

충훈부 일원 공공재개발사업 정비계획 결정(변경) 및 정비구역 지정(변경),
석수지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 안양시 고시 제2022-109호(2022.6.8.)에 따라 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시된 안양시 만안구 충훈동 768-6번지 일원 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 결정 변경 및 정비구역 지정 변경하고, 같은 법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 변경 고시하며 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 안양시청 도시정비과에 비치하고 있습니다.
- ☐ 충훈부 일원 공공재개발사업 정비계획 결정(변경) 및 정비구역 지정(변경), 지형도면 조서
- ☐ 석수지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 조서
- ☐ 관계도면 : 따로 붙임(게재 생략)

2025. 12. 29.

안 양 시 장

☐ 충훈부 일원 공공재개발사업 정비계획 결정(변경) 및 정비구역 지정(변경), 지형도면 조서

1. 정비사업의 명칭(변경)

- ☐ 기 정 : 충훈부일원 재개발사업
- ☐ 변 경 : 충훈부 일원 공공재개발사업

2. 정비구역 및 그 면적(변경)

1) 정비구역(변경)

구분	정비사업 명칭		위치	면 적(㎡)			비고
	기 정	변 경		기 정	변 경	변경 후	
변경	충훈부일원 재개발사업	충훈부 일원 공공재개발사업	안양시 만안구 충훈동 768-6번지 일원	157,216	감) 15,746	141,470	정비구역

2) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			구성비 (%)		비 고
		기 정	변 경	변경 후	기 정	변경 후	
합 계		157,216.0	감) 15,746.0	141,470.0	100.0	100.0	
획 지	소 계	88,508.4	증) 19,143.0	107,651.4	56.3	76.1	
	공동주택용지1	18,117.0	증) 3,796.0	21,913.0	11.5	15.5	
	공동주택용지2	32,084.0	증) 6,021.0	38,105.0	20.4	26.9	
	공동주택용지3	37,832.0	증) 4,511.0	42,343.0	24.1	29.9	
	종교용지 1	194.4	증) 57.6	252.0	0.1	0.2	
	종교용지 2	281.0	증) 84.0	365.0	0.2	0.3	
	공공시설용지	-	증) 4,673.4	4,673.4	-	3.3	
정비 기반 시설	소 계	68,707.6	감) 34,889.0	33,818.6	43.7	23.9	
	공 원	12,056.0	증) 563.2	12,619.2	7.7	8.9	
	녹 지	17,769.0	감) 9,189.2	8,579.8	11.3	6.1	
	복합커뮤니티센터	4,651.0	감) 4,651.0	-	3.0	-	
	보행자전용도로	667.0	증) 367.0	1,034.0	0.4	0.7	
	도 로	33,564.6	감) 21,979.0	11,585.6	21.3	8.2	
	주차장	-	증) (2,162.0)	(2,162.0)	-	(1.5)	공원 하부 중복결정

2의2. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거(신설)

추정 비례율	· 추정 비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산총액 × 100 · 추정 비례율 : 100.37% = (24,404억원 - 18,579억원) / 5,804억원 × 100 = 100.37% - 총수입 추정 : 24,404억원 - 총지출 추정 : 18,579억원 - 종전자산총액 추정 : 5,804억원		
개별 종전자산 추정액	· 개별 공시가격 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 개별 공시가격 확인 · 토지 및 건물 소유자 = 토지가액 + 건물가액 - 토지 = 개별공시지가 × 토지면적 × 보정률(1.4~1.8) - 건물 = 개략단가 × 연면적 * 건물의 개략단가는 연와벽돌조 경과연수 30년 기준 평균 약 147만원/3.3㎡ 추정 · 공동주택 소유자 = 공동주택 공시가격 × 보정률(1.0~1.4) * 공동주택은 공시가격에 토지추정액이 포함되어 있음 ※ 토지, 건축물 가격 추정 시 재개발사업으로 인한 가격 변동은 고려하지 아니함		
추정 분담금 산출	· 추정 분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (개별 종전자산 추정액 × 추정 비례율)		
	구 분	권리자 분양가 추정액	추정 권리가액
	전용49㎡	45,900만원	개별 종전자산 추정액 × 추정 비례율(100.37%)
	전용59㎡	54,100만원	
	전용74㎡	66,600만원	
	전용84㎡	75,800만원	
	전용104㎡	94,700만원	
			추정 분담금
			권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 사업시행계획인가 및 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전·종후자산 감정평가 및 분양가격 등에 따라 변경될 수 있음.

3. 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가. 도로

■ 도로 결정(변경) 총괄표

○ 기정

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	7	2,203	34,231.6	2	969	20,380.6	3	671	7,657.0	2	563	6,194.0
중로	3	1,580	28,943.0	1	961	20,300.0	1	167	3,116.0	1	452	5,527.0
소로	4	623	5,288.6	1	8	80.6	2	504	4,541.0	1	111	667.0

※ 연장 및 면적은 대상지 내 값임

○ 변경

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	7	1,480	12,619.6	3	648	5,263.2	1	221	1,938.4	3	611	5,418.0
중로	3	965	9,242.1	2	615	4,858.1	-	-	-	1	350	4,384.0
소로	4	515	3,377.5	1	33	405.1	1	221	1,938.4	2	261	1,034.0

※ 연장 및 면적은 대상지 내 값임

■ 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	67	20~23	보조 간선 도로	1,838 (961)	중로1-1 충훈동 662-19	중로1-54 충훈동 796	일반 도로	석수로	안고72호 (‘02.08.16)	
변경	중로	1	67	15~23	보조 간선 도로	1,838 (438)	중로1-1 충훈동 662-19	중로1-54 충훈동 796	일반 도로	석수로	안고72호 (‘02.08.16)	가감속 차로
기정	중로	2	126	18	집산 도로	167	중로1-67	중로3-12	일반 도로	충훈로	건고298호 (‘82.08.24)	
변경	중로	1	98	20	집산 도로	177	중로1-67	중로3-12	일반 도로	충훈로		확폭
기정	중로	3	12	11~14	집산 도로	611 (452)	중로1-67	충훈동 607-13	일반 도로	안양 중학교	건고298호 (‘82.08.24)	
변경	중로	3	12	11~15	집산 도로	611 (350)	중로1-67	충훈동 607-13	일반 도로	안양 중학교		확폭

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1253	8~12	국지 도로	416	중로1-67	중로3-12 충훈동 796-1	일반 도로	-	안고19호 (‘96.03.27)	
변경	소로	2	1253	8	집산 도로	221	중로1-67	충훈동 750-8	일반 도로	-		
기정	소로	3	1654	6	특수 도로	111	중로1-67 충훈동 796	충훈동 790	보행자 전용 도로	-	안고109호 (‘22.06.08)	
변경	소로	3	1654	4	특수 도로	116	중로1-67 충훈동 796	충훈동 790	보행자 전용 도로	-		폭원축소 및 연장조정
신설	소로	1	1451	10	국지 도로	33	소로 1-1090	충훈동 790	일반 도로	-		
신설	소로	3	1726	4	특수 도로	145	충훈동 751	중로3-12	보행자 전용 도로	-		

※ ()는 대상지 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-67	중로1-67	· 도로 폭원·연장변경 - B=20~23m → 15~23m - L=1,838m(961m) → 1,838m(438m)	· 정비계획 수립에 따라 도로 폭원·연장 변경 (구역 내 가감속차로)
중로2-126	중로1-98	· 도로 폭원·연장 변경 - B=18m → 20m - L=167m → 177m	· 정비계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위한 충훈로 확폭
중로3-12	중로3-12	· 도로 폭원·연장 변경 - B=11~14m → 11~15m - L=611m(452m) → 611m(350m)	· 정비계획 수립에 따라 구역 내 도로 확폭 및 연장 변경
소로2-1253	소로2-1253	· 도로 폭원·연장 및 종점 변경 - B=8~12m → 8m - L=416m → 221m - 종점 : 중로3-12, 충훈동796-1 → 충훈동 750-8	· 정비계획 수립에 따라 도로 폭원·연장 변경 종점 변경
소로3-1654	소로3-1654	· 보행자전용도로 폭원·연장 변경 - B=6m → 4m - L=111m → 116m	· 정비계획 수립에 따라 보행자전용도로 폭원· 연장 변경
-	소로1-1451	· 도로 신설 - B=10m, L=33m	· 정비계획 수립에 따라 석수로 안심 승·하차 구역 조성을 위한 도로 신설
-	소로3-1726	· 보행자전용도로 신설 - B=4m, L=145m	· 정비계획 수립에 따라 청란어린이공원 연계 및 안전한 보행환경 조성을 위해 보행자 전용 도로 신설

나. 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	111	주차장	충훈동 754-11 일원	4,651	감) 4,651	-	안고109호 (‘22.06.08)	공공청사 중복결정
신설	120	주차장	충훈동 782-17 일원	-	증) 2,162	2,162	-	공원 중복결정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
111	주차장	· 지하주차장 폐지	· 정비계획 수립에 따라 정비구역 내 공공청사와 중복결정된 주차장 폐지
120	주차장	· 지하주차장 신설 - 면적 : 2,162㎡	· 정비계획 수립에 따라 정비구역 내 주차공간 확보를 위해 근린공원과 주차장 중복결정

2) 공간시설(변경)

가. 공원 및 녹지

■ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	2	청란 어린이공원	어린이 공원	충훈동 751	1,787.2	-	1,787.2	건고348호 (‘83.10.29)	구역 내 편입
변경	37	충훈어울 마당공원	근린 공원	충훈동 783-7 일원	12,056.0	감) 1,224.0	10,832.0	안고109호 (‘22.06.08)	주차장 중복결정 (2,162㎡)

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	청란 어린이공원	· 구역 내 편입	· 노후된 청란어린이공원을 구역 내 포함 하여 쾌적하고 안전한 공원 환경 조성
37	충훈어울 마당공원	· 면적 변경 - 면적 : 12,056.0㎡ → 10,832.0㎡ 감) 1,224.0㎡	· 종교시설용지 위치 변경, 석수초안심 승·하차 구역 조성에 따라 공원 면적 감소

■ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	11	녹지	연결녹지	충훈동 767 일원	17,769.0	감) 9,189.2	8,579.8	안고109호 (‘22.06.08)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	녹지	· 면적 변경 - 면적 : 17,769.0㎡ → 8,579.8㎡ 감) 9,189.2㎡	· 지역 특성을 고려한 주거공간 제공을 위해 연결녹지 일부 삭제

3) 공공 및 문화체육시설(변경)

가. 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	41	공공청사	공공청사	충훈동 754-11 일원	4,651.0	감) 4,651.0	-	안고109호 (‘22.06.08)	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
41	공공청사	· 공공청사 폐지	· 공공시설 용지의 활용도를 제고하기 위하여 공공시설용지로 변경

4. 공동이용시설 설치계획(변경)

○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2제3항제3호 및 「안양시 주택 조례」 제3조에 따라 의무시설인 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시설, 작은도서관, 다함께돌봄 센터를 계획하고, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제28조에 따라 관리사무소를 계획함.

■ 기 정

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)		비 고
			법적 기준	계 획	
주민공동 시설	경로당	-	• 100~1,000세대 미만 : 세대당 2.5㎡를 더한 면적 이상 • 1,000세대 이상 : 500㎡에 세대당 2㎡를 더한 면적 이상	-	
	어린이집				
	작은도서관				
	주민운동시설				
	다함께 돌봄센터				
	어린이놀이터				
관리사무소			10㎡+(세대-50)×0.05㎡ 이상		

■ 변 경

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)		비 고
			법적 기준	계 획	
주민공동 시설	주민공동시설 (커뮤니티시설)	공동 주택 용지1	-	645.7	
	경로당		50㎡+(세대×0.1) = 132.8㎡ 이상	132.8	
	어린이집		30명+(세대×0.05) 이상 = 71.4㎡ 이상	306.3	
	작은도서관		33㎡ 이상	157.2	
	주민운동시설		-	200.0	
	다함께 돌봄센터		66㎡ 이상	100.0	
	어린이놀이터		200㎡+(세대×1㎡)	1,028.0	2개소
	소 계		세대×2.5㎡ = 2,070.0㎡ 이상	2,570.0	
관리사무소			10㎡+(세대-50)×0.05㎡ = 48.9㎡ 이상	150.0	

※ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2제7항 및 「안양시 주택 조례」 제3조(주민공동시설)에 따른 설치기준을 준용함.

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)		비 고
			법적 기준	계 획	
주민공동 시설	주민공동시설 (커뮤니티시설)	공동 주택 용지2	-	582.6	
	경로당		50㎡+(세대×0.1) = 193.2㎡ 이상	293.2	
	어린이집		80명 이상의 인원을 보육할 수 있는 면적	435.8	
	작은도서관		33㎡ 이상	250.0	
	주민운동시설		-	300.0	
	다함께 돌봄센터		66㎡ 이상	100.0	
	어린이놀이터		500㎡+(세대×0.7㎡)	1,502.4	2개소
	소 계		500㎡+(세대×2㎡) = 3,364.0㎡ 이상	3,464.0	
관리사무소			10㎡+(세대-50)×0.05㎡ = 79.1㎡ 이상	150.0	
주민공동 시설	주민공동시설 (커뮤니티시설)	공동 주택 용지3	-	624.2	
	경로당		50㎡+(세대×0.1) = 209.6㎡ 이상	359.6	
	어린이집		80명 이상의 인원을 보육할 수 있는 면적	471.0	
	작은도서관		33㎡ 이상	320.0	
	주민운동시설		-	300.0	
	다함께 돌봄센터		66㎡ 이상	100.0	
	어린이놀이터		500㎡+(세대×0.7㎡)	1,617.2	2개소
	소 계		500㎡+(세대×2㎡) = 3,692.0㎡ 이상	3,792.0	
관리사무소			10㎡+(세대-50)×0.05㎡ = 87.3㎡ 이상	150.0	

※ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2제7항 및 「안양시 주택 조례」 제3조(주민공동시설)에 따른 설치기준을 준용함.

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

■ 지정

구 분		결 정 조 서		
획지번호	면 적(㎡)			
㉠-1, ㉡-1, ㉢-1 (공동주택)	88,033.0	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 별표1 제2호에 따른 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조 제13호, 제14호 및 같은 법 제35조에 의한 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 부대·복리시설
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 25% 이하
		용적률		· 260% 이하
		높 이		· 114m 이하 (38층 이하)
		배 치		· 관계 법률 준수
		형 태		· 「주택법」 및 관련 법률 준수
		색 채		· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수
		건축선		· 건축선 및 인접대지경계선으로부터 건축한계선 5m
㉠-2, ㉠-3 (종교 용지)	475.4	용 도		· 「건축법 시행령」 별표1 제6호에 따른 종교시설
		건폐율		· 50% 이하
		용적률		· 260% 이하
		높 이		-
		배 치		· 관계 법률 준수
		형 태		· 「주택법」 및 관련 법률 준수
		색 채		· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수
		건축선		· 개별법 준수
㉠-4 (공공 청사)	4,651.0	용 도		· 공공청사 (도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 준수)
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 240% 이하
		높 이		-
		배 치		· 관계 법률 준수
		형 태		· 「주택법」 및 관련 법률 준수
		색 채		· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수
		건축선		· 개별법 준수

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표 1 및 「주택건설 기준 등에 관한 규정」, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」, 「안양시 도시계획 조례」에 따름.
※ 종교용지는 767-6번지(충훈부성결교회), 780-10번지(관악감리교회)를 고려하여 계획함(토지 및 건축물 소유자가 종교법인인 종교시설)
- 추후 변경 시에는 해당 용도지역에 따른 건축물 용도 및 관계법률을 준수토록 함.

■ 변경

구 분		결 정 조 서		
획지번호	면 적(㎡)			
㉠-1, ㉡, ㉢ (공동 주택)	102,361.0	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 별표1 제2호에 따른 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조 제13호, 제14호 및 같은 법 제35조에 의한 「주택건설 기준 등에 관한 규정」의 부대·복리시설
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 25% 이하
		용적률		· 법적상한초과용적률 360% 이하(정비계획용적률 280%+초과용적률 80%)
		높 이		· 49층 이하
		배 치		· 관련 법률 준수
		형 태		· 「주택법」 및 관련 법률 준수
		색 채		· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수
		건축선		· 건축선 및 인접대지경계선으로부터 건축한계선 ㉠-1, ㉢ 5m/ ㉡ 5m, 10m
㉠-2 (공공 시설 용지)	4,673.4	용 도		· 「안양시 도시계획 조례」 별표4에 해당하는 시설
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 250% 이하
		높 이		-
		배 치		· 관련 법률 준수
		형 태		· 관련 법률 준수
		색 채		· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수
		건축선		· 개별법 준수
㉣, ㉤ (종교 용지)	617.0	용 도		· 「건축법 시행령」 별표1 제6호에 따른 종교시설 및 제3호에 따른 제1종근린생활시설 ※ 근린생활시설은 전체 연면적의 최대 5% 이내
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 200% 이하
		높 이		· 4층 이하
		배 치		· 관련 법률 준수
		형 태		· 관련 법률 준수
		색 채		· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수
		건축선		· 개별법 준수

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표 1 및 「주택건설 기준 등에 관한 규정」, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」, 「안양시 도시계획 조례」에 따름.
※ 종교용지는 767-6번지(충훈부성결교회), 780-10번지(관악감리교회)를 고려하여 계획함(토지 및 건축물 소유자가 종교법인인 종교시설)
- 추후 변경 시에는 해당 용도지역에 따른 건축물 용도 및 관계법률을 준수토록 함.

6. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

1) 환경보전에 관한 계획

항 목	계 획 내 용
기상·기후 및 에너지	· 바람길 확보를 위한 건축배치 계획 수립 유도 · 청정연료 사용, 에너지절약형 설비 구축, 에너지 순환계획 등 수립
지형	· 현 지형을 고려한 공사계획 수립
토양 및 지반	· 건축폐기물 재활용 위탁처리 및 생활폐기물 수거 후 안양시 처리계획에 따라 처리 · 공사차량 및 공사장비의 정비는 외부 지정업소에서 실시
녹지 및 경관	· 와룡산, 꽃메산과 연계한 통경축 확보 · 단지 내 건폐율을 낮추고 녹지공간을 확보토록 계획
동·식물상	· 야생동물의 주활동 시간인 야간에는 작업 지양 · 공사차량의 속도제한 및 주기적인 살수 실시, 공사 인부의 야생동물 보호교육 시행
대기질	· 공사시 살수 및 세륜·세차시설, 가설방진망 설치 · 운영시 청정연료사용 및 대기오염정화수중 식재
수질	· 공사시 가배수로 및 침사지 설치로 토사유출 방지 · 운영시 발생 오수는 안양시 석수공공하수처리시설 이송처리
소음·진동	· 공사시 주간작업 실시 및 저소음·저진동 장비 사용, 가설방음판넬 설치 및 장비 분산투입 · 운영시 저감대책 수립 및 시행
폐기물	· 공사시 폐유, 건설폐기물은 종류에 따라 재활용 및 전량 위탁처리 시행 · 운영시 발생하는 생활폐기물 분리수거하여 안양시 쓰레기 처리계획에 의거 처리

2) 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
화 재	· 「건축법」 상 방화에 관한 규정 및 관련 법규 준수를 준수하여 종합적 방재계획 수립 · 고층아파트 피난, 방화 대책으로 옥상부분에 일정한 피난처 계획 · 옥상비상구는 화재 시 감지기 작동에 의한 자동개폐기 및 수동개폐기 설치 · 단지 내 공동주택 주동 각 층에 스프링클러 설치 및 자동식 소화기 비치
수 해	· 대상지 주변 우수관망을 충분히 설치하여, 우수 발생 시 지구내부로 유입을 최대한 억제토록 방재대책 수립 · 공사시 토사유출 및 홍수 유출량을 저감시키기 위하여 침사지점 저류지 설치와 바닥 포장시 투수성 포장재를 사용 · 공개공지, 보도 등은 녹지·조경면적 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피한 경우 가급적 투수성 포장재를 사용 · 공동주택 단지내 빗물 저수조를 설치하여 홍수방지, 물절약(재활용), 친환경조성 등을 유도
교 통	· 단지 내·외 교통사고 예방을 위해 노면표시 및 과속 방지턱 설치 · 단지 내부도로 단절구간 횡단보도 설치 및 지하주차장 진출입 램프부 경고등·반사경 설치 · 재해 시 소방도로의 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선 체계를 구축하고 소방차의 상시 주차가 가능하도록 소방차 전용주차 구획선 확보
지 진	· 공동주택 설계시 내진 성능이 우수한 자재, 시공방법 등을 이용하여 설계 - 시공하는 아파트 건축물 특성에 맞는 내진설계 및 내진구조계획, 불연화소재 사용의 의무화 유도 · 재해발생시 지역별 주민들의 대피소로 주변 학교, 공원 등을 적극적으로 활용

7. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

○ 충훈부 일원 공공재개발 정비구역은 석수초등학교, 안양중학교와 접하고 있으며, 충훈고등학교, 삼봉초등학교가 인근에 입지하여 교육환경보호구역에 저촉되는 지역임

교육환경 보호에 관한 계획			비고
공사시	소음	· 장비의 분산투입으로 소음·진동 발생을 최대한 억제 · 공사장내 주행속도 20km/hr로 제한, 주거지역 인접 통과시 가급적 정적사용 금지 · 공사시 저소음·진동 공법 및 장비사용 · 토공사시 가능한 주거지 등의 반대에서부터 작업을 실시하여 기존 지형에 의한 차음효과 기대 · 불필요한 고속운전 및 장비의 필요 없는 공회전을 줄여 소음을 최대한 억제 · 「공사장 소음·진동 관리 지침서, 2007.01, 환경부」을 준수하여 공사 시행 · 운영시 방음벽 등의 저감방안은 추후 실시계획 수립시 소음 영향을 검토하고 반영할 계획임	
	대기질	· 사업시행 전 관계기관에 비산먼지 발생사업장 신고를 득한 후 사업을 시행 · 세륜·측면살수시설 설치 및 공사장 내 차량속도 20km/hr로 규제 · 적재물은 적재함 상단부로부터 수평 5cm 이하까지만 적재, 차량덮개 사용 · 주기적인 살수 시행 및 방진망 설치	
운영시		· 학교주변구역임을 표지판 등으로 공지하고 경적 등의 피해가 발생되지 않도록 하며 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 시설을 설치하여 안전한 통학로 확보	

8. 세입자 주거대책(변경)

■ 기정

○ 안양시 기준(시장 등에게 임대주택 인수를 요청할 경우)에 따라 전체 계획세대수의 8% 이상 임대주택으로 계획하여 세입자에 대한 주거대책을 마련하였으며, 관련 법규에 따라 주거 이전비, 영업보상비 등을 지급할 예정임

구 분	계 획 내 용	비 고
임대주택 건설에 관한 계획	· 전체 세대수의 8.0% 이상을 임대주택으로 계획 (임대주택의 30% 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 전용면적 40㎡ 이하 규모의 임대주택으로 계획)	안양시 고시 제2022-9호 (2022.1.17.)

※ 임대주택 비율은 「도시 및 주거환경정비법」 제79조 제5항에 따라 조합이 시장 등에게 임대주택 인수를 요청할 경우 적용 가능한 사항이며, 향후 민간임대주택으로 시행할 시 12%로 적용됨.

■ 변경

- 국토교통부 고시 제2024-26호 「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」, 「안양시 도시 및 주거환경정비 조례」 제25조의2 및 안양시 고시 제2022-9호 「안양시 정비사업의 임대주택 건설비율」 내용을 반영

충훈부 일원 임대주택 확보 기준		
◎ 공공재개발사업 공공임대주택	토지등소유자 분양분 제외	
	세대수 또는 주택연면적의	30% 이상
	전체 세대수의	10% 이상
◎ 재개발사업 임대주택		
* 전체 세대수 : 정비계획 용적률 초과로 인한 증가 세대수 제외		
- 안양시 : 12%원칙(다만, LH 등 공공매입시 4% 완화)	전체 세대수*의 8%	
- 40㎡ 이하 규모 재개발사업 임대주택	전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 전체 세대수의 5% 이상	
◎ 공공재개발사업 용적률 완화에 따른 임대주택		
- 용적률 완화분 중 임대주택 공급	초과용적률 50% 이상	
- 용적률 완화분 중 분양가능 주택	초과용적률 임대주택의 50% 이하	

9. 정비사업시행 예정시기(변경없음)

- 정비구역 지정(변경) 고시일부터 5년 이내 사업시행인가 예정

10. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획(변경)

1) 지구단위계획구역 결정에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
-	충훈부일원 지구단위계획구역	만안구 충훈동 768-6번지 일원	157,216	감) 15,746	141,470	정비구역

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유	비고
변 경	-	만안구 충훈동 768-6번지 일원	141,470	· 정비계획 및 정비구역 변경에 따른 지구단위 계획구역 변경	

2) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
		기 정	변 경	변경 후	기 정	변경 후	
합 계		157,216	감) 15,746	141,470	100.0	100.0	
주거 지역	제1종일반주거지역	15,445	증) 10,812	26,257	9.8	18.6	
	제2종일반주거지역	7,135	감) 1,796	5,339	4.5	3.8	
	제3종일반주거지역	134,636	감) 24,762	109,874	85.7	77.6	

나. 용도지역 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역	면 적(㎡)			결정(변경) 사유
			기 정	변 경	변경 후	
합 계			157,216	감) 15,746	141,470	
-	만안구 충훈동 768-6번지 일원	제1종일반주거지역	15,445	증) 10,812	26,257	구역계 변경 및 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경
		제2종일반주거지역	7,135	감) 1,796	5,339	
		제3종일반주거지역	134,636	감) 24,762	109,874	

다. 용도지구 결정(변경) 조서

- 해당없음

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 교통시설(변경)

■ 도로

○ 도로 결정(변경) 총괄표

[기 정]

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	7	2,203	34,231.6	2	969	20,380.6	3	671	7,657.0	2	563	6,194.0
중로	3	1,580	28,943.0	1	961	20,300.0	1	167	3,116.0	1	452	5,527.0
소로	4	623	5,288.6	1	8	80.6	2	504	4,541.0	1	111	667.0

※ 연장 및 면적은 대상지 내 값임

[변 경]

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	7	1,480	12,619.6	3	648	5,263.2	1	221	1,938.4	3	611	5,418.0
중로	3	965	9,242.1	2	615	4,858.1	-	-	-	1	350	4,384.0
소로	4	515	3,377.5	1	33	405.1	1	221	1,938.4	2	261	1,034.0

※ 연장 및 면적은 대상지 내 값임

○ 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	67	20~23	보조 간선 도로	1,838 (961)	중로1-1 충훈동 662-19	중로1-54 충훈동 796	일반 도로	석수로	안고72호 (‘02.08.16)	
변경	중로	1	67	15~23	보조 간선 도로	1,838 (438)	중로1-1 충훈동 662-19	중로1-54 충훈동 796	일반 도로	석수로	안고72호 (‘02.08.16)	가감속 차로
기정	중로	2	126	18	집산 도로	167	중로1-67	중로3-12	일반 도로	충훈로	건고298호 (‘82.08.24)	
변경	중로	1	98	20	집산 도로	177	중로1-67	중로3-12	일반 도로	충훈로		확폭
기정	중로	3	12	11~14	집산 도로	611 (452)	중로1-67	충훈동 607-13	일반 도로	안양 중학교	건고298호 (‘82.08.24)	
변경	중로	3	12	11~15	집산 도로	611 (350)	중로1-67	충훈동 607-13	일반 도로	안양 중학교		확폭

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1253	8~12	국지 도로	416	중로1-67	중로3-12 충훈동 796-1	일반 도로	-	안고19호 (’96.03.27)	
변경	소로	2	1253	8	집산 도로	221	중로1-67	충훈동 750-8	일반 도로	-		
기정	소로	3	1654	6	특수 도로	111	중로1-67 충훈동 796	충훈동 790	보행자 전용 도로	-	안고109호 (’22.06.08)	
변경	소로	3	1654	4	특수 도로	116	중로1-67 충훈동 796	충훈동 790	보행자 전용 도로	-		폭원축소 및 연장조정
신설	소로	1	1451	10	국지 도로	33	소로 1-1090	충훈동 790	일반 도로	-		
신설	소로	3	1726	4	특수 도로	145	충훈동 751	중로3-12	보행자 전용 도로	-		

※ ()는 대상지 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-67	중로1-67	· 도로 폭원·연장변경 - B=20~23m → 15~23m - L=1,838m(961m) → 1,838m(438m)	· 정비계획 수립에 따라 도로 폭원·연장 변경 (구역 내 가감속차로)
중로2-126	중로1-98	· 도로 폭원·연장 변경 - B=18m → 20m - L=167m → 177m	· 정비계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위한 충훈로 확폭
중로3-12	중로3-12	· 도로 폭원·연장 변경 - B=11~14m → 11~15m - L=611m(452m) → 611m(350m)	· 정비계획 수립에 따라 구역 내 도로 확폭 및 연장 변경
소로2-1253	소로2-1253	· 도로 폭원·연장 및 종점 변경 - B=8~12m → 8m - L=416m → 221m - 종점 : 중로3-12, 충훈동796-1 → 충훈동 750-8	· 정비계획 수립에 따라 도로 폭원·연장 변경 종점 변경
소로3-1654	소로3-1654	· 보행자전용도로 폭원·연장 변경 - B=6m → 4m - L=111m → 116m	· 정비계획 수립에 따라 보행자전용도로 폭원· 연장 변경
-	소로1-1451	· 도로 신설 - B=10m, L=33m	· 정비계획 수립에 따라 석수초 안심 승·하차 구역 조성을 위한 도로 신설
-	소로3-1726	· 보행자전용도로 신설 - B=4m, L=145m	· 정비계획 수립에 따라 청란어린이공원 연계 및 안전한 보행환경 조성을 위해 보행자 전용 도로 신설

■ 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	111	주차장	충훈동 754-11 일원	4,651	감) 4,651	-	안고109호 (‘22.06.08)	공공청사 중복결정
신설	120	주차장	충훈동 782-17 일원	-	증) 2,162	2,162	-	공원 중복결정

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
111	주차장	· 지하주차장 폐지	· 정비계획 수립에 따라 정비구역 내 공공청사와 중복결정된 주차장 폐지
120	주차장	· 지하주차장 신설 - 면적 : 2,162㎡	· 정비계획 수립에 따라 정비구역 내 주차공간 확 보를 위해 근린공원과 주차장 중복결정

나. 공간시설(변경)

■ 공원 및 녹지

○ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	2	청란 어린이공원	어린이 공원	충훈동 751	1,787.2	-	1,787.2	건고348호 (‘83.10.29)	구역 내 편입
변경	37	충훈어울 마당공원	근린 공원	충훈동 783-7 일원	12,056.0	감) 1,224.0	10,832.0	안고109호 (‘22.06.08)	주차장 중복결정 (2,162㎡)

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	청란 어린이공원	· 구역 내 편입	· 노후된 청란어린이공원을 구역 내 포함 하여 쾌적하고 안전한 공원 환경 조성
37	충훈어울 마당공원	· 면적 변경 - 면적 : 12,056.0㎡ → 10,832.0㎡ 감) 1,224.0㎡	· 종교시설용지 위치 변경, 석수초안심 승·하차 구역 구성에 따라 공원 면적 감소

○ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	11	녹지	연결녹지	충훈동 767 일원	17,769.0	감) 9,189.2	8,579.8	안고109호 (‘22.06.08)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	녹지	· 면적 변경 - 면적 : 17,769.0㎡ → 8,579.8㎡ 감) 9,189.2㎡	· 지역 특성을 고려한 주거공간 제공을 위해 연결녹지 일부 삭제

다. 공공 및 문화체육시설(변경)

■ 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	41	공공청사	공공청사	충훈동 754-11 일원	4,651.0	감) 4,651.0	-	안고109호 (‘22.06.08)	

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
41	공공청사	· 공공청사 폐지	· 공공시설 용지의 활용도를 제고하기 위하여 공공시설용지로 변경

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)

■ 지정

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
-	①	23,243.4	1	충훈동 755-4 일원	18,117.0	공동주택
			2	충훈동 748-3 일원	194.4	종교용지
			3	충훈동 754-1 일원	281.0	종교용지
			4	충훈동 754-11 일원	4,651.0	공공청사
	②	32,084.0	1	충훈동 765 일원	32,084.0	공동주택
	③	37,832.0	1	충훈동 779-4 일원	37,832.0	공동주택

■ 변경

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
-	①	26,586.4	1	충훈동 755-4 일원	21,913.0	공동주택
			2	충훈동 754-11 일원	4,673.4	공공시설용지
	②	38,105.0	-	충훈동 766-6 일원	38,105.0	공동주택
	③	42,343.0	-	충훈동 779-4 일원	42,343.0	공동주택
	④	252.0	-	충훈동 780-18 일원	252.0	종교용지
	⑤	365.0	-	충훈동 783-1 일원	365.0	종교용지

5) 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 지정

구 분		결 정 조 서		
획지번호	면 적(㎡)			
①-1, ②-1, ③-1 (공동 주택)	88,033.0	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 별표1 제2호에 따른 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조의 제13호, 14호 및 동법 제35조에 의한 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 부대·복리시설
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 25% 이하
		용적률		· 260% 이하
		높 이		· 114m 이하 (38층 이하)
		배 치		· 관계 법률 준수
		형 태		· 「주택법」 및 관련 법률 준수
		색 채		· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수
		건축선		· 건축선 및 인접대지경계선으로부터 건축한계선 5m
①-2, ①-3 (종교 용지)	475.4	용 도		· 「건축법 시행령」 별표1 제6호에 따른 종교시설
		건폐율		· 50% 이하
		용적률		· 260% 이하
		높 이		-
		배 치		· 관계 법률 준수
		형 태		· 「주택법」 및 관련 법률 준수
		색 채		· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수
①-4 (공공 청사)	4,651.0	용 도		· 공공청사 (도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 준수)
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 240% 이하
		높 이		-
		배 치		· 관계 법률 준수
		형 태		· 「주택법」 및 관련 법률 준수
		색 채		· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수
		건축선		· 개별법 준수

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표 1 및 「주택건설 기준 등에 관한 규정」, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」, 「안양시 도시계획조례」에 따름.

※ 종교용지는 767-6번지(충훈부성결교회), 780-10번지(관악감리교회)를 고려하여 계획함.(토지 및 건축물 소유자가 종교법인인 종교시설) - 추후 변경 시에는 해당 용도지역에 따른 건축물 용도 및 관계법률을 준수토록 함.

■ 변경

구 분		결 정 조 서			
획지번호	면 적(㎡)				
①-1, ②, ③ (공동 주택)	102,361.0	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 별표1 제2호에 따른 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조의 제13호, 14호 및 동법 제35조에 의한 「주택건설 기준 등에 관한 규정」의 부대·복리시설	
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 25% 이하		
		용적률	· 법정상한초과용적률 360% 이하(정비계획용적률 280%+초과용적률 80%)		
		높 이	· 49층 이하		
		배 치	· 관련 법률 준수		
		형 태	· 「주택법」 및 관련 법률 준수		
		색 채	· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수		
		건축선	· 건축선 및 인접대지경계선으로부터 건축한계선 ①-1, ③ 5m/ ② 5m, 10m		
①-2 (공공 시설 용지)	4,673.4	용 도	· 「안양시 도시계획 조례」 별표4에 해당하는 시설		
		건폐율	· 60% 이하		
		용적률	· 250% 이하		
		높 이	-		
		배 치	· 관련 법률 준수		
		형 태	· 관련 법률 준수		
		색 채	· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수		
		건축선	· 개별법 준수		
④, ⑤ (종교 용지)	617.0	용 도	· 「건축법 시행령」 별표1 제6호에 따른 종교시설 및 제3호에 따른 제1종근린생활시설 ※ 근린생활시설은 전체 연면적의 최대 5% 이내		
		건폐율	· 60% 이하		
		용적률	· 200% 이하		
		높 이	· 4층 이하		
		배 치	· 관련 법률 준수		
		형 태	· 관련 법률 준수		
		색 채	· 안양시 경관계획 및 관련 법률 준수		
		건축선	· 개별법 준수		

※ 건축물의 용도는 「건축법 시행령」 별표 1 및 「주택건설 기준 등에 관한 규정」, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」, 「안양시 도시계획조례」에 따름

※ 종교용지는 767-6번지(충훈부성결교회), 780-10번지(관악감리교회)를 고려하여 계획함.(토지 및 건축물 소유자가 종교법인인 종교시설)

- 추후 변경 시에는 해당 용도지역에 따른 건축물 용도 및 관계법률을 준수토록 함.

