

부산광역시 북구 고시 제2026-19호

주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획(지구단위 계획구역 및 지구단위계획) 변경 결정 고시

1. 부산광역시 북구 고시 제2022-148호(2022.12.7)로 최초 승인 고시된 부산광역시 북구 구포동 999번지 일원의 구포7구역 지역주택조합 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 「주택법」 제19조에 의하여 의제되는 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경), 도시계획시설사업 실시계획의 인가(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제86조, 제88조, 제91조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 1일

부산광역시 북구청장

1. 사 업 명 : 구포7구역 지역주택조합 아파트 신축공사

2. 사업주체의 성명 및 주소

가. 성 명 : 구포7구역 지역주택조합 조합장 장정우

주 소 : 부산광역시 북구 백양대로 1105, 4층

나. 성 명 : 두산건설 주식회사 대표자 이정환, 이강홍

주 소 : 서울특별시 강남구 언주로 726

3. 사업시행 위치 및 규모

가. 위 치 : 부산광역시 북구 구포동 999번지 일원

나. 부지면적 : (기정) 35,314㎡(대지면적 : 31,475㎡)

(변경) 35,312㎡(대지면적 : 31,475㎡)

다. 건축면적 : 7,737.8846㎡

- 라. 연 면 적 : 139,211.8452㎡
- 마. 규 모 : 지하3층/지상26층, 839세대
- 바. 용 도 : 공동주택(아파트 및 부대복리시설)

4. 사업시행기간 : (기정)2024. 10. 01 ~ 2028. 03. 31,
(변경)2024. 10. 01 ~ 2029. 05. 20

5. 「주택법」 제19조 제1항 규정에 의하여 의제되는 사항

- 가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가
- 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위 계획구역 및 지구단위계획)의 변경결정
- 1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)
- (가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	구포7구역 지역주택조합 지구단위계획구역	부산광역시 북구 구포동 999번지 일원	35,314	감)2	35,312	-

(나) 변경사유서

구분	도면 표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	-	부산광역시 북구 구포동 999번지 일원	·면적 변경(감 2㎡) 35,314㎡→ 35,312㎡	· 지적 분할측량 결과에 따른 선형변경 없는 면적변경

2) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

- (가) 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서
- 용도지역 결정조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		35,314	감)2	35,312	100.0	
주거 지역	제3종일반주거지역	28,405	감)2	28,403	80.4	
	준주거지역	6,776	-	6,776	19.2	
상업 지역	일반상업지역	133	-	133	0.4	

○ 용도지구 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	-	구포 지구	일반 경관지구	북구 구포동 962-4 (구포대교주변)	25,300 (6,776)	-	-	부고 제2000-3호 (00.01.08)	

(나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

○ 도시계획시설(도로) 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	50	35~37	보조 간선 도로	930	구포동 (대2-52)	구포동 (대1-5)	일반 도로		부고 제10호 (2003.01.15)	
기정	대로	2	46	30~34	보조 간선 도로	1,270	구포동 965-3 (대2-28)	구포동 148 (덕천R 30호광장)	일반 도로		부고 제420호 (92.12.05)	
기정	소로	2	59	8~10	국지 도로	323	구포동 1044-1	구포동 1021-3 (소1-17)	일반 도로		부고 제148호 (22.12.07)	
변경	소로	2	59	8~10	국지 도로	314	구포동 1044-1	구포동 1021-3 (소1-17)	일반 도로			선형변경으로 인한 연장감소
기정	소로	1	7	10	국지 도로	105	구포동 982-2	구포동 983-9	일반 도로		부고 제158호 (72.05.30)	
기정	중로	2	285	15	국지 도로	84	구포동 982-21	구포동 1004-1	일반 도로		부고 제148호 (22.12.07)	

(다) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

구분	도면번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비 고
				획지 번호	위치	면적(㎡)	
기정	1	합계	35,314			35,314	
		I	35,314	1	북구 구포동 999번지 일원	31,475	·공동주택 및 부대복리시설
				-	-	3,839	·도로(기부채납)
변경	1	합계	35,312			35,312	
		I	35,312	1	북구 구포동 999번지 일원	31,475	·공동주택 및 부대복리시설
				-	-	3,837	·도로(기부채납)

