

고 시

서울특별시 관악구 고시 제2026-61호

신림동 503-34 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 관악구 신림동 503-34번지 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 25일
서울특별시 관악구청장

- 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류: 자율주택정비사업
 - 명 칭: 신림동 503-34번지 외 1필지 자율주택정비사업
- 사업시행구역의 위치 및 면적
 - 구역위치: 서울시 관악구 신림동 503-34, 36
 - 구역면적: 278.4㎡
- 사업시행자의 성명
 - 성 명: 신림동 503-34번지 외 1필지 주민합의체(대표: 김명숙)
- 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 12개월
- 사업시행계획인가일: 2026년 6월 19일
- 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적 /건폐율(%)	연면적 /용적률(%)	높 이 (층 수)	용 도	세대수 /주차대수	비고
278.4㎡	131.56㎡ / 47.26%	646.66㎡ / 232.28%	최고 18.0m (지상6층)	도시형생활주택 (단지형다세대)	10세대 / 8대	-

7. 임대주택의 건설계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대 수(㎡)			비고
	계	53.41	57.81	
계	10	7	3	-
토지등소유자	-	-	-	-
보류시설	-	-	-	-
일반분양	-	-	-	-
임대	10	7	3	-

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음.