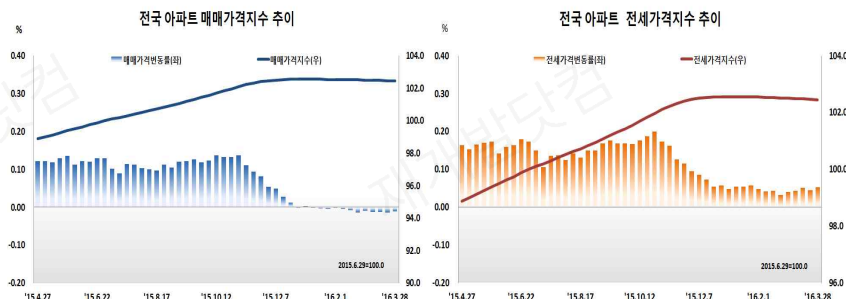


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
담당부서 홍 보 실		배 포 일 시	2016. 3. 31(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
		담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 4월 1일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 3월 30일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 서울 강남권 재건축 단지 영향으로 매매가격 상승 전환 -
 - 2016년 3월 28일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 3월 28일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.05% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 연립·다세대 등 비아파트로 수요가 이동하고 교통 및 정주 여건, 신규공급 물량 정도에 따라 지역별로 차별화된 모습을 보이며 **지난주 하락폭을 유지(-0.01%→-0.01%)**하였고, **전세가격**은 서울의 전세가격 부담으로 경기 등 외곽지역으로 이주수요가 유입되고 있는 가운데, 신규입주 물량이 많은 지역의 하락세는 지속되나 봄철 이사 수요와 신혼부부 수요로 **지난주 상승폭을 유지(0.05%→0.05%)** 하였다.



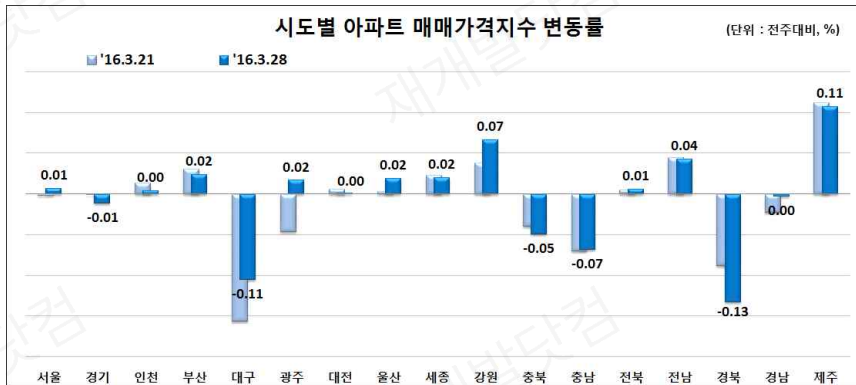
① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 지역별 여건에 따라 상이한 동향을 보이는 가운데, 교통 호재가 있거나 접근성이 좋은 역세권 등의 중소형아파트 수요는 꾸준히 이어지나, 신규 공급 물량 증가와 노후 단지의 가격 하락 영향으로 전체적으로 **지난주와 동일한 하락폭을 유지**하였다.
- **수도권(0.00%)**은 4주 연속 보합세가 지속되는 가운데, 서울은 보합에서 상승 전환, 경기는 보합에서 하락 전환, 인천은 보합을 기록하였고, **지방(-0.02%)**은 외곽지역 신규공급 영향으로 대구의 하락세가 이어지고, 산업경기 둔화에 따른 근로자 수요 감소로 구미, 경산, 포항을 중심으로 경북의 하락폭이 확대되었으나, 광주, 울산이 상승 전환되며 전체적으로 **지난주 대비 하락폭이 축소**되었다.
- **시도별**로는 제주(0.11%), 강원(0.07%), 전남(0.04%), 부산(0.02%), 세종(0.02%) 등은 상승하였고, 인천(0.00%), 대전(0.00%) 등은 보합, 경북(-0.13%), 대구(-0.11%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 **지난주 대비 상승(51→60개)** 지역 및 **하락(58→67개)** 지역은 증가, **보합(69→51개)** 지역 감소하였다.
- **서울(0.01%)**은 지난주 보합에서 상승으로 전환된 가운데, **강북권(0.00%)**은 소규모 수요 증가로 서대문구, 마포구, 도봉구가 보합에서 상승 전환된 반면, 성동구와 중랑구는 하락 전환되는 등 지역별로 혼조세를 보이며 **지난주 상승에서 보합으로 전환**되었고, **강남권(0.01%)**은 명일동 등 일반아파트 가격 하락으로 강동구는 하락 전환되었으나, 개포주공 2단지의 분양가 확정 영향으로 개포주공1단지, 한신 등 재건축 단지의 거래가 증가하며 강남구와 서초구는 상승 전환되고 송파구는 하락에서 보합 전환되며 전체적으로 **지난주 하락에서 상승으로 전환**되었다.
- (주요상승지역) 관악구(0.09%), 금천구(0.05%), 영등포구(0.03%), 용산구(0.03%)
 (주요하락지역) 양천구(-0.02%), 중랑구(-0.02%), 강동구(-0.02%), 구로구(-0.01%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.2.8	2.15	2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28
전국	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
지방	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
서울	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
강북	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
강남	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.01