(라) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구분	도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
-	I	1	용도	·지정용도 : 주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설 ·불허용도 : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	·제3종일반주거지역 : 50%이하 ·준주거지역 : 60%이하
			용적률	·제3종일반주거지역 : 300%이하 ·준주거지역 : 500%이하
			높이	·26층이하(78m이하)
			기타	·본 지구단위계획 시행은 시행지침을 참조

(마) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구분		계획
공공보행통로	1구간	·위치 - 가람중학교 남측(8m 도로) ~ 백양대로(지하철2호선 구명역) ·규모 - B=6~7m, L=152m ·내용 - 주변지역과의 보행동선 확보를 위하여 일반인이 보행통로를 이용 할 수 있도록 개방되는 공간으로 조성
	2구간	·위치 - 가람중학교 남측 도로변(8m 도로) ·규모 - B=2~4m, L=310m ·내용 - 주변지역과의 보행동선 확보를 위하여 일반인이 보행통로를 이용 할 수 있도록 개방되는 공간으로 조성
	3구간	·위치 - 낙동북로 ~ 가람중학교 남측 도로변 ·규모 - B=6m, L=112m ·내용 - 교육환경보호위원회 심의 결과에 따른 공공보행통로 추가

라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가

- 1) 사업시행지의 위치 : 부산광역시 북구 구포동 999번지 일원
- 2) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로 : 대로1-50호선 외 3개소)

- 3) 사업의 명칭
- : 도시계획시설(도로 : 대로1-50호선 외 3개소) 시행자 지정 및 실시계획인가
- 4) 사업의 규모
- 대로1-50호선 도로변경(B=35~37m, L=930m)

□ 대로2-46호선 도로변경(B=30~34m, L=1,270m)

□ 중로2-285호선 도로신설(B=15m, L=84m)

□ 소로1-7호선 노선축소(B=10m, L=105m)

□ 소로2-59호선 도로신설(B=8~10m, L=314m)
- 5) 시행자의 성명 및 주소
- 성명 : 구포7구역 지역주택조합 조합장 장정우

두산건설 주식회사 대표자 이정환, 이강홍

□ 주소 : 부산광역시 북구 백양대로1105(4층)
- 6) 사업의 착수 및 준공예정일
- 사업의 착수예정일 : 2024년 10월 1일

□ 사업의 준공예정일 : (기정) 2028년 3월 31일, (변경) 2029년 5월 20일
- 7) 수용 또는 사용할 토지 및 소유권과 소유권 외의 권리의 명세
- 대로1-50호선(변경없음)

번호	구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					공부면적	편입면적	성명 (지분)	주소	성명	주소	권리 내용	
1	기정	구포동	930-2	도	23	3	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
2	기정	구포동	930-13	대	333	37	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
3	기정	구포동	930-20	도	63	14	부산광역시					
4	기정	구포동	963-2	대	326	29	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
5	기정	구포동	963-7	대	159	30	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
6	기정	구포동	963-8	대	86	27	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	

번호	구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					공부면적	편입면적	성명 (지분)	주소	성명	주소	권리 내용	
7	기정	구포동	964-10	대	137	12	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
8	기정	구포동	964-11	대	107	53	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
9	기정	구포동	964-14	답	10	10	부산광역시					
10	기정	구포동	964-20	대	54	25	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
11	기정	구포동	1041-2	대	102	23	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
12	기정	구포동	1041-4	대	145	21	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
13	기정	구포동	1041-6	도	133	4	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
14	기정	구포동	1041-7	대	7	7	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				
15	기정	구포동	1041-8	대	163	21	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
16	기정	구포동	1041-13	대	75	28	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
17	기정	구포동	1045-3	대	151	21	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
18	기정	구포동	1045-8	대	450	52	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
19	기정	구포동	1169-1	대	5	3	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
20	기정	구포동	1169-26	도	1,307	4	국토교통부 (3998/4250) 기획재정부 (252/4250)					
계					3,836	424						

□ 대로2-46호선(변경없음)

번호	구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					공부면적	편입면적	성명 (지분)	주소	성명	주소	권리 내용	
1	기정	구포동	959-19	도	1	1	부산광역시		부산직할시		소유권이전 청구권 가등기	
2	기정	구포동	964-11	대	107	11	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
3	기정	구포동	965-1	대	99	18	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
4	기정	구포동	965-3	답	125	34	구포7구역 지역주택조합 (338/1250)	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
							박말순 (912/1250)	부산광역시 북구 구포동 1009-38				
5	기정	구포동	965-5	대	119	49	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	

