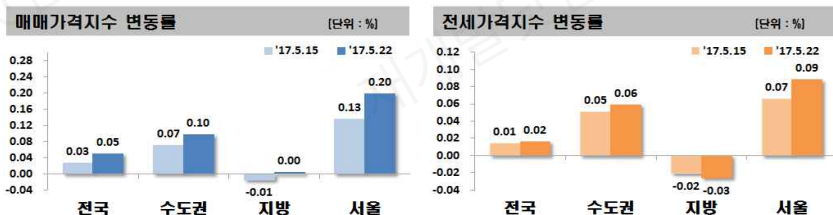


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배포일시	2017. 5. 25(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내용문의		
보도일시		2017년 5월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 5월 25일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 전세가격 모두 상승폭 확대

- 2017년 5월 4주 주간 아파트 가격동향 -

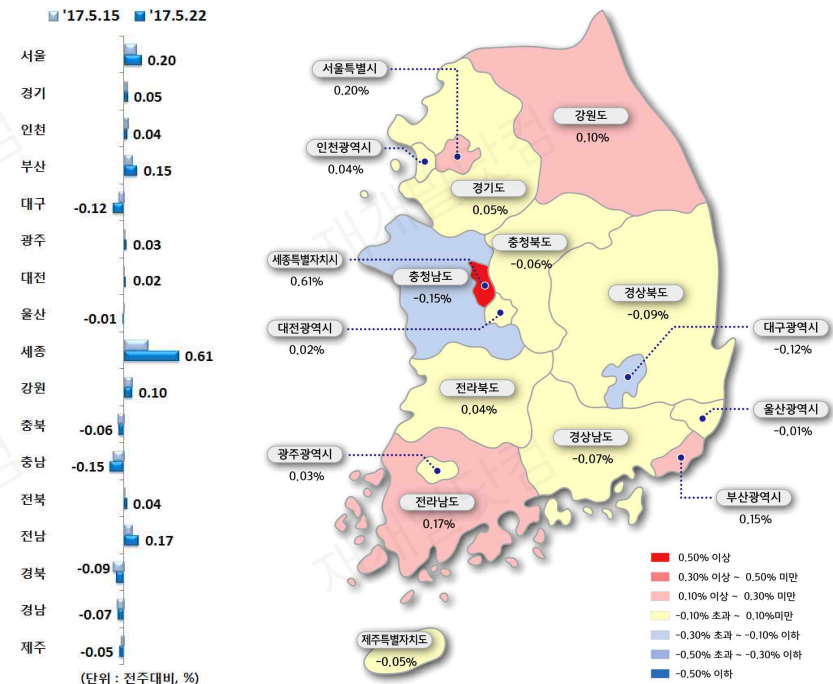
- 한국감정원이 2017년 5월 4주(5.22일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대(0.03%→0.05%)되었고, 전세 가격도 지난주 대비 상승폭 확대(0.01%→0.02%) 되었다.
- 5월 4주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.21%, 전세가격 누계 상승률은 0.28%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.07%, 전세 가격은 1.00%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.05%] 조기대선 이후 정치적 불확실성이 해소되고 경기 회복 기대감이 높아지는 가운데, 신규 입주물량이 지속적으로 공급 되는 지역은 하락세를 나타내고 있으나, 정비사업이나 교통망 확충 등 개발호재가 풍부하고 입지여건이 양호한 지역은 상승세가 이어 지며 전체적으로는 **지난주 대비 상승폭 확대**되었다.
- **시도별**로는 세종(0.61%), 서울(0.20%), 전남(0.17%), 부산(0.15%) 등은 상승하였고, 충남(-0.15%), 대구(-0.12%), 경북(-0.09%), 경남(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(114→111개) 및 하락 지역(51→50개)은 감소하였고, 보합 지역(11→15개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 서울과 경기도는 상승폭 확대, 인천은 상승폭 축소되었다.

□ [지방 : 0.00%] 신규 입주물량이 많고 지역 경기상황이 부진한 대구, 울산, 경남 등은 매물 적체가 장기화되며 하락하였으나, 행정수도 이전 기대감으로 세종은 대선을 전후하여 5주 연속 상승폭 확대되고 정비사업 등 개발호재가 많은 부산과 전남 등에서 상승하며 지난주 하락에서 보합 전환되었다.

