대	제1종일반주거지역	제2종일반주거지역	39,265.7	• 홍제천지천르네상스 계획과 연계한 건축물 배치 및 공공성과 사업성의 균형있는 밀도계획 수립을 위해 용도지역 조정 • 건축물 배치계획의 자율성 확보가 가능한 용도지역으로 종상향
		제2종일반주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역	22,186.2	

나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

구분	내 용
추정비례율	• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 사업비) ÷ 종전자산추정액 X 100% • 추정비례율 : 129.18% → (14,230.6억 - 9,762.7 억) ÷ 3,458.5억 X 100 = 129.18% - 총 수입 추정 : 14,230.6억 - 총 지출 추정 : 9,762.7억 - 종전자산추정액 : 3,458.5억
개별종전자산추정액	• 토지와 건물을 구분하여 개별적으로 평가하되, 집합건물은 일괄 평가함 • 토지 : 개별공시지가(2023년)×배율 • 건물 : 재조달원가×(1-감가율)×면적 • 집합건물 : 공동주택공시가격(2023년)×배율
추정분담금 산출	• 추정분담금 산정방식: 권리자 분양가 추정액-(종전자산 추정액x추정비례율)

구분	내 용			
	권리자 분양가 추정액 (a)(만원)		추정권리가액 (b)	추정분담금 (a-b)
	38㎡형	46,790	개별 종전자산 추정액 X 추정비례율(129.18%)	권리자분양가 추정액 - 추정권리가액 (+ : 부담 / - 환급)
	47㎡형	56,780		
	59㎡형	68,580		
	74㎡형	79,890		
	84㎡형	86,490		
	104㎡형	102,640		
	※ 아파트 조합원 분양가는 일반분양가의 90% 수준으로 결정함			

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	국지도로	1,752	홍은동 8-1262	홍은동 48-233	일반도로	-	-	
변경	중로	3	1	12~17	국지도로	1,752 (325)	홍은동 8-1262	홍은동 48-233	일반도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	140	홍은동 9-699	홍은동 9-619	일반도로	-	-	
변경	소로	1	1	11	국지도로	23 (23)	홍은동 9-699	홍은동 9-837	일반도로	-	-	옥천2교
기정	소로	3	1	8	국지도로	218	홍은동 9-423	홍은동 8-128	일반도로	-	-	
변경	소로	3	1	8	국지도로	157 (-)	소로 3-4	홍은동 8-128	일반도로	-	-	
기정	소로	3	4	8	국지도로	53	홍은동 8-584	홍은동 8-985	일반도로	-	-	
변경	소로	3	4	6~8	국지도로	156 (156)	중로 3-1	홍은동 8-1182	일반도로	-	-	
폐지	소로	2	2	8	국지도로	213	홍은동 8-247	홍은동 8-218	일반도로	-	-	
폐지	소로	3	5	8	국지도로	20	홍은동 8-418	홍은동 8-251	일반도로	-	-	
폐지	소로	3	-	6	국지도로	-	홍은2동 8-418	홍은2동 8-862	일반도로	-	-	

※ ( )은 대상지 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-1	중로 3-1	• 도로 폭원 변경 (B=12m → 12~17m)	• 정비구역 지정에 따른 일부구간 폭원 확장
소로 1-1	소로 1-1	• 도로 연장 변경 및 폭원 변경 (L=140m → 23m) (B=10m → 11m)	• 정비구역 지정에 따른 도로 폭원 및 연장 변경
소로 3-1	소로 3-1	• 도로 연장 변경 (L=218m → 157m)	• 정비구역 지정에 따른 도로 연장 변경
소로 3-4	소로 3-4	• 도로 연장 변경 및 폭원 변경 (L=53m → 156m) (B=8m → 6~8m)	• 정비구역 지정에 따른 도로 폭원 및 연장 변경
소로 2-2	-	• 도로 폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 도로 폐지
소로 3-5	-	• 도로 폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 도로 폐지
소로 3	-	• 도로 폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 도로 폐지

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	노외주차장	홍은동 9-166번지	906	감)906	-	2001.11.13. (서대문구고시 제2001-135호)	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	주차장폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 시설 폐지

나. 공간시설

1) 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	어린이공원	홍은동 8-385 일대	-	증)6,140.0	6,140.0	-	

■ 공원 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	공원 신설 증) 6,140.0㎡	• 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 공원 신설

2) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	공공공지	홍은동 9-685번지 일대	298	감)298	-	2001.7.3. (서대문구고시 제2001-82호)	
폐지	-	공공공지	홍은동 8-368	211	감)211	-	2005.6.2. (서대문구고시 제2005-71호)	

■ 공공공지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	공공공지 폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 시설 폐지
-	공공공지	공공공지 폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 시설 폐지

다. 공공 · 문화체육시설

1) 청소년수련시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	청소년 수련시설	청소년 수련관	홍은동 8-767일원	-	증)1,250	1,250	-	

■ 청소년수련시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	청소년 수련시설	청소년 수련관 신설 (대지면적 : 1,250㎡, 연면적 : 3,400㎡)	• 정비구역 지정에 따른 청소년 수련시설 신설

라. 방재시설

1) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	하천 (홍제천)	지방 하천	종로구 평창동 복개시점부 ~ 망원동 한강 합류점	612,905	감)1,064	611,841	1978.3.9.	

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	하천	하천 면적 감소 감) 1,064	• 정비구역 지정에 따른 하천 일부구간 면적 감소

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	면적(㎡)			비고
		기정	증감	변경	
합계		-	증) 6,511.64	6,511.64	-
주민공동시설 (커뮤니티시설)	경로당	-	증) 761.25	761.25	725㎡ 이상
	어린이집	-	증) 761.25	761.25	725㎡ 이상
	작은도서관	-	증) 312.90	312.90	298㎡ 이상
	어린이놀이터	-	증) 1,801.64	1,801.64	1,783.8㎡ 이상
	주민복리시설	-	증) 1,790.00	1,790.00	-
	주민운동시설	-	증) 650.00	650.00	-
	다함께돌봄센터	-	증) 254.60	254.60	66㎡ 이상
	소계	-	증) 6,331.64	6,331.64	5,210㎡ 이상
부대복리시설	경비실	-	증) 30.0	30.0	-
	관리사무소	-	증) 150.0	150.0	99.2㎡ 이상
	소계	-	증) 180.0	180.0	-

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설)에 따라 주민공동시설은 세대당 2제곱미터를 더한 전체면적에 500제곱미터를 더한 면적의 1.25배 이상 설치해야 함.
: (500㎡ + 1,834세대 × 2㎡) × 1.25 = 5,210㎡

7. 기존 건축물의 정비 · 개량 계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주
신설	홍은15구역 주택정비형 재개발구역	87,976.3	홍은동 8-400번지 일대	545	-	-	545	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택 규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이 (최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적				정비계획	법적 상한	
신설	홍은15구역 주택재개발 정비구역	87,976.3	획지 ①	77,675.7	홍은동 8-400번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	60%	241.00% 이하	-	해발 145m 이하 / 최고 25층 이하
			획지 ②	750.0	홍은동 8-613번지 일대	종교시설	관계법령에 따름			

주택의 규모 및 규모별 건설 비율

• 주택공급계획 : 1,834세대 (분양 1,533세대, 임대 301세대)

건립규모		세대수	비율(%)
합 계		1,834	100.0
85㎡ 이하	40㎡ 이하	128	7.0
	40㎡~60㎡ 이하	640	34.9
	60㎡~85㎡ 이하	928	50.6
85㎡ 초과		138	7.5

- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80% 이상
  → 계획 : 92.5%(1,696세대)

• 재개발 의무 임대주택 (전체 세대수에서 초과용적률에 따른 세대수 제외)
- 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상(①) 또는 연면적 10%이상(②)
  → 계획 : ①세대수 15.0%(276세대), ②연면적 12.4%(22,700.71㎡)
- 전체 임대주택 세대수의 30% 이상(①) 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상(②) : 전용면적 40㎡ 이하
  → 계획 : ①30.5%(92세대), ②7.0%(128세대)

구 분	전체 세대수	임대주택		
		소계	40㎡이하	40㎡초과
세대수	1,834	301	92	209
구성비(%)	100.0	16.4	5.1	11.3

심의 완화 사항

• 기준용적률20%p 완화(소형주택 건립)
• 허용용적률 38.8%p 완화
(공공보행통로, 열린단지, 방재안전 등 적용 19.4%p x 사업성보정계수 2.0)

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이 (최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적				정비 계획	법적 상한	
건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축한계선 – 대지경계선으로부터 3m 이상 – 홍제천변은 대지경계선 으로부터 10m 이상 • 벽면한계선 : 공동주택 부지의 경우 건축한계선에서 2m이상 (건축한계선을 활용하여 보행공간 조성구간에 적용)									
기타사항에 관한 계획	• 폭원6m 이상 – 단지 내외부 보행흐름이 연속적으로 이어질 수 있도록 포방교~포방터8길 연결 보행 동선 계획									

나. 용적률 계획

구분	내용					
토지이용계획	계 (구역면적)	획지면적 (공동주택)	신설 정비기반시설		신설 정비기반시설 내 국·공유지	획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
			토지 면적	건축물 기부채납 환산부지 면적		
	87,976.3㎡	77,675.7㎡	10,070.0㎡	2,223.4㎡	554.4㎡	6,263.8㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국공유지 = 10,070.0㎡ + 2,223.4㎡ – 554.4㎡ – 6,263.8㎡ = 5,475.2㎡ ※ 신설 정비기반시설 토지 면적(10,070.0㎡) = 정비기반시설(도로, 공원, 청소년수련시설) 면적(9,550.6㎡) + 기부채납 임대주택의 토지지분 면적(519.4㎡) ※ 신설 정비기반시설 건축물(청소년수련시설, 임대주택) 기부채납 환산부지 면적(2,223.4㎡) ‣청소년수련시설 지상부 환산부지 면적 = (표준건축비 × 연면적) ÷ 부지가액 = (2,108,182원/㎡ × 2,320.0㎡) ÷ (1,872,520원/㎡ × 2) = 1,306.0㎡ ‣청소년수련시설 지하부 환산부지 면적 = (분양가상한제 기본형건축비(지하층) × 연면적) ÷ 부지가액 = (917,273원/㎡ × 1,080.0㎡) ÷ (1,872,520원/㎡ × 2) = 264.5㎡ ‣임대주택(전용18㎡) 환산부지 면적 = (분양가상한제 기본형건축비 × 연면적) ÷ 부지가액 = (1,932,727원/㎡ × 830㎡) ÷ (1,872,520원/㎡ × 2) = 428.3㎡ ‣임대주택(전용59㎡) 환산부지 면적 = (분양가상한제 기본형건축비 × 연면적) ÷ 부지가액 = (2,002,727원/㎡ × 420㎡) ÷ (1,872,520원/㎡ × 2) = 224.6㎡ ※ 비과세금액 적용					
기준용적률	• 기준용적률 = 189.17% ‣기준용적률가중평균 = {(1종 기준용적률×1종 면적) + (2종7층 기준용적률×2종7층 면적) +(2종 기준용적률×2종 면적)} / 구역면적 = {(170%×45,805.7㎡)+(210%×23,946.8㎡)+(210%×18,223.8㎡)} / 87,976.3㎡ = 189.17% ※ 소형주택공급으로 기준용적률20% 가산 적용					

구분	내용
허용용적률	• 허용용적률 = 기준용적률 + [인센티브×사업성보정계수] = 189.17% + 19.4%×2.0 = 227.97% ▸인센티브 = 19.4% [공공보행통로 2.8%, 열린단지 5%, 돌봄시설 0.8%, 고령서비스시설 0.8%, 수변친화공간조성 5.0%, 방재안전 5.0%] * 향후 건축 심의 시 허용용적률 인센티브 항목에 대해서 최종 결정함 ▸사업성보정계수 = 서울시 평균 공시지가/구역 평균 공시지가 = 5,861,129원/2,385,010원 = 2.5 → 2.0 적용
상한용적률	• 상한용적률 = 허용용적률 × [1 + 1.3×가중치×α토지 + 0.7×α건축물(청소년수련시설) + 1.0×α건축물(기부채납임대주택) + 1.3×α토지지분(기부채납임대주택)] = 227.97%+188.57%×(1+1.3×0.0354 × 0.8197 + 0.7 × 0.0204 + 1.0 × 0.0085 + 1.3 × 0.0067 = 241.00% ▸허용용적률 : 188.57% (기준용적률 완화 및 보정계수 적용시 227.97%) ▸가중치 = 공공시설 용적률 ÷ 사업부지 용적률 = 154.57% ÷ 188.57% = 0.8197 ▸α(토지) = 2,732.4㎡/77,156.3㎡ = 0.0354 ▸α(건축물-청소년) = 1,570.5㎡/77,156.3㎡ = 0.0204 ▸α(건축물-기부채납임대주택) = 652.9㎡/77,156.3㎡ = 0.0085 ▸α(토지지분-기부채납임대주택) = 519.4㎡/77,156.3㎡ = 0.0067
법적상한 용적률	• 미적용

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다
- 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 재개발 의무 임대주택 건설계획

구 분	검 토 내 용
계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 또는 연면적의 10% • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하
산출근거	• 전체 세대 수 : 1,834세대 • 재개발공공임대주택 건설계획 : 276세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대수의 15% 또는 연면적의 10% 이상 = 1,834세대 X 15% = 275.1세대 또는 182,485.65㎡ X 10% = 18,248.57㎡ 이상 ∴ 276세대, 22,700.71㎡ 계획 • 임대주택 세대수의 30%이상 또는 주택 전체 세대수의 5%이상을 40㎡이하로 건설계획(기부채납임대 포함) : 92세대 - 임대주택 세대수의 30% 이상 = 301세대(기부채납임대 포함) x 30% = 90.3세대 이상

구 분	검 토 내 용
	- 주택 전체 세대수의 5% 이상 = 1,834세대 x 5% = 91.7세대 이상 ∴ 92세대 계획

구 분	세대수	전체비율	임대주택비율
합계	301	16.3%	100.00%
40㎡ 이하	92	5.0%	30.6%
40㎡ ~ 60㎡ 이하	168	9.1%	55.8%
60㎡ ~ 85㎡ 이하	41	2.2%	13.6%

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 건설에 관한 계획 : 해당 없음

3) 기부채납주택 건설에 관한 계획

전용면적	공급면적	세대수	기부채납 면적(㎡)	
			대지지분	연면적
합 계		25	519.4㎡	1,250㎡ (환산부지면적 : 652.9㎡)
18.85㎡	37.70㎡	20		
59.97㎡	83.96㎡	5		

※ 기부채납 임대주택 면적 산출근거
- 대지지분 = 전체 연면적 대비 임대주택 연면적의 비율(1,250㎡/186,928.15㎡) × 대지면적(77,675.7㎡) = 519.4㎡
- 임대주택(전용 18㎡) 환산부지면적
= (분양가상한제 기본형건축비 × 연면적) ÷ 부지가액 = (1,932,727원/㎡ × 830㎡) ÷ (1,872,520원/㎡×2) = 428.3㎡
- 임대주택(전용 59㎡) 환산부지면적
= (분양가상한제 기본형건축비 × 연면적) ÷ 부지가액 = (2,002,727원/㎡ × 420㎡) ÷ (1,872,520원/㎡×2) = 224.6㎡
※ 분양가상한제 기본형건축비는 고시된 건축비에서 부가가치세를 제외한 금액으로 산정함

10. 주택공급계획

구분		계	조합원분양	일반분양	임대주택	비고
합계		1,834	638	895	301	-
60㎡ 이하	소계	768	243	265	260	-
	30㎡ 미만	20	-	-	20	
	30㎡초과 ~ 50㎡ 이하	240	49	89	102	-
	50㎡초과 ~ 60㎡ 이하	508	194	176	138	-
60㎡초과 ~ 85㎡ 이하		928	350	537	41	-
85㎡ 초과	소계	138	45	93	-	-
	85㎡초과 ~ 135㎡ 이하	138	45	93	-	-

11. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	• 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화 • 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화	-
재난방지	• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보 하도록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리 • 자연토양유지 및 소공원의 조성을 통한 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수 포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제 • 자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도 시설의 합리적인 설계반영 • 수해방지시설 설치 및 옹벽높이 최소화 • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	-

나. 환경성 검토 결과

검토항목			목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
자연생태환경		1.1 비오톱	4등급/20~30%	O	•개별 비오톱 유형 평가는 평가제외 등급 •대부분 5등급지역(일부 4등급지와 1등급 지역 분포)	•자연지반녹지, 수공간, 인공지반녹지 등 적용 •시설별 특성과 경관을 고려한 조경계획 수립
		1.2 생태 네트워크	녹지면적을 최대한 확보	O	•인접 공원과의 연계성 검토	•녹지의 연결성 및 동물 이동로 여부
		1.3 동·식물상	생태계에 미치는 영향저감	O	•대상지는 도심 시가지로 현존식생량은 미미한 것으로 조사됨	•계획 시행으로 동·식물에 미치는 영향 여부
		1.4 자연환경 자산	보호지정 지역생물 등 자연환경자산의 영향 최소화	X	•대상지에는 환경관련 보호지구·지역이 없는 것으로 조사됨	•해당사항 없음
생활환경	토지환경	2.1 토지이용	주변지역의 토지이용에 미치는 영향 최소화	O	•대상지는 사업의 시행이 획지내에서 이루어 짐으로 인근 지역의 직접적인 영향범위에 있지 않음	•공사시 가설방음판넬, 방진망, 교통통제, 환경관리인 배치 등 생활환경의 영향 최소화
		2.2 토양	토양오염 최소화	O	•공사시 유출유류 및 토사발생	•진출입부 세륜·세차시설 및 계획지구 경계부에 방진망 설치
		2.3 지형·지질	지형변화 최소화	O	•불투수 토양포장도 대부분 지역 •인공구조물 설치로 인한 부지정지로 절·성토량 발생예상	•최소한의 부지정지계획 수립 •현지형을 최대한 이용 •적정 녹지 계획으로 자연 토양기능 상실 최소화
	물환경	3.1 물순환 수리·수문	생태면적률 확보	O	•건축유형별 생태면적률 적용기준 준수	•건축유형별 생태면적를 최대한 확보
		3.2 수질	오수발생 저감	O	•공사시 우수유출량 변동 및 토사유출 발생 •공사인력에 의한 오수 발생 •공사장비에 의한 폐유류 발생	•토공작업은 가급적 우기를 피하여 실시 •가배수로 및 침사지 설치
	대기환경	4.1 바람 및 미기후	기후변화 최소화	O	•기후현황 조사	•녹지공간 확보로 기후변화 최소화

검토항목			목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
		4.2 악취	악취물질 방생량 억제	X	•사업대상지의 영향권에는 악취배출 시설이 없음	•해당사항 없음
		4.3 대기질	대기오염물질 발생억제	O	•공사시 토량이동 및 공사차량 운행 등으로 인한 대기오염물질 발생 예상 •운영시 이용차량 증가에 따른 대기오염물질 증가가 예상되나 그 영향은 미미할 것으로 판단됨	•방진망 설치, 공사장내 차량속도 제한, 주기적적인 살수 실시
		4.4 온실가스	온실가스 배출감소 및 자체정화 최대화	△	•난방 및 취사, 사업시행으로 인한 온실가스 배출 발생	•천연가스 사용계획 및 정화효율이 높은 조경식재
	기타	5.1 친환경적 자원순환	폐기물 처리	O	•공사시 현장사무소 운영에 따른 생활폐기물 및 분뇨 발생 •공사장비 가동에 따른 폐유발생	•분리수거용기 및 화장실(간이화장실 포함) 설치 •폐유저장소 공사현장내 설치
		5.2 에너지	에너지 효율 극대화	△	•주거면적 증가로 인한 에너지 사용량 증가	•에너지 절감설비 활용
		5.3 소음·진동	생활소음·진동 및 소음환경기준	O	•공사시 투입되는 건설장비 가동에 의한 소음·진동 발생 •운영시 이용차량에 의한 소음발생	•공사장비 분산투입 •가설방음판넬 설치·운영 •방음벽 설치 검토
		5.4 경관	경관자원과의 조화	△	•기존 건축물과 조화가 요구됨	•주변지역과의 개발여건을 고려하여 계획
		5.5 휴식/여가 공간	휴식 및 여가공간 최대 확보	O	•서대문구에는 국립공원 1개소, 도시공원 83개소, 기타공원 41개소 등이 위치함	•대상지내 조경녹지 및 공원 등을 조성하여 이용자의 휴식공간 및 쉼터를 제공
		5.6 일조	수인한도 만족	△	•일조수인한도 만족 여부	•주거지역 및 상업지역을 고려 적정 높이 계획 수립
		5.7 보행친화 공간	보행공간확보	O	•보행공간 확보 하여야 함	•공공보행통로 확보 계획 수립
사회경제 환경		6.1 인구	인구현황	△	•인구현황 통계	•인구현황 통계
		6.2 주거	주거 고려한 계획수립	X	•해당사항 없음	•해당사항 없음
		6.3. 산업	산업 고려한 계획수립	X	•해당사항 없음	•해당사항 없음

12. 정비사업 시행 계획

시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대 수	비고
주택정비형 재개발사업 (관리처분계획에 의함)	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	(가칭)홍은15구역 주택재개발 정비사업조합	• 현황세대수 : 905세대 • 계획세대수 : 1,834세대 감) 929세대	-

13. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	계획내용		비고
대상지 남측 홍은초등학교	통학로	• 정비사업 시행시 옥천2교 확폭 및 보차분리로 통학로 안전성 확보	
	소음, 진동	• 공사시 소음진동 관리지침서를 준수하겠음 -조석(05:00~08:00, 18:00~22:00) 및 심야(22:00~05:00)시간대 공사 지양 -공사장비의 효율적 투입 -건축공 경계부 가설방음판넬 설치 • 운영시 차속제한구역 설정 및 과속방지턱을 설치하고 저소음포장 및 유지관리를 통해 소음관리	
	비산 먼지	• 비산먼지 발생사업 신고 후, 세륜·세차시설, 주기적인 살수, 작업장 출입차량 규제, 방진덮개 사용 등을 통해 비산먼지 발생 저감	
	일조	• 대상지는 홍은초등학교 북동측에 위치하며, 「서울시 교육청 학교 일조기준 및 분석방법에 관한 규칙」 기준을 충족함 - 동짓날 기준 08:00부터 16:00까지 8시간 중 4시간 이상 일조를 확보하거나 유치원, 초등학교의 경우 09:00부터 13:00까지 연속 2시간 일조 확보	

※「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우 해당

14. 세입자 주거대책

구분	계획내용	비고
세입자 주거대책	• 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 규정에 따른 국민주택규모 주택 도입 및 기부채납 임대주택 공급을 통한 세입자 주거안정 도모 • 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제27조에 따름 • 세입자 주거대책으로서 「도시 및 주거환경정비법」 제65조에 따라 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용하여 보상하도록 함	-

15. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분	계획내용	비고
자연감시	• 건축물 구조는 사람이 은신하거나 숨길 수 있는 공간이 없도록 계획 • 보행자를 위한 조명 설치 • 가급적 보행공간을 직선으로 계획하고 적절한 보행폭을 확보 • 조경수목은 자연감시를 고려해 식재하고 조명시설과 적절한 간격을 유지	-
영역성 강화	• 보행공간, 가로시설 및 조경 식재공간의 영역을 명확하게 구분 • 영역성 강화와 활용성 증대를 위해 공개공지나 화단 등을 조성 • 가로시설물은 통일성 있는 디자인을 반영하여 계획 • 건축물의 외관은 통일성 있게 계획하도록 유도	
활동의 활성화	• 공간을 활성화시킬 수 있는 용도시설의 배치와 디자인을 권장 • 보행자가 이용할 수 있는 공간 및 시설을 배치하여 활성화를 유도	
방법용 CCTV와 비상벨의 설치	• 범죄 취약공간을 중심으로 감시의 효율성(감시범위, 주변 인지성 등)을 고려하여 설치 • 비상벨은 가로등, 전신주, CCTV 주변, 방범시설이 부족한 취약한 공간 등에 설치하되 경광기능이 있는 비상벨을 설치하여 보행 중에 쉽게 인지할 수 있도록 디자인	

16. 구역 내 옛길, 옛물길, 건축자산 및 한옥 등 역사문화자원의 보전 및 활용계획
: 해당사항 없음

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구역	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	당산15구역 주택정비형 재개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 서대문구 홍은동 8-400번지 일대	-	증) 87,976.3	87,976.3	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	87,976.3	-	87,976.3	100.0	-
제1종일반주거지역	45,805.7	감) 39,265.7	6,540.0	7.4	-
제2종일반주거지역 (7층이하)	23,946.8	감) 22,186.2	1,760.6	2.0	-
제2종일반주거지역	18,223.8	증) 61,451.9	79,675.7	90.6	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	홍은동 8-400번지 일대	제1종일반주거지역	제2종일반주거지역	39,265.7	• 홍제천지천르네상스 계획과 연계한 건축물 배치 및 공공성과 사업성의 균형있는 밀도계획 수립을 위해 용도지역 조정 • 건축물 배치계획의 자율성 확보가 가능한 용도지역으로 종상향
		제2종일반주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역	22,186.2	

나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

다. 교통시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	국지도로	1,752	홍은동 8-1262	홍은동 48-233	일반도로	-	-	
변경	중로	3	1	12~17	국지도로	1,752 (325)	홍은동 8-1262	홍은동 48-233	일반도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	140	홍은동 9-699	홍은동 9-619	일반도로	-	-	
변경	소로	1	1	11	국지도로	23 (23)	홍은동 9-699	홍은동 9-837	일반도로	-	-	옥천2교
기정	소로	3	1	8	국지도로	218	홍은동 9-423	홍은동 8-128	일반도로	-	-	
변경	소로	3	1	8	국지도로	157 (-)	소로 3-4	홍은동 8-128	일반도로	-	-	
기정	소로	3	4	8	국지도로	53	홍은동 8-584	홍은동 8-985	일반도로	-	-	
변경	소로	3	4	6~8	국지도로	156 (156)	중로 3-1	홍은동 8-1182	일반도로	-	-	
폐지	소로	2	2	8	국지도로	213	홍은동 8-247	홍은동 8-218	일반도로	-	-	
폐지	소로	3	5	8	국지도로	20	홍은동 8-418	홍은동 8-251	일반도로	-	-	
폐지	소로	3	-	6	국지도로	-	홍은2동 8-418	홍은2동 8-862	일반도로	-	-	

※ ( )은 대상지 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-1	중로 3-1	• 도로 폭원 변경 (B=12m → 12~17m)	• 정비구역 지정에 따른 일부구간 폭원 확장
소로 1-1	소로 1-1	• 도로 연장 변경 및 폭원 변경 (L=140m → 23m) (B=10m → 11m)	• 정비구역 지정에 따른 도로 폭원 및 연장 변경
소로 3-1	소로 3-1	• 도로 연장 변경 (L=218m → 157m)	• 정비구역 지정에 따른 도로 연장 변경
소로 3-4	소로 3-4	• 도로 연장 변경 및 폭원 변경 (L=53m → 156m) (B=8m → 6~8m)	• 정비구역 지정에 따른 도로 폭원 및 연장 변경
소로 2-2	-	• 도로 폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 도로 폐지
소로 3-5	-	• 도로 폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3	-	• 도로 폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 도로 폐지

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	노외주차장	홍은동 9-166번지	906	감)906	-	2001.11.13. (서대문구고시 제2001-135호)	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	주차장폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 시설 폐지

라. 공간시설 결정(변경) 조서

1) 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	어린이공원	홍은동 8-385 일대	-	증)6,140.0	6,140.0	-	

■ 공원 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	공원 신설 증) 6,140.0㎡	• 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 공원 신설

2) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	공공공지	홍은동 9-685번지 일대	298	감)298	-	2001.7.3. (서대문구고시 제2001-82호)	
폐지	-	공공공지	홍은동 8-368	211	감)211	-	2005.6.2. (서대문구고시 제2005-71호)	

■ 공공공지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	공공공지 폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 시설 폐지
-	공공공지	공공공지 폐지	• 정비구역 지정에 따른 기존 시설 폐지

마. 공공 · 문화체육시설 결정(변경) 조서

1) 청소년수련시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	청소년 수련시설	청소년 수련관	홍은동 8-767일원	-	증)1,250	1,250	-	

■ 청소년수련시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	청소년 수련시설	청소년 수련관 신설 (대지면적 : 1,250㎡, 연면적 : 3,400㎡)	• 정비구역 지정에 따른 청소년 수련시설 신설

바. 방재시설 결정(변경)조서

1) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	하천 (홍제천)	지방 하천	종로구 평창동 복개시점부 ~ 망원동 한강 합류점	612,905	감)1,064	611,841	1978.3.9.	

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	하천	하천 면적 감소 감) 1,064	• 정비구역 지정에 따른 하천 일부구간 면적 감소

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구	면적	획지		비고
			획지번호	위치	
합계		78,425.7㎡	-	-	
획지	획지	77,675.7㎡	①	홍은동 8-400번지 일대	공동주택용지 및 부대복리시설
획지	획지	750.0㎡	②	홍은동 8-613번지 일대	종교용지

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		가구	용도	비고
신설	허용용도	획지	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 • 주택법 제2조 13호, 14호에 의한 부대 · 복리시설 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표2 제4호의 제2종근린생활시설	-

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

① 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
신설	획지	60% 이하	-

② 용적률 계획

구분	지역	용적률				비고
		기준 용적률	허용 용적률	상한용적률		
				상한용적률	법적상한용적률	
신설	획지①	189.17%	227.97%	241.00% 이하	-	건축계획용적률 240.65%
신설	획지②	관계법령에 따름				

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분	인센티브						비고
	공공 보행통로	열린단지	돌봄시설	고령서비스시설	수변친화 공간조성	방재안전	
신설	2.8%	5.0%	0.8%	0.8%	5.0%	5.0%	19.4% 적용

③ 높이 계획

구분	지역	높이 기준	비고
신설	획지 ①	최고 25층 이하 (해발 145m 내외)	-

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축한계선	획지 ①	• 대지경계선으로부터 3m 이상, 홍제천변은 대지경계선으로부터 10m 이상
벽면한계선	획지 ①	• 건축한계선으로부터 2m 이상 (건축한계선을 활용하여 보행공간 조성구간에 적용)

※ 건축한계선 및 벽면한계선은 지침도에 따름

라. 건축계획에 관한 결정 조서

1) 주민공동시설 및 근린생활시설 배치구간

구 분	계획내용
주민공동시설 배치구간	• 홍제천변, 단지 내 공공보행통로 및 주변과 연계되는 구간에 개방형으로 배치 (권장)
근린생활시설 배치구간	• 기존 포방터상권 위치 및 가로활성화를 고려하여 공공보행통로변, 홍제천변에 배치 (권장)

2) 특별건축구역에 관한 계획

구 분	계획내용
특별건축구역 지정	• 창의적 건축물 디자인 및 주거환경개선을 위해 공공성이 인정되는 경우 특별건축구역을 적용 (권장) - 특별건축구역의 완화규정을 적용시, 프라이버시 침해 등을 고려하여 인동거리 산정. 남향 및 일조 만족 세대 최대화 등 주거 성능이 저하되지 않도록 계획

4. 경관계획

가. 건축물의 배치에 관한 계획

적용위치	계획내용
홍제천변	• 테라스형 특화주동 배치하여 홍제천 조망이 가능하도록 계획하고, 양 끝(남, 서)에 랜드마크형 주동 배치 (권장) • 홍제천변 중저층 주동 배치(19층 내외)
북한산변	• 북한산, 홍제천으로의 통경축 확보하여 주동 배치 (권장)
홍은중앙로변	• 도시맥락에 대응하여 중층의 판상형 주동 배치 (권장)

나. 외부공간에 관한 계획

적용위치	계획내용
획지 ①	• 홍제천변으로 개방된 충분한 외부공간을 확보하여 주민소통 및 홍제천 활성화 도모 - 대상지와 홍제천이 만나는 양쪽에 랜드마크 주동을 배치하고 디자인 특화 계획 - 홍제천변 주동 저층부는 근린생활시설 및 지역개방시설(권장) 등 배치 - 랜드마크 주동 하부 오픈스페이스를 확보해 수변으로 열린공간 조성 - 수변특화공간과 단지 내외 보행동선을 연결하여 수변으로의 접근성 강화
획지 ①	• 북한산과 홍제천을 이어주는 보행축 계획 - 북한산 자락길로의 접근성을 고려하여 남북방향의 단지 내 보행 연결

다. 스카이라인 및 경관계획

구분	적용위치	계획내용
스카이라인	획지 ①	• 도시에 순응하며 입체적인 경관을 형성할 수 있도록 주변 홍제천, 북한산, 저층주거지 등과 조화로운 스카이라인 계획 - 홍은중앙로변: 저층주거지를 고려한 중저층 주동 계획 - 홍제천변: 홍제천 자연경관을 고려한 열린 중저층 주동 계획 - 북측 북한산변: 북한산 자연경관을 고려한 열린 중고층 주동계획
통경축	획지 ①	• 홍제천에서 북한산으로 열린 방사형 통경축 계획 - 홍제천~북한산 자락길 입구로 연결되는 남북방향 단지내도로와 연계하여 북한산 조망을 위한 통경축 확보 - 방사형 통경축을 권장하며, 공공보행통로(폭원 6m 내외) 및 홍제천~자락길 입구(폭원 20m 내외) 포함 2개소 이상 계획 ※ 개방감을 위해 통경축 내에는 건축물의 건축을 제한

5. 기타사항에 관한 계획

가. 보행 및 차량 통행에 관한 계획

구분	계획내용	비고
공공보행통로	• 공공보행통로 : 폭원 6m 이상 - 단지 내외부 보행흐름이 연속적으로 이어질 수 있도록 포방교~포방터8길 연결 보행동선 계획	
차량출입구	• 홍은중앙로, 옥천2교변에 각 1개소 이상 설치 ※ 필요시 포방터8길 추가 설치 검토 • 포방교에서의 차량진출입은 원칙적 불허(비상 차량에 한해 허용) • 공공시설, 종교용지는 포방터길에서 진출입 (권장)	

나. 임대주택 및 국민주택 규모 건설 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다
- 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대 수				공공임대주택 비율(%)		
			계	재개발 의무 임대주택	국민주택 규모주택	기부채납	전체 세대수 대비	전체비율	공공임대 중 국민주택 규모 주택
합계	1,834	100.0	301	276	-	25	16.3	100.0	-
전용 18㎡	20	1.1	20	-	-	20	1.1	6.6	-

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대 수				공공임대주택 비율(%)		
			계	재개발 의무 임대주택	국민주택 규모주택	기부채납	전체 세대수 대비	전체비율	공공임대 중 국민주택 규모 주택
전용 38㎡	108	5.9	72	72	-	-	3.9	23.9	-
전용 47㎡	132	7.2	30	30	-	-	1.6	10.1	-
전용 59㎡	508	27.7	138	133	-	5	7.5	45.8	-
전용 74㎡	68	3.7	41	41	-	-	2.2	13.6	-
전용 84㎡	860	46.9	-	-	-	-	-	-	-
전용 104㎡	138	7.5	-	-	-	-	-	-	-

다. 환경성 검토 결과

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
자연생태환경		1.1 비오톱	4등급/20~30%	O	•개별 비오톱 유형 평가는 평가제외 등급 •대부분 5등급지역(일부 4등급지와 1등급 지역 분포)	•자연지반녹지, 수공간, 인공지반녹지 등 적용 •시설별 특성과 경관을 고려한 조경계획 수립
		1.2 생태 네트워크	녹지면적을 최대한 확보	O	•인접 공원과의 연계성 검토	•녹지의 연결성 및 동물 이동로 여부
		1.3 동 · 식물상	생태계에 미치는 영향저감	O	•대상지는 도심 시가지로 현존식생량은 미미한 것으로 조사됨	•계획 시행으로 동 · 식물에 미치는 영향 여부
		1.4 자연환경 자산	보호지정 지역생물 등 자연환경자산의 영향 최소화	X	•대상지에는 환경관련 보호지구 · 지역이 없는 것으로 조사됨	•해당사항 없음
생활환경	토지환경	2.1 토지이용	주변지역의 토지이용에 미치는 영향 최소화	O	•대상지는 사업의 시행이 획지내에서 이루어짐으로 인근지역의 직접적인 영향범위에 있지않음	•공사시 가설방음판넬, 방진망, 교통통제, 환경관리인 배치 등 생활환경의 영향 최소화
		2.2 토양	토양오염 최소화	O	•공사시 유출유류 및 토사발생	•진출입부 세륜 · 세차시설 및 계획지구 경계부에 방진망 설치
		2.3 지형 · 지질	지형변화 최소화	O	•불투수 토양포장도 대부분 지역 •인공구조물 설치로 인한 부지정지로 절 · 성토량 발생예상	•최소한의 부지정지계획 수립 •현지형을 최대한 이용 •적정 녹지 계획으로 자연 토양기능 상실 최소화
	물환경	3.1 물순환 수리 · 수문	생태면적률 확보	O	•건축유형별 생태면적률 적용기준 준수	•건축유형별 생태면적률 최대한 확보
		3.2 수질	오수발생 저감	O	•공사시 우수유출량 변동 및 토사유출 발생 •공사인력에 의한 오수 발생 •공사장비에 의한 폐유류 발생	•토공작업은 가급적 우기를 피하여 실시 •가배수로 및 침사지 설치

검토항목			목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
	대기환경	4.1 바람 및 미기후	기후변화 최소화	O	•기후현황 조사	•녹지공간 확보로 기후변화 최소화
		4.2 악취	악취물질 방생량 억제	X	•사업대상지의 영향권에는 악취배출 시설이 없음	•해당사항 없음
		4.3 대기질	대기오염물질 발생억제	O	•공사시 토량이동 및 공사차량 운행 등으로 인한 대기오염물질 발생 예상 •운영시 이용차량 증가에 따른 대기오염물질 증가가 예상되나 그 영향은 미미할 것으로 판단됨	•방진망 설치, 공사장내 차량속도 제한, 주기적적인 살수 실시
		4.4 온실가스	온실가스 배출감소 및 자체정화 최대화	△	•난방 및 취사, 사업시행으로 인한 온실가스 배출 발생	•천연가스 사용계획 및 정화효율이 높은 조경식재
	기타	5.1 친환경적 자원순환	폐기물 처리	O	•공사시 현장사무소 운영에 따른 생활폐기물 및 분뇨 발생 •공사장비 가동에 따른 폐유발생	•분리수거용기 및 화장실(간이화장실 포함) 설치 •폐유저장소 공사현장내 설치
		5.2 에너지	에너지 효율 극대화	△	•주거면적 증가로 인한 에너지 사용량 증가	•에너지 절감설비 활용
		5.3 소음·진동	생활소음·진동 및 소음환경기준	O	•공사시 투입되는 건설장비 가동에 의한 소음·진동 발생 •운영시 이용차량에 의한 소음발생	•공사장비 분산투입 •가설방음판넬 설치·운영 •방음벽 설치 검토
		5.4 경관	경관자원과의 조화	△	•기존 건축물과 조화가 요구됨	•주변지역과의 개발여건을 고려하여 계획
		5.5 휴식/여가 공간	휴식 및 여가공간 최대 확보	O	•서대문구에는 국립공원 1개소, 도시공원 83개소, 기타공원 41개소 등이 위치함	•대상지내 조경녹지 및 공원 등을 조성하여 이용자의 휴식공간 및 쉼터를 제공
		5.6 일조	수인한도 만족	△	•일조수인한도 만족 여부	•주거지역 및 상업지역을 고려 적정 높이 계획 수립
		5.7 보행친화 공간	보행공간확보	O	•보행공간 확보 하여야 함	•공공보행통로 확보 계획 수립
사회경제 환경		6.1 인구	인구현황	△	•인구현황 통계	•인구현황 통계
		6.2 주거	주거 고려한 계획수립	X	•해당사항 없음	•해당사항 없음
		6.3. 산업	산업 고려한 계획수립	X	•해당사항 없음	•해당사항 없음

라. 교통개선방안

항목	지점	개선방안
주변 개발계획	-	• 『홍은 제13구역 주택재개발 정비사업』 교통영향평가 - 교통개선대책 변경신고 2020. 10 가로망계획 반영
주변가로 및 교차로	Ⓐ - -	• 진출입 편리성 증진 및 도로용량 확대를 위한 도로 확장 - 홍은중앙로 확장(b=12.0m->17.0m, 연장:325m) • 능률차로 운영으로 도로운영 효율화 증진:홍은중앙로 • 교차로 신호최적화를 통한 소통능력증진
진출입동선 체계	- Ⓑ	• 가각부 회전반경 확보를 통한 교통안전 증진 - 사업지 가각부 회전반경 R=6.0m 확보 • 옥천2교 확장으로 진출입 교통체계 증진 - 폭원:11.0m, 연장:23m
대중교통, 보행 및 자전거	- - -	• 공공보행통로설치로 보행연계선 강화:포방교 • 보행동선 단절지점 횡단보도 설치 • 사업지 서측 홍은중앙로 보도 신설(폭원:1.0m)
주차시설	-	• 주차수급을 고려한 주차대수 계획 - 법정주차대수 : 1,877대 - 주차수요대수 : 2,396대(2029년, 원단위법) - 계획주차대수 : 2,663대(법정대비:140.29%, 수요대비:109.89%) - 장애인주차, 확장형주차, 전기차 충전기 : 법정이상 설치 - 조업주차 : 개별시설 설치시 협의 설치
교통안전 및 기타	- - -	• 교통안전 확보를 위한 교통안전시설 설치 - 개별필지 주차진출입구 반사경 설치 - 개별필지 주차진출입구 진출입 경고등 설치 • 사업지 안내표지판 설치 : 2개소 • 교통안전 노면표시 설치

※주 : 지점은 교통처리계획도 참고

Ⅲ. 2024년 제13차(’ 24.12.16.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획
제14차 도시계획 수권분과 위원회	수정 가결	• 대상지 서측 홍은중앙로(중로3-1) 및 포방터8길(소로3-2)도로계획은 신속통합가이드라인 유지할 것	• 대상지 서측 홍은중앙로(중로3-1) 및 포방터8길(소로3-2)도로계획은 신속통합가이드라인에 부합하도록 도로계획 및 토지이용계획 변경
		• 신속통합기획 가이드라인에서 제시한 통경축 관련 계획내용(단지배치계획, 스카이라인 및 경관계획 등)은 향후 건축계획 시 담보 될 수 있도록 정비계획 내 계획지침 반영 필요	• 신속통합기획 가이드라인에서 제시한 통경축 관련 계획내용(단지배치계획, 스카이라인 및 경관계획 등)은 향후 건축계획 시 담보 될 수 있도록 지구단위계획 지침으로 제시

Ⅳ. 관련도면 : 붙임참조

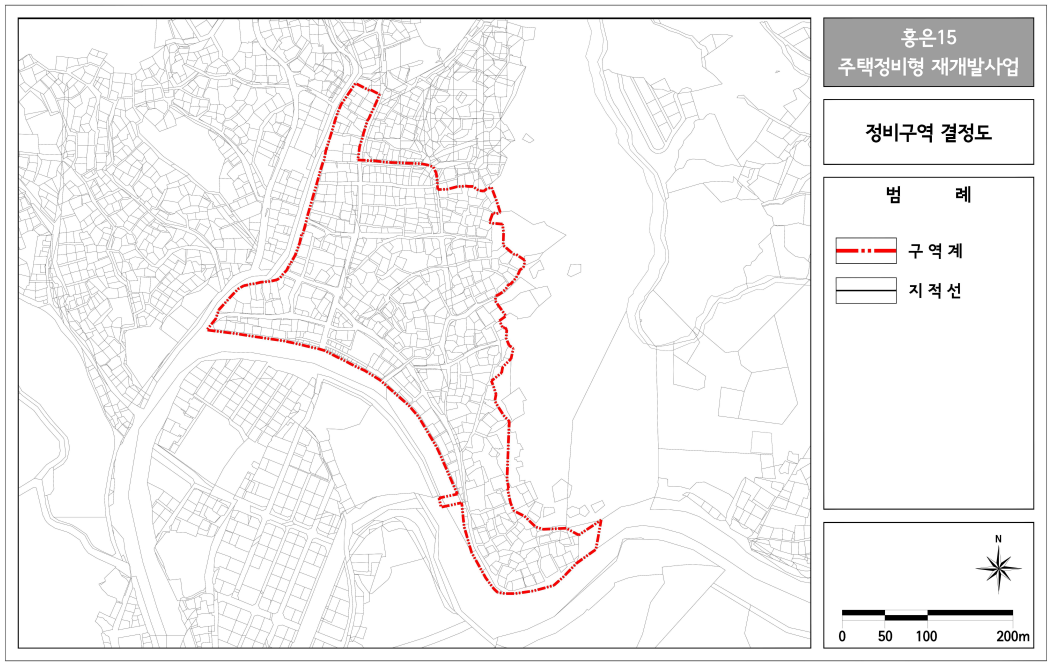
Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소

– 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7236), 서대문구 홍제지구 활성화추진단 (☎02-3140-8098)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

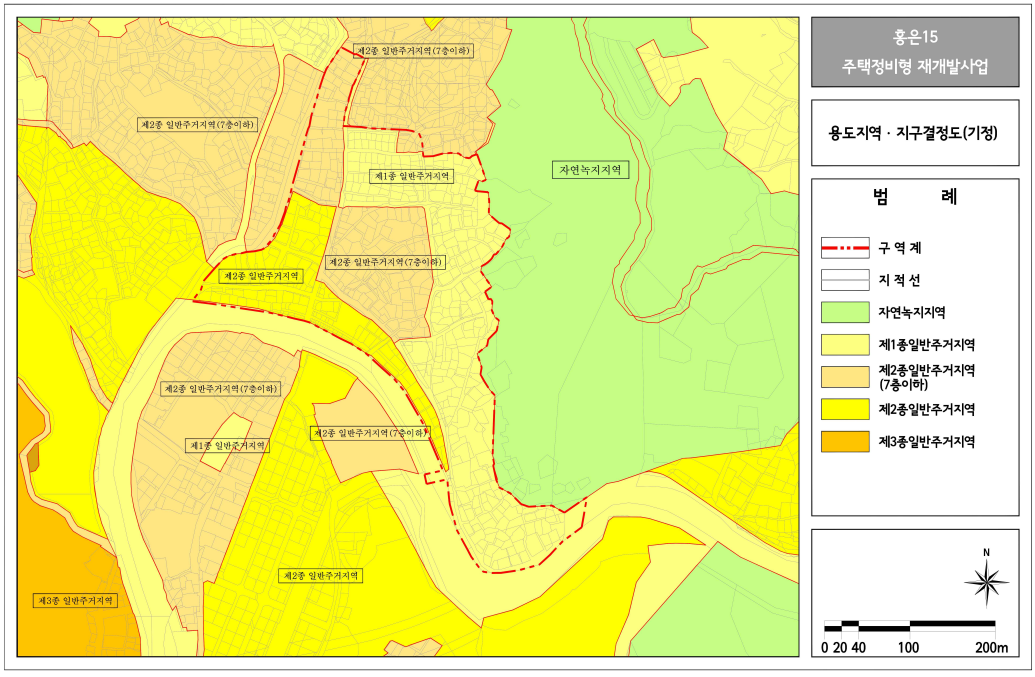
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

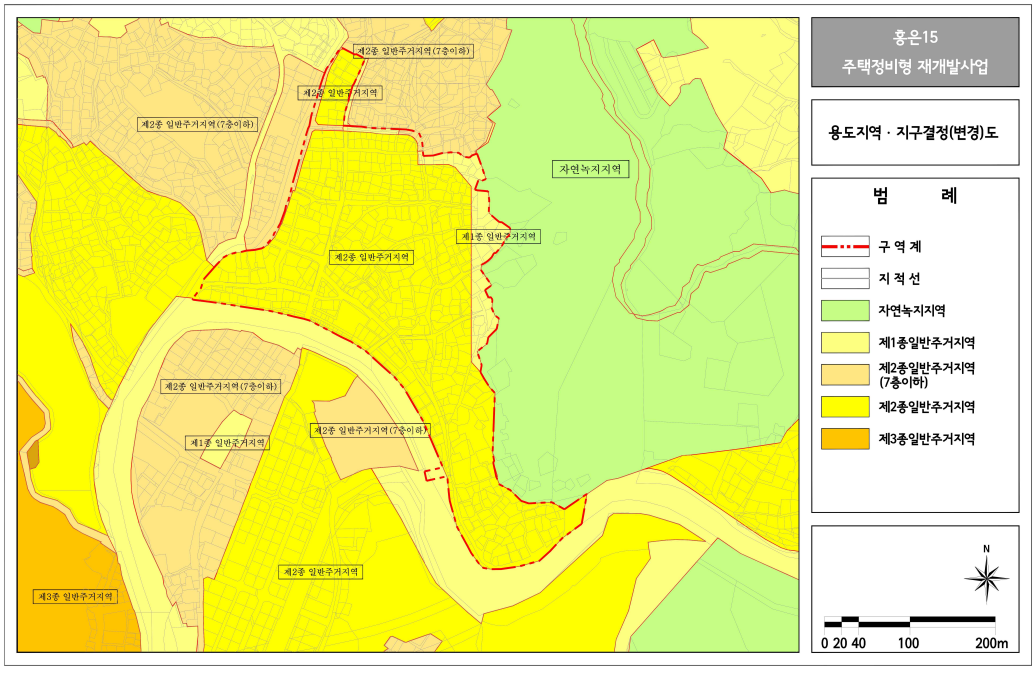
■ 붙임_정비구역 결정도



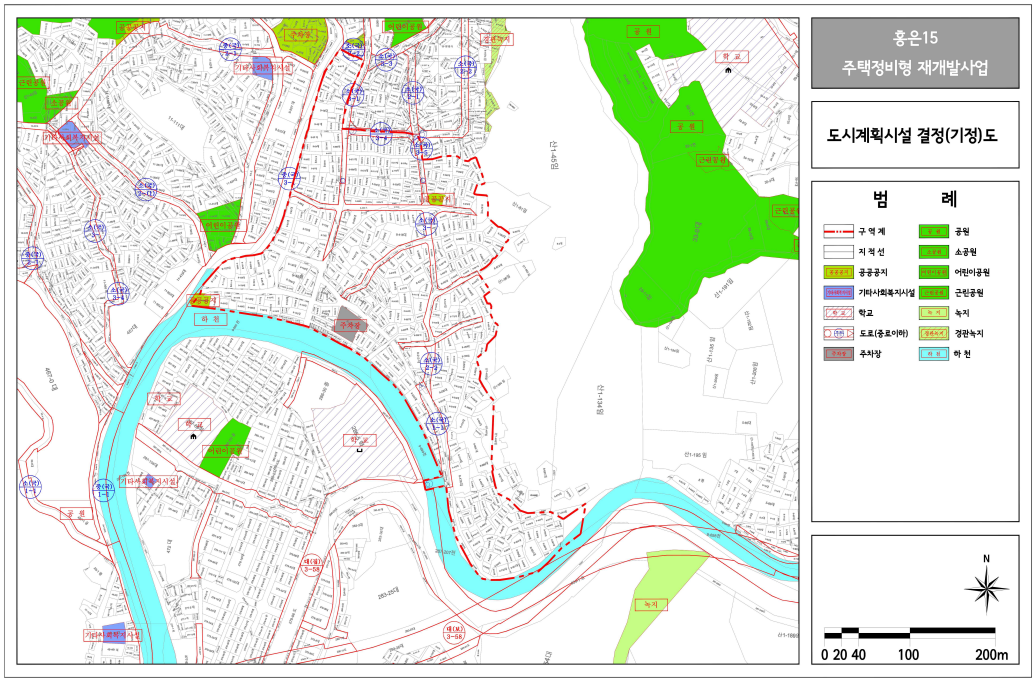
(빈 칸)

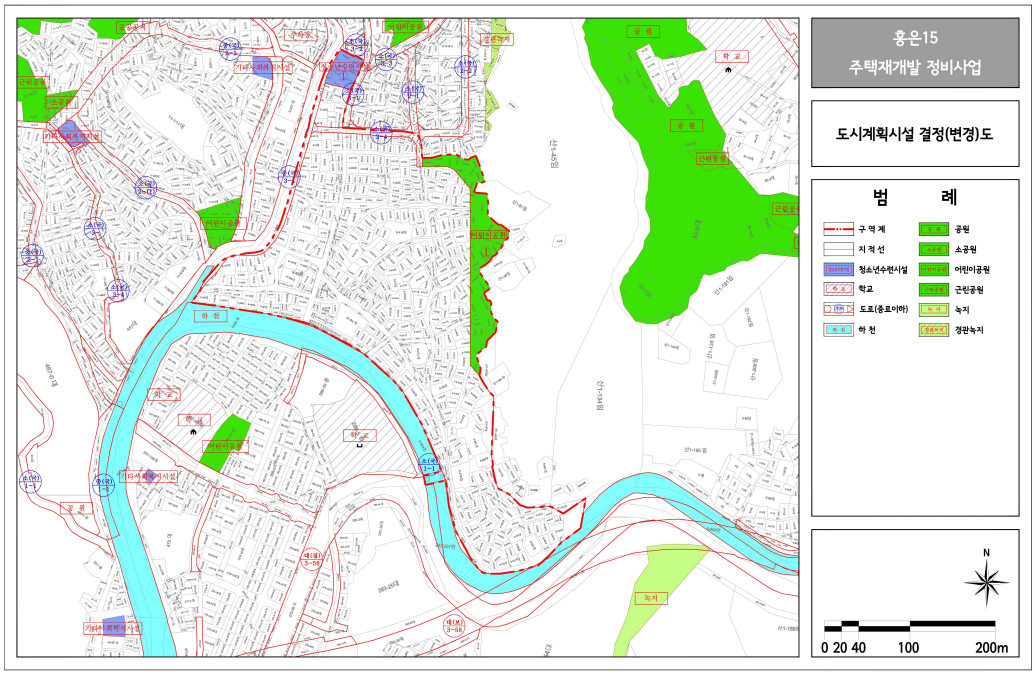
■ 붙임_용도지역 결정도(기정/변경)



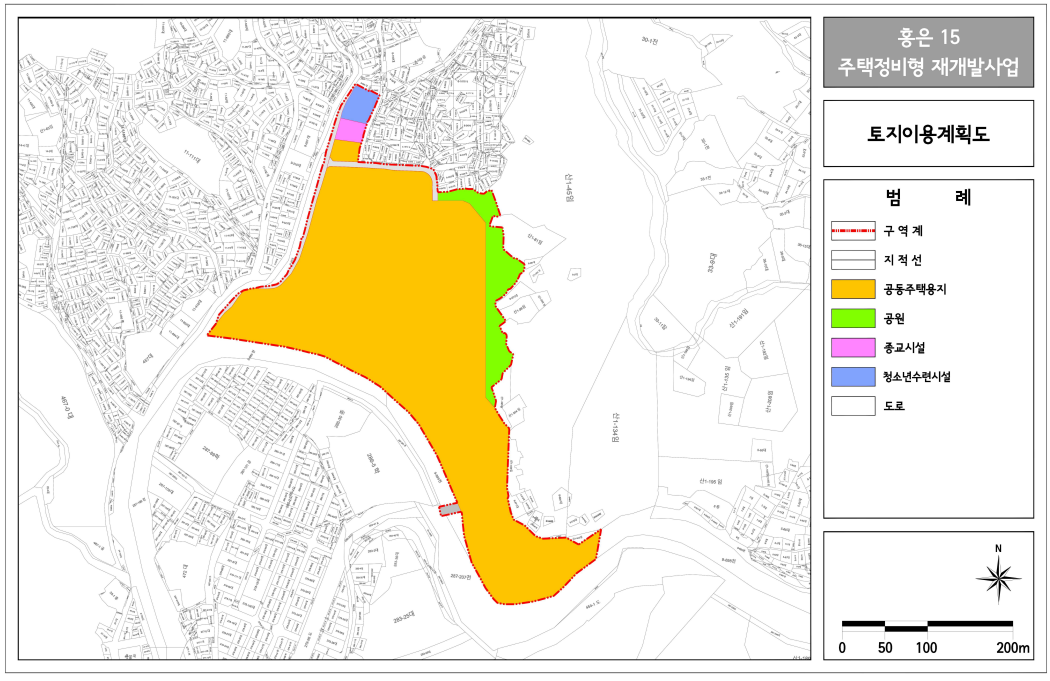


■ 붙임_정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(기정/변경)

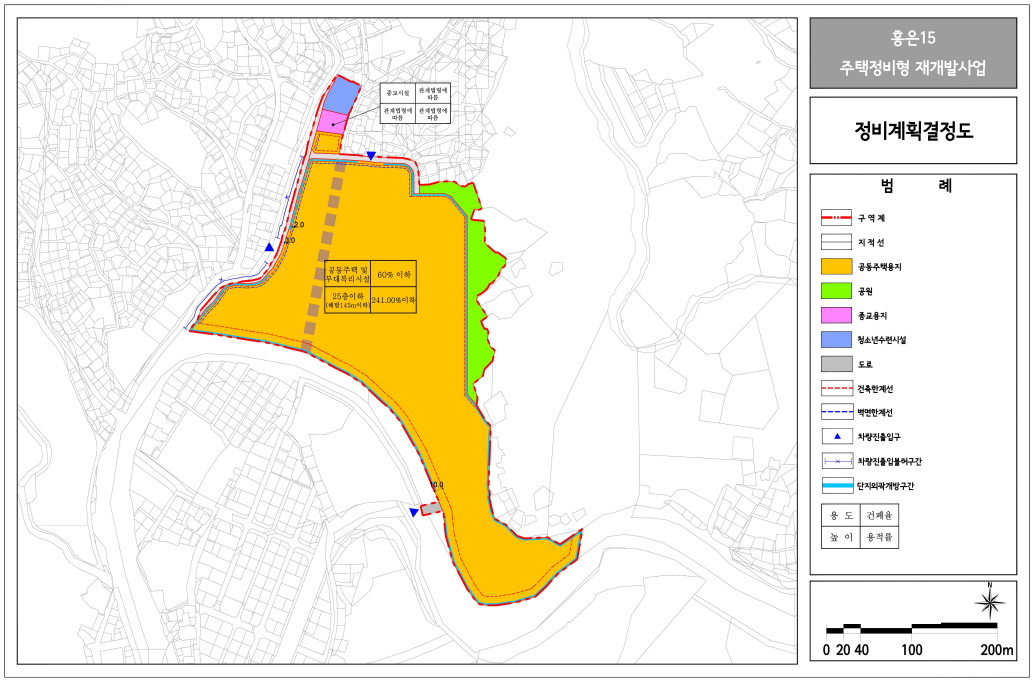




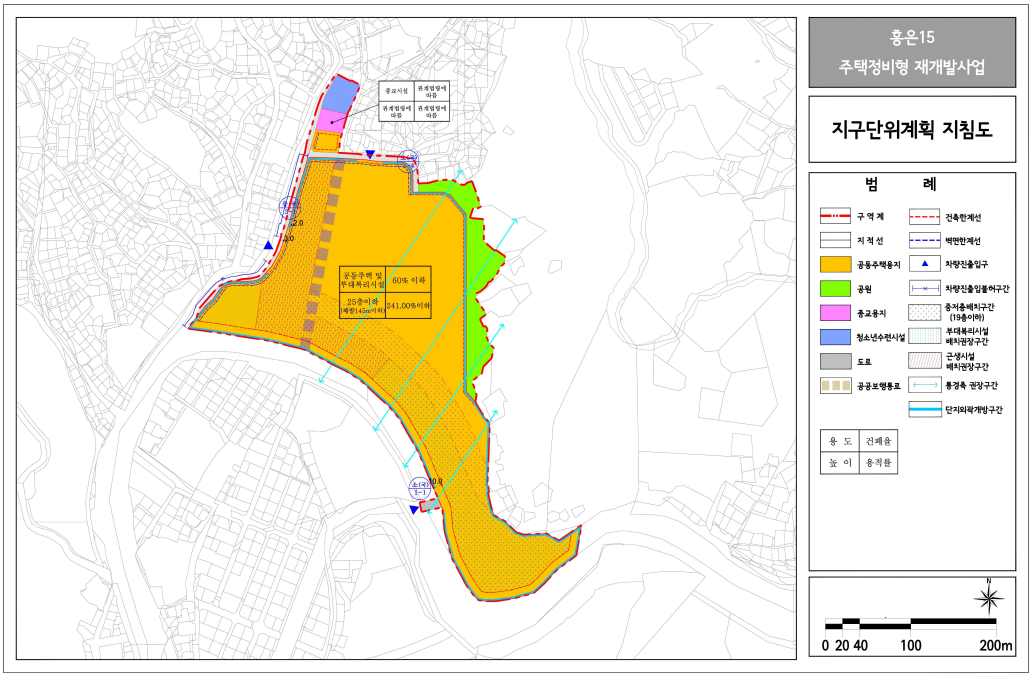
■ 붙임_토지이용계획도



■ 붙임_정비계획 결정도



■ 붙임_지구단위계획 지침도



(빈 칸)

◈ 서울특별시고시 제2025-216호

쌍문한양1차아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 도봉구 쌍문동 388-33번지 일대 쌍문한양1차아파트 재건축정비사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 제16조에 따라 주민공람, 주민설명회, 구의회 의견청취, 2024년 제13차 도시계획위원회(수권분과위원회) 심의, 주민(재)공람 등을 거쳐 정비구역 지정 및 정비계획 결정하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 쌍문한양1차아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	쌍문한양1차아파트 재건축 정비구역	도봉구 쌍문동 388-33번지 일대	-	증) 44,808.0	44,808.0	-

2. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추산액

추정비례율	• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 X 100% • 추정비례율 : 102.66% ⇒ (105,245,934만원 - 55,001,878만원) / 48,940,479만원 X 100 = 102.66% - 총수입 추정 : 105,245,934만원 - 총지출 추정 : 55,001,878만원 - 종전자산총액 추정 : 48,940,479만원

나. 산출근거

1) 사업비 추정

항목	금액(원)	비율(%)	비고
공사비	424,305,870,000	77.1%	건축시설공사비, 가산비 등
보상비	26,416,950,000	4.8%	현금청산액 등
관리비	4,725,180,000	0.9%	운영비, 신탁등기비, 소송비 등
설계비	6,612,560,000	1.2%	건축설계비 등
감리비	9,918,840,000	1.8%	감리용역비 등
부대경비	37,297,250,000	6.8%	기타 사업비, 부담금, 제세공과금, 금융비용 등
예비비	40,742,130,000	7.4%	-
계	550,018,780,000	100.0%	-

2) 토지등소유자 추정분담금 예시

(단위 : 원)

개별종전자산 추정액	추정 권리가액	분양주택 전용면적 (㎡)	일반분양가	조합원분양가	분담금(+) 환급금(-)
510,000,000	523,600,000	59	963,000,000	818,550,000	294,950,000
		74	1,101,000,000	935,850,000	412,250,000
		84	1,197,000,000	1,017,450,000	493,850,000
		112	1,509,000,000	1,282,650,000	759,050,000
610,000,000	626,200,000	59	963,000,000	818,550,000	192,350,000
		74	1,101,000,000	935,850,000	309,650,000
		84	1,197,000,000	1,017,450,000	391,250,000
		112	1,509,000,000	1,282,650,000	656,450,000
690,000,000	708,400,000	59	963,000,000	818,550,000	110,150,000
		74	1,101,000,000	935,850,000	227,450,000
		84	1,197,000,000	1,017,450,000	309,050,000
		112	1,509,000,000	1,282,650,000	574,250,000

※사업시행계획인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

3. 토지이용계획

구분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		44,808.0	100.0	-
정비기반시설	소 계	6,340.3	14.1	-
	도 로	2,840.3	6.3	-
	공 원	3,500.0	7.8	-
획 지		38,467.7	85.9	공동주택 및 부대복리시설

4. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	44,808.0	-	44,808.0	100.0	-
제2종일반주거지역(7층 이하)	2,774.3	증) 2.1	2,776.4	6.2	-
제3종일반주거지역	42,033.7	감) 2.1	42,031.6	93.8	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	면적(㎡)		면적(㎡)	결정(변경) 사유
		기정	변경		
-	도봉구 쌍문동 395-1번지 일원	제2종일반주거지역(7층 이하)	제3종일반주거지역	163.3	• 재건축사업에 따른 토지이용효율성 및 하나의 기반시설 내 동일 용도지역 적용을 위해 용도지역 변경
-	도봉구 쌍문동 388-33번지 일원	제3종일반주거지역	제2종일반주거지역(7층 이하)	165.4	

나) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	70	8	국지도로	934	쌍문동 143-1	쌍문동 103-81	일반도로	건공제9호 ('67.1.21)	-
변경	소로	2	70	8	국지도로	934 (16)	쌍문동 143-1	쌍문동 103-81	일반도로	-	노선 일부 확폭
기정	소로	2	71	8	국지도로	178	쌍문동 123-7	쌍문동 96-43	일반도로	건공제9호 ('67.1.21)	-
변경	소로	2	71	8~12	국지도로	216 (110)	쌍문동 315-30	쌍문동 96-43	일반도로	-	-
기정	소로	2	72	8	국지도로	116	쌍문동 103-12	쌍문동 395-3	일반도로	건공제9호 ('67.1.21)	-
변경	소로	2	72	10	국지도로	147	쌍문동 103-63	쌍문동 103-204	일반도로	-	동일 폭원으로 정비
기정	소로	2	73	8	국지도로	164	쌍문동 103-144	쌍문동 103-7	일반도로	건공제9호 ('67.1.21)	-
변경	소로	2	73	8	국지도로	95	쌍문동 103-144	쌍문동 103-7	일반도로	-	-
기정	소로	3	345	6	국지도로	370	쌍문동 346	쌍문동 109-3	일반도로	서고89호 ('72.6.30)	-
변경	소로	3	345	6~8	국지도로	370 (49)	쌍문동 346	쌍문동 109-7	일반도로	-	-
기정	소로	3	362	6	국지도로	65	쌍문동 103-144	쌍문동 103-138	일반도로	건공제9호 ('67.1.21)	-
변경	소로	3	362	6	국지도로	65	쌍문동 103-144	쌍문동 103-138	일반도로	-	구역 내 가각부 면적 제외

※ ( )는 구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경) 사유
소로2-70	소로2-70	• 도로 일부 확폭	• 재건축사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 일부 구간 도로 확폭
소로2-71	소로2-71	• 도로 일부 확폭 및 연장 증가 - L : 178m→216m, 증)38m - B : 8m→8~12m	• 재건축사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역과 접한 도로 일부 확폭 및 도로 연장 증가
소로2-72	소로2-72	• 도로 연장 증가 및 동일 폭원으로 정비 - L : 116m→147m, 증)31m - B : 10m	• 재건축사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 현황도로를 구역 내 포함하여 도로 연장 증가 및 동일 폭원으로 정비
소로2-73	소로2-73	• 연장 축소 - L : 164m→95m, 감)69m	• 단지 내 기결정 된 도로 연장 축소
소로3-345	소로3-345	• 구역 내 도로 확폭 - B : 6m→6~8m, 증)2m	• 재건축사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 일부 구간 도로 확폭
소로3-362	소로3-362	• 구역 내 가각부 면적 제외	• 구역 내 기결정 된 도로 가각부 제외

2) 주차장 결정 조서(신설)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	주차장	쌍문동 388-33번지 일대	-	증) 3,500.0	3,500.0	-	소공원 중복결정

■ 주차장 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
-	주차장	• 주차장 신설 -면적:3,500.0㎡	• 대상지 주변 일대 노상주차장을 대체할 공영주차장 조성을 위해 소공원 하부를 주차장으로 중복결정 ※ 제13차 서울시 도시계획위원회 수권분과위원회(' 24.12.16) 심의결과 반영 ※ 공원 하부 공영주차장은 도봉구에서 조성함

나. 공간시설

1) 공원 결정 조서(신설)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공원	소공원	쌍문동 388-33번지 일대	-	증)3,500.0	3,500.0	-	주차장 중복결정

■ 공원 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경 사유
-	공원	• 소공원 신설 - 면적:3,500.0㎡	• 저층 주거지 일대 지역 내 부족한 휴식공간 조성

6. 공동이용시설 설치계획

시설의 종류			위 치	법 정		계획면적(㎡)	비 고
				기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	소 계		획지	1,000세대 이상 500.0㎡+(1,158세대×2.0)×1.25	3,395.0㎡	6,505.0㎡	-
	경로당		〃	1,000세대 ~ 1,500세대 미만	580.0㎡	580.0㎡	지상
	어린이집		〃		580.0㎡	590.0㎡	지상
	작은도서관		〃		203.0㎡	205.0㎡	지상
	주민운동시설		〃	-	-	1,200.0㎡	옥외
	어린이놀이터		〃	-	-	1,800.0㎡	옥외
	주민공동시설		〃	-	-	1,650.0㎡	옥내
	개방형시설	지역 문화센터	〃	-	170.0㎡	180.0㎡	지상
		지역공동체지원	〃	-	200.0㎡	220.0㎡	
	다함께돌봄센터		〃	66.0㎡ 이상	66.0㎡	80.0㎡	-
근린생활시설			〃	-	-	1,260.0㎡	지상/지하
경비실			〃	-	-	30.0㎡	3개소

시설의 종류	위 치	법 정		계획면적(㎡)	비 고
		기 준	면적(㎡)		
관리사무소	〃	50세대 이상 10㎡+(1,158세대-50세대)×0.05㎡	65.4㎡	190.0㎡	-

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행계획 인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」 규정에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	쌍문한양1차아파트 재건축 정비구역	44,808.0	획지	38,467.7	쌍문동 388-33 번지 일대	13	-	-	13	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)				높이(m) (최고층수)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				기준	허용	정비 계획	법적 상한		
신설	쌍문한양 1차아파트 재건축 정비구역	44,808.0	획지	38,467.7	쌍문동 388-33번지 일대	공동 주택	50 이하	210.00 이하	245.40 이하 (보정계수1.77)	265.40 이하	300.00 이하	121m이하 (40층이하)	-

주택의 규모 및 규모별 건설비율

[건립규모 및 비율 기준]

- 전용면적 85㎡ 이하 : 전체 세대수의 60% 이상
- 건립규모 : 총 1,158세대

구분		세대수					
		소계		분양		임대	
합 계		1,158	100.0%	1,084	93.6%	74	6.4%
85㎡ 이하	60㎡ 이하	489	42.2%	432	37.3%	57	4.9%
	60~85㎡ 이하	665	57.5%	648	56.0%	17	1.5%
85㎡ 초과		4	0.3%	4	0.3%	-	-

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)				높이(m) (최고층수)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				기준	허용	정비 계획	법적 상한		
	- 법적상한용적률에서 정비계획용적률을 뺀 용적률(초과용적률)의 50%에 해당하는 면적을 국민주택규모 주택 건설 ⇒ (300% - 265.4%) × 50% = 17.30%(기준) ≦ 17.44%(계획) ※ 주택의 규모 및 규모별 건설 비율은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행 계획인가 시 조정될 수 있음												
건축물의 건축선등에 관한 계획	• 건축한계선 : 도로 및 대지경계로부터 3m - 보도형 전면공지로 조성 ※ 정비계획 결정도 참조												
심의완화 사항	• 허용용적률 인센티브 : 20% 적용 (공공보행통로 8.3%, 돌봄시설 5%, 친환경 건축물 7.9%) • 국민주택규모 주택건설에 따른 법적상한용적률 완화 (「도시 및 주거환경정비법」 제54조) - 상한용적률 265.4% → 법적상한용적률 300.0%												
기타 사항	• 공공보행통로 : 소공원에서 우이천로로 연결되는 폭원 6m의 항시 개방된 형태로 조성												

나. 용적률 계획

구 분		산정내용				
토지이용계획		합 계 (구역면적)	획지 (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국·공유지	획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지
		44,808.0㎡	38,467.7㎡	6,340.3㎡	2,611.0㎡	340.1㎡
공공시설부지 제공면적(순부담)		• 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 내 국·공유지 = 6,340.3㎡ - 2,611.0㎡ - 340.1㎡ = 3,389.2㎡ (구역면적대비 7.5%) * 신설 정비기반시설 : 도로(2,840.3㎡), 공원(3,500.0㎡)				
용적률	기준	• 제3종일반주거지역 : 210% - 「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획」에 의거 제3종일반주거지역 기준용적률 적용				
	허용	• 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 인센티브량 × 사업성 보정계수 = 210% + 20% × 1.77 = 245.4%				

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>산정내용</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
• 사업성 보정계수(1.77) = 공시지가 보정계수(1.77) + α + β
<table>
<tr><th>구 분</th><th>산 정</th><th>적용 값</th></tr>
<tr><td>공시지가
보정계수</td><td>▷ 산식 : 서울시 공동주택 평균 공시지가 / 대상단지 평균 공시지가
= 7,192,258원/㎡ ÷ 4,072,328원/㎡ = 1.766 ≒ 1.77
※ 서울시 공동주택 평균 공시지가 : 2023년 기준
※ 대상단지 평균 공시지가 : 주민공람(2024년) 직전 년도 공시지가 기준으로 산정</td><td>1.77</td></tr>
<tr><td>대지면적
보정계수(α)</td><td>▷ 적용대상 : 대지면적 2만㎡ 미만 단지
(대상지 : 44,808.0㎡)</td><td>미적용</td></tr>
<tr><td>세대밀도
보정계수(β)</td><td>▷ 적용대상: 가용용적률 전체를 조합원 분양해도 세대당 평균 전용 85㎡ 공급도 불가능한 단지
= 275%(가용용적률) × 38,467.7㎡(대지면적) / 110㎡(공급면적)
= 961세대 ⇒ 현황세대(836세대) 수용 가능</td><td>미적용</td></tr>
</table>
※ 산식에 따라 산정한 보정계수는 소수점 셋째자리에서 올림한 값을 적용함
</td></tr>
<tr><td></td><td>상한</td><td>
• 상한용적률 = 허용용적률(사업성 보정계수 적용 전) × (1 + (1.3 × 가중치 × a(토지))
= 230% × [1 + (1.3 × 1 × 0.0881) = 256.34% 〉 250% 이하 적용
• 상한용적률 250% + 허용용적률 상승량 15.4%
⇒ 정비계획 용적률 265.4% 이하
※ 가중치 : 공공시설 등 부지의 해당 용적률 / 사업부지용적률 = 230% / 230% = 1
※ a(토지) : 공공시설 등 부지(토지)제공면적 / 공공시설등 부지(토지)제공 후 부지면적
= 3,389.2㎡ / 38,467.7㎡ = 0.0881
※「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 기준 개정(‘23.12)」 적용
</td></tr>
<tr><td></td><td>법적
상한</td><td>• 300% 이하 (건축계획 용적률 : 299.78%)</td></tr>
</table>

■ 허용용적률 인센티브 계획

구분		인센티브	비고
공공보행 통로	기준	• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성(지역권* 등 설정) - 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a (※a=1이하)	10%p 이내
	적용	• 210% X 1,533.1㎡ / 38,467.7㎡ X 1 = 8.3%	8.3%
돌봄시설	기준	• 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대) - 기준용적률 X 조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)) X a ※ a=0.1이하 * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p
	적용	• 전체 주민공동시설(의무면적) = (500㎡ + 1,158세대 X 2㎡) X 1.25 = 3,520㎡ • 기준용적률 210% X 조성면적 840㎡ / 주민공동시설 의무면적 3,520㎡ X 0.1 = 5.0%	5%
친환경 건축물	기준	• 에너지 효율등급 및 ZEB인증 - 에너지 효율등급 1++ 3%(6%) - 녹색건축 인증 우수등급 1.5%(3%)	7.5%p (15%p) 이내
	적용	• 에너지효율등급 1++ : 사업성보정계수 1.77 X 3% = 5.3% • 녹색건축 인증 우수등급 : 사업성보정계수 1.77 X 1.5% = 2.6%	7.9%
합 계		최대 20% 이내	20%

※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따른 허용용적률 인센티브 항목 적용하여 계획하였으며, 향후 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

9. 교통 및 동선처리계획

구 분	지 점	개 선 방 안
주변가로 및 교차로	- Ⓐ Ⓑ Ⓒ	○ 사업지 주변교차로 최적신호운영방안 제시(3개소) ○ 도시계획도로 확폭 - 도봉로109길(소로2-72호선) : B=8.0→10.0m, L=147.0m, 왕복2차로 - 노해로40길(소로3-345호선) : B=6.0→6.0~8.0m, L=49.0m, 왕복2차로(중앙선 설치) ○ 도봉로109길(소로2-71호선) 차량운영계획 수립 - 왕복2차로(중앙선 설치)
진·출입 동선	- Ⓓ Ⓔ -	○ 사업지 차량진출입구 운영계획 수립 - 남측출입구(우이천로) 분리운영 : 우이천로상 진입(신호교차로, 진입 2차로) : 도봉로103길상 진출(비신호교차로, 진출 1차로) - 북측출입구(도봉로109길) : 비신호교차로 운영(진입2차로, 진출2차로) ○ 차량진출입구 가각부 회전반경 확보(R=6.0m)
대중교통 및 보행	- Ⓕ Ⓖ	○ 보행부속형 전면공지 설치(B=3.0m) ○ 도봉로109길(소로2-71호선) : 사업지측 보도 설치(B=2.0m), 사업지 맞은편 무단차보도 설치(B=2.0m) ○ 도봉로109길(소로2-72호선) : 사업지측 보도 설치(B=1.5m), 사업지 맞은편 무단차보도 설치(B=2.0m)

구 분	지 점	개 선 방 안
대중교통 및 보행	Ⓗ - -	○ 우이천로24길 : 사업지측 보도 설치(B=1.5m) ○ 보행동선 단절지점 횡단보도 설치(7개소) - 일반횡단보도 (4개소) - 고원식 횡단보도 (3개소) ○ 자전거보관소 설치 - 법정주차대수의 20%(222대) 이상 확보
주차시설	- - -	○ 법정주차대수 : 1,113대 ○ 주차수요대수 : 1,299대(2034년 원단위법) ○ 계획주차대수 : 1,629대 - 법정대비 146.4%, 수요대비 125.4% - 장애인주차면 법정주차대수의 3%(34대) 이상 확보 - 확장형주차면 계획주차대수의 30%(489대) 이상 확보 - 가족배려주차면 계획주차대수의 10%(163대) 이상 확보
교통안전 및 기타	- -	○ 주차장 진출입구 차량경고등 설치(2개소) ○ 사업지 주변도로상 거주자우선주차 삭선 및 공영주차장 계획

10. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계획내용	비고
환경보전	자연환경	• 대상지의 지형 및 주변지역의 현황을 고려하여 친환경적 개발계획의 수립으로 쾌적한 주거환경 도모	-
	생활환경	• 대기, 수질, 폐기물, 소음·진동 등 주요 예상지점에 대한 환경영향분석, 예측 및 저감방안을 수립 후 사업시행	
	사회·경제환경	• 친환경적인 주거단지 조성계획을 수립 및 환경관리 활동을 강화하여 지역주민의 민원발생 최소화	
재난방지	화재	• 구역 내 화재 발생을 대비한 방화계획은 「건축법」의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	-
	수해	• 우수유역을 검토하여 지구 주변지역의 우수관망을 충분히 설치하도록 하며, 지구 내부로의 유입을 최소한으로 억제토록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립	
	교통	• 재해시 소방도로로서의 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부 동선체계 구축 단지 내 도로의 노상주차를 최대한 억제하여 사고발생시 교통접근이 용이하도록 계획 • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

구 분		계획내용	비고
	범죄 예방	• 취약지역에 대한 순찰강화, 범죄 발생시 대처요령에 대한 시민 홍보	

나. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1	비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 비오톱유형 평가도 4~5등급, 개별비오톱 평가도 평가제외구역	• 대상지 내 녹지공간 확보	-
2	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 대상지내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없음	• 대상지 내 녹지계획을 수립 및 주변 자연자원과 주거지간의 연계성 강화	-
3	동·식물상	동·식물상 보호	-	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	-	• 해당 사항 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 공동주택, 도로 및 녹지를 반영한 종합적 토지이용계획 수립	-
6	토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염 발생하지 않음	-	-
7	지형·지질	지형·지질영향 최소화	○	• 표고 32.49m~40.00m, 평균 경사도 2.56° 의 평탄지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	-
8	물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	○	• 대상지 내 녹지 및 공원 계획	• 생태면적률 35.32%	-
9	수질	수질오염 방지	○	• 지표 수질 및 지하수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획	-
10	바람	바람길 및 미기후 개선	○	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획 시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선	-
11	열	열환경 영향 최소화	○	• 불투수포장비율이 높은 5층 이상 주거지 및 불투수포장 비율이 높은 4층 이하 주거지로 온도가 높은 편	• 향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
12	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재	-
13	악취	악취공해 해결	-	• 해당 사항 없음	-	-
14	온실가스	온실가스 저감	○	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 대상지 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨 폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-
16	에너지	에너지절약/효율 극대화	○	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생 에너지 검토 예정	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
17	소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발 • 운영 시 교통소음으로 인한 영향	• 공사 중 가설방음판넬, 저소음저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	-
18	경관	주변경관과의 조화	○	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 인근 주거지와 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 40층 이하로 계획, 폐쇄적인 경관이 형성되지 않도록 다양한 층수 배치 • 측벽의 노출이 많은 조망으로 특화계획 마련하여 우이천변의 다채로운 경관 형성 유도	-
19	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	○	• 대상지 내 휴식·여가공간 부족 • 주변 공공시설과 연계 부족	• 주변의 쾌적한 환경 조성을 위한 녹지 조성	-
20	일조	일조 침해 최소화	○	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 높이 40층 이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
21	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	-	• 해당 사항 없음	-	
22	전파장해	전파 장해 영향 저감	-	• 해당 사항 없음	-	-
23	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
24	주거	주거환경을 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구 분	계 획
대상지 남서측 강북중학교 입지	• 「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인 · 허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의하여야 한다. • 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구 내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 • 추후 사업시행계획 시 협의 후 반영하고, 공사 시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구 분	계 획	비 고
이주 · 철거시	• 폐쇄회로 텔레비전 설치하여 통합관제센터에서 24시간 감시 및 통합관리하는 시스템 운영 • 가로등 설치 현황을 파악하여 이주시작~철거완료시까지 사고 발생 방지토록 정비, 유지 • 유동인구 동선, 공가 등을 고려한 순찰로 지정하고, 유관기관과 연계한 순찰계획 수립 및 범죄 예방 • 이주 등으로 공가발생시 공가출입문을 폐쇄하고 안내문을 부착하여 철거시까지 출입 차단 및 지속적인 관리로 청소년 탈선 등의 범죄장소로 사용되거나 위험에 노출되지 않도록 조치 • 현수막, 벽보, 우편물 발송 등을 통해 범죄예방활동 안내	-
공동주택 건립시	• 범죄예방 건축기준(국토교통부고시 제2018-145호)에 따른 건축설계를 통해 물리적 범죄예방 환경 조성 • 구역내 주요 지점에 경비인력이 상주 할 수 있는 순찰 초소를 설치하여 범죄발생 예방 • 공사현장에 시공자의 현장대리인이나 위임자가 상주해 현상을 수시 점검하고, 외부인의 출입을 통제하는 등 공사장의 안전한 관리와 범죄예방 조치	-

13. 정비사업 시행에 관한 계획

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비 고
			현황	증감	계획	
재건축사업	구역지정 고시가 있는 날부터 4년 이내	(가칭)쌍문한양1차 아파트 준비위원회	872세대	증)286세대	1,158세대	-

14. 가구 및 획지에 관한 계획

구 분	가 구	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
신 설	-	38,467.7㎡	쌍문동 388-33번지 일대	38,467.7㎡	-

15. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 함. 필요시, 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따름.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 함.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 임대주택 외관, 마감, 생활환경(채광, 조망) 등을 동일(유사)하게 계획하고 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하며, 임대주택의 선정은 공개 추첨의 방식을 통해 선정하며, 조합원의 동·호수 선정 이전 또는 함께 추첨되도록 관리처분계획 등에 반영하여야 함.

■ 공공주택(임대) 공급계획

구 분		국민주택규모 주택		
		소 계	전용59㎡	전용84㎡
주택공급계획	세대수	74세대	57세대	17세대
	비율	100.0%	77.0%	23.0%
	공급유형	장기전세주택 74세대		

※ 공공주택의 규모별 건설비율은 통합심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음
※ 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하고, 임대주택의 선정은 공개 추첨의 방법으로 선정하여야 함
※ 공공기여(기부채납) 및 용적률 완화로 공급되는 공공주택(임대) 중 전용면적 40㎡을 초과하는 공공주택은 장기전세주택으로 공급하며, 장기전세주택의 50%는 미리 내집으로 활용

■ 공공주택(법적상한용적률 완화) 확보계획

<table>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률</td><td colspan="6">• 300.00% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률
(정비계획 용적률)</td><td colspan="6">• 265.40% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="6">공공주택
(법적상한
용적률 완화)
산출근거</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="6">• 300.00% - 265.40% = 34.6%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의 50%</td><td colspan="6">• 34.6% × 50.0% = 17.3%</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="6">• 38,467.7㎡(대지면적) × 17.3% = 6,654.91㎡ 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="5">공공주택
(법적상한 용적률 완화)
확보계획</td><td colspan="2" rowspan="2">세대규모</td><td rowspan="2">세대수</td><td rowspan="2">연면적</td><td rowspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>전용면적</td><td>공급면적</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>74세대</td><td>6,709.34㎡</td><td>≥6,654.91㎡
(의무)</td></tr>
<tr><td>59㎡</td><td>83.32㎡</td><td>57세대</td><td>4,749.24㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>84㎡</td><td>115.30㎡</td><td>17세대</td><td>1,960.10㎡</td><td>-</td></tr>
</table>

Ⅱ. 쌍문한양1차아파트 재건축 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	지구단위계획구역 명칭	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	쌍문한양1차아파트 재건축 지구단위계획구역	도봉구 쌍문동 388-33번지 일대	-	증) 44,808.0	44,808.0	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	위치	결정내용	결정사유
신설	도봉구 쌍문동 388-33번지 일대	• 지구단위계획구역 신설 - A: 44,808.0㎡	• 양호한 주택공급 확대 및 주거환경 개선을 통한 주민의 삶의 질 향상을 도모하고자 지구단위계획구역으로 결정하고자 함

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제17조(정비구역 지정·고시의 효력 등) 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획으로 결정·고시된 것으로 봄

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	44,808.0	-	44,808.0	100.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	2,774.3	증) 2.1	2,776.4	6.2	-
제3종일반주거지역	42,033.7	감) 2.1	42,031.6	93.8	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	면적(㎡)		면적(㎡)	결정(변경) 사유
		기정	변경		
-	도봉구 쌍문동 395-1번지 일원	제2종일반 주거지역 (7층 이하)	제3종일반 주거지역	163.3	• 재건축사업에 따른 토지이용효율성 및 하나의 기반시설 내 동일 용도지역 적용을 위해 용도지역 변경
-	도봉구 쌍문동 388-33번지 일원	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역 (7층 이하)	165.4	

2) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	70	8	국지 도로	934	쌍문동 143-1	쌍문동 103-81	일반 도로	건공제9호 (' 67.1.21)	-
변경	소로	2	70	8	국지 도로	934 (16)	쌍문동 143-1	쌍문동 103-81	일반 도로	-	노선 일부 확폭
기정	소로	2	71	8	국지 도로	178	쌍문동 123-7	쌍문동 96-43	일반 도로	건공제9호 (' 67.1.21)	-
변경	소로	2	71	8~12	국지 도로	216 (110)	쌍문동 315-30	쌍문동 96-43	일반 도로	-	-
기정	소로	2	72	8	국지 도로	116	쌍문동 103-12	쌍문동 395-3	일반 도로	건공제9호 (' 67.1.21)	-
변경	소로	2	72	10	국지 도로	147	쌍문동 103-63	쌍문동 103-204	일반 도로	-	동일 폭원으로 정비
기정	소로	2	73	8	국지 도로	164	쌍문동 103-144	쌍문동 103-7	일반 도로	건공제9호 (' 67.1.21)	-
변경	소로	2	73	8	국지 도로	95	쌍문동 103-144	쌍문동 103-7	일반 도로	-	-
기정	소로	3	345	6	국지 도로	370	쌍문동 346	쌍문동 109-3	일반 도로	서고89호 ('72.6.30)	-
변경	소로	3	345	6~8	국지 도로	370 (49)	쌍문동 346	쌍문동 109-7	일반 도로	-	-
기정	소로	3	362	6	국지 도로	65	쌍문동 103-144	쌍문동 103-138	일반 도로	건공제9호 (' 67.1.21)	-
변경	소로	3	362	6	국지 도로	65	쌍문동 103-144	쌍문동 103-138	일반 도로	-	구역 내 가각부 면적 제외

※ ( )는 구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경) 사유
소로2-70	소로2-70	• 도로 일부 확폭	• 재건축 사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 일부구간 도로 확폭
소로2-71	소로2-71	• 도로 일부 확폭 및 연장 증가 - L : 178m→216m, 증)38m - B : 8m→8~12m	• 재건축사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역과 접한 도로 일부 확폭 및 도로 연장 증가
소로2-72	소로2-72	• 도로 연장 증가 및 동일 폭원으로 정비 - L : 116m→147m, 증)31m - B : 10m	• 재건축사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 현황도로를 구역 내 포함하여 도로 연장 증가 및 동일 폭원으로 정비
소로2-73	소로2-73	• 연장 축소 - L : 164m→95m, 감)69m	• 단지 내 기결정 된 도로 연장 축소
소로3-345	소로3-345	• 구역 내 도로 확폭 - B : 6m→6~8m, 증)2m	• 재건축사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 일부구간 도로 확폭
소로3-362	소로3-362	• 구역 내 가각부 면적 제외	• 구역 내 기결정 된 도로 가각부 제외

나) 주차장 결정 조서(신설)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	주차장	쌍문동 388-33번지 일대	-	증) 3,500.0	3,500.0	-	소공원 중복결정

■ 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	결정(변경) 사유
-	주차장	• 주차장 신설 -면적:3,500.0㎡	• 대상지 주변 일대 노상주차장을 대체할 공영주차장 조성을 위해 소공원 하부를 주차장으로 중복결정 ※ 제13차 서울시 도시계획위원회 수권분과위원회('24.12.16) 심의결과 반영 ※ 공원 하부 공영주차장은 도봉구에서 조성함

2) 공간시설

가) 공원 결정 조서(신설)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공원	소공원	쌍문동 388-33번지 일대	-	증)3,500.0	3,500.0	-	주차장 중복결정

■ 공원 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경 사유
-	공원	• 소공원 신설 -면적:3,500.0㎡	• 저층주거지 일대 지역 내 부족한 휴식공간 조성

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
신 설	-	38,467.7	도봉구 쌍문동 388-33번지 일대	38,467.7	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		위 치	용 도	비 고
신설	허용 용도	획 지	• 「건축법」 시행령 [별표1] 제2호에 의한 공동주택 • 「주택법」 제2조 제9호, 「주택건설기준등에 관한 규정」 제6조 단지안의 부대시설·복리시설 • 「건축법」 시행령 [별표1] 제3호 제1종근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설 - 단, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소 제외	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 밀도에 관한 결정조서

가) 건폐율

구분	지역	건폐율	비고
신설	제3종일반주거지역	50% 이하	법정 50% 이하 (제3종일반주거지역)

나) 용적률

구분	용적률				비고
	기준	허용	상한		
			상한	법적상한	
신설	210.0% 이하	245.4% 이하	265.4% 이하	300.0% 이하	법정 300% 이하 (제3종일반주거지역)

※사업성 보정계수(1.77) 적용한 값임

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브			비고
	공공보행통로	돌봄시설	친환경건축물	
신 설	8.3%	5%	7.9%	최대 20% 적용

3) 건축물 높이에 관한 결정조서

구분	지역	높이기준	비고
신설	제3종일반주거지역	121m 이하(40층 이하)	공동주택 및 부대복리시설

다. 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용	비고
건축한계선	• 도로 및 대지경계	• 도로 및 대지경계로부터 3m 이격	※도면참조

라. 경관계획(배치 · 형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 방향성	획지	• 일률적인 배치 지양, 가로경관을 고려한 입면계획 수립
부대복리시설	획지	• 단지내 보행로 주변으로 주민편의시설 배치 및 보행동선을 연결하여 지역주민과 소통하는 열린 커뮤니티 형성 • 주동 사이 열린 공간 구성하여 주민공동시설 배치
건물 진출입구	획지	• 계획세대수와 주변 교통량 등을 고려하여 건물 진 · 출입구 설치

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물 외부형태	획지	• 사선절제형 건축형태 금지 • 외벽의 재료 및 색상은 측후면이 동일하게 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 하며, 주변 건축과 조화 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우 재료들간의 조화를 고려 • 옥탑층 노출 금지 • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 금지
저층부 외관	획지	• 1층 개구부 높이 통일 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 금지
재료 및 색채	획지	• 반사성 재료 사용 금지 • 외벽면 전체 페인트 마감 금지 • 원색계열 재료, 도료 사용 금지
진입구 처리	획지	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 유효폭 1.8m 이상으로 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 함 • 접근로에는 가로등, 간판, 이동식 화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함

3) 경관에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
개방감	남북방향	• 하천으로 열린 통경축 확보
조명계획	획지	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 조명 설치계획
스카이라인	획지	• 북측 주거지를 고려해 우이천로변은 중저층으로 계획, 점층적 스카이라인 형성 • 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

마. 기타사항에 관한 결정조서

1). 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획내용	비고
전면공지	건축한계선으로 조성되는 공지	• 건축한계선으로 조성되는 공지부분은 보도형 전면공지로 조성	※도면참조
공공보행통로	획지 내	• 소공원에서 우이천로로 연결되는 폭원6m의 항시 개방된 형태로 조성	

2) 교통처리에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획내용	비고
차량출입구	우이천로변	• 우이천로에서 차량진입구 1개소 설치	※도면참조
	도봉로103길변	• 도봉로103길로의 차량진출구 1개소 설치	
	도봉로109길변	• 도봉로109길에서 차량진출입구 1개소 설치	

3) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1	비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 비오톱유형 평가도 4~5등급, 개별비오톱 평가도 평가제외구역	• 대상지 내 녹지공간 확보	-
2	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 대상지내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없음	• 대상지 내 녹지계획을 수립 및 주변 자연자원과 주거지간의 연계성 강화	-
3	동·식물상	동·식물상 보호	-	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	-	• 해당 사항 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 공동주택, 도로 및 녹지를 반영한 종합적 토지이용계획 수립	-
6	토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염 발생하지 않음	-	-
7	지형·지질	지형·지질영향 최소화	○	• 표고 32.49m~40.00m, 평균 경사도 2.56° 의 평탄지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	-
8	물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	○	• 대상지 내 녹지 및 공원 계획	• 생태면적률 35.32%	-
9	수질	수질오염 방지	○	• 지표 수질 및 지하수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획	-
10	바람	바람길 및 미기후 개선	○	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획 시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
11	열	열환경 영향 최소화	○	• 불투수포장비율이 높은 5층 이상 주거지 및 불투수포장 비율이 높은 4층 이하 주거지로 온도가 높은 편	• 향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선	-
12	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재	-
13	악취	악취공해 해결	-	• 해당 사항 없음	-	-
14	온실가스	온실가스 저감	○	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 대상지 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨 폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-
16	에너지	에너지절약/ 효율 극대화	○	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생 에너지 검토 예정	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
17	소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발 • 운영 시 교통소음으로 인한 영향	• 공사 중 가설방음판넬, 저소음저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	-
18	경관	주변경관과의 조화	○	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 인근 주거지와 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 40층 이하로 계획, 폐쇄적인 경관이 형성되지 않도록 다양한 층수 배치 • 측벽의 노출이 많은 조망으로 특화계획 마련하여 우이천변의 다채로운 경관 형성 유도	-
19	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	○	• 대상지 내 휴식·여가공간 부족 • 주변 공공시설과 연계 부족	• 주변의 쾌적한 환경 조성을 위한 녹지 조성	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
20	일조	일조 침해 최소화	○	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 높이 40층이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	-
21	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	-	• 해당 사항 없음	-	-
22	전파장해	전파장해 영향 저감	-	• 해당 사항 없음	-	-
23	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
24	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-

4) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

■ 모든 공공주택(임대주택)은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 함. 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따름.

■ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분) 하여야 함.

■ 「도시 및 주거환경정비법」 에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50%이상을 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함.

■ 공공주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 · 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 동시에 공개추첨 방식으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필히 참석할 수 있도록 조치하고 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 함.

■ 공공기여(기부채납) 및 용적률 완화로 공급되는 공공주택(임대) 중 전용면적 40㎡를 초과하는 공공주택은 장기전세주택으로 공급하며, 장기전세주택의 50%는 미리내집으로 활용할 수 있음.

■ 공공주택 혼합계획

건립규모 (전용면적 기준)	전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	국민주택 규모주택	공공주택 비율 (%)
합계	1,158	100.0	1,084	74	6.4
60㎡이하	489	42.2	432	57	4.9
60㎡초과~85㎡이하	665	57.4	648	17	1.5
85㎡초과	4	0.4	4	-	-

Ⅲ. 2024년 제13차(’ 24.12.16.) 도시계획위원회 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의의견	조치계획	비고
수정 사항	• 용적률계획 : 기준 210%, 허용 245.4%, 상한 265.4%, 법적상한 300% • 허용용적률 인센티브 계획 : 공공보행통로(7.3%), 돌봄시설(5%), 친환경 건축물(7.9%) • 세대수 : 1,158세대(임대주택 74세대) • ※ 법적상한임대 74세대	• 주관부서 수정가결 요청사항을 반영하여 다음과 같이 수정하였음 • 용적률계획 : 기준 210%, 허용 245.4%, 상한 265.4%, 법적 상한 300% • 허용용적률 인센티브 계획 : 20% 적용 - 공공보행통로(8.3%), 돌봄시설(5%), 친환경 건축물(7.9%) • 세대수 : 1,158세대(임대주택 74세대) ※ 법적상한임대 74세대	반영
조건 사항	• 공원 형태는 면적 형태로 조정하고 위치는 북서측으로 조정	• 공원은 저층주거지 일대 지역 내 부족한 휴식공간 조성을 위하여 대상지 북서측에 면적 형태로 계획하였음	반영
	• 공원 하부 중복결정을 통한 대상지 주변 일대 노상주차장을 대체할 공영주차장 추가 확보 방안 검토	• 대상지 주변 일대 노상주차장의 대체를 위해 공원 하부에 공영주차장 확보 가능하도록 공원 하부를 주차장으로 중복 결정 계획하였음 ※공원 하부 공영주차장은 도봉구에서 조성함	반영
	• 대상지 서측 병원 진출입동선 등을 고려하여 남측 주출입구에 대한 진출·입 분리 방안 및 추가적인 진출입구 설치 방안 등 검토	• 대상지 서측 병원 진출입동선 등을 고려하여 남측 차량출입구는 진출입구를 분리하였음	반영
	• 공공보행통로는 대상지 서측변으로 설치하되, 남측 공공보행통로 시(종)점 위치는 대상지 여건 등을 고려하여 적정 위치 검토	• 공공보행통로는 대상지 서측변으로 설치하였으며, 보행자의 안전을 고려하여 남측 공공보행통로 시(종)점 위치는 조정하였음	반영

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 용도지역 결정도(기정/변경)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(신설)
5. 지구단위계획 결정도(신설)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

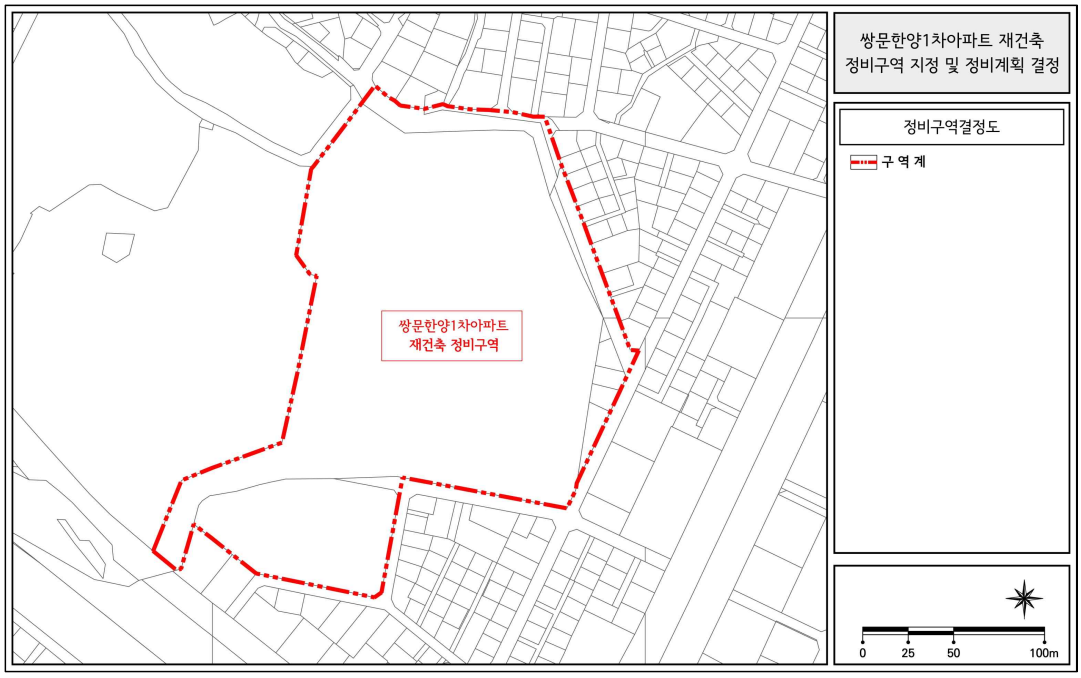
Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7144) 및 도봉구 재건축재개발과(02-2091-3403)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

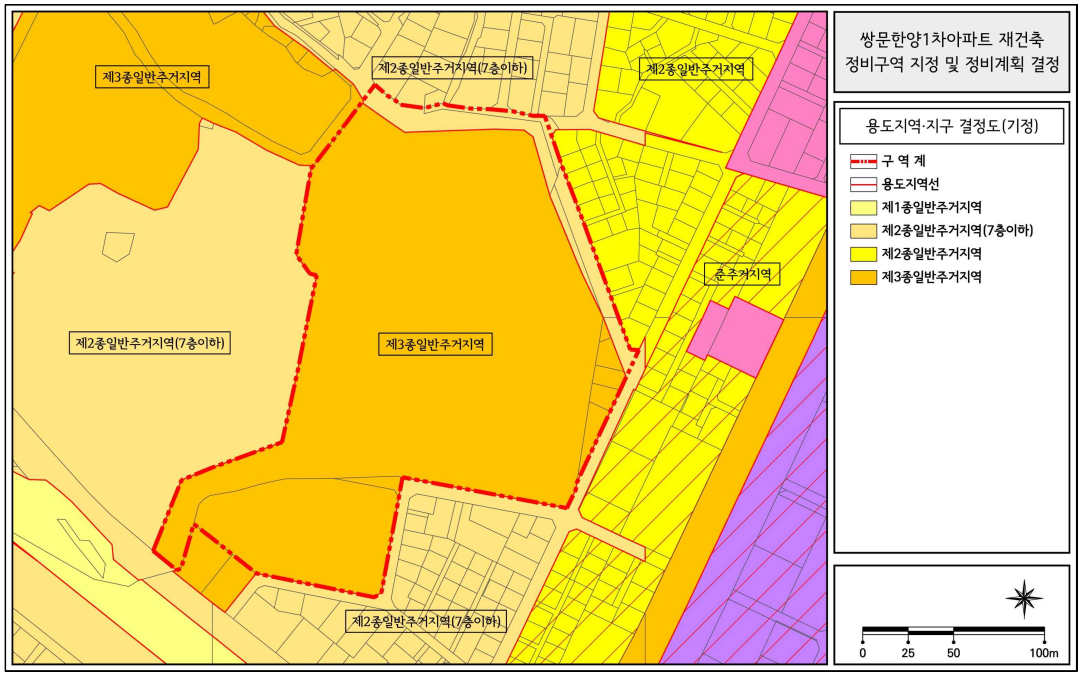
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

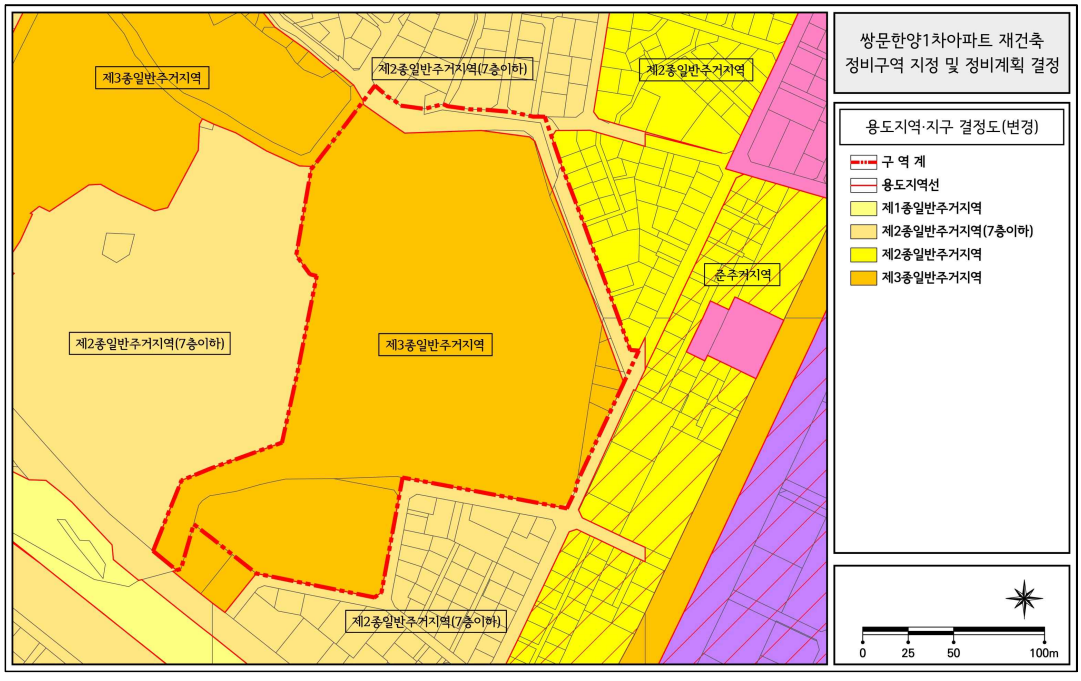
■ 정비구역 결정도(신설)



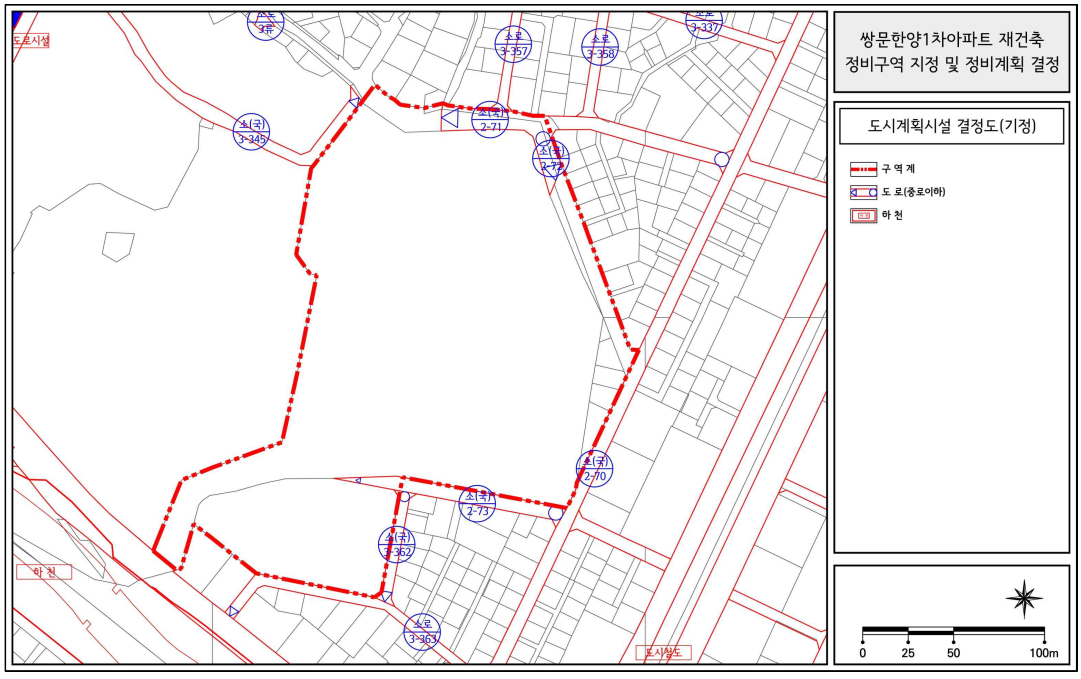
■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



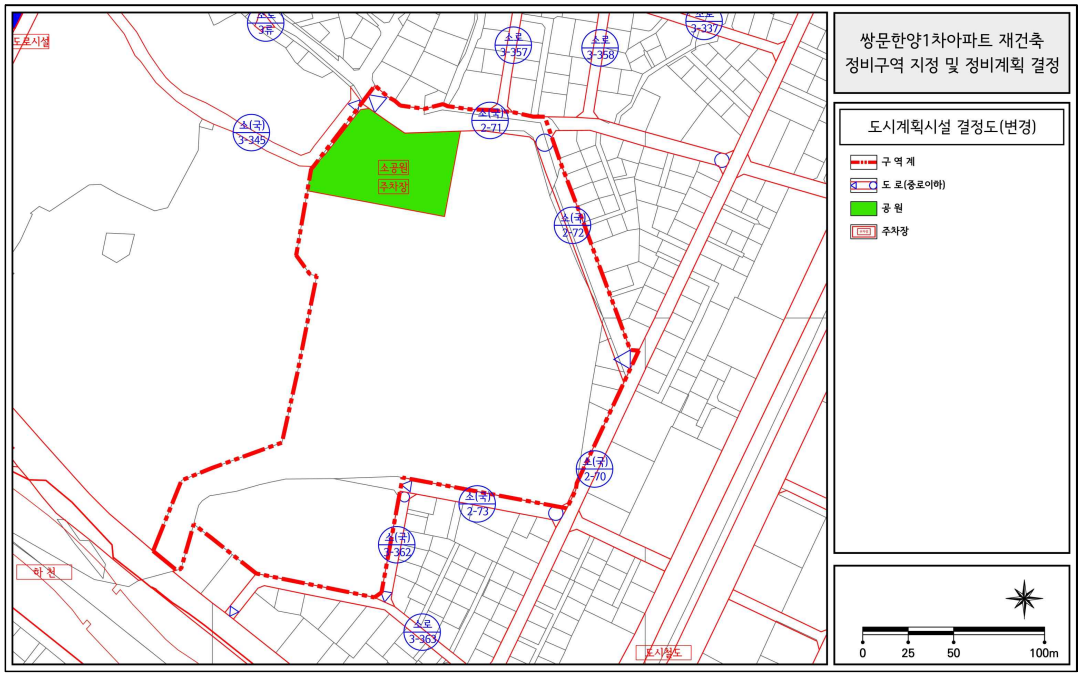
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



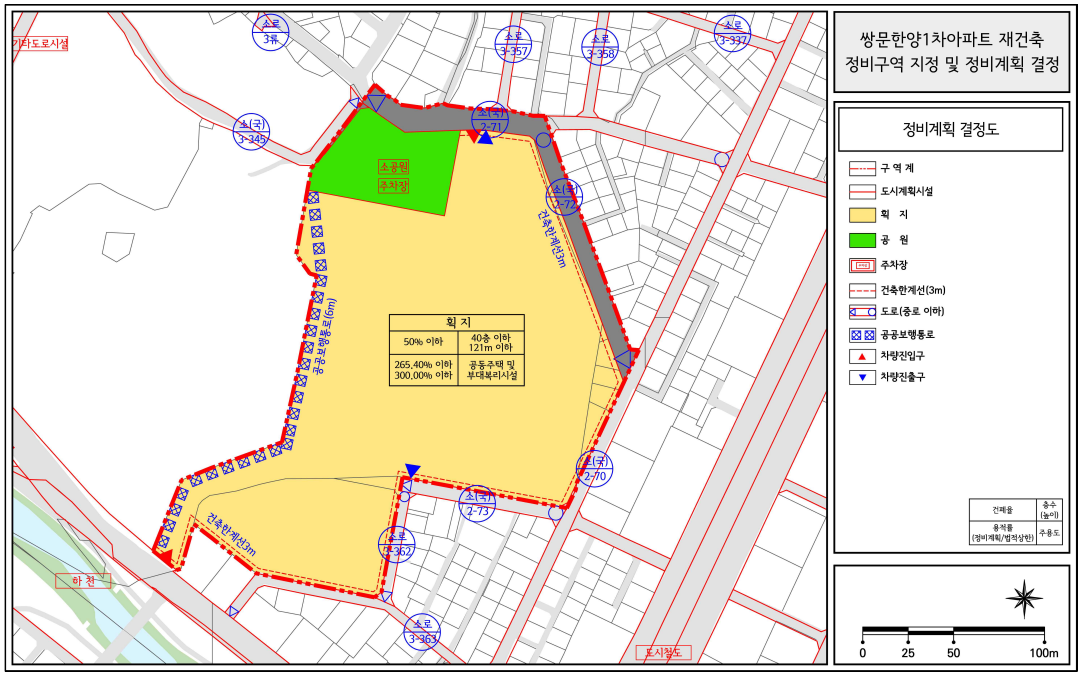
■ 도시계획시설 결정도(기정)



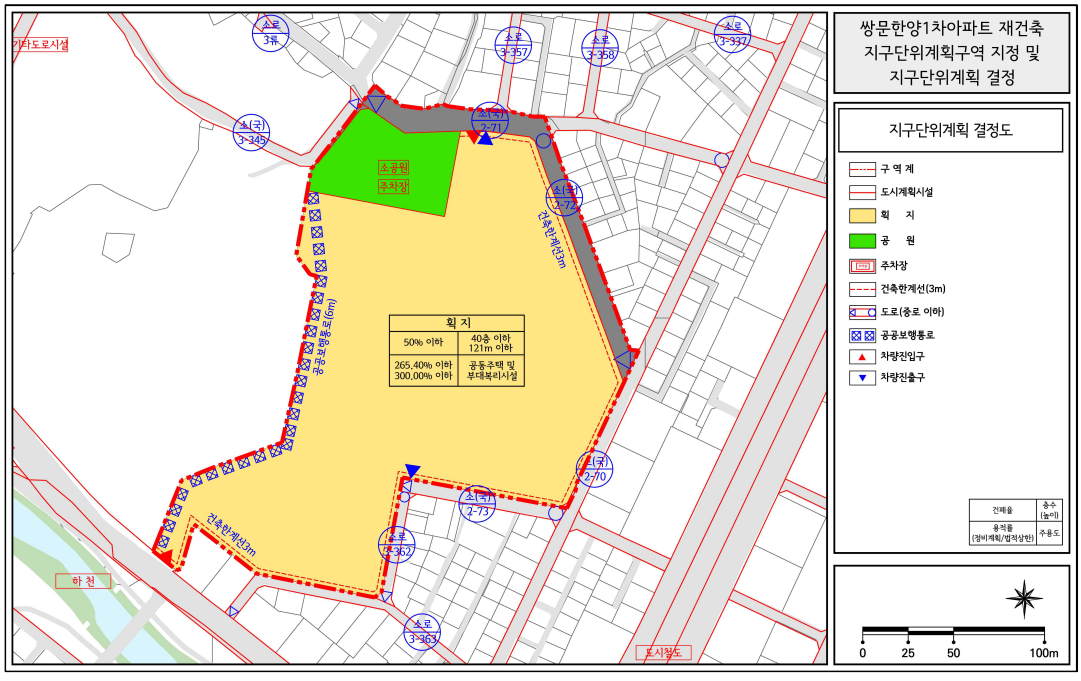
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 정비계획 결정도(신설)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-217호

창동상아1차아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 도봉구 창5동 299번지 일대 창동상아1차아파트 재건축정비사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 제16조에 따라 주민공람, 주민설명회, 구의회 의견청취, 2024년 제13차 도시계획위원회(수권분과위원회) 심의, 주민(재)공람 등을 거쳐 정비구역 지정 및 정비계획 결정하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 창동상아1차아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비구역 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
신설	창동상아1차아파트 재건축 정비구역	도봉구 창동 299번지 일대	-	증) 24,145.1	24,145.1	-

※ 본 정비구역은 「도시 및 주거환경정비법」 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있은 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있은 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

2. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추산액

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

추정 비례율	◦ 추정비례율 산정방식 : (분양대상 대지 및 건축물 등 총 추산액 - 총 사업비) ÷ 종전 토지 및 건축물 총 추산액 X 100 ◦ 추정비례율 : 101.77% → (801,025,149,000원) - 412,503,815,000원) ÷ 381,765,642,000원 X 100 = 101.77%

나. 산출근거

1) 사업비 추정

구 분	금 액(천원)	비고
공사비	311,478,697	-
보상비	21,443,737	-
관리비	4,485,887	-
설계비	5,120,198	-
감리비	7,680,297	-
부대경비	42,651,960	기타 사업비 + 부담금 + 제세공과금 + 금융비용 등
예비비	19,643,039	-
소 계	412,503,815	-

2) 토지등소유자 추정분담금 예시

개별종전자산 추정액 (원)	개별종전자산 추정액 X 추정비례율 (원)	분양주택		일반 분양가 (원)	조합원 분양가 (원)	분담금(+) 환급금(-) (원)
		전용면적 (㎡)	평형			
460,000,000	468,100,000	46	19	810,400,000	705,048,000	236,948,000
		59	24	993,100,000	863,997,000	395,897,000
		69	29	1,076,600,000	936,642,000	468,542,000
		84	34	1,245,100,000	1,083,237,000	615,137,000
550,000,000	559,700,000	46	19	810,400,000	705,048,000	145,348,000
		59	24	993,100,000	863,997,000	304,297,000
		69	29	1,076,600,000	936,642,000	376,942,000
		84	34	1,245,100,000	1,083,237,000	523,537,000
575,000,000	585,200,000	46	19	810,400,000	705,048,000	119,848,000
		59	24	993,100,000	863,997,000	278,797,000
		69	29	1,076,600,000	936,642,000	351,442,000
		84	34	1,245,100,000	1,083,237,000	498,037,000
587,500,000	597,900,000	46	19	810,400,000	705,048,000	107,148,000
		59	24	993,100,000	863,997,000	266,097,000
		69	29	1,076,600,000	936,642,000	338,742,000
		84	34	1,245,100,000	1,083,237,000	485,337,000
610,000,000	620,800,000	46	19	810,400,000	705,048,000	84,248,000
		59	24	993,100,000	863,997,000	243,197,000
		69	29	1,076,600,000	936,642,000	315,842,000

개별종전자산 추정액 (원)	개별종전자산 추정액 X 추정비례율 (원)	분양주택		일반 분양가 (원)	조합원 분양가 (원)	분담금(+) 환급금(-) (원)
		전용면적 (㎡)	평형			
		84	34	1,245,100,000	1,083,237,000	462,437,000
685,000,000	697,100,000	46	19	810,400,000	705,048,000	7,948,000
		59	24	993,100,000	863,997,000	166,897,000
		69	29	1,076,600,000	936,642,000	239,542,000
		84	34	1,245,100,000	1,083,237,000	386,137,000

※ 사업시행계획인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

3. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		24,145.1	100.0	-
정비기반시설 등	소 계	256.4	1.1	-
	도 로	256.4	1.1	-
획 지	소 계	23,888.7	98.9	-
	획 지	23,888.7	98.9	공동주택 및 부대복리시설

4. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		24,145.1	-	24,145.1	100.0	-
주거지역	소 계	24,145.1	-	24,145.1	100.0	-
	제3종일반주거지역	15,801.6	-	15,801.6	65.0	-
	준주거지역	8,343.5	-	8,343.5	35.0	-

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	80	10	국지 도로	293 (-)	창동 256-18	창동 301-27	일반 도로	-	-	-
변경	소로	1	(1)	10 ~ 11.5	국지 도로	293 (136)	창동 296-18	창동 320	일반 도로	-	-	-

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	501	6 ~ 15	국지 도로	116 (27)	창동 313	창동 301-5	일반 도로	-	-	-

※ 도로 번호는 임시 번호이며, ( )는 정비구역 내 연장임

2) 도로 결정(변경)조서 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 1-80	소로 1-(1)	◦ 변경 - 폭원 : 10m → 10~11.5 [증)1.5m) - 연장 : 293m → 293(136)m ◦ 기종점정정 - 기점 : 창동 256-18 → 창동 296-18 - 종점 : 창동 301-27 → 창동 320	◦ 세대수 증가에 따른 교통처리를 위한 도시계획도로 확폭 및 시종점 최신 지번으로 수정
-	중로 2-501	◦ 신설 - 폭원 : 6~15m, 연장 : 116(27)m	◦ 세대수 증가에 따른 교통처리를 위한 도시계획도로 지정

※ ( )는 정비구역 내 연장 및 임시도로 번호임

6. 공동이용시설 설치계획

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
			법 정		계획면적(㎡)	
			기 준	면 적(㎡)		
주민공동시설	합 계	-	100세대 이상 ~ 1,000세대 미만 (962세대×2.5㎡×1.25)	3,006.25	5,894.80	「서울특별시 주택 조례」 기준
	경로당	획지	500~1,000세대 미만	330	360	
	어린이집	획지	500~1,000세대 미만	330	550	
	작은도서관	획지	500~1,000세대 미만	158	200	
	주민휴게시설	획지	-	-	800	「주택건설기준 등에 관한 규정」 기준
	돌봄센터	획지	500세대 이상	66	240	
	어린이놀이터	획지	150세대 이상	1,162	1,284.8	

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
			법 정		계획면적(㎡)	
			기 준	면 적(㎡)		
	주민공동시설	획지	-	-	2,460	
부 대 시 설	경비실	획지	-	-	42	
	관리사무소	획지	10㎡+[(962-50)×0.05㎡]	55.60	130	

※ 「서울특별시 주택조례」 제8조의4 및 별표1, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제28조 및 제55조의2
※ 공동이용시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역구분		획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	창동상아 1차아파트 재건축 정비구역	24,145.1	획지	23,888.7	도봉구 창동 299번지 일원	6	-	-	6	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) (최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
신설	창동상아1차 아파트 재건축 정비구역	24,145.1	합계	23,888.7	도봉구 창동 299번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	369.85 이하	140m 이하 (최고 45층 이하)
			획지 (제3종)	15,545.2			50 이하	300.00 이하	
			획지 (준주거)	8,343.5			60 이하	500.00 이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비율	■ 총 세대수 : 공동주택 962세대(기부채납 임대주택 13세대, 국민주택규모 117세대) - 전용 60㎡ 이하 : 526세대 - 전용 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 : 436세대 ◦ 기부채납 임대주택 건설계획(전용면적 기준)								

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(최고층수)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td></td><td colspan="8">
<table>
<tr><th>전용면적</th><th>공급면적</th><th>세대수</th><th>연면적</th></tr>
<tr><td>59.99㎡</td><td>82.197㎡</td><td>10</td><td>1,327.40㎡</td></tr>
<tr><td>84.99㎡</td><td>114.02㎡</td><td>3</td><td>556.88㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>13</td><td>1,884.28㎡</td></tr>
</table>
◦ 주택 규모별 건설계획(전용면적 기준)
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">전용면적
(㎡)</th><th colspan="3">세대수(세대)</th><th colspan="2" rowspan="2">비율(%)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>분양</th><th>기부채납임대</th><th>국민주택규모 주택</th></tr>
<tr><td rowspan="2">60㎡ 이하</td><td>46㎡</td><td>175</td><td>-</td><td>71</td><td>25.57</td><td rowspan="2">54.68</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>59㎡</td><td>257</td><td>10</td><td>13</td><td>29.11</td></tr>
<tr><td rowspan="2">60㎡ 초과~
85㎡ 이하</td><td>69㎡</td><td>161</td><td>-</td><td>10</td><td>17.77</td><td rowspan="2">45.32</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>84㎡</td><td>239</td><td>3</td><td>23</td><td>27.55</td></tr>
<tr><td rowspan="2">합계</td><td rowspan="2"></td><td>832</td><td>13</td><td>117</td><td colspan="2" rowspan="2">100.0</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="3">962</td></tr>
</table>
※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 조정 될 수 있음
</td></tr>
<tr><td>심의완화사항</td><td colspan="8">◦ 허용용적률 20% 완화 [허용용적률 인센티브 : 37.8% (사업성보정계수 적용)]
- 기준용적률 241.43% → 279.23%
(인센티브 항목: 층간소음해소 5%, 돌봄시설 5%, 열린단지 5%, 방재안전 인센티브 5%)
◦ 국민주택규모 주택건설에 따른 법적상한용적률 완화 (「도시 및 주거환경정비법」 제54조)
- 상한용적률 292.35% → 법적상한용적률 369.85%</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선 등에 관한 계획</td><td colspan="8">◦ 건축한계선 (건축한계선으로 발생한 전면공지는 보도로 조성)
- 해등로16다길, 북측대지경계선 : 대지경계선으로부터 3m 이상
- 해등로12길 : 대지경계선으로부터 4m 이상
- 해등로 : 대지경계선으로부터 5m 이상</td></tr>
<tr><td>기타 사항</td><td colspan="8">◦ 열린경관축 : 대상지 중앙부 폭 15m</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="9">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td rowspan="2">구역면적
(㎡)</td><td rowspan="2">획지면적
(㎡)</td><td colspan="2">신설 정비기반시설
면적(㎡)</td><td rowspan="2">신설
정비기반시설내
국·공유지
(㎡)</td><td rowspan="2">대지 내 용도폐지되는
기존 기반시설 국공유지
(㎡)</td><td colspan="3">정비기반시설 외
신설 공공시설 등 면적(㎡)</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>토 지
(도로)</td><td>소 계</td><td>토지지분</td><td>건축물
환산부지 면적</td></tr>
<tr><td>24,145.1</td><td>23,888.7</td><td>256.4</td><td>256.4</td><td>195.3</td><td>218.5</td><td>787.6</td><td>322.49</td><td>465.11</td></tr>
<tr><td>공공시설 부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="9">◦ 순부담률 : 4.32%(구역면적 대비)
◦ 순부담면적 = 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 대지내 용도폐지되는 국·공유지
+ 정비기반시설 외 신설 공공시설등 면적 = 256.4㎡ + 787.6㎡ = 1,044.0㎡
- 제3종일반주거지역 : 256.4㎡ + 492.33㎡ = 748.73㎡
- 준주거지역 : 295.27㎡
※ 「도시 및 주거환경정비법」 제97조제2항에 의거 구역 내 국공유지 416.7㎡ 유상매입 예정</td></tr>
<tr><td rowspan="2">신설
정비기반시설
+
공공시설 등</td><td>부지(토지)
면적</td><td colspan="8">◦ 도로(제3종일반주거지역) : 256.4㎡
◦ 기부채납 임대주택 토지지분 : 322.49㎡ [= 223.81㎡ + 98.68㎡]
[토지지분 = 임대주택 공급면적(㎡) / 지상층 연면적(㎡) × 대지면적(㎡)
- 제3종일반주거지역 : 670.86㎡ / 46,595.6㎡ × 15,545.2㎡ = 223.81㎡
- 준주거지역 : 493.20㎡ / 41,700.7㎡ × 8,343.5㎡ = 98.68㎡</td></tr>
<tr><td>건축물
환산부지
면적</td><td colspan="8">◦ 기부채납 임대주택 환산부지면적 : 465.11㎡ [= 268.52㎡ + 196.59㎡]
= 표준건축비(원/㎡) × 임대주택 계약면적(㎡) / 부지가액(원/㎡)
- 제3종일반주거지역 : 2,173,000원/㎡ × 10/11(부가세제외) × 1,087.9㎡ / 8,003,203.5원 = 268.52㎡
- 준주거지역 : 2,173,000원/㎡ × 10/11(부가세제외) × 796.4㎡ / 8,003,203.5원 = 196.59㎡
<table>
<tr><td>표준건축비</td><td>2,173,000원/㎡</td><td>▹ 2024 분양가상한제 기본형건축비 (`24.10월 기준)</td></tr>
<tr><td>시설 연면적</td><td>(제3종) 1,087.9㎡
(준주거) 796.4㎡</td><td>▹(제3종) 기부채납 임대주택 7세대 계약면적 1,087.9㎡
▹(준주거) 기부채납 임대주택 6세대 계약면적 796.4㎡</td></tr>
<tr><td>부지가액</td><td>8,003,203.5원/㎡</td><td>▹ 구역 내 토지 평균공시지가(4,001,602원/㎡, 2024년 기준) × 2</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="9">◦ 가중평균 용적률 241.43%
- 제3종일반주거지역 : 210%
- 준주거지역 : 300%
※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 의거 제3종일반주거지역 기준용적률 적용</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="9">◦ 가중평균 용적률 279.23%
- 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 20%)
- 제3종일반주거지역 : 210% + 20% = 230%
▶허용용적률 인센티브 적용항목 : 열린단지(5%), 층간소음해소(5%), 돌봄시설(5%), 방재안전(5%) ⇒ 20% 적용
- 준주거지역 : 300% + 20% = 320%
▶허용용적률 인센티브 적용항목 : 열린단지(5%), 층간소음해소(5%), 돌봄시설(5%), 방재안전(5%) ⇒ 20% 적용
※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 허용용적률 인센티브 항목 적용

- 최대 허용용적률 = 기준용적률 + (인센티브 × 사업성 보정계수)
- 제3종일반주거지역 = 210% + (20% × 1.89) = 247.8%
- 준주거지역 = 300% + (20% × 1.89) = 337.8%
- 사업성 보정계수(1.0~2.0 범위) = 공시지가 보정계수 + α + β = 1.89 적용
<table>
<tr><th>구분</th><th>산정</th><th>적용값</th></tr>
<tr><td>공시지가
보정계수</td><td>▹ 산식 : 서울시 공동주택 평균 공시지가 / 대상단지 평균 공시지가
= 7,192,258원/㎡ / 4,049,000원/㎡ ≒ 1.78
※ 서울시 공동주택 평균공시지가 : 매년 서울시에서 산정
※ 최초 정비계획 수립시에는 주민공람의 전년도 공시지가를 기준으로 산정
: 주민공람 `24.06.07 시행 ⇒ 2023년 평균 공시지가 적용</td><td>1.78</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>산 정 내 용</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>산정</th><th>적용값</th></tr>
<tr><td>대지면적
보정계수(α)</td><td>▹ 적용대상 : 대지면적 2만㎡ 미만 단지
- 현황 대지면적 : 23,728㎡ ⇒ 대지면적 2만㎡ 초과</td><td>해당
없음</td></tr>
<tr><td>세대밀도
보정계수(β)</td><td>▹ 적용대상 : 가용용적률 전체를 조합원 분양해도 세대당 평균 전용 85㎡ 공급도 불가능한 단지
= 313.61%(가용용적률) × 24,145.1㎡(대지면적) / 110㎡(공급면적)
= 688세대 ⇒ 현황세대(694세대) 미수용
→ 공급면적 109.1㎡시 현황세대(694세대) 수용가능 ⇒ 직선보간값 0.11 산출</td><td>0.11</td></tr>
<tr><td colspan="2">사업성보정계수 (1.0~2.0 범위)</td><td>1.89</td></tr>
</table>
※ 「2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획」 및 「정비사업 사업성 개선방안 세부기준」의 사업성 보정계수 적용
※ 산식에 따라 산정한 보정계수는 소수점 셋째자리에서 올림한 값을 적용함
※ 사업성 보정계수는 추후 공시지가 및 계획내용 변동 등에 따라 변경될 수 있음
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="2">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="5">상한용적률
(정비계획
용적률)</td><td>가중평균</td><td>◦ 가중평균 용적률 292.35%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3종일반
주거지역</td><td>◦ 261.20%
- 상한용적률(정비계획 용적률) = 최대 허용용적률 + {(허용용적률 × 1.3 × α토지 × 가중치) + (허용용적률 × 1.0 × α건축물)}
= 247.8% + {(230% × 1.3 × 0.03134 × 1) + (230% × 1.0 × 0.017526)}
= 261.20%</td></tr>
<tr><td>◦ 가중치 = 공공시설 등 부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 250% / 250% = 1.0
◦ α = 공공시설 등 부지 제공 면적(순부담 면적) / 공공시설 부지 제공 후 대지면적
- α토지 = 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후 면적
= 480.21 [256.4(도로) + 223.81(임대주택 토지지분)] /
15,321.39 [15,801.6(제3종 면적) - 256.4(도로) - 223.81(임대주택 토지지분)]
= 0.031343
- α건축물 = 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 /공공시설 등 부지(토지) 제공 후 면적
= 268.52(건축물 환산부지 면적) /
15,321.39 [15,801.6(제3종 면적) - 256.4(도로) - 223.81(임대주택 토지지분)]
= 0.017526</td></tr>
<tr><td rowspan="2">준주거
지역</td><td>◦ 350.40%
- 상한용적률(정비계획 용적률) = 최대 허용용적률 + {(허용용적률 × 1.3 × α토지 × 가중치) + (허용용적률 × 1.0 × α건축물)}
= 337.8% + {(320% × 1.3 × 0.011969 × 1) + (320% × 1.0 × 0.023844)}
= 350.40%</td></tr>
<tr><td>◦ 가중치 = 공공시설 등 부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 400% / 400% = 1.0
◦ α = 공공시설 등 부지 제공 면적(순부담 면적) / 공공시설 부지 제공 후 대지면적
- α토지 = 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후 면적
= 98.68(임대주택 토지지분) /
8,244.82 [8,343.5(준주거 면적) - 98.68(임대주택 토지지분)] = 0.011969
- α건축물 = 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 /공공시설 등 부지(토지) 제공 후 면적
= 196.59(건축물 환산부지 면적) /
8,244.82 [8,343.5(준주거 면적) - 98.68(임대주택 토지지분)] = 0.023844</td></tr>
<tr><td>법적
상한용적률</td><td colspan="2">◦ 공공주택건설에 따른 상한용적률
◦ 가중평균 용적률 369.85% 이하 (건축계획 369.62%)
- [{15,545.2㎡×300%(제3종)} + {8,343.5㎡×500%(준주거)}] / 23,888.7㎡
= 369.85%
- 3종일반주거지역 : 300%
- 준주거지역 : 500%</td><td>향후 서울시 건축 심의에서
최종 결정</td></tr>
</table>

※ 공공시설 등 제공에 관한 사항은 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(2024.12.)」 등 관련 기준에 따름
※ 국공유지 무상양도는 사업시행인가 단계에서 관리청별 협의에 따라 결정되는 사항으로, 최초 고시내용과 상이할 경우 무상양도 대상 및 면적의 증감에 따라 용적률을 조정 필요

9. 교통 및 동선처리 계획

구 분	지점	개 선 방 안
진출입 동 선	①	○ 서측 해등로 상 출입구 설치 및 운영안 수립 - 폭 7.0m, 왕복 2차로 - 우회전 진출입구 운영 - 진출입구 가각정리(R=6m)
	②	○ 남측 해등로12길 상 출입구 설치 및 운영안 수립 - 폭 14.0m, 왕복 4차로 - 무신호교차로 운영 - 진입구 가각정리(R=6m)
	③	○ 남측 해등로12길 사업지 구간 확폭 및 운영안 수립 - 폭 10.0m, 왕복 2차로 → 폭 12.5m, 왕복 3차로

구 분	지점	개 선 방 안
보행 및 자전거	④	○ 사업지 주변 및 진출입구 상 횡단보도 설치(6개소)
	⑤	○ 사업지 건축한계선을 통한 보도형 전면공지 확보
주차시설	-	○ 계획주차대수 : 1,267대(100%자주식) - 법정주차(873대)의 145.1% 확보 - 주차수요(1,053대)의 120.3% 확보 - 장애인주차 주차대수의 3% 이상 확보 - 확장형주차 주차대수의 30% 이상 확보 - 가족배려주차 주차대수의 10% 이상 확보 - 전기차 충전시설 및 주차구역 주차대수의 5% 이상 확보
교통안전 및 기타	-	○ 지하주차장 내 교통안전시설물 설치 - 경고등, 반사경, 과속방지시설 등
	⑥	○ ②지점 출입구 상 어린이보호차량 정차공간 및 회차동선 확보
	⑦	○ 동측 해등로16다길 사업지 구간 유색(암적색) 포장 및 어린이보호구역 노면표시 설치 - 사업지측 보차도 분리를 위해 보행자 방호울타리 설치
	-	○ 교통안전시설 설치 - 교통안전표지 및 노면표시 등 - 관계기관 협의 후 시행
	-	○ 장기안(주공2차 및 상아2차 재건축시) 사업지 주변 도로 운영계획 제시

10. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
환경보전	◦ 자연환경: 빗물의 지하 침투율이 최대가 되도록 조경 면적 최대 반영 – 주변단지와 도로 Level에 맞게 계획 – 녹지면적 증가, 지구 내 녹지공간조성 및 오픈스페이스 확보 ◦ 생활환경: 스카이라인 등을 고려한 계획 – 청정연료(LNG) 사용, 환경정화수종 식재 – 시행 후 녹지공간을 확보하여 포장 면적의 축소 ◦ 공사 시행 중 예상되는 환경영향 저감 방안 – 장비 분산투입, 작업장 내 차속 제한, 저소음·저진동 공사장비 투입, 야간작업 지양	
재난방지	◦ 지반 붕괴를 유발하거나 유수 기능을 저해하는 무질서한 절성토의 규제 ◦ 집중 호우를 대비하여 우·오수관로 개량 및 설치계획을 수립 ◦ 조경 녹음시설을 통한 수해 예방 효과를 기대(우수의 침투 및 보수효과) ◦ 「건축법」 및 「주택법」의 방화, 소방, 피난 등의 설치 기준을 준수	

나. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦ 비오톱유형평가 4~5등급 및 개별비오톱 등급은 평가제외로 조사됨	◦ 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	–
생태 네트워크	녹지연결성 확보	○	◦ 일부 주거지역 내 식재수목 외 특별한 수목형태는 분포하지 않음	◦ 조경계획을 반영하여 녹지 확보	–
동·식물상	동·식물상보호	○	◦ 계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동·식물은 분포하지 않음	◦ 조경계획을 통한 서식환경 조성	–
자연환경자산	자연환경 보전	–	◦ 계획지구 내 보호지역 없음	–	–
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦ 토지이용 및 용도지역 현황조사	◦ 종합적인 토지이용 및 건축계획 수립	–
토양	토양오염방지	○	◦ 토양측정망 검토 결과 기준에 만족	◦ 공사시 저감대책 수립	–
지형·지질	지형변화 최소화	○	◦ 기 조성부지로 지형변화 미미	◦ 현지형을 고려한 계획 수립 ◦ 발생 사토처리 계획 수립	–
물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	◦ 생태면적률 계획 확인 ◦ 자연지반녹지, 인공지반녹지 확인	◦ 인공 및 자연지반 녹지 확보 등 생태면적률 증가 계획 수립	–
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦ 주변 수질측정망의 수질 상태 확인결과 BOD 기준 Ia(매우좋음)~Ⅱ(약간좋음)등급 ◦ 공사시 토사유출 및 오수 발생 ◦ 운영시 오수발생 및 비점오염물질 유출 영향 예상	◦ 공사시 가배수로 및 침사지 설치 ◦ 공사시 발생 오폐수 처리계획 수립 ◦ 수질 등급 유지 또는 오염 최소화되도록 저감방안 수립	–

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
바람	바람길 확보	○	◦ 주풍향 고려 및 통경축 확보	◦ 건축물 계획 시 주풍향을 고려하여 계획	-
열	열환경 영향 최소화	○	◦ 열환경 취약지역 조사	◦ 열섬효과 최소화 하는 친환경 도시계획기법 적용	-
대기질 미세먼지	비산먼지 저감 대기오염 최소화	○	◦ 공사시 비산먼지 및 운영시 대기오염물질 발생 예상	◦ 비산먼지 및 대기오염물질 발생에 대한 저감방안 수립	-
온실가스	온실가스 저감	○	◦ 공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	◦ 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-
에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	◦ 계획 특성상 과다한 에너지 소비를 유발하지 않음	◦ 건축물 에너지수요 감축 및 녹색건축물 활성화 ◦ 친환경 건축자재 선정	-
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	◦ 공사시 및 운영시 폐기물 발생이 예상됨	◦ 도봉구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
소음 및 진동	규제기준 만족	○	◦ 공사시 소음·진동 영향 예상 ◦ 운영시 도로소음 영향 예상	◦ 공사시 가설방음판넬 설치 ◦ 운영시 도로교통소음 저감방안 수립	-
경관	Skyline 보전	○	◦ 고층 건물 입지에 의한 스카이라인 변화 예상	◦ 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	◦ 계획지구 주변 휴식·여가공간 현황	◦ 휴식 및 여가공간을 확보·계획	-
일조	일조 침해 최소화	○	◦ 계획지구 : 준주거지역, 제3종일반주거지역 ◦ 계획지구 인근 : 준주거지역, 제3종일반주거지역, 준공업지역 등 ◦ 일부 일조영향 예상	◦ 관련규정(「건축법」, 「서울특별시 건축조례」 등)을 준수한 건물 배치계획 수립	-
보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	◦ 보행자 위한 공간 확보 계획	◦ 주변지역과의 보행연결성 강화	-
전파장해	전파장해 영향 저감	-	◦ 해당 사항 없음	-	-
인구	인구 고려한 계획 수립	-	◦ 해당 사항 없음	-	-
주거	주거 고려한 계획 수립	-	◦ 해당 사항 없음	-	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구 분	설 계 지 침
대상지 북동측 창동초등학교 입지, 대상지 남서측 창원초등학교 입지	◦「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인 · 허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의하여야 한다. ◦교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구 내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 ◦추후 사업시행계획 시 협의 후 반영하고, 공사 시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구 분	설 계 지 침
아파트 주출입구	◦단지 출입구는 영역의 위계가 명확하도록 계획 ◦출입구는 자연 감시가 쉬운 곳에 설치하며, 출입구 개수는 감시가 가능한 범위에서 적정하게 계획 ◦자연 감시가 낮고 활동 인자 유도에 한계가 있는 경우 CCTV 설치 ◦출입구 조명은 출입구와 출입구 주변에 연속적으로 배치 ◦출입차단기 등 기계 정비를 통한 물리적 접근 통제 및 단지 상징물이나 게이트, 출입구 주변 영역적 패턴 적용을 통한 상징적 접근 통제 등 적용
아파트 주동 출입구	◦주동 출입구는 주변보다 밝은 조명을 설치하여 야간에도 식별이 용이하도록 계획 ◦각 주동의 출입구로 들어가는 통로 주변에는 출입자가 쉽게 관찰되도록 높이가 낮은 관목을 설치 ◦주동 출입문은 안전유리, 방범필름, 충격센서 등을 설치하고 투명한 재질을 사용하여 내부 상황이 자연스럽게 파악되도록 함 ◦경비실이 없는 주동에서는 출입구에 자동방범키, CCTV, 자동출입문 등의 방범설비를 설치하여 외부인의 출입을 통제하고, 방법설비 표지판(경고문구)을 설치
부대복리 시설	◦부대복리시설은 주변 공간에서 감시가 될 수 있는 밝고 개방된 공간에 배치 ◦단지 내 주 보행로와 연계하여 시설물을 설치, 이용 빈도를 높혀 부대복리시설을 이용하면서 자연스럽게 주변 감시 능력 향상 유도 ◦어린이놀이터는 어린이의 이용에 편리하고 일조가 양호한 곳에 배수에 지장이 없으면서, 자연스러운 감시가 이루어질 수 있도록 사람 통행이 많은 장소와 주동 출입구 주변 또는 각 주호에서 내려다 볼 수 있는 곳에 배치
경비실	◦경비실은 감시가 필요한 각 방향으로 조망이 가능하도록 하고 시야 확보에 지장이 없는 구조로 계획 ◦경비실 주변 시설과 조경은 경비실 내에서 외부를 조망할 때 시야를 차단하지 않도록 함 ◦경비실 위치는 아파트 단지 주출입구와 주동출입구의 출입자를 효율적으로 감시 할 수 있는 위치에 계획 ◦경비실에 고립 지역에 대한 방범 모니터링 시스템 구축
주차장	◦주차장 입구는 도로에서 명확히 보이는 곳에 설치하며, 모든 차량의 출입 통제를 위하여 CCTV와 차량출입 차단기를 설치, 야간에도 쉽게 인지할 수 있도록 조명시설 설치 ◦차로에는 이동 방향과 경로 및 진출입구 등을 바닥에 반드시 표시하고 벽면, 천장 등에도 안내판을 설치 ◦지하주차장에는 자연채광과 시야확보가 용이하도록 썬큰, 천창 등 설치를 권장하고, 주차구획은 기둥과 벽면은 가시권을 늘리고 사각지대가 생기지 않도록 배치

구 분	설 계 지 침
조 경	◦ 단지 내 조경은 시야 확보가 가능하여 사람의 출입에 대한 자연 감시가 가능하고 숨을 공간이 없도록 계획 ◦ 주거 침입에 이용되지 않도록 건물과 나뭇가지가 1.5m 내외 떨어지도록 식재 ◦ 조명 주변에 식재하는 조경수는 빛을 가지지 않도록 계획 ◦ 단지 주출입구, 부출입구, 주동출입구, 지하주차장 출입구 주변에 식재하는 조경수는 보행자의 시야가 이동하는 동선이 차단되지 않도록 수종을 선택하고 식재함
담 장	◦ 단지 경계부에 영역성 확보를 위하여 담장을 설치하는 경우 투시형 담장, 조경 등을 설치하여 자연감시와 가시성을 확보하고, 사각지대 또는 고립지대가 발생하지 않도록 계획 ◦ 단지 경계부를 시설물 담장 대신 관목이나 수목을 설치하는 경우에는 밀생하는 수종과 사계절 식생하는 수종을 선택하고, 내외부 관찰이 가능하도록 1m~1.5m 내외로 관리

13. 정비사업 시행에 관한 계획

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업시행으로 증가예상 세대수			비 고
				기 존	계 획	증	
신설	재건축 정비사업	구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내	-	694	962	268	-

14. 가구 및 획지에 관한 계획

구 분	가 구	면적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
신 설	획 지	23,888.7㎡	도봉구 창동 299번지 일대	23,888.7㎡	-

15. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

◦ 모든 임대주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따름.

◦ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 함.

◦ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함.

◦ 공동주택 단지 내 분양주택과 임대주택 외관, 마감, 생활환경(채광, 조망) 등을 동일(유사)하게 계획하고 적절한 비율로 혼합하여 특정 동 · 층 및 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하며, 임대주택의 선정은 공개 추첨의 방식을 통해 선정하며, 조합원의 동 · 호수 선정 이전 또는 함께 추첨되도록 관리처분계획 등에 반영하여야 함.

◦ 공공기여(기부채납) 및 용적률 완화로 공급되는 공공주택(임대) 중 전용면적 40㎡를 초과하는 공공주택은 장기전세주택으로 공급하며, 장기전세주택의 50%는 미리내집으로 활용 할 수 있음.

■ 공공주택(임대) 공급계획

구 분			총 세대수	기부채납 공공주택					국민주택규모 주택 (법적상한용적률 완화)				
				소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡
주택 공급 계획	신설	세대수	130	13	-	-	10	3	117	-	71	13	33
		비율 (%)	100.0	10.0	-	-	7.7	2.3	90.0	-	60.7	11.1	28.2
		공급유형		장기전세주택 13세대					장기전세주택 117세대				

※ 공공주택의 규모별 건설비율은 통합심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음
※ 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하고, 임대주택의 산정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 함
※ 공공기여(기부채납) 및 용적률 완화로 공급되는 공공주택(임대) 중 전용면적 40㎡을 초과하는 공공주택은 장기전세주택으로 공급하며, 장기전세주택의 50%는 미리내집으로 활용

■ 정비계획용적률 완화를 위한 기부채납 공공임대주택

구분	건립위치	부지면적 (㎡)	세대수		세대규모		비고 (제공 연면적)
					전용면적	공급면적	
신설	획 지	23,888.7	소 계	13세대	-		-
			전용 59㎡	10세대	59.99㎡	82.197㎡	821.97㎡
			전용 84㎡	3세대	84.99㎡	114.02㎡	342.06㎡

■ 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

계획 기준	◦ 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 「도시 및 주거환경정비법」 제54조에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 ◦ 공공주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도
법적상한용적률(건축계획)	◦ 제3종일반 : 300.00% (건축계획용적률 : 299.74%) ◦ 준주거 : 500.00% (건축계획용적률 : 499.80%) ◦ 가중평균 : 369.85% (건축계획용적률 : 369.62%)
상한용적률 (정비계획용적률)	◦ 제3종일반 : 261.20% ◦ 준주거 : 350.40% ◦ 가중평균 : 292.35%

<table>
<tr><td rowspan="3">국민주택규모
주택 의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">◦ 제3종일반 : 299.74% - 261.20% = 38.54%
◦ 준주거 : 499.80% - 350.40% = 149.40%
◦ 가중평균 : 369.62% - 292.35% = 77.27%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의
50%</td><td colspan="5">◦ 제3종일반 : 38.54% X 50% = 19.27%
◦ 준주거 : 149.40% X 50% = 74.70%
◦ 가중평균 : 77.27% X 50% = 38.64%</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">◦ 제3종일반 : 19.27% X 15,545.20㎡(대지면적) = 2,995.56㎡ 이상
◦ 준주거 : 74.70% X 8,343.50㎡(대지면적) = 6,232.59㎡ 이상
◦ 가중평균 : 38.64% X 23,888.70㎡(대지면적) = 9,230.59㎡ 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="15">국민주택규모 주택
확보 계획
(향후 건축심의에서
최종 결정)</td><td rowspan="5">제3종일반
주거지역</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>46.88㎡</td><td>65.10㎡</td><td>32</td><td>2,083.20㎡</td><td rowspan="4">획지
(제3종)</td></tr>
<tr><td>59.99㎡</td><td>82.197㎡</td><td>8</td><td>657.58㎡</td></tr>
<tr><td>69.99㎡</td><td>97.89㎡</td><td>2</td><td>195.78㎡</td></tr>
<tr><td>84.99㎡</td><td>114.02㎡</td><td>1</td><td>114.02㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>43</td><td>3,050.58㎡</td><td>≥ 2,995.56㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="5">준주거지역</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>46.88㎡</td><td>65.10㎡</td><td>39</td><td>2,538.90㎡</td><td rowspan="4">획지
(준주거)</td></tr>
<tr><td>59.99㎡</td><td>82.197㎡</td><td>5</td><td>411.00㎡</td></tr>
<tr><td>69.99㎡</td><td>97.89㎡</td><td>8</td><td>783.12㎡</td></tr>
<tr><td>84.99㎡</td><td>114.02㎡</td><td>22</td><td>2,508.44㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>74</td><td>6,241.46㎡</td><td>≥ 6,232.59㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="5">가중평균</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>46.88㎡</td><td>65.10㎡</td><td>71</td><td>4,622.10㎡</td><td rowspan="4">획지</td></tr>
<tr><td>59.99㎡</td><td>82.197㎡</td><td>13</td><td>1,068.56㎡</td></tr>
<tr><td>69.99㎡</td><td>97.89㎡</td><td>10</td><td>978.90㎡</td></tr>
<tr><td>84.99㎡</td><td>114.02㎡</td><td>23</td><td>2,622.46㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>117</td><td>9,292.02㎡</td><td>≥ 9,230.59㎡</td></tr>
</table>

Ⅱ. 창동상아1차아파트 재건축 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
신설	창동상아1차아파트 재건축 지구단위계획구역	도봉구 창동 299번지 일대	-	증) 24,145.1	24,145.1	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시번호	위 치	결 정 내 용	결 정 사 유
①	도봉구 창동 299번지 일대	◦ 지구단위계획구역 신설 - A=24,145.1㎡	◦ 양호한 주택공급 확대 및 주거환경 개선을 통한 주민의 삶의 질 향상을 도모하고자 지구단위계획구역으로 결정하고자 함

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제17조(정비구역 지정·고시의 효력 등) 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획으로 결정·고시된 것으로 봄

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		24,145.1	-	24,145.1	100.0	-
주거지역	소 계	24,145.1	-	24,145.1	100.0	-
	제3종일반주거지역	15,801.6	-	15,801.6	65.0	-
	준주거지역	8,343.5	-	8,343.5	35.0	-

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	80	10	국지 도로	293 (-)	창동 256-18	창동 301-27	일반 도로	-	-	-

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	소로	1	(1)	10 ~ 11.5	국지 도로	293 (136)	창동 296-18	창동 320	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	501	6 ~ 15	국지 도로	116 (27)	창동 313	창동 301-5	일반 도로	-	-	-

※ ( )는 정비구역 내 연장 및 임시도로 번호임

나) 도로 결정(변경)조서 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 1-80	소로 1-(1)	◦ 변경 - 폭원 : 10m → 10~11.5 [증)1.5m) - 연장 : 293m → 293(136)m ◦ 기종점정정 - 기점 : 창동 256-18 → 창동 296-18 - 종점 : 창동 301-27 → 창동 320	◦ 세대수 증가에 따른 교통처리를 위한 도시계획도로 확폭 및 시종점 최신 지번으로 수정
-	중로 2-501	◦ 신설 - 폭원 : 6~15m, 연장 : 116(27)m	◦ 세대수 증가에 따른 교통처리를 위한 도시계획도로 지정

※ ( )는 정비구역 내 연장 및 임시도로 번호임

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	가 구	면적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
신 설	획 지	23,888.7㎡	도봉구 창동 299번지 일대	23,888.7㎡	-

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		가 구	용 도	비 고
신설	허용 용도	획지	◦ 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 ◦ 「주택법」 제2조 제13, 14호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조 단지 안의 부대시설 · 복리시설 ◦ 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	가 구	지 역	건 폐 율	비 고
신 설	획 지	제3종일반주거지역	50% 이하	-
		준주거지역	60% 이하	-
		합 계	50% 이하	-

나) 용적률 계획

구분	명 칭		용 적 률(%)				비 고	
			기 준	허 용	상 한			
					상 한	법적상한		
신설	획지	합계 (가중평균)	241.43% 이하	279.23% 이하	292.35% 이하	369.85% 이하	정비계획	허용용적률 279.23% 이하
		제3종일반	210.00% 이하	247.80% 이하	261.20% 이하	300.00% 이하		상한용적률 292.35% 이하
		준주거	300.00% 이하	337.80% 이하	350.40% 이하	500.00% 이하		법적상한용적률 369.85% 이하

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분		인센티브 항목		인센티브	비 고
신설	제3종 일반주거 지역	층간소음해소	5%	◦ 바닥(중량)충격음 차단 성능 2등급 이상 (1등급 5%, 2등급 3%)	총 20%
		돌봄시설	5%	◦ 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설 설치 · 제공(무상임대)	
		열린단지	5%	◦ 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수(위원회가 인정시)	
		방재안전	5%	◦ 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치 · 개선하는 경우 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용	
	준주거 지역	층간소음해소	5%	◦ 바닥(중량)충격음 차단 성능 2등급 이상 (1등급 5%, 2등급 3%)	총 20%
		돌봄시설	5%	◦ 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설 설치 · 제공(무상임대)	
		열린단지	5%	◦ 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수(위원회가 인정시)	
		방재안전	5%	◦ 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치 · 개선하는 경우 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용	

■ 상한용적률 완화 사항

구 분		용적률완화		비 고
		공공시설 등 기부채납 (상한용적률)	국민주택규모 주택 건설 (법적상한용적률)	
신 설	합 계(가중평균)	13.12%	77.50%	총 90.62%
	제3종일반	13.40%	38.80%	총 52.20%
	준주거	12.60%	149.60%	총 162.20%

■ 높이계획

구 분	적용위치	지 역	높 이 기 준	비 고
신 설	획 지	제3종일반주거지역	140m 이하 (최고 45층 이하)	공동주택 및 부대복리시설
		준주거지역		

다. 건축물의 건축선에 관한 계획

1) 건축선에 관한 계획

구 분	적 용 위 치		계 획 내 용	비 고
건축한계선	획 지	해등로16다길, 북측 대지경계선	◦ 대지경계선으로부터 3m 이상	도면참고
		해등로12길	◦ 대지경계선으로부터 4m 이상	
		해등로	◦ 대지경계선으로부터 5m 이상	

라. 경관계획(배치·형태 포함)

1) 경관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
입면계획	획 지 (공동주택용지)	◦ 주동의 형태에 따른 입면디자인 다양화 계획 ◦ 건축물의 저층부 및 고층부는 주변과의 연계된 디자인으로 계획
외부공간 및 조경	단지 내부	◦ 주변 현황과 외부공간과의 연계성을 고려하여 경사 및 단차를 최소화 ◦ 해등로, 해등로12길은 충분한 보행공간을 확보 ◦ 주변 단지 및 주변도로와의 보행동선 연계 및 단독주택지와의 완충을 고려하여 공공에 개방되는 보행로로 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
스카이라인	단지 내·외	◦ 초안산 방향으로 열린 경관을 형성하고, 입체적 경관을 형성하기 위하여 주동의 높이는 다양화 ◦ 주변 공동주택과의 조화로운 중·고층의 스카이라인 형성

마. 기타 사항에 관한 결정조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계획내용	비고
전면공지	획 지	◦ 건축한계선에 의한 보도형 전면공지 확보	-

2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	적용 위치	계획 내용	비고
차량출입구	해등로, 해등로12길	◦ 단지 내 차량 출입구로 진·출입 가능	도면 참조

3) 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦ 비오톱유형평가 4~5등급 및 개별비오톱 등급은 평가제외로 조사됨	◦ 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	-
생태 네트워크	녹지연결성 확보	○	◦ 일부 주거지역 내 식재수목 외 특별한 수목형태는 분포하지 않음	◦ 조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
동·식물상	동·식물상보호	○	◦ 계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동·식물은 분포하지 않음	◦ 조경계획을 통한 서식환경 조성	-
자연환경자산	자연환경 보전	-	◦ 계획지구 내 보호지역 없음	-	-
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦ 토지이용 및 용도지역 현황조사	◦ 종합적인 토지이용 및 건축계획 수립	-
토양	토양오염방지	○	◦ 토양측정망 검토 결과 기준에 만족	◦ 공사시 저감대책 수립	-
지형·지질	지형변화 최소화	○	◦ 기 조성부지로 지형변화 미미	◦ 현지형을 고려한 계획 수립 ◦ 발생 사토처리 계획 수립	-
물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	◦ 생태면적률 계획 확인 ◦ 자연지반녹지, 인공지반녹지 확인	◦ 인공 및 자연지반 녹지 확보 등 생태면적률 증가 계획 수립	-
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦ 주변 수질측정망의 수질 상태 확인결과 BOD 기준	◦ 공사시 가배수로 및 침사지 설치	-

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
			Ⅰa(매우좋음)~Ⅱ(약간좋음)등급 ◦ 공사시 토사유출 및 오수 발생 ◦ 운영시 오수발생 및 비점오염물질 유출 영향 예상	◦ 공사시 발생 오폐수 처리계획 수립 ◦ 수질 등급 유지 또는 오염 최소화되도록 저감방안 수립	
바람	바람길 확보	○	◦ 주풍향 고려 및 통경축 확보	◦ 건축물 계획 시 주풍향을 고려하여 계획	–
열	열환경 영향 최소화	○	◦ 열환경 취약지역 조사	◦ 열섬효과 최소화 하는 친환경 도시계획기법 적용	–
대기질 미세먼지	비산먼지 저감 대기오염 최소화	○	◦ 공사시 비산먼지 및 운영시 대기오염물질 발생 예상	◦ 비산먼지 및 대기오염물질 발생에 대한 저감방안 수립	–
온실가스	온실가스 저감	○	◦ 공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	◦ 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	–
에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	◦ 계획 특성상 과다한 에너지 소비를 유발하지 않음	◦ 건축물 에너지수요 감축 및 녹색건축물 활성화 ◦ 친환경 건축자재 선정	–
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	◦ 공사시 및 운영시 폐기물 발생이 예상됨	◦ 도봉구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	–
소음 및 진동	규제기준 만족	○	◦ 공사시 소음·진동 영향 예상 ◦ 운영시 도로소음 영향 예상	◦ 공사시 가설방음판넬 설치 ◦ 운영시 도로교통소음 저감방안 수립	–
경관	Skyline 보전	○	◦ 고층 건물 입지에 의한 스카이라인 변화 예상	◦ 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	–
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	◦ 계획지구 주변 휴식·여가공간 현황	◦ 휴식 및 여가공간을 확보·계획	–
일조	일조 침해 최소화	○	◦ 계획지구 : 준주거지역, 제3종일반주거지역 ◦ 계획지구 인근 : 준주거지역, 제3종일반주거지역, 준공업지역 등 ◦ 일부 일조영향 예상	◦ 관련규정(「건축법」, 「서울특별시 건축조례」 등)을 준수한 건물 배치계획 수립	–
보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	◦ 보행자 위한 공간 확보 계획	◦ 주변지역과의 보행연결성 강화	–
전파장해	전파장해 영향 저감	–	◦ 해당 사항 없음	–	–
인구	인구 고려한 계획 수립	–	◦ 해당 사항 없음	–	–
주거	주거 고려한 계획 수립	–	◦ 해당 사항 없음	–	–

4) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

◦ 모든 임대주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따름.

◦ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 함.

◦ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함.

◦ 공공주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 · 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 동시에 공개추첨 방식으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필히 참석할 수 있도록 조치하고 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 함.

◦ 공공기여(기부채납) 및 용적률 완화로 공급되는 공공주택(임대) 중 전용면적 40㎡를 초과하는 공공주택은 장기전세주택으로 공급하며, 장기전세주택의 50%는 미리내집으로 활용할 수 있음.

■ 공공주택 혼합계획

건립규모 (전용면적 기준)	전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	기부채납 임대주택	국민주택규모 주택	공공주택 비율(%)	
						전체세대수대비	전체비율
합 계	962	100.0	832	13	117	12.2	100.0
46㎡형	246	25.6	175	-	71	7.4	60.7
59㎡형	280	29.1	257	10	13	1.4	11.1
69㎡형	171	17.8	161	-	10	1.0	8.5
84㎡형	265	27.5	239	3	23	2.4	19.7

Ⅲ. 2024년 제13차(’ 24. 12. 16.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구 분	심의결과	심 의 의 견		조 치 계 획	비고
제13차 도시계획 수권분과 위원회	수정가결	수정사항	○ 용적률계획, 허용용적률인센티브 계획, 순부담면적, 높이계획, 세대수 수정할 것 - 용적률계획 : (준주거)기준 300%, 허용 337.8%, 상한 350.40%, 법적상한 500% (제3종) 기준 210%, 허용 247.8%, 상한 260.18%, 법적상한 300% - 허용용적률 인센티브 계획 : 층간소음 해소(5%), 돌봄시설(5%), 열린단지조성 (5%), 방재안전(5%) - 순부담면적 : (준주거) 295.21㎡, (제3종) 732.71㎡ - 높이계획 : 140m 이하(45층 이하) - 세대수: 971세대(임대주택 135세대) ※ 법적상한임대 118세대, 기부채납 임대 17세대	▸ 심의결과 ‘조건사항 반영 - 도시계획도로 기부채납 적용’ 에 따라 아래 사항을 수정함 - 용적률계획 : (준주거)기준 300%, 허용 337.8%, 상한 350.40%, 법적상한 500% (제3종) 기준 210%, 허용 247.8%, 상한 261.20%, 법적상한 300% - 허용용적률 인센티브 계획 : 층간소음 해소(5%), 돌봄시설(5%), 열린단지조성 (5%), 방재안전(5%) - 순부담면적 : (준주거) 295.27㎡, (제3종) 748.73㎡ - 높이계획 : 140m 이하(45층 이하) - 세대수: 962세대(임대주택 130세대) ※ 법적상한임대 117세대, 기부채납 임대 13세대	반영
		조건사항	○ 대상지 일대 내부 도로 현황 및 주변 아파트 단지 재건축시 교통처리계획과 연계하여 남측 및 동측 도로 확폭방안 검토	▸ 대상지 일대 주변아파트 단지 재건축시를 고려하여 단기안(상아1차 재건축시)과 장기안(상아2차,주공2단지 재건축시)을 구분하여 교통처리계획을 제시함 - 남측도로 : (심의안)건축선에 의한 도로확보 → (조치안)차도부분(1.5m) 도시계획도로 기부채납 - 동측도로 : (심의안)건축선에 의한 도로확보 → (조치안)부정형 가각부 일부부분 도시계획도로 기부채납	반영
			○ 구역내 공유지 대토계획은 공유지 규모 등을 고려하여 별도 부지 확보 및 활용계획 재검토	▸ 심의의견에서 제시된 대토계획은 공유지 규모 등을 고려하여 적용하지 않고 도시계획도로로 확보토록 함	반영

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 용도지역 결정도(변경없음)
3. 도시계획시설 결정도(기정)
4. 도시계획시설 결정도(변경)
5. 정비계획 결정도(신설)
6. 지구단위계획 결정도(신설)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

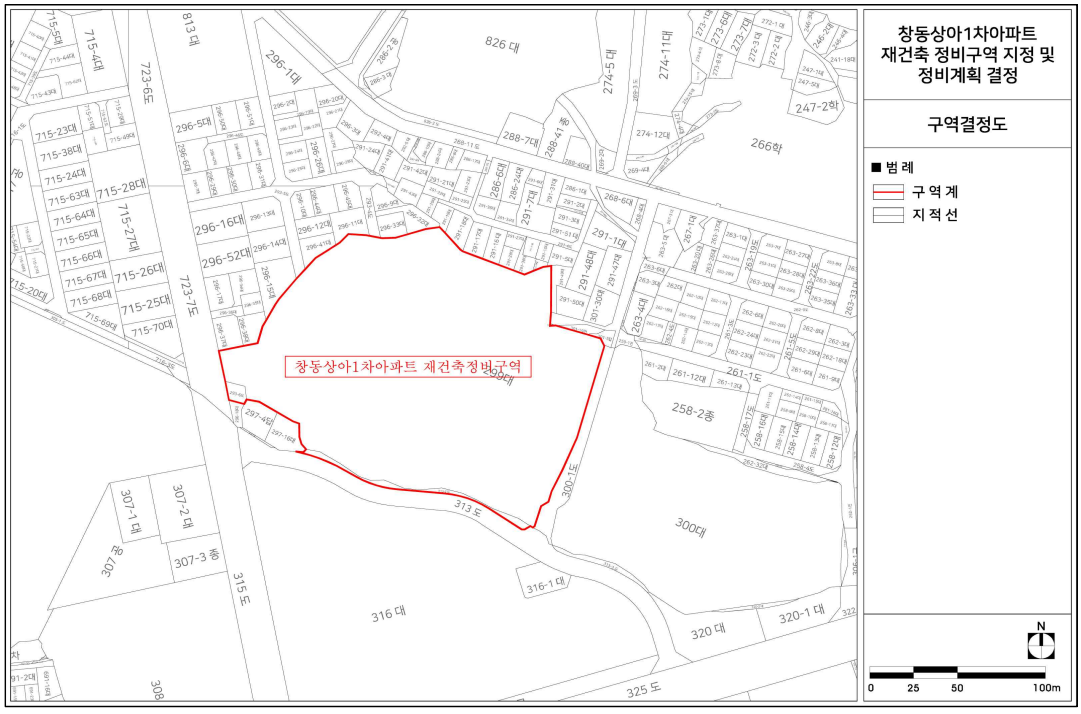
Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7144), 도봉구 재건축재개발과(☎02-2091-3403)에 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 등 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

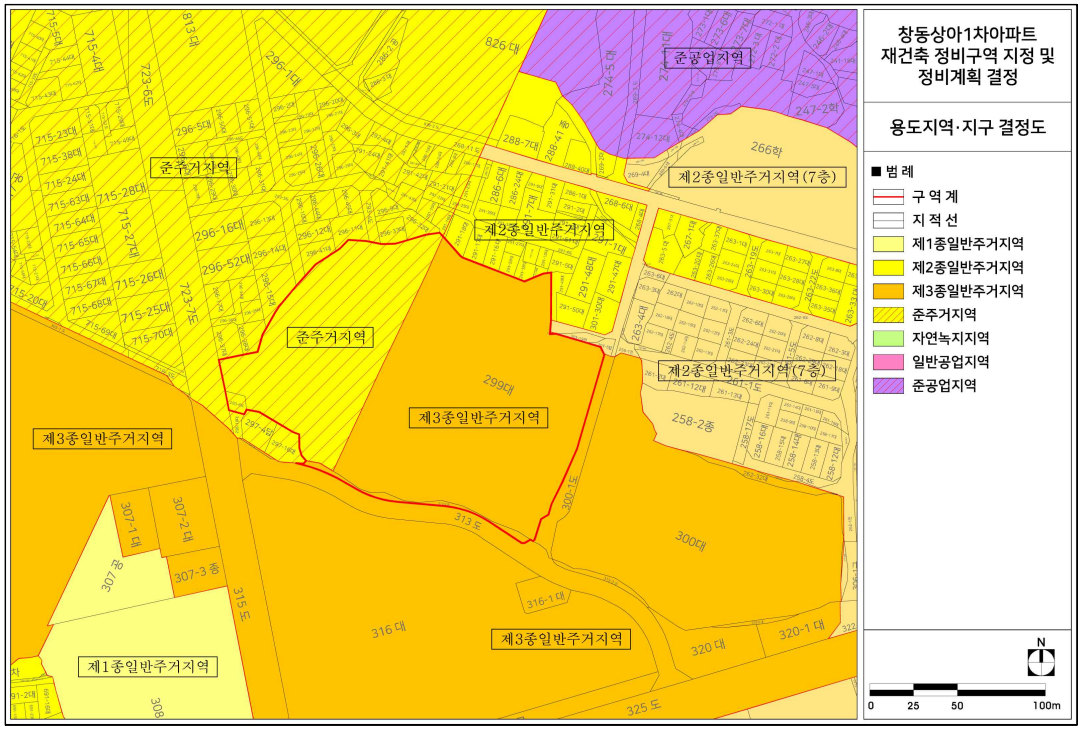
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

Ⅶ. 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도면

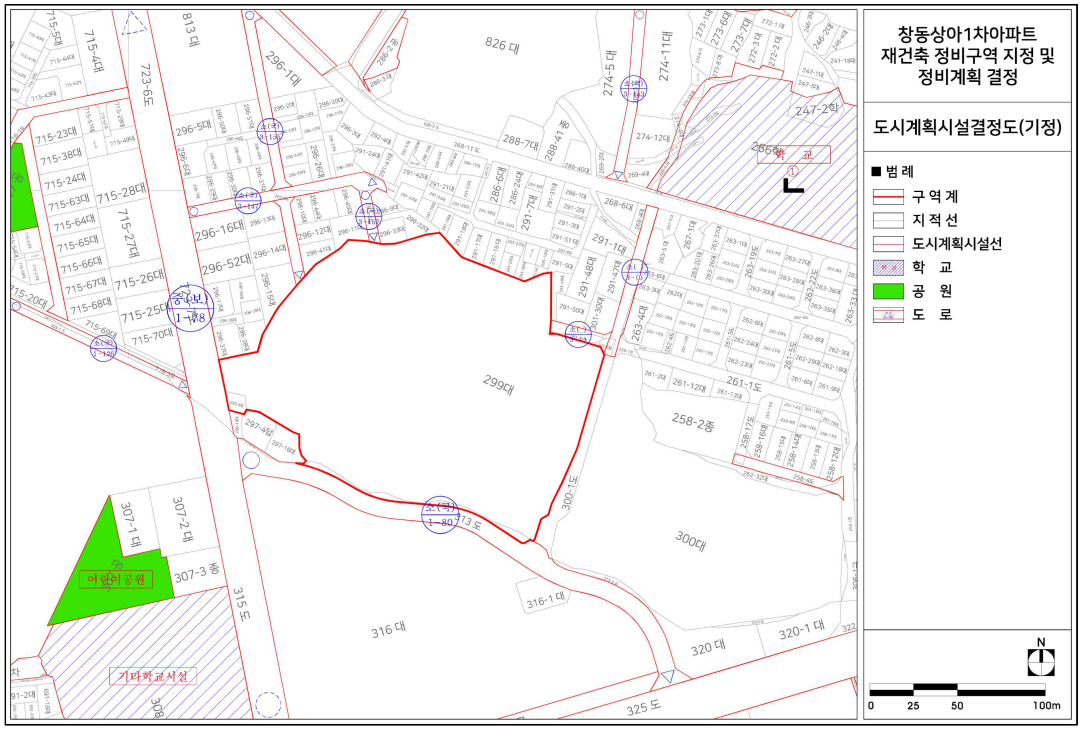
□정비구역 결정도(신설)



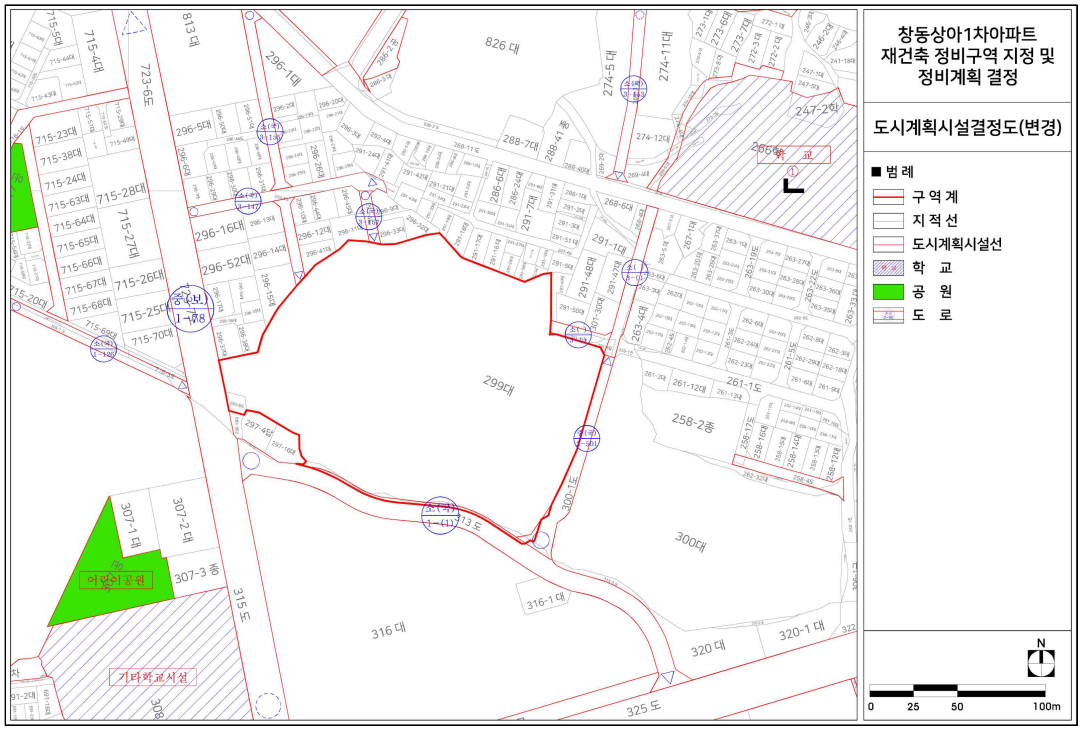
□용도지역 결정도(변경없음)



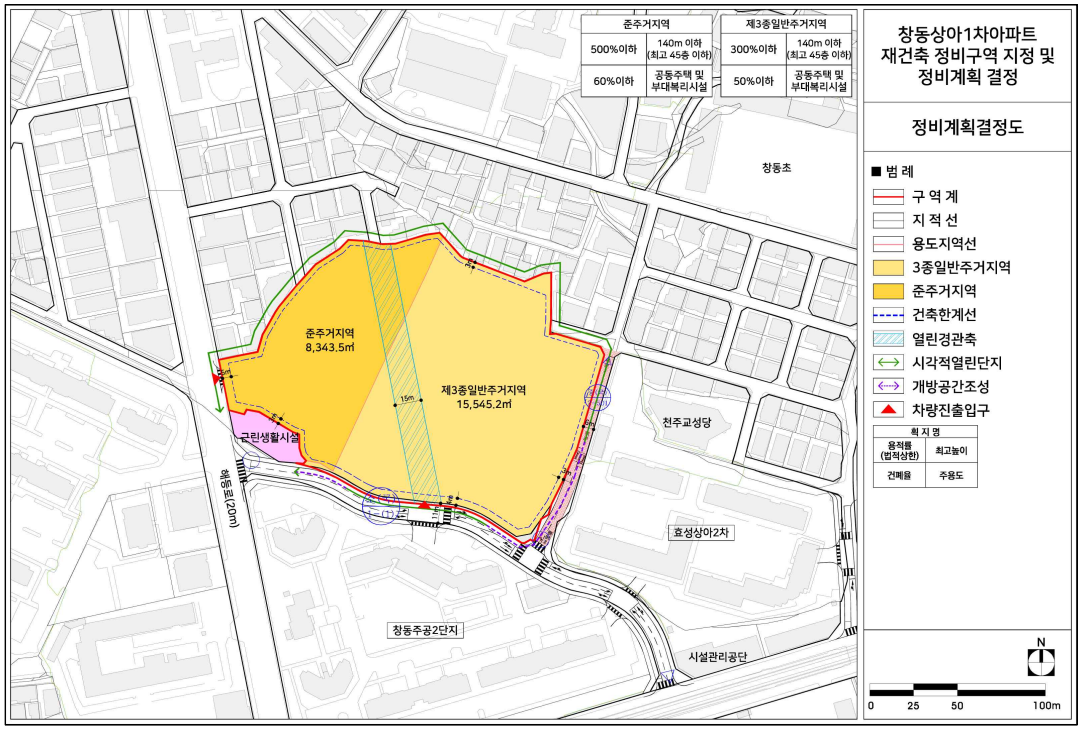
□도시계획시설 결정도(기정)



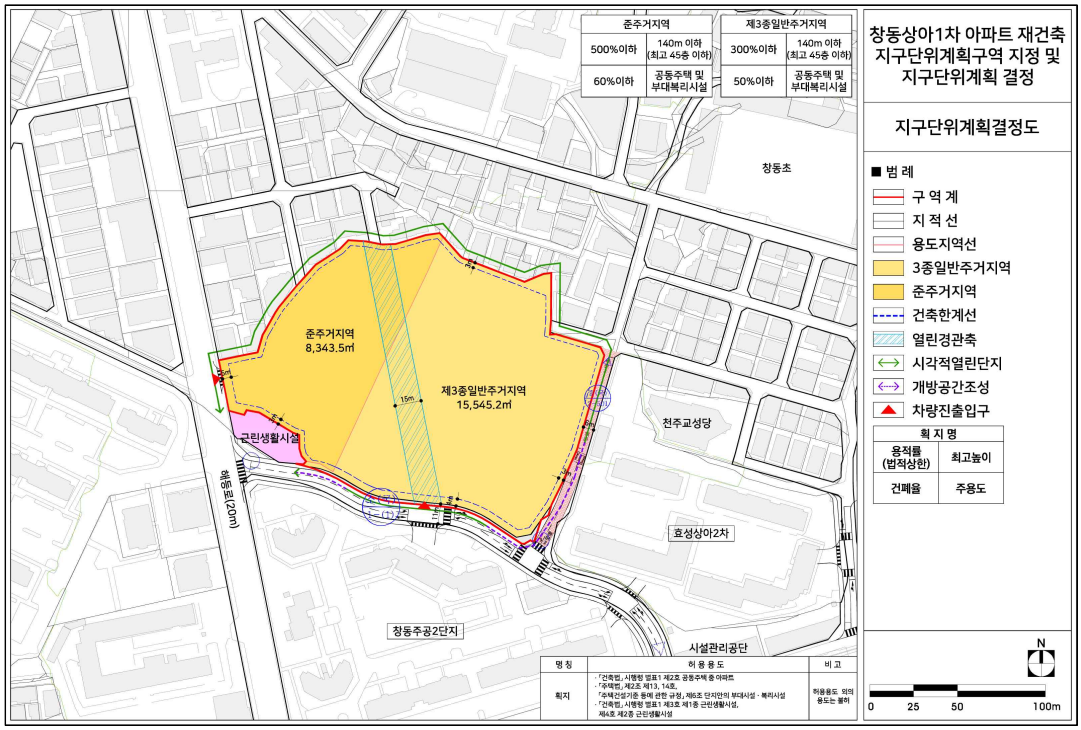
□도시계획시설 결정도(변경)



□정비계획 결정도(신설)



□지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-218호

상계동 154-3일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 노원구 상계동 154-3 일대 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2024년 제11차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024. 11. 6.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역의 지정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	상계동 154-3 일대 주택정비형 재개발정비구역	서울특별시 노원구 상계동 154-3번지 일대	-	증) 216,364.5	216,364.5	-

2. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		216,364.5	100.0	-
정비기반시설	소 계	49,145.4	22.7	-
	도로	30,535.4	14.1	-
	공원	13,780.0	6.4	-
	공공공지	1,830.0	0.8	
	사회복지시설	1,500.0	0.7	-
	공공청사	1,500.0	0.7	-
획지	소 계	167,219.1	77.3	-
	획지1	162,205.5	75.0	-
	종교시설	5,013.6	2.3	8개소

3. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

가. 용도지역

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		216,364.5	-	216,364.5	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	1,730.7	-	1,730.7	0.8	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	202,874.8	감) 167,219.1	35,655.7	16.5	-
	제3종일반주거지역	2,605.6	증) 167,219.1	169,824.7	78.5	-
자연녹지지역		9,153.4	-	9,153.4	4.2	-

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	상계동 154-3일대	제2종 일반주거지역 (7층이하)	제3종 일반주거지역	167,219.1	주변지역과의 용도지역 적합성 및 입지적 여건 등을 고려하여, 제3종일반주거지역으로 상향

나. 용도지구 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 (토지소유자별 분담금 추산액은 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항목		금액(천원)
수입	소계		3,194,062,340
	분양주택	조합원분양	1,585,800,000
		일반분양	1,300,754,000
	임대주택	의무임대	164,039,936
		국민주택규모	17,933,860
	기타시설	근린생활시설	128,507,470
	매출부가세		-2,972,926
지출	소계		1,916,427,656
	공사비		1,395,083,406
	제사업경비		521,344,250
종전자산 추정액			1,071,860,519
추정비례율	119.19% = [총수입(3,194,062,340천원) - 총지출(1,916,427,656천원)] / 종전자산 추정액(1,071,860,519천원)		

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (만원/3.3㎡)	592	625	657	690	723
분양가 (일반분양 84㎡기준)	10%	31,900	164.03%	155.09%	146.14%	137.20%	128.25%
	5%	30,450	150.50%	141.55%	132.61%	123.66%	114.72%
	0%	29,000	137.09%	128.15%	119.19%	110.26%	101.31%
	-5%	27,550	123.57%	114.62%	105.68%	96.73%	87.79%
	-10%	26,100	110.12%	101.17%	92.23%	83.28%	74.34%

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	유별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	1	34	10	국지도로	331	상계동 445-2	상계동 138-55	-	-	서고 60호 (74.5.11.)	-
폐지	소로	1	-	3	국지도로	62	상계동 134-42	상계동 134-83	-	-	-	-
폐지	소로	2	-	8	-	60	상계동 451-13	상계동 453-2	-	-	서고 536호 (89.12.26.)	-
폐지	소로	2	2	8	-	20	상계동산 149-9	상계동 산 149-9	-	-	서고 185호 (73.12.3)	-
폐지	소로	2	14	8	-	373	상계동 124-5	상계동 451	-	-	서고 60호 (74.5.11.)	-
폐지	소로	2	95	8	국지도로	32	상계동 134-21	상계동 135-19	-	-	서고 60호 (1974.5.11.)	-
폐지	소로	3	-	6	-	94	상계동 산 478	상계동 산 478	-	-	서고 185호 (73.12.3)	-
폐지	소로	3	4	6	-	527	상계동 455	상계동 169-12	-	-	서고 60호 (74.5.11.)	-
기정	소로	2	12	8	국지도로	679	상계동 459	상계동 49-90	-	-	서고 60호 (74.5.11.)	-
변경	소로	2	12	8	국지도로	256	상계동 459-5	상계동 451	-	-	서고 60호 (74.5.11.)	-
기정	중로	1	80	20	국지도로	2,220	상계동 (대3-38)	상계동 855-38 (대3-174)	-	대 1-18	건설부고시 126호 (86.3.27)	-
변경	중로	1	80	20~23	국지도로	2,220	상계동 (대3-38)	상계동 855-38 (대3-174)	-	대 1-18	건설부고시 126호 (86.3.27)	일부구간 확폭
기정	중로	1	205	20	집산도로	140	상계동 172-86	상계동 156-118	일반도로	-	서고 159호 (79.4.24)	-
변경	중로	1	205	20	집산도로	139	상계동 156-203	상계동 172-7	일반도로	-	서고 159호 (79.4.24)	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	유별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	309	15	집산도로	1,421	상계동 산117	상계동 172-1	일반도로	-	건설부고시 126호 (86.3.27)	-
변경	중로	2	309	15~23	집산도로	1,421	상계동 산117	상계동 172-1	일반도로	-	건설부고시 126호 (86.3.27)	일부구간 확폭
신설	소로	1	A	3~6	국지도로	105	상계동 134-81	상계동 134-83	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	A	10~18	국지도로	445	상계동 450	상계동 134-6	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	B	18~26	국지도로	445	상계동 169-509	상계동 140-194	일반도로	-	-	-

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-34	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 1-	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 2-	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 2-2	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 2-14	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 2-95	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 3-	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 3-4	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 2-12	소로 2-12	변경 (일부구간 노선축소)	· 정비계획 수립에 따른 재개발사업구역 내 도로 폐지에 따른 노선 축소
중로 1-80	중로 1-80	변경 (일부구간 확폭)	· 안전한 가로조성을 위하여 재개발사업구역 내 도로 확폭
중로 1-205	중로 1-205	변경 (일부구간 노선축소)	· 정비계획 수립에 따른 재개발사업구역 내 도로 폐지에 따른 노선 축소
중로 2-309	중로 2-309	변경 (일부구간 확폭)	· 안전한 가로조성을 위하여 재개발사업구역 내 도로 확폭
-	소로 1-A	신설	· 안전한 가로조성을 위하여 재개발사업구역 내 도로 신설
-	중로 2-A	신설	· 안전한 가로조성을 위하여 재개발사업구역 내 도로 신설
-	중로 2-B	신설	· 안전한 가로조성을 위하여 재개발사업구역 내 도로 신설

2) 도시계획시설(주차장) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	a	주차장	상계동 152-1 일대	254.0	감) 254.0	-	노원구고시 2014-34호 (2014.6.26.)	-
폐지	b	주차장	상계동 138-40 일대	702.0	감) 702.0	-	노원구고시 2004-72호 (2004.10.11.)	-

■ 주차장 결정(폐지)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
a	주차장	· 폐지 - 면적 : 254.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 주차장 폐지
b	주차장	· 폐지 - 면적 : 702.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 주차장 폐지

나. 공간시설

1) 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	수락산 근린공원	상계동 산 149-9 일대	76,842	감) 5,175.7	71,666.3	건고 제138 (1977.7.14.)	-
폐지	-	상계3공원	상계동 135-77 일대	561.0	감) 561.0	-	서울시고시 제693호 (1983.12.23)	-
신설	a	소공원	상계동 169-109 일대	-	증) 4,315.2	4,315.2	-	-
신설	b	소공원	상계동 450 일대	-	증) 2,200.0	2,200.0	-	-
신설	c	소공원	상계동 134-8 일대	-	증) 5,175.7	5,175.7	-	-
신설	d	소공원	상계동 140-198 일대	-	증) 2,089.1	2,089.1	-	-

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	수락산 근린공원	· 변경 - 면적 : 76,842㎡ → 71,666.3㎡ (감 5,175.7㎡)	· 정비계획 수립에 따른 도시계획시설(공원) 일부 면적 변경
-	어린이공원	· 폐지 - 면적 : 561.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공원 폐지
a	소공원	· 신설 - 면적 : 4,315.2㎡	· 지역 주민의 휴식공간 제공을 위한 공원 신설
b	소공원	· 신설 - 면적 : 2,200.0㎡	· 지역 주민의 휴식공간 제공을 위한 공원 신설
c	소공원	· 신설 - 면적 : 5,175.5㎡	· 지역 주민의 휴식공간 제공을 위한 공원 신설
d	소공원	· 신설 - 면적 : 2,089.1㎡	· 지역 주민의 휴식공간 제공을 위한 공원 신설

2) 도시계획시설(공공공지) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	a	공공공지	상계동 445-2번지	99.0	감) 99.0	-	노원구고시 제2002-22호 (2002.4.25.)	-
폐지	b	공공공지	상계동 154-20 일대	347.0	감) 347.0	-	노원구고시 제2001-18호 (2004.4.11.)	-
폐지	c	공공공지	상계동 154-9	108.0	감) 108.0	-	노원구고시 제2001-18호 (2004.4.11.)	-
폐지	d	공공공지	상계동 156-147 일대	198.0	감) 198.0	-	노원구고시 제2013-36호 (2013.9.26.)	-
폐지	e	공공공지	상계동 169-53	258.0	감) 258.0	-	노원구고시 제2003-80호 (2003.11.5.)	-
신설	a	공공공지	상계동 164-16 일대	-	증) 1,830.0	1,830.0	-	-

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
a	공공공지	· 폐지 - 면적 : 99.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공공공지 폐지
b	공공공지	· 폐지 - 면적 : 347.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공공공지 폐지
c	공공공지	· 폐지 - 면적 : 108.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공공공지 폐지
d	공공공지	· 폐지 - 면적 : 198.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공공공지 폐지
e	공공공지	· 폐지 - 면적 : 258.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공공공지 폐지
a	공공공지	· 신설 - 면적 : 1,830.0㎡	· 지역주민의 휴식공간 제공을 위한 공공공지 신설

다. 공공 · 문화체육시설

1) 도시계획시설(공공청사) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	a	공공청사	상계동 169-55 일대	-	증)1,500.0	1,500.0	-	-

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
a	공공청사	60%이하	200%이하	5층이하	-

■ 공공청사 결정(신설)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
a	공공청사	· 신설 - 토지 : 1,500㎡ - 연면적 : 4,100㎡	· 지역 주민의 사회복지 서비스 제공 및 생활 편의 시설 제공을 위하여 주민센터 이전 통합

2) 도시계획시설(사회복지시설) 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	a	사회복지시설	상계동 134-120 일대	-	증)1,500.0	1,500.0	-	-

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
a	사회복지시설	60%이하	200%이하	4층이하	-

■ 사회복지시설 결정(신설)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
a	사회복지시설	· 신설 - 토지 : 1,500㎡ - 연면적 : 3,900㎡	· 지역 주민의 사회복지 서비스 제공 및 생활 편의 시설 제공을 위하여 신설

6. 공동이용시설 설치계획

시설 구분	시설의 종류	법정기준	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비고
합 계		-	-	23,610.40	-
주민 공동 시설	소 계	(500㎡+4,591세대x2.0㎡) x1.25	12,102.5 이상	23,000,00	-
	경로당	2,000세대 이상(서울시 주택조례)	1,243.2 이상	1,250.00	-
	어린이집	2,000세대 이상(서울시 주택조례)	1,243.2 이상	1,250.00	개방형
	작은도서관	2,000세대 이상(서울시 주택조례)	557.1 이상	700.00	개방형
	주민운동시설	-	-	2,500.00	-
	어린이놀이터	-	-	3,700.00	-
	다함께돌봄센터	-	-	2,950.00	무상임대
	고령서비스시설	-	-	2,880.00	무상임대
	커뮤니티 시설	-	-	7,770.00	-
관리사무소		10㎡+(4,591세대-50) x 0.05㎡	237.05 이상	610.40	경비실 포함

※ 주택건설기준 등에 관한 규정(제28조, 제55조의2), 서울특별시 주택조례(제8조의4)

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구 역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
신설	상계동 154-3 일대 주택정비형 재개발 정비구역	216,364.5	획지1	162,205.5	상계동 154-3 일대	877	-	-	877	-	공동 주택

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)				높이(m)/최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	정비계획	법적상한		
신설	상계동 154-3일대 주택정비형 재개발 정비구역	216,364.5	획지1	162,205.5	상계동 154-3일대	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	210.0이하	249.2이하	270.63 이하	284.99이하	130m 이하 /39층 이하	-
			획지2	2,300.5	상계동 169-120일대	종교시설 및 근린생활시설	관련법규에 의함						-
			획지3	410.3	상계동 451-21일대	종교시설							-
			획지4	150.7	상계동 135-78일대	종교시설							-
			획지5	692.0	상계동 134-38일대	종교시설							-
			획지6	151.2	상계동 134-24일대	종교시설							-
			획지7	1,002.1	상계동 140-152일대	종교시설							-
			획지8	153.4	상계동 140-215일대	종교시설							-
			획지9	153.4	상계동 156-180일대	종교시설							-
			공공청사	1,500.0	상계동 169-55일대	공공청사							-
			사회복지시설	1,500.0	상계동 134-120일대	사회복지시설							-

주택의 규모 및 규모별 건설 비율

· 주택공급계획 : 4,591세대

· 전체 건립규모 및 비율

건립규모		전용면적(㎡)	세대수(세대)			비율(%)
			소계	분양	임대	
85㎡이하	60㎡이하	39.98㎡	610	306	304	13.3
		59.98㎡	1,709	1,149	560	37.2
	60㎡초과~85㎡이하	74.98㎡	825	825	-	18.0
		84.98㎡	1,141	1,141	-	24.9
85㎡초과		114.90㎡	306	306	-	6.6
계			4,591	3,727	864	100.0

- 85㎡이하 규모의 주택이 전체세대수에서 차지하는 비율 : 80%이상 → 계획 93.4%
- 임대주택 건설계획 : 연면적의 10%이상(43,785.5㎡이상) → 계획 44,337.6㎡
- 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상
  : 전용면적 40㎡이하 → 계획 41.99% 또는 7.05%

※전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택(280세대) 제외

구분	건립규모	임대주택		
		소계	40㎡이하	40㎡초과
초과용적률 전 세대수	4,311세대	620세대	304세대	316세대
구성비(%)	100.00	14.38	7.05	7.33

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된용도</th><th rowspan="2">건폐율(%)</th><th colspan="4">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이(m)/최고층수</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>기준</th><th>허용</th><th>정비계획</th><th>법적상한</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="13">- 국민주택규모 주택(85㎡이하) 건설 : 초과용적률의 50%이상 → 계획 50%
<table>
<tr><th>정비계획 용적률</th><th>법적상한 용적률</th><th>초과 용적률</th><th>의무 연면적</th><th>국민주택 규모 주택공급계획</th></tr>
<tr><td>270.63%</td><td>284.99%</td><td>14.36%</td><td>11,646.35㎡</td><td>11,659.20㎡</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">심의완화 사항</td><td colspan="13">· 2030 서울 도시 · 주거환경정비기본계획 변경에 따른 기준용적률 및 허용용적률 완화
- 기준용적률 190% → 210%(소형주택공급에 따른 기준용적률 완화)
- 허용용적률 230% → 249.2%(보정계수 1.96)
· 국민주택규모주택 건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조)
- 법적상한용적률 284.99% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물의 건축선에 관한 계획</td><td>건축한계선</td><td colspan="13">· 보행편의 및 개방감 확보, 가로활성화를 위해 건축한계선 계획
- 한글비석로변, 한글비석로46길변, 수락산로변 획지경계선에서 3m
- 한글비석로24길변 획지경계선에서 4m
- 공공보행통로변 3m
- 소공원ⓐ 연접부지(공공청사 및 종교시설) 3m</td></tr>
<tr><td>벽면한계선</td><td colspan="13">· 한글비석로변, 한글비석로46길변, 수락산로변, 한글비석로24길변
건축한계선으로부터 3m 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="2">대지내 공지</td><td>전면공지 (보도형)</td><td colspan="13">· 한글비석로변, 한글비석로46길변, 수락산로변 : 건축한계선 3m 후퇴부
· 한글비석로24길변 : 건축한계선 4m 후퇴부</td></tr>
<tr><td>공공보행통로계획</td><td colspan="13">· 공공보행통로① 12m 이상, 한글비석로~수락산로 연결
· 공공보행통로② 6m 이상, 한글비석로24길~한글비석로</td></tr>
</table>

※ 종교시설 및 사회복지시설, 공공청사는 관련법규에 따름

나. 용적률 계획

구분	산정내용							
	사업면적	대지면적 (획지1)	신설 정비기반시설				신설 정비기반시설 내 국 · 공유지	대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국 · 공유지
			소계	토지	건축물 대지지분	건축물 환산 부지면적		
토지이용계획	216,364.5㎡	162,205.5㎡	59,292.4㎡	49,145.4㎡	3,189.1㎡	6,957.9㎡	18,193.4㎡	24,326.9㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담면적)	· 신설 정비기반시설 면적 - 새로 설치하는 정비기반시설 내 국 · 공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국 · 공유지 = 59,292.4㎡ - 18,193.4㎡ - 24,326.9㎡ = 16,772.1㎡							
건축물 기부채납 환산부지	· 환산부지 면적: = (공공청사 건립비(연면적×공사비) / 부지가액)+ (사회복지시설 건립비(연면적×공사비) / 부지가액) + (임대주택 건립비(연면적×공사비) / 부지가액) = ((4,100.0㎡×3,267,272원) / 6,022,150원) + ((3,900.0㎡×3,322,727원) / 5,221,156원) + ((13,319.3㎡×1,035,636원) / 6,126,296원) = 2,224.4㎡ + 2,481.9㎡ + 2,251.6㎡ = 6,957.9㎡							

<table>
<tr><td rowspan="2">구분</td><td colspan="6">산정내용</td></tr>
<tr><td>사업면적</td><td>대지면적
(획지1)</td><td colspan="4">신설 정비기반시설</td><td>신설
정비기반시설 내
국·공유지</td><td>대지 내
용도폐지되는
기존 기반시설
국·공유지</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>소계</td><td>토지</td><td>건축물 대지지분</td><td>건축물
환산 부지면적</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>기준
용적률</td><td colspan="8">· 210.00% (소형주택공급에 따른 기준용적률 완화 : 190.00% + 20%)</td></tr>
<tr><td>허용
용적률</td><td colspan="8">· 249.20% (보정계수 적용 : 기준용적률 210.00% + 39.2%)</td></tr>
<tr><td>상한
용적률</td><td colspan="8">· 270.63% 이하
= 허용용적률(보정계수적용) + [(허용용적률× 1.3 × 가중치 × α) + (허용용적률× (0.7~1.0) × β)]
= 249.20% + [210.00 ×1.3 × 0.8776 × 0.05983)+ (210.00 × 0.7 × 0.02869) +
(210.00 × 1.0 × 0.01372)]= 270.63%
※ 가중치 = 사업부지용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률
= 184.3% / 210.0% = 0.8776
※ α = 공공시설부지로 제공한 나머지 면적 대비 공공시설로 제공한 면적 비
= (46,145.4 + 3,000.0 + 3,189.1- 42,520.3) /(216,364.5-(46,145.4+ 3,000.0 + 3,189.1))
= 9,814.2/ (216,364.5 - 52,334.5) = 0.05983
※ β = 공공시설등 부지로 제공한 후 대지면적 대 공공시설 부지(현금 및 건축물 환산부지로 제공하는 면적의 비율)
= (2,224.4+2,481.9) /(216,364.5 - 52,334.5) = 0.02869
※ β = 공공시설등 제공부지의 허용 용적률 / 사업부지 허용용적률
= (2,251.6) / (216,364.5 - 52,334.5) = 0.01372</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td colspan="8">· 284.99% 이하</td></tr>
</table>

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.

