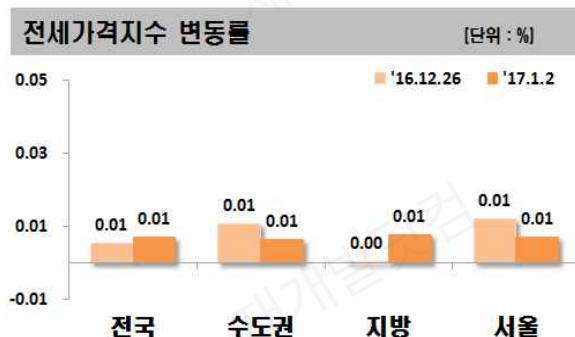
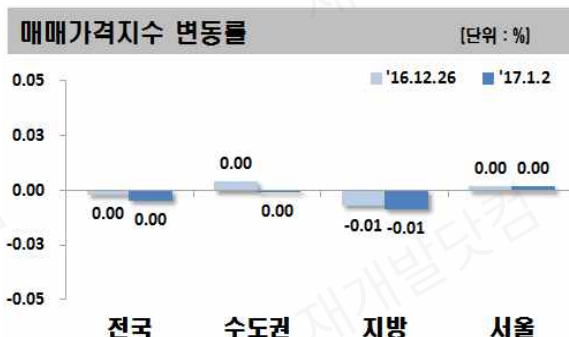


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2017. 1. 5(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2017년 1월 6일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 1월 5일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 1월 1주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2017년 1월 1주(1.2일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주와 동일하게 보합을 유지(0.00%→0.00%)하였고, 전세가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록한 것으로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해와 동일, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



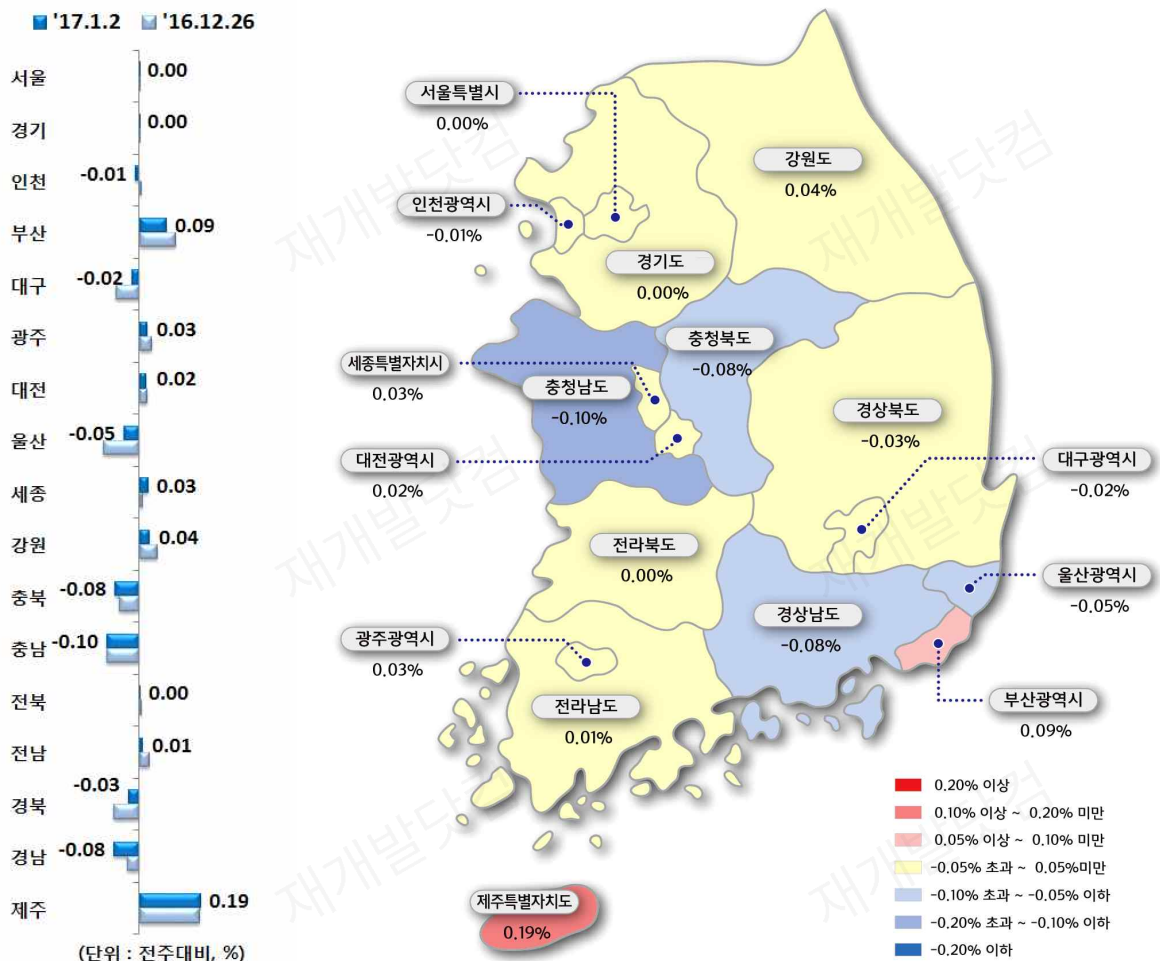
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 계절적 비수기에도 불구하고 실수요자 중심으로 접근성이 양호하거나 저평가된 지역은 안정적인 상승세를 이어가나, 강남4구와 부산 해운대 등 시장과열지역에 대한 11.3 대책과 미국 기준금리 인상에 따른 대출금리 상승 등의 영향으로 투자수요가 위축되며 전체적으로 지난해 말에 이어 3주 연속 보합을 기록하였다.

