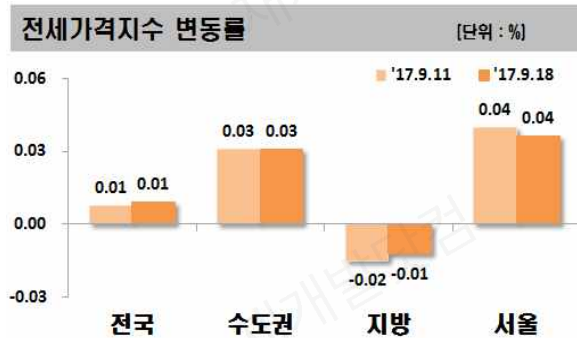
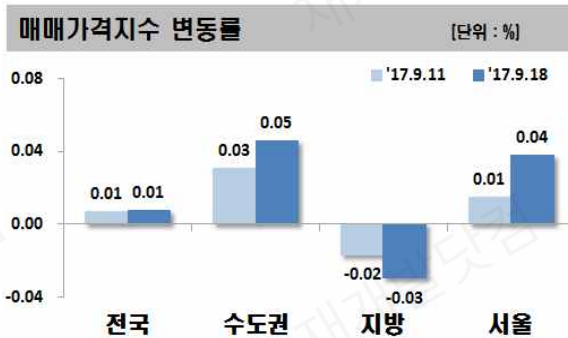


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 9. 21(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 9월 22일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 9월 21일(목) 14:00 이후 보도가능		

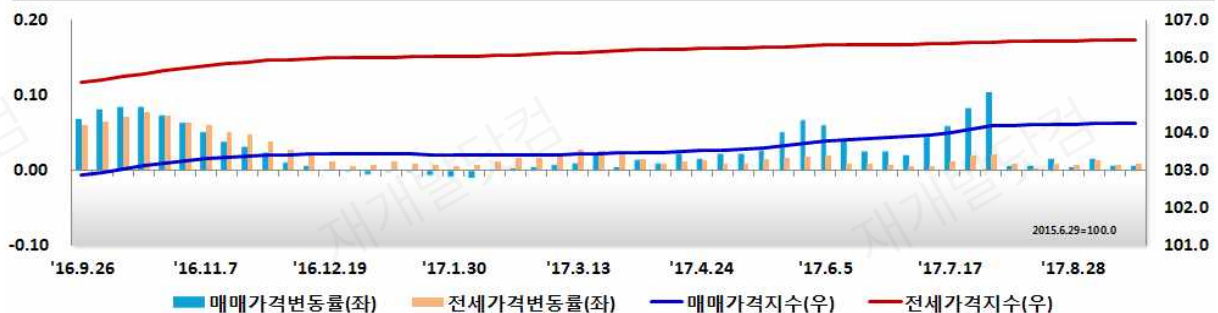
주간아파트 매매가격 및 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2017년 9월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 9월 3주(9.18일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.01% 상승하였다.
- 매매가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였고, 전세 가격도 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



