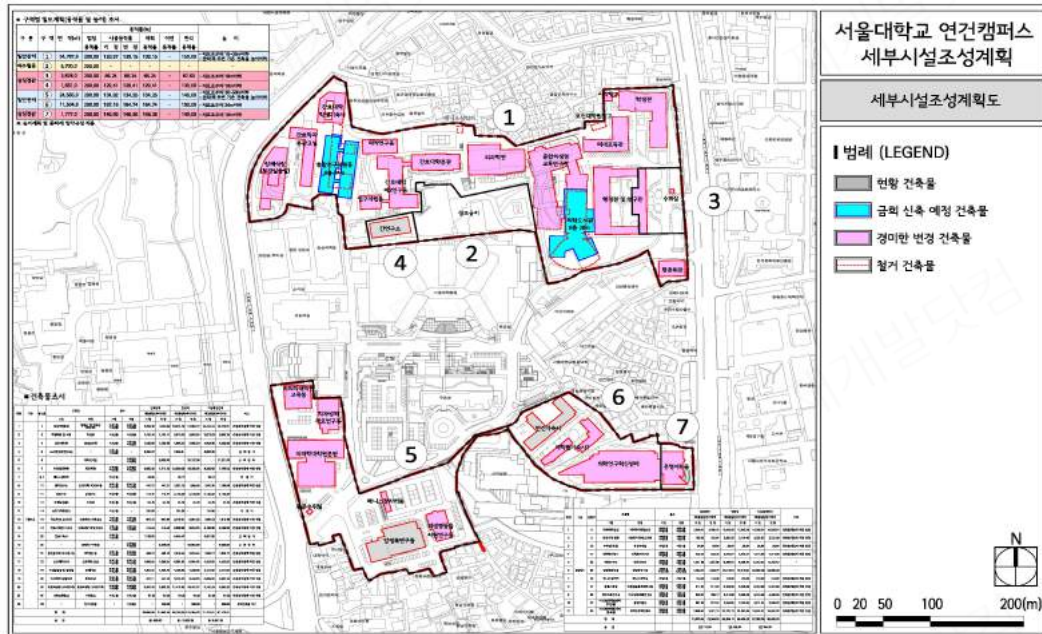


도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도



◆ 서울특별시고시 제2019-73호

오류시장정비사업 추진계획 승인무효 및 지형도면고시

서울특별시고시 제2017-59호(2017.2.23)로 시장정비사업 추진계획승인 고시된 오류시장에 대하여 서울고등법원 판결(2018누59269) 내용에 따라 시장정비사업 추진계획 승인 처분 무효 하고, 「토지이용 규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 고시합니다.

2019년 2월 21일
서울특별시

가. 시장정비사업 추진계획 승인 무효

1. 시장정비사업구역의 명칭
 - 가) 구역명칭 : 오류시장정비구역
2. 시장정비사업구역의 범위

구분	구역명칭	위치	면적 (㎡)	비고
신설	오류시장정비구역	구로구 오류동 38-7번지 일원	4,894	-

3. 시장정비사업 시행자

- 가) 성 명 : 오류시장정비사업 조합설립추진위원회 (대표자 : 김승유)
- 나) 주 소 : 서울특별시 구로구 경인로23길 8, 302호 (오류동, 대서프라자)

4. 사업추진계획 무효 개요

가) 도시관리계획 결정(변경)사항

1) 용도지역 및 용도지구 결정조서

(1) 용도지역에 관한 사항 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		4,894	-	4,894	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	895	-	895	18.3	
상업지역	일반상업지역	3,999	-	3,999	81.7	

(2) 용도지구에 관한 사항 (변경없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비고
기정	-	미관지구	중심지 미관지구	오류인터체인지 ~ 오류동	48,000 (468)	2,000 (39)	양측 12	서고 제164호 (1982.4.22)	

※ ()는 정비구역내 해당 사항임

2) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

(1) 교통시설(도로)

■도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	202	6	국지 도로	1,192 (51)	오류동 81-17	개봉동 61-11 남측	일반 도로	-	서고 제3호 (1969.1.18)	
기정	소로	3	204	6	국지 도로	272 (88)	오류동 37-9	오류동 14-45	일반 도로	-	서고 제3호 (1969.1.18)	
신설	소로	3	A	4	국지 도로	(21)	오류동 25-12	오류동 25-27	일반 도로	-	-	무효
신설	소로	3	B	4	국지 도로	(40)	오류동 25-42	오류동 38-11	일반 도로	-	-	무효

※ ()는 정비구역내 해당 사항임

■ 신설도로 무효 사유서: 서울고등법원 판결에 따른 무효

(2) 유통 및 공급시설(시장)

■ 시장 결정(당초)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
당초	-	시 장	-	오류동 25-10번지 일대	4,750	감) 2,818	1,932	서고 제86호 (1976.4.20)	오류 시장

■ 시장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
당초	-	시 장	-	오류동 25-10번지 일대	4,750	-	4,750	서고 제86호 (1976.4.20)	오류 시장