1) 재개발 의무 임대주택 건설계획

구분	내용		
계획 기준	· 주택 전체 세대수의 15% 또는 연면적의 10% 이상 (정비계획으로 정한 용적률을 초과하여 건축함으로써 증가 된 세대수는 제외) · 임대 주택 세대수의 30% 이상 또는 건설하는 주택 세대수의 5% 이상을 주거전용면적이 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설		
건립규모	세대수	전체비율	임대주택비율
합계	620	13.5	100.0
전용 39㎡	304	6.6	49.0
전용 59㎡	316	6.9	51.0

2) 법적상한 용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

가) 획지1

구분		주요내용				
계획 기준		· 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 도시 및 주거환경정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50%이상 · 공공목적의 공공주택 용도				
정비계획용적률		· 270.63%				
법적상한용적률		· 284.99%				
공공주택 (법적상한 용적률완화) 산출근거	용적률 증가분	· 284.99% - 270.63% = 14.36%				
	증가된 용적률의 50%	· 14.36% X 0.5 = 7.18% - 162,205.5㎡(대지면적) X 7.18% = 11,646.35㎡				
	의무 연면적	11,646.35㎡ 이상				
공공주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고
		59.98㎡	83.28㎡	140	11,659.2㎡	획지1
		합계		140	11,659.2㎡	-
확보방법		· 법적상한용적률까지 건설				

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획

구분	계 획 내 용	비고
환경 보전	· 환경성 검토를 통해 정비구역 내 정비사업에 의한 환경영향에 따라 종합적 방재계획 수립	-
재난 방지	· 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 화재에 대한 종합적 방재계획 수립 · 구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로의 유입을 최소한으로 억제하도록 하여, 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립 · 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	-

10. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	현황 및 환경영향예측	환경영향 최소화를 위한 저감방안	비고
1. 비오톱 및 동·식물	비오톱 보전 등급 향상 동·식물상보호	· 비오톱유형평가 : 4, 5등급 · 개별비오톱 : 평가제외 · 생태·자연도상 3등급 권역 · 사업대상지 및 주변 지역으로 보호할 만한 동식물은 분포치 않음	· 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상 · 조경계획을 통한 서식환경 조성	-
2. 녹지 네트워트	녹지연결성 확보	· 노원구 내 녹지지역 59.07% · 노원구 내 어린이공원이 대부분의 공원 비중 차지	· 조경녹지를 법정면적 이상 확보토록 계획하고 대상지 내에 주변지역과 연계한 녹지계획 수립 · 대상지 내 녹지공간 확보 및 식재 계획을 통한 주변과의 녹지 및 생태 단절 예방	-
3. 토양	토양오염 최소화	· 공사시 건설장비 및 공사인부에 의한 토양오염 유발 가능성	· 공사시 현장내 폐유처리 등 금지 및 폐유보관시설 설치시 전량 전문 처리업체 위탁 처리 계획	-
4. 지형·지질	지형·지질 영향 최소화	· 건축물 터파기 공사에 의한 절성토 비율 미미	· 현 지형을 고려한 계획 수립 · 발생 사토처리 계획 수립	-
5. 물순환	자연물순환 유지	· 기 시가화 지역으로 대부분 불투수비율이 높은 주거지 및 상업지	· 사업대상지 내 충분한 녹지를 조성하여 법적기준 이상 적용 · 저감 효율이 높은 비점오염저감시설을 설치토록 함	-
6. 수질	수질오염 최소화	· 수질오염총량관리 할당대상사업에 해당 · 공사시 토사유출 및 투입인력에 의한 수질오염우려	· 사업시행시 수질오염총량관리 관련 부서와 사전 협의 · 우기시 공사지양으로 토사유출영향 최소화	-
7. 바람·열	바람길 확보	· 주풍향 고려 및 통경축 확보	· 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
8. 대기질	대기오염 최소화	· 사업시행시 건설장비가동 등에 따른 대기오염우려	· 사업시행시 비산먼지 발생 방지를 위한 저감대책 수립	-
9. 온실가스·에너지	에너지절약 /효율극대화	· 사업시행 후 온실가스 및 에너지 배출량 산정	· 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-

검토항목	목표기준	현황 및 환경영향예측	환경영향 최소화를 위한 저감방안	비고
10. 자원순환	폐기물발생량 최소화	· 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상됨	· 노원구 폐기물 처리계획에 의거 하여 적정 처리	-
11. 소음·진동	규제기준 만족	· 공사시 소음·진동 영향 예상됨 · 운영시 인근 도로소음이 예상됨	· 가설방음판넬 및 가설휀스 설치 · 저소음, 저진동 장비사용	-

11. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
관리처분	구역지정 후 4년이내	-	현행 4,110세대 계획 4,591세대 (증) 481세대)	-

12. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
대상지 남서측 계상초 입지	· 「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성)에 의거 사업시행계획서에 협의사항을 반영하여 사업시행계획인가를 득하겠음 ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성) 및 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조(교육환경보호구역의 설정 등) 및 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당	-

13. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	추진위/조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
-	· 펜스 설치 및 유지·관리 · 1인 오전·오후 1회 우범지역 순찰 · 방범용 CCTV설치 운영	· 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 · 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	· 방범용 CCTV는 사각지대에 설치 · 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립(자연감시 고려)	-

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	상계동 154-3 일대 주택정비형 재개발 정비구역	상계동 154-3 일대	-	증) 216,364.5	216,364.5	-	-

2. 토지이용에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	216,364.5	-	216,364.5	100.0	-
제2종일반주거지역	1,730.7	-	1,730.7	0.8	
제2종일반주거지역(7층이하)	202,874.8	감) 167,219.1	35,655.7	16.5	-
제3종일반주거지역	2,605.6	증) 167,219.1	169,824.7	78.5	-
자연녹지지역	9,153.4	-	9,153.4	4.2	-

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시번호	위치	용 도 지 역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	상계동 154-3일대	제2종 일반주거지역 (7층이하)	제3종 일반주거지역	167,219.1	· 주변지역과의 용도지역 적합성 및 입지적 여건 등을 고려하여, 제3종일반주거지역으로 상향

2) 용도지구 결정 조서 : 해당없음

3. 기반시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	유별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	1	34	10	국지도로	331	상계동 445-2	상계동 138-55	-	-	서고 60호 (74.5.11.)	-
폐지	소로	1	-	3	국지도로	62	상계동 134-42	상계동 134-83	-	-	-	-
폐지	소로	2	-	8	-	60	상계동 451-13	상계동 453-2	-	-	서고 536호 (89.12.26.)	-
폐지	소로	2	2	8	-	20	상계동산 149-9	상계동 산 149-9	-	-	서고 185호 (73.12.3)	-
폐지	소로	2	14	8	-	373	상계동 124-5	상계동 451	-	-	서고 60호 (74.5.11.)	-
폐지	소로	2	95	8	국지도로	32	상계동 134-21	상계동 135-19	-	-	서고 60호 (1974.5.11.)	-
폐지	소로	3	-	6	-	94	상계동 산 478	상계동 산 478	-	-	서고 185호 (73.12.3)	-
폐지	소로	3	4	6	-	527	상계동 455	상계동 169-12	-	-	서고 60호 (74.5.11.)	-
기정	소로	2	12	8	국지도로	679	상계동 459	상계동 49-90	-	-	서고 60호 (74.5.11.)	-
변경	소로	2	12	8	국지도로	256	상계동 459-5	상계동 451	-	-	서고 60호 (74.5.11.)	-
기정	중로	1	80	20	국지도로	2,220	상계동 (대3-38)	상계동 855-38 (대3-174)	-	대 1-18	건설부고시 126호 (86.3.27)	-
변경	중로	1	80	20~23	국지도로	2,220	상계동 (대3-38)	상계동 855-38 (대3-174)	-	대 1-18	건설부고시 126호 (86.3.27)	일부구간 확폭
기정	중로	1	205	20	집산도로	140	상계동 172-86	상계동 156-118	일반도로	-	서고 159호 (79.4.24)	-
변경	중로	1	205	20	집산도로	139	상계동 156-203	상계동 172-7	일반도로	-	서고 159호 (79.4.24)	-
기정	중로	2	309	15	집산도로	1,421	상계동 산117	상계동 172-1	일반도로	-	건설부고시 126호 (86.3.27)	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	유별	번호	폭원(m)								
변경	중로	2	309	15~23	집산도로	1,421	상계동 산117	상계동 172-1	일반도로	-	건설부고시 126호 (86.3.27)	일부구간 확폭
신설	소로	1	A	3~6	국지도로	105	상계동 134-81	상계동 134-83	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	A	10~18	국지도로	445	상계동 450	상계동 134-6	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	B	18~26	국지도로	445	상계동 169-509	상계동 140-194	일반도로	-	-	-

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-34	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 1-	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 2-	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 2-2	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 2-14	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 2-95	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 3-	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 3-4	-	폐지	· 정비계획 수립에 따른 현황 도로 폐지
소로 2-12	소로 2-12	변경 (일부구간 노선축소)	· 정비계획 수립에 따른 재개발사업구역 내 도로 폐지에 따른 노선 축소
중로 1-80	중로 1-80	변경 (일부구간 확폭)	· 안전한 가로조성을 위하여 재개발사업구역 내 도로 확폭
중로 1-205	중로 1-205	변경 (일부구간 노선축소)	· 정비계획 수립에 따른 재개발사업구역 내 도로 폐지에 따른 노선 축소
중로 2-309	중로 2-309	변경 (일부구간 확폭)	· 안전한 가로조성을 위하여 재개발사업구역 내 도로 확폭
-	소로 1-A	신설	· 안전한 가로조성을 위하여 재개발사업구역 내 도로 신설
-	중로 2-A	신설	· 안전한 가로조성을 위하여 재개발사업구역 내 도로 신설
-	중로 2-B	신설	· 안전한 가로조성을 위하여 재개발사업구역 내 도로 신설

2) 도시계획시설(주차장) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	a	주차장	상계동 152-1 일대	254.0	감) 254.0	-	노원구고시 2014-34호 (2014.6.26.)	-
폐지	b	주차장	상계동 138-40 일대	702.0	감) 702.0	-	노원구고시 2004-72호 (2004.10.11.)	-

■ 주차장 결정(폐지)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
a	주차장	· 폐지 - 면적 : 254.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 주차장 폐지
b	주차장	· 폐지 - 면적 : 702.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 주차장 폐지

나. 공간시설

1) 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	수락산 근린공원	상계동 산 149-9 일대	76,842	감) 5,175.7	71,666.3	건고 제138 (1977.7.14.)	-
폐지	-	상계3공원	상계동 135-77 일대	561.0	감) 561.0	-	서울시고시 제693호 (1983.12.23)	-
신설	a	소공원	상계동 169-109 일대	-	증) 4,315.2	4,315.2	-	-
신설	b	소공원	상계동 450 일대	-	증) 2,200.0	2,200.0	-	-
신설	c	소공원	상계동 134-8 일대	-	증) 5,175.7	5,175.7	-	-
신설	d	소공원	상계동 140-198 일대	-	증) 2,089.1	2,089.1	-	-

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	수락산 근린공원	· 변경 - 면적 : 76,842㎡ → 71,666.3㎡ (감 5,175.7㎡)	· 정비계획 수립에 따른 도시계획시설(공원) 일부 면적 변경
-	어린이공원	· 폐지 - 면적 : 561.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공원 폐지
a	소공원	· 신설 - 면적 : 4,315.2㎡	· 지역 주민의 휴식공간 제공을 위한 공원 신설
b	소공원	· 신설 - 면적 : 2,200.0㎡	· 지역 주민의 휴식공간 제공을 위한 공원 신설
c	소공원	· 신설 - 면적 : 5,175.5㎡	· 지역 주민의 휴식공간 제공을 위한 공원 신설
d	소공원	· 신설 - 면적 : 2,089.1㎡	· 지역 주민의 휴식공간 제공을 위한 공원 신설

2) 도시계획시설(공공공지) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	a	공공공지	상계동 445-2번지	99.0	감) 99.0	-	노원구고시 제2002-22호 (2002.4.25.)	-
폐지	b	공공공지	상계동 154-20 일대	347.0	감) 347.0	-	노원구고시 제2001-18호 (2004.4.11.)	-
폐지	c	공공공지	상계동 154-9	108.0	감) 108.0	-	노원구고시 제2001-18호 (2004.4.11.)	-
폐지	d	공공공지	상계동 156-147 일대	198.0	감) 198.0	-	노원구고시 제2013-36호 (2013.9.26.)	-
폐지	e	공공공지	상계동 169-53	258.0	감) 258.0	-	노원구고시 제2003-80호 (2003.11.5.)	-
신설	a	공공공지	상계동 164-16 일대	-	증) 1,830.0	1,830.0	-	-

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
a	공공공지	· 폐지 - 면적 : 99.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공공공지 폐지
b	공공공지	· 폐지 - 면적 : 347.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공공공지 폐지
c	공공공지	· 폐지 - 면적 : 108.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공공공지 폐지
d	공공공지	· 폐지 - 면적 : 198.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공공공지 폐지
e	공공공지	· 폐지 - 면적 : 258.0㎡	· 정비계획 수립에 따른 현황 공공공지 폐지
a	공공공지	· 신설 - 면적 : 1,830.0㎡	· 지역주민의 휴식공간 제공을 위한 공공공지 신설

다. 공공 · 문화체육시설

1) 도시계획시설(공공청사) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	a	공공청사	상계동 169-55 일대	-	증)1,500.0	1,500.0	-	-

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
a	공공청사	60%이하	200%이하	5층이하	-

■ 공공청사 결정(신설)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
a	공공청사	· 신설 - 토지 : 1,500㎡ - 연면적 : 4,100㎡	· 지역 주민의 사회복지 서비스 제공 및 생활 편의 시설 제공을 위하여 주민센터 이전 통합

2) 도시계획시설(사회복지시설) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	a	사회 복지시설	상계동 134-120 일대	-	증)1,500.0	1,500.0	-	-

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
a	사회 복지시설	60%이하	200%이하	4층이하	-

■ 사회복지시설 결정(신설)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
a	사회 복지시설	· 신설 - 토지 : 1,500㎡ - 연면적 : 3,900㎡	· 지역 주민의 사회복지 서비스 제공 및 생활 편의 시설 제공을 위하여 신설

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구	면적(㎡)			비율	비고
		기정	변경	변경후		
획지	소계	-	증) 170,971.4	170,971.4	86.3	-
	1	-	증) 216,364.5	216,364.5	75.0	공동주택 및 부대복리시설
	2	-	증) 2,300.5	2,300.5	1.1	종교시설 및 근린생활시설
	3	-	증) 410.3	410.3	0.2	종교시설
	4	-	증) 150.7	150.7	0.1	종교시설
	5	-	증) 340.5	340.5	0.1	종교시설
	6	-	증) 692.0	692.0	0.1	종교시설
	7	-	증) 1,002.1	1,002.1	0.5	종교시설
	8	-	증) 153.4	153.4	0.1	종교시설
	9	-	증) 153.4	153.4	0.1	종교시설
	공공청사	-	증) 1,500.0	1,500.0	1.2	공공청사
	사회복지시설	-	증) 1,500.0	1,500.0	0.9	사회복지시설

나. 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분		가구	용도	비고
신설	허용용도	획지1	· 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 · 건축법 시행령 별표1 제3 · 4호의 제1종 · 제2종근린생활시설	허용용도 외의 용도는 불허
신설	허용용도	획지2	· 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 · 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설[다목(자동차영업소), 마목(총포판매소), 더목(단란주점), 러목(안마시술소) 제외] · 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 · 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	
신설	허용용도	획지3	· 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	
신설	허용용도	획지4	· 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	
신설	허용용도	획지5	· 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	
신설	허용용도	획지6	· 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	

구분		가구	용도	비고
신설	허용용도	획지7	· 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	
신설	허용용도	획지8	· 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	
신설	허용용도	획지9	· 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	
신설	허용용도	공공청사	· 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설	
신설	허용용도	사회복지시설	· 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분		지역	건폐율	비고
신설	획지1	제3종일반주거지역	50% 이하	-
신설	획지2	제3종일반주거지역		-
신설	획지3	제3종일반주거지역		-
신설	획지4	제3종일반주거지역		-
신설	획지5	제3종일반주거지역		-
신설	획지6	제3종일반주거지역		-
신설	획지7	제3종일반주거지역		-
신설	획지8	제3종일반주거지역		-
신설	획지9	제3종일반주거지역		-
신설	공공청사	제2종일반주거지역(7층이하)		-
신설	사회복지시설	제2종일반주거지역(7층이하)		-

나) 용적률 계획

구분		용적률				비고	
		기준	허용	상한			
				상한	법적상한		
신설	획지1	210% 이하	220% 이하	250%이하	284.99% 이하	정비계획	허용 249.20%
							상한 270.63%
							법적상한 284.99%
신설	획지2	관련법규에 의함				-	
신설	획지3					-	

구분		용적률				비고
		기준	허용	상한		
				상한	법적상한	
신설	획지4					-
신설	획지5					-
신설	획지6					-
신설	획지7					-
신설	획지8					-
신설	획지9					-
신설	공공청사					-
신설	사회복지시설					-

다) 높이 계획

구분	지역	높이기준	비고
신설	제3종일반주거지역	39층 이하/130m 이하	획지1
신설	제3종일반주거지역	관계법령에 따름	획지2 ~ 획지9
신설	제2종일반주거지역	지상 5층	공공청사
신설	제2종일반주거지역	지상 4층	사회복지시설

다. 건축물 배치 계획

1) 건축선에 관한 계획

구분		적용위치	용도
건축한계선	획지1	· 한글비석로변, 수락산로변, 한글비석로 46길변	· 획지경계선으로부터 3m
		· 한글비석로 24길변	· 획지경계선으로부터 4m
		· 공공보행통로변	· 공공보행통로변으로부터3m
		· 연접부지 (소공원ⓐ, 공공청사, 종교시설)	· 획지경계선으로부터 3m
	획지2	· 한글비석로변	· 획지경계선으로부터 3m
		· 소공원ⓐ 연접부	· 획지경계선으로부터 3m
	획지3	· 한글비석로 46길변	· 획지경계선으로부터 3m

구분		적용위치	용도
	획지4	· 한글비석로 46길변	· 획지경계선으로부터 3m
	획지5	· 한글비석로 46길변	· 획지경계선으로부터 3m
	획지6	· 한글비석로 46길변	· 획지경계선으로부터 3m
	획지7	· 수락산로변	· 획지경계선으로부터 3m
	획지8	· 한글비석로 24길변	· 획지경계선으로부터 4m
	획지9	· 한글비석로 24길변	· 획지경계선으로부터 4m
	공공청사	· 한글비석로24길변	· 획지경계선으로부터 4m
		· 소공원ⓐ 연접부	· 획지경계선으로부터 3m
	사회복지시설	· 수락산로변, 한글비석로46길변	· 획지경계선으로부터 3m
벽면 한계선	획지1	· 한글비석로변, 수락산로변, · 한글비석로46길변, 한글비석로 24길변	· 건축한계선으로부터 3m
	획지2	· 한글비석로변	· 건축한계선으로부터 3m
	획지3	· 한글비석로46길변	· 건축한계선으로부터 3m
	획지4	· 한글비석로46길변	· 건축한계선으로부터 3m
	획지5	· 한글비석로46길변	· 건축한계선으로부터 3m
	획지6	· 한글비석로46길변	· 건축한계선으로부터 3m
	획지7	· 수락산로변	· 건축한계선으로부터 3m
	획지8	· 한글비석로24길변	· 건축한계선으로부터 3m
	획지9	· 한글비석로24길변	· 건축한계선으로부터 3m
	공공청사	· 한글비석로24길변	· 건축한계선으로부터 3m
	사회복지시설	· 수락산로변, 한글비석로46길변	· 건축한계선으로부터 3m

라. 경관계획(배치 · 형태포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 배치	획지1	· 건폐율을 고려한 대상지 내 적절한 통풍, 채광, 개방감 등을 확보하도록 계획 · 생활가로를 향해 열려 있는 가로친화형 주동 배치
건물 진출입구	획지1	· 보행약자의 동선이 단절되지 않도록 단차가 발생하는 지점에 경사로 또는 엘리베이터 계획

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 외부 형태	획지1	· 구릉지 등 주변의 경관을 고려한 창의적 디자인을 통해 입면 다양화
재료 및 색채	획지1	· 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 고려

3) 경관에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
조명계획	획지1	· 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 거토하여 야간조명 설치계획
스카이라인	획지1	· 수락산, 인접 아파트단지 등 주변 지역과 자연스럽게 연결되는 스카이라인을 형성

마. 기타사항에 관한 결정 조서

1) 대지 내 공지 등에 관한 결정도서

구분	적용위치	계획내용	비고
공공보행통로	획지1	· 공공보행통로① 12m 이상, 한글비석로~수락산로 연결 · 공공보행통로② 6m 이상, 한글비석로24길~한글비석로	-
전면공지 (보도형)	획지1	· 한글비석로변, 한글비석로46길변, 수락산로변 : 건축한계선 3m 후퇴부 · 한글비석로24길변 : 건축한계선 4m 후퇴부	-

2) 환경관리 계획

검토항목	목표기준	현황 및 환경영향예측	환경영향 최소화를 위한 저감방안	비고
1. 비오톱 및 동·식물	비오톱 보전 등급 향상 동·식물상보호	· 비오톱유형평가 : 4, 5등급 · 개별비오톱 : 평가제외 · 생태·자연도상 3등급 권역 · 사업대상지 및 주변 지역으로 보호할 만한 동식물은 분포치 않음	· 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상 · 조경계획을 통한 서식환경 조성	-
2. 녹지 네트워트	녹지연결성 확보	· 노원구 내 녹지지역 59.07% · 노원구 내 어린이공원이 대부분의 공원 비중 차지	· 조경녹지를 법정면적 이상 확보토록 계획하고 대상지 내에 주변지역과 연계한 녹지계획 수립 · 대상지 내 녹지공간 확보 및 식재 계획을 통한 주변과의 녹지 및 생태 단절 예방	-
3. 토양	토양오염 최소화	· 공사시 건설장비 및 공사인부에 의한 토양오염 유발 가능성	· 공사시 현장내 폐유처리 등 금지 및 폐유보관시설 설치시 전량 전문 처리업체 위탁 처리 계획	-
4. 지형·지질	지형·지질 영향 최소화	· 건축물 터파기 공사에 의한 절성토 비율 미미	· 현 지형을 고려한 계획 수립 · 발생 사토처리 계획 수립	-
5. 물순환	자연물순환 유지	· 기 시가화 지역으로 대부분 불투수비율이 높은 주거지 및 상업지	· 사업대상지 내 충분한 녹지를 조성하여 법적기준 이상 적용 · 저감 효율이 높은 비점오염저감시설을 설치토록 함	-
6. 수질	수질오염 최소화	· 수질오염총량관리 할당대상사업에 해당 · 공사시 토사유출 및 투입인력에 의한 수질오염우려	· 사업시행시 수질오염총량관리 관련 부서와 사전 협의 · 우기시 공사지양으로 토사유출영향 최소화	-
7. 바람·열	바람길 확보	· 주풍향 고려 및 통경축 확보	· 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
8. 대기질	대기오염 최소화	· 사업시행시 건설장비가동 등에 따른 대기오염우려	· 사업시행시 비산먼지 발생 방지를 위한 저감대책 수립	-
9. 온실가스·에너지	에너지절약 /효율극대화	· 사업시행 후 온실가스 및 에너지 배출량 산정	· 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-
10. 자원순환	폐기물발생량 최소화	· 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상됨	· 노원구 폐기물 처리계획에 의거 하여 적정 처리	-
11. 소음·진동	규제기준 만족	· 공사시 소음·진동 영향 예상됨 · 운영시 인근 도로소음이 예상됨	· 가설방음판넬 및 가설휀스 설치 · 저소음, 저진동 장비사용	-

3) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.
- 주택의 규모별 비율

구분	내용		
계획 기준	· 주택 전체 세대수의 15% 또는 연면적의 10% 이상 (정비계획으로 정한 용적률을 초과하여 건축함으로써 증가 된 세대수는 제외) · 임대 주택 세대수의 30% 이상 또는 건설하는 주택 세대수의 5% 이상을 주거전용면적이 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설		
건립규모	세대수	전체비율	임대주택비율
합계	620	13.5	100.0
전용 39㎡	304	6.6	49.0
전용 59㎡	316	6.9	51.0

4) 교통처리에 관한 결정 조서

항 목	지 점	개 선 방 안
주변 가로 및 교차로	Ⓐ	· 수락산로상 Set-back 및 차로운영계획 재수립 - 사업지 Set-back (B=3.5~5.5m, L=600.0m) - 사업지 출입구 교차로 2개소 신설
	Ⓑ	· 한글비석로46번길상 Set-back 및 차로운영계획 재수립 - 사업지 Set-back (B=0.7~11.0m, L=360.0m) - 사업지 출입구 교차로 1개소 신설
	Ⓒ	· 한글비석로24길상 Set-back 및 차로운영계획 재수립 - 사업지 Set-back (B=7.5~16.0m, L=430.0m) - 사업지 출입구 교차로 1개소 신설
	Ⓓ	· 한글비석로상 Set-back 및 차로운영계획 재수립 - 사업지 Set-back (B=3.0, L=380.0m) - 차로 운영계획 재수립 및 횡단보도 설치
	Ⓔ	· 한글비석로46번길상 도시계획도로 개설(B=18.0m, L=70m)
	-	· 장래 교통량 증가에 따른 분석대상 교차로 최적신호운영방안제시(12개소)
진출입 동선	Ⓒ	· 사업지 진출입을 위해 한글비석로24번길 일방통행 → 양방통행 통행체계 재수립(L=430m)
	-	· 사업지 진출입차량의 원활한 회전을 도모하기 위하여 가각부 회전반경 확보(R=6.0m~10.0m)

항 목	지 점	개 선 방 안
	–	· 사업지 북측 수락산로상 노상주차면(28면) 삭제
	–	· 사업지 출입구 내 이용자 편의를 위한 Drop-Off 계획
대중교통 보행 및 자전거	–	· 사업지 주변 자전거전용도로 설치 – 수락산로(양측) : B=1.5m, L=690m – 한글비석로(사업지측) : B=1.5m, L=380m – 한글비석로24번길(양측) : B=1.5m, L=430m
	–	· 보행동선의 연속성 확보를 위하여 횡단보도 설치 및 고원식 횡단보도 설치 – 횡단보도 : 32개소 – 고원식 횡단보도 : 1개소
	–	· 수락산로 Set-back 으로 인한 고원식교차로 재설치(2개소)
	Ⓕ	· 한글비석로 차로운영 재수립으로 인한 버스정류소 이전설치(2개소)
	–	· 자전거 이용객의 편의도모를 위하여 자전거보관소 설치 – 법정주차의 20.0%이상 설치
주차 시설	–	· 주차장내 막다른길 회차공간 확보 및 불합리한 주차면 조정을 통한 이용차량 편의도모
	–	· 법정주차대수 4,648대 – 공동주택 4,514대, 근린생활시설 134대 · 주차수요(2031년)5,260대 – 공동주택 5,106대, 근린생활시설 154대 · 계획주차대수6,130대 – 공동주택 5,969대, 근린생활시설 161대 – 법정대비 131.9%(공동주택 132.2%, 근린생활시설 120.1%) – 수요대비 116.5%(공동주택 116.9%, 근린생활시설 104.5%)
	–	· 대형차량 이용객의 편의 도모를 위한 확장형 주차면 설치 (계획주차의 30%이상 설치)
	–	· 교통약자의 이용 편의 도모를 위한 가족배려주차면 설치(계획주차의 10%이상 설치)
	–	· 장애인 이용차량의 편의 도모를 위하여 장애인 주차면 설치(법정주차의 3%이상 설치)
	–	· 전기자동차 이용차량의 편의 및 충전공간 확보를 위한 전기차 주차면 설치(계획주차의 5%이상 설치)
교통안전 및 기타	–	· 횡단보도 주변 보도 턱낮춤 및 점자블럭 설치
	–	· 주차장 진출입구 주변 및 내부 주요지점에 정보제공을 위한 주차안내시스템(PIS) 설치
	★	· 차량 진출입시 교통안전 제고를 위해 진출입구끝단부에 경고등 설치(4개소)
	◑	· 주차장 램프 및 내부 주요지점에 시거 확보를 위한 반사경 설치

Ⅲ. 2024년 제11차(’ 24.11.06) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의의견	반영계획	비고
1	· 구역경계 변 현황도로로 사용되는 사유지는 구역경계에 포함하여 일률적도로 확보 방안 마련	· 구역경계변 사유지가 포함된 현황도로(한글비석로46길, 수락산로, 한글비석로24로길)를 구역내 편입하여 일률적인 도로 확보 방안을 마련하였음 - 구역면적 수정가결요청(안) : 198,160.6㎡ 조치계획반영(안) : 216,364.5㎡ (증) 18,203.9㎡)	-

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

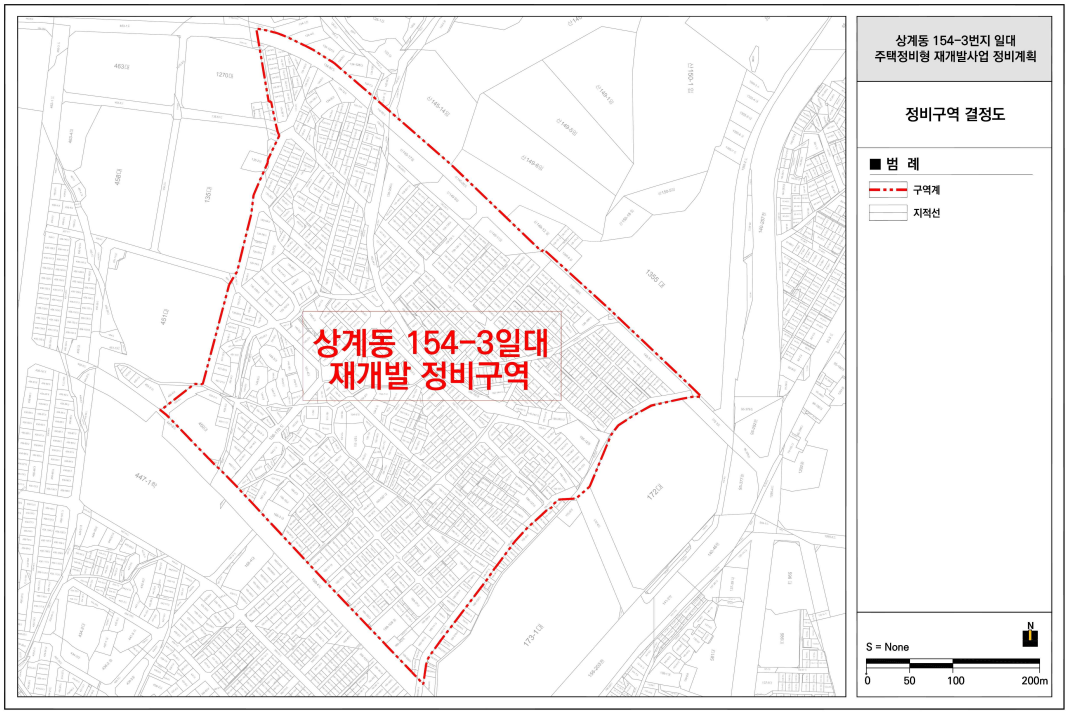
1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 · 지구 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(신설)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

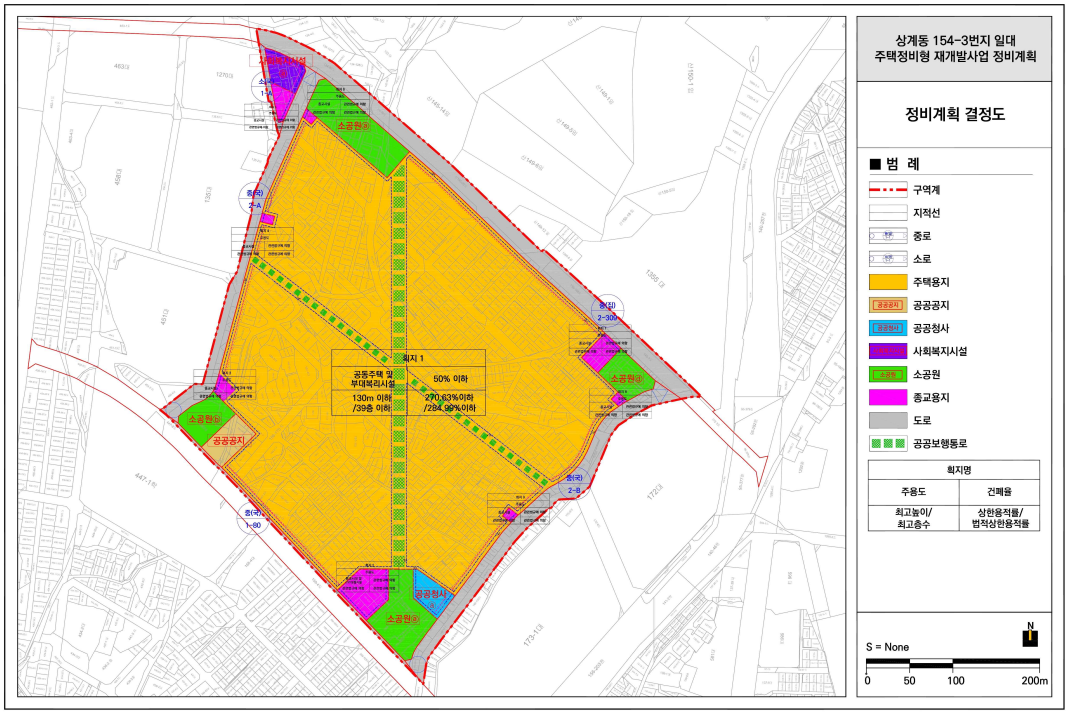
Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7203), 노원구 재건축사업과(☎02-2116-3918)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

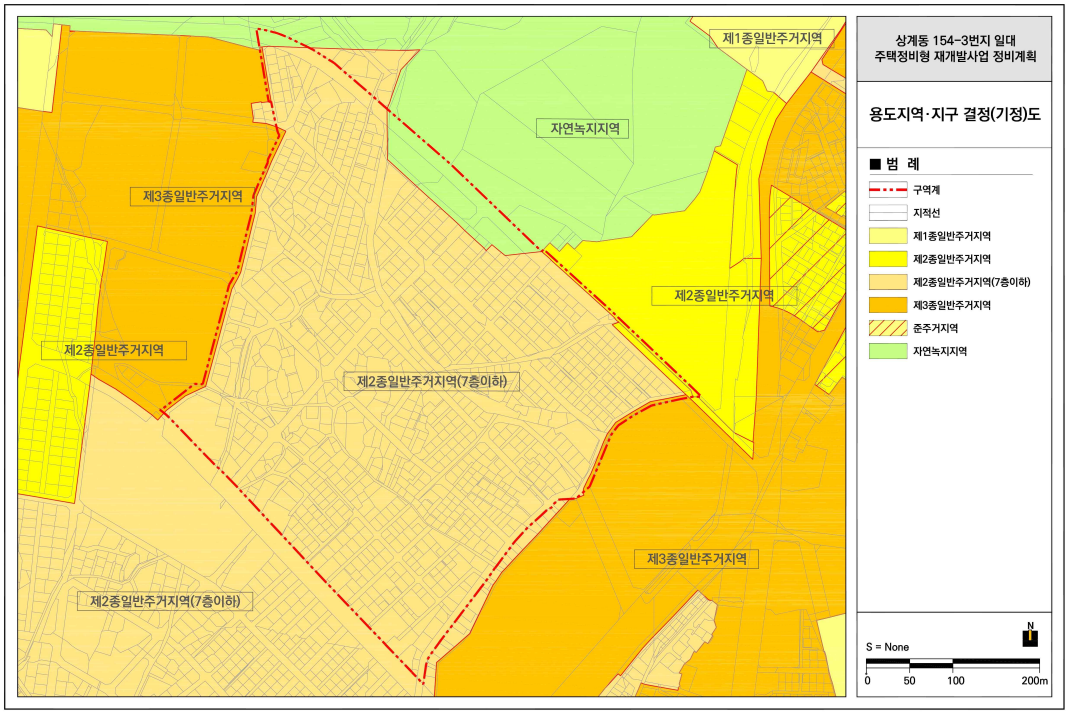
■ 정비구역 결정도(신설)



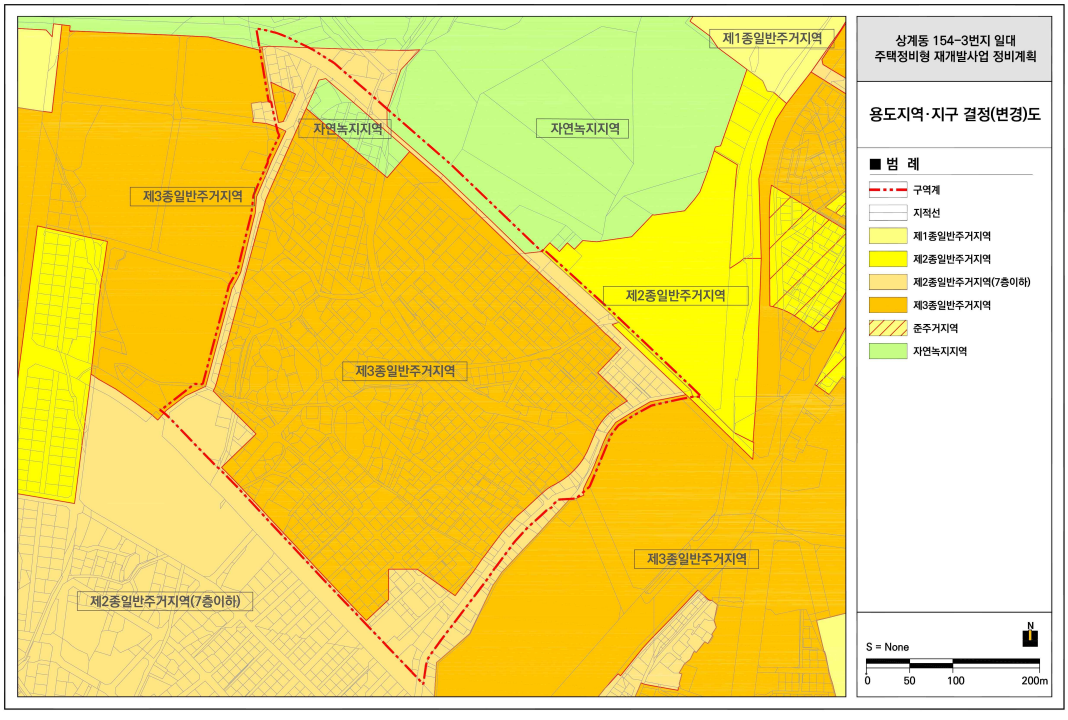
■ 정비계획 결정도(신설)



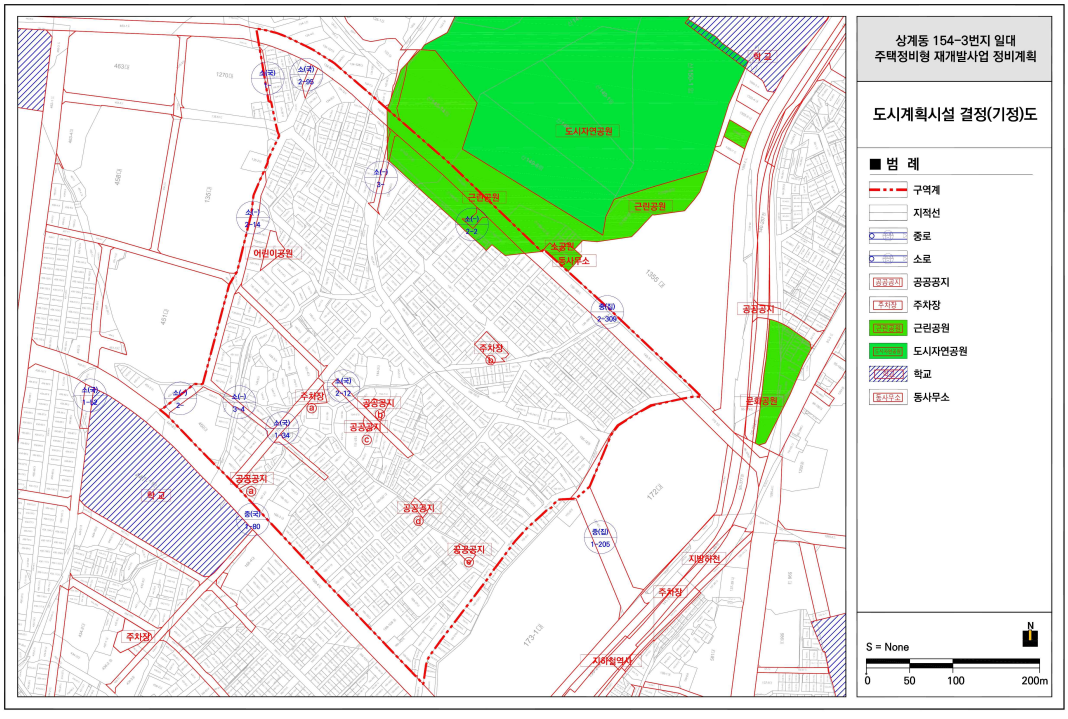
■ 용도지역 결정도(기정)



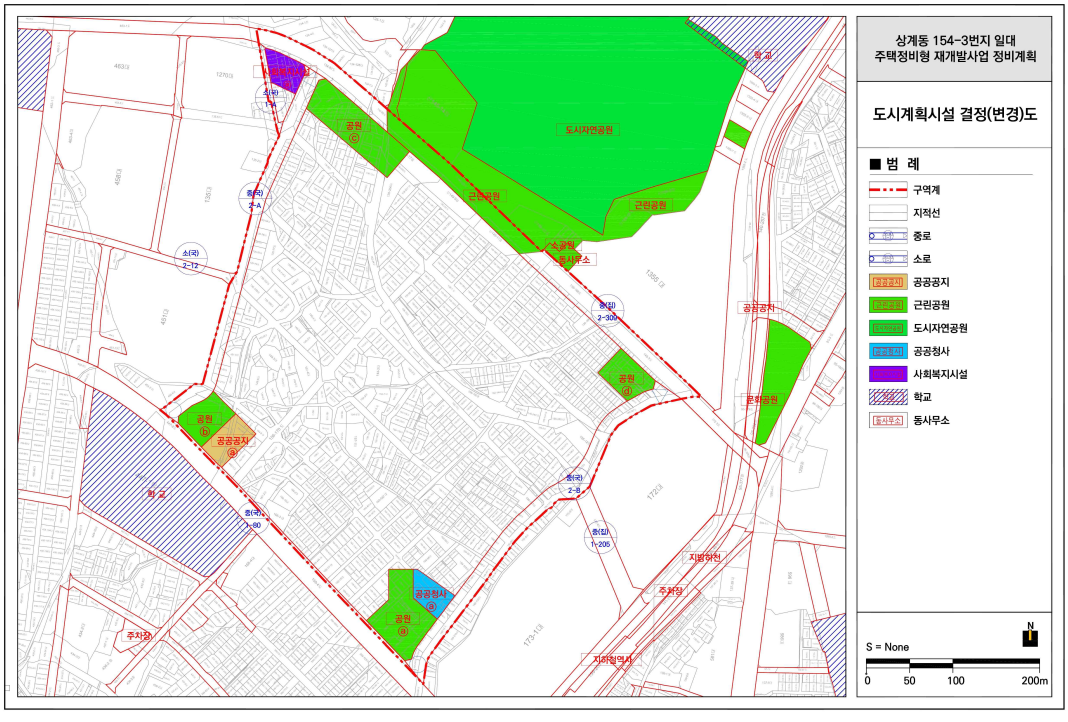
■ 용도지역 결정도(변경)



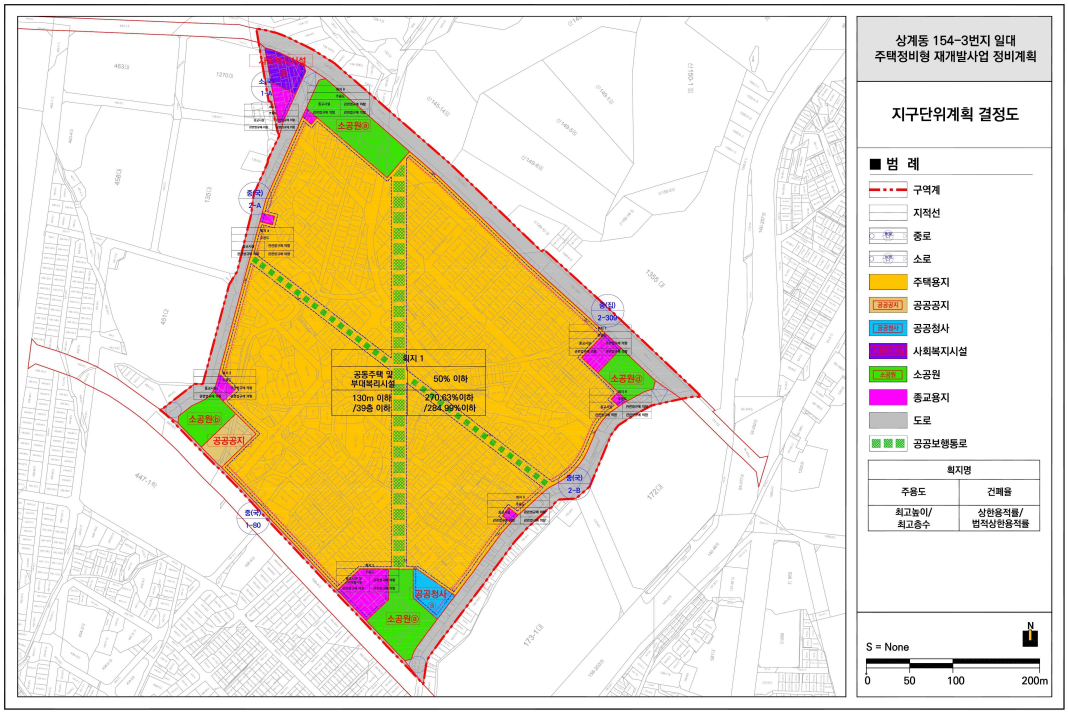
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



공 고

◈ 서울특별시공고 제2025-1189호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달

2. 근　　거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2025. 4. 17. ~ 2025. 5. 1.(14일간)

5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
	1건																
1	20228256	17호2760	아이오닉5 (IONIQ5)	000047339214201 20250125003673	종묘	0001:17	2024-12-03	12:16	2024-12-03	13:33	3,200	0	3,200	김*민	경기도화성시화산북로	주소불명	2025-04-21

◈ 서울특별시공고 제2025-1210호

비영리민간단체 등록 말소 공고

비영리민간단체지원법 제4조의2 규정에 따라 비영리민간단체 등록이 말소되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

□ 비영리민간단체 등록 말소 내역

연번	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	영업소 소재지
1	한국관상생물협회	제2361호 ('19.8.28.)	김창우	서울특별시 광진구 능동로 2길 386, 2층 (중곡동)

- 등록 말소일/사유 : 2025.4.8.字 / 신청에 의한 말소

◈ 서울특별시공고 제2025-1218호

도시관리계획(도시계획시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제113호(1974.8.12.)로 도시계획시설(학교) 결정되고, 서울특별시고시 제2001-270호(2001.8.16.)로 도시계획시설(학교) 세부조성계획 결정, 서울특별시고시 제2016-53호(2016.2.25.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(기본계획 수립) 및 서울특별시고시 제2020-499호(2020.12.3.)로 세부시설조성계획 결정(변경)된 서대문구 대현동 11-1 일대 이화여자대학교에 대한 도시관리계획(도시계획시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안)이 제출되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 관계도서는 서울시 시설계획과 및 서대문구 도시계획과에 비치하여 열람하고 있으니 본 도시관리계획(도시계획시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안)에 대해 의견이 있으시면 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시청 시설계획과(☎2133-8411, fax : 2133-0739)
서대문구청 도시계획과(☎330-1644, fax : 330-1636)

다. 결정 취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조에 의거 서대문구 대현동 11-1 일대 이화여자대학교의 도시계획시설(학교) 면적 감소에 대해 결정(변경)하고, 이화웨스트캠퍼스, 이화첨단도서관 및 이대부속중·고 이음학교(장기) 신축 계획 등을 반영한 대학 세부시설조성계획을 결정(변경)하고자 함

라. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

시설명	시설의 종 류	위 치 (서울특별시 서대문구)		면 적 (㎡) 기정	변경	변경 후	최 초 결정일	비 고
학 교	대학 (이화여자 대학교)	1캠퍼스	대현동 11-1번지 일대	402,978.9	감) 1,255	401,723.9	서고시 제113호 (1974.8.13.)	제1종일반주거지역 제1종일반주거지역 (자연경관지구) 제2종일반주거지역(7층) 제3종일반주거지역
		2캠퍼스	대신동 22번지 일대	3,972.9	-	3,972.9		
		3캠퍼스	북아현동 1-1620 일대	124,306.0	-	124,306.0		
		4캠퍼스	북아현동 1-1615 일대	658.0	-	658.0		
		5캠퍼스	대신동 20번지 일대	14,489.3	-	14,489.3		
		합계		546,405.1	감) 1,255	545,150.1		

마. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 주요 내용

- 구역계획 : (증가) 4구역 672㎡, (감소) 7구역 564㎡, 10구역 893㎡, 15구역 437㎡, 16구역 33㎡
- 밀도계획
  - 사용건폐율 : 24.79%→24.90%, 관리건폐율 : 31.40%→31.84%
  - 사용용적률 : 89.65%→94.79%, 계획용적률 : 105.96%→95.19% 관리용적률 : 113.38%→101.89%
- 높이계획
  - 2구역 일부 (기정) 지표로부터 최대 28m 이하 → (변경) 55m 이하
  - 14구역 (기정) 지상 6층 이하 → (변경) 지상 7층 이하
- 건축배치계획
  - (건축계획 변경) 제1캠퍼스 2구역 내 '동창회관' 철거 후 'EWC-C' 신축 → '이화웨스트캠퍼스' 신축, 10구역 내 '헬렌관' 일부 철거(입면 원형보존) 후 '간호대재개발(첨단학술정보관)' 신축 → '헬렌관' 철거(입면 형상복원 및 건축물 일부 원형보존) 후 '이화첨단도서관' 신축
  - (건축계획 추가) 제1캠퍼스 14구역 내 '이화금란고' 철거 후 '이대부속중·고 이음학교' 신축(장기)
  - (건축계획 취소) 제1캠퍼스 2구역 내 '학관' 철거 후 'EWC-A' 신축, '부속유치원 등' 철거 후 '스포츠 컴플렉스' 신축, 16구역 내 '이화파빌리온' 신축, 제5캠퍼스 12구역 내 '유치원 및 직장보육시설' 신축
  - (철거계획 추가) 제1캠퍼스 2구역 내 '주차관리실' 철거
  - (철거계획 취소) 제1캠퍼스 2구역 내 '부속유치원, 부속유치원창고1, 부속유치원창고2' 존치

※ 건축물 추가(시설 확대 부분) : 제1캠퍼스 4구역 이화오뚜기 어린이집

바. 관련도서 : 생략(열람장소 비치)

◈ 서울특별시공고 제2025-1221호

미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(미아사거리역 지구단위계획) 변경 결정(경미한 변경)을 위한 재열람공고
- 강북구 미아동 62-7일대 청년안심주택 사업 해제 -

1. 서울특별시 고시 제2002-260호(2002.7.2.)로 미아삼거리역 지구단위계획 결정되고, 서울 특별시고시 제2003-374호(2003.11.18.)로 미아균형발전촉진지구 지정 및 서울특별시고시 제2005-558호(2005.4.21.)로 미아균형발전촉진지구 개발기본계획 수립되었으며, 서울특별 시고시 제2015-160호(2015.06.11)로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획으로 결정되고, 서울특별시고시 제2016-315호(2016.10.13.), 서울특별시고시 제2017-288호(2017.8.3.), 서울특별시고시 제2018-108호(2018.4.12.), 서울특별시고시 제2018-361호(2018.11.8.), 서울특별시고시 제2019-257호(2019.8.1.), 서울특별시 제2021-74호(2021.2.15.), 서울특별시고시 제2021-218호(2021.5.6.), 서울특별시고시 제2021-418호(2021.7.29.), 서울특별시고시 제2023-153호(2023.4.27.), 서울특별시고시 제2024-509호 (2024.10.24)로 미아중심재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정된 미아중심재정비촉진지구에 대하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와「서울특별시 도시계획조례」제7조 및「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」제8조,「도시재정비 촉진을 위한 특별법」제9조제3항 및 같은 법 시행령 제10조제1항, 「서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례」제5조제1항에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 재정비촉진계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람 기간 : 2025. 04. 17~ 2025. 04. 30

Ⅱ. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울시청 전략주택공급과 (☏02-2133-6292)

Ⅲ. 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경결정

1 재정비촉진지구 변경 지정 및 촉진계획

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 : 변경없음

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경후	
미아중심 재정비촉진지구	중심지형	계	479,128.3 (1,398.0)	-	479,128.3 (1,398.0)	-
		성북구 하월곡동 88일대	164,212.3	-	164,212.3	
		강북구 미아동 70일대	134,916.0 (1,398.0)	-	314,916.0 (1,398.0)	

※( )는 사업구역 면적

2. 재정비촉진사업의 완료 목표년도 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요 (변경)

1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

2) 인구 · 주택수용 계획 (변경없음)

3) 교육시설, 문화시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원 · 녹지계획 (변경없음)

5) 교통계획 (변경없음)

6) 경관계획 (변경없음)

7) 재정비촉진구역 지정에 관한 계획 (변경없음)

8) 용도지역 변경계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합계		479,128.3 (1,398.0)	-	479,128.3 (1,398.0)	100.00	-
주거지역	소계	285,885.6	증)1,398.0	287,283.6 (1,398.0)	59.96	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	116.8	-	116.8	0.02	-
	제2종일반주거지역	0.3	-	0.3	0.00	-
	제3종일반주거지역	123,017.6	-	123,017.6	25.68	-
	준주거지역	162,705.9	증)1,398.0	164,103.9 (1,398.0)	34.25	-
상업지역	소계	193,242.7 (1,398.0)	감)1,398.0	191,844.7 (-)	40.04	-
	일반상업지역	193,242.7 (1,398.0)	감)1,398.0	191,844.7 (-)	40.04	-

※( )는 사업구역 면적

9) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

10) 기반시설의 비용분담 계획 (변경없음)

11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)
12) 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 (변경없음)
13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)
14) 상가의 분포 및 수용계획 (변경없음)
15) 촉진구역별 정비계획 (변경없음)
16) 존치지역의 관리 및 정비계획 : 2. 존치관리구역에 관한 지구단위계획 결정조서
17) 용도지구의 지정 및 변경 계획 (변경없음)

2 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
1. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음
2. 존치관리구역에 관한 지구단위계획 결정조서 : 변경
가. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음
1) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변경 후	
기정	미아사거리역 지구단위계획구역	강북구 미아동 70-6, 60-5번지 일원	164,212.3 (1,398.0)	-	164,212.3 (1,398.0)	서고시 제1998-32호 (1998.2.3.)

※( )는 사업구역 면적

2) 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경
■ 용도지역에 관한 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경 후	
합 계		164,212.3 (1,398.0)	-	164,212.3 (1,398.0)	100.0
주거지역	소 계	126,075.6	증)1,398.0	127,473.6 (1,398.0)	77.63
	제2종일반주거지역(7층이하)	116.8	-	116.8	0.07
	제2종일반주거지역	0.3	-	0.3	0.00
	제3종일반주거지역	18,457.7	-	18,457.7	11.24
	준주거지역	107,500.9	증)1,398.0	108,898.9 (1,398.0)	66.32
상업지역	소 계	38,136.7 (1,398.0)	감)1,398.0	36,738.7 (-)	22.37
	일반상업지역	38,136.7 (1,398.0)	감)1,398.0	36,738.7 (-)	22.37

※( )는 사업구역 면적

– 건축물 용적률 계획 (변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 기정 용적률 계획 환원	• 강북구 미아동 62-7번지 일원 청년안심주택 사업 해제에 따라 기정 용적률 계획 환원

■ 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 획지계획 : 변경

1) 단위획지 최대개발규모 : 변경없음

2) 획지의 규모 및 조성에 관한 계획 : 변경

■ 가구 및 획지계획 : 변경

– 기정

구 분	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			지번	면적(㎡)	
기정	14	1,398.0	미아동 62-7 일대	1,398.0	-

– 변경

구 분	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			지번	면적(㎡)	
변경	2	1,387.0	62-7	1,398.0	-
	2	11.0	62-37	11.0	

– 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 기정 가구 및 획지계획 환원	• 강북구 미아동 62-7번지 일원 청년안심주택 사업 해제에 따라 기정 가구 및 획지계획으로 환원

다. 건축물에 관한 계획 : 변경

1) 건축물 불허용도 계획 : 변경

– 기정

구 분	불허용도	비 고
일반상업지역 (A)	• 공장 • 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) • 창고시설 • 동물 및 식물 관련시설 • 제2종근린생활시설중 단란주점, 안마시술소 • 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 • 판매시설 중 도매시장 • 의료시설 중 격리병원	-

구 분	불허용도	비 고
	• 숙박시설 중 일반숙박시설 • 생활숙박시설 및 다중생활시설 • 위락시설 • 위험물 저장 및 처리 시설 • 자원순환 관련 시설 • 교정 및 군사 시설 • 발전시설 • 묘지 관련 시설 • 장례시설 • 야영장 시설	

– 변경

구 분	불허용도	비 고
준주거지역 (B)	• 건축법 시행령 별표1 [용도별 건축물의 종류]의(건축법 시행령 2024.02.13. 기준) 〈공통〉 • 제1호 단독주택(도봉로변에 위치한 필지만 해당) • 제2호 공동주택(단, 주거복합건축물 제외, 간선부에 한함) • 제4호 제2호 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 • 제6호 종교시설 중 종교집회장 • 제9호 의료시설 중 격리병원 • 제17호 공장 • 제18호 창고시설 • 제19호 위험물저장 및 처리시설 • 제20호 자동차관련시설(단, 주차장 제외) • 제21호 동물 및 식물 관련시설 〈간선도로변〉 • 제4호 제2종근린생활시설 및 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 제9호 의료시설 중 정신병원과 격리병원 • 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 위험물저장소 • 제22호 자원순환 관련 시설 • 제23호 교정 및 군사시설 중 다음 각 목의 건축물 가. 교정시설 나. 보호관찰소, 갱생보호시설 그밖의 범죄자의 갱생 · 보육 · 교육 보건 등의 용도에 쓰이는 시설 다. 소년원 및 소년분류심사원 • 제26호 묘지관련시설	-

2) 건축물 권장용도 계획 : 변경

– 기정

구 분	권장용도	비 고
-	-	※미아동 62-7, 62-37 청년안심주택에 한하여 적용 제외

– 변경

구 분	권장용도	비 고
준주거지역 B	• 건축법 시행령 별표1 [용도별 건축물의 종류]의(건축법 시행령 2024.02.13. 기준) 〈전층용도〉 • 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 제5호 문화 및 집회시설 중 관람장 및 제13호 운동장 중 국가나 지방 자치단체 또는 공공단체가 국민의 체육 활동에 제공하기 위하여 설치·관리·운영하는 체육시설(공공체육시설) • 제7호 판매시설 중 소매시장 및 상점 • 제10호 교육연구시설 중 도서관 • 제11호 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집, 아동복 지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 단독주택, 공동 주택 및 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다) • 제11호 노유자시설 중 노인복지시설 (단독주택과 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다.) • 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) • 기타 구 도시·건축공동위원회 및 시 도시재정비 위원회에서 인정하는 시설 〈저층부 가로활성화 용도〉 • 제3호 제1종근린생활시설, 제4호 제2종근린생활 시설에 해당되는 소매업, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 서점, 공연장 • 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장 • 기타 구 도시·건축공동위원회 및 시 도시재정비 위원회에서 인정하는 시설	-

3) 건축물 지정용도 계획 : 변경

– 기정

구 분	지정용도	비 고
1	• 공동주택(주거복합)주1)	-

주1) 공동주택은 「서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제7호의 청년주택에 한함

– 변경

구 분	지정용도	비 고
-	• 삭제	청년안심주택 사업 해제에 따른 지정용도 해제

– 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 지정용도 해제 • 불허용도 변경 • 권장용도 변경	• 강북구 미아동 62-7번지 일원 청년안심주택 사업 해제에 따라 지정 용도 해제, 불허용도 및 권장용도 변경

4) 건축물 밀도계획 : 변경없음

5) 건축물 용적률 계획

구 분	적용지역	용적률				비 고
		기준용적률	기본용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	일반상업지역	-	680%	-	800%이하	•미아동 62-7, 62-37 역세권 청년주택에 한함
변경(안)	준주거지역	300%	-	360%	-	-

※변경사유 : 청년안심주택 사업 해제에 따른 기정 용적률 계획 환원

- 건축물 용적률 계획 (변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 기정 용적률 계획 환원	• 강북구 미아동 62-7번지 일원 청년안심주택 사업 해제에 따라 기정 용적률 계획 환원

6) 허용용적률 인센티브 계획 : 변경

구 분		기 정		변 경
		적용기준	비 고	
공공기여율		• 20%이상(부지면적 기준)	• 미아동 62-7, 62-37 역세권 청년주택에 한함 • 모든 항목 충족시 기본용적률 부여	삭제
		• 완화용적률의 50% 공공임대주택 제공(60.0%)		
용도별 비율	주거	• 80% 이상 90% 이하		
	비주거	• 10% 이상 20% 이하(가로변 비주거 설치 의무)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행		
주민공동시설		• 주민공동시설 설치대상이 아닌 규모의 경우 주민공동체 활성화를 위해 150㎡ 이상 설치		
주택규모		• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하		

– 허용용적률 인센티브 계획 (변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
–	• 허용용적률 인센티비 계획 삭제	• 강북구 미아동 62-7번지 일원 청년안심주택 사업 해제에 따라 허용용적률 인센티브 계획 삭제

7) 건축물 높이 계획 : 변경

구 분		적용지역	높이계획	비 고
기 정	일반상업지역	간선부(도봉로변)	80m이하	• 미아동 62-7, 62-37 역세권 청년주택에 한함 • 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 높이 계획을 통해 최고높이 80m로 계획
변 경	일반상업지역 → 준주거지역	간선부(도봉로변)	80m이하	• 청년안심주택 사업해제에 따른 기정 건축물 높이계획 환원

8) 건축물 배치에 관한 계획 : 변경

■ 공공기여 계획 : 변경

구 분		기 정			변 경
		내 용	면 적	공공기여율	
공공임대주택	기본	공공임대주택 부속토지	대지지분 : 281.09㎡	20.11%(대지면적 기준)	삭제
	상향	공공임대주택 부속공급	지상층 연면적 :847.53㎡	60.62%(용적률 기준)	

9) 대지 내 공지에 관한 계획 : 변경

– 기정

구 분		지정용도	비 고
대지 내 공지	전면공지	• 3m(간선부 인도부속형)	–
	공개공지	–	–

– 변경

구 분		계획내용	비 고
대지 내 공지	전면공지	–	–
	공개공지	• 설치기준 건축조례 제26조에서 정한 규모 이상 조성 • 대지와 접한 도로 중 가장 넓은 도로변 또는 당해도로 가각부, 보행결절점 주변 배치 권장	–

- 변경사유서

도면번호	변경내용	비 고
-	• 전면공지 삭제 • 공개공지 신설	• 강북구 미아동 62-7번지 일원 청년안심주택 사업 해제에 따라 전면공지 삭제 및 공개공지 신설

10) 교통처리에 관한 계획 : 변경

구 분		제어지침	제어구역	적용기준	비 고
기정	주차진입통로	•간선부에 연접한 단일 또는 2필지의 주차진입통로 유도로 간선도로 접속 최소화	•간선부	•단일 4m이상	•미아동 62-7, 62-37 역세권 청년주택에 한하여 적용 제외
변경	주차진입통로	•간선부에 연접한 단일 또는 2필지의 주차진입통로 유도로 간선도로 접속 최소화	•간선부	•단일 4m이상	-

- 교통처리에 관한 계획 (변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 주차진입통로 삭제	• 강북구 미아동 62-7번지 일원 청년안심주택 사업 해제에 따라 기정 교통처리계획으로 환원

11) 경관계획 : 변경없음

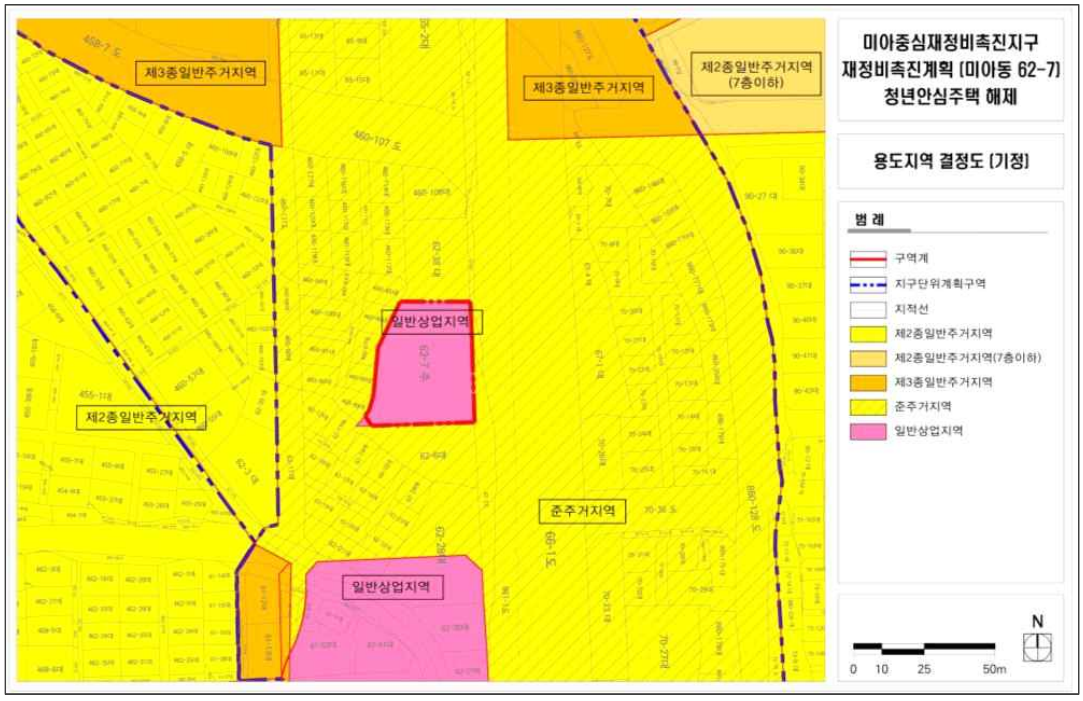
Ⅳ. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 도서」에 명시

※ 재정비촉진계획 결정 지형도면(첨부된 지형도면)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

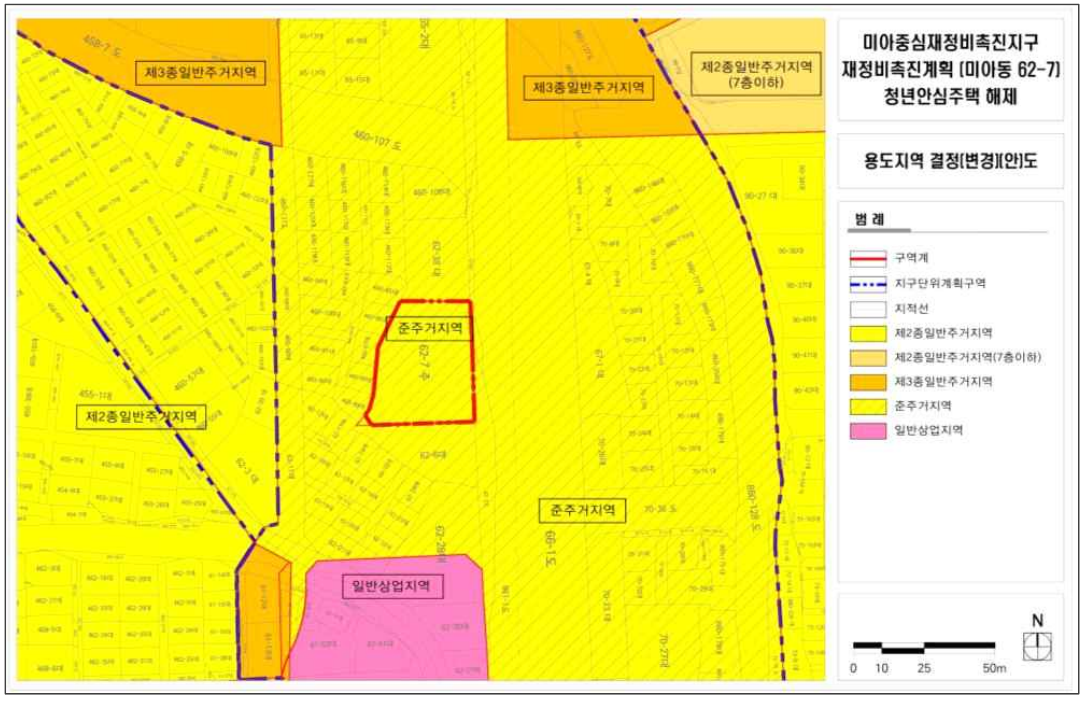
Ⅴ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

- 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(기정)



■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(변경)



■ 지구단위계획에 관한 종합지침도(기정)



■ 지구단위계획에 관한 종합지침도(변경)



◈ 서울특별시공고 제2025-1232호

중랑구 중화동 207-22번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 해제를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2021-495호(2021.09.09.)로 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 고시된 중랑구 중화동 207-22번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구에 대하여 사업 취소로 인한 공급촉진지구 지정의 해제를 위하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제27조, 같은법 시행령 제23조 및 「서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 지구 해제 등에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람 기간: 2025. 04. 17. ~ 2025. 04. 30.(공고한 날부터 14일 이상)

Ⅱ. 열람 및 의견서 제출 장소: 서울시 전략주택공급과(☏02-2133-6292)

Ⅲ. 열람 내용: 중랑구 중화동 207-22번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구·지구계획 해제 및 도시관리계획(상봉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적
○ 명 칭: 중랑구 중화동 207-22번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구
○ 위 치: 서울특별시 중랑구 중화동 207-22번지
○ 면 적: 1,469.0㎡

2. 촉진지구의 지정일: 2021년 09월 09일

3. 촉진지구의 지정 해제사유: 공공지원민간임대주택(청년안심주택)사업 취소

4. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항에 따른 지형도면등
○ 붙임(도시관리계획(상봉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)도) 참조

5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시계획시설의 환원 또는 폐지에 관한 사항
가. 용도지역·용도지구·용도구역의 환원 또는 폐지에 관한 사항(해당없음)
나. 지구단위계획구역의 환원 또는 폐지에 관한 사항

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지규모 결정조서 : 변경없음

나) 필지별 가구 및 획지계획 결정(변경)조서

구 분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	A	A2	6,302.8	중랑구 중화동 207-13	289.0	획지계획 삭제
				중랑구 중화동 207-22	1,469.0	
변경	A	A2	6,302.8	중랑구 중화동 207-22, 13	1,758.0	획지계획

2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

가) 건축물의 용도(변경)

(1) 불허용도

구 분	도면표시	불허용도		비 고
기정	4	전층	• 근린생활시설 중 제조업소, 세탁소, 일반목욕장, 단란주점, 안마시술소 • 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 • 판매시설 중 도매시장 • 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 • 위락시설 • 옥외철탑 골프연습장 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외) • 자동차관련시설 • 동물 및 식물 관련 시설 • 자원순환 관련 시설 • 교정 및 군사 시설 • 발전시설 • 묘지 관련 시설 • 장례시설 • 야영장 시설	중랑구 중화동 207-22번지 청년 안심주택에 한함
		1층	• 단독 • 수리점	
변경	1	전층	• 근린생활시설 중 제조업소, 세탁소, 일반목욕장, 단란주점, 안마시술소 • 옥외철탑 골프연습장 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외) • 자동차관련시설(단, 주차장 제외)	동1·2로변 망우로변

구 분	도면표시	불허용도		비 고
			• 동물 및 식물 관련 시설 • 교정시설	
		1층	• 단독 • 수리점	

(2) 권장용도

구 분	도면표시	권장용도	비 고
기정	A'	• 문화 및 집회시설(집회장, 관람장 제외) • 판매 및 영업시설 중 백화점 • 의료시설(단, 정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) • 운동시설 • 업무시설	중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택에 한함
변경	A	• 문화 및 집회시설(종교집회장, 관람장 제외) • 판매 및 영업시설 중 백화점 • 의료시설(단, 정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) • 운동시설 • 업무시설	망우로북측 블럭

(3) 지정용도

구 분		도면표시	지정용도	비 고
폐지	중랑구 중화동 207-22번지	a	• 공동주택(주거복합)주1)	중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택에 한함

주1) 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호에 따른 청년안심주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

나) 건축물의 밀도 결정(변경)조서

(1) 건폐율 결정조서 : 변경없음

(2) 용적률 결정(변경)조서

■ 용적률 결정조서(기정)

구 분	기본용적률	상한용적률[1]	비 고
중랑구 중화동 207-22번지	500% 이하	575% 이하	• 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택에 한함 • 청년안심주택 건립에 따라 '청년안심주택 건립 및 운영기준' 적용

■ 용적률 결정조서(변경)

구 분	접도조건양호(상업12m, 준주거8m 이상)		접도조건불량(상업12m, 준주거8m미만)	
	기준용적률	허용용적률	기준용적률	허용용적률
준주거지역	300%	360%	250%	360%

(3) 준주거지역내 주거복합 건축물 용적률 기준

구 분	용적률 적용기준	비 고
일반주거지역→ 준주거지역	• 총 용적률(기부채납전 용적률) 중 공동주택용적률은 250% 이하 적용 • 오피스텔 등 기타용도의 용적률은 잔여용적률 이하	-

주) 1. 공공시설 제공(기부채납)에 따른 상한용적률은 상기 비율로 배분 적용
2. 서울시 입안(2006년 8월 8일)전에 건축허가된 주거복합건축물은 제외
3. 주상복합 건축물 중 5층 이상 건축물만 적용
(폐지) 4. 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택은 상기 규정 적용 배제

다) 필지별 결정(변경)조서

도면번호	위 치	구 분	계획내용	
			기 정	변 경
A2	중랑구 중화동 207-22	용 도	불허용도 4 / 권장용도 A' / 지정용도 a	불허용도 1 / 권장용도 A
		건폐율	60% 이하	좌동
		용적률	기본용적률 500% 이하 상한용적률 575% 이하	기준용적률 300% 허용용적률 360%
		높 이	최고높이 80m	좌동
		배 치	시행지침 제17조~제19조 참조	좌동
		형 태	시행지침 제20조~제30조 참조	좌동
		색 채	시행지침 제23조 참조	좌동
		건축선	건축한계선 1~3m (일부구간 1m→3m 변경)	건축한계선 1~3m

3) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가) 대지내 공지에 관한 사항 : 변경없음

나) 차량동선 및 주차동선에 관한 사항 : 변경없음

다) 공공기여계획(폐지)

구 분	용적률	공공기여기준	비 고
준주거지역	기본용적률 500% 이하	대지면적의 6%(88.14㎡) 이상	중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택에 한함
	상한용적률 575% 이하	증가용적률(상한용적률-기본용적률)의 1/2 이상 공공임대주택 제공	

※ 공공기여하는 공공임대주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부속토지는 기부채납 함

4) 인센티브에 관한 결정(변경)조서

가) 용적률 인센티브

(1) 기 결정내용 기재 생략

(2) (폐지) 상기 용적률 인센티브에도 불구하고 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택은 별도의 용적률 완화항목 및 적용기준을 따름

나) (폐지) 중랑구 중화동 207-22번지 용적률 완화항목 및 적용기준(의무사항)

구 분		적용기준	비 고
공공기여율		• 기본 공공기여율 : 대지면적의 6%(88.14㎡)이상	중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택에 한함 모든 항목 충족시 기본용적률 500% 부여
		• 추가 공공기여율 : 기본용적률(500%)에서 증가되는 용적률(575%)의 1/2(37.5%)에 해당하는 공공임대주택 추가 제공	
용도별 비율	주 거	• 85% 이상	
	비주거	• 15% 이하(가로변 비주거 설치 의무)	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요 정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	
주민공동시설 (커뮤니티시설)		• 입주자들의 사용이 편리한 위치에 설치 - 100~300세대 미만 : 150㎡ 이상	
주택규모		• 전용면적 18㎡ ~ 60㎡ 내외	

※ '서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준' 준용

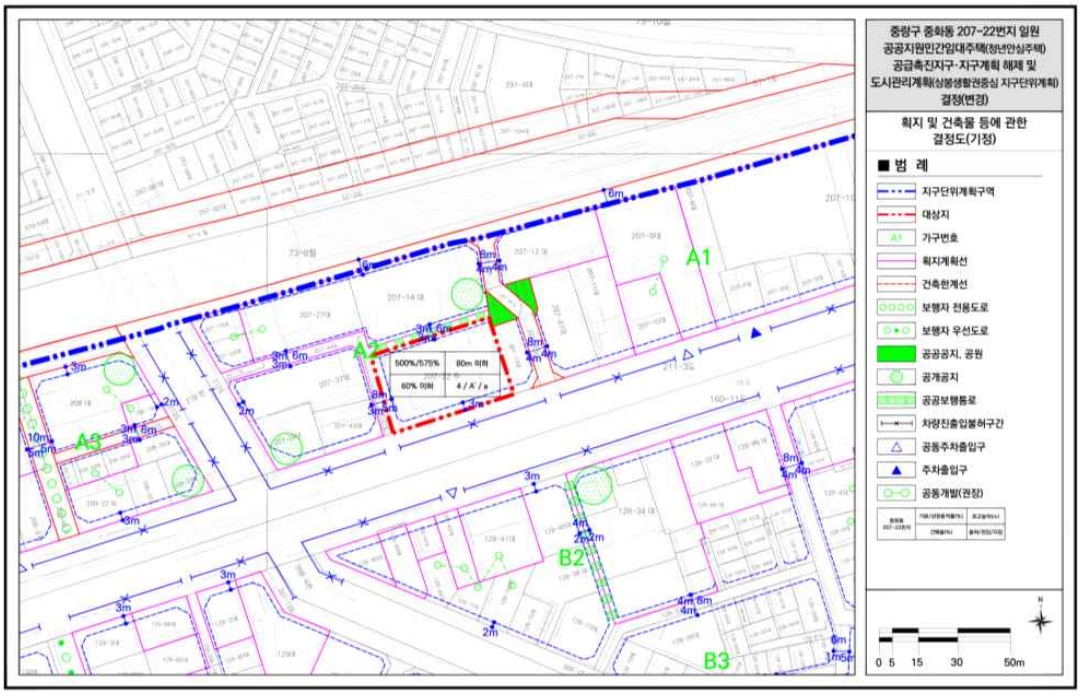
다. 도시계획시설의 환원 또는 폐지에 관한 사항(해당없음)

Ⅳ. 관계도서 : 생략 (세부 관계도서는 열람 장소에 비치)

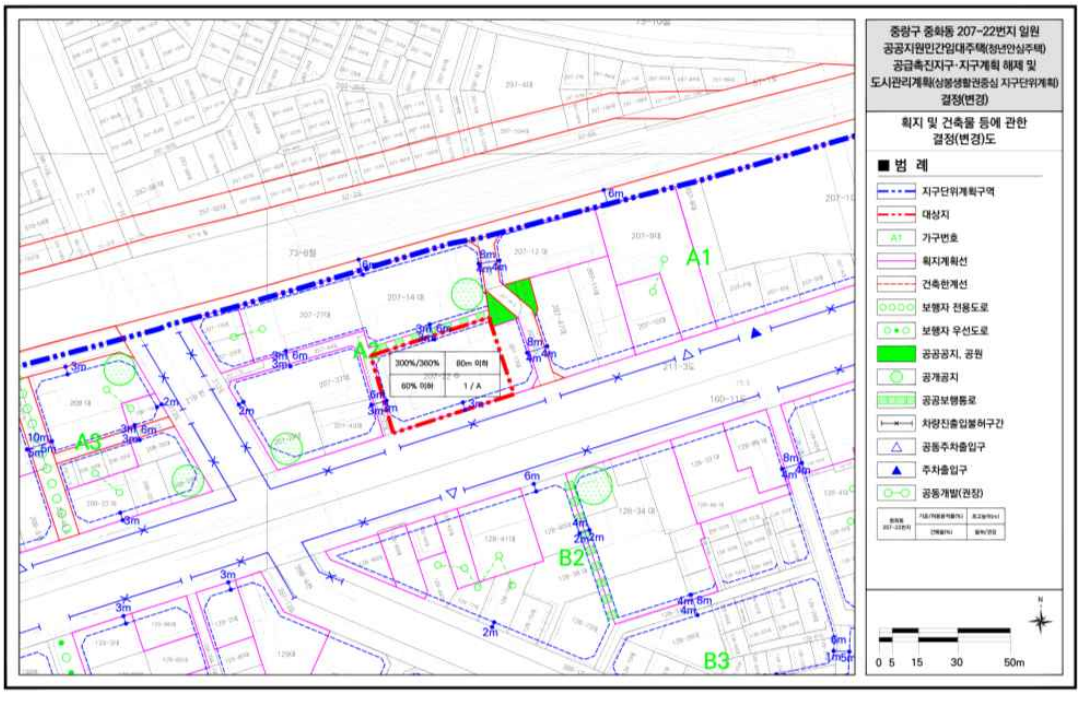
Ⅴ. 기타 자세한 사항은 서울시청 전략주택공급과(☎02-2133-6292)에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 도시관리계획(상봉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)도

<획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)>



<획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)>



◈ 서울특별시공고 제2025-1236호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전 통지(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지 등으로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 4. 17. ~ 2025. 5. 1.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
㈜옳소종합 건설 (대표 이현지)	건축공사업 01-4726	서울특별시 광진구 광나루로36길 40, 지층	'2024.10.28.까지 「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 건설혁신담당관 앞으로 제출할 것' 이라는 시정명령 불이행으로 영업정지 처분 2개월 받은 후 영업정지 처분 종료일까지도 실태조사 자료를 제출하지 않음	등록말소	2025.5.8.(목) 13:20 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2호
라움종합 건설(주) (대표 송제섭)	건축공사업 01-3482	서울특별시 송파구 법원로128, 씨동1201호	'2024.10.28.까지 「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 건설혁신담당관 앞으로 제출할 것' 이라는 시정명령 불이행으로 영업정지 처분 2개월 받은 후 영업정지 처분 종료일까지도 실태조사 자료를 제출하지 않음	등록말소	2025.5.8.(목) 13:40 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2호
㈜여강종합 건설 (대표 이광호)	건축공사업 01-4939	서울특별시 송파구 성내천로 158, 2층	'2024.10.28.까지 「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 건설혁신담당관 앞으로 제출할 것' 이라는 시정명령 불이행으로 영업정지 처분 1개월 받은 후 영업정지 처분 종료일까지도 실태조사 자료를 제출하지 않음	등록말소	2025.5.8.(목) 13:50 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2호

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
㈜덕유종합 건설 (대표 신현)	건축공사업 01-4666	서울특별시 송파구 법원로11길 25, 비-202호(에이 치비지니스파크)	'2024.10.28.까지 「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 건설혁신담당관 앞으로 제출할 것' 이라는 시정명령 불이행으로 영업정지 처분 1개월 받은 후 영업정지 처분 종료일까지도 실태조사 자료를 제출하지 않음	등록말소	2025.5.8.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2호
송파종합 건설(주) (대표 유성원)	건축공사업 01-4393	서울특별시 송파구 오금로68길 15, 1층 (거여동)	'2024.10.28.까지 「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 건설혁신담당관 앞으로 제출할 것' 이라는 시정명령 불이행으로 영업정지 처분 1개월 받은 후 영업정지 처분 종료일까지도 실태조사 자료를 제출하지 않음	등록말소	2025.5.8.(목) 14:50 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2호
크리에이티브종합 건설(주) (대표 김형태)	건축공사업 01-3946	서울특별시 광진구 강변역로4길 68, 8층 808호 (구의동, 리젠트 오피스텔)	'2024.10.28.까지 「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 건설혁신담당관 앞으로 제출할 것' 이라는 시정명령 불이행으로 영업정지 처분 2개월 받은 후 영업정지 처분 종료일까지도 실태조사 자료를 제출하지 않음	등록말소	2025.5.8.(목) 15:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2호
다우세상 건설㈜ (대표 안대희)	건축공사업 01-3642	서울특별시 송파구 양재대로66길 36, 5층 (가락동, 금아빌딩)	'2024.10.28.까지 「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 건설혁신담당관 앞으로 제출할 것' 이라는 시정명령 불이행으로 영업정지 처분 2개월 받은 후 영업정지 처분 종료일까지도 실태조사 자료를 제출하지 않음	등록말소	2025.5.8.(목) 15:30 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2호

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
지산퍼스트종합건설(주) (대표 박근석, 한경진)	건축공사업 01-4991	서울특별시 송파구 동남로4길 35, 301호	'2024.10.28.까지 「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 건설혁신담당관 앞으로 제출할 것' 이라는 시정명령 불이행으로 영업정지 처분 2개월 받은 후 영업정지 처분 종료일까지도 실태조사 자료를 제출하지 않음	등록말소	2025.5.8.(목) 15:40 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2호

3. 정당한 사유 없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 따라 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☏02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1237호

2025 서울특별시 도시생태현황도 정비(안) 열람공고

1. 자연환경보전법 제34조의2, 서울특별시 도시계획조례 제4조제4항 및 같은 법 시행규칙 제4조에 따라 작성된 2025 서울특별시 도시생태현황도 정비(안)에 대하여 주민의견 등을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 2025 서울특별시 도시생태현황도 정비(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서(붙임 양식 참조)를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
나. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과 및 자치구 도시계획부서
다. 2025 서울시 도시생태현황도 정비(안) 열람내용
○ 서울시 도시생태현황도(2025년) 정비(안) 내역

사업명	열람내용	위치(범위)	비고
서울시 도시생태현황도(2025년) 정비(안)	- 토지이용현황도 - 불투수토양포장도 - 현존식생도 - 비오톱유형도 - 비오톱유형평가도 - 개별비오톱평가도 - 비오톱1등급 지형도면	서울시 전역	

라. 관련도서 : 게재생략 (열람장소에 비치)
마. 기타 자세한 사항은 서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8418/8420) 및 자치구 도시계획부서로 문의하시기 바랍니다.