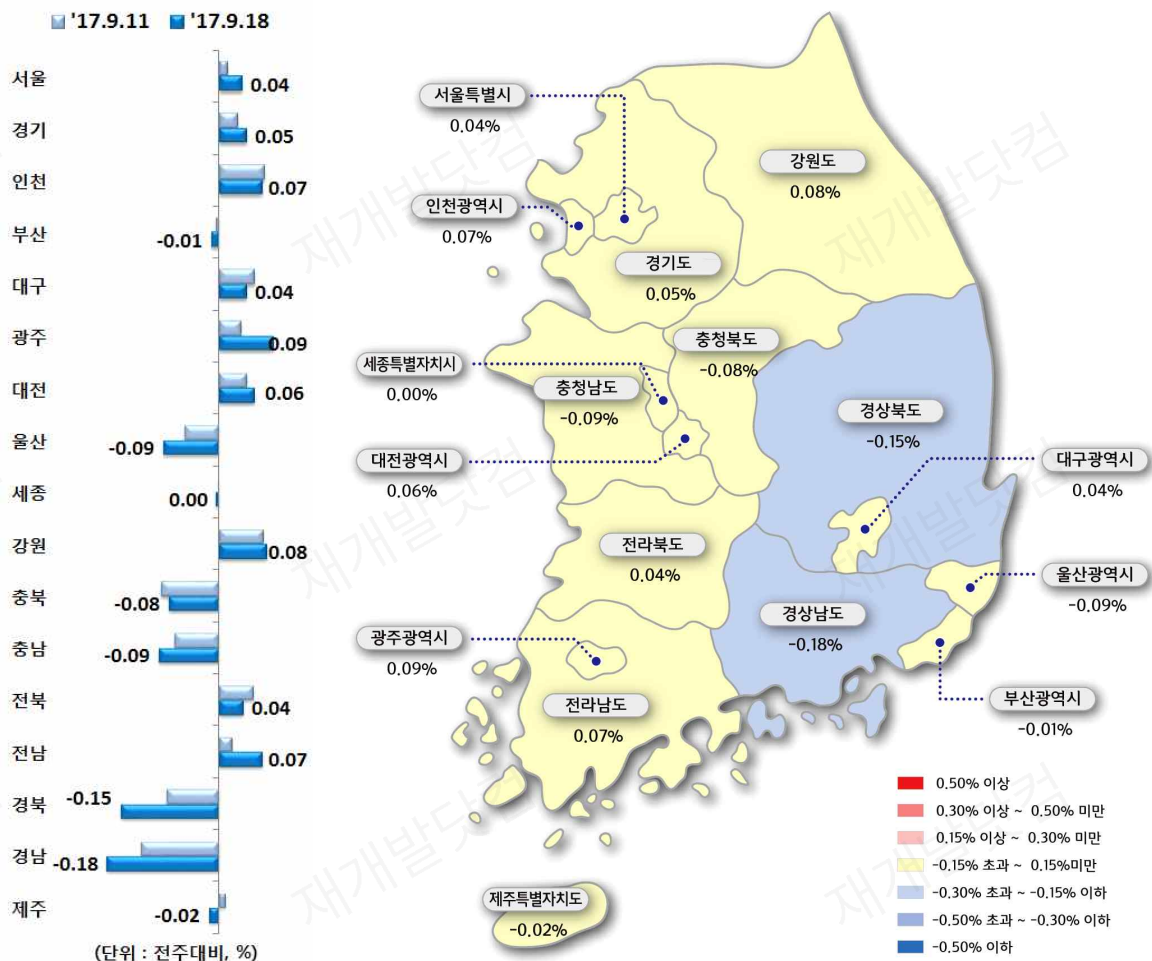
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 주택시장 안정을 위한 정부의 강력한 정책대응 기조와 하반기 입주물량 부담 등으로 수요자들이 매수에 신중한 모습은 여전하나, 교통, 학군, 편의시설 등이 양호하여 거주선호도가 높은 지역은 가을이사철 수요가 증가하는 모습을 보이고 일부 사업진척이 있는 개발호재 지역에서 수요가 유입되며 지난주와 동일하게 소폭 상승하였다.

○ 시도별로는 광주(0.09%), 강원(0.08%), 전남(0.07%), 인천(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%)은 보합, 경남(-0.18%), 경북(-0.15%), 충남(-0.09%), 울산(-0.09%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 보합 지역(22→14개)은 감소하였고, 하락 지역(56→62개) 및 상승 지역(98→100개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



