

◆ 서울특별시 성북구 고시 제2026-2호

길음역세권재정비촉진구역 재개발사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정고시되고, 서울특별시고시 제2008-263호(2008.07.31.), 서울특별시고시 제2015-233호(2015.08.06.), 서울특별시 성북구 고시 제2025-137호(2025.09.11.)로 재정비촉진 계획 변경 결정 고시되고, 조합설립인가(2008.11.12.) 및 성북구고시 제2010-35호(2010.04.30.)로 사업시행인가 된 ‘길음역세권재정비촉진구역 재개발사업’에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제83조제3항 등 관련 규정에 의하여 아래와 같이 준공인가 처리하고 공사의 완료를 고시하고자 합니다.

2026년 01월 02일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 재개발사업

나. 사업의 명칭 : 길음역세권재정비촉진구역 재개발사업

다. 위치 및 면적

1) 위 치 : 성북구 길음동 542-1번지 일대

2) 면 적 : 13,404.7㎡

라. 사업시행자

1) 성 명 : 길음역세권재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 고영철)

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 동소문로 248, 105동 201호(길음동, 삼부아파트)

마. 준공인가일 : 2025. 12. 29.

바. 준공인가 내역

1) 토 지

총계(㎡)	택지(㎡)	도로(㎡)	공원(㎡)	비 고
13,404.7	10,273.4	1,887.1	1,244.2	-

2) 건축시설

구 분	택 지	비 고
예정지번	길음동 542-1번지(길음로11)	
대지면적	10,319.0㎡	
주 용 도	공동주택(아파트) 및 판매시설, 근린생활시설	
구 조	철근콘크리트	
세 대 수	395세대	
층 수	지하5층/ 지상35층	
연 면 적	77,173.54㎡	

3) 정비기반시설

가) 도로

구분	규모				기능	연장(m)	위치		비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점	
정비 기반 시설	대로	2	55	35~36	보조간선도로	3,550 (219)	혜화동광장	미아사거리	
	중로	2	383	15~20	국지도로	170	미아로 (대로1-55)	길음동 550-37	
	중로	3	90	12~15	국지도로	210	미아초교 입구	길음동 (중3-897)	
	소로	3	1	7.6	특수도로	69 (34)	길음동 1164-6	길음동 532-18	

주)연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

나) 공원

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
정비 기반 시설	공원	소공원	성북구 길음동 543-48일대	1,244.0	