○ 시도별로는 제주(0.19%), 부산(0.09%), 강원(0.04%), 세종(0.03%) 등은 상승하였고, 서울(0.00%), 경기(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 충남(-0.10%), 경남(-0.08%), 충북(-0.08%) 등은 하락하였다.

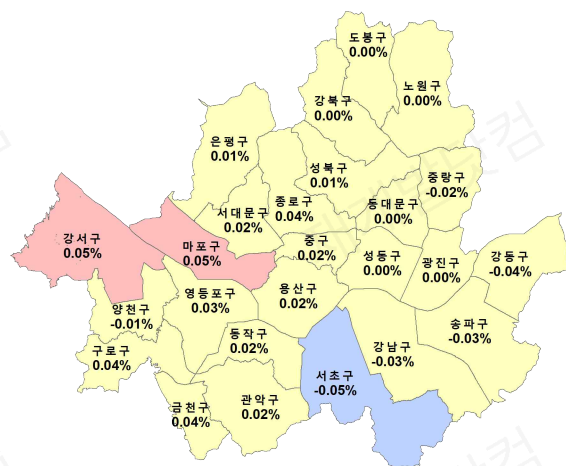
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(71→65개)은 감소하였고, 보합 지역(49→52개) 및 하락 지역(56→59개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

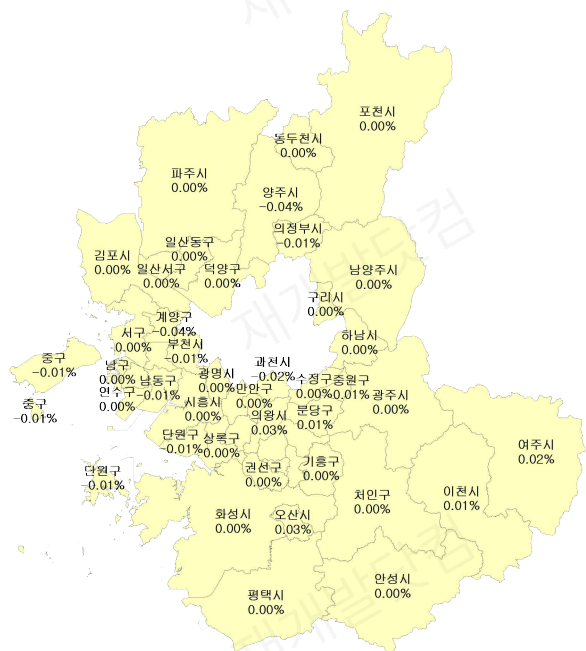


- [수도권 : 0.00%] 지난주와 동일한 보합을 기록한 가운데, 서울과 경기는 보합 유지, 인천은 상승에서 하락 전환 되었다.
- [지방 : -0.01%] 부산과 강원 및 제주는 교통망 확충 등 개발호재로 상승세가 지속되나, 대구, 울산, 충남 등은 신규 아파트 공급 과잉과 지역 경기 둔화로 하락하며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.
- [서울 : 0.00%] 지난주 보합을 유지한 가운데, 강북권은 상승폭 유지, 강남권은 지난주 하락에서 보합 전환되었다.
 - [강북권 : 0.01%] 마포구, 종로구 등 출퇴근이 편리한 지역은 실수요자를 중심으로 상승폭 확대되었으나, 중랑구는 인근 남양주, 구리 등으로의 이주수요로 하락 전환되며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - [강남권 : 0.00%] 