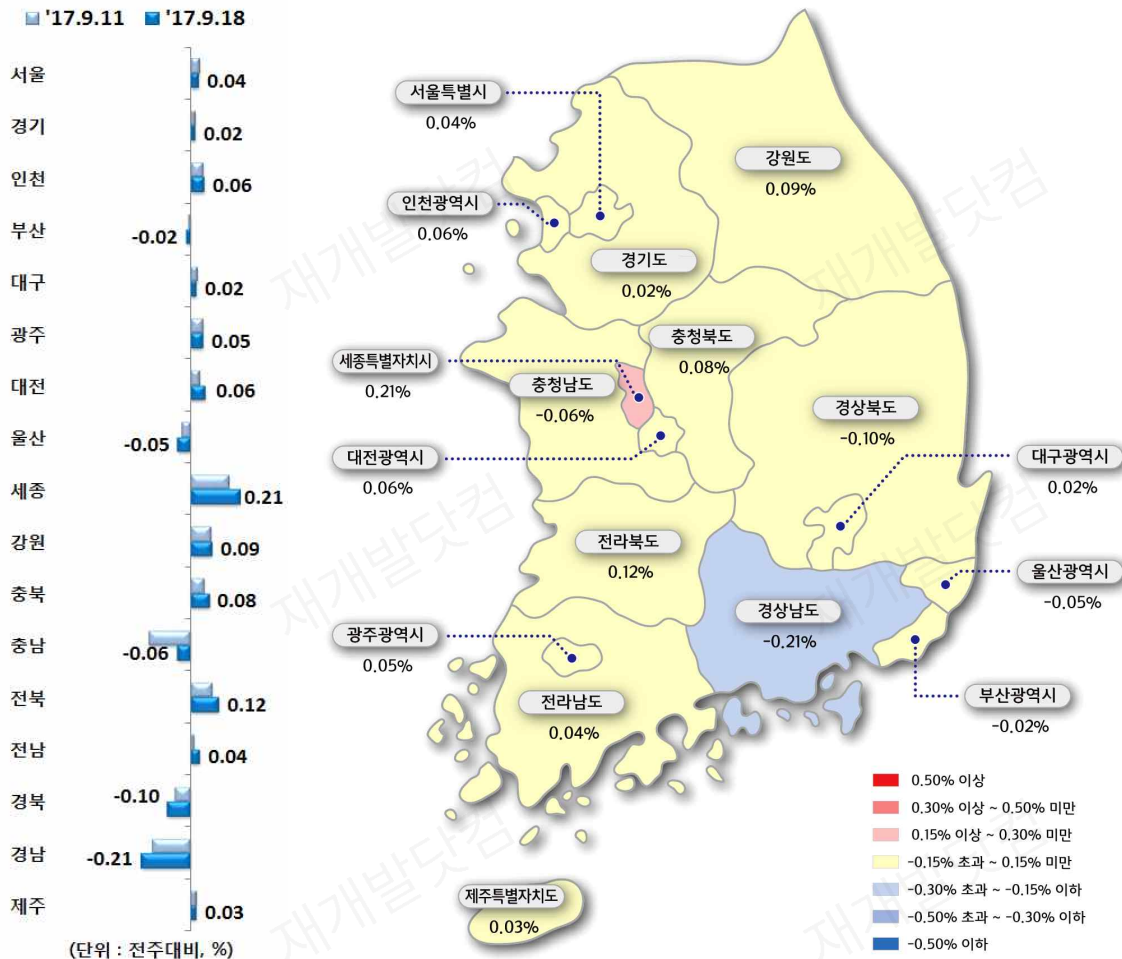
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 접근성, 학군 등이 양호하고 인근에 대형 편의시설, 공원 등이 소재하여 실거주 선호도 높은 지역은 전세수요가 꾸준히 이어지며 상승하였으나, 가을 이사철에도 불구하고 신규 입주아파트가 많은 지역은 전세 매물 누적으로 하락하며 전체적으로는 **지난주와 동일하게 낮은 수준의 상승률**을 보였다.

○ **시도별**로는 세종(0.21%), 전북(0.12%), 강원(0.09%), 충북(0.08%) 등은 상승하였고, 경남(-0.21%), 경북(-0.10%), 충남(-0.06%), 울산(-0.05%) 등은 하락하였다.

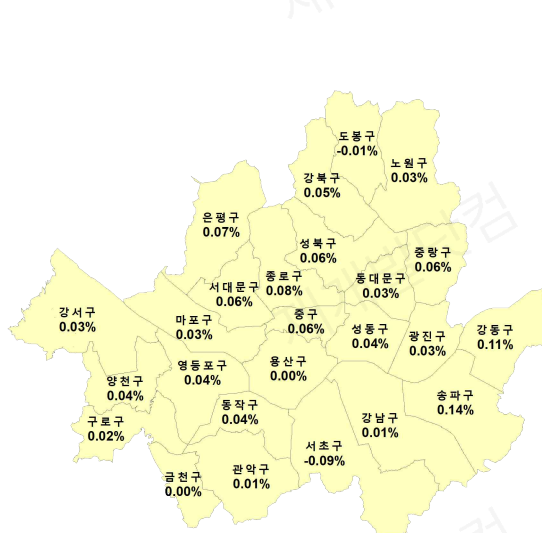
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 하락지역(45→53개)은 증가, 보합 지역(29→21개)은 감소하였고, 상승 지역(102→102개)은 유지되었다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >

