

고 시

서울특별시 은평구 고시 제2019 - 64호

녹번제1구역제1지구 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2007-277호(2007.8.16.)로 정비구역 지정되고 서울특별시 은평구고시 제2009-33호(2009.6.11.) 및 제2009-56호(2009.9.24.), 서울특별시고시 제2011-38호(2011.2.7.), 서울특별시고시 제2011-209호(2011.7.21.), 서울특별시 은평구고시 제2011-62호(2011.10.6.), 서울특별시 은평구고시 제2012-20호(2012.4.5.), 서울특별시 은평구고시 제2013-17호(2013.03.14), 서울특별시 은평구고시 제2013-33호(2013.5.9.), 서울특별시 은평구고시 제2014-66호(2014.9.18.), 서울특별시 은평구고시 제2015-33호(2015.5.14.), 서울특별시 은평구고시 제2018-98호(2018.10.11.)로 정비구역 변경 지정되었으며

서울특별시 은평구고시 제2012-49호(2012.7.26.)로 사업시행인가되고, 서울특별시 은평구고시 제2015-53호(2015.7.23.), 서울특별시 은평구고시 제2018-87호(2018.08.23.)로 사업시행변경인가 되었으며, 서울특별시 은평구고시 제2013-93호(2013.10.17.)로 관리처분계획인가되고, 서울특별시 은평구고시 제2015-102호(2015.12.10.), 서울특별시 은평구고시 제2017-41호(2017.04.20.)로 관리처분계획변경인가 고시되었으며, 서울특별시 은평구고시 제2018-99호(2018.10.11.) 공사완료된 녹번제1구역1지구 주택재개발정비사업에 대하여『도시 및 주거환경정비법』제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조 제3항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2019년 5월 2일

서울특별시 은평구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 녹번제1구역제1지구 주택재개발정비사업

2. 사업구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 은평구 녹번동 53번지 일대

나. 면 적 : 39,367.80㎡ (택지:34,063.90㎡, 공공용지:5,303.90㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 녹번제1구역제1지구 주택재개발정비사업조합 (조합장 한종섭)

나. 주 소 : 서울특별시 은평구 통일로 590, (녹번동, 대림상가 B동 203호)

4. 관리처분계획(변경) 인가일 : 2019년 5월 2일

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층 수 (지상/지하)	높이 (m)	용 도	비고
34,063.90	128,603.360	7,965.034	23.38	243.42	20/3	59m 이하	공동주택 (아파트:952세대/ 182임대포함) 및 부대복리시설	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분		규모별(㎡)	건 립 세대수(호)	관리처분대상자별 내역			비 고	
				조합원	일반분양	보류지		
임대 주택		39형	39.006	87		87		
		40형	40.020	76		76		
		50형	50.009	19		19		
분양	공동 주택	49형(A타입)	49.978	8	7	1		
		49형(B타입)	49.884	4	3		1	
		49형(C타입)	49.948	8		8		
		59형(A타입)	59.938	348	304	43	1	
		59형(B타입)	59.900	102	92	8	2	
		84형(A타입)	84.900	180	94	84	2	
		84형(B타입)	84.898	116		116		
		118형	118.017	4	4			
		합 계		952	504	442	6	임대포함
			770	504	260	6	임대제외	
상 가			3,220.744	3,220.744				

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

○ 신설하는 정비기반시설의 명세

종 류	명 칭	규 모(m)	면 적(m ²)	설 치 비 용	관 리 청
도로	중로 2류	15	1,302.80	사업시행자	서울특별시
도로	대로 1류	35~38	518.10	사업시행자	국토교통부
공원	자연공원		411.00	사업시행자	산림청
공원	근린광장		3,072.00	사업시행자	은평구청

○ 폐지하는 정비기반시설의 명세

종 류	명 칭	규 모(m ²)	국공유지(m ²)	무상양여
도로	현황 도로	2,917	2,917.00	해당 없음
대지		128	128.00	해당 없음

라. 기존건축물 철거예정 시기 : 2015. 12. 10. ~ 2016. 3. 31.

6. 관계서류 : 생략(서울특별시 은평구청 주거재생과 비치서류와 같음). 끝.