양천구는 투자수요, 학군수요가 감소하며 하락 전환된 반면, 금천구는 접근성 개선으로 수요가 이어지며 상승폭 확대되고 강남4구는 재건축사업이 마무리 단계에 진입한 단지를 중심으로 저가 매물이 소진되어 하락폭 축소되며 2주 연속 하락 후 보합 전환되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



■ 0.20% 이상
 ■ 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만
 ■ 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만
 ■ -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
 ■ -0.10% 초과 ~ -0.05% 이하
 ■ -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하
 ■ -0.20% 이하

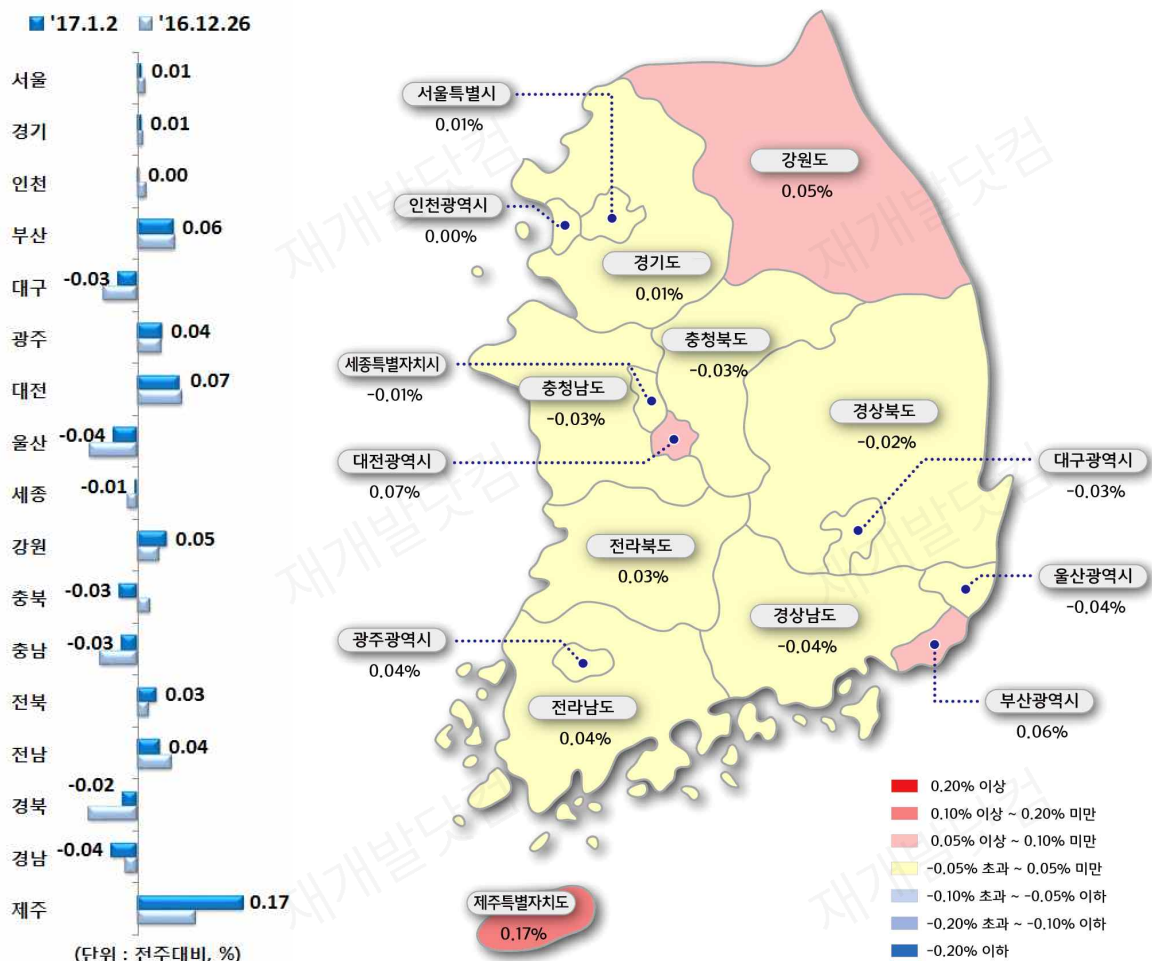
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 매매시장 관망세로 인한 전세 유지수요로 거주환경 및 접근성이 양호한 인기지역은 상승세 이어가나, 신규입주아파트 증가로 전세부족현상이 상당 부분 해소되고 학생 수 감소와 입시 환경 변화로 겨울방학 학군 이사수요가 줄어들며 지난주에 이어 소폭의 상승폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 제주(0.17%), 대전(0.07%), 부산(0.06%), 강원(0.05%) 등은 상승하였고, 인천(0.00%)은 보합, 경남(-0.04%), 울산(-0.04%), 대구(-0.03%) 등은 하락하였다.