11. 현금납부에 관한 사항(변경)

■ 지정

○ 해당없음

■ 변경

○ 「도시 및 주거환경정비법」 제17조에 따라 용적률 완화를 위해 현금 약 257억원 납부

구 분	계획내용	비 고
현금 납부금액	25,700,000,000원	
㎡당 부지가액	5,018,962원/㎡	대지의 평균 공시지가 2배 적용 (감정평가 컨설팅 결과 활용)
환산면적	5,120.6㎡	

※ 향후 부지가액 산출에 따라 달라질 수 있음

12. 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획(해당없음)

13. 정비사업의 시행방법(변경)

시행방법		사업시행자	자금조달	비 고
기정	재개발사업 (관리처분방식)	한국토지주택공사	-	「도시 및 주거환경정비법」 제26조제1항제8호
변경	공공재개발사업 (관리처분방식)	한국토지주택공사	-	「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호나목 및 제14조

14. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경)

구 분	구 역 구 분			가 구 또는 획 지 구 분			위 치	정 비 개 량 계 획(동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)		명 칭	면 적(㎡)			계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
		기정	변경		기정	변경							
계	충훈부 일원 공공재개발 정비구역	157,216	141,470	-	157,216	141,470	충훈동 768-6 일원	452	-	-	452	-	

15. 정비기반시설의 설치계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가. 도로

■ 도로 결정(변경) 총괄표

○ 기정

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	7	2,203	34,231.6	2	969	20,380.6	3	671	7,657.0	2	563	6,194.0
중로	3	1,580	28,943.0	1	961	20,300.0	1	167	3,116.0	1	452	5,527.0
소로	4	623	5,288.6	1	8	80.6	2	504	4,541.0	1	111	667.0

※ 연장 및 면적은 대상지 내 값임

○ 변경

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	7	1,480	12,619.6	3	648	5,263.2	1	221	1,938.4	3	611	5,418.0
중로	3	965	9,242.1	2	615	4,858.1	-	-	-	1	350	4,384.0
소로	4	515	3,377.5	1	33	405.1	1	221	1,938.4	2	261	1,034.0

※ 연장 및 면적은 대상지 내 값임

■ 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	67	20~23	보조 간선 도로	1,838 (961)	중로1-1 충훈동 662-19	중로1-54 충훈동 796	일반 도로	석수로	안고72호 (‘02.08.16)	
변경	중로	1	67	15~23	보조 간선 도로	1,838 (438)	중로1-1 충훈동 662-19	중로1-54 충훈동 796	일반 도로	석수로	안고72호 (‘02.08.16)	가감속 차로
기정	중로	2	126	18	집산 도로	167	중로1-67	중로3-12	일반 도로	충훈로	건고298호 (‘82.08.24)	
변경	중로	1	98	20	집산 도로	177	중로1-67	중로3-12	일반 도로	충훈로		확폭
기정	중로	3	12	11~14	집산 도로	611 (452)	중로1-67	충훈동 607-13	일반 도로	안양 중학교	건고298호 (‘82.08.24)	
변경	중로	3	12	11~15	집산 도로	611 (350)	중로1-67	충훈동 607-13	일반 도로	안양 중학교		확폭

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1253	8~12	국지 도로	416	중로1-67	중로3-12 충훈동 796-1	일반 도로	-	안고19호 (‘96.03.27)	
변경	소로	2	1253	8	집산 도로	221	중로1-67	충훈동 750-8	일반 도로	-		
기정	소로	3	1654	6	특수 도로	111	중로1-67 충훈동 796	충훈동 790	보행자 전용 도로	-	안고109호 (‘22.06.08)	
변경	소로	3	1654	4	특수 도로	116	중로1-67 충훈동 796	충훈동 790	보행자 전용 도로	-		폭원축소 및 연장조정
신설	소로	1	1451	10	국지 도로	33	소로 1-1090	충훈동 790	일반 도로	-		
신설	소로	3	1726	4	특수 도로	145	충훈동 751	중로3-12	보행자 전용 도로	-		

※ ()는 대상지 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-67	중로1-67	· 도로 폭원 · 연장변경 - B=20-23m → 15-23m - L=1,838m(961m) → 1,838m(438m)	· 정비계획 수립에 따라 도로 폭원 · 연장 변경(구역 내 가감속차로)
중로2-126	중로1-98	· 도로 폭원 · 연장 변경 - B=18m → 20m - L=167m → 177m	· 정비계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위한 충훈로 확폭
중로3-12	중로3-12	· 도로 폭원 · 연장 변경 - B=11~14m → 11~15m - L=611m(452m) → 611m(350m)	· 정비계획 수립에 따라 구역 내 도로 확폭 및 연장 변경
소로2-1253	소로2-1253	· 도로 폭원 · 연장 및 종점 변경 - B=8~12m → 8m - L=416m → 221m - 종점 : 중로3-12, 충훈동796-1 → 충훈동 750-8	· 정비계획 수립에 따라 도로 폭원 · 연장 변경 종점 변경
소로3-1654	소로3-1654	· 보행자전용도로 폭원 · 연장 변경 - B=6m → 4m - L=111m → 116m	· 정비계획 수립에 따라 보행자전용도로 폭원 · 연장 변경
-	소로1-1451	· 도로 신설 - B=10m, L=33m	· 정비계획 수립에 따라 석수초 안심 승 · 하차 구역 조성을 위한 도로 신설
-	소로3-1726	· 보행자전용도로 신설 - B=4m, L=145m	· 정비계획 수립에 따라 청란어린이공원 연계 및 안전한 보행환경 조성을 위해 보행자 전용도로 신설

나. 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	111	주차장	충훈동 754-11 일원	4,651	감) 4,651	-	안고109호 (‘22.06.08)	공공청사 중복결정
신설	120	주차장	충훈동 782-17 일원	-	증) 2,162	2,162	-	공원 중복결정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
111	주차장	· 지하주차장 폐지	· 정비계획 수립에 따라 정비구역 내 공공청사와 중복결정된 주차장 폐지
120	주차장	· 지하주차장 신설 - 면적 : 2,162㎡	· 정비계획 수립에 따라 정비구역 내 주차공간 확보를 위해 근린공원과 주차장 중복결정

2) 공간시설(변경)

가. 공원 및 녹지

■ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	2	청란 어린이공원	어린이 공원	충훈동 751	1,787.2	-	1,787.2	건고348호 (‘83.10.29)	구역 내 편입
변경	37	충훈어울 마당공원	근린 공원	충훈동 783-7 일원	12,056.0	감) 1,224.0	10,832.0	안고109호 (‘22.06.08)	주차장 중복결정 (2,162㎡)

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	청란 어린이공원	· 구역 내 편입	· 노후된 청란어린이공원을 구역 내 포함 하여 쾌적하고 안전한 공원 환경 조성
37	충훈어울 마당공원	· 면적 변경 - 면적 : 12,056.0㎡ → 10,832.0㎡ 감) 1,224.0㎡	· 종교시설용지 위치 변경, 석수초안심 승·하차 구역 구성에 따라 공원 면적 감소

■ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	11	녹지	연결녹지	충훈동 767 일원	17,769.0	감) 9,189.2	8,579.8	안고109호 (‘22.06.08)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	녹지	· 면적 변경 - 면적 : 17,769.0㎡ → 8,579.8㎡ 감) 9,189.2㎡	· 지역 특성을 고려한 주거공간 제공을 위해 연결녹지 일부 삭제

3) 공공 및 문화체육시설(변경)

가. 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	41	공공청사	공공청사	충훈동 754-11 일원	4,651.0	감) 4,651.0	-	안고109호 (‘22.06.08)	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
41	공공청사	· 공공청사 폐지	· 공공시설 용지의 활용도를 제고하기 위하여 공공시설용지로 변경

16. 건축물의 건축선에 관한 계획(변경)

1) 기본방향

- 도로변의 소음 등으로부터 주거환경 보호 및 사생활 보호를 위한 시선차단 역할 부여
- 가로변에 쾌적한 보행환경을 조성하고 휴게공간 확보로 가로변의 휴먼스케일과 가로경관 수준 제고

2) 건축선 계획

■ 기정

구 분	획 지	계획내용	비 고
건축 한계선	공동주택용지 ([1]-1, [2]-1, [3]-1)	· 건축선 및 인접대지경계선으로부터 5m	「안양시 건축 조례」 별표3
	종교용지([1]-2, [1]-3), 공공청사([1]-4)	· 관계 법령 준수	

■ 변경

구 분	획 지	계획내용	비 고
건축 한계선	공동주택 용지	[1]-1, [3] · 건축선 및 인접대지경계선으로부터 5m	쾌적한 보행 환경 조성
		[2] · 건축선 및 인접대지경계선으로부터 5m, 10m	
	공공시설용지([1]-2)	· 관련 법령에 따름	
	종교용지([4], [5])	· 관련 법령에 따름	

17. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과(변경)

■ 기정

구 분	내 용
화 재	· 「건축법」의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립(인화성 건축내장재 사용 규제 등) · 지상부 비포장 공간 및 녹지공간을 최대화하여 화재예방 및 화재 저감방안 도입
홍 수	· 안양시 하수도정비 기본계획(변경)(2020.5)에 따르면 대상지는 2006년~2010년에 석수로 변 및 석수초등학교 좌측 주거지역으로 침수 피해가 발생하였으며, 2011년~2016년충훈어린이공원 남측 주거지역으로 침수피해가 발생함에 따라 사업시행인가 전 실시하는 재해영향성검토 협의 결과에 따라 피해 방지대책 수립 강구 필요 - 대상지는 내수재해위험지구로 지정되어 있으며, 하수도정비 기본계획상 우수관거 확장계획 기수립 · 대상지 내 절·성토 공사 시 발생하는 토사는 우수와 함께 유하되어 하류부에 토사가 퇴적됨으로 인해 기존 우수관로의 통수능 저하에 따른 피해를 발생시킬 수 있어, 이를 방지하기 위해 유역 내에 임시 침사지를 설치하여 개발 중의 토사유출량을 저감토록 계획 · 공원 및 휴게시설 등을 우수침투시설로 설치하여 집중호우로 발생할 수 있는 홍수피해를 줄일 수 있도록 함

■ 변경

- 현재 안양시는 「자연재해대책법」 제12조제1항에 따라 지정된 재해위험지구는 없으나,
- 안양시 하수도정비 기본계획(변경)(2020.5)에 따르면 대상지는 2006년~2010년에 석수로변 및 석수초등학교 서측 주거지역으로 침수피해가 발생하였으며, 2011년~2016년 충훈어린이공원 남측 주거지역으로 침수피해, 2022년 8월 집중호우로 인한 피해가 발생함에 따라 방지대책 수립이 필요하며,
- 조속한 재개발사업 추진을 통한 지역여건 개선 필요

18. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(변경)

1) 정비구역의 주택밀실 현황

■ 건축물 동수

구역내 건축물 동수			구역내 건축물 동수		
계	주거용건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
452	424	28	452	452	-

■ 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	3,114	3,114	894	2,220	7,163	1,854	5,309	
단독주택	796	796	283	513	1,833	587	1,246	
공동주택	2,318	2,318	611	1,707	5,330	1,267	4,063	

※구역 내 거주 가구수는 2025.03. 세대명부 기준이며, 인구수는 안양시 통계연보(2023년 기준) 상 충훈동 세대당인구(2.30인) 적용

■ 규모별, 유형별 거주현황

구 분		계	단독주택				공동주택				
			소계	단독	다가구	기타	소계	아파트	연립	다세대	기타
합 계		3,114	796	292	12	492	2,318	-	-	2,247	71
건축면적 미기재		726	726	268	12	446	-	-	-	-	-
60㎡ 이하	소계	5	5	-	-	5	-	-	-	-	-
	30㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡초과 ~ 50㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50㎡초과 ~ 60㎡이하	5	5	-	-	5	-	-	-	-	-
60㎡초과~ 85㎡이하		1,307	-	-	-	3	1,304	-	-	1,272	32
85㎡ 초과	소계	1,076	47	24	-	23	1,014	-	-	975	39
	85㎡초과 ~ 135㎡이하	619	41	24	-	17	568	-	-	529	39
	135㎡초과	457	6	-	-	6	446	-	-	446	-

※ 건축물대장 상 건축면적 기준

2) 정비구역으로 인하여 새로 건축되는 주택 현황

구 분	구역명	정비사업 유형	면적(㎡)	현재 세대수	주택건설계획 세대수	비 고
기정	충훈부일원 재개발정비구역	재개발사업	157,216	2,473세대	2,567세대	증) 94세대
변경	충훈부 일원 공공재개발정비구역	공공 재개발사업	141,470	3,114세대	3,856세대	증) 742세대

구 분		계	토지등소유자 분양	일반분양	임대주택	비 고
합 계		3,856	2,226	893	737	
60㎡ 이하	소계	1,621	900	128	593	
	30㎡이하	-	-	-	-	
	30㎡초과 ~ 50㎡이하	676	200	87	389	
	50㎡초과 ~ 60㎡이하	945	700	41	204	
60㎡초과 ~ 85㎡이하		2,067	1,252	671	144	
85㎡ 초과	소계	168	74	94	-	
	85㎡초과 ~ 135㎡이하	168	74	94		
	135㎡초과	-	-	-	-	

※ 토지등소유자 대상 분양분은 전체 토지등소유자 수의 90% 수준으로 산정하였으며, 향후 변경될 수 있음

3) 주변지역의 주택수급계획

구 분	정비사업유형	면 적(㎡)	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	세대수		진행현황
					현 황	계 획	
화창지구	재개발사업	22,670.2	21.11	242.13	359	483	23.07.04. 공사 착공 (26. 공사 준공 및 입주 예정)
신한아파트 지구	재건축사업	19,457	21.92	269.51	370	507	25.04.16. 공사 착공 (28. 공사 준공 및 입주 예정)

※ 안양시 홈페이지 도시정비사업 현황 발췌

19. 안전 및 범죄예방에 관한 사항(변경없음)

1) 사업시행단계별 예방대책

구 분	내용
이주 철거 이전	· 정비구역 내 폐쇄회로, 가로등, 보안등 및 방범초소 설치 · 관련기관 비상연락망 및 자율방범대 협조체계 구축
이주 철거 단계	· 현장에 상주하며, 순찰활동을 통해 범죄발생 여건 차단 · 블록 단위의 이주계획을 수립하여 공가기간이 최소화 될 수 있도록 계획 · 펜스 등의 설치 및 공가 내 물건폐기를 통해 거주권이 없는 사람이 거주 할 수 없도록 공·폐가 관리
공사착공 이후	· 공사현장에 시공자의 현장대리인이나 위임자가 상주해 현장을 수시 점검 · 외부인의 출입을 제한하고 경찰 순찰활동 강화, 학교주변 교통지도 및 「공간별 예방대책」 등을 수립하여 공사장의 안전 및 범죄 예방

2) 공간별 예방대책

구 분	내용
단지 외부공간	· 단지 출입구에 경비초소, 차량통행 차단기 설치 · 담장을 설치하는 경우 투시성 재료를 사용하거나 틈이 있는 울타리 설치 · 담장 대신 식재할 경우 수목 사이로 통행이 불가능한 관목을 식재하거나 고저차를 둠 · 주동의 출입구는 인접 주호에서 볼 수 있는 곳으로 하고 주차장 및 보행자도로와 인접한 곳에 설치 · 야간식별이 가능하도록 충분한 조명을 설치하고 출입차단기, 방범카메라 등의 감시장치 설치
공용 공간	· 투명 재질의 출입문 설치 · 엘리베이터는 내부가 보이도록 하거나 방범카메라를 설치, 각 주호 현관에서 엘리베이 터가 보이도록 설치 · 계단과 복도는 비상 출입구 위치를 표기하고 인접 주동에서 내부를 볼 수 있는 창문 계획 · 옥상은 감시 카메라를 설치하고 화재경보기와 연동시킨 잠금장치를 설치
주차장	· 주차장 진·출입구에는 감시카메라, 차량 출입차단기를 설치

20. 가구 또는 획지에 관한 계획(변경)

■ 지정

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)	
-	①	23,243.4	1	충훈동 755-4 일원	18,117.0	공동주택
			2	충훈동 748-3 일원	194.4	종교용지
			3	충훈동 754-1 일원	281.0	종교용지
			4	충훈동 754-11 일원	4,651.0	공공청사
	②	32,084.0	1	충훈동 765 일원	32,084.0	공동주택
	③	37,832.0	1	충훈동 779-4 일원	37,832.0	공동주택

■ 변경

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)	
-	①	26,586.4	1	충훈동 755-4 일원	21,913.0	공동주택
			2	충훈동 754-11 일원	4,673.4	공공시설용지
	②	38,105.0	-	충훈동 766-6 일원	38,105.0	공동주택
	③	42,343.0	-	충훈동 779-4 일원	42,343.0	공동주택
	④	252.0	-	충훈동 780-18 일원	252.0	종교용지
	⑤	365.0	-	충훈동 783-1 일원	365.0	종교용지

21. 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

1) 임대주택 건설 기준

- 공공재개발사업 공공임대주택
 - ▶ 토지등소유자 분양분 제외 세대수 또는 연면적의 30% 이상, 전체 세대수의 10% 이상 공공임대주택으로 건설
- 재개발사업 임대주택
 - ▶ 주택 전체 세대수(정비계획으로 정해진 용적률)의 8% 이상 임대주택으로 건설
 - 안양시 정비사업의 임대주택 건설비용 고시(안양시 고시 제2022-9호, 2022.1.17.)
 - ▶ 전용면적 40㎡ 이하 규모 재개발사업 임대주택은 전체 임대주택 세대수의 30% 이상, 전체 세대수의 5% 이상 건설
- 전체 세대수의 80% 이상, 초과용적률의 50% 이상 국민주택규모(85㎡)이하 규모 공급
- 초과용적률 임대주택의 50% 이하로 공공분양 가능

2) 임대주택 계획

■ 지정

- 전체 세대수(2,567세대)의 8%(206세대)를 임대주택으로 계획

구 분(전용면적)		세대수(세대)	구성비(%)	비 고
합 계		2,567	100.0	
임 대	소 계	206	8.0	전체세대수의 8% 설치 (임대주택의 100% 설치)
	39.95㎡	206	8.0	
분 양	소 계	2,361	92.0	전용면적 85㎡이하 (전체세대수의 80%이상)
	39.95㎡	46	1.8	
	59.95㎡	1,489	58.0	
	74.90㎡	312	12.2	
	84.95㎡	514	20.0	

※ 임대주택 비율은 「도시 및 주거환경정비법」 제79조 제5항에 따라 조합이 시장 등에게 임대주택 인수를 요청할 경우 적용가능한 사항이며, 향후 민간임대주택으로 시행할 시 12%로 적용됨

