

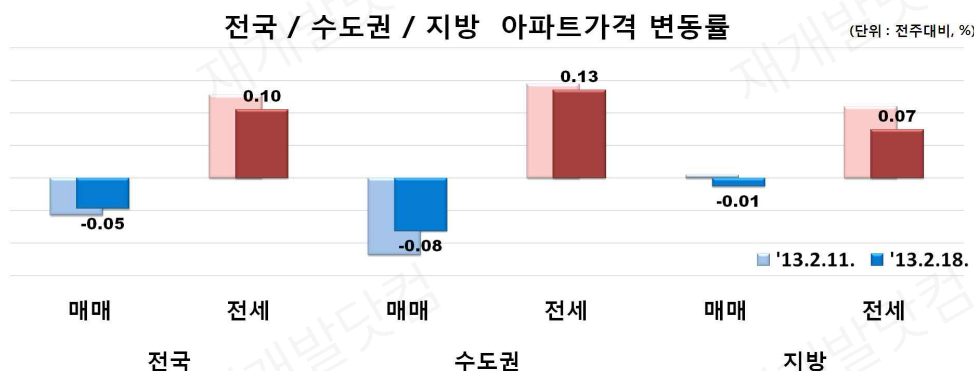
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 2. 21.(목) 총 5매(본문 3, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 방송희 02)2187-4046, 책임연구원 함중영 02)2187-4121	
보 도 일 시		2013년 2월 22일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 21일(목) 11:00 이후 보도가능		

새정부 정책 기대감, 아파트 매매가격 하락폭 둔화

- 2013년 2월 18일 주간 아파트 가격동향 -

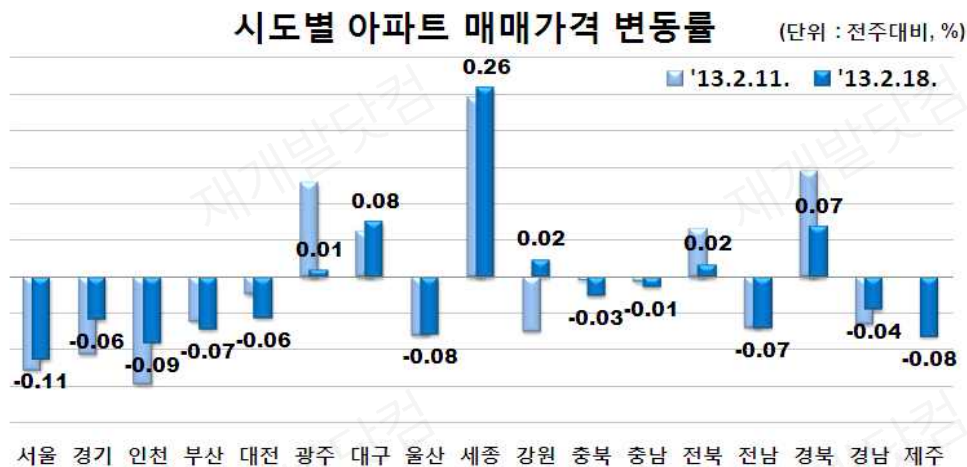
□ 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 2월 18일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.05% 하락했으며, 전세가격은 0.10% 상승하였다고 발표했다.

- 부동산 시장 정상화를 위한 새 정부의 부동산 정책의 방향성이 시장의 기대심리를 높이면서 전국의 금주 아파트 매매가격 하락폭은 다소 둔화되었으며, 전세가격은 신혼집 마련 수요 및 새 학기 이사 수요 지속 등의 영향으로 상승세가 장기 지속되었으나 상승폭은 둔화되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