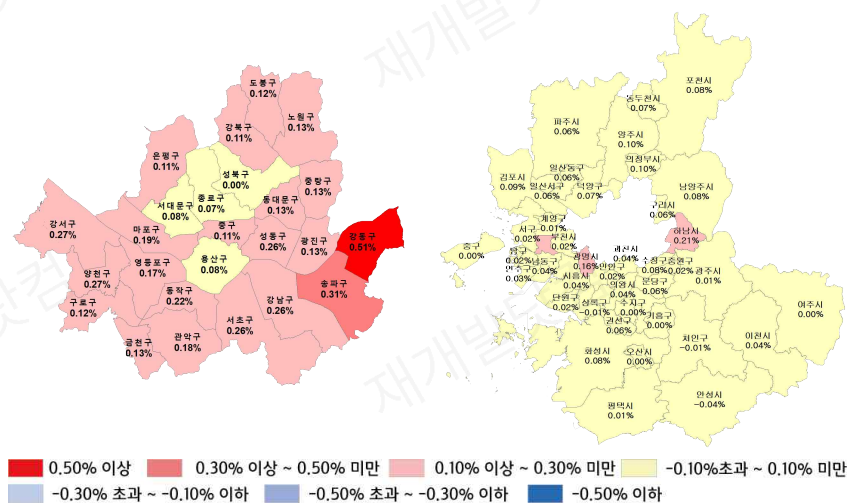
□ [서울 : 0.20%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권과 강남권 모두 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

○ [강북권 : 0.12%] 광진구와 노원구 등은 상승폭 축소되고 성북구는 보합 전환되었으나, 정비사업 추진과 신축아파트의 가격 견인으로 성동구, 마포구, 용산구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

○ [강남권 : 0.26%] 최근 관리처분인가를 득한 둔촌주공 등 진행이 빠른 동남권의 일부 재건축단지와 접근성이 양호한 역세권 소형 아파트 등으로 거래가 이어지며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



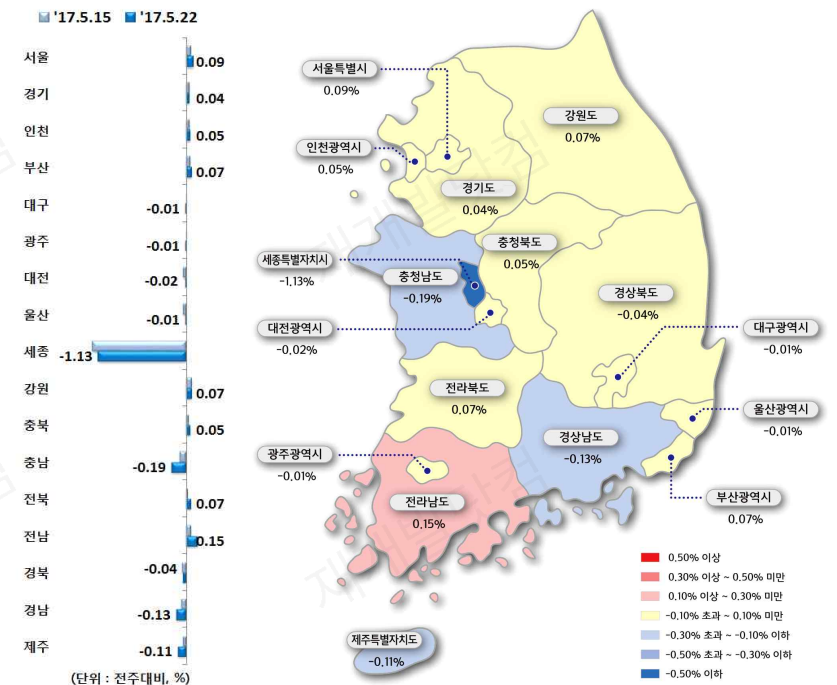
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 다음달 6~8월까지 3개월간 신규아파트가 10만세대 이상 입주할 것으로 예정(전년동기 대비 18.8% 증가)된 가운데, 수도권은 매매가격 상승에 따른 전세가격 동반상승 및 정비사업 이주수요 등으로 상승폭이 확대되었으나 지방은 전세물량 증가에 따른 수급불균형으로 하락폭 확대되며 전체적으로는 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대**되었다.