■ 변경

○ 전체 세대수(3,856세대)의 19.1%(737세대)를 임대주택으로 계획

구 분 (전용면적)		정비계획 용적률(280%)		법적상한초과용적률(77%)		합 계 (357%)	
		세대수(세대)	구성비(%)	세대수(세대)	구성비(%)	세대수(세대)	구성비(%)
합 계		3,023	100.0	833	100.0	3,856	100.0
임 대	소 계	242	8.0	280	33.6	522	13.5
	36.99㎡	242	8.0	83	10.0	325	8.3
	49.99㎡	-	-	64	7.7	64	1.7
	59.99㎡	-	-	104	12.4	104	2.7
	74.99㎡	-	-	29	3.5	29	0.8
임 대 (공공 분양*)	소 계	-	-	215	25.8	215	5.6
	59.99㎡	-	-	100	12.0	100	2.6
	74.99㎡	-	-	115	13.8	115	3.0
분 양	소 계	2,781	92.0	338	40.6	3,119	80.9
	36.99㎡	57	1.9	-	-	57	1.5
	49.99㎡	230	7.6	-	-	230	6.0
	59.99㎡	741	24.5	-	-	741	19.2
	74.99㎡	739	24.4	59	7.1	798	20.7
	84.99㎡	883	29.3	242	29.1	1,125	29.1
	104.99㎡	131	4.3	37	4.4	168	4.4

※ 계획세대수는 건축예시(안)에 따른 예정세대수로 사업시행인가 등에 의해 변경될 수 있음
* 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비용(국토부고시 제2024-26호) 제6조에 따라 공공분양시 임대주택 확보로 인정

22. 정비구역 내 기존 공원이나 녹지를 제외한 계획(변경)

■ 지정

- 현재 대상지 내 어린이공원 2개소 및 석수로변 완충녹지 1개소가 기결정되어 있음
 - 충훈어린이공원(1,500.0㎡), 석수어린이공원(3,260.4㎡), 완충녹지(대상지 내 3,756.0㎡)
- 금회 정비계획 수립에 따라 대상지 중심부에 규모 있는 공원 조성으로 지역 내 커뮤니티 활성화 도모 및 휴식공간을 제공토록 하고, 석수로변 완충녹지를 연결 녹지로 조성하여 보행 환경을 개선하고자 함
 - 충훈어린이공원, 석수어린이공원 폐지 → 근린공원 신설
 - 완충녹지 변경 (대상지 내 완충녹지 면적 변경) → 연결녹지 신설

■ 변경

- 현재 대상지 내 어린이공원, 근린공원, 석수로변 연결녹지가 각각 1개소씩 기결정되어 있음
 - 청란공원(1,787.2㎡), 충훈어울마당공원(12,056㎡)
- 금회 정비계획(변경) 수립에 따라 대상지 내 규모 있는 공원 배치를 통해 지역 내 커뮤니티 활성화 도모 및 시장과 연결한 개방형 광장 설치로 활력있는 시장(상가) 활성화 도모
- 지역 특성을 고려한 주거공간 제공을 위해 대상지 내 연결녹지 일부 삭제, 석수로변 연결녹지는 유지하여 공원·안양천 등의 유기적 연결 및 주민에게 산책공간 제공

[공원·녹지 계획]

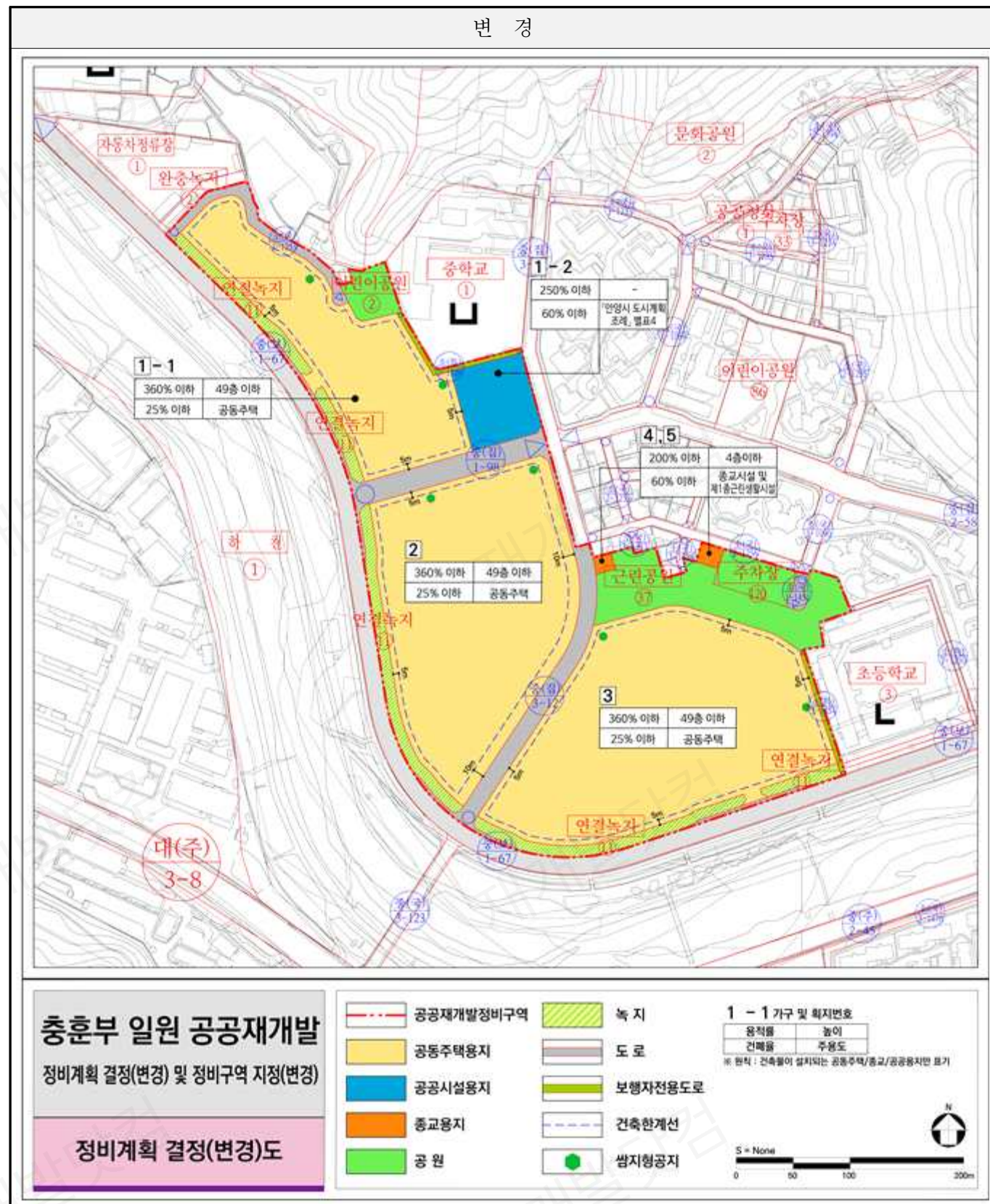
구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
합계		3개소	-	-	31,612.2	감) 10,413.2	21,379.0		
기정	2	청란 어린이공원	어린이 공원	충훈동 751 일원	1,787.2	-	1,787.2	건고348호 (‘83.10.29)	구역 내 편입 주차장 중복결정 (1,698.0㎡)
변경	37	충훈어울 마당공원	근린 공원	충훈동 783-7 일원	12,056.0	감) 1,224.0	10,832.0	안고109호 (‘22.06.08)	
변경	11	녹지	연결 녹지	충훈동 767 일원	17,769.0	감) 9,189.2	8,759.8	안고109호 (‘22.06.08)	

23. 기존 건축물에 대한 처리계획(변경)

구 분	구 역 구 분			가 구 또는 획 지 구 분			위 치	정 비 개 량 계 획(동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)		명 칭	면 적(㎡)			계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
		기정	변경		기정	변경							
계	충훈부 일원 공공재개발 정비구역	157,216	141,470	-	157,216	141,470	충훈동 768-6 일원	452	-	-	452	-	

24. 종교부지, 분양대상 복리시설 부지 및 정비구역에 건립하는 임대주택 부지는 필요한 경우 획지로 분할하고 적정한 진입로를 확보하는 계획(변경)

- 종교시설 용지
(기정) 2개 획지의 종교시설 용지를 계획하였으며, 석수로에서 소로2류를 통해 진·출입
(변경) 2개 획지의 종교시설 용지를 계획하였으며, 와룡로, 와룡로28번길에서 진·출입
※ 종교용지는 767-6번지(충훈부 성결교회), 780-10번지(관악감리교회)를 고려하여 계획함(토지 및 건축물 소유자가 종교법인인 종교시설)
- 분양대상 복리시설 및 임대주택부지는 분할하여 계획하지 않음



□ 석수지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경 후	
변경	5	안양 석수 지구단위계획구역	안양시 만안구 충훈동 781번지 일원	320,312	감) 141,470	178,842	

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유	비고
변경	5	안양시 만안구 충훈동 781번지 일원	178,842	· 일부 구역이 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따른 충훈부 일원 공공재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정·고시됨에 따라 구역 변경	

2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구 간의 변경에 관한 도시관리 계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경 후	기정	변경 후	
주거 지역	소 계	320,312	감) 141,470	178,842	100.0	100.0	
	1종일반주거지역	217,727	감) 141,470	76,257	68.0	42.6	
	2종일반주거지역	6,532	-	6,532	2.0	3.7	
	3종일반주거지역	96,053	-	96,053	30.0	53.7	

- 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	구 분	면 적(㎡)			변 경 사 유
			기 정	변 경	변경 후	
-	안양시 만안구 충훈동 781번지 일원	소 계	320,312	감) 141,470	178,842	· 일부 구역이 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따른 충훈부 일원 공공재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정·고시됨에 따라 용도지역 변경
		1종일반주거지역	217,727	감) 141,470	76,257	
		2종일반주거지역	6,532	-	6,532	
		3종일반주거지역	96,053	-	96,053	

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 도로결정(변경) 조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	합계					8,649 (8,041)						
변경	합계					4,289 (3,730)						
기정	중로	1	60	20	보조 간선 도로	1,838 (1,657)	중1-1	중1-54	일반 도로	석수로	'03.07.13	
변경	중로	1	67	15~23	보조 간선 도로	1,838 (1,657)	중1-1 충훈동 662-19	중1-54 충훈동 796	일반 도로	석수로	'03.07.13	
기정	중로	2	58	15	집산 도로	558	중1-60	중3-12	일반 도로	충훈로	'82.8.24	
변경	중로	2	58	15	집산 도로	558	중1-67	중3-12	일반 도로	충훈로	'82.8.24	
기정	중로	3	11	12	집산 도로	167	중1-60	중3-12	일반 도로	충훈로	'82.8.24	
변경	중로	1	98	20	집산 도로	177	중1-67	중3-12	일반 도로	충훈로	'82.8.24	구역 외
기정	중로	3	12	12	집산 도로	570 (542)	중1-60	충훈동 607-16	일반 도로	안양 중학교	'82.8.24	
변경	중로	3	12	11~15	집산 도로	611 (312)	중1-67	충훈동 607-13	일반 도로	안양 중학교	'82.8.24	충훈부일원 연장중복 (86m)
기정	소로	1	1089	10	국지 도로	143	중2-58 충훈동 796-1	소3-1233 충훈동 722	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
기정	소로	1	1090	10	국지 도로	279	중2-58 충훈동 796-1	중3-12 충훈동 796-1	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
변경	소로	1	1090	10	국지 도로	69	중2-58 충훈동 796-9	소2-1256 충훈동 796-1	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
기정	소로	2	1251	8	국지 도로	70	소2-1252 충훈동 783-30	소3-1236 충훈동 796-6	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
기정	소로	2	1252	8	국지 도로	77	중2-58 충훈동 796-1	소2-1256 충훈동 796-6	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
기정	소로	2	1253	8	국지 도로	245	중1-60 충훈동 796-2	중3-12 충훈동 796-1	일반 도로		안고19호 (’96.3.27)	
변경	소로	2	1253	8	국지 도로	221	중로1-67	충훈동750-8	일반 도로			구역 외
기정	소로	2	1255	8	국지 도로	261	중2-58 충훈동 796-1	소1-1089 충훈동 796-1	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
변경	소로	2	1255	8	국지 도로	261	중2-58 충훈동 796-1	소1-1089 충훈동 796-6	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1256	8	국지 도로	194	중3-12 충훈동 796-1	소1-1090 충훈동 796-1	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
기정	소로	3	1233	6	국지 도로	529 (130)	중3-12 충훈동 607-6	충훈공원 충훈동 산167-3	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
변경	소로	3	1233	6	국지 도로	134	중3-12 충훈동 607-13	충훈동 718-12	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
기정	소로	3	1236	6	국지 도로	78	중2-58 충훈동 796-1	소2-1256 충훈동 796-6	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
기정	소로	3	1237	6	국지 도로	118	소1-1090 충훈동 796-1	소2-1256 충훈동 796-6	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
변경	소로	3	1237	6	국지 도로	19	소2-1256 충훈동 796-6	충훈동 780-2	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
기정	소로	3	1238	6	국지 도로	105	소1-1090 충훈동 796-1	소2-1256 충훈동 796-6	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
변경	소로	3	1238	6	국지 도로	33	소2-1256 충훈동 796-6	충훈동 783-10	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
기정	소로	3	1250	6	특수 도로	267	중1-60 충훈동 796-8	소1-1090 충훈동 796-1	보행자 전용도로	-		
변경	소로	3	1250	6	특수 도로	204	중로1-67 충훈동 796	충훈동790	보행자 전용도로	-		
폐지	소로	1	1088	10	국지 도로	192	중1-60 충훈동 796-1	중3-12 충훈동 796-1	일반 도로			
폐지	소로	2	1254	8	국지 도로	185	중1-60 충훈동 796-3	중3-12 충훈동 796-1	일반 도로		안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	2	1257	8	국지 도로	129	중1-60 충훈동 796-5	소1-1090 충훈동 796-1	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1217	6	국지 도로	175	중1-60 충훈동 796-2	중1-60 충훈동 796-2	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1218	6	국지 도로	130	소2-1253 충훈동 796-2	소3-1217 충훈동 796-2	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1219	6	국지 도로	111	소2-1253 충훈동 796-2	소3-1217 충훈동 796-2	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1220	6	국지 도로	128	소3-1222 충훈동 796-2	소2-1253 충훈동 796-2	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1221	6	국지 도로	110	소3-1253 충훈동 796-2	소3-1222 충훈동 796-2	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1222	6	국지 도로	135	중3-11 충훈동 796-1	소2-1253 충훈동 796-2	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1223	6	국지 도로	36	중3-11 충훈동 796-1	소3-1224 충훈동 796-3	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1224	6	국지 도로	191	소2-1254 충훈동 796-3	소2-1254 충훈동 796-3	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	1225	6	국지 도로	119	소1-1088 충훈동 796-1	소2-1254 충훈동 796-3	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1226	6	국지 도로	118	소1-1088 충훈동 796-3	소2-1254 충훈동 796-3	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1227	6	국지 도로	118	소3-1225 충훈동 796-3	소3-1226 충훈동 796-3	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1228	6	국지 도로	118	소3-1225 충훈동 796-3	소3-1226 충훈동 796-3	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1229	6	국지 도로	220	중3-12 충훈동 798-1	소1-1088 충훈동 796-4	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1230	6	국지 도로	106	소1-1088 충훈동 798-1	소3-1229 충훈동 796-4	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1231	6	국지 도로	104	소3-1230 충훈동 796-4	소3-1229 충훈동 796-4	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1232	6	국지 도로	57	소3-1229 충훈동 796-4	소3-1231 충훈동 796-4	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1239	6	국지 도로	77	소2-1256 충훈동 796-6	소3-1238 충훈동 796-6	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1240	6	국지 도로	103	소1-1090 충훈동 796-1	소3-1243 충훈동 796-5	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1241	6	국지 도로	101	소1-1090 충훈동 796-5	소3-1243 충훈동 796-5	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1242	6	국지 도로	126	소2-1257 충훈동 796-5	소2-1257 충훈동 796-5	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1243	6	국지 도로	103	중3-12 충훈동 796-1	소2-1257 충훈동 776-8	일반 도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1244	6	특수 도로	20	중1-60 충훈동 796-2	소3-1220 충훈동 796-2	보행자 전용도로	-		
폐지	소로	3	1245	6	특수 도로	36	중3-11 석소동 796-1	소3-1221 충훈동 796-2	보행자 전용도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1246	6	특수 도로	36	중3-11 충훈동 796-1	소3-1224 충훈동 796-3	보행자 전용도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1247	6	특수 도로	20	중1-60 충훈동 796-3	소3-1224 충훈동 796-3	보행자 전용도로	-	안고19호 (’96.3.27)	
폐지	소로	3	1248	6	특수 도로	23	중1-60 충훈동 771-5	소3-1229 충훈동 796-4	보행자 전용도로	-		
폐지	소로	3	1249	6	특수 도로	23	중1-60 충훈동 796-4	소3-1229 충훈동 796-4	보행자 전용도로	-		

주) 도로연장 중 ()는 지구단위계획구역 내 사항임

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
중로1-60	중로1-67	- 시설번호 변경 - 도로 폭원 변경 - B=20m → 15~23m	- 안양시 고시 제2007-34호(2007. 7. 2.)에 따른 시설번호 변경 - 석수로 정비 및 충훈부일원 정비계획 수립에 따라 도로 일부 구간 확폭
중로2-58	중로2-58	기점 시설번호 변경 - 기점: 중로1-60 → 중로1-67	시설번호 변경(안양시 고시 제2007-34호)에 따른 기점 오기 정정
중로3-11	중로1-98	도로 폭원·연장 변경 - B=12m → 20m - L=167m → 177m - 기점: 중로1-60 → 중로1-67	- 충훈부일원 정비계획 수립에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 충훈로 확폭(구역 외) - 시설번호 변경(안양시 고시 제2007-34호)에 따른 기점 오기 정정
중로3-12	중로3-12	도로 폭원·연장 변경 - B=12m → 11~15m - L=570m(542m) → 611m(312m) - 기점: 중로1-60 → 중로1-67 - 종점: 607-16 → 607-13	- 충훈부일원 정비계획 수립에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 와룡로 선형 조정 및 확폭 - 시설번호 변경(안양시 고시 제2007-34호)에 따른 기점 및 종점 오기 정정
소로1-1090	소로1-1090	도로 연장 및 기·종점 변경 - L=279m → 69m - 기점: 중로2-58(충훈동796-1) → 중로2-58(충훈동796-9) - 종점: 중로3-12(충훈동796-1) → 소로2-1256(충훈동796-1)	- 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 연장 축소 - 기·종점 변경
소로2-1253	소로2-1253	도로 폭원·연장 및 종점 변경 - L=245m → 221m - 기점: 중로1-60(충훈동796-2) → 중로1-67 - 종점: 중로3-12, 충훈동796-1 → 충훈동 750-8	- 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 연장 축소(구역 외) - 시설번호 변경(안양시 고시 제2007-34호)에 따른 기점 및 연장 축소에 따른 종점 변경
소로2-1255	소로2-1255	도로 종점 지번 변경 - 충훈동 796-1 → 796-6	도로 종점 지번 오기 정정
소로3-1233	소로3-1233	도로 연장 및 기·종점 변경 - L=529m(130) → 134m - 기점: 중로3-12(충훈동607-6) → 중3-12(충훈동 607-13) - 종점: 충훈공원(충훈동산167-3) → 충훈동 718-12	안양시 고시 제2004-80(2004. 11. 22.)호에 따른 노선분리로 연장, 기점, 종점 변경
소로3-1237	소로3-1237	도로 연장 및 기·종점 변경 - L=118m → 19m - 기점: 소로1-1090(충훈동796-1) → 소로2-1256(충훈동796-6) - 종점: 소로2-1256(충훈동796-6) → 충훈동 780-2	- 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 연장 축소 - 기·종점 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
소로3-1238	소로3-1238	- 도로 연장 및 기·종점 변경 - L=105m → 33m - 기점: 소로1-1090(충훈동796-1) → 소로2-1256(충훈동796-6) - 종점: 소로2-1256(충훈동796-6) → 충훈동 780-10	- 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 연장 축소 - 기·종점 변경
소로3-1250	소로3-1250	- 도로 연장 및 기·종점 변경 - L=267m → 204m - 기점: 중로1-60(충훈동796-8) → 중로1-67(충훈동796) - 종점: 충훈동796-1 → 충훈동790	- 충훈부일원 정비계획 수립에 따라 석수초등학교변 보행자전용도로 연장 변경 - 기점 오기 정정 및 종점 변경
소로1-1088	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로2-1254	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로2-1257	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1217	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1218	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1219	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1220	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1221	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1222	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1223	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1224	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1225	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1226	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1227	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1228	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1229	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1230	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1231	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1232	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1239	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1240	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1241	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1242	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1243	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1244	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1245	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1246	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
소로3-1247	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1248	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지
소로3-1249	-	· 도로 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따른 노선 폐지

