

고 시

서울특별시 은평구 공고 제2019-92호

수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업시행변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고,
서울특별시고시 제2007-177호(2007.06.07)로 재정비촉진지구변경지정 고시되고,
서울특별시고시 제2008-173호 (2008.05.22)로 재정비촉진계획결정 고시되고,
서울특별시고시 제2013-76호(2013.3.14)로 재정비촉진계획변경결정 고시되고,
서울특별시고시 제2014-16호(2014.01.16)로 재정비촉진계획 변경결정 (경미한 변경) 고시되고,
서울특별시은평구고시 제2015-34호(2015.5.21)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시고시
제2017-28호(2017.1.26)로 재정비촉진지구변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)
고시되고, 서울특별시은평구고시 제2017-53호(2017.6.8.)로 사업시행변경 (경미한변경)인가
고시되고, 서울특별시 은평구고시 제2018-20호(2018.2.8.)로 사업시행변경인가 고시되고,
서울특별시 은평구고시 제2018-28호(2018.3.15.)로 관리처분계획인가 고시되고,
서울특별시 은평구고시 제2018-103호(2018.11.1.)로 사업시행변경(경미한변경)인가
고시되고, 서울특별시고시 제2019-143호(2019.5.9.)로 재정비촉진지구변경 지정 및
재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시된 수색7재정비촉진구역
주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항 규정에 따라
사업시행(변경)을 인가하고, 같은법 제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 의거
아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 같은법 제57조제1항 각호 사항 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에
의한 고시가 있는 것으로 봅니다.

2019년 7월 18일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 수색동 412번지 일대, 31,796.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 수색7재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 김미환)

나. 주소 : 서울특별시 은평구 수색로 256(수색동 106번지의 1호) 2층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 : 2015년 5월 21일

6. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 변경없음

7. 건축계획에 관한 사항

구분	주된용도	택지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(층수)	세대수
기정	7-1 공동주택 및 사회복지시설	25,362	100,411.08	22.31	249.00	지하3층/지상22층 (63.0m)	649 (임대 112포함)
변경	7-1 공동주택 및 사회복지시설	25,362	100,359.92	22.31	249.78	지하3층/지상22층 (63.0m)	672 (임대 116포함)

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	공급구분	주택형태	세대수	전용면적기준 주택규모(TYPE)별 세대수								
				39A	49A	59A	59B	73A	73B	73C	84A	84B
기정	계		649	45	45	190	12	30	30	12	86	199
	분양	공동주택	537	-	-	168	12	30	30	12	86	199
	임대	공동주택	112	45	45	22	-	-			-	-
변경	계		672	49	49	210	-	43	30	-	89	202
	분양	공동주택	556	-	-	192	-	43	30	-	89	202
	임대	공동주택	116	49	49	18	-	-			-	-
증감			증23	증4	증4	증20	감12	증13	-	감12	증3	증3

9. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 변경없음

10. 기타 관계도서 : 생략 - 은평구청 도시계획과(☎ 351-7426)에 비치. 끝.