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.02%)는 상승하였고, 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합, 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%), 60㎡이하(-0.02%), 135㎡초과(-0.05%)는 하락하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.00%)는 보합, 10년초과~15년이하(-0.01%), 20년초과(-0.01%), 5년이하(-0.01%), 5년초과~10년이하(-0.03%) 순으로 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 역세권 소형 아파트를 중심으로 봄 이사철 수요와 신혼부부수요, 구매 심리 위축에 따른 전세 잔류 수요는 이어지나, 준전세 등 월세 계약 및 연립·다세대 등 대체주택 공급 증가 등의 영향으로 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였다.
- **수도권**(0.07%)은 서울, 경기, 인천 모두 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, 대규모 재건축 이주수요가 예상되는 과천이 지난주 하락에서 상승 전환되었고, **지방**(0.03%)은 대구, 경북, 충남이 하락세를 이어가고 제주는 보합을 유지하였으나, 세종이 이전기관 인구 유입 및 전세 선호현상으로 상승을 주도하며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- **시도별**로는 세종(0.15%), 충북(0.13%), 전남(0.10%), 경기(0.09%), 부산(0.09%), 대전(0.09%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.08%), 대구(-0.07%), 충남(-0.02%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(123→84개) 지역은 하락하였고, 보합(26→31개) 및 하락(29→63개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.04%)은 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, **강북권**(0.05%)은 상암DMC 직주근접 아파트 수요 증가로 마포구와 서대문구가 상승을 주도하고 14개구 모두 상승하였으나 상승폭은 지난주 대비 축소되었고, **강남권**(0.04%)은 관악구, 구로구, 동작구의 상승폭은 확대되었으나, 높은 아파트 전세가격 부담과 신축 연립·다세대, 주거용 오피스텔 공급 증가, 준전세로의 이동 등으로 서초구, 송파구, 강동구가 하락세 이어가며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - (주요상승지역) 관악구(0.21%), 구로구(0.19%), 동작구(0.09%), 서대문구(0.09%) (주요하락지역) 송파구(-0.04%), 서초구(-0.04%), 강동구(-0.02%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.2.8	2.15	2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28
전국	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05
수도권	0.05	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07
지방	0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03
서울	0.05	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04
강북	0.07	0.08	0.08	0.06	0.06	0.06	0.07	0.05
강남	0.04	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04

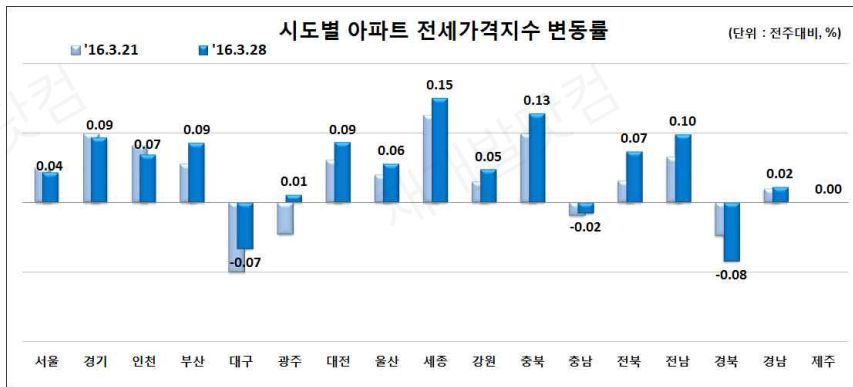
붙임 1 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.08%), 15년초과~20년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.05%), 20년초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

