

◆ 서울특별시고시 제2025-5호

서린 도시정비형 재개발구역 정비계획 및 지형도면 정정 고시

건설부고시 제367호(1983.09.06.)로 최초 도시환경정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제 472호(1984.08.13.)로 정비구역 변경 결정, 서울특별시고시 제2009-210호(2009.05.28.) 및 서울특별시고시 제2024-563호(2024.11.21.)로 정비계획 변경 결정한 서린 도시정비형 재개발 구역에 대하여 도시계획시설 조서 및 결정도에 착오가 있어 다음과 같이 정정고시 합니다.

2025년 1월 2일
서울특별시

□ 정정사유 : 정비계획 내용 중 도시계획시설(도로) 조서 및 도시계획시설 결정도 오기재 사항 정정

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정 : 정정없음

II. 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경)

1. 토지이용계획 : 정정없음
2. 용도지역·지구에 관한 결정 조서 : 정정없음
3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설 : 정정

1) 도로

< 정정 전 >

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	2	10	집산 도로	89	서린동 121-1	서린동 109	일반 도로	-		
기정	소로	1	1	10	집산 도로	55	서린동 158	서린동 131	일반 도로	-		
기정	소로	2	1	8	집산 도로	60	서린동 62	서린동 59-2	일반 도로	-		
기정	소로	2	2	8	집산 도로	48	서린동 44	서린동 62	일반 도로	-		
기정	중로	3	-	13.5~ 18	집산 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-		

< 정정 후 >

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	2	10	집산 도로	89	서린동 121-1	서린동 109	일반 도로	-		
기정	소로	1	1	10	집산 도로	55	서린동 158	서린동 131	일반 도로	-		
기정	소로	2	1	8	집산 도로	60	서린동 62	서린동 59-2	일반 도로	-		
기정	소로	2	2	8	집산 도로	48	서린동 44	서린동 62	일반 도로	-		

나. 공간시설 : 정정없음

4. 지구의 규모와 구성에 관한 계획 ~ 6. 정비기반시설의 설치(부담) 계획 : 정정없음

Ⅲ. 서린 도시정비형 재개발구역 제3·4·5지구 정비계획 결정(변경)

1. 서린 도시정비형 재개발구역 제3·4·5지구 지정 조서~4. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 정정없음

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

< 정정 전 >

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	2	10	집산 도로	89	서린동 121-1	서린동 109	일반 도로	-		
기정	소로	1	1	10	집산 도로	55	서린동 158	서린동 131	일반 도로	-		
기정	소로	2	1	8	집산 도로	60	서린동 62	서린동 59-2	일반 도로	-		
기정	소로	2	2	8	집산 도로	48	서린동 44	서린동 62	일반 도로	-		
기정	중로	3	-	13.5~ 18	집산 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-		

< 정정 후 >

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	2	10	집산 도로	89	서린동 121-1	서린동 109	일반 도로	-		
기정	소로	1	1	10	집산 도로	55	서린동 158	서린동 131	일반 도로	-		
기정	소로	2	1	8	집산 도로	60	서린동 62	서린동 59-2	일반 도로	-		
기정	소로	2	2	8	집산 도로	48	서린동 44	서린동 62	일반 도로	-		

나. 공간시설 : 정정없음

6. 정비기반시설 설치(부담) 계획 ~ 20. 구역 내 옛길, 옛물길, 한옥 등 역사문화자원의 보전 및 활용계획 : 정정없음

IV. 지구단위계획에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 정정없음
2. 용도지역·지구 결정 조서 : 정정없음
3. 도시계획시설에 관한 결정

가. 교통시설 : 정정

1) 도로

< 정정 전 >

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	2	10	집산 도로	89	서린동 121-1	서린동 109	일반 도로	-		
기정	소로	1	1	10	집산 도로	55	서린동 158	서린동 131	일반 도로	-		
기정	소로	2	1	8	집산 도로	60	서린동 62	서린동 59-2	일반 도로	-		
기정	소로	2	2	8	집산 도로	48	서린동 44	서린동 62	일반 도로	-		
기정	중로	3	-	13.5~ 18	집산 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-		

< 정정 후 >

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	2	10	집산 도로	89	서린동 121-1	서린동 109	일반 도로	-		
기정	소로	1	1	10	집산 도로	55	서린동 158	서린동 131	일반 도로	-		
기정	소로	2	1	8	집산 도로	60	서린동 62	서린동 59-2	일반 도로	-		
기정	소로	2	2	8	집산 도로	48	서린동 44	서린동 62	일반 도로	-		

