

2026. 5. 14.(목) 석간용

이 보도자료는 2026년 5월 14일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 재정비촉진과

재정비촉진과장

김학선

2133-7210

재정비계획팀장

박상희

2133-7216

사진 없음 ☒ 사진 있음 ☐ 쪽수: 2쪽

관련 누리집
(서울도시공간포털)

<http://urban.seoul.go.kr/>

2026년 제4차 서울특별시 도시재정비위원회 개최 결과

☐ 금일 심의 안건 : 총 1건

○ 수정가결 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부.

제4차 도시재정비위원회 개최 결과

【 2026.05.13. (수) 09:30 】

▣ 제4차 본위원회 심의 1건

연번	안건명	개 요	결 과	비 고
1	한남재정비촉진지구 한남2구역 재정비촉진계획 결정(변경) 및 경관계획 심의(안)	○ 위 치 : 용산구 보광동 273-3번지 일대(114,580.6㎡) ○ 주요변경사항 － 구역계 변경(측량결과, 국공유지 분할측량 반영) － 토지이용계획 변경(도로선형 변경, 공원 위치 및 면적변경 등) － 건축배치계획 변경(세대수, 건폐율 및 용적률 변경 등)	수정 가결	<변경심의> 재정비촉진과 재정비정책팀 (2133-7216)

2026. 5. 14.(목) 석간용

이 보도자료는 2026년 5월 14일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 재정비촉진과

재정비촉진과장

김학선

2133-7210

재정비계획팀장

박상희

2133-7216

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

관련 누리집
(메뉴)

<http://urban.seoul.go.kr/>

이태원 일대 1,311세대 주택공급 본격화·한남2구역 재정비촉진계획 변경안 수정가결

- 5.13.(수) 도시재정비위원회 ‘한남2재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경(안)’ 수정가결
- 공공주택 197세대 포함 공동주택 1,311세대 공급...현재 이주 중으로 '27년 下. 착공 목표
- 공원·도로 등 기반시설 배치 재조정, 공공청사 하부 등 주차장 활용으로 이태원 주변 주차난 해소

□ 한남2구역 재정비촉진계획 변경(안)이 확정되어, 서울시의 핵심 재개발 사업지인 한남재정비촉진지구의 개발 사업이 한층 속도를 내게 됐다. 이태원 주변 노후 저층 주거지 일대가 남산과 한강 등 주변 자연환경과 어우러지는 주거단지로 거듭날 전망이다.

□ 서울시는 5월 13일 열린 제4차 도시재정비위원회에서 ‘한남2구역 재정비촉진계획 변경(안)’을 ‘수정가결’ 했다고 밝혔다. 이번 변경 결정으로 공공주택 197세대를 포함하여 총 1,311세대 규모의 공동주택을 공급하게 될 예정이다.

○ 공공주택 197세대는 이태원역, 공원 및 학교 등 기반시설 접근성이 편리한 위치에 우선 배치 하는 등 소셜믹스를 유도하고, 전체적으로는 남산과 한강 사이의 구릉지에 위치한 지형적 특성을 고려한 단지 설계를 통해 주변 경관과 조화를 이룰 수 있도록 하였다.

□ 또한, 인근 이태원 관광특구와의 상생 협력을 강화하고 지역 주민 삶의 질 향상을 위해 기반시설을 효율적으로 재구성하였다.

