

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-168호

개나리4차아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

주택과58511-4937호(2002.11.18.)로 조합설립인가 되고, 서울특별시 강남구고시 제2006-51호(2006.7.14.) 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 강남구고시 제2022-102호(2022.4.15.) 관리처분계획변경인가 고시 및 서울특별시 강남구고시 제2022-114호(2022.5.6.)로 준공인가 고시된 청담·도곡아파트지구 내 역삼동 712-3번지 외 4필지 개나리4차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획변경을 인가하고, 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 8월 26일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종류 : 주택재건축정비사업
- (2) 명칭 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 강남구 역삼동 712-3번지 외 4필지
- (2) 구역면적 : 24,161.400㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1)성 명 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합
- (2)주 소 : 서울시 강남구 테헤란로98길 28(대치동), 6층

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2022. 8. 24.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 및 건축계획(변경)

구분		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	연면적(㎡)
계		21,570.40	5	지하3층~지상35층	499	102,103.25
공동주택 (아파트)	분양	20,369.80	5	지하3층~지상35층	455	96,485.33
	소형	1,200.60	1	지하3층~지상35층	44	5,617.92

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

공급 대상	주 택														
	주택별 규모별(전용면적기준, ㎡) 공급세대수														
	계	52A	59A	59B	59C	84A	84B	115A	115B	120P	125A	125B	129P	155A	168P
계	499	7	38	31	24	142	66	29	20	5	82	28	2	24	1
토지등 소유자	316		37	10	8	41	39	29	16	5	79	25	2	24	1
보류 시설	1		1												
일반 분양	138					101	27		4		3	3			
소형 주택	44	7		21	16										

(3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

(단위 : m²)

신 설				폐 지		
종 류	명 칭	규 모	관 리 청	종 류	명 칭	규 모
도 로	도 로	47.7	강남구	—	—	—
공 원	공 원	2,543.3	강남구	—	—	—

(4) 기존 건축물의 철거 예정시기(변경없음)

(5) 기타 변경 내역

- 관리처분계획 기준
- 분양대상자의 성명 및 주소
- 관리처분계획대상 물건조서
- 분양대상자의 소유권외의 권리명세서
- 보류지, 재건축 소형주택의 명세와 추산가액 및 처분방법