나. 공간시설 : 정정없음

4. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 정정없음

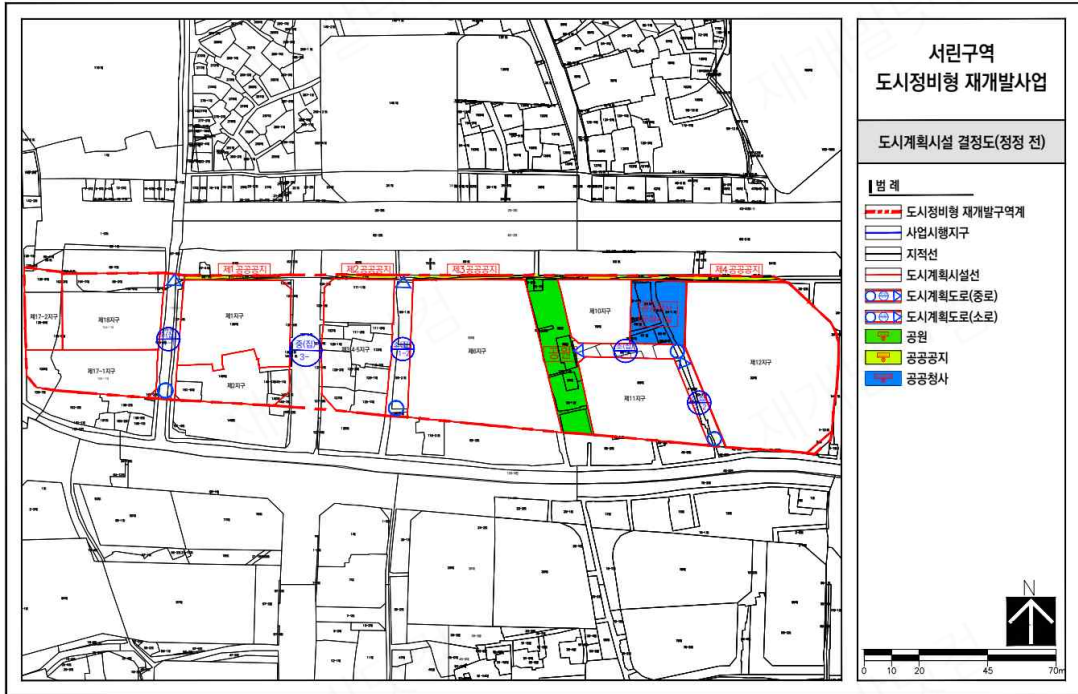
V. 관계도면 : 붙임 참조(정정 도면만 게재)

VI. 열람장소

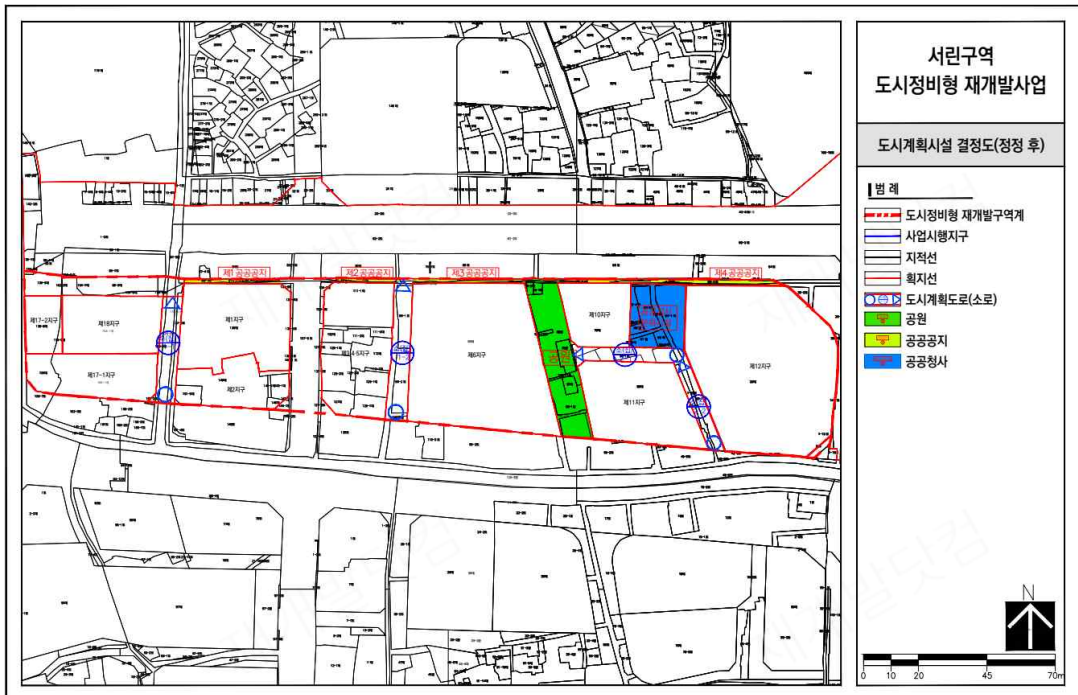
- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시공간본부 도시재창조과(02-2133-4647) 및 종로구 도시개발과(☎02-2148-2675)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