※ 자치구별 도시계획부서 연락처
종로구 도시개발과(☎2148-2665), 중구 도심정비과(☎3396-5953~5), 용산구 도시계획과(☎2199-7393), 성동구 도시계획과(☎2286-5553), 광진구 도시계획과(☎450-7201), 동대문구 도시계획과(☎2127-4396), 중랑구 도시계획과(☎2094-2174), 성북구 도시계획과(☎2241-2764), 강북구 도시계획과(☎901-6844), 도봉구 도시계획과(☎2091-3555), 노원구 도시관리과(☎2116-3864), 은평구 도시계획과(☎351-7407), 서대문구 도시계획과(☎330-1560), 마포구 도시계획과(☎3153-9353), 양천구 도시계획과(☎2620-3503), 강서구 도시계획과(☎2600-6387), 구로구 도시계획과(☎860-2955), 금천구 도시계획과(☎2627-1555), 영등포구 도시계획과(☎2670-3550), 동작구 도시계획과(☎820-9630), 관악구 도시계획과(☎879-6354), 서초구 도시계획과(☎2155-6783), 강남구 도시계획과(☎3423-6122), 송파구 도시계획과(☎2147-2995), 강동구 도시계획과(☎3425-6028)

◈ 서울특별시공고 제2025-1238호

수도요금 체납에 따른 재산압류 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 4. 17. ~ 2025. 4. 30.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기		횟수	금 액	
032702801	서울특별시 노원구 상계로9가길 45-11 A동 40*호(상계동 중앙빌리지)	수도요금	2023년 1월 등 11납기		11회	198,570	

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 노원구 상계동 389-804 중앙빌리지 제에이동 제4층 제40*호	김*진	770717-2****** (2회송달 부재)	서울특별시 노원구 상계로9가길 45-11 A동 40*호(상계동 중앙빌리지)	198,570	2025.2.14. 이후

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 이철희(☎02-3146-3309)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1242호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	나비힐 주식회사	서울 제934호	황진옥	서울특별시 동작구 남부순환로 2053, 2층 (사당동)	폐업 ('25.03.25.)		
2	주식회사 캘러리코리아	서울 제937호	스티븐존폴 립스	서울특별시 강남구 테헤란로78길 16, 8층 (대치동)	소재지 ('25.03.26.)	서울특별시 강동구 성내로6길 50, 3층 (성내동)	서울특별시 강남구 테헤란로78길 16, 8층 (대치동)
3	주식회사 씨에이치 다이렉트	서울 제896호	가경진	서울특별시 용산구 청파로 383, 1층 (서계동)	연락처 ('25.04.08.)	02-6250-7100	1600-6205
4	주식회사 지티비코리아	서울 제921호	송국주	서울특별시 강동구 상암로 26, 5층 (암사동)	소재지 ('25.03.23.)	서울특별시 송파구 올림픽로 116, 7층 (잠실동)	서울특별시 강동구 상암로 26, 5층 (암사동)
5	㈜나드리가자	서울 후 제1523호	박석주	서울특별시 금천구 가산디지털1로 171, 3층 314호 (가산동)	소재지 ('25.03.27.)	서울특별시 서초구 강남대로 99길 7, 3층 (잠원동)	서울특별시 금천구 가산디지털1로 171, 3층 314호 (가산동)

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1243호

서울특별시 문화유산 보호구역 지정내용 변경 계획 공고

서울특별시 문화유산 보호구역 지정내용 변경에 대한 각계의 의견수렴을 위해「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례 시행규칙」제7조 및 제9조 규정에 따라 서울특별시 문화유산 보호구역 지정내용 변경 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화유산 보호구역 지정내용 변경 계획

1-1. 서울특별시 기념물 제24호 화의군 이영 묘역(和義君 李瑛 墓域)

○ 문화유산 보호구역 지정범위 변경안

변경 전				변경 후			
지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
은평구 진관동 산42	52,045.0	5,032	전주이씨 화의군파 종회, 오세영	은평구 진관동 산42	52,045.0	5,032	전주이씨 화의군파 종회, 오세영
은평구 진관동 산105-32	1,168	247		은평구 진관동 156-2	1697.4	228.3	서울주택 도시공사
은평구 진관동 산105-33	6,291	2,216		은평구 진관동 156-3	5,908.8	5,908.8	
은평구 진관동 144	512	512	전주이씨 화의군파 종회	은평구 진관동 156-4	5,267.9	149.1	
은평구 진관동 144-1	4,076	2,835					
총 계	총 5필지	10,842		총 계	총 4필지	11,318.2	

○ 변경 사유

– 〈화의군 이영 묘역〉 보호구역 주변 지역에 대한 재개발 사업이 완료됨에 따라 변화된 현황을 반영하고 문화유산의 체계적이고 효율적인 보존을 위해 보호구역 지정범위를 변경하고자 함.

1-2. 서울특별시 유형문화유산 제90호 광주이씨 광릉부원군파 묘역
(廣州李氏 廣陵府院君派 墓域)

○ 문화유산 보호구역 지정범위 변경안

변경 전				변경 후			
지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
강동구 암사동 산12-1	33,885	32,214.1	광주이씨 광릉부원군파 종회	강동구 암사동 산12-1	33,885	18,497.1	광주이씨 광릉부원군파 종회
강동구 암사동 산12-3	13,899	13,899	서울특별시	강동구 암사동 3	271,780	13,899	서울특별시
강동구 암사동 산12-4	2,299	1,690.1	광주이씨 광릉부원군파 종회	강동구 암사동 산12-4	2,299	1,690.1	광주이씨 광릉부원군파 종회
총 계	총 3필지	47,803.2		총 계	총 3필지	34,086.2	

○ 변경 사유

– 〈광주이씨 광릉부원군파 묘역〉 은 보호구역이 비교적 넓게 지정되어 있으며, 현재 문화유산이 밀집되어있는 구역과 20세기 조성된 후손 묘역이 구릉을 사이에 두고 분리되어 있음.

– 이극배 묘를 포함한 12기의 묘와 석물 등은 문화유산으로 지정되어 인근 주변을 보호구역으로 계속 유지할 필요가 있는 반면 남측의 후손 묘 40여기는 대부분 화장 후 납골하거나 근·현대에 조성된 것이며, 주변 지역은 시민 운동시설, 등산로, 주차장 등으로 사용 중임.

– 또한 해당 지역은 암사아리수정수센터 인근 보전산지로 타 법령 등에 따른 행위 제한으로 개발 가능성이 낮아, 보호구역에서 제외하더라도 문화유산 및 역사환경 보존에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단되며 문화유산의 보존과 관리 효율성을 높이고자 함.

2. 문화유산 보호구역 지정 시 주요 법적 제약사항

○ 문화유산 보호구역 지정대상 토지

– 문화유산법 제74조(준용규정) 제2항·서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례 제19조(허가사항)·제20조(허가기준)·제21조(허가사항의 취소)·제23조(신고사항) 및 제24조(행정

명령), 제47조(국가유산수리 등의 기본원칙) · 제48조(국가유산수리 등의 시행계획 수립), 같은 조례 시행규칙 제17조(허가신청)·제18조(경미한 행위의 범위) 규정의 적용 대상이 됨

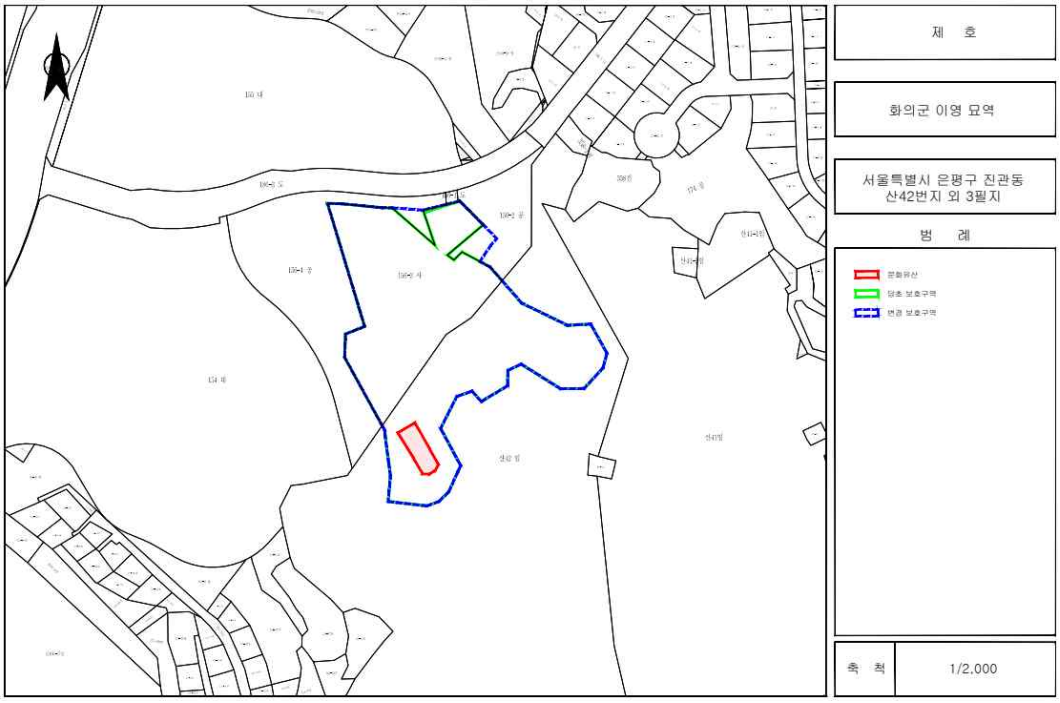
○ 문화유산 보호구역 주변 지역
- 서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례 제18조(역사문화환경 보존지역의 보호) 제1항 제2호에 따라 '일반묘역' 이므로 문화유산 보호구역 경계선 외곽 50m 이내 지역은 같은 조례 제18조 제2항부터 제4항 규정의 적용에서 제외됨

3. 의견제출 방법 안내
○ 제출기간 : 공고일부터 30일간
○ 제출장소
- 서울특별시 문화본부 문화유산보존과
① 전화 : (02) 2133-2621
② 팩스 : (02) 768-8815
③ 우편 : (04520) 서울특별시 중구 세종대로 124, 한국프레스센터 4층
- 은평구 문화관광과
① 전화 : (02) 351-6523
② 팩스 : (02) 351-5631
③ 우편 : (03384) 서울시 은평구 은평로 195(녹번동)
- 강동구 문화예술과
① 전화 : (02) 3452-5252
② 팩스 : (02) 3452-7217
③ 우편 : (05397) 서울시 강동구 성내로 25(성내동)
○ 제출방법 : 방문 제출 또는 팩스나 우편 제출
○ 기재사항
- 의견 제출자의 성명, 주소, 전화번호
- 문화유산 보호구역 지정범위 변경에 대한 찬반 의견 및 그 사유 등

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화유산보존과(02-2133-2621)로 문의하여 주시기 바랍니다.

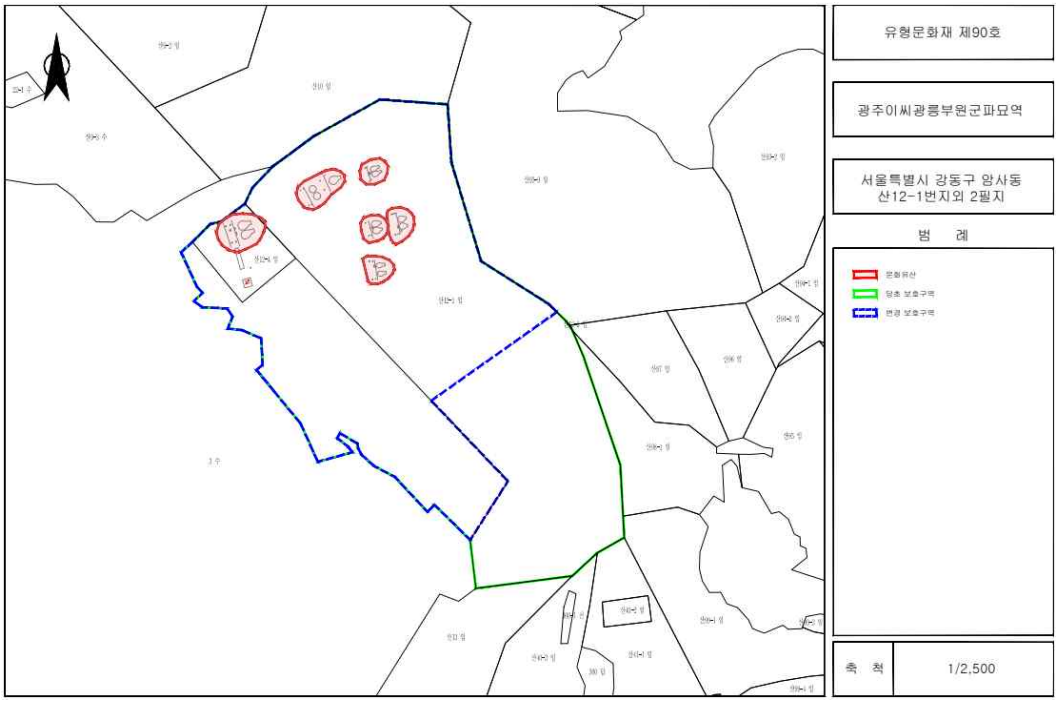
첨부자료

〈화의군 이영 묘역〉 보호구역 변경 예정 도면



변경 전				변경 후			
지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
은평구 진관동 산42	52,045.0	5,032	전주이씨 화의군파 종회, 오세영	은평구 진관동 산42	52,045.0	5,032	전주이씨 화의군파 종회, 오세영
은평구 진관동 산105-32	1,168	247		은평구 진관동 156-2	1697.4	228.3	서울주택 도시공사
은평구 진관동 산105-33	6,291	2,216		은평구 진관동 156-3	5,908.8	5,908.8	
은평구 진관동 144	512	512	전주이씨 화의군파 종회	은평구 진관동 156-4	5,267.9	149.1	
은평구 진관동 144-1	4,076	2,835					
총 계	총 5필지	10,842		총 계	총 4필지	11,318.2	

〈광주이씨 광릉부원군파 묘역〉 보호구역 변경 예정 도면



변경 전				변경 후			
지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자	지번	지적 (단위:㎡)	지정면적 (단위:㎡)	소유자
강동구 암사동 산12-1	33,885	32,214.1	광주이씨 광릉부원군파 종회	강동구 암사동 산12-1	33,885	18,497.1	광주이씨 광릉부원군파 종회
강동구 암사동 산12-3	13,899	13,899	서울특별시	강동구 암사동 3	271,780	13,899	서울특별시
강동구 암사동 산12-4	2,299	1,690.1	광주이씨 광릉부원군파 종회	강동구 암사동 산12-4	2,299	1,690.1	광주이씨 광릉부원군파 종회
총 계	총 3필지	47,803.2		총 계	총 3필지	34,086.2	

◈ 서울특별시공고 제2025-1244호

화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청 공시송달 공고

「화물자동차 운수사업법」제44조 및「화물자동차 유가보조금 관리규정」제28조, 제29조, 제31조에 근거하여 행위금지사항을 위반한 화물운수사업자에게 화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청을 행정절차법 제21조(처분의 사전통지)에 따라 등기우편으로 송부하였으나 우편물 반송 등으로 송달이 불가능하여 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 4. 17.~2025. 5. 1.(공고일로부터 14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청

※「행정절차법」제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호), 주소, 차량번호는 마스킹 처리.

<table>
<tr><td rowspan="3">당사자</td><td>명칭(성명)</td><td colspan="3">심*</td></tr>
<tr><td>차량번호</td><td colspan="3">서울84*6672</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="3">경기도 의정부시 서광로 169, *동 703호(신곡동, 대광로제비앙)</td></tr>
<tr><td colspan="2">위반사항(거리 대비 주유시간 이상주유)</td><td colspan="3">- 유류구매카드에 등록된 자동차등록번호 이외의 차량에 주유
- 유류구매카드 타인 양도</td></tr>
<tr><td colspan="2">위반내역</td><td colspan="3">○ 위반내역 (주유소 간 거리 34km / 주유간격 2분 / 평균속도 1,038km/h)
- 2025-02-06 06:51:41 / 50,000원 / 31리터 / 신한카드 / ***주유소(인천 계양구)
- 2025-02-06 06:53:58 / 50,000원 / 31리터 / 우리카드 / **주유소(서울 성북구)</td></tr>
<tr><td colspan="2">처분하고자하는 내역</td><td colspan="3">○ 유가보조금 환수 (14,230원)
○ 2차 적발로 허가취소 예정(1차 적발 : 2024-03-08)</td></tr>
<tr><td>당초제출기간</td><td colspan="2">2025년 4월 11일(금) 까지</td><td>등기우편송달내역</td><td>‣ 등기번호 : 1091863891931
‣ 반송사유 : 폐문부재</td></tr>
</table>

당사자	명칭(성명)	이*형		
	차량번호	서울98*6451		
	주 소	서울특별시 강서구 등촌로13길 36-9, 40*호(화곡동, 금성맨션)		
위반사항(거리 대비 주유시간 이상주유)		- 유류구매카드에 등록된 자동차등록번호 이외의 차량에 주유 - 유류구매카드 타인 양도		
위반내역		○ 위반내역 (주유소 간 거리 11km / 주유간격 3분 / 평균속도 226km/h) - 2025-02-06 06:56:53 / 50,000원 / 32리터 / 우리카드 / **주유소(서울 양천구) - 2025-02-06 07:00:28 / 60,000원 / 36리터 / 삼성카드 / 금천**주유소(서울 금천구)		
처분하고자하는 내역		○ 유가보조금 환수 (15,490원) ○ 유가보조금 6개월 지급정지		
당초제출기간	2025년 4월 11일(금) 까지		등기우편송달내역	‣ 등기번호 : 10918638919 34 ‣ 반송사유 : 기타

당사자	명칭(성명)	함*호		
	차량번호	서울80*3705		
	주 소	서울특별시 송파구 위례순환로 477 230*동 508호(장지동, 위례포레샤인23단지)		
위반사항(거리 대비 주유시간 이상주유)		- 유류구매카드에 등록된 자동차등록번호 이외의 차량에 주유 - 유류구매카드 타인 양도		
위반내역		○ 위반내역 (주유소 간 거리 62km / 주유간격 28분 / 평균속도 133km/h) - 2025-02-13 07:43:11 / 60,000원 / 37리터 / 신한카드 / ***주유소(경기 의정부시) - 2025-02-13 08:11:38 / 69,606원 / 44리터 / 우리카드 / ***주유소(경기 용인시)		
처분하고자하는 내역		○ 유가보조금 환수 (18,520원) ○ 유가보조금 6개월 지급정지		
당초제출기간	2025년 4월 11일(금) 까지		등기우편송달내역	‣ 등기번호 : 10918638919 37 ‣ 반송사유 : 기타

3. 처분근거 :

○ 화물자동차 운수사업법 제44조(보조금의 사용 등)

○ 화물자동차 운수사업법 제44조의2(보조금의 지급정지 등)

○ 화물자동차 유가보조금 관리규정 제28조(행위금지사항)

○ 화물자동차 유가보조금 관리규정 제29조(화물차주에 대한 행정상 제재)

○ 화물자동차 유가보조금 관리규정 제31조(책임의 승계)

4. 의견제출:
  - 제출기한 : 2025년 5월 1일(목) 18:00 까지
  - 장　　소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관1동 7층
    물류정책과 (팩스번호 02-768-8943)
  - 담 당 자 : 이종식(02-2133-4097) topnotch@seoul.go.kr

5. 유의사항
  - 귀하께서는 행정청에 출석하여 의견제출을 하고자 할 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주시기 바랍니다.
  - 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
  - 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출 기관으로 문의하시기 바랍니다.

[별지서식]

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명(명칭)	차량번호
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 :	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호 :)
	의 견	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2025 년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1247호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달

2. 근　　거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2025. 4. 17. ~ 2025. 5. 1.(14일간)

5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

◈ 서울특별시공고 제2025-1251호

종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 4. 17. ~ 2025. 5. 1.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

연번	업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
1	㈜엔아이씨종합건설 (박승종)	건축공사업 01-0987	서울특별시 강남구 도곡로63길 12 (대치동)	○ 보증가능금액확인서 실효 - 출자좌수일부취득 (2023. 12. 28.)	법 제10조 제4호	영업정지 5개월 (2025.5.2.~2025.10.1.)	법 제83조 제3호
2	태종합건설㈜ (이제명)	건축공사업 01-0991	서울특별시 강남구 봉은사로 129 ,522호(논현동,거평타운)	○ 보증가능금액확인서 실효 - 출자좌수일부취득 (2024. 8. 22.)	법 제10조 제4호	영업정지 5개월 (2025.5.2.~2025.10.1.)	법 제83조 제3호
3	㈜엔에스씨건설 (박정웅)	건축공사업 01-5305	서울특별시 강남구 도곡로63길 12 지하1층 비103-1호(대치동, 신농플라자) (대치동)	○ 보증가능금액확인서 실효 - 출자증권압류(강제집행) (2024. 9. 12.)	법 제10조 제4호	영업정지 4개월 (2025.5.2.~2025.9.1.)	법 제83조 제3호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1252호

종합건설사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항 및 「건설산업기본법」 제28조의2 제1항에 의거 처분 사전통지서(의견제출통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 4. 17. ~ 2025. 5. 1.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	위반 법규	의견제출통지 기한	처분 근거
㈜다승 (김효종)	건축공사업 01-4619	서울특별시 강남구 선릉로93길 31, 502호(역삼동)	○ 직접시공의무 위반 혐의 - 현장명: 서울형 키즈카페 3호점 놀이공간 조성공사 - 발주자: 서울특별시 은평구 - 원도급금액: 260,186,800원 - 하도급금액: 190,300,000원 - 하도급/원도급: 73.1% - 하수급인: 1. ㈜이ooo피 - 자료출처: 계약보증서 - 위반혐의: 건설사업자는 직접시공 의무비율을 위반하여 건설공사를 직접 시공하지 아니함	영업정지 또는 과징금	법 제28조 의2 제1항	2025. 5. 2.(금)	법 제82조 제2항 제2호

3. 정당한 사유 없이 「행정절차법」 제27조 제4항의 규정에 따라 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 의견을 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1253호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제151호(1975.9.26.)로 도시계획시설(학교) 결정되고, 서울특별시고시 제2010-329호(2010.9.16.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정, 서울특별시고시 제2015-383호(2015.12.3.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(기본계획 수립) 및 서울특별시고시 제2020-94호(2020.3.5.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)된 서울특별시 동대문구 전농동 90번지 일대 서울시립대학교에 대하여, 대학의 입지특성 및 주변 지역과의 관계를 고려한 세부시설조성계획 결정(변경)(안)이 제출되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 관계도서는 서울시 시설계획과 및 동대문구 도시계획과에 비치하여 열람하고 있으니 본 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시청 시설계획과(☎2133-8413, fax : 2133-0739)
동대문구청 도시계획과(☎2127-5669, fax :3299-2631)

다. 결정취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목 및 동법시행령 제25조제3항의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정에 관한 사항으로서, 동대문구 전농동 90번지 일대에 위치한 서울시립대학교에 구역계획 변경을 통해 기숙사 증축 및 바이오메디컬관(교육연구공간) 확보를 위한세부시설조성계획을 결정(변경)하고자 함

라. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서 : 변경없음

시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
학 교	대 학 (서울시립대학교)	동대문구 전농동 90 일대	270,595	-	270,595	서고 제151호 (1975.9.26)	제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층) 자연경관지구

마. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 주요 내용

■ 구역계획 : 일반관리구역(5구역) → 녹지보존구역 (10구역)
녹지보존구역 → 일반관리구역 (3,4구역 일부)

■ 밀도계획 : 일반관리구역(3,4구역) 구역면적 변경 및 계획변경에 따른 밀도계획 변경

- 3구역 : 사용건폐율 30.5%→28.8%, 사용용적률 : 97.8%→92.5%
- 4구역 : 사용건폐율 34.9%→34.1%, 사용용적률 : 102.1%→99.7%

■ 높이계획 : 일반관리구역(3구역 일부) (기정) 24~28m이하 → (변경) 24~35m이하

바. 관련도서 : 생략(열람장소 비치)

◈ 서울특별시공고 제2025-1255호

전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과·징수 등), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 폐문부재, 이사 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로(버스, 자전거)위반 과태료 부과 고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조,
   지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : 임○환 등 480명
4. 공고기간 : 2025. 4. 17. ~ 2025. 5. 1.
   - 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀에서 고지서(가상계좌)를 발부 받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인수납기 (은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
   ※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환)납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.
5. 이의제기 안내
   - 이의제기는 과태료 부과 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 인터넷 검색창 → 서울시 교통위반 단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)를 통해 이의제기를 하거나, 서울특별시청 교통지도단속반 과태료과징팀 팩스(02-2133-4904) 및 방문 또는 우편으로 제출하여 주시면 「비송사건절차법」에 따라 주소지 관할법원으로 이송되어 과태료 재판을 받아보실 수 있습니다.
   - 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 사이트 : 서울특별시 교통위반단속조회
     (http://cartax.seoul.go.kr)

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단

공시송달 대상자 명단(부과)

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1	14가05**	임*환	서울특별시	2024-12-13 17:41	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
2	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-12-13 17:43	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
3	56구15**	정*철	서울특별시	2024-12-13 17:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
4	49무11**	(*)*민	경기도 성남시	2024-12-13 17:50	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
5	96어05**	조*철	경기도 의정부시	2024-12-13 17:53	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
6	27어44**	조*연	경기도 부천시	2024-12-13 18:33	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
7	19오97**	한*석	서울특별시	2024-12-13 18:44	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
8	60거78**	배*한	경기도 가평군	2024-12-13 18:47	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
9	807다24**	주*회*아*앤*앤*	경기도 남양주시	2024-12-13 20:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
10	56두74**	전*진	서울특별시	2024-12-13 20:49	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
11	83오22**	이*길	경기도 양주시	2024-12-14 06:58	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
12	324노59**	전*석	서울특별시	2024-12-14 08:23	종로2가 스타벅스 종각점	전용차로 위반	50000
13	70두14**	정*무	경기도 용인시	2024-12-14 10:27	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
14	128우29**	김*수	경기도 안산시	2024-12-14 10:51	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
15	50부80**	신*철	강원특별자치도 원주시	2024-12-14 11:18	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
16	50부80**	신*철	강원특별자치도 원주시	2024-12-14 11:19	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
17	37라64**	(*)*영*트*	경기도 양주시	2024-12-14 14:07	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
18	37라64**	(*)*영*트*	경기도 양주시	2024-12-14 14:08	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
19	37라64**	(*)*영*트*	경기도 양주시	2024-12-14 14:09	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
20	82버67**	서*자	부산광역시	2024-12-14 14:16	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
21	82버67**	서*자	부산광역시	2024-12-14 14:17	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
22	20어38**	N*R*U*H*O*O*J*V*K*I*N*D*R*G*I	경기도 성남시	2024-12-14 14:59	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
23	209마41**	김*선	경기도 수원시	2024-12-14 19:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
24	42버78**	사*법*아*랑*동*	서울특별시	2024-12-14 19:57	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
25	177하69**	지*스*트*주*회*	인천광역시	2024-12-14 20:35	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
26	353조99**	류*걸	경기도 안양시	2024-12-14 23:28	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
27	331노91**	(*)*이*퍼*	서울특별시	2024-12-15 00:20	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
28	70두14**	정*무	경기도 용인시	2024-12-15 09:41	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
29	154누84**	하*호	경기도 부천시	2024-12-15 10:11	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
30	28라96**	R*T*N*Y*K*M*D*Y*N*E*A*E*H*N*K*M*D*	경기도 용인시	2024-12-15 11:44	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
31	190어89**	R*H*M*V*O*H*U*A*M*D	경기도 화성시	2024-12-15 14:35	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
32	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-15 15:22	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
33	02다25**	김*근	서울특별시	2025-01-09 13:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
34	720루49**	하*헷*식*사	서울특별시	2025-01-09 16:48	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	60000
35	81보70**	황*석	경기도 양평군	2025-01-09 17:43	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
36	34보37**	김*문	서울특별시	2025-01-09 18:06	서울 동작구 현충로 151 (흑석동, 한강현대아파트)	전용차로 위반	50000
37	133하62**	주*회*휴*스*빌*티	서울특별시	2025-01-09 18:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
38	17부64**	유*환	경기도 고양시	2025-01-09 19:23	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
39	144가34**	김*훈	강원특별자치도 홍천군	2025-01-09 19:30	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
40	20누50**	송*원	서울특별시	2025-01-20 10:52	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
41	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-20 18:24	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
42	153호48**	양*영	인천광역시	2025-01-20 18:35	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
43	322주25**	이*미	경기도 김포시	2025-01-20 18:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
44	89버29**	임*순	서울특별시	2025-01-20 20:12	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
45	840소55**	이*현	경기도 광주시	2025-01-20 20:38	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
46	112라70**	이*표	서울특별시	2025-01-21 07:18	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
47	16버22**	이*옥	경기도 파주시	2025-01-21 09:22	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
48	02러06**	윤*광	경기도 용인시	2025-01-30 21:37	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
49	290소73**	박*우	경기도 화성시	2025-01-30 22:24	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
50	290소73**	박*우	경기도 화성시	2025-01-30 22:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
51	297나12**	Z*A*G*E*H*N	경기도 안산시	2025-01-30 23:06	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
52	297나12**	Z*A*G*E*H*N	경기도 안산시	2025-01-30 23:07	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
53	58버29**	김*현	경기도 수원시	2025-01-30 23:40	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
54	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-12-15 16:12	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
55	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-15 17:25	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
56	11모07**	안*준	인천광역시	2024-12-15 18:51	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
57	서울36바21**	이*성	서울특별시	2024-12-17 16:33	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
58	287노67**	최*재	서울특별시	2024-12-18 18:08	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
59	167호82**	이*희	경기도 고양시	2024-12-18 18:09	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
60	125호77**	박*식	경기도 하남시	2024-12-18 18:58	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
61	19루21**	손*기	서울특별시	2025-01-09 20:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
62	88러45**	김*정	서울특별시	2025-01-09 20:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
63	69오41**	강*순	경기도 양주시	2025-01-09 20:24	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
64	390어95**	주*혜	경기도 성남시	2025-01-09 20:30	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
65	278무46**	조*헌	경기도 남양주시	2025-01-09 20:39	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
66	81누01**	유*정	경기도 남양주시	2025-01-10 07:25	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
67	175허72**	조*상	인천광역시	2025-01-10 07:33	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
68	서울31사46**	정*출	경상북도 구미시	2025-01-10 07:46	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
69	106버62**	L*J*N*G*N*	경기도 수원시	2025-01-10 08:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
70	140하22**	최*섭	경기도 남양주시	2025-01-10 08:32	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
71	45두92**	김*주	인천광역시	2025-01-10 08:50	동부시장교차로~중랑교	전용차로 위반	50000
72	18다03**	오*태	경기도 구리시	2025-01-10 09:38	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
73	04가85**	유*현	인천광역시	2025-01-10 09:39	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
74	49나03**	채*철	서울특별시	2025-01-10 13:17	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
75	경기88배62**	박*언	경기도 남양주시	2025-01-10 14:32	군자역~아차산역삼거리	전용차로 위반	50000
76	19버01**	전*성	서울특별시	2025-01-21 09:44	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
77	815조40**	박*범	인천광역시	2025-01-21 10:01	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
78	46주34**	장*호	경기도 성남시	2025-01-21 10:08	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
79	129누91**	곽*영	서울특별시	2025-01-21 17:45	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
80	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-21 18:10	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
81	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-21 18:12	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	60000
82	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-21 18:13	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
83	93라25**	여*무	인천광역시	2025-01-21 18:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
84	02버66**	천*환	서울특별시	2025-01-31 00:50	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
85	26하34**	송*찬	서울특별시	2024-12-20 18:51	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
86	197호74**	(*)*스*존	서울특별시	2024-12-22 09:25	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
87	163머97**	주*회*로*미*코*아	서울특별시	2024-12-22 17:22	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
88	115도64**	지*열	충청남도 당진시	2024-12-24 08:04	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
89	177하39**	이*정	서울특별시	2024-12-24 11:12	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
90	35호02**	이*용	경기도 의정부시	2024-12-24 18:10	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
91	서울32아17**	정*정	서울특별시	2025-01-10 17:30	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
92	32소86**	김*은	서울특별시	2025-01-10 17:59	몽촌토성역~송파구청교차로	전용차로 위반	50000
93	101하98**	김*덕	서울특별시	2025-01-10 19:05	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
94	28소61**	오*선	서울특별시	2025-01-10 19:43	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
95	236버61**	박*순	경기도 양주시	2025-01-10 19:54	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
96	04서69**	박*주	경기도 남양주시	2025-01-20 11:36	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
97	47오23**	박*정	서울특별시	2025-01-21 20:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
98	11도22**	김*용	서울특별시	2025-01-21 20:45	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
99	53어70**	이*승	서울특별시	2025-01-22 08:07	영등포역교차로~영등포로터리	전용차로 위반	50000
100	34우76**	장*원	경기도 김포시	2025-01-31 08:20	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
101	84수50**	박*식	인천광역시	2025-01-31 09:22	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
102	97머05**	신*진	경기도 하남시	2025-01-31 09:24	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
103	137모56**	박*균	강원특별자치도 태백시	2025-01-31 12:17	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
104	36너08**	김*승	충청북도 청주시	2025-01-31 13:58	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
105	36너08**	김*승	충청북도 청주시	2025-01-31 13:59	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
106	101허30**	강*은	제주특별자치도 서귀포시	2024-12-26 19:52	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
107	서울영등포차89**	임*태	서울특별시	2024-12-27 15:37	한국거래소교차로~여의도역	전용차로 위반	40000
108	134루35**	원*홍	서울특별시	2024-12-27 18:52	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
109	125호44**	박*환	경기도 광명시	2024-12-28 20:50	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
110	47호60**	제*엠*린*업	강원특별자치도 원주시	2024-12-28 21:03	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
111	04도85**	유*윤	경기도 하남시	2024-12-30 11:03	종각역~종로2가교차로	전용차로 위반	50000
112	서울31아63**	신*선	서울특별시	2024-12-30 17:27	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
113	382나61**	주*회*코*아*저*업*발	인천광역시	2025-01-11 10:45	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
114	53구41**	김*석	경기도 용인시	2025-01-11 12:39	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
115	서울성북타89**	황*철	서울특별시	2025-01-11 12:52	청계한신휴플러스교차로	전용차로 위반	40000
116	서울31사49**	강*숙	서울특별시	2025-01-11 15:19	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
117	서울32사52**	장*일	서울특별시	2025-01-11 18:36	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
118	서울32사48**	송*욱	서울특별시	2025-01-22 09:45	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
119	51저75**	이*미	경기도 평택시	2025-01-22 11:16	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
120	70더55**	수*장*인*립*활*터	경기도 용인시	2025-01-22 16:20	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
121	70더55**	수*장*인*립*활*터	경기도 용인시	2025-01-22 16:21	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
122	83라25**	박*현	서울특별시	2025-01-22 17:11	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
123	32모81**	나*규	경기도 남양주시	2025-01-31 18:06	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
124	136더24**	장*리	서울특별시	2025-01-31 18:09	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
125	67루63**	백*호	서울특별시	2025-01-31 18:17	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
126	서울38아40**	서*석	경기도 남양주시	2025-01-31 20:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
127	28수68**	김*규	서울특별시	2024-12-31 17:32	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
128	224호72**	임*우	서울특별시	2024-12-31 19:35	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
129	199하54**	한*우	서울특별시	2024-12-31 20:42	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
130	51무64**	김*호	대전광역시	2025-01-01 00:18	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
131	192모57**	한*주	서울특별시	2025-01-01 15:32	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로 위반	50000
132	54수66**	조*진	서울특별시	2025-01-01 16:46	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	전용차로 위반	50000
133	100다17**	이*영	경기도 화성시	2025-01-01 20:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
134	62너75**	박*니	서울특별시	2025-01-13 09:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
135	173노35**	김*훈	경기도 부천시	2025-01-13 09:48	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
136	64머12**	정*우	서울특별시	2025-01-13 11:10	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
137	842서32**	임*택	서울특별시	2025-01-13 11:15	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
138	301어14**	원*서	서울특별시	2025-01-22 18:36	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
139	62라55**	이*미	서울특별시	2025-01-22 18:40	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
140	03고07**	김*훈	경기도 고양시	2025-01-22 19:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
141	42도67**	송*우	인천광역시	2025-01-02 08:10	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
142	326어55**	김*근	경기도 성남시	2025-01-02 08:24	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
143	176호70**	박*홍	경기도 김포시	2025-01-02 09:01	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
144	61모69**	서*필	서울특별시	2025-01-02 09:59	서울 관악구 신림동 464	전용차로 위반	50000
145	268가40**	김*희	서울특별시	2025-01-02 14:50	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
146	서울31아38**	홍*구	서울특별시	2025-01-02 14:55	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
147	27소13**	장*식	경기도 안산시	2025-01-02 15:20	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
148	서울32아30**	김*영	서울특별시	2025-01-02 15:38	봉천고개~은천삼거리	전용차로 위반	50000
149	229호21**	차*애	서울특별시	2025-01-13 11:54	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 27	전용차로 위반	50000
150	399어30**	지*연	경기도 수원시	2025-01-13 12:30	길음역교차로~미아사거리	전용차로 위반	50000
151	서울38아86**	이*웅	경기도 성남시	2025-01-13 12:45	서울종합운동장교차로~삼전사거리	전용차로 위반	50000
152	91주44**	민*영	서울특별시	2025-01-13 17:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
153	187러62**	T*O*V*K*O*I*A*R*E*N*	경기도 화성시	2025-01-13 17:37	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
154	서울32아50**	나*균	경기도 파주시	2025-01-13 19:01	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
155	41마69**	이*현	서울특별시	2025-01-22 20:22	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
156	812두68**	김*철	경기도 수원시	2025-01-23 07:14	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
157	83나94**	강*학	경기도 부천시	2025-01-23 07:45	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
158	238조99**	김*백	서울특별시	2025-01-23 08:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
159	12소45**	유*주	경기도 고양시	2025-01-23 09:36	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
160	16도47**	곽*상	서울특별시	2025-01-02 15:52	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로 위반	50000
161	06나56**	이*화	경기도 남양주시	2025-01-02 17:25	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
162	56다43**	박*영	경기도 부천시	2025-01-02 17:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
163	276더31**	김*경	강원특별자치도 춘천시	2025-01-02 18:32	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
164	125호56**	오*현	서울특별시	2025-01-02 19:06	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
165	32루08**	김*수	서울특별시	2025-01-02 19:17	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
166	35노06**	여*진	경기도 남양주시	2025-01-13 20:37	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
167	33저20**	김*길	인천광역시	2025-01-13 20:49	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
168	283서41**	최*호	경기도 하남시	2025-01-14 08:04	영동대로 학여울방향 대경빌딩앞	전용차로 위반	50000
169	29구44**	장*석	서울특별시	2025-01-14 09:06	압구정로데오역~성수대교	전용차로 위반	50000
170	319누90**	정*만	경기도 남양주시	2025-01-14 09:35	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
171	80우19**	홍*기	경기도 남양주시	2025-01-14 09:47	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
172	04가85**	유*현	인천광역시	2025-01-14 09:48	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
173	105주42**	김*규	서울특별시	2025-01-23 11:39	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
174	12무38**	김*안	경기도 용인시	2025-01-23 12:09	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
175	인천73바94**	(*)*국*수	인천광역시	2025-01-23 13:06	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	전용차로 위반	60000
176	30모37**	박*수	경기도 파주시	2025-01-23 13:18	은평지문교~동산육교	전용차로 위반	50000
177	94루91**	안*모	경기도 용인시	2025-01-23 13:23	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
178	서울32바42**	신*동	서울특별시	2025-01-02 20:04	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
179	42도67**	송*우	인천광역시	2025-01-03 08:07	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
180	303모30**	최*일	경기도 시흥시	2025-01-03 08:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
181	서울32사84**	임*경	서울특별시	2025-01-03 08:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
182	24모61**	손*열	경기도 남양주시	2025-01-03 09:00	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
183	51가19**	박*성	경기도 성남시	2025-01-03 09:26	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	50000
184	159노11**	김*운	경기도 구리시	2025-01-03 11:33	논현역~신사역	전용차로 위반	50000
185	15조50**	이*형	서울특별시	2025-01-03 11:36	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
186	서울31사32**	서*철	서울특별시	2025-01-14 14:54	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
187	275부83**	박*호	서울특별시	2025-01-14 16:31	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
188	81우29**	조*	경기도 고양시	2025-01-14 17:35	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
189	146나63**	강*균	경기도 성남시	2025-01-14 17:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
190	152호43**	김*현	서울특별시	2025-01-14 18:22	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
191	289거23**	조*혜	경기도 포천시	2025-01-14 18:39	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
192	서울32사80**	이*민	경기도 의정부시	2025-01-14 19:23	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
193	서울32사78**	이*기	경기도 안양시	2025-01-14 19:31	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로 위반	50000
194	50고97**	S*A*E*G	서울특별시	2025-01-14 19:45	은천삼거리~서울대입구역	전용차로 위반	50000
195	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-14 20:17	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
196	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-14 20:18	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	60000
197	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-14 20:19	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
198	35나50**	딥*직*식*사	서울특별시	2025-01-23 14:08	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
199	40라73**	민*영	인천광역시	2025-01-23 14:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
200	11다96**	강*훈	제주특별자치도 서귀포시	2025-01-23 14:57	연희ic~가좌삼거리	전용차로 위반	50000
201	29거03**	김*수	서울특별시	2025-01-23 15:09	엘스아파트앞	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
202	02너10**	최*숙	서울특별시	2025-01-23 16:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
203	62도59**	이*배	서울특별시	2025-01-23 16:44	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
204	62도59**	이*배	서울특별시	2025-01-23 16:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
205	46무90**	손*관	경기도 부천시	2025-01-23 17:58	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
206	45우41**	개*산*개*주*회*	경기도 시흥시	2025-01-23 19:14	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
207	337누74**	김*경	서울특별시	2025-01-03 18:49	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
208	52다08**	이*수	서울특별시	2025-01-14 20:35	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
209	209저20**	박*진	경기도 남양주시	2025-01-14 20:48	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
210	321무21**	심*정	인천광역시	2025-01-15 07:49	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
211	157허26**	이*연	경기도 광주시	2025-01-15 07:54	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
212	138마82**	김*각	경기도 남양주시	2025-01-15 08:39	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
213	34우76**	장*원	경기도 김포시	2025-01-15 08:46	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
214	295저68**	김*태	인천광역시	2025-01-15 13:02	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로 위반	50000
215	27머72**	이*재	서울특별시	2025-01-23 20:13	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
216	162수24**	김*선	서울특별시	2025-01-23 20:13	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
217	93주88**	백*민	제주특별자치도 서귀포시	2025-01-24 06:35	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
218	85어84**	조*근	경기도 남양주시	2025-01-24 08:36	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
219	03서34**	최*윤	부산광역시	2025-01-04 07:25	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
220	137오64**	사*민	서울특별시	2025-01-04 10:25	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
221	31주56**	이*관	경기도 성남시	2025-01-04 14:50	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
222	152하71**	이*진	충청남도 아산시	2025-01-04 18:05	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
223	42부38**	김*석	경기도 고양시	2025-01-06 01:07	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
224	226로26**	하*현	경기도 안산시	2025-01-15 15:30	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
225	서울32아18**	허*행	서울특별시	2025-01-15 16:30	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
226	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-15 18:09	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
227	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-15 18:11	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	60000
228	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-15 18:12	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
229	26저83**	이*환	경기도 고양시	2025-01-15 18:29	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
230	180버78**	이*수	서울특별시	2025-01-15 18:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
231	서울31사39**	박*일	서울특별시	2025-01-15 20:26	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
232	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-16 07:10	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	60000
233	66서15**	최*현	경기도 부천시	2025-01-24 09:26	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
234	04러09**	이*재	경기도 광주시	2025-01-24 09:38	장지교교차로	전용차로 위반	50000
235	서울31바83**	최*운	서울특별시	2025-01-24 09:44	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
236	60어13**	최*서	인천광역시	2025-01-24 09:47	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
237	014나87**	임*배	경기도 남양주시	2025-01-24 11:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	60000
238	경기91사28**	김*록	경기도 화성시	2025-01-06 08:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
239	20도39**	이*식	경기도 의정부시	2025-01-06 08:53	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
240	282조26**	최*석	서울특별시	2025-01-06 09:01	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
241	87소75**	이*택	경기도 김포시	2025-01-06 09:16	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
242	51더19**	오*탁	경상북도 문경시	2025-01-06 11:15	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
243	경기82사53**	Q*A*H*I*I*G	경기도 안양시	2025-01-06 13:22	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
244	08노16**	최*석	서울특별시	2025-01-06 16:21	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
245	91가03**	최*식	충청북도 보은군	2025-01-16 08:24	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
246	04머78**	이*윤	경기도 남양주시	2025-01-16 08:35	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
247	88마43**	강*우	서울특별시	2025-01-16 11:23	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
248	63어44**	이*호	서울특별시	2025-01-16 13:31	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
249	163노53**	노*길	경기도 안산시	2025-01-16 15:00	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
250	149허63**	허*환	대구광역시	2025-01-16 15:51	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
251	06가84**	차*문	충청북도 진천군	2025-01-16 15:52	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
252	37서23**	최*필	서울특별시	2025-01-24 19:11	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
253	86너40**	김*희	경기도 용인시	2025-01-24 19:15	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
254	63나28**	송*일	경상북도 칠곡군	2025-01-24 19:21	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
255	07소32**	안*진	서울특별시	2025-01-24 19:24	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
256	72부53**	김*호	경기도 하남시	2025-01-06 17:52	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	60000
257	41무47**	주*란	전북특별자치도 전주시	2025-01-06 19:48	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
258	81누66**	소*	경기도 고양시	2025-01-07 07:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
259	222수80**	최*준	경기도 남양주시	2025-01-07 08:07	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
260	50로17**	박*일	서울특별시	2025-01-07 08:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
261	176호70**	박*홍	경기도 김포시	2025-01-07 09:01	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
262	48모29**	유*주	경기도 김포시	2025-01-07 09:24	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
263	03더05**	이*걸	서울특별시	2025-01-16 17:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
264	경기85배56**	황*수	경기도 동두천시	2025-01-16 17:47	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
265	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-16 18:19	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
266	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-16 18:20	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	60000
267	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-16 18:21	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
268	141다83**	황*예	서울특별시	2025-01-16 18:47	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
269	서울31사12**	유*운	경기도 고양시	2025-01-16 19:33	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	전용차로 위반	50000
270	146조35**	조*희	인천광역시	2025-01-16 20:02	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
271	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-17 07:12	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	60000
272	11나85**	김*석	서울특별시	2025-01-24 20:17	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
273	262부67**	주*회*수*인*내*널	서울특별시	2025-01-24 20:25	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
274	185고57**	임*호	전라남도 순천시	2025-01-24 20:38	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
275	180서34**	김*현	광주광역시	2025-01-26 16:02	영등포역교차로~영등포로터리	전용차로 위반	50000
276	서울은평파64**	황*우	서울특별시	2024-10-14 17:43	신동초교교차로~반포3동주민센터교차로	전용차로 위반	40000
277	128하97**	주*회*팬*토	서울특별시	2024-10-23 15:37	서울 성동구 용답동 224-1	전용차로 위반	50000
278	서울32아36**	이*무	서울특별시	2024-10-27 10:41	서초ic~반포ic	전용차로 위반	50000
279	138러21**	김*화	경기도 수원시	2024-11-03 13:30	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
280	서울은평파67**	이*원	서울특별시	2024-11-08 08:12	역말사거리~응암역	전용차로 위반	40000
281	177하31**	유*자*	서울특별시	2024-11-08 17:59	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
282	175허62**	이*재	서울특별시	2024-11-11 18:01	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
283	175허62**	이*재	서울특별시	2024-11-11 18:02	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
284	141마98**	(*)*프*즈*엔*	서울특별시	2024-11-24 11:59	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
285	141마98**	(*)*프*즈*엔*	서울특별시	2024-11-24 12:00	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
286	141마98**	(*)*프*즈*엔*	서울특별시	2024-11-24 12:01	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
287	177허14**	신*투*증*(*)	서울특별시	2024-11-24 15:36	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로 위반	50000
288	61서36**	이*근	서울특별시	2024-11-25 17:09	서울 노원구 공릉동 583-2	전용차로 위반	50000
289	167하91**	(*)*곤*터*셔*	서울특별시	2024-11-25 17:54	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
290	서울32아50**	나*균	경기도 파주시	2025-01-07 14:02	잠실새내역~종합운동장사거리	전용차로 위반	50000
291	177하87**	최*	서울특별시	2025-01-07 16:12	군자역~아차산역삼거리	전용차로 위반	50000
292	327주90**	지*희	강원특별자치도 원주시	2025-01-07 17:44	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
293	29고77**	주*회*젬*	서울특별시	2025-01-07 18:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
294	346가16**	곽*영	서울특별시	2025-01-07 18:36	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
295	16구55**	이*현	경기도 의정부시	2025-01-17 08:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
296	40모03**	조*민	경기도 남양주시	2025-01-17 10:45	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
297	803보42**	박*선	경기도 시흥시	2025-01-17 10:59	내곡지하차도~청계산입구삼거리	전용차로 위반	50000
298	156우55**	임*혁	서울특별시	2025-01-17 13:38	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
299	80너95**	최*엽	경기도 구리시	2025-01-17 14:38	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
300	서울38아38**	주*철	경기도 구리시	2025-01-17 14:53	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
301	51가67**	우*남	서울특별시	2025-01-17 15:04	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
302	06러02**	박*수	서울특별시	2025-01-20 11:39	강남소방서 앞	전용차로 위반	50000
303	345보92**	박*만	경기도 가평군	2025-01-20 12:34	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
304	77가04**	정*진	서울특별시	2025-01-20 14:45	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
305	77가04**	정*진	서울특별시	2025-01-20 14:47	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
306	77가04**	정*진	서울특별시	2025-01-20 15:34	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
307	22마77**	김*진	서울특별시	2025-01-20 16:45	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
308	07머73**	J*N*U*E	경기도 부천시	2025-01-20 16:54	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
309	12로42**	윤*만	서울특별시	2025-01-20 17:10	대치역~도곡역교차로	전용차로 위반	50000
310	228너70**	김*수	서울특별시	2025-01-27 11:36	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
311	17저62**	최*원	경기도 화성시	2025-01-27 21:12	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
312	17저62**	최*원	경기도 화성시	2025-01-27 21:13	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
313	65로35**	김*옥	충청남도 천안시	2025-01-27 23:08	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
314	153호26**	박*기	경기도 부천시	2024-11-26 19:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
315	72라13**	최*춘	서울특별시	2024-11-27 16:38	서울 관악구 봉천동 979-2	전용차로 위반	60000
316	서울32자10**	문*기	서울특별시	2024-11-29 10:18	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
317	104호23**	안*상	경기도 남양주시	2024-11-29 18:19	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
318	19가80**	주*회*디*인*일	서울특별시	2024-11-29 20:38	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
319	199하35**	변*숙	전북특별자치도 익산시	2024-11-30 11:04	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
320	196호50**	김*범	서울특별시	2024-11-30 12:34	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
321	22호18**	양*용	인천광역시	2024-12-01 14:17	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
322	22호18**	양*용	인천광역시	2024-12-01 14:18	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
323	221하37**	이*숙	서울특별시	2024-12-02 19:12	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
324	193하39**	디*아*티*주*회*	서울특별시	2024-12-03 07:39	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
325	130호96**	김*근	경기도 용인시	2024-12-03 14:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
326	222허86**	문*원	경기도 남양주시	2024-12-04 09:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
327	165하24**	세*기*물*(*명*)	서울특별시	2024-12-04 20:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
328	179하35**	장*환	경기도 수원시	2024-12-05 11:14	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
329	221호62**	김*현	전북특별자치도 군산시	2024-12-05 17:22	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
330	292어95**	(*)*이*앤*프	경기도 용인시	2024-12-05 17:33	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
331	01하41**	김*환	서울특별시	2024-12-05 18:40	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
332	193하39**	디*아*티*주*회*	서울특별시	2024-12-06 07:59	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
333	101호22**	김*호	서울특별시	2024-12-06 18:24	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
334	119러21**	(*)*이*디*	서울특별시	2024-12-06 19:54	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
335	193하31**	김*식	서울특별시	2024-12-07 12:28	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
336	222호96**	주*회*딥*하*	서울특별시	2024-12-07 20:53	영등포구 여의도동 2-7	전용차로 위반	50000
337	54어10**	이*철	서울특별시	2025-01-07 20:48	윤중초교앞교차로~여의도역교차로	전용차로 위반	50000
338	서울31사91**	최*	서울특별시	2025-01-08 07:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
339	90러30**	강*근	경기도 성남시	2025-01-08 07:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
340	138오22**	김*석	경기도 의정부시	2025-01-08 08:41	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
341	245어32**	심*숙	경기도 광주시	2025-01-08 09:19	상일IC~생태공원앞교차로	전용차로 위반	50000
342	17라14**	박*철	서울특별시	2025-01-08 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
343	64가17**	김*영	경기도 남양주시	2025-01-17 17:29	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
344	126하84**	박*원	서울특별시	2025-01-17 17:51	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
345	234어71**	안*희	경상북도 울진군	2025-01-17 18:02	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
346	168주18**	유*열	경기도 부천시	2025-01-17 18:30	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
347	724버42**	윤*진	경상북도 칠곡군	2025-01-17 18:36	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	60000
348	26구04**	안*희	경기도 구리시	2025-01-17 18:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
349	334오13**	황*영	전라남도 나주시	2025-01-28 11:25	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
350	259버95**	김*주	서울특별시	2025-01-28 13:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
351	22러01**	송*욱	경기도 평택시	2025-01-28 22:48	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
352	27두28**	김*초	경기도 용인시	2025-01-29 07:30	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
353	16마97**	(*)*얼	경기도 안성시	2024-12-08 17:57	경부고속도로 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
354	54노02**	Z*E*G*H*N*H*	경기도 고양시	2024-12-09 07:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
355	816서20**	주*회*세*씨*씨	경기도 성남시	2024-12-09 08:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
356	18다73**	최*열	경기도 남양주시	2024-12-09 09:13	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
357	10구91**	(*)*린*모*우	경기도 남양주시	2024-12-09 09:32	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
358	서울32자18**	배*수	서울특별시	2024-12-09 09:41	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
359	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-12-09 10:33	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
360	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-12-09 10:35	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
361	114서99**	주*회*동*스*츠*럽	대구광역시	2024-12-09 12:44	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
362	83로94**	일*라*스*주*	경기도 남양주시	2024-12-09 13:03	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
363	231무46**	이*길	서울특별시	2024-12-09 15:31	압구정역~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
364	19부30**	임*준	경기도 안양시	2024-12-09 17:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
365	399버28**	주*회*보*랜*	경기도 용인시	2024-12-09 18:52	서울 강남구 논현동 279	전용차로 위반	50000
366	23더82**	김*문	경기도 남양주시	2024-12-09 19:08	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
367	90노46**	김*은	대구광역시	2024-12-09 19:24	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
368	56머68**	이*승	전북특별자치도 완주군	2024-12-09 19:37	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
369	12주83**	홍*진	서울특별시	2024-12-09 19:41	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
370	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-12-09 20:22	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
371	140도80**	신*구	서울특별시	2024-12-09 20:40	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
372	253라85**	정*범	서울특별시	2024-12-10 01:55	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
373	09버25**	이*열	충청북도 충주시	2024-12-10 07:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
374	80조90**	오*환	경기도 성남시	2024-12-10 07:41	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
375	60머37**	최*실	대구광역시	2024-12-10 08:18	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
376	33도13**	선*원	경기도 고양시	2024-12-10 08:55	동산육교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
377	08부57**	박*은	경기도 양주시	2024-12-10 09:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
378	286주25**	주*회*위*스*베*트	서울특별시	2024-12-10 09:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
379	서울31바21**	윤*훈	서울특별시	2024-12-10 09:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
380	30우77**	(*)*원*판	서울특별시	2024-12-10 09:34	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
381	경기32바65**	김*순	경기도 성남시	2024-12-10 09:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
382	28버86**	P*Y*Z*W*A*	경상북도 칠곡군	2024-12-10 10:06	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
383	28버86**	P*Y*Z*W*A*	경상북도 칠곡군	2024-12-10 10:07	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
384	126로45**	지*욱	경기도 양평군	2024-12-10 12:45	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
385	82버67**	서*자	부산광역시	2024-12-10 13:22	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
386	382다65**	서*원	경기도 용인시	2024-12-10 14:49	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
387	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-10 14:57	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
388	336마40**	주*회*비*동*로*트	경기도 안양시	2024-12-10 17:05	서울 서초구 신반포로33길 15 (잠원동, 동아아파트)	전용차로 위반	50000
389	90오78**	윤*중	경기도 안양시	2024-12-10 18:29	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
390	58머80**	이*아	경기도 안산시	2024-12-10 19:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
391	115하98**	주*회*알*렌*카	충청북도 괴산군	2024-12-10 19:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
392	서울31바27**	김*섭	경기도 양주시	2024-12-10 20:13	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
393	13구71**	X*M*N*L*	서울특별시	2024-12-11 05:50	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
394	31보42**	(*)*비	서울특별시	2024-12-11 08:00	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로 위반	50000
395	11다87**	방*진	서울특별시	2024-12-11 08:19	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
396	서울관악파85**	노*구	서울특별시	2024-12-11 08:30	금천소방서~말미사거리	전용차로 위반	40000
397	81버69**	유*태	서울특별시	2024-12-11 08:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
398	114가18**	이*현	서울특별시	2025-01-08 10:12	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
399	229호21**	차*애	서울특별시	2025-01-08 11:29	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	전용차로 위반	50000
400	서울32아47**	오*운	서울특별시	2025-01-08 12:07	서울 영등포구 여의대로 128 (여의도동)	전용차로 위반	50000
401	경기83배10**	이*동	경기도 시흥시	2025-01-08 13:33	윤중초등학교~여의도역	전용차로 위반	50000
402	355부51**	장*순	서울특별시	2025-01-08 14:57	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
403	서울32사90**	선*순	인천광역시	2025-01-08 17:38	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
404	229호21**	차*애	서울특별시	2025-01-08 17:42	서울 영등포구 국제금융로7길 32 (여의도동, 장미아파트)	전용차로 위반	50000
405	67러10**	한*순	인천광역시	2025-01-08 17:47	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
406	53더99**	김*수	서울특별시	2025-01-08 18:23	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
407	01주52**	방*규	인천광역시	2025-01-08 19:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
408	47주30**	신*환	경기도 남양주시	2025-01-17 19:12	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
409	06나95**	하*영	인천광역시	2025-01-17 19:55	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
410	111루26**	서*연	경기도 고양시	2025-01-17 20:04	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
411	395루50**	김*영	서울특별시	2025-01-17 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
412	12두10**	홍*호	서울특별시	2025-01-18 13:14	상봉역~상봉지하차도교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
413	서울종로자44**	손*혁	서울특별시	2025-01-18 13:17	미아리고개~길음교차로	전용차로 위반	40000
414	05무72**	안*철	경기도 남양주시	2025-01-18 14:00	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
415	217서35**	신*철	인천광역시	2025-01-29 18:46	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
416	55오64**	김*철	서울특별시	2025-01-29 21:52	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
417	55오64**	김*철	서울특별시	2025-01-29 21:53	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
418	197오15**	이*형	경기도 오산시	2025-01-29 23:20	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
419	838어82**	주*회*유*테*	서울특별시	2024-12-11 09:06	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
420	70고99**	(*)*일*원	서울특별시	2024-12-11 09:36	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	60000
421	83가56**	전*성	경기도 광주시	2024-12-11 09:45	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
422	37러58**	(*)*강*크	경기도 광명시	2024-12-11 15:32	서울 영등포구 여의도동 2-6	전용차로 위반	50000
423	46거94**	박*선	서울특별시	2024-12-11 17:25	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
424	11로85**	C*E*U*N*U	경기도 안산시	2024-12-11 17:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
425	41서56**	황*학	대구광역시	2024-12-11 18:32	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
426	826버38**	정*오	경기도 광주시	2024-12-11 19:26	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
427	46노96**	M*K*A*A*A*I*V*I*S*O*B*K*U*F*D*I*U*L	경기도 의정부시	2024-12-11 20:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
428	210더17**	최*혁	서울특별시	2024-12-11 20:34	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
429	40수51**	김*돈	서울특별시	2024-12-12 08:28	천호대교~광나루역	전용차로 위반	50000
430	인천85사44**	박*규	인천광역시	2024-12-12 08:50	서울 영등포구 의사당대로 108 (여의도동)	전용차로 위반	50000
431	경기88바53**	채*기	경기도 구리시	2024-12-12 09:34	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
432	392러76**	와*앤*이*딩*주*회*	인천광역시	2024-12-12 11:50	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
433	275수72**	피*지*발*식*사	서울특별시	2024-12-12 12:31	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
434	02라34**	배*나	제주특별자치도 제주시	2024-12-12 17:46	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
435	306조99**	서*선	서울특별시	2024-12-12 17:51	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
436	13우23**	주*회*나*소*트	서울특별시	2024-12-12 18:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
437	서울32바69**	김*성	서울특별시	2024-12-12 18:27	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
438	63로30**	이*옥	경기도 포천시	2024-12-12 19:36	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
439	49소57**	소*건*주*회*	충청남도 천안시	2024-12-12 20:45	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
440	20모34**	김*자	서울특별시	2024-12-12 20:48	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
441	서울06거60**	이*근	경기도 양주시	2024-12-13 07:37	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	60000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
442	67두37**	민*기	충청북도 음성군	2024-12-13 08:13	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
443	81루67**	주*회*하*시*텍	충청북도 청주시	2024-12-13 09:24	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
444	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2024-12-13 10:17	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
445	174소34**	에*피*자*대*유*회*	서울특별시	2024-12-13 10:22	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
446	70서53**	김*호	경기도 김포시	2024-12-13 12:07	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	60000
447	26거27**	N*E*N*H*N*U*G	인천광역시	2024-12-13 12:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
448	32너83**	주*호*베*데*레	경기도 의정부시	2024-12-13 14:10	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
449	62너53**	주*회*마*다*이*씨	서울특별시	2024-12-13 17:22	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
450	387소32**	B*E*J*I*E*N	서울특별시	2024-12-13 17:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
451	260러92**	주*회*궁*일*팔*	경기도 광주시	2025-01-08 19:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
452	67루15**	최*식	대전광역시	2025-01-08 22:46	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
453	서울31사72**	김*수	서울특별시	2025-01-09 07:49	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
454	213조93**	손*훈	경기도 김포시	2025-01-09 08:07	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
455	41조42**	송*나	서울특별시	2025-01-09 08:45	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
456	83누10**	K*A*A*A*E*I*	경기도 수원시	2025-01-09 08:56	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
457	176호70**	박*홍	경기도 김포시	2025-01-09 08:57	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
458	27보96**	김*훈	경기도 고양시	2025-01-09 09:23	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
459	59수18**	오*훈	경기도 안양시	2025-01-09 09:23	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
460	130호96**	김*근	경기도 용인시	2025-01-09 09:24	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
461	158가58**	이*근	서울특별시	2025-01-09 09:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
462	49저63**	김*형	서울특별시	2025-01-18 19:43	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
463	199하64**	창*이	서울특별시	2025-01-19 13:28	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
464	199하64**	창*이	서울특별시	2025-01-19 13:29	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
465	122버51**	조*진	서울특별시	2025-01-19 14:43	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
466	122버51**	조*진	서울특별시	2025-01-19 14:44	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
467	122버51**	조*진	서울특별시	2025-01-19 14:45	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
468	123오96**	채*화	서울특별시	2025-01-19 16:00	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
469	149허61**	박*영	경기도 양주시	2025-01-19 22:46	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로 위반	50000
470	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-20 07:16	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	60000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
471	112라70**	이*표	서울특별시	2025-01-20 07:18	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
472	서울31자68**	조*행	경기도 광주시	2025-01-20 07:46	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
473	45서86**	김*우	서울특별시	2025-01-20 07:52	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
474	16버88**	이*재	서울특별시	2025-01-20 09:11	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
475	90도01**	이*기	경기도 파주시	2025-01-20 17:41	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
476	92구05**	권*민	경기도 의정부시	2025-01-20 17:57	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
477	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-20 18:22	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
478	731모74**	한*효	경기도 성남시	2025-01-20 18:23	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	60000
479	116고73**	김*지	인천광역시	2025-01-30 16:52	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
480	98나09**	주*회*공*디*엠	서울특별시	2024-01-07 12:38	마포대교교차로~여의도공원앞교차로	전용차로 위반	60000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1256호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 배○복 등 449명
4. 공고기간 : 2025. 4. 17. ~ 2025. 5. 1.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2025. 4. 17. ~ 2025. 5. 1.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	서울31사50**	배*복	서울특별시	2025-03-07 14:59	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	50000
2	87서41**	전*진	인천광역시	2025-03-14 08:14	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
3	경기92배13**	윤*한	경기도 광주시	2025-03-10 13:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
4	30누23**	정*수	서울특별시	2025-03-14 14:49	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
5	서울31자12**	정*동	서울특별시	2025-03-10 08:53	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
6	경기37바64**	정*구	경기도 시흥시	2025-03-10 07:39	개화동 영신PVC 상사	50000
7	59보20**	한*용	경기도 의정부시	2025-03-16 06:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
8	45오49**	L*E*U*W*O	서울특별시	2025-03-07 18:16	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
9	서울87자13**	임*호	경기도 수원시	2025-03-10 17:16	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
10	107무47**	강*영	서울특별시	2025-03-13 11:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
11	08머90**	최*영	서울특별시	2025-03-12 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
12	820가51**	박*섭	경기도 남양주시	2025-03-14 08:05	공릉동 태릉(서울방향)	50000
13	53러19**	맹*영	서울특별시	2025-03-14 07:35	대치동 은마아파트 1동	50000
14	173어24**	장*석	경기도 의정부시	2025-03-13 09:10	상계동 상계백병원	50000
15	서울32자42**	이*의	서울특별시	2025-03-11 07:34	상계14-16단지교차로~마들역	50000
16	54노41**	유*목	대구광역시	2025-03-14 08:48	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
17	19하67**	송*호	경기도 시흥시	2025-02-26 17:26	개화동 영신PVC 상사	50000
18	83라24**	진*애	서울특별시	2025-03-12 07:21	월계동 월계구민체육센터	50000
19	경기37바45**	김*덕	경기도 부천시	2025-03-14 09:18	개화동 영신PVC 상사	50000
20	103가49**	최*수	서울특별시	2025-03-11 09:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
21	서울31바39**	박*식	서울특별시	2025-03-05 15:17	서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동)	50000
22	88주06**	박*현	경기도 김포시	2025-03-14 15:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
23	125호39**	김*일	경기도 고양시	2025-02-26 17:33	상계동 마들역 7번출구	50000
24	38오29**	박*형	경기도 남양주시	2025-03-11 17:28	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
25	83로44**	정*경	경기도 고양시	2025-03-11 07:43	한솔꽃농원앞	50000
26	54두50**	김*수	경기도 남양주시	2025-03-10 09:04	상계동 상계백병원	50000
27	86다36**	이*운	인천광역시	2025-03-09 07:01	영등포구 여의도동 2-7	50000
28	156허32**	한*경	경기도 부천시	2025-02-26 07:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
29	서울31바93**	김*철	서울특별시	2025-03-10 10:45	서울종합운동장교차로~삼전사거리	50000
30	139고49**	W*N*T*O	서울특별시	2025-03-12 11:31	양재동 양재IC 상행	50000
31	122주42**	전*준	경기도 남양주시	2025-03-12 09:23	공릉동 태릉(서울방향)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
32	57러32**	김*육	경기도 부천시	2025-03-13 09:19	서울 영등포구 여의도동 1-6	50000
33	경기45바58**	김*대	경기도 고양시	2025-03-13 07:20	개화동 영신PVC 상사	50000
34	36누99**	홍*길	경기도 김포시	2025-03-13 19:11	개화동 영신PVC 상사	50000
35	54마05**	L*X*A*G*I*	경기도 부천시	2025-03-10 08:25	개화동 영신PVC 상사	50000
36	96고58**	고*우	서울특별시	2025-03-11 08:38	월계동 월계구민체육센터	50000
37	서울31바26**	최*석	서울특별시	2025-03-09 13:40	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
38	58다32**	안*현	서울특별시	2025-03-10 07:40	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
39	323보43**	이*복	서울특별시	2025-03-13 15:55	서울 송파구 잠실동 261	50000
40	839노73**	안*희	서울특별시	2025-03-12 07:33	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
41	인천30바95**	김*곤	인천광역시	2025-03-11 09:50	개화동 영신PVC 상사	50000
42	84라04**	박*순	서울특별시	2025-03-11 19:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
43	서울31바81**	김*덕	경기도 광주시	2025-03-11 17:19	잠원동 현대훼미리아파트	50000
44	144마98**	박*은	경기도 구리시	2025-03-11 13:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
45	800소15**	최*현	서울특별시	2025-03-07 09:08	서울 영등포구 국제금융로 10 (여의도동)	50000
46	서울86자10**	김*식	경기도 하남시	2025-03-15 14:18	잠원동 현대훼미리아파트	50000
47	142조35**	고*욱	서울특별시	2025-03-10 11:31	서초동 서초IC 상행	50000
48	267누25**	최*인	경기도 남양주시	2025-03-10 09:06	육사야구장~화랑대사거리	50000
49	283오86**	박*미	대구광역시	2025-03-07 17:25	서초동 반포IC 상행	50000
50	83수70**	한*희	서울특별시	2025-03-11 07:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
51	157호91**	정*영	대전광역시	2025-03-06 17:01	서초동 서초IC 하행	50000
52	51주59**	L*N*O*G*I*	서울특별시	2025-03-10 11:41	삼성동 경기고등학교	50000
53	358두21**	P*A*E*H*	서울특별시	2025-03-11 14:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
54	68소57**	서*윤	경기도 광주시	2025-03-14 18:02	공릉동 태릉(서울방향)	50000
55	197어73**	박*우	경기도 하남시	2025-03-12 08:44	내곡교~서울특별시립어린이병원	50000
56	76더80**	이*형	서울특별시	2025-03-11 10:15	서초동 서초IC 하행	60000
57	76더80**	이*형	서울특별시	2025-03-11 10:16	양재동 양재IC 하행	60000
58	23도39**	최*성	서울특별시	2025-03-10 09:13	기아대교앞교차로~박미삼거리	50000
59	229무64**	박*순	서울특별시	2025-03-08 15:20	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50000
60	50루90**	이*숙	전북특별자치도 전주시	2025-03-16 20:37	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
61	388거64**	구*회	서울특별시	2025-03-16 10:35	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
62	804누10**	서*화	서울특별시	2025-03-15 13:12	서초동 서초IC 입구 하행	50000
63	95머03**	정*섭	서울특별시	2025-03-14 09:01	개화사거리~김포공항교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
64	18저86**	A*D*K*K*K*O*O*J*M*H*D*E*M*K*A*M*D*G*	충청남도 당진시	2025-03-07 20:35	월계동 월계주공아파트 107동	50000
65	서울31사25**	장*진	서울특별시	2025-03-07 15:42	서울종합운동장교차로~삼전사거리	50000
66	서울83자20**	조*수	서울특별시	2025-03-08 07:20	번동초등학교~해모로아파트	50000
67	128허48**	이*훈	서울특별시	2025-02-22 08:18	양재동 양재IC 하행	50000
68	66수51**	A*N*K*L*Y	인천광역시	2025-03-14 05:58	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
69	서울31바86**	이*옥	서울특별시	2025-03-14 18:13	월계동 월계구민체육센터	50000
70	30고39**	박*오	서울특별시	2025-03-13 16:33	서울 송파구 잠실동 261	50000
71	22오26**	오*성	인천광역시	2025-03-11 21:27	잠원동 현대훼미리아파트	50000
72	101하90**	최*섭	서울특별시	2025-02-19 13:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
73	11다24**	이*희	경기도 고양시	2025-03-12 10:40	모래내고가차도~연세대교차로	50000
74	252라95**	서*덕	서울특별시	2025-03-14 17:27	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
75	52구70**	송*주	전북특별자치도 전주시	2025-03-13 15:05	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
76	21누75**	조*희	경기도 성남시	2025-03-12 07:44	대치동 은마아파트 1동	50000
77	11러74**	박*순	서울특별시	2025-03-10 08:51	대치동 은마아파트 1동	50000
78	경기14모60**	신*주	서울특별시	2025-02-14 10:40	염곡IC~청계산입구삼거리	60000
79	경기85사63**	이*태	경기도 시흥시	2025-03-12 08:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
80	22노42**	박*홍	서울특별시	2025-03-10 07:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
81	845버18**	방*호	경기도 시흥시	2025-03-13 18:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
82	120다74**	전*용	경기도 고양시	2025-03-12 16:17	염창역~등촌역	50000
83	82부83**	정*섭	경기도 남양주시	2025-03-13 08:07	개화동 영신PVC 상사	50000
84	146가58**	김*구	충청남도 천안시	2025-03-15 16:46	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
85	경기성남가45**	김*우	경기도 성남시	2025-03-11 18:17	종로3가역~종로4가교차로	40000
86	802더19**	박*하	경기도 고양시	2024-12-02 07:19	개화사거리~김포공항교차로	50000
87	30두29**	이*현	서울특별시	2025-03-12 22:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
88	67수55**	김*중	경기도 파주시	2025-03-11 07:59	개화동로(김포공항방면)	50000
89	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-03-13 07:18	개화동 영신PVC 상사	50000
90	801부28**	이*섭	경기도 성남시	2025-03-11 08:01	개화사거리~김포공항교차로	50000
91	서울31아70**	김*휴	경기도 용인시	2025-03-12 12:33	삼성교~종합운동장사거리	50000
92	63두13**	김*현	경기도 안양시	2025-03-13 21:39	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
93	32루35**	이*문	전북특별자치도 익산시	2025-03-11 10:37	서초동 서초IC 상행	50000
94	69두88**	정*준	경기도 의정부시	2025-03-10 17:30	상계동 상계주공아파트 1010동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
95	256보43**	김*일	광주광역시	2025-03-14 19:30	대치동 은마아파트 1동	50000
96	서울31아69**	김*남	경기도 김포시	2025-03-11 19:05	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
97	370소57**	김*철	강원특별자치도 인제군	2025-03-12 17:16	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
98	50수45**	조*재	서울특별시	2025-03-10 10:48	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
99	249저11**	고*분	서울특별시	2025-03-14 09:46	양재동 양재IC 하행	50000
100	34머44**	오*석	서울특별시	2025-03-07 11:50	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
101	84어03**	최*진	경기도 고양시	2025-03-12 13:04	서울특별시 영등포구 국제금융로 70	50000
102	94어55**	박*범	서울특별시	2025-03-12 15:49	잠원동 현대훼미리아파트	50000
103	37주11**	주*회*에*치*드	경기도 안산시	2025-03-12 17:32	월계동 월계주공아파트 107동	50000
104	서울32아37**	변*수	서울특별시	2025-03-07 20:07	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
105	서울32아28**	박*규	서울특별시	2025-03-12 08:11	화랑대역	50000
106	151무48**	이*복	경기도 포천시	2025-03-06 14:53	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
107	서울31아20**	김*덕	서울특별시	2025-03-10 09:23	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
108	서울31바52**	김*남	서울특별시	2025-03-10 07:19	월계동 월계구민체육센터	50000
109	196버38**	이*휘	경기도 화성시	2025-03-13 16:04	양재동 양재IC 상행	50000
110	48노57**	조*용	경기도 광주시	2025-03-10 09:09	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
111	89모70**	박*영	서울특별시	2025-03-14 10:45	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
112	22라91**	조*희	경기도 고양시	2025-03-14 08:08	개화동 영신PVC 상사	50000
113	114어72**	강*진	서울특별시	2025-03-11 08:57	서울 서대문구 가재울미래로 2 (남가좌동, DMC파크뷰자이)	50000
114	156로11**	김*권	경상남도 김해시	2025-03-11 10:13	서울특별시 노원구 동일로216길 47	50000
115	354모22**	최*이	충청북도 청주시	2025-03-13 17:29	서초동 서초IC 하행	50000
116	155가75**	허*윤	서울특별시	2025-03-07 16:36	미아역~삼양입구사거리	50000
117	41모04**	안*연	서울특별시	2025-03-12 18:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
118	서울31자20**	윤*구	서울특별시	2025-03-13 17:15	잠원동 현대훼미리아파트	50000
119	122어20**	남*우	경기도 화성시	2025-02-25 18:46	서초동 서초IC 하행	50000
120	서울32자39**	김*한	경기도 안양시	2025-03-12 10:16	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
121	서울32자63**	홍*채	서울특별시	2025-03-11 19:43	상계동 마들역 7번출구	50000
122	24더89**	임*선	서울특별시	2025-03-12 08:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
123	86보07**	이*용	서울특별시	2025-03-12 09:09	월계동 월계구민체육센터	50000
124	68어36**	한*호	경기도 성남시	2025-03-12 23:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
125	38도35**	이*민	서울특별시	2025-03-13 07:37	국립현충원교차로~흑석역	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
126	서울31바62**	장*찬	서울특별시	2025-03-14 21:56	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
127	81두71**	최*익	서울특별시	2025-03-12 17:57	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
128	60러56**	이*애	서울특별시	2025-03-12 10:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
129	24루19**	차*명	울산광역시	2025-03-13 13:19	삼성동 경기고등학교	50000
130	193하30**	김*숙	서울특별시	2025-03-06 18:45	월계동 월계구민체육센터	50000
131	133하30**	박*영	경기도 수원시	2025-03-08 06:04	저동 삼일로 영락교회	50000
132	35러82**	최*희	서울특별시	2025-03-12 19:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
133	30고96**	이*재	서울특별시	2025-03-14 13:10	삼성동 경기고등학교	50000
134	서울32바97**	이*원	경기도 남양주시	2025-03-14 08:09	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
135	서울31바71**	강*희	경기도 고양시	2025-03-14 08:03	영등포역교차로~영등포로터리	50000
136	서울89자92**	박*도	서울특별시	2025-03-12 10:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
137	160러12**	최*민	서울특별시	2025-03-10 07:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
138	48서63**	안*민	경기도 오산시	2025-03-10 09:27	개화동 영신PVC 상사	50000
139	서울32바39**	이*수	경기도 구리시	2025-03-14 18:49	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
140	177조76**	임*경	서울특별시	2025-03-10 16:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
141	12우72**	조*록	서울특별시	2025-03-10 09:16	영등포역교차로~영등포로터리	50000
142	12노18**	한*순	경기도 남양주시	2025-03-10 09:06	육사야구장~화랑대사거리	50000
143	서울31자41**	김*범	서울특별시	2025-03-10 20:11	상계동 마들역 7번출구	50000
144	82고98**	강*석	인천광역시	2025-03-13 18:26	대치동 은마아파트 1동	50000
145	142호64**	염*영	서울특별시	2025-02-05 08:09	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
146	서울32사80**	서*석	경기도 고양시	2025-03-14 15:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
147	13도19**	유*현	경기도 부천시	2025-03-13 17:59	개화동 영신PVC 상사	50000
148	125호21**	이*선	서울특별시	2025-03-06 16:59	잠원동 현대훼미리아파트	50000
149	01가02**	최*섭	인천광역시	2025-03-12 17:52	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
150	서울31자90**	김*성	경기도 의정부시	2025-03-13 20:13	상계동 상계백병원	50000
151	서울31사51**	홍*협	서울특별시	2025-03-10 14:26	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
152	165호58**	박*식	경기도 양주시	2025-02-17 22:46	잠원동 현대훼미리아파트	50000
153	34하42**	조*관	서울특별시	2025-02-25 15:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
154	58두97**	홍*택	서울특별시	2025-03-07 16:24	금천구청입구사거리~말미사거리	50000
155	203우46**	이*훈	서울특별시	2025-03-08 11:36	서초동 서초IC 입구 하행	50000
156	196호30**	이*우	경기도 양주시	2025-03-05 17:25	월계동 월계주공아파트 107동	50000
157	85로23**	이*주	충청남도 계룡시	2025-03-10 08:05	공릉동 태릉(서울방향)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
158	126호67**	안*훈	인천광역시	2025-03-07 17:57	공릉동 태릉(서울방향)	50000
159	서울31사12**	김*길	서울특별시	2025-03-12 14:06	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
160	246루50**	이*	서울특별시	2025-03-13 19:23	상계동 상계백병원	50000
161	서울38아86**	김*옥	서울특별시	2025-03-16 11:09	잠원동 현대훼미리아파트	50000
162	69소94**	C*I*N*L*N*S*E*G	인천광역시	2025-03-10 17:41	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	50000
163	01구05**	K*G*Y*M*T*I*G*N*A*E*I*H	인천광역시	2025-03-14 14:54	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
164	87보66**	최*만	경기도 고양시	2025-03-10 19:13	서초동 반포IC 상행	50000
165	85부55**	서*원	서울특별시	2025-03-14 18:12	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
166	53어03**	송*례	경기도 오산시	2025-03-13 19:59	공릉동 태릉(서울방향)	50000
167	32저99**	서*영	인천광역시	2025-03-12 09:06	개화동 영신PVC 상사	50000
168	서울36바14**	김*란	서울특별시	2025-03-12 17:30	상계동 상계백병원	50000
169	29두82**	최*모	서울특별시	2025-03-07 20:15	상계동 상계백병원	50000
170	경기88바17**	박*형	경기도 남양주시	2025-03-13 09:22	대치동 은마아파트 1동	50000
171	20버62**	문*길	경기도 고양시	2025-03-11 18:14	개화동 영신PVC 상사	50000
172	서울32사51**	이*원	서울특별시	2025-03-11 10:33	압구정역~현대고등학교	50000
173	178러21**	H*N*I*N*Y*N*	경기도 시흥시	2025-03-10 07:18	대치동 은마아파트 1동	50000
174	68버93**	송*숙	경기도 광주시	2025-03-14 14:19	삼성동 경기고등학교	50000
175	361로26**	홍*빈	인천광역시	2025-03-14 17:03	서초동 서초IC 하행	50000
176	서울91자25**	최*성	서울특별시	2025-03-13 17:10	노원역~ 상계2,6단지교차로	50000
177	117누99**	전*찬	서울특별시	2025-03-14 19:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
178	804누10**	서*화	서울특별시	2025-03-15 15:39	양재동 양재IC 상행	50000
179	153노91**	김*훈	경기도 안산시	2025-03-12 09:35	상계동 마들역 7번출구	50000
180	10노33**	한*석	서울특별시	2025-03-12 08:28	서초동 서초IC 하행	50000
181	서울32자64**	장*욱	경기도 광명시	2025-03-10 16:46	LG에클라드 정관장 앞 이정표	50000
182	81러81**	정*희	대전광역시	2025-03-14 19:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
183	265머72**	서*라	서울특별시	2025-03-10 18:49	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
184	27너63**	송*현	서울특별시	2025-03-13 09:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
185	서울31자13**	성*남	인천광역시	2025-03-13 20:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
186	55노63**	B*M*A*O*A*E*	인천광역시	2025-03-16 15:49	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
187	244구78**	박*섭	경기도 남양주시	2025-03-12 22:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
188	39러83**	J*N*U*Q*N*	서울특별시	2025-03-14 18:30	잠실동 서울YMCA송파지회	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
189	361우85**	김*인	경기도 김포시	2024-12-03 08:09	고촌IC~개화교	50000
190	서울32사48**	황*기	서울특별시	2025-03-14 11:47	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
191	67너27**	하*기	서울특별시	2025-03-14 10:38	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
192	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-03-14 18:12	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
193	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-03-10 12:16	서초동 반포IC 상행	50000
194	서울35바66**	남*용	서울특별시	2025-03-16 16:21	롯데백화점 영등포점 영등포역	50000
195	64조60**	이*진	서울특별시	2025-03-11 09:15	상계동 마들역 7번출구	50000
196	서울31사70**	이*훈	서울특별시	2025-03-10 09:08	개화사거리~김포공항사거리	50000
197	69더45**	박*호	경기도 수원시	2025-03-06 07:37	개화교~개화사거리	50000
198	41로73**	I*M*I*O*I*L*M*O*	경기도 화성시	2025-03-10 17:19	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
199	380거88**	우*웅	서울특별시	2025-03-07 17:19	염창역~등촌역	50000
200	서울31자40**	박*진	서울특별시	2025-03-07 16:02	서울특별시 영등포구 여의대로 24	50000
201	서울32바17**	홍*진	서울특별시	2025-03-13 08:59	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
202	서울91자49**	박*규	서울특별시	2025-03-14 17:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
203	800저83**	조*희	서울특별시	2025-03-13 18:08	서울 강남구 압구정로 334 (신사동)	50000
204	서울31사12**	김*제	서울특별시	2025-03-11 08:56	개화동 영신PVC 상사	50000
205	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-03-11 18:20	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
206	41로73**	I*M*I*O*I*L*M*O*	경기도 화성시	2025-03-10 17:22	동부시장~중랑교교차로	50000
207	800소15**	최*현	서울특별시	2025-03-11 08:06	IFC몰 앞	50000
208	27버27**	최*철	경기도 남양주시	2025-03-12 17:16	상계동 상계백병원	50000
209	52두24**	김*길	경기도 의정부시	2025-03-11 08:54	상계동 상계백병원	50000
210	120오72**	이*갑	강원특별자치도 원주시	2025-03-10 17:42	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
211	156호44**	최*원	서울특별시	2025-02-14 17:47	대치동 은마아파트 1동	50000
212	55가50**	박*우	인천광역시	2025-03-10 15:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
213	32루35**	이*문	전북특별자치도 익산시	2025-03-11 10:38	서초동 반포IC 상행	50000
214	53어75**	정*훈	서울특별시	2025-03-10 09:42	개화동 영신PVC 상사	50000
215	경기93자62**	강*훈	경기도 고양시	2025-03-11 18:42	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
216	13주05**	이*석	경기도 의정부시	2025-03-14 09:30	개화동 영신PVC 상사	50000
217	173수74**	김*희	서울특별시	2025-02-26 08:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
218	170너36**	S*L*E*R*F*L*P*	서울특별시	2025-03-14 18:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
219	16모77**	조*준	경기도 남양주시	2025-03-10 19:53	월계동 월계주공아파트 107동	50000
220	86소03**	김*수	강원특별자치도 인제군	2025-03-10 08:20	상계동 마들역 7번출구	50000
221	67두32**	홍*표	경기도 의왕시	2025-03-10 09:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
222	서울32바45**	이*승	경기도 의정부시	2025-03-07 20:54	운중초교앞교차로~여의도역	50000
223	146호69**	박*우	전북특별자치도 전주시	2025-02-16 11:06	양재동 양재IC 하행	50000
224	122어20**	남*우	경기도 화성시	2025-02-25 18:48	양재동 양재IC 하행	50000
225	55로63**	곽*영	서울특별시	2025-03-14 15:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
226	128허48**	이*훈	서울특별시	2025-02-22 08:17	서초동 서초IC 입구 하행	50000
227	서울91자47**	김*범	서울특별시	2025-03-10 09:24	내곡IC~염곡IC	50000
228	290루58**	채*훈	대구광역시	2025-03-09 10:54	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
229	355로59**	이*애	경기도 성남시	2025-03-12 22:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
230	199거74**	이*우	경기도 김포시	2025-03-06 07:59	개화교~개화사거리	50000
231	313고22**	이*구	서울특별시	2025-03-11 07:59	개화동로(김포공항방면)	50000
232	서울32아13**	박*문	경기도 구리시	2025-03-11 09:16	서울여대~화랑대사거리	50000
233	서울31아25**	이*진	서울특별시	2025-03-11 08:43	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
234	82가76**	Z*A*G*H*N*H*N	경기도 부천시	2025-03-14 17:38	개화동 영신PVC 상사	50000
235	170허38**	권*현	충청남도 천안시	2024-11-29 15:17	양재동 양재IC 상행	50000
236	220하10**	김*성	경기도 고양시	2025-02-11 07:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
237	203우46**	이*훈	서울특별시	2025-03-08 11:35	서초동 서초IC 하행	50000
238	25더21**	이*자	인천광역시	2025-03-11 18:43	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	50000
239	52버63**	박*훈	서울특별시	2025-03-07 17:26	월계동 월계주공아파트 107동	50000
240	서울32사24**	양*모	서울특별시	2025-03-13 09:00	개화사거리~김포공항교차로	50000
241	177저62**	황*진	서울특별시	2025-03-13 11:33	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
242	서울80누77**	김*규	서울특별시	2025-03-13 04:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
243	150버38**	김*하	서울특별시	2025-03-16 07:26	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
244	16라28**	조*식	서울특별시	2025-03-16 13:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
245	257버93**	대*하	경기도 안산시	2025-03-14 18:43	서초동 서초IC 하행	50000
246	64오45**	강*구	전북특별자치도 임실군	2025-03-11 07:12	대치동 은마아파트 1동	50000
247	05소39**	고*규	서울특별시	2025-02-26 09:14	봉천역~서울대입구역	50000
248	서울31자34**	박*증	서울특별시	2025-03-12 12:33	삼성교~종합운동장사거리	50000
249	서울31자35**	차*후	서울특별시	2025-03-12 12:33	삼성교~종합운동장사거리	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
250	79두19**	이*운	경기도 의정부시	2025-03-10 07:56	동산삼거리~구파발사거리	60000
251	122너93**	김*한	충청남도 아산시	2025-03-14 19:12	월계동 월계구민체육센터	50000
252	서울31자24**	김*만	서울특별시	2025-03-14 13:03	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
253	170허38**	권*현	충청남도 천안시	2024-11-29 15:19	서초동 반포IC 상행	50000
254	38두70**	김*경	서울특별시	2025-03-14 18:44	상계동 상계백병원	50000
255	71수75**	김*심	서울특별시	2025-03-15 14:21	YBM빌딩	60000
256	297가89**	이*우	인천광역시	2025-02-13 15:28	양재동 양재IC 상행	50000
257	15우79**	정*향	서울특별시	2025-03-12 07:27	상계동 상계백병원	50000
258	29너32**	이*숙	광주광역시	2025-03-10 17:46	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
259	86로70**	김*용	전라남도 순천시	2025-03-14 05:46	저동 삼일로 영락교회	50000
260	77우09**	김*호	서울특별시	2025-03-13 17:31	개화동 영신PVC 상사	60000
261	30허01**	정*천	서울특별시	2025-03-04 07:53	개화사거리~김포공항교차로	50000
262	157호91**	정*영	대전광역시	2025-03-06 17:03	양재동 양재IC 하행	50000
263	203구72**	염*호	서울특별시	2025-03-14 09:41	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
264	74두80**	L*Y*V*E*ㅣ*	인천광역시	2025-03-13 11:42	삼성동 경기고등학교	60000
265	25저47**	이*헌	서울특별시	2025-03-14 17:22	서초동 반포IC 상행	50000
266	196호62**	정*윤	서울특별시	2025-02-27 15:40	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
267	380누50**	김*수	서울특별시	2025-03-05 09:06	봉천고개~은천삼거리	50000
268	83다62**	이*영	충청북도 청주시	2025-03-15 18:52	양재동 양재IC 하행	50000
269	108버62**	정*훈	서울특별시	2025-03-16 07:52	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
270	170허38**	권*현	충청남도 천안시	2024-11-29 15:18	서초동 서초IC 상행	50000
271	56두45**	김*길	경기도 남양주시	2025-03-10 19:56	월계동 월계주공아파트 107동	50000
272	215너21**	윤*점	경기도 김포시	2025-03-06 08:00	개화교~개화사거리	50000
273	서울32사47**	김*중	경기도 부천시	2025-03-13 20:26	개화동 영신PVC 상사	50000
274	197호35**	강*규	서울특별시	2025-03-06 07:54	개화동 영신PVC 상사	50000
275	43더88**	문*희	서울특별시	2025-03-12 17:37	대치동 은마아파트 1동	50000
276	06부81**	김*기	경기도 남양주시	2025-03-10 09:06	육사야구장~화랑대사거리	50000
277	224호21**	오*원	서울특별시	2025-03-09 21:42	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
278	10도05**	김*정	서울특별시	2025-03-12 18:01	대치동 은마아파트 1동	50000
279	35버06**	고*만	인천광역시	2025-03-14 17:26	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50000
280	167보78**	장*진	서울특별시	2025-03-14 18:05	상계14-16단지교차로~상계11-13단지교차로	50000
281	51머19**	성*현	경기도 파주시	2025-03-14 08:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
282	서울32아42**	곽*석	서울특별시	2025-03-13 07:26	개화동 영신PVC 상사	50000
283	257저99**	신*만	서울특별시	2025-03-10 10:46	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50000
284	68우41**	송*옥	서울특별시	2025-03-13 15:31	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
285	37서63**	임*완	서울특별시	2025-03-10 18:26	월계동 월계주공아파트 107동	50000
286	246나30**	김*현	경기도 성남시	2025-03-12 07:50	복정역~장지교 교차로	50000
287	58조58**	김*휘	서울특별시	2025-03-14 19:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
288	06우07**	정*한	인천광역시	2025-03-10 19:52	월계동 월계주공아파트 107동	50000
289	173수65**	양*석	울산광역시	2025-03-12 20:42	월계동 월계구민체육센터	50000
290	서울서초바44**	송*창	서울특별시	2025-03-11 15:18	논현역~신사역	40000
291	43더88**	문*희	서울특별시	2025-03-14 17:32	대치동 은마아파트 1동	50000
292	46누04**	최*옥	서울특별시	2025-03-13 07:36	용화여고~노원역	50000
293	337우12**	C*I*H*N*I	경기도 시흥시	2025-03-14 07:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
294	49누25**	김*영	경기도 광주시	2025-03-14 19:36	양재동 양재IC 하행	50000
295	52보66**	임*영	경기도 양주시	2025-03-10 18:20	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
296	29더10**	추*정	서울특별시	2025-03-14 19:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
297	12루81**	유*실	서울특별시	2025-03-13 18:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
298	844노98**	박*민	경기도 남양주시	2025-02-11 13:59	신논현역~신사역	50000
299	서울32바86**	김*순	서울특별시	2025-03-12 12:33	삼성교~종합운동장사거리	50000
300	91어04**	김*호	경기도 남양주시	2025-03-13 20:41	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
301	26도60**	최*철	경기도 부천시	2025-03-16 05:18	잠원동 현대훼미리아파트	50000
302	257버93**	대*하	경기도 안산시	2025-03-14 18:45	양재동 양재IC 하행	50000
303	214머40**	이*희	경기도 안양시	2025-03-14 14:24	양재동 양재IC 하행	50000
304	03누56**	박*남	서울특별시	2025-03-14 20:29	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
305	195더16**	임*정	전라남도 무안군	2025-03-13 14:20	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
306	361로26**	홍*빈	인천광역시	2025-03-14 17:04	서초동 서초IC 입구 하행	50000
307	125나46**	곽*식	경상남도 진주시	2025-03-14 08:29	중계동 중계그린아파트 109동	50000
308	202오48**	심*섭	서울특별시	2025-03-13 09:15	영등포역교차로~영등포로터리	50000
309	12더60**	이*호	충청남도 홍성군	2025-03-10 14:06	저동 삼일로 영락교회	50000
310	서울31사31**	윤*희	서울특별시	2025-03-11 12:28	삼성교~종합운동장역	50000
311	서울31자32**	김*용	경기도 용인시	2025-03-14 17:03	잠원동 현대훼미리아파트	50000
312	06어11**	김*배	경기도 여주시	2025-03-10 05:20	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
313	142조35**	고*욱	서울특별시	2025-03-10 11:30	양재동 양재IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
314	112러93**	김*수	경기도 용인시	2025-03-11 14:02	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
315	서울31아38**	양*원	경기도 양주시	2025-03-12 19:51	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
316	인천30바97**	김*구	인천광역시	2025-03-14 09:35	개화동 영신PVC 상사	50000
317	서울32아21**	김*복	서울특별시	2025-03-10 07:56	대치역~도곡역	50000
318	52우21**	김*현	서울특별시	2025-02-19 08:51	강남소방서	50000
319	143모32**	이*희	서울특별시	2025-03-14 09:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
320	02고03**	서*희	경상남도 거창군	2025-03-10 17:17	월계동 월계구민체육센터	50000
321	34어26**	김*구	대구광역시	2025-03-10 09:29	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
322	경기37바67**	이*우	인천광역시	2025-03-10 20:41	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50000
323	서울32바32**	최*호	서울특별시	2025-03-07 14:55	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
324	132어57**	강*임	경기도 고양시	2025-03-14 08:39	은평뉴타운10단지~구파발사거리	50000
325	49누25**	김*영	경기도 광주시	2025-03-14 19:35	서초동 서초IC 입구 하행	50000
326	128허48**	이*훈	서울특별시	2025-02-22 08:16	서초동 서초IC 하행	50000
327	41나81**	김*복	서울특별시	2025-03-14 23:01	저동 삼일로 영락교회	50000
328	서울32바62**	김*수	경기도 성남시	2025-03-10 13:17	종합운동장사거리~잠실새내역	50000
329	서울32바64**	김*근	서울특별시	2025-03-10 13:13	서울종합운동장교차로~삼전사거리	50000
330	370소57**	김*철	강원특별자치도 인제군	2025-03-12 17:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
331	83모89**	이*제	경기도 안산시	2025-03-14 17:18	개화동 영신PVC 상사	50000
332	서울57다48**	지*생	서울특별시	2025-03-13 07:07	내곡IC~염곡IC	50000
333	170하66**	차*택	서울특별시	2025-02-25 17:59	삼성동 경기고등학교	50000
334	109수57**	김*완	서울특별시	2025-03-12 10:14	삼성동 경기고등학교	50000
335	서울31사33**	김*현	서울특별시	2025-03-10 11:52	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
336	59더16**	윤*희	서울특별시	2025-03-11 18:31	월계동 월계구민체육센터	50000
337	57부08**	김*환	서울특별시	2025-03-11 18:15	공릉동 태릉(서울방향)	50000
338	43보35**	박*원	경기도 평택시	2025-03-16 16:27	서초동 서초IC 입구 하행	50000
339	72소89**	B*I*H*L*N*N*O*	경기도 김포시	2025-03-16 06:56	개봉동 우리은행 고척동지점	60000
340	서울31자37**	정*길	서울특별시	2025-03-13 09:28	대치동 은마아파트 1동	50000
341	37모34**	김*순	인천광역시	2025-03-13 19:12	개화동 영신PVC 상사	50000
342	90고59**	김*진	인천광역시	2025-03-11 17:18	개화동 영신PVC 상사	50000
343	84라04**	박*순	서울특별시	2025-03-11 19:47	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
344	56부66**	소*섭	경기도 성남시	2025-03-14 14:19	삼성동 경기고등학교	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
345	376우61**	이*진	경기도 부천시	2025-03-11 16:14	서울 영등포구 여의도동 2-6	50000
346	78더41**	이*호	경기도 수원시	2025-03-10 09:39	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	60000
347	157호91**	정*영	대전광역시	2025-03-06 17:02	서초동 서초IC 입구 하행	50000
348	83로41**	신*민	서울특별시	2025-03-11 08:09	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
349	25고06**	이*웅	경기도 성남시	2025-03-11 06:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
350	59버04**	윤*근	서울특별시	2025-03-14 16:41	봉천중앙시장앞	50000
351	315모22**	정*교	인천광역시	2025-03-10 09:08	남영삼거리~삼각지교차로	50000
352	169하69**	이*연	서울특별시	2025-01-25 13:03	서초동 반포IC 상행	50000
353	180모89**	(*)*한*이*	경기도 고양시	2025-03-06 08:33	동산육교 ~은평지문교	50000
354	192허93**	티*스*엘*스*T*G*S*	경기도 수원시	2025-02-25 12:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
355	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-03-11 20:08	월계동 월계주공아파트 107동	50000
356	47노11**	(*)*곡*양*발*소	경상남도 사천시	2025-03-14 12:08	서초동 반포IC 상행	50000
357	45루63**	(*)*코	충청남도 예산군	2025-03-13 11:39	삼성동 경기고등학교	50000
358	56고11**	주*회*백*이*소*에*츠	서울특별시	2025-03-13 08:59	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
359	331어71**	스*디*파*클*식*사	서울특별시	2025-03-11 20:16	대치동 은마아파트 1동	50000
360	144수97**	김*우	서울특별시	2025-03-10 15:15	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
361	147노45**	중*나*병*주*회*	경기도 김포시	2025-03-14 10:05	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
362	85머09**	(*)*웍*	경기도 광주시	2025-03-11 14:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
363	50누24**	말*니*발*식*사	서울특별시	2025-03-14 18:31	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
364	05누20**	동*노*법*	서울특별시	2025-03-14 08:58	개화사거리~김포공항교차로	50000
365	39소65**	(*)*인*트*스	경기도 하남시	2025-03-11 10:57	잠원동 현대훼미리아파트	50000
366	04모69**	주*회*에*치*	충청북도 청주시	2025-03-15 13:06	양재동 양재IC 하행	50000
367	260로91**	(*)*이*통*	충청북도 청주시	2025-02-27 19:31	삼성동 경기고등학교	50000
368	89노33**	주*회*한*이*지	경기도 하남시	2025-03-11 07:39	대치동 은마아파트 1동	50000
369	170허44**	코*드*리*	경기도 고양시	2025-02-25 17:23	상계동 상계백병원	50000
370	33너34**	(*)*스*에*	서울특별시	2025-03-13 16:57	삼성동 경기고등학교	50000
371	41가43**	주*회*제*어*	경기도 용인시	2025-03-08 18:14	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50000
372	71거90**	주*회*이*에*명*	서울특별시	2025-03-11 08:59	강북구청사거리~수유역교차로	60000
373	12러61**	주*회*원*	서울특별시	2025-03-14 17:10	대치동 은마아파트 1동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
374	394다32**	주*회*오*시*에*앤*이*부	서울특별시	2025-03-14 17:55	양재동 양재IC 하행	50000
375	170주18**	(*)*모*브	서울특별시	2025-03-14 09:17	대치동 은마아파트 1동	50000
376	88머87**	원*이*씨*식*사	서울특별시	2025-03-13 08:53	강남소방서	50000
377	04모69**	주*회*에*치*	충청북도 청주시	2025-03-15 13:05	서초동 서초IC 입구 하행	50000
378	91도29**	가*야*시*식*사	서울특별시	2025-03-13 07:18	개화동 영신PVC 상사	50000
379	81거13**	주*회*금*개*	경기도 양주시	2025-03-12 18:11	중계동 중계그린아파트 109동	50000
380	14거66**	주*회*아*타*	경기도 안산시	2025-03-16 15:24	서초동 서초IC 입구 하행	50000
381	서울32바73**	김*수	서울특별시	2025-03-11 19:04	서울 강남구 압구정로 201 (압구정동, 현대아파트)	50000
382	88노88**	주*회*쿨*공*	서울특별시	2025-03-10 07:55	삼성동 경기고등학교	50000
383	345고71**	한*트*스*식*사	서울특별시	2025-03-05 10:12	서울 영등포구 국제금융로7길 19-2 (여의도동)	50000
384	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-03-07 20:24	월계동 월계주공아파트 107동	50000
385	220하52**	(*)*페*스*	서울특별시	2025-02-25 09:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
386	101하67**	주*회*휴*스*빌*티	서울특별시	2025-03-12 17:07	잠원동 현대훼미리아파트	50000
387	198루43**	주*회*라*강*피*커*니*이*	서울특별시	2025-03-13 17:38	동작대로 경문고교교차로 방향	50000
388	87오14**	주*회*에*엘*이*앤*	경기도 고양시	2025-03-13 09:04	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
389	34호93**	(*)*스*렌*카	서울특별시	2025-03-14 16:09	양재동 양재IC 상행	50000
390	141소89**	주*회*텐*	경기도 남양주시	2025-03-11 09:36	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
391	154라37**	(*)*르*이*씨	경기도 고양시	2025-03-13 10:50	삼성동 경기고등학교	50000
392	142호44**	차*자*트*주*회*	서울특별시	2025-03-10 17:33	개화동 영신PVC 상사	50000
393	140호29**	(*)*화*기	경기도 화성시	2025-03-08 15:26	잠원동 현대훼미리아파트	50000
394	192하92**	주*회*알*스*터*셔*	경기도 하남시	2025-02-24 07:33	복정역~장지교교차로	50000
395	370러76**	주*회*대*무*	인천광역시	2025-02-20 17:32	잠원동 현대훼미리아파트	50000
396	394다32**	주*회*오*시*에*앤*이*부	서울특별시	2025-03-14 17:53	서초동 서초IC 하행	50000
397	34고53**	(*)*베*트*터***품**	서울특별시	2025-03-10 09:23	개화사거리~김포공항교차로	50000
398	200도39**	주*회*유*크*리*	서울특별시	2025-02-26 17:59	대치동 은마아파트 1동	50000
399	157수49**	(*)*매*통	경기도 시흥시	2025-03-06 17:51	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
400	34호93**	(*)*스*렌*카	서울특별시	2025-03-14 16:11	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
401	32서04**	(*)*알*코*아	경기도 안양시	2025-03-11 09:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
402	813로85**	주*회*씨*비*자*	서울특별시	2025-03-07 18:08	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
403	190하92**	(*)*엔*시*템*호	서울특별시	2025-02-25 16:08	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
404	97저52**	(*)*동*업	경기도 안양시	2025-03-07 09:44	중계동 중계그린아파트 109동	50000
405	141소89**	주*회*텐*	경기도 남양주시	2025-03-11 09:38	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
406	67노73**	주*회*이*라*드	서울특별시	2025-03-11 19:27	개화동 영신PVC 상사	50000
407	101호58**	주*회*장*건*	경기도 오산시	2025-02-21 14:40	은천삼거리~봉천로사거리	50000
408	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-03-10 10:35	서초동 서초IC 하행	60000
409	320조91**	(*)*도*엔*이	서울특별시	2025-03-09 09:22	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
410	165하24**	세*기*물*(*명*)	서울특별시	2025-03-05 20:11	대치동 은마아파트 1동	50000
411	194하68**	(*)*만*	서울특별시	2025-02-20 11:32	서초동 반포IC 상행	50000
412	01고45**	남*건*(*)	강원특별자치도 강릉시	2025-03-11 05:07	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
413	81구22**	주*회*리*르	서울특별시	2025-03-11 15:06	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	50000
414	262서50**	주*회*센*브	서울특별시	2025-03-14 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
415	48소85**	주*회*명*	경기도 광주시	2025-03-12 08:00	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
416	45우99**	(*)*립*합*축*사*소	서울특별시	2025-03-12 09:33	대치동 은마아파트 1동	50000
417	194하68**	(*)*만*	서울특별시	2025-02-20 11:31	서초동 서초IC 상행	50000
418	150고97**	C*E*R*M*U*I*E*V*N*R	경기도 평택시	2025-03-15 20:50	서초동 서초IC 입구 하행	50000
419	338주17**	주*회*글*벌*동*품	경기도 안성시	2025-03-12 15:01	양재동 양재IC 하행	50000
420	394다32**	주*회*오*시*에*앤*이*부	서울특별시	2025-03-14 17:54	서초동 서초IC 입구 하행	50000
421	213버14**	주*회*헤*프	서울특별시	2025-03-13 15:43	서초동 반포IC 상행	50000
422	68소80**	주*회*웰*레*	서울특별시	2025-03-10 08:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
423	142호40**	사*법*장*인*래*너*창*연*회	서울특별시	2025-02-17 19:10	삼성동 경기고등학교	50000
424	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-03-10 17:55	월계동 월계주공아파트 107동	50000
425	172호91**	(*)*온*프*비	경기도 수원시	2025-02-26 17:32	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
426	229호11**	국*산*렌*(*)	경기도 안성시	2025-02-14 18:42	잠원동 현대훼미리아파트	50000
427	170주18**	(*)*모*브	서울특별시	2025-03-12 08:10	대치동 은마아파트 1동	50000
428	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-03-10 16:28	서초동 서초IC 상행	60000
429	72로63**	(*)*루*아*앤*	서울특별시	2025-03-10 09:40	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
430	10호88**	주*회*휴*스*빌*티	서울특별시	2025-03-12 10:34	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
431	27너80**	세*커*셜*부*한*사	서울특별시	2025-03-14 19:48	공릉동 태릉(서울방향)	50000
432	157허11**	(*)*안*큐*티*설*	서울특별시	2025-03-09 00:42	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
433	56가54**	서*식	서울특별시	2025-03-11 17:34	대치동 은마아파트 1동	50000
434	803모47**	주*회*청*이*지	경기도 평택시	2025-03-13 07:26	몽촌토성역~송파구청사거리	50000
435	126하30**	주*회*다*아*에*	서울특별시	2025-03-06 20:47	월계동 월계구민체육센터	50000
436	175허75**	주*회*엘*에*에*지	충청북도 단양군	2025-03-07 14:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
437	서울98바98**	주*회*우*스*드*카	서울특별시	2025-03-13 19:44	개화동 영신PVC 상사	60000
438	193라95**	포*즌*서*스*식*사	인천광역시	2025-03-14 10:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
439	서울33아33**	주*회*광*통*	서울특별시	2025-03-07 07:16	상계동 상계백병원	50000
440	42무81**	주*회*오*	경상남도 진주시	2025-03-12 19:09	대치동 은마아파트 1동	50000
441	235오96**	(*)*원*퍼*	경기도 남양주시	2025-03-12 08:43	육사삼거리~담터교차로	50000
442	49두75**	(*)*코*아	서울특별시	2025-03-13 08:38	개화동 영신PVC 상사	50000
443	97루39**	주*회*일*제*에*	인천광역시	2025-03-11 12:45	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
444	213버14**	주*회*헤*프	서울특별시	2025-03-13 15:41	서초동 서초IC 상행	50000
445	31호48**	주*회*제*바	경기도 하남시	2025-02-24 08:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
446	14거66**	주*회*아*타*	경기도 안산시	2025-03-16 15:25	양재동 양재IC 하행	50000
447	120다17**	주*회*자*민	경기도 화성시	2025-02-24 09:47	대치동 은마아파트 1동	50000
448	40두48**	주*회*트*스*리*에*에*	서울특별시	2025-03-13 07:49	개화사거리~김포공항교차로	50000
449	222하28**	재*법*승*기*전*술*구*	서울특별시	2025-03-04 08:52	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000