■ 변경 사유서 : 서울고등법원 판결에 따른 무효

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 무효 조서

구 분	위 치	면적(㎡)	비 고
획지1	구로구 오류동 38-7번지 일대	3,220	공동주택 및 판매시설
획지2	구로구 오류동 38-30번지 일대	688	보류지

4) 건축물에 대한 용도·건물면적·건폐율·용적률·높이·층수·배치 등에 관한 결정 무효 조서

구 분		계 획 내 용		비고
		획지1	획지2	
용도		공동주택(부대복리시설 포함) 및 판매시설	보류지	188세대
건물 면적	건축면적	2,253.00㎡	-	
	연면적	36,871.55㎡	-	
	매장면적	4,930.00㎡	-	
건폐율		69.97%	50%이하	
용적률		758.71%	250%이하	
층수(높이)		65.8m(21층) 이하	-	
매장면적		4,930㎡이상		
배치		●건축한계선 - 경인로 및 북측도로변 : 3m - 동측도로변 : 5m ●벽면한계선(저층부) - 경인로변 : 7m(2층이하)	-	

나. 사업추진계획 무효 사유

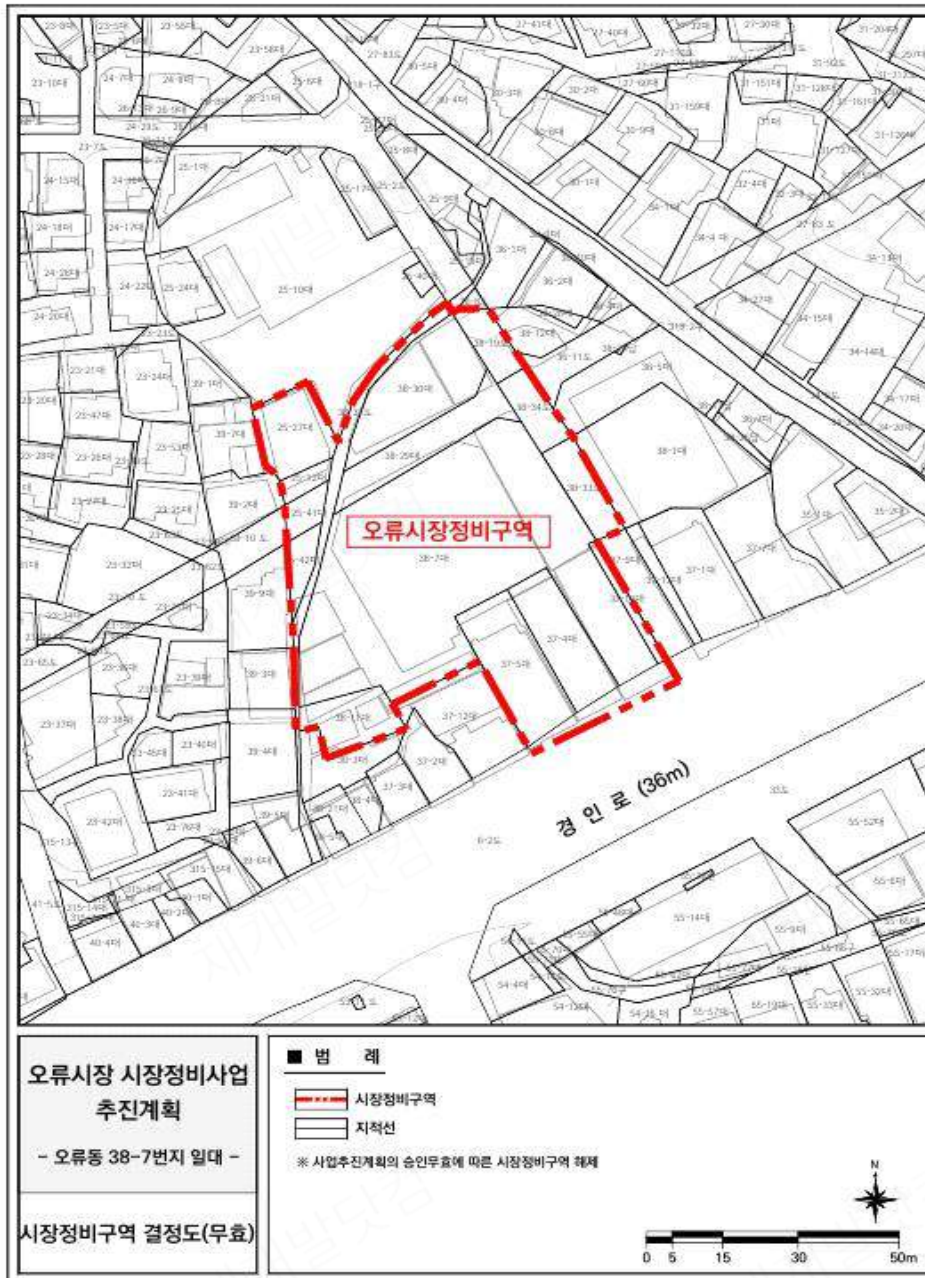
- 서울고등법원 판결에 따라 동의율 미충족되어 오류시장정비사업추진계획승인 처분 무효

