

서울특별시 송파구 공고 제2021-559호

거여2-1 주택재개발사업 내 소공원 조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 거여·마천재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2008-294호(2008.08.28.)로 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정고시, 서울특별시고시 제2013-190호(2013.06.20.)로 재정비촉진계획(변경)결정된 송파구 거여동 181-143 일원 소공원에 대한 공원조성계획(변경)을 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의 2규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람 공고합니다.

2021년 3월 25일

송 파 구 청 장

1. **공원위치** : 서울시 송파구 거여동 181-143 일원
2. **공원면적** : (당초)898.9㎡ →(변경)1,110.50㎡
3. **조성계획(변경)(안)**

가. 주요변경사항

- 공원면적: 당초) 898.9㎡ → 변경) 1,110.50㎡(증 211.6㎡)

나. 변경사유: 환지측량결과 및 구역외 존치건물 저축에 따른 공원 면적 조정

4. 관련도서 : 열람 장소에 비치

5. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간

6. 열람장소 : 송파구청 공원녹지과(☎2147-3394)

7. 본 공원조성계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

거여2-1 주택재개발사업 내 소공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 송파구 거여동 181-143 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		898.90	179.63				20	1,110.50	211.17				18	시설면적 증가 31.54㎡
기반 시설	소 계	98.37	98.37					93.93	93.93					감 4.44㎡
	산책로	84.28	84.28					77.56	77.56					감 6.72㎡
	광 장	14.09	14.09					16.37	16.37					증 2.28㎡
조 경 시 설		27.26	27.26					72.65	72.65					증 45.39㎡
휴 양 시 설		54.00	54.00				16	44.59	44.59				10	감 9.41㎡
관 리 시 설							4						8	
녹지 및 기타		719.27						899.33						증 180.06㎡
시 설 율 (법정 20%)		(179.63 / 898.90) × 100 = 19.98%						(211.17/ 1,110.50) × 100 = 19.02%						
건 폐 율 (법정 5%)		-						-						

2. 시설조서

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적연면적		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적연면적		공작물 (기)	
합 계					179.63					20				211.17					18	증 31.54㎡
기 반 시 설	소 계			98.37	98.37								93.93	93.93						감 4.44㎡
	산책로	1-1	송파구 거여동 181-143	(25.81)	(25.81)						1-1	송파구 거여동 181-143	(43.58)	(43.58)						
		1-2	"	(18.13)	(18.13)						1-2	"	(28.43)	(28.43)						
		1-3	"	(40.34)	(40.34)						1-3	"	(5.55)	(5.55)						
	광 장	가	"	(14.09)	(14.09)						가	"	(16.37)	(16.37)						
조 경 시 설	소 계			27.26	27.26								72.65	72.65						증 45.39㎡
	플랜터	①	송파구 거여동 181-143	(27.26)	(27.26)						①	송파구 거여동 181-143	(39.51)	(39.51)						
	석재계단	②	"	-	-						②	"	(2.40)	(2.40)						
	조경석 쌓기	③	"	-	-						③	"	(30.74)	(30.74)						
휴 양	소 계			54.00	54.00					16			44.59	44.59					10	감 9.41㎡

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시 설	휴게공간	나	송파구 거여동 181-143	(54.00)	(54.00)						나	송파구 거여동 181-143	(44.59)	(44.59)						
	등의자	④	"							4	④	"								2
	그늘막 파고라	⑤	"							2	⑤	"								2
	평의자	⑥	"							6	⑥	"								2
	체력단련 시설	⑦	"							4	⑦	"								4
관 리 시 설	소 계									4										8
	공원등	⑧	송파구 거여동 181-143							4	⑧	송파구 거여동 181-143								5
	방범 카메라	⑨	"								⑨	"								3
녹지 및 기타	소 계			719.27									899.33							증 180.06㎡
	녹지 및 기타		송파구 거여동 181-143	719.27								송파구 거여동 181-143	899.33							증 180.06㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				72.84	84.28	산책로 진입로			
변경					78.36	77.56	"			
당초	산책로	소 계			72.84	84.28				
변경					78.36	77.56				
당초	산책로	-	1-1	1.5	28.72	25.81	산책로 진입로	남측진입부	산책로1-2	
변경		-	1-1	1.2~1.5	35.96	43.58	"	광장 가	남측진입부	
당초	산책로	-	1-2	0.3	17.71	18.13	산책로	산책로1-1	산책로1-3	
변경		-	1-2	1.2~1.5	23.90	28.43	산책로 진입로	북측진입부	광장 가	
당초	산책로	-	1-3	1.5~1.8	26.41	40.34	산책로 진입로	북측진입부	광장 가	
변경		-	1-3	0.3	18.50	5.55	산책로	산책로1-1	산책로1-2	