2) 주차장 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	38	주차장	노외주차장	충훈동 787 일원	5,150.0	감) 5,150.0	-	안고96호 '11.12.08	- 중복결정 - 지상 : 어린이공원86 - 지하 : 주차장
폐지	39	주차장	노외주차장	충훈동 765	1,500.0	감) 1,500.0	-	안고96호 '11.12.08	- 중복결정 - 지상 : 어린이공원3 - 지하 : 주차장
폐지	40	주차장	노외주차장	충훈동 790	1,500.0	감) 1,500.0	-	안고96호 '11.12.08	- 중복결정 - 지상 : 어린이공원4 - 지하 : 주차장

- 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
38	주차장	· 주차장 폐지	· 안양시 고시 제2012-51(2012. 6. 12.)호 반영
39	주차장	· 주차장 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따라 공원과 중복결정된 주차장 폐지
40	주차장	· 주차장 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따라 공원과 중복결정된 주차장 폐지

3) 자동차 정류장 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	도 면 표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	정류장	여객자동차 정류장	충훈동 747번지	6,815.9	-	6,815.9	'86.06.11	

4) 녹지 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	2	녹 지	완충녹지	충훈동 795-1일원	6,300.8	감) 3,756.0	2,544.8	'86.02.17	석 수 택지개발

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	녹지	· 완충녹지 축소 - A : 6,300.8㎡ → 2,544.8㎡, 감) 3,756.0㎡	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따라 석수로변 완충녹지 축소

5) 공원 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	2	공원	어린이공원	충훈동 751	1,787.2	-	1,787.2	'83.10.29	구역 외
폐지	3	공원	어린이공원	충훈동 765	1,500.0	감) 1,500.0	-	'83.10.29	· 중복결정 - 지상 : 어린이공원 - 지하 : 주차장
폐지	4	공원	어린이공원	충훈동 790	3,260.4	감) 3,260.4	-	'83.10.29	· 중복결정 - 지상 : 어린이공원 - 지하 : 주차장
변경	133	공원	어린이공원	충훈동 787	5,150.0	증) 10.0	5,160.0	안고96호 '11.12.08	

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	충훈 어린이공원	· 어린이공원 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따라 지구단위계획구역 내 기결정된 공원 폐지
4	석수 어린이공원	· 어린이공원 폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립에 따라 지구단위계획구역 내 기결정된 공원 폐지
133	꽃메산 어린이 공원	· 시설번호, 위치, 면적 변경 - 시설번호: 86 → 133 - 면적: 5,150㎡ → 5,160㎡	· 안양시 제2023-148(2023. 8. 17.)호에 따른 시설번호 및 면적 변경

6) 학교시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	안양 중학교	중학교	충훈동 606-2번지 등 2필지	15,760.9	-	15,760.9	'86.02.17	석 수 택지개발
기정	3	석수 초등학교	초등학교	충훈동 655-22	14,738.5	-	14,738.5	'79.02.23	'88.12.30

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경
[기 정]

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
A1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	A1	2,118.2	충훈동 748	214.9	
			충훈동 748-1	207.2	
			충훈동 748-2	212.0	
			충훈동 748-3	211.6	
			충훈동 748-4	211.3	
			충훈동 748-6	211.6	
			충훈동 748-7	211.8	
			충훈동 748-8	212.2	
			충훈동 748-9	212.4	
			충훈동 748-10	213.2	
	A2	1,646.8	충훈동 749-1	200.1	
			충훈동 749-2	201.8	
			충훈동 749-3	203.3	
			충훈동 749-4	205.1	
			충훈동 749-5	207.2	
			충훈동 749-6	214.8	
			충훈동 749-7	198.9	
			충훈동 749-8	107.6	
			충훈동 749-9	108.0	
	A3	4,111.6	충훈동 750	210.7	
			충훈동 750-1	209.9	
			충훈동 750-2	227.8	
			충훈동 750-3	230.0	
			충훈동 750-4	233.8	
			충훈동 750-5	176.1	
			충훈동 750-6	199.3	
			충훈동 750-7	229.6	
			충훈동 750-8	228.9	
			충훈동 750-9	230.1	
			충훈동 750-10	230.1	
			충훈동 750-11	229.0	
			충훈동 750-12	231.1	
			충훈동 750-13	230.0	
			충훈동 750-14	187.2	
			충훈동 750-15	187.0	
			충훈동 750-16	187.1	
			충훈동 750-17	214.2	
			충훈동 750-18	213.2	
			충훈동 750-19	26.5	

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
A1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	A4	1,529.8	충훈동 756-1	246.3	
			충훈동 756-2	223.9	
			충훈동 756-3	178.0	
			충훈동 756-4	173.4	
			충훈동 756-5	166.1	
			충훈동 756-6	178.0	
			충훈동 756-7	177.0	
			충훈동 756-8	187.1	
	A5	2,705.0	충훈동 755	179.0	
			충훈동 755-1	166.8	
			충훈동 755-2	176.4	
			충훈동 755-3	175.7	
			충훈동 755-4	175.1	
			충훈동 755-5	174.3	
			충훈동 755-6	173.6	
			충훈동 755-7	172.9	
			충훈동 755-8	200.8	
			충훈동 755-9	223.0	
			충훈동 755-10	183.2	
			충훈동 755-11	176.7	
			충훈동 755-12	171.6	
			충훈동 755-13	175.0	
			충훈동 755-14	180.9	
	A6	4,387.0	충훈동 754	159.1	
			충훈동 754-1	151.6	
			충훈동 754-2	168.0	
			충훈동 754-3	172.7	
			충훈동 754-4	177.6	
			충훈동 754-5	181.5	
			충훈동 754-6	192.4	
			충훈동 754-7	182.0	
			충훈동 754-8	223.1	
			충훈동 754-9	221.5	
			충훈동 754-10	216.1	
			충훈동 754-11	167.0	
			충훈동 754-12	174.5	
			충훈동 754-13	175.2	
			충훈동 754-14	174.7	
			충훈동 754-15	175.8	
			충훈동 754-16	175.3	
			충훈동 754-17	175.8	
			충훈동 754-18	216.5	
			충훈동 754-19	187.9	
			충훈동 754-20	185.1	
			충훈동 754-21	181.1	
			충훈동 754-22	177.9	
			충훈동 754-23	174.6	

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
A1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	A7	1,830.4	충훈동 757-1	241.1	
			충훈동 757-2	226.4	
			충훈동 757-3	225.5	
			충훈동 757-4	223.0	
			충훈동 757-5	228.4	
			충훈동 757-6	226.8	
			충훈동 757-7	227.1	
			충훈동 757-8	232.1	
	A8	2,483.1	충훈동 758	203.6	
			충훈동 758-1	205.6	
			충훈동 758-2	204.3	
			충훈동 758-3	203.9	
			충훈동 758-4	202.8	
			충훈동 758-5	200.5	
			충훈동 758-6	209.1	
			충훈동 758-7	209.6	
			충훈동 758-8	209.8	
			충훈동 758-9	210.0	
			충훈동 758-10	210.5	
			충훈동 758-11	213.4	
	A9	1,890.2	충훈동 761-1	175.1	
			충훈동 761-2	189.3	
			충훈동 761-3	189.9	
			충훈동 761-4	190.8	
			충훈동 761-5	192.2	
			충훈동 761-6	181.5	
			충훈동 761-7	186.9	
			충훈동 761-8	187.1	
			충훈동 761-9	187.7	
			충훈동 761-10	209.7	
	A10	2,472.3	충훈동 760	209.5	
			충훈동 760-1	208.4	
			충훈동 760-2	206.8	
			충훈동 760-3	207.5	
			충훈동 760-4	207.7	
			충훈동 760-5	206.4	
			충훈동 760-6	103.8	공동건축권장 충훈동760-12
			충훈동 760-7	206.6	
			충훈동 760-8	206.0	
			충훈동 760-9	204.0	
			충훈동 760-10	205.7	
			충훈동 760-11	198.0	
			충훈동 760-12	101.9	공동건축권장 충훈동760-6

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
A1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	A11	719.9	충훈동 762-1	239.7	
			충훈동 762-2	240.9	
			충훈동 762-3	239.3	
	A12	3,823.6	충훈동 763	223.1	
			충훈동 763-1	209.8	
			충훈동 763-2	209.9	
			충훈동 763-3	210.0	
			충훈동 763-4	210.2	
			충훈동 763-5	210.2	
			충훈동 763-6	210.3	
			충훈동 763-7	210.3	
			충훈동 763-8	204.3	
			충훈동 763-9	202.9	
			충훈동 763-10	209.6	
			충훈동 763-11	209.7	
			충훈동 763-12	210.0	
			충훈동 763-13	210.1	
			충훈동 763-14	210.1	
			충훈동 763-15	210.4	
			충훈동 763-16	210.5	
			충훈동 763-17	252.2	
	A13	2,433.4	충훈동 767-1	254.3	
			충훈동 767-2	259.8	
			충훈동 767-3	263.6	
			충훈동 767-4	272.9	
			충훈동 767-5	276.1	
			충훈동 767-6	281.0	
			충훈동 767-7	271.0	
			충훈동 767-8	275.7	
			충훈동 767-9	279.0	
	A14	2,467.9	충훈동 766	233.9	
			충훈동 766-1	220.7	
			충훈동 766-2	220.7	
			충훈동 766-3	220.8	
			충훈동 766-4	220.9	
			충훈동 766-5	221.0	
			충훈동 766-6	220.9	
			충훈동 766-7	220.8	
			충훈동 766-8	220.8	
			충훈동 766-9	233.8	
			충훈동 766-10	233.6	

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
A1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	A15	4,109.5	충훈동 768	191.7	
			충훈동 768-1	210.0	
			충훈동 768-2	210.6	
			충훈동 768-3	210.2	
			충훈동 768-4	210.4	
			충훈동 768-5	209.3	
			충훈동 768-6	209.3	
			충훈동 768-7	209.4	
			충훈동 768-8	209.3	
			충훈동 768-9	197.6	
			충훈동 768-10	201.9	
			충훈동 768-11	205.1	
			충훈동 768-12	204.1	
			충훈동 768-13	204.3	
			충훈동 768-14	203.2	
			충훈동 768-15	205.7	
			충훈동 768-16	202.1	
			충훈동 768-17	204.3	
			충훈동 768-18	202.7	
			충훈동 768-19	104.4	공동건축 권장 충훈동 768-20
			충훈동 768-20	103.9	공동건축 권장 충훈동 768-19
	A16	3,992.6	충훈동 769	230.0	
			충훈동 769-1	218.2	
			충훈동 769-2	221.9	
			충훈동 769-3	220.4	
			충훈동 769-4	221.4	
			충훈동 769-5	221.2	
			충훈동 769-6	221.6	
			충훈동 769-7	221.2	
			충훈동 769-8	219.9	
			충훈동 769-9	212.5	
			충훈동 769-10	219.1	
			충훈동 769-11	219.3	
			충훈동 769-12	218.7	
			충훈동 769-13	218.6	
	A17	1,034.6	충훈동 769-14	218.0	
			충훈동 769-15	218.8	
			충훈동 769-16	216.3	
			충훈동 769-17	255.5	
			충훈동 771-1	220.0	
			충훈동 771-2	222.2	
			충훈동 771-3	222.4	
			충훈동 771-4	370.0	

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
A1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	A18	3,961.8	충훈동 770	264.9	
			충훈동 770-1	215.9	
			충훈동 770-2	215.2	
			충훈동 770-3	216.7	
			충훈동 770-4	216.7	
			충훈동 770-5	216.1	
			충훈동 770-6	217.1	
			충훈동 770-7	217.2	
			충훈동 770-8	212.9	
			충훈동 770-9	208.2	
			충훈동 770-10	215.3	
			충훈동 770-11	215.6	
			충훈동 770-12	215.4	
			충훈동 770-13	216.7	
			충훈동 770-14	217.0	
			충훈동 770-15	216.4	
			충훈동 770-16	234.0	
			충훈동 770-17	230.5	
	A19	1,551.7	충훈동 771-6	220.4	
			충훈동 771-7	222.1	
			충훈동 771-8	222.1	
			충훈동 771-9	222.3	
			충훈동 771-10	222.2	
			충훈동 771-11	222.3	
			충훈동 771-12	220.3	
	A20	2,445.1	충훈동 772	274.5	
			충훈동 772-1	249.7	
			충훈동 772-2	249.2	
			충훈동 772-3	250.0	
			충훈동 772-4	239.0	
			충훈동 772-5	227.1	
			충훈동 772-6	233.9	
			충훈동 772-7	245.8	
			충훈동 772-8	279.9	
			충훈동 772-9	196.0	
	A21	1,826.4	충훈동 773	213.5	
			충훈동 773-1	210.8	
			충훈동 773-2	204.0	
			충훈동 773-3	229.1	
			충훈동 773-4	297.4	
			충훈동 773-5	264.6	
			충훈동 773-6	206.0	
			충훈동 773-7	201.0	

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
A1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	A22	1,562.2	충훈동 775	223.1	
			충훈동 775-1	223.1	
			충훈동 775-2	223.3	
			충훈동 775-3	223.2	
			충훈동 775-4	222.8	
			충훈동 775-5	223.4	
			충훈동 775-6	223.3	
	A23	1,903.0	충훈동 776	213.3	
			충훈동 776-1	210.3	
			충훈동 776-2	211.8	
			충훈동 776-3	211.5	
			충훈동 776-4	211.4	
			충훈동 776-5	211.4	
			충훈동 776-6	211.1	
			충훈동 776-7	211.0	
			충훈동 776-8	211.2	
	A24	2,766.0	충훈동 778	191.8	
			충훈동 778-1	191.4	
			충훈동 778-2	194.0	
			충훈동 778-3	192.7	
			충훈동 778-4	192.8	
			충훈동 778-5	193.0	
			충훈동 778-6	190.2	
			충훈동 778-7	200.0	
			충훈동 778-8	222.6	
			충훈동 778-9	199.9	
			충훈동 778-10	200.4	
			충훈동 778-11	199.6	
			충훈동 778-12	199.1	
			충훈동 778-13	198.5	
	A25	2,689.3	충훈동 777	191.2	
			충훈동 777-1	179.2	
			충훈동 777-2	190.9	
			충훈동 777-3	190.6	
			충훈동 777-4	192.7	
			충훈동 777-5	192.8	
			충훈동 777-6	194.2	
			충훈동 777-7	197.3	
			충훈동 777-8	195.5	
			충훈동 777-9	190.8	
			충훈동 777-10	191.7	
			충훈동 777-11	193.2	
			충훈동 777-12	194.0	
			충훈동 777-13	195.2	

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
A1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	A26	1,574.4	충훈동 791	196.8	
			충훈동 791-1	196.8	
			충훈동 791-2	196.8	
			충훈동 791-3	196.9	
			충훈동 791-4	196.8	
			충훈동 791-5	196.7	
			충훈동 791-6	196.8	
			충훈동 791-7	196.8	
	A27	1,964.2	충훈동 792	197.5	
			충훈동 792-1	197.6	
			충훈동 792-2	196.6	
			충훈동 792-3	200.7	
			충훈동 792-4	191.7	
			충훈동 792-5	209.1	
			충훈동 792-6	224.4	
			충훈동 792-7	184.1	
			충훈동 792-8	184.1	
			충훈동 792-9	178.4	
	A28	235.7	충훈동 751	235.7	신설
B1~3 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	B1	861.0	충훈동 610-1	173.0	공동건축권장 충훈동 610-4,610-8
			충훈동 610-4	193.0	공동건축권장 충훈동 610-1, 610-6, 787-1
			충훈동 610-6	244.0	공동건축권장 충훈동 610-4, 610-7, 787, 787-1
			충훈동 610-7	186.0	공동건축권장 충훈동 610-6, 610-8, 787
			충훈동 610-8	65.0	공동건축권장 충훈동 610-1,610-7
	B2	3,280.6	충훈동 636	17.0	공동건축권장 충훈동 725
			충훈동 638-1	367.0	공동건축권장 충훈동 638-9, 638-5, 796-7
			충훈동 638-5	313.0	공동건축지정 충훈동 638-10 공동건축권장 충훈동 638-1, 788
			충훈동 638-6	298.0	공동건축지정 충훈동 638-11 공동건축권장 충훈동 788
			충훈동 638-7	336.5	공동건축지정 충훈동 산183 공동건축권장 충훈동 639, 788
			충훈동 638-8	209.1	공동건축지정 충훈동 639
			충훈동 638-9	29.6	공동건축권장 충훈동 638-1, 725
			충훈동 638-10	12.2	공동건축지정 충훈동 638-5
			충훈동 638-11	27.5	공동건축지정 충훈동 638-6
			충훈동 639	309.7	공동건축지정 충훈동 638-8 공동건축권장 충훈동 638-7, 795
			충훈동 725	16.0	공동건축권장 충훈동 636, 638-9
			충훈동 788	1,161.2	공동건축권장 충훈동 638-5, 638-6, 638-7, 788-1, 796-1
			충훈동 796-1	55.7	공동건축권장 충훈동 788

