

공 고**서울특별시종로구공고 제2006 - 461호****세운재정비촉진지구 지정(안)**

서울특별시 종로구 종로3가 175-4번지 일대 및 중구 충무로4가 1-1번지 일대를 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제3항의 규정에 따라 세운재정비촉진지구로 지정하고자 서울특별시장이 직접 입안한 지구 지정(안)에 대하여 같은 법 제4조제3항의 규정에 따라 아래와 같이 공람합니다.

2006년 9월 15일

종 로 구 청 장

1. 지 구 명 : 세운재정비촉진지구
2. 위 치 : 서울특별시 종로구 종로3가동 175-4번지 일대
 - 종로구 : 종로3가, 종로4가, 장사동, 예지동 일대
 - 중 구 : 입정동, 산림동, 인현동1가, 인현동2가, 을지로3가, 을지로4가, 주교동, 예관동, 초동, 필동1가, 충무로3가, 충무로4가 일대
3. 면 적 : 438,560㎡(종로구 : 94,095.6㎡)
 - ※ 일부면적에 증·감 요인이 있음
4. 지정목적
 - 본 계획지구는 도심 남·북 녹지축을 연결하는 결절점에 위치하고 있으며, 대상지내 도시환경정비구역이 포함되어 노후 불량건축물이 다수 입지하고 있으나, 향후 개별적으로 정비사업을 시행할 경우

도시기반시설부족 및 도시경관의 훼손 등의 문제가 예상되어 체계적인 정비방안이 시급한 상황으로

- 기반시설의 확충 및 도시기능의 회복을 위한 사업을 광역적으로 계획하고 체계적이고 효율적으로 추진함으로써, 종묘에서 남산에 이르는 남·북 녹지축을 확보하고, 미진한 정비사업을 촉진하여 도심상권 부활 및 강남·북 균형발전을 위하여 도모하기 위함

5. 재정비촉진지구 유형 : 중심지형

6. 시행자 : 자치구, 조합, 지정개발자, 토지등소유자 등

7. 시행방식 : 도시환경정비사업, 도시계획시설사업 등

8. 공람장소 및 공람기간

- 공람장소 : 서울특별시 균형발전추진본부 도심상권부활반
종로구 도시관리국 뉴타운사업추진단
중구 도시관리국 도시관리과

- 공람기간 : 2006.9.15. ~ 2006.9.29.

9. 재정비촉진지구 명칭 공모

- 세운재정비촉진지구는 2개구(종로·중구)가 포함되어 있는바, 재정비촉진지구 명칭에 대하여 주민의견을 청취하오니 의견이 있으신 분은 공람공고 기간내에 제출하여 주시기 바랍니다.

10. 기타사항

- 시민의 공람편의를 위하여 서울특별시 균형발전추진본부 도심상권부활반 (☎ 2171-2626), 종로구청 지역균형발전추진단 (☎ 741-8816), 중구청 도시관리과 (☎ 2260-1847)에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.