◈ 서울특별시공고 제2025-1260호

체납자 명단공개 및 관세청 체납처분 위탁 예정통지서 공시송달

다음의 서류를 2025년 4월 1일 귀하(사)에게 송달하고자 하였으나 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조의 규정에 따라 공고합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

○ 성명 또는 법인명: 주식회사 미*상* 등 총 1,475명
○ 주소 또는 영업소: 붙임 “체납자 명단공개 및 관세청 체납처분 위탁 예정통지서 공시송달 대상자 명단”과 같음
○ 서류의 명칭: 체납자 명단공개 및 관세청 체납처분 위탁 예정통지서
○ 서류의 내용
지방세징수법 제11조 및 같은 법 시행령 제19조 제2항에 따라 귀하(귀 법인)의 체납내용을 공개하고, 같은 법 제39조의2 제1항에 따라 수입물품에 대한 체납처분을 세관장에게 위탁하고자 하오니 체납된 지방세를 빠른 시일 내에 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 귀하(귀 법인)가 체납세액을 납부하지 못한 부득이한 사유가 있는 경우에는 이 문서 수령일로부터 6개월 내 의견과 그 소명자료를 제출하여 주시기 바라며, 소명자료를 제출하지 않는 경우에는 체납내용을 공개하고 관세청에 체납처분을 위탁하게 됨을 알려드립니다.

※ 문의처 : 서울특별시 38세금징수과 (02-2133-3458)

