

서울특별시 종로구 고시 제2019-160호**무악제2주택재개발정비사업 관리처분계획변경인가**

서울특별시 고시 제2006-97호(2006.03.23)로 주택재개발정비구역 지정되고, 서울특별시 종로구 고시 제2011-46호(2011.10.28)로 변경 지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2013-213호(2013.07.04.)로 변경 지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 종로구 고시 제2014-76호(2014.08.29)로 변경 지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 종로구 고시 제2019-39호(2019.01.11.)로 변경(경미한 변경) 지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 종로구 고시 제2019-81호(2019.06.21.)로 공사완료 고시, 서울특별시 종로구 고시 제2019-123호(2019.09.27.)로 변경 지정 및 지형도면 고시된 종로구 무악동 46번지 일대 무악제2주택재개발정비구역에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조 및 제78조 규정에 따라 관리처분계획변경인가하고, 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 고시합니다.

2019년 12월 27일

서울특별시 종로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재개발정비사업

나. 명 칭: 무악제2구역 주택재개발정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

가. 위 치: 서울특별시 종로구 무악동 46번지 일대

나. 명 칭: 무악제2구역 주택재개발정비사업구역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 무악제2구역 주택재개발정비사업조합 조합장 양성규

나. 주 소: 서울특별시 서대문구 독립문공원길13 상가동 507호 (현저동, 독립문극동아파트)

4. 관리처분계획인가 요지

가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지이용현황(㎡)				건축물 및 건축시설				
계	건축시설	정비기반시설		건축규모 (연면적, ㎡)	주택규모별 공급세대수			
		도로	공원	아파트 4개동 및 부대복리시설	계	토지등 소유자	보류시설	일반분양
11,041. 40	10,080.6 0	562.80	398.00	32,023.4498	195	76	-	119

나. 조합원 및 일반분양 수입 비교표

나-1. 조합원 분양

규모별	세대수		조합원분양수입		증)감)
	기 정	변 경	기정	변경	
합계	77	76	41,431,350,000	40,721,750,000	감) 709,600,000
59	48	48	22,610,100,000	22,610,100,000	
84	20	20	12,188,400,000	12,188,400,000	
104	3	2	2,127,300,000	1,417,700,000	감) 709,600,000
110	6	6	4,505,550,000	4,505,550,000	

나-2. 일반분양

규모별	세대수		조합원분양수입		증)감)
	기 정	변 경	기정	변경	
합계	116	119	74,464,400,000	88,503,000,000	증) 14,038,600,000
59	21	23	11,103,500,000	13,741,000,000	증) 2,637,500,000
84	80	80	52,026,600,000	60,713,000,000	증) 8,686,400,000
104	9	10	6,652,400,000	8,842,000,000	증) 2,189,600,000
110	6	6	4,681,900,000	5,207,000,000	증) 525,100,000

다. 근린생활시설수입금

연번	호수	변경[전]		변경[후]		비고
		계약면 적	금액	계약면 적	금액	

1	101	50.2072	444,600,000	56.2435	498,050,000	조합원
2	102	51.5284	435,550,000	51.9171	438,830,000	조합원
3	103	60.2659	473,250,000	55.2105	433,550,000	조합원
4	104	50.7779	398,750,000	51.7496	406,380,000	조합원
5	105	52.8497	415,000,000	51.9171	407,670,000	조합원
6	106	56.8134	446,150,000	56.5761	641,400,000	일반
7	107	56.8134	446,150,000	56.5761	444,280,000	조합원
8	108	66.7228	523,950,000	68.3572	704,000,000	일반
9	109	48.6639	382,100,000	66.3899	688,800,000	일반
10	110	54.497	427,950,000	59.9691	630,000,000	일반
11	111	85.4002	670,600,000	54.6464	583,100,000	일반
12	112	85.3231	697,350,000	82.8608	813,000,000	일반
13	113	54.8835	430,950,000	55.809	558,000,000	일반
14	114	54.5395	428,250,000	52.1341	547,000,000	일반
15	115	63.8884	501,700,000	59.3727	500,000,000	일반
16	116	71.7659	563,550,000	65.7651	516,420,000	조합원
17	117	101.5639	797,500,000	119.1043	935,230,000	조합원

18	118	90.1421	707,850,000	74.0565	727,000,000	일반
19	119	78.8529	619,200,000	89.9026	821,000,000	일반
20	120	90.7307	712,450,000	75.1116	589,800,000	조합원
21	121	63.5717	499,200,000	73.2128	720,500,000	일반
22	122	77.4609	654,700,000	80.3504	828,000,000	일반
23	123	79.3498	655,050,000	81.548	673,190,000	조합원
24	124	90.2388	781,250,000	94.5288	818,390,000	조합원
25	125	80.7834	699,400,000	77.5218	822,000,000	일반
26	126	80.7834	699,400,000	77.5218	671,160,000	조합원
27	127	97.3674	843,000,000	92.0401	796,870,000	일반
합계		1895.785 2	15,354,850,000	1,880.39	17,213,620,0 00	