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
B1~3 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	B3	1,084.1	충훈동 796-7	5.8	공동건축권장 충훈동 638-1
			충훈동 산183	122.3	공동건축지정 충훈동 638-7
			충훈동 662-20	67.9	공동건축지정 충훈동 718-7 공동건축권장 충훈동 795
			충훈동 662-30	274.0	공동건축권장 충훈동 662-31, 662-32, 산186, 산186-8
			충훈동 662-31	10.0	공동건축권장 충훈동 662-30
			충훈동 662-32	16.0	공동건축권장 충훈동 662-30,718-4
			충훈동 718-4	59.4	공동건축권장 충훈동 662-32
			충훈동 718-7	73.3	공동건축지정 충훈동 662-20
			충훈동 산186	329.1	공동건축권장 충훈동 662-30,산186-8
			충훈동 산186-8	254.4	공동건축권장 충훈동 산186, 662-30
	C1	2,728.4	충훈동 753	240.8	
			충훈동 753-1	237.1	
			충훈동 753-2	225.0	
			충훈동 753-3	225.0	
			충훈동 753-4	225.0	
			충훈동 753-5	225.0	
			충훈동 753-6	216.1	
			충훈동 753-7	224.2	
			충훈동 753-8	227.1	
			충훈동 753-9	227.5	
			충훈동 753-10	227.6	
			충훈동 753-11	228.0	
	C2	2,793.0	충훈동 759	224.3	
			충훈동 759-1	244.0	
			충훈동 759-2	247.0	
			충훈동 759-3	246.8	
			충훈동 759-4	247.0	
			충훈동 759-5	247.4	
			충훈동 759-6	242.0	
			충훈동 759-7	208.2	
			충훈동 759-8	220.8	
			충훈동 759-9	221.4	
			충훈동 759-10	222.0	
			충훈동 759-11	222.1	

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
C1~9 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	C3	4,220.2	충훈동 764	212.5	
			충훈동 764-1	244.9	
			충훈동 764-2	246.8	
			충훈동 764-3	244.8	
			충훈동 764-4	246.5	
			충훈동 764-5	246.0	
			충훈동 764-6	245.5	
			충훈동 764-7	246.3	
			충훈동 764-8	245.6	
			충훈동 764-9	261.9	
			충훈동 764-10	231.9	
			충훈동 764-11	221.2	
			충훈동 764-12	221.7	
			충훈동 764-13	220.5	
			충훈동 764-14	221.2	
			충훈동 764-15	221.5	
			충훈동 764-16	219.8	
			충훈동 764-17	221.6	
	C4	4,214.1	충훈동 780	235.3	
			충훈동 780-1	229.2	
			충훈동 780-2	194.9	
			충훈동 780-3	195.0	
			충훈동 780-4	195.1	
			충훈동 780-5	194.9	
			충훈동 780-6	195.1	
			충훈동 780-7	195.0	
			충훈동 780-8	195.1	
			충훈동 780-9	195.1	
			충훈동 780-10	194.4	
			충훈동 780-11	263.8	
			충훈동 780-12	247.6	
			충훈동 780-13	247.6	
			충훈동 780-14	247.4	
			충훈동 780-15	247.5	
			충훈동 780-16	247.2	
			충훈동 780-17	247.2	
			충훈동 780-18	246.7	

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
C1~9 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	C5	3,350.6	충훈동 781	265.6	
			충훈동 781-1	295.3	
			충훈동 781-2	240.4	
			충훈동 781-3	200.0	
			충훈동 781-4	199.1	
			충훈동 781-5	198.1	
			충훈동 781-6	197.2	
			충훈동 781-7	196.2	
			충훈동 781-8	198.2	
			충훈동 781-9	198.7	
			충훈동 781-10	195.8	
			충훈동 781-11	195.0	
			충훈동 781-12	194.6	
			충훈동 781-13	193.8	
			충훈동 781-14	193.1	
			충훈동 781-15	189.5	
	C6	2,234.3	충훈동 783	213.5	
			충훈동 783-1	201.9	
			충훈동 783-2	201.7	
			충훈동 783-3	201.9	
			충훈동 783-4	216.1	
			충훈동 783-5	217.3	
			충훈동 783-6	195.6	
			충훈동 783-7	197.1	
			충훈동 783-8	191.5	
			충훈동 783-9	197.0	
	C7	3,522.8	충훈동 783-10	200.7	
			충훈동 782	191.2	
			충훈동 782-1	188.6	
			충훈동 782-2	194.7	
			충훈동 782-3	195.1	
			충훈동 782-4	166.6	
			충훈동 782-5	125.0	공동건축권장 충훈동782-18
			충훈동 782-6	206.6	
			충훈동 782-7	194.7	
			충훈동 782-8	194.8	
			충훈동 782-9	194.6	
			충훈동 782-10	188.6	
			충훈동 782-11	192.8	
			충훈동 782-12	200.3	
			충훈동 782-13	201.6	
			충훈동 782-14	192.8	
			충훈동 782-15	193.2	
			충훈동 782-16	210.6	
			충훈동 782-17	198.4	
			충훈동 782-18	92.6	공동건축권장 충훈동782-5

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
C1~9 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	C8	3,711.9	충훈동 774	208.5	
			충훈동 774-1	243.3	
			충훈동 774-2	244.4	
			충훈동 774-3	244.8	
			충훈동 774-4	245.2	
			충훈동 774-5	244.2	
			충훈동 774-6	244.8	
			충훈동 774-7	244.7	
			충훈동 774-8	255.9	
			충훈동 774-9	236.3	
			충훈동 774-10	216.6	
			충훈동 774-11	216.7	
			충훈동 774-12	216.5	
			충훈동 774-13	216.8	
			충훈동 774-14	216.7	
			충훈동 774-15	216.5	
	C9	3,641.0	충훈동 779	252.1	
			충훈동 779-1	196.1	
			충훈동 779-2	201.4	
			충훈동 779-3	201.3	
			충훈동 779-4	201.2	
			충훈동 779-5	201.3	
			충훈동 779-6	201.1	
			충훈동 779-7	201.0	
			충훈동 779-8	198.9	
			충훈동 779-9	275.6	
			충훈동 779-10	251.8	
			충훈동 779-11	251.7	
			충훈동 779-12	251.8	
			충훈동 779-13	251.9	
			충훈동 779-14	251.8	
			충훈동 779-15	252.0	
D1~4 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	D1	2,647.1	충훈동 785	364.4	
			충훈동 785-8	311.3	
			충훈동 785-9	311.4	
			충훈동 785-10	336.6	
			충훈동 785-11	330.4	
			충훈동 785-12	311.4	
			충훈동 785-13	311.3	
			충훈동 785-14	370.3	
	D2	2,910.0	충훈동 785-15	450.4	
			충훈동 785-16	517.7	
			충훈동 785-17	401.9	
			충훈동 785-18	401.8	
			충훈동 785-19	305.3	
			충훈동 785-20	238.0	
			충훈동 785-21	304.3	
			충훈동 785-22	290.6	

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
D1~4 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	D3	1,884.1	충훈동 785-23	258.0	
			충훈동 785-24	223.0	
			충훈동 785-25	225.0	
			충훈동 785-26	294.1	
			충훈동 785-27	302.9	
			충훈동 785-28	279.2	
			충훈동 785-29	301.9	
	D4	659.7	충훈동 788-1	659.7	
E1~2 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	E1	15,753.8	충훈동 606-2	25.9	
			충훈동 752	15,727.9	
	E2	14,746.5	충훈동 655-75	237.0	공동건축지정 충훈동 655-78,655-77
			충훈동 655-77	10,171.0	공동건축지정 충훈동 658-26,655-75, 659-3
			충훈동 655-78	76.0	공동건축지정 충훈동655-75
			충훈동 658-26	8.0	공동건축지정 충훈동655-77
			충훈동 659-3	513.0	공동건축지정 충훈동 655-77,659-33
			충훈동 659-33	2,839.0	공동건축지정 충훈동659-3,793
			충훈동 793	902.5	공동건축지정 충훈동659-33
	F, G1~7 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	F	6,815.9	충훈동 747	
		G1	19,847.6	충훈동 786	
		G2	5,932.4	충훈동 787	공동건축권장 충훈동610-7, 610-6, 787-1, 787-3
				충훈동 787-3	공동건축권장 충훈동787
		G3	736.0	충훈동 787-1	공동건축권장 충훈동610-6, 610-4
		G4	5,727.3	충훈동 787-1	
		G5	7,268.2	충훈동 784	
		G6	20,269.1	충훈동 789	공동건축지정 충훈동 789-1, 794, 796-1, 796-8, 795, 794-2
				충훈동 789-1	공동건축지정 충훈동 789, 794, 796-1, 796-8, 795, 794-2
			충훈동 794	9,059.4	공동건축지정 충훈동 789, 789-1, 796-1, 796-8, 795, 794-2
				충훈동 794-2	공동건축지정 충훈동 789, 789-1, 794, 796-1, 796-8, 795
			충훈동 795	1,196.0	공동건축지정 충훈동 789, 789-1, 794, 796-1, 796-8, 794-2
			충훈동 796-1	1,695.0	공동건축지정 충훈동 789, 789-1, 794, 796-8, 795, 794-2
			충훈동 796-8	231.0	공동건축지정 충훈동 789, 789-1, 794, 796-1, 795, 794-2
	G7	10,594.5	충훈동 795	10,594.5	공동건축권장 충훈동639, 662-20

[변경]

도면번호	가구 번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
A28 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	A28	235.7	충훈동 751-1	235.7	
B1~3 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	B1	861.0	충훈동 610-1	173.0	공동건축권장 충훈동 610-4,610-8
			충훈동 610-4	193.0	공동건축권장 충훈동 610-1, 610-6, 787-1
			충훈동 610-6	244.0	공동건축권장 충훈동 610-4, 610-7, 787, 787-1
			충훈동 610-7	186.0	공동건축권장 충훈동 610-6, 610-8, 787
			충훈동 610-8	65.0	공동건축권장 충훈동 610-1,610-7
	B2	3,280.6	충훈동 636	17.0	공동건축권장 충훈동 725
			충훈동 638-1	367.0	공동건축권장 충훈동 638-9, 638-5, 796-7
			충훈동 638-5	313.0	공동건축지정 충훈동 638-10 공동건축권장 충훈동 638-1, 788
			충훈동 638-6	298.0	공동건축지정 충훈동 638-11 공동건축권장 충훈동 788
			충훈동 638-7	336.5	공동건축지정 충훈동 산183 공동건축권장 충훈동 639, 788
			충훈동 638-8	209.1	공동건축지정 충훈동 639
			충훈동 638-9	29.6	공동건축권장 충훈동 638-1, 725
			충훈동 638-10	12.2	공동건축지정 충훈동 638-5
			충훈동 638-11	27.5	공동건축지정 충훈동 638-6
			충훈동 639	309.7	공동건축지정 충훈동 638-8 공동건축권장 충훈동 638-7, 795
			충훈동 725	16.0	공동건축권장 충훈동 636, 638-9
			충훈동 788	1,161.2	공동건축권장 충훈동 638-5, 638-6, 638-7, 788-1, 796-1
			충훈동 796-1	55.7	공동건축권장 충훈동 788
			충훈동 796-7	5.8	공동건축권장 충훈동 638-1
			충훈동 산183	122.3	공동건축지정 충훈동 638-7
	B3	1,084.1	충훈동 662-20	67.9	공동건축지정 충훈동 718-7 공동건축권장 충훈동 795
			충훈동 662-30	274.0	공동건축권장 충훈동 662-31, 662-32, 산186, 산186-8
			충훈동 662-31	10.0	공동건축권장 충훈동 662-30
			충훈동 662-32	16.0	공동건축권장 충훈동 662-30,718-4
			충훈동 718-4	59.4	공동건축권장 충훈동 662-32
			충훈동 718-7	73.3	공동건축지정 충훈동 662-20
			충훈동 산186	329.1	공동건축권장 충훈동 662-30,산186-8
			충훈동 산186-8	254.4	공동건축권장 충훈동 산186, 662-30

도면번호	가구 번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
C4~6 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	C4	464.5	충훈동 780	235.3	
			충훈동 780-1	229.2	
	C5	1,001.3	충훈동 781	265.6	
			충훈동 781-1	295.3	
			충훈동 781-2	240.4	
			충훈동 781-3	200.0	
	C6	213.5	충훈동 783	213.5	
D1~4 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	D1	2,647.1	충훈동 785	364.4	
			충훈동 785-8	311.3	
			충훈동 785-9	311.4	
			충훈동 785-10	336.6	
			충훈동 785-11	330.4	
			충훈동 785-12	311.4	
			충훈동 785-13	311.3	
			충훈동 785-14	370.3	
			충훈동 785-15	450.4	
			충훈동 785-16	517.7	
			충훈동 785-17	401.9	
			충훈동 785-18	401.8	
			충훈동 785-19	305.3	
			충훈동 785-20	238.0	
	D2	2,910.0	충훈동 785-21	304.3	
			충훈동 785-22	290.6	
			충훈동 785-23	258.0	
			충훈동 785-24	223.0	
			충훈동 785-25	225.0	
			충훈동 785-26	294.1	
			충훈동 785-27	302.9	
			충훈동 785-28	279.2	
			충훈동 785-29	301.9	
			충훈동 788-1	659.7	
	D3	1,884.1	충훈동 785-23	258.0	
			충훈동 785-24	223.0	
	D4	659.7	충훈동 785-25	225.0	
			충훈동 785-26	294.1	
			충훈동 785-27	302.9	
			충훈동 785-28	279.2	
			충훈동 785-29	301.9	
			충훈동 788-1	659.7	
			충훈동 606-2	25.9	
			충훈동 752	15,727.9	
	E1~2 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계 획 결정도 참조)	14,746.5	충훈동 655-75	237.0	공동건축지정 충훈동 655-78,655-77
			충훈동 655-77	10,171.0	공동건축지정 충훈동 658-26,655-75, 659-3
			충훈동 655-78	76.0	공동건축지정 충훈동655-75
			충훈동 658-26	8.0	공동건축지정 충훈동655-77
			충훈동 659-3	513.0	공동건축지정 충훈동 655-77,659-33
			충훈동 659-33	2,839.0	공동건축지정 충훈동659-3,793
			충훈동 793	902.5	공동건축지정 충훈동659-33

도면번호	가구 번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
F, G1~7 (획지 및 건축물에 관한 도시 관리계획 결정도 참조)	F	6,815.9	충훈동 747	6,815.9	
	G1	19,847.6	충훈동 786	19,847.6	
	G2	5,932.4	충훈동 787	4,901.5	공동건축권장 충훈동610-7, 610-6, 787-1, 787-3
			충훈동 787-3	1,030.9	공동건축권장 충훈동787
	G3	736.0	충훈동 787-1	736.0	공동건축권장 충훈동610-6, 610-4
	G4	5,727.3	충훈동 787-1	5,727.3	
	G5	7,268.2	충훈동 784	7,268.2	
	G6	20,269.1	충훈동 789	6,977.6	공동건축지정 충훈동 789-1, 794, 796-1, 796-8, 795, 794-2
			충훈동 789-1	317.0	공동건축지정 충훈동 789, 794, 796-1, 796-8, 795, 794-2
			충훈동 794	9,059.4	공동건축지정 충훈동 789, 789-1, 796-1, 796-8, 795, 794-2
			충훈동 794-2	793.1	공동건축지정 충훈동 789, 789-1, 794, 796-1, 796-8, 795
			충훈동 795	1,196.0	공동건축지정 충훈동 789, 789-1, 794, 796-1, 796-8, 794-2
			충훈동 796-1	1,695.0	공동건축지정 충훈동 789, 789-1, 794, 796-8, 795, 794-2
			충훈동 796-8	231.0	공동건축지정 충훈동 789, 789-1, 794, 796-1, 795, 794-2
	G7	10,594.5	충훈동 795	10,594.5	공동건축권장 충훈동639, 662-20

- 변경 사유서

도면표시번호	위 치	변경내용	변경사유
A1~27	충훈동 748 일원	· 폐지 - 감) 66,000.0㎡	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 가구 및 획지 계획 폐지
A28	충훈동 751 일원	· 지번 변경 충훈동 751 → 충훈동 751-1	· 필지분할 및 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위 계획구역에서 제척함에 따라 가구 및 획지 계획 변경
C1~3	충훈동 753 일원	· 폐지 - 감) 9,741.6㎡	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 가구 및 획지 계획 폐지
C4	충훈동 780 일원	· 폐지 - 감) 3,749.6㎡	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 일부 획지 계획 변경
C5	충훈동 781 일원	· 폐지 - 감) 2,349.3㎡	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 일부 획지 계획 변경
C6	충훈동 783 일원	· 폐지 - 감) 2,020.8㎡	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 일부 획지 계획 변경
C7~9	충훈동 782 일원	· 폐지 - 감) 10,875.7㎡	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 가구 및 획지 계획 폐지

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리
계획 결정(변경) 조서 : 변경

[기 정]

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
A 1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	A1	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(I) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높 이	· 최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1217호선변 1.5m
	A2	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(I) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높 이	· 최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1217호선변 1.5m, 소로2-1253호선변 1.0m
	A3	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(I) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높 이	· 최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1218호선, 소로 3-1217호선변 1.5m, 소로2-1253호선변 1.0m
	A4	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(I) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높 이	· 최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1253호선변 1.0m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
A 1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	A5	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높 이	· 최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1222호선변 1.5m, 소로2-1253호선변 1.0m
	A6	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1222호선변 1.5m, 소로2-1253호선변 1.0m
	A7	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-11호선, 소로3-1222호선변 1.5m
	A8	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-11호선, 소로3-1222호선변 1.5m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
A 1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	A9	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-11호선변 1.5m
	A10	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-11호선변 1.5m
	A11	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1254호선변 1.0m
	A12	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1254호선변 1.0m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
A 1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	A13	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1225호선변 1.5m, 소로2-1254호선변 1.0m
	A14	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1225호선변 1.5m, 소로2-1254호선변 1.0m
	A15	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1225호선변, 소로3-1226호선변 1.5m
	A16	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1225호선변, 소로3-1226호선변 1.5m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
A 1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	A17	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1229호선변 1.5m
	A18	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1229호선변, 소로3-1230호선변 1.5m
	A19	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1229호선변 1.5m
	A20	용 도	허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1229호선변 1.5m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
A 1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	A21	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1229호선변, 소로3-1230호선변 1.5m
	A22	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-12호선변, 소로3-1229호선변 1.5m
	A23	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-12호선변, 소로3-1243호선변 1.5m
	A24	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1240호선변 1.5m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
A 1~28 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	A25	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	-
	A26	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	-
	A27	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	-
	A28	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높 이	· 최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1218호선변 1.5m,

