

서울특별시 중랑구 고시 제2018-15호

중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2009-223호(2009.06.04.)로 중화1재정비촉진계획 결정 고시되고 서울특별시 고시 제2013-240호(2013.07.25.) 및 서울특별시 고시 제2014-232호(2014.06.19.)로 중화1재정비촉진계획 변경 결정 고시되고 서울특별시 중랑구 고시 제2015-52호(2015.08.13.)로 사업시행인가 고시된 중랑구 중화동 331-1번지 일대 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여,
2. 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항에 따라 이를 고시합니다.

2018년 3월 15일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업

나. 명칭 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 구역위치 : 중랑구 중화동 331-1번지 일대

나. 구역면적 : 44,725.5m²

1) 공동주택 획지 : 32,561.3m²

2) 정비기반시설 등 : 12,164.2m²(도로 3,268.9m², 공원 4,556m², 녹지 3,020.7m², 공공청사 1,199.5m², 광장 119.1m²)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 황병수)

나. 주소 : 서울특별시 중랑구 중랑역로 44-1, 2층

4. 관리처분계획인가일 : 2018년 3월 12일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축계획

(단위:㎡)

용도		대지면적	동수	층수	세대수	건축 연면적	비고
주택	소계	32,254.49	8	지하2층, 지상 13~35층	1,055	146,878.36	
	분양	26,898.60	8		835	121,949.40	
	장기전세	1,753.42			60	7,927.17	
	임대	3,602.47			160	15,999.13	
상가		306.81	2		16	1,022.66	

나. 토지이용계획

(단위:㎡)

총 계	택지			정비기반시설					
	소계	공동주택	근린생활시설	소계	도로	공원	녹지	공공청사	광장
44,725.5	32,561.3	32,245.49	306.81	12,164.2	3,268.9	4,556.0	3,020.7	1,199.5	119.1

다. 분양 또는 보류지의 규모 및 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수													상가 면적 (㎡)
	계	39.99	49.99A	49.99B	59.99A	59.99B	70.99A	70.99B	84.99A	84.98B	84.99C	100.99A	100.99B	
계	1,055	96	39	39	264	134	66	96	99	66	112	22	22	1,002.66
토지등 소유자	285		2		129	23	38	23	44	2	15	4	5	
보류시설	3					1	1		1					
일반분양	547	9	2	5	113	92	25	69	50	61	92	15	14	
장기전세	60	16	2	1	8	9	2	4	4	3	5	3	3	
임대	160	71	33	33	14	9								

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

(단위:㎡)

구 분	용도폐지되는 정비기반시설					
	소계		도로		공공청사 (건축 연면적)	
면 적	5,063.6		4,072.6		991.0 (938)	
구 분	신설되는 정비기반시설					
	소계	도로	공원	녹지	공공청사	광장
면 적	32,561.3	3,268.9	4,556.0	3,020.7	1,199.5	119.1

6. 기존 건축물 철거 예정시기

- 2019년 1월부터 일부 철거 예정

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

7. 관련도서

- 열람편의를 위하여 관련도서는 중랑구청 도시개발과(☎2094-2182)에 비치하여 조합원 등에게 열람하고 있습니다.