붙임 : 체납자 명단공개 및 관세청 체납처분 위탁 예정통지 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1	2025-1	주*회* 미*상*	서울특별시 서대문구 충정로 *3, *층(삼창빌딩)	종합토지세	74	62,245,170	기타	전국합산
2	2025-2	주*회* 팔*통*상*	서울특별시 구로구 고척로*3길 *6, **호 (개봉동)	법인지방소득세	12	27,290,130	수취인불명	광역합산
3	2025-3	스*이*대*종*건* 주*회*	서울특별시 강서구 양천로*7길 *3 (염창동)	등록면허세	12	20,487,740	기타	전국합산
4	2025-4	주*회* 미*알*디	서울특별시 서초구 반포대로*4길 *1, *4**호(서초동, 엘지에클라트)	법인지방소득세	12	13,659,280	기타	전국합산
5	2025-5	난*개* 주*회*	서울특별시 은평구 증산로 *6*, (증산동, 우양빌딩)	법인지방소득세	2	121,001,540	수취인불명	전국합산
6	2025-6	주*회* 코*틸*업	서울특별시 영등포구 영중로*길 2*-2, 영호빌딩 *0*호(영등포동*가)	자동차세	104	14,332,690	수취인불명	광역합산
7	2025-7	주*회* 종*건*사*무*이*	서울특별시 서초구 양재천로 *2*, *층 (양재동, 한국빌딩)	법인지방소득세	16	939,714,180	이사불명	광역합산
8	2025-8	주*회* 웰*이*디*씨	서울특별시 광진구 능동로 *9, 영지빌딩*0*호 (자양동)	법인지방소득세	6	75,356,580	수취인불명	38고액
9	2025-9	주*회* 다*플*트	서울특별시 송파구 백제고분로*7길 *2, *0*호 (잠실동, 도원빌딩)	법인지방소득세	115	55,035,590	기타	전국합산
10	2025-10	신*특*건* 주*회*	서울특별시 송파구 삼학사로 *5, *0*호(삼전동)	법인지방소득세	56	13,599,850	수취인불명	전국합산
11	2025-13	주*회* 쵸*스*스*	서울특별시 영등포구 여의대방로*5길 *4, *층 *0*호(여의도동)	등록면허세	4	18,249,460	이사불명	전국합산
12	2025-18	미*산* 주*회*	서울특별시 금천구 시흥대로 *7*, 5**호(독산동, 미도빌딩)	법인지방소득세	28	47,188,520	이사불명	전국합산
13	2025-19	주*회* 태*디*씨	서울특별시 마포구 백범로 *7*, 에이동 9**호 (공덕동, 신영지웰)	법인지방소득세	1	37,740,260	기타	38고액
14	2025-20	삼*홈*엔* 주*회*	서울특별시 서초구 마방로*길 8-*9, *층(양재동)	법인지방소득세	143	136,814,460	이사불명	전국합산
15	2025-21	주*회* 이*커*니*이*	서울특별시 강서구 양천로 *8*, 우림블루나인비즈니스센터 비동 1*0*,*2**,1*0*호 (염창동)	법인지방소득세	16	54,966,510	이사불명	전국합산
16	2025-22	인*위* 주*회*	경기도 남양주시 수동면 비룡로*7*번길 6*	법인지방소득세	2	15,792,270	수취인불명	전국합산
17	2025-24	삼*산*개* 주*회*	경기도 화성시 서신면 전곡항로 *6* 3동 (전곡리)	재산세	27	20,549,140	기타	전국합산
18	2025-26	금*산*개* 주*회*	서울특별시 광진구 능동로*3길 *5, *층 *5*(화양동)	법인지방소득세	4	38,202,580	기타	광역합산
19	2025-27	주*회* 원*스*	서울특별시 마포구 마포대로 *3-*, 1*2*호(도화동, 삼창플라자)	등록면허세	19	28,179,090	기타	광역합산
20	2025-29	주*회* 태*세*컴	서울특별시 송파구 송파대로*8길 *4, *0*호 (가락동, 밀리아나*차오피스텔)	법인지방소득세	9	20,534,070	수취인불명	38고액
21	2025-30	예*테* 주*회*	서울특별시 노원구 동일로 *7*0, 제**층 제1*0*호(상계동, 토마토파르코)	법인지방소득세	14	20,671,280	수취인불명	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
22	2025-31	주*회* 인*외*산*	서울특별시 강동구 양재대로*1*길 1*, *층(길동, 와바빌딩)	등록면허세	28	47,749,770	이사불명	광역합산
23	2025-33	주*회* 에*비*스*설*	서울특별시 영등포구 당산로*1길 *1, 더블유동 *2*호(당산동*가, 에스케이브이원센터)	법인지방소득세	2	29,981,670	수취인불명	38고액
24	2025-34	주*회* 세*팜	서울특별시 영등포구 가마산로*6길 *(대림동)	지방소득세	2	21,758,010	이사불명	38고액
25	2025-35	주*회* 삼*골*	서울특별시 종로구 종로 *4*-1, 대보귀금속상가 *층(종로*가)	법인지방소득세	4	107,855,020	수취인불명	광역합산
26	2025-36	주*회* 대*엠*씨	서울특별시 동대문구 한천로 *1*, *층(전농동, 삼광빌딩)	법인지방소득세	3	29,553,260	이사불명	38고액
27	2025-37	주*회* 세*노*리*	서울특별시 송파구 충민로 *0, *층 S**호 (문정동, 가든파이브툴)	법인지방소득세	24	15,489,670	기타	광역합산
28	2025-38	도*토* 주*회*	서울특별시 금천구 서부샛길 *0*, 비동 2*0*호 *7**호(가산동, 대성디폴리스지식산업센터)	지방소득세	55	13,094,250	수취인불명	전국합산
29	2025-40	주*회* 대*아*비*스	서울특별시 송파구 오금로 *1*, 5**호(석촌씨티빌딩)	자동차세	52	11,806,980	수취인불명	전국합산
30	2025-41	케*아*디*인 *식*사	서울특별시 성동구 성수일로 *9-*1, *층 (성수동*가)	등록면허세	18	17,803,260	이사불명	광역합산
31	2025-43	유*아*엔* 주*회*	서울특별시 송파구 오금로*5길 *-1*, *층 3*3*호(방이동, 정환빌딩)	법인지방소득세	14	16,256,370	수취인불명	광역합산
32	2025-45	주*회* 가*유*아*	서울특별시 서초구 남부순환로*4*길 2*, *층 오에스2*호(서초동, 반도빌딩)	법인지방소득세	5	13,454,990	수취인불명	광역합산
33	2025-46	천*이*씨 *식*사	서울특별시 중구 창경궁로 *8-*, 5**호 (예관동)	법인지방소득세	7	276,534,820	수취인불명	광역합산
34	2025-48	주*회* 녹*엠*디	서울특별시 송파구 충민로*길 2*, 3**호 (장지동, 대진플라자2)	법인지방소득세	1	14,371,880	수취인불명	38고액
35	2025-49	와*제*인*스*리 *식*사	서울특별시 서초구 반포대로*4길 *1, *4**호 (서초동, LG서초에클라트)	법인지방소득세	18	70,998,860	기타	전국합산
36	2025-50	주*회* 리*스*이*	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 2*, 주택건설회관 *층 (여의도동, 신한은행)	법인지방소득세	100	12,886,170	수취인불명	광역합산
37	2025-51	동*건* 주*회*	서울특별시 영등포구 경인로*1길 *0, *0**호(문래동5가, 벽산디지털밸리 아파트형공장)	등록면허세	45	37,091,810	수취인불명	전국합산
38	2025-53	주*회* 엘*이*에*	서울 강서구 강서로*5길 *7*, 2**호 (내발산동)	자동차세	51	10,795,290	수취인불명	광역합산
39	2025-54	주*회* 엠*오*업*발	서울특별시 서초구 반포대로*1길 *3, *0*호 (서초동, 세진빌딩)	법인지방소득세	35	40,547,210	이사불명	광역합산
40	2025-55	주*회* 하*디*씨	경기도 김포시 고촌읍 장차로 *3, *0*호	재산세	10	13,210,200	폐문부재	전국합산
41	2025-58	주*회* 지*건*	서울특별시 영등포구 경인로*2길 *-4, 비 *0*호 (문래동*가, 센터플러스)	주민세	38	10,919,220	수취인불명	광역합산
42	2025-59	주*회* 이*스*엠	서울특별시 강남구 학동로*3길 *4 *0*호 (논현동)	재산세	15	88,813,310	수취인불명	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
43	2025-60	주*회* 그*피*필*	서울특별시 구로구 디지털로*1길 *8-*1, *0*호 (구로동, 이앤씨벤처드림타워*차)	취득세	7	19,526,200	수취인불명	광역합산
44	2025-61	주*회* 세*린	서울특별시 서초구 양재천로 *3, *층 (양재동, 정원빌딩)	법인지방소득세	36	16,169,850	수취인불명	전국합산
45	2025-62	주*회* 위*스*프*아*유*화	서울특별시 은평구 통일로 *7*, 3**호 (갈현동, 한뉘빌딩)	법인지방소득세	5	18,469,500	수취인불명	38고액
46	2025-63	주*회* 베*트*드*포*이*	서울특별시 영등포구 국회대로*6길 *1, *층 (여의도동, 제일정밀공업주식회사)	법인지방소득세	3	59,990,120	수취인불명	38고액
47	2025-64	주*회* 태*디*인	서울특별시 서초구 바우뫼로*길 2*, 1**호(우면동, 동양상가)	법인지방소득세	10	73,001,800	기타	38고액
48	2025-66	주*회* 아*게*	서울특별시 강서구 공항대로 *9*, 8*4-*호(마곡동, 문영퀸즈파크*2차)	법인지방소득세	15	22,388,940	기타	전국합산
49	2025-67	비* 주*회*	서울특별시 은평구 통일로 *9*, 1**호(응암동, 청수2빌딩)	법인지방소득세	19	15,046,300	수취인불명	광역합산
50	2025-68	에*베*스* 주*회*	서울특별시 관악구 남부순환로*3*길 5-* (봉천동, 베네스트)	재산세	10	66,169,730	기타	광역합산
51	2025-69	주*회* 멘*이*씨	서울특별시 송파구 백제고분로*2길 *-2*, 2**호(잠실동)	취득세	18	66,675,690	이사불명	전국합산
52	2025-70	자*언*스*롱 *식*사	서울특별시 강남구 언주로 *2*, 2**호(역삼동, 디오빌역삼)	법인지방소득세	5	4,379,150,050	기타	광역합산
53	2025-71	주*회* 푸*핏*터*셔*	서울특별시 중구 남대문로*0길 *, 6**호(삼각동, 경기빌딩)	법인지방소득세	9	1,444,174,830	이사불명	전국합산
54	2025-72	주*회* 씨*이*베*트	경기도 용인시 수지구 동천로 *, *층(동천동)	법인지방소득세	3	22,146,210	수취인불명	전국합산
55	2025-73	주*회* 에*앤*이	경기도 광주시 오포읍 능평로 *3*-1*	재산세	34	15,622,560	폐문부재	전국합산
56	2025-75	주*회* 아*칸*사	서울특별시 서초구 효령로*5길 *5, *0*호 (서초동, 벨타워비지니스텔)	법인지방소득세	4	48,185,580	수취인불명	광역합산
57	2025-77	주*회* 부*건*사*무*	서울특별시 강남구 테헤란로*7길 *7, *0*호(삼성동, 마젤란*1)	법인지방소득세	6	51,752,780	수취인불명	38고액
58	2025-78	주*회* 비*얼*워	서울특별시 중구 세종대로 *3*, *층(태평로1가, 파이낸스빌딩)	지방소득세	14	13,634,110	수취인불명	광역합산
59	2025-79	주*회* 대*도*개*	서울특별시 양천구 목동중앙북로*길 7* 상가동 제지*층 제*호 (목동, 목동롯데캐슬마에스트로)	지방소득세	33	16,790,830	기타	광역합산
60	2025-83	주*회* 골*앤*이*몬*	서울특별시 종로구 돈화문로*0길 *0, *0*호(봉익동, 삼삼빌딩)	법인지방소득세	3	67,473,720	기타	38고액
61	2025-84	주*회* 타*리*엔*	서울특별시 강서구 가로공원로*6길 *1, 지하*층(화곡동)	법인지방소득세	1	13,427,470	기타	38고액
62	2025-86	주*회* 신*에*유*	서울특별시 동대문구 홍릉로 *3, **호 (청량리동, 현대코아)	취득세	61	133,436,520	기타	광역합산
63	2025-87	보*글*벌 *식*사	서울특별시 마포구 마포대로 *3, 에이동 *0**호 (도화동, 마포트라팰리스)	지방소득세	9	141,236,850	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
64	2025-89	주*회* 씨*피*이	서울특별시 서초구 효령로 *5, *층(방배동)	법인지방소득세	13	15,086,160	수취인불명	광역합산
65	2025-91	주*회* 리*	서울특별시 강남구 강남대로*2*길 6*, 1**호 (논현동, 현양빌딩)	법인지방소득세	7	14,364,490	수취인불명	38고액
66	2025-92	주*회* 비*컨*팅	서울특별시 강동구 성안로*길 1*7, *0*호 (성내동, 광윤베네스트)	법인지방소득세	16	30,815,420	기타	전국합산
67	2025-95	주*회* 옘*오*머*	서울특별시 금천구 가산디지털*로 6* 9**호 (가산동, 에이스 하이엔드타워7)	법인지방소득세	31	11,856,660	기타	광역합산
68	2025-96	주*회* 브*디*이	서울특별시 강남구 언주로*7길 *3, *0*호(역삼동, 에스이아이빌딩)	법인지방소득세	116	13,232,810	수취인불명	광역합산
69	2025-97	주*회* 브*스*앤*	서울특별시 서초구 강남대로 *5*, 비동 1*0*호 (서초동, 강남태영데시앙루브)	법인지방소득세	5	23,844,720	기타	38고액
70	2025-98	비*이*홀*스 *식*사	서울특별시 성북구 아리랑로*2길 *-9, *0*호(돈암동)	재산세	11	37,027,560	기타	전국합산
71	2025-99	주*회* 삼*리*	서울특별시 강남구 테헤란로 *1* 1*0*호 (역삼동, 성지하이츠*)	재산세	8	13,987,900	수취인불명	전국합산
72	2025-101	주*회* 청*비*코*아	서울특별시 은평구 백련산로 *8, 상가동* 2**호 (응암동, 백련산 힐스테이트 2차)	법인지방소득세	20	16,026,900	수취인불명	38고액
73	2025-105	주*회* 에*티*랜	서울특별시 강남구 테헤란로 *4*, 에이1*1*호(역삼동, 우신빌딩)	법인지방소득세	31	15,243,650	수취인불명	광역합산
74	2025-107	아*나*스* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로*7길 *6, **층 2*1*호(삼성동, 도심공항타워)	지방소득세	13	11,761,740	이사불명	광역합산
75	2025-108	주*회* 강*명*주*	서울특별시 서초구 서초중앙로*2길 *5, *0*호 (서초동, 서초리시온)	법인지방소득세	23	74,759,550	기타	전국합산
76	2025-109	주*회* 쿄*옥*	경기도 성남시 분당구 느티로 *, 비동 8**호 (정자동, AK와이즈플레이스)	법인지방소득세	9	29,260,780	수취인불명	전국합산
77	2025-111	주*회* 큐*인*이*	경기도 평택시 청북읍 안청로 *3*, 6*1-*9(골드테라스)	재산세	8	15,867,090	수취인불명	전국합산
78	2025-112	주*회* 오*지*라*	서울특별시 중랑구 용마산로 *4*, 3**호 (면목동)	법인지방소득세	21	15,503,090	수취인불명	광역합산
79	2025-114	명*도*개* 주*회*	서울특별시 강남구 선릉로*1길 *8, 동현빌딩 *층 (역삼동)	법인지방소득세	25	87,641,130	수취인불명	전국합산
80	2025-115	하*빌*프*합*설 *식*사	서울특별시 서초구 서초대로*0길 *4-*0, *0*호 (서초동, 서진벤처빌딩)	법인지방소득세	3	15,296,710	수취인불명	38고액
81	2025-116	주*회* 나*엔*테*먼*	서울특별시 강남구 언주로*1*길 7, *층 (논현동)	법인지방소득세	20	52,499,700	수취인불명	광역합산
82	2025-117	주*회* 메*퀀*쳐*	서울특별시 성동구 뚝섬로*길 2*, 6**호 (성수동1가, 서울숲 한라에코밸리)	지방소득세	13	18,856,020	이사불명	38고액
83	2025-118	주*회* 대*건*	서울특별시 강남구 테헤란로*2길 *, 5**호 (역삼동, 테헤란로오피스빌딩)	법인지방소득세	7	18,786,610	수취인불명	광역합산
84	2025-119	주*회* 케*넥*트	서울특별시 영등포구 국제금융로 *0, **층 (여의도동, 율촌빌딩)	법인지방소득세	1	26,985,230	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
85	2025-120	이*에* 주*회*	서울특별시 송파구 백제고분로 *9*, *층 (방이동)	지방소득세	4	31,158,010	기타	광역합산
86	2025-122	가*종*건* 주*회*	서울특별시 금천구 벚꽃로 *3*, 1*0*호(가산동, 에이스하이엔드*차)	법인지방소득세	74	53,937,080	기타	전국합산
87	2025-124	주*회* 엠*	경기도 하남시 하남대로 *4*, A동 1*1*호 (풍산동, 하남테크노밸리 U* CENTER)	법인지방소득세	7	36,271,870	수취인불명	전국합산
88	2025-127	주*회* 그*애*컴*니	서울특별시 금천구 두산로 *0, 에이-*0**호(독산동, 현대지식산업센터)	법인지방소득세	28	12,595,300	수취인불명	광역합산
89	2025-128	씨*원*융*비* 주*회*	서울특별시 중구 을지로 *2*, 5**호(을지로5가, 삼성파크빌)	법인지방소득세	24	934,130,000	이사불명	전국합산
90	2025-129	주*회* 에*디*이*홀*	서울특별시 서초구 서운로*길 2* 지훈빌딩 *층 3**호 (서초동)	재산세	32	53,776,850	수취인불명	광역합산
91	2025-130	주*회* 명*에*지*설	서울특별시 강남구 도곡로*길 1*, 1*0*호 (역삼동, 르미에르타운)	법인지방소득세	13	76,861,510	수취인불명	38고액
92	2025-131	주*회* 랜*럽	서울시 강남구 테헤란로 *1*, 1*0*호 (역삼, 성지하이츠빌딩)	법인지방소득세	11	119,857,980	수취인불명	전국합산
93	2025-132	주*회* 제*와*산*	인천광역시 계양구 계양대로 *0*, 3**호(작전동, 작전빌딩)	취득세	1	265,914,090	기타	38고액
94	2025-134	주*회* 매*푸*	서울특별시 강남구 도곡로 *5*(역삼동)	법인지방소득세	2	60,178,300	주소불명	38고액
95	2025-135	오*미*어 *식*사	서울특별시 강남구 봉은사로 *0*, 7**호(삼성동, 우림보보카운티오피스텔)	법인지방소득세	4	46,219,320	수취인불명	38고액
96	2025-137	주*회* 지*티*이*	서울특별시 서초구 바우뫼로*길 8, *0*호(공유오피스)(우면동, 우면종합상가)	법인지방소득세	31	12,083,640	수취인불명	광역합산
97	2025-138	주*회* 디*인*보	서울특별시 중구 세종대로*4길 *1, *0*-*호 (북창동, 덕장빌딩)	법인지방소득세	13	58,426,530	기타	광역합산
98	2025-139	주*회* 케*엠*딩*	서울특별시 강남구 논현로*2*길 2*-1, *0*호(논현동)	취득세	11	976,527,790	기타	전국합산
99	2025-140	주*회* 풍*스*트*마*크	서울특별시 송파구 백제고분로*9길 *, *층(석촌동)	재산세	40	17,892,580	수취인불명	광역합산
100	2025-141	주*회* 설*개*	서울특별시 강남구 선릉로*2*길 6, *층 (논현동)	법인지방소득세	15	16,713,900	수취인불명	전국합산
101	2025-142	주*회* 대*디*롭*트	서울특별시 강남구 역삼로 *3*, 성일빌딩 3**호(역삼동)	법인지방소득세	3	51,714,090	수취인불명	전국합산
102	2025-143	주*회* 마*스*니*이*	서울특별시 금천구 가산디지털*로 8*, 2**호 (가산동, 에이스하이엔드타워8차)	취득세	4	14,487,290	수취인불명	38고액
103	2025-144	디*인*오* 주*회*	서울특별시 서초구 양재천로 *7, *층 (양재동, 우진빌딩)	법인지방소득세	16	15,305,870	수취인불명	전국합산
104	2025-147	농*회*법* 대*그*푸* 주*회*	서울특별시 강서구 송정로*길 5*, *층(공항동)	지방소득세	13	78,441,210	수취인불명	전국합산
105	2025-148	주*회* 제*앤*이*트*스	서울특별시 서초구 서초중앙로 *1*, 에이1*8 (서초동)	법인지방소득세	4	30,965,380	수취인불명	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
106	2025-149	주*회* 태*앤*트*스	서울특별시 강서구 화곡로*8길 *2, *층(등촌동, 이스트하우스)	법인지방소득세	4	19,842,190	이사불명	전국합산
107	2025-152	주*회* 업*렉*	서울특별시 성동구 연무장*1길 *0, *4*호 (성수동*가, 우리큐브)	법인지방소득세	1	132,659,850	수취인불명	38고액
108	2025-154	주*회* 트*리*네*	서울특별시 강남구 도산대로*4길 *, *층(논현동, 월빌딩)	지방소득세	2	31,812,840	수취인불명	38고액
109	2025-155	주*회* 디*이*랜	서울특별시 노원구 공릉로*9길 *5, 제*층 *0*호(하계동)	법인지방소득세	72	12,822,430	기타	광역합산
110	2025-156	주*회* 오*아*티*	서울특별시 송파구 중대로 *9*, 2*1-**호(가락동, 칠성빌딩)	법인지방소득세	4	28,248,760	기타	전국합산
111	2025-157	라*트* 주*회*	경기도 하남시 초광산단로 *7 *0*호 (초이동)	등록면허세	45	33,370,140	수취인불명	전국합산
112	2025-158	주*회* 피*이*지	서울특별시 서초구 양재대로*1길 *6, 은관 *1*호 (양재동, 서울오토갤러리)	지방소득세	4	12,707,880	기타	광역합산
113	2025-159	주*회* 공*리*	서울특별시 성동구 왕십리로 *2* 4**호 (성수동1가, KD타워)	지방소득세	29	24,438,270	이사불명	광역합산
114	2025-160	주*회* 세*레*개*그*	서울특별시 송파구 법원로 *2*, 씨동 제1*층 제*7**호(문정동, 문정에스케이브이원지엘메트로시티)	법인지방소득세	32	376,281,190	수취인불명	전국합산
115	2025-161	엔*홀*스 *식*사	서울특별시 영등포구 영등포로*길 2*, 비1**호(양평동2가, 코업레지던스빌딩)	법인지방소득세	37	63,703,820	수취인불명	전국합산
116	2025-164	주*회* 플*이*게*	서울특별시 강남구 테헤란로 *1*, *층1**호 (역삼동, 신웅타워)	법인지방소득세	4	51,906,660	수취인불명	38고액
117	2025-165	주*회* 해*개*	서울특별시 강남구 역삼로 *1*, *층*호 (대치동)	법인지방소득세	10	43,949,100	수취인불명	광역합산
118	2025-166	주*회* 지*지*스*틱	서울특별시 강서구 양천로 *0* 비7**호 (가양동, 강서한강자이타워)	법인지방소득세	1	20,828,770	수취인불명	38고액
119	2025-167	주*회* 온*리*	서울특별시 중랑구 동일로 *4*, 2**호 (중화동)	법인지방소득세	13	64,441,290	이사불명	광역합산
120	2025-168	주*회* 메*안*트*크	서울특별시 강남구 도산대로*0길 *5, *층 (논현동)	법인지방소득세	2	13,277,960	이사불명	광역합산
121	2025-169	주*회* 청*에*피*	충청남도 천안시 동남구 청수로 *2*, *층(구성동)	법인지방소득세	3	19,313,380	기타	전국합산
122	2025-170	주*회* 소*무*트	서울특별시 성동구 마조로*6길 *3, *층(마장동)	법인지방소득세	1	43,896,540	기타	38고액
123	2025-171	주*회* 아*참*로*	서울특별시 강서구 마곡중앙로 *6*-8, 씨동 *층 *1*호 (마곡동, 두산더랜드파크)	법인지방소득세	20	52,378,000	수취인불명	광역합산
124	2025-172	주*회* 현*	경기도 파주시 시청로 *1, *층(금촌동, 덕암빌딩)	재산세	32	44,048,230	수취인불명	전국합산
125	2025-173	주*회* 난*인*스*리	서울특별시 금천구 가산디지털*로 1*2, 비-*0*호 (가산동, 가산 더스카이밸리 *차)	취득세	8	13,811,390	수취인불명	광역합산
126	2025-174	주*회* 엔*이*	서울특별시 송파구 송파대로*8길 *3 제*층 *0*-2*호 (가락동, 거북이빌딩)	법인지방소득세	1	48,734,610	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
127	2025-175	주*회* 레*메*커*이	경기도 화성시 큰재봉길 *3-* 1**호 (석우동)	재산세	9	15,105,860	기타	전국합산
128	2025-176	주*회* 와*지*딩*	서울특별시 강남구 선릉로 *0*, 1*층 (청담동, 청담벤처프라자)	법인지방소득세	2	49,571,820	수취인불명	38고액
129	2025-179	주*회* 아*	서울특별시 동작구 동작대로*5길 *5, *층 (사당동)	법인지방소득세	3	55,121,700	기타	38고액
130	2025-180	주*회* 다*엔*테*먼*	서울특별시 강남구 봉은사로*1길 *7, *층(논현동)	법인지방소득세	23	26,461,770	기타	광역합산
131	2025-182	주*회* 케*피*에*치	서울특별시 강남구 테헤란로*0*길 8, *0*호(대치동)	법인지방소득세	3	20,500,610	수취인불명	38고액
132	2025-183	주*회* 에*원*	서울특별시 영등포구 대림로*0가길 *, 0*호 (대림동, 동광빌딩)	법인지방소득세	2	24,148,030	기타	38고액
133	2025-184	주*회* 더*마*드	서울특별시 광진구 능동로 *9*, 1*0*호 (능동, 호안빌딩)	법인지방소득세	4	17,063,170	수취인불명	광역합산
134	2025-185	주*회* 윈*커*니*이*	서울특별시 강남구 테헤란로*7길 *1-*, 에이1**호 (삼성동, 삼성타워)	법인지방소득세	6	18,381,890	수취인불명	38고액
135	2025-186	주*회* 광*지*씨	서울특별시 금천구 디지털로*길 3*, 에이-7**호 (가산동, 갑을그레이트밸리)	법인지방소득세	74	29,657,460	수취인불명	전국합산
136	2025-187	주*회* 디*틴*홀*스	대구광역시 수성구 수성로*2길 *3, *0*-*호(중동)	법인지방소득세	3	18,967,590	수취인불명	전국합산
137	2025-189	온*어*럴 *식*사	서울특별시 송파구 가락로 *0*, 르호봇 4**호(석촌동, 석촌꽃마을빌딩)	등록면허세	22	36,628,700	이사불명	광역합산
138	2025-190	주*회* 더*리	서울특별시 양천구 목동동로 *9*, 2*1*호 (목동, 현대*1타워)	법인지방소득세	29	47,860,430	기타	광역합산
139	2025-191	주*회* 스*리*쳐	서울특별시 강남구 언주로*6*길 3*, *층(신사동)	법인지방소득세	2	61,422,760	수취인불명	38고액
140	2025-192	주*회* 텐*프*	서울특별시 송파구 성내천로 *2*, 비0*호(마천동)	지방소득세	7	14,633,130	수취인불명	광역합산
141	2025-194	주*회* 대*맨*워*이*알*	서울특별시 영등포구 국제금융로 *0, *층(여의도동, 율촌빌딩)	법인지방소득세	2	87,221,180	수취인불명	38고액
142	2025-196	아*시*글*벌 *식*사	서울특별시 강서구 마곡중앙*로 7*-3, *층(마곡동, 인터시티*6*)	법인지방소득세	1	31,456,530	수취인불명	38고액
143	2025-197	주*회* 제*디*블*스	서울특별시 강남구 논현로*4길 *1, *층 (도곡동, 배천빌딩)	법인지방소득세	17	15,639,770	수취인불명	광역합산
144	2025-198	주*회* 엠*파*너	서울특별시 강남구 논현로 *5*, 2**호 (역삼동, 삼정빌딩)	법인지방소득세	1	14,019,370	수취인불명	38고액
145	2025-199	주*회* 더*스*컴*니	서울특별시 강남구 테헤란로 *2*, *층 9*3*호(삼성동, 현대타워)	법인지방소득세	9	20,172,420	수취인불명	광역합산
146	2025-200	주*회* 스*라*커*피*매*지*트	서울특별시 영등포구 여의대방로*5길 *3, *0*호 (여의도동, 포레스텔빌딩)	법인지방소득세	1	24,023,410	수취인불명	38고액
147	2025-202	천*이*에* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *2*, 1*0*호 (역삼동, 빅토리아오피스텔)	법인지방소득세	16	18,623,100	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
148	2025-203	주*회* 민*미*어	서울특별시 강남구 테헤란로 *2*, 4*1*호 (삼성동, 신일빌딩)	법인지방소득세	2	13,460,000	수취인불명	38고액
149	2025-204	오*이* 주*회*	서울특별시 강남구 압구정로*0길 *7, *층(청담동)	법인지방소득세	1	21,483,890	기타	38고액
150	2025-205	주*회* 한*디*씨	서울특별시 강남구 테헤란로 *0* 4**호 (대치동, 해성빌딩)	법인지방소득세	3	28,978,890	수취인불명	38고액
151	2025-206	주*회* 다*디*씨	경기도 화성시 동탄대로 *4*, 6**호 (영천동, 센테라 아이티타워)	법인지방소득세	9	144,104,000	주소불명	전국합산
152	2025-207	주*회* 광*인*리*	서울특별시 강서구 강서로*7길 *3*, *층 (화곡동, 영주빌딩)	법인지방소득세	3	12,036,990	이사불명	38고액
153	2025-208	주*회* 빅*카*글*벌	서울특별시 광진구 아차산로*8길 *4, *0*호 (광장동, 크레스코빌딩)	법인지방소득세	30	14,044,090	기타	광역합산
154	2025-212	크*에*티*종*건* 주*회*합*설*식*사	서울특별시 광진구 용마산로*길 1*-5, *0*호 (중곡동)	법인지방소득세	22	19,508,160	수취인불명	38고액
155	2025-213	에*티*업*발 *식*사	서울특별시 서초구 방배중앙로*1길 * *층호 (방배동, 우승빌딩)	법인지방소득세	9	22,915,460	기타	광역합산
156	2025-214	주*회* 아*덴*트*스	서울특별시 양천구 목동중앙북로 *8 제비*0*호 (목동, 목동에버하임)	재산세	32	36,429,690	수취인불명	광역합산
157	2025-215	주*회* 제*와*피*딩*쿄*아	서울특별시 성동구 자동차시장*길 7*, 에이호 에이동 *층 나*호(용답동)	취득세	5	90,729,400	수취인불명	광역합산
158	2025-216	주*회* 애*픽*트*크	서울특별시 금천구 두산로 *0, 비동 *1**호 (독산동, 현대지식산업센터)	법인지방소득세	8	32,466,570	기타	38고액
159	2025-221	주*회* 오*에*엠*	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 3*, 1*1*호 (여의도동)	지방소득세	18	127,802,110	수취인불명	광역합산
160	2025-222	주*회* 일*이*씨	서울특별시 금천구 시흥대로 *7 *동 3**호 (시흥동, 시흥유통상가)	법인지방소득세	4	14,113,080	기타	전국합산
161	2025-224	주*회* 진*엘*아*	서울특별시 금천구 남부순환로 *4*2, *층 (독산동, 영제빌딩)	법인지방소득세	11	13,236,140	이사불명	전국합산
162	2025-226	주*회* 게*허*쿄*아	서울특별시 강남구 강남대로 *4* 지1**호 (논현동)	법인지방소득세	1	180,417,920	수취인불명	38고액
163	2025-228	디*이*비*스 *식*사	서울특별시 서초구 남부순환로*3*길 3*, *층(서초동)	취득세	12	32,575,920	수취인불명	전국합산
164	2025-229	주*회* 엔*스*합*설	서울특별시 마포구 양화로*길 9-*4 *0*호 (서교동, 현주빌)	법인지방소득세	16	15,781,070	이사불명	광역합산
165	2025-232	주*회* 여*건*	서울특별시 서대문구 연희로 *3*, 1*5동 비*층*호(연희동, 연희미다스파크)	재산세	2	21,706,270	기타	전국합산
166	2025-233	주*회* 에*피*아*	인천광역시 서구 크리스탈로*0*번길 8-*4, *0*호(청라동, 청라아리스타)	법인지방소득세	26	96,428,510	기타	전국합산
167	2025-234	성*종*건* 주*회*	서울특별시 도봉구 마들로 *5*-2, *층(도봉동, 미성빌딩)	법인지방소득세	16	28,319,730	기타	전국합산
168	2025-237	와*엠*약* 주*회*	서울특별시 송파구 마천로 *1* 비1**호 (마천동, 현대그린빌)	법인지방소득세	15	19,291,990	수취인불명	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
169	2025-239	이*앤*리* 주*회*	서울특별시 서초구 강남대로*7길 *, 비*층 3*호 *번 (양재동, 수암빌딩)	법인지방소득세	4	28,506,750	수취인불명	광역합산
170	2025-240	주*회* 에*에*치*운	서울특별시 중랑구 동일로 *5*, *층 (중화동, 우성상가)	법인지방소득세	10	19,943,080	기타	광역합산
171	2025-242	주*회* 엠*이*어*	서울특별시 송파구 충민로 *6, 엘-*0**호(문정동, 가든파이브라이프)	지방소득세	7	25,048,030	수취인불명	전국합산
172	2025-247	기* 주*회*	경기도 평택시 현덕면 서동대로 *4*, 1**호 (권관리)	법인지방소득세	1	46,030,450	기타	38고액
173	2025-249	주*회* 한*랑*어	서울특별시 구로구 가마산로*7길 *4 *1*호 (구로동, 순영웰라이빌*차)	법인지방소득세	1	401,312,490	기타	38고액
174	2025-250	주*회* 수*종*건*	경기도 김포시 고촌읍 김포대로 *4*, 5**호 (신곡리, 정다운 가)	취득세	12	588,215,810	수취인불명	전국합산
175	2025-251	주*회* 라*즈*셋	서울특별시 강남구 역삼로 *3* 4**호 (역삼동, 성일빌딩)	법인지방소득세	3	13,812,420	수취인불명	38고액
176	2025-252	주*회* 애*아*렛	서울특별시 서초구 서운로*길 2* *층 (서초동, 지훈빌딩)	법인지방소득세	1	21,275,200	수취인불명	38고액
177	2025-253	주*회* 데*터*티*마*	서울특별시 금천구 가산디지털*로 1*3 *0*호 (가산동, 월드메르디앙*차)	지방소득세	7	12,078,130	수취인불명	광역합산
178	2025-254	주*회* 지*스*	서울특별시 성북구 동소문로 *6-*5, *2*호 (동소문동*가)	법인지방소득세	1	17,176,280	수취인불명	38고액
179	2025-255	주*회* 예*개*	서울특별시 동대문구 천호대로 *5* 6**호 (장안동)	법인지방소득세	3	32,511,350	수취인불명	38고액
180	2025-257	주*회* 아*온*엔*	서울특별시 마포구 토정로*2길 *3, *0*호 (토정동, 한강삼성아파트구매시설동)	법인지방소득세	9	22,985,060	기타	38고액
181	2025-258	주*회* 혜*투*	서울특별시 관악구 청림길 *-1, *층(봉천동)	법인지방소득세	5	13,595,760	기타	전국합산
182	2025-259	케*픽*스 *식*사	서울특별시 강남구 도산대로 *0*, 1*층**호 (신사동)	법인지방소득세	6	14,034,380	수취인불명	38고액
183	2025-260	주*회* 베*이*터*인*트	서울특별시 강남구 언주로*5길 *, *층(역삼동)	법인지방소득세	6	101,365,790	수취인불명	38고액
184	2025-262	주*회* 비*아*	서울특별시 강남구 개포로 *3*, 3**호 (개포동)	법인지방소득세	3	42,177,750	기타	38고액
185	2025-263	주*회* 지*플*스*발	서울특별시 서초구 강남대로*6길 *1, *0*호(양재동)	지방소득세	6	13,389,410	기타	광역합산
186	2025-264	주*회* 제*너*이*티	서울특별시 강남구 봉은사로*7길 *3, *층(논현동)	법인지방소득세	5	20,835,920	수취인불명	38고액
187	2025-265	주*회* 이*어*	서울특별시 영등포구 대림로 *1*, *층(대림동)	법인지방소득세	13	11,940,840	기타	전국합산
188	2025-266	주*회* 더*이*스	서울특별시 용산구 대사관로*4길 *1, *층(한남동)	법인지방소득세	13	13,320,280	폐문부재	전국합산
189	2025-267	주*회* 동*컨*팅	서울특별시 강서구 곰달래로*0길 *3 *0*호 (화곡동)	법인지방소득세	2	61,021,600	기타	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
190	2025-268	주*회* 와*비*엔*	서울특별시 강남구 선릉로*6길 *1 *2**호 (대치동)	법인지방소득세	15	228,398,140	수취인불명	38고액
191	2025-269	주*회* 가*경*	서울특별시 강남구 선릉로*3길 *5, *0*호 (역삼동, *H타워)	법인지방소득세	4	47,761,790	수취인불명	38고액
192	2025-270	주*회* 주*	서울특별시 마포구 성지길 *9, *층 (합정동)	법인지방소득세	13	17,783,380	이사불명	전국합산
193	2025-274	주*회* 지*엠*농*회*법*	경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 *4, 상가동 지하*층 (삼리, 킴스빌리지)	법인지방소득세	4	18,039,060	수취인불명	전국합산
194	2025-275	주*회* 모*의*리	서울특별시 송파구 송파대로 *0*, G1*9-* TS1*호 (문정동, 송파 테라타워*)	법인지방소득세	8	31,014,640	수취인불명	38고액
195	2025-276	주*회* 명*디*씨	서울특별시 강남구 테헤란로*0길 *, *층 (역삼동)	법인지방소득세	6	42,663,380	기타	광역합산
196	2025-278	봄*합*설 *식*사	서울특별시 서대문구 연희로 *2, *층 에이*0*호(연희동, 브라운스톤연희)	취득세	1	101,798,820	기타	38고액
197	2025-279	주*회* 대*닷*	서울특별시 강남구 테헤란로*2길 *, 1**호(역삼동, 테헤란로오피스빌딩)	법인지방소득세	13	48,928,130	수취인불명	전국합산
198	2025-280	국*에*엑*렌*본* 주*회*	서울특별시 강남구 학동로 *0*, (논현동, 영동빌딩)	법인지방소득세	2	126,862,880	수취인불명	38고액
199	2025-281	주*회* 캐*스*노*이*	서울특별시 강남구 개포로 *5* 4**호 (개포동)	법인지방소득세	3	12,599,220	기타	38고액
200	2025-284	주*회* 바*머*	서울특별시 강남구 역삼로 *3* 5**호 (역삼동)	법인지방소득세	2	19,648,700	수취인불명	38고액
201	2025-285	주*회* 뉴*	서울특별시 서초구 반포대로*2길 *9 (서초동)	법인지방소득세	1	28,783,350	수취인불명	38고액
202	2025-286	주*회* 소*	서울특별시 강남구 테헤란로*9길 *0, *0*호 (삼성동, 퍼시픽오피스텔)	법인지방소득세	3	23,316,270	기타	전국합산
203	2025-287	에*치*에*개* 주*회*	서울특별시 서초구 신반포로 *9*, *층 (반포동)	법인지방소득세	4	455,388,300	기타	전국합산
204	2025-288	주*회* 피*블*엔*	인천광역시 연수구 아트센터대로 *0* 에이동 2*0*호 (송도동, 송도 센트럴파크 푸르지오시티)	재산세	21	13,742,240	폐문부재	전국합산
205	2025-289	주*회* 티*엘*딩	서울특별시 강남구 테헤란로 *2* 1*1*호 (역삼동)	법인지방소득세	34	46,104,720	주소불명	전국합산
206	2025-290	주*회* 피*컴	서울특별시 서초구 사평대로 *8, *층(반포동, 에스타워)	법인지방소득세	7	66,639,100	이사불명	38고액
207	2025-291	주*회* 글*벌*앤*	서울특별시 강남구 선릉로 *7*, 7**호 (삼성동, 태정빌딩)	법인지방소득세	2	31,777,850	수취인불명	38고액
208	2025-293	주*회* 샤*기*	서울특별시 영등포구 국회대로*0길 *0, *0*동 1*층 *4**호(영등포동7가)	법인지방소득세	12	20,153,720	수취인불명	광역합산
209	2025-296	천*프*미* 주*회*	서울특별시 강남구 선릉로*3길 *2, *층 (역삼동, 함지빌딩)	법인지방소득세	8	14,865,910	수취인불명	전국합산
210	2025-297	주*회* 닥*홈	서울특별시 중구 퇴계로*6길 *9, *층 (필동*가)	법인지방소득세	11	31,425,980	이사불명	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
211	2025-298	주*회* 천*자*식*	서울특별시 동대문구 약령중앙로*0길 *7 *0*호 (제기동)	법인지방소득세	5	14,880,870	기타	광역합산
212	2025-299	주*회* 청*홀*스	서울특별시 성동구 아차산로 *8 *층 (성수동*가, 개풍빌딩)	법인지방소득세	30	10,959,590	이사불명	광역합산
213	2025-300	주*회* 나*플*이	서울특별시 송파구 백제고분로 *0*, 7*5*호 (방이동, 대종빌딩)	법인지방소득세	2	12,084,340	수취인불명	38고액
214	2025-302	모*티*리* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로*3길 *8, *층 *0*호(역삼동, 서울철강빌딩	지방소득세	1	34,204,510	수취인불명	38고액
215	2025-303	주*회* 바*오*노*어	서울특별시 서초구 효령로 *1*, *층 (서초동)	법인지방소득세	13	19,776,700	이사불명	38고액
216	2025-304	주*회* 쓰*에*원	서울특별시 서대문구 명물길 *2, *층 (창천동, 오시리스타워)	법인지방소득세	9	58,198,560	수취인불명	전국합산
217	2025-306	주*회* 골*문*	서울특별시 강남구 테헤란로 *2*, 2**호 (역삼동)	법인지방소득세	6	35,820,970	수취인불명	38고액
218	2025-308	거*시* 주*회*	서울특별시 강남구 학동로 *6* 2**호 (논현동)	법인지방소득세	4	13,285,430	수취인불명	38고액
219	2025-309	주*회* 에*아*지*퍼*이*	대전광역시 유성구 복용동로 *3, **층 에프1*1*호(복용동, 더리브시그니처)	법인지방소득세	1	97,067,290	기타	38고액
220	2025-310	주*회* 모*솔*션	서울특별시 강남구 선릉로 *0* 3**호 (청담동)	법인지방소득세	5	59,778,260	수취인불명	광역합산
221	2025-311	주*회* 유*에*엔*	서울특별시 강서구 공항대로*9길 *, 4**호(등촌동, 우현빌딩)	법인지방소득세	4	14,554,540	기타	38고액
222	2025-312	주*회* 펫*랜*	서울특별시 양천구 중앙로 *6*, 4*4-*호(신정동, 메디바이오플렉스)	법인지방소득세	23	12,655,310	수취인불명	광역합산
223	2025-313	주*회* 멘*타	서울특별시 송파구 충민로 *0, *-이0*호 (문정동, 가든파이브툴)	법인지방소득세	15	43,960,110	기타	광역합산
224	2025-314	주*회* 곤	서울특별시 강남구 학동로*7길 *4, *층(청담동, 삼엔오빌딩)	법인지방소득세	3	16,947,380	수취인불명	38고액
225	2025-315	주*회* 디*메*칼*퍼*이*	서울특별시 서초구 신반포로*5길 *5, *층(잠원동)	법인지방소득세	10	12,118,090	수취인불명	광역합산
226	2025-317	조*이*산* 주*회*	서울특별시 송파구 올림픽로 *1* 에이동 8**호 (잠실동, 갤러리아팰리스)	지방소득세	5	12,328,960	기타	광역합산
227	2025-318	주*회* 선*건*개*	서울특별시 강남구 선릉로*3길 *1, *0*호 (역삼동)	법인지방소득세	3	69,304,540	기타	38고액
228	2025-319	주*회* 한*토*산*개*	서울특별시 금천구 가산디지털*로 2*9 *0*-**호 (가산동, 벽산디지털밸리*자)	법인지방소득세	6	27,831,770	수취인불명	38고액
229	2025-324	주*회* 저*트*레*	서울특별시 구로구 공원로 *5, 지층 *호 (구로동, 새솔금호아파트상가)	법인지방소득세	6	13,465,050	수취인불명	38고액
230	2025-325	주*회* 디*이*동*산*개*	서울특별시 마포구 만리재로 *4, *3**호(공덕동, 한국사회복지회관 르네상스타워)	법인지방소득세	10	14,506,810	기타	광역합산
231	2025-326	주*회* 성*	서울특별시 강남구 도산대로*9길 *7 (신사동, 산딸기빌딩)	법인지방소득세	7	43,049,440	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
232	2025-327	애*뷰* 주*회*	서울특별시 금천구 서부샛길 *4*, 1*0*호 (가산동, 대륭테크노타운*차)	법인지방소득세	2	265,542,370	수취인불명	38고액
233	2025-328	주*회* 더*스*파*너*디*씨	서울특별시 서초구 강남대로*7길 *, *층(양재동, 수암빌딩)	법인지방소득세	6	87,195,690	수취인불명	38고액
234	2025-329	주*회* 에*지*이*	서울특별시 강남구 테헤란로*4길 *3, 제오*0**호 (대치동, 풍림아이원레몬)	법인지방소득세	7	21,566,050	수취인불명	38고액
235	2025-331	주*회* 성*도*개*	서울특별시 강남구 테헤란로*4길 *4 *동 1*0*호 (대치동)	법인지방소득세	30	29,062,110	수취인불명	전국합산
236	2025-333	주*회* 일*	서울특별시 강남구 테헤란로*길 2*, 2*2-*0*호 (역삼동)	법인지방소득세	4	26,331,310	수취인불명	광역합산
237	2025-334	주*회* 트*엔*테*먼*	서울특별시 강남구 도산대로*6길 *0, *층 (논현동, NEW TURN빌딩)	법인지방소득세	19	14,778,040	수취인불명	38고액
238	2025-335	주*회* 서*텝	서울특별시 강서구 공항대로*6길 *5, *1*호(화곡동)	법인지방소득세	10	33,132,570	기타	38고액
239	2025-338	주*회* 애*탑	서울특별시 강남구 도곡로*8길 *2, 상가동 비*0*호(대치동, 대치삼성아파트)	법인지방소득세	6	15,588,790	수취인불명	광역합산
240	2025-341	주*회* 빌*지*	서울특별시 강남구 압구정로*9길 *0, *0*호 (청담동)	법인지방소득세	1	24,474,740	수취인불명	38고액
241	2025-343	주*회* 천*디*롭*	서울특별시 강남구 선릉로*3길 *4, *2**호 (역삼동, 일환빌딩)	법인지방소득세	3	64,616,460	기타	전국합산
242	2025-344	주*회* 와*에*치*룹	서울특별시 강남구 학동로*0길 *9, *0*호 (논현동)	법인지방소득세	13	14,882,270	이사불명	광역합산
243	2025-348	주*회* 다*플*이	서울특별시 송파구 오금로*1길 *3, *층 제트 *0*호 (방이동, 신동아타워)	법인지방소득세	3	405,132,590	수취인불명	광역합산
244	2025-349	주*회* 호*종*건*	서울특별시 은평구 갈현로*7길 *, 1**호 (갈현동, 호안빌)	취득세	55	60,352,280	폐문부재	전국합산
245	2025-350	주*회* 선*디*씨	서울특별시 강남구 선릉로*6길 *8 *1*호 (대치동)	법인지방소득세	16	69,488,420	이사불명	광역합산
246	2025-355	주*회* 넘*원*터*셔*	서울특별시 서초구 양재대로*1길 *6 은관 나동 *1*호 (양재동, 서울오토갤러리)	지방소득세	7	19,145,320	수취인불명	광역합산
247	2025-356	주*회* 하*브*행*	서울특별시 강남구 강남대로*2길 *1, *층 *0**호(역삼동)	법인지방소득세	2	37,571,130	기타	38고액
248	2025-357	주*회* 광*도*개*	서울특별시 강남구 선릉로*9길 *3, *층 *3*호(역삼동, 닷컴빌딩)	법인지방소득세	29	28,261,270	기타	전국합산
249	2025-359	주*회* 모*	서울특별시 강동구 올림픽로*1길 *0, 상가동 *2*호 (암사동, 힐스테이트암사)	법인지방소득세	4	18,246,530	이사불명	38고액
250	2025-360	주*회* 에*치*은*관*법*	서울특별시 강남구 테헤란로 *2* 3*-2*호 (삼성동, 파르나스타워)	법인지방소득세	11	60,335,430	수취인불명	광역합산
251	2025-361	주*회* 이*디*씨	서울특별시 서초구 강남대로*1길 *0, 비*층 *0*-2**호(서초동)	법인지방소득세	9	35,021,210	수취인불명	38고액
252	2025-364	주*회* 와*에*프*존	서울특별시 강서구 마곡중앙*로 4* 에이동 6*9-디*3*호 (마곡동, 리더스퀘어마곡)	법인지방소득세	3	20,947,070	이사불명	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
253	2025-366	주*회* 영*종*건*	서울특별시 영등포구 여의대방로 *7* 7**호 (여의도동, 제일빌딩)	법인지방소득세	20	11,229,340	이사불명	전국합산
254	2025-367	효*아 *식*사	서울특별시 영등포구 영등포로 *1*-1 *층(당산동*가, 영화빌딩)	법인지방소득세	3	52,122,150	기타	38고액
255	2025-368	주*회* 에*엠*이*벨*퍼	서울특별시 강남구 삼성로*0*길 2*-2*, *층 (삼성동, 미래빌딩)	법인지방소득세	9	17,145,890	수취인불명	38고액
256	2025-369	주*회* 트*콘*엠*	서울특별시 강서구 등촌로*3길 *4 *0*호 (등촌동)	법인지방소득세	1	39,526,530	기타	38고액
257	2025-370	비*이*프 *식*사	서울특별시 서초구 서초대로*5길 *-2*, *층 (방배동)	지방소득세	4	42,512,030	수취인불명	38고액
258	2025-371	주*회* 써*위*	서울특별시 서초구 남부순환로 *4*9 (서초동)	법인지방소득세	5	76,115,910	이사불명	38고액
259	2025-372	주*회* 미*종*엔*니*	서울특별시 구로구 중앙로*길 4*, 에이동 5**호 (고척동, 동국종합상가)	법인지방소득세	17	16,836,850	기타	38고액
260	2025-374	주*회* 퍼*트*클*스	경기도 김포시 고촌읍 장차로*3번길 *5, 세종프라자 *0*호	재산세	54	13,153,090	수취인불명	전국합산
261	2025-375	주*회* 강*피*	경기도 성남시 중원구 제일로 *5, *0*호 (성남동, 대명빌딩)	법인지방소득세	1	32,382,870	기타	38고액
262	2025-376	주*회* 네*쳐*친	서울특별시 강남구 언주로*6길 *1, 지하*층 *호 (역삼동)	지방소득세	364	14,706,000	수취인불명	전국합산
263	2025-377	주*회* 뮤*네*웍*	서울특별시 강동구 풍성로 *1*-1, *층(성내동)	법인지방소득세	12	21,736,550	기타	38고액
264	2025-379	주*회* 한*알*씨	서울특별시 강남구 테헤란로*1길 *5, *1*호 (역삼동, 남경선능빌딩)	법인지방소득세	10	27,867,330	수취인불명	전국합산
265	2025-381	주*회* 새*기*	서울특별시 성북구 장위로*1길 *1 *층(장위동)	법인지방소득세	20	19,478,040	기타	광역합산
266	2025-382	주*회* 리*투*정*	서울특별시 강남구 선릉로 *1*, *층 (삼성동)	법인지방소득세	17	14,643,900	수취인불명	전국합산
267	2025-387	주*회* 폐*리	서울특별시 강남구 도산대로*7길 * *층 (신사동)	법인지방소득세	13	18,100,070	수취인불명	38고액
268	2025-388	니*뮤 *식*사	서울특별시 마포구 양화로*1길 *9, *층 (동교동)	법인지방소득세	8	40,867,430	수취인불명	전국합산
269	2025-389	주*회* 태*토*	서울특별시 서초구 서초중앙로 *5 *2*호 (서초동, 서초레몬)	법인지방소득세	2	64,758,690	기타	38고액
270	2025-392	주*회* 엠*비*	서울특별시 강남구 압구정로*길 1*-8, *0*호(신사동)	법인지방소득세	2	32,474,530	이사불명	38고액
271	2025-393	주*회* 2*엘*퍼*	서울특별시 강남구 언주로*7*길 5*, *층 (신사동, 인륜빌딩)	법인지방소득세	3	18,580,410	수취인불명	38고액
272	2025-396	주*회* 마*플*닛	서울특별시 강남구 봉은사로*5길 *9, *층 (삼성동, 우리빌딩)	법인지방소득세	17	62,546,620	기타	38고액
273	2025-397	에*씨* 주*회*	서울특별시 강남구 봉은사로 *2*, 1*0*호 (삼성동, PARK L*)	법인지방소득세	2	48,064,910	기타	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
274	2025-398	주*회* 영*에*	서울특별시 금천구 디지털로*7길 *4, *0*호	법인지방소득세	15	61,439,370	수취인불명	38고액
275	2025-399	이*에* 주*회*	서울특별시 강남구 학동로 *6*, *층 (논현동)	법인지방소득세	14	62,686,640	기타	전국합산
276	2025-401	주*회* 티*우*플*스	서울특별시 금천구 두산로 *0 B동 *8**호 (독산동, 현대지식산업센터)	법인지방소득세	3	26,333,020	주소불명	38고액
277	2025-402	인*자* 주*회*	서울특별시 송파구 석촌호수로 *6* 3**호 (송파동, 경남레이크파크)	법인지방소득세	1	34,164,120	이사불명	38고액
278	2025-403	주*회* 메*인*랙*브	서울특별시 강남구 삼성로 *3*-4, *층(청담동)	법인지방소득세	4	15,097,370	기타	38고액
279	2025-405	주*회* 디*인*듬	서울특별시 강서구 마곡서로 *5*, 1*0*호 (마곡동, 마곡센트럴타워II)	법인지방소득세	1	16,231,940	기타	38고액
280	2025-406	주*회* 디*아*홀*스	서울특별시 서초구 바우뫼로*7길 *2, *층 (양재동, 삼승빌딩)	법인지방소득세	2	14,764,980	수취인불명	38고액
281	2025-407	주*회* 원*	서울특별시 강남구 영동대로 *0*, 2**호 (삼성동, 삼성동 미켈란 1*7)	법인지방소득세	4	55,791,240	수취인불명	38고액
282	2025-408	주*회* 에*리	서울특별시 마포구 동교로 *9*, 1**호 (동교동)	법인지방소득세	8	52,061,060	수취인불명	38고액
283	2025-409	주*회* 나*스*스*	서울특별시 금천구 시흥대로 *6 *동 *호 (시흥동, 중앙철재종합상가)	법인지방소득세	2	14,023,680	주소불명	38고액
284	2025-410	플*에*서* 주*회*	서울특별시 용산구 이태원로 *0*, 6**호 (이태원동)	지방소득세	2	12,938,840	수취인불명	38고액
285	2025-411	태*씨*씨 *식*사	서울특별시 금천구 가산디지털*로 7*-2* 1*1*호 (가산동, 가산 아이에스비즈타워)	재산세	2	14,029,000	이사불명	광역합산
286	2025-412	농*회*법* 에*리 *한*사	서울특별시 서초구 성촌*길 1*, *층 (우면동)	법인지방소득세	5	93,330,320	수취인불명	광역합산
287	2025-413	농*회*법*오*드*일*드 *한*사	서울특별시 노원구 상계로*길 2*, *층 (상계동, 천우빌딩)	법인지방소득세	5	77,164,850	수취인불명	전국합산
288	2025-414	유*회* 젠*가*	서울특별시 서초구 서초대로*8길 *0, 엘에스-*3*호 (서초동, 우영빌딩)	법인지방소득세	3	2,478,560,700	수취인불명	38고액
289	2025-417	의*법* 중*의*재*	서울특별시 강남구 자곡로 *0*, 3**호 (자곡동, S-플라자)	지방소득세	14	43,664,380	기타	38고액
290	2025-418	법*법* 예*	서울특별시 강남구 테헤란로 *3*, 1*층 (삼성동, 연당빌딩)	법인지방소득세	1	18,596,370	수취인불명	38고액
291	2025-419	법*법*(*한* 더*	서울특별시 강남구 언주로 *2*, 동관 1*층 (논현동, 보전빌딩 동관)	법인지방소득세	4	17,951,210	수취인불명	38고액
292	2025-421	기*교*한*리*강*제*교*	서울특별시 광진구 뚝섬로*7길 *, (자양동, 강북제일교회)	지방소득세	1	35,858,920	기타	38고액
293	2025-422	주*회* 글*벌*슨	서울특별시 광진구 군자로 *9, *0*호(화양동)	재산세	14	36,446,700	수취인불명	광역합산
294	2025-423	주*회* 탑*코*레*션	서울특별시 강남구 삼성로 *4*, *층(삼성동, 비케이타워)	지방소득세	18	15,278,100	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
295	2025-424	주*회* 하*마*팅	서울특별시 강남구 선릉로*2길 *5, *층 (대치동, 로뎀하우스)	법인지방소득세	6	15,414,750	수취인불명	전국합산
296	2025-425	주*회* 메*맥*	서울특별시 서대문구 홍제내*라길 1* (홍제동)	법인지방소득세	4	14,913,310	기타	전국합산
297	2025-426	주*회* 케*투*트*	인천광역시 연수구 송도과학로 *6 *7**호 (송도동, 송도테크노파크 BT센터)	재산세	21	19,243,310	폐문부재	전국합산
298	2025-427	주*회* 제*에*컨*턴*	서울특별시 영등포구 당산로*1길 *1, *1*호 (당산동*가, 당산 SK V1 center)	취득세	58	397,546,730	수취인불명	전국합산
299	2025-428	주*회* 아*토*아	서울특별시 서초구 사평대로*7길 *3* *층 (반포동)	재산세	20	13,201,770	수취인불명	전국합산
300	2025-429	주*회* 엘*블*	인천광역시 서구 대촌로 *1 *0*호 (오류동)	재산세	3	13,477,590	수취인불명	전국합산
301	2025-430	주*회* 해*디*씨	인천광역시 서구 봉수대로 *2*6-*, *층(왕길동)	법인지방소득세	1	15,522,030	수취인불명	38고액
302	2025-432	화*컨*텍 *식*사	서울특별시 영등포구 도영로*길 1*, 1*4동 *0*호 (도림동, 쌍용플레티넘)	지방소득세	2	189,138,000	기타	38고액
303	2025-433	주*회* 하*이*씨	서울특별시 송파구 법원로*길 1*, 비1**호 (문정동)	취득세	30	308,972,810	기타	전국합산
304	2025-434	주*회* 제*에*아*디*	서울특별시 강서구 마곡중앙*로5길 *3 *0*호 (마곡동)	법인지방소득세	24	19,200,880	기타	전국합산
305	2025-435	주*회* 세*씨*	경기도 김포시 풍무로 *9*, 1**호(풍무동, 테라스테이)	재산세	89	38,676,840	폐문부재	전국합산
306	2025-436	주*회* 신*개*	경기도 김포시 김포한강*0로 *8*, 1*1*호(구래동, 한강신도시세종헤르메스)	재산세	2	24,116,060	폐문부재	전국합산
307	2025-437	주*회* 용*닥*스	서울특별시 강남구 강남대로 *8*, 1**호(도곡동, 오데뜨오드)	재산세	4	24,971,410	수취인불명	전국합산
308	2025-438	주*회* 케*에*치*이*디	경기도 화성시 효행로 *0*0, *0*호(병점동, 이-타운*)	법인지방소득세	218	105,741,610	수취인불명	전국합산
309	2025-439	골*하*관* 주*회*	서울특별시 송파구 송파대로 *0*, *층 (송파동, 제일빌딩)	취득세	110	21,590,320	주소불명	전국합산
310	2025-440	주*회* 타*디*	서울특별시 금천구 서부샛길 *3*, 3**호(가산동)	법인지방소득세	13	190,245,420	기타	광역합산
311	2025-441	주*회* 플*닛*	서울특별시 구로구 디지털로*1길 *8-*1 *0**호 (구로동, 이앤씨벤처드림타워3차)	법인지방소득세	10	18,001,360	이사불명	38고액
312	2025-442	주*회* 제*와*피*퍼*	서울특별시 서초구 서초대로*4길 *5, 비*층(서초동, 엔데버빌딩)	법인지방소득세	46	47,928,810	수취인불명	전국합산
313	2025-443	주*회* 컨*츠*브*피	서울특별시 서초구 방배로*6길 *1, 상가동 *호 (방배동, 방배동롯데캐슬로제)	법인지방소득세	3	221,223,990	기타	38고액
314	2025-444	주*회* 퍼*원*딩*	경기도 성남시 중원구 광명로 *9 *0*호 (성남동, 상산빌딩)	재산세	2	14,445,040	수취인불명	전국합산
315	2025-445	주*회* 골*하*스	서울특별시 종로구 서순라길 * 2**호 (봉익동, 금은빌딩)	법인지방소득세	2	15,791,290	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
316	2025-446	농*회*법* 주*회* 도*	서울특별시 강남구 테헤란로 *0* 1*0*호 (삼성동, 리치타워)	법인지방소득세	96	79,003,610	수취인불명	전국합산
317	2025-448	주*회* 두*	경기도 안산시 단원구 원포공원*로 6*, 4**호(초지동, 키즈타운2)	재산세	36	27,726,810	폐문부재	전국합산
318	2025-449	주*회* 충*	경기도 안산시 단원구 광덕*로 1*3, *0*호 (고잔동, 동남레이크빌II)	취득세	4	154,933,250	수취인불명	광역합산
319	2025-450	다*파* 주*회*	경기도 안산시 단원구 원포공원*로 6*, 4**호(초지동, 키즈타운2)	재산세	7	20,347,330	폐문부재	전국합산
320	2025-452	주*회* 파*다*스*발	경기도 광주시 경안로*1번길 *-4 (경안동)	재산세	31	13,515,670	수취인불명	전국합산
321	2025-455	주*회* 욜*건*	서울특별시 성동구 연무장*3길 *, 5**호 (성수동2가, 아이템플)	법인지방소득세	10	13,995,100	이사불명	전국합산
322	2025-456	주*회* 엔*개*	서울특별시 강남구 테헤란로*4길 *3, 제오동 *0**호 (대치동)	법인지방소득세	21	25,576,340	수취인불명	전국합산
323	2025-457	주*회* 태*디*씨	경기도 용인시 기흥구 구성로 *5* 디동 7**호 (청덕동, 용인테크노밸리)	지방소득세	7	65,724,810	수취인불명	전국합산
324	2025-458	주*회* 엠*러*자*종*건*사*무*	서울특별시 영등포구 선유로*9길 *3 *1*호 (양평동*가, 선유도역2차 아이에스비즈타워)	지방소득세	15	17,774,050	수취인불명	광역합산
325	2025-459	주*회* 창*이*프*설	서울특별시 마포구 성암로*길 4*, 비1**호(성산동)	법인지방소득세	13	25,234,040	수취인불명	전국합산
326	2025-460	케*시*이*업*발 *식*사	서울특별시 송파구 올림픽로*4길 *, 2**호 (방이동, 잠실 제니알)	취득세	7	25,850,320	수취인불명	광역합산
327	2025-464	박*주* 주*회*	경기도 용인시 기흥구 구갈로*0번길 *-1, *0*호 (구갈동, 라파빌딩)	법인지방소득세	1,444	556,253,090	폐문부재	전국합산
328	2025-465	주*회* 꿈*그*봄	서울특별시 강남구 선릉로*6길 *8 *1*호 (대치동)	법인지방소득세	5	21,114,930	이사불명	전국합산
329	2025-466	주*회* 자*앤*	서울특별 구로구 디지털로*6길 *8 *0*-에이0*호 (구로동, 디지털탑프라자)	법인지방소득세	4	42,055,550	수취인불명	전국합산
330	2025-467	화*앤*씨*산 *식*사	경기도 용인시 기흥구 용구대로*4*9번길 *6* 2**호 (보정동)	재산세	3	178,629,870	수취인불명	전국합산
331	2025-468	주*회* 지*하*징	경기도 용인시 기흥구 구성로*3번길 *4 나동 *0*호 (언남동)	재산세	45	31,434,890	수취인불명	전국합산
332	2025-473	주*회* 이*센*럴*남	경기도 용인시 기흥구 흥덕*로8*번길 1*, 비동 *층 4**호 (영덕동, 이씨티)	재산세	4	435,594,430	수취인불명	전국합산
333	2025-476	주*회* 엠*와*화*	경기도 용인시 기흥구 용구대로*4*9번길 *6* 2**호 (보정동)	재산세	11	139,519,600	수취인불명	전국합산
334	2025-477	주*회* 다*1	경기도 용인시 수지구 광교중앙로 *0*, *층 9**호 미주프라자 (상현동)	재산세	35	28,802,810	수취인불명	전국합산
335	2025-478	주*회* 누*나*트*스	경기도 화성시 동탄순환대로 *9* 2**호 (영천동, 비젼프라자)	재산세	10	18,055,290	기타	전국합산
336	2025-479	주*회* 비*이*이*씨	경기도 화성시 동탄기흥로 *6*, 8**호(영천동, 와이케이퍼스트타워)	법인지방소득세	206	374,643,380	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
337	2025-480	바*홈* 주*회*	경기도 화성시 병점동로 *1*-1* 국화비동 1**호 (진안동)	재산세	11	36,844,740	수취인불명	전국합산
338	2025-481	주*회* 센*렐*스	경기도 화성시 동탄순환대로 *9* 2**호 (영천동, 비젼프라자)	재산세	16	20,067,050	기타	전국합산
339	2025-482	주*회* 헨*파*	서울특별시 강남구 테헤란로*5길 *0, *층 *1*호(역삼동, 역삼현대벤쳐텔)	법인지방소득세	2	110,089,690	기타	38고액
340	2025-483	주*회* 그*앤*	서울특별시 서초구 강남대로*0*길 2*, *층(잠원동, 대능빌딩)	법인지방소득세	2	29,967,190	수취인불명	38고액
341	2025-484	주*회* 케*엔*시*템	서울특별시 금천구 시흥대로 *9*, 7**호 (시흥동, 아람아이씨티타워)	취득세	24	16,274,000	기타	전국합산
342	2025-485	주*회* 네*플*스	서울특별시 강남구 영동대로*1*길 2*(삼성동, 아로빌딩)	법인지방소득세	4	25,818,160	수취인불명	광역합산
343	2025-486	주*회* 공*	경기도 시흥시 오이도로 *1, *0*호 (정왕동, 비-랜드랜드프라자)	취득세	27	205,468,990	기타	전국합산
344	2025-487	올*디*씨 *식*사	서울특별시 중구 충무로 *3 *0*호 (충무로*가, 엘크루 메트로시티)	재산세	5	41,499,110	수취인불명	전국합산
345	2025-488	주*회* 산*피*	서울특별시 강남구 테헤란로*8길 *6, *층(대치동, 제주장학회관)	법인지방소득세	7	24,716,920	수취인불명	전국합산
346	2025-489	주*회* 태*건*개*	경기도 용인시 수지구 문인로*7번길 *, 지하층*호(풍덕천동)	법인지방소득세	1	31,038,990	기타	38고액
347	2025-490	주*회* 유*스*시*홀*스	서울특별시 강남구 삼성로 *3*, 3**호 (삼성동, 삼화빌딩)	법인지방소득세	1	21,891,700	수취인불명	38고액
348	2025-491	주*회* 남*	강원특별자치도 춘천시 서부대성로*7번길 * (요선동)	재산세	3	13,086,460	이사불명	전국합산
349	2025-492	주*회* 강*디*씨	강원특별자치도 강릉시 율곡로*8*4번길 *0, *층 (교동)	재산세	5	29,820,160	기타	전국합산
350	2025-493	주*회* 별*연*관*단	강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 *-3, *층	재산세	67	27,228,760	수취인불명	전국합산
351	2025-496	주*회* 해*	서울특별시 송파구 올림픽로*0길 * 2*7-*호 (방이동)	법인지방소득세	4	116,394,720	기타	광역합산
352	2025-497	주*회* 쿄*스*그*	충청북도 청주시 서원구 사운로*5번길 *, *층 (사직동)	재산세	44	66,385,330	기타	전국합산
353	2025-498	주*회* 이*인*스*리	경기도 용인시 처인구 모현읍 갈담로 *0*-2* (갈담리)	재산세	28	53,038,580	수취인불명	전국합산
354	2025-499	금*산*개* 주*회*	서울특별시 서초구 사임당로 *9, *6**호 (서초동, 한성빌딩)	법인지방소득세	2	56,844,810	수취인불명	38고액
355	2025-500	주*회* 세*건*산*	경기도 부천시 원미구 소향로 *4* 2**호 (중동, 필레오트윈파크2동)	재산세	9	15,364,850	수취인불명	전국합산
356	2025-501	주*회* 헤*리*	대전광역시 서구 대덕대로 *2* 1*1*호 (둔산동)	취득세	43	57,079,480	기타	전국합산
357	2025-502	주*회* 제*위*리*티	서울특별시 종로구 종로 *9*, *층(종로4가, 한일빌딩)	법인지방소득세	6	92,184,650	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
358	2025-503	주*회* 더*유*스*이*	서울특별시 강남구 봉은사로 *2* 9**호 (역삼동, 남전빌딩)	법인지방소득세	8	78,797,580	수취인불명	전국합산
359	2025-504	주*회* 디*에*씨	대전광역시 동구 대전천동로 *9* 3**호 (중동, SB빌딩)	재산세	2	16,861,310	기타	전국합산
360	2025-505	주* 주*회*	세종특별자치시 가름로 *3* 에이동 5**호 (어진동, 세종비지니스센터)	취득세	7	47,569,170	폐문부재	전국합산
361	2025-506	주*회* 우*앤*전	서울특별시 서초구 효령로 *3*, 4**호(서초동, 한신리빙타워)	재산세	11	38,344,710	수취인불명	전국합산
362	2025-507	주*회* 우*집*밈	서울특별시 강북구 도봉로 *9*, (번동, 세오빌딩)	법인지방소득세	16	20,749,020	기타	38고액
363	2025-508	주*회* 너*	부산광역시 기장군 기장읍 대변로 *4, *0*동(해운대비치골프앤리조트)	재산세	9	16,384,310	기타	전국합산
364	2025-510	주*회* 메*로*리*	서울특별시 마포구 양화로*길 6 (합정동)	재산세	12	26,689,320	기타	광역합산
365	2025-511	주*회* 제*제*건*	부산광역시 동구 중앙대로 *9*, 5**호 (수정동, 럭키빌딩)	취득세	1	21,232,540	이사불명	38고액
366	2025-512	우*이*건* 주*회*	서울특별시 은평구 진관*로 1*, 5**호(진관동, 휴먼프라자)	법인지방소득세	8	70,994,270	이사불명	광역합산
367	2025-513	주*회* 해*건*	서울특별시 서초구 반포대로*4길 *0, *0*호 (서초동)	법인지방소득세	2	52,082,390	기타	38고액
368	2025-514	주*회* 지*종*건*	서울특별시 서초구 서초대로 *-4 비*1**호 (방배동, 방배디오슈페리움1)	지방소득세	8	26,618,540	기타	전국합산
369	2025-515	주*회* 그*비*	광주광역시 동구 경양로*3*번길 1, *층(계림동, 프라임타워)	법인지방소득세	12	13,486,610	폐문부재	전국합산
370	2025-516	에*존 *식*사	부산광역시 동구 중앙대로*1*번길 7-* 1*0*호 (초량동)	재산세	365	13,048,940	수취인불명	전국합산
371	2025-518	대*이*씨*설 *식*사	서울특별시 강남구 언주로*5길 *, 제*층 3**호(역삼동)	지방소득세	13	50,141,920	이사불명	전국합산
372	2025-519	주*회* 신*골*	서울특별시 서초구 바우뫼로*3길 *6, *층 (양재동)	법인지방소득세	7	15,149,520	기타	광역합산
373	2025-520	지*마*글*벌 *식*사	서울특별시 강남구 도산대로 *0*, *층 (신사동, 성도빌딩)	지방소득세	57	80,495,600	수취인불명	전국합산
374	2025-521	성* 이*씨 *식*사	서울특별시 서초구 동광로*2길 *1*, 2**호 (방배동)	법인지방소득세	3	14,163,590	기타	광역합산
375	2025-522	주*회* 규*종*건*	경기도 안산시 상록구 중보로 *9, *0*호(이동)	재산세	38	22,252,780	수취인불명	전국합산
376	2025-524	주*회* 동*건*산*	서울특별시 강남구 선릉로*0길 *6, *2*호 (대치동, 대치동 대우아이빌명문가)	법인지방소득세	7	47,031,860	수취인불명	광역합산
377	2025-525	주*회* 휴*	전라남도 나주시 교육길 *3, 디*동 *층 열정스퀘어 4**호(빛가람동)	재산세	6	14,841,040	수취인불명	전국합산
378	2025-526	주*회* 썬*문	서울특별시 영등포구 선유로*길 1* 5**호 (문래동5가, 하우스디 비즈)	법인지방소득세	14	22,792,040	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
379	2025-527	임*누*감*교*	서울특별시 노원구 덕릉로*0*다길 2*, (상계동)	법인지방소득세	1	19,388,050	기타	38고액
380	2025-528	주*회* 코*코	서울특별시 강남구 선릉로*0*길 5, *층(역삼동, 코덕빌딩)	법인지방소득세	18	17,133,010	수취인불명	전국합산
381	2025-530	주*회* 스*어*발	서울특별시 양천구 목동로*9길 *1, *층 *3*호(신정동, 한동빌딩)	재산세	19	40,101,030	기타	광역합산
382	2025-531	국*기*세*녹*기*기*오*라*상*등*세*지*본	서울특별시 강남구 테헤란로*8길 *4-*4, *층(대치동)	법인지방소득세	1	180,005,360	수취인불명	38고액
383	2025-532	아*콘*은*이*	서울특별시 중구 청계천로 *0*, *층(수표동, 시그니쳐타워)	법인지방소득세	16	10,752,461,740	수취인불명	38고액
384	2025-534	재*법* 행*문*예*재*	서울특별시 양천구 국회대로 *1*(신정동)	재산세	25	47,611,410	기타	광역합산
385	2025-536	앰* 투*전* 주*회*	서울특별시 강남구 영동대로 *1*, 3*0*호 (삼성동, 트레이드타워)	법인지방소득세	1	16,736,490	수취인불명	38고액
386	2025-538	로*에*엠* 주*회*	서울특별시 강남구 영동대로 *0*, *층 피1**호(삼성동, 삼성동미켈란1*7)	취득세	28	2,265,820,970	수취인불명	전국합산
387	2025-539	주*회* 이*하*스	경기도 의정부시 가능로*6번길 *3-*1 *0*호 (의정부동)	법인지방소득세	132	14,160,010	수취인불명	전국합산
388	2025-541	주*회* 가*언*5*5	충청남도 천안시 서북구 봉정로 *1* 3*2-*호 (성정동, 성정빌딩)	재산세	2	20,491,150	기타	전국합산
389	2025-544	포*원*설 *식*사	서울특별시 영등포구 국회대로*2길 *7, *1*호(여의도동, 케이씨씨파크타운)	법인지방소득세	2	47,881,040	수취인불명	광역합산
390	2025-545	주*회* 혜*디*씨	경기도 구리시 건원대로*4번길 *1 *0*동 6**호(인창동, 인창5단지삼환신일아파트)	재산세	37	13,935,380	폐문부재	전국합산
391	2025-547	주*회* 다*디*씨	경기도 가평군 설악면 어비산길 *8*	취득세	3	172,844,840	폐문부재	전국합산
392	2025-548	주*회* 블*아*덴	서울특별시 송파구 오금로*1길 *7 *1*호 (방이동, 대명벨리온)	재산세	6	11,877,860	수취인불명	광역합산
393	2025-549	주*회* 진*우	경기도 가평군 설악면 어비산길 *8*	취득세	10	1,764,464,240	폐문부재	38고액
394	2025-550	주*회* 대*빌*지	서울특별시 영등포구 여의대로 *, B동 2*0*호 (여의도동, 여의도파크센터)	법인지방소득세	14	67,155,220	이사불명	전국합산
395	2025-551	주*회* 미*음	서울특별시 강남구 영동대로*5길 *8, **층 (대치동, 진성빌딩)	지방소득세	20	35,313,570	이사불명	전국합산
396	2025-552	재*법* 예*장*재*	경기도 파주시 광탄면 보광로*4*번길 2*-2*	취득세	53	11,794,070	수취인불명	전국합산
397	2025-553	주*회* 이*랜*	서울특별시 강남구 선릉로*3길 *5, *층 (역삼동, 제이더블유타워)	법인지방소득세	5	13,865,110	수취인불명	전국합산
398	2025-554	케*케*투 *식*사	서울특별시 강서구 마곡서로 *5*, 제*층 제오비 7**호 (마곡동)	법인지방소득세	36	39,253,010	이사불명	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
399	2025-555	주*회* 애*원*	경기도 안산시 상록구 광덕*로 3*9, *0*-4**호 (이동, 센타프라자)	법인지방소득세	10	48,123,410	수취인불명	전국합산
400	2025-557	주*회* 대*산*개*	서울특별시 은평구 연서로*4길 *5-*, *층(불광동)	법인지방소득세	3	30,136,320	이사불명	38고액
401	2025-558	비* 주*회*	경기도 고양시 일산동구 중앙로 *2*0 *0*-*호 (마두동, 삼희골드프라자)	취득세	27	14,582,910	수취인불명	전국합산
402	2025-561	K*M *Y*N* I*	서울특별시 성북구 화랑로*8길 *6, *1*동 1*0*호 (석관동)	지방소득세	1	14,257,800	수취인불명	38고액
403	2025-562	나*주	경기도 파주시 파평면 청송로 *7*-2* (금파리)	지방소득세	16	118,765,090	기타	전국합산
404	2025-564	고*희	경기도 성남시 분당구 성남대로 *5* 9**호 (구미동, 분당엠코헤리츠)	지방소득세	4	55,708,820	기타	38고액
405	2025-565	이*우	인천광역시 남동구 만수로*5번길 *5-*2 D동 *0*호 (만수동, 한국공영아파트)	지방소득세	34	163,156,220	기타	전국합산
406	2025-567	김*학	서울특별시 동대문구 왕산로*9다길 *5 나동 *0*호 (제기동)	지방소득세	1	12,618,320	기타	38고액
407	2025-568	최*환	서울특별시 중구 을지로*3길 *6-* (주교동)	지방소득세	2	14,881,920	기타	전국합산
408	2025-570	강*진	서울특별시 영등포구 국제금융로 *2* 여의도주민센터 (여의도동)	지방소득세	4	15,215,570	수취인불명	전국합산
409	2025-571	정*억	서울특별시 구로구 경인로*7길 *6-*0 *0*호 (오류동)	지방소득세	1	13,009,990	기타	38고액
410	2025-572	양*환	서울특별시 강동구 천호대로*9*길 3* 1*1동 *0*호 (둔촌동, 둔촌한솔솔파크)	지방소득세	1	28,138,610	수취인불명	38고액
411	2025-574	김*남	서울특별시 마포구 만리재로*6길 *7 (공덕동)	지방소득세	5	16,331,450	기타	38고액
412	2025-575	양*석	서울특별시 강동구 강동대로*3길 *6 (성내동)	지방소득세	2	18,662,350	수취인불명	38고액
413	2025-576	이*규	서울특별시 은평구 연서로 *2*-1* (불광동)	지방소득세	12	34,969,310	폐문부재	전국합산
414	2025-577	김*수	서울특별시 송파구 송이로*6길 *2-*5 (문정동)	지방소득세	11	25,128,300	주소불명	전국합산
415	2025-579	L*E *E*N*T* K*Y*N*	서울특별시 영등포구 국제금융로 *6, *0*동 3**호 (여의도동, 롯데캐슬 아이비)	지방소득세	1	17,722,150	기타	38고액
416	2025-580	김*영	서울특별시 광진구 능동로 *8* (화양동)	지방소득세	6	118,518,570	기타	전국합산
417	2025-581	최*현	서울특별시 은평구 증산로*3길 *4-* 1*1동 *0*호 (증산동, DMC문영퀸즈파크아파트)	지방소득세	4	126,094,050	폐문부재	전국합산
418	2025-582	민*기	경기도 성남시 분당구 효자길 *7 (서현동)	지방소득세	6	20,833,750	기타	전국합산
419	2025-585	김*군	서울특별시 강서구 방화동 *4*-4*	지방소득세	1	12,600,100	주소불명	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
420	2025-586	전*자	서울특별시 동대문구 회기로*가길 3* (제기동)	지방소득세	1	22,458,710	기타	38고액
421	2025-587	이*자	인천광역시 연수구 원인재로 *3* 1*2동 *0*호 (연수동, 대우*차아파트)	지방소득세	1	12,718,360	폐문부재	38고액
422	2025-591	강*자	서울특별시 마포구 월드컵북로 *0* 9*0동 *0*호 (상암동, 상암월드컵파크*단지)	법인지방소득세	36	28,289,190	기타	전국합산
423	2025-592	이*식	서울특별시 강서구 공항대로*5길 *4 상가동 *0*호 (등촌동, 현대아파트)	지방소득세	5	15,932,230	기타	전국합산
424	2025-594	전*현	경기도 고양시 덕양구 내유길 *6-*4 비동 제*층 *0*호 (내유동, 해오름빌리지)	지방소득세	3	27,961,830	수취인불명	전국합산
425	2025-595	S*O *H*O* K*A*G	서울특별시 성북구 고려대로*4가길 *4, *호 (안암동*가)	지방소득세	1	30,188,850	기타	38고액
426	2025-597	채*자	경기도 용인시 수지구 동천로*3*번길 2* (동천동)	지방소득세	3	33,485,670	기타	전국합산
427	2025-598	조*남	서울특별시 동작구 사당로*7길 *4* 2**호 (사당동, 서안빌라)	지방소득세	6	21,009,520	기타	광역합산
428	2025-599	김*자	경기도 성남시 중원구 둔촌대로*5*번길 3* (성남동)	취득세	4	91,679,230	기타	전국합산
429	2025-601	임*원	서울특별시 강동구 성안로 *0*-8 (성내동)	재산세	67	12,577,180	기타	전국합산
430	2025-602	최*무	충청남도 계룡시 엄사면 번영*길 4-*9 *0*호 (엄사리)	지방소득세	4	28,133,110	기타	전국합산
431	2025-604	김*영	서울특별시 은평구 갈현로*길 4* A동 3**호 (역촌동, 동인에버빌)	지방소득세	3	14,599,590	폐문부재	광역합산
432	2025-606	장*순	서울특별시 영등포구 경인로*1*나길 9 *0*호 (영등포동*가, 아테네)	지방소득세	1	46,050,960	기타	38고액
433	2025-607	김*호	경기도 파주시 운정중앙로 *0 *1*5동 *0*호 (동패동, 물향기마을*1단지)	지방소득세	5	69,314,710	기타	광역합산
434	2025-609	윤*중	부산광역시 해운대구 양운로*7번길 *1, *0*동 7**호(해운대현대아파트))	재산세	54	11,453,180	기타	전국합산
435	2025-611	이*곤	서울특별시 강서구 양천로*7길 *1-*6 *5**호 (염창동, 삼천리아파트)	지방소득세	1	54,865,950	기타	38고액
436	2025-612	L*E *Y*N* M*O*	서울시 강남구 삼성로 *5*, 2동 *0*호 (대치동, 선경아파트)	지방소득세	1	82,647,130	기타	38고액
437	2025-613	김*식	서울특별시 광진구 자양로*3길 *-5 B*0*호 (구의동, 민성그린빌)	지방소득세	1	36,129,190	기타	38고액
438	2025-614	심*섭	서울특별시 강남구 선릉로 *2*, 1*3동 *2**호 (도곡동, 도곡렉슬아파트)	지방소득세	1	23,012,730	폐문부재	38고액
439	2025-615	정*분	인천광역시 미추홀구 한나루로*5*번길 1*5 *0*동 9**호 (학익동, 현광아파트)	지방소득세	27	13,158,150	기타	광역합산
440	2025-618	권*택	서울특별시 영등포구 당산로 *1*-1* (당산동3가)	지방소득세	1	49,200,730	주소불명	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
441	2025-619	정*성	서울특별시 강서구 강서로*나길 7* (화곡동)	지방소득세	3	26,196,690	주소불명	38고액
442	2025-621	박*길	서울특별시 광진구 자양로 *7*-9 (구의동)	지방소득세	3	31,393,830	기타	38고액
443	2025-623	황*연	서울특별시 성동구 마조로*길 1* (행당동)	지방소득세	3	12,369,250	기타	전국합산
444	2025-625	유*예	서울특별시 강서구 강서로*0길 *8 *0*호 (화곡동, NS타운)	지방소득세	5	35,977,570	기타	전국합산
445	2025-626	장*손	서울특별시 강북구 한천로*4*길 7*-2* 2**호 (수유동)	지방소득세	11	66,469,540	기타	전국합산
446	2025-627	한*수	서울특별시 중랑구 답십리로*7길 *1*-2* (면목동)	지방소득세	7	887,123,580	기타	38고액
447	2025-629	양*섭	서울특별시 영등포구 영중로*4길 *5 *0**호 (영등포동2가, 더리버캐슬)	지방소득세	1	14,420,440	기타	38고액
448	2025-633	문*현	서울특별시 은평구 녹번로*길 2 *0*호 (녹번동)	지방소득세	138	67,381,400	폐문부재	전국합산
449	2025-635	이*덕	서울특별시 강남구 학동로*0길 *5 (논현동)	지방소득세	5	42,690,850	수취인불명	전국합산
450	2025-637	홍*석	서울특별시 성동구 자동차시장길 * (용답동)	지방소득세	1	11,609,910	기타	38고액
451	2025-641	오*철	서울특별시 양천구 남부순환로*0길 *5-*0 *0*호 (신월동)	지방소득세	1	14,999,440	기타	38고액
452	2025-642	서*숙	인천광역시 중구 영종대로 *8* 2*0*호 (중산동)	지방소득세	2	133,434,040	폐문부재	광역합산
453	2025-644	H*H* T*R*S*	서울특별시 강남구 테헤란로*5길 *5-*0 (역삼동)	지방소득세	1	53,104,960	주소불명	38고액
454	2025-646	서*병	서울특별시 양천구 남부순환로 *2* (신월동)	지방소득세	2	30,741,400	수취인불명	38고액
455	2025-647	홍*종	서울특별시 구로구 오리로*0길 * 가동 3**호 (오류동, 삼미주택)	지방소득세	4	48,194,650	기타	광역합산
456	2025-648	김*련	서울특별시 은평구 불광로*길 1* 1*1동 *0*호 (대조동, 모아아파트)	지방소득세	2	23,897,520	폐문부재	38고액
457	2025-649	J*N *I*N*	서울특별시 영등포구 신길동 *4*9번지	지방소득세	2	38,271,500	주소불명	38고액
458	2025-651	김*수	서울특별시 도봉구 마들로 *5*-1* 1*3동 *7**호 (도봉동, 도봉한신아파트)	재산세	18	20,115,370	기타	전국합산
459	2025-654	박*열	서울특별시 강남구 도곡로*8길 *7 (도곡동)	취득세	12	272,927,110	수취인불명	전국합산
460	2025-656	신*한	서울특별시 용산구 후암로*9길 *3 (동자동)	지방소득세	34	88,270,950	폐문부재	전국합산
461	2025-658	윤*봉	서울특별시 중구 만리재로*5길 *7-*0 (중림동)	지방소득세	3	143,326,220	주소불명	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
462	2025-659	이*원	경기도 용인시 수지구 이현로 *1-* 3*1동 *0*호 (상현동, 상현그린힐)	지방소득세	1	21,876,270	기타	38고액
463	2025-660	이*숙	서울특별시 송파구 올림픽로*길 4*, 2*동 4**호(우성아파트)	지방소득세	4	18,992,880	수취인불명	전국합산
464	2025-662	김*환	서울특별시 관악구 문성로*8길 *-1* 3**호 (신림동, 완진아트빌)	지방소득세	1	29,313,590	기타	38고액
465	2025-663	장*선	서울특별시 강서구 양천로 *7* 6**호 (염창동, 염창빌딩)	재산세	99	37,838,650	기타	전국합산
466	2025-665	방*규	경기도 평택시 포승읍 석정로 *9-*5 *0*동 2**호 (석정리)	재산세	6	13,178,440	수취인불명	전국합산
467	2025-666	심*섭	서울특별시 광진구 영화사로*길 2*-1 (중곡동)	지방소득세	5	14,164,840	기타	광역합산
468	2025-667	이*철	서울특별시 성북구 정릉로*8길 *5 A동 *0*호 (돈암동)	지방소득세	17	49,698,270	수취인불명	전국합산
469	2025-668	이*성	경기도 고양시 일산서구 하이파크*로 6* 4*3동 *3**호 (덕이동, 하이파크시티 일산 파밀리에 4단지)	지방소득세	1	143,276,890	폐문부재	38고액
470	2025-670	이*숙	서울특별시 송파구 성내천로 *1* 1*2동 *0*호 (마천동, 마천동우방아파트)	법인지방소득세	4	183,304,730	기타	38고액
471	2025-671	김*선	서울특별시 강서구 화곡로*4길 *5 *0*호 (화곡동, 태영아트빌)	지방소득세	1	40,017,170	기타	38고액
472	2025-672	이*준	경기도 남양주시 늘을*로2*번길 1*-1* 2**호 (호평동)	지방소득세	3	13,396,140	기타	전국합산
473	2025-673	임*봉	서울특별시 송파구 송파대로*8길 *6-* *층 1**호 (문정동)	지방소득세	2	17,462,720	기타	38고액
474	2025-674	김*희	서울특별시 동대문구 고산자로*4가길 *2 (용두동)	재산세	90	11,904,990	기타	전국합산
475	2025-676	장*수	서울특별시 노원구 한글비석로*4길 *2 *3*9동 *1**호 (상계동, 주공아파트)	지방소득세	1	12,622,310	기타	38고액
476	2025-678	동*희	서울특별시 강남구 강남대로*6*길 2*-1* 3**호 (신사동)	지방소득세	4	111,162,200	기타	전국합산
477	2025-679	박*자	서울특별시 강동구 아리수로*3가길 *1* 4*5동 *1*호 (강일동, 강동리버스트)	지방소득세	1	33,928,970	기타	38고액
478	2025-680	T*A* Y*N*I	서울특별시 구로구 우마길 *3 (가리봉동)	지방소득세	5	12,086,050	수취인불명	광역합산
479	2025-681	김*배	서울특별시 강서구 강서로*길 9* 5**호 (화곡동, 행복타운)	지방소득세	7	48,406,220	기타	전국합산
480	2025-682	우*제	서울특별시 금천구 삼성산길 * 3**호 (시흥동)	지방소득세	5	23,378,740	이사불명	38고액
481	2025-684	노*기	서울특별시 강북구 삼양로*5*길 9-* 2**호 (우이동, 홍성빌라)	지방소득세	1	16,858,330	기타	38고액
482	2025-685	김*섭	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 *3 *0*호 (장안동, 덕신하이빌)	지방소득세	4	30,784,120	기타	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
483	2025-686	이*만	서울특별시 서대문구 충정로*길 5* 9동 *2*호 (미근동)	지방소득세	5	20,204,130	기타	광역합산
484	2025-687	조*억	서울특별시 중구 을지로*2길 *5-*6 *층 (오장동)	지방소득세	13	83,597,720	수취인불명	38고액
485	2025-688	김*술	서울특별시 서대문구 독립문로*0길 *0 (천연동)	지방소득세	27	32,098,880	기타	광역합산
486	2025-689	정*남	경기도 남양주시 화도읍 수레로 *1*7 *0*동 1*0*호 (창현리, 청구아파트)	재산세	104	10,463,230	기타	전국합산
487	2025-690	이*우	서울특별시 구로구 구로중앙로*2길 *-3 (구로동)	지방소득세	7	72,193,830	기타	38고액
488	2025-692	최*규	경기도 포천시 가산면 가산로*1*번길 1* B동 2**호 (방축리)	지방소득세	6	22,570,800	기타	전국합산
489	2025-693	정*녀	서울특별시 마포구 월드컵로*길 1* (합정동, 합정동주민센터)	지방소득세	1	37,318,630	수취인불명	38고액
490	2025-694	서*선	서울특별시 마포구 망원로 *-4 *층 *호 (망원동)	취득세	84	24,880,820	기타	전국합산
491	2025-696	정*철	서울특별시 종로구 종로*1가길 * **호 (연지동)	주민세	22	17,937,160	기타	전국합산
492	2025-697	이*복	인천광역시 중구 신도시북로*3번길 *7 *0*동 3**호 (운서동, 동원베네스트영종타운하우스)	지방소득세	29	31,431,450	폐문부재	전국합산
493	2025-699	소*석	서울특별시 도봉구 도봉로*1*길 2*-2* 2**호 (쌍문동, 래미안빌)	지방소득세	24	20,427,640	기타	전국합산
494	2025-700	강*수	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리남로 *4-*5 **호 (운교리)	취득세	12	33,318,150	폐문부재	전국합산
495	2025-701	윤*숙	서울특별시 양천구 중앙로*6길 *3 (신정동)	지방소득세	1	22,302,770	기타	38고액
496	2025-702	윤*님	서울특별시 종로구 사직로*길 5-* 지층 (필운동)	취득세	104	11,499,540	기타	전국합산
497	2025-704	Y* Z*E*G*A*	서울특별시 종로구 창신*다길 2*-4 (창신동)	지방소득세	2	21,632,420	기타	38고액
498	2025-705	김*상	서울특별시 송파구 삼전로*길 1* 1**호 (삼전동, 한솔빌라)	법인지방소득세	1	52,018,020	수취인불명	38고액
499	2025-706	김*환	서울특별시 강남구 논현로*길 3*-1* B동 *층 5**호 (개포동, 한산빌라)	주민세	4	10,474,280	기타	38고액
500	2025-707	정*봉	경기도 고양시 덕양구 통일로*1*번길 8* (대자동)	법인지방소득세	1	65,257,990	폐문부재	38고액
501	2025-708	안*환	서울특별시 성북구 종암로 *6* 1*1동 *1**호 (하월곡동, 동일하이빌뉴시티)	지방소득세	25	33,543,620	기타	전국합산
502	2025-709	장*진	경기도 광주시 신현로 *5-*4 *0*동 1*0*호 (신현동, 현대모닝사이드*차)	지방소득세	5	70,250,600	폐문부재	38고액
503	2025-710	최*숙	서울특별시 노원구 동일로 *4*6 *1*동 2**호 (상계동, 주공아파트)	지방소득세	2	89,402,710	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
504	2025-711	손*희	서울특별시 강남구 개포로*8길 *, 지하동 1*호	취득세	24	20,859,970	수취인불명	전국합산
505	2025-712	박*희	경기도 성남시 중원구 광명로 *6*-6 (중앙동)	취득세	18	118,722,660	이사불명	전국합산
506	2025-714	이*주	서울특별시 성북구 돌곶이로 *8*-1 (장위동)	재산세	4	28,242,080	이사불명	전국합산
507	2025-715	정*희	서울특별시 송파구 오금로*4라길 *1-* 1**호 (거여동)	지방소득세	12	12,864,890	기타	전국합산
508	2025-719	황*호	서울특별시 강남구 영동대로 *3* 1*0*호 (청담동)	지방소득세	2	62,322,970	기타	전국합산
509	2025-721	이*심	서울특별시 관악구 신림로*8가길 *4-* (신림동)	재산세	60	12,118,160	기타	전국합산
510	2025-722	윤*자	서울특별시 구로구 오류로 *2-*5 *동 1**호 (오류동, 현대타운)	지방소득세	2	16,356,570	이사불명	전국합산
511	2025-723	문*선	서울특별시 강남구 강남대로*4길 *4 *0*호 (역삼동)	지방소득세	1	21,361,850	수취인불명	38고액
512	2025-724	고*림	서울특별시 은평구 갈현로*5길 *4-* (갈현동)	지방소득세	10	26,190,730	수취인불명	광역합산
513	2025-725	김*운	서울특별시 노원구 동일로*8*길 2* (공릉동)	지방소득세	1	26,804,780	주소불명	38고액
514	2025-726	이*선	경기도 부천시 오정구 삼작로 *0* (작동)	취득세	1	17,896,540	기타	38고액
515	2025-728	강*일	경상북도 경산시 대학로*길 3* 1*9동 *4**호 (중산동, 태왕타운)	지방소득세	15	44,954,360	기타	전국합산
516	2025-729	김*욱	서울특별시 금천구 시흥대로*2길 *8 (시흥동)	지방소득세	3	33,521,950	기타	전국합산
517	2025-730	신*희	서울특별시 용산구 이촌로*2길 *-1* 지하층 *호 (이촌동, 성경아파트)	지방소득세	6	18,697,970	폐문부재	전국합산
518	2025-731	김*덕	서울특별시 금천구 시흥대로*0*길 3*-1* (독산동)	지방소득세	12	21,988,420	기타	전국합산
519	2025-732	박*성	서울특별시 강남구 도곡로*8길 *7	취득세	1	231,249,820	수취인불명	38고액
520	2025-733	박*명	서울특별시 강남구 도곡로*8길 *7	취득세	1	231,249,820	수취인불명	38고액
521	2025-737	이*철	서울특별시 강남구 학동로*길 3* *층 (논현동)	지방소득세	6	134,860,500	기타	광역합산
522	2025-739	서*식	전북특별자치도 익산시 익산대로 *3*-1 *0*호 (창인동*가, 한일오피스텔)	지방소득세	1	20,470,040	폐문부재	38고액
523	2025-740	표*수	서울특별시 은평구 응암로*4가길 *-3 (응암동)	지방소득세	2	139,305,790	폐문부재	전국합산
524	2025-741	장*임	서울특별시 강북구 한천로*2*가길 5* (번동)	지방소득세	10	17,029,920	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
525	2025-742	고*옥	서울특별시 종로구 경희궁*길 1*	지방소득세	1	14,353,060	수취인불명	38고액
526	2025-744	박*복	서울특별시 강동구 양재대로 *4*2-* (둔촌동)	지방소득세	8	12,256,520	기타	전국합산
527	2025-745	이*호	서울특별시 용산구 한남대로*2가길 *5 *0*호 (한남동, 삼성빌)	지방소득세	3	247,349,940	수취인불명	38고액
528	2025-747	송*자	전북특별자치도 전주시 완산구 모악로 *7*6 *0*동 1*0*호 (평화동*가, 평화주공아파트)	지방소득세	51	29,020,620	폐문부재	전국합산
529	2025-748	이*례	경기도 동두천시 동두천로 *9 *0*동 1*0*호 (지행동, 송내주공아파트)	법인지방소득세	14	16,847,690	기타	전국합산
530	2025-749	김*덕	서울특별시 강서구 강서로*라길 2*3 (화곡동)	지방소득세	3	276,997,060	기타	전국합산
531	2025-750	김*권	서울특별시 성북구 화랑로*8길 *5 (상월곡동)	지방소득세	1	13,053,860	기타	38고액
532	2025-751	J*N *H*N*Z*U	서울특별시 중구 퇴계로*7길 *9-*7 (황학동)	지방소득세	2	11,468,140	기타	38고액
533	2025-753	윤*완	서울특별시 강남구 선릉로*2길 * 7**호 (대치동)	지방소득세	62	113,898,300	기타	전국합산
534	2025-754	변*린	서울특별시 구로구 구로동로*5가길 *9 (구로동)	법인지방소득세	17	16,679,720	이사불명	광역합산
535	2025-757	안*병	서울특별시 강서구 강서로*5길 *1 *0*호 (화곡동, 수명연립)	지방소득세	113	564,065,610	기타	전국합산
536	2025-758	박*성	서울특별시 성북구 화랑로*8길 *9-* 지*층 B0*호 (상월곡동)	지방소득세	2	43,380,350	기타	광역합산
537	2025-759	안*숙	서울특별시 성동구 동일로 *5*-6 (송정동)	지방소득세	2	20,998,490	기타	38고액
538	2025-762	선*재	서울특별시 강동구 구천면로*3길 *6 (천호동)	지방소득세	6	19,969,260	기타	38고액
539	2025-763	이*자	서울특별시 강북구 인수봉로*2길 * 1*7동 *0*호 (수유동, 극동아파트)	취득세	1	14,945,610	기타	38고액
540	2025-766	안*자	서울특별시 강남구 개포로*3*길 2*-6 *층 *호 (일원동)	지방소득세	19	45,707,450	기타	전국합산
541	2025-767	허*은	서울특별시 마포구 동교로*5길 * (서교동)	지방소득세	14	52,447,200	수취인불명	광역합산
542	2025-768	임*숙	서울특별시 송파구 양재대로 *2*8, *3*동 9**호	지방소득세	1	13,632,200	수취인불명	38고액
543	2025-770	유*자	서울특별시 동대문구 제기로 *9 (청량리동)	지방소득세	8	478,173,020	기타	전국합산
544	2025-776	이*희	서울특별시 은평구 증산로*3길 *-5 (신사동)	지방소득세	29	11,875,840	폐문부재	전국합산
545	2025-777	박*남	서울특별시 서대문구 홍제천로*길 3*-4 *0*호 (연희동, 신호하이츠)	주민세	25	118,319,510	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
546	2025-778	김*수	강원특별자치도 원주시 단구로 *0* 2*1동 *1**호 (단구동, 청솔2차아파트)	지방소득세	8	34,054,530	수취인불명	전국합산
547	2025-779	권*오	서울특별시 중랑구 용마산로*1*나길 1* (망우동)	지방소득세	1	72,925,120	기타	38고액
548	2025-780	송*철	서울특별시 광진구 능동로*9길 *6 (화양동)	지방소득세	4	66,383,140	기타	광역합산
549	2025-781	임*환	부산광역시 연제구 과정로 *0* (연산동)	지방소득세	1	20,110,790	기타	38고액
550	2025-782	이*배	서울특별시 강동구 양재대로*5*길 8 *층 (명일동)	지방소득세	10	73,568,210	수취인불명	전국합산
551	2025-784	이*규	서울특별시 성북구 삼양로*길 3*-9 (길음동)	지방소득세	16	27,057,320	수취인불명	전국합산
552	2025-787	유*권	인천광역시 미추홀구 염전로*4*번길 2*-5 A동 *0*호 (도화동, 어반스뷰*차)	지방소득세	48	41,214,240	기타	광역합산
553	2025-788	한*칠	서울특별시 관악구 남부순환로 *8*2 지층 *1*호 (봉천동, 관악캠퍼스타워)	지방소득세	65	25,602,720	기타	전국합산
554	2025-789	강*순	서울특별시 마포구 월드컵북로 *0*-7 *2*5동 *0*호 (상암동, 상암월드컵파크*2단지)	지방소득세	10	452,485,140	기타	전국합산
555	2025-790	이*호	서울특별시 은평구 통일로*8길 *6-* 5**호 (불광동, 하오빌)	지방소득세	1	24,407,210	폐문부재	38고액
556	2025-791	정*영	강원특별자치도 동해시 월소택지길 *4 (묵호진동)	지방소득세	1	22,374,550	기타	38고액
557	2025-796	정*영	서울특별시 중랑구 면목로*5길 *1-*0 (상봉동)	지방소득세	3	21,422,070	기타	38고액
558	2025-797	이*근	서울특별시 관악구 난곡로*0길 *3 (신림동)	지방소득세	1	12,997,160	기타	38고액
559	2025-798	김*자	경기도 구리시 갈매중앙로 *5 *0*동 1*0*호 (갈매동, 갈매*단지)	지방소득세	4	132,101,970	폐문부재	38고액
560	2025-804	이*영	서울특별시 강서구 강서로*9길 *7 (화곡동)	지방소득세	41	138,630,490	기타	전국합산
561	2025-805	박*석	서울특별시 도봉구 도봉로*6*가길 5* 3동 *0*호 (도봉동)	지방소득세	3	28,607,390	기타	전국합산
562	2025-811	박*섭	서울특별시 은평구 통일로*2가길 *1-* 지층 0*호 (불광동)	지방소득세	7	13,460,200	폐문부재	전국합산
563	2025-812	정*자	서울특별시 도봉구 방학로 *2*-9 (방학동)	지방소득세	2	21,469,270	기타	38고액
564	2025-813	하*우	서울특별시 강남구 개포로*0길 * 5**호 (개포동, 드림하우스)	지방소득세	4	12,878,990	기타	전국합산
565	2025-816	김*수	서울특별시 서초구 서초중앙로*2길 *5 *1*호 (서초동, 서초리시온아파트)	법인지방소득세	13	52,778,800	기타	전국합산
566	2025-817	유*명	서울특별시 강북구 삼양로*0나길 *-6 (미아동)	지방소득세	9	16,195,580	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
567	2025-819	최*재	강원특별자치도 화천군 화천읍 비수구미길 *0* (동촌리)	지방소득세	23	28,961,960	수취인불명	전국합산
568	2025-822	안*희	서울특별시 송파구 송이로*7길 *4-*4 *0*호 (가락동)	재산세	7	16,306,110	기타	전국합산
569	2025-826	안*근	서울특별시 강동구 동남로*2길 *1 (고덕동)	지방소득세	30	16,791,660	기타	38고액
570	2025-827	윤*호	경기도 부천시 오정구 수주로 *0 B동 *0*호 (고강동, 장미아파트)	지방소득세	17	49,659,890	기타	전국합산
571	2025-829	김*선	서울특별시 양천구 목동중앙본로*8길 *1 *0*호 (목동, 온세빌)	지방소득세	12	22,315,780	기타	광역합산
572	2025-831	김*룡	서울특별시 강서구 강서로*나길 4* (화곡동)	취득세	213	40,683,020	폐문부재	전국합산
573	2025-834	조*자	서울특별시 동작구 국사봉*길 1*-8 (상도동)	지방소득세	18	54,565,750	기타	전국합산
574	2025-836	이*원	서울특별시 강남구 압구정로 *1* 2*동 1*0*호 (압구정동, 미성아파트)	지방소득세	26	34,100,910	수취인불명	전국합산
575	2025-837	팽*원	경기도 시흥시 대골안길 *6-* *층 (대야동)	지방소득세	6	39,728,070	기타	전국합산
576	2025-839	송*일	서울특별시 서대문구 연희로*9길 *7-* 2**호 (홍은동, 블루스카이빌)	취득세	256	12,553,400	기타	광역합산
577	2025-841	신*철	서울특별시 노원구 상계로*길 3*-1* *층 (상계동)	지방소득세	2	22,628,850	주소불명	광역합산
578	2025-843	이*수	서울특별시 종로구 대학로 *6-* (효제동)	지방소득세	1	59,732,410	기타	38고액
579	2025-845	안*민	서울특별시 송파구 위례성대로 *7* 2동 *0*호 (오금동, 대림아파트)	지방소득세	5	18,834,780	기타	전국합산
580	2025-846	백*연	서울특별시 성북구 보국문로*0길 *4 *층 *0*호 (정릉동, 동일스카이아파트)	지방소득세	1	13,436,240	기타	38고액
581	2025-847	길*철	서울특별시 영등포구 영신로*다길 1*-9 (도림동)	지방소득세	23	83,344,790	기타	전국합산
582	2025-849	강*언	인천광역시 중구 운서*로안길 9 *0*호 (운서동, 해마루)	지방소득세	1	117,937,860	폐문부재	38고액
583	2025-850	편*범	경기도 의정부시 하금로*3번길 *2-*4 A동 *0*호 (금오동, 정은솔레빌)	지방소득세	6	32,103,100	폐문부재	전국합산
584	2025-853	한*은	경기도 용인시 기흥구 언남로 * 1*4동 *0*호 (언남동, 스파팰리스 리가)	재산세	82	14,185,000	기타	전국합산
585	2025-855	이*경	인천광역시 계양구 계양대로 *7*-1* B0*호 (계산동)	지방소득세	2	13,778,190	기타	전국합산
586	2025-857	김*만	서울특별시 송파구 한가람로 *4* 1*5동 *1**호 (풍납동, 동아한가람아파트)	지방소득세	2	29,378,390	기타	38고액
587	2025-859	이*수	경기도 광주시 신현로 *7-*0 *0*동 1**호 (신현동, 태재팰리스)	지방소득세	14	24,120,640	폐문부재	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
588	2025-860	김*희	서울특별시 강남구 도곡로*8길 *7 (도곡동)	재산세	8	38,423,060	수취인불명	광역합산
589	2025-863	이*훈	서울특별시 강동구 상암로*6길 * 2**호 (천호동)	법인지방소득세	10	42,245,190	기타	38고액
590	2025-868	황*동	서울특별시 광진구 영화사로*6나길 * 1**호 (구의동, 온새미르)	지방소득세	1	20,240,080	기타	38고액
591	2025-869	곽*자	서울특별시 중랑구 용마산로 *1*-1 (망우동)	지방소득세	3	37,746,790	기타	38고액
592	2025-870	김*국	서울특별시 송파구 오금로*3길 *9-* 지층 1**호 (거여동)	지방소득세	15	16,331,370	기타	전국합산
593	2025-872	이*석	서울특별시 관악구 관천로*5길 *2 *0*호 (신림동)	지방소득세	19	68,645,260	수취인불명	전국합산
594	2025-873	박*주	서울특별시 관악구 호암로*6가길 *0 *0*호 (신림동)	지방소득세	4	23,002,100	수취인불명	광역합산
595	2025-875	이*조	충청북도 충주시 앙성면 능동*길 5*-5* 가동 (능암리)	법인지방소득세	21	333,500,270	이사불명	전국합산
596	2025-881	김*선	서울특별시 마포구 성산로*길 3* (성산동)	지방소득세	4	381,369,080	기타	광역합산
597	2025-882	김*연	서울특별시 송파구 충민로*길 5 *0*동 1*0*호 (장지동, 송파파인타운 *단지)	지방소득세	2	31,219,510	기타	38고액
598	2025-885	최*자	서울특별시 강서구 양천로*9길 *9-* 2**호 (가양동, 씨엘하임)	지방소득세	10	26,658,870	기타	전국합산
599	2025-886	김*곤	서울특별시 송파구 백제고분로*4길 *-7 *0*호 (석촌동)	지방소득세	10	53,721,560	기타	광역합산
600	2025-888	류*걸	서울특별시 도봉구 도봉로*4*길 3*-4 (방학동)	지방소득세	44	19,466,810	기타	광역합산
601	2025-889	유*호	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 구시울*길 2* 1*4동 *0*호 (하오안리, 삼호*차아파트)	지방소득세	10	25,858,100	기타	38고액
602	2025-893	이*희	서울특별시 노원구 노원로 *6* 1*0*동 5**호 (상계동, 주공아파트)	지방소득세	6	33,334,360	기타	38고액
603	2025-894	최*남	서울특별시 송파구 오금로*3길 * 2**호 (거여동)	지방소득세	5	31,431,040	수취인불명	38고액
604	2025-896	박*희	서울특별시 도봉구 도봉로*1*마길 2*-1 *층 *호 (창동, 이화빌라)	지방소득세	1	13,317,740	기타	38고액
605	2025-897	김*열	서울특별시 성동구 상원*0다길 * (성수동1가)	지방소득세	3	113,982,650	기타	38고액
606	2025-899	김*전	인천광역시 남동구 남동대로*9*번길 8*-6 *0*호 (간석동)	지방소득세	15	29,579,620	수취인불명	전국합산
607	2025-901	이*옥	서울특별시 관악구 양지길 *2-* 1*3동 *0*호 (신림동, 관악우정하이비젼아파트)	지방소득세	1	22,532,010	기타	38고액
608	2025-902	황*준	전북특별자치도 전주시 덕진구 숲정이*길 3* (진북동)	지방소득세	2	14,469,450	폐문부재	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
609	2025-905	이*규	강원특별자치도 원주시 무실로 *1 *0*동 5**호 (원동, 한주아파트)	주민세	68	10,681,500	기타	전국합산
610	2025-907	정*기	서울특별시 동작구 신대방*4가길 *-2 (신대방동)	지방소득세	6	20,646,350	기타	전국합산
611	2025-908	변*석	경기도 성남시 수정구 수정로 *8* (양지동)	지방소득세	6	43,592,650	기타	전국합산
612	2025-911	김*경	서울특별시 송파구 삼전로*길 8 *0*호 (삼전동, 레이크시티)	지방소득세	76	53,479,580	이사불명	전국합산
613	2025-912	원*희	서울특별시 서대문구 포방터길 *3* 2**호 (홍은동, 청암아트빌라)	지방소득세	6	18,217,930	수취인불명	전국합산
614	2025-913	유*주	서울특별시 양천구 지양로*4길 *7 (신월동)	재산세	43	43,794,880	수취인불명	광역합산
615	2025-914	정*욱	서울특별시 강서구 공항대로*6길 *0* (화곡동)	취득세	10	13,892,750	수취인불명	광역합산
616	2025-917	진*미	서울특별시 용산구 효창원로*0길 *4 *0*호 (효창동, 로얄카운티)	지방소득세	12	11,677,390	폐문부재	전국합산
617	2025-918	김*옥	경기도 고양시 덕양구 은빛로 *1 *층 *0*호 (화정동)	지방소득세	4	11,795,490	폐문부재	전국합산
618	2025-919	김*진	서울특별시 도봉구 방학로*길 1*-1* 1**호 (방학동)	지방소득세	2	39,610,100	기타	38고액
619	2025-920	장*용	경기도 김포시 월곶면 김포대로*8*1번길 *1 B동 *0*호 (군하리)	지방소득세	17	54,812,600	폐문부재	전국합산
620	2025-921	김*철	서울특별시 중랑구 공릉로*4길 *6-* (묵동)	취득세	1	13,071,590	기타	38고액
621	2025-922	오*복	서울특별시 양천구 중앙로*7길 *7-*3 (신정동)	지방소득세	1	13,878,770	기타	38고액
622	2025-924	김*식	서울특별시 은평구 연서로 *9 *층 (역촌동)	지방소득세	20	53,229,710	폐문부재	전국합산
623	2025-925	조*호	강원특별자치도 원주시 원일로 *6*-8 (학성동)	지방소득세	7	40,057,580	기타	전국합산
624	2025-926	김*진	서울특별시 도봉구 도봉로*5*길 1*-5 (도봉동)	지방소득세	23	67,927,000	수취인불명	전국합산
625	2025-928	조*자	경기도 수원시 팔달구 창룡문로 *2-* (지동)	지방소득세	1	28,753,930	수취인불명	38고액
626	2025-929	조*수	서울특별시 강서구 양천로 *3* 1*3동 *2**호 (염창동, 한마음삼성아파트)	지방소득세	1	21,234,330	기타	38고액
627	2025-930	김*수	경기도 의정부시 훈민로 *3 *0*동 1**호 (고산동, 고산리슈빌포레)	지방소득세	7	15,306,080	폐문부재	광역합산
628	2025-932	최*열	대구광역시 북구 매천로 *2* 1*1동 **층 1*1*호 (태전동, 우방타운)	지방소득세	3	128,325,630	기타	전국합산
629	2025-933	최*순	경상북도 구미시 흥안로*길 1*-8* (옥계동)	지방소득세	9	12,978,550	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
630	2025-934	김*선	경기도 동두천시 동광로 *5*-1* (보산동)	지방소득세	20	27,702,500	기타	전국합산
631	2025-936	이*극	서울특별시 마포구 상암산로*길 5* 6*2동 *0*호 (상암동, 상암월드컵파크*단지)	지방소득세	1	31,008,460	기타	38고액
632	2025-937	이*순	경기도 광명시 오리로*6*번길 2*-1 (광명동)	지방소득세	3	45,580,750	기타	전국합산
633	2025-938	박*경	서울특별시 양천구 신월로*9길 * 4**호 (신월동)	지방소득세	5	76,222,870	기타	38고액
634	2025-940	이*정	서울특별시 마포구 연희로*길 5* (동교동)	지방소득세	15	62,955,930	수취인불명	전국합산
635	2025-941	김*태	서울특별시 성동구 상원길 *6 (성수동*가)	지방소득세	58	23,679,390	주소불명	전국합산
636	2025-942	이*봉	서울특별시 강북구 오패산로 *9*-1 (번동)	지방소득세	70	13,720,170	이사불명	전국합산
637	2025-943	김*도	서울특별시 성동구 둘레*3길 *6 (성수동*가)	지방소득세	5	22,668,680	기타	전국합산
638	2025-944	김*용	서울특별시 용산구 이촌로*4길 *3 *0*호 (이촌동, 은진아파트)	재산세	2	41,769,050	폐문부재	전국합산
639	2025-946	유*재	서울특별시 마포구 마포대로*4길 *6 *0*동 1**호 (아현동, 공덕자이아파트)	재산세	15	13,803,740	기타	전국합산
640	2025-949	이*세	서울특별시 서초구 효령로*2길 *5 *0*호 (서초동)	지방소득세	4	15,739,250	기타	광역합산
641	2025-953	김*연	서울특별시 중구 장충단로 *8*-2* *층 (장충동1가)	지방소득세	17	19,966,030	주소불명	광역합산
642	2025-955	조*태	경기도 부천시 소사구 소사로*5*번길 3 *0*호 (소사본동, 메이채)	지방소득세	2	14,297,120	기타	전국합산
643	2025-957	사*택	서울특별시 서초구 서초중앙로 *5 *7**호 (서초동, 서초프라비다)	지방소득세	886	324,153,820	기타	광역합산
644	2025-958	신*섭	인천광역시 강화군 불은면 불은남로*2*번길 4* (넙성리)	지방소득세	25	109,870,300	기타	광역합산
645	2025-959	안*권	서울특별시 중랑구 용마산로*4길 *4-*8 *0*호 (면목동, DM더블루)	지방소득세	1	22,530,380	기타	38고액
646	2025-965	이*숙	서울특별시 금천구 시흥대로*5*길 1*-9 *0*호 (독산동, 호암빌)	지방소득세	36	17,515,780	기타	전국합산
647	2025-966	유*남	경기도 화성시 향남읍 구문천*길 5*-1* (구문천리)	자동차세	118	12,599,170	폐문부재	전국합산
648	2025-967	송*옥	서울특별시 노원구 동일로*9*길 6* 4**호 (공릉동)	지방소득세	1	58,535,040	기타	38고액
649	2025-970	배*현	서울특별시 강서구 강서로*나길 6* (화곡동)	지방소득세	25	22,393,710	폐문부재	38고액
650	2025-972	김*윤	경기도 고양시 덕양구 호국로 *7* (주교동)	지방소득세	1	23,996,200	주소불명	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
651	2025-973	송*준	서울특별시 강남구 선릉로*0*길 4* A동 6**호 (삼성동, LG선릉에클라트)	지방소득세	1	26,065,970	수취인불명	38고액
652	2025-974	이*경	강원특별자치도 동해시 한섬로 *0 *0*호 (천곡동)	지방소득세	2	14,873,940	기타	38고액
653	2025-976	이*희	대전광역시 중구 유천로*7번길 *9 (유천동)	지방소득세	1	17,408,460	기타	38고액
654	2025-977	백*현	서울특별시 영등포구 도림로*1길 * (신길동)	지방소득세	2	13,968,480	이사불명	38고액
655	2025-982	이*재	서울특별시 강남구 학동로 *3* B동 8**호 (논현동, 강남파라곤)	취득세	7	27,872,510	수취인불명	전국합산
656	2025-983	서*인	서울특별시 양천구 오목로*0길 *2 *0*호 (신정동, 영광빌라)	지방소득세	6	28,591,630	기타	전국합산
657	2025-984	한*주	서울특별시 강서구 까치산로*8나길 *7-* 3**호 (화곡동, 와이에이치빌리지)	취득세	2	37,794,240	기타	38고액
658	2025-985	유*상	경기도 수원시 영통구 대학*로4번길 *5 B*0*호 (이의동, 테라스힐)	지방소득세	16	49,630,770	기타	광역합산
659	2025-986	박*배	서울특별시 중랑구 중랑역로*나길 2*-1* (중화동)	지방소득세	1	29,749,620	기타	38고액
660	2025-987	이*철	서울특별시 강서구 등촌로*9가길 *2 *동 2**호 (등촌동)	지방소득세	5	21,291,520	수취인불명	전국합산
661	2025-988	윤*덕	서울특별시 송파구 풍성로*길 3 지층* (풍납동)	지방소득세	1	18,476,460	기타	38고액
662	2025-989	유*준	서울특별시 강남구 봉은사로*1길 *1 B**호 (논현동)	지방소득세	33	85,094,730	기타	광역합산
663	2025-993	전*홍	강원특별자치도 횡성군 우천면 오원소사*길 9* (오원리)	지방소득세	2	55,735,990	기타	38고액
664	2025-994	유*은	서울특별시 양천구 목동중앙본로*길 4*-1* (목동)	지방소득세	9	12,559,040	수취인불명	전국합산
665	2025-996	이*섭	서울특별시 구로구 구로동로*0길 *7-*2 A동 *0*호 (구로동)	지방소득세	10	14,413,650	기타	광역합산
666	2025-997	서*수	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 *0* 1*4동 *0**호 (용현동, 용현성원상떼빌아파트)	지방소득세	7	17,300,350	기타	전국합산
667	2025-998	차*옥	서울특별시 도봉구 덕릉로*7길 *8-* 3**호 (창동, 미소지움)	자동차세	84	11,515,050	이사불명	광역합산
668	2025-999	노*두	서울특별시 광진구 아차산로*6길 * 3**호 (광장동)	재산세	3	19,437,970	기타	광역합산
669	2025-1000	우*영	서울특별시 광진구 천호대로*3*길 2*-8 (구의동)	법인지방소득세	90	196,162,370	기타	전국합산
670	2025-1001	김*영	서울특별시 영등포구 도신로*9마길 *-1 (도림동)	지방소득세	3	11,267,400	기타	38고액
671	2025-1002	김*영	제주특별자치도 제주시 애월읍 납읍남로 *0-* (납읍리)	지방소득세	1	31,322,980	기타	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
672	2025-1003	문*두	서울특별시 강서구 강서로*8바길 * 5**호 (화곡동, 다솜하우스)	법인지방소득세	43	16,537,060	수취인불명	전국합산
673	2025-1004	최*미	서울특별시 강서구 송정로 *8-*6 *0*호 (공항동, 마곡베스트빌)	지방소득세	31	925,321,730	기타	전국합산
674	2025-1006	최*수	서울특별시 은평구 통일로*2다길 *6-*0 지층 **호 (불광동, 우진빌라)	지방소득세	7	36,279,800	폐문부재	광역합산
675	2025-1007	이*희	서울특별시 관악구 봉천로 *4* (봉천동)	지방소득세	2	31,373,270	수취인불명	38고액
676	2025-1008	박*수	경기도 포천시 가산면 가산로*6*번길 3* (방축리)	지방소득세	16	38,250,770	이사불명	전국합산
677	2025-1009	엄*진	서울특별시 송파구 잠실로 *8 *3*동 9**호 (잠실동, 레이크 팰리스)	법인지방소득세	17	335,793,380	수취인불명	전국합산
678	2025-1011	이*	서울특별시 도봉구 해등로 *3*-2* 1동 *0*호 (쌍문동, 우이그린빌라)	주민세	22	32,584,070	기타	전국합산
679	2025-1012	강*우	서울특별시 강남구 자곡로 *9* 9**호 (자곡동, 강남 푸르지오시티 2차)	지방소득세	5	14,240,950	기타	38고액
680	2025-1013	백*흠	서울특별시 강동구 구천면로*0길 *2 *0*호 (천호동)	지방소득세	22	15,454,880	기타	전국합산
681	2025-1016	안*희	서울특별시 송파구 백제고분로*6길 *6-* (송파동)	지방소득세	5	61,316,290	주소불명	38고액
682	2025-1017	황*영	전북특별자치도 전주시 완산구 완산*길 2*-1 (서완산동*가)	지방소득세	9	12,349,700	폐문부재	전국합산
683	2025-1021	박*원	대구광역시 북구 구암로*2길 *4 *0*동 1*1*호 (태전동, 에덴타운)	지방소득세	23	60,410,870	기타	전국합산
684	2025-1022	용*영	서울특별시 영등포구 영등포로*9길 *-1* (신길동)	재산세	11	106,850,140	기타	전국합산
685	2025-1023	이*원	서울특별시 은평구 불광로*길 1* 1*0동 *0*호 (불광동, 북한산현대홈타운아파트)	지방소득세	4	36,088,760	폐문부재	전국합산
686	2025-1024	양*우	서울특별시 중랑구 면목로*3길 *3 (면목동)	지방소득세	4	14,916,640	기타	광역합산
687	2025-1029	백*숙	서울특별시 강서구 강서로*8바길 *6-* 1**호 (화곡동)	지방소득세	7	271,492,610	기타	전국합산
688	2025-1031	박*영	서울특별시 강동구 성내로*4길 *8 *0*동 1*0*호 (성내동, 선광아파트)	취득세	10	145,373,730	기타	광역합산
689	2025-1032	윤*구	경기도 하남시 하남대로*0*번길 1*1 *0*동 2*0*호 (신장동, 에코타운)	지방소득세	2	37,793,890	폐문부재	38고액
690	2025-1034	유*석	서울특별시 영등포구 국회대로 *8* 1*3*호 (여의도동, 엘지에클라트)	지방소득세	6	35,253,680	기타	38고액
691	2025-1035	김*근	경기도 시흥시 마유로*4*번길 2*-1 *0*호 (정왕동)	자동차세	89	11,608,240	기타	전국합산
692	2025-1036	김*환	서울특별시 양천구 목동남로*길 6-*6 *0*동 1*3*호 (신정동, 목동*차우성아파트)	지방소득세	1	11,459,020	기타	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
693	2025-1038	배*종	서울특별시 강서구 방화대로*바길 1* 3**호 (공항동)	지방소득세	10	24,326,900	기타	전국합산
694	2025-1039	현*구	서울특별시 노원구 노원로*0길 *1 *0*동 1*0*호 (상계동, 양우아파트)	지방소득세	5	16,784,050	기타	전국합산
695	2025-1040	최*순	인천광역시 서구 새오개로 *1 (신현동)	취득세	5	38,692,210	기타	전국합산
696	2025-1041	임*택	서울특별시 강북구 삼양로*1길 *8 (수유동)	지방소득세	3	37,434,480	기타	광역합산
697	2025-1043	김*호	서울특별시 종로구 종로*6길 *1 *4**호 (숭인동)	지방소득세	5	108,790,610	기타	38고액
698	2025-1046	심*경	경기도 광주시 상태길*2가길 *, 1*5동 *0*호(신현동,마운틴케빈)	취득세	2	114,739,740	폐문부재	전국합산
699	2025-1049	정*섭	제주특별자치도 서귀포시 신서귀로*1번길 *7 *0*호 (강정동, 더원)	지방소득세	10	43,335,050	기타	전국합산
700	2025-1050	송*숙	서울특별시 송파구 백제고분로*8길 *6-*5 *0*호 (삼전동, 삼성아파트)	지방소득세	4	75,916,520	기타	38고액
701	2025-1053	이*택	서울특별시 중랑구 겸재로*4길 *3 (면목동)	지방소득세	2	85,717,070	기타	38고액
702	2025-1062	안*기	서울특별시 관악구 봉천로*1라길 *8 (봉천동)	지방소득세	8	26,185,110	기타	전국합산
703	2025-1063	정*석	경기도 가평군 조종면 운악청계로*3*번길 1*1 (신상리)	법인지방소득세	8	54,976,110	폐문부재	전국합산
704	2025-1065	정*용	서울특별시 광진구 뚝섬로*1길 *3 *0*호 (자양동, 경인아트빌)	지방소득세	1	94,743,210	기타	38고액
705	2025-1066	홍*영	서울특별시 구로구 경인로*1길 *7 (개봉동)	취득세	1	21,741,500	주소불명	38고액
706	2025-1067	원*태	충청북도 충주시 대소원면 완오신촌길 *0* *층 (완오리)	법인지방소득세	5	22,543,750	폐문부재	전국합산
707	2025-1068	황*호	서울특별시 송파구 바람드리*길 1*-1* (풍납동)	지방소득세	8	60,196,270	기타	전국합산
708	2025-1070	김*	서울특별시 관악구 난곡로 *4* (신림동)	지방소득세	7	43,512,130	기타	38고액
709	2025-1071	나*균	서울특별시 강동구 천호대로*8*길 1* *층 2**호 (둔촌동)	지방소득세	48	27,962,240	기타	전국합산
710	2025-1074	이*옥	서울특별시 구로구 구로중앙로*4길 *7 (구로동)	지방소득세	91	11,906,790	기타	전국합산
711	2025-1075	김*중	서울특별시 강서구 곰달래로*9길 *6 *0*호 (화곡동, 더플레이스)	취득세	269	44,212,050	기타	전국합산
712	2025-1078	김*숙	경기도 남양주시 불암산로*7번길 *2-*4 A동 *0*호 (별내동)	지방소득세	4	45,476,400	폐문부재	전국합산
713	2025-1079	임*택	경기도 용인시 기흥구 중부대로 *7* 3**호 (신갈동, 이안 두드림기흥역)	지방소득세	69	95,601,540	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
714	2025-1080	박*홍	서울특별시 서대문구 북아현로 *4-* (북아현동)	지방소득세	5	62,675,720	기타	38고액
715	2025-1081	이*문	서울특별시 관악구 대학*4길 *8 (신림동)	지방소득세	12	17,908,400	수취인불명	광역합산
716	2025-1082	강*수	서울특별시 송파구 중대로*길 4*-9 *0*호 (가락동, 해피하우스)	지방소득세	8	24,219,180	기타	전국합산
717	2025-1083	송*순	대구광역시 서구 가르뱅이로*0길 *6 *0*호 (상리동)	법인지방소득세	20	157,388,660	폐문부재	전국합산
718	2025-1087	김*환	서울특별시 은평구 은평터널로 *9*-3 B**호 (신사동)	지방소득세	36	26,512,110	수취인불명	전국합산
719	2025-1090	이*규	서울특별시 은평구 은평로*1길 *2-* *층 (녹번동)	지방소득세	12	111,242,330	폐문부재	전국합산
720	2025-1091	유*산	경기도 광주시 문형산길*7번길 *8-*3 *0*호 (신현동)	지방소득세	65	160,256,330	수취인불명	전국합산
721	2025-1092	송*호	경기도 부천시 오정구 삼작로*2*번길 1* *층 3**호 (원종동, 아름채)	지방소득세	6	79,956,910	수취거절	광역합산
722	2025-1093	전*우	서울특별시 성동구 연무장*7길 *(성수동2가)	재산세	11	12,504,770	기타	전국합산
723	2025-1095	지*상	경기도 부천시 원미구 부천로 *2 지하층 (심곡동)	취득세	66	47,719,960	기타	전국합산
724	2025-1096	김*철	서울특별시 도봉구 도당로*3라길 *2 지층 *호 (방학동)	지방소득세	17	11,191,710	이사불명	광역합산
725	2025-1098	서*경	서울특별시 종로구 동숭*라길 6 *층 *0*호 (동숭동, 동숭테크노타운)	법인지방소득세	1	15,726,920	기타	38고액
726	2025-1099	이*철	서울특별시 영등포구 영신로*9길 * (영등포동)	지방소득세	5	45,624,410	주소불명	전국합산
727	2025-1100	유*엽	서울특별시 양천구 오목로 *4*-6 *층 (신정동)	지방소득세	22	13,807,020	기타	광역합산
728	2025-1102	김*정	서울특별시 동작구 양녕로*4길 * 4**호 (상도동, 더포레스트4차)	지방소득세	218	79,219,990	수취인불명	전국합산
729	2025-1103	차*하	서울특별시 송파구 거마로 *9 *층 **호 (거여동)	지방소득세	8	41,896,850	기타	전국합산
730	2025-1104	김*남	서울특별시 동대문구 답십리로*9길 *9 *0*동 6**호 (장안동, 정은스카이빌아파트)	지방소득세	1	24,987,530	기타	38고액
731	2025-1106	조*근	서울특별시 성동구 둘레*길 1*-4* (성수동1가)	지방소득세	3	15,827,170	수취인불명	38고액
732	2025-1107	유*일	서울특별시 성동구 용답중앙*1길 *-1 (용답동)	지방소득세	2	16,634,630	기타	38고액
733	2025-1109	한*환	서울특별시 양천구 남부순환로*7길 *-2 *0*호 (신월동, 가온빌)	지방소득세	3	23,270,700	기타	광역합산
734	2025-1111	오*희	서울특별시 서초구 동산로*2길 *2 지하층 *0*호 (양재동)	지방소득세	4	15,417,370	기타	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
735	2025-1114	박*영	서울특별시 용산구 이촌로*5가길 *3 *1*동 2*0*호 (이촌동, 한가람아파트)	재산세	6	20,036,030	폐문부재	광역합산
736	2025-1115	박*혁	경기도 김포시 김포한강*로 1*3-*8 *1*동 8**호 (마산동, 한강신도시 동일스위트 더파크뷰 1단지)	법인지방소득세	1	44,677,850	폐문부재	38고액
737	2025-1116	김*미	서울특별시 강서구 개화동로*1길 *2 (방화동)	지방소득세	2	27,198,890	이사불명	38고액
738	2025-1118	최*란	서울특별시 은평구 연서로 *5*-1* *층 (불광동)	지방소득세	2	60,229,620	폐문부재	38고액
739	2025-1120	나*환	서울특별시 도봉구 도봉로*4*길 2* 5**호 (쌍문동, 삼호아트빌)	지방소득세	16	11,927,620	기타	전국합산
740	2025-1121	지*환	경기도 성남시 분당구 판교로 *0* 상가동 3**호 (야탑동, 분당테크노파크상가동)	지방소득세	2	25,951,100	수취인불명	전국합산
741	2025-1122	곽*한	인천광역시 부평구 부평대로 * 1*0*호 (부평동, 문화드림빌)	지방소득세	7	138,937,010	기타	전국합산
742	2025-1123	김*종	서울특별시 동대문구 전농로*7길 *4 *0*호 (전농동)	지방소득세	26	33,643,500	기타	전국합산
743	2025-1124	박*환	서울특별시 동대문구 장한로*4길 *0-* 4**호 (장안동)	지방소득세	10	266,645,770	기타	전국합산
744	2025-1127	유*률	서울특별시 강동구 강동대로*1길 *2 *1**호 (성내동, 하나플러스)	법인지방소득세	3	48,289,170	기타	38고액
745	2025-1128	이*용	서울특별시 용산구 새창로*길 7 *0*동 7**호 (도원동, 도원삼성래미안아파트)	지방소득세	13	12,768,660	폐문부재	38고액
746	2025-1129	김*연	서울특별시 강서구 남부순환로*9길 *8 *0*호 (외발산동, 센트리움)	지방소득세	7	15,650,640	기타	전국합산
747	2025-1130	김*남	경기도 부천시 오정구 소사로*0*번길 1* 나동 4**호 (원종동, 삼성그린빌라)	지방소득세	9	38,254,550	기타	전국합산
748	2025-1133	심*만	경기도 성남시 분당구 백현로 *7 *0*호 (수내동, 수내동 다운타운)	취득세	5	36,159,870	수취인불명	전국합산
749	2025-1134	김*환	서울특별시 송파구 백제고분로 *8* (잠실동)	지방소득세	7	40,432,860	수취인불명	전국합산
750	2025-1135	김*태	서울특별시 중랑구 송림길 *6 (망우동)	지방소득세	7	21,770,610	수취인불명	전국합산
751	2025-1137	유*나	경기도 안성시 금광면 종합운동장로 *3* 1*2동 *0*호 (신양복리, 홍익아파트)	지방소득세	3	51,407,630	기타	38고액
752	2025-1138	이*봉	서울특별시 강남구 도산대로*2길 *0 *0*동 1*0*호 (청담동, 청담대우유로카운티)	지방소득세	11	80,144,410	기타	전국합산
753	2025-1139	이*형	경기도 광주시 고산별빛*로 1* 4*7동 *4**호 (고산동, 오포자이디오브)	법인지방소득세	2	18,099,670	폐문부재	광역합산
754	2025-1141	강*구	서울특별시 동대문구 답십리로 *3*-1* (장안동)	지방소득세	79	11,885,880	기타	전국합산
755	2025-1142	이*우	서울특별시 용산구 이촌로 *4* 5동 *0*호 (서빙고동, 신동아아파트)	재산세	5	21,502,470	폐문부재	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
756	2025-1144	강*수	인천광역시 미추홀구 경인로 *7* 1*3동 *7**호 (주안동, 포레나미추홀)	취득세	4	24,760,200	기타	광역합산
757	2025-1146	김*수	서울특별시 강남구 도곡로*3길 *5 (역삼동)	지방소득세	3	24,192,120	수취인불명	38고액
758	2025-1147	김*옥	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당*로 5*-3* 9**호 (금곡리)	지방소득세	22	12,304,960	기타	전국합산
759	2025-1149	주*철	서울특별시 광진구 자양로 *4* (구의동)	지방소득세	2	252,599,750	기타	38고액
760	2025-1151	고*민	서울특별시 서초구 주흥*5길 *6-* 3**호 (반포동)	법인지방소득세	3	19,143,410	기타	광역합산
761	2025-1152	이*순	서울특별시 강서구 강서로*8바길 * 지하 *층 0*호 (화곡동, 화종아트빌라)	지방소득세	73	11,116,620	기타	전국합산
762	2025-1155	원*엽	서울특별시 구로구 개봉로*7나길 *1-* 5**호 (개봉동, 다원아트빌)	지방소득세	8	38,269,690	수취인불명	전국합산
763	2025-1156	박*홍	경기도 파주시 동패로 *1* 2*2동 *1**호 (동패동, 한울마을2단지 운정벽산블루밍아파트)	법인지방소득세	11	13,778,730	기타	전국합산
764	2025-1157	이*수	경기도 김포시 김포한강*로 2*6 *1*호 (운양동, 에이치씨티)	지방소득세	13	22,744,690	이사불명	전국합산
765	2025-1160	홍*민	경기도 파주시 경의로 *0*2 *0**호 (야당동)	취득세	23	79,924,010	기타	전국합산
766	2025-1163	이*천	서울특별시 강남구 광평로*1길 *9 *1*동 6**호 (수서동, 주공아파트)	지방소득세	6	11,482,680	기타	전국합산
767	2025-1164	송*엽	서울특별시 강남구 압구정로*9길 *2 *0*호 (청담동, 상지리츠빌카일룸*차)	지방소득세	1	305,030,620	기타	38고액
768	2025-1165	김*서	서울특별시 서초구 서초대로*8길 *2 *0*호 (서초동)	지방소득세	2	15,099,490	수취인불명	전국합산
769	2025-1166	조*석	서울특별시 서초구 도구로*길 4*-5 *층 (방배동)	지방소득세	9	25,912,660	기타	광역합산
770	2025-1167	김*숙	서울특별시 관악구 남부순환로 *7*7-* 2*0*호 (봉천동, 프라비다엠)	재산세	262	51,496,990	기타	전국합산
771	2025-1168	김*태	서울특별시 은평구 통일로*8가길 *3-*3 *0*호 (불광동, 미산빌*)	지방소득세	11	18,801,020	폐문부재	광역합산
772	2025-1170	이*오	서울특별시 중랑구 동일로*4*길 7*-1* (묵동)	지방소득세	8	29,727,940	수취인불명	전국합산
773	2025-1173	W* S*A*G*I*O	서울특별시 마포구 마포대로*4길 *6 *0*동 4**호 (아현동, 공덕자이 아파트)	지방소득세	8	155,497,050	수취인불명	38고액
774	2025-1176	장*석	서울특별시 동대문구 고산자로*2길 *5 *층 *호 (제기동)	지방소득세	5	14,552,740	기타	광역합산
775	2025-1177	은*일	서울특별시 양천구 오목로*3길 *9 (신정동)	지방소득세	3	17,303,720	기타	전국합산
776	2025-1178	박*화	서울특별시 관악구 양산*길 9 (신림동)	지방소득세	4	20,449,820	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
777	2025-1181	이*순	서울특별시 은평구 은평터널로*길 1* 1*2동 *0*호 (신사동, 청안파인)	지방소득세	1	26,434,350	폐문부재	38고액
778	2025-1182	오*석	경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 *0-*1 *0*호 (송화리)	법인지방소득세	7	1,889,278,020	기타	전국합산
779	2025-1183	정*영	서울특별시 관악구 봉천로*2길 *2 *0*호 (신림동)	지방소득세	21	12,280,550	이사불명	광역합산
780	2025-1185	박*경	서울특별시 금천구 독산로*8길 *3 (독산동)	지방소득세	1	29,401,690	기타	38고액
781	2025-1186	심*섭	경기도 광주시 상태길*2가길 * 1*5동 *0*호 (신현동, 마운틴케빈)	취득세	7	115,941,260	폐문부재	전국합산
782	2025-1187	강*옥	충청남도 천안시 동남구 병천면 *산단로 4*9 *0*동 1**호 (가전리, 부경파크빌)	지방소득세	5	11,958,300	기타	광역합산
783	2025-1190	박*수	서울특별시 은평구 역말로 *8 *0*호 (역촌동, 우민라이프아파트)	지방소득세	2	13,318,160	폐문부재	38고액
784	2025-1192	김*기	서울특별시 성동구 용답중앙*9길 * (용답동)	지방소득세	8	25,653,640	기타	38고액
785	2025-1193	유*현	경기도 화성시 팔탄면 삼천병마로 *2*-1* 2**호 (가재리)	지방소득세	2	21,051,980	폐문부재	38고액
786	2025-1194	김*수	경기도 김포시 유현로 *0* 1*5동 *7**호 (풍무동, 풍무푸르지오)	지방소득세	8	38,332,420	폐문부재	전국합산
787	2025-1195	김*희	서울특별시 성북구 화랑로*0길 *8-* 4**호 (석관동)	지방소득세	21	16,367,840	기타	전국합산
788	2025-1197	민*희	서울특별시 양천구 남부순환로*1길 * 1*1동 *0*호 (신월동, 토브하우스)	법인지방소득세	6	19,942,590	기타	38고액
789	2025-1198	권*희	서울특별시 중랑구 용마산로 *7* 1*2동 *0**호 (면목동, 면목성원아파트)	취득세	2	16,862,330	기타	광역합산
790	2025-1200	정*경	충청남도 아산시 배방읍 용연로 *6 *1*동 7**호 (장재리, 용연마을휴먼시아1단지)	취득세	2	13,194,320	기타	전국합산
791	2025-1201	표*일	울산광역시 중구 학성공원*길 3* (학성동)	지방소득세	2	28,621,270	기타	38고액
792	2025-1202	전*범	경기도 고양시 일산서구 대산로 *2* (대화동)	지방소득세	8	12,797,480	주소불명	전국합산
793	2025-1204	권*미	서울특별시 동대문구 천호대로 *2* 가동 (장안동, 양지빌딩)	지방소득세	4	16,454,830	기타	전국합산
794	2025-1205	김*선	서울특별시 강동구 아리수로*3길 *0 *0*동 3**호 (강일동, 강일리버파크)	지방소득세	1	132,740,540	기타	38고액
795	2025-1208	김*태	서울특별시 송파구 동남로*길 1* *층 (문정동)	지방소득세	2	22,812,710	주소불명	38고액
796	2025-1209	지*관	서울특별시 동대문구 왕산로 *8* 6**호 (전농동, 에스앤제이프리미안)	지방소득세	12	30,788,760	기타	광역합산
797	2025-1211	이*희	충청북도 음성군 감곡면 장감로*1*번길 9 *0*호 (오향리)	지방소득세	22	10,970,740	폐문부재	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
798	2025-1213	전*호	서울특별시 강서구 강서로 *6*-2* (내발산동)	지방소득세	37	12,461,060	주소불명	전국합산
799	2025-1214	이*희	경기도 화성시 금곡로 *0 (금곡동)	지방소득세	20	112,355,080	주소불명	전국합산
800	2025-1215	정*현	서울특별시 강남구 삼성로*7길 *3 *0*호 (대치동)	지방소득세	2	17,982,430	수취인불명	38고액
801	2025-1217	박*현	서울특별시 마포구 와우산로*6길 *-5 (창전동)	지방소득세	2	77,933,160	주소불명	전국합산
802	2025-1218	노*우	서울특별시 광진구 능동로*길 4*-1* (자양동)	지방소득세	4	21,523,220	기타	광역합산
803	2025-1219	양*욱	서울특별시 성북구 성북로 *7 (성북동*가)	지방소득세	3	60,048,170	기타	38고액
804	2025-1221	오*석	충청남도 천안시 서북구 노태산로 *4* 1*8동 *9**호 (두정동, e편한세상 두정2차)	법인지방소득세	10	41,582,710	기타	전국합산
805	2025-1222	차*은	서울특별시 동대문구 사가정로 *4* 1*6동 *4**호 (전농동, 전농SK아파트)	지방소득세	2	14,494,900	기타	38고액
806	2025-1223	임*규	충청북도 청주시 흥덕구 가로수로*3*0번길 *9 (복대동)	지방소득세	16	19,397,950	기타	전국합산
807	2025-1224	장*수	광주광역시 북구 연양로 *5-* (연제동)	지방소득세	31	16,753,210	폐문부재	전국합산
808	2025-1225	이*복	서울특별시 마포구 토정로*8길 *1 *0*동 2*0*호 (현석동, 래미안웰스트림)	지방소득세	1	155,611,540	수취인불명	38고액
809	2025-1226	이*식	경기도 고양시 덕양구 도래울로 *6 *1*동 1*0*호 (도내동, 도래울센트럴더힐)	지방소득세	17	38,120,530	폐문부재	전국합산
810	2025-1227	정*진	서울특별시 용산구 청파로*1가길 *3 지*층 B**호 (청파동1가)	지방소득세	14	16,914,600	폐문부재	전국합산
811	2025-1229	김*주	전라남도 여수시 미평로 * 3**호 (미평동)	지방소득세	2	25,010,410	폐문부재	38고액
812	2025-1231	조*영	서울특별시 관악구 관악로*4가길 *6 (봉천동)	지방소득세	3	41,406,270	기타	38고액
813	2025-1232	유*적	서울특별시 서대문구 홍제천로 *2 (연희동)	지방소득세	28	12,712,380	기타	전국합산
814	2025-1233	강*익	서울특별시 관악구 봉천로*길 4 *0*호 (신림동)	지방소득세	5	24,099,970	기타	광역합산
815	2025-1236	원*필	서울특별시 노원구 화랑로 *4*-7 *0**호 (공릉동, 로우폴리스)	법인지방소득세	6	117,986,330	기타	광역합산
816	2025-1237	이*경	서울특별시 성북구 솔샘로*8길 *7 삼성레드빌 A동 *0*호 (정릉동)	지방소득세	15	12,761,310	기타	광역합산
817	2025-1238	김*완	서울특별시 광진구 천호대로*1*길 5* (중곡동)	지방소득세	3	28,510,500	수취인불명	38고액
818	2025-1239	김*호	서울특별시 관악구 인헌길 *8 *0*동 1*0*호 (봉천동, 낙성대현대아파트)	지방소득세	7	341,493,740	이사불명	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
819	2025-1241	허*회	서울특별시 송파구 오금로*6길 *8 *0*동 4**호 (거여동, 어울림아파트)	지방소득세	31	15,103,420	기타	전국합산
820	2025-1242	박*숙	서울특별시 강서구 방화동로*길 1* *층 5**호 (방화동, 청솔펠리체)	취득세	142	60,700,410	폐문부재	전국합산
821	2025-1243	이*호	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 *3* 1*3동 *4**호 (용현동, 용현자이크레스트)	취득세	4	13,226,140	기타	전국합산
822	2025-1244	허*규	서울특별시 금천구 시흥대로*5*길 3*-1 (독산동)	지방소득세	4	16,520,820	주소불명	광역합산
823	2025-1247	이*한	서울특별시 강북구 인수봉로*2나길 *-4 (미아동)	지방소득세	6	66,519,340	수취인불명	38고액
824	2025-1248	정*창	경기도 하남시 미사강변중앙로 *0* B4**호 (망월동)	취득세	4	38,844,680	폐문부재	38고액
825	2025-1249	이*우	서울특별시 도봉구 우이천로*8라길 *5-*4 (쌍문동)	지방소득세	8	12,064,440	기타	38고액
826	2025-1251	김*성	서울특별시 영등포구 문래로 *1 *0*호 (문래동*가, 문래동 대우 이안)	지방소득세	33	39,453,790	기타	전국합산
827	2025-1254	윤*원	서울특별시 구로구 디지털로*2다길 *0-* 4**호 (구로동)	지방소득세	57	13,611,710	기타	전국합산
828	2025-1255	김*규	서울특별시 송파구 오금로*5길 *7 *0*호 (오금동)	지방소득세	11	17,461,440	수취인불명	전국합산
829	2025-1256	김*란	서울특별시 관악구 신림로*8가길 *1 *0*호 (신림동)	지방소득세	54	14,710,790	수취인불명	전국합산
830	2025-1257	정*승	서울특별시 노원구 동일로*0*길 2* 2*9동 *2**호 (중계동, 중계무지개아파트)	지방소득세	12	22,477,510	기타	전국합산
831	2025-1260	김*세	서울특별시 도봉구 덕릉로*2길 *3 *0*동 2**호 (창동, 신창아파트)	지방소득세	195	98,662,050	기타	전국합산
832	2025-1261	오*성	서울특별시 노원구 한글비석로 *8* 2*4동 *0*호 (상계동, 보람아파트)	지방소득세	1	19,773,170	기타	38고액
833	2025-1262	김*국	서울특별시 서초구 동광로*길 5* (방배동)	지방소득세	1	17,558,530	기타	38고액
834	2025-1263	송*열	서울특별시 강서구 공항대로*3길 *1-* (염창동)	지방소득세	5	15,433,150	기타	광역합산
835	2025-1266	서*상	서울특별시 관악구 난우*6길 *9 (신림동)	지방소득세	6	16,343,070	기타	광역합산
836	2025-1268	이*희	서울특별시 구로구 우마*길 4* (가리봉동)	지방소득세	9	102,475,730	수취인불명	전국합산
837	2025-1269	송*주	서울특별시 서초구 서초중앙로*9길 *8 *0*동 3**호 (반포동, 반포미도아파트)	지방소득세	21	11,515,450	기타	전국합산
838	2025-1272	조*수	전북특별자치도 전주시 완산구 세내로 *1* 2**호 (효자동3가)	지방소득세	12	24,991,490	이사불명	전국합산
839	2025-1273	조*배	서울특별시 강서구 등촌로*1가길 *5 *층 *0*-4**호 (등촌동, 등촌퀸즈포디엄삼익)	지방소득세	33	36,185,950	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
840	2025-1274	염*우	서울특별시 동작구 동작대로*3길 *6 (사당동)	지방소득세	41	12,677,440	기타	전국합산
841	2025-1276	김*훈	서울특별시 성동구 무학로*4가길 *2-* (마장동)	지방소득세	6	15,271,480	기타	38고액
842	2025-1277	정*재	서울특별시 강동구 풍성로 *9-* *층 (성내동)	지방소득세	9	15,284,840	기타	전국합산
843	2025-1278	배*근	서울특별시 동작구 성대로*가길 1*4 *0*호 (상도동, 파크뷰아파트)	지방소득세	20	13,921,160	기타	전국합산
844	2025-1279	나*천	서울특별시 강서구 허준로 *7 *0*동 1*0*호 (가양동, 도시개발아파트)	지방소득세	9	27,177,450	기타	38고액
845	2025-1281	송*섭	서울특별시 서대문구 연희로*길 8 (창천동)	지방소득세	3	25,291,870	기타	광역합산
846	2025-1283	장*수	서울특별시 중랑구 용마산로*5길 *6-*9 (면목동)	지방소득세	15	14,051,500	기타	38고액
847	2025-1284	진*영	서울특별시 중구 동호로*7길 *4* 1동 *0*호 (신당동)	지방소득세	8	32,706,370	기타	전국합산
848	2025-1286	표*수	서울특별시 송파구 올림픽로*3길 *4 *0*동 8**호 (풍납동, 잠실 올림픽공원 아이파크)	지방소득세	8	18,814,860	이사불명	38고액
849	2025-1287	최*호	경기도 고양시 덕양구 의장로 *9-*0 *0*호 (도내동)	지방소득세	119	86,447,240	폐문부재	전국합산
850	2025-1288	김*호	서울특별시 종로구 돈화문로*가길 2*-1 *층 (돈의동)	지방소득세	5	44,256,480	수취인불명	38고액
851	2025-1289	김*연	서울특별시 송파구 마천로 *9* 2**호 (오금동)	지방소득세	2	48,205,950	수취인불명	38고액
852	2025-1291	서*오	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 *1* 4*2동 *0*호 (동화리, 휴먼시아 동화마을)	지방소득세	11	53,824,120	기타	전국합산
853	2025-1292	심*섭	서울특별시 강서구 양천로*7길 *0-*1 *2*호 (가양동, 이스타빌*차)	취득세	1	114,739,740	기타	38고액
854	2025-1293	이*혁	서울특별시 도봉구 덕릉로*0길 *6* (창동)	지방소득세	1	19,162,240	기타	38고액
855	2025-1294	정*임	서울특별시 동작구 남부순환로*6*길 3-* (사당동)	재산세	87	20,589,370	수취인불명	광역합산
856	2025-1296	손*정	서울특별시 도봉구 마들로 *4* 1*1동 *0*호 (방학동, 방학동삼성래미안아파트)	지방소득세	1	16,141,370	기타	38고액
857	2025-1298	정*근	서울특별시 강북구 오패산로*2가길 *-1* 나동 *층1 (미아동)	지방소득세	9	17,596,670	기타	광역합산
858	2025-1299	최*관	인천광역시 남동구 석촌로*6번길 *6 *4**호 (간석동, 렉스타워)	재산세	12	21,299,960	기타	전국합산
859	2025-1300	송*권	서울특별시 광진구 능동로*길 6* (자양동)	지방소득세	45	13,258,670	기타	광역합산
860	2025-1301	이*욱	경기도 화성시 남양읍 시청로*0*번길 1* 2*5동 *5**호 (남양리, 양우내안애2차 에듀타운아파트)	지방소득세	3	57,562,870	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
861	2025-1302	김*정	서울특별시 노원구 석계로*3길 *-9 *0*동 1*0*호 (월계동, 장은하이빌아파트)	지방소득세	3	15,699,650	기타	광역합산
862	2025-1303	장*일	경기도 의정부시 흥선로*2번길 *5-*0 *0*호 (가능동)	지방소득세	27	424,605,660	폐문부재	전국합산
863	2025-1304	한*영	충청남도 천안시 동남구 원거리*0길 *8 나동 *0*호 (원성동, 시민연립)	취득세	7	23,227,900	기타	전국합산
864	2025-1305	이*석	서울특별시 구로구 중앙로 *2* 1*4동 *0*호 (고척동, 고척파크푸르지오아파트)	지방소득세	2	15,183,210	기타	38고액
865	2025-1306	임*현	서울특별시 중구 청구로 *1-* (신당동)	지방소득세	2	96,392,930	기타	광역합산
866	2025-1307	이*희	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일과로 *5-*0 (일과리)	지방소득세	2	16,317,400	기타	38고액
867	2025-1308	임*경	서울특별시 송파구 중대로*1가길 * *층 4**호 (오금동, 3*에비뉴)	취득세	2	116,389,430	기타	38고액
868	2025-1310	조*훈	서울특별시 중랑구 사가정로*1길 *8 (면목동)	지방소득세	21	16,705,530	수취인불명	광역합산
869	2025-1312	한*준	서울특별시 서초구 사평대로*2길 *5 **호 (방배동, UPPER HOUSE *)	재산세	5	13,061,880	기타	전국합산
870	2025-1313	홍*영	서울특별시 강남구 학동로*3길 *9	지방소득세	5	14,304,190	주소불명	광역합산
871	2025-1314	최*태	서울특별시 강서구 양천로*7길 *7 *0*동 7**호 (가양동, 도시개발아파트)	지방소득세	38	11,892,540	기타	전국합산
872	2025-1317	이*문	서울특별시 강북구 도봉로*1길 *0 *0*호 (미아동)	지방소득세	4	17,195,030	기타	38고액
873	2025-1318	정*훈	서울특별시 동작구 만양로 *9 *0*동 2*1*호 (노량진동, 신동아리버파크)	취득세	2	13,194,320	기타	전국합산
874	2025-1319	조*철	서울특별시 중구 동호로*4길 *3-*0 (장충동*가)	지방소득세	8	15,918,720	기타	전국합산
875	2025-1320	송*익	경기도 수원시 영통구 신원로*1*번길 1* 6**호 (매탄동)	지방소득세	2	15,202,620	기타	전국합산
876	2025-1323	이*걸	서울특별시 영등포구 영중로*0길 *0 (영등포동*가)	지방소득세	5	29,750,540	주소불명	광역합산
877	2025-1324	이*수	서울특별시 강동구 구천면로*2길 *4 *층 **호 (천호동)	지방소득세	27	19,792,780	이사불명	전국합산
878	2025-1325	전*홍	서울특별시 용산구 장문로 *5 (보광동)	지방소득세	5	30,853,090	수취인불명	38고액
879	2025-1326	장*영	경기도 파주시 문산읍 봉미로 *5 *0*동 2**호 (당동리, 세아산호아파트)	지방소득세	5	21,285,810	기타	38고액
880	2025-1327	홍*석	서울특별시 마포구 만리재로 *6 *0*동 5**호 (신공덕동, 공덕아이파크)	지방소득세	153	35,150,290	기타	광역합산
881	2025-1330	양*경	전북특별자치도 정읍시 상동중앙로 * (상동)	법인지방소득세	3	163,705,780	폐문부재	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
882	2025-1331	고*경	서울특별시 강남구 테헤란로*4길 *3 제오 A*0*호 (대치동, 선릉역풍림아이원레몬)	법인지방소득세	3	47,535,400	수취인불명	광역합산
883	2025-1334	이*용	경기도 용인시 기흥구 신구로*2번길 *0 *-6**호 (구갈동)	법인지방소득세	4	26,468,270	폐문부재	전국합산
884	2025-1335	황*주	서울특별시 강서구 공항대로*8나길 *0-* *층 비0*호 (등촌동, 삼성그린빌)	지방소득세	8	13,804,660	기타	전국합산
885	2025-1337	이*용	경기도 김포시 하성면 하성로*0*2번길 *9 (시암리)	지방소득세	4	22,576,700	폐문부재	전국합산
886	2025-1338	이*석	서울특별시 강남구 역삼로 *1* (역삼동)	지방소득세	1	27,560,890	수취인불명	38고액
887	2025-1341	김*영	경기도 파주시 탄현면 방촌로*3*번길 6* 1**호 (축현리, 스카이빌)	법인지방소득세	5	23,791,680	수취인불명	전국합산
888	2025-1343	최*석	경기도 동두천시 생연로 *2* *층 2**호 (생연동)	지방소득세	12	97,666,250	기타	전국합산
889	2025-1345	서*수	광주광역시 북구 경양로 *5* (중흥동)	지방소득세	2	15,763,410	폐문부재	전국합산
890	2025-1346	이*명	서울특별시 중구 퇴계로 *4* 3**호 (신당동, 신당역솔하임)	법인지방소득세	13	191,917,610	기타	전국합산
891	2025-1348	김*성	경기도 동두천시 어수로*0*번길 1* (생연동)	취득세	8	84,944,460	기타	전국합산
892	2025-1350	김*삼	서울특별시 중랑구 상봉로 *1* 2**호 (망우동)	지방소득세	62	21,039,940	기타	전국합산
893	2025-1351	박*환	경기도 부천시 원미구 원미로*4*번길 6* (원미동)	취득세	1	24,121,000	기타	38고액
894	2025-1353	최*일	서울특별시 성북구 북악산로*길 1*-1 가동 *0*호 (정릉동)	지방소득세	2	15,267,730	기타	38고액
895	2025-1354	이*곤	서울특별시 영등포구 양평로*0길 *1 *0*동 1*0*호 (양평동*가, 한솔아파트)	지방소득세	24	24,768,040	기타	38고액
896	2025-1355	박*미	서울특별시 종로구 평창*1길 *3 (평창동)	취득세	1	231,249,820	기타	38고액
897	2025-1356	김*랑	서울특별시 송파구 가락로*9길 * 4**호 (송파동, 형주빌리지)	지방소득세	1	18,148,230	기타	38고액
898	2025-1360	추*열	서울특별시 은평구 통일로 *0*0 *0**호 (진관동, 은평헤스티아)	지방소득세	22	185,018,090	폐문부재	전국합산
899	2025-1361	장*헌	서울특별시 강남구 테헤란로*3길 *5 *0*호 (역삼동)	지방소득세	2	95,866,140	수취인불명	38고액
900	2025-1363	김*수	서울특별시 강남구 테헤란로*7길 *9 B**호 (역삼동)	지방소득세	1	109,709,370	수취인불명	38고액
901	2025-1365	박*관	경상북도 문경시 점촌*길 2* 2**호 (점촌동, 성보맨션)	법인지방소득세	11	14,373,600	이사불명	전국합산
902	2025-1366	박*호	경기도 고양시 일산동구 위시티*로 4* 2*1동 *8**호 (식사동, 위시티일산자이2단지)	재산세	4	16,548,620	폐문부재	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
903	2025-1367	오*창	서울특별시 광진구 뚝섬로*6길 *4 (자양동)	지방소득세	10	86,103,880	수취인불명	광역합산
904	2025-1371	노*의	서울특별시 강서구 화곡로*5길 * (화곡동)	지방소득세	4	40,125,720	주소불명	38고액
905	2025-1373	신*식	인천광역시 서구 청라한내로*0*번길 8-*6 *0*-9**호 (청라동, 현대썬앤빌더테라스레이크)	법인지방소득세	27	18,821,590	수취인불명	전국합산
906	2025-1374	조*현	경기도 성남시 분당구 야탑로*1*번길 7-* (야탑동)	취득세	130	39,686,430	기타	전국합산
907	2025-1375	허*인	서울특별시 동대문구 전농로*4길 *9-* (전농동)	지방소득세	21	119,955,430	기타	전국합산
908	2025-1376	이*범	서울특별시 은평구 연서로*8길 *-2* (대조동)	지방소득세	1	26,412,340	폐문부재	38고액
909	2025-1380	남*조	서울특별시 영등포구 선유로 *0* 6*4동 *5**호 (양평동3가, 양평동*차현대아파트)	지방소득세	5	35,842,120	기타	38고액
910	2025-1382	전*희	서울특별시 송파구 위례북로*길 2*-9 *층 *0*호 (거여동)	지방소득세	8	28,927,550	기타	광역합산
911	2025-1385	오*훈	부산광역시 강서구 명지국제*로 9* A동 1*3*호 (명지동, 명지 대방디엠시티 센텀오션)	지방소득세	4	22,302,210	기타	전국합산
912	2025-1386	P*T*E *I*V*U *O*T*L	서울특별시 강남구 테헤란로*7길 *6 호텔오크우드프리미어(삼성동)	지방소득세	2	14,805,810	수취인불명	38고액
913	2025-1387	최*남	서울특별시 강북구 도봉로*6길 *2-* (번동)	지방소득세	13	22,135,820	기타	38고액
914	2025-1388	서*길	서울특별시 구로구 개봉로*1길 *8-*3 (개봉동)	지방소득세	4	281,464,300	주소불명	38고액
915	2025-1389	김*곤	서울특별시 송파구 양산로*길 8 *0*동 1*0*호 (거여동, 거여*단지아파트)	법인지방소득세	19	24,884,870	기타	전국합산
916	2025-1390	최*숙	서울특별시 성북구 서경로 *1-*9 나동 B*호 (정릉동, 동방하이츠빌라)	지방소득세	3	14,772,170	기타	전국합산
917	2025-1392	박*화	경기도 가평군 설악면 유명산길 *9 *0*호 (가일리)	법인지방소득세	18	20,892,480	수취인불명	전국합산
918	2025-1393	이*용	서울특별시 양천구 남부순환로*0길 * (신월동)	지방소득세	2	12,498,280	주소불명	38고액
919	2025-1395	박*식	서울특별시 종로구 평창*1길 *3 (평창동)	취득세	1	231,249,820	기타	38고액
920	2025-1396	박*진	경기도 파주시 한울로 *4 *0*동 4**호 (동패동, 휴먼시아 한울마을)	지방소득세	10	34,386,100	기타	전국합산
921	2025-1397	정*섭	서울특별시 송파구 백제고분로*8길 *6-*9 B**호 (삼전동)	법인지방소득세	36	14,766,520	기타	전국합산
922	2025-1399	김*진	서울특별시 강서구 화곡로*3나길 *0-*0 *0*호 (화곡동, 헤렌하우스)	지방소득세	1,887	576,135,350	이사불명	전국합산
923	2025-1400	정*주	인천광역시 남동구 소래로 *7* 2*1동 *5**호 (만수동, 삼환아파트)	취득세	1	47,936,020	기타	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
924	2025-1402	이*현	서울특별시 금천구 탑골로*길 2* (시흥동)	지방소득세	87	131,779,020	수취인불명	전국합산
925	2025-1403	조*길	서울특별시 관악구 장군봉*길 6 *0*호 (봉천동, 탑스빌*차)	지방소득세	27	18,036,790	기타	전국합산
926	2025-1404	조*휘	서울특별시 강서구 화곡로*1길 *0* *층 *호 (등촌동, 로웰원룸텔)	지방소득세	17	11,283,080	기타	전국합산
927	2025-1405	김*현	경기도 고양시 일산동구 숲속마을*로 5* 2*9동 *6**호 (풍동, 숲속마을)	지방소득세	1	30,615,110	수취인불명	38고액
928	2025-1408	안*희	서울특별시 종로구 난계로*9가길 *0 *0*호 (숭인동, 한양립스)	지방소득세	10	19,130,820	기타	전국합산
929	2025-1409	김*남	제주특별자치도 제주시 평전*길 1* *층 (삼도일동)	지방소득세	18	419,732,890	주소불명	전국합산
930	2025-1411	박*휘	서울특별시 송파구 송파대로*7길 *1* A동 4**호 (석촌동, 석촌빌라)	지방소득세	13	18,113,030	이사불명	전국합산
931	2025-1412	김*준	서울특별시 영등포구 경인로*6길 *-1* (영등포동)	지방소득세	3	43,912,840	기타	38고액
932	2025-1413	김*영	경기도 고양시 일산서구 일현로 *4* 1*1동 *0*호 (탄현동, 큰마을현대아파트)	지방소득세	16	56,450,410	폐문부재	38고액
933	2025-1415	백*선	경기도 남양주시 진접읍 봉현로 *2-*7 *0*동 5**호 (장현리, 한아름빌라)	지방소득세	14	21,170,720	기타	전국합산
934	2025-1416	이*만	서울특별시 노원구 덕릉로*0*나길 7 (상계동)	지방소득세	14	23,532,400	기타	광역합산
935	2025-1417	홍*욱	서울특별시 강남구 학동로*길 1* 에이동 4**호 (논현동, 동화상가)	지방소득세	12	47,328,040	수취인불명	전국합산
936	2025-1419	박*규	서울특별시 도봉구 도당로*3다길 *5 *0동 *0*호 (방학동, 신우빌라)	지방소득세	5	18,984,000	기타	전국합산
937	2025-1420	황*용	서울특별시 금천구 금하로 *1* 5*2동 *9**호 (시흥동, 벽산아파트)	지방소득세	17	12,104,100	기타	전국합산
938	2025-1421	조*상	서울특별시 노원구 섬밭로 *2* 1*동 1*0*호 (하계동, 벽산아파트)	지방소득세	14	22,744,980	기타	광역합산
939	2025-1422	김*휘	서울특별시 강동구 구천면로 *7* 1*4동 *3**호 (천호동, 동아하이빌아파트)	지방소득세	21	23,397,260	기타	광역합산
940	2025-1424	임*설	서울특별시 서초구 강남대로*7길 *9-*7 B**호 (잠원동)	지방소득세	3	18,904,390	기타	전국합산
941	2025-1425	김*남	경기도 부천시 원미구 부일로 *2*-7 *0*호 (심곡동)	지방소득세	30	27,946,380	기타	광역합산
942	2025-1426	김*기	서울특별시 구로구 고척로*7바길 *8 (고척동)	취득세	91	57,427,580	이사불명	전국합산
943	2025-1427	박*서	서울특별시 서대문구 포방터길 *0 (홍은동)	지방소득세	8	21,385,100	주소불명	38고액
944	2025-1428	정*기	경기도 하남시 미사강변서로 *2* 1*0*동 8**호 (망월동, 미사강변 센텀팰리스(Centum Palace))	지방소득세	4	15,872,690	폐문부재	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
945	2025-1430	정*주	서울특별시 노원구 동일로*0*길 1* 1*8동 *층 *1*호 (중계동, 중계그린아파트)	지방소득세	1	16,664,900	기타	38고액
946	2025-1431	송*숙	서울특별시 중랑구 용마산로*3*다길 1*-1* B동 1**호 (신내동, 블랑쉬에)	지방소득세	7	11,831,030	기타	전국합산
947	2025-1434	최*주	서울특별시 강남구 봉은사로 *3* 2**호 (삼성동)	지방소득세	2	31,742,010	기타	광역합산
948	2025-1435	허*희	서울특별시 구로구 고척로 *5-* (개봉동)	법인지방소득세	9	13,334,980	기타	광역합산
949	2025-1436	강*진	서울특별시 강남구 논현로*0*길 2* 4**호 (역삼동, 스타빌)	지방소득세	18	21,594,520	기타	광역합산
950	2025-1437	유*준	서울특별시 양천구 오목로*4길 * (신정동)	지방소득세	6	96,816,080	수취인불명	38고액
951	2025-1438	양*석	서울특별시 성동구 독서당로 *9*-1 *0*호 (금호동*가)	지방소득세	4	26,478,190	기타	38고액
952	2025-1439	심*범	서울특별시 광진구 구의강변로 *0* 1*0*호 (구의동, 삼성쉐르빌)	지방소득세	2	63,157,230	기타	38고액
953	2025-1442	박*용	인천광역시 남동구 예술로*4*번길 6* 3**호 (간석동, 하나리움빌딩)	지방소득세	6	18,086,250	수취인불명	전국합산
954	2025-1444	정*준	전라남도 담양군 용면 용소길 *6* (용연리)	주민세	28	13,888,190	이사불명	전국합산
955	2025-1445	오*훈	경기도 용인시 수지구 만현로 *2* 8*8동 *0*호 (상현동, 만현마을*단지두산위브아파트)	지방소득세	2	80,391,810	기타	전국합산
956	2025-1446	전*채	서울특별시 노원구 동일로*4*가길 3*-4 *0**호 (상계동)	취득세	38	179,491,110	기타	광역합산
957	2025-1448	김*하	서울특별시 용산구 서빙고로 *7* (서빙고동)	지방소득세	5	57,452,680	수취인불명	전국합산
958	2025-1449	이*영	서울특별시 강남구 언주로*3*길 3* 1*3동 *0*호 (논현동, 논현동동양파라곤)	법인지방소득세	1	39,826,450	기타	38고액
959	2025-1451	안*란	제주특별자치도 제주시 광양*길 2 *0*호 (이도일동, 모던테라스)	지방소득세	10	141,887,860	수취인불명	전국합산
960	2025-1452	경*은	서울특별시 성북구 종암로*4가길 *3 *0*동 2*0*호 (종암동, 에스케이아파트)	지방소득세	20	13,110,380	수취인불명	전국합산
961	2025-1453	이*훈	서울특별시 양천구 중앙로*1길 *-2 (신월동)	지방소득세	3	41,780,580	주소불명	전국합산
962	2025-1454	이*수	서울특별시 동대문구 난계로*0길 *8 (신설동)	지방소득세	3	36,090,970	기타	전국합산
963	2025-1455	최*일	서울특별시 중구 퇴계로*2길 *9-*0 (회현동*가)	지방소득세	7	28,656,140	이사불명	전국합산
964	2025-1458	김*림	서울특별시 구로구 도림로 *9 (구로동)	지방소득세	17	27,231,780	주소불명	전국합산
965	2025-1459	김*홍	서울특별시 영등포구 양산로 *1 (양평동*가)	지방소득세	6	23,062,450	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
966	2025-1463	이*근	경기도 용인시 수지구 수지로 *6* 1*2동 *0*호 (풍덕천동, 정자뜰마을태영데시앙*차아파트)	취득세	16	17,444,730	수취인불명	전국합산
967	2025-1464	유*열	서울특별시 영등포구 영등포로*8길 *-1 *0*호 (신길동, 현스빌)	지방소득세	52	1,876,546,750	기타	전국합산
968	2025-1465	고*준	경기도 시흥시 진살미길 *4 (장곡동)	지방소득세	6	35,950,900	주소불명	전국합산
969	2025-1466	홍*훈	서울특별시 강서구 강서로*2길 *0 (화곡동)	지방소득세	96	13,391,960	수취인불명	광역합산
970	2025-1467	문*섭	서울특별시 동대문구 홍릉로 * (청량리동)	지방소득세	7	22,356,830	기타	광역합산
971	2025-1468	조*국	경기도 광주시 능평로 *7-* C동 3**호 (능평동, 한스빌)	지방소득세	7	40,035,290	폐문부재	전국합산
972	2025-1469	최*영	강원특별자치도 원주시 판부면 시청로 *6* 1*9동 *0*호 (서곡리, 원주더?아파트)	법인지방소득세	4	40,444,870	기타	전국합산
973	2025-1470	최*주	충청북도 단양군 영춘면 별방창원로 *2* (별방리)	지방소득세	2	82,002,620	기타	38고액
974	2025-1471	이*연	경기도 고양시 일산동구 숲속마을*로 8* 5*8동 *0*호 (풍동, 숲속마을)	법인지방소득세	2	58,787,750	폐문부재	전국합산
975	2025-1476	유*숙	서울특별시 강서구 곰달래로*5가길 *6 (화곡동)	지방소득세	30	19,055,490	기타	광역합산
976	2025-1477	P*R* B*I*N *O*N*M*N	서울특별시 송파구 올림픽로 *7*, 올림픽파크뷰 1*1*호(방이동)	지방소득세	6	22,984,650	수취인불명	광역합산
977	2025-1481	J*N *I*S*E*G	서울특별시 영등포구 대림로*2길 *2 *0*호 (대림동, 에덴타워)	지방소득세	2	38,031,180	수취인불명	38고액
978	2025-1482	김*택	서울특별시 강서구 화곡로*3가길 *8 *0*동 9**호 (등촌동, 등촌6단지 주공아파트)	지방소득세	4	13,925,120	기타	38고액
979	2025-1483	박*택	인천광역시 서구 용두산로 *6-* 2*3동 B**호 (심곡동, 대송2차파인빌)	지방소득세	3	19,752,830	기타	38고액
980	2025-1484	이*수	서울특별시 중구 다산로*2길 *5	지방소득세	1	22,600,660	수취인불명	38고액
981	2025-1485	이*준	서울특별시 서초구 효령로*3길 *0 *0*동 6**호 (방배동, 방배서리풀 e-편한세상)	지방소득세	1	1,002,855,620	기타	38고액
982	2025-1486	천*갑	서울특별시 강북구 도봉로 *7* 1*0*호 (미아동)	지방소득세	7	33,084,920	수취인불명	전국합산
983	2025-1488	인*진	충청남도 논산시 해월로*2*번길 3*-2* (화지동)	재산세	36	12,660,030	기타	전국합산
984	2025-1490	강*전	서울특별시 강서구 강서로*5길 *5 *0*호 (화곡동, 정원맨션)	지방소득세	11	50,521,580	기타	전국합산
985	2025-1491	김*양	서울특별시 중랑구 망우로*0길 *7 *5**호 (망우동, 효성써너스빌에코)	지방소득세	3	82,522,520	기타	광역합산
986	2025-1492	송*인	서울특별시 강남구 도곡로*9길 *0 *0*호 (대치동)	재산세	18	12,584,320	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
987	2025-1495	나*준	충청남도 당진시 송산면 당산*로 5*3 *동 2**호 (매곡리, 세안주택)	지방소득세	8	33,286,000	수취인불명	전국합산
988	2025-1496	홍*	서울특별시 영등포구 여의대방로*7길 *9-* (신길동)	지방소득세	1	12,588,670	기타	38고액
989	2025-1497	모*진	서울특별시 강남구 개포로*3*길 7 (일원동)	취득세	1	36,814,460	기타	38고액
990	2025-1498	변*윤	서울특별시 동작구 여의대방로*6길 *5 *0*호 (대방동)	지방소득세	38	11,897,200	수취인불명	전국합산
991	2025-1500	박*운	서울특별시 관악구 남부순환로*6*길 3* 1**호 (신림동)	지방소득세	11	17,200,140	수취인불명	광역합산
992	2025-1501	이*재	경기도 부천시 원미구 장말로*3*번길 7 (심곡동)	법인지방소득세	13	107,862,810	기타	전국합산
993	2025-1502	박*현	서울특별시 도봉구 노해로 *9*-6 (쌍문동)	지방소득세	7	15,591,410	기타	광역합산
994	2025-1503	장*석	서울특별시 강남구 학동로*0길 *7-*3 *0*호 (논현동)	지방소득세	12	194,783,000	수취인불명	전국합산
995	2025-1506	K*M *I*A *E*N	서울특별시 서초구 서운로 *9* 1*3동 *0*호 (서초동, 롯데캐슬클래식아파트)	지방소득세	2	23,062,460	수취인불명	38고액
996	2025-1507	이*화	서울특별시 마포구 월드컵로*0길 *-5 (서교동)	지방소득세	3	12,381,920	주소불명	38고액
997	2025-1508	박*영	서울특별시 강북구 도봉로*8길 *1* (미아동)	지방소득세	29	20,382,590	기타	전국합산
998	2025-1509	김*성	서울특별시 광진구 아차산로*3길 *3 (화양동)	취득세	6	84,860,510	기타	전국합산
999	2025-1510	이*희	서울특별시 관악구 남부순환로 *4*9 *0*호 (신림동)	지방소득세	7	197,294,840	이사불명	전국합산
1000	2025-1511	원*진	경기도 김포시 김포한강*0로*3*번길 8* 스위트엠 아크라시티2차 R동 *0*호 (구래동)	지방소득세	3	59,143,010	폐문부재	전국합산
1001	2025-1513	김*진	서울특별시 용산구 후암로*7길 *-1* (동자동)	지방소득세	2	11,430,800	폐문부재	광역합산
1002	2025-1515	전*일	서울특별시 은평구 백련산로 *8 *0*동 1*0*호 (응암동, 백련산 힐스테이트*차)	지방소득세	1	27,475,290	수취인불명	38고액
1003	2025-1516	김*규	인천광역시 남동구 용천로 *9*-6 *0*호 (간석동, 두원파크빌라)	취득세	341	369,646,800	기타	전국합산
1004	2025-1517	박*수	경기도 가평군 가평읍 달전로 *3 가동 *0*호 (달전리, 남이주택)	취득세	22	13,650,530	폐문부재	전국합산
1005	2025-1518	유*정	서울특별시 송파구 오금로 *0* *층 (거여동)	지방소득세	3	25,133,660	수취인불명	38고액
1006	2025-1519	최*일	서울특별시 광진구 면목로 *7-* (중곡동)	지방소득세	28	12,252,470	기타	전국합산
1007	2025-1520	김*형	경기도 남양주시 화도읍 경춘로*2*0번길 * 2*2동 *0*호 (답내리, 남양주월산사랑으로부영*단지)	지방소득세	8	407,170,190	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1008	2025-1521	박*영	서울특별시 구로구 경인로 *4* 1*2동 *0*호 (오류동, 예성 라온팰리스)	지방소득세	5	16,789,750	기타	광역합산
1009	2025-1523	윤*혁	서울특별시 중랑구 망우로*3길 *0 지하*0*호 (신내동)	지방소득세	14	15,696,330	기타	광역합산
1010	2025-1524	이*미	서울특별시 강남구 선릉로*2*길 2* 4**호 (논현동, 한스빌)	지방소득세	8	88,509,220	수취인불명	전국합산
1011	2025-1527	김*은	제주특별자치도 서귀포시 중산간서로 *6*-7 (강정동)	지방소득세	2	12,234,410	기타	광역합산
1012	2025-1528	김*식	서울특별시 마포구 창전로 *3 *0*동 1**호 (창전동, 창전쌍용스윗닷홈)	지방소득세	22	11,402,330	기타	전국합산
1013	2025-1529	전*철	대전광역시 서구 계룡로 *3* 1*2동 *0*호 (용문동, 리체스트)	지방소득세	3	13,715,000	폐문부재	광역합산
1014	2025-1532	김*지	충청남도 천안시 서북구 백석*길 1* 1*3동 *4**호 (백석동, 호반리젠시빌아파트)	재산세	8	33,036,480	기타	광역합산
1015	2025-1533	김*석	서울특별시 동대문구 답십리로*0길 *2 (답십리동)	지방소득세	10	29,203,070	기타	38고액
1016	2025-1534	서*숙	서울특별시 은평구 갈현로*6길 *6 *층 *0*호 (구산동, 우신아파트)	지방소득세	1	10,801,140	폐문부재	38고액
1017	2025-1535	정*현	서울특별시 서초구 반포대로 *1*-6 *0*동 2**호 (잠원동, 반포센트럴자이)	지방소득세	15	14,250,150	기타	전국합산
1018	2025-1536	김*만	경기도 평택시 고덕국제*길 1*9-* 3**호 (고덕동)	지방소득세	7	18,552,010	기타	전국합산
1019	2025-1538	신*욱	서울특별시 관악구 행운*길 4* (봉천동)	지방소득세	10	12,930,150	수취인불명	광역합산
1020	2025-1539	이*수	서울특별시 성북구 종암로*6가길 *3 B동 *0*호 (하월곡동, 대광맨션)	지방소득세	3	20,411,180	기타	38고액
1021	2025-1540	이*규	서울특별시 관악구 봉천로 *6* 2**호 (신림동)	지방소득세	9	40,728,690	기타	광역합산
1022	2025-1541	유*준	전북특별자치도 전주시 완산구 서곡로 *4 *0*동 1*0*호 (효자동*가, 청솔아파트)	지방소득세	8	56,624,810	폐문부재	광역합산
1023	2025-1543	김*환	서울특별시 용산구 이촌로 *4* 1*동 2**호 (이촌동, 한강맨션)	법인지방소득세	2	27,374,380	폐문부재	전국합산
1024	2025-1545	강*훈	경기도 남양주시 홍유릉로*4*번길 4* 1*8동 *4**호 (금곡동, 신성푸른솔아파트)	지방소득세	5	257,924,140	기타	전국합산
1025	2025-1546	김*정	서울특별시 강남구 도곡로*길 1* 2**호 (역삼동)	지방소득세	10	17,809,570	수취인불명	광역합산
1026	2025-1547	최*명	서울특별시 양천구 목동서로 *0* 1*1*동 4**호 (신정동, 목동신시가지아파트)	지방소득세	7	15,477,500	수취인불명	전국합산
1027	2025-1548	강*수	제주특별자치도 제주시 애월읍 애월로 *0* (애월리)	지방소득세	5	38,273,520	기타	전국합산
1028	2025-1549	손*호	인천광역시 연수구 센트럴로 *1* 1*8동 *7**호 (송도동, 힐스테이트 송도 더테라스)	재산세	12	14,381,780	폐문부재	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1029	2025-1550	임*민	경기도 고양시 일산서구 경의로 *9* 1*1동 *1**호 (덕이동, 일산푸르지오더센트럴)	지방소득세	23	29,545,450	폐문부재	전국합산
1030	2025-1551	권*호	서울특별시 은평구 갈현로*길 6-* A동 3**호 (역촌동, 만민하늘애)	지방소득세	3	24,062,720	폐문부재	광역합산
1031	2025-1552	임*미	서울특별시 노원구 노원로*가길 1* 8*1동 *0**호 (공릉동, 청솔아파트)	지방소득세	1	15,485,640	기타	38고액
1032	2025-1553	신*규	서울특별시 영등포구 *3로 *2 *2**호 (여의도동, 라이프콤비빌딩)	지방소득세	4	15,500,020	수취인불명	전국합산
1033	2025-1554	최*규	서울특별시 강남구 논현로*2*길 5* 1**호 (논현동)	법인지방소득세	3	20,816,570	수취인불명	전국합산
1034	2025-1557	김*선	서울특별시 노원구 중계로 *3* 1*9동 *0**호 (중계동, 청구아파트)	재산세	14	14,883,540	기타	광역합산
1035	2025-1560	우*철	인천광역시 남동구 용천로*5*번길 2*-1 *0*호 (간석동)	지방소득세	1	64,202,960	수취인불명	38고액
1036	2025-1561	김*일	인천광역시 서구 완정로*5*번길 3* 6**호 (마전동)	지방소득세	13	15,068,020	기타	전국합산
1037	2025-1563	최*진	서울특별시 은평구 은평로*1길 *2-* *층 3**호 (녹번동, 문영그린빌)	지방소득세	1	16,276,570	폐문부재	38고액
1038	2025-1565	김*광	서울특별시 도봉구 도봉로*2*길 7* A동 3**호 (쌍문동, 동일스위트빌)	지방소득세	1	35,612,030	기타	38고액
1039	2025-1567	윤*규	서울특별시 양천구 목동서로 *5* 1*5동 *4**호 (목동, 목동파라곤)	지방소득세	1	48,298,720	기타	38고액
1040	2025-1568	이*준	서울특별시 서초구 효령로*6길 *6-* 2**호 (서초동, 아트빌)	지방소득세	16	89,055,830	기타	전국합산
1041	2025-1570	김*범	경기도 남양주시 화도읍 경춘보학*길 7 *0*동 1*0*호 (녹촌리, 라온프라이빗아파트)	지방소득세	11	79,685,000	이사불명	전국합산
1042	2025-1571	성*정	서울특별시 광진구 자양로*가길 2* (자양동)	지방소득세	8	35,550,640	수취인불명	38고액
1043	2025-1575	금*엽	서울특별시 서초구 동광로*길 8*-4 에이동 비**호 (방배동, 공작빌라)	지방소득세	13	25,778,020	기타	전국합산
1044	2025-1576	김*수	서울특별시 광진구 자양로*0길 *4 *0*호 (구의동)	지방소득세	2	12,620,450	기타	전국합산
1045	2025-1577	남*민	서울특별시 강남구 논현로*4길 *4 (역삼동)	지방소득세	13	14,680,020	주소불명	전국합산
1046	2025-1578	이*주	세종특별자치시 남세종로 *0* 1*6동 *0*호 (보람동, 호려울마을*단지)	법인지방소득세	20	106,884,120	수취인부재	전국합산
1047	2025-1579	박*영	서울특별시 금천구 서부샛길 *2* 4**호 (가산동, 가산 미소지움)	지방소득세	1	13,271,560	기타	38고액
1048	2025-1580	김*연	서울특별시 광진구 긴고랑로*3길 *4 (중곡동)	지방소득세	1	41,326,640	기타	38고액
1049	2025-1582	문*호	부산광역시 해운대구 해운대로*7*번길 2*-4 *0*호 (우동, 동명빌라)	법인지방소득세	2	33,485,080	기타	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1050	2025-1584	김*석	서울특별시 송파구 잠실로 *8 *2*동 7**호 (잠실동, 레이크 팰리스)	지방소득세	2	45,375,140	기타	38고액
1051	2025-1585	노*만	충청남도 보령시 주산면 버들길 *3*-1* (유곡리)	지방소득세	2	40,416,010	이사불명	광역합산
1052	2025-1586	김*중	경기도 파주시 조리읍 등원로*5*번길 1*-3* 가8동 B**호 (오산리, 에덴빌라트)	지방소득세	3	146,860,470	기타	광역합산
1053	2025-1587	박*영	경기도 안양시 만안구 박달로*7*번길 4*-1* 1**호 (안양동)	지방소득세	1	16,624,830	폐문부재	38고액
1054	2025-1591	조*휘	서울특별시 영등포구 도림로 *4*-3 (도림동)	지방소득세	8	46,913,760	수취인불명	38고액
1055	2025-1593	유*영	서울특별시 성동구 무학로 *0 *1*동 1*0*호 (홍익동, 청계벽산아파트)	취득세	84	29,606,020	이사불명	전국합산
1056	2025-1595	문*호	서울특별시 금천구 범안로*1길 *2 *0*호 (독산동, 한강빌딩)	지방소득세	6	15,110,030	기타	38고액
1057	2025-1598	이*호	서울특별시 송파구 백제고분로*7길 *-1* 2**호 (삼전동, 파크빌)	지방소득세	1	16,206,600	기타	38고액
1058	2025-1599	최*	서울특별시 성북구 길음로*길 5* 9*4동 *0*호 (길음동, 길음뉴타운)	지방소득세	1	33,527,620	기타	38고액
1059	2025-1600	김*주	경기도 고양시 일산서구 송포로 *4*-1* (가좌동)	취득세	83	26,807,570	주소불명	전국합산
1060	2025-1602	이*도	서울특별시 송파구 백제고분로 *8* B2F동 (석촌동, 어깨동무빌딩)	지방소득세	11	21,730,800	기타	광역합산
1061	2025-1606	임*용	서울특별시 서초구 반포대로 *1* 1*0*호 (서초동)	지방소득세	14	29,749,930	기타	광역합산
1062	2025-1608	김*아	서울특별시 도봉구 도봉로*5*길 6* 2**호 (방학동, 삼성그린빌)	지방소득세	20	13,153,600	기타	전국합산
1063	2025-1610	이*성	충청남도 태안군 태안읍 군청*0길 *8 *0*호 (남문리, 예림빌)	법인지방소득세	12	92,332,970	수취인불명	전국합산
1064	2025-1611	전*출	서울특별시 강남구 선릉로*4*길 1*-6 B**호 (논현동)	지방소득세	13	32,541,590	이사불명	광역합산
1065	2025-1612	L*N *H*N*H*O	서울특별시 구로구 구로동로*0길 *3 *0*호 (구로동)	지방소득세	8	12,969,470	기타	전국합산
1066	2025-1614	안*기	서울특별시 강동구 양재대로*4*길 3* 4**호 (명일동)	지방소득세	11	15,937,380	기타	광역합산
1067	2025-1616	오*경	서울특별시 동대문구 황물로*길 2* (답십리동)	지방소득세	1	75,074,600	기타	38고액
1068	2025-1619	김*춘	서울특별시 강북구 인수봉로*5길 *-3 (수유동)	지방소득세	4	20,523,810	기타	광역합산
1069	2025-1620	한*호	서울특별시 강북구 솔샘로 *7* 1*0동 *4**호 (미아동, SK북한산시티아파트)	지방소득세	5	19,202,290	기타	전국합산
1070	2025-1622	이*현	강원특별자치도 강릉시 원대로*2*번길 1* 1*2동 *2**호 (교동, 현대하이빌아파트)	지방소득세	31	18,141,350	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1071	2025-1626	김*복	서울특별시 마포구 월드컵로*6길 *3, *층 (서교동)	지방소득세	2	56,161,000	수취인불명	38고액
1072	2025-1628	이*선	서울특별시 동대문구 무학로*0길 *7 (용두동)	지방소득세	9	119,007,840	기타	전국합산
1073	2025-1631	박*우	서울특별시 강남구 봉은사로*4길 *7 *0*호 (역삼동)	지방소득세	2	16,528,390	기타	38고액
1074	2025-1632	K*M *E*U*G *A*I	서울특별시 강서구 마곡서로 *3*, 7*6동 *1**호(마곡동)	지방소득세	1	21,379,220	기타	38고액
1075	2025-1635	박*숙	서울특별시 관악구 국회단지*3길 *1 *층 *0*호 (봉천동)	지방소득세	8	18,461,650	기타	광역합산
1076	2025-1636	남*준	서울특별시 노원구 석계로 *5 *층 (월계동)	지방소득세	2	234,919,140	기타	38고액
1077	2025-1638	권*만	서울특별시 구로구 공원로*가길 6* 2동 *0*호 (구로동, 구로우성아파트)	지방소득세	1	17,754,200	기타	38고액
1078	2025-1639	M*O* C*A*L*S *A*S*N	서울특별시 서초구 반포대로*길 7, *1*호(서초동)	지방소득세	2	43,708,980	기타	38고액
1079	2025-1640	C*E* J*A*L*N*	서울특별시 서초구 사평대로*2길 *5 **호(방배동,UPPER HOUSE *)	재산세	3	16,998,480	기타	광역합산
1080	2025-1641	박*민	서울특별시 종로구 동망산길 * *층 (창신동)	지방소득세	18	29,361,020	기타	광역합산
1081	2025-1642	탁*진	서울특별시 강북구 오패산로*0길 *0 *0*동 8**호 (미아동, 경남아너스빌)	지방소득세	3	21,282,430	이사불명	38고액
1082	2025-1644	최*정	서울특별시 강동구 상일로*1길 *9 (고덕동)	지방소득세	9	115,425,880	기타	전국합산
1083	2025-1647	천*람	제주특별자치도 서귀포시 서호남로 *2-*6 *0*동 3**호 (서호동, HausD블루오션)	재산세	14	17,477,340	기타	전국합산
1084	2025-1648	윤*호	서울특별시 양천구 중앙로 *0* (신정동)	지방소득세	1	19,467,910	수취인불명	38고액
1085	2025-1649	박*기	충청북도 증평군 증평읍 초중*길 7* 2**호 (초중리)	취득세	13	31,907,740	기타	전국합산
1086	2025-1650	최*선	서울특별시 강서구 공항대로*6길 *8 *0*동 5**호 (화곡동)	재산세	117	13,779,980	기타	전국합산
1087	2025-1651	김*하	서울특별시 강남구 삼성로*5길 *2-* 3**호 (대치동, 유경빌라)	재산세	41	11,098,650	기타	광역합산
1088	2025-1652	김*환	서울특별시 광진구 동일로*2길 *-1* (군자동)	지방소득세	16	13,146,070	기타	전국합산
1089	2025-1655	이*우	서울특별시 서초구 서초대로*4길 *1 *0*동 7**호 (서초동, 서초한일아파트)	지방소득세	1	24,180,560	수취인불명	38고액
1090	2025-1656	안*정	경기도 부천시 원미구 소향로*7번길 *1-*5 *층 (상동, 한림프라자)	취득세	19	20,814,700	기타	전국합산
1091	2025-1657	구*훈	서울특별시 송파구 송파대로*9길 *2 A동 *0*호 (석촌동, 나인파크)	지방소득세	12	11,446,250	수취인불명	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1092	2025-1660	민*식	서울특별시 구로구 도림천로 *4* 1*1동 *0*호 (구로동, 예성유토피아)	지방소득세	4	20,857,440	기타	38고액
1093	2025-1661	정*만	경기도 파주시 월롱면 엘지로 *7*-3* (덕은리)	지방소득세	3	12,669,410	주소불명	전국합산
1094	2025-1662	유*진	서울특별시 종로구 종로 *5*-1 (숭인동)	지방소득세	16	12,567,490	주소불명	광역합산
1095	2025-1663	강*희	서울특별시 구로구 고척로*2길 *5-*2 *0*호 (오류동, 두비하우스)	재산세	39	12,773,420	기타	광역합산
1096	2025-1664	P*R* S*M*E*	서울특별시 영등포구 시흥대로 *9* 1*1동 *4**호(대림동,H HOUSE 대림 뉴스테이)	지방소득세	8	40,184,770	수취인불명	광역합산
1097	2025-1665	임*랑	서울특별시 강동구 고덕로 *3* 1*0동 *2**호 (고덕동, 고덕그라시움)	지방소득세	16	33,018,450	기타	광역합산
1098	2025-1668	양*정	서울특별시 서초구 신반포로*3길 *8 반포*동주민센터 (잠원동)	지방소득세	1	37,737,820	수취인불명	38고액
1099	2025-1669	최*환	부산광역시 해운대구 해운대해변로 *9* 1*3동 *7**호 (중동, 해운대동일아파트)	지방소득세	1	12,507,210	기타	38고액
1100	2025-1673	서*석	서울특별시 용산구 녹사평대로 *5* 1*3동 *층 *0*호 (이태원동, 남산대림아파트)	지방소득세	4	21,123,230	수취인불명	광역합산
1101	2025-1674	강*완	서울특별시 관악구 남부순환로*8*길 2* 1**호 (신림동, 신본빌라)	지방소득세	10	22,218,770	기타	광역합산
1102	2025-1675	김*우	서울특별시 강동구 상일로*길 1* *층 (상일동)	지방소득세	87	12,937,120	수취인불명	전국합산
1103	2025-1678	최*환	인천광역시 서구 고산후로*9*번길 2* 2동 *0*호 (원당동, 그린파크빌)	지방소득세	13	15,227,720	수취인불명	전국합산
1104	2025-1679	김*대	서울특별시 영등포구 대림로*5가길 *4 (대림동)	지방소득세	1	25,482,650	기타	38고액
1105	2025-1680	정*석	서울특별시 송파구 동남로*8길 *2-*3 *층 *0*호 (오금동, 다운팰리스)	지방소득세	40	19,292,870	수취인불명	전국합산
1106	2025-1681	Z*E*G *A*J*N*	서울특별시 동작구 신대방*8길 *0, *0*호 (신대방동)	지방소득세	1	26,410,610	기타	38고액
1107	2025-1682	정*을	서울특별시 은평구 은평로*길 6-*3 *0*호 (신사동)	지방소득세	5	12,974,600	폐문부재	전국합산
1108	2025-1684	이*일	서울특별시 도봉구 시루봉로*3길 *1* (도봉동)	지방소득세	5	54,876,720	기타	38고액
1109	2025-1685	이*우	서울특별시 동작구 여의대방로*2길 *2* 1*6동 *5**호 (신대방동, 보라매자이 더 포레스트)	법인지방소득세	10	48,969,040	수취인불명	전국합산
1110	2025-1686	박*원	서울특별시 구로구 경인로 *0* 1*2동 *0*호 (개봉동, 센트레빌 레우스 *단지)	지방소득세	12	20,072,000	기타	전국합산
1111	2025-1689	김*만	충청북도 음성군 대소면 오태로*1*번길 1*-1* 2**호 (삼정리)	지방소득세	1	25,127,550	수취인불명	38고액
1112	2025-1690	김*슬	서울특별시 강북구 인수봉로*1길 *6 *층 *0*호 (수유동, 서울빌라)	재산세	85	12,855,840	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1113	2025-1691	이*훈	서울특별시 강남구 학동로*0길 *3-* 1**호 (논현동)	지방소득세	5	138,913,160	기타	38고액
1114	2025-1693	윤*주	서울특별시 성북구 지봉로*0길 *2 *0*호 (보문동*가)	지방소득세	11	13,514,360	기타	광역합산
1115	2025-1694	신*성	서울특별시 구로구 고척로*길 1* 7**호 (오류동, 락스테이)	지방소득세	41	14,381,760	수취인불명	광역합산
1116	2025-1695	허*	서울특별시 강남구 언주로*1*길 2* 3**호 (논현동)	지방소득세	57	69,074,410	기타	전국합산
1117	2025-1696	안*석	서울특별시 강동구 올림픽로*0*길 4* 3**호 (암사동, 미래빌)	지방소득세	4	15,006,940	기타	38고액
1118	2025-1699	최*협	경기도 하남시 미사강변동로 *5 *2*3동 *0*호 (망월동)	지방소득세	9	20,208,070	폐문부재	전국합산
1119	2025-1700	이*범	서울특별시 양천구 목동중앙남로 *7 *층 (목동)	취득세	39	17,076,890	기타	전국합산
1120	2025-1702	유*성	인천광역시 남동구 예술로*7*번길 1* 3**호 (간석동, 행복한집)	취득세	1,741	1,466,684,520	수취인불명	전국합산
1121	2025-1703	박*연	인천광역시 서구 이음*로 1*0 *2*6동 *4**호 (당하동, 유승한내들 에듀파크)	지방소득세	1	23,412,670	기타	38고액
1122	2025-1704	김*식	서울특별시 관악구 낙성대역*길 1*-1* (봉천동)	지방소득세	1	60,995,020	주소불명	38고액
1123	2025-1705	전*종	인천광역시 부평구 주부토로 *2 *0*호 (부평동, SC제일행복해아파트)	법인지방소득세	5	96,794,740	기타	광역합산
1124	2025-1706	김*헌	경기도 이천시 장호원읍 서동대로 *6*4-*5 *0*동 7**호 (진암리, 송전더존빌)	지방소득세	17	94,624,870	폐문부재	전국합산
1125	2025-1707	강*완	서울특별시 강남구 영동대로*1*길 1* 1*0*호 (삼성동, 풍림아파트)	법인지방소득세	9	38,949,520	기타	38고액
1126	2025-1708	김*현	서울특별시 동대문구 답십리로*6길 *0* 1*8동 *0**호 (답십리동, 답십리 파크자이)	지방소득세	5	24,856,840	기타	38고액
1127	2025-1709	김*수	경기도 부천시 원미구 중동로*5*번길 1*4 (중동, 호정프라자)	법인지방소득세	3	12,494,680	주소불명	전국합산
1128	2025-1711	양*정	서울특별시 관악구 봉천로*9길 *0 B*0*호 (봉천동)	지방소득세	12	12,802,640	기타	전국합산
1129	2025-1713	안*인	서울특별시 서대문구 연세로*가길 1* 4**호 (창천동)	지방소득세	9	15,195,830	수취인불명	전국합산
1130	2025-1714	이*민	경기도 부천시 원미구 장말로*7*번길 1* 3**호 (심곡동)	취득세	1	17,896,540	기타	38고액
1131	2025-1715	박*인	서울특별시 동대문구 천호대로*7길 *5 (용두동)	지방소득세	5	24,726,670	수취인불명	38고액
1132	2025-1719	이*구	서울특별시 중구 왕십리로 *0* 1*3동 *0*호 (신당동, 신당파인힐 하나유보라)	지방소득세	9	13,440,560	수취인불명	광역합산
1133	2025-1722	최*윤	서울특별시 양천구 목동중앙서로*나길 1*-5* 2**호 (목동)	취득세	1,105	533,922,940	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1134	2025-1724	박*우	서울특별시 동대문구 무학로*6길 *0 *동 1*0*호 (용두동, 신동아아파트)	지방소득세	1	11,568,050	기타	38고액
1135	2025-1725	한*성	서울특별시 강남구 테헤란로*1길 *8 *0*동 4**호 (역삼동, 아이리스)	지방소득세	7	23,087,830	수취인불명	전국합산
1136	2025-1726	L*N*B*O* J*S*U*	서울특별시 강남구 테헤란로*7길 *6 오크우드 호텔 (삼성동, 오크우드 호텔)	지방소득세	3	152,790,530	수취인불명	38고액
1137	2025-1729	양*영	서울특별시 중구 다산로*2나길 *7 *층 (신당동)	지방소득세	3	22,273,500	기타	38고액
1138	2025-1731	김*성	경상남도 김해시 함박로 *2* 2*0동 *5**호 (외동, 한국아파트)	지방소득세	1	17,721,330	폐문부재	38고액
1139	2025-1733	손*성	서울특별시 동대문구 사가정로 *0 (답십리동)	지방소득세	10	13,052,660	기타	광역합산
1140	2025-1734	박*랑	제주특별자치도 제주시 한림읍 광산로 *1*-2* 제1동 (상대리)	지방소득세	1	19,609,360	수취인불명	38고액
1141	2025-1735	강*선	경기도 성남시 분당구 불정로 *7* 2*2동 *0*호 (정자동, 정든마을)	법인지방소득세	1	33,657,550	기타	38고액
1142	2025-1742	장*준	서울특별시 은평구 진흥로*길 8-* 3**호 (역촌동, 파크원)	지방소득세	169	18,210,580	수취인불명	전국합산
1143	2025-1743	김*희	서울특별시 영등포구 도림로*8길 *3 (대림동)	지방소득세	6	16,407,610	주소불명	38고액
1144	2025-1744	C*I* C*E*K *A*	서울특별시 용산구 대사관로 *5 A동 *0*호 (한남동)	지방소득세	1	34,956,310	폐문부재	38고액
1145	2025-1747	C*I *A*H*A	서울특별시 영등포구 대림로*9다길 *1 (대림동)	지방소득세	1	25,253,910	기타	38고액
1146	2025-1748	M*R*N*A *I* A*I	서울특별시 강남구 테헤란로*7길 *6 (삼성동)	지방소득세	1	18,743,000	수취인불명	38고액
1147	2025-1749	최*	서울특별시 도봉구 해등로 *3* 9동 *2*호 (쌍문동, 한양아파트)	지방소득세	1	20,123,230	기타	38고액
1148	2025-1750	이*민	서울특별시 광진구 뚝섬로*8가길 * *층 (자양동)	지방소득세	6	36,189,160	기타	38고액
1149	2025-1751	오*우	서울특별시 동대문구 천호대로*1길 *9 *0*호 (장안동, 금호아파트)	지방소득세	3	17,045,580	기타	38고액
1150	2025-1753	한*훈	경기도 가평군 가평읍 방아다리길 *3 *0*호 (읍내리, 정명아파트)	취득세	94	55,963,920	폐문부재	전국합산
1151	2025-1754	김*걸	서울특별시 강남구 테헤란로*1길 *2-* A동 2**호 (역삼동)	지방소득세	5	75,251,220	수취인불명	38고액
1152	2025-1755	송*하	서울특별시 강남구 언주로*9길 *5 *0*호 (역삼동)	지방소득세	4	22,208,840	수취인불명	광역합산
1153	2025-1756	김*석	서울특별시 성북구 화랑로*9길 *0 (상월곡동)	재산세	19	12,379,550	기타	전국합산
1154	2025-1757	김*균	전북특별자치도 전주시 덕진구 송천중앙로 *1* 2*0동 *1**호 (송천동2가, 비사벌아파트)	지방소득세	4	74,759,350	폐문부재	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1155	2025-1758	고*림	서울특별시 강남구 테헤란로*7길 * 4**호 (삼성동, 삼성동 우정에쉐르2)	지방소득세	4	23,599,110	기타	광역합산
1156	2025-1759	이*희	경기도 용인시 수지구 신봉*로 1*0 *0*동 1*0*호 (신봉동, 신봉마을LG빌리지*차)	취득세	94	12,728,970	기타	전국합산
1157	2025-1760	차*래	서울특별시 관악구 신림로 *1* (신림동)	지방소득세	13	68,151,910	수취인불명	전국합산
1158	2025-1762	박*현	광주광역시 남구 행암도동길 *9 (행암동)	취득세	1,105	306,622,700	폐문부재	전국합산
1159	2025-1763	박*진	서울특별시 강서구 초록마을로*길 3* 5**호 (화곡동, 로즈빌)	취득세	281	67,641,320	기타	전국합산
1160	2025-1764	이*석	경기도 의정부시 평화로*3*번길 1*-9 (호원동)	지방소득세	3	4,347,419,530	수취인불명	전국합산
1161	2025-1766	김*욱	서울특별시 강북구 도봉로*6길 *6-* 지하*층 B0*호 (번동)	지방소득세	6	12,651,150	수취인불명	광역합산
1162	2025-1768	김*선	서울특별시 중랑구 면목로*9길 *-5* (면목동)	지방소득세	7	12,288,260	기타	전국합산
1163	2025-1769	최*민	인천광역시 남동구 석촌로*6번길 *6 *4**호 (간석동, 렉스타워)	재산세	31	13,159,780	기타	전국합산
1164	2025-1770	권*진	전북특별자치도 전주시 덕진구 한배미*길 5* 3**호 (인후동1가)	지방소득세	6	15,261,610	폐문부재	38고액
1165	2025-1772	김*진	서울특별시 강서구 강서로*9길 *2 *0*호 (화곡동, 블루힐)	취득세	212	963,214,910	기타	전국합산
1166	2025-1773	안*아	경상남도 창원시 의창구 사림로*9번길 *0-*2 (사림동)	취득세	4	30,584,610	기타	전국합산
1167	2025-1774	L*U *A*	서울특별시 관악구 신림로*6길 *2-* 2**호 (신림동)	지방소득세	3	17,115,130	기타	광역합산
1168	2025-1775	김*연	서울특별시 도봉구 우이천로*8마길 *-6 *0*호 (쌍문동, 서후그랑빌)	지방소득세	13	71,127,550	기타	전국합산
1169	2025-1776	박*우	서울특별시 성동구 광나루로*1길 *1-* (송정동)	재산세	9	27,349,220	기타	전국합산
1170	2025-1777	홍*기	경기도 의정부시 부용로 *3* 3*6동 *0*호 (금오동, 주공그린빌아파트)	지방소득세	5	25,218,950	수취인불명	전국합산
1171	2025-1779	L*U *E*O*G	경기도 고양시 덕양구 삼송로 *, 한일골드타워 2**호 (원흥동)	지방소득세	5	80,593,860	폐문부재	전국합산
1172	2025-1780	이*송	경기도 부천시 오정구 역곡로*9*번길 9* 2동 *0*호 (고강동, 진영아파트)	법인지방소득세	6	11,937,900	기타	광역합산
1173	2025-1781	오*성	경기도 김포시 김포한강*로9*번길 1*-6* (장기동)	지방소득세	3	56,731,210	주소불명	전국합산
1174	2025-1783	박*은	서울특별시 강서구 까치산로 *8-* 3**호 (화곡동, 도양라비앙빌)	취득세	260	110,099,420	기타	전국합산
1175	2025-1784	권*주	서울특별시 노원구 공릉로*6길 *2 *0*동 8**호 (공릉동, 삼익 포레스트 아파트)	법인지방소득세	2	26,645,230	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1176	2025-1785	배*현	서울특별시 강동구 양재대로*0*길 1*-1 *층 (성내동)	지방소득세	16	16,015,980	기타	전국합산
1177	2025-1786	김*일	서울특별시 성동구 고산자로 *6* 1*2동 *2**호 (응봉동, 대림강변타운)	지방소득세	3	22,095,780	기타	38고액
1178	2025-1787	조*행	서울특별시 강남구 논현로 *6* 1*0*호 (역삼동, 휴먼터치빌)	지방소득세	15	14,541,170	수취인불명	전국합산
1179	2025-1788	전*주	경기도 양주시 평화로*4*6번길 *4 *0*동 2**호 (덕계동, 신우아파트)	지방소득세	26	15,433,180	기타	전국합산
1180	2025-1790	이*나	충청남도 천안시 서북구 스마일시티*로 2 *0*동 7**호 (차암동, e편한세상 스마일시티 2차)	재산세	37	11,101,650	기타	전국합산
1181	2025-1791	최*인	서울특별시 용산구 한남대로 *0 **층 A-1*0*호 (한남동, 한남동 리첸시아)	법인지방소득세	17	20,601,680	폐문부재	광역합산
1182	2025-1792	윤*웅	서울특별시 광진구 동일로*6길 * (화양동)	지방소득세	11	14,332,160	기타	광역합산
1183	2025-1793	최*우	서울특별시 동작구 사당로*2길 *9 지하*층 B**호 (사당동)	지방소득세	1	30,658,000	수취인불명	38고액
1184	2025-1796	황*곤	강원특별자치도 홍천군 영귀미면 먹방길 *0-*0 (속초리)	지방소득세	4	12,727,500	기타	전국합산
1185	2025-1798	박*룡	서울특별시 마포구 양화로*길 9*-1* (서교동)	지방소득세	5	15,955,130	이사불명	38고액
1186	2025-1799	한*규	경기도 파주시 산내로 *0 *2*7동 *0*호 (목동동, 파주운정신도시 디에트르 더 클래스아파트)	법인지방소득세	15	77,873,440	기타	광역합산
1187	2025-1801	김*민	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 *1*-2* 1*4동 *7**호 (대화동, 일산 더샵 그라비스타)	지방소득세	3	13,254,780	폐문부재	광역합산
1188	2025-1802	박*혁	인천광역시 남동구 만수로*5번길 *1-* 1동 *0*호 (만수동, 성신아파트)	취득세	63	39,650,270	기타	전국합산
1189	2025-1803	김*훈	서울특별시 강서구 강서로*8길 *8 (내발산동)	지방소득세	3	14,870,600	기타	38고액
1190	2025-1805	노*현	서울특별시 강동구 동남로*5길 *5-*4 *0*호 (명일동)	지방소득세	4	13,280,200	기타	광역합산
1191	2025-1806	신*민	서울특별시 관악구 신림로 *0* *층 (신림동)	지방소득세	7	75,937,670	이사불명	38고액
1192	2025-1807	김*지	서울특별시 동작구 신대방*가길 5* (신대방동)	지방소득세	1	40,793,360	기타	38고액
1193	2025-1808	조*민	서울특별시 용산구 이태원로*4길 *	지방소득세	1	29,851,870	폐문부재	38고액
1194	2025-1811	서*비	강원특별자치도 원주시 소초면 버덩마을길 *0-* *층 (둔둔리)	취득세	116	81,873,490	이사불명	전국합산
1195	2025-1812	김*아	경기도 광주시 탄벌길 *3 *0*호 (탄벌동)	지방소득세	4	23,755,780	폐문부재	전국합산
1196	2025-1813	강*경	인천광역시 계양구 순평길 *4 *0*호 (동양동)	법인지방소득세	12	27,290,130	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1197	2025-1815	지*성	서울특별시 성동구 무수막*8길 *2 (금호동*가)	법인지방소득세	12	13,659,280	기타	전국합산
1198	2025-1816	정*봉	경기도 고양시 덕양구 통일로*1*번길 8* (대자동)	법인지방소득세	2	121,001,540	폐문부재	전국합산
1199	2025-1817	류*수	경상북도 봉화군 석포면 반야길 *5*-6 (석포리)	법인지방소득세	16	939,714,180	폐문부재	광역합산
1200	2025-1819	유*연	서울특별시 강남구 논현로*4*길 3* *층 2**호 (논현동)	법인지방소득세	115	55,035,590	기타	전국합산
1201	2025-1820	채*희	서울특별시 종로구 청계천로 *3-* 3**호 (관철동)	법인지방소득세	56	13,599,850	이사불명	전국합산
1202	2025-1821	정*영	서울특별시 강서구 금낭화로*6길 * 2**호 (방화동)	지방소득세	8	62,790,040	기타	38고액
1203	2025-1822	심*애	서울특별시 강남구 학동로*1길 *8 *0*호 (논현동)	법인지방소득세	1	54,907,840	기타	38고액
1204	2025-1825	김*환	인천광역시 남동구 석정로*7*번길 9-*0 *0*호 (간석동, 해찬솔)	법인지방소득세	2	94,538,400	기타	38고액
1205	2025-1831	강*철	경기도 고양시 일산동구 숲속마을*로 5*-5* 1*4동 *0*호 (풍동, 엘리시아)	법인지방소득세	16	54,966,510	폐문부재	전국합산
1206	2025-1832	조*진	전북특별자치도 익산시 오산면 야전*길 5* (남전리)	법인지방소득세	2	15,792,270	폐문부재	전국합산
1207	2025-1835	전*호	서울특별시 서초구 반포대로 *3* 1*1동 *0*호 (반포동, 래미안 원베일리)	재산세	10	242,046,800	기타	광역합산
1208	2025-1836	이*호	서울특별시 중구 마른내로*가길 2* (인현동1가)	법인지방소득세	4	38,202,580	주소불명	광역합산
1209	2025-1837	김*식	서울특별시 성동구 고산자로*4길 *6 *1*호 (행당동, 지웰 홈스 왕십리)	등록면허세	19	28,179,090	기타	광역합산
1210	2025-1840	안*렬	서울특별시 관악구 봉천로*2길 *9 *0*호 (신림동, 가야위드안)	법인지방소득세	14	20,671,280	이사불명	광역합산
1211	2025-1843	원*태	충청북도 충주시 대소원면 완오신촌길 *0* *층 (완오리)	법인지방소득세	2	29,981,670	폐문부재	38고액
1212	2025-1844	박*식	인천광역시 부평구 열우물로 *0 *0*동 2*0*호 (십정동, 더샵부평센트럴시티)	지방소득세	2	21,758,010	기타	38고액
1213	2025-1845	이*규* 김*진	서울특별시 광진구 광장로 *5-* (광장동)	법인지방소득세	4	107,855,020	기타	광역합산
1214	2025-1846	박*례	서울특별시 성북구 아리랑로 *9 *0*동 1*0*호 (돈암동, 일신건영휴먼빌아파트)	법인지방소득세	3	29,553,260	기타	38고액
1215	2025-1847	유*운	서울특별시 송파구 오금로*1길 *7 *0*동 1*0*호 (방이동, 코오롱아파트)	법인지방소득세	24	15,489,670	기타	광역합산
1216	2025-1849	이*훈	서울특별시 관악구 청룡*길 3* 6**호 (봉천동, 청룡오피스텔)	재산세	3	290,550,310	기타	광역합산
1217	2025-1851	곽*욱	서울특별시 서초구 명달로*1길 * 3**호 (서초동, 엘리시아 서리풀)	등록면허세	18	17,803,260	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1218	2025-1855	이*종	경기도 성남시 수정구 복정로*4번길 *-1 *0*호 (복정동)	법인지방소득세	5	13,454,990	수취인불명	광역합산
1219	2025-1856	황*용	경기도 이천시 증신로*5번길 *9 *0*동 1*0*호 (안흥동, 주공아파트*단지)	법인지방소득세	9	23,550,440	이사불명	38고액
1220	2025-1858	권*홍	경기도 용인시 기흥구 마북로*4*번길 3 *0*동 1*0*호 (마북동, 용인 마북 신원아침도시아파트)	법인지방소득세	18	70,998,860	기타	전국합산
1221	2025-1859	김*세	서울특별시 도봉구 덕릉로*2길 *3 *0*동 2**호 (창동, 신창아파트)	법인지방소득세	100	12,886,170	기타	광역합산
1222	2025-1860	남*규	충청북도 영동군 양산면 원당*길 1* (원당리)	등록면허세	45	37,091,810	수취거절	전국합산
1223	2025-1863	김*구* 곽*철	제주특별자치도 제주시 아연로 *5* 1**호 (오라이동)	법인지방소득세	35	40,547,210	기타	광역합산
1224	2025-1865	윤*순	경기도 가평군 청평면 상천고갯길 *2 (상천리)	법인지방소득세	10	80,637,860	폐문부재	전국합산
1225	2025-1867	김*주	경기도 안산시 상록구 부루지*길 5 *0*호 (월피동)	주민세	38	10,919,220	폐문부재	광역합산
1226	2025-1868	조*철	서울특별시 강남구 테헤란로*7길 *3 *0*호 (역삼동)	재산세	15	88,813,310	기타	광역합산
1227	2025-1869	이*주	경기도 양주시 백석읍 고릉말로*5*번길 1*-1* 1동 *0*호 (오산리, 에이원빌)	취득세	7	19,526,200	폐문부재	광역합산
1228	2025-1871	윤*중	서울특별시 은평구 진관*로 4*-1* 7*1동 *0*호 (진관동, 은평뉴타운 상림마을)	법인지방소득세	5	18,469,500	폐문부재	38고액
1229	2025-1872	임*	인천광역시 미추홀구 경인로*번길 6-*3 (숭의동)	법인지방소득세	3	59,990,120	기타	38고액
1230	2025-1873	박*남	서울특별시 서초구 바우뫼로 *0 비동 *층 *0*호 (우면동, 동부그린빌라)	법인지방소득세	10	73,001,800	기타	38고액
1231	2025-1875	장*연	서울특별시 광진구 능동로*6길 *4* 3**호 (능동)	법인지방소득세	15	22,388,940	기타	전국합산
1232	2025-1876	이*성	서울특별시 은평구 통일로 *9* 1**호 (응암동)	법인지방소득세	19	15,046,300	수취인불명	광역합산
1233	2025-1877	서*표	서울특별시 송파구 오금로*2길 *5 *0*호 (송파동, 한영해시안 아파트)	재산세	10	66,169,730	기타	광역합산
1234	2025-1879	심*철	서울특별시 용산구 원효로*9길 *8-*4 (청파동*가)	법인지방소득세	9	1,444,174,830	폐문부재	전국합산
1235	2025-1888	김*석	경기도 안양시 만안구 안양로 *7* 1*3동 *6**호 (안양동, 안양센트럴헤센)	법인지방소득세	48	322,615,770	폐문부재	전국합산
1236	2025-1890	서*관	서울특별시 은평구 녹번로 *5-*1 (녹번동, 지층)	법인지방소득세	3	67,473,720	폐문부재	38고액
1237	2025-1891	배*엘	서울특별시 강서구 월정로*8가길 *3-*1 *0*호 (화곡동, 신성주택)	법인지방소득세	1	13,427,470	기타	38고액
1238	2025-1892	한*수* 김*만	서울특별시 성동구 살곶이길 *4*-1 (행당동)	재산세	14	19,226,040	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1239	2025-1893	이*현	경기도 하남시 덕풍동로 *1*-5* B-8**호 (덕풍동, 트윈렉스오피스텔)	취득세	61	133,436,520	폐문부재	광역합산
1240	2025-1898	박*근	경기도 양평군 양서면 신원샘골길 *-1* (신원리)	법인지방소득세	16	30,815,420	기타	전국합산
1241	2025-1899	최*운	서울특별시 마포구 만리재로 *6 *0*동 5**호 (신공덕동, 공덕아이파크)	법인지방소득세	8	25,301,930	기타	광역합산
1242	2025-1903	김*영	경기도 파주시 탄현면 방촌로*3*번길 6* 1**호 (축현리, 스카이빌)	법인지방소득세	5	23,844,720	수취인불명	38고액
1243	2025-1906	이*호	서울특별시 강동구 올림픽로 *6* (암사동)	법인지방소득세	20	16,026,900	주소불명	38고액
1244	2025-1908	이*례* 김*수* 유*슬	서울특별시 성북구 선잠로*길 1* (성북동)	법인지방소득세	51	1,325,806,290	이사불명	전국합산
1245	2025-1911	정*섭	서울특별시 마포구 토정로*5길 *1 (용강동, 인우빌딩)	지방소득세	2	63,168,760	주소불명	38고액
1246	2025-1913	최*일	서울특별시 마포구 와우산로*6길 *-5 (창전동)	법인지방소득세	23	74,759,550	주소불명	전국합산
1247	2025-1915	오*실	서울특별시 금천구 두산로*길 1* 1*3동 *0*호 (독산동, 주원블레어캐슬)	취득세	1	87,235,110	기타	38고액
1248	2025-1917	김*섭	서울특별시 성북구 오패산로 *6 *0*동 1*0*호 (하월곡동, 월곡두산위브아파트)	법인지방소득세	21	15,503,090	기타	광역합산
1249	2025-1918	김*석	서울특별시 성동구 독서당로 *4* 2동 *0*호 (행당동, 신동아아파트)	법인지방소득세	1	18,392,640	기타	38고액
1250	2025-1920	지*언	서울특별시 서초구 양재천로*5길 * 4**호 (양재동)	법인지방소득세	3	15,296,710	이사불명	38고액
1251	2025-1927	강*남	전라남도 나주시 남평읍 교원교촌길 *2 (교원리)	법인지방소득세	74	53,937,080	기타	전국합산
1252	2025-1929	김*석	서울특별시 강남구 광평로*1길 *9 *0*동 1*1*호 (수서동, 주공아파트)	법인지방소득세	7	36,271,870	기타	전국합산
1253	2025-1930	신*옥	서울특별시 양천구 목동서로 *0* 3*2동 *1**호 (목동, 목동신시가지아파트)	법인지방소득세	1	25,615,020	기타	38고액
1254	2025-1931	안*철	서울특별시 강남구 역삼로 *0* 1*3동 *0*호 (역삼동, 래미안펜타빌)	법인지방소득세	1	41,515,580	기타	38고액
1255	2025-1932	김*석	서울특별시 중구 서애로 *9-* *층 (필동3가)	법인지방소득세	28	12,595,300	기타	광역합산
1256	2025-1933	이*상	서울특별시 성북구 정릉로*0라길 *2 다동 *층 *0*호 (정릉동)	법인지방소득세	24	934,130,000	기타	전국합산
1257	2025-1939	유*균	서울특별시 강남구 언주로 *0* *층 (역삼동)	법인지방소득세	2	60,178,300	수취인불명	38고액
1258	2025-1940	임*열	서울특별시 동대문구 천호대로*5길 *1 *0*동 2*0*호 (답십리동, 힐스테이트 청계)	법인지방소득세	4	46,219,320	기타	38고액
1259	2025-1942	윤*호	경기도 안산시 상록구 영화*길 1* 4**호 (사동, 한샘빌리지)	법인지방소득세	31	12,083,640	폐문부재	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1260	2025-1946	이*희	경기도 포천시 신북면 아트밸리로 *7*-5 *호 (기지리)	법인지방소득세	15	16,713,900	기타	전국합산
1261	2025-1951	차*준	경기도 성남시 중원구 둔촌대로*6*번길 1* B0*호 (하대원동, 성광빌라)	지방소득세	13	78,441,210	기타	전국합산
1262	2025-1954	함*희	경기도 고양시 덕양구 호국로 *6* 2*2동 *1**호 (성사동, 래미안휴레스트)	법인지방소득세	1	25,940,150	폐문부재	38고액
1263	2025-1955	김*만* 남*선	경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로 *5*-1* 가동 3**호 (천리, 우월시티빌라)	법인지방소득세	30	302,576,870	기타	광역합산
1264	2025-1957	문*회	전라남도 곡성군 오곡면 명산길 *7-*8 (명산리)	법인지방소득세	3	13,672,500	폐문부재	38고액
1265	2025-1958	송*원	서울특별시 강남구 논현로 *5*-1 *층 (논현동)	지방소득세	2	31,812,840	이사불명	38고액
1266	2025-1966	이*준* 이*재	경기도 용인시 수지구 성복*로 1*6 *0*동 5**호 (성복동, 성동마을엘지빌리지3차)	지방소득세	17	31,980,310	기타	전국합산
1267	2025-1969	김*석	서울특별시 도봉구 해등로 *9* 1*9동 *0*호 (쌍문동, 삼익세라믹아파트)	법인지방소득세	10	43,949,100	기타	광역합산
1268	2025-1970	정*영	서울특별시 강서구 곰달래로*7길 *3 (화곡동)	법인지방소득세	1	20,828,770	수취인불명	38고액
1269	2025-1971	이*정	서울특별시 중랑구 동일로 *4* (중화동)	법인지방소득세	13	64,441,290	이사불명	광역합산
1270	2025-1972	권*훈	서울특별시 강동구 양재대로*1*길 2*-6 *0*호 (길동)	법인지방소득세	2	13,277,960	기타	광역합산
1271	2025-1974	방*환	충청남도 천안시 서북구 부성*길 1* 1*2동 *0*호 (두정동, 한성필하우스*차)	법인지방소득세	1	43,896,540	기타	38고액
1272	2025-1975	이*철	서울특별시 강서구 등촌로*3길 *1 (화곡동)	법인지방소득세	20	52,378,000	주소불명	광역합산
1273	2025-1976	정*재	서울특별시 성북구 선잠로*길 1* (성북동)	재산세	32	44,048,230	수취인불명	전국합산
1274	2025-1977	송*용	전북특별자치도 군산시 신풍길 *3 *층 (송풍동)	취득세	8	13,811,390	기타	광역합산
1275	2025-1978	김*환	경상북도 김천시 노실고개*길 1* (남산동)	법인지방소득세	1	48,734,610	기타	38고액
1276	2025-1979	심*조	충청남도 서산시 율지*로 1*-1* *층 (동문동)	재산세	9	15,105,860	기타	전국합산
1277	2025-1981	박*호	서울특별시 송파구 잠실로 *8 *1*동 5**호 (잠실동, 레이크 팰리스)	지방소득세	2	11,701,820	기타	38고액
1278	2025-1982	이*직	전북특별자치도 전주시 완산구 서원로 * (효자동3가)	법인지방소득세	1	282,737,050	이사불명	38고액
1279	2025-1984	김*호	전라남도 순천시 오천*길 1* 2*6동 *0**호 (오천동, 순천 오천 호반베르디움 그린파크)	법인지방소득세	23	26,461,770	폐문부재	광역합산
1280	2025-1985	김*석	경기도 안양시 만안구 안양로 *7* 1*3동 *6**호 (안양동, 안양센트럴헤센)	법인지방소득세	12	27,123,680	폐문부재	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1281	2025-1988	홍*택	서울특별시 송파구 성내천로*2길 *4 *0*호 (오금동)	법인지방소득세	4	17,063,170	수취인불명	광역합산
1282	2025-1990	민*기	서울특별시 금천구 금하로*길 7 *0*호 (시흥동, 지엠씨타워)	법인지방소득세	74	29,657,460	기타	전국합산
1283	2025-1992	송*란	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 *2* 2*4동 *4**호 (송우리, 송천마을뜨란채)	지방소득세	14	43,013,230	기타	전국합산
1284	2025-1996	고*호	서울특별시 송파구 성내천로*7길 *8 *1*동 4**호 (마천동, 송파파크데일)	지방소득세	7	14,633,130	기타	광역합산
1285	2025-1997	김*식	강원특별자치도 평창군 진부면 진부중앙로 *3* 1동 *0*호 (하진부리, 대관령빌라)	법인지방소득세	1	50,168,400	폐문부재	38고액
1286	2025-1998	류*윤	경기도 군포시 산본로*2*번길 6 *층 (산본동, 럭키빌딩)	법인지방소득세	2	87,221,180	폐문부재	38고액
1287	2025-2000	유*헌	서울특별시 영등포구 여의대방로*가길 5 B**호 (신길동)	법인지방소득세	1	31,456,530	기타	38고액
1288	2025-2001	민*홍	경기도 용인시 수지구 정평로 *9 *0*동 4**호 (풍덕천동, 신정마을)	법인지방소득세	17	15,639,770	기타	광역합산
1289	2025-2002	지*수	경기도 수원시 영통구 산남로 *6-*3 *층 (매탄동)	법인지방소득세	1	14,019,370	수취인불명	38고액
1290	2025-2003	송*훈	서울특별시 중랑구 망우로*8길 * 1**호 (망우동, 샘연립)	법인지방소득세	9	20,172,420	수취인불명	광역합산
1291	2025-2009	박*하	경기도 양주시 옥정동로*길 6* 1*1*동 9**호 (옥정동, e편한세상 옥정 에듀써밋)	법인지방소득세	9	144,104,000	기타	전국합산
1292	2025-2013	박*화	경기도 가평군 설악면 유명산길 *9 *0*호 (가일리)	지방소득세	23	12,996,880	수취인불명	전국합산
1293	2025-2015	유*수	서울특별시 광진구 긴고랑로*길 3*-1 (중곡동)	법인지방소득세	22	19,508,160	기타	38고액
1294	2025-2016	김*우	경기도 남양주시 다산중앙로*1번길 *5 *5*3동 *0*호 (다산동, 다산 이편한세상자이)	법인지방소득세	9	22,915,460	기타	광역합산
1295	2025-2019	유*청	경기도 안양시 동안구 동편로 *3* 4*9동 *0*호 (관양동, 동편마을)	법인지방소득세	8	32,466,570	폐문부재	38고액
1296	2025-2020	권*주	서울특별시 노원구 공릉로*6길 *2 *0*동 8**호 (공릉동, 삼익 포레스트 아파트)	법인지방소득세	4	19,294,760	기타	광역합산
1297	2025-2024	김*복	서울특별시 동작구 상도로*8길 *9 *0*호 (상도동)	법인지방소득세	4	14,113,080	기타	전국합산
1298	2025-2025	탁*호	서울특별시 서초구 양재천로*3길 *6 *0*호 (양재동, 삼익양재빌라)	지방소득세	48	12,188,500	기타	광역합산
1299	2025-2027	김*식	경기도 광명시 광덕산로 *6 *0*동 1*0*호 (하안동, 광명두산위브트레지움아파트)	취득세	2	317,547,540	기타	38고액
1300	2025-2031	최*화	전북특별자치도 전주시 덕진구 아중*길 5-* (우아동2가)	법인지방소득세	16	15,781,070	폐문부재	광역합산
1301	2025-2033	정*묵	서울특별시 관악구 청룡길 *0* 4**호 (봉천동, 샤인빌)	취득세	6	44,447,460	기타	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1302	2025-2034	조*현	서울특별시 은평구 백련산로*4길 * 1**호 (응암동, 경원파발리안아파트)	재산세	2	21,706,270	폐문부재	전국합산
1303	2025-2035	이*재	경기도 부천시 원미구 장말로*3*번길 7 (심곡동)	법인지방소득세	26	96,428,510	기타	전국합산
1304	2025-2038	최*주	서울특별시 양천구 목동로*길 5* 1*6동 *0**호 (신정동, 양천아파트)	법인지방소득세	10	19,934,020	기타	광역합산
1305	2025-2039	명*민	경기도 하남시 대청로*1*번길 3* 1*3동 *0*호 (창우동, 은행동부아파트)	법인지방소득세	15	19,291,990	폐문부재	광역합산
1306	2025-2040	이*언	서울특별시 강남구 학동로*3길 *3 *0*동 9**호 (청담동, 청담4차 이편한세상)	법인지방소득세	8	200,305,440	기타	38고액
1307	2025-2042	이*철	서울특별시 중랑구 면목로*1길 *1-* (면목동)	법인지방소득세	10	19,943,080	기타	광역합산
1308	2025-2043	신*철	강원특별자치도 고성군 토성면 광포길 *1 c동 (봉포리)	법인지방소득세	16	13,848,910	기타	38고액
1309	2025-2044	김*경	서울특별시 성북구 한천로*9라길 *4 (장위동)	지방소득세	7	25,048,030	기타	전국합산
1310	2025-2045	임*욱	대전광역시 중구 산성로 *0*-2* 3*5동 *0**호 (문화동, 주공아파트)	법인지방소득세	4	22,983,390	수취인불명	38고액
1311	2025-2046	황*영	전북특별자치도 전주시 완산구 완산*길 2*-1 (서완산동*가)	지방소득세	3	17,591,600	폐문부재	38고액
1312	2025-2047	이*근	전라남도 광양시 시청로 *2 *0*동 4*0*호 (중동, e편한세상 광양)	법인지방소득세	10	16,319,860	폐문부재	전국합산
1313	2025-2052	김*수	경기도 의정부시 신촌로*9번길 *0-*8 *0*호 (가능동)	취득세	12	588,215,810	폐문부재	전국합산
1314	2025-2054	김*호	서울특별시 중랑구 용마공원로*0길 *4 (망우동)	법인지방소득세	1	21,275,200	수취인불명	38고액
1315	2025-2055	장*우	경기도 평택시 비전*길 4*-3 *0*호 (비전동)	지방소득세	7	12,078,130	기타	광역합산
1316	2025-2056	이*식	서울특별시 관악구 남부순환로*8*길 1* (신림동)	법인지방소득세	1	17,176,280	기타	38고액
1317	2025-2057	이*주	경기도 부천시 오정구 역곡로*2*번길 5* B동 2**호 (작동, 비오스타운)	법인지방소득세	3	32,511,350	기타	38고액
1318	2025-2059	성*열	경기도 김포시 유현로*3번길 *6-* 1*1동 *0*호 (풍무동)	법인지방소득세	9	22,985,060	수취인불명	38고액
1319	2025-2061	정*호	인천광역시 중구 자연대로 *1 *8**호 (중산동)	법인지방소득세	6	14,034,380	폐문부재	38고액
1320	2025-2062	정*근	서울특별시 강서구 방화대로*1나길 *2 (공항동)	법인지방소득세	6	101,365,790	기타	38고액
1321	2025-2063	송*수	서울특별시 서초구 방배로*0길 *3 *0*호 (방배동, 성지라빌레뜨B)	취득세	1	1,218,043,720	기타	38고액
1322	2025-2064	엄*진	서울특별시 송파구 잠실로 *8 *3*동 9**호 (잠실동, 레이크 팰리스)	법인지방소득세	3	42,177,750	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1323	2025-2066	최*규	서울특별시 강남구 논현로*2*길 5* 1**호 (논현동)	법인지방소득세	5	20,835,920	수취인불명	38고액
1324	2025-2067	노*우	서울특별시 강남구 테헤란로*3길 *2-* 3**호 (역삼동, 오크빌)	법인지방소득세	13	11,940,840	수취인불명	전국합산
1325	2025-2068	홍*엽	서울특별시 용산구 녹사평대로*0다길 *5 *층 (이태원동, 룩스빌휘게*2*)	법인지방소득세	13	13,320,280	폐문부재	전국합산
1326	2025-2069	유*진	서울특별시 금천구 독산로*5길 * (독산동)	법인지방소득세	2	61,021,600	주소불명	38고액
1327	2025-2070	박*옥	인천광역시 연수구 컨벤시아대로*3*번길 5* 1*2동 *0*호 (송도동, 송도자이하버뷰 *단지)	법인지방소득세	15	228,398,140	폐문부재	38고액
1328	2025-2075	문*호	부산광역시 해운대구 해운대로*7*번길 2*-4 *0*호 (우동, 동명빌라)	법인지방소득세	8	14,734,310	기타	광역합산
1329	2025-2076	고*민	서울특별시 서초구 주흥*5길 *6-* 3**호 (반포동)	법인지방소득세	4	18,039,060	기타	전국합산
1330	2025-2077	최*원	경기도 성남시 수정구 위례순환로 *2* 5*1*동 1*0*호 (창곡동, 위례더힐*5)	법인지방소득세	8	31,014,640	수취인불명	38고액
1331	2025-2078	강*자	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로*2*번길 1* 4**호 (양지리, 일신스마트빌)	법인지방소득세	6	42,663,380	기타	광역합산
1332	2025-2079	박*민	경기도 남양주시 다산중앙로*0번길 *0-*1 *0*호 (다산동)	법인지방소득세	7	78,298,550	수취인불명	38고액
1333	2025-2080	김*근	서울특별시 서대문구 모래내로*4길 *8 *0*호 (홍제동, 풍진베이스타운)	취득세	1	101,798,820	수취인불명	38고액
1334	2025-2081	구*윤	경기도 수원시 팔달구 중부대로*2*번길 3* (지동)	법인지방소득세	13	48,928,130	이사불명	전국합산
1335	2025-2082	김*연	경상남도 양산시 물금읍 범구*길 9 (범어리)	법인지방소득세	2	126,862,880	주소불명	38고액
1336	2025-2083	김*수	경기도 부천시 원미구 중동로*5*번길 1*4 (중동, 호정프라자)	법인지방소득세	3	12,599,220	주소불명	38고액
1337	2025-2091	김*태	경기도 김포시 김포한강*로 1* 4*1동 *0*호 (구래동, 김포한강 예미지)	법인지방소득세	7	66,639,100	폐문부재	38고액
1338	2025-2092	김*애	서울특별시 송파구 성내천로 *3*-6 *0*호 (마천동)	법인지방소득세	2	31,777,850	기타	38고액
1339	2025-2093	이*기	경기도 부천시 소사구 안곡로*4*번길 1* 4**호 (괴안동, 초원아파트)	법인지방소득세	2	20,656,960	기타	38고액
1340	2025-2094	이*송	경기도 부천시 오정구 역곡로*9*번길 9* 2동 *0*호 (고강동, 진영아파트)	법인지방소득세	12	20,153,720	기타	광역합산
1341	2025-2098	홍*환	인천광역시 부평구 광장로*0번길 *0 (부평동, 브라운스톤)	법인지방소득세	11	31,425,980	주소불명	광역합산
1342	2025-2099	이*조	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로*8번길 * (퇴계원리)	법인지방소득세	5	14,880,870	폐문부재	광역합산
1343	2025-2100	박*우	경기도 평택시 서정로*0*번길 1*-1* (서정동)	법인지방소득세	30	10,959,590	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1344	2025-2103	이*우	서울특별시 서초구 서초대로*4길 *1 *0*동 7**호 (서초동, 서초한일아파트)	지방소득세	1	34,204,510	수취인불명	38고액
1345	2025-2105	윤*찬	서울특별시 마포구 동교로*길 2* (합정동)	법인지방소득세	9	58,198,560	주소불명	전국합산
1346	2025-2106	엄*욱	경기도 동두천시 어수로*3번길 *6 *0*호 (생연동, 파크타운)	법인지방소득세	52	12,569,340	기타	광역합산
1347	2025-2109	백*성	인천광역시 강화군 선원면 선원사지로*9*번길 3*-6 (지산리)	법인지방소득세	1	97,067,290	기타	38고액
1348	2025-2113	김*인	서울특별시 광진구 아차산로*0길 *9-* (자양동)	법인지방소득세	3	16,947,380	수취인불명	38고액
1349	2025-2116	이*희	서울특별시 송파구 송파대로*0길 *-6 *0*호 (송파동)	지방소득세	5	12,328,960	기타	광역합산
1350	2025-2119	민*일	서울특별시 성동구 왕십리로 *4* 1*3동 *0*호 (행당동, 서울숲 더샵)	법인지방소득세	1	51,144,760	기타	38고액
1351	2025-2120	이*진	서울특별시 송파구 올림픽로 *6* 1*1동 *4**호 (신천동, 롯데캐슬골드)	법인지방소득세	1	49,866,580	기타	38고액
1352	2025-2121	오*규	서울특별시 성동구 송정*8가길 *9 *0*호 (송정동)	법인지방소득세	1	170,042,630	기타	38고액
1353	2025-2122	이*한	인천광역시 미추홀구 경원대로*3*번길 4*-1* (주안동)	법인지방소득세	1	180,278,500	기타	38고액
1354	2025-2123	오*택	서울특별시 양천구 중앙로*5길 *2-* 1**호 (신정동, 신광그린빌)	법인지방소득세	6	13,465,050	주소불명	38고액
1355	2025-2124	장*영	충청남도 예산군 봉산면 예덕로 *4*-2* 모던2*동 3**호 (대지리)	법인지방소득세	10	14,506,810	폐문부재	광역합산
1356	2025-2126	이*혜	서울특별시 동작구 사당로*3길 *1* 1*5동 *0*호 (사당동, 래미안 로이파크)	법인지방소득세	6	87,195,690	기타	38고액
1357	2025-2128	한*규	경기도 파주시 산내로 *0 *2*7동 *0*호 (목동동, 파주운정신도시 디에트르 더 클래스아파트)	법인지방소득세	15	76,413,490	기타	광역합산
1358	2025-2129	권*남	경기도 부천시 오정구 오정로*1*번길 7* (오정동)	법인지방소득세	30	29,062,110	기타	전국합산
1359	2025-2131	이*준	서울특별시 강남구 언주로*3길 *0 (역삼동)	법인지방소득세	4	26,331,310	수취인불명	광역합산
1360	2025-2132	송*민	충청북도 청주시 청원구 내수읍 청암로 *5 *0*동 1**호 (마산리, 청원내수주공아파트)	법인지방소득세	19	14,778,040	폐문부재	38고액
1361	2025-2135	이*석	서울특별시 강남구 봉은사로*0길 *2 *0*호 (역삼동)	법인지방소득세	16	54,551,700	이사불명	광역합산
1362	2025-2137	문*호	부산광역시 해운대구 해운대로*7*번길 2*-4 *0*호 (우동, 동명빌라)	법인지방소득세	4	19,287,360	기타	광역합산
1363	2025-2138	김*석	서울특별시 마포구 와우산로*6길 *-5 (창전동)	지방소득세	14	12,394,710	주소불명	광역합산
1364	2025-2139	김*환	서울특별시 용산구 이촌로 *4* 1*동 2**호 (이촌동, 한강맨션)	법인지방소득세	1	24,474,740	폐문부재	38고액