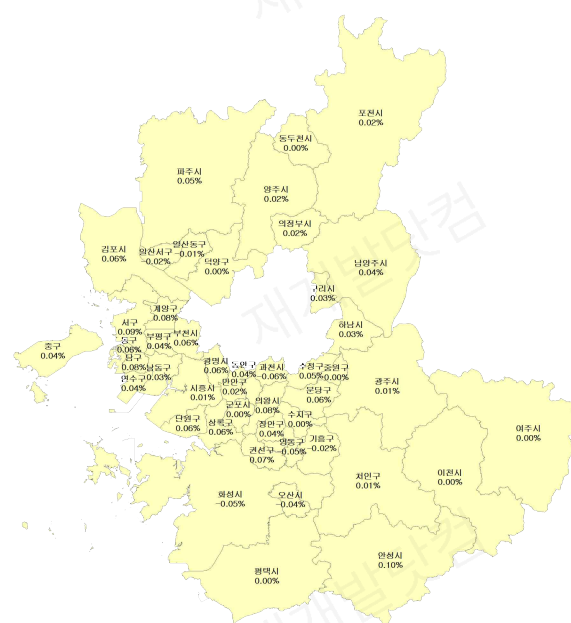


- [수도권 : 0.03%] 서울, 경기, 인천 모두 안정적인 상승세 이어가며 전체적으로는 지난주와 동일한 상승폭 유지하였다.
- [지방 : -0.01%] 부산은 매매가격 약세로 전세도 2주 연속 하락하고 울산과 경북, 경남은 신규 입주물량 부담과 경기침체 영향으로 하락폭 확대되었으나, 세종과 전북은 가을이사철 수요 영향으로 상승하고 충북은 공급 부담으로 매매가격 하락을 예상하는 전세유지수요 영향으로 상승하며 지난주 대비 하락폭 축소되었다.
- [서울 : 0.04%] 접근성, 학군 양호한 지역에서 상승하며 강북권, 강남권 모두 소폭 상승하였다.
 - [강북권 : 0.04%] 도봉구는 전세공급 대비 수요 부족으로 하락하고 용산구는 보합 유지하였으나, 도심권 업무지구 출퇴근 편리한 종로구, 중구와 학군 양호한 광진구 등에서 상승하였다.
 - [강남권 : 0.04%] 송파구는 인근 둔촌주공 재건축 이주수요와 문정 법조타운 입주 등으로 수요 늘어나며 상승하였으나, 서초구는 노후 재건축단지의 저가매물이 소화되지 못하며 하락하였다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18
전국	0.24	0.04	0.81	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
수도권	1.18	0.08	1.86	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05
지방	-0.67	0.01	-0.19	0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.03
서울	2.10	0.12	3.04	-0.04	-0.03	-0.01	0.01	0.04
강북권역	1.44	0.08	2.49	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.03
노원	1.61	0.11	3.43	-0.10	-0.12	-0.05	-0.02	0.00
강남권역	2.63	0.15	3.50	-0.04	-0.03	-0.02	0.01	0.04
동남권	2.68	0.13	3.51	-0.08	-0.05	-0.03	0.01	0.07
서초	2.75	0.15	2.82	-0.15	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02
강남	4.43	0.20	3.04	-0.05	-0.07	-0.07	-0.03	-0.06
송파	1.07	0.03	4.25	-0.05	-0.04	0.03	0.09	0.29
강동	2.23	0.13	4.04	-0.11	-0.04	-0.08	-0.03	0.08
양천	2.99	0.16	2.51	-0.04	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01
경기	0.71	0.06	1.25	0.04	0.05	0.04	0.03	0.05
성남분당	0.76	0.01	5.22	0.33	0.32	0.19	0.16	0.19
안양동안	0.94	0.06	1.73	0.11	0.10	0.08	0.08	0.10
과천	2.70	0.03	1.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	-0.02
인천	0.73	0.05	1.32	0.13	0.09	0.08	0.07	0.07
부산	2.32	0.17	2.59	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01
대구	-3.01	-0.04	-0.12	0.11	0.08	0.10	0.06	0.04
수성	-2.27	-0.02	2.45	0.32	0.26	0.25	0.09	0.03
광주	-0.78	0.00	0.63	0.07	0.02	0.05	0.04	0.09
대전	-0.16	0.01	0.82	0.10	0.04	0.04	0.05	0.06
울산	0.18	0.04	-1.43	-0.02	-0.02	-0.07	-0.05	-0.09
세종	0.21	0.01	4.51	0.05	0.00	0.02	0.00	0.00
강원	1.80	0.08	2.50	0.04	0.03	0.07	0.07	0.08
충북	-2.10	-0.05	-2.21	-0.03	-0.06	-0.05	-0.09	-0.08