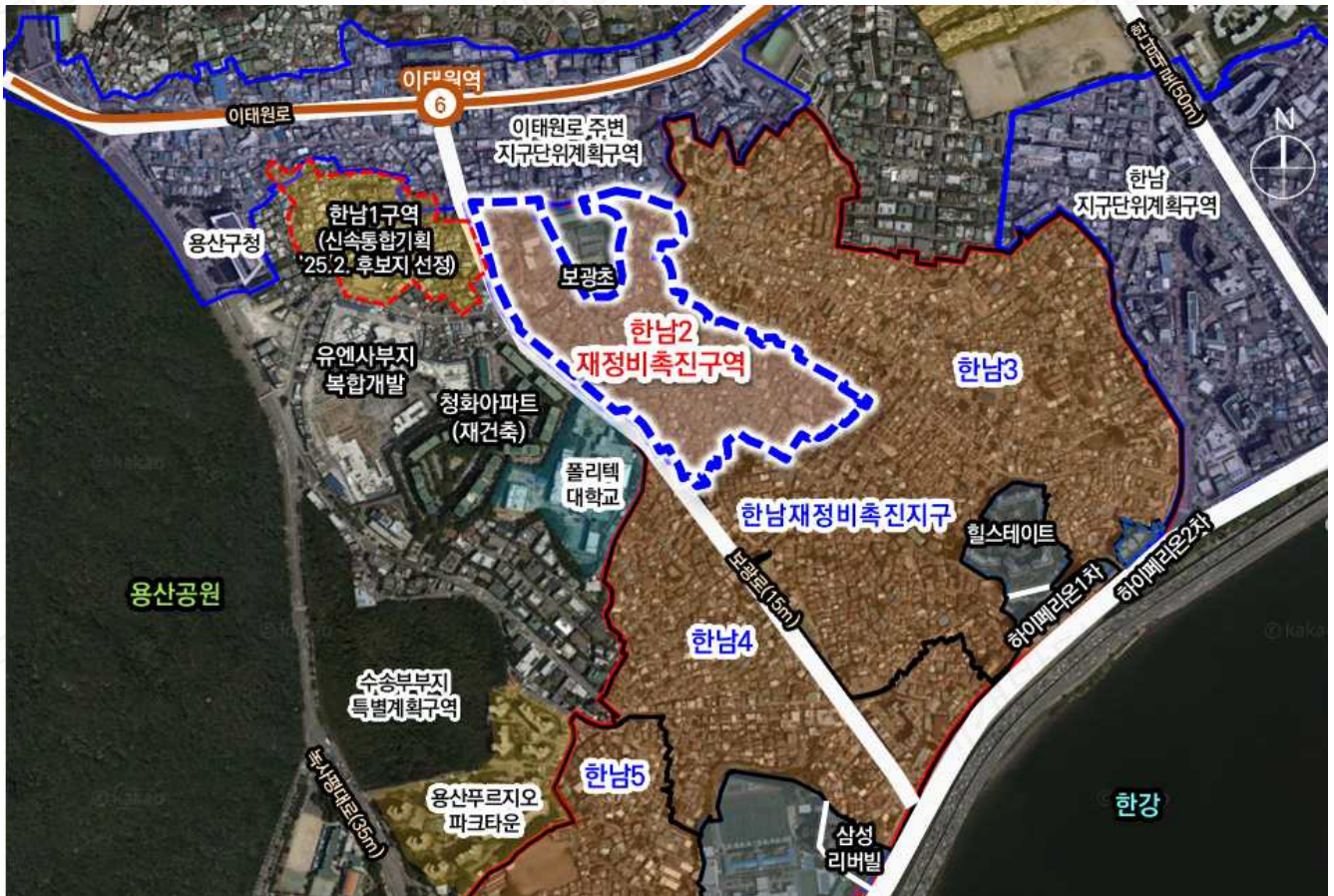
○ 상습적인 주차난을 겪고 있는 이태원역 주변의 환경 개선을 위해 신설되는 공원·사회복지시설과 공공청사 하부 공간을 공영주차장(총 321면)으로 활용하고, 어린이공원을 보광초등학교 연접부로 배치 및 보광로 확폭(15m ~ 18m → 16.5m ~ 21m) 등 기반시설 배치계획을 조정하여 정주환경과 단지 접근성을 개선하였다.

□ 현재 한남2구역은 지난 2026년 1월 이주를 개시하여 금년 말까지 이주를 완료하고, 2027년 하반기 착공을 목표로 추진 중이다. 이번 계획 변경에 따라 사업시행계획 변경 등 향후 행정절차 추진에 있어서도 탄력이 붙을 것으로 보인다.

□ 서울시는 한남2구역 사업이 본격화됨에 따라, 한남지구 내 나머지 구역들도 긍정적인 영향을 받을 것으로 전망되며, 착공까지 신속하게 이루어질 수 있도록 적극 지원할 계획이다.

<목표임>

☐ 위치도



☐ 조감도 (사업시행계획 변경 등으로 추후 변경될 수 있음)

