

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2026-2호

방배6구역 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 서초구 고시 제2024-215호(2024.11.14.)로 관리처분계획인가 고시된 방배6구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획에 변경 사항이 있어 변경인가 하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026. 1. 2.
서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 방배6구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 848-14번지 일대

나. 정비구역의 면적: 63,214.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명: 방배6구역 주택재건축정비사업조합(조합장 조경순)

나. 사업시행자의 주소: 서울시 서초구 방배중앙로 140, 3층(방배동)

4. 관리처분계획 인가일 : 2017. 12. 21.

5. 관리처분계획 변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 대지면적 : 63,214.7㎡

2) 건축규모 : 지하4층/지상22층, 아파트16개동(1,097세대) 및 부대·복리시설 등

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(㎡)																	상가 (㎡)
	계 (타입)	59.98 (A)	59.95 (B)	59.78 (C)	84.73 (A)	84.68 (B)	84.92 (C)	84.92 (C1)	84.97 (D)	84.97 (D1)	84.97 (D2)	106.97 (A)	106.81 (B)	120.63 (A)	139.91 (A)	139.88 (B)	139.85 (C)	
계	1,097	238	84	26	75	168	64	103	9	33	33	70	95	96	1	1	1	1,102.99(22)
토지등 소유자	605	166	17	-	59	3	49	69	-	25	15	62	45	92	1	1	1	1,056.29(21)
보류지	10	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	46.7(1)
일반분양	482	72	59	26	16	165	15	34	9	9	18	8	48	4	-	-	-	-
임 대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

신 설					용 도 폐 지				
종 류	명 칭	규 모	설치비용	관리청	종 류	명 칭	규 모	국공유지	무상양여
도로	도로	8,049㎡	조합	서초구	도로	도로	6,175.3㎡	4,274.7㎡	1,900.6㎡
공원	공원	3,504㎡	조합	서초구					
공동 이용시설	사회 복지시설	990.1㎡	조합	서초구					

라. 기존건축물의 철거 예정시기: 기존건축물 철거완료

6. 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7346)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.