

파주금촌2동제2지구 주택재개발정비사업 부분 준공인가 고시

경기도 제2청 고시 제2009-5088호(2009.6.12.)로 정비구역지정 고시되고, 파주시 고시 제2013-44호(2013.4.26.), 제2017-87호(2017.5.2.), 제2018-107호(2018.5.11.), 제2020-240호(2020.9.3.), 제2026-86호(2026.2.27.)로 정비구역 변경 고시되고, 파주시 고시 제2018-158호(2018.7.24.), 파주시 고시 제2025-420호(2025.8.20.)로 사업시행계획인가 및 변경인가 고시되고, 파주시 고시 제2020-115호(2020.4.22.), 파주시 고시 제2023-372호(2023.10.27.), 파주시 고시 제2025-506호(2025.10.15.), 파주시 고시 제2026-186(2026.4.28.)로 관리처분계획인가 및 변경인가 고시된 파주금촌2동제2지구 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조제3항, 제86조제1항 및 같은 법 시행령 제74조제4항에 따라 완공된 공동주택 부분에 대하여 준공인가(부분준공)하고 다음과 같이 이를 고시합니다.

2026년 7월 15일

파 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 파주금촌2동제2지구 주택재개발정비사업

2. 정비구역 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 파주시 금촌동 337-15번지 일원
- 나. 면 적 : 35,804.55㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 파주금촌2동제2지구 주택재개발정비사업조합(조합장 황유성)
- 나. 주 소 : 경기도 파주시 금정12길 19, 2층(금촌동)

4. 부분 준공인가일 : 2026. 7. 15.

5. 준공(부분준공)인가의 내역

- 가. 건축시설(공동주택 및 복리시설)

건 축 개 요	대지면적	35,804.55㎡(전체) 24,783.62㎡(사업부지)	주용도	공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설	
	건축면적 (건폐율)	6,154.9408㎡ (24.8347%)	층 수	지하3층 ~ 지상29층	
	동수/세대수/연면적 (용적률)	7개동 / 1055세대 / 112,084.6487㎡ (281.73%)		주차대수	1,162대

- 나. 정비기반시설 : 제외

※ 완공된 건축물(공동주택 등)에 대한 부분 준공인가이며, 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등)은 추후 공사 완료 후 별도 정비사업 준공인가 신청 예정임.

6. 의제처리 사항

「도시 및 주거환경정비법」제85조 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등에 따른 준공검사·준공인가·사용검사·사용승인사항 등. 끝.