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1365	2025-2140	정*창	경기도 하남시 미사강변중앙로 *0* B4**호 (망월동)	취득세	1	190,543,600	폐문부재	38고액
1366	2025-2141	차*영	서울특별시 강남구 도산대로*5길 *0 *1*호 (청담동, 청담 신원아침도시마인)	법인지방소득세	13	14,882,270	기타	광역합산
1367	2025-2145	김*현	경기도 수원시 장안구 정조로 *1* (영화동)	법인지방소득세	3	405,132,590	이사불명	광역합산
1368	2025-2146	손*광	서울특별시 은평구 갈현로*7길 * 1**호 (갈현동, 호안빌)	취득세	55	60,352,280	폐문부재	전국합산
1369	2025-2147	황*경	경기도 고양시 일산동구 위시티*로 7* 3*4동 *0*호 (식사동, 위시티일산블루밍*단지)	법인지방소득세	16	69,488,420	수취인불명	광역합산
1370	2025-2148	안*형	서울특별시 강남구 삼성로*1*길 8 *0*동 8**호 (삼성동, 삼성동힐스테이트)	법인지방소득세	4	18,706,350	기타	38고액
1371	2025-2149	김*혁	경기도 안산시 상록구 광덕*로 3*5 *층 *2*호 (이동)	법인지방소득세	16	57,499,680	폐문부재	전국합산
1372	2025-2155	조*훈	경기도 광주시 새말길 *1 나동 *0*호 (신현동, 용마신현타운)	법인지방소득세	3	201,824,520	폐문부재	38고액
1373	2025-2160	박*수	경기도 김포시 양촌읍 학운산단*로2*번길 3*-4 *0*호 (학운리)	법인지방소득세	3	20,947,070	폐문부재	광역합산
1374	2025-2161	강*선	경기도 성남시 분당구 불정로 *7* 2*2동 *0*호 (정자동, 정든마을)	법인지방소득세	3	33,786,290	기타	38고액
1375	2025-2166	한*원	부산광역시 해운대구 좌동로*4번길 *2 *1*호 (중동, 노브텔)	지방소득세	4	42,512,030	기타	38고액
1376	2025-2167	윤*수	서울특별시 관악구 난곡로 *1* (신림동)	법인지방소득세	5	76,115,910	기타	38고액
1377	2025-2168	변*린	서울특별시 구로구 구로동로*5가길 *9 (구로동)	법인지방소득세	17	16,836,850	이사불명	38고액
1378	2025-2169	이*영	서울특별시 강남구 언주로*3*길 3* 1*3동 *0*호 (논현동, 논현동동양파라곤)	법인지방소득세	4	46,431,690	기타	38고액
1379	2025-2170	김*욱* 박*석	경기도 성남시 수정구 수정로*3번길 *-5 (태평동)	재산세	54	13,153,090	기타	전국합산
1380	2025-2171	최*용	경기도 성남시 수정구 수정로*5*번길 2*-1 (신흥동)	법인지방소득세	1	32,382,870	기타	38고액
1381	2025-2172	백*현	서울특별시 관악구 은천로*5나길 *0 *0*호 (봉천동)	지방소득세	364	14,706,000	기타	전국합산
1382	2025-2174	박*기	전북특별자치도 익산시 배산로 *1-* 3*1동 *0*호 (모현동*가, 3차현대아파트)	법인지방소득세	19	25,156,290	폐문부재	광역합산
1383	2025-2175	홍*선	서울특별시 강동구 아리수로*4길 *0 (고덕동)	법인지방소득세	10	27,867,330	기타	전국합산
1384	2025-2177	박*경	서울특별시 구로구 가마산로*7길 *2 *동 5**호 (구로동, 미주프라자)	법인지방소득세	20	19,478,040	기타	광역합산
1385	2025-2178	김*단	경기도 의정부시 망월로*5번길 *2 *0*동 7**호 (호원동, 클래스원3차)	법인지방소득세	17	14,643,900	폐문부재	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1386	2025-2181	남*태	서울특별시 강남구 테헤란로*7길 * 8**호 (삼성동, 삼성동 우정에쉐르2)	법인지방소득세	1	75,532,140	기타	38고액
1387	2025-2183	최*환	경기도 시흥시 서울대학로*7*번길 7* B1**호 (배곧동, 두손지젤타워)	법인지방소득세	13	18,100,070	수취인불명	38고액
1388	2025-2184	송*남	서울특별시 광진구 군자로*길 1* (화양동)	법인지방소득세	8	40,867,430	기타	전국합산
1389	2025-2185	이*재	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 *8*-2* 1*2동 *4**호 (묵현리, 삼신푸른솔아파트)	법인지방소득세	2	64,758,690	기타	38고액
1390	2025-2187	김*휘	대전광역시 서구 청사로 *6* 1*0*호 (둔산동, 태산시그마빌)	법인지방소득세	5	128,644,710	기타	38고액
1391	2025-2191	나*준	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 *1 *0*동 3**호 (녹촌리, 신창현두산위브아파트)	법인지방소득세	17	62,546,620	기타	38고액
1392	2025-2195	이*성	서울특별시 강동구 아리수로*3가길 *1* 4*2동 *3**호 (강일동, 강동리버스트)	법인지방소득세	2	22,321,560	기타	38고액
1393	2025-2197	이*민	서울특별시 송파구 위례광장로 *2* 2*1*동 1*0*호 (장지동, 위례*4단지아파트)	법인지방소득세	1	34,164,120	기타	38고액
1394	2025-2198	이*덕	전북특별자치도 부안군 상서면 내변산로 *2*1-* (청림리)	법인지방소득세	4	15,097,370	수취인불명	38고액
1395	2025-2200	김*선	경기도 고양시 일산서구 현중로*6번길 *7 *0*호 (탄현동)	법인지방소득세	1	16,231,940	폐문부재	38고액
1396	2025-2203	정*수	서울특별시 영등포구 여의대로 * A동 4**호 (여의도동, 여의도파크센터)	법인지방소득세	8	52,061,060	기타	38고액
1397	2025-2204	김*섭	대전광역시 서구 갈마중로 *3-*2 지하*층 (갈마동)	법인지방소득세	2	14,023,680	기타	38고액
1398	2025-2205	배*웅	전라남도 강진군 군동면 학평길 *5-* (삼신리)	지방소득세	2	12,938,840	폐문부재	38고액
1399	2025-2209	정*호	서울특별시 금천구 문성로 *1-* (독산동)	법인지방소득세	3	2,478,560,700	기타	38고액
1400	2025-2212	심*주	서울특별시 강남구 논현로*1*길 3* 1*1동 *0*호 (논현동, 논현동한화꿈에그린아파트)	지방소득세	14	43,664,380	기타	38고액
1401	2025-2213	이*원	경기도 화성시 봉담읍 동화서북안길 *0 *0*동 6**호 (동화리, 에듀시티 파라곤)	법인지방소득세	1	18,596,370	기타	38고액
1402	2025-2215	채*규	서울특별시 강동구 천중로*3길 *3 *층 (천호동)	재산세	14	36,446,700	기타	광역합산
1403	2025-2216	조*덕	경기도 안양시 만안구 전파로*4번길 *2 *0*호 (안양동)	지방소득세	18	15,278,100	폐문부재	전국합산
1404	2025-2217	채*규	서울특별시 강동구 천중로*3길 *3 *층 (천호동)	법인지방소득세	6	15,414,750	기타	전국합산
1405	2025-2218	박*연	전북특별자치도 익산시 동천로 *9-* (동산동)	법인지방소득세	4	14,913,310	폐문부재	전국합산
1406	2025-2219	김*형	인천광역시 서구 서곶로*1*번길 2* 7**호 (심곡동)	재산세	21	19,243,310	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1407	2025-2220	조*성	서울특별시 강서구 초록마을로*8길 *9 *0*호 (화곡동, 오유지음)	취득세	58	397,546,730	기타	전국합산
1408	2025-2221	이*봉	서울특별시 성북구 오패산로 *6 *0*동 1*0*호 (하월곡동, 월곡두산위브아파트)	재산세	20	13,201,770	기타	전국합산
1409	2025-2222	김*호	인천광역시 서구 원적로*7번길 *5 *5**호 (가좌동, 신현대아파트)	재산세	3	13,477,590	기타	전국합산
1410	2025-2225	성*관	서울특별시 영등포구 도영로*길 1* 1*4동 *0*호 (도림동, 쌍용플래티넘시티*단지)	지방소득세	2	189,138,000	기타	38고액
1411	2025-2226	이*수	경기도 광주시 곤지암읍 오향길*4번길 *5* (오향리)	취득세	30	308,972,810	폐문부재	전국합산
1412	2025-2228	정*우	서울특별시 마포구 도화*길 1*0 *0*호 (도화동, Terra stay)	재산세	89	38,676,840	기타	전국합산
1413	2025-2231	이*성	서울특별시 강서구 양천로 *7* 3**호 (등촌동)	법인지방소득세	218	105,741,610	기타	전국합산
1414	2025-2232	김*자	서울특별시 송파구 마천로*5길 *5-*7 (마천동)	취득세	110	21,590,320	주소불명	전국합산
1415	2025-2233	채*진	제주특별자치도 서귀포시 칠십리로 *5* 2동 *0*호 (토평동, 우리빌리지)	법인지방소득세	13	190,245,420	기타	광역합산
1416	2025-2235	박*영	경기도 용인시 수지구 광교중앙로*9*번길 2* 8**호 (상현동, 광교푸르지오시티1단지)	법인지방소득세	46	47,928,810	기타	전국합산
1417	2025-2236	양*경	전북특별자치도 정읍시 상동중앙로 * (상동)	법인지방소득세	3	221,223,990	폐문부재	38고액
1418	2025-2237	윤*보	경기도 광주시 고산별빛로 *7 *0*동 7**호 (고산동, 오포자이오브제)	재산세	2	14,445,040	폐문부재	전국합산
1419	2025-2238	안*상	서울특별시 은평구 불광로*길 2*-6 *0*호 (불광동)	법인지방소득세	2	15,791,290	수취인불명	38고액
1420	2025-2240	노*우	경기도 평택시 평택*로3*번길 8* 6**호 (합정동)	재산세	19	15,005,290	기타	전국합산
1421	2025-2244	심*섭	대전광역시 유성구 복용로 *2 *0*호 (복용동)	재산세	2	190,597,210	기타	전국합산
1422	2025-2245	정*욱	경기도 양주시 고원*가길 1* (고암동)	재산세	31	13,515,670	기타	전국합산
1423	2025-2251	최*창* 임*빈	서울특별시 양천구 목동중앙서로*나길 1*-5* 2**호 (목동)	지방소득세	15	17,774,050	기타	광역합산
1424	2025-2252	유*문	경기도 파주시 와석순환로 *8* 6*7동 *0*호 (목동동, 해솔마을*단지)	법인지방소득세	13	25,234,040	기타	전국합산
1425	2025-2253	김*식	경기도 용인시 처인구 이동읍 구수동로 *1-* (천리)	취득세	7	25,850,320	수취인불명	광역합산
1426	2025-2254	김*진	서울특별시 용산구 유엔빌리지*길 1*9 *층 *0*호 (한남동)	재산세	30	62,368,830	폐문부재	전국합산
1427	2025-2255	김*곤	서울특별시 강남구 영동대로*5길 *7-*0 가동 지하층 *호 (대치동, 비취타운)	재산세	24	230,348,400	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1428	2025-2256	권*미	서울특별시 성북구 삼양로*길 9-* 2**호 (길음동, SM파크)	취득세	1	15,507,430	기타	38고액
1429	2025-2257	전*진	경기도 용인시 기흥구 어정로 *2-*8 *0*동 3**호 (상하동, 지석마을 그대가 크레던스)	법인지방소득세	1,444	556,253,090	폐문부재	전국합산
1430	2025-2258	김*호	경기도 수원시 권선구 금호로 *8* 1*8동 *0*호 (서둔동, 힐스테이트수원테라스)	법인지방소득세	5	21,114,930	기타	전국합산
1431	2025-2259	김*호	경기도 수원시 권선구 금호로 *8* 1*8동 *0*호 (서둔동, 힐스테이트수원테라스)	법인지방소득세	4	42,055,550	기타	전국합산
1432	2025-2261	김*중	서울특별시 관악구 은천로*3길 *2 *0*호 (봉천동)	재산세	45	31,434,890	기타	전국합산
1433	2025-2263	진*영	서울특별시 강남구 개포로 *1* 1*3동 *8**호 (개포동, 디에이치퍼스티어아이파크)	재산세	3	326,552,310	기타	전국합산
1434	2025-2269	이*재	경기도 하남시 미사강변한강로 *0 *0*동 8**호 (선동, 리버스위트칸타빌)	재산세	11	139,519,600	폐문부재	전국합산
1435	2025-2270	김*만	경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로 *5*-1* 가동 3**호 (천리, 우월시티빌라)	재산세	35	28,802,810	기타	전국합산
1436	2025-2275	최*환	서울특별시 서초구 신반포로 *7* 1*9동 *7**호 (반포동, 반포자이아파트)	법인지방소득세	2	110,089,690	기타	38고액
1437	2025-2277	최*록	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 *1*-2* 1*1동 *3**호 (대화동, 힐스테이트일산)	취득세	24	16,274,000	폐문부재	전국합산
1438	2025-2279	정*경	서울특별시 은평구 은평로*길 8 (응암동)	취득세	27	205,468,990	폐문부재	전국합산
1439	2025-2280	이*록	서울특별시 서초구 효령로*4길 *4-*5 *0*호 (서초동)	재산세	5	41,499,110	기타	전국합산
1440	2025-2281	고*옥	경기도 안성시 대덕면 내리*길 6 *0*호 (내리)	법인지방소득세	7	24,716,920	기타	전국합산
1441	2025-2282	김*관	제주특별자치도 제주시 한림읍 월령*길 2* 2**호 (월령리)	법인지방소득세	1	31,038,990	기타	38고액
1442	2025-2284	남*정	인천광역시 서구 이음*로 3* 3*1*동 8**호 (원당동, 검단신도시푸르지오더베뉴)	재산세	3	13,086,460	기타	전국합산
1443	2025-2290	김*환	서울특별시 용산구 이촌로 *4* 1*동 2**호 (이촌동, 한강맨션)	재산세	44	66,385,330	폐문부재	전국합산
1444	2025-2291	이*재	경기도 용인시 기흥구 언남로*9번길 *6 *0*동 1**호 (언남동, 용인구성효성빌라)	재산세	28	53,038,580	기타	전국합산
1445	2025-2293	사*진*	경기도 과천시 부림*길 2*-1* (부림동)	재산세	9	15,364,850	이사불명	전국합산
1446	2025-2295	유*상	대전광역시 중구 보문로*7번길 *5 *0*호 (문창동)	법인지방소득세	6	92,184,650	기타	전국합산
1447	2025-2296	김*휘	대전광역시 서구 청사로 *6* 1*0*호 (둔산동, 태산시그마빌)	법인지방소득세	8	78,797,580	기타	전국합산
1448	2025-2298	김*란	충청북도 청주시 흥덕구 풍년로*0*번길 3* *층 (가경동)	취득세	7	47,569,170	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1449	2025-2299	박*원	대구광역시 북구 구암로*2길 *4 *0*동 1*1*호 (태전동, 에덴타운)	재산세	11	38,344,710	기타	전국합산
1450	2025-2300	박*진	대구광역시 달서구 장기로 *2* 3*5동 *0*호 (성당동, 성당 래미안 · e-편한세상)	법인지방소득세	16	20,749,020	수취인불명	38고액
1451	2025-2301	김*래	부산광역시 기장군 기장읍 대변로 *4 *1*동 4**호 (연화리)	재산세	9	16,384,310	기타	전국합산
1452	2025-2302	김*곤	서울특별시 강남구 영동대로*5길 *7-*0 가동 지하층 *호 (대치동, 비취타운)	법인지방소득세	8	359,531,110	수취인불명	38고액
1453	2025-2303	김*정	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 죽전안담길 *1 (신기리)	재산세	12	26,689,320	기타	광역합산
1454	2025-2304	진*용	부산광역시 남구 용주로 *6 *0*동 1*0*호 (용호동, 데시앙 해링턴 플레이스 파크시티)	취득세	1	21,232,540	기타	38고액
1455	2025-2305	이*수	경기도 고양시 덕양구 서삼릉*길 1* 4**호 (원흥동)	법인지방소득세	8	70,994,270	폐문부재	광역합산
1456	2025-2306	김*상	서울특별시 송파구 삼전로*길 1* 1**호 (삼전동, 한솔빌라)	법인지방소득세	2	52,082,390	수취인불명	38고액
1457	2025-2310	이*영	서울특별시 송파구 백제고분로*5길 *1 *0*호 (삼전동)	재산세	28	94,693,580	기타	전국합산
1458	2025-2311	김*명	서울특별시 중랑구 봉화산로*9나길 *4 제*층 *0*호 (망우동)	지방소득세	13	50,141,920	기타	전국합산
1459	2025-2312	박*호	경상북도 경산시 삼성현로*1길 *0 *0*6동 *4**호 (사동, 팰리스부영2단지)	법인지방소득세	7	15,149,520	기타	광역합산
1460	2025-2314	오*택	서울특별시 서초구 동광로*2길 *2*-1* (방배동)	법인지방소득세	3	14,163,590	기타	광역합산
1461	2025-2315	최*석	경기도 시흥시 오동마을로*번안길 2* 5**호 (정왕동)	재산세	38	22,252,780	수취인불명	전국합산
1462	2025-2316	고*렬	서울특별시 강남구 역삼로*3길 *2 *0*호 (역삼동)	지방소득세	10	213,042,550	기타	전국합산
1463	2025-2317	고*경	서울특별시 강남구 테헤란로*4길 *3 제오 A*0*호 (대치동, 선릉역풍림아이원레몬)	법인지방소득세	7	47,031,860	수취인불명	광역합산
1464	2025-2318	홍*기	경기도 광주시 남종면 태허정로 *8* *층 (이석리)	재산세	6	14,841,040	폐문부재	전국합산
1465	2025-2326	고*영	서울특별시 서대문구 가좌로 *5 가동 *0*호 (연희동, 연궁아파트)	취득세	28	2,265,820,970	기타	전국합산
1466	2025-2327	강*학	부산광역시 남구 진남로*8*번길 2* (문현동)	법인지방소득세	132	14,160,010	수취인불명	전국합산
1467	2025-2328	오*경	서울특별시 동대문구 황물로*길 2* (답십리동)	법인지방소득세	13	95,809,670	기타	전국합산
1468	2025-2329	김*수	서울특별시 송파구 송파대로 *1* 2*5동 C*5**호 (문정동, 파크하비오푸르지오)	재산세	2	20,491,150	기타	전국합산
1469	2025-2333	이*수	인천광역시 서구 검암로*번길 2*-1* 3**호 (검암동, 신한파크빌4차)	재산세	37	13,935,380	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	전체주소	대표세목	체납건수	체납새액(원)	공시송달사유	비고
1470	2025-2334	윤*원	서울특별시 광진구 능동로*2길 *6-*7 B**호 (능동)	법인지방소득세	10	14,329,090	기타	전국합산
1471	2025-2338	임*헌	서울특별시 영등포구 여의대로 * B동 3*0*호 (여의도동, 여의도파크센터)	법인지방소득세	14	67,155,220	이사불명	전국합산
1472	2025-2340	이*석	경기도 광명시 디지털로 *4 *1*동 5**호 (철산동, 철산한신아파트)	취득세	53	11,794,070	기타	전국합산
1473	2025-2342	박*임	서울특별시 은평구 증산로*길 2*-6 *0*호 (증산동, LG타운)	법인지방소득세	36	39,253,010	폐문부재	광역합산
1474	2025-2344	정*영	서울특별시 중랑구 겸재로 *9* (면목동)	재산세	5	30,660,680	기타	전국합산
1475	2025-2346	류*환	서울특별시 광진구 긴고랑로*1길 *3 (중곡동)	취득세	27	14,582,910	기타	전국합산

◈ 서울특별시공고 제2025-1263호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 17일
서 울 특 별 시 장

□ 측량업 등록 신고사항

업종 (등록번호)	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	등록일자
일반측량업 (04-005737)	주식회사 동보이엔씨 (110-88-03321)	조지현	서울시 금천구 가산디지털2로 46, 913호 (가산동, 에이스태세라타워)	2025.04.14.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎02-2133-7914) 또는 토지관리과(☎02-2133-4685)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◈ 동대문구고시 제2025-63호

도시계획시설(철도:정거장, 도로:지하도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

서울특별시 고시 제2009-345호(2009.09.10)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2010-336호(2010.09.30), 서울특별시 고시 제2013-176호(2013.06.07), 서울특별시 고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시 고시 제2017-56호(2017.02.23), 서울특별시 고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시 고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시 고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시 고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시 고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시 고시 제2022-210호(2022.12.29.), 서울특별시 고시 제2023-14호(2023.01.12.) 등으로 재정비촉진계획 결정(변경) 고시된 청량리 4구역 도시환경정비사업과 관련하여, 건설교통부고시 제158호(1971.03.26.)로 도시계획시설(철도:정거장) 결정되고, 서울특별시 동대문구고시 제2021-261호(2021.12.30.)로 결정(변경)되고, 서울특별시 동대문구고시 제2022-108호(2022.05.19.)로 도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 동대문구 고시 제2023-34호(2023.03.23.), 서울특별시 동대문구 고시 제2024-50호(2024.04.18.)로 변경 결정 고시된 「청량리역 1호선 출입구 이설 및 지하연결통로 공사」의 사업시행자 지정 및 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조(도시·군계획시설사업의 시행자), 같은법 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등) 및 같은법 시행령 제96조(시행자의 지정), 같은법 시행령 제97조(실시계획의 인가)에 따라 도시계획시설(청량리역1호선 4, 5번출입구 지하연결통로)사업 실시계획 고시문을 작성하고 같은법 제91조(실시계획의 고시) 및 같은법 시행령 제100조(실시계획의 고시)에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 17일
동 대 문 구 청 장

1. 사업시행 위치 : 서울특별시 동대문구 전농동 620-67번지일대

2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(철도:정거장, 도로:지하도로) 사업
 - 명 칭 : 청량리역(1호선) 출입구 이설 및 지하연결통로 공사

3. 사업규모

구 분	현재	계획	비 고
5번 출입구	외부계단	에스컬레이터	이설
지하연결통로	-	지하연결통로 (4번출입구 길이:19.6m×폭:5.9~17.6m) (5번출입구 길이:38.8m×폭:15.0m)	공사

4. 사업 시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 청량리제4구역 도시환경정비사업 추진위원회(위원장 : 임병억)
- 주 소 : 서울특별시 동대문구 서울시립대로 34(2층, 201호)

5. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2026.04.30까지

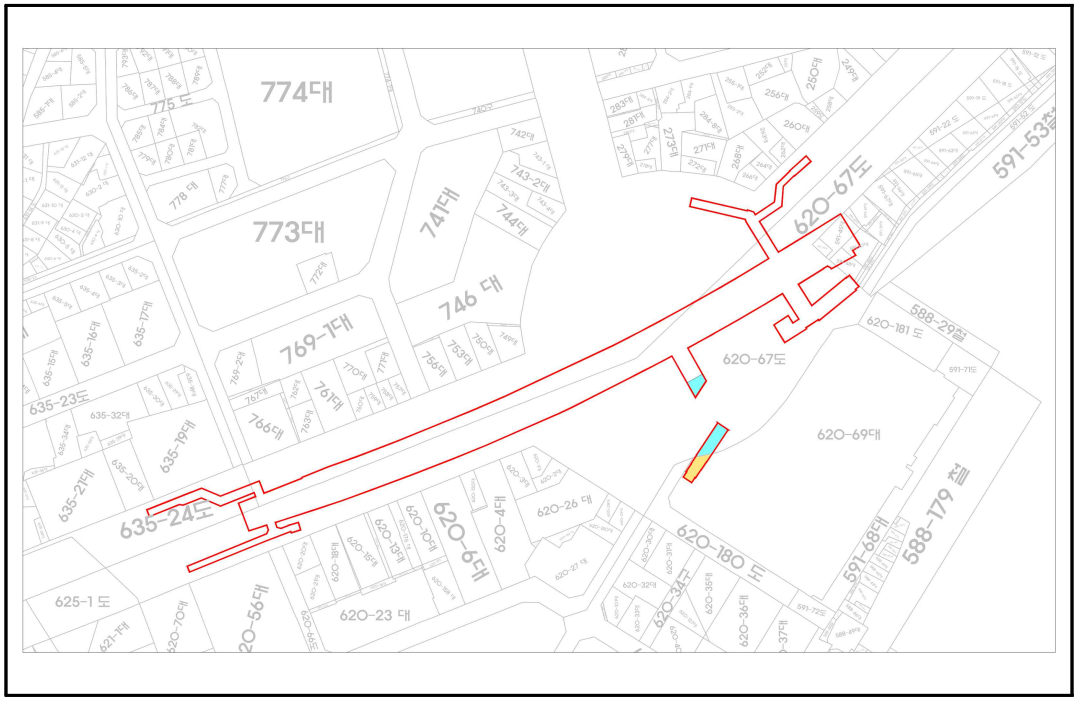
6. 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적·소유자

연번	지 번	지목	면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외 권리명세
1	전농동 620-67	도	567.7	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110	-	-	-
2	전농동 620-69	대	288.8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40	-	-	-

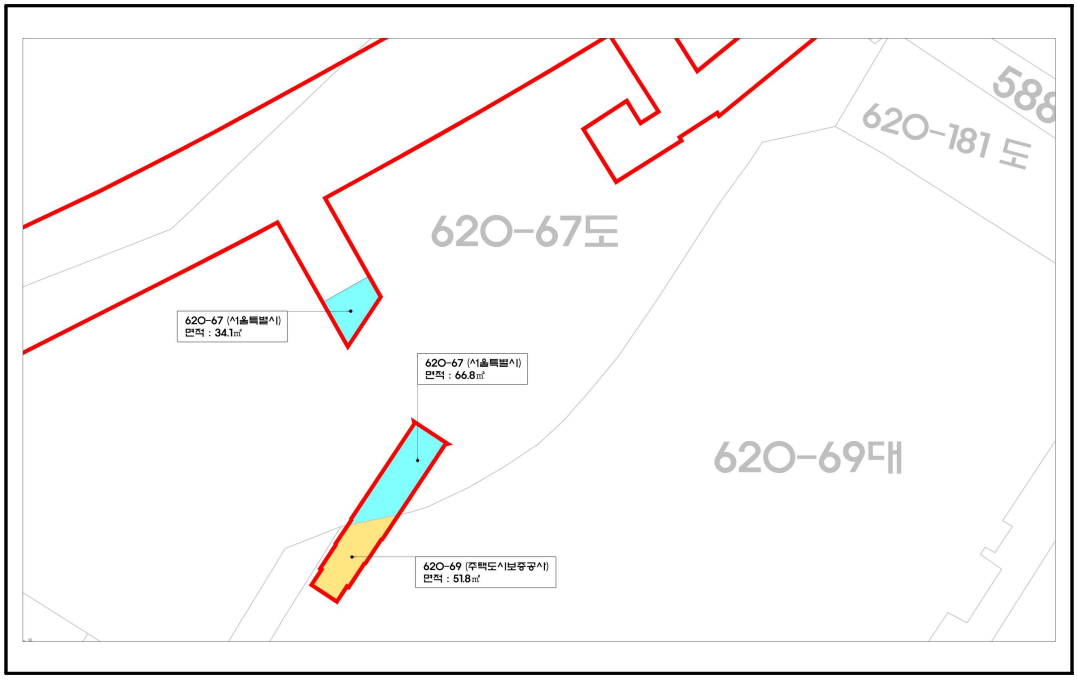
7. 기타 자세한 사항은 동대문구청 주거정비과(☎2127-4292)로 문의하시기 바랍니다.

