

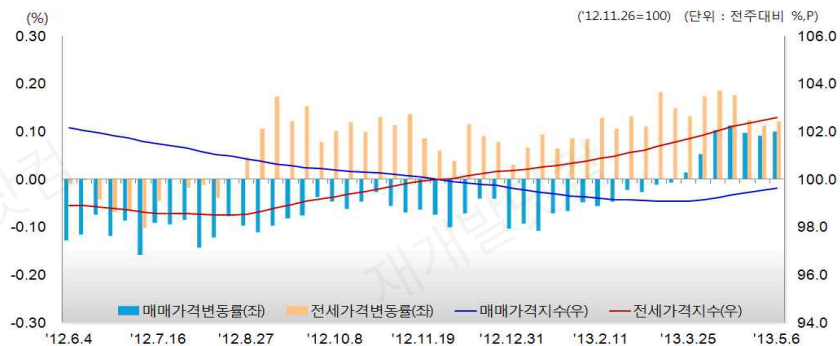
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 5. 9.(목) 총 6매(본문 4, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주택동향부장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부동산분석부장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4121, 책임연구원 이재성 ☎(02)2187-4047	
보 도 일 시		2013년 5월 10(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매·전세가격 상승세 지속

- 2013년 5월 6일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 5월 6일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.10% 상승하였으며, 전세가격은 0.12% 상승하였다고 발표했다.
- 전년말 대비 매매가격은 0.00% 보합으로 18주만에 전년말 수준을 회복하였고, 전세가격은 2.24% 상승을 나타냈다.

전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이

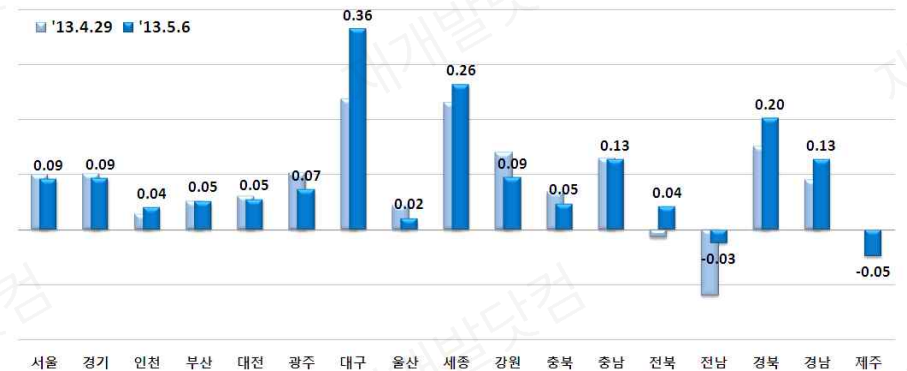


① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 서울과 경기지역의 오름폭이 다소 둔화 되었으나, 강남 저밀도 재건축 아파트와 경기 외곽지역의 중대형 아파트를 중심으로 회복세를 나타내며 7주 연속 상승세를 이어갔다.
- 광역지역별로는 수도권(0.09%)이 6주 연속 상승, 지방(0.11%)은 9주 연속 상승세를 유지하였다.
- 지역별로는 대구(0.36%), 세종(0.26%), 경북(0.20%), 충남(0.13%), 경남(0.13%) 등이 상승한 반면, 제주(-0.05%), 전남(-0.03%)은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 상승(125 → 128개) 및 하락(23 → 37개) 지역은 늘어났으며, 보합(29 → 12개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.09%)은 6주 연속 상승하였으며, 강북(0.02%)과 강남(0.15%)이 모두 오름세를 나타냈다.
- (주요지역) 강남구(0.51%), 서초구(0.06%), 송파구(0.18%), 강동구(0.14%), 광진구(-0.21%), 도봉구(-0.17%), 용산구(-0.10%)

시도별 아파트 매매가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



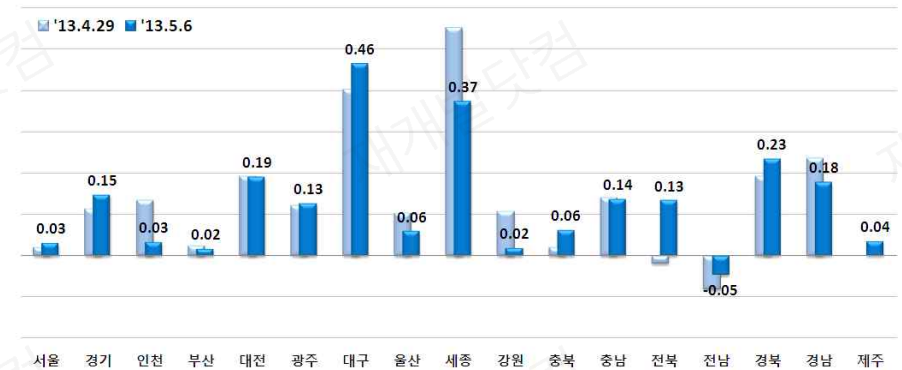
- **규모별**로는 60㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 135㎡초과(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 아파트는 상승한 반면, 85㎡초과~102㎡이하(-0.01%) 아파트는 하락을 기록하였다.
- **연령별**로는 10년초과~15년이하(0.13%), 20년초과(0.13%), 15년초과~20년이하(0.11%), 5년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.08%) 순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 공공기관 지방이전이 진행되며 대구 및 세종의 상승세가 뚜렷한 모습을 보인 가운데 경기는 전세가격 상승으로 인하여 수요가 수도권 외곽으로 확산되며 **37주 연속 상승세**를 이어갔다.
 - **광역지역별**로는 수도권(0.09%)이 37주 연속 상승, 지방(0.15%)은 38주 연속 상승세 유지하였다.
 - **지역별**로는 대구(0.46%), 세종(0.37%), 경북(0.23%), 대전(0.19%), 경남(0.18%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.05%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 하락(22 → 32개) 지역은 늘어났으며, 상승(122 → 118개) 및 보합(33 → 27개) 지역은 줄어들었다.
 - 서울(0.03%)의 경우 강남(-0.03%)은 하락한 반면, 강북(0.10%)은 상승한 것으로 조사되었다.
 - (주요지역) 성북구(0.45%), 성동구(0.29%), 용산구(0.23%), 동대문구(0.17%), 강동구(-0.49%), 송파구(-0.22%), 서초구(-0.11%), 강남구(0.11%)