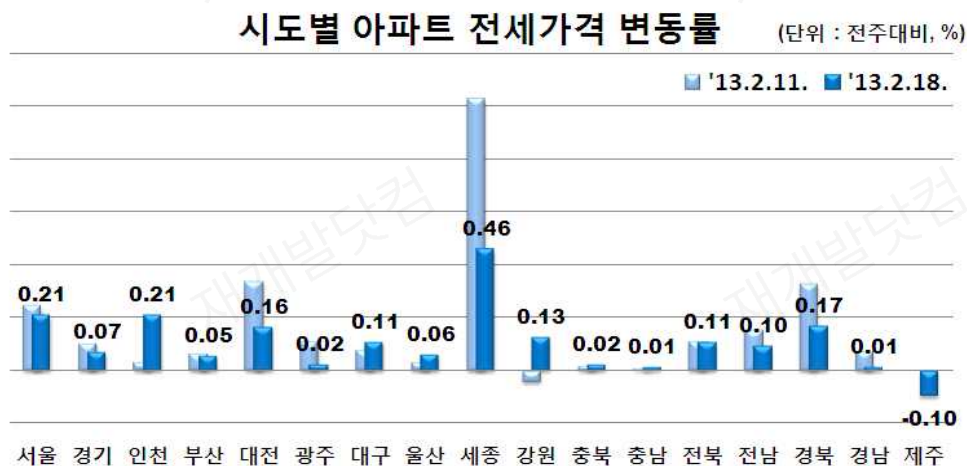
- 매매가격은 새 정부의 주요 내각인선이 마무리 되면서 부동산 규제완화 기대감이 다소 높아졌으나 거래는 한산한 모습이 유지되며 전주 대비 하락폭은 다소 둔화되었다.
- 지역별로는 서울(-0.11%), 인천(-0.09%), 울산(-0.08%), 부산(-0.07%) 등이 하락을 주도했으며, 세종(0.26%), 대구(0.08%), 경북(0.07%) 등은 상승하였다.



- 규모별로는 중대형 아파트의 하락세가 장기 지속된 가운데 102㎡초과~135㎡이하(-0.09%), 135㎡초과(-0.08%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.08%) 아파트들이 가격 하락을 주도했으며, 전주 대비 하락폭은 전반적으로 다소 둔화되었다.
- 연령별로는 5년초과~10년이하(-0.06%), 5년이하(-0.05%), 20년초과(-0.05%), 15년초과~20년이하(-0.05%), 10년초과~15년이하(-0.03%) 순으로 나타나 비교적 고른 분포의 하락세를 보였으며, 전주 대비 20년초과 아파트의 하락폭은 다소 둔화되었다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 한편, 전세가격은 제주를 제외한 전 시도에서 상승하였으나, 전세거래건이 감소한 가운데 상승폭은 둔화되었다.
- 세종시는 중앙부처 이전 영향으로 상승세가 장기 지속되고 있으나 전주 대비 상승폭은 2주 연속 둔화 양상을 보였다.
- 지역별로는 세종(0.46%), 인천(0.21%), 서울(0.21%) 등이 강세를 보였다.



- 규모별로는 중형 아파트의 상승세가 두드러진 가운데 85㎡초과 ~ 102㎡이하(0.19%), 60㎡초과 ~ 85㎡이하(0.11%), 102㎡초과 ~ 135㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.05%) 순의 상승세를 보였다.
- 연령별로는 노후아파트의 상승폭이 둔화된 가운데 10년초과 ~ 15년이하(0.15%), 5년초과 ~ 10년이하(0.15%), 15년초과 ~ 20년이하(0.09%), 5년이하(0.07%), 20년초과(0.07%) 순으로 나타나 전체적으로 고른 분포의 상승세를 나타냈다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