충남	-2.87	-0.13	-2.62	-0.05	-0.11	0.00	-0.07	-0.09
전북	-0.47	-0.01	1.08	0.04	0.05	0.05	0.05	0.04
전남	1.67	0.06	2.23	0.09	0.06	0.05	0.02	0.07
경북	-4.18	-0.11	-3.00	-0.10	-0.06	-0.08	-0.08	-0.15
경남	-0.99	-0.04	-2.86	-0.09	-0.15	-0.10	-0.12	-0.18
제주	6.17	0.12	0.86	-0.02	0.02	-0.03	0.01	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18
전국	1.59	0.04	0.46	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	2.57	0.07	1.34	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
지방	0.64	0.02	-0.38	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
서울	2.30	0.06	1.71	0.01	0.01	0.03	0.04	0.04
강북권역	2.67	0.07	1.10	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04
노원	1.74	0.06	0.77	0.01	-0.02	0.00	0.01	0.03
강남권역	2.00	0.06	2.22	0.01	0.00	0.02	0.04	0.04
동남권	-0.28	-0.01	2.15	0.00	-0.01	0.02	0.05	0.04
서초	-0.74	-0.04	-0.36	-0.16	-0.15	-0.12	-0.16	-0.09
강남	0.95	0.01	2.45	0.02	0.02	0.02	0.12	0.01
송파	-0.43	0.01	2.75	0.04	0.02	0.07	0.09	0.14
강동	-1.55	-0.06	3.77	0.11	0.06	0.10	0.12	0.11
양천	4.63	0.07	0.77	0.02	0.03	0.05	0.04	0.04
경기	2.69	0.07	0.99	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02
성남분당	1.64	0.01	3.22	0.23	0.17	0.13	0.14	0.06
안양동안	3.05	0.07	1.20	0.02	0.02	0.01	0.00	0.04
과천	1.38	0.03	-2.70	-0.03	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06
인천	2.83	0.07	1.90	0.09	0.11	0.07	0.06	0.06
부산	3.41	0.14	1.20	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
대구	-2.90	-0.07	-0.14	0.04	0.04	0.02	0.03	0.02
수성	-2.16	-0.01	0.93	0.14	0.10	0.06	0.02	0.01
광주	0.30	-0.01	1.17	0.00	0.02	0.04	0.05	0.05
대전	2.03	0.02	0.94	0.07	0.05	0.03	0.04	0.06
울산	1.05	0.03	-0.82	-0.05	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05
세종	5.58	0.01	-12.14	0.21	0.03	0.10	0.16	0.21
강원	1.89	0.05	2.63	0.08	0.06	0.09	0.09	0.09
충북	2.29	0.06	0.77	0.04	0.02	0.02	0.06	0.08
충남	-1.54	-0.06	-3.10	-0.14	-0.10	0.04	-0.17	-0.06
전북	1.09	0.04	1.90	0.06	0.09	0.07	0.09	0.12
전남	1.73	0.06	2.19	0.05	0.04	0.04	0.01	0.04
경북	-2.57	-0.07	-2.04	-0.08	-0.06	-0.08	-0.06	-0.10
경남	0.80	0.02	-3.58	-0.15	-0.14	-0.14	-0.16	-0.21
제주	1.61	0.05	-0.25	-0.04	0.01	-0.01	0.03	0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