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
B 1~3 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	B1	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅲ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	50%이하 (30%)아파트 건축시 30%이하
		용적률	250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	-
	B2	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅱ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하 (30%)아파트 건축시 30%이하
		용적률	240%이하
		높 이	최고높이 : 15층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로2-58호선변 5m
	B3	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅱ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하 (30%)아파트 건축시 30%이하
		용적률	240%이하
		높 이	최고높이 : 15층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	-
C 1~9 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	C1	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-11호선변 1.5m, 소로2-1253호선변 1.0m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
C 1~9 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	C2	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-11호선, 중로3-12호선변 1.5m, 소로2-1254호선변 1.0m
	C3	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-12호선변, 소로3-1226호선변 1.5m, 소로2-1254호선변 1.0m
	C4	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-12호선변, 소로3-1237호선변 1.5m 소로2-1256호선변 1.0m
	C5	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1237호선변 1.5m, 소로2-1256호선변 1.0m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
C 1~9 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	C6	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1256호선변 1.0m
	C7	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1256호선변 1.0m
	C8	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-12호선변, 소로3-1229호선변, 소로3-1230호선변 1.5m
	C9	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-12호선변, 소로3-1240호선변, 소로3-1243호선변 1.5m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
D 1~4 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	D1	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅴ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로2-58호선변 3m, 중로3-12호선변 1.5m 소로2-1256호선변 1.0m
	D2	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅴ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로2-58호선변 3m
	D3	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅴ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1256호선변 1.0m
	D4	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류표(Ⅴ-1) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	240%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 중로2-58호선변 5m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
E 1~2 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	E1	용 도	· 허용용도 : 중학교 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	관계법 및 안양시 건축조례에 따름
		형 태	-
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1253호선변 1.0m
	E2	용 도	· 허용용도 : 초등학교 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	관계법 및 안양시 건축조례에 따름
		형 태	-
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	-
F (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	F	용 도	· 허용용도 : 여객자동차운수사업법에 의한 차고 및 주기장 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	관계법 및 안양시 건축조례에 따름
		형 태	-
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	-
G1~7 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	G1	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하(단, 층수조정구역은 중학교 동측 도로로부터 10층 건축물을 배치하되 추가이격거리 3.0m에 1층씩 층고 조정)
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 중2-58호선변 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 중로2-58호선, 중로3-12호선변 5m, 소로1-1089호선변 3m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
G1~7 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	G2	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 중2-58호선변 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 중로2-58호선, 소로1-1089호선변 3m, 어린이공원변 5m
	G3	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 소로1-1255호선변 3m, 어린이공원변 5m
	G4	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 중2-58호선변 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 중로2-58호선, 어린이공원변 5m, 소로1-1255호선변 3m
	G5	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 소2-1256호선변 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 중로2-58호선 5m, 중로 2-58호선변, 소로1-1090호선, 소로2-1256호선, 소로3-1236호선변 3m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
G1~7 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	G6	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하 단, 층수조정구역은 초등학교 동측 도로(소3-1250호선)로부터 20m이격하여 16층 건축물을 배치하고, 추가이격거리 3.0m에 1층씩 층고 조정
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 중1-60호선, 소2-1250호선변 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 완충녹지변, 중로2-58호선변 5m, 소로1-1090호선, 소로3-1250호선변 3m
	G7	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 중1-60호선 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 완충녹지변, 중로2-58호선변 5m

※ 공공시설 조성 및 제공 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제65조(개발행위에 따른 공공시설등의 귀속)에 의거처리

[변경]

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
A 28 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	A28	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅰ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높 이	· 최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1253호선변 1.5m
B 1~3 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	B1	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅲ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	50%이하 (30%)아파트 건축시 30%이하
		용적률	250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	-
	B2	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅱ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하 (30%)아파트 건축시 30%이하
		용적률	240%이하
		높 이	최고높이 : 15층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 중로2-58호선변 5m
	B3	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅱ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하 (30%)아파트 건축시 30%이하
		용적률	240%이하
		높 이	최고높이 : 15층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	-

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
C 4-6 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	C4	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 중로3-12호선변, 소로3-1237호선변 1.5m 소로2-1256호선변 1.0m
	C5	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로3-1237호선변 1.5m, 소로2-1256호선변 1.0m
	C6	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅳ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1256호선변 1.0m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
D 1~4 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	D1	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅴ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 중로2-58호선변 3m, 중로3-12호선변 1.5m 소로2-1256호선변 1.0m
	D2	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅴ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 중로2-58호선변 3m
	D3	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류(Ⅴ) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1256호선변 1.0m
	D4	용 도	· 허용용도 : 건축물용도 분류표(Ⅴ-1) · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	240%이하
		높 이	최고높이 : 5층이하
		배 치	· 건축물의 주된방향은 전면가로의 방향과 일치
		형 태	· 지붕은 경사지붕을 권장
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유치토록 권장
		건축선	건축한계선 중로2-58호선변 5m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
E 1~2 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	E1	용 도	· 허용용도 : 중학교 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	관계법 및 안양시 건축조례에 따름
		형 태	-
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	건축한계선 소로2-1253호선변 1.0m
	E2	용 도	· 허용용도 : 초등학교 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	관계법 및 안양시 건축조례에 따름
		형 태	-
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	-
F (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	F	용 도	· 허용용도 : 여객자동차운수사업법에 의한 차고 및 주기장 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높 이	최고높이 : 4층이하
		배 치	관계법 및 안양시 건축조례에 따름
		형 태	-
		색 채	· 건축물 외벽의 색채는 통일성과 조화를 유지토록 권장
		건축선	-
G1~7 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	G1	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하(단, 층수조정구역은 중학교 동측 도로로부터 10층 건축물을 배치하되 추가이격거리 3.0m에 1층씩 층고 조정)
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 중2-58호선변 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 중로2-58호선, 중로3-12호선변 5m, 소로1-1089호선변 3m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
G1~7 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	G2	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 중2-58호선변 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 중로2-58호선, 소로1-1089호선변 3m, 어린이공원변 5m
	G3	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 소로1-1255호선변 3m, 어린이공원변 5m
	G4	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 중2-58호선변 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 중로2-58호선, 어린이공원변 5m, 소로1-1255호선변 3m
	G5	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 소2-1256호선변 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 중로2-58호선 5m, 중로 2-58호선변, 소로1-1090호선, 소로2-1256호선, 소로3-1236호선변 3m

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
G1~7 (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정도 참조)	G6	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하 단, 층수조정구역은 초등학교 동측 도로(소3-1250호선)로부터 20m이격하여 16층 건축물을 배치하고, 추가이격거리 3.0m에 1층씩 층고 조정
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 중1-60호선, 소2-1250호선변 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	건축한계선 완충녹지변, 중로2-58호선변 5m, 소로1-1090호선, 소로3-1250호선변 3m
	G7	용 도	· 허용용도 : 아파트 및 부대복리시설 · 불허용도 : 허용용도이외의 용도
		건폐율	30%이하
		용적률	기준용적률 : 220%, 상한용적률 : 250%이하
		높 이	최고높이 : 30층이하
		배 치	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형 배치 · 중1-60호선 탑상형 또는 직각배치
		형 태	· 아파트는 탑상형 또는 4호연립이하 판상형
		색 채	· 안양시 아트씨티21 건축자문단의 자문 받아 시행
		건축선	· 건축한계선 완충녹지변, 중로2-58호선변 5m

※ 공공시설 조성 및 제공 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제65조(개발행위에 따른 공공시설등의 귀속)에 의거처리

- 변경 사유서

도면표시번호	위 치	변경내용	변경사유
A1~27	충훈동 748 일원	폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 건축물에 관한 계획 폐지
C1~3	충훈동 753 일원	폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 건축물에 관한 계획 폐지
C7~9	충훈동 782 일원	폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 건축물에 관한 계획 폐지

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경
[지정]

도면번호	위치 (가구번호)	계획내용	비 고
A	A3	차량출입불허구간	도면참조
	A5	차량출입불허구간	도면참조
	A6	차량출입불허구간	도면참조
	A7	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-11호선변 1.5m 지정
	A8	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-11호선변 1.5m 지정
	A9	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-11호선변 1.5m 지정
	A10	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-11호선변 1.5m 지정
	A12	차량출입불허구간	도면참조
	A15	차량출입불허구간	도면참조
	A16	차량출입불허구간	도면참조
	A18	차량출입불허구간	도면참조
	A21	차량출입불허구간	도면참조
	A22	공공보행통로	중로 3-12호선변 1.5m지정
	A23	공공보행통로	중로 3-12호선변 1.5m지정
	A24	차량출입불허구간	도면참조
	A25	차량출입불허구간	도면참조
	A26	차량출입불허구간	도면참조
B	B2	공공보행통로	중로 2-58호선변 3m지정
		공공조경	중로 2-58호선변 공공보행통로로부터 2m지정
C	C1	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-11호선변 1.5m 지정
	C2	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-11호선, 중로 3-12호선변 1.5m
	C3	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-12호선변 1.5m 지정
	C4	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-12호선변 1.5m 지정
	C5	차량출입불허구간	도면참조
	C7	차량출입불허구간	도면참조
	C8	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-12호선변 1.5m 지정
	C9	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-12호선변 1.5m 지정
D	D1	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 2-58호선변 3m 지정, 중로 3-12호선변 1.5m지정

도면번호	위치 (가구번호)	계획내용	비 고
	D2	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 2-58호선변 3m 지정
G	D3	차량출입불허구간	도면참조
	G1	차량출입불허구간	도면참조
		진출입구일치구간	소로 1-1089호선변 가구번호 G2와 공동지정
		공공보행통로	중로 2-58호선, 중로 3-12호선변 3m 지정
		공공조경	중로 2-58호선, 중로 3-12호선변 공공보행통로로부터 2m, 소로1-1089호선 3m
	G2	차량출입불허구간	도면참조
		진출입구일치구간	소로 1-1089호선변 도면번호 G1과 공동지정
		공공보행통로	중로 2-58호선 3m 지정
		공공조경	소로 1-1089호선변 3m 지정
	G2	분산상가	1개소지정
	G3	공공조경	소로 2-1255호선변 공공조경 3m 지정
	G4	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 2-58호선변 3m 지정
	G4	공공조경	중로 2-58호선변 공공보행통로로부터 2m지정, 소로 2-1255호선변 3m지정
	G5	차량출입불허구간	도면참조
		진출입구일치구간	소로 1-1090호선변 가구번호 G6과 공동지정
		공공보행통로	중로 2-58호선, 소로 3-1236호선변 3m 지정
		공공조경	소로 1-1090호선, 소로 2-1256호선변 3m, 중로 2-58호선변 공공보행통로로부터 2m지정
	G5	분산상가	1개소지정
	G6	차량출입불허구간	도면참조
		진출입구일치구간	중로 2-58호선변 가구번호 G7과 공동지정, 소로 1-1090호선변 가구번호 G5와 공동지정
		공공보행통로	중로 2-58호선변 3m 지정, 단지내 초등학교 연결 공공보행통로지정
		공공조경	완충녹지변 5m, 소로 1-1090호선, 소로 3-1250호선변 3m, 중로 2-58호선변 공공보행통로로부터 2m지정
	G7	차량출입불허구간	도면참조
		진출입구일치구간	중로 2-58호선변 가구번호 G6과 공동지정
		공공보행통로	중로 2-58호선변 3m 지정
	G7	공공조경	완충녹지변변 5m, 중로 2-58호선변 공공보행통로로부터 2m 지정

[변경]

도면번호	위치 (가구번호)	계획내용	비 고
B	B2	공공보행통로	중로 2-58호선변 3m지정
C	C4	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 3-12호선변 1.5m 지정
D	D1	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 2-58호선변 3m 지정, 중로 3-12호선변 1.5m지정
	D2	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 2-58호선변 3m 지정
	D3	차량출입불허구간	도면참조
G	G1	차량출입불허구간	도면참조
		진출입구일치구간	소로 1-1089호선변 가구번호 G2와 공동지정
		공공보행통로	중로 2-58호선, 중로 3-12호선변 3m 지정
		공공조경	중로 2-58호선, 중로 3-12호선변 공공보행통로로부터 2m, 소로1-1089호선 3m
	G2	차량출입불허구간	도면참조
		진출입구일치구간	소로 1-1089호선변 도면번호 G1과 공동지정
		공공보행통로	중로 2-58호선 3m 지정
		공공조경	소로 1-1089호선변 3m 지정
		분산상가	1개소지정
	G3	공공조경	소로 2-1255호선변 공공조경 3m 지정
	G4	차량출입불허구간	도면참조
		공공보행통로	중로 2-58호선변 3m 지정
		공공조경	중로 2-58호선변 공공보행통로로부터 2m지정, 소로 2-1255호선변 3m지정
	G5	차량출입불허구간	도면참조
		진출입구일치구간	소로 1-1090호선변 가구번호 G6과 공동지정
		공공보행통로	중로 2-58호선, 소로 3-1236호선변 3m 지정
		공공조경	소로 1-1090호선, 소로 2-1256호선변 3m, 중로 2-58호선변 공공보행통로로부터 2m지정
		분산상가	1개소지정
	G6	차량출입불허구간	도면참조
		진출입구일치구간	중로 2-58호선변 가구번호 G7과 공동지정, 소로 1-1090호선변 가구번호 G5와 공동지정
		공공보행통로	중로 2-58호선변 3m 지정, 단지내 초등학교 연결 공공보행통로지정
		공공조경	완충녹지변 5m, 소로 1-1090호선, 소로 3-1250호선변 3m, 중로 2-58호선변 공공보행통로로부터 2m지정
	G7	차량출입불허구간	도면참조
		진출입구일치구간	중로 2-58호선변 가구번호 G6과 공동지정
		공공보행통로	중로 2-58호선변 3m 지정
		공공조경	완충녹지변변 5m, 중로 2-58호선변 공공보행통로로부터 2m 지정

- 변경 사유서

도면표시번호	위 치 (가구번호)	변경내용	변경사유
A	A3, A5~10, A12, A15, A16, A18, A21~26	폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 기타사항에 관한 계획 폐지
C	C1~3, 5, 7~9	폐지	· 충훈부일원 정비계획 수립으로 지구단위계획구역에서 제척함에 따라 기타사항에 관한 계획 폐지

7. 건축물용도 분류표 : 변경없음

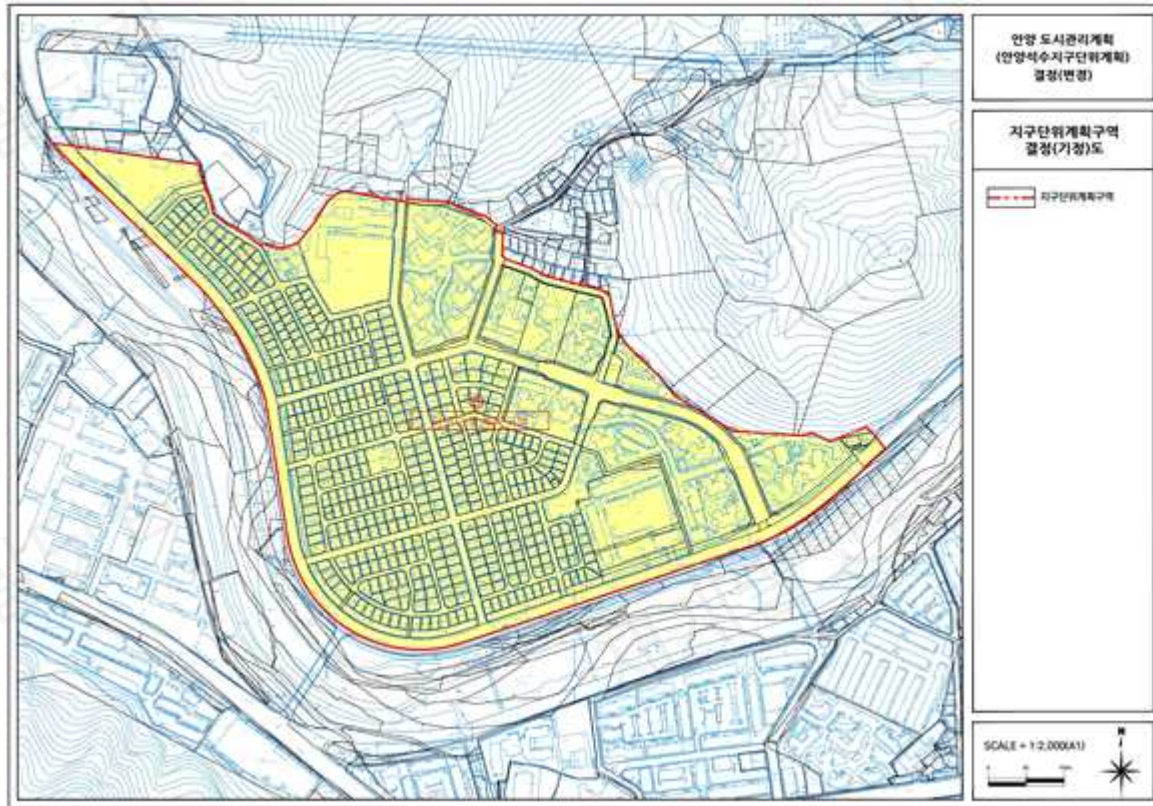
도면표시번호		허 용 용 도
A	I	· 단독주택 (다중주택 제외) · 교육연구 및 복지시설 · 공동주택 (아파트 제외) · 제1종 근린생활시설(연면적의 40%이하 허용) ※ 단, A28은 제1종 근린생활시설 연면적 비율 제한 없음
	II	· 단독주택(다중주택제외) · 제1종·제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) · 공동주택 (안마시술소, 단란주점 제외) · 교육문화 및 복지시설 - 연면적의 40%이하 허용
B	III	· 단독주택 (다중주택 제외) · 제1종·제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) · 문화 및 집회시설 (안마시술소, 단란주점 제외) · 교육연구 및 복지시설 - 연면적의 40%이하 허용 · 공동주택
		· 단독주택(다중주택 제외) · 제1종·제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) · 교육연구 및 복지시설 · 문화 및 집회시설 - 연면적의 40%이하 허용 · 공동주택 (아파트 제외)
C	IV	· 단독주택(다중주택 제외) · 제1종·제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) · 교육연구 및 복지시설 · 문화 및 집회시설 - 연면적의 40%이하 허용 · 공동주택 (아파트 제외)
D	V	· 교육연구 및 복지시설 · 제1종 근린생활시설 · 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) · 판매 및 영업시설
	V-1	· 교육연구시설 · 노유자시설 중 아동관련시설 · 수련시설 · 제1종 · 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) - 연면적의 70%이하 허용
E	VI	· 교육연구 및 복지시설 중 초등학교 · 중학교
F	VII	· 자동차관련시설 중 여객자동차운수사업법에 의한 차고 및 주기장
G	VIII	· 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설 (단, 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점제외)

① 불허용도는 허용용도 이외의 용도
② 세부허용용도 항목은 「안양시 도시계획조례」에 따른다
③ 학교보건법상 학교 환경위생 정화구역내 포함되는 필지는 학교보건법의 규정에 따른다.