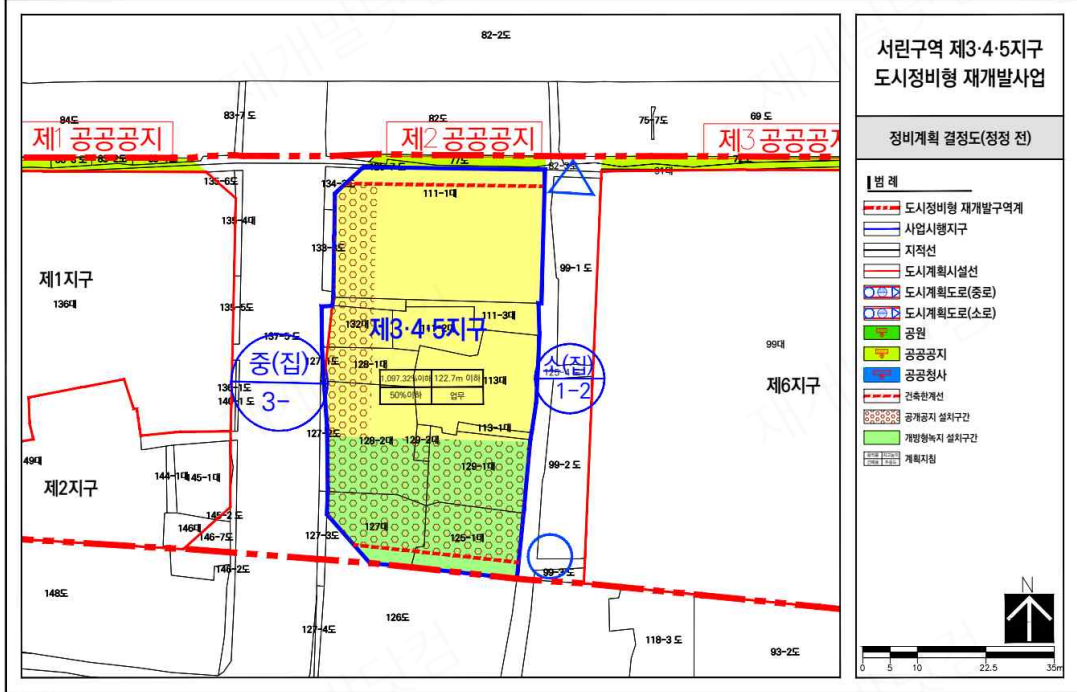
□ 도시계획시설 결정도(정정 전)



