

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2019-32호

세림연립주택 재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 강서구 등촌동 656-35 외 11필지 세림연립주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 및 제49조에 의거 관리처분계획(변경)인가하고 동법 제49조제3항 및 동법시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강서구청 주택과(02-2600-6825)에서 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.

2019. 3. 27.

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 세림연립주택재건축정비사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 세림연립주택재건축정비사업조합 조합장 장경필

(2) 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로64길 24, 세림연립 B동 206호

다. 사업개요

(1) 위 치 : 서울특별시 강서구 등촌동 656-35 외 11필지

(2) 시행면적 : 6,000.6㎡(대지면적 6,000.6㎡)

(3) 건축규모 : 지하3층/지상20층, 연면적 37,882.42㎡, 아파트 (4개동 217세대), 근린생활시설, 업무시설

라. 관리처분계획인가일 : 2019. 3. 21.

마. 관리처분계획인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(m²)	동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적 (m²)
공동 주택	분양	4,099.08	4	20/3	217	26,375.19
	임대	-			-	-
근린생활시설		1,901.52	1	-	-	11,507.24
업무시설				-	-	
계		6,000.6	5	-	217	37,882.43

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양 대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수								상가면적 (㎡)	그밖의 시설(㎡)
	계	31㎡형	50㎡형	59㎡형	64㎡형	84㎡형	116㎡형	150㎡형		
계	217	19	38	102	18	36	3	1	11,507	
토지등 소유자	60	-	-	20	4	33	3	-	2,479	
보류시설	3	-	-	2	-	-	-	1		
일반분양	154	19	38	80	14	3	-	-	9,028	

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등

정비 기반 시설	신 설			용 도 폐 지			
	종류	규모	설치비용(원)	종류	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기 : 2019년 예정(이주 완료 시)