번호	구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					공부면적	편입면적	성명 (지분)	주소	성명	주소	권리 내용	
6	기정	구포동	965-6	대	97	54	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
7	기정	구포동	965-10	답	3	3	박말순	부산광역시 북구 구포동 1009-38				
8	기정	구포동	967-2	대	77	10	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
9	기정	구포동	967-3	대	61	40	구포7구역 지역주택조합 (813/925)	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
							부산광역시 (112/925)					
10	기정	구포동	968-1	답	37	17	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
11	기정	구포동	968-15	대	40	40	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				
12	기정	구포동	987-3	대	96	22	박점숙	부산광역시 북구 화명동 188 백산강변타운 101-1103				
13	기정	구포동	987-12	도	80	10	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
14	기정	구포동	987-13	대	52	20	박성호 (1/2)	부산광역시 북구 덕천동 802 주공아파트 102-1204				
							박혜선 (1/2)	부산광역시 북구 덕천동 802 주공아파트 103-405				
15	기정	구포동	987-14	대	56	10	김영이	부산광역시 북구 백양대로 1097번길 5(구포동)				
16	기정	구포동	987-16	대	160	5	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
17	기정	구포동	992-2	대	121	9	곽성희	김해시 어방동 365-1 현대알빌리지 207-201	구포농업 협동조합			
18	기정	구포동	1002-9	대	181	26	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
19	기정	구포동	1169-26	도	1,307	4	국토교통부 (3998/4250) 기획재정부 (252/4250)					
20	기정	구포동	986-2	대	42	8	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
21	기정	구포동	986-68	도	22	2	부산광역시		부산직할시		소유권이전 청구권 가등기	
22	기정	구포동	986-69	도	1	1	부산광역시		부산직할시		소유권이전 청구권 가등기	
23	기정	구포동	986-70	도	24	3	부산광역시					

번호	구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					공부면적	편입면적	성명 (지분)	주소	성명	주소	권리 내용	
24	기정	구포동	989	대	399	2	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
25	기정	구포동	990-3	도	4	1	부산광역시					
26	기정	구포동	991-3	도	98	4	부산광역시					
27	기정	구포동	992-4	대	13	2	곽성희	김해시 아남동 365-1 현대알빌리지 207-201	한성욱		가처분	
28	기정	구포동	992-8	도	1	1	부산광역시					
계					3,423	407						

□ 중로2-285호선(변경)

번호	구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)			소유자		소유권 이외의 권리			비고
					공부면적		편입면적	성명 (지 분)	주 소	성명	주소	권리 내용	
					기정	변경							
1	기정	구포동	1001-19	도	2	2	2	부산광역시 북구					
2	기정	구포동	1001-20	도	141	141	19	부산광역시					
3	기정	구포동	1001-3	도	8	8	8	국토교통부					
4	기정	구포동	1001-4	대	194	194	89	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				
5	기정	구포동	1001-14	대	229	229	69	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
6	기정	구포동	1001-15	도	11	11	6	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
7	기정	구포동	1002-2	대	246	246	68	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
8	기정	구포동	1002-8	대	287	287	85	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
9	기정	구포동	1002-9	대	181	181	25	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
10	변경	구포동	1002-13	도	116	58	26	부산광역시		부산직할시		소유권이전 청구권 가등기	지적 분할
			1002-23	도	-	47	-						
			1002-24	도	-	11	-						
11	기정	구포동	1003	도	14	14	12	부산광역시 북구					
12	기정	구포동	1003-1	잡	31	31	31	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
13	기정	구포동	1169-26	도	1,307	1,307	1	국토교통부 (3998/4250) 기획재정부 (252/4250)					
계					2,767	2,767	441						

※ 지적분할측량에 따른 선형변경 없는 면적변경

□ 소로2-59호선(변경)