다. 기 타

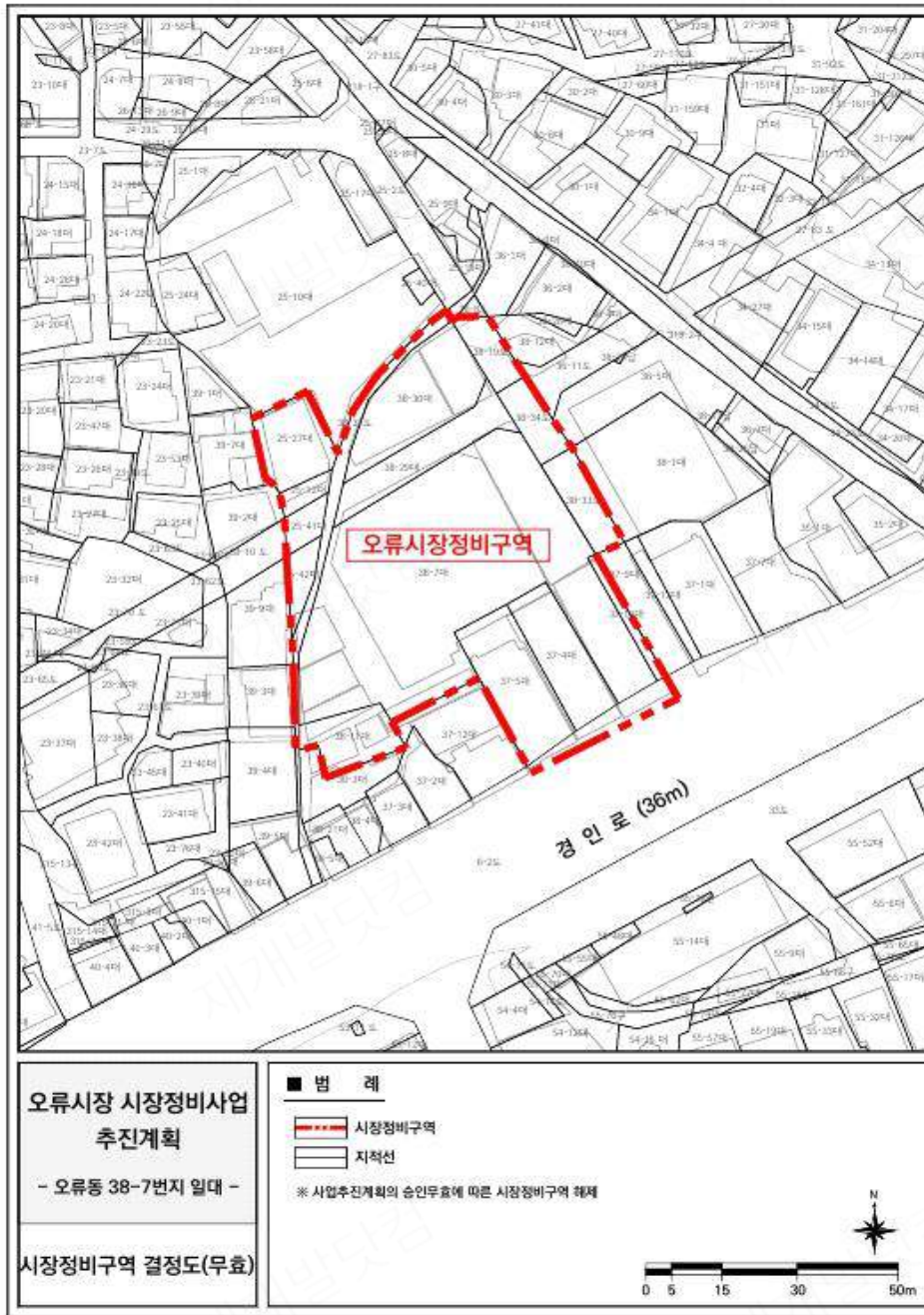
- 위 시장에 대하여는 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조제1항의 규정에 의한 사업추진계획에 대한 승인이 행하여지지 아니한 것으로 보며, 동법 제45조 및 제51조 내지 제52조의 규정에 의한 특례조치는 무효된 것으로 봄.
- 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
- 위 취소고시와 관련한 문의는 서울특별시 도시재생실 도시활성화과(☎2133-4645)과 구로구 지역경제과(☎860-2858)로 하여 주시기 바람.

■ 관계도면

[오류시장정비사업 시장정비구역 무효 결정도]



[오류시장정비사업 도시계획시설에 관한 무효 결정(변경)도]



[오류시장정비사업 사업추진계획 무효 결정도]