라. 확정측량에 따른 대지 지분 변경

라-1. 공동주택

유형별		세대수	변경[전]	변경[후]	
			대지지분	조합원대지지분	일반분양대지지분
분양	59	71	37.91	37.8617	37.9430
	84	100	52.31	52.2292	52.3413
	104	12	64.77	64.6766	64.8155
	110	12	68.53	68.4307	68.5777
	소계	195	9,522.21	3,401.8858	6,119.6142

라-2. 근린생활시설

연번	호수	변경[전]					변경[후]				계약구분
		전용	기계,전기,주차장당	공용	계약면적	대지지분	전용	공용	계약면적	대지지분	
1	101	25.555	20.0801	4.5721	50.2072	14.98	28.244 1	27.999 4	56.2435	16.722 9	조합
2	102	26.227 5	20.6086	4.6924	51.5284	15.38	26.071 5	25.845 6	51.9171	15.436 5	조합
3	103	30.674 8	24.1031	5.488	60.2659	17.99	27.725 4	27.485 1	55.2105	16.415 8	조합
4	104	25.845 5	20.3084	4.624	50.7779	15.15	25.987 4	25.762 2	51.7496	15.386 7	조합
5	105	26.9	21.137	4.8127	52.8497	15.77	26.071 5	25.845 6	51.9171	15.436 5	조합
6	106	28.917 5	22.7223	5.1736	56.8134	16.96	28.411 2	28.164 9	56.5761	16.821 8	일반
7	107	28.917 5	22.7223	5.1736	56.8134	16.96	28.411 2	28.164 9	56.5761	16.821 8	조합
8	108	33.961 3	26.6855	6.076	66.7228	19.91	34.327 4	34.029 8	68.3572	20.324 7	일반
9	109	24.769 5	19.4629	4.4315	48.6639	14.52	33.339 5	33.050 4	66.3899	19.739 8	일반
10	110	27.738 5	21.7958	4.9627	54.497	16.26	30.115 1	29.854	59.9691	17.830 7	일반
11	111	43.467 9	34.1554	7.7769	85.4002	25.49	27.442 1	27.204 3	54.6464	16.248	일반
12	112	43.428 7	34.1246	7.7698	85.3231	25.46	41.610 8	41.25	82.8608	24.637 1	일반
13	113	27.935 2	21.9504	4.9979	54.8835	16.38	28.026	27.783	55.809	16.593 7	일반
14	114	27.760 1	21.8128	4.9666	54.5395	16.28	26.180 5	25.953 6	52.1341	15.501 1	일반
15	115	32.518 6	25.5519	5.8179	63.8884	19.07	29.815 6	29.557 1	59.3727	17.653 3	일반
16	116	36.528 2	28.6724	6.5353	71.7659	21.42	33.025 7	32.739 4	65.7651	19.554	조합
17	117	51.695 1	40.62	9.2488	101.563 9	30.31	59.811 4	59.292 9	119.104 3	35.413 4	조합
18	118	45.881 5	36.0519	8.2087	90.1421	26.9	37.189 5	36.867	74.0565	22.019 3	일반
19	119	40.135 4	31.5367	7.1806	78.8529	23.53	45.147	44.755 6	89.9026	26.730 8	일반
20	120	46.181 1	36.2873	8.2623	90.7307	27.08	37.719 3	37.392 3	75.1116	22.333	조합
21	121	32.357 4	25.4252	5.7891	63.5717	18.97	36.765 7	36.447 1	73.2128	21.768 4	일반
22	122	39.426 9	30.98	7.0539	77.4609	23.12	40.350 1	40.000 3	80.3504	23.890 7	일반

23	123	40.388 3	31.7355	7.2259	79.3498	23.68	40.951 5	40.596 5	81.548	24.246 7	조합
24	124	45.930 7	36.0906	8.2175	90.2388	26.93	47.470 1	47.058 7	94.5288	28.106 3	조합
25	125	41.118	32.3089	7.3564	80.7834	24.11	38.929 6	38.592 2	77.5218	23.049 6	미분 양
26	126	41.118	32.3089	7.3564	80.7834	24.11	38.929 6	38.592 2	77.5218	23.049 6	조합
27	127	49.559 1	38.9417	8.8666	97.3674	29.06	46.220 4	45.819 7	92.0401	27.367 8	미분 양

5. 기타 관계도서 : 생략

가. 일반인의 열람 편의를 위하여 종로구청 도시개발과(☎ 02-2148-2682) 비치.