번호	구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리			비고
					공부		편입		성명 (지분)	주소	성명	주소	권리 내용	
					기정	변경	기정	변경						
1	기정	구포동	998-2	도	278	278	54	54	부산광역시					
2	기정	구포동	1000-2	도	129	129	29	29	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
3	기정	구포동	1001-20	도	141	141	122	122	부산광역시					
4	기정	구포동	1021-3	도	86	86	86	86	구포7구역 지역주택조합 (165/3040)	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
									부산광역시 (2170/3040)					
									허종린 (165/3040)	부산시 북구 덕천동 365-11 일동 나218호				
5	기정	구포동	1022-1	도	66	66	66	66	김용관	부산시 북구 구포동 452				
6	기정	구포동	1023-1	도	65	65	65	65	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
7	기정	구포동	1023-2	도	114	114	114	114	부산광역시					
8	기정	구포동	1030-1	도	85	85	85	85	부산광역시 북구					
9	기정	구포동	1030-82	도	41	41	41	41						
10	기정	구포동	1030-83	도	11	11	11	11						
11	기정	구포동	1030-84	도	68	68	15	15						
12	기정	구포동	1030-11	도	168	168	168	168	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				
13	기정	구포동	1030-13	도	73	73	73	73	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				
14	기정	구포동	1030-15	대	367	367	71	71	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
15	기정	구포동	1030-85	도	61	61	61	61	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				
16	기정	구포동	1030-18	대	96	96	65	65	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
17	기정	구포동	1030-20	대	423	423	66	66	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
18	기정	구포동	1030-21	전	20	20	20	20	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				
19	기정	구포동	1030-22	도	116	116	101	101	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				
20	기정	구포동	1030-33	대	119	119	77	77	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	

번호	구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리			비고
					공부		편입		성명 (지분)	주소	성명	주소	권리 내용	
					기정	변경	기정	변경						
21	기정	구포동	1030-34	대	149	149	1	1	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
22	기정	구포동	1030-35	대	136	136	25	25	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
23	기정	구포동	1030-86	대	2	2	2	2	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
24	기정	구포동	1030-87	대	27	27	27	27	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
25	기정	구포동	1030-88	대	66	66	66	66	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
26	기정	구포동	1030-40	대	69	69	37	37	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
27	기정	구포동	1030-89	도	6	6	6	6	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
28	기정	구포동	1032-14	대	266	266	99	99	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1106	원광새마을금고 외 14		근저당권	
29	기정	구포동	1032-15	대	159	159	72	72	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
30	기정	구포동	1043-14	대	20	20	20	20	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
31	기정	구포동	1043-15	대	3	3	3	3	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
32	기정	구포동	1043-16	대	6	6	6	6	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
33	기정	구포동	1043-17	대	36	36	36	36	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
34	기정	구포동	1043-7	대	96	96	46	46	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
35	기정	구포동	1044-1	도	410	410	134	134	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
36	기정	구포동	1044-3	대	56	56	34	34	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
37	기정	구포동	1044-7	대	74	74	28	28	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
38	기정	구포동	1044-9	대	79	79	3	3	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105	원광새마을금고 외 14		근저당권	
39	기정	구포동	1169-26	도	987	987	420	420	국토교통부 (3998/4250) 기획재정부 (252/4250)					
-	변경	구포동	1030-17	도	18	15	3	-	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
40			1030-90	도	-	3	-	3						지적분 할

번호	구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
					공부		편입		성 명 (지 분)	주 소	성명	주소	권리 내용	
					기정	변경	기정	변경						
-	변경	구포동	1030-36	대	316	312	3	-	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
41			1030-91	대	-	4	-	4						지적분 할
-	변경	구포동	1030-37	대	16	7	9	-	구포7구조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
42			1030-92	대	-	9	-	9						지적분 할
-	변경	구포동	1030-38	대	40	17	23	-	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
43			1030-93	대	-	23	-	23						지적분 할
-	변경	구포동	1030-70	도	13	11	3	-	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
44			1030-94	도	-	2	-	2						지적분 할
-	변경	구포동	1032-4	대	22	3	20	-	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
45			1032-16	대	-	19	-	19						지적분 할
-	변경	구포동	1032-6	대	142	140	2	-	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
46			1032-17	대	-	2	-	2						지적분 할
-	변경	구포동	1032-10	대	152	150	2	-	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
47			1032-18	대	-	2	-	2						지적분 할
-	변경	구포동	1032-12	대	3	2	1	-	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
48			1032-19	대	-	1	-	1						지적분 할
-	변경	구포동	1043-5	대	103	64	40	-	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
49			1043-18	대	-	39	-	39						지적분 할
-	변경	구포동	1043-6	대	7	1	6	-	구포7구역 지역주택조합	부산광역시 북구 백양대로 1105				지적분 할
50			1043-19	대	-	6	-	6						지적분 할
계					6,006	6,006	2,567	2,565						

※ 지적분할측량에 따른 선형변경 없는 면적변경

6. 관계도면 : 게재생략(비치장소에 있는 자료와 같음). 끝.