

주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시 고시 제2011-213호(2011.07.28.)로 주택재건축정비구역 지정 고시, 서울특별시 양천구 고시 제2013-89호(2013.08.08) 주택재건축 정비계획 고시 되고 2012년 1월 18일 조합설립인가, 서울특별시 양천구 고시 제2014-22(2014.03.20.) 사업시행인가 고시되고, 2016년 11월 14일 관리처분계획인가, 2018년 8월2일 부분 준공인가 고시된 목제1주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제86조 제1항의 규정에 의거, 대지 확정측량과 토지의 분할절차를 거쳐 이를 분양받을 자에게 토지하고 동법 제86조 제2항의 규정에 의하여 이를 이전고시 합니다.
2. 관계서류 사본은 시행자의 주된 사무소에서 이해관계인에게 보입니다.

2019년 5월 16일

목제1주택재건축정비사업조합 조합장 이 광 원

1. 사업의 명칭 : 주택재건축정비사업
2. 사업구역의 위치 : 서울특별시 양천구 목동 632-1번지 외 118필지
3. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 명칭 : 목제1주택재건축정비사업조합
 - 주소 : 서울특별시 강서구 등촌로55길 6, 3층(등촌동)
4. 준공인가일 : 2018년 08월 02일
5. 정비구역지정
 - 최초 고시일 : 2011.07.28
 - 최종 변경일 : 2019.03.21
6. 조합설립인가
 - 최초 인가일 : 2012.01.18
 - 최종 변경일 : 2018.02.05
7. 사업시행인가
 - 최초 인가일 : 2014.03.20
 - 최종 변경일 : 2016.04.28
8. 관리처분계획
 - 최초 인가일 : 2015.06.12
 - 최종 변경일 : 2016.11.14

9. 이전고시 내역

① 사업부지 면적 : 24,420.0㎡

② 토지의 용도별 면적

구 분	용 도	면 적	위 치	비 고
합 계		24,420.0㎡		
택지	소 계	17,996.5㎡		
	공동주택	17,996.5㎡	목동 965번지	
정비기반시설	소계	6,423.5㎡		
	도로	4,233.5㎡	목동 965-2번지	
	공원	2,190.0㎡	목동 965-1번지	

③ 건축시설의 종류별·규모별 내역

구 분	분양아파트	임대아파트	근린생활시설	비 고
세대수	410	-	-	
동 수	6	-		
층 수	지하2층 지상14층	-	지하2층	
연면적	63,003.9209㎡		176.0371㎡	

④ 공동주택 타입별 면적

구 분	규모	세대 수	전용 면적	주거 공용	공급 면적	기타 공용	계약 면적	대지 면적	비고
분양	59(A)	100	59.9840	22.8602	82.8442	48.3517	131.1959	36.4448	
	59(A) (101-604)	1	59.9840	22.8721	82.8511	48.4834	131.3395	36.4449	
	59(B)	119	59.9846	23.2299	83.2145	48.3522	131.5667	36.4453	
	77(A)	10	77.2609	24.0087	101.2696	62.2785	163.5481	46.9418	
	77(B)	6	77.0731	23.9637	101.0368	62.1271	163.1639	46.8277	
	84	158	84.9779	23.3857	108.3636	68.4989	176.8625	51.6305	
	101	16	101.8223	26.2119	128.0342	82.079	210.1111	61.8647	

⑤ 근린생활시설 각호별 면적

구분	전용면적	화장실	계약 면적	대지 면적	비고
1호	38.25	5.7592	44.0092	20.1865	
2호	38.25	5.7592	44.0092	20.1865	
3호	38.25	5.7592	44.0092	20.1865	
4호	38.25	5.7592	44.0092	20.1865	

⑥ 공동주택 타입별 분양대상자 소유권 이전 내역

구분	규모	세대 수	전용 면적	공급 면적	세대수				비고
					계	조합원	일반	보류시설	
계		410			410	138	272		
분양	59(A)	100	59.9840	82.8442	100	36	64		
	59(A)	1	59.9840	82.8511	1	1			101-604
	59(B)	119	59.9846	83.2145	119	28	91		
	77(A)	10	77.2609	101.2696	10	10			
	77(B)	6	77.0731	101.0368	6	6			
	84	158	84.9779	108.3636	158	47	111		
	101	16	101.8223	128.0342	16	10	6		

⑦ 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수

종류	계	근저당	가압류	가처분	가등기	압류	전세권
건수	1	1					

⑧ 관계서류 열람장소

목제1주택재건축정비사업조합 사무소(연락처 02-2642-2655)