

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2021-80호

을지로3가구역 제6지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가 고시(안)

1. 서울특별시고시 제2016-255호(2016.10.06.)로 도시환경정비구역 지정, 서울특별시고시 제2020-486호(2020.11.26.)로 정비계획 결정(변경)되고, 서울특별시 중구고시 제2021-22호(2021.03.03.)로 사업시행계획인가 고시된, 을지로3가구역 제6지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획변경인가 처리하고 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2021년 6월 16일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 을지로3가구역 제6지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 수표동 35-10번지 일대
- 면 적 : 4,993.0㎡ (대지 4,156.4㎡, 정비기반시설 836.6㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주)한국토지신탁 대표이사 최윤성
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 137 코레이트타워 16층

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 67개월

마. 사업시행계획인가일 : 2021. 2. 26.

바. 변경사유 및 내용

- 변경사유 : 사업시행자 및 시행기간의 변경 및 건축계획(입면) 변경
- 변경내용

구분	변경전	변경후	비고
사업시행자	(주)무궁화신탁 대표 권준명 강남구 테헤란로 134, 포스코타워P&S타워 22층	(주)한국토지신탁 대표 최윤성 강남구 테헤란로 137, 코레이트타워 16층	
시행기간	사업시행계획(변경)인가일로부터 48개월	사업시행계획(변경)인가일로부터 67개월	
건축계획	입면변경(적극적인 매스분절을 통해 위압감을 최소화)		

사. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎03-3396-5774)에 비치

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물						소유권이외의 권리			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자			
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소		
수용 /사용	1	을지로2가 101-35	대	17.5	17.5	대지	일반상업지역	(주)한국토지신탁	서울시 강남구 테헤란로 137, 16층 (역삼동, 코래이티브위)	사무실/세면블럭	1동/3층	31.53	(주)한국토지신탁	서울시 강남구 테헤란로 137, 16층 (역삼동, 코래이티브위)	신탁				
	2	을지로2가 101-37	대	81.6	81.6	대지	일반상업지역		점포/철근콘크리트	1동/3층	218.18	(주)한국토지신탁							
	3	수표동 11-8	대	200.6	200.6	대지	일반상업지역	(주)한국토지신탁	서울시 강남구 테헤란로 137, 16층 (역삼동, 코래이티브위)	점포/세면블럭	1동/2층	123.20	(주)한국토지신탁	서울시 강남구 테헤란로 137, 16층 (역삼동, 코래이티브위)	신탁				
									안상현	동대문구 서울시합대로 14, 110동 403호	근생사실/세면블럭	1동/2층		139.92	안상현	동대문구 서울시합대로 14, 110동 403호	신탁		
									안영자	동대문구 서울시합대로 14, 110동 403호					안영자	동대문구 서울시합대로 14, 110동 403호			
									안용재	성북구 길음로9길 50, 911동 2802호					안용재	성북구 길음로9길 50, 911동 2802호			
									조옥순	동대문구 답십리동 469-47					조옥순	동대문구 답십리동 469-47			
	4	수표동 35-1	대	419.8	419.8	대지	일반상업지역	(주)한국토지신탁	서울시 강남구 테헤란로 137, 16층 (역삼동, 코래이티브위)	근생사실/철근콘크리트	1동/2층	509.30	(주)한국토지신탁	서울시 강남구 테헤란로 137, 16층 (역삼동, 코래이티브위)	신탁				
	5	수표동 35-2	대	358.0	358.0	대지	일반상업지역			공장/세면블럭	1동/2층	262.81							
	6	수표동 35-3	대	253.2	253.2	대지	일반상업지역			창고/철근콘크리트	1동/2층	430.62							
	7	수표동 35-4	대	568.9	568.9	대지	일반상업지역			근생사실/철근콘크리트	1동/2층	152.06							
	8	수표동 35-5	대	272.1	272.1	대지	일반상업지역			사무소/연하조	1동/2층	1,443.87							
	9	수표동 35-11	대	379.2	379.2	대지	일반상업지역												
	10	수표동 35-12	대	271.8	271.8	대지	일반상업지역			근생사실/철근콘크리트	1동/5층	1,324.81							
	11	수표동 35-13	대	82.6	82.6	대지	일반상업지역			점포/철근콘크리트	1동/5층	309.70							
	12	수표동 35-14	대	231.1	231.1	대지	일반상업지역			근생사실/철근콘크리트	1동/3층	463.48							
	13	수표동 35-15	대	52.6	52.6	대지	일반상업지역			점포/목조	1동/2층	56.19							
	14	수표동 35-18	대	20.1	20.1	대지	일반상업지역												

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
	15	수표동 11-9	대	1,002.7	478.0	대지	일반상업지역	중화민국	서울시 종로구 세종대로 149, 광화문빌딩 6층(代表대표부)	점포/세면벽돌	2동/2층	131.4	한화교회	서울시 중구 명동2가 105 도서관빌딩 501호				무허가 건축물
수용 /사용	16	수표동 35-6	대	183.4	183.4	대지	일반상업지역	김주홍	서울시 강남구 압구정로 113, 22동 905호	사무실/철근콘크리트	1동/5층	806.59	김주홍	서울시 강남구 압구정로 113, 22동 905호				
							주선숙	서울시 중구 수표동 35-6	주선숙				서울시 중구 수표동 35-6					
	17	수표동 35-7	대	197.3	197.3	대지	일반상업지역	김승호	경기도 남양주시 화도읍 묵환리 147-3 삼산아파트 103-1601	영업/목조	1동/2층	168.60	김승호	경기도 남양주시 화도읍 묵환리 147-3 삼산아파트 103-1601				
								김명미	서울시 구로구 구로동 685-223 주광아파트 115-811				김명미	서울시 구로구 구로동 685-223 주광아파트 115-811				
								김명민	인천시 계양구 작전동 858-12 고려빌라 에아204				김명민	인천시 계양구 작전동 858-12 고려빌라 에아204				
								김명실	인천시 계양구 용종동 213-2 초창마을두산아파트 302-603				김명실	인천시 계양구 용종동 213-2 초창마을두산아파트 302-603				
								김명애	서울시 구로구 신도림동 639 우상아파트 201-1207				김명애	서울시 구로구 신도림동 639 우상아파트 201-1207				
								김명희	서울시 동대문구 답십리동 990 두산아파트 108-1007				김명희	서울시 동대문구 답십리동 990 두산아파트 108-1007				
	18	수표동 35-8	대	72.7	72.7	대지	일반상업지역	이문상	서초구 빈포동 20-9 주광아파트 310-108	영업/목조	1동/2층	110.02	이문상	서초구 빈포동 20-9 주광아파트 310-108	신탁			
	19	수표동 35-9	대	46.0	46.0	대지	일반상업지역	대한차입(주)	서울시 중구 수표동 35-10									
	20	수표동 35-10	대	607.6	607.6	대지	일반상업지역			사무실/철근콘크리트	1동/3층	1,050.09	대한차입(주)	서울시 중구 수표동 35-10				
	21	수표동 35-16	대	198.9	198.9	대지	일반상업지역	박수경	서울시 중구 마장로9길 33-17(향학동)	근생아파트/철근콘크리트	1동/5층	557.13	박수경	서울시 중구 마장로9길 33-17(향학동)	근자당	국민은행		

제출서류	1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부. (주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.
------	---

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]