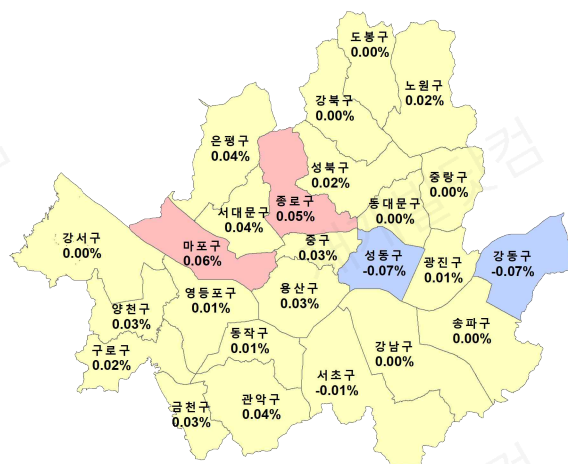
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 보합 지역(47→57개)은 증가하였고, 상승 지역(89→82개) 및 하락 지역(40→37개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >

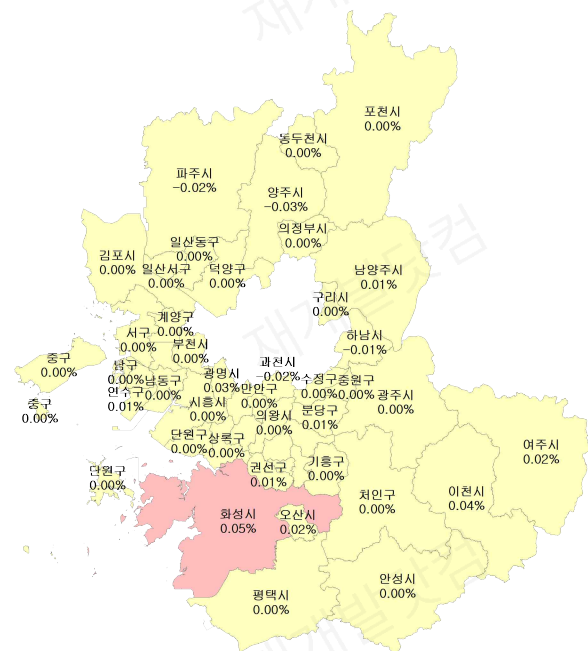


- [수도권 : 0.01%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 서울과 경기는 상승폭 유지, 인천은 지난주 상승에서 보합 전환되었다.
- [지방 : 0.01%] 울산, 경남, 경북 등 동남권은 조선업 등 산업침체와 누적된 공급물량 부담으로 하락세 이어가나, 부산은 매매가격 상승 여파와 정비사업 이주수요로 상승하고, 강원은 신규공급이 부족한 지역을 중심으로 상승폭 확대되며 지난주 보합에서 상승 전환되었다.
- [서울 : 0.01%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 강북권은 상승폭 유지, 강남권은 지난주 상승에서 보합 전환되었다.
 - [강북권 : 0.01%] 대규모 신규입주물량이 집중된 성동구는 하락폭이 확대되었으나, 직주근접 수요로 마포구, 종로구 등에서 상승세 견인하며 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - [강남권 : 0.00%] 강동구, 서초구는 하락폭 축소되고 송파구는 하락에서 보합 전환되었으나, 양천구는 방학 이사수요 감소와 노후아파트 가격 하락으로 상승폭 축소되며 전체적으로는 보합 전환되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



