

● 서울특별시 중구 고시 제2016 - 44호

세운재정비촉진지구 6-2-46구역 도시환경정비사업 사업시행(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 결정 변경 결정되고 서울특별시중구고시 제2016-67호(2015.8.10.)로 사업시행인가 고시된 세운재정비촉진지구 제6-2-46구역 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항에 의하여 사업시행(변경)인가 처리하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2016년 05월 10일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-2-46구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 충무로4가 131-6번지일대 / 764㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : (주)성원애드피아 대표이사 정대원
 - 주소 : 서울특별시 중구 마른내로 63 - 3
5. 정비사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 30개월
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨
7. 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비 고
기정	602.9	지하4층 지상12층	5,352.81	59.96(고) 63.18(저)	662.13	45.90	숙박시설 제2종근린생활시설	
변경	602.9	지하5층 지상12층	5,861.32	59.91(고) 62.93(저)	661.31	45.90	숙박시설 제2종근린생활시설	

8. 무상양도 계획

- 용도폐지 되는 정비기반시설(변경 전)

관리 청별	저촉 국·공유 토지					무상양여 국·공유지		비고
	소재지	지목	면 적(㎡)		평가액	면적 (㎡)	평가액	
			1필지 공부상	구역 편입				
서울시	충무로4가 125-54	도	454.2	90.1	950,555,000	90.1	950,555,000	변경없음
국토 교통부	충무로4가 131-5	도	99.5	45.4	472,160,000	28.9	300,560,000	
						8.9	-	유상매입
						7.6	-	유상매입
합계			553.7	135.5		119	1,251,115,000	

- 용도폐지 되는 정비기반시설(변경 후)

관리 청별	저축 국·공유 토지				무상양여 국·공유지		비고	
	소재지	지목	면 적(㎡)		평가액	면적 (㎡)		평가액
			1필지 공부상	구역 편입				
서울시	충무로4가 125-54	도	454.2	90.1	950,555,000	90.1	950,555,000	변경없음
국토 교통부	충무로4가 131-5	도	99.5	45.4	472,160,000	35.3	367,120,000	
						10.1	-	유상매입
합계			553.7	135.5	1,422,715,000	125.4	1,317,675,000	

9. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치

수용 또는 사용할 토지.건축물 및 소유권 이외의 권리명세																	
구분	연번	권리의	토 지							이용상황	용도지역또는 지구	건축물					비고
		소재지	지목	면적(m2)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자				용도/구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		
				공부상	편입			성명	주소						성명	주소	
사용	1	충무로 4가 131-6	대	382.20	382.20	대	일반상업지역	(주)성원 애드피아		대	일반상업지역	극동극장/철근콘크리트	1	1,545.59	(주)성원 애드피아		131-6,7,8, 133-2
사용	2	충무로 4가 131-7	대	166.30	166.30	대	"	(주)성원 애드피아		대	일반상업지역						
사용	3	충무로 4가 131-8	대	80.00	80.00	대	"	(주)성원 애드피아		대	일반상업지역						
사용	4	충무로 4가 131-5	도	99.50	45.40	도	"	국토부		도	일반상업지역						
사용	5	충무로 4가 125-54	도	454.20	90.10	도	"	서울특별시		도	일반상업지역						