

**원종동 오익빌라 가로주택정비사업
사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시**

부천시 오정구 원종동 365 외 1필지 '원종동 오익빌라 가로주택정비사업'과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항 및 제5항, 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)하고 아래와 같이 고시합니다.

2026년 3월 23일

부 천 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)

나. 명칭: 원종동 오익빌라 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위치: 경기도 부천시 원종동 365번지 외 1필지

나. 면적: 2,495.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 법인의 명칭: 원종동 오익빌라 가로주택정비사업조합

나. 사무소 소재지: 경기도 부천시 오정구 삼작로401 제1층 제102호

다. 대표자의 성명: 백영기

라. 대표자 주소: 경기도 부천시 삼작로395번길 14, 나동 303호(원종동, 오익연립)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 30개월

5. 사업시행계획인가일 : 2026년 3월 16일

6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	층수
2,495.1	844.52	7,474.3	33.85	229.57	34.94	아파트(73세대)/ 근린생활시설(3호)	지하1층~ 지상12층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택형	전용면적(㎡)	주택건설 세대수				비 고
		계	분양	보류지	임대	
55A	54.82	20	20	-	-	일반분양 및 조합원 분양 포함
57A	57.29	19	19	-	-	
57B	57.13	16	16	-	-	
55	55.07	10	10	-	-	
49	49.28	2	2	-	-	
46	46.18	2	2	-	-	
48	48.12	2	2	-	-	
43	43.38	2	2	-	-	
73		73	73	-	-	

※ 향후 사업 진행에 따라 변경될 수 있음

8. 분양계획

공급대상	주택	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(㎡)								상가 (호)
		55A	57A	57B	55	49	46	48	43	
계	73	20	19	16	10	2	2	2	2	3
조합원분양	39	15	16	7	1	-	-	-	-	-
일반분양	34	5	3	9	9	2	2	2	2	3

※ 향후 사업 진행에 따라 변경될 수 있음

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

10. 기타

- 관계도서 : 부천시청 원도심재생과 및 당해 조합 사무실에 비치.

소관부서	원도심재생과	전화번호	032-625-3811
------	--------	------	--------------