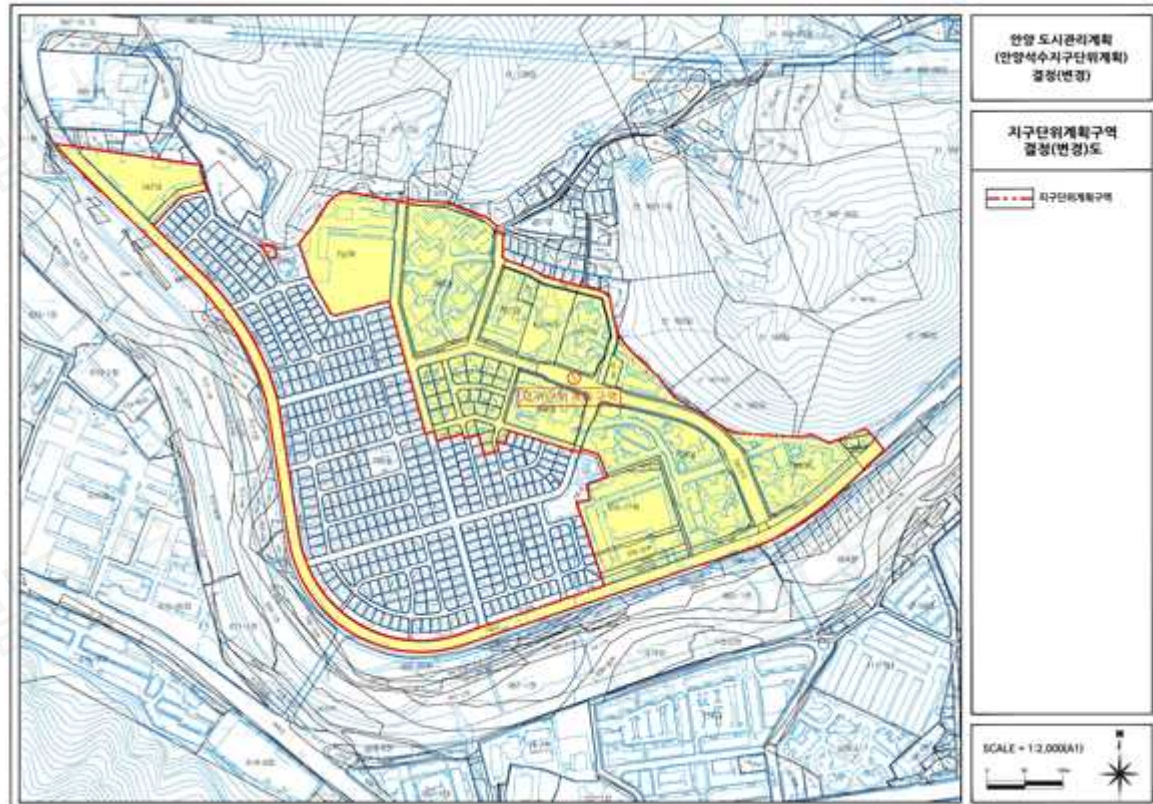
□ 관계도면

○ 지구단위계획구역 결정(변경)도

[기 정]

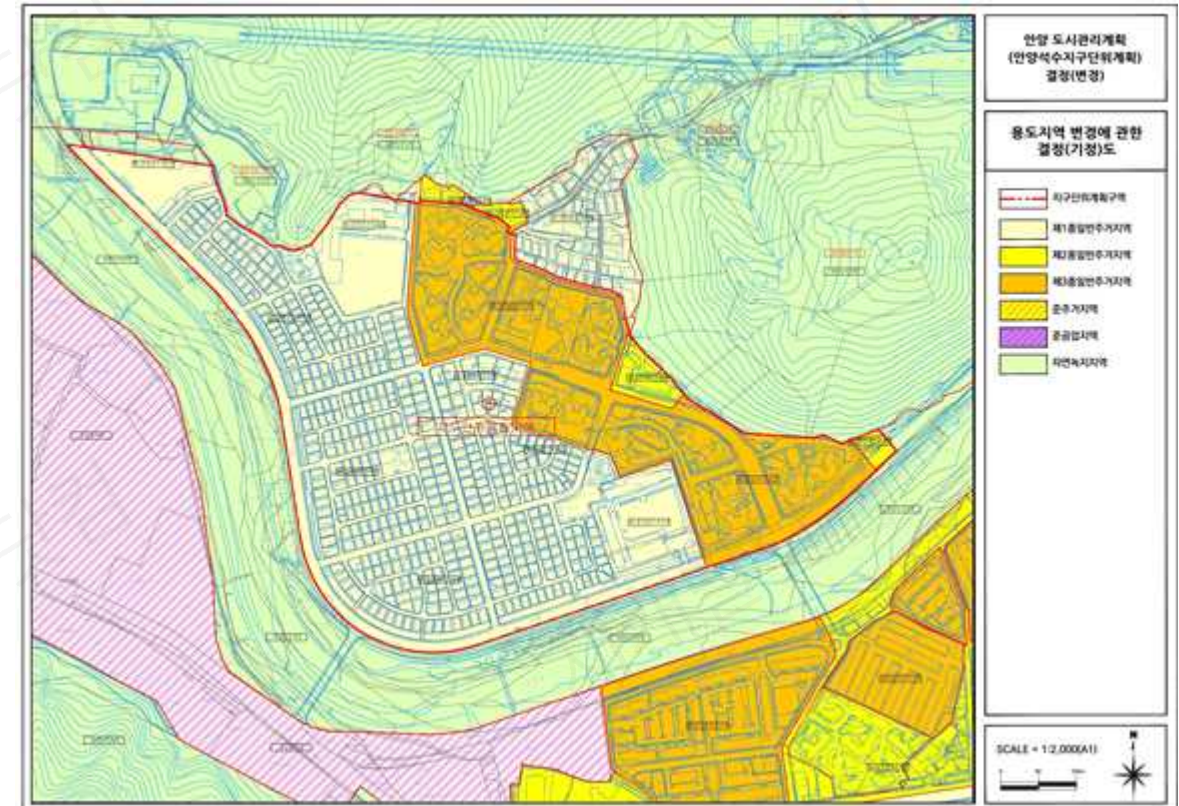


[변경]

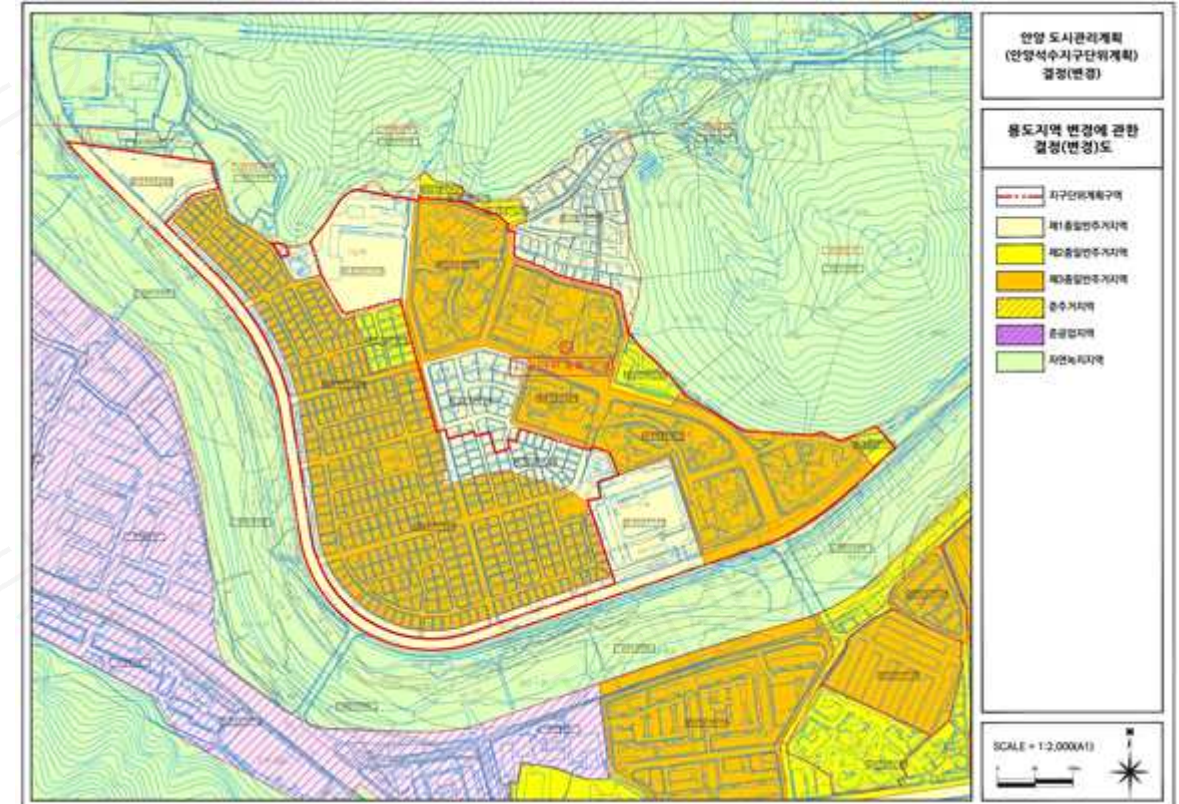


○ 용도지역 변경에 관한 결정(변경)도

[기 정]

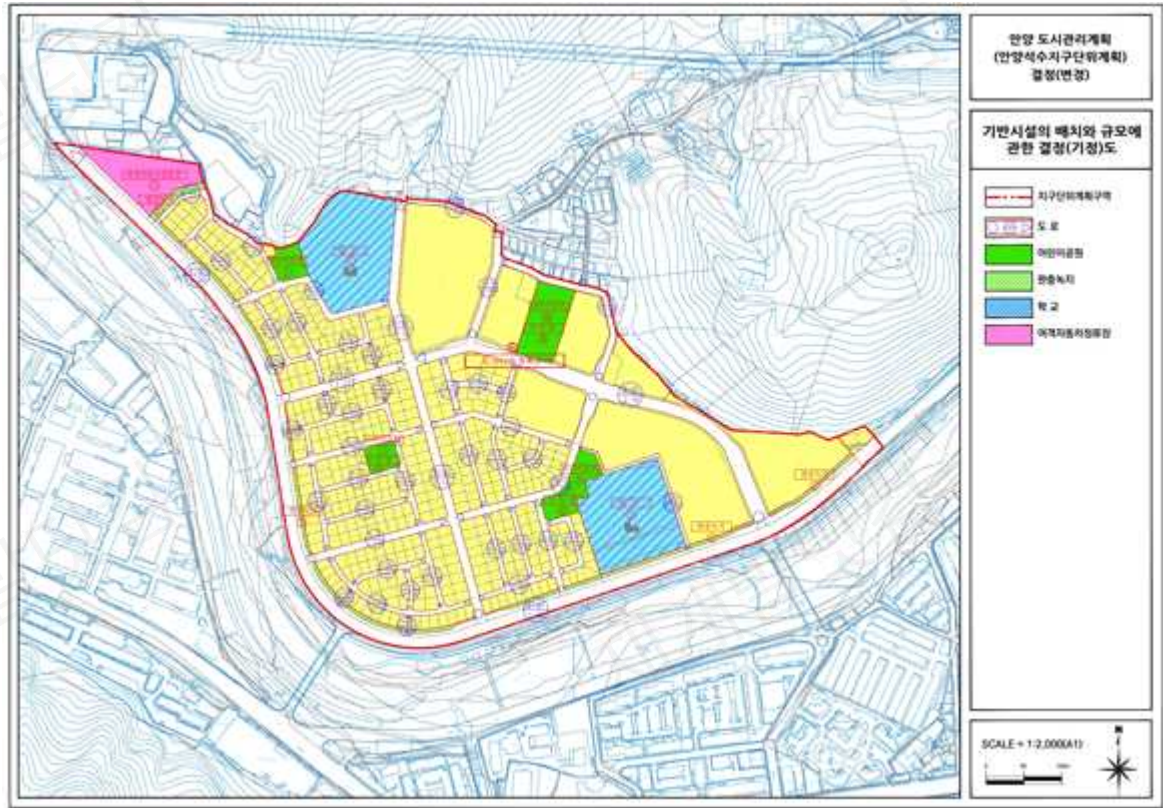


[변경]

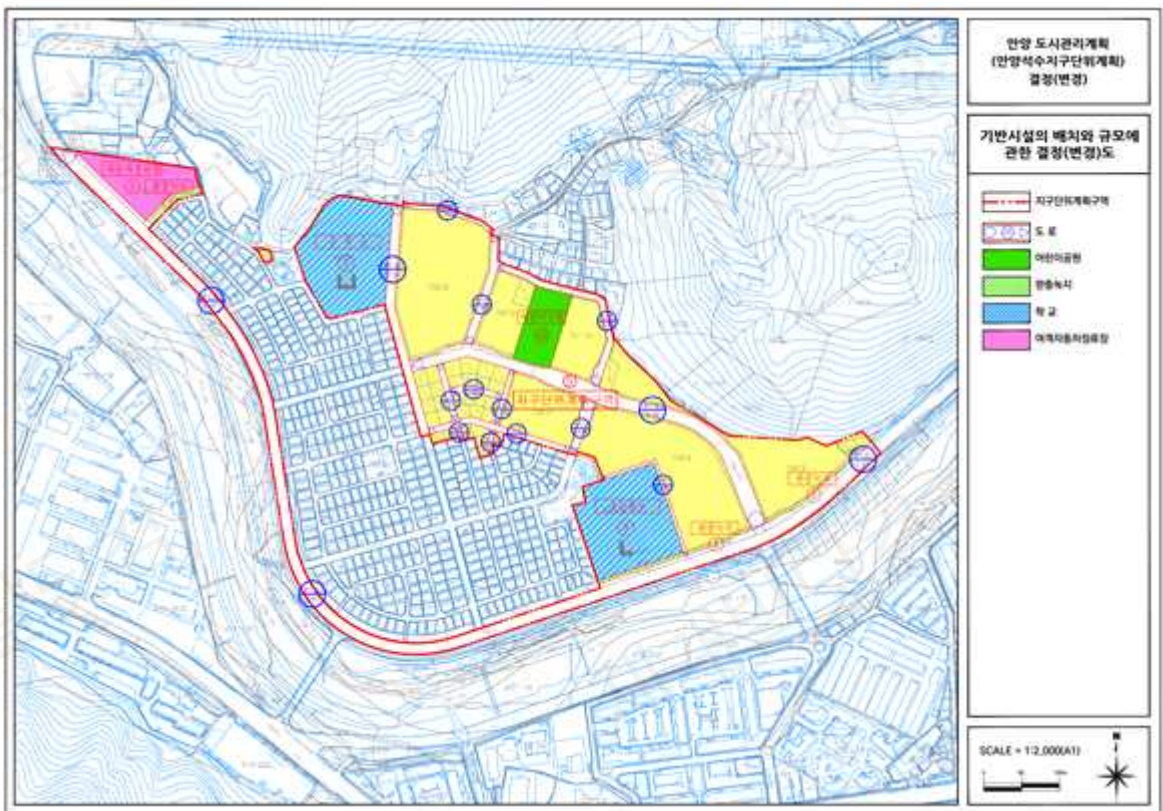


○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도

[기 정]

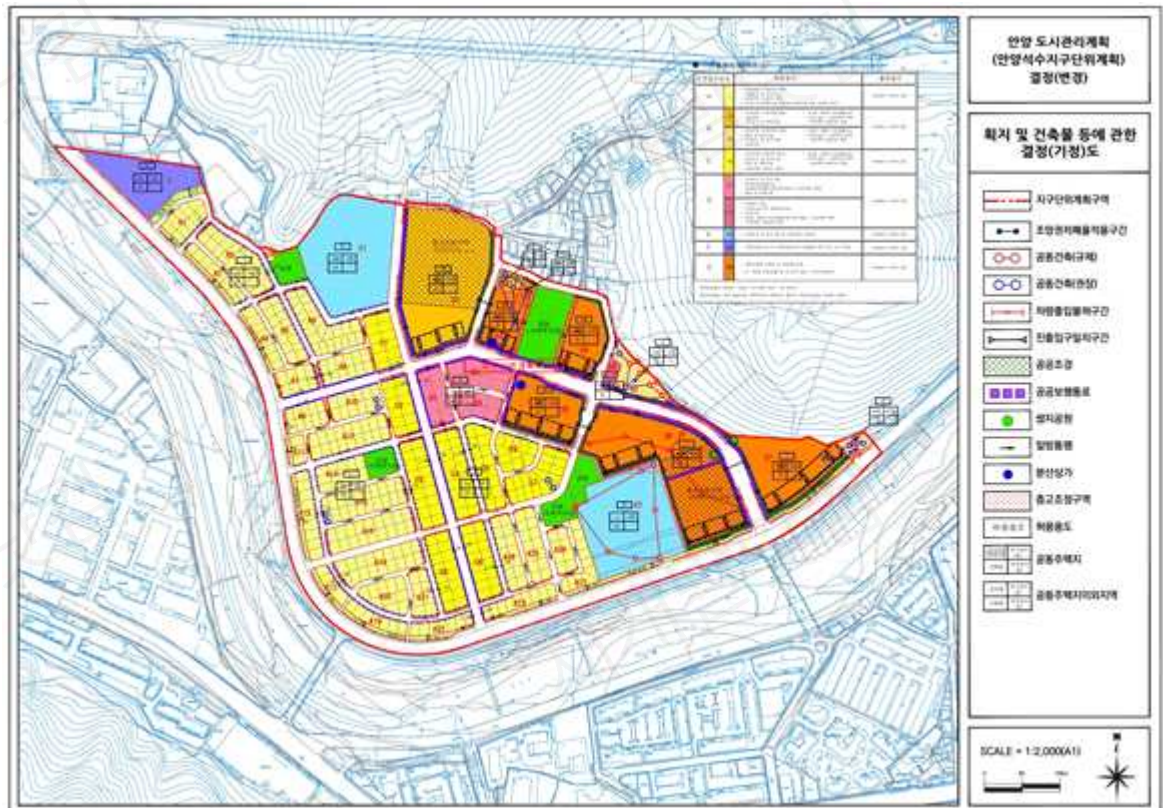


[변 경]



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

[기 정]



[변 경]

