

© 서울특별시 강북구 공고 제2025-1362호

미아재정비촉진(확장)지구 미아2재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경을 위한 공청회 개최 공고

「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제9조제2항에 따라 미아재정비촉진(확장)지구 미아2재정비촉진구역의 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 주민 등 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공청회 개최를 공고합니다.

2025년 10월 17일

서울특별시 강북구청장

1. 개최목적

- 미아재정비촉진(확장)지구 미아2재정비촉진구역의 재정비촉진계획 변경을 위한 주민 등 이해관계인 의견청취

2. 일시 및 장소

가. 일 시: 2025년 11월 3일(월) 14:00

나. 장 소: 송천동 주민센터 2층 회의실(서울특별시 강북구 솔샘로 284)

3. 재정비촉진계획 변경(안) 주요 내용

가. 토지이용계획

- 송천초등학교 위치 및 면적 변경
- 공원 위치 및 면적 변경
- 도로 폭원 및 선형 변경
- 공공기여시설(공공청사 등) 위치 및 면적 변경

나. 용도지역계획

- 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역 (종상향)

다. 공공기여계획

- 공공청사①(동주민센터)과 금번 신설되는 사회복지시설을 중복결정으로 복합화
- 공공청사②(공공급식센터)를 시민대학으로 용도 및 면적 변경
- 사회복지시설 신설에 따른 노인복지시설 및 공공청사③(문화복합시설) 폐지

라. 건축시설계획

- 용적률 변경: 260.89% → 309.72%
- 동 수 변경: 37개동 → 34개동
- 세대수 변경: 3,519세대(임대 604세대 포함) → 4,003세대
(임대 709세대 포함)
- 높이 변경: 105m(35층) → 145m(45층)

4. 발표 신청에 관한 사항

- 공청회에 참석하여 의견을 발표하실 분은 2025년 10월 27일까지 공청회 발표 신청서를 강북구청 주거정비과에 제출하여 주시기 바라며, 대표자(2인 이내)로 선정되시면 발표할 수 있습니다.

5. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강북구청

주거정비과(02-901-2564)로 문의하시기 바랍니다.

구의회(공고)

◎ 서울특별시 강북구의회 공고 제2025 - 75호

제286회 서울특별시 강북구의회 임시회 집회공고

강북구의회 박철우 의원 외 4인으로부터 「지방자치법」 제54조제3항의
규정에 의한 임시회의 소집요구가 있으므로 같은 법 제54조제4항의
규정에 따라 제286회 서울특별시 강북구의회 임시회를 다음과 같이
집회함을 공고함.

1. 일 시: 2025. 10. 17.(금) 10:00
2. 장 소: 서울특별시 강북구의회 본회의장(3층)

2025년 10월 13일

서울특별시 강북구의회의장