시도별 아파트 전세가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 60㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.04%) 아파트 순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.
- **연령별**로는 15년초과~20년이하(0.15%), 10년초과~15년이하(0.12%), 5년이하(0.11%), 20년초과(0.10%), 5년초과~10년이하(0.10%)순으로 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

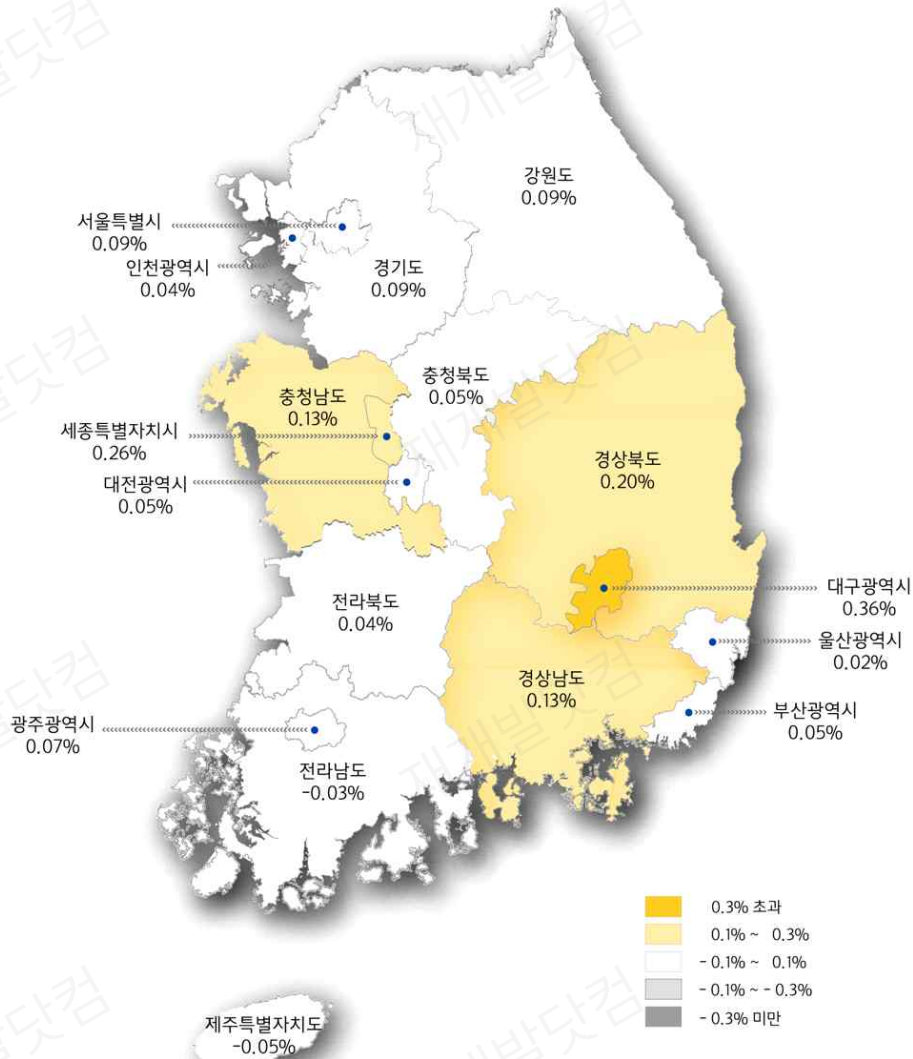
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
함종영 책임연구원, 이재성 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.5.6. / 공표일 '13.5.10.)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.5.6(금주)	'13.4.29(전주)	'13.5.6(금주)	'13.4.29(전주)
전국	0.10	0.09	0.12	0.11
수도권	0.09	0.09	0.09	0.08
지방	0.11	0.09	0.15	0.14
서울	0.09	0.10	0.03	0.02
경기	0.09	0.10	0.15	0.11
인천	0.04	0.03	0.03	0.13
부산	0.05	0.05	0.02	0.02
대전	0.05	0.06	0.19	0.19
광주	0.07	0.10	0.13	0.12
대구	0.36	0.24	0.46	0.40
울산	0.02	0.04	0.06	0.10
세종	0.26	0.23	0.37	0.55
강원	0.09	0.14	0.02	0.11
충북	0.05	0.07	0.06	0.02
충남	0.13	0.13	0.14	0.14
전북	0.04	-0.01	0.13	-0.02
전남	-0.03	-0.12	-0.05	-0.08
경북	0.20	0.15	0.23	0.19
경남	0.13	0.09	0.18	0.24
제주	-0.05	0.00	0.04	0.00