■ 0.20% 이상
 ■ 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만
 ■ 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만
 ■ -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
 ■ -0.10% 초과 ~ -0.05% 이하
 ■ -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하
 ■ -0.20% 이하

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년	'16년				'17년
	누계*	동기**	누계	12.5	12.12	12.19	12.26	1.2
전국	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
수도권	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
지방	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
서울	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
강북권역	0.00	0.00	0.01	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
노원	0.00	0.00	0.00	0.05	0.03	0.01	0.00	0.00
강남권역	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.01	0.00
서초	0.02	0.02	-0.05	-0.07	-0.05	-0.08	-0.06	-0.05
강남	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.11	-0.06	-0.03
송파	0.00	0.00	-0.03	-0.05	-0.05	-0.08	-0.05	-0.03
강동	-0.20	-0.20	-0.04	-0.04	-0.04	-0.10	-0.06	-0.04
양천	0.03	0.03	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.01	-0.01
경기	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
성남분당	0.03	0.03	0.01	0.02	0.02	0.00	0.00	0.01
안양동안	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
과천	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.02
용인수지	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
인천	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.01
부산	0.00	0.00	0.09	0.16	0.12	0.12	0.12	0.09
대구	-0.03	-0.03	-0.02	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07	-0.02
광주	0.01	0.01	0.03	0.02	0.05	0.06	0.04	0.03
대전	-0.03	-0.03	0.02	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
울산	0.04	0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.11	-0.05
세종	0.01	0.01	0.03	0.08	0.02	0.02	0.01	0.03
강원	0.02	0.02	0.04	0.06	0.08	0.05	0.06	0.04
충북	-0.03	-0.03	-0.08	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08
충남	-0.03	-0.03	-0.10	-0.07	-0.09	-0.10	-0.10	-0.10
전북	-0.02	-0.02	0.00	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00
전남	0.02	0.02	0.01	0.04	0.06	0.06	0.03	0.01
경북	-0.04	-0.04	-0.03	-0.09	-0.08	-0.09	-0.08	-0.03
경남	0.01	0.01	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.08
제주	0.87	0.87	0.19	0.14	0.10	0.06	0.19	0.19

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년	'16년				'17년
	누계*	동기**		12.5	12.12	12.19	12.26	
전국	0.05	0.05	0.01	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
수도권	0.06	0.06	0.01	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
지방	0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	0.01	0.00	0.01
서울	0.08	0.08	0.01	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
강북권역	0.05	0.05	0.01	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01
노원	0.03	0.03	0.02	0.05	0.01	0.02	0.01	0.02
강남권역	0.09	0.09	0.00	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00
서초	0.03	0.03	-0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
강남	0.01	0.01	0.00	0.02	0.00	0.01	0.00	0.00
송파	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.02	0.00
강동	-0.01	-0.01	-0.07	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07
양천	0.18	0.18	0.03	0.09	0.10	0.07	0.05	0.03
경기	0.07	0.07	0.01	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
성남분당	0.06	0.06	0.01	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
안양동안	0.11	0.11	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
과천	0.00	0.00	-0.02	0.03	0.02	0.02	0.00	-0.02
용인수지	0.07	0.07	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
인천	0.02	0.02	0.00	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00
부산	0.08	0.08	0.06	0.10	0.06	0.07	0.06	0.06
대구	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03
광주	0.02	0.02	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04	0.04
대전	0.01	0.01	0.07	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07
울산	0.07	0.07	-0.04	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08	-0.04
세종	0.04	0.04	-0.01	0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
강원	0.03	0.03	0.05	0.04	0.05	0.05	0.03	0.05
충북	0.08	0.08	-0.03	0.04	0.05	0.01	0.02	-0.03
충남	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.03
전북	0.00	0.00	0.03	0.04	0.04	0.03	0.02	0.03
전남	0.06	0.06	0.04	0.08	0.09	0.08	0.05	0.04
경북	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.08	-0.02
경남	0.04	0.04	-0.04	0.04	0.01	-0.03	-0.02	-0.04
제주	0.25	0.25	0.17	0.08	0.07	0.05	0.09	0.17

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