【붙임】

– 지적도 (철도)



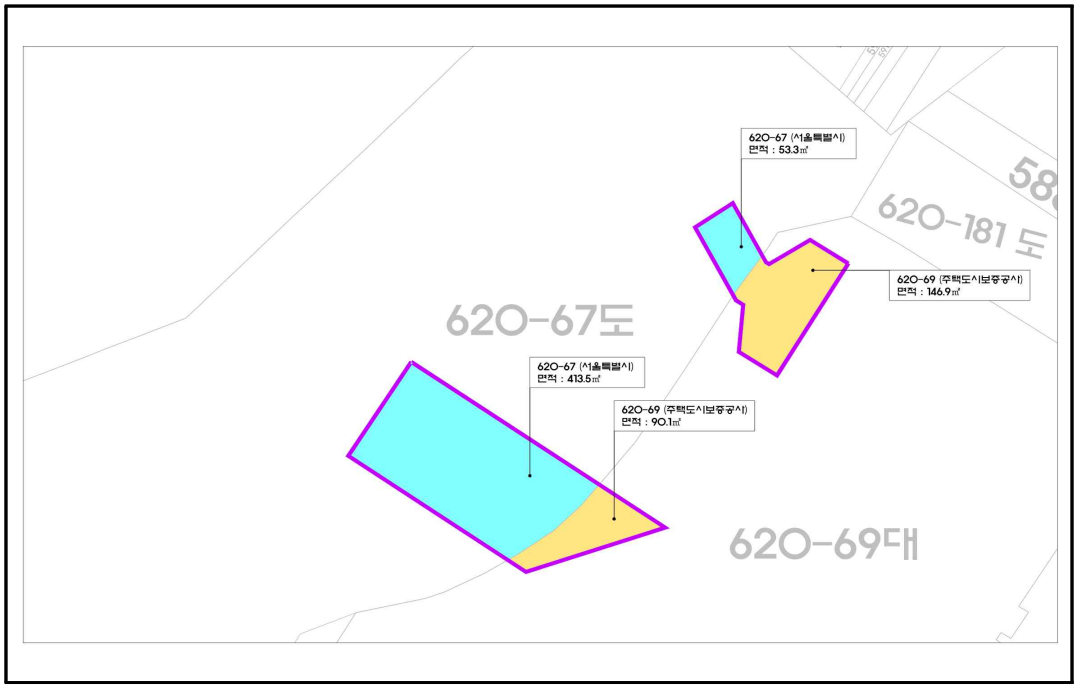
– 수용할 토지 지적도 (철도)



- 지적도 (지하도로)



- 수용할 토지 지적도 (지하도로)



◈ 동대문구고시 제2025-66호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시

서울특별시고시 제1978-467호(1978.09.12.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 같은 고시 제1978-690호(1978.12.30.)로 지형도면 고시하고, 동대문구고시 제2020-37호(2020.04.23.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가하고, 같은 고시 제2020-66호(2020.06.29.)로 실시계획(변경 1차) 인가 및 같은 고시 제2020-102호(2020.10.08.)로 실시계획(변경 2차) 인가 및 같은 고시 제2021-37호(2021.03.18.)로 실시계획(변경 3차) 인가 및 같은 고시 제2024-133호(2024.10.10.)로 실시계획(변경 4차) 인가한 『답십리로59길(답십리동 3-7 ~ 1-90) 도로확장사업』에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경 5차) 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 17일
동 대 문 구 청 장

1. 사업 시행지 : 서울특별시 동대문구 답십리동 3-7 ~ 답십리동 1-90(변경없음)
2. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업(변경없음)
3. 사업의 명칭 : 답십리로 59길(답십리동 3-7 ~ 1-90) 도로확장사업(변경없음)
4. 사업의 규모 : 도로확장, 폭 5m → 10m, 연장 60m(변경없음)
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성 명 : 서울특별시 동대문구청장
   나. 주 소 : 동대문구 천호대로 145(용두동)
6. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
   - 당 초 : 실시계획인가일로부터 2025. 4. 23.
   - 변 경 : 실시계획인가일로부터 2025. 12. 31.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨(변경없음)
8. 기타 상세한 사항은 동대문구청 도로과(☎02-2127-4815)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장

○ 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145 (용두동)

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업 [답십리로 59길(3-7 ~ 1-90) 도로확장사업]

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
		동	지번				성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외 권리명세	
1	변경 없음	답십리동	2-309	도로	12	12	김○○	경기도 양평군 ○○면 ○○○로○○○번길 57-14					
2	변경 없음	답십리동	2-308	대	23	23	강○○	서울특별시 동대문구 ○○○○59가길 4	1/2	주식회사 ○○은행	서울특별시 중구 ○○○로○길 20	근저당권	
										주식회사 ○○은행	제주특별자치도 제주시 ○○○동 ○○○○	근저당권	
										오○○	서울특별시 노원구 ○○로250길 18, ○○0동 ○○○○호	근저당권	
										주식회사 ○○아이앤씨	경기도 고양시 ○○동구 ○○길151번길 76	근저당권	
							정○○	서울특별시 동대문구 ○○○○59가길 4	1/2				
3	변경 없음	답십리동	2-307	대	25	25	이○○	서울특별시 동대문구 ○○○로59길 19		주식회사 ○○은행	서울특별시 중구 ○○로 66 (○○로○가)	근저당권	
4	변경 없음	답십리동	2-306	대	22	22	안○○	서울특별시 강남구 ○○로○○길 9-9, ○○○호 (○○동, ○○○)					
5	변경 없음	답십리동	2-305	임야	5	5	국 (기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사		한국자산 관리공사	서울특별시 강남구 강남대로 450 (서울동부지역본부)		

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
		동	지번				성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외 권리명세	
6	권리 없음	답십리동	2-178	대	7	7	한국○○○○○ ○○○○선○○ 믿음침례교회	서울특별시 동대문구 ○○○동 ○-○○○					
7	권리 없음	답십리동	1-579	종교용지	10	10	한국○○○○○ ○○○○선○○ 믿음침례교회	서울특별시 동대문구 ○○○동 ○-○○○					
8	권리 없음	답십리동	1-578	대	39	39	권○○	서울특별시 송파구 ○○○○길 ○○-4, ○○○호 (○○동, ○○○○)		○○동 ○○○○고	서울특별시 송파구 ○○로 ○○ (○○동)	근저당권	
9	권리 없음	답십리동	1-577	대	104	104	김○○	서울특별시 동대문구 ○○○동 ○-○○	1/2				
							원○○	서울특별시 동대문구 ○○○로59길 ○○	1/2				
10	권리 없음	답십리동	1-484	임야	241	241	국 (기획재정부)						
11	권리 없음	답십리동	1-586	임야	2	2	국 (기획재정부)						
12	권리 없음	답십리동	1-587	임야	4	4	국 (기획재정부)						

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
		동	지번				성명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권이외의 권리명세	
13	변경 없음	답십리동	1-580	대	1	1	김OO	서울특별시 동대문구 OOO로OO길 OO (OOO동)		OOO동 OOO금고	서울특별시 성북구 OO로 OOO-O (OO동)	근저당권	
										주식회사 OOO행	서울특별시 영등포구 OOOOOO길 OO (OOO동)	근저당권	
14	변경 없음	답십리동	1-581	대	10	10	정OO	서울특별시 동대문구 OOO로OO길 OO					
15	변경 없음	답십리동	1-582	대	18	18	고OO	서울특별시 금천구 OO로OO길 OO, OOO동 OOOO호 (OO동, OO아파트)					
16	변경 없음	답십리동	1-583	대	28	28	권OO	서울특별시 서초구 OOOO길 OO, OOO호 (OO동)					
17	변경 없음	답십리동	1-584	대	5	5	김OO	서울특별시 동대문구 OO로 OOO, OO빌딩 OO		동서울 OOOOOO	서울특별시 중랑구 OO로 OOO (OO동)	근저당권	
18	변경 없음	답십리동	1-585	대	36	36	김OO	서울특별시 동대문구 OO로 OOO, OO빌딩 OO		동서울 OOOOOO	서울특별시 중랑구 OO로 OOO (OO동)	근저당권	

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
		동	지번				성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
19	변경 없음	답십리동	2-310	대	4	4	김○○	서울특별시 성북구 ○○로 ○○○, ○○○동 ○○○○호 (○○○동, ○○○○○○○)		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 ○○로 ○○ (○○○○가)	근저당권	
										○○○○○주식 회사	충청남도 당진시 ○○읍 ○○○○ ○○	근저당권	

물 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장

○ 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145 (용두동)

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업 [답십리로 59길(3-7 ~ 1-90) 도로확장사업]

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종 류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
		동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리명세	
1	변경 없음	답십리동	2-307	창고	시멘트벽돌조	8	이○○	서울특별시 동대문구 ○○○로59길 19				
				수도계량기		1식						
2	변경 없음	답십리동	2-177	무허가건물	세멘조	7	안○○	서울특별시 강남구 ○○로○○길 9-9, ○○○호 (○○동, ○○○)				
				창고	시멘트벽돌조	2						
				화장실		2						
				화단		12						
				수도계량기		1식						
				도시가스		1식						
				정화조		1식						
				담장	L=4.5m, H=2m	1식						
				대문		1식						
3	변경 없음	답십리동	2-178	지주간판		1식	한국○○○○○○○○선○○ 믿음침례교회	서울특별시 동대문구 ○○○동 1-○○○				

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종 류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
		동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리명세	
4	변경 없음	답십리동	1-89	주택(1층)	연와조	33	권○○	서울특별시 송파구 ○○○○길 ○○-4, ○○○호 (○○동, ○○○○)	풍납동 새마을금고	서울특별시 송파구 ○○로 ○○ (○○동)	근저당권	
				도시가스		1식						
				계단		1식						
5	변경 없음	답십리동	1-329	근린생활시설(1층)	연와조	6	정○○	서울특별시 동대문구 ○○○○○○길 ○○				
				주택(2층)	연와조	1						
				보일러실	샷시조	4						
				대문		1식						
				계단		1식						
				도시가스		1식						
				수도계량기		1식						
6	변경 없음	답십리동	1-330	제2종근린생활시설(1층)	연와조	12	고○○	서울특별시 금천구 ○○○○○길 ○○, ○○○동 ○○○○호 (○○동, ○○아파트)				
				주택(2층)	연와조	6						
				보일러실	판넬조	2						
				담장	L=2.5m, H=1.5m	1식						
				대문		1식						
				계단		1식						
				철재계단		1식						
				수도계량기		1식						
				도시가스		1식						
				정화조		1식						

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종 류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
		동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리명세	
7	변경 없음	답십리동	1-332	건물(지층)	연와조	22	권○○	서울특별시 서초구 ○○○○길 ○○, ○○○호 (○○동)				
				건물(1층)	연와조	22						
				건물(2층)	연와조	16						
				보일러실	목조	1						
				계단		2식						
				담장	L=2.5m, H=1.5m	1식						
				대문		1식						
				수도계량기		1식						
				도시가스		1식						
8	변경 없음	답십리동	1-333	대문		1식	김○○	서울특별시 동대문구 ○○○ ○○○, ○○빌딩 ○층	○○○ 농업협동조합	서울특별시 중랑구 ○○로 ○○○	근저당권	
				수도계량기		1식						
9	변경 없음	답십리동	2-178	바닥포장	콘크리트	7	한국○○○ ○○ ○○○○선 ○○ 믿음침례 교회	서울특별시 동대문구 ○○○동 ○-○○○				
10	변경 없음	답십리동	1-579	바닥포장	콘크리트	10	한국○○○ ○○ ○○○○선 ○○ 믿음침례 교회	서울특별시 동대문구 ○○○동 ○-○○○				

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종 류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
		동	지번				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리명세	
11	변경 없음	답십리동	1-577	바닥포장	콘크리트	104	김○○	서울특별시 동대문구 ○○○동 ○-○○				지분 1/2
							원○○	서울특별시 동대문구 ○○○로○○길 ○○				지분 1/2
12	변경 없음	답십리동	1-577	사철나무		1군	김○○	서울특별시 동대문구 ○○○동 ○-○○				
				주차스토퍼	철재	2식						
				담장	L=4m, H=4.5m	1식						

영 업 권 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장

○ 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145 (용두동)

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업 [답십리로 59길(3-7 ~ 1-90) 도로확장사업]

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	상호명	업 종	소 유 자		비고
		동	지번				성 명	주 소	
1	변경 없음	답십리동	1-330	이전비	○○산업㈜	건설업	왕○○	서울특별시 동대문구 ○○동 ○○○-○○, ○○○아파트 ○○○동 ○○○호	
2	변경 없음	답십리동	1-332	휴업보상	○○○○프트	공방	방○○	서울특별시 금천구 ○○○동 ○○○-○○, ○○○택 ○동 ○○○호	
3	변경 없음	답십리동	1-332	이전비	나○	전자상거래업	김○○	서울특별시 동대문구 ○○○동 ○○○-○, ○○○○아파트 ○동 ○○○○호	
4	변경 없음	답십리동	1-329	이전비	답십리○○	도소매업	정○○	서울특별시 동대문구 ○○○ ○○○-20, ○○○동 ○○○호	
5	변경 없음	답십리동	1-329	이전비	○○○○프레스	프레스업	권○○	서울특별시 성동구 ○○○○○길 ○○-○, ○○ ○○○호	
6	변경 없음	답십리동	1-332	휴업보상	○○성	부동산업	권○○	서울특별시 서초구 ○○○○길 ○○, ○○○호 (○○동)	

◈ 노원구고시 제2025-32호

도시관리계획(수락지구중심 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-326(1996.12.10.)호로 지구단위계획구역(종전 상세계획구역) 지정되어 서울특별시고시 제2000-68(2000.3.29.)호로 지구단위계획 결정, 서울특별시고시 제2013-70(2013.3.14.)호로 지구단위계획구역 및 계획 변경결정, 서울특별시 고시 제2022-409(2022.10.13.)호로 지구단위계획구역 및 계획 변경결정된 수락지구중심 지구단위계획구역에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조,「서울특별시 도시계획 조례」 제67조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
노 원 구 청 장

Ⅰ. 결정취지
• 노원구 상계동 1119-142번지 일대 대지 내 공지계획(쌈지형공지)을 변경 결정하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)조서
1 지구단위계획구역에 관한 결정
1. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서: 변경없음
2 토지이용 및 시설에 관한 결정
1. 용도지역 · 지구에 관한 결정 조서: 변경없음
2. 기반시설에 관한 결정 조서: 변경없음
3 획지 및 건축물 등에 관한 결정
1. 가구 및 획지에 관한 결정 조서: 변경없음
2. 건축물 등에 관한 결정 조서: 변경없음
3. 건축물의 배치 · 형태 · 외관에 관한 결정 조서: 변경없음
4. 기타사항에 관한 결정 조서: 변경
가. 차량동선 및 주차계획: 변경없음
나. 대지내 공지 및 통로: 변경
■ 대지내 공지 및 통로에 관한 결정(변경)조서

구 분		기 정	변 경	비 고
공지	쌈지형공지	7개소	6개소	결정도면참고
	공개공지	2개소	좌동	
통로	공공보행통로	1개소 (24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 조성)	좌동	

■ 변경사유서

구 분	계획내용	변경사유
대지 내 공지	• 대지내 공지(쌈지형공지) 1개소 폐지	• 협소부지를 개발할 수 있도록 토지 여건 마련

다. 생태면적률: 변경없음

5. 특별계획구역에 관한 결정조서: 변경없음

6. 경미한 사항에 관한 계획: 변경없음

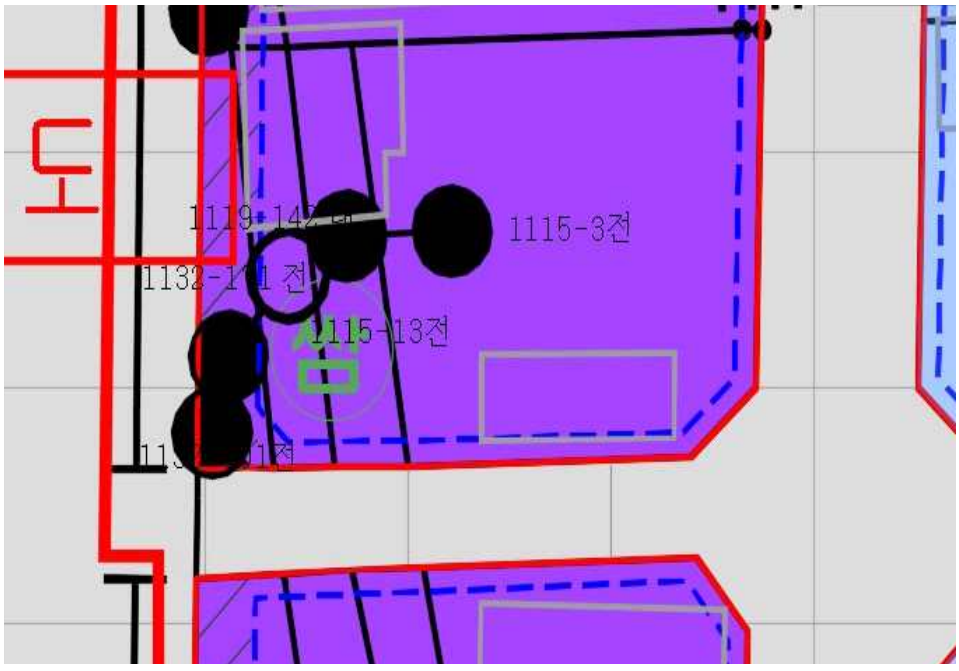
Ⅲ. 관계도면: 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부한 지형도면은 참고용으로 측량설계 등 그 밖의 목적으로 사용될 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소: 관계도서는 시민 편의를 위하여 노원구청 도시관리과(☎02-2116-3866)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시관리계획(수락지구중심 지구단위계획) 결정도

기정	
변경	

◈ 양천구고시 제2025-38호

도시계획시설(사회복지시설) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 건설교통부고시 제1996-123호(1996.04.29.)로 신정택지개발예정지구 지정되고, 서울특별시공고 제2003-1475호(2003.01.07.)로 택지개발예정지구 택지개발사업 공사완료 공고되어, 서울특별시고시 제2004-196호(2004.06.21.)호, 서울특별시고시 제2005-74호(2005.03.24.), 양천구고시 제2017-76호(2017.11.02.) 및 양천구고시 제2024-105호(2024.12.12.)로 결정(변경)되고, 양천구공고 제2025-450호(2025.03.13.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고 된 신정택지개발지구 지구단위계획구역 내 신정동 1289-1번지 도시계획시설(사회복지시설) 사업에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 17일
양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구 신정동 1289-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(사회복지시설) 사업
- 명칭 : 신정동 1289-1 도시계획시설(사회복지시설) 양천경찰서 직장어린이집 사업

다. 사업시행의 면적 또는 규모
- 면적 : 1,116.1㎡
- 규모 : 지상4층, 연면적 : 1,303.45㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 경찰청
- 주소 : 서울시 서대문구 통일로 97(미근동)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 10개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
				대장면적	편입면적	성명	주소	권리종류	권리자		
									주소	성명	
합계				1,116.1	1,116.1	경찰청	서울특별시 서대문구 통일로 97 경찰청	-	-	-	
1	서울시 양천구 신정동	1289-1	대	1,116.1	1,116.1	경찰청	서울특별시 서대문구 통일로 97 경찰청	-	-	-	

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

아. 기타 자세한 사항은 양천구청 도시계획과(☎02-2620-3517)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 구로구고시 제2025-74호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

서울시 고시 제1969-3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시되고, 구로구 고시 제2006-78호(2006.11.30.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 되고, 서울시 고시 제2011-171호(2011.06.30.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 되고, 구로구 공고 제2025-332호(2025.02.20.)로 실시계획인가를 위해 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고한 「개봉동 68-18~73-5간 도로개설」구간에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 · 제91조 및 같은 법률 시행령 제97조 · 제100조,「서울특별시도시계획조례」 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 실시계획인가 고시합니다.

2025년 4월 17일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 개봉동 68-18~73-5번지
나. 사업의 종류 및 명칭
 · 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
 · 명 칭 : 개봉동 68-18~73-5간 도로개설
다. 사업 규모 : 총 도로개설 폭 10m, 연장 210m
 · 금회시행 : 폭 10m, 연장 10m
라. 사업시행자의 성명·주소
 · 성 명 : 서울특별시 구로구청장
 · 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 구로구청
마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 3년간
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 ·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 ·권리자의 성명·주소 : 별 첨
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
아. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎02-860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 개봉동 68-18~73-5번지

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	개봉동 68-392	대	123	123	김○○, 홍○○, 양○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-28

※ 상기 지번 및 면적은 측량 및 토지분할 이후 변경 될 수 있음.

◈ 관악구고시 제2025-47호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 관악구고시 제2020-54호(2020.4.23.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시되고, 관악구 고시 제2020-193호(2020.11.05)로 실시계획(변경)인가 고시된 「2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악18)」에 대하여,
2. 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 제100조의 규정에 따라 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 4월 17일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 316-144번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악18)
3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
4) 면 적 : 9,263㎡
다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)
라. 시설관리청 : 서울특별시장
마. 사업기간(변경)
- 기정 : 2020. 4. 23.~2025. 4. 22.
- 변경 : 2020. 4. 23.~2026. 12. 31.
바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 붙임참조
사. 공고방법 : 서울시보 및 홈페이지 게재

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악18)

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	7필지		9,263	9,263							
1	신림동 316-144	임	358	358	서울특별시	단독	서울시 중구 세종대로 110				
2	신림동 산74-3	임	2,891	2,891							
	무허가건물										
3	신림동 산74-5	임	2,123	2,123							
	무허가건물										
4	신림동 산74-7	임	595	595							
5	신림동 산74-9	임	183	183							
6	신림동 산75-8 (산75-1에서 분할)	임	3,068	3,068							
7	신림동 산76-22 (산76-2에서 분할)	임	45	45							

◈ 관악구고시 제2025-48호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(관악12-1)

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「관악구고시 제2020-53호(2020.04.23.)」로 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 「2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악12-1)」에 대하여
2. 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 제100조의 규정에 따라 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 4월 17일
관 악 구 청 장

가. 사 업 위 치 : 관악구 남현동 496-2번지 외 1필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악12-1)]
  3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
  4) 면　적 : 494㎡
다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)
라. 시설관리청 : 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110)
마. 사 업 기 간(변경)
  - 기정 : 2020. 4. 23. ~ 2025. 4. 22.
  - 변경 : 2020. 4. 23. ~ 2027. 12. 31.
바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 붙임참조
사. 공고방법 : 서울시보 및 서울시·관악구 홈페이지 게재
아. 기타 궁금하신 사항은 관악구청 공원녹지정책과(☎02-879-6522)로 문의하시기 바랍니다.

토지조서

○ 사 업 명 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악12-1)]

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	2필지		494	494							
	남현동 496-2	대지	231	231	서울특별시	단독	서울시 중구 세종대로 110				
	지장물										
	남현동 602-351	대지	263	263							
	지장물										

◈ 서초구고시 제2025-62호

도시계획시설(학교)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제1982-50호(1982.2.3.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제1984-251호(1984.5.2.), 서울특별시고시 제1987-126호(1987.3.3.), 서울특별시고시 제2018-212호(2018.7.12.), 서울특별시서초구고시 제2025-2(2025.1.2.) 및 서울특별시서초구고시 제2025-24호(2025.2.13.)로 변경결정 된 동덕여자중·고등학교(서초구 방배동 산82번지 일대) 도시계획시설(학교)에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 의거 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6787)로 문의하시기 바랍니다.

2025년 4월 17일
서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 서초구 방배동 산82번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(학교)사업
- 명칭 : 도시계획시설(학교) 내 산림(식생) 이전 및 복원공사

다. 사업의 면적 및 규모

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
교지(학교시설) 합계	35,016.4	감) 292	34,724.4	100.0	
체육장	9,171	-	9,171	26.4	
교사용대지	25,845.5	감) 292	25,553.4	73.6	

라. 사업시행자의 주소, 성명
- 성명 : 학교법인 동덕학원
- 주소 : 서울특별시 성북구 화랑로13길 60(하월곡동 23-1)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획(변경) 인가일 ~ '25. 5.
바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자		소유권 외의 권리명세 및 소유자, 권리자 성명주소		
				성명	주소	성명	주소	권리내용
방배동	592	학	5,766	학교법인 동덕학원	서울시 성북구 화랑로13길 60	-	-	-
방배동	593-40	잡	31	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	-	-	-
방배동	593-96	도	90	학교법인 동덕학원	서울시 성북구 화랑로13길 60	-	-	-
방배동	산81-5	임	10,084	학교법인 동덕학원	서울시 성북구 화랑로13길 60	-	-	-
방배동	산82	임	18,248	학교법인 동덕학원	서울시 성북구 화랑로13길 60	-	-	-
방배동	산84-17	임	99	학교법인 동덕학원	서울시 성북구 화랑로13길 60	-	-	-
방배동	산84-22	임	592	학교법인 동덕학원	서울시 성북구 화랑로13길 60	-	-	-
방배동	산81-35	임	323	학교법인 동덕학원	서울시 성북구 화랑로13길 60	-	-	-

◈ 송파구고시 제2025-45호

도시계획시설사업(학교) 실시계획(변경)인가 고시

1. 건설부고시 제326호(1984.08.25.)로 도시계획시설(학교) 결정되고, 서울특별시 송파구 고시 제2023-84호(2023.06.15.)로 실시계획(변경)인가, 서울특별시 고시 제2024-219호(2024.05.02.)로 세부시설조성계획 변경결정, 서울특별시 송파구 고시 제2024-73호(2024.09.12.)로 실시계획(변경)인가 된 서울특별시 송파구 양재대로1239 일대 한국체육대학교에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제25조, 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가(경미한 변경) 고시합니다.

3. 관계도서는 송파구청 도시계획과에 비치하였으며 자세한 사항은(☎02-2147-2995)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 17일
송 파 구 청 장

1. 도시계획시설사업(학교) 실시계획(변경)인가
   가. 사업시행지: 서울특별시 송파구 양재대로1239 일대
   나. 사업의 종류 및 명칭
   - 사업의 종류: 도시계획시설(학교)사업
   - 사업의 명칭: 한국체육대학교 천마생활관 장애인용 승강기 설치공사

   다. 사업의 규모 (경미한 변경)
   - 부지면적: 111,902.30㎡(변경없음)
   - 건축연면적: 107,743.81㎡ ⇒ 107,779.93㎡(증 36.12㎡)
     - 변경사유: 기숙사 장애인 승강기 증축
     ※ 변경 건축물 조서

건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		건물층수(높이)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	당초	변경	
기숙사	2,914.31	2,920.19 (증5.88)	18,695.84	18,731.96 (증36.12.)	15,887.33	15,934.23 (증46.90)	지상8층 지하1층	지상8층 지하1층	

   라. 사업시행자: 한국체육대학교 총장 (서울특별시 송파구 양재대로1239 일대)(변경없음)
   마. 사업시행기간
   - 다목적체육관 · 골프연습장 · 실내수영장 증축: (변경없음)
   - 행복기숙사 신축: (기정) 착공일로부터 ~ 2025.3.31. ⇒ (변경) 착공일로부터 ~

2026.12.31.

- 변경사유: 문화재 지표조사로 인한 착공지연으로 추가 사업기간 필요

• (천마)기숙사 증축: 2025. 6. 1. ~ 2025.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지: 변경없음

2. 열람장소 : 송파구 도시계획과(☎02-2147-2995)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

◈ 강동구고시 제2025-61호

도시관리계획(강동구청 주변 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2014-294호(2014. 8. 21.)로 최초 결정 고시된 강동구청 주변 지구단위계획구역 내 도시계획시설(학교) 건축범위 변경 제안 건에 대해 2025년 제2차 강동구 도시·건축공동위원회 심의결과(원안가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(강동구청 주변 지구단위계획)을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
강 동 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 강동구청 주변 지구단위계획구역 내 도시계획시설(학교) 성내초등학교 급식소 및 체육관 증축을 통해 초등학생들의 급식 환경 개선과 체육활동을 지원하고자 도시계획시설(학교) 건축범위[건폐율 (기정) 30% → (변경) 35%]를 변경하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(강동구청 주변 지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기 정	강동구청 주변 지구단위계획구역	강동구 성내동 551번지 일원	209,566	서울시고시 제2014-294호 (2014. 8. 21.)	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서

1) 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)

2) 도시기반시설에 관련 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경없음)

나. 공공·문화체육시설(변경)

(1) 학교(변경)

■ 학교 결정조서(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	학교	초등학교	강동구 성내동 300-3	10,882	서울시 고시 제1978-373호 (1978. 7. 27.)	성내 초등학교

■ 건축범위 결정(변경)조서

건폐율(%)		용적률(%)	높이(층)	최 초 결정일	비고
기정	변경				
30	35	120	5	서울시 고시 제2007-442호 (2007. 12. 6.)	제2종일반주거지역 (7층 이하)

■ 변경 사유서

시설명	변경내용	변경사유
학교	건폐율 30%(기정) → 35%(변경)	성내초등학교는 개교한지 55년 이상 경과한 노후 시설로 급식실 및 실내체육관 증축을 통한 교육환경 개선을 위해 도시계획시설(학교) 건축범위를 결정(변경)하고자 함

(2) 공공청사(변경없음)

3. 가구 및 건축물 등에 관한 결정조서(변경없음)

1) 가구에 관한 결정조서(변경없음)

2) 공동개발에 관한 사항(변경없음)

3) 건축물에 관한 결정조서(변경없음)

4) 기타사항에 관한 결정조서(변경없음)

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

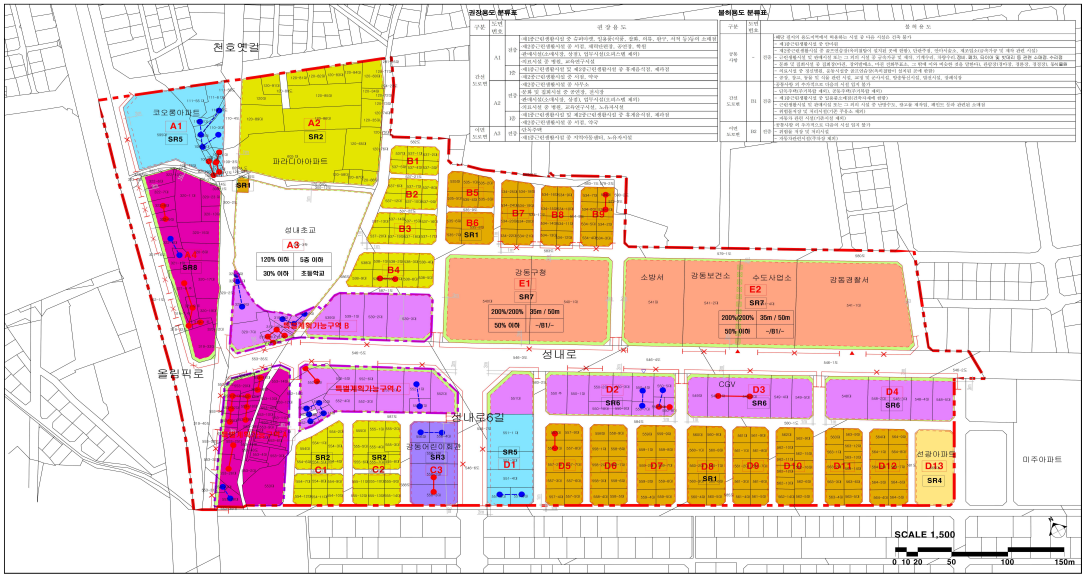
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소

○ 시민의 열람 편의를 위하여 강동구 도시계획과(☎02-3425-6034)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr) 및 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

▌가구 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도

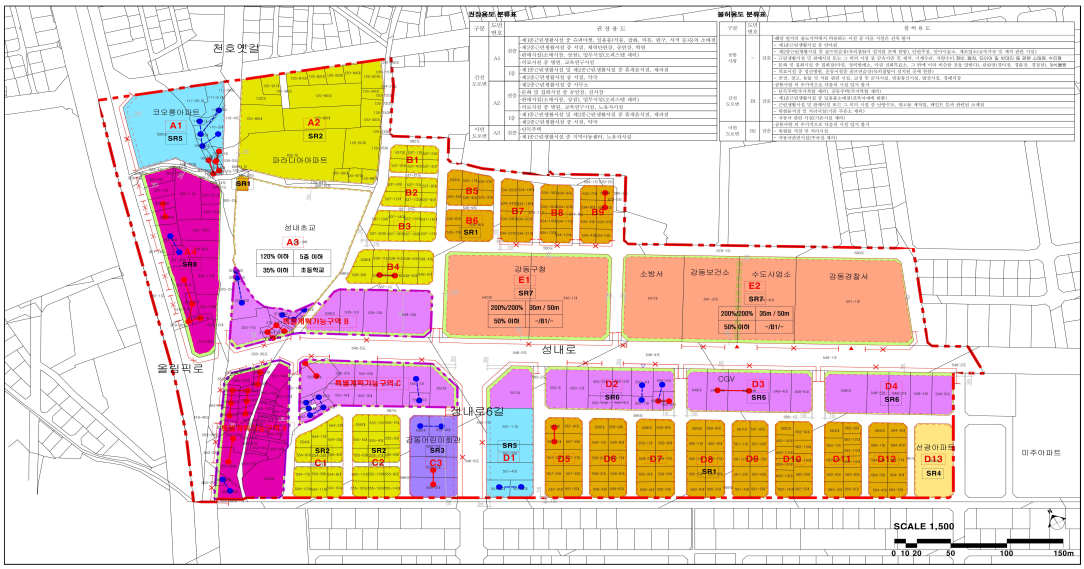


강동구청 주변 지구단위계획구역

가구 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도

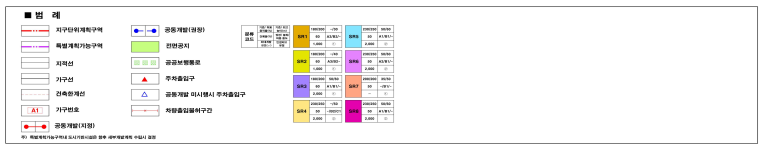


▌가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



강동구청 주변 지구단위계획구역

가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◈ 강동구고시 제2025-62호

도시계획시설(도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제3호(1969. 1. 18.)로 최초 결정되었고, 서울특별시 고시 제354호(1990. 10. 31.)로 재결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제88조 및 같은 법 시행령 제42조, 제97조에 따라 다음과 같이 결정(실효)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 17일
강 동 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	소로	3	-	4	국지도로	70	천호동 110-40	천호동 111-50	-	서고시 3 (1969.1.18.)	미집행구간의 실효

2. 실효일자: 2025. 4. 10.

3. 실효사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제88조제9항

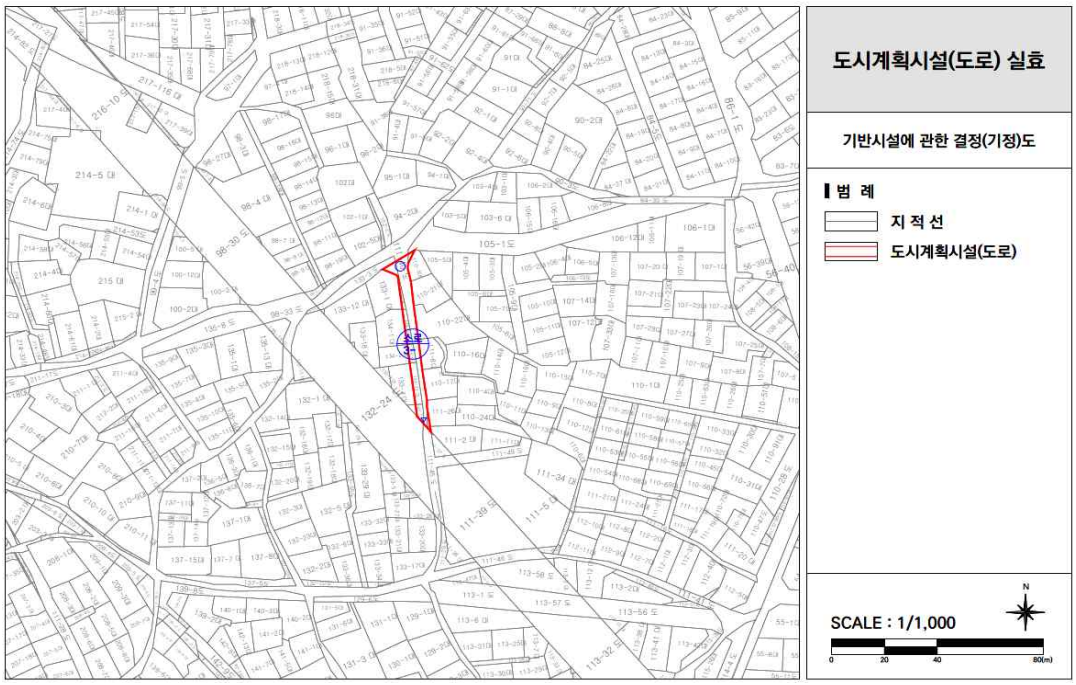
4. 지형도면: 붙임 참조
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 관계도서는 강동구청 도시계획과(☎02-3425-6025)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(https://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

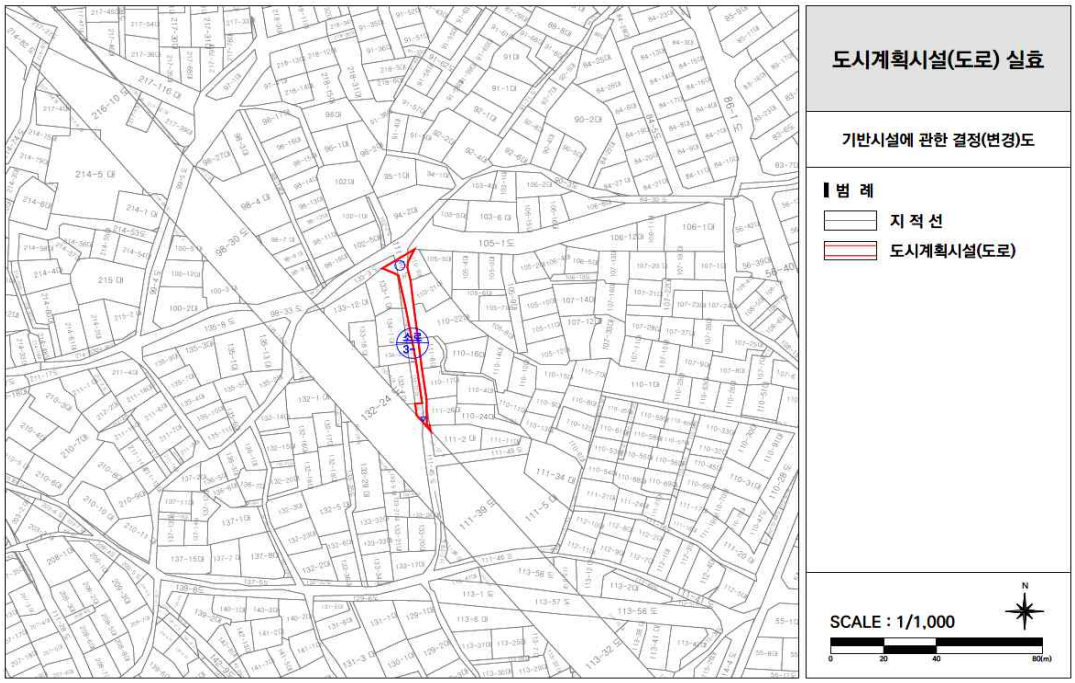
[붙 임]

[도시계획시설(도로) 결정(실효) 지형도면 고시]

○ 기 정



○ 변 경



구 공 고

◈ 성동구공고 제2025-575호

도시관리계획(마장동 790-6외 3필지 공공매입임대주택 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안) 열람공고

1. 도시관리계획(마장동 790-6외 3필지 공공매입임대주택 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간 내 열람 및 의견제출 장소에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 17일
성 동 구 청 장

가. 구역명 : 마장동 790-6외 3필지 공공매입임대주택 지구단위계획구역

나. 지구단위계획구역 결정조서

① 지구단위계획구역 결정 조서 : 신설

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	마장동 790-6번지외 3필지 공공매입임대주택아파트 지구단위계획구역	성동구 마장동 790-6번지외 3필지	-	증) 3,914.1	3,914.1	-

② 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유	비고
신설	성동구 마장동 790-6번지외 3필지	3,914.1	◦ LH매입임대주택아파트(신혼부부용) 신축사업에 따른 지구단위계획구역 신규 지정	-

다. 도시관리계획에 관한 결정조서

(1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	3,914.1	-	3,914.1	100.0	
주 거 지 역	3,914.1	-	3,914.1	100.0	
제2종일반주거지역	3,914.1	-	3,914.1	100.0	

(2) 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

(3) 도시계획시설 결정조서 : 해당사항 없음

라. 건축계획에 관한 결정조서

(1) 획지에 관한 결정조서

① 획지에 관한 결정 조서 : 신설

구분	획지번호	위치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	①	성동구 마장동 790-6번지외 3필지	-	증) 3,914.1	3,914.1	마장동 790-6번지외 3필지 공공매입임대주택아파트 지구단위계획구역

② 획지에 관한 결정 사유서

획지번호	결정내용	결정사유
획지①	◦ 획지 신설	◦ LH매입임대주택아파트(신혼부부용) 신축사업을 위한 획지 계획

(2) 건축물 용도 결정조서

구분	결정내용	비 고
허용용도	◦ 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 ◦ 주택법 제2조 제13호, 14호 및 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대복리시설	
불허용도	◦ 허용용도 이외의 용도	

(3) 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

구 분	결정내용	비고
건폐율	◦ 60%이하	「서울특별시 도시계획조례」 제44조 준용
용적률	◦ 기준용적률 : 190%이하 ◦ 허용용적률 : 200%이하 ◦ 상한용적률 : 240%이하	「서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리 운영기준 및 매뉴얼」 준용 ※상한용적률은 서울시도시계획조례51조①항1호에 따라 임대주택 임대의무기간 20년이상인 경우 용적률의 20% 추가건설 기준 적용
높이	◦ 최고높이 55m이하	

(4) 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서

① 건축한계선에 관한 사항

구 분	결정내용	비고
건축한계선	◦ 도로경계선에서 3m ◦ 대지경계선에서 1m	

(5) 인센티브 결정조서

구 분	인센티브(용적률)	계획사항	적용 범위	적용
계				10%
1.열린단지	◦ 단지 외곽 개방, 담장 미설치 등 열린 단지 조성(지형도면 고시) -기준:개방공간, 열린단지 조성기준 준수(위원회에서 인정하는 경우) ※개방되는 부분은 결정도면에 표기(준공후에도 유지)	◦ 기준 준수 조성	5%p	5%
2. 공개공지	◦ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치 -기준 : 기준용적률 x (조성면적(의무면적제외)/대지면적) x α ※ α = 1이하 ※「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수 시/실내형 공개공지 포함	◦190% x (103.83㎡/3,914.1㎡)x1 = 5.04%	5%p 이내	5%

마. 기타사항에 관한 결정조서

(1) 교통처리에 관한 결정조서

① 차량출입불허구간에 관한 사항

구분	결정내용	비고
차량출입 불허구간	◦ 마장로(8m)변 차량출입불허구간 지정	

(2) 열린단지에 관한 결정조서

구분	결정내용	비고
열린단지	◦ 마조로18길(6m) 및 마장로(8m)변은 「개방공간」 및 「시각적으로 열린단지」 조성 ◦ 단지 남서측 및 남동측은 「개방공간」 조성 ◦ 「개방공간」은 단차·장애물 없이 보행을 통해 단지 내부로 접근할 수 있도록 조성 ◦ 「시각적으로 열린단지」는 단지경계에 담장을 설치하지 않는 것을 원칙으로 하며, 수목식재 또는 구조물 등의 설치가 필요한 경우 높이는 1.5m이하로 하여 보행자의 시각이 차폐되지 않도록 조성	

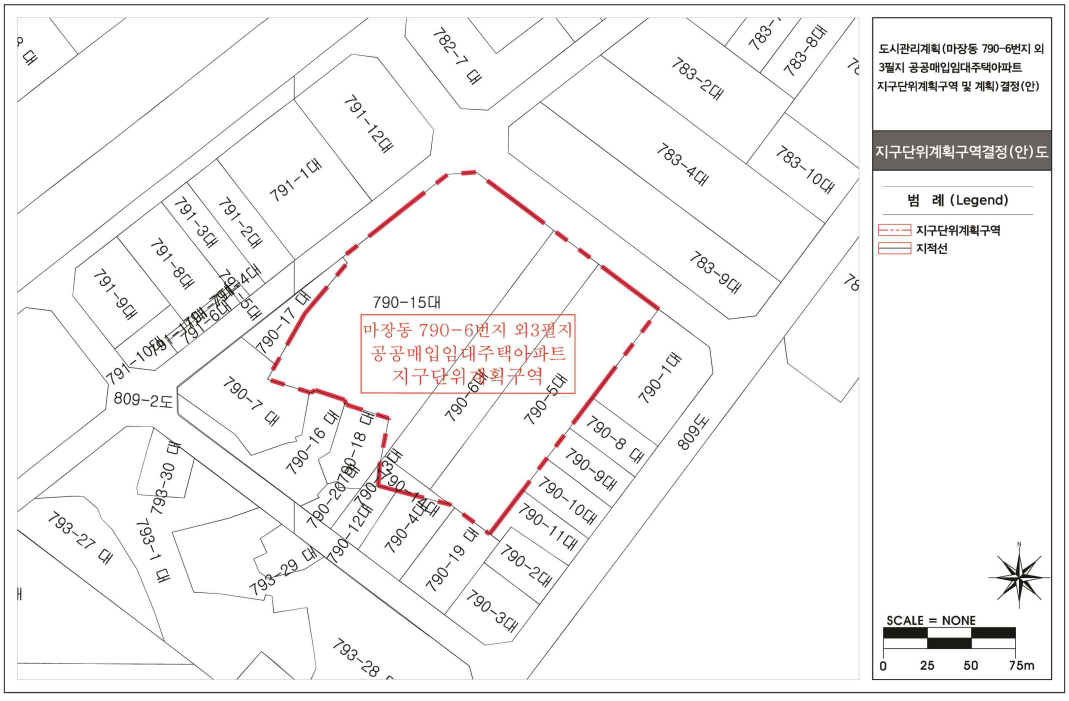
(3) 공개공지에 관한 결정조서

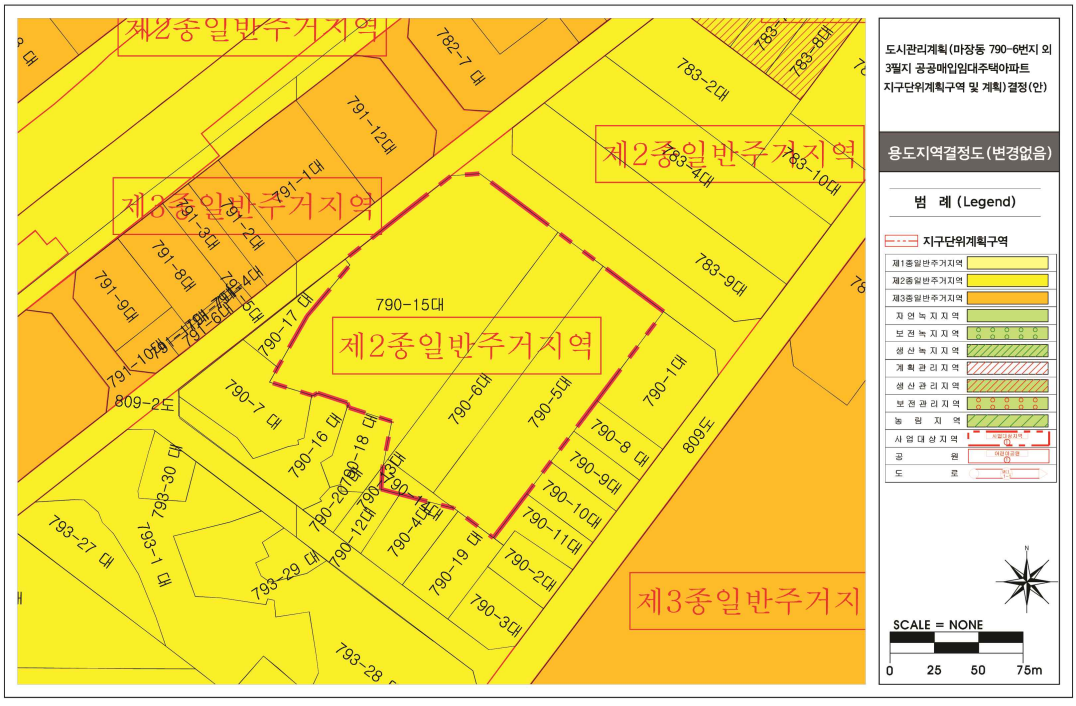
구분	결정내용	비고
공개공지	◦ 마조로18길(6m)와 마장로(8m)교차부 보행 결절점에 설치	서울특별시 건축조례제26조 준용

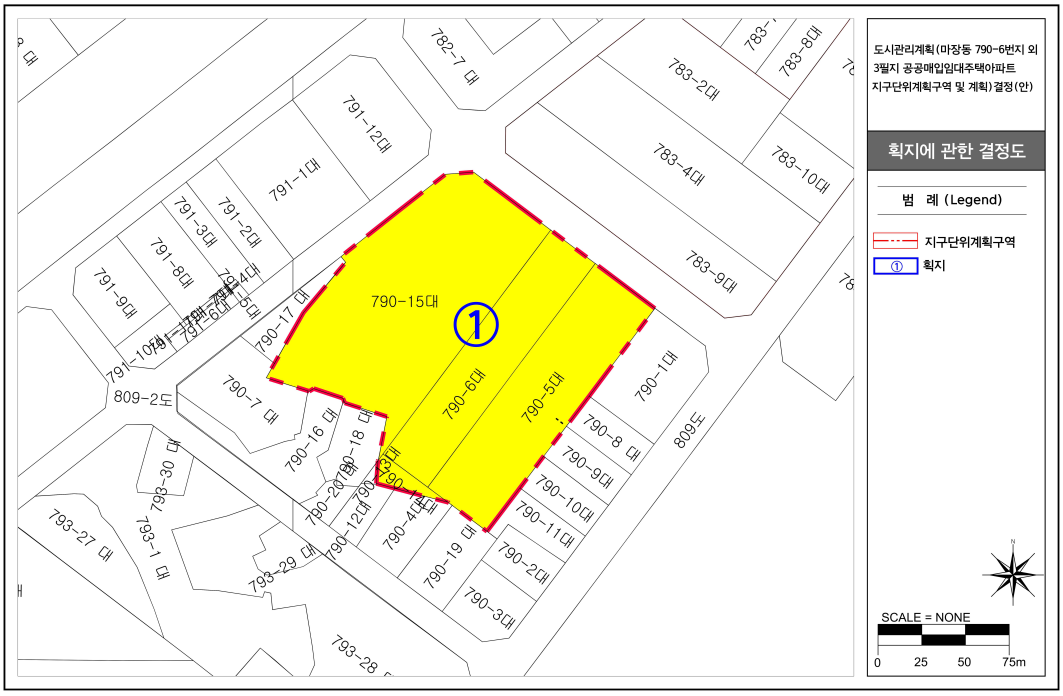
바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

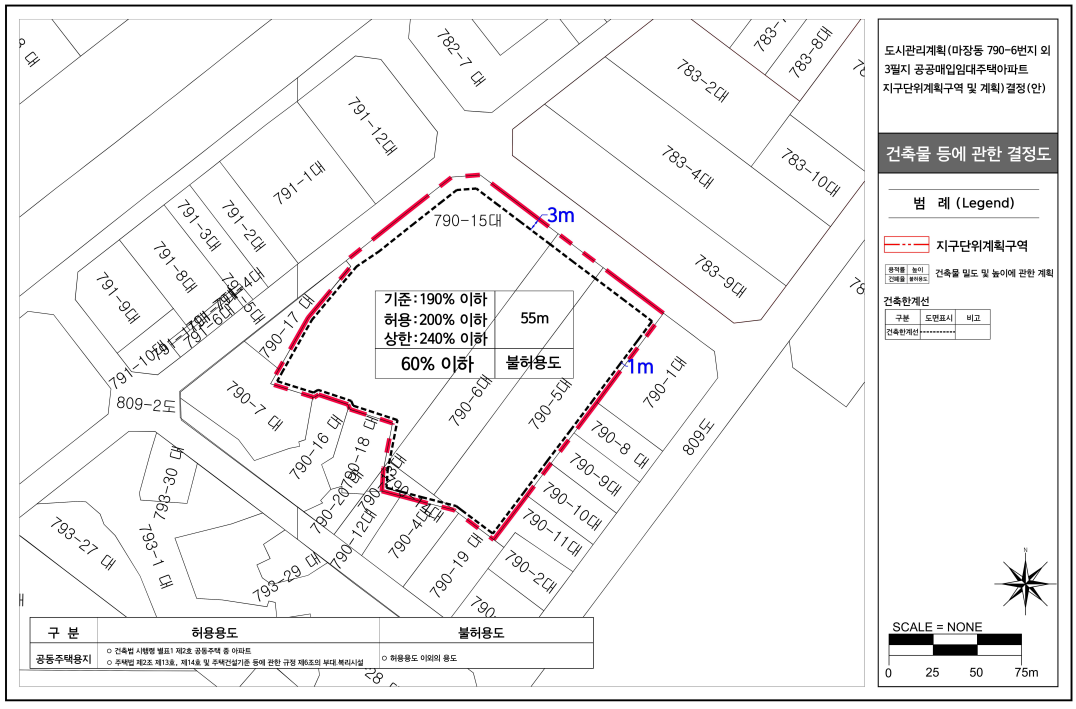
사. 열람도서 : 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치
※ 본 계획(안)은 최종결정 사항이 아니며, 향후 결정 과정에서 변경 될 수 있음

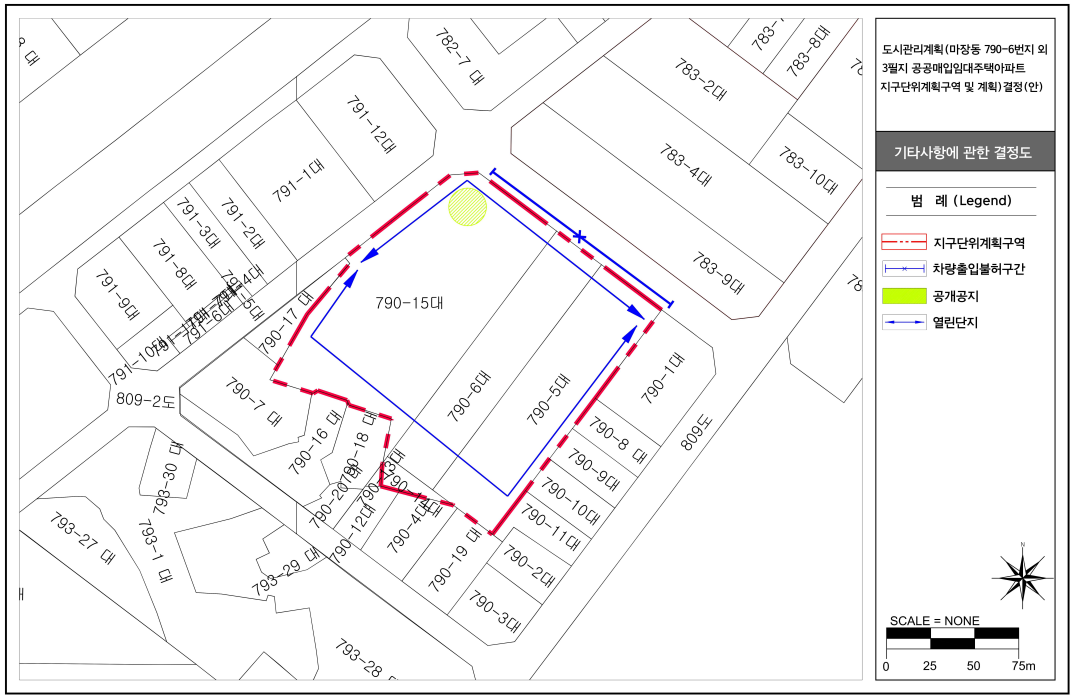
아. 열람장소 및 의견제출 기관 : 성동구청 도시계획과(☎02-2286-5553)

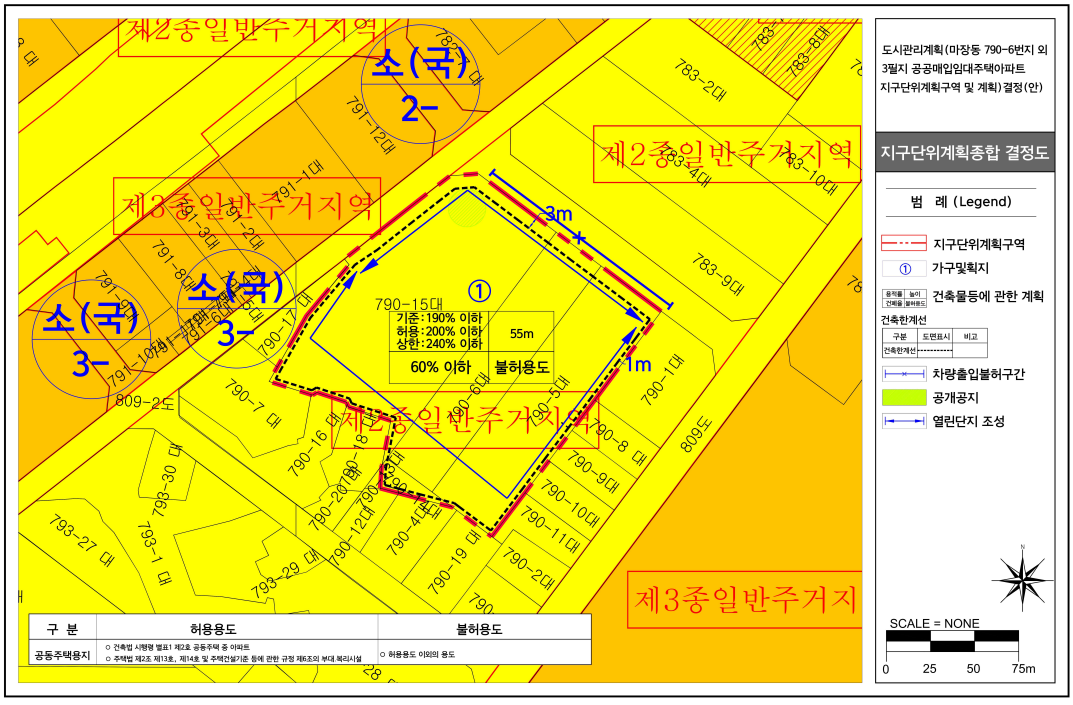



제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
790-15대
제2종일반주거지역
제3종일반주거지
790-6대
790-5대
790-1대
790-2대
790-3대
790-4대
790-7 대
790-8 대
790-9대
790-10대
790-11대
790-12대
790-16 대
790-17 대
790-18 대
790-19 대
790-20대
791-1대
791-2대
791-3대
791-8대
791-9대
791-10대
791-12대
782-7 대
783-2대
783-4대
783-8대
783-9대
783-10대
809-2도
809도
793-1 대
793-27 대
793-28
793-29 대
793-30 대
도시관리계획(마장동 790-6번지 외 3필지 공공매입임대주택아파트 지구단위계획구역 및 계획)결정(안)
용도지역결정도(변경없음)
범 례 (Legend)
지구단위계획구역
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
자연녹지지역
보전녹지지역
생산녹지지역
계획관리지역
생산관리지역
보전관리지역
농림지역
사업대상지역
공원
도로
SCALE = NONE
0 25 50 75m


①
790-15대
790-6대
790-5대
790-1대
790-2대
790-3대
790-4대
790-7 대
790-8 대
790-9대
790-10대
790-11대
790-12대
790-16 대
790-17 대
790-18 대
790-19 대
790-20대
791-1대
791-2대
791-3대
791-8대
791-9대
791-10대
791-12대
782-7 대
783-2대
783-4대
783-8대
783-9대
783-10대
809-2도
809도
793-1 대
793-27 대
793-28
793-29 대
793-30 대
도시관리계획(마장동 790-6번지 외 3필지 공공매입임대주택아파트 지구단위계획구역 및 계획)결정(안)
획지에 관한 결정도
범 례 (Legend)
지구단위계획구역
① 획지
SCALE = NONE
0 25 50 75m


도시관리계획(마장동 790-6번지 외 3필지 공공매입임대주택아파트 지구단위계획구역 및 계획)결정(안)
건축물 등에 관한 결정도
범 례 (Legend)
지구단위계획구역
건축물 밀도 및 높이에 관한 계획
건축한계선
구분 도면표시 비고
건축한계선
790-15대
3m
1m
55m
기준:190% 이하
허용:200% 이하
상한:240% 이하
60% 이하
불허용도
구 분 허용용도 불허용도
공동주택용지
○ 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트
○ 주택법 제2조 제13호, 제14호 및 주택건설기준 등에 관한 규정 제65조의 부대복리시설
○ 허용용도 이외의 용도
SCALE = NONE
0 25 50 75m


도시관리계획(마장동 790-6번지 외 3필지 공공매입임대주택아파트 지구단위계획구역 및 계획)결정(안)
기타사항에 관한 결정도
범 례 (Legend)
지구단위계획구역
차량출입불허구간
공개공지
열린단지
790-15대
SCALE = NONE
0 25 50 75m


제2종일반주거지역
소(국) 2-
제3종일반주거지역
소(국) 3-
소(국) 3-
790-15대
기준:190% 이하
허용:200% 이하
상한:240% 이하
55m
60% 이하
불허용도
3m
1m
①
구 분
허용용도
불허용도
공동주택용지
○ 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트
○ 주택법 제2조 제13호, 제14호 및 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대 복리시설
○ 허용용도 이외의 용도
도시관리계획(마장동 790-6번지 외 3필지 공공매입임대주택아파트 지구단위계획구역 및 계획)결정(안)
지구단위계획종합 결정도
범 례 (Legend)
지구단위계획구역
가구및획지
건축물등에 관한 계획
건축한계선
차량출입불허구간
공개공지
열린단지 조성
SCALE = NONE
0 25 50 75m

◈ 강북구공고 제2025-44호

도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2014-462호(2014.12.26.)로 '지구단위계획구역 및 지구단위계획' 결정, 서울특별시고시 제2016-166호(2016.11.24.) 및 제2022-412호(2022.10.13.)로 '지구단위계획' 결정(변경), 서울특별시 강북구 공고 제2023-763호(2023.6.8.)로 열람공고된 강북구 '미아역 일대 지구단위계획'에 대한 변경사항이 발생하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「같은법 시행령」 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 17일
강 북 구 청 장

가. 재열람사유: 지구단위계획 주요내용 변경 등
나. 공 고 일: 2025.4.17.(목)
다. 열 람 기 간: 공고일 다음날로부터 14일간(2025.5.1.까지)
라. 열 람 장 소: 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎02- 901-6873)
마. 도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(변경) 사항
1) 지구단위계획구역 결정 조서(변경 없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변 경 후	
기 정	미아역 일대 지구단위계획구역	강북구 미아동 194-5일대	132,786.9	-	132,786.9	서울특별시 고시 제2014-462호 (2014.12.26.)

2) 용도지역 · 지구에 관한 결정 조서: 생략(열람장소에 비치)
3) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)
4) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)
5) 건축물에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)
6) 기타사항에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)
7) 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서: 생략(열람장소에 비치)
8) 특별계획가능구역에 관한 결정 조서: 생략(열람장소에 비치)
9) 경미한 사항에 관한 결정(변경): 생략(열람장소에 비치)

바. 관계도면: 게재 생략(열람장소에 비치)
사. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서(방문, FAX 02-901-5542)를 제출할 수 있습니다.

◈ 노원구공고 제2025-622호

도시계획시설(문화시설)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2001-290호(2001.9.10)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정되고, 서울특별시 노원구고시 제2022-149(2022.12.1.)호로 도시계획시설(문화시설) 결정된 서울특별시 노원구 중계동 504-8호 도시계획시설(문화시설)에 대하여 실시계획인가를 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.

2. 관계도서는 노원구청(서울특별시 노원구 노해로 455, 9층 탄소중립추진단)에 비치되었으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 자세한 사항은 노원구청 탄소중립추진단(☎02-2116-0632)로 문의하시기 바랍니다.

2025년 4월 17일
노 원 구 청 장

1. 사업시행지: 서울특별시 노원구 중계동 504-8

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종　　류: 공공·문화체육시설(문화시설)
   나. 사업명칭: 노원구 자전거문화센터 건립

3. 사업규모

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	용적률(%)	건폐율(%)	비 고
310.4	154.34	499.08	160.79	49.72	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성　　명: 서울특별시 노원구청장
   나. 주　　소: 서울특별시 노원구 노해로 437 (상계동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일
   가. 착수예정일: 2025년 5월
   나. 준공예정일: 2026년 6월

6. 열람장소: 노원구청 탄소중립추진단(서울특별시 노원구 노해로 455, 9층)

7. 열림기간: 공고일(2025. 4. 17.)로부터 ~ 14일간(2025. 5. 1.)

8. 수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소재지	지목	이용 사항	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
				지 적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내용
1	중계동 504-8	도로	공공 시설	310.4	310.4	노원구	-	노원구 노해로 437	-	-	-

9. 수용 또는 사용할 건물조서: 해당없음

10. 참고사항(위치도)



◈ 금천구공고 제2025-839호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 국토교통부고시 제198(1971.4.7.)호, 서울특별시고시 제2021-544(2021.9.30.)호로 결정고시되고, 서울특별시 금천구고시 제2024-113(2024.11.21.)호로 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 “도시계획시설(도로)사업”이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 금천구 건축과(☎ 02-2627-1632)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 4월 17일
금 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 금천구 독산동 1008번지 일대 (독산동 1008-17)
나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설 (도로) 사업
  - 명 칭 : 독산동 1008번지 도로기부채납 공사
다. 사업의 규모 및 면적
  - 규모 : 중로 폭원확장 1-111(B=25~34m, L=73m, 금회시공분 L=25m)
  - 면적 : 128.4㎡
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 신영부동산신탁 주식회사
  - 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층
마. 사업의 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 2025. 4.

◈ 관악구공고 제2025-823호

관악산 자연휴양림 지정 예정지 열람공고

「산림·문화휴양에 관한 법률」 제13조에 따라 관악산 자연휴양림 지정을 위하여 「토지용규제 기본법」 제8조의 의해 다음과 같이 공고하오니 자연휴양림 지정에 이의가 있을 경우 공고기간 이내에 이의신청서를 작성하여 제출하시기 바랍니다.

2025년 4월 17일
관 악 구 청 장

1. 명　　칭: 관악산 자연휴양림
2. 면　　적: 216,333㎡
3. 위　　치: 서울시 관악구 신림동 산117-24 외 8필지
4. 공고내용: 자연휴양림 지정을 위한 주민의견 청취
5. 공고기간: 2025. 4. 17. ~ 5. 1.(14일간)
6. 이의신청
 가. 기간: 2025. 4. 17. ~ 5. 1.
 나. 접수처: 관악구청 여가도시과 (02-879-6551)
7. 열람장소: 관악구청 여가도시과 (02-879-6551)
8. 경과조치: 위 기간까지 의견이 없는 경우 토지 소유자 및 이해관계인으로부터 다른 의견이 없는 것으로 판단하여 자연휴양림으로 지정 검토하고자 함

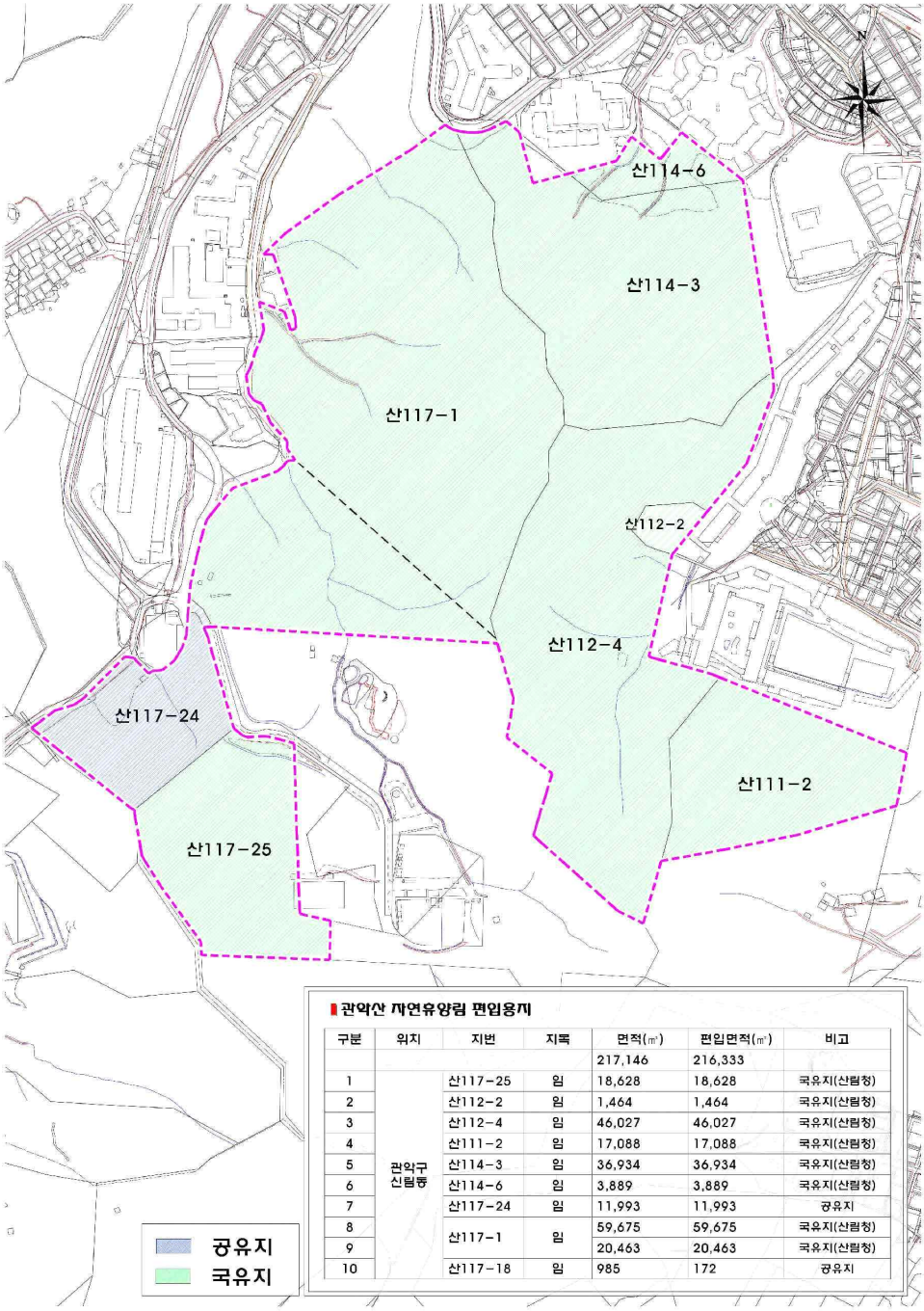
※ 본 공고에 의견이 있는 경우 공고기간내 의견을 제출할 수 있으며, 기간 내 의견이 없는 경우에는 검토 후 자연휴양림으로 지정 및 고시할 계획이며, 본 공고에 대하여 문의 사항이나 기타 자세한 사항은 관악구청 여가도시과(02-879-6551)로 문의하여 주시면 안내받을 수 있습니다.

붙임 1. 관악산 자연휴양림 지정 예정지 필지별 편입 토지조서 1부.
2. 관악산 자연휴양림 지정 예정지 구역도 1부. 끝.

관악산 자연휴양림 지정 예정지 필지별 편입 토지조서

행정구역	지번	지목	면적(㎡)		용도지역
			공부면적	편입면적	
서울특별시 관악구 신림동	산117-25	임	18,628	18,628	도시지역 , 제1종일반주거지역 , 시자연공원구역,도로(접합),가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(상대/절대정화구역 최종확인은 동작교육청에 반드시 확인이 필요한 사항임)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>
	산112-2	임	1,464	1,464	도시지역 , 제1종일반주거지역 , 도시자연공원구역,가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 역사문화환경보존지역(자세한사항은 문화재청(천연기념물과) 서울특별시(문화재과) 관악구(문화체육과)로 문의바람)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>
	산112-4	임	46,027	46,027	도시지역 , 제1종일반주거지역 , 도시자연공원구역,가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 역사문화환경보존지역(자세한사항은 문화재청(천연기념물과) 서울특별시(문화재과) 관악구(문화체육과)로 문의바람)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공익용산지<산지관리법>, 보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>
	산111-2	임	17,088	17,088	도시지역 , 제1종일반주거지역 , 도시자연공원구역,가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 역사문화환경보존지역(자세한사항은 문화재청(천연기념물과) 서울특별시(문화재과) 관악구(문화체육과)로 문의바람)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>
	산114-3	임	36,934	36,934	도시지역 , 제1종일반주거지역 , 도시자연공원구역 , 도로(접합),가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 역사문화환경보존지역(자세한사항은 문화재청(천연기념물과) 서울특별시(문화재과) 관악구(문화체육과)로 문의바람)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>
	산114-6	임	3,889	3,889	도시지역 , 제1종일반주거지역 , 도시자연공원구역,가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>
	산117-24	임	11,993	11,993	도시지역 , 제1종일반주거지역 , 도시자연공원구역 , 도로(접합),가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(상대/절대정화구역 최종확인은 동작교육청에 반드시 확인이 필요한 사항임)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>
	산117-1	임	80,138	80,138	도시지역 , 제1종일반주거지역 , 도시자연공원구역 , 공원(저촉) , 도로(접합),가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>
	산117-18	임	985	172	도시지역 , 제1종일반주거지역 , 공원 , 도로,가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>
계	9필지	-	217,146	216,333	

관악산 자연휴양림 지정 예정지 구역도



■ 관악산 자연휴양림 편입용지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
				217,146	216,333	
1	관악구 신림동	산117-25	임	18,628	18,628	국유지(산림청)
2		산112-2	임	1,464	1,464	국유지(산림청)
3		산112-4	임	46,027	46,027	국유지(산림청)
4		산111-2	임	17,088	17,088	국유지(산림청)
5		산114-3	임	36,934	36,934	국유지(산림청)
6		산114-6	임	3,889	3,889	국유지(산림청)
7		산117-24	임	11,993	11,993	공유지
8		산117-1	임	59,675	59,675	국유지(산림청)
9				20,463	20,463	국유지(산림청)
10		산117-18	임	985	172	공유지

◈ 관악구공고 제2025-868호

관악산 도시자연공원구역 부지사용계약(변경)을 위한 주민의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 관악산 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약(변경)을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례 시행규칙」 제14조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지정책과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면, 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2025년 4월 17일
관 악 구 청 장

가. 계약위치 : 서울특별시 관악구 신림동 산85-5번지
나. 계약면적 : 2,645㎡
다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원,녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함
라. 계약내용 : 부지사용계약서(안) 참조
마. 계약기간(변경)
  - 당 초 : 2022.5.12.~2025.5.11.
  - 변 경 ; 2022.5.12.~2028.5.11.
바. 공고방법 : 서울시보 및 서울시 홈페이지 게재
사. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
아. 열람장소 및 문의처 : 서울특별시 관악구 공원녹지정책과(☎02-879-6521)

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시공원 부지사용계약서

토지소유자 ○○○을 "토지소유자"라 정하고, 관악구청장을 "공원관리청"으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 "토지소유자"의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) "토지소유자"와 "공원관리청"은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 관악구 신림동	산85	임야	2,645

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2025년 ○○월 ○○일부터 2028년 ○○월 ○○일까지로 한다.

제6조(공원시설의 설치·정비) "토지소유자"와 "공원관리청"은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) "토지소유자" 및 "공원관리청"은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2022년 ○○월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 관악구청장 (인)

◈ 서초구공고 제2025-849호

도시계획시설사업(문화시설:국립국악원) 실시계획변경인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제75호(1984.02.14)로 도시계획시설 결정 및 서울특별시고시 제315호(1984.05.26), 제791호(1985.11.27)로 도시계획사업 시행허가 되어, 서울특별시고시 제168호(1986.03.19)로 시행허가변경 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제424호(1989.09.12), 서초구고시 제1993-11호(1993.03.16), 제1996-22호(1996.05.13), 제1998-3호(1998.02.13), 제1999-27호(1999.05.25), 제1999-96호(1999.12.30), 제2000-91호(2001.01.05), 제2008-60호(2008.11.10), 제2010-2호(2010.01.28), 제2011-14호(2011.03.31), 제2014-53호(2014.05.08), 제2015-5호(2015.1.15.), 제2015-129호(2015.10.29.), 제2018-267호(2018.11.15.), 제2020-243호(2020.12.17.), 제2023-24호(2023.02.09.)로 실시계획변경인가 되고, 서울특별시 고시 제345호(2017.09.28.)로 도시계획시설 결정(변경)된 서초구 서초동 740-4번지 일대 도시계획시설(문화시설)에 대하여, 실시계획변경인가 신청에 따른 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 아래와 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6783)에 비치되어 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 17일
서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 서초구 서초동 740-4번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
1) 종류 : 도시계획시설사업(문화시설)
2) 명칭 : 국립국악원

다. 면적 또는 규모(변경없음)
1) 면적 : 41,338㎡(건축면적 8,337.40㎡, 연면적 42,667.50㎡)
2) 규모 : 건폐율 20.17%, 용적률 48.53%

라. 대표자의 성명 및 주소
1) 대표자 : (기존)국립국악원장 김영운
(변경)국립국악원장 직무대리 강대금
2) 주소 : 서울시 서초구 남부순환로 2364

마. 사업의 시행기간 : (기존) 인가일로부터~2024.12.31.
(변경) 인가일로부터~2026.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

사. 열람장소 : 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6783)

아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

◈ 강남구공고 제2025-967호

도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2021-375호(2021.7.22.)호로 공원조성계획 결정(변경), 서울특별시 강남구 고시 제2022-116호(2022.5.6.)로 실시계획(변경) 인가 고시된 도곡근린공원에 대하여, 도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획 (변경)인가를 위해, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.

2. 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 송달 불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2025년 4월 17일
강 남 구 청 장

가. 사업위치 : 강남구 도곡동 산6-18(변경 없음)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
  1) 종　　류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　　칭 : 도곡근린공원 조성사업
다. 사업의 규모 및 내용(변경 없음)
  1)면　　적 : 25,514㎡
  2)내　　용 : 공원 조성 등
라. 사업기간(변경 있음)
  1) 당　초 : 실시계획인가일로부터 5년(2020. 5. 7. ~ 2025. 5. 6.)
  2) 변　경 : 실시계획인가일로부터 7년(2020. 5. 7. ~ 2027. 5. 6.)
마. 사업시행자 : 강남구청장(변경 없음)z
바. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세 : 별첨(변경 없음)
사. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날부터 14일간
아. 열람 및 의견제출 장소 : 강남구청 공원녹지과 (02-3423-6993)

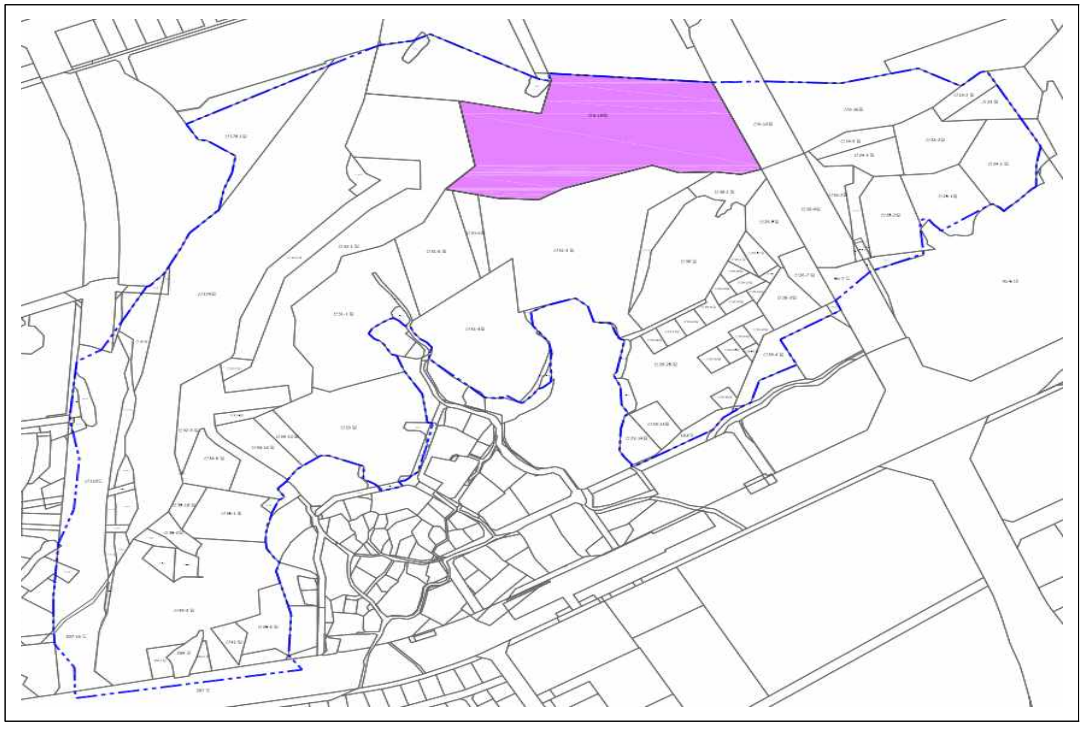
※ 기타 상세한 사항은 강남구 공원녹지과(☏3423-6993) 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	수용 또는 사용 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 외의 권리명세	
1	도곡동 산6-18	임야	25,514	25,514	학교법인 연*대학교	서울특별시 서대문구 연세로 **(신촌동)	-				

사업구역도

▢ 도곡근린공원(강남구 도곡동 산6-18)



사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2025-153호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2025년 4월 17일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자	점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
강남수상레저 (대표:유만석)	서울특별시 강남구 압구정로 11길 37-30 (잠원한강공원)	동력선 5척 무동력선 5대	수상레저사업	2025.4.9.~ 2025.11.30.	2025. 4.8.

◈ 미래한강사업본부고시 제2025-155호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 4월 17일
서울특별시미래한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜더스텔라 (대표자) / ㈜굿윌마리나	서울시 강남구 논현로 105번기 48, 5층	서울시 광진구 자양동 427-6번지 일대	수상 2,892㎡	여유수심확보를 위한 하상정비(준설) 행위	2025.4.10. ~ 2025. 4.30.	2025.4.9.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2025-156호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2025년 4월 17일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2025. 04. 17. ~ 2025. 04. 30. (14일)
5. 자진납부기간 : 2025. 04. 17. ~ 2025. 04. 30. (14일) *자진납부시 20%감경
6. 납부방법
   - 공고대상자는 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 발부받아 시중은행 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2025-118호

하천점용 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 4월 17일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 미래한강본부장
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 광진구 광장동 555-4 등 9필지
 - 면 적 : 14,332㎡(L=1.7㎞)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 자연형호안 복원사업 등

5. 점용기간 : 2025.04.07 ~ 영구

6. 공사기간 : 2025.04.07 ~ 2025.12.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-125호

하천점용(일시) 허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시) 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 4월 17일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 셀파이엔씨㈜ (전화번호 : 02-476-8031)
 - 주 소: 서울특별시 송파구 새말로 125, 3층(문정동, 어은회관)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 서초구 반포동 1331(5개소), 반포동 1325(6개소),
 반포동 1335-3(2개소), 반포동 1337-4(3개소), 반포동1337-3(2개소)
 - 면 적: 324㎡(6.0m×3.0m×18공)(일시)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 지반조사(반포 한강연결공원 및 문화시설 관련)
 - 내 역: 시추조사 1공(굴착깊이 40m, 굴착지름 76mm 이내)

5. 점용기간: 2025.04.10. ~ 2025.06.30. (폐공포함 지점 당 3일)

◈ 한강유역환경청고시 제2025-126호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 4월 17일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 미래한강본부장
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 송파구 잠실동 1-1 일원(잠실 한강공원)
 - 면 적 : 8,000㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 잠실 한강공원 임시주차장 조성
 - 개 요 : (철거공) 콘크리트포장 철거(62.4㎡), 화강석경계석 철거(35.3m) 등
 (포장공) 친환경투수블럭포장(5,515㎡), 인조화강석블럭포장(296㎡) 등
 (부대공) 콘크리트구조물(57EA) 이설, 스텐볼라드및유도봉(6EA) 철거 등

5. 점용기간 : 2025.04.10. ~ 2030.04.09.

6. 공사기간 : 2025.04.10. ~ 2025.06.30.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-127호

하천점용 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가 하였기에 고시합니다.

2025년 4월 17일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시 도봉구청
 - 주 소: 서울특별시 도봉구 마들로 656

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - (다락원 파크골프장) 서울특별시 도봉구 도봉동 1-28번지 일원, 3,443m2
 - (녹천 파크골프장) 서울특별시 도봉구 창동 796번지 일원, 1,902m2

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 파크골프장 조성

5. 점용기간: 2025.4.11 ~ 2029.4.11.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-128호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2025년 4월 17일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성　명: 서울특별시 동부수도사업소
 - 주　소: 서울특별시 성동구 고산자로 10길13

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위　치: 서울특별시 성동구 송정동 73-450, 73-24번지 일원
 - 면　적: 156㎡(일시 213㎡)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목　적: 상수도관 전기부식 방지시설 설치

5. 점용기간: 2025.4.11. ~ 2029.4.11..



기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120