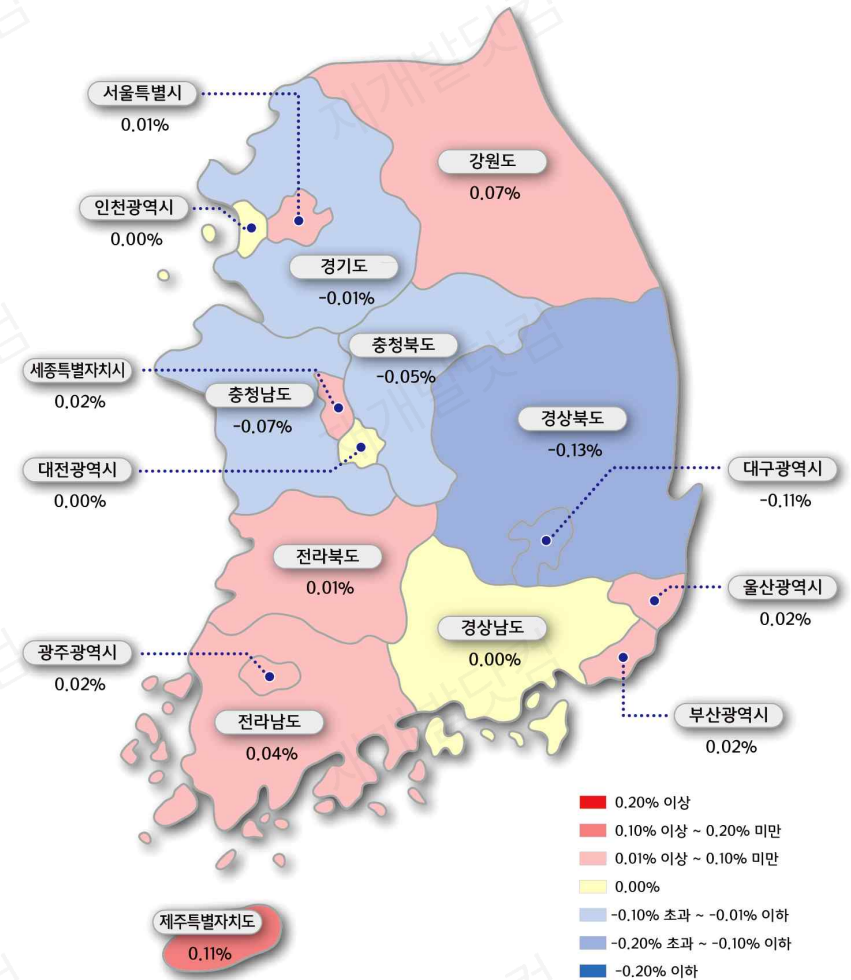
지역	변동률					비고
	'16.2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	
전국	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	전주동일
수도권	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	전주동일
지방	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	하락폭축소
서울	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	상승전환
서울 강북권역	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	보합전환
서울 노원	0.03	0.03	0.02	0.00	0.00	전주동일
서울 강남권역	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	상승전환
서울 서초	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	0.02	상승전환
서울 강남	-0.04	-0.01	0.00	0.00	0.02	상승전환
서울 송파	-0.01	-0.01	-0.05	-0.03	0.00	보합전환
서울 강동	-0.10	-0.01	-0.04	0.00	-0.02	하락전환
서울 양천	0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	하락폭축소
경기 성남분당	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	전주동일
경기 안양동안	-0.02	-0.06	-0.02	-0.03	-0.03	전주동일
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	전주동일
경기 용인수지	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	전주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.2.29	3.7	3.14	3.21	3.28	
전국	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	전주동일
수도권	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	상승폭축소
지방	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03	상승폭확대
서울	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04	상승폭축소
서울 강북권역	0.06	0.06	0.06	0.07	0.05	상승폭축소
서울 노원	0.07	0.06	0.07	0.04	0.04	전주동일
서울 강남권역	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04	전주동일
서울 서초	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	하락폭확대
서울 강남	0.08	0.05	0.04	0.08	0.00	보합전환
서울 송파	0.05	0.01	-0.04	-0.03	-0.04	하락폭확대
서울 강동	0.00	0.00	-0.06	-0.06	-0.02	하락폭축소
서울 양천	0.06	0.06	0.10	0.08	0.07	상승폭축소
경기 성남분당	0.02	0.04	0.04	0.01	0.02	상승폭확대
경기 안양동안	0.08	0.07	0.06	0.09	0.09	전주동일
경기 과천	0.00	0.00	0.08	-0.03	0.06	상승전환
경기 용인수지	0.00	0.00	0.00	0.03	0.01	상승폭축소