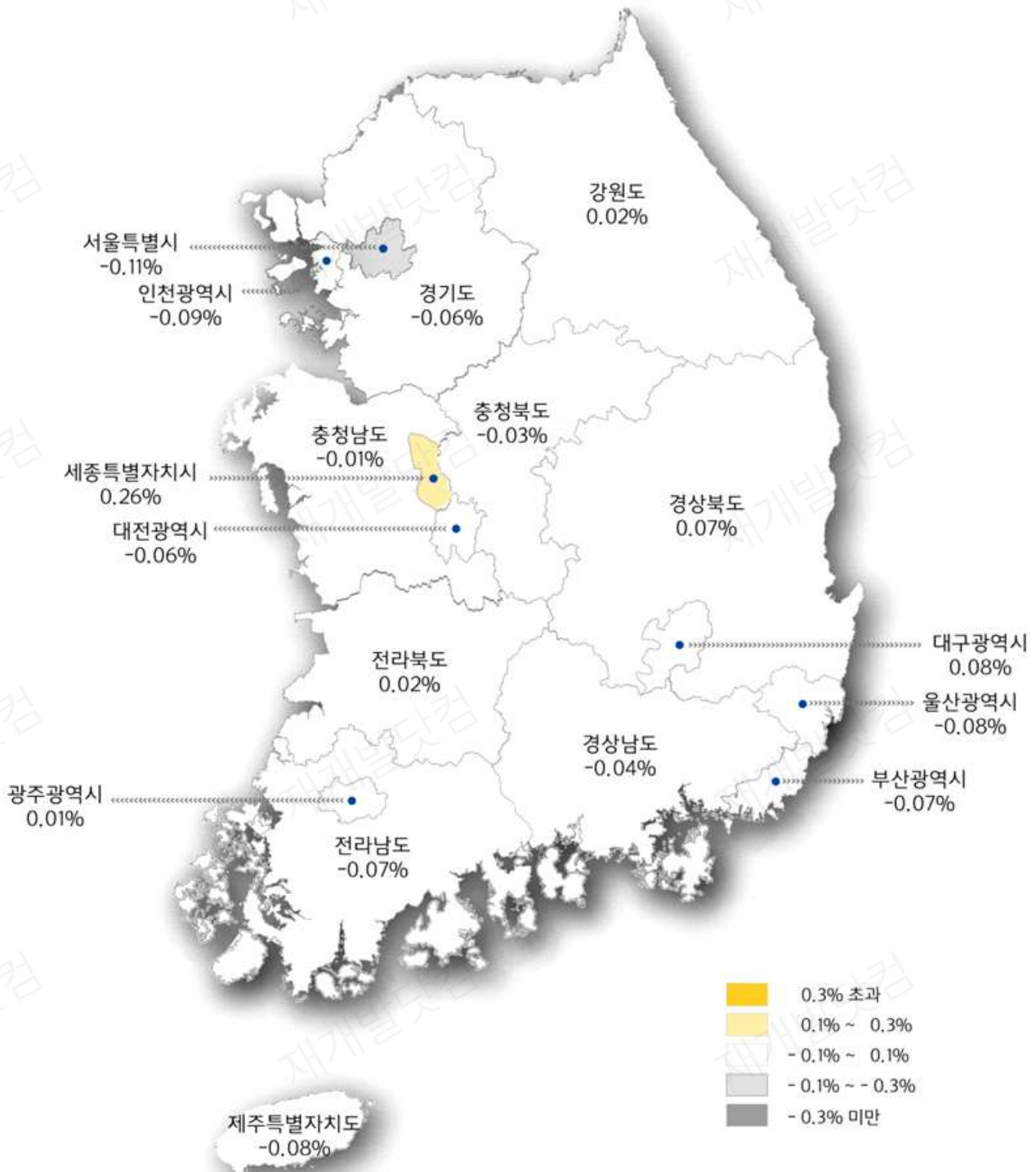
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
방승희 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4046, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.2.18. / 공표일 '13.2.22.)

붙임 2
주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	'13.2.18(금주)		'13.2.11(전주)	
	매매	전세	매매	전세
전국	-0.05	0.10	-0.06	0.13
수도권	-0.08	0.13	-0.12	0.14
지방	-0.01	0.07	0.00	0.11
서울	-0.11	0.21	-0.13	0.25
경기	-0.06	0.07	-0.11	0.10
인천	-0.09	0.21	-0.15	0.03
부산	-0.07	0.05	-0.06	0.06
대전	-0.06	0.16	-0.02	0.34
광주	0.01	0.02	0.13	0.11
대구	0.08	0.11	0.06	0.08
울산	-0.08	0.06	-0.08	0.03
세종	0.26	0.46	0.25	1.03
강원	0.02	0.13	-0.07	-0.04
충북	-0.03	0.02	0.00	0.02
충남	-0.01	0.01	-0.01	0.01
전북	0.02	0.11	0.07	0.11
전남	-0.07	0.10	-0.07	0.16
경북	0.07	0.17	0.15	0.33
경남	-0.04	0.01	-0.06	0.07
제주	-0.08	-0.10	0.00	0.00