

서울특별시 강북구 공고 제2025-1641호

미아동 791-2882번지 일대 주택정비형 재개발사업 조합설립추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장·예비감사 후보자 등록 공고

「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제76조 및 「공공관리 추진위원회 구성 선거관리기준」 제17조에 따라 실시 예정인 미아동 791-2882번지 일대 주택정비형 재개발사업 조합설립추진위원회 예비추진위원장·예비감사 선거를 위한 후보자 등록 및 기타 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 12일
강 북 구 청 장

1. 후보자 등록사항

가. 등록기간: 2025. 12. 22.(월) ~ 12. 23.(화) 9:00 ~ 18:00 (2일간)

나. 등록장소: 강북구청 주거정비과 (강북구 도봉로 358, 코스타타워 8층 주거정비과)

다. 등록대상: 예비추진위원장, 예비감사

라. 등록시 제출서류

- 1) 후보등록 신청서(예비추진위원장, 예비감사) 1부. [서식 1]
- 2) 후보자 추천서 1부. [서식 2]
- 3) 제출서류 확인조사 및 공개용 동의서 1부. [서식 3]
- 4) 이행각서 1부. [서식 4]
- 5) 후보자 정견서 1부. [서식 5]
- 6) 선거공보 작성안 2매 및 전산파일(원본 및 PDF파일) [서식 6]
- 7) 신분증 사본(주민등록증, 여권, 자동차 운전면허증 등) 1부.
- 8) 토지 또는 건축물의 등기사항전부증명서, 주민등록등·초본 각 1부.
- 9) 사업자등록증 사본(적격요건 충족을 사업자로 하는 경우) 1부.
- 10) 공무원으로 인정되는 자는 직장대표자의 겸직동의 공문서(입후보 동의서)

마. 등록요건

- 1) 구역 내 토지등소유자 50인 이상의 추천(중복추천 불가)을 받은 토지등소유자
※ 직책별(위원장 1인, 감사 1인 추천) 1인의 후보자만 추천 가능(중복 추천 시 무효 처리)
- 2) 자 격
 - 가) 추진위원회 설립에 동의하는 자(토지등소유자) 중 적격자
 - 나) 결격사유(추진위원회운영규정 제2조, 운영규정안 제16조)
 - (1) 미성년자 · 피성년후견인 또는 피한정후견인

- (2) 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
- (3) 금고 이상의 실형의 선고를 받고 그 집행이 종료(종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 경과되지 아니한 자
- (4) 금고 이상의 형의 집행유예를 받고 그 유예기간 중에 있는 자
- (5) 도시 및 주거환경정비법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 확정 판결 받은 날로부터 5년이 지나지 아니한 자
- (6) 도시 및 주거환경정비법 또는 관련 법률에 의한 징계에 의하여 면직의 처분을 받은 날부터 2년이 경과되지 아니한 자

다) 적격요건(운영규정안 제15조)

- (1) 피 선출일 현재 사업시행구역 안에서 3년 이내에 1년 이상 거주하고 있는 자(다만, 거주 목적의 목적이 아닌 상가 등의 건축물에서 영업 등을 하고 있는 경우 영업 등은 거주로 본다) 이거나
- (2) 피 선출일 현재 사업시행구역 안에서 5년 이상 토지 또는 건축물을 소유한 자

2. 후보자 자격심사

가. 심사기간: 2025. 12. 24.(수) ~ 12. 30.(화)

나. 심사내용

- 1) 결격사유 신원조회, 적격요건 확인, 등록요건 충족여부 심사 등
- 2) 겸임여부 조회(운영규정안 제17조 제8항)

3. 공고방법: 정비사업 정보몽땅 및 강북구청 홈페이지에 게시

4. 기타사항

가. “후보자 추천서”는 공공지원자(강북구청 / 선거관리담당자)의 날인이 된 추천서 서식을 신청자가 직접 교부받아 사용해야 함

나. 제출서류 중 “선거공보 작성안” 및 “후보자 정견서”는 후보자 확정공고일 (2026. 1. 5. 12:00)까지 강북구청 주거정비과에 제출하여야 함

다. 첨부양식: 별도 첨부[서식1 ~ 6]

※ 제출양식(후보자등록 신청서, 제출서류 확인조사 및 공개용 동의서, 후보자 추천서, 이행각서, 선거공보 작성(안), 후보자 정견서 등)은 강북구 홈페이지 (<http://www.gangbuk.go.kr>, 강북소개 > 강북소식 > 고시공고) 및 정비사업 정보몽땅(<https://cleanup.seoul.go.kr/cafe/mainIdx.do?cafeUrl=mia791>)에서 확인 가능하며, 강북구청 주거정비과에 비치되어 있으니 참고하시기 바랍니다.

5. 문 의: 강북구청 주거정비과 ☎ 02-901-2552)