○ 시도별로는 전남(0.15%), 서울(0.09%), 강원(0.07%), 부산(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(-1.13%), 충남(-0.19%), 경남(0.13%), 제주(-0.11%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(113→114개) 및 보합 지역(16→22개)은 증가하였고, 하락 지역(47→40개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 서울과 인천은 상승폭 확대, 경기도는 지난주 상승폭을 유지하였다

□ [지방 : -0.03%] 부산, 전남 등은 개발호재로 인한 매매가격과의 동반상승으로 상승폭 확대되었으나, 제주는 최근 입주한 신규아파트 인근 노후 단지를 중심으로 하락세 이어가고 충남, 경남 등은 신규 입주물량의 전세공급 지속으로 하락폭 확대, 대구와 광주 등은 하락 전환되는 등 전체적으로 지난주 대비 하락폭 확대되었다.

□ [서울 : 0.09%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권은 지난주 상승폭 유지, 강남권은 상승폭 확대되었다.

○ [강북권 : 0.05%] 서북권(마포구·서대문구·은평구)은 정비사업 이주수요, 역세권 직주근접 수요 등으로 상승폭 확대되었으나, 동대문구, 노원구 등에서 상승폭 축소되며 지난주 상승폭을 유지하였다.

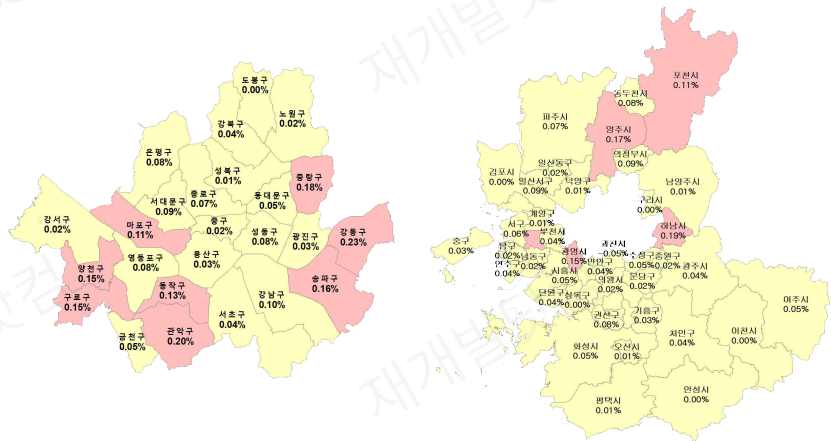
○ [강남권 : 0.12%] 다음달 이주비 신청과 함께 본격적인 이주를 앞둔 둔촌주공(1~4단지 총5,930호) 영향으로 강동구와 개발호재가 많은 송파구, 강남 접근성이 양호한 관악구 등을 중심으로 상승폭 확대되었다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.10% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.10% 초과 ~ 0.10% 미만
-0.30% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22
전국	-0.07	0.00	0.21	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05
수도권	0.19	0.04	0.56	0.05	0.05	0.04	0.07	0.10
지방	-0.32	-0.03	-0.12	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00
서울	0.42	0.06	1.15	0.09	0.09	0.08	0.13	0.20
강북권역	0.35	0.03	0.83	0.09	0.08	0.08	0.11	0.12
노원	0.32	0.03	0.87	0.12	0.11	0.08	0.14	0.13
강남권역	0.47	0.08	1.41	0.08	0.09	0.09	0.16	0.26
동남권	0.31	0.09	1.28	0.08	0.05	0.08	0.21	0.32
서초	0.52	0.10	1.24	0.09	0.05	0.07	0.12	0.26
강남	0.83	0.16	1.29	0.09	0.06	0.09	0.18	0.26
송파	0.10	0.07	1.17	0.03	0.04	0.06	0.15	0.31
강동	-0.51	-0.01	1.49	0.10	0.07	0.09	0.46	0.51
양천	0.32	0.08	0.49	0.02	0.04	0.05	0.11	0.27
경기	0.07	0.03	0.29	0.04	0.03	0.03	0.04	0.05
성남분당	0.25	0.03	0.76	0.03	0.05	0.05	0.04	0.06
안양동안	0.07	0.10	0.28	0.03	0.00	0.02	0.02	0.06
과천	1.31	0.22	0.09	0.04	0.00	-0.01	0.10	0.04
용인수지	-0.04	-0.01	-0.10	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00
인천	0.09	0.03	0.14	0.03	0.02	0.01	0.05	0.04
부산	0.60	0.06	1.64	0.07	0.14	0.10	0.09	0.15
대구	-1.58	-0.12	-0.99	-0.03	-0.05	-0.03	-0.06	-0.12
광주	-0.30	-0.02	0.13	-0.03	-0.01	-0.02	0.01	0.03
대전	-0.27	-0.03	0.24	-0.02	-0.04	0.01	0.00	0.02
울산	0.74	0.02	-0.42	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
세종	0.12	0.00	1.21	0.05	0.06	0.15	0.26	0.61
강원	0.92	0.03	1.56	0.10	0.10	0.10	0.09	0.10
충북	-0.91	-0.11	-1.22	-0.06	-0.08	-0.08	-0.07	-0.06
충남	-1.59	-0.06	-1.43	-0.08	-0.09	-0.03	-0.12	-0.15
전북	-0.29	-0.02	0.36	0.03	0.02	0.00	0.00	0.04
전남	1.07	0.03	0.85	0.05	0.09	0.08	0.09	0.17
경북	-1.85	-0.16	-1.56	-0.12	-0.07	-0.05	-0.12	-0.09
경남	-0.32	-0.02	-0.92	-0.10	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07
제주	5.41	0.00	0.66	0.02	0.03	0.03	-0.03	-0.05