붙임 2

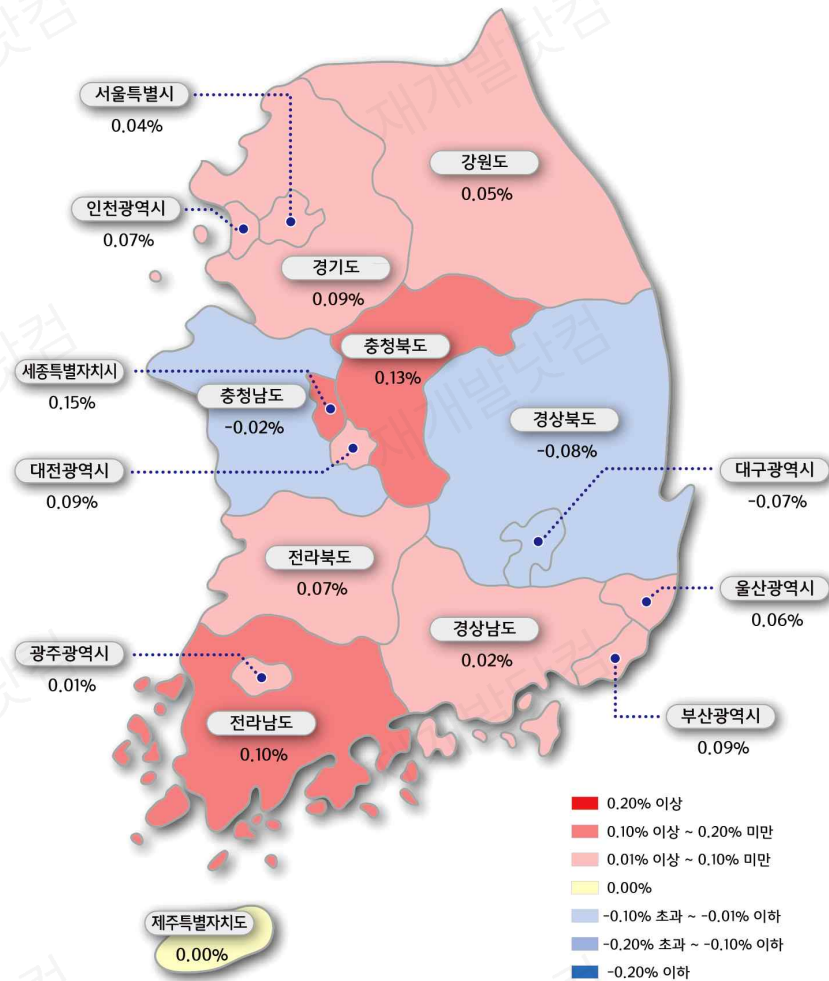
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.3.28 / 공표일 '16.4.1)

붙임 3

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.3.28 / 공표일 '16.4.1)

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.2.8	2.15	2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28
전국	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
지방	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
서울	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
경기	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
인천	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.01	0.00
부산	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03	0.02	0.03	0.02
대구	-0.02	-0.04	-0.08	-0.07	-0.12	-0.14	-0.16	-0.11
광주	-0.01	0.01	-0.04	0.01	-0.01	-0.01	-0.05	0.02
대전	-0.03	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
울산	0.04	0.09	0.06	0.02	0.02	0.05	0.00	0.02
세종	0.01	0.02	0.00	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02
강원	0.00	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04	0.04	0.07
충북	0.00	-0.05	-0.03	-0.07	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05
충남	-0.05	-0.11	-0.12	-0.04	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07
전북	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.01
전남	0.03	0.03	0.04	0.01	0.08	0.02	0.05	0.04
경북	-0.06	-0.04	-0.08	-0.07	-0.09	-0.07	-0.09	-0.13
경남	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	0.00
제주	0.38	0.25	0.24	0.32	0.29	0.10	0.11	0.11

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.2.8	2.15	2.22	2.29	3.7	3.14	3.21	3.28
전국	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05
수도권	0.05	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07
지방	0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03
서울	0.05	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04
경기	0.05	0.05	0.05	0.06	0.08	0.07	0.10	0.09
인천	0.07	0.06	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.07
부산	0.09	0.05	0.07	0.06	0.09	0.05	0.06	0.09
대구	-0.03	-0.02	-0.08	-0.03	-0.12	-0.11	-0.10	-0.07
광주	0.04	0.08	0.02	0.02	0.00	0.09	-0.05	0.01
대전	0.08	0.06	0.06	0.09	0.05	0.08	0.06	0.09
울산	0.03	0.05	0.05	0.00	0.04	0.07	0.04	0.06
세종	0.20	0.10	0.07	0.10	0.13	0.14	0.13	0.15
강원	0.01	0.05	0.01	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05
충북	0.01	0.10	0.07	0.05	0.11	0.17	0.10	0.13
충남	-0.05	-0.09	-0.10	-0.02	0.01	0.05	-0.02	-0.02
전북	0.00	0.03	0.01	0.00	0.00	0.09	0.03	0.07
전남	0.01	0.02	0.01	0.03	0.05	0.04	0.07	0.10
경북	0.00	0.00	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.08
경남	0.05	0.04	0.04	0.05	0.07	0.04	0.02	0.02
제주	0.08	0.03	0.12	0.11	0.03	0.00	0.00	0.00

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