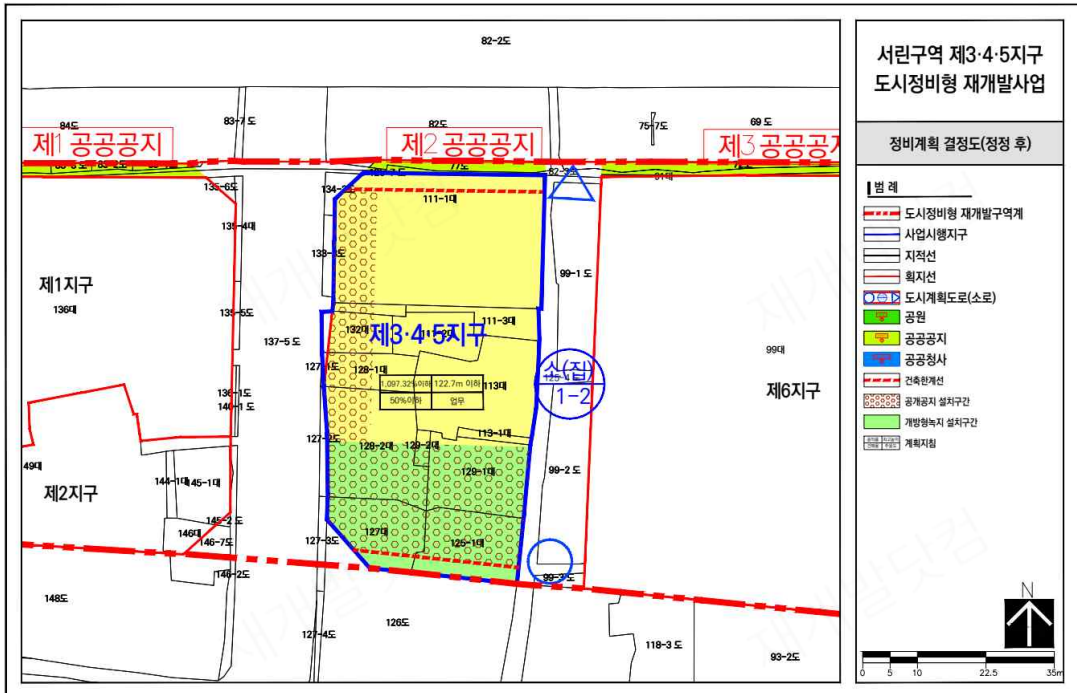
□ 도시계획시설 결정도(정정 후)



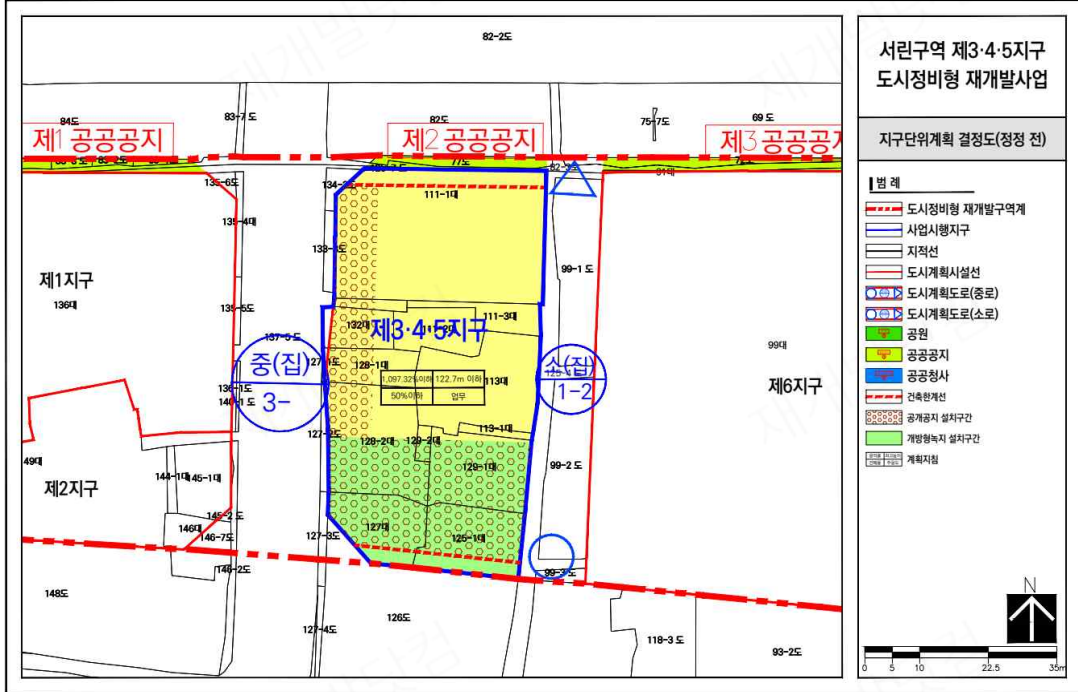
□ 서린구역 제3,4,5지구 정비계획 결정도(정정 전)



□ 서린구역 제3,4,5지구 정비계획 결정도(정정 후)



□ 서린구역 제3,4,5지구 지구단위계획 결정도(정정 전)



□ 서린구역 제3,4,5지구 지구단위계획 결정도(정정 후)