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	4.24	5.1	5.8	5.15	5.22
전국	1.00	0.04	0.28	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
수도권	1.43	0.08	0.61	0.05	0.05	0.03	0.05	0.06
지방	0.58	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
서울	1.26	0.06	0.75	0.06	0.06	0.04	0.07	0.09
강북권역	1.40	0.06	0.63	0.06	0.04	0.03	0.05	0.05
노원	1.20	0.05	0.57	0.08	0.04	0.04	0.05	0.02
강남권역	1.15	0.06	0.85	0.06	0.07	0.05	0.08	0.12
동남권	0.20	-0.01	0.54	0.03	0.04	0.04	0.09	0.13
서초	0.03	0.00	0.50	0.06	0.02	0.02	0.01	0.04
강남	0.73	0.00	0.86	0.05	0.05	0.05	0.07	0.10
송파	-0.02	-0.01	0.76	0.00	0.05	0.05	0.08	0.16
강동	-0.10	-0.01	-0.29	0.01	0.06	0.03	0.22	0.23
양천	2.05	0.16	0.06	0.02	0.01	0.02	0.07	0.15
경기	1.55	0.09	0.48	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04
성남분당	0.87	0.04	1.04	0.03	0.07	0.04	0.05	0.02
안양동안	1.75	0.17	0.50	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03
과천	0.97	0.04	-1.11	-0.22	-0.13	-0.05	-0.16	-0.05
용인수지	0.25	0.00	0.22	0.00	0.01	0.00	0.01	0.04
인천	1.36	0.08	0.76	0.06	0.04	0.01	0.04	0.05
부산	1.66	0.07	1.07	0.05	0.07	0.05	0.06	0.07
대구	-1.29	-0.12	-0.37	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.01
광주	0.69	0.02	0.65	0.04	0.09	0.06	0.01	-0.01
대전	1.29	0.05	0.53	-0.05	-0.17	-0.06	-0.04	-0.02
울산	1.16	0.04	0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.04	-0.01
세종	1.89	0.06	-11.31	-0.95	-1.82	-1.39	-1.20	-1.13
강원	1.01	0.07	1.53	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07
충북	1.81	0.13	0.34	0.05	0.02	0.01	0.03	0.05
충남	-0.79	-0.08	-1.52	-0.13	-0.07	-0.01	-0.08	-0.19
전북	0.62	0.02	0.91	0.05	0.04	0.02	0.02	0.07
전남	1.20	0.04	1.07	0.11	0.12	0.06	0.07	0.15
경북	-0.97	-0.09	-0.97	-0.11	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04
경남	0.90	-0.01	-0.73	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06	-0.13
제주	1.56	-0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.11

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

